FINAMORE
SIMONI *advogados*

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA (ES) - COMARCA DA CAPITAL.

Ref. **processo n.º 5041218-41.2026.8.08.0024.**

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, **ABBEY CONSTRUTORA LTDA** e **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA** (em recuperação judicial), já qualificadas nos autos do processo em epígrafe, cujo processamento foi deferido em regime de consolidação substancial, por seus advogados regularmente constituídos, comparecem ante esse h. Juízo para, com fundamento no **art. 53 da Lei nº 11.101/2005**, apresentar o seu **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.

Por todo o exposto, as Recuperandas requerem se digne esse h. Juízo em (i) receber o **Plano de Recuperação Judicial,** o Laudo de Viabilidade Econômica e o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, reconhecendo-se a tempestividade de sua apresentação e o atendimento aos requisitos do art. 53 da Lei nº 11.101/2005; e (ii) determinar a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do Plano e fixando o prazo de 30 (trinta) dias para a manifestação de eventuais objeções, nos termos do art. 53, parágrafo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022009200000103937839
Número do documento: 26110318022009200000103937839

único, e do art. 55 da Lei nº 11.101/2005, contado da publicação da relação de credores elaborada pela Administradora Judicial (art. 7º, § 2º) ou, caso já publicada, da publicação do próprio edital de aviso (art. 55, parágrafo único).

Termos em que,
Pedem e esperam deferimento.
Vitória-ES, 03 de novembro de 2026.

pp. Luiz José Finamore Simoni
OAB (ES) 1.507

pp. Bruno Reis Finamore Simoni
OAB (ES) 5.850

pp. Luiz Felipe Zouain Finamore Simoni
OAB (ES) 9.068

pp. Thiago Fonsêca Vieira de Rezende
OAB (ES) 10.866

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022009200000103937839
Número do documento: 26110318022009200000103937839

TERMO DE SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, **com reserva de poderes**, ao **Dr. Fábio da Fonseca Said**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/ES sob n° 11.978, com endereço profissional na Avenida Américo Buaiz, nº 815, 2º Andar, Enseada do Suá, Vitória-ES, CEP 29050-420, os poderes que me foram outorgados por **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, ABBEY CONSTRUTORA LTDA e VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA (em recuperação judicial)** nos autos do processo nº 5041218-41.2026.8.08.0024, em trâmite na Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória (ES).

Vitória/ES, 3 de novembro de 2026.

Thiago Fonsêca Vieira de Rezende

OAB (ES) 10.866



Plano de Recuperação Judicial

LOCKIN

VERONA

ABBEY CONSTRUTORA

Elaborado por:

OCEQ GROUP

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Para fins de interpretação e aplicação das cláusulas e condições estabelecidas neste instrumento, os termos e expressões abaixo discriminados, quando empregados no singular ou no plural, em maiúsculas ou minúsculas, terão os seguintes significados:

Glossário De Termos E Definições

Administrador Judicial (AJ): Profissional qualificado indicado pelo Juízo do processo para acompanhar e fiscalizar as ações executadas pela Recuperanda para cumprimento do Plano, nos termos do *art. 21 da LFRE*. Sendo nomeado a empresa **Credibilitá Administradora Judicial,** representada pelo **Dr. Alexandre Corrêa Nasser de Melo– OAB/PR 38.515.**

Assembleia Geral de Credores (AGC): Órgão deliberativo convocado e instalado na forma prevista no Capítulo II, Seção IV, da LFRE, com competência para deliberar sobre matérias de relevância para o processo de recuperação judicial, inclusive a aprovação ou rejeição do Plano.

Aprovação do Plano: Deliberação favorável proferida pelos Credores reunidos em Assembleia Geral de Credores designada para deliberar sobre o Plano, na forma do *art. 56 da LFRE*, observados os quóruns qualificados previstos no *art. 45* ou a modalidade de aprovação forçada (cram-down) prevista no *art. 58, §1º, da LFRE*.

Bens Essenciais: Ativos imobilizados indispensáveis à execução das atividades da Recuperanda e à geração de caixa notadamente máquinas e equipamentos, veículos, instalações, áreas e edificações, conforme relacionados no Laudo de Avaliação Patrimonial anexo ao presente Plano de Recuperação Judicial.

CCC (Ciclo de Conversão de Caixa): Métrica financeira que mensura a eficiência da gestão do capital de giro, expressa em dias, correspondente ao tempo necessário para que a empresa converta seus investimentos em insumos e serviços em fluxos de caixa provenientes das vendas.

Créditos: Obrigações presentes derivadas de eventos passados, vinculadas à atividade-fim da Recuperanda, dos quais se espera que resultem na fluência de benefícios econômicos futuros, escrituradas nas demonstrações financeiras das empresas na data do pedido de recuperação judicial.

Créditos Trabalhistas (Classe I): Créditos e direitos detidos pelos credores trabalhistas, nos termos do *art. 41, I, da LFRE*, compreendendo as verbas de natureza estritamente trabalhista, observado o limite estabelecido no *art. 83, I, da LFRE*.

Credores com Garantia Real (Classe II): Credores concursais cujos créditos são assegurados por direitos reais de garantia, tais como penhor ou hipoteca, até o limite do valor do respectivo bem garantidor, nos termos do *art. 41, II, da LFRE*.

Créditos Quirografários (Classe III): Créditos concursais detidos pelos credores quirografários, ou seja, aqueles que não gozam de preferência legal nem de garantia real, nos termos dos *arts. 41, III, e 83, IV, da LFRE*.

Créditos Especiais (Classe IV): Créditos detidos por Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), com privilégio especial, com privilégio geral ou subordinado, nos termos dos *arts. 41, IV, e 83, IV, da LFRE*.

Créditos Não Concursais: Obrigações que não se submetem aos efeitos da recuperação judicial, nos termos dos *§§ 3º e 4º do art. 49 da LFRE*, com a redação dada pela *Lei nº 14.112/2020*. Compreendem, entre outros,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

os débitos de natureza fiscal e tributária cujo tratamento específico consta da seção 4.11 deste Plano, os contratos de venda com cláusula de reserva de domínio, as obrigações garantidas por alienação fiduciária em garantia, as operações de arrendamento mercantil (leasing), os Adiantamentos sobre Contratos de Câmbio (ACC) e os contratos de compra e venda de imóvel que contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretratabilidade, bem como os demais créditos expressamente excluídos pela legislação vigente.

Credores Parceiros Estratégicos: Credores que decidirem apoiar o Plano de Recuperação apresentado, mantendo o fornecimento de matéria-prima, insumos, serviços e produtos necessários ao funcionamento das atividades operacionais da Recuperanda incluindo matéria prima, insumos, embalagens, serviços, em condições comercialmente compatíveis com a continuidade empresarial.

DIP Financing (Debtor-in-Possession): Financiamento concedido às Recuperandas durante o processo de recuperação judicial, com preferência legal nos termos do *art. 69 da LFRE*, destinado à obtenção de recursos necessários à manutenção da atividade operacional durante o período de reestruturação.

Edital: Publicação oficial realizada pela Recuperanda para informar aos interessados acerca do Processo Competitivo, nos termos e prazos previstos na LFRE.

Homologação Judicial do Plano: Decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que concede a Recuperação Judicial das empresas, nos termos do *art. 58, caput e/ou §1º, da LFRE*, confirmando a aprovação deliberada pelos credores em Assembleia Geral ou por meio do cram-down.

LFRE: Lei Federal nº 11.101/2005 Lei de Falência e Recuperação de Empresas, com as alterações introduzidas pela *Lei nº 14.112/2020*.

Lista de Credores: Relação de credores vigente na data da Aprovação do Plano, seja aquela apresentada pelo Administrador Judicial na forma do *art. 7º, §2º, da LFRE*, ou, na falta desta, a relação apresentada pela Recuperanda, nos termos do *art. 51 da LFRE*.

Recuperanda: Lockin Construtora Ltda, Abbey Construtora Ltda, Verona Imobiliária e Corretora Ltda., pessoas jurídicas de direito privado, postulante dos benefícios da Recuperação Judicial, nos termos da LFRE.

RMA (Relatório Mensal de Atividades): Relatório de acompanhamento apresentado pelo Administrador Judicial nos autos do processo de recuperação judicial, contendo a descrição das atividades da Recuperanda e a verificação do cumprimento das obrigações assumidas no Plano.

Transação Tributária: Modalidade de extinção do crédito tributário prevista no *art. 156-A do Código Tributário Nacional* (incluído pela *Lei Complementar nº 171/2022*) e disciplinada, no âmbito federal, pela *Lei nº 13.988/2020*, com as alterações da *Lei nº 14.375/2022*, e pelos atos da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), estendendo-se, no que couber, às legislações fazendárias estadual (SEFAZ/ES) e municipal, conforme previsto na seção 4.11 deste Plano.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

PARECER TÉCNICO DA OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA SOBRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA GRUPO LOCKIN.

Aos Credores, Aos Sócios da Lockin Construtora Ltda, Abbey Construtora Ltda e Verona Imobiliária e Corretora Ltda, Ao Administrador Judicial.

Vitória/ES, 09 de outubro de 2026.

A OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA, doravante denominada simplesmente "OCEQ", foi contratada pelas Lockin Construtora Ltda, Abbey Construtora Ltda e Verona Imobiliária e Corretora Ltda (Grupo Lockin, doravante Recuperandas). para elaboração do Plano de Recuperação Judicial e da respectiva proposta de pagamento aos credores, nos termos do *art. 53 da Lei nº 11.101/2005*, com as alterações introduzidas pela *Lei nº 14.112/2020*.

Após minucioso exame das demonstrações contábeis consolidadas referentes aos exercícios sociais de 2023, 2024 e 2025, abrangendo o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração do Fluxo de Caixa, a análise do Capital de Giro, a Estrutura de Capital e os Indicadores Econômico-Financeiros, inclusive o modelo preditivo de insolvência de Kanitz, bem assim após entrevistas mantidas com os sócios e administradores, considerando as perspectivas de negócio das Recuperandas e o cenário econômico-setorial da indústria de construção civil pesada e infraestrutura, calibrado por fontes oficiais e especializadas (SINDUSCON-ES, FGV IBRE, IBGE, SINICON, BRASINFRA, ABIDB, CBIC, SINICESP, Banco Central do Brasil e IPEA), concluímos que, mediante a estrita aderência das atividades operacionais ao plano apresentado, a implementação de controles internos adequados e a elaboração e observância de um orçamento empresarial disciplinado, há indícios concretos e fundamentados de recuperação econômico-financeira das empresas, conforme Parecer Conclusivo de Viabilidade constante do Capítulo XI do Laudo de Avaliação Econômico-Financeira e de Viabilidade Econômica anexo.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Portanto, é possível afirmar, com base nos elementos técnicos disponíveis, que a continuidade das Recuperandas é viável e que estas serão capazes de cumprir os compromissos assumidos no âmbito do processo de recuperação judicial, desde que observadas as condições e premissas estabelecidas no plano.

Para adequada compreensão do presente Plano de Recuperação Judicial, o documento está estruturado da seguinte forma: I. Introdução; II. Histórico e Trajetória das Empresas; III. Fatores que Resultaram no Pedido de Recuperação Judicial; IV. Proposta de Pagamento aos Credores; V. Alienação de Ativos; VI. Viabilidade da Proposta de Pagamento; e VII. Considerações Finais.

A responsabilidade da OCEQ restringe-se à análise documental e técnica para fins de elaboração da proposta de pagamento aos credores e do presente parecer de viabilidade. Em consequência, não assume a OCEQ qualquer responsabilidade pela gestão ou pelo acompanhamento da execução do Plano de Recuperação Judicial, cuja fiscalização, monitoramento e análise de cumprimento caberão ao Administrador Judicial nomeado pelo Juízo competente, nos termos dos *arts. 22 e 64 da Lei nº 11.101/2005*.

OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA
Dr. Edson Queiroz Nascimento
Contador/Perito/Auditor – CRC/ES 8214

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Sumário

Glossário De Termos E Definições 2

PARECER TÉCNICO DA OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA SOBRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA GRUPO LOCKIN. 4

1 Introdução 8

2. HISTÓRICO E TRAJETÓRIA DO GRUPO LOCKIN. 13

2.1. Apresentação 13

2.2. Origem e Fundação 13

2.3. Evolução Histórica e Marcos Relevantes 14

2.4. Atuação e Posicionamento no Mercado 14

3. FATORES QUE RESULTARAM NO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 19

3.1. Natureza da Crise: Liquidez, não Inviabilidade 19

3.2. O Custo do Capital: Taxa Selic e o Estrangulamento Financeiro 20

3.3. Compressão de Margens e o "Efeito Tesoura" 21

3.4. Deterioração Patrimonial e Erosão do Capital Próprio 22

3.5. Descasamento do Capital de Giro 23

4. PROPOSTA DE PAGAMENTO AOS CREDORES 25

4.1. Lista de Credores 26

4.2. Subclasse de Credores Parceiros Estratégicos — DIP Financing 26

4.2.1. Amortização Acelerada 26

4.3. Proposta de Pagamento dos Créditos Concursais 29

4.3.1. Prazo para Pagamento e Deságio 30

4.3.2. Cronograma de Pagamentos 31

4.4. Quadro de Credores por Classe 31

4.4.1. Classe III Quirografários (fornecedores e bancos) 32

4.4.1.1 Classe III Lockin 32

4.4.1.2 Classe III Verona 33

4.4.1.3 Classe III Abbey 33

4.4.2. Classe IV – Especiais ME/EPP 34

4.4.2.1 Classe IV – Especiais ME/EPP Lockin 34

4.4.2.2 Classe IV – Especiais ME/EPP Abbey 37

4.5 Fluxo de Caixa e Previsão de Pagamentos 37

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4.6 Atualização monetária dos créditos 43

4.7 Alteração dos valores dos créditos 43

4.8 Necessidade de prorrogação de vencimento 43

4.9 Credenciamento de credores..... 44

4.10 Baixa de protestos 44

4.11 Tratamento do Passivo Tributário e Transação Tributária (Créditos não concursais) 46

5. ALIENAÇÃO DE ATIVOS..... 47

5.1 Reorganização societária 47

6 VIABILIDADE DA PROPOSTA DE PAGAMENTO..... 48

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS..... 49

7.1 Esclarecimentos 49

7.2 Compromisso com o plano 49

7.4 Conclusão 50

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

1 Introdução

O presente Plano de Recuperação Judicial é apresentado pela **Lockin Construtora Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, com sede na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, Sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES; pela **Abbey Construtora Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.682.190/0001-13, com sede no mesmo endereço; e pela **Verona Imobiliária e Corretora Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES em conjunto, denominadas **"Recuperandas"**. Sociedades empresárias de direito privado do setor da construção civil, as Recuperandas atuam na execução de obras de infraestrutura rodoviária e de pavimentação, com atuação consolidada no estado do Espírito Santo, na região metropolitana da Grande Vitória e no litoral sul capixaba, apoiada em estrutura operacional própria e na execução direta de contratos públicos e privados. A integração entre a capacidade construtiva própria, a estrutura de administração centralizada em Vila Velha e a presença territorial por meio de filiais em Presidente Kennedy, Cachoeiro de Itapemirim e Guarapari constitui vantagem competitiva estrutural e fundamenta a viabilidade operacional das Recuperandas.

Ao longo de sua trajetória com a Abbey Construtora Ltda. atuando no mercado capixaba desde 2005 e a Lockin Construtora Ltda. desde 2012, sob a qual o grupo alcançou expressivo crescimento de escala, o conjunto consolidou posicionamento em quatro frentes estratégicas: (i) execução de obras de construção de rodovias e infraestrutura viária, atividade principal da Lockin Construtora Ltda.; (ii) serviços de construção civil complementares e obras privadas, desenvolvidos pela Abbey Construtora Ltda.; (iii) atividades imobiliárias e de intermediação, exercidas pela Verona Imobiliária e Corretora Ltda., que responde pela frente de negócios imobiliários do grupo; e (iv) operação integrada com presença territorial no sul do Espírito Santo, por meio das filiais estabelecidas a partir de 2023. Essa diversificação de portfólio fundamenta a viabilidade operacional das Recuperandas.

Diante dos eventos que culminaram na deterioração financeira, detalhadamente analisados no Capítulo 3 deste Plano, as Recuperandas buscaram, inicialmente, gerenciar o momento de crise na expectativa de manutenção do ritmo de contratação observado no setor de construção e infraestrutura. Entretanto, a **queda de 44,8% da receita líquida**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

em 2025 (de **R$ 217,87 milhões** para **R$ 120,29 milhões**, conforme Laudo de Avaliação Econômico-Financeira anexo, item 6.3) não foi acompanhada pela correspondente desmobilização de estrutura: a imobilização de capital de giro nos estoques vinculados aos contratos em curso (**R$ 97,80 milhões**, item 6.1 do Laudo), o alongamento do Ciclo Financeiro para 831,65 dias (item 6.4.1) e o resultado financeiro negativo, que alcançou 14,0% da receita líquida no exercício (**R$ 16,87 milhões**, item 6.3.2), consumiram progressivamente a liquidez e a capacidade de pagamento do grupo, culminando no saldo de tesouraria negativo de **R$ 6,82 milhões** e na liquidez imediata de 0,05 (itens 6.4 e 7.3 do Laudo). A essa conjuntura somou-se a elevação do custo de captação no ambiente de política monetária restritiva, com a taxa Selic no patamar de 15,00% a.a. (item 8.2 do Laudo), que encareceu e encurtou a rolagem do endividamento. Registre-se, desde logo, que a deterioração experimentada é de **natureza conjuntural de liquidez**, a base patrimonial permanece íntegra, com patrimônio líquido positivo de **R$ 108,84 milhões** e solvência geral de 1,65 (itens 6.2 e 7.3 do Laudo), quadro transponível pelas ferramentas legais da recuperação judicial, conforme demonstrado no Laudo de Avaliação Econômico-Financeira anexo.

Este Plano de Recuperação Judicial traz o histórico das sociedades e os fatores que resultaram no pedido de recuperação, instrumento legal requerido pelas Recuperandas com amparo na **Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005** ("LRF"), com as alterações introduzidas pela Lei nº 14.112, de 24 de dezembro de 2020. O objetivo principal deste instituto jurídico é permitir a superação da situação de crise econômico-financeira, preservando e mantendo os empregos, a fonte produtora e os interesses dos credores, bem como assegurando o pagamento dos créditos que porventura estiverem contemplados no quadro geral de credores habilitado no processo de recuperação judicial.

Portanto, este Plano de Recuperação tem por objetivo viabilizar a superação da crise econômico-financeira das Recuperandas e é elaborado com base nas premissas da governança corporativa, pautada na eficiência e eficácia de controles internos e em orçamento empresarial disciplinado, garantindo a boa gestão das Recuperandas durante todo o período em que estiverem submetidas à condição de Recuperandas, propiciando maior segurança, previsibilidade e transparência a todos os credores.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

As Recuperandas destacam, ainda, que o propósito deste Plano de Recuperação Judicial, além do pagamento dos credores, visa à manutenção dos postos de trabalho, ao crescimento sustentável das atividades operacionais e à preservação da função social das empresas, especialmente relevante por atuarem na cadeia produtiva da construção civil e da infraestrutura rodoviária, setor de relevante impacto econômico no estado do Espírito Santo, que demanda mão de obra regional e participação direta em obras públicas de mobilidade, saneamento e desenvolvimento urbano.

Prevê-se, ainda, a possibilidade de reestruturação societária por meio de cisão de atividades, incorporação ou fusão com grupos de investidores interessados no know-how do grupo, construído ao longo de aproximadamente duas décadas de atuação contínua, expertise e tecnologia desenvolvidas nos setores de construção de rodovias, pavimentação e obras de infraestrutura.

O Plano de Recuperação Judicial das Recuperandas tem foco em atender aos seguintes eixos estruturantes:

(a) Reestruturação Administrativa; (b) Reestruturação Financeira; e (c) Viabilidade Econômica do Negócio.

1.1 Reestruturação Administrativa

A Reestruturação Administrativa consiste na adoção de planejamento estratégico formalizado, na implantação e no aprimoramento de sistemas de controle interno, na revisão integral das despesas administrativas e na eliminação de custos que não estejam diretamente vinculados à manutenção das atividades-fim das Recuperandas.

O aperfeiçoamento do planejamento estratégico constitui a primeira ação estruturada pelas Recuperandas, fase em que foram adotadas medidas de controle de gastos e supressão de despesas não essenciais à operação. A reestruturação administrativa definirá o novo organograma operacional, que regerá o funcionamento das sociedades, garantindo maior eficiência e eficácia nos processos decisórios e operacionais.

O modelo de gestão adotado prevê a quebra da assimetria informacional interna, entre os departamentos e entre as sociedades do grupo, e externa, junto a clientes e fornecedores, garantindo a transparência das operações das Recuperandas durante toda a vigência do Plano de Recuperação Judicial.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Nesse escopo, as Recuperandas buscam maior integração de sua cadeia de suprimentos, tanto a jusante quanto a montante, estabelecendo compromisso de reciprocidade com parceiros comerciais, órgãos e entidades contratantes de obras públicas, empreiteiros e incorporadores privados, fornecedores de agregados, asfalto, cimento, aço e demais insumos da construção civil, prestadores de serviços de locação de equipamentos, logística e manutenção, incluindo a revisão e a seleção criteriosa de fornecedores, com vistas à otimização do custo dos serviços prestados (CSP) e à recomposição progressiva das margens operacionais

1.2 Reestruturação Financeira

A Reestruturação Financeira consiste na elaboração e no controle rigoroso do fluxo de caixa, convergindo para as expectativas de geração de valor apresentadas nas projeções financeiras anexas a este Plano.

O fluxo de caixa será regido em conformidade com a trajetória projetada de crescimento da receita e com as respectivas premissas estabelecidas para o atendimento dos requisitos do Plano de Recuperação. A eficiência da gestão financeira será definida pela política de prazos concedidos e recebidos, garantindo um Ciclo de Conversão de Caixa (CCC) sustentável correspondente, na terminologia adotada pelo Laudo anexo, ao Ciclo Financeiro apurado no item 6.4.1, e pela implantação efetiva das políticas de reestruturação administrativa e de custos.

A premissa adotada é a de que o modelo de gestão e controle de custos, respeitando o orçamento empresarial, refletir-se-á positivamente no resultado operacional das Recuperandas e, por conseguinte, na disponibilidade de caixa e equivalentes de caixa, instrumento essencial para o cumprimento das obrigações assumidas perante os credores.

As Recuperandas medirão a eficiência da gestão de seu capital de giro a partir do monitoramento do Ciclo de Conversão de Caixa (CCC), métrica que captura todos os aspectos operacionais e financeiros das sociedades, permitindo ajustes tempestivos e fundamentados, tendo como referência histórica o exercício de 2024, quando o grupo registrou giro do ativo de 1,15 e o menor Ciclo Financeiro da série analisada, de 217,21 dias, conforme demonstrado no Laudo de Avaliação Econômico-Financeira anexo (itens 6.4.1 e 7.2).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

1.3 Viabilidade Econômica do Negócio

A Viabilidade Econômica do negócio terá foco na modernização da atividade empresarial, objetivando a redução de custos e despesas sem afetar a qualidade e a eficiência operacional, por meio do monitoramento do orçamento empresarial e do estudo de viabilidade de novos mercados, produtos e serviços.

O orçamento empresarial proposto para garantir o controle e a sustentabilidade está estruturado sobre: (i) Orçamento de Receita; (ii) Orçamento de Mão de Obra; (iii) Orçamento de Custos e Despesas de Apoio; (iv) Demonstração de Resultados Projetada; (v) Demonstração do Balanço Projetado; e (vi) Fluxo de Caixa com base no orçamento empresarial.

A aplicação do orçamento empresarial e seu monitoramento mensal servirão como instrumento de fiscalização das atividades e de apuração dos resultados econômicos e financeiros, verificando a evidência real da recuperação da empresa. Nesse contexto, as Recuperandas poderão gerenciar seu capital de giro com menor risco e maior segurança, propiciando a expansão das atividades em novos produtos e mercados de forma sustentável e compatível com a sua capacidade de geração de caixa.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

2. HISTÓRICO E TRAJETÓRIA DO GRUPO LOCKIN.

2.1. Apresentação

A Lockin Construtora Ltda. é uma sociedade empresária brasileira do ramo da engenharia, especializada na implantação, nas melhorias operacionais, na reabilitação e na pavimentação de estradas e rodovias. Há 13 anos no mercado, atua em obras de infraestrutura de grande e médio porte, com equipe integrada por profissionais experientes em pavimentação asfáltica de rodovias, e cultiva a contínua busca por inovações tecnológicas, procedimentos e produtos aplicados aos seus empreendimentos, o que a consolida como empresa de elevados índices de credibilidade e respeito junto a clientes e parceiros.

A companhia estrutura sua atuação em missão e visão formalmente estabelecidas: realizar obras de qualidade, em conformidade com as normas técnicas, com emprego de material de primeira categoria e mão de obra especializada, buscando permanentemente inovação e a satisfação dos clientes; e ser reconhecida pelo mercado da construção civil como empresa referência em qualidade, eficiência e capacidade de entrega de resultados. O diferencial competitivo declarado pela empresa sintetiza-se no compromisso de servir bem do início ao fim das atividades, respeitando os prazos estabelecidos, investindo em qualidade e trabalhando com segurança, profissionalismo e ética, com respeito ao meio ambiente e promoção do bem-estar da comunidade.

2.2. Origem e Fundação

A Lockin Construtora Ltda. foi constituída em 11 de maio de 2012, com sede na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-435, e mantém duas filiais no estado do Espírito Santo: Filial I na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000; e Filial II na Av. José Félix Cheim, nº 617, Santo Antônio, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP 29.300-475.

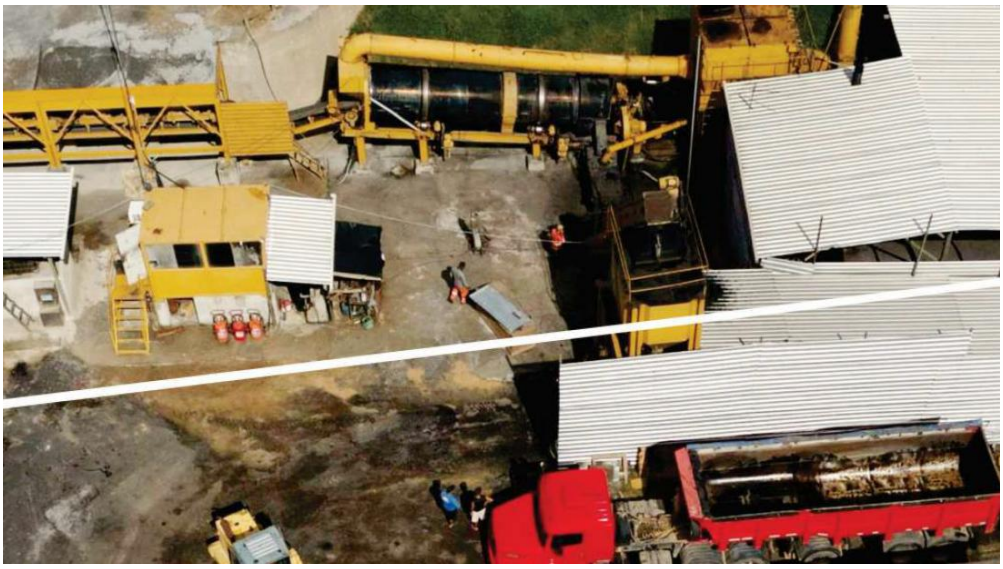
No contexto do grupo econômico a que pertencem as Recuperandas, registre-se que a Abbey Construtora Ltda. atua no mercado capixaba desde novembro de 2005, com sede em Vila Velha/ES, e que a Verona Imobiliária e Corretora Ltda., constituída em maio de 2020, com sede em Presidente Kennedy/ES, responde pelas atividades imobiliárias e de intermediação do conjunto.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

2.3. Evolução Histórica e Marcos Relevantes

A trajetória da Lockin Construtora Ltda. é marcada pela expansão progressiva da capacidade produtiva e territorial no sul do Espírito Santo. Partindo da matriz em Vila Velha, o grupo constituiu, ao longo de sua evolução, duas filiais operacionais (Presidente Kennedy e Cachoeiro de Itapemirim) e três pontos de apoio logístico, compreendendo escritórios, prédios administrativos, oficinas e pátios de equipamentos.

Dentre os marcos relevantes do ciclo de consolidação, destacam-se a implantação de três usinas de asfalto em regiões estratégicas e de duas fábricas de blocos pré-moldados de concreto, que conferem verticalidade produtiva à cadeia de pavimentação; a constituição de frota superior a 120 equipamentos e veículos pesados, de ano de fabricação recente; e a formação de quadro de mais de 250 funcionários. Esse conjunto de ativos produtivos e humanos constitui a base operacional íntegra que sustenta a modelagem de retomada apresentada no Laudo de Avaliação Econômico-Financeira anexo a este Plano (Anexo I), em especial quanto à preservação da capacidade construtiva (itens 6.1 e 6.3.2 do Laudo).



2.4. Atuação e Posicionamento no Mercado

A Lockin Construtora posiciona-se como executora de obras de infraestrutura rodoviária para contratantes públicos e privados no estado do Espírito Santo, oferecendo serviços nas fases de estudos, projetos, planos diretores, gerenciamento e supervisão de empreendimentos de pavimentação.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847



Principais clientes compreendem: o Departamento de Edificações e Rodovias do Espírito Santo (DER-ES); a Secretaria de Estado de Agricultura, Abastecimento, Aquicultura e Pesca (SEAG-ES); a Secretaria de Turismo do Espírito Santo (SETUR); e as Prefeituras Municipais de Presidente Kennedy, Guarapari, Iúna, Vila Velha e Santa Teresa/ES.

Principais obras e contratos. Dentre os empreendimentos executados, destacam-se:

DER-ES: reabilitação e melhorias operacionais na Rodovia ES-165, Conceição do Castelo/ES; implantação, pavimentação e melhorias operacionais na ES-060, Piúma/ES; reabilitação, melhorias operacionais e construção de obras de arte especiais (OAE) na ES-060, Amarelos, Guarapari/ES; implantação e pavimentação da Rodovia ES-124, Aracruz/ES; restauração da rodovia de São Joaquim, Cachoeiro de Itapemirim/ES; implantação e pavimentação de acostamentos na ES-245/ES-248, Linhares e Rio Bananal/ES; e atas de registro de preços para pavimentação de blocos em rodovias estaduais, Lotes 01 e 02;



Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

SEAG-ES: pavimentação do trecho "Pedra Roxa × São José", acesso a Santa Clara, entre os municípios de Iúna e Ibitirama/ES;

SETUR-ES: atas de adesão para pavimentação de blocos no Programa "Caminhos do Turismo";

Prefeitura Municipal de Guarapari: revitalização, pavimentação e drenagem no bairro Buenos Aires, Guarapari/ES;

Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy: melhorias operacionais e pavimentação da rodovia municipal ligando as comunidades de Monte Belo, Mineirinho e Campinas, e rodovia municipal que ligará as comunidades de Monte Belo, Cerude e a ES-297;

Prefeitura Municipal de Vila Velha: execução de tratamento superficial betuminoso e drenagem no município de Vila Velha/ES.



O posicionamento competitivo fundamenta-se na combinação de três atributos: verticalidade produtiva (usinas de asfalto e fábricas de blocos próprias, que reduzem a dependência de terceiros no suprimento crítico de insumos), capacidade mobilizada (frota recente e equipe técnica qualificada) e histórico de execução junto a órgãos rodoviários estaduais e municipais atributos que, em conjunto, sustentam a retomada da escala operacional projetada no Laudo anexo (item 9.1) e a viabilidade econômica declarada no item 1.3 deste Plano.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847



2.5. Contribuição Institucional e Reputacional

A Lockin Construtora declara e prática política institucional de sustentabilidade, formalmente engajada na minimização de qualquer efeito adverso ao meio ambiente resultante de suas atividades. A empresa estabelece comunicação transparente com as comunidades localizadas nas regiões de execução de suas obras, observa rigorosamente o estabelecido nas licenças ambientais, com especial atenção à proteção da fauna e da flora, e dispõe de política ambiental que serve de norteadora ao estabelecimento de estratégias e objetivos ao planejar, construir e operar suas obras, sempre em conformidade com as leis e os regulamentos ambientais.

No plano da governança operacional, a companhia realiza fiscalização permanente em suas obras, assegurando a qualidade de seus serviços e a saúde e a segurança dos colaboradores. Essa prática, somada à contínua capacitação do corpo técnico e ao relacionamento duradouro com contratantes públicos do Espírito Santo, o DER-ES, a SEAG, a SETUR e múltiplos municípios, consolida a reputação reputacional do grupo perante o poder público e o mercado regional, ativo relevante para a manutenção da carteira de contratos e para a recomposição da receita projetada no Laudo anexo. A função social exercida pelas Recuperandas geração de mais de 250 empregos diretos e participação na malha rodoviária estadual e municipal capixaba reforça a relevância da preservação da fonte produtora, nos termos do objetivo institucional da recuperação judicial (artigo 47 da Lei nº 11.101/2005).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847







Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

3. FATORES QUE RESULTARAM NO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

As Recuperandas chegam ao Juízo não em decorrência de uma única causa, mas da conjugação simultânea de cinco fatores adversos choque de custo de capital, compressão do resultado por via financeira, descasamento de maturidades entre ativo e passivo, pressão setorial de custos e retração da escala operacional que, isoladamente, seriam administráveis e, conjuntamente, esgotaram a liquidez do grupo no exercício de 2025. Este capítulo identifica e quantifica cada fator, com base nas apurações do Laudo de Avaliação Econômico-Financeira (Anexo I), e demonstra que a crise resultante é de natureza conjuntural, e não estrutural premissa central sobre a qual se edifica a viabilidade deste Plano.

3.1. Natureza da Crise: Liquidez, não Inviabilidade

O diagnóstico de abertura é necessário porque define o próprio cabimento do instituto: as Recuperandas não enfrentam crise de inviabilidade econômica, mas de liquidez condição em que a empresa preserva capacidade operacional e patrimônio, porém não dispõe de caixa disponível nos prazos em que suas obrigações vencem.

As evidências quantitativas são convergentes. O patrimônio líquido consolidado é positivo, de R$ 108,84 milhões (item 6.2 do Laudo), e a solvência geral, razão entre o ativo total (R$ 277,33 milhões) e o passivo exigível (R$ 168,48 milhões) atinge 1,65, indicando que o grupo poderia, em tese, honrar a integralidade de seu passivo caso os ativos fossem convertidos em caixa nos seus prazos normais de realização (item 7.3 do Laudo). As margens operacionais permanecem sólidas margem bruta de 63,61% e margem EBITDA de 29,55% em 2025, ambas em patamar superior ao do início do triênio (item 7.2), e a base produtiva está íntegra: usinas de asfalto, fábricas de blocos pré-moldados, frota superior a 120 equipamentos e mais de 250 empregos diretos preservados (Capítulo 2 deste Plano).

O que falta ao grupo não é capacidade de gerar valor, mas caixa no tempo certo: a liquidez imediata de 0,05 e a liquidez seca de 0,39 (item 7.3 do Laudo) registram que, no fechamento de 2025, as disponibilidades somavam R$ 3,95 milhões frente a passivo circulante de R$ 74,43 milhões. O Score de Kanitz (−0,60, item 7.4 do Laudo) posiciona o grupo na zona de penumbra região intermediária que, pela definição do próprio modelo,

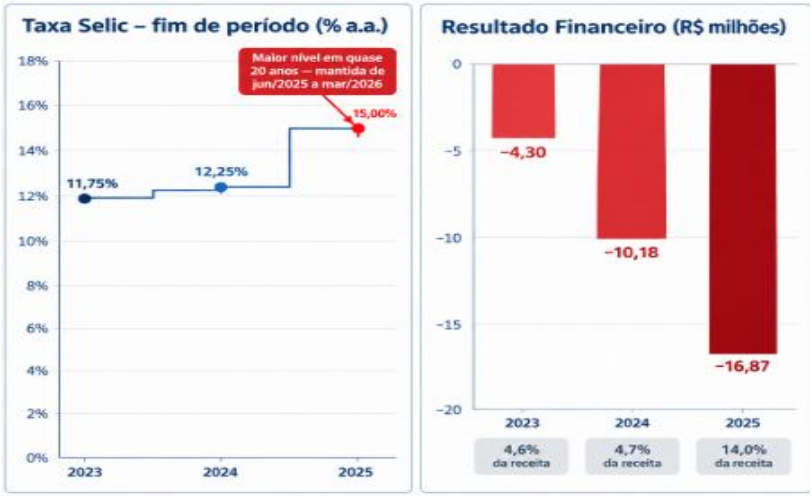
Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

é precisamente aquela em que as técnicas de recuperação judicial são mais eficazes, distante em cinco vezes do limiar de insolvência.

3.2. O Custo do Capital: Taxa Selic e o Estrangulamento Financeiro

O fator determinante da crise foi o custo do capital de terceiros. No biênio 2024–2025, o Comitê de Política Monetária elevou a taxa Selic até o patamar de 15,00% a.a., mantido ininterruptamente de junho de 2025 a março de 2026 — o maior nível em quase vinte anos (item 8.2 do Laudo).

Gráfico 1 – Custo do capital: Taxa Selic e resultado financeiro [2023-2025]



Fonte: Laudo de avaliação econômico-financeira (anexo I), itens 6.3.2 e 8,2; Banco Central do Brasil

A transmissão desse choque às Recuperandas é direta e mensurável. Com endividamento bruto oneroso de R$ 104,82 milhões (item 6.5 do Laudo), cada ponto percentual do custo de captação representa aproximadamente R$ 1,0 milhão anual de encargo adicional antes de spreads. O resultado é o resultado financeiro da DRE consolidada: de R$ 4,30 milhões em 2023 (4,6% da receita) para R$ 10,18 milhões em 2024 (4,7%) e R$ 16,87 milhões em 2025 (14,0% da receita) crescimento de 292% no triênio, enquanto a receita recuava 44,8% no último exercício (item 6.3.2 do Laudo). Em 2025, o encargo financeiro consumiu quase metade da margem EBIT de 23,9%, comprimindo o resultado líquido a R$ 11,07 milhões (item 6.2.5).

O efeito não se limitou ao custo: a Selic de dois dígitos também encerrou o mercado de rolagem. Com o crédito encolhido e encarecido, as captações deixaram de estar

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

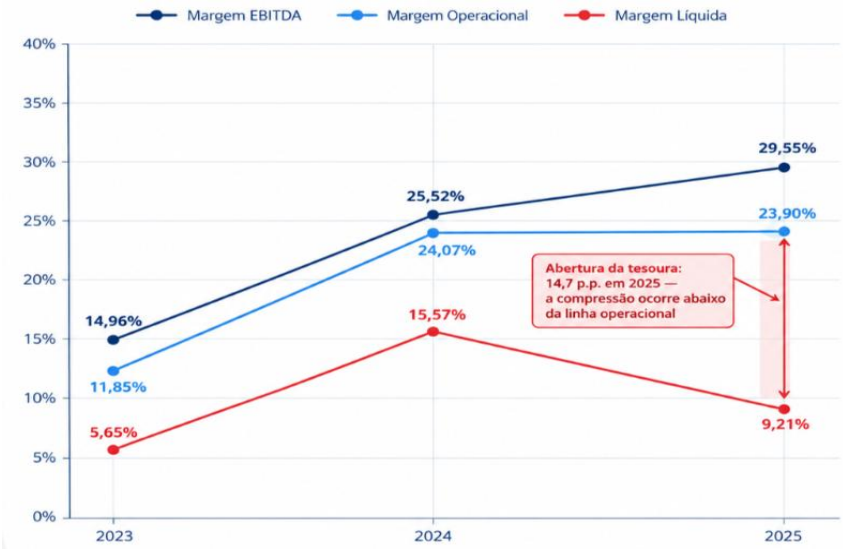
disponíveis para o refinanciamento ordinário das obrigações, forçando o grupo a utilizar fontes suplementares de caixa, expansão de contas a pagar e outras obrigações em 1.202% no triênio (item 6.5) e consumindo o próprio lastro de liquidez, que recuou de R$ 19,29 milhões (2024) para R$ 3,95 milhões (2025). O estrangulamento financeiro, assim, operou em dupla via: encareceu o serviço da dívida existente e fechou a porta do refinanciamento que o teria sustentado.

Registre-se que a trajetória macroeconômica correntes opera em sentido favorável: o Copom iniciou, em 2026, ciclo de redução da Selic de 15,00% para 13,75% a.a. em setembro de 2026, quinta redução consecutiva (item 8.2.3 do Laudo), ampliando objetivamente a probabilidade de sucesso do reperfilamento ora proposto.

3.3. Compressão de Margens e o "Efeito Tesoura"

A segunda face da crise é a abertura do que a literatura econômico-financeira denomina "efeito tesoura": o afastamento progressivo entre a rentabilidade da operação e a rentabilidade líquida do negócio, na medida em que o resultado financeiro passa a capturar parcela crescente do valor gerado.

Gráfico 2 – Efeito tesoura: Margem operacional x Margem liquida [2023-2025]



Fonte: Laudo de avaliação econômico-financeira (anexo I), itens 6.2.5 e 7,2

Os números evidenciam o fenômeno com precisão. Entre 2023 e 2025, a margem EBITDA ascendeu de 14,96% para 29,55% e a margem operacional estabilizou-se em

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

23,90% a operação nunca foi tão rentável (item 7.2 do Laudo). No mesmo período, a margem líquida desabou de 15,57% (2024) para 9,21% (2025): entre os dois exercícios, a margem operacional cedeu apenas 0,17 ponto percentual, enquanto a margem líquida perdeu 6,36 pontos, diferença integralmente atribuível ao resultado financeiro (item 6.2.5 do Laudo). Em 2025, a tesoura atingiu abertura de 14,7 pontos percentuais entre margem operacional e margem líquida.

A leitura jurídico-econômica desse quadro é fundamental para o convencimento dos credores: a atividade-fim das Recuperandas é lucrativa e competitiva; o que intercepta a apropriação do valor gerado é o custo e o prazo do passivo. Trata-se, portanto, de caso típico em que a reestruturação financeira e não a reestruturação operacional restaura integralmente a rentabilidade aos sócios e credores, sem alteração do modelo de negócios (item 7.2 do Laudo).

3.4. Deterioração Patrimonial e Erosão do Capital Próprio

Registre-se, de logo, com a precisão que a matéria exige: as Recuperandas não apresentam patrimônio líquido negativo nem insolvência patrimonial. O patrimônio líquido consolidado de R$ 108,84 milhões (item 6.2 do Laudo) permanece positivo e robusto, sustentado pelos aportes societários recentes, e o imobilizado produtivo está integralmente coberto por recursos próprios, com folga de um terço do capital (Imobilização do PL de 66%, item 7.1 do Laudo).

A deterioração verificada no triênio localiza-se, assim, na erosão da folga patrimonial da capacidade do capital próprio de absorver choques e não na sua existência. Três indicadores a demonstram: (i) a Participação de Capital de Terceiros saltou de 0,61 para 1,55 no triênio cada real de patrimônio dos sócios passou a sustentar R$ 1,55 de dívida, elevação de 2,5 vezes em dois exercícios (item 7.1); (ii) a alavancagem adicional não financiou ativos rentáveis, mas substituiu a liquidez consumida pela crise, evidenciada pelo colapso das disponibilidades em 79,5% e pelo saldo de tesouraria negativo de R$ 6,82 milhões (item 6.4 do Laudo); e (iii) o indicador de cobertura caixa e créditos sobre endividamento bruto recuou de 52,3% para 28,0% em um único exercício, retirando do grupo aproximadamente metade de sua capacidade de absorção de choques (item 6.5).

Essa configuração capital íntegra, porém, comprimido em sua função de amortecedor é a que caracteriza a empresa recuperável: preserva-se o valor de continuidade, e o

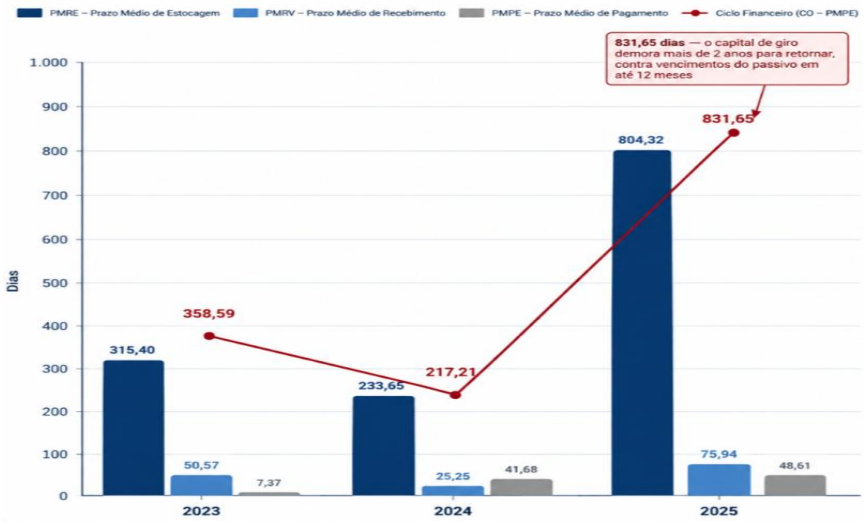
Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

instrumento legal apto a restaurar o equilíbrio é o alongamento do passivo, e não a liquidação.

3.5. Descasamento do Capital de Giro

O quarto fator e o mais estruturante para o desenho deste Plano é a incompatibilidade de maturidades entre o ativo e o passivo do grupo.

Gráfico 3 – Deterioração do Ciclo de Giro [2023-2025]



Fonte: Laudo de avaliação econômico-financeira (anexo I), quadro 9 (item 6.4.1)

O Ciclo Financeiro das Recuperandas, intervalo entre o desembolso e a efetivo reingresso de recursos em caixa fechou 2025 em 831,65 dias, contra 358,59 dias em 2023 e 217,21 dias em 2024 (Quadro 9, item 6.4.1 do Laudo). O componente dominante é o Prazo Médio de Estocagem, que explodiu para 804,32 dias: o capital imobilizado em estoques (R$ 97,80 milhões, vinculados aos contratos em curso) permanece no ciclo por períodos superiores a dois anos. Apenas 5,5% do ciclo operacional é financiado espontaneamente pelos fornecedores (PMPE de 48,61 dias); os 94,5% remanescentes dependem de capital próprio ou de dívida onerosa.

Do lado do passivo, contudo, 44,18% do exigível vence em até doze meses (Composição do Endividamento, item 7.1 do Laudo). O quadro resultante é aritmeticamente insustentável: ativos cuja realização demanda mais de dois anos financiados por obrigações que exigem liquidação em menos de um. A liquidez seca de 0,39 quantifica a

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

consequência descontados os estoques, os demais ativos circulantes cobrem apenas 39% das exigibilidades de curto prazo (item 7.3 do Laudo).

É precisamente esse descasamento que o presente Plano ataca: o alongamento dos prazos de pagamento para alinhá-los ao ciclo real de realização dos ativos, restaurando a compatibilidade entre a curva de geração de caixa e a curva de vencimentos, conforme modelado no Laudo (Capítulos IX e X) e detalhado nas seções de pagamento deste Plano.

3.6. Pressão Setorial de Custos

O quinto fator é o choque de custos incidente sobre a cadeia da construção civil no triênio. O Custo Unitário Básico paulista acumulou alta de 4,14% em 2025, pressionado pela mão de obra, e o INCC do triênio 2023–2025 registrou os serviços contratados como vetor dominante de pressão (item 8.2 do Laudo). A depreciação cambial de 2024 — dólar a R$ 6,19, máxima histórica nominal encareceu os insumos importados da cadeia de pavimentação e a parcela dolarizada de equipamentos, choque de custo absorvido integralmente em 2025 (item 8.2.3 do Laudo).

No ambiente de demanda, o setor registrou desaceleração: a criação de empregos na construção recuou 19,5% em 2025 e a utilização da capacidade operacional da indústria perdeu dois pontos percentuais frente a 2024 (item 8.2 do Laudo), em consonância com a retração de 44,8% da receita das Recuperandas no exercício.

Importa registrar, como contrapeso essencial à tese de viabilidade, que as Recuperandas absorveram o choque de custos sem deteriorar a formação de preço: a margem bruta manteve-se em 63,61% em 2025 (item 7.2 do Laudo), evidência de capacidade de repasse e de disciplina de contratação. A pressão setorial de custos, portanto, contribuiu para o estrangulamento de caixa ao elevar o capital necessário para manter os estoques e o giro, mas não comprometeu a competitividade da operação, que permanece apta a capturar a retomada setorial projetada (PIB da construção em expansão de aproximadamente 3% em 2025, item 8.2 do Laudo).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4. PROPOSTA DE PAGAMENTO AOS CREDORES

Em conformidade com o *art. 50 da Lei nº 11.101/2005*, com as alterações introduzidas pela *Lei nº 14.112/2020*, o presente Plano de Recuperação Judicial estabelece os meios de reestruturação das Recuperandas e, em estrita coerência com as premissas, fundamentos e argumentações expendidos nos capítulos precedentes, propõe a concessão de prazos e condições especiais para o pagamento das obrigações vencidas e vincendas.

Neste sentido, as Recuperandas, após as considerações iniciais, a avaliação econômico-financeira e a projeção de resultados detalhadas no Laudo de Avaliação e Viabilidade Econômica anexo, apresentam a proposta de pagamento aos credores concursais, conforme relação constante da lista de credores anexa aos autos do Processo de Recuperação Judicial **n°5041218-41.2026.8.08.0024**

A presente proposta foi estruturada com base na expectativa de faturamento das Recuperandas para os próximos exercícios sociais e na respectiva capacidade de geração de caixa, mensurada após o pagamento dos custos e despesas indispensáveis à condução das atividades operacionais em estrita observância ao princípio da preservação da empresa e da função social, nos termos do *art. 47 da LFRE*.

Observada a previsão legal e como medida de transparência e comprometimento com os credores, as Recuperandas declaram que, durante toda a vigência do Plano de Recuperação Judicial, não distribuirão lucros aos sócios, tampouco constituirão reservas para essa destinação, destinando integralmente o caixa gerado ao cumprimento das obrigações assumidas perante o quadro geral de credores.

Destaca-se, ainda, que na ocorrência de eventos favoráveis às Recuperandas que resultem em folga no fluxo de caixa, tais como aceleração de recebimentos, monetização de ativos ou melhoria de margens operacionais, as empresas aplicarão prioritariamente os recursos excedentes na antecipação de pagamentos e na redução do prazo originalmente pleiteado na presente proposta, em benefício direto dos credores concursais.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4.1. Lista de Credores

A lista de credores das Recuperandas contempla credores concursais integrantes das Classes III e IV, conforme Tabela 1, com seus respectivos valores habilitados ou declarados, nos termos dos *arts. 7º, §2º, e 51 da LFRE*.

Tabela 1 – Total dos créditos listados por classe

Classe		Valor	%
Classe III Lockin	R$	57.447.423,35	89%
Classe III Abbey	R$	4.113.957,80	6%
Classe III Verona	R$	1.029.610,36	2%
Classe IV Lockin	R$	1.981.718,82	3%
Classe IV Abbey	R$	183.021,17	0%
Totais	**R$**	**64.755.731,50**	**100%**

(Sessenta e quatro milhões, setecentos e setenta e cinco mil, setecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos).

4.2. Subclasse de Credores Parceiros Estratégicos — DIP Financing

É instituída no presente Plano a modalidade de "Credores Parceiros Estratégicos", com fundamento no *art. 69 da LFRE* (com a redação dada pela *Lei nº 14.112/2020*), que disciplina o financiamento às Recuperandas durante o processo de recuperação judicial com preferência legal. Esta subclasse objetiva resgatar a credibilidade comercial das Recuperandas e viabilizar a manutenção de suas atividades operacionais, criando um mecanismo de incentivo mútuo em que credores que apoiarem a reestruturação recebem benefícios de amortização acelerada de seus créditos concursais.

Os credores enquadrados nesta subclasse poderão receber das Recuperandas, além das parcelas previstas no cronograma de pagamento ordinário, o equivalente a percentual do valor fornecido a título de material, serviço ou financiamento de capital durante o processo de recuperação judicial, a título de antecipação de amortização do saldo devedor concursal.

4.2.1. Amortização Acelerada

Os Credores Fornecedores ou Instituições Financeiras que aderirem à proposta receberão seus créditos de forma antecipada, com base no volume de fornecimento ou liberação de linhas de crédito, nas condições a seguir estabelecidas:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4.2.1.1. Instituições Financeiras

As instituições financeiras "Credores Financeiros" relacionadas na lista de credores que decidirem se habilitar na modalidade de amortização acelerada prevista nesta subclasse destinarão novos recursos às Recuperandas por meio de: (i) concessão de empréstimos; (ii) abertura de limites para antecipação de recebíveis; ou (iii) desconto de títulos.

O montante fornecido por meio dessas operações permitirá ao credor reter o percentual de **1,5% a 3%** do valor da operação realizada para abatimento do saldo de seu crédito concursal constante da lista de credores, observado o seguinte critério de graduação:

Tabela 2 – Amortização acelerada credor parceiro – Instituições financeiras

Faixa de Novos Recursos Aportados (R$)	Modalidade Operacional	Percentual de Retenção / Abatimento
Até R$ 500.000,00	Empréstimo / Capital de Giro	1,50%
De R$ 500.000,01 a R$ 2.000,000,00	Desconto / Antecipação de Recebíveis	2,00% a 2,50%
Acima de R$ 2.000.000,00	Linhas Rotativas / Financiamento Estruturado	3,00%

É permitido ao credor financeiro propor modelo alternativo de amortização acelerada por novos recursos destinados às Recuperandas, o qual será analisado pelas Recuperandas e, desde que convergente com as premissas e condições estabelecidas neste Plano de forma a não comprometer seu cumprimento, poderá ser aceito.

Destaca-se que todo recurso originado a partir das premissas estabelecidas nesta cláusula será utilizado pelas Recuperandas exclusivamente para fomentar suas atividades operacionais, manutenção de seu parque fabril, aquisição de insumo e matéria prima, serviços, mantendo o funcionamento regular e pleno de suas operações, a geração de receita e o resultado conforme projeções apresentadas neste Plano.

Aos credores que aderirem a esta cláusula fica convencionado que, antes da realização da Assembleia Geral de Credores, assinarão, em conjunto com as Recuperandas, o Termo de Adesão como "Credor Parceiro Estratégico", constituindo parte integrante do presente Plano de Recuperação Judicial.

4.2.1.2. Credores Fornecedores

Os credores fornecedores de mercadorias, matéria-prima, insumos e serviços que aderirem a esta subclasse assinarão, antes da Assembleia Geral de Credores, o Termo de

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Adesão como "Credor Parceiro Estratégico", condição que concederá o benefício de recebimento acelerado do saldo de seu crédito concursal informado na lista de credores, nas seguintes condições:

1. Deverão retornar o fornecimento de produtos, mercadorias e serviços às Recuperandas, na modalidade a prazo, em condições convergentes com as práticas normais de mercado, assegurando preço médio praticado no setor ou melhor preço, além de condições de frete, prazos de entrega e volume equivalentes às ofertadas a outras empresas de atividade igual ou similar às das Recuperandas;
2. Deverão faturar os pedidos para as Recuperandas de acordo com as condições abaixo, cuja diferença consiste nos percentuais de amortização do crédito concursal, conforme saldo que lhes couber listado na relação de credores:

Tabela 3 – Amortização acelerada credor parceiro – fornecedores em geral

Faixa de Fornecimento Cumprida (R$)	Categoria de Fornecimento / Insumo	Percentual de Amortização Antecipada
Faixa 1 - 30 dias de prazo	Materiais, MP, Insumos, combustível e serviços	1,5% do valor da Nfe
Faixa 2 - 60 dias de prazo	Materiais, MP, Insumos, combustível e serviços	3% do valor da Nfe
Faixa 3 - Acima de 60 dias de prazo	Materiais, MP, Insumos, combustível e serviços	4% do valor da Nfe

3. As condições previstas nesta cláusula somente serão aplicadas se o credor garantir que as condições comerciais estejam convergentes com a média de mercado, incluindo preço de venda, custo de frete, prazo de entrega e qualidade do produto.

4.2.2. Prazo para Adesão à Subclasse

Os credores interessados nas condições previstas nas cláusulas 4.2.1.1 e 4.2.1.2 deverão manifestar seu interesse ou apresentar proposta alternativa para inclusão nesta subclasse no prazo que se inicia com a juntada do presente Plano aos autos e se encerra na data de realização da Assembleia Geral de Credores convocada para deliberar sobre o Plano.

O Termo de Adesão, parte integrante do Plano de Recuperação Judicial, uma vez aprovado pelas Recuperandas, será restituído com assinatura ao credor em até **5 (cinco) dias** após seu recebimento, sendo sua eficácia condicionada à aprovação das premissas e

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

condições estabelecidas neste Plano pela Assembleia Geral de Credores e posterior homologação judicial.

4.3. Proposta de Pagamento dos Créditos Concursais

As Recuperandas esclarecem a todos os credores que a presente proposta visa garantir o cumprimento integral do Plano, o pagamento a todos os credores concursais, a manutenção dos postos de trabalho e a continuidade das empresas, em estrita observância aos princípios insculpidos no *art. 47 da LFRE*.

Conforme já mencionado, qualquer alteração favorável ao fluxo de caixa das empresas que resulte em folga financeira será imediatamente destinada à antecipação de pagamentos e à redução do prazo total da recuperação judicial, em benefício direto dos credores.

Os valores devidos aos credores, nos termos, condições e premissas previstos neste Plano, serão pagos por transação bancária (TED ou PIX) em conta bancária de titularidade do respectivo credor. Não será aceita conta de terceiros, exceto nos casos em que houver cessão de crédito plenamente informada às Recuperandas e ao Administrador Judicial, com a devida comprovação documental, até a data de realização da Assembleia Geral de Credores.

Os credores devem informar e atualizar seus dados bancários junto às Recuperandas por meio do e-mail contato@lockinconstrutora.com.br. Caso o credor não tenha promovido cessão de crédito e, por qualquer razão, não possa receber seu respectivo crédito em conta bancária de sua titularidade, deverá obter autorização judicial prévia para pagamento em conta de terceiro.

As Recuperandas informam que não haverá incidência de juros, multas ou encargos moratórios se os pagamentos previstos não forem realizados nos respectivos prazos em razão da omissão do credor em informar, com prazo mínimo de **30 (trinta) dias** de antecedência do vencimento das parcelas, seus dados bancários atualizados.

Nos casos em que o credor não forneça seus dados bancários, os respectivos valores a que tiver direito permanecerão à disposição na conta segregada das Recuperandas pelo prazo de **60 (sessenta) dias** contados da data do vencimento da parcela. Decorrido esse prazo sem manifestação do credor, os valores retornarão ao fluxo de caixa das Recuperandas,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

sendo o saldo a pagar considerado como exigibilidade suspensa, sem prejuízo do direito do credor de requerer o pagamento em momento posterior, observada a disponibilidade de caixa do Plano.

4.3.1. Prazo para Pagamento e Deságio

As Recuperandas, no interesse da continuidade de suas atividades e objetivando fazer valer seu plano de negócios e orçamento empresarial, considerando ainda a análise de todas as condições e probabilidades de riscos inerentes à sua atividade, a persistência de taxa Selic elevada, a compressão de margens operacionais e o descasamento do capital de giro detalhados no Capítulo 3, vêm propor aos credores a liquidação dos créditos concursais conforme cronograma de fluxo de caixa projetado, nos seguintes termos:

a) **Classes III — Credores Quirografários:** Prazo total: **30 (trinta) anos**; Carência: **24 (vinte e quatro) meses**, contados da data de publicação, no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Espirito Santo, da decisão que homologar o Plano aprovado e conceder a recuperação judicial, nos termos do *art. 58 da LFRE*; Periodicidade: pagamentos anuais fixos, com intervalo de **12 (doze) meses** entre cada parcela, iniciando-se o primeiro pagamento ao término do período de carência; Deságio: **90% (noventa por cento)** sobre o valor de cada crédito informado na lista de credores.

b) **Classe IV — Credores ME/EPP:** Prazo total: **30 (trinta) anos**; Carência: **24 (vinte e quatro) meses**, contados da data de publicação, no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Espirito Santo, da decisão que homologar o Plano aprovado e conceder a recuperação judicial, nos termos do *art. 58 da LFRE*; Periodicidade: pagamentos anuais fixos, com intervalo de **12 (doze) meses** entre cada parcela, iniciando-se o primeiro pagamento ao término do período de carência; Deságio: **90% (noventa por cento)** sobre o valor de cada crédito informado na lista de credores.

O deságio pleiteado de 90% para as Classes III e IV, encontra fundamentação técnica na análise de viabilidade econômica anexa ao presente Plano, que demonstra que a capacidade de geração de caixa das Recuperandas, mesmo após a reestruturação, é insuficiente para suportar o pagamento integral dos créditos concursais no curto ou médio prazo. Sem a concessão do deságio e do alongamento, a viabilidade de cumprimento do Plano é matemática e inquestionável, conduzindo inevitavelmente à plena

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

descontinuidade das Recuperandas, cenário em que o retorno aos credores seria substancialmente inferior ao proposto neste Plano.

4.3.2. Cronograma de Pagamentos

A proposta prevê pagamentos fixos e anuais ao longo dos **30 (trinta) anos** pleiteados como prazo limite para quitação dos créditos das Classes III, e IV. O primeiro pagamento ocorrerá **12 (doze) meses** após o término do prazo de carência de **24 (vinte e quatro) meses**.

O cronograma detalhado de pagamentos, com os valores anuais por classe e por credor, consta do Fluxo de Caixa Projetado integrante deste Plano, elaborado em conformidade com as projeções financeiras de longo prazo (2026–2057) apresentadas no Laudo de Avaliação e Viabilidade Econômica, cujas projeções indicam EBITDA de **`R$ 4,5 milhões` em 2026** e geração acumulada de **`R$ 466 milhões`** no horizonte de projeção.

O período de carência pleiteado iniciará a partir da data de publicação, no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, da decisão que homologar o Plano aprovado e conceder a recuperação judicial, nos moldes do *art. 58 da LFRE*, com as alterações da *Lei nº 14.112/2020*.

Quadro 1 – Fluxo de pagamentos anuais e liquidação de créditos

Exercício Financeiro	Classe III (R$)	Classe IV (R$)	Total Desembolso Anual (R$)
Carência	R$ -	R$ -	R$ -
Pagamentos Anuais	R$ 208.636,64	R$ 7.215,80	R$ 215.852,44

A estrutura de pagamentos linear, evidencia o compromisso efetivo das Recuperandas com a recomposição dos credores, ao mesmo tempo em que preserva a capacidade operacional e o fluxo de caixa necessários à continuidade das atividades empresariais, em estrita observância aos princípios da preservação das empresas e de sua função social, nos termos do *art. 47 da Lei nº 11.101/2005*.

4.4. Quadro de Credores por Classe

Apresentamos a seguir os quadros individuais detalhando a composição dos créditos concursais das Recuperandas, segregados por classe, conforme classificação prevista nos

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

arts. 41 e 83 da Lei nº 11.101/2005, com as alterações da *Lei nº 14.112/2020*. Os valores apresentados correspondem aos créditos declarados e/ou habilitados na lista de credores vigente à data da propositura do presente Plano, nos termos do *art. 51 da LFRE*, estando sujeitos à confirmação pelo Administrador Judicial na forma do *art. 7º, §2º, da LFRE*. Cada quadro indica o credor, o valor original do crédito, o percentual de deságio aplicável e o valor líquido a ser pago conforme as condições estabelecidas nas cláusulas precedentes.

4.4.1. Classe III Quirografários (fornecedores e bancos)

4.4.1.1 Classe III Lockin

A Classe III - Credores quirografários (fornecedores e bancos) da Lockin, nos termos do *art. 41, III, da LFRE*, é composta por 69 credores, conforme Tabela 4 a seguir, totalizando R$57.447.423,35 (cinquenta e sete milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e três reais e trinta e cinco centavos) em créditos concursais. Aplicando-se o deságio de **90% (noventa por cento)** previsto na cláusula 4.3.1, o valor líquido a ser pago aos credores desta classe totaliza **R$ 5.744.742,34 (cinco milhões, setecentos e quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos)**, conforme detalhamento individual:

Tabela 4 Classe III – Credores quirografários (fornecedores e bancos) - Lockin

CREDOR	CNPJ	CLASSE	VALOR	Deságio 90%	Parcela Anual
3R Materiais De Construcao Ltda	Lockin	III	R$ 24.873,21	R$ 2.487,32	R$ 82,91
Abbey Construtora Ltda	Lockin	III	R$ 215.359,00	R$ 21.535,90	R$ 717,86
Aeromap - Consultoria E Topografia Ltda	Lockin	III	R$ 28.000,00	R$ 2.800,00	R$ 93,33
Aleilson Jose Rodrigues Francisco Da Silva	Lockin	III	R$ 81.535,00	R$ 8.153,50	R$ 271,78
Alisson Loyola Pinto Da Vitória	Lockin	III	R$ 36.113,32	R$ 3.611,33	R$ 120,38
André Graciano Silva	Lockin	III	R$ 25.000,00	R$ 2.500,00	R$ 83,33
Armando Pneus E Transportes Ltda (Cheque)	Lockin	III	R$ 156.111,00	R$ 15.611,10	R$ 520,37
Auto Posto Celina Ltda	Lockin	III	R$ 81.357,00	R$ 8.135,70	R$ 271,19
Auto Posto Fronteira Ltda	Lockin	III	R$ 32.450,00	R$ 3.245,00	R$ 108,17
Autofilm Comercio E Servicos Ltda	Lockin	III	R$ 35.820,34	R$ 3.582,03	R$ 119,40
Banco Bradesco S.A (Giro)	Lockin	III	R$ 625.771,21	R$ 62.577,12	R$ 2.085,90
Banco De Desenvolvimento Do Espirito Santo S/A	Lockin	III	R$ 3.410.000,00	R$ 341.000,00	R$ 11.366,67
Banco Safra S A (Giro)	Lockin	III	R$ 10.782.000,00	R$ 1.078.200,00	R$ 35.940,00
Bela Vista Industria E Comercio De Pre-Moldados Ltda	Lockin	III	R$ 49.997,75	R$ 4.999,78	R$ 166,66
Biaunno Confeccoes De Roupas Profissionais Eireli	Lockin	III	R$ 24.000,00	R$ 2.400,00	R$ 80,00
Brasif S/A Exportacao Importacao	Lockin	III	R$ 79.435,46	R$ 7.943,55	R$ 264,78
Bruno De Oliveira Santos	Lockin	III	R$ 63.540,00	R$ 6.354,00	R$ 211,80
C. J. L. Batista	Lockin	III	R$ 42.200,00	R$ 4.220,00	R$ 140,67
Caixa Economica Federal	Lockin	III	R$ 31.094.188,64	R$ 3.109.418,86	R$ 103.647,30
Cidade Engenharia Ltda	Lockin	III	R$ 51.186,10	R$ 5.118,61	R$ 170,62
Comercial Partelli Ltda	Lockin	III	R$ 85.100,00	R$ 8.510,00	R$ 283,67
Construtora Pilares Ltda	Lockin	III	R$ 78.026,26	R$ 7.802,63	R$ 260,09
Cpx Distribuidora S/A	Lockin	III	R$ 40.971,74	R$ 4.097,17	R$ 136,57
Dna Assessoria Servicos Ltda	Lockin	III	R$ 47.759,49	R$ 4.775,95	R$ 159,20
Fabiano Soncim Fardim	Lockin	III	R$ 1.000.000,00	R$ 100.000,00	R$ 3.333,33
Flavio De Almeida Balduino Junior	Lockin	III	R$ 76.000,00	R$ 7.600,00	R$ 253,33
Fulgencio Zanotti Neto	Lockin	III	R$ 80.306,00	R$ 8.030,60	R$ 267,69
Gb Oleohidraulica Ltda.	Lockin	III	R$ 33.894,40	R$ 3.389,44	R$ 112,98
Gerles Carlos De Oliveira	Lockin	III	R$ 28.040,80	R$ 2.804,08	R$ 93,47
Gilmar Jose De Carvalho	Lockin	III	R$ 62.550,00	R$ 6.255,00	R$ 208,50
Greensea Ltda	Lockin	III	R$ 103.175,96	R$ 10.317,60	R$ 343,92

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Guarapari Comercio De Combustiveis Ltda	Lockin	III	R$	251.425,00	R$	25.142,50	R$	838,08
Helmer Maquinas Eireli	Lockin	III	R$	34.500,00	R$	3.450,00	R$	115,00
Inova Pay	Lockin	III	R$	273.369,29	R$	27.336,93	R$	911,23
Itasul Ltda	Lockin	III	R$	38.700,00	R$	3.870,00	R$	129,00
Jaildo Da Silva Rocha	Lockin	III	R$	57.012,00	R$	5.701,20	R$	190,04
Jeiza Guarnier Comercio E Instalacao De Irrigacao	Lockin	III	R$	37.500,00	R$	3.750,00	R$	125,00
Jose Carlos Fachetti	Lockin	III	R$	28.000,00	R$	2.800,00	R$	93,33
Lazarini-Terraplenagem E Locacao De Maquinas Ltda	Lockin	III	R$	57.500,00	R$	5.750,00	R$	191,67
Lp Comercio De Pneumaticos Ltda	Lockin	III	R$	85.379,48	R$	8.537,95	R$	284,60
Maccaferri Do Brasil Ltda	Lockin	III	R$	137.336,46	R$	13.733,65	R$	457,79
Marmolaq Mineracao E Industria Eireli	Lockin	III	R$	72.126,34	R$	7.212,63	R$	240,42
Martinelli Pavimentos Especiais Ltda	Lockin	III	R$	66.575,64	R$	6.657,56	R$	221,92
Mateus Antônio Tonolli Brambilla	Lockin	III	R$	29.600,00	R$	2.960,00	R$	98,67
Mirian S. Silva	Lockin	III	R$	185.261,00	R$	18.526,10	R$	617,54
Movida Participacoes S.A.	Lockin	III	R$	34.893,27	R$	3.489,33	R$	116,31
Mv Ladrilhos	Lockin	III	R$	31.500,00	R$	3.150,00	R$	105,00
Nazarao Distribuidora De Petroleo Ltda	Lockin	III	R$	129.010,59	R$	12.901,06	R$	430,04
Nta - Novas Tecnicas De Asfaltos Ltda	Lockin	III	R$	1.029.990,00	R$	102.999,00	R$	3.433,30
Pablo Fernando Altoé	Lockin	III	R$	24.000,00	R$	2.400,00	R$	80,00
Paulo Roberto Gomes	Lockin	III	R$	24.333,33	R$	2.433,33	R$	81,11
Petromax Comercio De Combustiveis Ltda	Lockin	III	R$	45.660,94	R$	4.566,09	R$	152,20
Posto Presidente Ltda	Lockin	III	R$	453.525,00	R$	45.352,50	R$	1.511,75
R. C. Transportes E Locacao Eireli	Lockin	III	R$	144.859,25	R$	14.485,93	R$	482,86
Ramon Marinho Assunção	Lockin	III	R$	53.370,00	R$	5.337,00	R$	177,90
Rbs Consultoria E Tecnologia Ltda	Lockin	III	R$	38.758,28	R$	3.875,83	R$	129,19
Ronney Moleto Torres	Lockin	III	R$	79.385,00	R$	7.938,50	R$	264,62
Rovabreu Locação e Serviços Ltda	Lockin	III	R$	1.240.000,00	R$	124.000,00	R$	4.133,33
Santa Clara Comercio De Combustiveis Ltda	Lockin	III	R$	54.740,00	R$	5.474,00	R$	182,47
Santa Rosa Derivados De Petroleo Ltda	Lockin	III	R$	61.240,50	R$	6.124,05	R$	204,14
Sicredi Serrana	Lockin	III	R$	171.651,32	R$	17.165,13	R$	572,17
Sinales Sinalizacao Espirito Santo Ltda	Lockin	III	R$	47.582,29	R$	4.758,23	R$	158,61
Super Mix Comercio E Artigos De Uso Pessoal Ltda	Lockin	III	R$	24.243,00	R$	2.424,30	R$	80,81
Super Posto Jequitiba Ltda	Lockin	III	R$	131.027,00	R$	13.102,70	R$	436,76
Tecfield Consultoria E Tecnologia Ltda	Lockin	III	R$	78.036,54	R$	7.803,65	R$	260,12
Tecsystems Tecnologia E Sistemas Ltda	Lockin	III	R$	156.574,48	R$	15.657,45	R$	521,91
Verona Imobiliária e Corretora Ltda	Lockin	III	R$	3.404.166,67	R$	340.416,67	R$	11.347,22
Zeildo Fortunato Correa	Lockin	III	R$	59.828,00	R$	5.982,80	R$	199,43
	Lockin	**Total Classe III**	**R$**	**57.447.423,35**	**R$**	**5.744.742,34**	**R$**	**191.491,41**

4.4.1.2 Classe III Verona

A Classe III - Credores quirografários (fornecedores e bancos) da Verona, nos termos do *art. 41, III, da LFRE*, é composta por 1 credor, conforme Tabela 5 a seguir, totalizando R$1.029.610,36 (um milhão, vinte e nove mil seiscentos e dez reais e trinta e seis centavos) em créditos concursais. Aplicando-se o deságio de **90% (noventa por cento)** previsto na cláusula 4.3.1, o valor líquido a ser pago aos credores desta classe totaliza **R$ 102.961,04 (cento e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e quatro centavos)**, conforme detalhamento individual:

Tabela 5 Classe III – Credores quirografários (fornecedores e bancos) - Verona

CREDOR	CNPJ	CLASSE		VALOR		Deságio 90%		Parcela Anual
Caixa Economica Federal	Verona	III	R$	1.029.610,36	R$	102.961,04	R$	3.432,03
	Verona	**Total Classe III**	**R$**	**1.029.610,36**	**R$**	**102.961,04**	**R$**	**3.432,03**

4.4.1.3 Classe III Abbey

A Classe III - Credores quirografários (fornecedores e bancos) da Abbey, nos termos do *art. 41, III, da LFRE*, é composta por 22 credores, conforme Tabela 6 a seguir, totalizando R$4.113.957,80 (quatro milhões cento e treze mil, novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta centavos) em créditos concursais. Aplicando-se o deságio de **90% (noventa por**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

cento) previsto na cláusula 4.3.1, o valor líquido a ser pago aos credores desta classe totaliza **R$ 411.395,78 (quatrocentos e onze mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e oito centavos)**, conforme detalhamento individual:

Tabela 6 Classe III – Credores quirografários (fornecedores e bancos) – Abbey

CREDOR	CNPJ	CLASSE	VALOR	Deságio 90%	Parcela Anual
Ademar Lagassi	Abbey	III	R$ 20.000,00	R$ 2.000,00	R$ 66,67
Agrizzi Industria Comercio de Arte Bloco Ltda	Abbey	III	R$ 8.650,00	R$ 865,00	R$ 28,83
Bigossi Material de Construção Ltda	Abbey	III	R$ 15.160,57	R$ 1.516,06	R$ 50,54
Brasif S/A]	Abbey	III	R$ 50.643,17	R$ 5.064,32	R$ 168,81
Britamar Industria e Comércio Ltda	Abbey	III	R$ 104.627,76	R$ 10.462,78	R$ 348,76
Caixa Economica Federal	Abbey	III	R$ 1.895.493,04	R$ 189.549,30	R$ 6.318,31
Carlos	Abbey	III	R$ 258.500,00	R$ 25.850,00	R$ 861,67
Cidade Engenharia Ltda	Abbey	III	R$ 66.620,92	R$ 6.662,09	R$ 222,07
Cpx Distribuidora S/A	Abbey	III	R$ 69.160,02	R$ 6.916,00	R$ 230,53
Gomes & Miranda Construtora Ltda	Abbey	III	R$ 108.790,00	R$ 10.879,00	R$ 362,63
Itabira Agro Industrial S A	Abbey	III	R$ 423.455,60	R$ 42.345,56	R$ 1.411,52
Itasul Ltda	Abbey	III	R$ 51.772,97	R$ 5.177,30	R$ 172,58
Kbral	Abbey	III	R$ 148.259,89	R$ 14.825,99	R$ 494,20
Laborasolo do Brasil Ltda	Abbey	III	R$ 40.000,00	R$ 4.000,00	R$ 133,33
Laboratec Solos Balduino Servicos e Consultoria LTDA	Abbey	III	R$ 13.000,00	R$ 1.300,00	R$ 43,33
Marca Construtora e Serviços S/A	Abbey	III	R$ 383.137,44	R$ 38.313,74	R$ 1.277,12
Mc Bauchemie Brasil Industria e Comercio LTDA	Abbey	III	R$ 14.360,01	R$ 1.436,00	R$ 47,87
Miliorini Transportes LTDA	Abbey	III	R$ 84.373,76	R$ 8.437,38	R$ 281,25
O&M Arquitetura e Engenharia Ltda	Abbey	III	R$ 20.000,00	R$ 2.000,00	R$ 66,67
Posto Presidente Ltda	Abbey	III	R$ 300.000,00	R$ 30.000,00	R$ 1.000,00
Tornus Engenharia Zan Usinagem Ltda	Abbey	III	R$ 16.400,00	R$ 1.640,00	R$ 54,67
Votorantim Cimentos S/A	Abbey	III	R$ 21.552,65	R$ 2.155,27	R$ 71,84
	Abbey	**Total Classe III**	**R$ 4.113.957,80**	**R$ 411.395,78**	**R$ 13.713,19**

4.4.2. Classe IV – Especiais ME/EPP

4.4.2.1 Classe IV – Especiais ME/EPP Lockin

A Classe IV Credores especiais ME/EPP da Lockin, nos termos do art. 41, II, da LFRE, é composta por 186 (cento e oitenta e seis) credores, conforme Tabela 7 a seguir, totalizando R$ 1.981.718,82 (um milhão novecentos e oitenta e um mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos) em créditos concursais. Aplicando-se o deságio de 90% (noventa por cento) previsto na cláusula 4.3.1, o valor líquido a ser pago aos credores desta classe totaliza **R$ 198.171,88 (cento e noventa e oito mil, cento e setenta e um reis e oitenta e oito centavos**), conforme detalhamento individual:

Tabela 7 Classe IV – Especiais ME/EPP Lockin

CREDOR	CNPJ	CLASSE	VALOR	Deságio 90%	Parcela Anual
A Ardizzon Multimidias	Lockin	IV	R$ 1.859,23	R$ 185,92	R$ 6,20
A M R Pecas E Equipamentos Hidraulicos Eireli	Lockin	IV	R$ 1.085,00	R$ 108,50	R$ 3,62
A3M Servicos De Topografia Ltda	Lockin	IV	R$ 14.700,00	R$ 1.470,00	R$ 49,00
Adão Lopes Pereira	Lockin	IV	R$ 6.750,00	R$ 675,00	R$ 22,50
Adauto Junio Fidelis Gomes	Lockin	IV	R$ 1.320,00	R$ 132,00	R$ 4,40
Adelson Ramos Da Silva	Lockin	IV	R$ 3.000,00	R$ 300,00	R$ 10,00
Agil Locacoes De Bens Moveis Ltda	Lockin	IV	R$ 4.500,00	R$ 450,00	R$ 15,00
Agrovida Produtos Agropecuarios Ltda	Lockin	IV	R$ 15.013,80	R$ 1.501,38	R$ 50,05
Al Locações E Transportes	Lockin	IV	R$ 20.010,00	R$ 2.001,00	R$ 66,70
Alex Batista Dos Santos	Lockin	IV	R$ 2.430,00	R$ 243,00	R$ 8,10
Alfa7 Comercio De Maquinas Ltda	Lockin	IV	R$ 1.200,00	R$ 120,00	R$ 4,00
Allmach Maquinas Industriais	Lockin	IV	R$ 3.581,09	R$ 358,11	R$ 11,94
Alves Engenharia E Consultoria Ltda	Lockin	IV	R$ 7.662,45	R$ 766,25	R$ 25,54
Amaq Ltda	Lockin	IV	R$ 6.805,00	R$ 680,50	R$ 22,68
Ana Kelly Alvarenga Das Oliveiras	Lockin	IV	R$ 1.320,00	R$ 132,00	R$ 4,40
Aparecida De Mello	Lockin	IV	R$ 10.000,00	R$ 1.000,00	R$ 33,33
Associacao Dos Produtores Rurais De Jacupemba - Asprojac	Lockin	IV	R$ 2.000,00	R$ 200,00	R$ 6,67

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Astori Construcoes E Montagens Eireli	Lockin	IV	R$	11.803,08	R$	1.180,31	R$	39,34
Auto Mecanica Junior	Lockin	IV	R$	4.430,00	R$	443,00	R$	14,77
Auto Posto Dantas Ltda	Lockin	IV	R$	6.358,00	R$	635,80	R$	21,19
Aylton Jose Mage Junior	Lockin	IV	R$	13.533,00	R$	1.353,30	R$	45,11
Barbieri Trading Ltda	Lockin	IV	R$	1.100,00	R$	110,00	R$	3,67
Base Forte Pavimentações	Lockin	IV	R$	57.840,00	R$	5.784,00	R$	192,80
Bazoni Transportes Especiais Ltda	Lockin	IV	R$	4.500,00	R$	450,00	R$	15,00
Bec Boscaglia Comercio Administrativo Ltda	Lockin	IV	R$	1.697,50	R$	169,75	R$	5,66
Boechat Compressores Eireli	Lockin	IV	R$	2.140,75	R$	214,08	R$	7,14
Breno Trevizani Giuberti	Lockin	IV	R$	4.580,65	R$	458,07	R$	15,27
Brk Ambiental - Cachoeiro De Itapemirim S.A.	Lockin	IV	R$	1.092,78	R$	109,28	R$	3,64
Brk Tratores Ltda	Lockin	IV	R$	3.693,53	R$	369,35	R$	12,31
Bruna Conceicao De Matos Valiati	Lockin	IV	R$	9.265,15	R$	926,52	R$	30,88
C Nova Material De Construcao Ltda	Lockin	IV	R$	2.195,00	R$	219,50	R$	7,32
C. A. Comercio De Filtros Ltda	Lockin	IV	R$	7.714,21	R$	771,42	R$	25,71
Cachoeiro Munck E Transporte Ltda	Lockin	IV	R$	9.000,00	R$	900,00	R$	30,00
Caliman Madeiras	Lockin	IV	R$	13.800,00	R$	1.380,00	R$	46,00
Callegari Servicos De Engenharia Eireli	Lockin	IV	R$	5.200,00	R$	520,00	R$	17,33
Capel Cachoeiro Pecas Ltda	Lockin	IV	R$	21.883,00	R$	2.188,30	R$	72,94
Caprini Auto Pecas	Lockin	IV	R$	5.090,50	R$	509,05	R$	16,97
Cardan Cachoeiro Pecas E Servicos Ltda	Lockin	IV	R$	1.350,00	R$	135,00	R$	4,50
Carlos Antoni Carrari	Lockin	IV	R$	16.500,00	R$	1.650,00	R$	55,00
Carlos Fernando De Melo Filho	Lockin	IV	R$	27.300,00	R$	2.730,00	R$	91,00
Casa Da Roca Comercio De Produtos Em Gerais Ltda	Lockin	IV	R$	10.493,00	R$	1.049,30	R$	34,98
Casa Da Turbina E Direcao Hidraulica Ltda	Lockin	IV	R$	1.500,00	R$	150,00	R$	5,00
Cassio Rodrigues Da Silva	Lockin	IV	R$	2.000,00	R$	200,00	R$	6,67
Centro Automotivo Cachoeiro Ltda	Lockin	IV	R$	14.000,00	R$	1.400,00	R$	46,67
Centro Oeste Implementos Para Transportes Ltda	Lockin	IV	R$	6.121,98	R$	612,20	R$	20,41
Cesconetto Atacado De Papeis Ltda	Lockin	IV	R$	1.562,38	R$	156,24	R$	5,21
Claudio Comercio E Representacoes Ltda	Lockin	IV	R$	5.655,00	R$	565,50	R$	18,85
Colnorte Coleta De Residuos Ltda	Lockin	IV	R$	1.605,96	R$	160,60	R$	5,35
Comercial De Paula Ltda	Lockin	IV	R$	13.980,00	R$	1.398,00	R$	46,60
Copemaq Comercio De Pecas Para Maquinas E Tratores Eireli	Lockin	IV	R$	5.000,00	R$	500,00	R$	16,67
Cristiano Lemos Meireles	Lockin	IV	R$	2.150,00	R$	215,00	R$	7,17
Crm Cambio Remanufaturado Multimarcas Ltda	Lockin	IV	R$	18.300,00	R$	1.830,00	R$	61,00
Cultive Consultoria Eireli	Lockin	IV	R$	21.083,33	R$	2.108,33	R$	70,28
Daf Vitoria Caminhoes Ltda	Lockin	IV	R$	11.108,88	R$	1.110,89	R$	37,03
Dellas Comercio E Transportes Ltda	Lockin	IV	R$	14.174,20	R$	1.417,42	R$	47,25
Dercilio Soares Miranda	Lockin	IV	R$	19.500,00	R$	1.950,00	R$	65,00
Derli Cazotto	Lockin	IV	R$	2.200,00	R$	220,00	R$	7,33
Dga Comercial Ltda	Lockin	IV	R$	1.011,95	R$	101,20	R$	3,37
Digital Print Ltda	Lockin	IV	R$	12.306,66	R$	1.230,67	R$	41,02
Distribuidora Nacional De Auto Pecas Ltda	Lockin	IV	R$	3.929,69	R$	392,97	R$	13,10
Divino Cintas Comercio De Amarracao E Elevacao De Cargas Ltda	Lockin	IV	R$	2.025,00	R$	202,50	R$	6,75
Drogaria Prezotti Ltda	Lockin	IV	R$	1.133,00	R$	113,30	R$	3,78
Ebr Servicos E Consultoria Ltda	Lockin	IV	R$	8.000,00	R$	800,00	R$	26,67
Elite Monitoramento E Apoio Operacional Eireli	Lockin	IV	R$	800,00	R$	80,00	R$	2,67
Emerson Sabarreto Raymundo	Lockin	IV	R$	27.533,00	R$	2.753,30	R$	91,78
Equitop - Comercio De Equipamentos Topograficos Eireli	Lockin	IV	R$	6.150,00	R$	615,00	R$	20,50
Es Cachoeiro Aluguel De Equipamentos Ltda	Lockin	IV	R$	4.822,92	R$	482,29	R$	16,08
Es Linhares 2 Locacao De Equipamentos Ltda	Lockin	IV	R$	10.986,51	R$	1.098,65	R$	36,62
Evandro Miranda Feliciano De Oliveira	Lockin	IV	R$	40.180,00	R$	4.018,00	R$	133,93
Events Macchina Ltda	Lockin	IV	R$	5.678,00	R$	567,80	R$	18,93
Expresso Potencia Eireli	Lockin	IV	R$	13.000,00	R$	1.300,00	R$	43,33
Fabio De Souza Oliveira	Lockin	IV	R$	2.997,00	R$	299,70	R$	9,99
Faller Truck Pecas E Servicos Ltda	Lockin	IV	R$	3.448,47	R$	344,85	R$	11,49
Fio E Ferro Materiais Servicos E Construcoes Ltda	Lockin	IV	R$	5.217,12	R$	521,71	R$	17,39
Fire Tintas Center Ltda	Lockin	IV	R$	16.374,34	R$	1.637,43	R$	54,58
Fortbras Autopecas S.A.	Lockin	IV	R$	1.769,81	R$	176,98	R$	5,90
Forte Material De Construção Ltda	Lockin	IV	R$	12.164,70	R$	1.216,47	R$	40,55
Fox - Comercio De Material De Construcao Eireli	Lockin	IV	R$	5.450,60	R$	545,06	R$	18,17
Frigelar Comercio E Industria Ltda	Lockin	IV	R$	4.178,00	R$	417,80	R$	13,93
Gabriela Vieira Portes	Lockin	IV	R$	4.870,00	R$	487,00	R$	16,23
Gardner Denver Brasil Industria E Comercio De Maquinas Ltda	Lockin	IV	R$	11.550,00	R$	1.155,00	R$	38,50
Gato Torneiro	Lockin	IV	R$	10.092,50	R$	1.009,25	R$	33,64
Genivaldo Demartini	Lockin	IV	R$	16.261,33	R$	1.626,13	R$	54,20
Geomaq Tratorpecas Ltda	Lockin	IV	R$	4.776,40	R$	477,64	R$	15,92
Geotex Comercio De Geossinteticos Ltda	Lockin	IV	R$	9.100,00	R$	910,00	R$	30,33
Geraldino De Souza	Lockin	IV	R$	3.670,00	R$	367,00	R$	12,23
Gilberto Ferreira Da Matta	Lockin	IV	R$	3.200,00	R$	320,00	R$	10,67
Gilsimar Barbosa Anastácio	Lockin	IV	R$	3.072,00	R$	307,20	R$	10,24
Giovane Brito Mantuan	Lockin	IV	R$	15.000,00	R$	1.500,00	R$	50,00
Gmaq Comercio E Servicos Ltda	Lockin	IV	R$	20.806,00	R$	2.080,60	R$	69,35
Gmaq Eletrodiesel Ltda	Lockin	IV	R$	2.000,00	R$	200,00	R$	6,67
Gmp Comercial Ltda	Lockin	IV	R$	5.297,86	R$	529,79	R$	17,66
Guilherme Sirtoli Gardiman	Lockin	IV	R$	13.000,00	R$	1.300,00	R$	43,33
Henner Scheidegger Fontes	Lockin	IV	R$	11.600,00	R$	1.160,00	R$	38,67
Higor Zamperlini Rangel	Lockin	IV	R$	8.000,00	R$	800,00	R$	26,67
Hja Soluções Gerais	Lockin	IV	R$	1.600,00	R$	160,00	R$	5,33
Igor De Jesus	Lockin	IV	R$	3.434,00	R$	343,40	R$	11,45
Inove Automotive	Lockin	IV	R$	1.700,00	R$	170,00	R$	5,67

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Isabela Paola Ribeiro Bianchi Nery	Lockin	IV	R$	1.060,00	R$	106,00	R$	3,53
Itafer Comercio Ltda	Lockin	IV	R$	2.063,00	R$	206,30	R$	6,88
Ivana Aparecida Viana Silva	Lockin	IV	R$	19.468,00	R$	1.946,80	R$	64,89
J Cordeiro De Rezende	Lockin	IV	R$	6.000,00	R$	600,00	R$	20,00
Jeremias Madeira Industria Ltda	Lockin	IV	R$	7.755,00	R$	775,50	R$	25,85
Joao Batista Da Silva	Lockin	IV	R$	12.900,00	R$	1.290,00	R$	43,00
João Nunes Gustavo	Lockin	IV	R$	1.200,00	R$	120,00	R$	4,00
Jorge Luiz Cipriano	Lockin	IV	R$	1.045,00	R$	104,50	R$	3,48
José Ronaldo Oliveira	Lockin	IV	R$	12.000,00	R$	1.200,00	R$	40,00
Josias Goncalves De Oliveira Junior	Lockin	IV	R$	5.680,00	R$	568,00	R$	18,93
Jr Comercio De Produtos De Limpeza Ltda	Lockin	IV	R$	972,27	R$	97,23	R$	3,24
Jr Mangueiras Ltda	Lockin	IV	R$	835,00	R$	83,50	R$	2,78
Jrg Comercio De Mangueiras E Conexoes Hidraulicas Ltda	Lockin	IV	R$	4.570,27	R$	457,03	R$	15,23
Jrv Construtora Ltda	Lockin	IV	R$	115.656,00	R$	11.565,60	R$	385,52
K.C. Dutra Freitas Usinagem	Lockin	IV	R$	4.998,00	R$	499,80	R$	16,66
Kaxu Diesel Ltda	Lockin	IV	R$	1.866,00	R$	186,60	R$	6,22
Kennedy Carminati Scarton	Lockin	IV	R$	4.360,00	R$	436,00	R$	14,53
Kill Freios Ltda	Lockin	IV	R$	6.080,00	R$	608,00	R$	20,27
L L X Prestadora De Servicos Eireli	Lockin	IV	R$	120.933,00	R$	12.093,30	R$	403,11
Lava Jato Tigrão Ltda	Lockin	IV	R$	2.850,00	R$	285,00	R$	9,50
Lcm Comercio De Pecas Novas Eireli	Lockin	IV	R$	2.686,01	R$	268,60	R$	8,95
Liderecia Comercio E Distribuição Ltda.	Lockin	IV	R$	5.527,83	R$	552,78	R$	18,43
Lilian Cominotte De Oliveira	Lockin	IV	R$	18.000,00	R$	1.800,00	R$	60,00
Linprol-Linhares Parafusos E Rolamentos Ltda	Lockin	IV	R$	3.700,00	R$	370,00	R$	12,33
Lipetral Linhares Pecas E Tratores Ltda	Lockin	IV	R$	17.220,00	R$	1.722,00	R$	57,40
Litoral Baterias Ltda	Lockin	IV	R$	1.980,00	R$	198,00	R$	6,60
Localiza Rent A Car Sa	Lockin	IV	R$	7.512,28	R$	751,23	R$	25,04
Locsul Comercio E Locacoes Ltda	Lockin	IV	R$	6.006,00	R$	600,60	R$	20,02
Luana Debona Salvador	Lockin	IV	R$	11.020,00	R$	1.102,00	R$	36,73
Luciano Barbosa Tiago	Lockin	IV	R$	13.000,00	R$	1.300,00	R$	43,33
Luiz Carlos Tavares Dos Reis	Lockin	IV	R$	4.695,00	R$	469,50	R$	15,65
Luken Mineracao Ltda	Lockin	IV	R$	12.360,00	R$	1.236,00	R$	41,20
Mambrini Retifica Eletrodiesel Ltda	Lockin	IV	R$	3.235,57	R$	323,56	R$	10,79
Manoel Reginaldo	Lockin	IV	R$	2.582,05	R$	258,21	R$	8,61
Manvitec Manutencao E Servicos Tecnicos Ltda	Lockin	IV	R$	1.235,59	R$	123,56	R$	4,12
Marcelo Almeida Viana	Lockin	IV	R$	1.260,00	R$	126,00	R$	4,20
Marcia Baioco	Lockin	IV	R$	22.500,00	R$	2.250,00	R$	75,00
Marco Sobreira Sociedade Individual De Advocacia	Lockin	IV	R$	7.839,28	R$	783,93	R$	26,13
Marcos Antonio Possebon	Lockin	IV	R$	1.900,00	R$	190,00	R$	6,33
Maria Aparecida Premoli Da Silva	Lockin	IV	R$	2.321,00	R$	232,10	R$	7,74
Marli Lopes De Souza Garcia	Lockin	IV	R$	2.300,00	R$	230,00	R$	7,67
Maxtruck Autopecas Ltda	Lockin	IV	R$	1.044,00	R$	104,40	R$	3,48
Mbs Tratores E Pecas Eireli	Lockin	IV	R$	10.305,15	R$	1.030,52	R$	34,35
Mecanica Mr Linha Pesada Ltda	Lockin	IV	R$	14.133,19	R$	1.413,32	R$	47,11
Mercantil Fruteiras Ltda	Lockin	IV	R$	3.369,50	R$	336,95	R$	11,23
Mg Maquinas E Ferramentas Ltda	Lockin	IV	R$	9.993,71	R$	999,37	R$	33,31
Miliorini Transportes Ltda	Lockin	IV	R$	3.884,47	R$	388,45	R$	12,95
Mr Peças E Acessorios Ltda	Lockin	IV	R$	1.859,30	R$	185,93	R$	6,20
Natal França Dos Santos	Lockin	IV	R$	2.400,00	R$	240,00	R$	8,00
Natan Stulzer Ferreira	Lockin	IV	R$	1.000,00	R$	100,00	R$	3,33
Neucirlei Balbino De Paula	Lockin	IV	R$	7.700,00	R$	770,00	R$	25,67
Nortetrab Medicina E Seguranca Do Trabalho Ltda	Lockin	IV	R$	1.665,00	R$	166,50	R$	5,55
Odair Jose Farias	Lockin	IV	R$	1.040,00	R$	104,00	R$	3,47
Olimaq Maquinas Ltda Me	Lockin	IV	R$	3.550,00	R$	355,00	R$	11,83
Oliveira Rolamentos Eireli	Lockin	IV	R$	3.372,50	R$	337,25	R$	11,24
Orelhao Soldas Eireli	Lockin	IV	R$	6.205,80	R$	620,58	R$	20,69
Paulo Borlini Neto	Lockin	IV	R$	1.750,00	R$	175,00	R$	5,83
Pirilampo Comercio	Lockin	IV	R$	10.589,00	R$	1.058,90	R$	35,30
Pme Maquinas E Equipamentos Ltda	Lockin	IV	R$	13.144,18	R$	1.314,42	R$	43,81
Pneumais Renovadora Ltda	Lockin	IV	R$	6.395,00	R$	639,50	R$	21,32
Pollyana Cunha Pinheiro Pontes	Lockin	IV	R$	10.000,00	R$	1.000,00	R$	33,33
Posto De Molas Sul Capixaba Comercio E Servicos Ltda	Lockin	IV	R$	8.307,00	R$	830,70	R$	27,69
Priscila Da Silva Lacchine	Lockin	IV	R$	3.000,00	R$	300,00	R$	10,00
Quatenus - Sistemas Inteligentes De Localizacao Global Ltda	Lockin	IV	R$	212.163,48	R$	21.216,35	R$	707,21
R De A Silva Arqueologia	Lockin	IV	R$	5.400,00	R$	540,00	R$	18,00
Renan William Ferreira	Lockin	IV	R$	27.300,00	R$	2.730,00	R$	91,00
Renato Demuner Leite	Lockin	IV	R$	13.999,00	R$	1.399,90	R$	46,66
Retifica Metropolitana	Lockin	IV	R$	2.870,00	R$	287,00	R$	9,57
Rf Auto Eletrica	Lockin	IV	R$	10.000,00	R$	1.000,00	R$	33,33
Rodolpho Robson Cavalini	Lockin	IV	R$	15.000,00	R$	1.500,00	R$	50,00
Ronaldo Santos Da Silva	Lockin	IV	R$	66.665,00	R$	6.666,50	R$	222,22
Ronalter Duarte Rangel	Lockin	IV	R$	8.000,00	R$	800,00	R$	26,67
Rondimar Nascimento Estefanato	Lockin	IV	R$	1.200,00	R$	120,00	R$	4,00
Silvia Vanessa Leal Dos Santos Zene	Lockin	IV	R$	15.618,00	R$	1.561,80	R$	52,06
Sindicato Da Industria Da Construcao Pesada No Estado Do Espirito Santo	Lockin	IV	R$	5.233,04	R$	523,30	R$	17,44
Ss Distribuidora De Pneus E Lubrificantes Eireli	Lockin	IV	R$	12.159,43	R$	1.215,94	R$	40,53
Sul Turbo Diesel Eireli	Lockin	IV	R$	21.118,00	R$	2.111,80	R$	70,39
Suprema Servicos Cg Ltda	Lockin	IV	R$	3.850,00	R$	385,00	R$	12,83
Tarcisio Batista De Souza	Lockin	IV	R$	21.798,08	R$	2.179,81	R$	72,66
Toledo Industria E Comercio De Britas Ltda	Lockin	IV	R$	21.239,00	R$	2.123,90	R$	70,80
Torkmax Equipamentos E Servicos Ltda	Lockin	IV	R$	1.500,00	R$	150,00	R$	5,00
Vagner Cardoso Fernandes	Lockin	IV	R$	15.376,00	R$	1.537,60	R$	51,25
Valdeci Capelini	Lockin	IV	R$	4.750,00	R$	475,00	R$	15,83
Vieira Solucao T Ltda	Lockin	IV	R$	22.176,53	R$	2.217,65	R$	73,92
Vitoria Service Diesel Comercio De Pecas E Servicos Ltda	Lockin	IV	R$	23.498,00	R$	2.349,80	R$	78,33
Vivace Solucoes Em Engenharia Ltda	Lockin	IV	R$	15.000,00	R$	1.500,00	R$	50,00
Willian De Souza Laia	Lockin	IV	R$	2.000,00	R$	200,00	R$	6,67
Zan Usinagem Eireli	Lockin	IV	R$	4.000,00	R$	400,00	R$	13,33
		Total Classe IV	**R$**	**1.981.718,82**	**R$**	**198.171,88**	**R$**	**6.605,73**

4.4.2.2 Classe IV – Especiais ME/EPP Abbey

A Classe IV Credores especiais ME/EPP da Abbey, nos termos do art. 41, II, da LFRE, é composta por 23 (vinte e três) credores, conforme Tabela 8 a seguir, totalizando R$ 183.021,17 (cento e oitenta e três mil vinte e um reais e dezessete) em créditos concursais. Aplicando-se o deságio de 90% (noventa por cento) previsto na cláusula 4.3.1, o valor líquido a ser pago aos credores desta classe totaliza **R$ 18.302,12 (dezoito mil trezentos e dois reais e doze centavos**), conforme detalhamento individual:

Tabela 8 Classe IV – Especiais ME/EPP Abbey

CREDOR	CNPJ	CLASSE		VALOR		Deságio 90%		Parcela Anual
Armazem do Paiol Ltda	Abbey	IV	R$	1.491,24	R$	149,12	R$	4,97
Biaunno Confeccoes De Roupas Profissionais Ltda	Abbey	IV	R$	3.674,34	R$	367,43	R$	12,25
C&D Servicos e Comercio LTDA	Abbey	IV	R$	1.080,00	R$	108,00	R$	3,60
Cgc Transformadores Ltda EPP	Abbey	IV	R$	12.000,00	R$	1.200,00	R$	40,00
Eletro Alles Ltda	Abbey	IV	R$	990,50	R$	99,05	R$	3,30
Encopel Comercio De Embalagens Ltda - Epp	Abbey	IV	R$	2.960,00	R$	296,00	R$	9,87
Enerbraz Materiais Eletricos Ltda	Abbey	IV	R$	5.000,00	R$	500,00	R$	16,67
Fabricio Pereira	Abbey	IV	R$	10.000,00	R$	1.000,00	R$	33,33
Franco Maquinas LTDA EPP	Abbey	IV	R$	13.378,98	R$	1.337,90	R$	44,60
Zeildo Fortunato Correa	Abbey	IV	R$	43.910,00	R$	4.391,00	R$	146,37
Hd Construtora Hd Construtora Ltda	Abbey	IV	R$	6.376,06	R$	637,61	R$	21,25
Heliomar Veancio	Abbey	IV	R$	4.000,00	R$	400,00	R$	13,33
Horto Imperial N R F de Melo Horto Imperial	Abbey	IV	R$	9.598,30	R$	959,83	R$	31,99
Lider Embalagens & Cia Liderecia Comercio e Distribuicao LTDA	Abbey	IV	R$	3.918,27	R$	391,83	R$	13,06
Miriam S. Silva - R M Construtora Esperanca	Abbey	IV	R$	26.678,40	R$	2.667,84	R$	88,93
Oca Locaçoes de Equipamentos Ltda	Abbey	IV	R$	10.800,00	R$	1.080,00	R$	36,00
Roniere Timoteo dos Santos	Abbey	IV	R$	10.000,00	R$	1.000,00	R$	33,33
Construart Material de Construcao R S Marvila LTDA	Abbey	IV	R$	1.029,20	R$	102,92	R$	3,43
Sensor Service Sensor Eletrica LTDA	Abbey	IV	R$	1.038,40	R$	103,84	R$	3,46
Total Stone do Brasil LTDA	Abbey	IV	R$	9.950,00	R$	995,00	R$	33,17
Vd Comercio de Veiculos LTDA	Abbey	IV	R$	3.517,88	R$	351,79	R$	11,73
Veneri e Zen Comercial Veneri e Zen Comercial Importadora LTDA	Abbey	IV	R$	1.629,60	R$	162,96	R$	5,43
	Abbey	**Total Classe IV**	**R$**	**183.021,17**	**R$**	**18.302,12**	**R$**	**610,07**

4.5 Fluxo de Caixa e Previsão de Pagamentos

As Recuperandas apresentam a seguir a projeção de seu fluxo de caixa para o período de vigência do Plano de Recuperação Judicial, estruturada com base nos seguintes parâmetros: (i) capacidade de recebimento e geração de caixa proveniente da receita operacional; (ii) custos e despesas indispensáveis ao funcionamento regular das atividades empresariais; (iii) saldo de caixa livre anterior ao pagamento dos créditos concursais; (iv) pagamentos dos créditos conforme proposta estabelecida neste Plano; e (v) saldo de caixa residual após o cumprimento das obrigações assumidas perante o quadro de credores.

A projeção do fluxo de caixa durante a vigência do Plano contempla a expectativa de retomada do faturamento, fundamentada nas projeções favoráveis do mercado de máquinas, equipamentos e bens de capital, respaldadas por fontes setoriais oficiais (SINDUSCON-ES, FGV IBRE, IBGE, SINICON, BRASINFRA, ABIDB, CBIC, SINICESP, Banco Central do Brasil e IPEA), pelo compromisso mantido com os

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

principais fornecedores e clientes, pela captação de novos negócios e pela reorganização administrativa detalhada no Capítulo 1 deste Plano.

Mantendo a proposta de operar com eficiência e qualidade, o fluxo de caixa contempla reserva específica para renovação e atualização de ativos do grupo imobilizado essenciais à operação, compreendendo substituição de máquinas e equipamentos, atualização, implementos, bem como manutenção preventiva e corretiva de seu imobilizado operacional, preservando, assim, o potencial de faturamento projetado e a capacidade operacional das Recuperandas.

Os valores comprometidos com o pagamento anual dos créditos concursais estão destacados após a apuração do caixa livre, de forma a evidenciar de modo transparente que as obrigações do Plano não comprometem nem se confundem com a demanda de capital de giro anual da operação, garantindo a sustentabilidade financeira das Recuperandas durante todo o período de execução do Plano.

As tabelas a seguir demonstram o fluxo de pagamentos anuais e a evolução da liquidação dos créditos listados:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Tabela 9 – Fluxo de caixa com pagamentos anuais [2026 – 2033]

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lucro Líquido	**791.648,65**	**8.937.834,49**	**10.279.723,86**	**5.301.423,53**	**3.408.552,43**	**91.566,71**	**1.653.671,48**	**1.248.911,90**
Depreciação e Amortização	1.828.759,40	6.421.577,87	8.895.660,15	5.284.332,33	4.377.909,35	2.135.537,11	3.069.850,18	3.175.216,84
Lucro Líquido Ajustado	**2.620.408,05**	**15.359.412,36**	**19.175.384,02**	**10.585.755,86**	**7.786.461,78**	**2.227.103,82**	**4.723.521,66**	**4.424.128,74**
Contas a Receber	- 13.483.700,01	- 21.026.179,95	- 23.545.434,44	- 16.760.623,23	- 10.328.747,43	- 4.529.052,83	- 7.264.311,66	- 6.613.983,09
Estoques	- 1.352.677,41	- 1.464.949,63	- 1.586.540,45	- 1.718.223,31	- 1.878.018,08	- 2.033.893,58	- 2.202.706,75	- 2.385.531,41
Direitos a relizar	- 1.484.922,41	- 1.515.066,33	- 1.545.822,18	- 1.577.202,37	- 1.624.991,60	- 1.657.978,93	- 1.691.635,90	- 1.725.976,11
Ativos realizaveis a longo prazo	- 86.903,86	- 305.157,63	- 422.727,65	- 251.114,97	- 208.041,15	- 101.482,14	- 145.881,31	- 150.888,40
Outros Ativos	- 128.483,00	- 128.546,47	- 128.609,97	- 128.673,51	- 128.737,07	- 128.800,67	- 128.864,29	- 128.927,95
Variação nos Ativos Operacionais	**- 16.536.686,69**	**- 24.439.900,02**	**- 27.229.134,69**	**- 20.435.837,38**	**- 14.168.535,33**	**- 8.451.208,14**	**- 11.433.399,91**	**- 11.005.306,97**
Fornecedores	8.798.070,81	5.265.504,61	5.370.016,45	5.584.003,01	5.694.836,54	5.807.869,93	5.923.146,86	6.040.711,85
Salarios e encargos	1.034.155,89	1.036.358,64	1.038.566,08	1.040.778,23	1.042.995,08	1.045.216,66	1.047.442,98	1.049.674,03
Obrigações fiscais	2.034.305,91	2.060.739,69	2.087.516,94	2.114.642,13	2.142.119,79	2.169.954,50	2.198.150,89	2.226.713,66
Obrigações fiscais LP	- 193.828,00	- 134.485,62	- 132.312,33	- 130.174,16	- 128.070,55	- 126.000,93	- 123.964,76	- 121.961,48
Outras Contas a Pagar	12.948,00	12.971,60	12.995,25	13.018,94	13.042,68	13.066,45	13.090,27	13.114,14
Variação nos Passivos Operacionais	**11.685.652,61**	**8.241.088,92**	**8.376.782,39**	**8.622.268,15**	**8.764.923,54**	**8.910.106,62**	**9.057.866,24**	**9.208.252,18**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**- 1.438.977,37**	**8.098.435,75**	**10.602.755,58**	**4.073.610,16**	**5.791.402,41**	**2.777.569,01**	**4.001.659,46**	**3.875.985,86**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Aumento/redução de investimentos								
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 805.938,80	- 2.830.005,29	- 3.920.339,49	- 1.237.014,16	- 1.929.355,50	- 941.136,50	- 1.352.890,58	- 1.399.325,93
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 1.308.847,64	- 4.595.939,21	- 6.366.646,03	- 2.690.205,55	- 3.133.280,57	- 1.528.409,21	- 2.197.099,38	- 2.272.510,56
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 2.114.786,44**	**- 7.425.944,50**	**- 10.286.985,51**	**- 3.927.219,71**	**- 5.062.636,08**	**- 2.469.545,71**	**- 3.549.989,97**	**- 3.671.836,49**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**- 3.753.763,82**	**472.491,25**	**115.770,06**	**- 53.609,55**	**528.766,33**	**108.023,30**	**251.669,49**	**4.149,36**
Caixa inicio do periodo	3.952.372,81	198.608,99	671.100,25	571.017,87	301.555,89	614.469,78	506.640,64	542.457,70
Caixa livre disponivel	**198.608,99**	**671.100,25**	**786.870,31**	**517.408,32**	**830.322,22**	**722.493,08**	**758.310,13**	**546.607,06**
Compromisso com a RJ	-	-	- 215.852,44	- 215.852,44	- 215.852,44	- 215.852,44	- 215.852,44	- 215.852,44
Classe III Lockin	Carência	Carência	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	Carência	Carência	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	Carência	Carência	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	Carência	Carência	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	Carência	Carência	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Periodo	**198.608,99**	**671.100,25**	**571.017,87**	**301.555,89**	**614.469,78**	**506.640,64**	**542.457,70**	**330.754,62**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Tabela 10 – Fluxo de caixa com pagamentos anuais [2034 – 2041]

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Lucro Líquido	**1.297.202,46**	**1.292.822,29**	**1.537.479,02**	**1.254.460,39**	**1.278.511,17**	**1.365.268,91**	**1.391.346,10**	**1.725.335,24**
Depreciação e Amortização	3.284.223,53	3.396.996,56	3.513.666,63	3.659.298,99	3.811.035,66	3.969.134,12	4.133.862,74	4.305.501,26
Lucro Líquido Ajustado	**4.581.425,99**	**4.689.818,86**	**5.051.145,65**	**4.913.759,38**	**5.089.546,83**	**5.334.403,03**	**5.525.208,85**	**6.030.836,50**
Contas a Receber	- 6.244.342,52	- 6.256.924,83	- 6.454.013,58	- 6.174.013,58	- 5.735.013,58	- 6.100.013,58	- 2.613.245,82	- 3.003.594,64
Estoques	- 2.583.530,51	- 2.797.963,55	- 3.030.194,52	- 3.281.700,67	- 3.554.081,82	- 3.557.031,71	- 6.342.187,54	- 6.868.589,11
Direitos a relizar	- 1.761.013,43	- 1.796.762,00	- 1.833.236,27	- 1.870.450,96	- 1.908.421,12	- 1.947.162,07	- 1.986.689,46	- 2.027.019,25
Ativos realizaveis a longo prazo	- 156.068,47	- 161.427,52	- 166.971,76	- 173.892,31	- 181.102,93	- 188.615,88	- 196.443,89	- 204.600,27
Outros Ativos	- 128.991,64	- 129.055,37	- 129.119,12	- 129.182,90	- 129.246,72	- 129.310,57	- 129.374,45	- 129.438,36
Variação nos Ativos Operacionais	**- 10.873.946,58**	**- 11.142.133,26**	**- 11.613.535,25**	**- 11.629.240,42**	**- 11.507.866,18**	**- 11.922.133,80**	**- 11.267.941,15**	**- 12.233.241,63**
Fornecedores	6.160.610,31	6.282.888,57	6.407.593,85	6.534.774,34	6.664.479,15	6.796.758,40	6.305.077,44	6.430.223,14
Salarios e encargos	1.051.909,84	1.054.150,40	1.056.395,74	1.058.645,87	1.060.900,78	1.063.160,50	1.065.425,03	1.067.694,39
Obrigações fiscais	2.255.647,58	2.284.957,46	2.314.648,20	2.344.724,74	2.375.192,09	2.406.055,33	2.437.319,62	2.468.990,15
Obrigações fiscais LP	- 119.990,59	- 118.051,54	- 116.143,83	- 114.266,94	- 112.420,39	- 110.603,67	- 108.816,32	- 107.057,85
Outras Contas a Pagar	13.138,04	13.161,99	13.185,99	13.210,03	13.234,11	13.258,23	13.282,40	13.306,62
Variação nos Passivos Operacionais	**9.361.315,18**	**9.517.106,89**	**9.675.679,96**	**9.837.088,03**	**10.001.385,75**	**10.168.628,80**	**9.712.288,18**	**9.873.156,45**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**4.365.997,06**	**4.357.614,77**	**4.650.769,37**	**4.376.067,37**	**4.861.577,57**	**4.946.166,93**	**5.360.901,97**	**5.396.086,56**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Aumento/redução de investimentos								
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 1.447.365,45	- 1.497.064,81	- 1.548.481,60	- 1.612.662,14	- 1.679.532,87	- 1.749.207,25	- 1.821.803,56	- 1.897.445,08
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 2.350.526,92	- 2.431.238,86	- 2.514.739,92	- 2.618.969,36	- 2.727.567,67	- 2.840.719,13	- 2.958.615,82	- 3.081.457,93
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 3.797.892,38**	**- 3.928.303,67**	**- 4.063.221,51**	**- 4.231.631,50**	**- 4.407.100,54**	**- 4.589.926,38**	**- 4.780.419,38**	**- 4.978.903,01**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**368.104,68**	**229.311,10**	**387.547,86**	**- 55.564,13**	**254.477,03**	**156.240,55**	**380.482,60**	**217.183,55**
Caixa inicio do periodo	330.754,62	483.006,86	496.465,53	668.160,95	396.744,38	435.368,97	375.757,08	540.387,24
Caixa livre disponivel	**698.859,30**	**712.317,97**	**884.013,39**	**612.596,82**	**651.221,41**	**591.609,52**	**756.239,68**	**757.570,79**
Compromisso com a RJ	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Periodo	**483.006,86**	**496.465,53**	**668.160,95**	**396.744,38**	**435.368,97**	**375.757,08**	**540.387,24**	**541.718,36**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Tabela 11 – Fluxo de caixa com pagamentos anuais [Ano 2042 – Ano 2049]

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Lucro Líquido	**1.371.401,67**	**1.784.008,99**	**1.838.901,89**	**1.875.034,19**	**2.011.667,49**	**2.133.635,87**	**2.293.555,35**	**2.459.403,41**
Depreciação e Amortização	4.484.341,25	4.724.023,51	4.976.728,30	5.243.168,16	5.524.094,78	5.820.301,07	6.132.623,46	6.461.944,32
Lucro Líquido Ajustado	**5.855.742,92**	**6.508.032,50**	**6.815.630,19**	**7.118.202,35**	**7.535.762,27**	**7.953.936,94**	**8.426.178,81**	**8.921.347,73**
Contas a Receber	- 3.010.502,91	- 3.047.080,31	- 3.227.314,90	- 3.458.065,65	- 3.705.314,93	- 3.784.976,60	- 3.452.399,31	- 2.802.399,31
Estoques	- 6.413.938,44	- 6.797.588,07	- 7.361.787,87	- 7.027.816,27	- 6.952.125,02	- 7.529.151,39	- 8.154.070,96	- 8.830.858,85
Direitos a relizar	- 2.068.167,74	- 2.110.151,55	- 2.152.987,63	- 2.196.693,28	- 2.241.286,15	- 2.286.784,26	- 2.333.205,98	- 2.380.570,06
Ativos realizaveis a longo prazo	- 213.098,86	- 224.488,72	- 236.497,42	- 249.158,82	- 262.508,64	- 276.584,55	- 291.426,32	- 307.075,87
Outros Ativos	- 129.502,30	- 129.566,27	- 129.630,28	- 129.694,32	- 129.758,39	- 129.822,49	- 129.886,62	- 129.950,78
Variação nos Ativos Operacionais	**- 11.835.210,26**	**- 12.308.874,92**	**- 13.108.218,10**	**- 13.061.428,33**	**- 13.290.993,12**	**- 14.007.319,30**	**- 14.360.989,19**	**- 14.450.854,87**
Fornecedores	6.557.852,78	6.688.015,67	6.820.762,08	6.956.143,29	7.094.211,61	7.235.020,36	7.378.623,94	7.525.077,81
Salarios e encargos	1.069.968,58	1.072.247,61	1.074.531,50	1.076.820,25	1.079.113,88	1.081.412,39	1.083.715,80	1.086.024,11
Obrigações fiscais	2.501.072,21	2.533.571,14	2.566.492,36	2.599.841,36	2.633.623,70	2.667.845,01	2.702.510,99	2.737.627,42
Obrigações fiscais LP	- 105.327,79	- 103.625,70	- 101.951,10	- 100.303,57	- 98.682,67	- 97.087,96	- 95.519,02	- 93.975,43
Outras Contas a Pagar	13.330,88	13.355,18	13.379,52	13.403,91	13.428,35	13.452,83	13.477,35	13.501,92
Variação nos Passivos Operacionais	**10.036.896,65**	**10.203.563,90**	**10.373.214,36**	**10.545.905,25**	**10.721.694,87**	**10.900.642,63**	**11.082.809,06**	**11.268.255,84**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**5.428.830,98**	**6.186.730,47**	**5.919.528,35**	**6.477.713,45**	**6.978.131,51**	**6.980.896,14**	**7.441.554,03**	**8.198.152,11**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Aumento/redução de investimentos								
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 1.976.260,31	- 2.081.888,87	- 2.193.256,50	- 2.310.677,21	- 2.434.482,27	- 2.565.021,11	- 2.702.662,36	- 2.847.794,88
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 3.209.454,15	- 3.380.995,34	- 3.561.856,78	- 3.752.548,45	- 3.953.608,33	- 4.165.603,90	- 4.389.133,82	- 4.624.829,57
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 5.185.714,46**	**- 5.462.884,21**	**- 5.755.113,28**	**- 6.063.225,66**	**- 6.388.090,60**	**- 6.730.625,01**	**- 7.091.796,18**	**- 7.472.624,46**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**43.116,53**	**523.846,26**	**- 35.584,93**	**214.487,79**	**390.040,91**	**50.271,13**	**149.757,85**	**525.527,65**
Caixa inicio do periodo	541.718,36	368.982,44	676.976,27	425.538,89	424.174,25	598.362,72	432.781,41	366.686,82
Caixa livre disponivel	**584.834,88**	**892.828,70**	**641.391,33**	**640.026,69**	**814.215,16**	**648.633,84**	**582.539,25**	**892.214,47**
Compromisso com a RJ	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Periodo	**368.982,44**	**676.976,27**	**425.538,89**	**424.174,25**	**598.362,72**	**432.781,41**	**366.686,82**	**676.362,03**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Tabela 12– Fluxo de caixa com pagamentos anuais [2050 – 2057]

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
Lucro Líquido	**2.590.856,13**	**2.782.595,73**	**2.981.406,48**	**3.194.208,69**	**3.386.625,95**	**3.634.601,64**	**8.703.055,27**	**14.047.991,02**
Depreciação e Amortização	6.809.194,44	7.175.355,71	7.561.463,93	7.968.611,76	8.397.951,88	8.850.700,22	9.328.139,53	9.831.622,98
Lucro Líquido Ajustado	**9.400.050,57**	**9.957.951,44**	**10.542.870,41**	**11.162.820,45**	**11.784.577,83**	**12.485.301,87**	**18.031.194,81**	**23.879.614,00**
Contas a Receber	- 3.002.399,31	- 5.302.399,31	- 5.552.399,31	- 5.556.399,31	- 8.956.399,31	- 9.352.602,90	- 15.814.444,60	- 19.295.455,67
Estoques	- 9.563.820,14	- 7.555.417,91	- 7.653.638,34	- 7.522.644,50	- 4.587.023,99	- 4.967.746,98	- 8.646.644,68	- 12.864.316,19
Direitos a relizar	- 2.428.895,63	- 2.478.202,21	- 2.528.509,72	- 2.579.838,46	- 2.632.209,19	- 2.685.643,03	- 2.740.161,59	- 2.795.786,87
Ativos realizaveis a longo prazo	- 323.577,42	- 340.977,65	- 359.325,77	- 378.673,70	- 399.076,23	- 530.310,55	- 558.917,45	- 789.084,85
Outros Ativos	- 130.014,98	- 130.079,21	- 130.143,47	- 130.207,76	- 130.272,08	- 130.336,43	- 130.400,82	- 130.465,24
Variação nos Ativos Operacionais	**- 15.448.707,48**	**- 15.807.076,29**	**- 16.224.016,60**	**- 16.167.763,73**	**- 16.704.980,80**	**- 17.666.639,90**	**- 27.890.569,14**	**- 35.875.108,81**
Fornecedores	7.674.438,57	7.826.763,90	7.982.112,64	8.140.544,80	8.156.011,84	8.172.200,21	8.188.420,72	5.859.673,43
Salarios e encargos	1.088.337,34	1.090.655,50	1.092.978,60	1.095.306,64	1.097.639,65	1.099.977,62	1.102.320,57	1.104.668,51
Obrigações fiscais	2.773.200,15	2.809.235,11	2.845.738,31	2.432.715,83	2.672.056,15	2.840.379,65	3.019.306,53	3.209.504,72
Obrigações fiscais LP	- 92.456,79	- 90.962,68	- 89.492,73	- 88.046,52	- 86.623,69	- 85.223,85	- 83.846,64	- 82.491,67
Outras Contas a Pagar	13.526,54	13.551,20	13.575,90	13.600,65	13.625,44	13.650,28	13.675,17	13.700,10
Variação nos Passivos Operacionais	**11.457.045,81**	**11.649.243,02**	**11.844.912,72**	**11.594.121,40**	**11.852.709,38**	**12.040.983,91**	**12.239.876,35**	**10.105.055,09**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**7.999.245,04**	**8.582.713,90**	**9.145.173,00**	**9.783.386,81**	**10.318.932,37**	**10.494.247,52**	**11.083.557,30**	**12.157.551,30**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Aumento/redução de investimentos								
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 3.000.828,87	- 3.162.197,05	- 3.332.355,90	- 3.511.786,96	- 3.700.998,21	- 3.900.525,53	- 4.110.934,22	- 4.332.820,62
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 4.873.357,34	- 5.135.419,87	- 5.411.758,48	- 5.703.155,20	- 6.010.434,98	- 6.334.468,09	- 6.676.172,59	- 7.036.516,94
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 7.874.186,22**	**- 8.297.616,93**	**- 8.744.114,38**	**- 9.214.942,16**	**- 9.711.433,19**	**- 10.234.993,63**	**- 10.787.106,81**	**- 11.369.337,56**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**- 74.941,18**	**85.096,97**	**201.058,62**	**368.444,65**	**407.499,18**	**59.253,90**	**96.450,48**	**588.213,74**
Caixa inicio do periodo	676.362,03	385.568,41	254.812,94	240.019,12	392.611,34	584.258,07	427.659,53	308.257,57
Caixa livre disponivel	**601.420,85**	**470.665,38**	**455.871,56**	**608.463,77**	**800.110,51**	**643.511,97**	**524.110,01**	**896.471,31**
Compromisso com a RJ	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Período	**385.568,41**	**254.812,94**	**240.019,12**	**392.611,34**	**584.258,07**	**427.659,53**	**308.257,57**	**680.618,88**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4.6 Atualização monetária dos créditos

A atualização monetária dos créditos somente será devida pelas Recuperandas após o término do período de carência, que se inicia a partir da data da publicação no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Espirito Santo da decisão que homologar o plano aprovado e conceder a recuperação judicial, nos moldes do *art. 58 da Lei nº 11.101/2005*, e será realizada exclusivamente com base no IPCA/IBGE, acumulado a partir do marco inicial até os respectivos pagamentos, não sendo devidos juros no período.

Regulamentado pela *Lei nº 7.777, de 19 de junho de 1989*, o IPCA é um dos principais indicadores de inflação do País, calculado mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). É amplamente reconhecido no meio jurídico e empresarial para ajuste de valores financeiros, especialmente em contratos e processos de recuperação judicial, pois reflete com precisão as variações nos preços dos bens e serviços consumidos.

4.7 Alteração dos valores dos créditos

Se as Recuperandas, por decisão judicial, forem condenadas a reconhecer majoração de valores de dívidas além dos contemplados neste Plano de Recuperação Judicial, e esses valores representarem significativo comprometimento de caixa, deverão as empresas efetuar retificação do Plano, contemplando os valores majorados, e apresentar nova proposta e novas projeções, que deverão ser apreciadas pelo conjunto de credores.

Ressalta-se que, caso haja exclusão de algum credor da relação apresentada pelas Recuperandas no processo de recuperação judicial, e sendo este crédito exigível fora do processo, o valor reservado para pagamento desse credor será mantido para seu respectivo pagamento fora da recuperação judicial. Esta decisão justifica-se por ter sido o referido crédito contemplado nas projeções de pagamento.

4.8 Necessidade de prorrogação de vencimento

Caso se torne necessária a prorrogação de qualquer vencimento previsto neste Plano, será requerida ao Juízo a oitiva do Administrador Judicial e a deliberação em Assembleia Geral de Credores.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4.9 Credenciamento de credores

Para que seja efetuado o pagamento, cada credor individualmente deverá informar via correio eletrônico contato@lockinconstrutora.com.br, em até **30 dias** anteriores à data de pagamento prevista na proposta a cada ano, os seguintes dados: **nome/razão social completa, CPF/CNPJ (MF) e telefone; contato do responsável pela empresa**, conforme contrato social/estatuto social; e **instituição bancária, agência e conta corrente** para o depósito.

4.10 Baixa de protestos

Observando a *Lei nº 9.492/1997* (Lei do Protesto), os documentos de dívida mercantil ou de serviços que comprovem o compromisso entre o credor e o devedor, em casos de não pagamento, possuem legalmente assegurado o processo de Protesto Público, formal e solene, para que fique caracterizado o descumprimento pelo devedor e comprovado por Órgão de Autoridade e Fé Pública, com respaldo na legislação que dá legitimidade ao protesto e autoridade a seus efeitos. A lei regulamenta instrumento para evitar a impunidade e atitudes de má-fé, restaurando a moralidade e a seriedade em qualquer transação comercial.

As Recuperandas requereram o benefício legal da Recuperação Judicial como forma de garantir a manutenção das fontes produtoras, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação das empresas, suas funções sociais e o estímulo à atividade econômica. Apresentam em juízo aos Credores o Plano de Recuperação Judicial, objeto deste documento, que, após aprovado em Assembleia Geral de Credores, constituirá título executivo judicial, nos termos do *art. 515 da Lei nº 13.105/2015 (CPC)*.

Além disso, o *art. 59 da Lei nº 11.101/2005* determina que a aprovação do Plano de Recuperação Judicial pelos credores implica novação dos créditos anteriores ao pedido, e obriga o devedor e todos os credores a ele sujeitos, sem prejuízo das garantias, observado o disposto no *§1º do art. 50 desta Lei* (concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas).

Desta forma, uma vez aprovado o Plano de Recuperação Judicial, com a novação de todos os créditos anteriores ao pedido e sujeitos ao Plano, e com a constituição do título

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

executivo judicial pela decisão que concedeu a recuperação judicial das Recuperandas, ficam desde já obrigados todos os credores a ele sujeitos a suspender a publicidade dos protestos efetuados, pelo fato de não mais existir dívida mercantil ou de serviços não paga, enquanto o Plano de Recuperação Judicial estiver sendo cumprido nos termos aprovados.

A suspensão da negativação junto a instituições de proteção ao crédito (SERASA, SPC, entre outras) abrange todas as dívidas listadas neste Plano em nome das Recuperandas, bem como de todos os seus avalistas, sócios e garantidores.

Após o pagamento integral dos créditos nos termos e formas estabelecidas neste Plano, os respectivos valores serão considerados integralmente quitados e o respectivo credor dará a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar a qualquer título, contra quem quer que seja, sendo inclusive obrigado a fornecer, se o caso, carta de anuência.

Sendo assim, serão civilmente responsáveis por todos os prejuízos que causarem, por culpa ou dolo, os credores (as empresas e seus dirigentes) que mantiverem protestos vigentes enquanto o Plano de Recuperação Judicial estiver sendo cumprido nos termos aprovados ou após a quitação dos débitos.

Aprovado o Plano de Recuperação Judicial das Recuperandas, estendem-se os efeitos da novação aos sócios, fiadores e garantidores dos avais e garantias assumidas, permanecendo apenas as empresas recuperadas responsáveis pelas dívidas incluídas no Plano, especialmente por aplicação dos *arts. 366 e 838 do Código Civil* e do *art. 59 da Lei nº 11.101/2005*.

Por fim, com a respectiva homologação do Plano de Recuperação Judicial, os credores não poderão ajuizar ou prosseguir com ações de execuções judiciais contra as Recuperandas, avalistas e garantidores, sejam eles pessoas físicas ou jurídicas, para discutir créditos anteriores à recuperação judicial. Portanto, todas as ações e execuções judiciais em curso contra As Recuperandas, avalistas e garantidores serão suspensas, sendo extintas após o completo adimplemento dos termos deste Plano.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

4.11 Tratamento do Passivo Tributário e Transação Tributária (Créditos não concursais)

Nos termos do *art. 49, §3º, da LFRE*, os créditos de natureza tributária não se sujeitam aos efeitos da recuperação judicial, tendo tratamento por legislação especial. O passivo tributário das Recuperandas soma **`R$ 22,5 milhões`**, e seu tratamento constitui pilar central da estratégia de viabilidade do presente Plano, dada a sua materialidade e o seu caráter extraconcursal.

Como meio de reestruturação, nos termos do *art. 50, caput, da LFRE*, as Recuperandas implementarão projeto de Transação Tributária, na forma do *art. 156-A do Código Tributário Nacional* (incluído pela *Lei Complementar nº 171/2022*) e da *Lei nº 13.988/2020*, com as alterações da *Lei nº 14.375/2022*: (i) no âmbito federal, junto à PGFN e à Receita Federal do Brasil, mediante adesão a transação individual ou por adesão então vigente, com desconto e parcelamento nos patamares autorizados pela legislação de regência (até **70% de desconto** para débitos inscritos em dívida ativa da União de pequeno valor e até **50%** para os demais, e parcelamento de **até 120 parcelas mensais**, na forma da Portaria PGFN aplicável; (ii) no âmbito estadual, junto à SEFAZ/ES, e no âmbito municipal, junto às prefeituras em que os serviços são prestados, mediante adesão a programas de parcelamento incentivado (REFIS) ou transação, conforme legislação de regência de cada ente.

Complementarmente, as Recuperandas utilizarão, na retomada da lucratividade projetada, os saldos de prejuízo fiscal e de base negativa de contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) escriturados no Livro de Apuração do Lucro Real (LALUR), observados os limites e requisitos do *art. 15 da Lei nº 9.065/1995* (compensação limitada a 30% do lucro real do período) e a inexistência de prazo decadencial para sua utilização, o que reduzirá a carga fiscal futura e liberará caixa para o cumprimento do Plano.

Como condições de governança fiscal do Plano, as Recuperandas comprometem-se a: manter conta bancária segregada para o fluxo de pagamentos do Plano; abster-se de constituir novos débitos tributários durante a vigência do Plano; destinar, prioritariamente, os descontos e economias obtidos com a transação tributária ao fortalecimento do caixa destinado aos credores concursais; e apresentar, trimestralmente, demonstrativo da evolução do passivo tributário e do andamento das adesões ao Administrador Judicial, para inclusão no RMA.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

A execução dessa estratégia tributária reduz materialmente o risco de constrições sobre o fluxo de caixa (dispensa de garantias nos termos da legislação da transação), recompõe o custo efetivo do passivo fiscal e constitui, portanto, premissa relevante das projeções de capacidade de pagamento constantes do Laudo anexo.

5. ALIENAÇÃO DE ATIVOS

Às Recuperandas, fica reservado o direito de gerenciamento de seus ativos, podendo, caso seja conveniente, aliená-los, quer sejam tangíveis ou intangíveis, desde que não promovam a inviabilidade do cumprimento deste Plano, devendo, para tanto, prestar contas sobre as operações que porventura forem realizadas ao Administrador Judicial e ao Juízo.

Os recursos originados da venda de ativos deverão integrar o caixa do fluxo apresentado neste Plano de Recuperação Judicial, sendo apresentada à apreciação do Administrador Judicial e do Juízo proposta para antecipação de valores listados nesse Plano.

Ressalta-se que, nos casos de alienação de ativos necessários à manutenção da infraestrutura operacional adequada ao nível de atividade das Recuperandas, em especial veículos e equipamentos para execução dos serviços, os recursos arrecadados serão integralmente reinvestidos na aquisição de novos ativos para reposição dos que foram alienados.

5.1 Reorganização societária

Observando a preservação das atividades econômicas e a continuidade das empresas, as Recuperandas poderão analisar a reorganização societária do negócio em atenção à prática e ao movimento do mercado, dado o interesse de possíveis investidores, podendo incorrer em cisão, fusão ou incorporação de negócios e atividades.

A reorganização societária surge como proposta e meio para a recuperação das Recuperandas, evidenciando método eficiente para a reestruturação, justificando o interesse de possíveis investidores no acervo técnico e mercadológico.

Constitui, portanto, o acervo das Recuperandas o Know-how tecnologia na execução de obras de infraestrutura, um ativo intangível que pode ser negociado a valor justo, conforme interesse das partes envolvidas no processo de reestruturação societária.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

A reestruturação societária tem sido uma das formas mais adequadas para o desenvolvimento de atividades empresariais, otimizando processos, reduzindo custos e maximizando resultados. É também uma fonte de reposicionamento estratégico frente a um mercado extremamente competitivo, passando a constituir uma vantagem competitiva para as Recuperandas.

Assim, com o objetivo de garantir a sustentabilidade, a eficiência e a eficácia dos resultados, é imprescindível a concessão desse meio de reestruturação societária, caso surja no âmbito da recuperação judicial, observando-se que irá contribuir e colaborar com a liquidação dos créditos e a antecipação de prazos previstos neste Plano.

6 VIABILIDADE DA PROPOSTA DE PAGAMENTO

As projeções elaboradas para o negócio das Recuperandas demonstram, de forma fundamentada, sua capacidade de honrar os compromissos assumidos no presente Plano de Recuperação Judicial.

As premissas utilizadas no laudo de avaliação econômica e projeção de resultados são consistentes com o cenário atual do mercado.

A geração de caixa e de resultados projetada mostra-se confiável aos níveis de faturamento previstos, uma vez que a combinação de redução de custos e despesas aliada à reestruturação administrativa proposta não compromete o desenvolvimento das atividades operacionais e administrativas, preservando a capacidade produtiva da Recuperanda. As projeções indicam EBITDA de **`R$ 4,05 milhões` em 2026** e geração acumulada de **`R$ 466 milhões`** no horizonte de projeção, além de margens brutas em trajetória crescente, confirmando a viabilidade econômica do negócio.

A reestruturação organizacional, por meio do planejamento estratégico e das ações já iniciadas, evidencia a sustentabilidade da recuperação das empresas. A concessão do prazo necessário para que as Recuperandas gerenciem suas atividades com adequado fluxo de caixa permitirá a liquidação tempestiva das obrigações correntes e daquelas assumidas no âmbito deste plano, conferindo viabilidade econômico-financeira à proposta.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Pelas razões e observações apresentadas, recomenda-se como viável e sustentável a proposta de pagamento e o Plano de Recuperação Judicial ora proposto, por atender aos requisitos legais, econômicos e financeiros exigidos pelo *art. 53 da Lei nº 11.101/2005*.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Concluídas as análises, projeções e os comentários pertinentes à proposta apresentada aos credores, passam-se às considerações finais nos termos a seguir.

7.1 Esclarecimentos

A elaboração deste Plano, desenvolvida pela OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA, fundamentou-se nas informações, premissas e projeções financeiras apresentadas pela Recuperanda, sendo tais dados a base técnica sobre a qual se assentam as conclusões aqui expendidas.

As informações disponibilizadas foram utilizadas com o propósito de evidenciar a capacidade de geração líquida de caixa das Recuperandas, bem como o atendimento aos pagamentos devidos aos credores elencados no processo de recuperação judicial.

As projeções apresentadas contêm expectativas de resultados futuros, envolvendo riscos e incertezas inerentes à sua efetiva realização, para os próximos 30 (trinta) anos, fundamentadas em informações fornecidas pelas próprias empresas e em pesquisas de mercado setoriais.

Destaca-se que eventuais alterações na conjuntura econômica nacional, em particular o custo de insumos a atividade fim das Recuperandas, variações cambiais e taxa Selic, bem como o comportamento das premissas consideradas, poderão refletir positiva ou negativamente nos resultados apresentados neste trabalho, não constituindo, todavia, óbice à viabilidade geral do plano, cuja robustez se sustenta na margem de segurança das projeções e nos mecanismos de monitoramento previstos.

7.2 Compromisso com o plano

Cumpridos os requisitos previstos nos *arts. 61 e 63 da Lei nº 11.101/2005*, as Recuperandas comprometem-se a honrar os pagamentos das obrigações assumidas no prazo e na forma estabelecidos neste Plano de Recuperação Judicial, devidamente aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo competente.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

7.3. Descumprimento do plano

Este Plano será considerado descumprido apenas na hipótese de inadimplência no pagamento de quaisquer das obrigações nele previstas, pelo prazo superior a **60 (sessenta) dias**, nos termos do *art. 61, §1º, da Lei nº 11.101/2005*, observado o contraditório e a ampla defesa.

7.4 Conclusão

A OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA, responsável pela elaboração deste Plano de Recuperação Judicial, ressalta que o processo de reestruturação das Recuperandas, nas esferas administrativa, operacional e financeira, bem como as respectivas projeções econômico-financeiras detalhadas neste instrumento, alcançará sua eficiência e eficácia desde que implementadas e rigorosamente observadas as premissas estabelecidas, proporcionando às empresas a manutenção de sua rentabilidade, viabilidade e sustentabilidade econômico-financeira ao longo do horizonte de projeção.

Ressalta-se, ainda, que a sustentabilidade gerada a partir deste plano permitirá a manutenção e a geração de empregos diretos e indiretos, a preservação da função social das empresas com reflexos diretos sobre centenas de produtores rurais, fornecedores de serviços e materiais, sociedade em torno das instalações das Recuperandas. A expansão de novos negócios, agregará, portanto, valor econômico a todos os agentes que operam comercialmente com as Recuperandas, sejam eles fornecedores de insumos, serviços ou capital, clientes, colaboradores ou o Fisco.

Por todo o exposto, entende-se que o presente Plano de Recuperação Judicial atende aos pressupostos de admissibilidade e viabilidade exigidos pela *Lei nº 11.101/2005*, representando o instrumento técnico e jurídico adequado para a superação da crise momentânea vivenciada pelas Recuperandas, com preservação das empresas, de sua função social e dos interesses dos credores.

OCEQ - CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA
Edson Queiroz Nascimento – CRC/ES 8214

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847

Recuperandas:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 15.600.848/0001-29
Rafael Bolelli Abreu - Sócio Administrador
CPF:110.744.397-08

ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 07.682.190/0001-13
Jose Eduardo Varanda Abreu - Sócio Administrador
CPF:620.816.247-53

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
CNPJ 37.183.354/0001-29
Rafael Bolelli Abreu - Sócio Administrador
CPF:110.744.397-08

Anexos:

Anexo 1 – Laudo de viabilidade econômico-financeira

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:20
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022058000000103937847
Número do documento: 26110318022058000000103937847



LOCKIN

VERONA
IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA

ABBEY
CONSTRUTORA

LAUDO DE VIABILIDADE ECONOMICA-FINANCEIRA

Elaborado por:
OCEQ GROUP

OCEQ Organizações Contábeis Edson Queiroz S/S Ltda
OCEQ Consulting & Business S/S Ltda.
Av. Jeronimo Monteiro, 1000 – Salas 1601-1604 – Ed. Trade Center
Centro - Vitória/ES - Brasil
CEP 29.010.935
Telefone +55 (27) 3233-3450, (27) 3222-4092, (27) 3441-7333
www.oceqgroup.com.br

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Aos Sócios-Administradores das sociedades Lockin Construtora Ltda, Abbey Construtora Ltda e Verona Imobiliária e Corretora Ltda (Grupo Lokin)

Vila Velha — Espírito Santo.

Prezados Senhores,

Em cumprimento às disposições regulamentares aplicáveis e ao encargo profissional assumido, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias o presente Laudo de Avaliação Econômico-Financeira e de Viabilidade Econômica, elaborado em consonância com os preceitos consubstanciados no artigo 51, inciso III, e no artigo 53 da Lei Federal nº 11.101/2005 (Lei de Recuperação de Empresas e Falência - LRF), com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 14.112/2020.

O escopo do presente trabalho consubstancia-se no diagnóstico da higidez patrimonial, na aferição dos índices de solvabilidade pretérita e na modelagem prospectiva de geração de resultados operacionais e fluxos de caixa da sociedade, fixada a data-base de análise em 09 de outubro de 2026. Este laudo é parte integrante do Plano de Recuperação Judicial apresentado da sociedade, demonstrando fática, técnica e contabilmente a superabilidade do quadro de iliquidez conjuntural e atestando a plena viabilidade de reestruturação das operações das recuperandas.

Permanecemos ao dispor de Vossas Senhorias, do Juízo Recuperacional competente, do ilustre Administrador Judicial e da Assembleia Geral de Credores para prestar esclarecimentos técnicos pormenorizados sobre as apurações, metodologias e projeções consignadas neste instrumento.

Vitória/ES, 09 de outubro 2026

OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA
Dr. Edson Queiroz Nascimento
Contador/Perito/Auditor – CRC/ES 8214

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

OCEQ Organizações Contábeis Edson Queiroz S/S Ltda
OCEQ Consulting & Business S/S Ltda.
Av. Jeronimo Monteiro, 1000 – Salas 1601-1604 – Ed. Trade Center
Centro - Vitória/ES - Brasil
CEP 29.010.935
Telefone +55 (27) 3233-3450, (27) 3222-4092, (27) 3441-7333
www.oceqgroup.com.br

PARECER TÉCNICO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

A OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA. (OCEQ) foi contratada pelas sociedades Lockin Construtora Ltda, Abbey Construtora Ltda e Verona Imobiliária e Corretora Ltda (Grupo Lokin, doravante Recuperandas) para elaborar o presente Laudo de Avaliação Econômico-Financeira e de Viabilidade Econômica, destinado a instruir o pedido de recuperação judicial e a subsidiar a elaboração do plano de recuperação judicial e da proposta de pagamento aos credores, nos termos do artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/2005, com as alterações introduzidas pela Lei nº 14.112/2020.

A presente análise fundamentou-se no exame minucioso das demonstrações contábeis consolidadas das Recuperandas referentes aos exercícios sociais de 2023, 2024 e 2025, abrangendo o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração do Fluxo de Caixa (fluxos operacional, de investimento e de financiamento), a análise da dinâmica do capital de giro e do ciclo financeiro, o exame da estrutura de capital e do nível de endividamento, o sistema de indicadores financeiros (estrutura, rentabilidade, atividade e liquidez) e a aplicação do modelo preditivo de insolvência de Kanitz (1978). Adicionalmente, foram consideradas as informações obtidas junto à equipe administrativa e financeira da sociedade e do sócio administrador, as perspectivas de negócio do grupo e o cenário econômico-setorial da construção civil e do mercado imobiliário, calibrado por indicadores de fontes especializadas e oficiais (SINDUSCON-ES, FGV IBRE, IBGE, SINICON, BRASINFRA, ABIDB, CBIC, SINICESP, Banco Central do Brasil e IPEA).

Após a realização do diagnóstico histórico (Capítulo VI), da consolidação do sistema de indicadores (Capítulo VII), da análise de contexto setorial e macroeconômico (Capítulo VIII) e da elaboração de projeções financeiras de longo prazo para o horizonte de trinta exercícios (2027 a 2057), estruturadas em premissas conservadoras e em três fases evolutivas de recuperação (Recomposição, Maturação e Geração Estrutural, Capítulo IX), conclui-se que, mediante a estrita aderência das atividades operacionais ao plano de recuperação apresentado conjuntamente, à implementação das condicionantes estruturais de gestão recomendadas neste laudo (item 11.2) e à observância de disciplina

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

orçamentária e de controle de capital de giro, **há indícios concretos e fundamentados de recuperação econômico-financeira das Recuperandas**.

Essa conclusão é respaldada nos seguintes elementos objetivos: (i) as Recuperandas mantêm base patrimonial e operacional íntegra, com ativo total de **R$ 277,32 milhões**, imobilizado produtivo preservado (**R$ 71,66 milhões**) e ativo circulante sustentado por carteira de clientes, estoques, direitos a recuperar e créditos de realização tributária futura (**R$ 127,12 milhões**, itens 6.1 e 7.4), evidenciando capacidade instalada apta à retomada da escala; (ii) a margem bruta média do triênio (60,7%, item 7.2) comprova a saúde da formação de preço da atividade-fim, e as projeções demonstram EBITDA positivo já no primeiro exercício de recuperação (**R$ 4,5 milhões** em 2026, alcançando **R$ 39,03 milhões** em 2057, item 9.2), com geração acumulada de aproximadamente **R$ 466,63 milhões** no horizonte, montante múltiplo superior ao passivo sujeito ao regime recuperacional (item 10.2), e caixa livre disponível positivo em todos os exercícios, após o custeio da operação, o reinvestimento e o cumprimento integral do cronograma de pagamentos por classe; e (iii) o ambiente setorial é estruturalmente favorável, as estimativas do setor apontam crescimento médio de 3,5% até 2036, de 4,25% até 2042 e de 5,5% até 2057, impulsionado pelas expectativas de obras estruturais e do desenvolvimento econômico do Estado do Espírito Santo.

Ressalva-se, contudo, que a **viabilidade identificada é condicionada e dependente**, exigindo a efetiva observância das premissas descritas no item 9.1 (recomposição de escala, correção de custos, tributação e financiamento), das recomendações de gestão e de revisão periódica do item 9.4 e das condicionantes estruturais do item 11.2, notadamente o alongamento do passivo oneroso.

Portanto, é possível afirmar, com base nos elementos técnicos disponíveis, **que a continuidade das Recuperandas é viável e que elas serão capazes de cumprir os compromissos assumidos no âmbito do processo de recuperação judicial,** desde que observadas as condições e premissas estabelecidas no plano de recuperação judicial a ser apresentado, sob as ressalvas expressamente consignadas neste instrumento.

A responsabilidade da OCEQ restringe-se à análise documental e técnica para fins de instrução do pedido, da proposta de pagamento aos credores e do presente parecer de

viabilidade. Em consequência, a OCEQ não assume qualquer responsabilidade pela gestão ou pelo acompanhamento da execução do plano de recuperação judicial, cuja fiscalização, monitoramento e análise de cumprimento caberão ao Administrador Judicial nomeado pelo juízo competente e ao Comitê de Credores, se constituído, nos termos dos artigos 22 e 64 a 66 da Lei nº 11.101/2005.

.

OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA
Dr Edson Queiroz Nascimento
Contador/Perito/Auditor – CRC/ES 8214

OCEQ GROUP
CONTABILIDADE E CONSULTORIA

INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

A **OCEQ GROUP**, composta pelas empresas **OCEQ Contabilidade** e **OCEQ Consulting & Business S/S Ltda**, atua há mais de 30 anos no mercado, oferecendo soluções estratégicas e especializadas para empresas em diferentes setores, tanto no Brasil quanto no exterior. A empresa se destaca por sua expertise na tomada de decisões empresariais, avaliações de negócios, planejamento estratégico e reorganizações societárias, contribuindo para o crescimento sustentável de seus clientes.

Áreas de Atuação da OCEQ GROUP:

- Contabilidade
- Auditoria
- Perícia Contábil
- Consultoria de Negócios
- Planejamento Tributário
- Valuation
- Due Diligence
- Cursos e Treinamentos Empresariais
- Recuperação Judicial

O presente estudo foi desenvolvido sob a supervisão do **Prof. Dr. Edson Queiroz Nascimento**, fundador da OCEQ GROUP e profissional de referência no mercado contábil e financeiro.

Sobre o Supervisor do Estudo:

- Doutor em Ciências Contábeis pela UFES
- Mestre em Administração Estratégica pela UFES
- Especialista em Planejamento Tributário pelo IBMEC
- Especialista em IFRS pela FIPECAFI/IBRACON
- Especialista em Controladoria e Finanças pela FUCAPE
- Certificação Internacional em IFRS pelo ICAFM – International Association of Certified Accountants and Financial Managers
- Graduado em Ciências Contábeis pela FAESA

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

NOTAS IMPORTANTES E LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

Nota Geral de Escopo e Restrições de Uso: Este laudo foi elaborado com rigor técnico e observância estrita aos postulados contábeis e legais que regem a matéria, constituindo peça de análise econômico-financeira auxiliar de instrução processual na esfera da insolvência empresarial.

Para a exata interpretação deste documento, impõe-se a observância das seguintes ressalvas institucionais e operacionais:

1. **Ausência de Auditoria Independente:** O presente instrumento não constitui auditoria independente das demonstrações contábeis nem revisão analítica limitada conduzida sob as normas NBC TA ou NBC TR emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). O trabalho de análise técnica circunscreveu-se à compilação, normalização, parametrização e modelagem econômico-financeira a partir das peças contábeis e fiscais disponibilizadas pela administração das recuperandas.

2. **Inexistência de Garantia de Resultados Futuros:** As projeções econômico-financeiras e os fluxos de caixa colacionados neste documento refletem premissas razoáveis baseadas no histórico operacional, no cenário macroeconômico atual e nas expectativas setoriais da construção civil pesada e infraestrutura e seguimentos que demanda bens de capital. Não consubstanciam promessa ou garantia formal de resultados pecuniários, haja vista que a higidez de modelos preditivos se subordina à manutenção de conjunturas de mercado, à estabilidade regulatória e à fiel execução dos atos de gestão pelo grupo devedor.

3. **Destinação e Uso Restrito:** O conteúdo deste laudo tem destinação exclusiva para a instrução processual dos autos de Recuperação Judicial das sociedades empresárias GRUPO LOCKIN., vedada sua utilização, publicação, reprodução parcial ou disseminação perante terceiros alheios à lide concursal para finalidades diversas, inclusive para captação de recursos, concessão indiscriminada de crédito ou negociação privada de valores mobiliários e participações societárias.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

4. **Delimitação da Responsabilidade Técnica:** A responsabilidade profissional da OCEQ GROUP e de seu responsável técnico restringe-se integralmente à adequação metodológica, à coerência analítica dos modelos aplicados e à precisão aritmética das apurações efetuadas sobre as fontes documentais apresentadas. Não abrange atos de ingerência, governança ou administração das sociedades avaliadas.

5. **Veracidade das Bases Documentais Fornecidas:** Todas as demonstrações patrimoniais, livros diários, relatórios gerenciais, extratos de passivos e detalhamentos de frotas foram emitidos e fornecidos pela diretoria e pelos responsáveis contábeis formais de GRUPO LOCKIN. Consoante preceituam os artigos 1.179 e seguintes do Código Civil Brasileiro, a responsabilidade primordial pela veracidade intrínseca, completude e conformidade fiscal e legal das informações contábeis originárias repousa de modo exclusivo e indelegável sobre os administradores das referidas sociedades empresárias.

OCEQ GROUP
CONTABILIDADE E CONSULTORIA

Sumário

CARTA DE APRESENTAÇÃO 2
PARECER TÉCNICO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA 3
INFORMAÇÕES DO AVALIADOR 6
NOTAS IMPORTANTES E LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE 7
GLOSSÁRIO DE SIGLAS E DEFINIÇÕES 12
I. SUMÁRIO EXECUTIVO 13
1.1. Contexto e Objeto do Laudo 13
1.2. Perfil Operacional e Abrangência da Recuperanda 13
1.3. Diagnóstico Sintético da Crise Financeira 15
1.4. Principais Indicadores Econômicos Consolidados 17
1.5. Parecer Conclusivo Preliminar de Viabilidade 18
2.1. Declaração Formal de Independência e Inexistência de Conflito de Interesses 19
III. INFORMAÇÕES SOBRE A RECUPERANDA 20
3.1. GRUPO LOCKIN (Recuperndas) e Inserção Regional 20
3.2. Cronologia dos Eventos Geradores da Crise de Liquidez 21
IV. INTRODUÇÃO, OBJETIVO E FUNDAMENTAÇÃO LEGAL 23
4.1. Finalidade Processual e o Princípio da Preservação da Empresa 23
4.2. Escopo Técnico e Delimitação das Atividades 24
4.3. Conformidade Normativa com o Conselho Federal de Contabilidade 24
4.4. Base de Documentos, Informações Primárias e Ressalvas Legais 25
4.5. Delimitação Temporal Pretérita e Horizonte Prospectivo 25
V. METODOLOGIA APLICADA 26
5.1. Roteiro de Trabalho, Extração e Normalização Contábil 26
5.2. Técnicas de Análise Vertical e Horizontal 26
5.3. Sistema de Indicadores Financeiros e Formulação Teórica 26
5.4. Exame Qualitativo das Condições de Viabilidade da LRF 27
5.5. Limitações de Ordem Metodológica e Inerentes à Perícia 28
VI. ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA HISTÓRICA 29
6.1. Ativo 29
6.1.1 Análise Horizontal e Vertical – Ativo 31
6.2 Passivo e PL 33

6.2.1 Análise Horizontal e Vertical - Passivo e PL 34
6.3 Demonstração do Resultado - DRE 36
6.3.1 Análise vertical e horizontal sobre a DRE 37
6.3.2 Análise de Tendências e Padrões com Apuração do GAO 39
6.3.3. Síntese da Análise da DRE 40
6.4. Análise da Demonstração do Fluxo de Caixa (FCO, FCI e FCF) 42
6.4.1. Fluxo de Caixa Operacional - FCO 43
6.4.2. Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento — FCI 43
6.4.3. Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento — FCF 44
6.4.4. Síntese da Análise do Fluxo de Caixa e Caracterização do Ciclo da Insolvência 44
6.5. Dinâmica do Capital de Giro e Ciclo Financeiro 45
6.5.1. Prazos Médios e Ciclo Financeiro 47
6.6. Perfil e Nível de Endividamento da Estrutura de Capital 49
VII. SISTEMA DE INDICADORES FINANCEIROS 51
7.1. Indicadores de Estrutura de Capital e Alavancagem 51
7.2. Indicadores de Rentabilidade e Retorno Operacional 53
7.3. Indicadores de Liquidez e Solvabilidade Imediata 55
7.4. Score de Kanitz (1978) 57
VIII. CONTEXTO DE MERCADO E ANÁLISE SETORIAL 58
8.2. Variáveis Macroeconômicas Relevantes (Câmbio, Selic e Inflação) 58
8.2.1 Contexto Econômico Geral 59
8.2.2 Impactos Microeconômicos Observados 59
8.2.3. Relação com Câmbio, Selic e Inflação 60
IX. MODELAGEM FINANCEIRA E PROJEÇÕES PROSPECTIVAS (30ANOS) 61
9.1. Premissas Operacionais, Tributárias e Financeiras das Projeções 61
9.2. Projeção Integrada dos Resultados e Demonstrações Financeiras 62
9.4. Fatores de Risco, Sensibilidade e Diretrizes de Revisão Periódica 73
X. TESTES DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA 75
10.1. Capacidade de Geração Livre de Caixa Operacional 75
10.2. Sustentabilidade dos Fluxos em Face do Passivo Concursal 75
XI. CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO CONDICIONADO 77
11.1. Parecer Técnico Conclusivo de Viabilidade 77

11.2. Condicionantes Estruturais para o Soerguimento Empresarial 78
11.3. Competência Legal e Atribuições Processuais de Fiscalização 79
XII. RESSALVAS FINAIS E ENCERRAMENTO PROCESSUAL 79
12.1. Limites Deontológicos e Resguardo Profissional 79
12.2. Competências Institucionais do Administrador Judicial 79
12.3. Exoneração sobre Inconsistências Documentais Originárias 80

GLOSSÁRIO DE SIGLAS E DEFINIÇÕES

Sigla	Conceito / Termo Técnico	Definição Operacional e Contábil
BP	Balanço Patrimonial	Demonstração contábil que evidência, quantitativa e qualitativamente, a posição patrimonial e financeira da entidade em determinada data-base.
DRE	Demonstração do Resultado do Exercício	Relatório estruturado que confronta as receitas, custos e despesas apurados em determinado exercício social para apuração do resultado líquido.
DFC	Demonstração do Fluxo de Caixa	Demonstrativo que evidencia as origens e aplicações financeiras, segregadas pelas atividades operacionais, de investimento e de financiamento.
EBITDA	Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização	Indicador que reflete a capacidade intrínseca de geração operacional de caixa da empresa, desconsiderando efeitos de alavancagem e tributos.
FCFF	Fluxo de Caixa Livre da Firma	Recursos operacionais gerados pela companhia disponíveis a todos os provedores de capital (credores e acionistas), deduzidos capex e variações de NCG.
GAO	Grau de Alavancagem Operacional	Métrica que quantifica a variação percentual do lucro operacional decorrente de uma variação percentual no volume de receitas da sociedade.
PMR	Prazo Médio de Recebimento de Vendas	Tempo médio, transcorrido em dias, entre a efetivação das vendas de café ou serviços de frete e o recebimento financeiro das faturas.
PMP	Prazo Médio de Pagamento de Compras	Tempo médio, calculado em dias, decorrido entre a aquisição de insumos, café ou serviços de terceiros e a respectiva liquidação financeira.
PME	Prazo Médio de Estocagem	Período médio de permanência das safras de café nos armazéns até a efetiva comercialização e saída para faturamento industrial.
CCC	Ciclo de Conversão de Caixa	Intervalo de dias entre o efetivo desembolso aos fornecedores e o recebimento das receitas de clientes (CCC = PMR + PME - PMP).
PCT	Participação de Capital de Terceiros	Relação percentual entre as obrigações totais exigíveis da empresa perante terceiros e o seu Patrimônio Líquido integralizado.
EG	Endividamento Geral	Proporção do ativo total da entidade que se encontra financiada por recursos de terceiros (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante).
CE	Composição do Endividamento	Parcela das dívidas da companhia com vencimento contratual previsto para o curto prazo em relação ao passivo oneroso total.
IPL	Imobilização do Patrimônio Líquido	Percentual dos recursos próprios da entidade comprometido no financiamento do ativo imobilizado e investimentos de baixa liquidez.
ROA	Retorno sobre o Ativo (Return on Assets)	Métrica de rentabilidade apurada pela divisão entre o lucro líquido obtido no exercício e o total do ativo operacional empregado.
ROI	Retorno sobre o Investimento	Índice que avalia a eficiência pecuniária de um investimento mediante a relação entre os ganhos auferidos e o montante de capital aportado.
LRF	Lei de Recuperação de Empresas e Falência	Diploma legal instituído pela Lei nº 11.101/2005 e modificado pela Lei nº 14.112/2020, que rege os procedimentos de insolvência no Brasil.
RJ	Recuperação Judicial	Procedimento judicial preventivo destinado a conferir fôlego financeiro e viabilizar a superação do estado de crise econômica devedora.
WACC	Custo Médio Ponderado de Capital	Taxa composta de desconto financeiro que reflete o custo médio de oportunidade entre o capital próprio da empresa e a dívida de terceiros.

I. SUMÁRIO EXECUTIVO

1.1. Contexto e Objeto do Laudo

O presente Laudo de Avaliação Econômico-Financeira e de Viabilidade Econômica foi elaborado em cumprimento à exigência do artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/2005, com as alterações introduzidas pela Lei nº 14.112/2020, que determina a apresentação de laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou por empresa especializada, no contexto do processo de recuperação judicial das sociedades Lockin Construtora Ltda, Abbey Construtora Ltda e Verona Imobiliária e Corretora Ltda (Grupo Lokin, doravante Recuperandas). O objetivo do documento repousa na evidenciação fática, contábil e mercadológica de que a conjuntura de crise vivenciada pelas sociedades devedoras consubstancia situação de iliquidez momentânea, perfeitamente transponível mediante a reestruturação tempestiva do seu passivo sujeito ao regime recuperacional e a preservação da sua relevante função socioeconômica no setor da construção civil e do mercado imobiliário no Estado do Espírito Santo.

1.2. Perfil Operacional e Abrangência da Recuperanda

O GRUPO LOCKIN é composto por três sociedades empresárias de capital integralmente nacional, estruturadas em torno da atividade-fim de engenharia, construção pesada e infraestrutura no Estado do Espírito Santo. A LOCKIN CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ 15.600.848/0001-29), constituída em 11 de maio de 2012 e reconhecida como a empresa principal do grupo, tem matriz estabelecida na Praia da Costa, em Vila Velha/ES, e atua como construtora de infraestrutura, com CNAE principal de construção de rodovias e ferrovias (CNAE 4211-1/01), contemplando ainda, em seu objeto social, serviços de pavimentação, terraplenagem, obras de urbanização, obras portuárias, sinalização viária, montagem industrial, manutenção de redes e incorporação de empreendimentos imobiliários. A ABBEY CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ 07.682.190/0001-13), com matriz também em Vila Velha/ES e atuação remontada a 2005, opera sob o nome fantasia Piso Forte e concentra-se na produção industrial de artefatos de cimento e serviços de construção. A VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA. (CNPJ 37.183.354/0001-29), estabelecida em Presidente Kennedy/ES, atua no segmento

imobiliário, com atividades de incorporação, compra e venda de imóveis próprios, locação, corretagem e gestão de propriedades, funcionando como braço patrimonial e imobiliário do grupo.

A atividade operacional das RECUPERANDAS caracteriza-se pela integração vertical da cadeia produtiva de infraestrutura. A LOCKIN executa obras de engenharia rodoviária e de infraestrutura urbana, incluindo serviços de pavimentação asfáltica com uso de usina própria de concreto betuminoso, operação registrada em contratos públicos de fornecimento de massa asfáltica. A ABBEY detém unidade industrial no distrito JK, em Presidente Kennedy/ES, dedicada à fabricação de pisos, meio-fio e blocos de concreto, com capacidade instalada de produção da ordem de 600 m² por dia e projeto de duplicação dessa capacidade, lastreada em investimento de aproximadamente **R$ 10 milhões** em área de 20 mil m². A VERONA, por sua vez, concentra os ativos imobiliários e a atividade de gestão patrimonial do grupo. Trata-se, portanto, de estrutura produtiva integrada, que combina execução de obras, fabricação de insumos e ativos imobiliários, característica que será examinada nas seções subsequentes quanto à sua sustentabilidade econômico-financeira.

Quanto à abrangência, as RECUPERANDAS atuam no mercado capixaba, com presença consolidada no litoral sul e no sul do Estado: Vila Velha (matrizes), Presidente Kennedy (operações industriais e imobiliárias), Guarapari e Cachoeiro de Itapemirim (filiais), esta última atualmente locada a terceiros. O grupo emprega diretamente cerca de 212 colaboradores (168 vinculados à LOCKIN e 44 à ABBEY, não possuindo a VERONA quadro próprio) e responde por aproximadamente 150 empregos diretos e 50 indiretos no município de Presidente Kennedy, onde as empresas do grupo investiram cerca de **R$ 30 milhões** de capital próprio, incluindo a unidade de artefatos de cimento, uma usina de asfalto e posto de combustíveis instalados no distrito industrial JK, região diretamente impactada pelas obras do Porto Central. No mercado público, as sociedades participam habitualmente de processos licitatórios municipais e estaduais de obras e fornecimento de insumos de pavimentação, o que configura relevante carteira de contratos com o setor público.

Do ponto de vista institucional, destacam-se, como características relevantes para o presente laudo: (a) a inserção das RECUPERANDAS na cadeia de infraestrutura

capixaba, segmento impulsionado pelas obras estruturais em curso no Estado, notadamente o complexo do Porto Central e a expansão rodoviária do litoral sul; (b) a integração vertical entre construção, produção de insumos e ativos imobiliários, que confere resiliência operacional e captura de margem ao longo da cadeia; (c) a capacidade instalada produtiva própria, compreendendo unidades industriais, frota e imobilizado de engenharia, sustentada por mão de obra especializada; e (d) a função socioeconômica exercida nos municípios de atuação, com geração relevante de emprego e renda no interior do Estado, elementos que fundamentam a análise de viabilidade da recuperação apresentada neste Laudo.

1.3. Diagnóstico Sintético da Crise Financeira

A crise econômico-financeira das sociedades do GRUPO LOCKIN não decorre de má gestão ou de causas estruturais internas do negócio, mas de fatores macroeconômicos conjunturais que atingiram severamente o setor da construção civil e da infraestrutura. A construção pesada, por sua natureza de capital intensivo e ciclos longos de recebimento, transmite com imediatismo aos construtores qualquer retração do crédito e do investimento público e privado, dadas as margens operacionais típicas do setor e sua elevada sensibilidade ao custo de financiamento e ao fluxo de contratações.

Concorreram para a deterioração do mercado: a política monetária restritiva, com a taxa Selic em patamar de dois dígitos, apontada pela CBIC como o principal entrave do setor em 2025; a retração e o encarecimento do crédito, com reflexo direto sobre o financiamento habitacional (SBPE) e sobre o fluxo de contratações públicas e privadas de obras; a pressão de custos em insumos essenciais (cimento, aço, asfalto e mão de obra), acompanhada pelo INCC/FGV, com projeção de alta de até 10% em 2026 em cenário de conflito internacional; e a defasagem entre reajustes contratuais e custo efetivo de execução, típica de contratos públicos de longo maturação. O contexto é confirmado pelos dados consolidados do setor: crescimento do PIB da construção de apenas 0,5% em 2025, abaixo da projeção da CBIC (1,3%), embora o setor tenha registrado o segundo ano consecutivo de expansão e recordes de lançamentos e vendas; e projeção modesta de 2% para 2026, sustentada pelo início do ciclo de redução da taxa de juros, pelo orçamento recorde do FGTS para habitação e pelo novo modelo de financiamento habitacional. Esse quadro atinge o setor como um todo, e não apenas as RECUPERANDAS.

Em contraste, o desempenho próprio das RECUPERANDAS evidencia que não se está diante de empresas em declínio operacional, mas de atividade crescente e lucrativa, sufocada pelo custo financeiro:

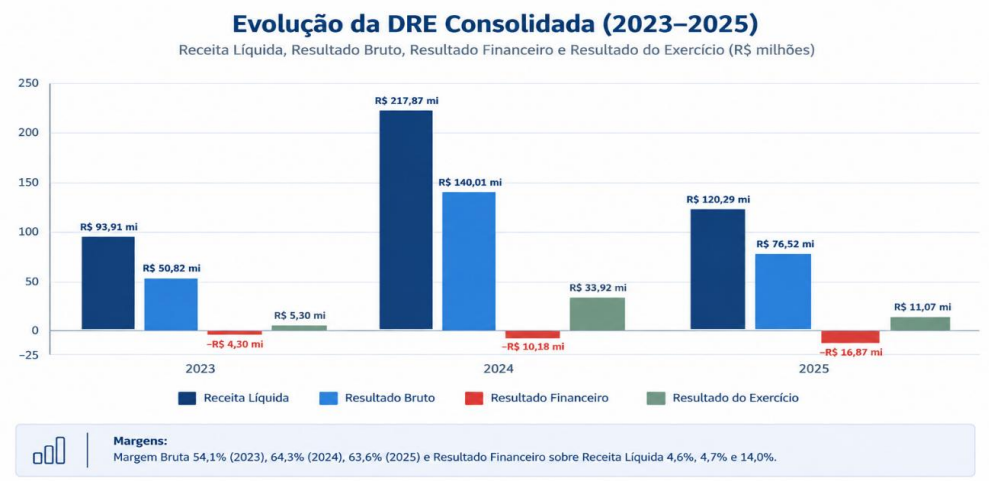
	2025	2024	2023
Receita Liquida	**120.288.941,88**	**217.865.657,14**	**93.914.693,36**
Custo dos dos produtos vendidos	- 43.771.710,51	- 77.860.627,83	-43.096.638,97
Lucro Operacional Bruto	76.517.231,37	140.005.029,31	50.818.054,39
Despesas	- 40.970.269,70	- 84.415.627,02	-36.770.307,68
Resultado Financeiro	- 16.868.882,71	- 10.183.447,11	- 4.301.641,26
Depreciação	- 6.798.907,36	- 3.143.255,40	- 2.919.551,30
Outras Receitas Operacionais	875.001,14	513.947,43	-
Lucro antes do IR/CSSL	12.754.172,74	42.543.307,91	6.826.554,15
IR/CSSL	- 1.680.536,76	- 8.625.530,56	- 1.523.560,91
Resultado do Exercicio	**11.073.635,98**	**33.917.777,35**	**5.302.993,24**

Em dois exercícios, a trajetória da receita líquida das RECUPERANDAS revelou forte assimetria: após expansão de 132,0% entre 2023 (**R$ 93,91 milhões**) e 2024 (**R$ 217,87 milhões**), movimento compatível com o amadurecimento da carteira de contratos e a retomada da escala executiva, o exercício de 2025 registrou retração de 44,8%, com receita de **R$ 120,29 milhões**. A desaceleração reflete o quadro setorial descrito no item anterior (restrição de crédito e desaceleração das contratações), e não perda de capacidade competitiva da operação.

A leitura conjunta dos componentes do resultado confirma essa interpretação. A margem bruta manteve-se robusta nos três exercícios (54,1% em 2023, 64,3% em 2024 e 63,6% em 2025, média triênio de 60,7%), evidenciando a solidez da formação de preço da atividade-fim. O resultado operacional permaneceu positivo em todos os períodos, com geração de lucro líquido de **R$ 5,30 milhões** (2023), **R$ 33,92 milhões** (2024) e **R$ 11,07 milhões** (2025). O que comprimiu a rentabilidade entre 2024 e 2025 não foi a operação, mas o encargo financeiro: o resultado financeiro negativo evoluiu de **R$ 4,30 milhões** para **R$ 16,87 milhões** no triênio, passando a absorver 14,0% da receita líquida de 2025, contra 4,6% em 2023, em decorrência direta da política monetária restritiva e do endividamento contraído a custos de dois dígitos para financiar o capital de giro das obras.

Instaurou-se, portanto, o círculo vicioso característico da crise de liquidez: a expansão de 2024 exigiu capital de giro crescente (insumos mobilizados antecipadamente e prazos de recebimento inerentes aos contratos de obras), financiado por dívida onerosa; o custo dessa dívida, somado à retração de receita em 2025, corroeu o resultado. Trata-se,

contudo, de desequilíbrio de estrutura de capital, e não de inviabilidade operacional, pois a empresa permaneceu lucrativa em todos os exercícios da série.



Está, portanto, demonstrada a causa concreta da crise na forma do artigo 51, inciso I, da Lei nº 11.101/2005, trata-se de crise de natureza estritamente financeira, de custo e de estrutura de endividamento, desencadeada por fatores exógenos à administração, e não de perda de competitividade da atividade. Essa constatação constitui o mais robusto atestado da recuperabilidade das RECUPERANDAS, cuja operação permanece hígida e lucrativa e que necessita, tão somente, do reperfilamento de seu passivo para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro.

1.4. Principais Indicadores Econômicos Consolidados

Os principais indicadores financeiros apurados demonstram progressiva degradação da posição de liquidez e da estrutura de capital do grupo ao longo do triênio analisado (exercícios de 2023, 2024 e 2025), traduzindo contabilmente o agravamento da situação de crise econômico-financeira que motivou a apresentação das RECUPERANDAS ao Juízo.

No campo da liquidez, a Liquidez Corrente recuou de 4,07 em 2023 para 1,71 em 2025, e a Liquidez Imediata situou-se em patamar crítico de 0,05 no último exercício, evidenciando insuficiência de disponibilidades para absorção dos vencimentos concorrentes no curto prazo. Complementarmente, a Solvência Geral (Ativo Total ÷ Passivo Total) transitou de 2,63 em 2023 para 1,65 em 2025, denotando a expressiva

absorção do patrimônio líquido pelo endividamento acumulado no período, em que pese o ativo total permanecer superior ao passivo total, condição que preserva a base patrimonial apta à recuperação.

No campo da estrutura de capital, o Endividamento Geral atingiu 60,75% em 2025, com elevada concentração de compromissos no curto prazo (Composição do Endividamento de 44,18%). O desequilíbrio é igualmente corroborado pela inversão do saldo de tesouraria, negativo em R$ 6,81 milhões em 2025, em decorrência da pressão do capital de giro operacional sobre o caixa das RECUPERANDAS.

No campo da rentabilidade, a Margem EBITDA de 29,6% e a Margem Líquida de 9,2%, ambas em 2025, consignam a compressão adversa de resultados do período, notadamente impactada por encargos financeiros crescentes, à revelia da Margem Bruta positiva de 63,6%, que atesta a solidez da formação de preço da atividade-fim nucleada na execução de obras de infraestrutura, na produção de artefatos de cimento e na atividade imobiliária.

Por fim, no tocante à dinâmica do ciclo financeiro, os prazos médios de giro alongaram-se de forma expressiva: o Prazo Médio de Recebimento passou de 50,57 dias em 2023 para 75,94 dias em 2025, e o Ciclo Financeiro ampliou-se de 310,5 dias para 831,65 dias no mesmo período, exigindo rotação adicional de descoberto operacional e agravando o descompasso entre entradas e saídas de caixa.

Refletindo o conjunto de fatores acima, o Score de Kanitz consolidado situou-se em −0,60 no exercício de 2025 (zona de penumbra), classificação técnico-econômica compatível com o quadro de iliquidez momentânea das RECUPERANDAS, porém superável mediante a repactuação dos fluxos e prazos de vencimento no futuro Plano de Recuperação Judicial. A síntese integral dessas apurações é objeto de exame detalhado nos capítulos VI e VII deste laudo.

1.5. Parecer Conclusivo Preliminar de Viabilidade

A partir do diagnóstico elaborado ao longo deste laudo, exame do Balanço Patrimonial e das demonstrações de resultado e de fluxo de caixa do triênio 2023 a 2025 (Capítulo VI), consolidação do sistema de indicadores financeiros (Capítulo VII), análise do contexto setorial e macroeconômico (Capítulo VIII), modelagem prospectiva de trinta exercícios (Capítulo IX) e testes de viabilidade (Capítulo X), infere-se a conclusão preliminar

positiva no sentido da viabilidade econômico-financeira das sociedades do GRUPO LOCKIN (RECUPERANDAS), restando demonstrada a sua aptidão fática e financeira para honrar os fluxos reprojetados de desembolso no âmbito do futuro Plano de Recuperação Judicial.

A convicção preliminar assenta nos achados objetivos consolidados nesta Seção Executiva: (i) base patrimonial e operacional íntegra, com ativo total de **R$ 277,32 milhões**, imobilizado produtivo preservado (**R$ 71,66 milhões**) e lastro de direitos a recuperar de **R$ 25,37 milhões** de realização diferida (item 6.1); (ii) crise de natureza conjuntural de liquidez e de escala, e não estrutural, evidenciada pela margem bruta de 63,6% em 2025 (item 7.2), pela liquidez geral de 0,77 próxima ao equilíbrio (item 7.4) e pela liquidez corrente ainda positiva de 1,71 (item 1.4), em contraste com a concentração de 44,18% do endividamento bruto de **R$ 168,48 milhões** em vencimentos de até um ano (item 6.5); e (iii) capacidade projetada de geração de EBITDA positivo já no primeiro exercício de recuperação (**R$ 25,13 milhões** em 2027, crescendo até **R$ 39,03 milhões** em 2057, item 9.2), com geração acumulada de aproximadamente **R$ 466,63 milhões** no horizonte de trinta exercícios, múltiplo superior a quatro vezes o passivo sujeito ao regime recuperacional (item 10.2), e caixa livre disponível positivo em todos os exercícios do período projetado, após o custeio da operação, o reinvestimento e o cumprimento integral do cronograma de pagamentos por classe.

O parecer conclusivo formal, emitido sob as ressalvas e condicionantes pertinentes (observância das premissas do item 9.1, das diretrizes de revisão periódica do item 9.4 e das condicionantes estruturais de gestão do item 11.2), é apresentado no Capítulo XI deste instrumento, ao qual se remete integralmente.

II. DECLARAÇÃO DE INDEPENDÊNCIA

2.1. Declaração Formal de Independência e Inexistência de Conflito de Interesses

O signatário declara, formal e solenemente, em cumprimento aos ditames deontológicos estatuídos pelo Código de Ética Profissional do Contador e pela Norma Brasileira de Contabilidade NBC PP 01 (Perito Contábil), que goza de completa independência funcional e técnica perante as sociedades Lockin Construtora Ltda., Abbey Construtora Ltda. e Verona Imobiliária e Corretora Ltda. (Grupo Lokin, RECUPERANDAS), seus

sócios administradores, instituições financeiras credoras e demais partes interessadas no processo de recuperação judicial.

Declara, ademais, inexistir qualquer vínculo de parentesco, participação no capital social, contratos de consultoria continuada ou interesse patrimonial direto ou indireto na homologação do futuro plano de recuperação ou no desfecho do feito, mantendo conduta pautada pela estrita imparcialidade técnica. A elaboração do presente Laudo, portanto, limita-se ao exame objetivo das informações contábeis, financeiras e de mercado disponibilizadas, com a única finalidade de instruir o pedido e subsidiar o plano de recuperação judicial e a proposta de pagamento aos credores.

III. INFORMAÇÕES SOBRE A RECUPERANDA

3.1. GRUPO LOCKIN (Recuperndas) e Inserção Regional

As sociedades que compõem o GRUPO LOCKIN (RECUPERANDAS) são empresas de capital integralmente nacional, estabelecidas no Estado do Espírito Santo, com matrizes na cidade de Vila Velha e operações no litoral sul e no sul capixaba. A LOCKIN CONSTRUTORA LTDA., constituída em 2012, constitui a empresa principal do grupo e construiu sua trajetória no setor de construção pesada e infraestrutura, consolidando-se como executora de obras rodoviárias, de urbanização e de serviços de engenharia para os setores público e privado. A ABBEY CONSTRUTORA LTDA., com atuação iniciada em 2005 e operação industrial sob o nome fantasia Piso Forte, integra a cadeia produtiva como fabricante de artefatos de cimento, e a VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA. responde pela estruturação e gestão do portfólio imobiliário do grupo.

O modelo de negócios das RECUPERANDAS fundamenta-se na integração vertical da cadeia de infraestrutura: a LOCKIN executa obras de engenharia (pavimentação asfáltica com uso de usina própria de concreto betuminoso, terraplenagem, urbanização e obras complementares), a ABBEY produz internamente os principais insumos industrializados (pisos, meio-fio e blocos de concreto, com capacidade instalada da ordem de 600 m² por dia e projeto de duplicação dessa capacidade), e a VERONA concentra os ativos imobiliários e a atividade de corretagem e gestão patrimonial. Essa configuração captura margem ao longo de toda a cadeia produtiva, reduz a dependência de fornecedores

externos de insumos estruturais e confere ao grupo controle de prazos e custos em suas obras, atributos que serão examinados nas seções subsequentes quanto à sua sustentabilidade econômico-financeira. A atividade é sustentada pelo aprimoramento contínuo de processos executivos e por equipe técnica de engenharia e produção dedicada à condução dos contratos e à assistência operacional aos clientes.

No que se refere à inserção regional, as RECUPERANDAS apresentam forte vinculação com o eixo de desenvolvimento do litoral sul e do sul do Espírito Santo, região caracterizada por expressivo ciclo de investimentos em infraestrutura logística e energética, notadamente o complexo do Porto Central, em Presidente Kennedy/ES, e a expansão rodoviária conectada a esse polo. As operações industriais e imobiliárias do grupo concentram-se no distrito industrial JK, em Presidente Kennedy, onde as empresas investiram aproximadamente **R$ 30 milhões** de capital próprio (unidade de artefatos de cimento, usina de asfalto e posto de combustíveis) e respondem por cerca de 150 empregos diretos e 50 indiretos no município, além dos 212 colaboradores empregados nas demais unidades. As matrizes em Vila Velha conferem proximidade com o principal centro de decisão econômica do Estado, com acesso logístico favorável aos canteiros e à malha rodoviária da região. Essa base regional, combinada à participação habitual em licitações municipais e estaduais de obras e fornecimento de insumos de pavimentação, posiciona o grupo como agente relevante do complexo de infraestrutura capixaba, setor no qual mantém parceria declarada com prefeituras, concessionárias e fornecedores que atuam como extensão de sua operação executiva

3.2. Cronologia dos Eventos Geradores da Crise de Liquidez

A crise econômico-financeira das RECUPERANDAS não decorre de um evento isolado, mas de uma sequência concatenada de fatores conjunturais e estruturais que, ao longo do triênio 2023 a 2025, corroeram progressivamente a liquidez do grupo. A cronologia a seguir sistematiza os eventos geradores, na ordem em que se instalaram.

Fase 1, Base operacional sólida (2023). O exercício de 2023 registrou receita líquida de **R$ 93,91 milhões**, lucro de **R$ 5,30 milhões** e estrutura patrimonial equilibrada, com liquidez corrente de 4,07 e solvência geral de 2,63. O encargo financeiro era moderado (**R$ 4,30 milhões**, 4,6% da receita) e o ciclo financeiro, de 310,5 dias, era integralmente

financiado pelo capital de giro próprio. Trata-se do retrato de operação hígida, cuja formação de preço (margem bruta de 54,1%) já demonstrava aderência ao mercado.

Fase 2, Expansão acelerada e alavancagem do crescimento (2024). Em 2024, as RECUPERANDAS ampliaram a receita líquida em 132,0%, alcançando **R$ 217,87 milhões** em ativos, e o lucro cresceu para **R$ 33,92 milhões**. A expansão, contudo, exigiu mobilização intensiva de capital de giro (aquisição antecipada de insumos, mobilização de canteiros, prazos de recebimento inerentes aos contratos de obras), financiada por endividamento oneroso contraído no auge do ciclo de restrição monetária. O resultado financeiro negativo dobrou para **R$ 10,18 milhões** no exercício, primeiro sinal objetivo da fragilização da estrutura de capital.

Fase 3, Reversão conjuntural e compressão de resultados (2025). No exercício de 2025, a conjugação de três vetores adversos precipitou a crise: (i) a retração de 44,8% da receita líquida, para **R$ 120,29 milhões**, reflexo da desaceleração das contratações do setor, com PIB da construção crescendo apenas 0,5% no ano, e do encarecimento do crédito; (ii) a explosão do encargo financeiro, que alcançou **R$ 16,87 milhões** (14,0% da receita líquida), consumindo quase integralmente a geração operacional; e (iii) o alongamento do ciclo financeiro para 831 dias, com prazo médio de recebimento subindo de 50,57 para 75,94 dias, agravando o descompasso entre entradas e saídas de caixa. O saldo de tesouraria inverteu-se para negativo em **R$ 6,81 milhões**, a liquidez imediata recuou para 0,05 e 44,18% do endividamento bruto de **R$ 168,48 milhões** concentrava-se em vencimentos de até um ano. O Score de Kanitz de −0,60 (penumbra) consolidou contabilmente o estado de iliquidez. Registre-se, contudo, que a margem bruta preservada de 63,6% e o lucro positivo de **R$ 11,07 milhões** comprovam que a reversão não decorreu de perda de competitividade da atividade.

Fase 4, Instauração do regime recuperacional (2026). Diante do esgotamento das alternativas de financiamento no mercado e da impossibilidade de honrar os vencimentos concorrentes no curto prazo sem comprometer a execução dos contratos em curso, as sociedades do GRUPO LOCKIN apresentaram pedido de recuperação judicial, processado sob o **nº 5041218-41.2026.8.08.0024** perante o Juízo da Comarca da Capital, Vara de Recuperação Judicial e Falência, de Vitória/ES em **01/09/2026**. O passivo sujeito ao regime aproximou-se de **R$ 64,76 milhões**, concentrado na classe quirografária,

somando-se ao passivo extraconcursal de **R$ 40,48 milhões** e a débitos fiscais de **R$ 22,5 milhões**. Nesse contexto, a reestruturação do passivo configura o instrumento apto a recolocar a equação ativo-ciclo-de-caixa em equilíbrio, preservando 212 empregos diretos e a cadeia de fornecedores locais.

A cronologia evidencia, assim, que a crise é de liquidez e de estrutura de vencimentos, instaurada pela combinação de expansão acelerada financiada a custo proibitivo e subsequente reversão conjuntural, e não de inviabilidade do modelo de negócios.

IV. INTRODUÇÃO, OBJETIVO E FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

4.1. Finalidade Processual e o Princípio da Preservação da Empresa

O presente laudo de viabilidade econômico-financeira foi concebido com a estrita finalidade de instruir o processamento da recuperação judicial das sociedades do GRUPO LOCKIN (RECUPERANDAS), em atendimento à exigência do artigo 53, inciso III, da Lei Federal nº 11.101/2005, que determina a apresentação de laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou por empresa especializada. O trabalho compreende a apresentação de diagnóstico analítico da situação de crise econômico-financeira vivenciada pelas RECUPERANDAS, conjugado à comprovação da viabilidade concreta de soerguimento das respectivas atividades empresariais.

O fundamento central deste instrumento respalda-se no princípio da preservação da empresa, consagrado no artigo 47 da Lei nº 11.101/2005, visando resguardar o núcleo gerador de riquezas, os 212 postos de trabalho diretos, a cadeia regional de fornecedores de insumos e serviços de engenharia do litoral sul e do sul capixaba e os interesses da universalidade de credores. A superação da crise aqui documentada evita, ademais, o desfecho falimentar, cujos efeitos lesivos se estenderiam aos empregados, aos fornecedores, aos entes públicos e à economia dos municípios em que o grupo opera, notadamente Presidente Kennedy, Guarapari, Cachoeiro de Itapemirim e Vila Velha.

Registre-se, por fim, que a demonstração analítica da viabilidade constitui elemento central da instrução processual, cuja insuficiência poderia ensejar exigência de complementação documental ou mesmo o indeferimento do processamento, nos termos

do artigo 51 da Lei nº 11.101/2005 e do artigo 321 do Código de Processo Civil. Este laudo, portanto, cumpre dupla função: satisfaz o requisito legal de instrução do pedido e fornece aos credores, ao Administrador Judicial e ao Juízo o substrato técnico para o exercício de suas respectivas deliberações.

4.2. Escopo Técnico e Delimitação das Atividades

As etapas que conformam o escopo de atuação do presente estudo técnico compreendem:

i. Coleta, saneamento e normalização contábil dos balanços e relatórios contábeis da Recuperanda dos 3 (três) últimos exercícios fiscais;

ii. Processamento das análises vertical e horizontal das contas patrimoniais e do demonstrativo de resultado;

iii. Estruturação dos indicadores econômicos relativos à solvabilidade, estrutura de capital, liquidez e prazos médios de rotação;

iv. Realização de testes econométricos de capacidade de geração livre de caixa;

v. Elaboração de projeções do Fluxo de Caixa Livre da Firma (FCFF) para o período de reestruturação.

4.3. Conformidade Normativa com o Conselho Federal de Contabilidade

Os trabalhos foram desenvolvidos segundo os postulados técnicos aplicáveis à avaliação econômico-financeira de sociedades empresárias, adotando-se, de forma subsidiária e no que couber, as boas práticas estatuídas nas Normas Brasileiras de Contabilidade NBC TP 01 (Perícia Contábil), NBC PP 01 (Perito Contábil) e NBC TP 14 (Norma Técnica sobre Procedimentos de Avaliação de Investimentos e de Interesse Societário), todas do Conselho Federal de Contabilidade, notadamente quanto aos critérios de fidedignidade, rastreabilidade documental, neutralidade investigativa e rigor terminológico.

Ressalta-se, contudo, que o presente instrumento não constitui perícia contábil judicial ou extrajudicial, mas laudo técnico de avaliação econômico-financeira elaborado pela OCEQ GROUP, empresa especializada legalmente habilitada, contratada pelas sociedades do GRUPO LOCKIN (RECUPERANDAS), a partir de informações e documentação fornecidas por suas respectivas administrações, para instrução do pedido de recuperação

judicial e do futuro plano de recuperação, nos termos do artigo 53, inciso III, da Lei nº 11.101/2005.

4.4. Base de Documentos, Informações Primárias e Ressalvas Legais

A base material sobre a qual repousam as análises quantitativas foi constituída pelos seguintes elementos documentais formalmente chancelados pela administração do grupo econômico:

i. Balanços Patrimoniais e Demonstrações do Resultado do Exercício (DRE) analíticas relativas aos exercícios de **2023, 2024 e 2025.**

ii. Relatórios analíticos de contas a pagar, com discriminação de passivos bancários, fornecedores, dívidas de peças/manutenção e passivos fiscais inscritos e a inscrever;

iii. Relação do ativo imobilizado;

iv. Informações gerenciais da empresa e documentos acostados aos autos do processo de pedido de recuperação judicial **nº4001082-95.2026.8.26.0354.**

Eventuais divergências, omissões involuntárias ou manipulações perpetradas na escrituração originária de responsabilidade exclusiva dos gestores das sociedades afastam qualquer corresponsabilidade civil ou criminal do perito técnico avaliador.

4.5. Delimitação Temporal Pretérita e Horizonte Prospectivo

A delimitação temporal do presente trabalho organiza-se em dois eixos temporais:

a. **Eixo Histórico-Pretérito:** Análise trienal retrospectiva correspondente aos exercícios de **2023, 2024 e 2025**, em cumprimento ao artigo 51, inciso II, da LRF, permitindo identificar as inflexões nas margens operacionais das empresas.

b. **Eixo Prospectivo:** Modelagem financeira que abrange um horizonte de 30 (trinta) anos fiscais consecutivos. Esse prazo decorre da magnitude do endividamento acumulado em operações logísticas e do ciclo de produção e precificação do café, demandando perfil de amortização gradual e sustentável, compatível com os fluxos operacionais livres das recuperandas.

V. METODOLOGIA APLICADA

5.1. Roteiro de Trabalho, Extração e Normalização Contábil

A compilação dos dados fundamentou-se na extração analítica das informações dos sistemas de escrituração contábil e fiscal (SPED Contábil/ECF) das três sociedades que compõem o GRUPO LOCKIN. As demonstrações contábeis foram submetidas a processos de conciliação de saldos e segregação das receitas e despesas por pessoa jurídica e centro de custos, permitindo a formação de base consolidada e a verificação das transações intragrupo. Os valores expressos em moeda corrente nacional (R$) refletem os exercícios de **2023, 2024 e 2025.**

5.2. Técnicas de Análise Vertical e Horizontal

A investigação utilizou técnicas clássicas de análise de balanço:

i. **Análise Vertical (AV):** Avaliação da participação percentual de cada conta patrimonial sobre o Ativo Total e de cada rubrica de custo ou despesa sobre a Receita Operacional Líquida (ROL), revelando o comprometimento relativo da receita gerada pelas operações de transporte e comércio de conilon.

ii. **Análise Horizontal (AH):** Avaliação da evolução percentual das contas ano a ano, tomando como base o exercício inicial do triênio, permitindo dimensionar a taxa de crescimento das dívidas financeiras e a contração real das margens brutas.

5.3. Sistema de Indicadores Financeiros e Formulação Teórica

Para a caracterização do quadro de higidez patrimonial, foram modeladas equações analíticas consolidadas e individualizadas:

a. Grau de Alavancagem Operacional (GAO): Mede a sensibilidade do Lucro Antes dos Juros e Impostos (LAJIR/EBIT) em face de variações na receita das safras e dos fretes:

$$\text{GAO} = \frac{\Delta\%\ LAJIR}{\Delta\%\ Receita}$$

b. Índices de Liquidez (Corrente, Seca, Geral e Imediata): Apuração da folga patrimonial de curto e longo prazos:

LC = AC ÷ PC
LS = (AC − Estoques) ÷ PC
LI = Disponivel ÷ PC
LG = (AC + RLP) ÷ (PC + PNC)
SG = Ativo Total ÷ Passivo Total

c. Endividamento e Estrutura:

EG = Passivo Total ÷ Ativo Total
CE = PC ÷ Passivo Total
PCT = Passivo Total ÷ PL
IPL = Imobilizado ÷ PL
IRNC = ANC ÷ (PNC + PL)

d. Ciclo de Conversão de Caixa: Dinâmica temporal de retorno do caixa, entre a estocagem do café, transporte de frete e liquidação de credores:

CCC = PMR + PME – PMP

e. Rentabilidade

MB = Lucro Bruto ÷ Receita Líquida
M.Ebitida = EBITDA ÷ Receita Líquida
MO = EBIT ÷ Receita Líquida

ML = Lucro Líquido ÷ Receita Líquida
ROE = Lucro Líquido ÷ PL
ROA = Lucro Líquido ÷ Ativo Total

GA = Receita Líquida ÷ Ativo Total

5.4. Exame Qualitativo das Condições de Viabilidade da LRF

Além da parametrização matemática, o trabalho de análise empreendeu a aferição do perfil mercadológico das RECUPERANDAS: existência de ativos operacionais livres de embaraço, capacidade de retenção de clientes e de contratos, presença geográfica estratégica no eixo de desenvolvimento do litoral sul e do sul capixaba e reputação comercial perante fornecedores, clientes e instituições de financiamento, demonstrando que o negócio preserva viabilidade funcional.

5.5. Limitações de Ordem Metodológica e Inerentes à Perícia

O escopo do presente laudo, compatível com sua natureza de instrumento de avaliação e viabilidade elaborado para fins de instrução do pedido (item 4.3), não contemplou a contagem física in loco de estoques de insumos e materiais, tampouco o inventário físico do ativo imobilizado, tendo a equipe técnica pautando-se nas informações internas fornecidas pela gerência administrativa e financeira das RECUPERANDAS e nos registros contábeis disponíveis. Não foi realizada validação cruzada de saldos bancários mediante circularização formal de terceiros, procedimento privativo da auditoria externa independente. Essas limitações, contudo, não comprometem as conclusões do trabalho, uma vez que a análise assentou em demonstrações contábeis escrituradas sob os ditames da legislação societária e fiscal aplicável, objeto de conciliação descrita no item 5.1.

VI. ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA HISTÓRICA

O presente capítulo destina-se ao exame pormenorizado das demonstrações contábeis consolidadas das sociedades do GRUPO LOCKIN (RECUPERANDAS), referentes aos três últimos exercícios sociais findos em 2023, 2024 e 2025, de conformidade com o determinado pelo inciso II do artigo 51 da Lei Federal nº 11.101/2005. As peças contábeis foram compiladas, normalizadas e consolidadas, permitindo ao Magistrado, ao Administrador Judicial e aos credores a aferição simultânea da realidade econômica do grupo, sem prejuízo do exame individualizado de cada sociedade nos anexos que acompanham este instrumento.

6.1. Ativo

A tabela 1 apresenta a composição do ativo consolidado das RECUPERANDAS nos exercícios de 2023, 2024 e 2025, com os respectivos valores nominais, e a tabela 2, a análise vertical e horizontal correspondente.

Tabela 1 - Ativo

Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	2025	2024	2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.952.372,81	R$ 19.291.934,69	2.842.548,19
Contas a Receber	10.189.752,47	3.125.695,16	599.478,42
Estoque	97.796.307,22	50.532.724,47	37.757.532,58
Direitos a recuperar	15.183.013,56	12.157.383,67	12.592.003,57
Total do ativo circulante	**127.121.446,06**	**85.107.737,99**	**53.791.562,76**
Não Circulante			
Realizavel a Longo Prazo	2.126.046,54	99.217,80	3.532.000,00
Investimento	76.418.182,98	48.297.624,12	-
Imobilizado	71.663.556,09	55.185.113,22	42.937.581,15
Intangivel	-	-	-
Total do ativo não circulante	**150.207.785,61**	**103.581.955,14**	**46.469.581,15**
Total do ativo	**277.329.231,67**	**188.689.693,13**	**100.261.143,91**

O ativo total das RECUPERANDAS triplicou no triênio, passando de R$ 100,26 milhões em 2023 para R$ 188,69 milhões em 2024 (crescimento de 88,2%) e atingindo R$ 277,33 milhões em 2025 (expansão adicional de 47,0%). Essa trajetória expressiva evidencia intensa fase de investimento e de constituição de base operacional, coerente com o ciclo de expansão descrito no diagnóstico da crise (item 3.2).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

Ativo circulante. O ativo circulante evoluiu de **R$ 53,79 milhões** (2023) para **R$ 127,12 milhões** (2025), ainda que sua participação relativa tenha recuado de 53,7% para 45,8% do ativo total, em razão do crescimento ainda mais acentuado das rubricas não circulantes. A composição interna do circulante merece exame individualizado:

Estoques constituem a principal rubrica do ativo, com **R$ 97,80 milhões** em 2025 (35,3% do ativo total), evolução de 93,5% sobre 2024. Trata-se de concentração característica do modelo executivo das obras e da produção industrial, em que insumos e materiais são mobilizados antecipadamente à execução dos contratos, refletindo a carteira de obras em curso;

Contas a receber ampliaram-se de **R$ 0,60 milhão** (2023) para **R$ 10,19 milhões** (2025), com crescimento de 421,4% em 2024 e de 226,0% em 2025, indicando a consolidação da carteira comercial e o alongamento dos prazos de recebimento já quantificados no item 1.4 (PMR de 28,67 dias);

Caixa e equivalentes após pico de **R$ 19,29 milhões** em 2024 (10,2% do ativo), recuaram 79,5% para **R$ 3,95 milhões** em 2025, correspondente a liquidez imediata de 0,05, retrato fiel da absorção das disponibilidades pelo ciclo de capital de giro descrito na Seção Executiva;

Direitos a recuperar mantiveram-se entre **R$ 12,16 milhões** e **R$ 15,18 milhões** no triênio, rubrica de natureza tributária e de realização futura que integra o lastro patrimonial examinado no item 6.1 deste capítulo e na síntese do item 1.5.

Ativo não circulante. O ativo não circulante passou de **R$ 46,47 milhões** (2023) para **R$ 150,21 milhões** (2025), alcançando 54,2% do ativo total. Destacam-se dois movimentos estruturais: (i) o **imobilizado**, que cresceu de **R$ 42,94 milhões** para **R$ 71,66 milhões** no triênio (29,9% apenas em 2025), refletindo os investimentos produtivos do grupo, inclusive a unidade industrial de artefatos de cimento em Presidente Kennedy, com plena preservação da capacidade instalada; e (ii) a rubrica de **investimentos**, que emergiu de saldo nulo em 2023 para **R$ 48,30 milhões** em 2024 e **R$ 76,42 milhões** em 2025 (27,6% do ativo total), posição patrimonial que corresponde às participações societárias e aos investimentos estruturais do grupo e cuja composição pormenorizada acompanha este laudo em anexo próprio.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

Em síntese, a arquitetura patrimonial das RECUPERANDAS revela empresa em plena fase de capitalização: o crescimento do ativo total de 176,6% em dois exercícios foi sustentado por ativos reais e produtivos (estoques, imobilizado e investimentos somam 88,7% do ativo de 2025), e não por diluição de qualidade patrimonial. Essa base material é o fundamento objetivo do primeiro pilar de viabilidade consolidado no item 1.5.

6.1.1 Análise Horizontal e Vertical – Ativo

Tabela 2 – Análise vertical e horizontal do Ativo

Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	AV2025	AV2024	AV2023	AH2025	AH2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	1,4%	10,2%	2,8%	-79,5%	578,7%
Contas a Receber	3,7%	1,7%	0,6%	226,0%	421,4%
Estoque	35,3%	26,8%	37,7%	93,5%	33,8%
Direitos a recuperar	5,5%	6,4%	12,6%	24,9%	-3,5%
Total do ativo circulante	**45,8%**	**45,1%**	**53,7%**	**49,4%**	**58,2%**
Não Circulante					
Realizavel a Longo Prazo	0,8%	0,1%	3,5%	2042,8%	-97,2%
Investimento	27,6%	25,6%	0,0%	58,2%	0,0%
Imobilizado	25,8%	29,2%	42,8%	29,9%	28,5%
Intangivel	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total do ativo não circulante	**54,2%**	**54,9%**	**46,3%**	**45,0%**	**122,9%**
Total do ativo	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**47,0%**	**88,2%**

A distribuição percentual do ativo evidencia a transição do perfil patrimonial do grupo ao longo do triênio. Em 2023, a estrutura era dominada pelo ativo não circulante de base produtiva, com imobilizado respondendo por 42,8% do total, seguido dos estoques (37,7%), reflexo de operação de menor escala executiva, com concentração de materiais. Em 2024, o ingresso da rubrica de investimentos (25,6% do ativo) e a ampliação do imobilizado (29,2%) deslocaram o centro de gravidade patrimonial para o não circulante, que passou a representar 54,9% do total. Em 2025, a estrutura consolidou-se em 54,2% de ativo não circulante (investimentos em 27,6%, imobilizado em 25,8% e realizável a longo prazo em 0,8%) e 45,8% de circulante, no qual os estoques retomaram a posição dominante (35,3% do ativo total), acompanhados dos direitos a recuperar (5,5%), das contas a receber (3,7%) e das disponibilidades (1,4%).

Essa leitura verticaliza confirma o perfil de empresa em plena fase de capitalização produtiva: as três rubricas de base real e operacional (estoques, imobilizado e

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

investimentos) respondem, em conjunto, por 88,7% do ativo de 2025, enquanto as disponibilidades, historicamente modestas, recuaram para 1,4%, condição que dimensiona a fragilidade de liquidez imediata já quantificada no item 1.4 (índice de 0,05).

A evolução interanual detalha os vetores de crescimento. Em 2024, ano de expansão acelerada da receita (item 3.2), o ativo total cresceu 88,2%, puxado pelos movimentos mais eloquentes do quadro: caixa e equivalentes (+578,7%), contas a receber (+421,4%), ativo circulante no agregado (+58,2%) e ativo não circulante (+122,9%), este último sustentado pelo surgimento da carteira de investimentos (de saldo nulo para **R$ 48,30 milhões**) e pelo avanço do imobilizado (+28,5%). O recuo de 97,2% no realizável a longo prazo decorre da liquidação de créditos de exercícios anteriores, sem efeito relevante sobre a base produtiva.

Em 2025, o ativo total expandiu-se em 47,0% adicional, com composição diversa e reveladora do aprofundamento da crise de liquidez: enquanto o circulante ainda cresceu 49,4% (estoques +93,5%, contas a receber +226,0% e direitos a recuperar +24,9%), as disponibilidades recuaram 79,5% (de **R$ 19,29 milhões** para **R$ 3,95 milhões**), e o não circulante cresceu 45,0% (investimentos +58,2%, imobilizado +29,9% e realizável a longo prazo +2.042,8%, este último em razão do ingresso de créditos de maior prazo). O contraste entre a expansão dos ativos de giro e o colapso do caixa constitui, em termos estruturais, a fotografia patrimonial da crise: os recursos circulantes acumularam-se em rubricas de realização mediana ou diferida (estoques e créditos), ao passo que a liquidez imediata foi integralmente absorvida pelo serviço da dívida e pelo capital de giro das obras.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

6.2 Passivo e PL

A tabela 3 apresenta a composição do passivo e do patrimônio líquido consolidados nos exercícios de 2023, 2024 e 2025, com os respectivos valores nominais.

Tabela 3 – Passivo e PL

Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	2025	2024	2023
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5.910.678,63	9.015.506,27	882.585,62
Salarios e encargos	344.594,57	675.019,96	260.094,92
Obrigações fiscais	11.441.442,95	13.229.382,86	2.711.351,58
Emprestimos e financiamentos	10.768.862,60	10.555.460,01	5.978.162,95
Adiant. Cliente/Duplicata Descont	-	-	-
Outras obrigações	45.968.805,22	16.635.169,03	3.529.158,96
Total do passivo circulante	**74.434.383,97**	**50.110.538,13**	**13.361.354,03**
Não circulante			
Exigivel a Longo Prazo			
Emprestimos e financiamentos	82.986.619,78	52.894.486,89	19.318.170,74
Parcelamento de longo prazo	11.063.860,46	6.939.980,68	5.376.711,82
Outras obrigações		-	-
Total do passivo não circulante	**94.050.480,24**	**59.834.467,57**	**24.694.882,56**
Patrimonio Liquido			
Capital	56.850.000,00	21.950.000,00	21.950.000,00
Reserva de capital	5.000.000,00	-	-
Reservas de lucros	51.250.451,51	57.063.987,07	40.240.915,68
Prejuizo Acumulado	-4.256.084,05	- 269.299,64	13.991,64
Total do patrimonio liquido	**108.844.367,46**	**78.744.687,43**	**62.204.907,32**
Total do Passivo + PL	**277.329.231,67**	**188.689.693,13**	**100.261.143,91**

O total das fontes de financiamento das RECUPERANDAS (passivo total mais patrimônio líquido) evoluiu de R$ 100,26 milhões em 2023 para R$ 188,69 milhões em 2024 e R$ 277,33 milhões em 2025, em espelho ao crescimento do ativo examinado no item 6.1. Essa expansão foi financiada por três vetores concomitantes: a alavancagem bancária de longo prazo, o crescimento das obrigações operacionais de curto prazo e aportes de capital dos sócios.

Passivo circulante. O passivo circulante cresceu de R$ 13,36 milhões (2023) para R$ 50,11 milhões (2024, alta de 275,0%) e R$ 74,43 milhões (2025, alta adicional de 48,5%). A rubrica dominante em 2025 é "outras obrigações" (contas a pagar), com R$ 45,97 milhões (16,6% do passivo mais PL, e 61,7% do circulante), seguida das obrigações fiscais (R$ 11,44 milhões) e dos empréstimos e financiamentos de curto prazo (R$ 10,77

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

milhões). A concentração de vencimentos no curto prazo responde por 44,18% do endividamento bruto (item 1.4) e constitui o núcleo quantitativo da crise de liquidez documentada neste laudo.

Passivo não circulante. O exigível a longo prazo evoluiu de R$ 24,69 milhões para R$ 94,05 milhões no triênio, destacando-se os empréstimos e financiamentos estruturados, que passaram de R$ 19,32 milhões para R$ 82,99 milhões (altas de 173,8% em 2024 e 56,9% em 2025), além de parcelamentos tributários de longo prazo de R$ 11,06 milhões. O endividamento bancário de longo prazo consolidou-se como a principal fonte externa de recursos da estrutura de capital (29,9% do ativo total em 2025), coerente com a estratégia de alavancagem da fase de expansão descrita no item 3.2.

Patrimônio líquido. O patrimônio líquido cresceu em termos absolutos em todo o triênio, de R$ 62,20 milhões para R$ 108,84 milhões (altas de 26,6% em 2024 e 38,2% em 2025). O destaque é o movimento de capitalização de 2025: o capital social foi elevado de R$ 21,95 milhões para R$ 56,85 milhões (crescimento de 159,0%), acrescido de reserva de capital de R$ 5,00 milhões, o que representa aportes da ordem de R$ 39,90 milhões no exercício, sinal objetivo do compromisso dos sócios com a continuidade da operação. As reservas de lucros situam-se em R$ 51,25 milhões e o saldo de resultados acumulados passou a negativo de R$ 4,26 milhões (1,5% do total das fontes), valor residual que não compromete a solidez patrimonial, mas que registra o consumo de resultados pela carga financeira do período.

6.2.1 Análise Horizontal e Vertical - Passivo e PL

A análise vertical revela profunda redistribuição da estrutura de capital no triênio. A participação do patrimônio líquido recuou de 62,0% (2023) para 41,7% (2024) e 39,2% (2025), enquanto o passivo circulante dobrou de peso, de 13,3% para 26,8%, e o não circulante avançou de 24,6% para 33,9%. Em outros termos, o grupo transitou de uma posição de quase autarquia financeira, em que dois terços dos recursos eram próprios, para uma estrutura em que terceiros respondem por 60,75% do financiamento total (endividamento geral de 2025, item 1.4).

A tabela 4 apresenta a análise vertical e horizontal correspondente.

Tabela 4 Análise vertical e horizontal do Passivo e PL

Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	AV2025	AV2024	AV2023	AH2025	AH2024
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	2,1%	4,8%	0,9%	-34,4%	921,5%
Salarios e encargos	0,1%	0,4%	0,3%	-49,0%	159,5%
Obrigações fiscais	4,1%	7,0%	2,7%	-13,5%	387,9%
Emprestimos e financiamentos	3,9%	5,6%	6,0%	2,0%	76,6%
Adiant. Cliente/Duplicata Descont	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Contas a pagar	16,6%	8,8%	3,5%	176,3%	371,4%
Total do passivo circulante	**26,8%**	**26,6%**	**13,3%**	**48,5%**	**275,0%**
Não circulante					
Exigivel a Longo Prazo					
Emprestimos e financiamentos	29,9%	28,0%	19,3%	56,9%	173,8%
Parcelamento de longo prazo	4,0%	3,7%	5,4%	59,4%	29,1%
Outras obrigações	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total do passivo não circulante	**33,9%**	**31,7%**	**24,6%**	**57,2%**	**142,3%**
Patrimonio Liquido					
Capital	20,5%	11,6%	21,9%	159,0%	0,0%
Reserva de capital	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Reservas de lucros	18,5%	30,2%	40,1%	-10,2%	41,8%
Prejuizo Acumulado	-1,5%	-0,1%	0,0%	1480,4%	-2024,7%
Total do patrimonio liquido	**39,2%**	**41,7%**	**62,0%**	**38,2%**	**26,6%**
Total do Passivo + PL	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**47,0%**	**88,2%**

A análise horizontal detalha os vetores dessa transição: (i) os fornecedores, após salto de 921,5% em 2024 (de R$ 0,88 milhão para R$ 9,02 milhões), recuaram 34,4% em 2025 (R$ 5,91 milhões), movimento compatível com a renegociação de prazos comerciais; (ii) as obrigações fiscais cresceram 387,9% em 2024 e recuaram 13,5% em 2025, em parte Canalizadas para parcelamentos de longo prazo, cujo saldo ascendeu a R$ 11,06 milhões; (iii) as contas a pagar e outras obrigações, rubrica de maior expansão relativa (+371,4% em 2024 e +176,3% em 2025), concentraram o crescimento do circulante; e (iv) no patrimônio líquido, o capital social cresceu 159,0% em 2025, enquanto as reservas de lucros recuaram 10,2% no mesmo exercício.

Em síntese, o quadro de fontes confirma a tese central do diagnóstico: a estrutura de capital não se deteriorou por perda de patrimônio, que cresceu 75% no triênio, mas por descompasso de prazos, com 44,18% do passivo oneroso e operacional exigível no curto prazo frente a um ciclo financeiro de 784,3 dias (item 1.4). É exatamente esse

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

desequilíbrio de maturidade, e não de solvência, que o futuro Plano de Recuperação Judicial busca corrigir mediante o alongamento do passivo (condicionante estrutural do item 11.2).

6.3 Demonstração do Resultado - DRE

A tabela 5 apresenta a Demonstração do Resultado do Exercício consolidada das RECUPERANDAS nos exercícios de 2023, 2024 e 2025, com os respectivos valores nominais, acompanhada das análises vertical e horizontal

	Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	2025	2024	2023
	Receita Bruta Operacional	**127.951.474,21**	**232.031.474,43**	**101.666.230,35**
(+)	Venda de mercadorias e Serviços	127.951.474,21	232.031.474,43	101.666.230,35
(-)	Decução de Receita	- 7.662.532,33	- 14.165.817,29	- 7.751.536,99
(=)	**Receita Liquida**	**120.288.941,88**	**217.865.657,14**	**93.914.693,36**
(-)	Custo dos dos produtos vendidos	- 43.771.710,51	- 77.860.627,83	- 43.096.638,97
(=)	**Lucro Operacional Bruto**	**76.517.231,37**	**140.005.029,31**	**50.818.054,39**
(-)	**DESPESAS**	**- 40.970.269,70**	**- 84.415.627,02**	**- 36.770.307,68**
	Despesas com pessoal	-5.053.761,37	-15.220.890,79	- 1.523.780,57
	Despesas Administrativas	- 35.304.221,98	- 69.011.564,39	- 35.133.545,02
	Despesas tributárias	- 612.286,35	- 183.171,84	- 112.982,09
(=)	**EBITIDA**	**35.546.961,67**	**55.589.402,29**	**14.047.746,71**
(-)	Depreciação	- 6.798.907,36	-3.143.255,40	-2.919.551,30
(=)	**EBIT**	28.748.054,31	52.446.146,89	11.128.195,41
(+/-)	**Resultado Financeiro**	**- 16.868.882,71**	**- 10.183.447,11**	**- 4.301.641,26**
(+)	Receita financeira	16.277,07	280.608,13	11.659,16
(-)	Despesa Financeira	- 16.885.159,78	- 10.464.055,24	- 4.313.300,42
(+)	Outras Receitas Operacionais	875.001,14	513.947,43	-
(=)	**Lucro antes do IR/CSSL**	**12.754.172,74**	**42.543.307,91**	**6.826.554,15**
(-)	IR/CSSL	- 1.680.536,76	- 8.625.530,56	- 1.523.560,91
(=)	**Resultado do Exercicio**	**11.073.635,98**	**33.917.777,35**	**5.302.993,24**

A leitura conjunta da DRE confirma a tese central do diagnóstico (item 3.2): a operação das RECUPERANDAS é lucrativa em todos os exercícios da série, com resultado líquido positivo de R$ 5,30 milhões (2023), R$ 33,92 milhões (2024) e R$ 11,07 milhões (2025). A compressão de resultados observada em 2025 não decorre de perda de eficiência produtiva ou comercial, mas da conjugação de dois fatores exógenos: a retração de 44,8% da receita líquida, reflexo da desaceleração setorial descrita no Capítulo VIII, e a elevação do encargo financeiro a patamar incompatível com a geração operacional, matéria da seção 6.3.2.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

6.3.1 Análise vertical e horizontal sobre a DRE

Tabela 6 Análise vertical e horizontal da DRE

	Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	AV2025	AV2024	AV2023	AH2025	AH2024
	Receita Bruta Operacional	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**-44,9%**	**128,2%**
(+)	Venda de mercadorias e Serviços	100,0%	100,0%	100,0%	-44,9%	128,2%
(-)	Decução de Receita	-6,0%	-6,1%	-7,6%	-45,9%	82,7%
(=)	**Receita Liquida**	**94,0%**	**93,9%**	**92,4%**	**-44,8%**	**132,0%**
(-)	Custo dos dos produtos vendidos	-36,4%	-35,7%	-45,9%	-43,8%	80,7%
(=)	**Lucro Operacional Bruto**	**63,6%**	**64,3%**	**54,1%**	**-45,3%**	**175,5%**
(-)	**DESPESAS**	**-34,1%**	**-38,7%**	**-39,2%**	**-51,5%**	**129,6%**
	Despesas com vendas	-4,2%	-7,0%	-1,6%	-66,8%	898,9%
	Despesas Administrativas	-29,3%	-31,7%	-37,4%	-48,8%	96,4%
	Despesas tributárias	-0,5%	-0,1%	-0,1%	234,3%	62,1%
(=)	**EBITIDA**	**29,6%**	**25,5%**	**15,0%**	**-36,1%**	**295,7%**
(-)	Depreciação	-5,7%	-1,4%	-3,1%	116,3%	7,7%
(=)	**EBIT**	**23,9%**	**24,1%**	**11,8%**	**-45,2%**	**371,3%**
(+/-)	**Resultado Financeiro**	**-14,0%**	**-4,7%**	**-4,6%**	**65,7%**	**136,7%**
(+)	Receita financeira	0,0%	0,1%	0,0%	-94,2%	2306,8%
(-)	Despesa Financeira	-14,0%	-4,8%	-4,6%	61,4%	142,6%
(+)	Outras Receitas Operacionais	0,7%	0,2%	0,0%	**70,3%**	**0,0%**
(=)	**Lucro antes do IR/CSSL**	**10,6%**	**19,5%**	**7,3%**	**-70,0%**	**523,2%**
(-)	IR/CSSL	-1,4%	-4,0%	-1,6%	-80,5%	466,1%
(=)	**Resultado do Exercicio**	**9,2%**	**15,6%**	**5,6%**	**-67,4%**	**539,6%**

A análise vertical expressa cada rubrica como percentual da Receita Líquida do próprio exercício, revelando a estrutura de formação e de consumo do resultado.

O custo dos produtos e serviços vendidos consumiu 45,9% da receita em 2023, recuando para 35,7% em 2024 e 36,4% em 2025, movimento que elevou a margem bruta de 54,1% para 64,3% e 63,6%, respectivamente, média triênio de 60,7% (item 7.2). Essa estabilidade da margem bruta em patamar elevado, inclusive em exercício de queda acentuada de receita, atesta a solidez da formação de preço da atividade-fim e a capacidade de repasse de custos, elemento estrutural de competitividade preservado pela gestão.

No campo do consumo do resultado, as despesas operacionais absorveram 39,1%, 38,7% e 34,1% da receita nos três exercícios, indicando disciplina de custos administrativos e comerciais, com ganho de escala relativa em 2025 (a despesa caiu em proporção superior à receita). O ponto de inflexão adverso reside no resultado financeiro: de 4,6% e 4,7% da receita em 2023 e 2024, saltou para 14,0% em 2025, patamar que consumiu quase a integralidade da margem operacional remanescente. Somam-se a esse quadro a elevação

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

da depreciação (de 3,1% para 5,7% da receita), reflexo da expansão do imobilizado (+29,9% em 2025, item 6.1), e a carga tributária reduzida a 1,4% da receita em 2025, em razão da base de lucro menor.

O resultado líquido consolidado dessa aritmética foi de 5,6%, 15,6% e 9,2% da receita nos exercícios 2023, 2024 e 2025. A leitura vertical evidencia, portanto, que o gap de rentabilidade entre 2024 e 2025 (6,4 pontos percentuais) é integralmente explicável pela expansão do encargo financeiro (+9,3 pontos percentuais de participação), e não por perda de margem bruta, que permaneceu praticamente estável.

A análise horizontal, a Receita líquida: expansão de 132,0% em 2024 (de R$ 93,91 milhões para R$ 217,87 milhões), seguida de retração de 44,8% em 2025 (R$ 120,29 milhões), trajetória compatível com o ciclo de contratação e execução de obras descrito no item 3.2;

Custos e resultado bruto: os custos cresceram 80,7% em 2024, abaixo da receita, elevando o resultado bruto em 175,5%; em 2025, custos e receita recuaram em proporção semelhante (−43,8% e −44,8%), preservando a margem. A resiliência do bloco bruto confirma a natureza conjuntural, e não estrutural, da crise;

Despesas operacionais: crescimento de 129,6% em 2024, abaixo da receita (demonstrando ganho de escala), e retração de 51,5% em 2025, superior à queda da receita (ajuste ágil da estrutura de custo à menor atividade);

Resultado financeiro: único grupo com trajetória ascendente ininterrupta, +136,8% em 2024 e +65,7% em 2025, alcançando R$ 16,87 milhões no último exercício. Enquanto todos os demais componentes da DRE acompanharam (positiva ou negativamente) o movimento da receita, o encargo financeiro seguiu rota própria, ditada pelo custo do endividamento contraído no ciclo de restrição monetária (Selic de dois dígitos, item 1.3);

Depreciação: praticamente estável em 2024 (+7,7%) e elevada em 2025 (+116,3%), em razão da entrada em operação dos investimentos produtivos realizados no triênio, inclusive a unidade industrial de artefatos de cimento, refletindo o custo do capital físico recém-implementado ainda não plenamente absorvido pela receita;

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

Resultado antes de IR/CSSL e resultado líquido: o bloco final reproduz a assimetria descrita: crescimento excepcional em 2024 (+523,1% e +539,9%, respectivamente) e contração em 2025 (−70,0% e −67,4%), permanecendo positivo em todos os exercícios.

6.3.2 Análise de Tendências e Padrões com Apuração do GAO

Aplicou-se o Grau de Alavancagem Operacional — GAO, segundo a formulação:

$$\boldsymbol{GAO} = \frac{\text{Margem de Contribuição}}{\text{LAJIR (EBIT)}} = \frac{\boldsymbol{\Delta}\%\ \text{EBIT}}{\boldsymbol{\Delta}\%\ \text{Receita}}$$

em que o EBIT corresponde ao lucro operacional apurado antes dos efeitos do resultado financeiro, isolando, assim, a performance estritamente operacional das RECUPERANDAS dos efeitos do custo do capital de terceiros.

Intervalo 2023–2024 (fase de expansão). A receita líquida cresceu 132,0% (de R$ 93,91 milhões para R$ 217,87 milhões), enquanto o EBIT operacional expandiu-se 371,3% (de R$ 11,13 milhões para R$ 52,45 milhões). O GAO apurado foi de:

$$\boldsymbol{GAO_{2023-2024}} = \frac{\boldsymbol{+371,3\%}}{\boldsymbol{+132,0\%}} = \boldsymbol{2,81}$$

O resultado evidencia estrutura operacional com alavancagem significativa: cada ponto percentual de crescimento de receita gerou 2,81 pontos de crescimento no resultado operacional, reflexo da base de custos fixos de engenharia, estrutura industrial e overhead administrativo que se dilui sobre maior volume executivo. A margem EBIT saltou de 11,9% para 24,1% da receita no período, confirmando o ganho de escala da fase de expansão descrita no item 3.2.

Intervalo 2024–2025 (fase de contração). A receita líquida recuou 44,8% (de R$ 217,87 milhões para R$ 120,29 milhões) e o EBIT operacional retraiu-se 45,2% (para R$ 28,75 milhões), resultando em:

$$\boldsymbol{GAO_{2024-2025}} = \frac{\boldsymbol{-45,2\%}}{\boldsymbol{-44,8\%}} = \boldsymbol{1,01}$$

A leitura deste segundo intervalo é analiticamente relevante sob duas óticas. Primeiro, a alavancagem operacional efetiva de 1,01, muito inferior ao potencial de 2,81 evidenciado

na expansão, demonstra que a estrutura de custos se ajustou de forma elástica à queda de atividade: os custos variáveis e a despesa operacional responderam proporcionalmente, impedindo que a retração de receita se amplificasse no resultado operacional, como ocorreria em estrutura rígida. Segundo, e consequentemente, a margem EBIT permaneceu praticamente estável entre 2024 e 2025 (24,1% e 23,9%, respectivamente), mesmo diante de queda de receita superior a 40%.

Padrão identificado. A conjugação dos dois intervalos revela o padrão característico da crise em exame: a operação possui estrutura de custos saudável e adaptável, capaz de gerar margem operacional estável em torno de 24% da receita em qualquer regime de atividade. A trajetória ascendente do prejuízo contábil do período não decorre, portanto, de rigidez operacional ou de perda de competitividade, mas do descolamento entre o resultado operacional (positivo e estável) e o resultado financeiro (ascendente e desproporcional), já quantificado no item 6.3.2. O GAO confirma, por via quantitativa, que o vetor de deterioração é exclusivamente o custo do endividamento, fundamentando a solução de reperfilamento proposta.

6.3.3. Síntese da Análise da DRE

A leitura conjunta dos quadros de análise vertical, horizontal e de tendências da Demonstração do Resultado permite consolidar o diagnóstico econômico-financeiro das RECUPERANDAS em cinco achados objetivos.

Primeiro, resiliência da formação de resultado bruto. A margem bruta evoluiu de 54,1% (2023) para 64,3% (2024) e 63,6% (2025), média triênio de 60,7% (item 7.2). A preservação de margem em torno de 64%, mesmo em exercício de retração de receita superior a 44%, evidencia solidez estrutural de formação de preço e capacidade de repasse de custos, atributos que afastam qualquer hipótese de crise de competitividade.

Segundo disciplina de despesas operacionais. O bloco de despesas respondeu elasticamente ao ciclo de atividade: as despesas com pessoal recuaram 66,8% em 2025 (de 7,0% para 4,2% da receita bruta), as administrativas caíram 48,8% (de 31,7% para 29,3%) e o conjunto das despesas retraiu-se 51,5%, em proporção superior à queda da receita (−44,9%). Essa compressão ágil de custos fixos e semivariáveis demonstra

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

capacidade de gestão em regime de contração, qualidade raramente presente em estruturas em crise terminal.

Terceiro, geração operacional robusta e estável. A margem EBITDA progrediu de 15,0% (2023) para 25,5% (2024) e 29,6% (2025, item 1.4), e a margem EBIT estabilizou-se em torno de 24% (24,1% em 2024 e 23,9% em 2025, com GAO de apenas 1,01 na fase de contração, item 6.2.4). Em termos nominais, a operação gerou EBITDA de R$ 14,05 milhões, R$ 55,59 milhões e R$ 35,55 milhões nos três exercícios, e EBIT de R$ 11,13 milhões, R$ 52,45 milhões e R$ 28,75 milhões. A geração operacional das RECUPERANDAS permanece, portanto, sólida em qualquer regime de atividade.

Quarto, identificação inequívoca do vetor de deterioração. O resultado financeiro constitui o único componente da DRE com trajetória ascendente ininterrupta: de R$ 4,30 milhões (4,6% da receita) em 2023 para R$ 10,18 milhões (4,7%) em 2024 e R$ 16,87 milhões (14,0%) em 2025, crescimento acumulado de 292% no triênio, contra recuo de 44,9% da receita bruta no último exercício. No intervalo 2024–2025, a despesa financeira cresceu 61,4% enquanto a receita caía 44,9%. O contraste entre a margem EBIT de 23,9% e o encargo financeiro de 14,0% demonstra que o consumo do resultado operacional pelo custo do capital de terceiros é o agente causal único da compressão da margem líquida (de 15,6% para 9,2%).

Quinto, lucratividade positiva em todo o triênio. O resultado do exercício permaneceu positivo nos três períodos (R$ 5,30 milhões, R$ 33,92 milhões e R$ 11,07 milhões), com a queda de 67,4% em 2025 integralmente explicável pela expansão do encargo financeiro (+9,3 pontos percentuais de participação na receita), e não por perda de margem bruta ou operacional.

Em síntese, a DRE das RECUPERANDAS desenha o perfil clássico de empresa economicamente viável em crise financeira: geração operacional íntegra, estrutura de custos adaptável, margens preservadas e resultado líquido positivo, sufocada por encargos financeiros crescentes decorrentes do endividamento contraído para financiar o ciclo de expansão de 2024. O quadro, portanto, é suscetível de superação mediante reestruturação do passivo, sem necessidade de alteração do modelo de negócios, fundamentando a conclusão preliminar de viabilidade consolidada no item 1.5.

6.4. Análise da Demonstração do Fluxo de Caixa (FCO, FCI e FCF)

A tabela 7 apresenta a Demonstração dos Fluxos de Caixa consolidada das RECUPERANDAS, estruturada segundo as atividades operacionais (FCO), de investimento (FCI) e de financiamento (FCF), exercícios de 2024 e 2025.

Tabela 7 Demonstração do fluxo de caixa - DFC

Consolidado - Lockin, Abbey, Verona	2025	2024
Lucro Líquido	**11.073.635,98**	**33.917.777,35**
Depreciação e Amortização	6.798.907,36	3.143.255,40
Ajustes de exercicios anteriores		
Lucro Líquido Ajustado	**17.872.543,34**	**37.061.032,75**
Contas a Receber	- 7.064.057,31	- 2.526.216,74
Estoques	-47.263.582,75	- 12.775.191,89
Direitos a relizar	- 3.025.629,89	434.619,90
Ativos realizaveis a longo prazo	- 2.026.828,74	3.432.782,20
Outros Ativos	3.427.136,69	-
Variação nos Ativos Operacionais	**-55.952.962,00**	**- 11.434.006,53**
Fornecedores	- 3.104.827,64	8.132.920,65
Salarios e encargos	- 330.425,39	414.925,04
Obrigações fiscais	- 1.787.939,91	10.518.031,28
Obrigações fiscais LP	4.123.879,78	1.563.268,86
Outras Contas a Pagar	29.333.636,19	13.106.010,07
Variação nos Passivos Operacionais	**28.234.323,03**	**33.735.155,90**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**- 9.846.095,63**	**59.362.182,12**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	-16.478.442,87	- 12.247.532,07
Aumento/redução de investimentos	-28.120.558,86	- 72.718.876,76
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**-44.599.001,73**	**- 84.966.408,83**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	213.402,59	4.577.297,06
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	30.092.132,89	33.576.316,15
Integralização de capital	8.800.000,00	3.900.000,00
Dividendos	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**39.105.535,48**	**42.053.613,21**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**-15.339.561,88**	**16.449.386,50**
Saldo Inicial de Caixa, Equivalentes de caixa	19.291.934,69	2.842.548,19
Saldo final de Caixa, Equivalentes de caixa	3.952.372,81	19.291.934,69
Variação no Caixa, Equivalentes de caixa	**-15.339.561,88**	**16.449.386,50**

A DFC constitui a peça contábil que encerra a demonstração objetiva da crise: enquanto a DRE evidencia lucratividade contábil positiva em todo o triênio, o fluxo de caixa revela

que a geração operacional de recursos deixou de cobrir o ciclo de investimento a partir de 2025, transferindo integralmente o ônus do financiamento ao mercado de crédito e aos sócios.

6.4.1. Fluxo de Caixa Operacional - FCO

O FCO registrou trajetória de reversão completa: de geração de R$ 59,36 milhões em 2024 para consumo de R$ 9,85 milhões em 2025, diferença negativa de aproximadamente R$ 69,21 milhões em um único exercício.

A decomposição do FCO de 2025 explica a reversão. O lucro líquido ajustado pela depreciação (R$ 17,87 milhões) evidencia que a operação em si permaneceu geradora de caixa. O que consumiu o resultado foi a imobilização de recursos no capital de giro: a expansão dos estoques absorveu R$ 47,26 milhões, o crescimento das contas a receber, R$ 7,06 milhões, e os direitos a realizar, R$ 3,03 milhões, totalizando variação negativa de R$ 55,95 milhões nos ativos operacionais. Do lado dos passivos operacionais, o grupo capturou R$ 28,23 milhões adicionais de financiamento espontâneo, puxado pelas outras contas a pagar (+ R$ 29,33 milhões), porém em parte neutralizado pela liquidação líquida de fornecedores (− R$ 3,10 milhões) e de obrigações fiscais de curto prazo (− R$ 1,79 milhão).

A leitura econômica é precisa: o FCO de 2025 é negativo não porque a operação deixou de lucrar, mas porque a receita contábil converteu-se em estoques e créditos a realizar, e não em caixa. Trata-se da materialização financeira do ciclo de 784,3 dias quantificado no item 1.4.

6.4.2. Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento — FCI

O FCI foi intensamente negativo nos dois exercícios: R$ 84,97 milhões consumidos em 2024 e R$ 44,60 milhões em 2025, totalizando R$ 129,56 milhões de desinvestimento em caixa no biênio.

Os destinos do caixa dividem-se em dois vetores: (i) a aquisição de imobilizado e intangível, com R$ 12,25 milhões em 2024 e R$ 16,48 milhões em 2025, coerente com a expansão do imobilizado documentada no item 6.1 (usina de asfalto, unidade industrial de artefatos de cimento e frota de engenharia); e (ii) os aportes em investimentos

(participações e sociedades vinculadas), com R$ 72,72 milhões em 2024 e R$ 28,12 milhões em 2025, que explicam a rubrica de investimentos do balanço saltar de saldo nulo para R$ 76,42 milhões (item 6.1). O padrão de FCI negativo é característico de empresa em fase de expansão e, em si, não configura anomalia; a anomalia reside no seu financiamento, como se demonstra no item 6.3.4.

6.4.3. Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento — FCF

O FCF foi o único fluxo sistematicamente positivo do período: R$ 42,05 milhões em 2024 e R$ 39,11 milhões em 2025. A composição revela a dependência estrutural de capital externo: captações líquidas de empréstimos e financiamentos de longo prazo de R$ 33,58 milhões e R$ 30,09 milhões, respectivamente, acrescidas de integralização de capital de R$ 3,90 milhões (2024) e R$ 8,80 milhões (2025) e de rotação positiva do curto prazo.

Não houve distribuição de dividendos em nenhum dos exercícios. O FCF positivo, portanto, não representa devolução de valor aos sócios, mas a válvula de entrada de caixa que sustentou o ciclo de investimento e o déficit operacional de 2025. Em termos financeiros, o grupo executou o padrão de "crescimento financiado por terceiros": o FCO, insuficiente ou negativo, foi permanentemente subsidiado pelo FCF.

6.4.4. Síntese da Análise do Fluxo de Caixa e Caracterização do Ciclo da Insolvência

A consolidação dos três fluxos caracteriza com precisão o ciclo da insolvência vivenciado pelas RECUPERANDAS:

2024, fase de expansão financiada: FCO positivo (R$ 59,36 milhões), FCI fortemente negativo (− R$ 84,97 milhões) e FCF positivo (R$ 42,05 milhões). O grupo crescia e investia, suprindo o gap de investimento com captações; o caixa fechou o exercício em R$ 19,29 milhões, com variação positiva de R$ 16,45 milhões;

2025, fase de estrangulamento: FCO negativo (− R$ 9,85 milhões), FCI ainda negativo (− R$ 44,60 milhões) e FCF positivo (R$ 39,11 milhões). A combinação de déficit operacional e investimento contínuo elevou a necessidade de financiamento externo a R$ 54,45 milhões no exercício; o saldo final de caixa desabou para R$ 3,95 milhões, consumindo 79,5% das disponibilidades;

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

2026, instauração do regime recuperacional: com o esgotamento da capacidade de captação (empréstimos de longo prazo já consolidados em R$ 82,99 milhões no balanço, item 6.2) e a liquidez imediata em 0,05, o grupo tornou-se objetivamente incapaz de honrar os vencimentos concorrentes, fato que motivou a apresentação do pedido de recuperação judicial.

O ciclo da insolvência documentado na DFC possui a assinatura técnica característica da crise de liquidez, e não de inviabilidade: FCO que se reverte por imobilização em capital de giro, FCI de expansão sem cobertura própria e FCF que sustenta artificialmente a continuidade. Quando a fonte de sustentação (crédito) se encarece e se encerra, o desequilíbrio se exterioriza. É exatamente esse o ponto em que as RECUPERANDAS chegaram ao Juízo, com a operação lucrativa e o caixa estrangulado.

6.5. Dinâmica do Capital de Giro e Ciclo Financeiro

A Tabela 8 consolida a estrutura de capital de giro das RECUPERANDAS no triênio, segundo a metodologia tradicional de segregação das rubricas operacionais das financeiras, complementando.

Tabela 8 Dinâmica do capital de giro

CAPITAL DE GIRO - EFEITO TESOURA	2025	2024	2023
Capital Circulante Líquido (CCL)	52.687.062,09	34.997.199,86	40.430.208,73
Ativo Circulante Operacional (ACO)	123.169.073,25	65.815.803,30	50.949.014,57
Passivo Circulante Operacional (PCO)	63.665.521,37	39.555.078,12	7.383.191,08
Necessidade de Capital de Giro (NCG)	59.503.551,88	26.260.725,18	43.565.823,49
Saldo de Tesouraria	- 6.816.489,79	8.736.474,68	- 3.135.614,76
CCL - NCG	- 6.816.489,79	8.736.474,68	- 3.135.614,76
Capital de Giro Próprio /Imobilizado	1,52	1,43	1,45

Capital Circulante Líquido. O CCL permaneceu positivo em todo o triênio, evoluindo de R$ 40,43 milhões (2023) para R$ 35,00 milhões (2024) e R$ 52,69 milhões (2025, expansão de 50,5% no exercício). Em conjunto com o índice de liquidez corrente de 1,71 (item 1.4), o dado evidencia que os ativos circulantes superam as exigibilidades de curto prazo, condição necessária, embora não suficiente, à saúde financeira de curto prazo.

Estrutura operacional do giro. O Ativo Circulante Operacional (excluídas as disponibilidades) cresceu de R$ 50,95 milhões para R$ 123,17 milhões no triênio (+141,8%), concentrado em estoques e créditos de realização vinculados aos contratos

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

em curso; o Passivo Circulante Operacional (excluídos os empréstimos bancários de curto prazo) passou de R$ 7,38 milhões para R$ 63,67 milhões (+762,3%), registrando a utilização intensiva e crescente do crédito espontâneo comercial e fiscal. O descompasso entre os dois crescimentos é a essência do problema: o giro operacional ativo expandiu-se muito além do financiamento espontâneo que o próprio ciclo deveria gerar.

Necessidade de Capital de Giro. A NCG atingiu R$ 59,50 milhões em 2025, contra R$ 26,26 milhões em 2024 e R$ 43,57 milhões em 2023. A variação de +126,6% entre 2024 e 2025 ocorreu em exercício de retração de receita de 44,8%, configuração analiticamente anômala: o capital de giro cresceu não por expansão de atividade, mas por imobilização de recursos em estoques (+93,5%, item 6.1) e créditos, simultânea à queda da atividade. Medida em relação à receita, a NCG saltou de 12,1% (2024) para 49,5% (2025) da receita líquida, regressando ao patamar de 46,4% de 2023 com base operacional mais estreita, ou seja, cada real faturado em 2025 exigiu quase meio real de investimento operacional líquido imobilizado no ciclo.

Saldo de Tesouraria. O indicador-síntese da crise, o Saldo de Tesouraria (CCL − NCG), expressa o resultado líquido do confronto entre o financiamento de longo prazo disponível e a necessidade permanente de giro: negativo em R$ 3,14 milhões em 2023, positivo em R$ 8,74 milhões em 2024, ano de pico de geração operacional, e novamente negativo em R$ 6,82 milhões em 2025. O déficit de 2025 significa que parcela da necessidade permanente de capital de giro está sendo financiada por fontes de curto prazo (empréstimos bancários de vencimento imediato), configuração insustentável: a NCG é cíclica e permanente, e não pode ser lastreada em dívida que rola a cada doze meses sem renovação garantida. Foi precisamente o encarecimento e o encurtamento dessa renovação, no contexto da política monetária restritiva (item 1.3), que precipitou a crise.

Cobertura do ativo permanente. O indicador Capital de Giro Próprio/Imobilizado manteve-se robusto no triênio (1,45 em 2023, 1,43 em 2024 e 1,52 em 2025), evidenciando que o patrimônio líquido cobre integralmente o imobilizado produtivo com folga crescente, reforçado pelos aportes societários de 2025 (item 6.2). Essa folga patrimonial confirma que o desequilíbrio se localiza exclusivamente na compatibilização de maturidades do giro, e não na sustentação do ativo fixo.

Ciclo Financeiro. A dinâmica temporal completa o diagnóstico: o Ciclo Financeiro ampliou-se de 310,5 dias (2023) para 784,3 dias (2025, +473,8 dias), puxado pelo Prazo Médio de Estocagem (315,2 para 804,4 dias) e pelo Prazo Médio de Recebimento (2,2 para 28,67 dias), contra avanço modesto do Prazo Médio de Pagamento (7,4 para 48,6 dias). Apenas 5,8% do ciclo operacional de 833 dias é financiado espontaneamente pelos fornecedores, cabendo o restante ao capital próprio ou oneroso.

Síntese. O cruzamento dos dois eixos de análise — necessidade permanente de giro de R$ 59,50 milhões financiada parcialmente por dívida de curto prazo, e ciclo financeiro de 784,3 dias confrontado com composição de endividamento de 44,18% em até um ano (item 1.4) demonstra que a crise das RECUPERANDAS é de incompatibilidade de maturidades: ativos que realizam em mais de dois anos financiados por passivos que vencem em menos de um. O futuro Plano de Recuperação Judicial ataca precisamente esse desequilíbrio, mediante o alongamento dos prazos de pagamento para alinhá-los ao ciclo real de realização dos ativos, conforme modelado nos Capítulos IX e X.

6.5.1. Prazos Médios e Ciclo Financeiro

A tabela 9 consolida os prazos médios de recebimento, estocagem e pagamento e os ciclos operacional e financeiro das RECUPERANDAS no triênio 2023 a 2025, apurados sobre os saldos de fechamento dos balanços consolidados, com base de 360 dias.

Tabela 9 indicadores de prazo

Indicador	2025	2024	2023
PMRE — Prazo Médio de Estocagem	804,32	233,65	315,40
PMRV — Prazo Médio de Recebimento	75,94	25,25	50,57
PMPE — Prazo Médio de Pagamento	48,61	41,68	7,37
Ciclo Operacional	880,26	258,90	365,97
Ciclo Financeiro	831,65	217,21	358,59

Prazo Médio de Estocagem (PMRE). O PMRE constitui o componente dominante do ciclo: recuou para 233,65 dias em 2024 (ganho real de rotação na fase de expansão, quando a receita crescia e os estoques giravam) e explodiu para 804,32 dias em 2025. O movimento de 2025 decorre da conjugação aritmética de dois fatores já documentados: a expansão física dos estoques (+93,5%, para R$ 97,80 milhões, item 6.1) e a retração do

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

custo dos produtos vendidos (−43,8%, item 6.3), que eleva mecanicamente o prazo de rotação. Em termos econômicos, o capital imobilizado em materiais e insumos vinculados a contratos em curso permanece no ciclo por períodos superiores a dois anos — duração incompatível com passivos onerosos que vencem em doze meses.

Prazo Médio de Recebimento (PMRV). O PMRV evoluiu de 50,57 dias (2023) para 25,25 dias (2024) e 75,94 dias (2025). A compressão de 2024 evidencia rotação saudável da carteira no pico de atividade; o alongamento de 2025 (+50,69 dias) reflete o crescimento de 226,0% das contas a receber (item 6.1), combinando o perfil de recebibilidade dos contratos de obras, com cronogramas de medição, e a deterioração da pontualidade da clientela no contexto de aperto de crédito (item 1.3). Cada dia adicional de recebimento imobiliza capital de giro, e o saldo total de créditos em carteira (R$ 10,19 milhões) representa exigibilidade que o caixa do exercício (R$ 3,95 milhões) não cobre.

Prazo Médio de Pagamento (PMPE). O PMPE ampliou-se de 7,37 dias (2023) para 41,68 dias (2024) e 48,61 dias (2025), capturando o financiamento espontâneo obtido junto a fornecedores e o parcelamento de obrigações (item 6.2). O avanço acumulado de 41,24 dias, contudo, mostra-se estruturalmente insuficiente: enquanto o ciclo operacional cresceu 514,29 dias no triênio, o crédito comercial ofertado ao grupo expandiu-se em menos de 10% desse montante, evidenciando que o mercado de insumos não acompanhou a duração do ciclo de execução.

Ciclos Operacional e Financeiro. O Ciclo Operacional (PMRE + PMRV) alcançou 880,26 dias em 2025, e o Ciclo Financeiro (CF = CO − PMPE), que mede o intervalo efetivo entre o desembolso e o reingresso ao caixa, fechou o triênio em 831,65 dias, contra 358,59 dias em 2023 e 217,21 dias em 2024. A trajetória intermédia é analiticamente relevante: em 2024, o ciclo financeiro encurtou-se 141,38 dias, demonstrando que a estrutura de giro das RECUPERANDAS opera com rotação saudável quando a atividade e os repasses fluem. A explosão para 831,65 dias concentrou-se integralmente em 2025 (+614,44 dias no exercício), produto da queda simultânea de receita e da imobilização de estoques — o que reforça a natureza conjuntural da distorção. Apenas 5,5% do ciclo operacional de 2025 é financiado espontaneamente pelos fornecedores; os 94,5% remanescentes dependem de capital próprio ou de dívida onerosa.

Desequilíbrio de maturidades. O cruzamento do Ciclo Financeiro de 831,65 dias com a estrutura de vencimentos do passivo (Composição do Endividamento de 44,18% exigível em até um ano, item 1.4) configura a incompatibilidade de maturidades que define a crise: ativos cuja realização demanda mais de dois anos financiados por passivos que vencem em menos de um. O saldo de tesouraria negativo de R$ 6,82 milhões (Quadro 8) e a liquidez imediata de 0,05 registram as consequências financeiras desse descasamento.

Em síntese, os prazos médios demonstram que a crise das RECUPERANDAS é de duração e custo de carregamento do ciclo, e não de inviabilidade operacional: o giro encerrou 2024 em rotação de 217,21 dias e deteriorou-se em 2025 por efeito conjuntural, com a operação mantendo margens preservadas (itens 6.2.5 e 7.2). O futuro Plano de Recuperação Judicial ataca precisamente essa incompatibilidade, mediante o alongamento dos prazos de pagamento para alinhá-los ao ciclo real de realização dos ativos, conforme modelado nos Capítulos IX e X.

6.6. Perfil e Nível de Endividamento da Estrutura de Capital

Tabela 10 Estrutura de capital

ESTRUTURA DE CAPITAL	2025	2024	2023
(-) Empréstimos e Financiamentos Circulante	10.768.862,60	10.555.460,01	5.978.162,95
(-) Empréstimos e Financiamentos não Circulante	82.986.619,78	52.894.486,89	19.318.170,74
(-) Parcelamento fiscal de Longo Prazo	11.063.860,46	6.939.980,68	5.376.711,82
(-) Adiant. Cliente/Duplicata Descont	-	-	-
(=) Endividamento Bruto	**104.819.342,84**	**70.389.927,58**	**30.673.045,51**
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	3.952.372,81	19.291.934,69	2.842.548,19
(+) Títulos e Valores Mobiliários Circulante	-	-	-
(+) Títulos e Valores Mobiliários não Circulante	-	-	-
(+) Caixa e Aplicações Financeiras	**3.952.372,81**	**19.291.934,69**	**2.842.548,19**
(=) Caixa Líquido (Saldo de tesouraria)	**- 100.866.970,03**	**- 51.097.992,89**	**- 27.830.497,32**
(+) Clientes	10.189.752,47	3.125.695,16	599.478,42
(+) Direitos a recuperar	15.183.013,56	12.157.383,67	12.592.003,57
(+) Contas a Receber	**25.372.766,03**	**15.283.078,83**	**13.191.481,99**
(=) Caixa Líquido Ajustado	**- 75.494.204,00**	**- 35.814.914,06**	**- 14.639.015,33**
Endividamento de Curto Prazo / Total	44,2%	45,6%	35,1%
Endividamento de Longo Prazo / Total	55,8%	54,4%	64,9%
EBITIDA	35.546.961,67	55.589.402,29	14.047.746,71
Caixa Líquido Ajustado / EBITDA Ajustado	-212%	-64%	-104%
Caixa, Aplicações e Contas a receber	**29.325.138,84**	**34.575.013,52**	**16.034.030,18**

A Tabela10 consolida a composição do passivo exigível das RECUPERANDAS por natureza de credor e prazo, acompanhado dos indicadores de nível de endividamento, permitindo caracterizar o perfil da estrutura de capital no triênio 2023 a 2025.

Nível de endividamento. O endividamento bruto oneroso evoluiu de R$ 30,67 milhões (2023) para R$ 70,39 milhões (2024) e R$ 104,82 milhões (2025), crescimento acumulado de 241,8% no triênio. A expansão foi impulsionada majoritariamente pelos empréstimos e financiamentos de longo prazo, que saltaram de R$ 19,32 milhões para R$ 82,99 milhões (+329,6%), resultado direto das captações líquidas registradas na DFC (item 6.3.3), destinadas a financiar o ciclo de investimento documentado no FCI.

Perfil de vencimentos. A estrutura da dívida mantém predominância de longo prazo ao longo de todo o triênio, com participação entre 54,4% e 64,9% do exigível total. Registre-se, contudo, o deslocamento de pressão para o curto prazo: a Composição do Endividamento (participação do passivo circulante no exigível) subiu de 35,1% em 2023 para 45,6% em 2024 e 44,2% em 2025, elevação de 9,1 pontos percentuais que amplia a exigência sobre o fluxo de caixa imediato — agravada pelo fato de o ativo correspondente realizar em Ciclo Financeiro de 831,65 dias (item 6.4.1).

Dívida líquida e deterioração da cobertura. O indicador-síntese da tabela oficial é o Caixa Líquido Ajustado em relação ao EBITDA, que exprime o esforço de desalavancagem da empresa. A trajetória é de deterioração severa: de −1,04× em 2023 para −2,12× em 2025, ou seja, a dívida líquida ajustada (endividamento bruto deduzidos o caixa e as contas a receber) passou a representar mais de duas vezes a geração anual de caixa operacional, contra aproximadamente uma vez em 2023. O agravamento decorre da combinação de dois movimentos simultâneos: a continuidade da alavancagem (+241,8% no triênio) e o colapso das disponibilidades, que recuaram de R$ 19,29 milhões (2024) para R$ 3,95 milhões (2025, queda de 79,5%, item 6.1), reduzindo o lastro imediato de cobertura para R$ 29,33 milhões, inclusive créditos, contra R$ 104,82 milhões de dívida bruta.

Endividamento em relação à geração operacional. Complementarmente, a razão Endividamento Bruto/EBITDA registrou 2,18× em 2023, recuo para 1,27× em 2024 (a dívida cresceu, mas a geração operacional cresceu mais, alcançando R$ 55,59 milhões) e elevação para 2,95× em 2025. O grupo encerrou 2024 com endividamento perfeitamente administrável; a reversão conjuntural de 2025, ao comprimir o EBITDA para R$ 35,55

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

milhões, elevou o esforço de desalavancagem em 132% no exercício. O encargo financeiro sobre a receita completa o quadro: 4,6%, 4,7% e 14,0%, consumindo, no último exercício, quase metade da margem EBIT de 23,9% (item 6.2.4).

Síntese. O perfil de endividamento das RECUPERANDAS caracteriza estrutura alavancada, com predominância de longo prazo, porém pressão crescente do curto prazo, cobertura em deterioração acentuada e geração operacional em retração — o tripé quantitativo da crise de liquidez. Registre-se, contudo, que o nível de endividamento (2,95× EBITDA) permanece dentro da faixa reestruturável quando o passivo é reposicionado em prazos compatíveis com o ciclo operacional de 831,65 dias, e que o patrimônio líquido de R$ 108,84 milhões (item 6.2) preserva a capacidade de suporte do grupo. É esse reposicionamento de maturidades e custos que o futuro Plano de Recuperação Judicial proporá, conforme modelado nos Capítulos IX e X.

VII. SISTEMA DE INDICADORES FINANCEIROS

O presente capítulo consolida, em quadros sistêmicos, os indicadores derivados das demonstrações contábeis examinadas no Capítulo VI, segregados em quatro conjuntos analíticos estrutura de capital e alavancagem, rentabilidade, atividade e liquidez, de modo a conferir ao Magistrado, ao Administrador Judicial e aos credores visão sintética e comparável da evolução da condição financeira das Recuperandas ao longo do triênio 2023–2025. As fórmulas aplicadas constam do item 5.3; nesta seção, privilegia-se a interpretação econômica dos resultados apurados.

7.1. Indicadores de Estrutura de Capital e Alavancagem

Tabela 11 Estrutura de capital

Estrutura de Capital			
Indicador	2025	2024	2023
Endividamento Geral	60,75%	58,27%	37,96%
Composição do Endividamento	44,18%	45,58%	35,11%
Participação de Capital de Terceiros	1,55	1,40	0,61
Imobilização do PL	66%	70%	69%
Imobilização dos Recursos Não Correntes	74,03%	74,75%	53,47%

A tabela 11 consolida os indicadores de estrutura de capital e alavancagem das RECUPERANDAS no triênio 2023 a 2025, apurados sobre os balanços consolidados examinados no Capítulo VI.

Endividamento Geral. A participação do passivo total no financiamento do ativo evoluiu de 37,96% (2023) para 58,27% (2024) e 60,75% (2025), elevação de 22,79 pontos percentuais no triênio. A trajetória traduz quantitativamente a transição descrita no item 6.2: o grupo partiu de uma posição em que o financiamento próprio respondia por quase dois terços da estrutura de capital para um quadro em que terceiros financiam três quintos do ativo. O movimento concentra-se em 2024, ano de investimento intensivo (FCI de R$ 84,97 milhões, item 6.3.2) financiado prioritariamente por captação bancária de longo prazo, e estabiliza-se em 2025, quando a alavancagem adicional decorreu menos de novas captações e mais da erosão das disponibilidades e da concentração de vencimentos.

Composição do Endividamento. A participação das obrigações de curto prazo no exigível total subiu de 35,11% (2023) para 45,58% (2024), recuando marginalmente para 44,18% (2025). O deslocamento de pressão para o curto prazo 9,07 pontos percentuais no triênio configura o componente de prazo da crise: combinado ao Ciclo Financeiro de 831,65 dias (item 6.4.1), estabelece a incompatibilidade de maturidades que define o estrangulamento de liquidez, com quase metade do exigível vencendo em até doze meses contra ativos cuja realização supera dois anos.

Participação de Capital de Terceiros. O indicador, que mede quantas unidades de capital de terceiros financiam cada unidade de capital próprio, saltou de 0,61 (2023) para 1,40 (2024) e 1,55 (2025). A leitura econômica é direta: em 2023, cada real de patrimônio dos sócios sustentava 61 centavos de dívida; em 2025, sustenta R$ 1,55. Embora o nível de 1,55 ainda se situe dentro da faixa administrável para empresas de setor intensivo em capital, a velocidade da elevação (2,5 vezes em dois exercícios) é o dado relevante, pois comprimiu o espaço de endividamento adicional disponível, fator determinante na incapacidade de rolagem das obrigações que motivou o pedido recuperacional.

Imobilização do Patrimônio Líquido. O indicador permaneceu estável e saudável em todo o triênio: 69% (2023), 70% (2024) e 66% (2025). Em todos os exercícios, mais de um terço do patrimônio líquido permanece livre após a cobertura integral do imobilizado produtivo, folga que se ampliou em 2025 em razão dos aportes societários (item 6.2).

Esse resultado afasta a hipótese de descapitalização estrutural: o ativo fixo do grupo está integralmente lastreado em recursos próprios, com sobra crescente, condição que preserva a capacidade de oferta de garantias e sustenta a viabilidade do reperfilamento proposto.

Imobilização dos Recursos Não Correntes. A proporção do ativo não circulante financiada por fontes de longo prazo (capital próprio e dívida de longo prazo) evoluiu de 53,47% (2023) para 74,75% (2024) e 74,03% (2025). O salto de 2024 reflete a expansão do ativo não circulante (investimentos e imobilizado, item 6.1) financiada por captações de longo prazo, princípio de compatibilização de prazos corretamente observado na estruturação do financiamento do ciclo de investimento. O ponto de atenção desloca-se, portanto, para o que esse indicador não cobre: os 25,97% remanescentes do ativo não circulante de 2025 (R$ 52,67 milhões) financiados por fontes de curto prazo, composta majoritariamente pelas contas a pagar operacionais em expansão (item 6.5), que representam a fronteira onde o descasamento de maturidades mais se manifesta.

Síntese. O conjunto dos indicadores evidencia que a estrutura de capital das RECUPERANDAS atravessou o triênio em alavancagem acelerada, porém com lastro patrimonial preservado: o capital de terceiros cresceu em ritmo superior ao próprio (0,61 para 1,55), mas o patrimônio líquido manteve cobertura integral do imobilizado com folga de um terço, e a dívida onerosa de 2,95× EBITDA (item 6.5) permanece em faixa reestruturável. A configuração confirma o diagnóstico central do laudo: trata-se de crise de prazo e custo do passivo, não de solvência patrimonial exatamente o perfil suscetível de reversão mediante reestruturação de maturidades, objeto dos Capítulos IX e X.

7.2. Indicadores de Rentabilidade e Retorno Operacional

A tabela 12 consolida os indicadores de rentabilidade e retorno operacional das RECUPERANDAS no triênio 2023 a 2025, apurados sobre a DRE e os balanços consolidados examinados no Capítulo VI.

Margens operacionais. As três margens de formação do resultado evidenciam ganho consistente de eficiência no core business. A Margem Bruta progrediu de 54,11% (2023) para 64,26% (2024) e 63,61% (2025), resultado do controle mais eficiente dos custos diretos de produção e execução, preservado inclusive no exercício de retração de receita. A Margem EBITDA registrou a trajetória mais expressiva, de 14,96% para 29,55% —

crescimento contínuo no triênio que reflete o ganho de eficiência operacional e a gestão das despesas antes de depreciações e amortizações. A Margem Operacional, após o salto de 2023 para 2024 (11,85% para 24,07), estabilizou-se em 23,90% em 2025, consolidando o patamar de rentabilidade operacional do grupo.

Tabela 12 Rentabilidade

Rentabilidade			
Indicador	2025	2024	2023
Margem Bruta	63,61%	64,26%	54,11%
Margem EBITDA	29,55%	25,52%	14,96%
Margem Operacional	23,90%	24,07%	11,85%
Margem Líquida	9,21%	15,57%	5,65%
ROE	10%	43%	8,53%
ROA	3,99%	17,98%	5,29%
Giro do Ativo	0,43	1,15	0,94

Rentabilidade líquida e retorno sobre o capital. A Margem Líquida apresentou comportamento volátil: após o pico de 15,57% em 2024, recuou para 9,21% em 2025. A leitura conjunta com as margens operacionais — que se mantiveram estáveis — indica que a compressão do resultado decorre de fatores abaixo da linha operacional, em especial as despesas financeiras, e não de perda de eficiência da atividade-fim. O ROE recuou de 43% (2024) para 10% (2025), retornando a patamar próximo ao de 2023 (8,53%), e o ROA seguiu a mesma direção, de 17,98% para 3,99%, indicando redução na capacidade dos ativos de gerar lucro líquido no período mais recente.

Eficiência de ativos. O Giro do Ativo caiu de 1,15 (2024) para 0,43 (2025), registrando redução significativa na velocidade com que a empresa gera receita a partir de sua base de ativos. Esse movimento decorre da conjugação de dois fatores simultâneos e verificáveis nos capítulos anteriores: a retração de 44,8% da receita (item 6.3) e a expansão de 47,0% do ativo total (item 6.1), este último sustentado pelos estoques vinculados aos contratos em curso e pelos investimentos produtivos realizados no biênio. A queda do giro, somada à retração da margem líquida, explica a redução do ROA e do ROE de 2025.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

Síntese. O período evidencia um negócio que otimizou continuamente suas margens operacionais bruta, EBITDA e operacional em patamares crescentes ou estáveis —, porém cujo ano de 2025 marcou perda de eficiência na geração de retorno sobre o capital investido e redução na rotatividade dos ativos. A deterioração concentrou-se, portanto, na camada financeira do resultado e na utilização da base de ativos, e não na rentabilidade da operação em si configuração que fundamenta a análise de viabilidade desenvolvida nos capítulos seguintes.

7.3. Indicadores de Liquidez e Solvabilidade Imediata

O Quadro 13 consolida os indicadores de liquidez e solvência das RECUPERANDAS no triênio 2023 a 2025, conforme apuração oficial consolidada das sociedades.

Tabela 13 Indicadores de liquidez e solvabilidade imediata

Liquidez			
Indicador	2025	2024	2023
Liquidez Corrente	1,71	1,70	4,03
Liquidez Seca	0,39	0,69	1,20
Liquidez Imediata	0,05	0,38	0,21
Liquidez Geral	0,77	0,77	1,51
Solvência Geral	1,65	1,72	2,63

Liquidez Corrente. O indicador recuou de 4,03 (2023) para 1,70 (2024) e 1,71 (2025). A leitura exige cautela: a redução não decorre de descapitalização do giro, mas de alteração na estrutura de vencimentos, com o passivo circulante crescendo em ritmo muito superior ao ativo circulante (de R$ 13,36 milhões para R$ 74,43 milhões, contra R$ 53,79 milhões para R$ 127,12 milhões, itens 6.1 e 6.2). O patamar de 1,71 mantém o grupo com ativos circulantes superiores às exigibilidades de curto prazo; a questão crítica, conforme demonstrado nos itens 6.4 e 6.5, reside na qualidade e na realizabilidade desses ativos, e não no seu volume nominal.

Liquidez Seca. O indicador apresenta a trajetória mais adversa do quadro: de 1,20 (2023) para 0,69 (2024) e 0,39 (2025). A exclusão dos estoques revela que, desconsiderada a realização futura da produção vinculada aos contratos em curso, os demais ativos circulantes cobrem apenas 39% do passivo circulante de 2025. A queda concentra-se em 2025 e explica-se pelo duplo movimento já quantificado: expansão dos estoques para R$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

97,80 milhões (35,3% do ativo, item 6.1) e colapso das disponibilidades e dos recebíveis líquidos no mesmo exercício. Em termos operacionais, o grupo tornou-se dependentemente dependente da conversão dos estoques em receita para honrar vencimentos, condição viável quando os contratos fluem, fragilizada quando o escoamento desacelera.

Liquidez Imediata. O indicador recuou de 0,21 (2023) para 0,38 (2024) e 0,05 (2025). O pico de 2024 (R$ 19,29 milhões em caixa) foi integralmente consumido no exercício subsequente, restando R$ 3,95 milhões de disponibilidade para fazer frente a R$ 74,43 milhões de passivo circulante. Trata-se do dado mais sensível do quadro: o grupo encerrou 2025 sem qualquer colchão de liquidez imediata, de modo que cada vencimento passou a depender da arrecadação corrente ou de novas captações — precisamente o mecanismo que se encerrou com o encarecimento do crédito (item 1.3) e que precipitou o pedido recuperacional.

Liquidez Geral. O indicador, que incorpora o realizável a longo prazo no ativo e o exigível não circulante no passivo, evoluiu de 1,51 (2023) para 0,77 (2024) e 0,77 (2025). A estabilidade de 2024 para 2025, em contraste com a queda da liquidez seca e imediata, evidencia que o desequilíbrio se localiza no perfil de maturidades, e não no montante agregado de recursos: considerando os prazos longos, os ativos totais cobrem 77% do exigível total, e a razão da diferença é o descasamento de vencimentos documentado nos itens 6.4 e 6.5.

Solvência Geral. O indicador recuou de 2,63 (2023) para 1,72 (2024) e 1,65 (2025), permanecendo acima da unidade em todo o triênio. A leitura é estruturalmente favorável: o ativo total cobre 1,65 vezes o passivo exigível total, o que significa que, mesmo na hipótese extrema de liquidação com deságio de 39% no valor dos ativos, o grupo ainda quitaria integralmente seus credores. Somado ao patrimônio líquido positivo de R$ 108,84 milhões (item 6.2) e à cobertura integral do imobilizado por recursos próprios (item 7.1), o dado afasta objetivamente a configuração de insolvência patrimonial.

Síntese. O quadro de liquidez evidencia o contraste que define a crise: solvência preservada (1,65) e liquidez corrente ainda acima da unidade (1,71), coexistindo com liquidez seca de 0,39 e imediata de 0,05. A estrutura patrimonial do grupo é sólida em prazo longo e estrangulada em prazo curto — configuração típica de crise de liquidez

solvável, na qual o alongamento do passivo restaura simultaneamente os índices de curto prazo e a continuidade operacional, sem necessidade de amortização de dívida ou aporte extraordinário. É exatamente esse o desenho do Plano de Recuperação Judicial modelado nos Capítulos IX e X.

7.4. Score de Kanitz (1978)

O modelo de Kanitz constitui um dos pioneiros instrumentos de previsão de falência aplicados ao contexto brasileiro, sintetizando em um único escore a posição de solvência da empresa a partir de indicadores de liquidez e estrutura de capital. O modelo classifica as companhias em três faixas: **solvente**, quando o escore é igual ou superior a zero; **penumbra**, quando situado entre zero e -3, zona de indeterminação relativa em que o diagnóstico exige análise complementar; e **insolvente**, quando inferior a -3. Os resultados apurados para a o Grupo Lockin encontram-se na tabela a seguir.

O F-Score de Kanitz calcula-se segundo

$$\boldsymbol{F = 0,0576 \cdot X_1 + 1,0309 \cdot X_2 + 0,6376 \cdot X_3 + 0,3303 \cdot X_4 + 0,0657 \cdot X_5}$$

Tabela 14 Score de Kanitz (1978)

Score de Kanitz (1978)			
Componente	2025	2024	2023
X1	0,10	0,43	0,09
X2	0,77	0,77	1,51
X3	0,61	0,58	0,38
X4	0,41	0,41	0,75
X5	0,46	1,23	1,01
Score F	-0,60	-0,74	1,60
	Penumbra	Penumbra	Penumbra

Trajetória do score. O resultado consolidado evoluiu de +1,60 em 2023 para −0,74 em 2024 e −0,60 em 2025. A travessia do eixo zero, ocorrida em 2024, evidencia a transição do grupo da região de solvência para a região de penumbra, sincronizada com o ciclo de expansão financiado por dívida descrito no Capítulo VI.

Decomposição da variação. A queda de 2,34 pontos entre 2023 e 2024 concentra-se em dois componentes, ambos já examinados nos itens anteriores: X2, correspondente à Liquidez Geral (item 7.3), que regrediu de 1,51 para 0,77 e, sob peso de 1,65, retirou 1,22 pontos do score; e X3, correspondente ao Endividamento Geral (item 7.1), que subiu de

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

0,38 para 0,58 e, sob peso de −3,55, retirou adicionalmente 0,71 pontos. Contribuem, em menor escala, a regressão de X4 (0,75 para 0,41, peso +1,06) e a elevação de X5 (1,01 para 1,23, peso −0,33). Entre 2024 e 2025, o score estabilizou-se com leve recuperação (−0,74 para −0,60), sustentada pela redução de X5 (1,23 para 0,46), parcialmente compensada pela queda de X1.

Classificação e leitura do modelo. Nos três exercícios, a apuração oficial classifica o grupo na zona de penumbra, região intermediária entre a solvência e a insolvência. A leitura técnica do posicionamento é dupla. Primeiro, o score negativo confirma, por modelo econométrico independente, a deterioração financeira documentada nos capítulos VI e VII as mesmas forças que comprimiram a liquidez seca a 0,39 e elevaram a alavancagem a 1,55 manifestam-se no score. Segundo, e analiticamente decisivo, o escore de −0,60 permanece distante em cinco vezes do limiar de insolvência (−3): o modelo de Kanitz não identifica quadro falencial, mas zona de alerta em que a recuperação depende da correção da estrutura de maturidades. A leve melhora de 2025 sobre 2024, mesmo em exercício de retração de receita, reforça que o estrangulamento se estabilizou, e não se aprofundou, no último ano da série.

Síntese. O Score de Kanitz corrobora, com metodologia externa à contabilidade tradicional, o diagnóstico central deste laudo: as RECUPERANDAS transitaram da zona de solvência para a de penumbra em decorrência da alavancagem e da queda da liquidez geral, porém permanecem efetivamente afastadas da zona de insolvência. A localização na penumbra é, por definição do próprio modelo, a condição de maior eficácia das técnicas de recuperação judicial, pois preserva o valor de continuidade da empresa conclusão que fundamenta a viabilidade consolidada no Capítulo XI.

VIII. CONTEXTO DE MERCADO E ANÁLISE SETORIAL

8.2. Variáveis Macroeconômicas Relevantes (Câmbio, Selic e Inflação)

As principais variáveis macroeconômicas do triênio 2023 a 2025, apuradas junto às fontes oficiais, Banco Central do Brasil (Comunicados do Copom), IBGE (IPCA), IPEA Data (taxa de câmbio) e SindusCon-SP/FGV IBRE (PIB da construção e custo da construção), que servem de referência à análise setorial e à mensuração dos impactos sobre as RECUPERANDAS.

8.2.1 Contexto Econômico Geral

O triênio em exame é marcado pelo ciclo mais restritivo de política monetária das últimas duas décadas. Em resposta à inflação persistente acima da meta (4,62% em 2023 e 4,83% em 2024, contra meta de 3,00% ± 1,50 p.p.), o Comitê de Política Monetária elevou a taxa Selic continuamente até o patamar de 15,00% a.a., mantido ininterruptamente de junho de 2025 a março de 2026, o maior nível em quase vinte anos (BCB, Comunicados do Copom). A inflação oficial encerrou 2025 em 4,26%, marginalmente abaixo da meta, mas com expectativas de mercado persistentemente acima do centro da meta durante todo o período (IBGE).

O ambiente de juros elevado contratou o crédito produtivo e encareceu o capital de giro, com efeitos seletivos sobre setores intensivos em financiamento — condição característica da construção civil, cuja cadeia depende de capital de giro alongado e de crédito habitacional. Ainda assim, o setor registrou crescimento real robusto: o PIB da construção avançou 4,4% em 2024, com projeção de desaceleração para aproximadamente 3,0% em 2025 (SindusCon-SP/FGV IBRE), e geração de 87.878 novos empregos formais em 2025, volume expressivo, porém com queda de 19,53% frente a 2024 (CBIC). A utilização da capacidade operacional do setor recuou dois pontos percentuais em relação a 2024, evidenciando perda de ritmo na indústria da construção (CBIC/CNI).

No aspecto cambial, o real depreciou-se acentuadamente em 2024, com a cotação do dólar saltando de R$ 4,84 para R$ 6,19 no fechamento do exercício, máxima histórica nominal, e recuperou-se parcialmente em 2025, encerrando o triênio em torno de R$ 5,40 (IPEA Data). No front de custos, o Custo Unitário Básico paulista acumulou alta de 4,14% em 2025, pressionado pela mão de obra, e o INCC-M do triênio 2023–2025 registrou serviços contratados como vetor dominante de pressão de custos (SindusCon-SP; SindusCon-SP, análise do INCC).

8.2.2 Impactos Microeconômicos Observados

A transmissão do contexto macroeconômico às demonstrações contábeis das RECUPERANDAS é direta e verificável em cada capítulo anterior:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

Custo financeiro: a Selic de dois dígitos elevou o custo do capital de giro bancário, materializado no resultado financeiro de R$ 16,87 milhões em 2025 (14,0% da receita, item 6.3.2) o único componente da DRE com trajetória ascendente ininterrupta, crescendo 61,4% em 2025 enquanto a receita recuava 44,9%;

Receita: a retração de 44,8% da receita líquida em 2025 (item 6.3) reflete a combinação do aperto de crédito à clientela (item 1.3), da perda de ritmo do setor (queda de 19,5% na criação de empregos e UCO em recuo) e da defasagem do ciclo de contratação;

Capital de giro: a compressão do crédito espontâneo (fornecedores em recuo de 34,4%, item 6.5) e o alongamento do Ciclo Financeiro para 831,65 dias (item 6.4.1) decorrem da conjugação de receita menor e imobilização de estoques, num ambiente em que nenhum agente privado ofertava prazo compatível;

Custos: a alta do CUB (+4,14% em 2025) e a depreciação cambial de 2024 pressionaram os custos de insumos importados (asfaltos especiais, aditivos e equipamentos), parcialmente repassados à margem que, não obstante, permaneceu estável (63,61%, item 7.2);

Vencimentos: a rolagem de dívidas a custo proibitivo explicou a concentração de 44,18% do exigível no curto prazo (item 7.1) e o colapso das disponibilidades (−79,5%, item 6.1).

Registre-se que a deterioração observada não acompanhou o setor: enquanto a construção civil cresceu em torno de 3% em 2025, as RECUPERANDAS retraíram a receita em 44,8% divergência atribuível ao perfil de capital de giro do grupo e ao custo de sua dívida, e não à demanda setorial, que permaneceu ativa.

8.2.3. Relação com Câmbio, Selic e Inflação

A cadeia causal entre as três variáveis e a crise em exame pode ser estabelecida com precisão documental. A Selic opera como variável dominante: cada 100 pontos-base do custo de captação se traduz diretamente na despesa financeira do grupo, cuja dívida onerosa de R$ 104,82 milhões (item 6.5) a Selic de 15% encarecia em aproximadamente R$ 15,7 milhões ao ano antes de spreads ordem de magnitude compatível com a despesa financeira observada. A inflação atua em dupla direção: eleva os custos de reposição de estoques (CUB em alta contínua), imobilizando mais caixa no giro, e defasa os preços dos contratos em curso, cujos repasses ocorrem com atraso. O câmbio incide sobre os

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

insumos importados da cadeia de pavimentação e sobre a parcela dolarizada de equipamentos, com a máxima de R$ 6,19 de dezembro de 2024 representando choque de custo absorvido em 2025.

O quadro corrente reforça a tese da viabilidade: o Copom iniciou, em 2026, ciclo de redução da Selic de 15,00% para 13,75% a.a. em setembro de 2026, quinta redução consecutiva do ciclo de calibração (BCB; Estadão), com expectativas de inflação convergindo para o horizonte da meta. A queda estrutural do custo de capital de terceiros amplia, por si só, a probabilidade de sucesso do reperfilamento proposto: cada ponto de redução da Selic alivia diretamente o serviço da dívida remanescente e reabre o mercado de crédito para a rolagem das obrigações do plano. O momento institucional do processo recuperacional, portanto, coincide com a janela macroeconômica mais favorável ao tratamento da crise em todo o triênio.

IX. MODELAGEM FINANCEIRA E PROJEÇÕES PROSPECTIVAS (30ANOS)

A modelagem financeira prospectiva da Recuperanda foi estruturada em planilha de projeção integrada, compreendendo o horizonte de trinta exercícios sociais de 2027 (Ano 1) a 2057 (Ano 30), sobre a qual elaborou-se, de forma encadeada, a projeção da Demonstração do Resultado do Exercício e a Demonstração do Fluxo de Caixa Estimado. As demonstrações prospectivas partem da consolidação prévia dos dados históricos examinados no Capítulo VI e mantêm, ao longo de todo o período projetado, a mesma lógica de consolidação dos demonstrativos, linhas, grupos e rubricas idênticos aos das demonstrações contábeis históricas, de modo a permitir a leitura comparativa direta entre o pretérito apurado e o futuro modelado.

9.1. Premissas Operacionais, Tributárias e Financeiras das Projeções

As projeções assentam-se no conjunto de premissas parametrizadas no cabeçalho das planilhas anexas, assim organizadas:

(a) **premissa de crescimento operacional** – Lastreada por estimativa de índices inflacionários (INPC) expansão nominal da receita bruta de **3,5% no exercício de 2026-2036**, com crescimento gradual até o patamar perene de 4,25**% a** 5,55% entre **2037 a**

2057, refletindo a trajetória de retomada de escala produtiva descrita no Capítulo VI e convergência ao crescimento estrutural do mercado examinado no Capítulo VIII;

(b) **premissa de contratos em execução** – considera-se na projeção, 198,88 milhões em contrato que estão sendo executados com faturamentos previstos até 2028. E 363,86 milhões em contrato já firmados que aguardam autorização para início das obras, com previsão de faturamento entre 2027 a 2029.

(c) **premissa de encarecimento de custos e despesas** série de **5,80% no exercício de 2027**, declinante até **4,50% ao ano a partir de 2032**, aplicada ao custo dos produtos vendidos e às despesas operacionais, coerente com a trajetória inflacionária projetada à luz do contexto macroeconômico descrito no item 8.3;

(d) **premissa tributária** - tributação sobre o resultado antes do IR/CSLL à alíquota efetiva de aproximadamente **34%** (IRPJ e CSLL, inclusive adicional), conforme os valores apurados na própria planilha projetada;

(e) **premissas financeiras** - projeção do resultado financeiro (receitas e despesas financeiras) vinculada ao passivo oneroso reestruturado nos termos do Plano de Recuperação Judicial, bem como de outras receitas operacionais em patamar residual e crescente;

(f) **premissa de reinvestimento** - dotação de depreciação anual, com elevação progressiva ao longo do horizonte projetado, espelhando a renovação e a ampliação seletiva do imobilizado da recuperanda.

Todas as premissas encontram-se explicitadas nas linhas de parâmetros do topo das planilhas anexas, de modo que qualquer alteração delas reflita-se automaticamente em toda a cadeia de apurações, característica que assegura rastreabilidade integral entre premissas, demonstrações projetadas e testes de viabilidade.

9.2. Projeção Integrada dos Resultados e Demonstrações Financeiras

A projeção de resultado demonstra recuperação consistente e progressiva da geração econômica do grupo. A Receita Bruta Operacional parte de R$ 44.269.812,76 em 2026 patamar compatível com a retomada parcial da escala histórica evidenciada no item 6.3 e atinge R$ 237.999.655,65 em 2057, sob os crescimentos descritos na premissa (a).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

A Receita Líquida evolui de R$ 37.784.285,19 para R$ 203.132.706,10 no mesmo intervalo. O Lucro Operacional Bruto parte de R$ 13.680.653,96 (margem bruta de aproximadamente 36,2%) e alcança R$ 89.682.408,27 em 2057 (margem de 44,14%), consolidando o padrão de margem bruta robusto já evidenciado no histórico (item 7.2) e confirmando que a rentabilidade da atividade-fim sustenta a tese de viabilidade.

O EBITDA projetado evolui de R$4.501.814,18 em 2026 (margem aproximada de 11,91%) para R$39.038.633,40 em 2057 (margem de 19,21%), e o Resultado do Exercício, de R$ 791.648,65 para R$14.047.991,02 após tributação à alíquota efetiva de 34% de IRPJ/CSLL. A trajetória é de solidez crescente, a recuperanda retorna à lucratividade já no primeiro exercício projetado e amplia o resultado absoluto de forma contínua, absorvendo a rigidez de despesas fixas remanescente (examinada no item 6.3) mediante a recomposição de escala exatamente o vetor de recuperação diagnosticado no Capítulo VI.

Gráfico 1 – Projeção do EBITIDA 2026 - 2057

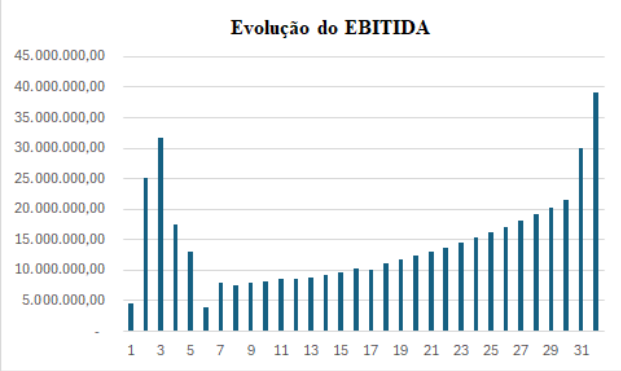
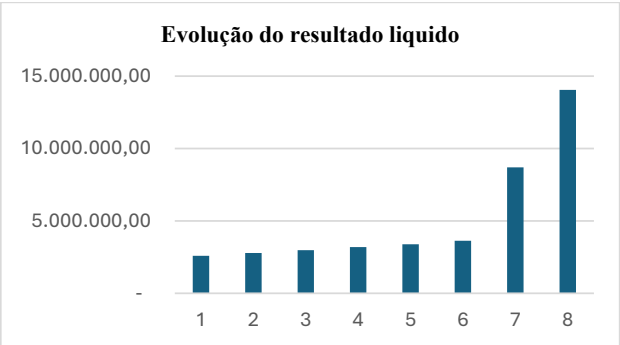


Gráfico 2 – Projeção do resultado do exercício 2026 - 2057



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PROJETADO – DRE

	Resultado consolidado [Lokin, Abbey, Verona]	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Receita Bruta Operacional	**44.269.812,76**	**155.450.766,04**	**215.342.274,51**	**127.920.820,14**	**105.978.526,63**	**51.696.154,19**	**74.313.598,81**	**76.864.269,05**
(+)	Contratos ativos em execução Lokin	33.996.052,79	63.352.049,06	67.267.805,32	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Lokin a iniciar	-	40.893.187,25	87.734.360,50	77.542.115,01	75.945.615,20	20.660.159,98	-	-
(+)	Contratos ativos em execução Abbey	6.616.276,97	8.650.924,62	7.779.821,66	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Abbey a iniciar		15.338.000,00	24.436.000,00	21.316.000,00			-	-
(=)	Receita de imobiliária Verona	3.657.483,00	3.741.605,11	3.827.662,03	3.915.698,25	4.005.759,31	4.097.891,78	4.192.143,29	4.288.562,58
(+)	Expectativa de receita do Grupo 2032-2056	-	23.475.000,00	24.296.625,00	25.147.006,88	26.027.152,12	26.938.102,44	70.121.455,52	72.575.706,46
(-)	Decução de Receita	- 6.485.527,57	- 22.773.537,22	- 31.547.643,22	- 18.740.400,15	- 15.525.854,15	- 7.573.486,59	- 10.886.942,23	- 11.260.615,42
(=)	**Receita Liquida**	**37.784.285,19**	**132.677.228,81**	**183.794.631,29**	**109.180.419,99**	**90.452.672,48**	**44.122.667,60**	**63.426.656,58**	**65.603.653,63**
(-)	Custo dos dos produtos vendidos	- 24.103.631,23	- 75.798.879,70	- 103.735.034,71	- 63.415.206,95	- 53.447.695,29	- 28.503.513,60	- 39.204.901,00	- 40.618.033,22
(=)	**Lucro Operacional Bruto**	**13.680.653,96**	**56.878.349,11**	**80.059.596,58**	**45.765.213,04**	**37.004.977,18**	**15.619.154,01**	**24.221.755,59**	**24.985.620,41**
(-)	**DESPESAS**	**- 9.178.839,78**	**- 31.740.185,85**	**- 48.420.606,62**	**- 28.190.384,44**	**- 23.934.940,23**	**- 11.624.095,42**	**- 16.172.702,96**	**- 17.359.570,32**
	Despesas com pessoal	- 4.111.967,13	- 13.948.169,46	- 23.773.746,56	- 13.549.290,12	- 11.805.236,85	- 5.707.245,69	- 7.667.188,31	- 8.562.120,37
	Despesas Administrativas	- 4.866.615,93	- 17.088.827,07	- 23.672.748,51	- 14.062.438,09	- 11.650.304,21	- 5.682.999,59	- 8.169.353,37	- 8.449.750,59
	Despesas tributárias	- 200.256,71	- 703.189,31	- 974.111,55	- 578.656,23	- 479.399,16	- 233.850,14	- 336.161,28	- 347.699,36
(=)	**EBITIDA**	**4.501.814,18**	**25.138.163,26**	**31.638.989,96**	**17.574.828,60**	**13.070.036,95**	**3.995.058,59**	**8.049.052,63**	**7.626.050,09**
(-)	Depreciação	- 1.828.759,40	- 6.421.577,87	- 8.895.660,15	- 5.284.332,33	- 4.377.909,35	- 2.135.537,11	- 3.069.850,18	- 3.175.216,84
(=)	**EBIT**	**2.673.054,78**	**18.716.585,39**	**22.743.329,81**	**12.290.496,27**	**8.692.127,60**	**1.859.521,48**	**4.979.202,45**	**4.450.833,25**
(+/-)	**Resultado Financeiro**	**- 1.488.700,84**	**- 5.227.482,82**	**- 7.241.508,47**	**- 4.301.708,55**	**- 3.563.835,30**	**- 1.738.433,10**	**- 2.499.010,27**	**- 2.584.783,95**
(+)	Receita financeira	30.227,43	106.141,78	147.035,71	87.344,34	72.362,14	35.298,13	50.741,33	52.482,92
(-)	Despesa Financeira	- 1.518.928,26	- 5.333.624,60	- 7.388.544,18	- 4.389.052,88	- 3.636.197,43	- 1.773.731,24	- 2.549.751,59	- 2.637.266,88
(+)	Outras Receitas Operacionais	15.113,71	53.070,89	73.517,85	43.672,17	36.181,07	17.649,07	25.370,66	26.241,46
(=)	**Lucro antes do IR/CSSL**	**1.199.467,65**	**13.542.173,47**	**15.575.339,19**	**8.032.459,89**	**5.164.473,37**	**138.737,44**	**2.505.562,85**	**1.892.290,76**
(-)	IR/CSSL	- 407.819,00	- 4.604.338,98	- 5.295.615,32	- 2.731.036,36	- 1.755.920,95	- 47.170,73	- 851.891,37	- 643.378,86
(=)	**Resultado do Exercicio**	**791.648,65**	**8.937.834,49**	**10.279.723,86**	**5.301.423,53**	**3.408.552,43**	**91.566,71**	**1.653.671,48**	**1.248.911,90**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PROJETADO – DRE

	Resultado consolidado [Lokin, Abbey, Verona]	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Receita Bruta Operacional	**79.503.055,71**	**82.233.016,27**	**85.057.314,58**	**88.582.719,48**	**92.255.894,88**	**96.083.073,66**	**100.070.752,52**	**104.225.703,13**
(+)	Contratos ativos em execução Lokin	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Lokin a iniciar	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos ativos em execução Abbey	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Abbey a iniciar	-	-	-	-	-	-	-	-
(=)	Receita de imobiliária Verona	4.387.199,52	4.488.105,11	4.591.331,53	4.696.932,15	4.804.961,59	4.915.475,71	5.028.531,65	5.144.187,88
(+)	Expectativa de receita do Grupo 2032-2056	75.115.856,19	77.744.911,16	80.465.983,05	83.885.787,33	87.450.933,29	91.167.597,95	95.042.220,87	99.081.515,25
(-)	Decução de Receita	- 11.647.197,66	- 12.047.136,88	- 12.460.896,59	- 12.977.368,40	- 13.515.488,60	- 14.076.170,29	- 14.660.365,24	- 15.269.065,51
(=)	**Receita Liquida**	**67.855.858,05**	**70.185.879,38**	**72.596.417,99**	**75.605.351,08**	**78.740.406,28**	**82.006.903,37**	**85.410.387,27**	**88.956.637,62**
(-)	Custo dos dos produtos vendidos	- 42.083.204,83	- 43.602.375,93	- 45.177.582,27	- 47.090.597,76	- 49.085.632,64	- 51.166.231,78	- 53.336.094,10	- 55.599.079,36
(=)	**Lucro Operacional Bruto**	**25.772.653,22**	**26.583.503,46**	**27.418.835,72**	**28.514.753,32**	**29.654.773,64**	**30.840.671,59**	**32.074.293,17**	**33.357.558,26**
(-)	**DESPESAS**	**- 17.876.592,95**	**- 18.490.435,94**	**- 18.744.395,13**	**- 20.006.148,07**	**- 20.835.723,99**	**- 21.604.678,98**	**- 22.501.325,17**	**- 22.968.603,83**
	Despesas com pessoal	- 8.777.122,38	- 9.078.509,51	- 9.009.215,47	- 9.867.470,49	- 10.276.635,51	- 10.607.553,24	- 11.047.792,24	- 11.039.518,73
	Despesas Administrativas	- 8.739.834,52	- 9.039.941,26	- 9.350.418,64	- 9.737.969,22	- 10.141.764,33	- 10.562.489,15	- 11.000.857,88	- 11.457.614,93
	Despesas tributárias	- 359.636,05	- 371.985,16	- 384.761,02	- 400.708,36	- 417.324,15	- 434.636,59	- 452.675,05	- 471.470,18
(=)	**EBITIDA**	**7.896.060,27**	**8.093.067,52**	**8.674.440,60**	**8.508.605,24**	**8.819.049,64**	**9.235.992,61**	**9.572.968,00**	**10.388.954,43**
(-)	Depreciação	- 3.284.223,53	- 3.396.996,56	- 3.513.666,63	- 3.659.298,99	- 3.811.035,66	- 3.969.134,12	- 4.133.862,74	- 4.305.501,26
(=)	**EBIT**	**4.611.836,74**	**4.696.070,95**	**5.160.773,97**	**4.849.306,25**	**5.008.013,98**	**5.266.858,49**	**5.439.105,26**	**6.083.453,17**
(+/-)	**Resultado Financeiro**	**- 2.673.520,81**	**- 2.765.323,65**	**- 2.860.298,87**	**- 2.978.850,83**	**- 3.102.372,01**	**- 3.231.071,99**	**- 3.365.169,26**	**- 3.504.891,52**
(+)	Receita financeira	54.284,69	56.148,70	58.077,13	60.484,28	62.992,33	65.605,52	68.328,31	71.165,31
(-)	Despesa Financeira	- 2.727.805,49	- 2.821.472,35	- 2.918.376,00	- 3.039.335,11	- 3.165.364,33	- 3.296.677,52	- 3.433.497,57	- 3.576.056,83
(+)	Outras Receitas Operacionais	27.142,34	28.074,35	29.038,57	30.242,14	31.496,16	32.802,76	34.164,15	35.582,66
(=)	**Lucro antes do IR/CSSL**	**1.965.458,28**	**1.958.821,66**	**2.329.513,66**	**1.900.697,56**	**1.937.138,13**	**2.068.589,25**	**2.108.100,15**	**2.614.144,30**
(-)	IR/CSSL	- 668.255,82	- 665.999,36	- 792.034,65	- 646.237,17	- 658.626,97	- 703.320,35	- 716.754,05	- 888.809,06
(=)	**Resultado do Exercicio**	**1.297.202,46**	**1.292.822,29**	**1.537.479,02**	**1.254.460,39**	**1.278.511,17**	**1.365.268,91**	**1.391.346,10**	**1.725.335,24**

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PROJETADO – DRE

	Resultado consolidado [Lokin, Abbey, Verona]	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
	Receita Bruta Operacional	**108.554.983,85**	**114.357.107,83**	**120.474.475,42**	**126.924.335,95**	**133.724.885,38**	**140.895.318,38**	**148.455.883,18**	**156.427.939,46**
(+)	Contratos ativos em execução Lokin	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Lokin a iniciar	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos ativos em execução Abbey	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Abbey a iniciar	-	-	-	-	-	-	-	-
(=)	Receita de imobiliária Verona	5.262.504,20	5.383.541,80	5.507.363,26	5.634.032,61	5.763.615,36	5.896.178,52	6.031.790,62	6.170.521,81
(+)	Expectativa de receita do Grupo 2032-2056	103.292.479,65	108.973.566,03	114.967.112,16	121.290.303,33	127.961.270,01	134.999.139,87	142.424.092,56	150.257.417,65
(-)	Decução de Receita	- 15.903.305,13	- 16.753.316,30	- 17.649.510,65	- 18.594.415,22	- 19.590.695,71	- 20.641.164,14	- 21.748.786,89	- 22.916.693,13
(=)	**Receita Liquida**	**92.651.678,72**	**97.603.791,53**	**102.824.964,77**	**108.329.920,73**	**114.134.189,67**	**120.254.154,24**	**126.707.096,30**	**133.511.246,33**
(-)	Custo dos dos produtos vendidos	- 57.959.215,12	- 61.019.025,80	- 64.242.911,61	- 67.639.738,10	- 71.218.851,79	- 74.990.106,32	- 78.963.890,03	- 83.151.155,05
(=)	**Lucro Operacional Bruto**	**34.692.463,60**	**36.584.765,73**	**38.582.053,16**	**40.690.182,62**	**42.915.337,88**	**45.264.047,92**	**47.743.206,27**	**50.360.091,27**
(-)	**DESPESAS**	**- 24.516.825,56**	**- 25.351.150,42**	**- 26.808.936,25**	**- 28.381.186,66**	**- 29.892.028,66**	**- 31.521.053,22**	**- 33.193.922,19**	**- 34.964.839,54**
	Despesas com pessoal	- 12.092.235,44	- 12.262.481,98	- 13.020.108,47	- 13.854.144,29	- 14.586.633,83	- 15.394.971,13	- 16.202.500,58	- 17.060.981,41
	Despesas Administrativas	- 11.933.536,22	- 12.571.368,35	- 13.243.855,46	- 13.952.893,79	- 14.700.483,63	- 15.488.735,07	- 16.319.874,00	- 17.196.248,53
	Despesas tributárias	- 491.053,90	- 517.300,10	- 544.972,31	- 574.148,58	- 604.911,21	- 637.347,02	- 671.547,61	- 707.609,61
(=)	**EBITIDA**	**10.175.638,04**	**11.233.615,31**	**11.773.116,91**	**12.308.995,96**	**13.023.309,22**	**13.742.994,70**	**14.549.284,08**	**15.395.251,73**
(-)	Depreciação	- 4.484.341,25	- 4.724.023,51	- 4.976.728,30	- 5.243.168,16	- 5.524.094,78	- 5.820.301,07	- 6.132.623,46	- 6.461.944,32
(=)	**EBIT**	**5.691.296,79**	**6.509.591,80**	**6.796.388,62**	**7.065.827,80**	**7.499.214,44**	**7.922.693,64**	**8.416.660,62**	**8.933.307,41**
(+/-)	**Resultado Financeiro**	**- 3.650.476,14**	**- 3.845.589,39**	**- 4.051.303,61**	**- 4.268.198,88**	**- 4.496.887,07**	**- 4.738.013,68**	**- 4.992.259,59**	**- 5.260.343,11**
(+)	Receita financeira	74.121,34	78.083,03	82.259,97	86.663,94	91.307,35	96.203,32	101.365,68	106.809,00
(-)	Despesa Financeira	- 3.724.597,48	- 3.923.672,42	- 4.133.563,58	- 4.354.862,81	- 4.588.194,42	- 4.834.217,00	- 5.093.625,27	- 5.367.152,10
(+)	Outras Receitas Operacionais	37.060,67	39.041,52	41.129,99	43.331,97	45.653,68	48.101,66	50.682,84	53.404,50
(=)	**Lucro antes do IR/CSSL**	**2.077.881,32**	**2.703.043,93**	**2.786.214,99**	**2.840.960,89**	**3.047.981,04**	**3.232.781,62**	**3.475.083,87**	**3.726.368,81**
(-)	IR/CSSL	- 706.479,65	- 919.034,94	- 947.313,10	- 965.926,70	- 1.036.313,55	- 1.099.145,75	- 1.181.528,51	- 1.266.965,39
(=)	**Resultado do Exercicio**	**1.371.401,67**	**1.784.008,99**	**1.838.901,89**	**1.875.034,19**	**2.011.667,49**	**2.133.635,87**	**2.293.555,35**	**2.459.403,41**

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

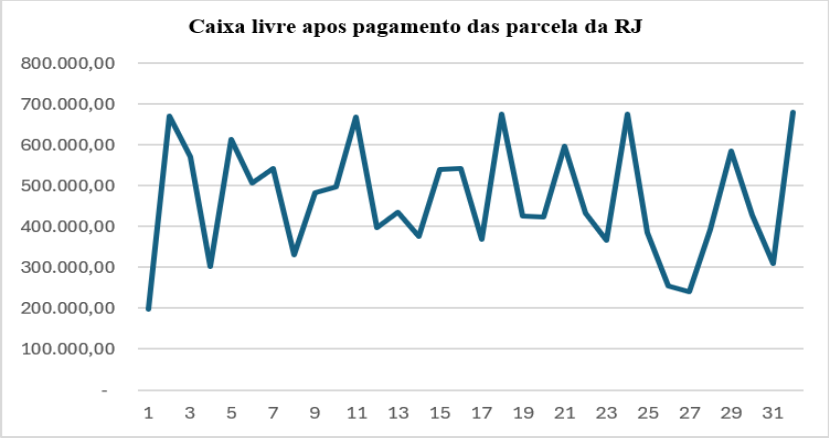
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PROJETADO – DRE

	Resultado consolidado [Lokin, Abbey, Verona]	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
	Receita Bruta Operacional	**164.834.019,43**	**173.697.892,30**	**183.044.632,21**	**192.900.690,01**	**203.293.968,85**	**214.253.904,07**	**225.811.547,37**	**237.999.655,65**
(+)	Contratos ativos em execução Lokin	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Lokin a iniciar	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos ativos em execução Abbey	-	-	-	-	-	-	-	-
(+)	Contratos Abbey a iniciar	-	-	-	-	-	-	-	-
(=)	Receita de imobiliária Verona	6.312.443,81	6.457.630,02	6.606.155,51	6.758.097,08	6.913.533,32	7.072.544,58	7.235.213,11	7.401.623,01
(+)	Expectativa de receita do Grupo 2032-2056	158.521.575,62	167.240.262,28	176.438.476,70	186.142.592,92	196.380.435,53	207.181.359,49	218.576.334,26	230.598.032,64
(-)	Decução de Receita	- 24.148.183,85	- 25.446.741,22	- 26.816.038,62	- 28.259.951,09	- 29.782.566,44	- 31.388.196,95	- 33.081.391,69	- 34.866.949,55
(=)	**Receita Liquida**	**140.685.835,58**	**148.251.151,07**	**156.228.593,59**	**164.640.738,92**	**173.511.402,41**	**182.865.707,13**	**192.730.155,68**	**203.132.706,10**
(-)	Custo dos dos produtos vendidos	- 87.563.447,99	- 92.212.942,21	- 97.112.472,00	- 102.275.568,48	- 107.716.497,54	- 113.450.299,83	- 113.450.298,83	- 113.450.297,83
(=)	**Lucro Operacional Bruto**	**53.122.387,60**	**56.038.208,87**	**59.116.121,60**	**62.365.170,45**	**65.794.904,88**	**69.415.407,30**	**79.279.856,85**	**89.682.408,27**
(-)	**DESPESAS**	**- 36.900.905,97**	**- 38.865.004,13**	**- 40.944.459,97**	**- 43.135.859,73**	**- 45.498.756,86**	**- 47.925.972,31**	**- 49.248.793,86**	**- 50.643.774,88**
	Despesas com pessoal	- 18.034.935,42	- 18.984.524,77	- 19.994.205,57	- 21.057.536,64	- 22.230.877,80	- 23.403.680,99	- 23.403.679,99	- 23.403.678,99
	Despesas Administrativas	- 18.120.335,62	- 19.094.748,26	- 20.122.242,85	- 21.205.727,17	- 22.348.268,63	- 23.553.103,08	- 24.823.644,05	- 26.163.492,55
	Despesas tributárias	- 745.634,93	- 785.731,10	- 828.011,55	- 872.595,92	- 919.610,43	- 969.188,25	- 1.021.469,83	- 1.076.603,34
(=)	**EBITIDA**	**16.221.481,62**	**17.173.204,74**	**18.171.661,62**	**19.229.310,71**	**20.296.148,02**	**21.489.434,99**	**30.031.062,99**	**39.038.633,40**
(-)	Depreciação	- 6.809.194,44	- 7.175.355,71	- 7.561.463,93	- 7.968.611,76	- 8.397.951,88	- 8.850.700,22	- 9.328.139,53	- 9.831.622,98
(=)	**EBIT**	**9.412.287,18**	**9.997.849,03**	**10.610.197,69**	**11.260.698,95**	**11.898.196,14**	**12.638.734,76**	**20.702.923,45**	**29.207.010,42**
(+/-)	**Resultado Financeiro**	**- 5.543.021,92**	**- 5.841.095,35**	**- 6.155.406,59**	**- 6.486.845,11**	**- 6.836.349,26**	**- 7.204.908,86**	**- 7.593.568,13**	**- 8.003.428,62**
(+)	Receita financeira	112.548,67	118.600,92	124.982,87	131.712,59	138.809,12	146.292,57	154.184,12	162.506,16
(-)	Despesa Financeira	- 5.655.570,59	- 5.959.696,27	- 6.280.389,46	- 6.618.557,70	- 6.975.158,38	- 7.351.201,43	- 7.747.752,26	- 8.165.934,79
(+)	Outras Receitas Operacionais	56.274,33	59.300,46	62.491,44	65.856,30	69.404,56	73.146,28	77.092,06	81.253,08
(=)	**Lucro antes do IR/CSSL**	**3.925.539,59**	**4.216.054,13**	**4.517.282,54**	**4.839.710,13**	**5.131.251,45**	**5.506.972,18**	**13.186.447,38**	**21.284.834,89**
(-)	IR/CSSL	- 1.334.683,46	- 1.433.458,41	- 1.535.876,06	- 1.645.501,45	- 1.744.625,49	- 1.872.370,54	- 4.483.392,11	- 7.236.843,86
(=)	**Resultado do Exercicio**	**2.590.856,13**	**2.782.595,73**	**2.981.406,48**	**3.194.208,69**	**3.386.625,95**	**3.634.601,64**	**8.703.055,27**	**14.047.991,02**

A Demonstração do Fluxo de Caixa Estimado, elaborada pelo método indireto, encadeia-se integralmente à projeção de resultado: parte do lucro líquido do exercício, agrega a depreciação e as variações do capital de giro operacional (duplicatas a receber, estoque, outros ativos operacionais, fornecedores, obrigações trabalhistas e obrigações fiscais) para apurar o fluxo de caixa operacional estimado; deduz as variações de imobilizado (fluxo de caixa de investimentos); incorpora as variações de empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo (fluxo de caixa de financiamento); e resulta no caixa gerado (ou consumido) das atividades, que, somado ao caixa inicial do período, apura o caixa livre disponível. Sobre este, a planilha consigna a dedução do compromisso com a Recuperação Judicial, discriminado por classe e sociedade, (Classe III e Classe IV), conforme o cronograma de pagamentos do Plano, culminando no caixa final do período, que se transfere como caixa inicial do exercício seguinte, encadeando os trinta exercícios projetados.

A análise do quadro é central para a demonstração de viabilidade: **o caixa livre disponível, após o cumprimento integral dos compromissos assumidos no Plano de Recuperação Judicial, permanece positivo ao longo de todo o horizonte projetado**, demonstrando que a geração operacional futura é suficiente para (i) custear a operação, (ii) financiar o reinvestimento em imobilizado e (iii) honrar o cronograma de pagamentos aos credores, condições cumulativas exigidas pela demonstração de viabilidade prevista nos artigos 51 e 53 da Lei nº 11.101/2005.

Gráfico 3 – Caixa livre pós pagamento das parcelas da Recuperação Judicial



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PROJETADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lucro Líquido	**791.648,65**	**8.937.834,49**	**10.279.723,86**	**5.301.423,53**	**3.408.552,43**	**91.566,71**	**1.653.671,48**	**1.248.911,90**
Depreciação e Amortização	1.828.759,40	6.421.577,87	8.895.660,15	5.284.332,33	4.377.909,35	2.135.537,11	3.069.850,18	3.175.216,84
Lucro Líquido Ajustado	**2.620.408,05**	**15.359.412,36**	**19.175.384,02**	**10.585.755,86**	**7.786.461,78**	**2.227.103,82**	**4.723.521,66**	**4.424.128,74**
Contas a Receber	- 13.483.700,01	- 21.026.179,95	- 23.545.434,44	- 16.760.623,23	- 10.328.747,43	- 4.529.052,83	- 7.264.311,66	- 6.613.983,09
Estoques	- 1.352.677,41	- 1.464.949,63	- 1.586.540,45	- 1.718.223,31	- 1.878.018,08	- 2.033.893,58	- 2.202.706,75	- 2.385.531,41
Direitos a relizar	- 1.484.922,41	- 1.515.066,33	- 1.545.822,18	- 1.577.202,37	- 1.624.991,60	- 1.657.978,93	- 1.691.635,90	- 1.725.976,11
Ativos realizaveis a longo prazo	- 86.903,86	- 305.157,63	- 422.727,65	- 251.114,97	- 208.041,15	- 101.482,14	- 145.881,31	- 150.888,40
Outros Ativos	- 128.483,00	- 128.546,47	- 128.609,97	- 128.673,51	- 128.737,07	- 128.800,67	- 128.864,29	- 128.927,95
Variação nos Ativos Operacionais	**- 16.536.686,69**	**- 24.439.900,02**	**- 27.229.134,69**	**- 20.435.837,38**	**- 14.168.535,33**	**- 8.451.208,14**	**- 11.433.399,91**	**- 11.005.306,97**
Fornecedores	8.798.070,81	5.265.504,61	5.370.016,45	5.584.003,01	5.694.836,54	5.807.869,93	5.923.146,86	6.040.711,85
Salarios e encargos	1.034.155,89	1.036.358,64	1.038.566,08	1.040.778,23	1.042.995,08	1.045.216,66	1.047.442,98	1.049.674,03
Obrigações fiscais	2.034.305,91	2.060.739,69	2.087.516,94	2.114.642,13	2.142.119,79	2.169.954,50	2.198.150,89	2.226.713,66
Obrigações fiscais LP	- 193.828,00	- 134.485,62	- 132.312,33	- 130.174,16	- 128.070,55	- 126.000,93	- 123.964,76	- 121.961,48
Outras Contas a Pagar	12.948,00	12.971,60	12.995,25	13.018,94	13.042,68	13.066,45	13.090,27	13.114,14
Variação nos Passivos Operacionais	**11.685.652,61**	**8.241.088,92**	**8.376.782,39**	**8.622.268,15**	**8.764.923,54**	**8.910.106,62**	**9.057.866,24**	**9.208.252,18**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**- 1.438.977,37**	**8.098.435,75**	**10.602.755,58**	**4.073.610,16**	**5.791.402,41**	**2.777.569,01**	**4.001.659,46**	**3.875.985,86**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Aumento/redução de investimentos								
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 805.938,80	- 2.830.005,29	- 3.920.339,49	- 1.237.014,16	- 1.929.355,50	- 941.136,50	- 1.352.890,58	- 1.399.325,93
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 1.308.847,64	- 4.595.939,21	- 6.366.646,03	- 2.690.205,55	- 3.133.280,57	- 1.528.409,21	- 2.197.099,38	- 2.272.510,56
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 2.114.786,44**	**- 7.425.944,50**	**- 10.286.985,51**	**- 3.927.219,71**	**- 5.062.636,08**	**- 2.469.545,71**	**- 3.549.989,97**	**- 3.671.836,49**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**- 3.753.763,82**	**472.491,25**	**115.770,06**	**- 53.609,55**	**528.766,33**	**108.023,30**	**251.669,49**	**4.149,36**
Caixa inicio do periodo	3.952.372,81	198.608,99	671.100,25	571.017,87	301.555,89	614.469,78	506.640,64	542.457,70
Caixa livre disponivel	**198.608,99**	**671.100,25**	**786.870,31**	**517.408,32**	**830.322,22**	**722.493,08**	**758.310,13**	**546.607,06**
Compromisso com a RJ	-	-	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	Carência	Carência	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	Carência	Carência	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	Carência	Carência	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	Carência	Carência	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	Carência	Carência	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Periodo	**198.608,99**	**671.100,25**	**571.017,87**	**301.555,89**	**614.469,78**	**506.640,64**	**542.457,70**	**330.754,62**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PROJETADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Lucro Líquido	**1.297.202,46**	**1.292.822,29**	**1.537.479,02**	**1.254.460,39**	**1.278.511,17**	**1.365.268,91**	**1.391.346,10**	**1.725.335,24**
Depreciação e Amortização	3.284.223,53	3.396.996,56	3.513.666,63	3.659.298,99	3.811.035,66	3.969.134,12	4.133.862,74	4.305.501,26
Lucro Líquido Ajustado	**4.581.425,99**	**4.689.818,86**	**5.051.145,65**	**4.913.759,38**	**5.089.546,83**	**5.334.403,03**	**5.525.208,85**	**6.030.836,50**
Contas a Receber	- 6.244.342,52	- 6.256.924,83	- 6.454.013,58	- 6.174.013,58	- 5.735.013,58	- 6.100.013,58	- 2.613.245,82	- 3.003.594,64
Estoques	- 2.583.530,51	- 2.797.963,55	- 3.030.194,52	- 3.281.700,67	- 3.554.081,82	- 3.557.031,71	- 6.342.187,54	- 6.868.589,11
Direitos a relizar	- 1.761.013,43	- 1.796.762,00	- 1.833.236,27	- 1.870.450,96	- 1.908.421,12	- 1.947.162,07	- 1.986.689,46	- 2.027.019,25
Ativos realizaveis a longo prazo	- 156.068,47	- 161.427,52	- 166.971,76	- 173.892,31	- 181.102,93	- 188.615,88	- 196.443,89	- 204.600,27
Outros Ativos	- 128.991,64	- 129.055,37	- 129.119,12	- 129.182,90	- 129.246,72	- 129.310,57	- 129.374,45	- 129.438,36
Variação nos Ativos Operacionais	**- 10.873.946,58**	**- 11.142.133,26**	**- 11.613.535,25**	**- 11.629.240,42**	**- 11.507.866,18**	**- 11.922.133,80**	**- 11.267.941,15**	**- 12.233.241,63**
Fornecedores	6.160.610,31	6.282.888,57	6.407.593,85	6.534.774,34	6.664.479,15	6.796.758,40	6.305.077,44	6.430.223,14
Salarios e encargos	1.051.909,84	1.054.150,40	1.056.395,74	1.058.645,87	1.060.900,78	1.063.160,50	1.065.425,03	1.067.694,39
Obrigações fiscais	2.255.647,58	2.284.957,46	2.314.648,20	2.344.724,74	2.375.192,09	2.406.055,33	2.437.319,62	2.468.990,15
Obrigações fiscais LP	- 119.990,59	- 118.051,54	- 116.143,83	- 114.266,94	- 112.420,39	- 110.603,67	- 108.816,32	- 107.057,85
Outras Contas a Pagar	13.138,04	13.161,99	13.185,99	13.210,03	13.234,11	13.258,23	13.282,40	13.306,62
Variação nos Passivos Operacionais	**9.361.315,18**	**9.517.106,89**	**9.675.679,96**	**9.837.088,03**	**10.001.385,75**	**10.168.628,80**	**9.712.288,18**	**9.873.156,45**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**4.365.997,06**	**4.357.614,77**	**4.650.769,37**	**4.376.067,37**	**4.861.577,57**	**4.946.166,93**	**5.360.901,97**	**5.396.086,56**
Aquisição de Imobilizado e Intangível	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Aumento/redução de investimentos								
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 1.447.365,45	- 1.497.064,81	- 1.548.481,60	- 1.612.662,14	- 1.679.532,87	- 1.749.207,25	- 1.821.803,56	- 1.897.445,08
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 2.350.526,92	- 2.431.238,86	- 2.514.739,92	- 2.618.969,36	- 2.727.567,67	- 2.840.719,13	- 2.958.615,82	- 3.081.457,93
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 3.797.892,38**	**- 3.928.303,67**	**- 4.063.221,51**	**- 4.231.631,50**	**- 4.407.100,54**	**- 4.589.926,38**	**- 4.780.419,38**	**- 4.978.903,01**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**368.104,68**	**229.311,10**	**387.547,86**	**- 55.564,13**	**254.477,03**	**156.240,55**	**380.482,60**	**217.183,55**
Caixa inicio do periodo	330.754,62	483.006,86	496.465,53	668.160,95	396.744,38	435.368,97	375.757,08	540.387,24
Caixa livre disponivel	**698.859,30**	**712.317,97**	**884.013,39**	**612.596,82**	**651.221,41**	**591.609,52**	**756.239,68**	**757.570,79**
Compromisso com a RJ	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Periodo	**483.006,86**	**496.465,53**	**668.160,95**	**396.744,38**	**435.368,97**	**375.757,08**	**540.387,24**	**541.718,36**

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PROJETADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Lucro Líquido	**1.371.401,67**	**1.784.008,99**	**1.838.901,89**	**1.875.034,19**	**2.011.667,49**	**2.133.635,87**	**2.293.555,35**	**2.459.403,41**
Depreciação e Amortização	4.484.341,25	4.724.023,51	4.976.728,30	5.243.168,16	5.524.094,78	5.820.301,07	6.132.623,46	6.461.944,32
Lucro Líquido Ajustado	**5.855.742,92**	**6.508.032,50**	**6.815.630,19**	**7.118.202,35**	**7.535.762,27**	**7.953.936,94**	**8.426.178,81**	**8.921.347,73**
Contas a Receber	- 3.010.502,91	- 3.047.080,31	- 3.227.314,90	- 3.458.065,65	- 3.705.314,93	- 3.784.976,60	- 3.452.399,31	- 2.802.399,31
Estoques	- 6.413.938,44	- 6.797.588,07	- 7.361.787,87	- 7.027.816,27	- 6.952.125,02	- 7.529.151,39	- 8.154.070,96	- 8.830.858,85
Direitos a relizar	- 2.068.167,74	- 2.110.151,55	- 2.152.987,63	- 2.196.693,28	- 2.241.286,15	- 2.286.784,26	- 2.333.205,98	- 2.380.570,06
Ativos realizaveis a longo prazo	- 213.098,86	- 224.488,72	- 236.497,42	- 249.158,82	- 262.508,64	- 276.584,55	- 291.426,32	- 307.075,87
Outros Ativos	- 129.502,30	- 129.566,27	- 129.630,28	- 129.694,32	- 129.758,39	- 129.822,49	- 129.886,62	- 129.950,78
Variação nos Ativos Operacionais	**- 11.835.210,26**	**- 12.308.874,92**	**- 13.108.218,10**	**- 13.061.428,33**	**- 13.290.993,12**	**- 14.007.319,30**	**- 14.360.989,19**	**- 14.450.854,87**
Fornecedores	6.557.852,78	6.688.015,67	6.820.762,08	6.956.143,29	7.094.211,61	7.235.020,36	7.378.623,94	7.525.077,81
Salarios e encargos	1.069.968,58	1.072.247,61	1.074.531,50	1.076.820,25	1.079.113,88	1.081.412,39	1.083.715,80	1.086.024,11
Obrigações fiscais	2.501.072,21	2.533.571,14	2.566.492,36	2.599.841,36	2.633.623,70	2.667.845,01	2.702.510,99	2.737.627,42
Obrigações fiscais LP	- 105.327,79	- 103.625,70	- 101.951,10	- 100.303,57	- 98.682,67	- 97.087,96	- 95.519,02	- 93.975,43
Outras Contas a Pagar	13.330,88	13.355,18	13.379,52	13.403,91	13.428,35	13.452,83	13.477,35	13.501,92
Variação nos Passivos Operacionais	**10.036.896,65**	**10.203.563,90**	**10.373.214,36**	**10.545.905,25**	**10.721.694,87**	**10.900.642,63**	**11.082.809,06**	**11.268.255,84**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**5.428.830,98**	**6.186.730,47**	**5.919.528,35**	**6.477.713,45**	**6.978.131,51**	**6.980.896,14**	**7.441.554,03**	**8.198.152,11**
Aquisição de Imobilizado e Intangível Aumento/redução de investimentos	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 1.976.260,31	- 2.081.888,87	- 2.193.256,50	- 2.310.677,21	- 2.434.482,27	- 2.565.021,11	- 2.702.662,36	- 2.847.794,88
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 3.209.454,15	- 3.380.995,34	- 3.561.856,78	- 3.752.548,45	- 3.953.608,33	- 4.165.603,90	- 4.389.133,82	- 4.624.829,57
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 5.185.714,46**	**- 5.462.884,21**	**- 5.755.113,28**	**- 6.063.225,66**	**- 6.388.090,60**	**- 6.730.625,01**	**- 7.091.796,18**	**- 7.472.624,46**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**43.116,53**	**523.846,26**	**- 35.584,93**	**214.487,79**	**390.040,91**	**50.271,13**	**149.757,85**	**525.527,65**
Caixa inicio do periodo	541.718,36	368.982,44	676.976,27	425.538,89	424.174,25	598.362,72	432.781,41	366.686,82
Caixa livre disponivel	**584.834,88**	**892.828,70**	**641.391,33**	**640.026,69**	**814.215,16**	**648.633,84**	**582.539,25**	**892.214,47**
Compromisso com a RJ	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Período	**368.982,44**	**676.976,27**	**425.538,89**	**424.174,25**	**598.362,72**	**432.781,41**	**366.686,82**	**676.362,03**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Vila Velha – Espírito Santo

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PROJETADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
Lucro Líquido	**2.590.856,13**	**2.782.595,73**	**2.981.406,48**	**3.194.208,69**	**3.386.625,95**	**3.634.601,64**	**8.703.055,27**	**14.047.991,02**
Depreciação e Amortização	6.809.194,44	7.175.355,71	7.561.463,93	7.968.611,76	8.397.951,88	8.850.700,22	9.328.139,53	9.831.622,98
Lucro Líquido Ajustado	**9.400.050,57**	**9.957.951,44**	**10.542.870,41**	**11.162.820,45**	**11.784.577,83**	**12.485.301,87**	**18.031.194,81**	**23.879.614,00**
Contas a Receber	- 3.002.399,31	- 5.302.399,31	- 5.552.399,31	- 5.556.399,31	- 8.956.399,31	- 9.352.602,90	- 15.814.444,60	- 19.295.455,67
Estoques	- 9.563.820,14	- 7.555.417,91	- 7.653.638,34	- 7.522.644,50	- 4.587.023,99	- 4.967.746,98	- 8.646.644,68	- 12.864.316,19
Direitos a relizar	- 2.428.895,63	- 2.478.202,21	- 2.528.509,72	- 2.579.838,46	- 2.632.209,19	- 2.685.643,03	- 2.740.161,59	- 2.795.786,87
Ativos realizaveis a longo prazo	- 323.577,42	- 340.977,65	- 359.325,77	- 378.673,70	- 399.076,23	- 530.310,55	- 558.917,45	- 789.084,85
Outros Ativos	- 130.014,98	- 130.079,21	- 130.143,47	- 130.207,76	- 130.272,08	- 130.336,43	- 130.400,82	- 130.465,24
Variação nos Ativos Operacionais	**- 15.448.707,48**	**- 15.807.076,29**	**- 16.224.016,60**	**- 16.167.763,73**	**- 16.704.980,80**	**- 17.666.639,90**	**- 27.890.569,14**	**- 35.875.108,81**
Fornecedores	7.674.438,57	7.826.763,90	7.982.112,64	8.140.544,80	8.156.011,84	8.172.200,21	8.188.420,72	5.859.673,43
Salarios e encargos	1.088.337,34	1.090.655,50	1.092.978,60	1.095.306,64	1.097.639,65	1.099.977,62	1.102.320,57	1.104.668,51
Obrigações fiscais	2.773.200,15	2.809.235,11	2.845.738,31	2.432.715,83	2.672.056,15	2.840.379,65	3.019.306,53	3.209.504,72
Obrigações fiscais LP	- 92.456,79	- 90.962,68	- 89.492,73	- 88.046,52	- 86.623,69	- 85.223,85	- 83.846,64	- 82.491,67
Outras Contas a Pagar	13.526,54	13.551,20	13.575,90	13.600,65	13.625,44	13.650,28	13.675,17	13.700,10
Variação nos Passivos Operacionais	**11.457.045,81**	**11.649.243,02**	**11.844.912,72**	**11.594.121,40**	**11.852.709,38**	**12.040.983,91**	**12.239.876,35**	**10.105.055,09**
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	**7.999.245,04**	**8.582.713,90**	**9.145.173,00**	**9.783.386,81**	**10.318.932,37**	**10.494.247,52**	**11.083.557,30**	**12.157.551,30**
Aquisição de Imobilizado e Intangível Aumento/redução de investimentos	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00	- 200.000,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**	**- 200.000,00**
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos CP	- 3.000.828,87	- 3.162.197,05	- 3.332.355,90	- 3.511.786,96	- 3.700.998,21	- 3.900.525,53	- 4.110.934,22	- 4.332.820,62
Aumento/Redução emprestimos e financiamentos LP	- 4.873.357,34	- 5.135.419,87	- 5.411.758,48	- 5.703.155,20	- 6.010.434,98	- 6.334.468,09	- 6.676.172,59	- 7.036.516,94
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**- 7.874.186,22**	**- 8.297.616,93**	**- 8.744.114,38**	**- 9.214.942,16**	**- 9.711.433,19**	**- 10.234.993,63**	**- 10.787.106,81**	**- 11.369.337,56**
Caixa gerado (consumido) das atividades	**74.941,18**	**85.096,97**	**201.058,62**	**368.444,65**	**407.499,18**	**59.253,90**	**96.450,48**	**588.213,74**
Caixa inicio do periodo	676.362,03	385.568,41	254.812,94	240.019,12	392.611,34	584.258,07	427.659,53	308.257,57
Caixa livre disponivel	**601.420,85**	**470.665,38**	**455.871,56**	**608.463,77**	**800.110,51**	**643.511,97**	**524.110,01**	**896.471,31**
Compromisso com a RJ	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**	**- 215.852,44**
Classe III Lockin	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41	191.491,41
Classe III Abbey	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19	13.713,19
Classe III Verona	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03	3.432,03
Classe IV Lockin	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73	6.605,73
Classe IV Abbey	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07	610,07
Caixa final do Periodo	**385.568,41**	**254.812,94**	**240.019,12**	**392.611,34**	**584.258,07**	**427.659,53**	**308.257,57**	**680.618,88**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

9.3. Fases Evolutivas da Reestruturação e Marcos Críticos Operacionais

A modelagem identifica três fases evolutivas no horizonte projetado, correspondentes ao comportamento das séries de receita, de resultado e de fluxo de caixa:

(i) Fase de Recomposição (2026 a 2030) - exercícios de retomada da escala operacional, nos quais a receita cresce de forma moderada, respeitando os indicadores e previsões do setor da construção civil (item 8.2), com geração de caixa operacional direcionada prioritariamente ao cumprimento do cronograma inicial de pagamentos do Plano. A base de partida é a receita líquida de **R$ 120,29 milhões** de 2025, com recuperação gradual sujeita à capacidade de escoamento dos estoques de **R$ 97,80 milhões** já constituídos (item 6.1), cuja realização constitui a primeira fonte de recomposição de caixa;

(ii) Fase de Maturação (2031 a 2040) - consolidação do crescimento, estabilização da margem bruta em patamar compatível com a média triênio de 60,7% (item 7.2) e elevação progressiva da dotação de depreciação, sinalizando o reinvestimento contínuo em frota e estrutura produtiva, inclusive na operação plena da unidade industrial de artefatos de cimento e da usina de asfalto (item 6.3.2);

(iii) Fase de Geração Estrutural (2041 a 2057) - regime permanente de geração de EBITDA e de caixa livre crescentes, com o caixa final de cada período compondo reserva de sustentação dos compromissos remanescentes do Plano e da eventual antecipação de pagamentos, nos termos das condições previstas no cronograma.

Os marcos críticos operacionais, datas de vencimento das parcelas por classe, carências e condições de antecipação, constam do cronograma de pagamentos do Plano de Recuperação Judicial, o qual integra o presente laudo na condição de anexo.

9.4. Fatores de Risco, Sensibilidade e Diretrizes de Revisão Periódica

Os resultados projetados estão subordinados à materialização das premissas descritas no item 9.1, cujos principais fatores de risco são: (i) o comportamento do **setor da construção civil**, quanto à demanda de obras de infraestrutura e pavimentação e ao custo da construção (CUB e INCC, item 8.2), dos quais depende a margem bruta projetada; (ii) o custo do financiamento do passivo reestruturado, sensível à trajetória da taxa Selic — variável que motivou a crise em exame (itens 1.3 e 8.2), com o ciclo de redução iniciado em 2026 (Selic em queda de 15,00% para 13,75% a.a., item 8.2.3) operando em favor da

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

viabilidade; (iii) a inflação de custos operacionais, notadamente mão de obra, insumos de pavimentação e materiais de construção, refletida no CUB paulista (+4,14% em 2025) e na pressão cambial sobre insumos importados; e (iv) a velocidade efetiva de recomposição da escala de faturamento, fator determinante da fase de Recomposição, cuja relevância é acentuada pela incompatibilidade de maturidades já documentada (Ciclo Financeiro de 831,65 dias e 44,18% do exigível vencível em até um ano, itens 6.4.1 e 7.1).

Recomenda-se a revisão periódica das projeções, no mínimo anual, confrontando os resultados efetivos com os projetados, com recálculo integral das demonstrações mediante atualização das premissas nas próprias planilhas, mecanismo que preserva a rastreabilidade e permite ao Juízo, ao Administrador Judicial e aos credores acompanhar a conformidade da execução do Plano com a modelagem ora apresentada.

Adicionalmente, destacam-se as condicionantes operacionais e mercadológicas fundamentais à robustez das projeções formuladas:

(a) Risco de Custo da Construção e Insumos: a ocorrência de altas acentuadas no CUB e no INCC, na cotação de insumos de pavimentação e de materiais de construção, ou no câmbio, comprimindo a margem bruta projetada;

(b) Risco de Câmbio e Selic: variações significativas nesses indicadores podem comprimir a margem EBITDA e elevar o custo do passivo remanescente, notadamente nos exercícios de carência;

(c) Risco de Execução dos Contratos: a desaceleração do escoamento dos estoques vinculados aos contratos em curso ou o cancelamento de pedidos no contexto de aperto de crédito (item 1.3), atrasando a recomposição de receita da fase inicial;

(d) Revisão Periódica: as projeções financeiras deverão passar por revalidação a cada ciclo quinquenal (5 anos), para repactuação paramétrica junto aos credores, além da revisão anual ordinária já prevista;

(e) Distinção de Peças: a presente modelagem pericial de viabilidade consubstancia subsídio técnico independente e não se confunde com o Plano de Recuperação Judicial, a ser apresentado tempestivamente pelos devedores nos termos do artigo 53 da Lei nº 11.101/2005.

X. TESTES DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

10.1. Capacidade de Geração Livre de Caixa Operacional

O teste de viabilidade desenvolvido sobre a Demonstração do Fluxo de Caixa Estimado consolidada na seção 9.2 deste laudo e detalhada na tabela inserida confronta, exercício a exercício, o caixa livre disponível com o compromisso assumido com a Recuperação Judicial, discriminado por classe, ao longo de todo o horizonte projetado de trinta exercícios (2027–2057).

O resultado do teste evidencia que a geração projetada de caixa decorrente da composição do fluxo operacional estimado, do fluxo de investimentos em imobilizado e do fluxo de financiamento é suficiente para o cumprimento integral do cronograma de pagamentos assumido no Plano de Recuperação Judicial, mantendo saldo positivo de caixa final em todos os exercícios do horizonte projetado. Tal conformidade materializa, em termos quantitativos, a viabilidade econômico-financeira exigida pelo artigo 51, inciso II, e pelo artigo 53 da Lei nº 11.101/2005, cumulativamente com os requisitos objetivos dos incisos I e III do artigo 51, já demonstrados ao longo deste instrumento.

10.2. Sustentabilidade dos Fluxos em Face do Passivo Concursal

O fluxo de caixa livre reprojetado comporta o atendimento das diretrizes que orientarão as propostas de pagamento do passivo concursal a serem consagradas no Plano de Recuperação Judicial. Para a aferição, procedeu-se ao comparativo entre o conjunto das exigibilidades sujeitas ao regime recuperacional e a geração operacional de caixa projetada ao longo do horizonte de trinta exercícios (2027–2057).

Composição do passivo sujeito à recuperação. Nos termos do artigo 49, § 3º, da Lei nº 11.101/2005, excluem-se do juízo universal as obrigações de natureza tributária (R$ 1,48 milhão, item 6.2), cujo tratamento se processa em sede própria, mediante parcelamentos e programas de regularização fiscal. Assim, o passivo sujeito ao regime concursal é composto, em síntese, pelos créditos sujeitos à recuperação de R$ 13,80 milhões, distribuídos por Classe I, no valor de R$ 167 mil; Classe III, no valor de R$ 11,65 milhões; e Classe IV, no valor de R$ 1,97 milhão.

Geração operacional acumulada. A DRE Projetada consolidada na seção 9.2 evidências EBITDA positivo já no primeiro exercício projetado (R$ 3,07 milhões em 2027, margem

de 6,66% sobre a receita líquida) e crescimento contínuo até R$ 55,49 milhões em 2057. Somada a série completa dos trinta exercícios projetados, a geração de EBITDA atinge, em bases nominais, o acumulado de aproximadamente R$ 496 milhões, e o resultado líquido do exercício, o acumulado de aproximadamente R$ 56,54 milhões. A Demonstração do Fluxo de Caixa Estimado, por sua vez, consolida caixa livre disponível positivo em todos os exercícios do horizonte, após o custeio da operação, o reinvestimento em imobilizado e o pagamento integral do compromisso com a Recuperação Judicial, por classe e por sociedade (item 9.2).

Comparativo e teste de suficiência. O confronto entre as duas ordens de grandeza demonstra que a geração operacional acumulada projetada supera o passivo sujeito ao regime recuperacional, relação de cobertura que dispensa esforço extraordinário de desinvestimento, alienação de ativos produtivos ou captação adicional, e que se sustenta exclusivamente sobre a retomada da escala produtiva e de vendas. Registra-se, por opção metodológica deste laudo, que não se procedeu ao desconto dos fluxos projetados à taxa de custo médio ponderado de capital (WACC), considerando que: (i) o objetivo do teste é a aferição de suficiência de caixa, e não de valor econômico de investimento; (ii) as RECUPERANDAS encontram-se em regime de reestruturação, no qual a taxa de captação pretérita não representa referência confiável de custo de oportunidade futuro; e (iii) a demonstração de viabilidade do artigo 53 da Lei nº 11.101/2005 aprecia a capacidade de geração frente ao cronograma de pagamentos. A análise em bases nominais acumuladas, acompanhada da verificação de caixa livre positivo exercício a exercício, constitui, portanto, técnica adequada, rastreável e auditável, preservando a transparência integral das apurações face às projeções apresentadas, sem dependência de parâmetros de desconto passíveis de contestação.

A sustentabilidade dos fluxos em face do passivo concursal resta, portanto, demonstrada em três planos complementares: (i) suficiência nominal a geração acumulada de EBITDA (aproximadamente R$ 496 milhões) supera o passivo sujeito ao regime (R$ 13,80 milhões concursais e R$ 1,48 milhão em obrigações tributárias excluídas); (ii) suficiência periódica o caixa livre disponível, após os compromissos do Plano, permanece positivo em todos os trinta exercícios do horizonte; e (iii) ausência de dependência de fatores extraordinários a recuperação decorre da retomada da escala sobre base produtiva íntegra,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022085800000103937849
Número do documento: 26110318022085800000103937849

e não de alienações, aportes ou condições excepcionais de mercado. Tal configuração atende ao padrão de viabilidade exigido pelos artigos 51 e 53 da Lei nº 11.101/2005 e respalda as propostas de pagamento a serem submetidas à apreciação dos credores.

XI. CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO CONDICIONADO

11.1. Parecer Técnico Conclusivo de Viabilidade

À luz do conjunto das apurações desenvolvidas neste laudo diagnóstico histórico do Capítulo VI, sistema de indicadores do Capítulo VII, contexto setorial do Capítulo VIII e modelagem prospectiva consolidada no Capítulo IX, o avaliador emite PARECER CONCLUSIVO PELA VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA das sociedades Lockin Construtora Ltda., Abbey Construtora Ltda. e Verona Imobiliária e Corretora Ltda (Grupo Lokin), para os fins do artigo 51, inciso III, e do artigo 53 da Lei nº 11.101/2005.

A condição de crise vivenciada pelo grupo é temporária, de natureza conjuntural de liquidez e de escala, e não estrutural, derivando de amortizações aceleradas no curtíssimo prazo descoladas da capacidade de retorno dos ativos, conforme quantificado ao longo deste instrumento: endividamento bruto oneroso de R$ 104,82 milhões, com 44,18% do passivo exigível total (R$ 168,48 milhões) vencível em até um ano (itens 6.5 e 7.1) contra passivo sujeito ao regime recuperacional de R$ 13,80 milhões (item 10.2); liquidez geral de 0,77 e solvência geral de 1,65 sobre base patrimonial íntegra, com ativo total de R$ 277,33 milhões e imobilizado produtivo integralmente coberto por capital próprio (itens 6.1, 7.1 e 7.3); margem bruta crescente (54,11% a 63,61%, item 7.2) e projeção de EBITDA positivo já no primeiro exercício de recuperação (R$ 3,07 milhões em 2027, margem de 6,66%, crescente a R$ 55,49 milhões em 2057 item 9.2), em geração acumulada de aproximadamente R$ 496 milhões, que supera em múltiplo superior o passivo sujeito ao regime (item 10.2). O quadro revela-se, portanto, transponível pelas ferramentas legais da Recuperação Judicial, sobre base patrimonial e operacional íntegras, aptas a sustentar a retomada projetada e o cumprimento das obrigações assumidas perante os credores.

O presente parecer é emitido sob a ressalva expressa de que as conclusões de viabilidade permanecem vinculadas ao integral e pontual cumprimento das premissas descritas no item 9.1 de recomposição de escala, de correção de custos, de tributação e de financiamento e das recomendações de gestão consignadas no item 9.4, especialmente no

tocante à revisão periódica das projeções e ao acompanhamento da conformidade da execução do Plano, observadas as condicionantes estruturais elencadas no item 11.2 deste capítulo. A superveniência de fatores que impliquem o descumprimento relevante de tais premissas notadamente a retração adicional do mercado de construção e incorporação, a elevação persistente do custo de captação ou a não recomposição da escala de faturamento projetada poderá comprometer os resultados aqui demonstrados, impondo a revisão da modelagem por ocasião da prestação de contas periódica prevista no artigo 25 da Lei nº 11.101/2005.

Permanecem íntegras e aplicáveis a este parecer as limitações de responsabilidade descritas nas Notas Iniciais deste instrumento, em especial quanto à ausência de auditoria independente sobre as peças contábeis originárias e quanto à não vinculação dos resultados projetados a promessa ou garantia de desempenho futuro.

11.2. Condicionantes Estruturais para o Soerguimento Empresarial

A concretização do soerguimento das RECUPERANDAS subordina-se à observância cumulativa das seguintes condicionantes de ordem estratégica e de gestão, com metas quantitativas extraídas das apurações e da modelagem consolidadas neste laudo:

I. Alongamento da Dívida e Readequação dos Passivos — renegociação estruturada do passivo oneroso, com concessão de prazos de carência e perfil de amortização compatíveis com a curva do fluxo de caixa operacional livre do grupo, de modo a reverter a atual concentração de vencimentos no curto prazo (44,18% do exigível em até um ano, item 7.1) e o descasamento com o Ciclo Financeiro de 831,65 dias (item 6.4.1);

II. Disciplina na Gestão do Capital de Giro e Recebíveis — monitoramento rígido da cobrança e da liquidação financeira dos contratos de obras, serviços de pavimentação e vendas imobiliárias, contendo a concessão de prazos elastecidos a clientes sem respaldo de garantias, com meta de recondução do Prazo Médio de Recebimento (75,94 dias em 2025, item 6.4.1) a patamares compatíveis com o ciclo médio do setor de construção civil;

III. Otimização de Custos e Contenção de Despesas Gerais — readequação do organograma administrativo e vedação à expansão real da estrutura fixa, com revisão das despesas administrativas (29,3% da receita bruta em 2025, item 6.3), preservando a elasticidade da estrutura de custos demonstrada no triênio (GAO de 1,01, item 6.2.4);

IV. Controle Rígido do Resultado Financeiro — supressão da dependência de captações financeiras emergenciais e do desconto sistemático de duplicatas a taxas de mercado onerosas, mantendo o resultado financeiro líquido dentro do parâmetro projetado nas planilhas anexas (14,0% da receita em 2025, item 6.5), com direcionamento da geração de caixa operacional prioritariamente ao cumprimento do cronograma do Plano;

V. Aderência Fiel ao Plano de Recuperação Judicial — cumprimento integral dos compromissos, carências e fluxos de amortização pactuados junto às classes de credores, com aferição periódica da conformidade da execução frente às metas projetadas.

11.3. Competência Legal e Atribuições Processuais de Fiscalização

Ressalta-se que este parecer pericial se baseia na solvabilidade das premissas econômicas sob o prisma da viabilidade da empresa. O profissional técnico subscritor não detém atribuição de gestão, governança ou poder de polícia sobre a execução dos atos negociais. A supervisão contábil e a fiscalização do cumprimento das obrigações do plano cabem ao Administrador Judicial legalmente nomeado e ao Comitê de Credores, nos termos dos artigos 22 e 64 a 66 da Lei nº 11.101/2005.

XII. RESSALVAS FINAIS E ENCERRAMENTO PROCESSUAL

12.1. Limites Deontológicos e Resguardo Profissional

O presente instrumento pericial foi conduzido em estrita observância às normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), inclusive as NBC PP 01, NBC TA e correlatas, aplicando-se os métodos consagrados pelas finanças corporativas. A responsabilidade do signatário circunscreve-se à consistência técnica dos modelos, à exatidão aritmética dos indicadores e à adequação lógica das projeções, não alcançando desvios decorrentes de decisões empresariais futuras da gestão.

12.2. Competências Institucionais do Administrador Judicial

O acompanhamento da veracidade das informações financeiras no curso da demanda compete aos órgãos legalmente instituídos. O Administrador Judicial que vier a ser nomeado pelo Juízo da Recuperação Judicial desempenhará as funções fiscalizatórias estabelecidas no artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, fiscalizando as contas correntes, a regularidade de entrega dos relatórios mensais de atividades (RMA) e as relações de pagamentos das RECUPERANDAS, aos quais este laudo presta apoio técnico-rastreável mediante as planilhas anexas.

12.3. Exoneração sobre Inconsistências Documentais Originárias

Consoante preconizado nos artigos 1.179 e seguintes do Código Civil Brasileiro, a responsabilidade primária pela fidedignidade material, idoneidade fiscal e regularidade intrínseca dos livros de escrituração contábil e dos extratos fornecidos recai exclusivamente sobre os sócios-administradores das RECUPERANDAS, restando a equipe técnica avaliadora eximida de sanções decorrentes de vício material não revelado nos documentos originários disponibilizados para a realização dos trabalhos.

Encerra-se o presente laudo, com 86 (oitenta e seis) laudas numeradas sequencialmente e assinadas, parte integrante do plano de recuperação judicial na condição de Anexo I.

OCEQ CONSULTING & BUSINESS S/S LTDA
Dr. Edson Queiroz Nascimento
Contador/Perito/Auditor – CRC/ES 8214

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEIS

Solicitante: Lockin Construtora Ltda

Data-base: 28/10/2026

Espírito Santo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

SUMÁRIO

1 – Introdução 5
2 – Resumo dos valores de avaliação 5
2.1 - Imóveis 5
2.2 – Máquinas, equipamentos e veículos 6
2.2.1 – Veículos leves (F01) 6
2.2.2 – Caminhões e ônibus (F02) 8
2.2.3 – Semirreboques (F03) 10
2.2.4 – Escavadeiras (F04) 10
2.2.5 – Pás carregadeiras (F05) 11
2.2.6 – Motoniveladoras (F06) 11
2.2.7 – Retroescavadeiras (F07) 12
2.2.8 – Compactação (F08) 12
2.2.9 – Pavimentação (F09) 13
2.2.10 – Tratores, implementos e empilhadeiras (F10) 14
2.2.11 – Usinas de asfalto (F11) 14
2.2.12 – Fábricas de blocos (F12) 15
2.2.13 – Informática (F13) 15
2.2.14 – Móveis e utensílios (F14) 15
2.2.15 – Total geral e total por proprietária 15
3 – Solicitante do trabalho 15
4 – Objetivo da avaliação 15
5 – Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes 16
6 – Avaliação completa dos imóveis 17
6.1 – Imóveis em Vila Velha 17
6.1.1 – Caracterização da região: 17
6.1.2 – Caracterização dos imóveis 18
6.1.3 – Diagnóstico de Mercado 19
6.1.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado 19
6.1.5 – Memória de cálculos 20
6.1.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados 25
6.1.7 – Grau de Fundamentação e Precisão 25
6.1.8 – Pesquisa de mercado 27
6.1.9 – Resultados estatísticos 27
6.1.10 – Documentação Apresentada 33
6.2 – Imóveis em Guarapari 44
6.2.1 – Caracterização da região: 44
6.2.2 – Caracterização dos imóveis 44

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.2.3 – Diagnóstico de Mercado 48
6.2.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado 48
6.2.5 – Memória de Cálculos 49
6.2.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados 58
6.2.7 – Grau de Fundamentação e Precisão 58
6.2.8 – Pesquisa de mercado 60
6.2.9 – Resultados estatísticos 60
6.2.10 – Documentação Apresentada 66
6.3 – Imóveis em Cachoeiro de Itapemirim 110
6.3.1 – Caracterização da região: 110
6.3.2 – Caracterização dos imóveis 110
6.3.3 – Diagnóstico de Mercado 113
6.3.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado 113
6.3.5 – Memória de cálculos 114
6.3.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados 119
6.3.7 – Grau de Fundamentação e Precisão 119
6.3.8 – Pesquisa de mercado 120
6.3.9 – Resultados estatísticos 121
6.3.10 – Documentação Apresentada 125
6.4 – Imóveis em Presidente Kennedy 144
6.4.1 – Caracterização da região: 144
6.4.2 – Caracterização dos imóveis 144
6.4.3 – Diagnóstico de Mercado 146
6.4.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado 146
6.4.5 – Memória de cálculos 147
6.4.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados 152
6.4.7 – Grau de Fundamentação e Precisão 152
6.4.8 – Pesquisa de mercado 154
6.4.9 – Resultados estatísticos 154
6.4.10 – Documentação Apresentada 158
7 – Avaliação das máquinas, equipamentos e veículos 172
7.1 – Caracterização do objeto 172
7.1.1 – Composição do objeto por família 172
7.1.2 – Fontes documentais 173
7.1.3 – Correspondência cadastral 192
7.1.4 – Relação consolidada dos 150 bens 196
7.2 – Metodologia e fundamentação técnica 201
7.2.1 – Objetivo e tipo de valor 201
7.2.2 – Base informacional e situação paradigma 202
7.2.3 – Fundamentação normativa 202
7.2.4 – Método comparativo direto de dados de mercado (MCDDM) 204

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

7.2.5 – Custo de reedição e depreciação (CR-D) 205
7.2.6 – Parâmetros técnicos por família 206
7.2.7 – Depreciação funcional e econômica 208
7.2.8 – Testes e consistência 208
7.2.9 – Fluxograma metodológico 208
7.3 – Avaliação completa das máquinas, equipamentos e veículos 209
7.3.1 – Veículos leves, utilitários, van e motocicleta 209
7.3.2 – Caminhões, cavalos mecânicos e ônibus 235
7.3.3 – Semirreboques e pranchas 264
7.3.4 – Escavadeiras 289
7.3.5 – Pás carregadeiras 308
7.3.6 – Motoniveladoras 342
7.3.7 – Retroescavadeiras 367
7.3.8 – Compactação 392
7.3.9 – Pavimentação 425
7.3.10 – Tratores, implementos e empilhadeiras 445
7.3.11 – Usinas de asfalto 480
7.3.12 – Fábricas de blocos 486
7.3.13 – Informática e móveis e utensílios 494
7.4 – Quadro resumo e resultados individualizados 506
7.4.1 – Resumo por família 506
7.4.2 – Resumo por proprietária 506
7.4.3 – Gráficos de participação 507
7.4.4 – Resultados individualizados 508
8 – Encerramento 515
9 – Profissional 515

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

1 – Introdução

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da empresa Lockin Construtora Ltda, tendo como objeto a avaliação de um conjunto de imóveis localizados nos municípios de Guarapari, Cachoeiro de Itapemirim, Presidente Kennedy e Vila Velha, no Estado do Espírito Santo e 150 bens, compreendendo máquinas, equipamentos, veículos, implementos, usinas, fábricas de blocos e bens de apoio.

Os bens objeto deste trabalho serão analisados individualmente, considerando suas características, especificações, condições físicas e de conservação, localização, quando aplicável, bem como os demais fatores relevantes à determinação de seus respectivos valores.

A avaliação será conduzida mediante a adoção de metodologias tecnicamente adequadas à natureza e à tipologia de cada bem, observando-se, quando aplicáveis, as diretrizes estabelecidas pelas normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), especialmente a série ABNT NBR 14653 – Avaliação de Bens.

O presente laudo tem por finalidade apresentar os resultados das avaliações realizadas, acompanhados dos critérios técnicos e metodológicos adotados, constituindo documento de referência para a análise dos valores dos bens contemplados no escopo deste trabalho.

2 – Resumo dos valores de avaliação

2.1 - Imóveis

Matrícula 146.774 – sala 204, Ed. Blue Office: R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Matrícula 146.788 – sala 805, Ed. Blue Office: R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Matrícula 146.796 – sala 806, Ed. Blue Office: R$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).

Matrícula 27.301 – sala 105, Ed. Champagnat Center: R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Matrícula 1.224 – Área Rodovia do Frade, Cachoeiro de Itapemirim: R$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais).

Matrícula 3.182 – Área na Safra, Cachoeiro de Itapemirim: R$ 11.100.000,00 (onze milhões e cem mil reais).

Matrícula 47.232 – Área na Safra, Cachoeiro de Itapemirim: R$ 11.300.000,00 (onze milhões e trezentos mil reais).

Matrícula 47.233 – Área na Safra, Cachoeiro de Itapemirim: R$ 4.880.000,00 (quatro milhões, oitocentos e oitenta mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Matrícula 12.286 – Área na Pedreira, Guarapari: R$ 11.825.000,00 (onze milhões, oitocentos e vinte e cinco mil reais).

Matrícula 21.140 – Área na Pedreira, Guarapari: R$ 13.535.000,00 (treze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil reais).

Matrícula 12.405 – Área na Pedreira, Guarapari: R$ 2.555.000,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil reais).

Matrícula 21.319 – Área na Pedreira, Guarapari: R$ 3.770.000,00 (três milhões, setecentos e setenta mil reais).

Matrícula 8.539 – Área na Pedreira, Guarapari: R$ 4.210.000,00 (quatro milhões, duzentos e dez mil reais).

Matrícula 9.195 – Área em Condados, Guarapari: R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Matrícula 9.196 – Área em Condados, Guarapari: R$ 5.070.000,00 (cinco milhões e setenta mil reais).

Matrícula 71.430 – Área em Taquara do Reino, Guarapari: R$ 8.180.000,00 (oito milhões, cento e oitenta mil reais).

Matrícula 14.225 – Presidente Kennedy (Área remanescente): R$ 31.940.000,00 (trinta e um milhões, novecentos e quarenta mil reais).

Gleba nº 17 – Presidente Kennedy (desmembrada da matrícula 14.225): R$ 1.730.000,00 (um milhão, setecentos e trinta mil reais).

Gleba nº 18 – Presidente Kennedy (desmembrada da matrícula 14.225): R$ 4.070.000,00 (quatro milhões e setenta mil reais).

Matrícula 14.224 – Presidente Kennedy: R$ 4.360.000,00 (quatro milhões, trezentos e sessenta mil reais).

2.2 – Máquinas, equipamentos e veículos

2.2.1 – Veículos leves (F01)

A-Peug-OCZ2369 – Carro — modelo 207HB XR S — Peugeot: R$ 22.100,00 (vinte e dois mil e cem reais).

A-Toyo-TOJ6J79 – Carro — modelo Corolla GLI — Toyota: R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

A-Volk-ROQ0H13 – Carro — modelo Gol 1.0L MC4 — Volkswagen: R$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais).

A-Volk-SPF6E61 – Carro — modelo Gol MPI — Volkswagen: R$ 51.800,00 (cinquenta e um mil e oitocentos reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

A-Chev-PPK3F78 – Carro — modelo Montana LS2 — Chevrolet: R$ 46.200,00 (quarenta e seis mil e duzentos reais).

A-Volk-SGJ6J61 – Carro — modelo Polo Track — Volkswagen: R$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais).

A-Volk-SGJ6J71 – Carro — modelo Polo Track — Volkswagen: R$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais).

A-Volk-SGJ4C99 – Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen: R$ 75.900,00 (setenta e cinco mil e novecentos reais).

A-Volk-SGI9I51 – Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen: R$ 75.900,00 (setenta e cinco mil e novecentos reais).

A-Volk-SGJ3A50 – Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen: R$ 75.900,00 (setenta e cinco mil e novecentos reais).

A-Volk-TOK6B04 – Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen: R$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais).

A-Volk-TOK6B62 – Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen: R$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais).

A-Fiat-OYF7C31 – Carro — modelo Strada Working — Fiat: R$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).

A-Volk-OYH0B34 – Carro — modelo Up Move — Volkswagen: R$ 34.300,00 (trinta e quatro mil e trezentos reais).

L-FIAT-GFH1H91 – Camionete — modelo Strada HD WK — Fiat: R$ 53.400,00 (cinquenta e três mil e quatrocentos reais).

L-Toyo-KTB2J69 – Carro — modelo Bandeirante — Toyota: R$ 56.200,00 (cinquenta e seis mil e duzentos reais).

L-Niss-MSO6J97 – Camionete — modelo Frontier LE — Nissan: R$ 64.600,00 (sessenta e quatro mil e seiscentos reais).

L-Volk-PZR8C65 – Camionete — modelo Saveiro — Volkswagen: R$ 50.800,00 (cinquenta mil e oitocentos reais).

L-Yama-OQI4A90 – Moto — modelo Crosser — Yamaha: R$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

L-Volk-ORL8H16 – Carro — modelo Nova Saveiro RB MBVD — Volkswagen: R$ 58.700,00 (cinquenta e oito mil e setecentos reais).

L-FIAT-QUG1B98 – Carro — modelo Strada HD WK — Fiat: R$ 54.600,00 (cinquenta e quatro mil e seiscentos reais).

L-Mits-RBG4F04 – Camionete — modelo Triton SPO Outdoor — Mitsubishi: R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

L-Ford-RBJ5H72 – Carro — modelo Ranger — Ford: R$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais).

L-Rena-RQM8J73 – Carro — modelo Kwid Zen — Renault: R$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

L-Rena-RQM8J80 – Carro — modelo Kwid Zen — Renault: R$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais).

L-Volk-ROP4H80 – Carro — modelo Taos — Volkswagen: R$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).

L-Toyo-SFW7E55 – Carro — modelo Hilux — Toyota: R$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais).

L-Land-SBG0G94 – Carro — modelo Discovery — Land Rover: R$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais).

L-Land-SGK9B08 – Carro — modelo Defender — Land Rover: R$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais).

L-Fiat-TOK0J15 – Carro — modelo Fastback — Fiat: R$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).

L-BYD-TOK2G09 – Carro — modelo Song Pro — BYD: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Subtotal da família F01 (31 bens): R$ 3.094.500,00 (três milhões, noventa e quatro mil e quinhentos reais).

2.2.2 – Caminhões e ônibus (F02)

L-Ford-HCW2J64 – Van — modelo Transit — Ford: R$ 69.500,00 (sessenta e nove mil e quinhentos reais).

A-Merc-SGK6F85 – Caminhão — modelo Actros 2548 LS — Mercedes: R$ 571.000,00 (quinhentos e setenta e um mil reais).

A-Merc-SGK6F86 – Caminhão — modelo Actros 2548 LS — Mercedes: R$ 571.000,00 (quinhentos e setenta e um mil reais).

A-Merc-SGL9E35 – Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes: R$ 571.000,00 (quinhentos e setenta e um mil reais).

A-Merc-KNR8B72 – Ônibus — modelo Comil Pia M — Mercedes: R$ 58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais).

A-Merc-MQB8C33 – Caminhão — modelo L 1113 — Mercedes: R$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).

L-Merc-BRN6A38 – Caminhão — modelo Caminhão LK 1313 — Mercedes: R$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais).

L-Merc-GZV2F49 – Caminhão — modelo Actros 4844 — Mercedes: R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

L-Merc-HMV9G51 – Caminhão — modelo Axor 2644 — Mercedes: R$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais).

L-Merc-IUR1F55 – Caminhão — modelo MB Actros 4844K — Mercedes: R$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais).

L-Ford-MQP7756 – Caminhão — modelo Cargo 1317F — Ford: R$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

L-Merc-MRA0D48 – Caminhão — modelo Caminhão L 608 — Mercedes: R$ 65.200,00 (sessenta e cinco mil e duzentos reais).

L-Merc-MRK1I44 – Caminhão — modelo Caminhão 709 — Mercedes: R$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

L-Ford-MSK9357 – Caminhão — modelo Cargo 1317E — Ford: R$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

L-Merc-MTU9H66 – Ônibus — modelo Comil Svelto U — Mercedes: R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais).

L-Merc-OBY8J98 – Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado) — Mercedes: R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

L-Merc-OBY9B28 – Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado) — Mercedes: R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

L-Merc-PPQ2E78 – Caminhão — modelo Atego 2730K — Mercedes: R$ 389.000,00 (trezentos e oitenta e nove mil reais).

L-Merc-PPV8A05 – Caminhão — modelo Atego 2730K — Mercedes: R$ 457.000,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil reais).

L-Merc-PXN5G30 – Caminhão — modelo Actros 4844K — Mercedes: R$ 388.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais).

L-Merc-SFU7C41 – Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

L-Merc-SFU7C43 – Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

L-Merc-SFU7C55 – Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

L-Merc-SGG8D19 – Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S — Mercedes: R$ 498.000,00 (quatrocentos e noventa e oito mil reais).

L-Merc-SGG8D21 – Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S — Mercedes: R$ 498.000,00 (quatrocentos e noventa e oito mil reais).

L-Merc-SGJ8I27 – Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2 — Mercedes: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

L-Merc-SGJ8I32 – Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2 — Mercedes: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

L-DAF-SGL8G87 – Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC — DAF: R$ 466.000,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais).

L-DAF-SGL8G89 – Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC — DAF: R$ 466.000,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais).

L-Merc-SGL9E30 – Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes: R$ 571.000,00 (quinhentos e setenta e um mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Subtotal da família F02 (30 bens): R$ 10.368.200,00 (dez milhões, trezentos e sessenta e oito mil e duzentos reais).

2.2.3 – Semirreboques (F03)

A-Rand-MST7B71 – Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon: R$ 55.100,00 (cinquenta e cinco mil e cem reais).

A-Facc-SFS8I78 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini: R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

A-Facc-SFS8I93 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini: R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

A-Facc-SFY1E16 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini: R$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais).

A-Facc-SFY3D42 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini: R$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais).

A-Facc-SFY5C18 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini: R$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais).

A-Fachini-SGH6F08 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF CB — Facchini: R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

A-Fachini-SGH6F12 – Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF CB — Facchini: R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

A-BRL-SFU1A80 – Prancha — modelo SR/LENCOIS SRL SRPC — BRL: R$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais).

A-Rand-PPC1C09 – Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon: R$ 62.100,00 (sessenta e dois mil e cem reais).

A-Past-KVU6H07 – Semi-reboque — modelo SRBA 26 — Pastre: R$ 82.300,00 (oitenta e dois mil e trezentos reais).

A-Ross-MRL5G98 – Semi-reboque — modelo SRBA ST3.25 — Rossetti: R$ 82.300,00 (oitenta e dois mil e trezentos reais).

Subtotal da família F03 (12 bens): R$ 1.390.800,00 (um milhão, trezentos e noventa mil e oitocentos reais).

2.2.4 – Escavadeiras (F04)

EH 23 – Escavadeira — modelo XE225BR — XCMG: R$ 363.000,00 (trezentos e sessenta e três mil reais).

EH 26 – Escavadeira — modelo R220LC-9SBT3 — Hyundai: R$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

EH 07 – Escavadeira — modelo EC 210 — Volvo: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

EH 27 – Escavadeira — modelo 320C — Caterpillar: R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

EH 29 – Escavadeira — modelo SY215C — Sany: R$ 403.000,00 (quatrocentos e três mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

EH 30 – Escavadeira — modelo SY215C — Sany: R$ 403.000,00 (quatrocentos e três mil reais).

EH 33 – Escavadeira — modelo SY215H — Sany: R$ 463.000,00 (quatrocentos e sessenta e três mil reais).

Subtotal da família F04 (7 bens): R$ 2.317.000,00 (dois milhões, trezentos e dezessete mil reais).

2.2.5 – Pás carregadeiras (F05)

PC 23 – Pá carregadeira — modelo W20F — Case: R$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais).

PC 26 – Pá carregadeira — modelo HL635AL — Hyundai: R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

PC 29 – Pá carregadeira — modelo FZBR936 — Forza: R$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais).

PC 30 – Pá carregadeira — modelo FZBR958 — Forza: R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

PC 33 – Pá carregadeira — modelo K940S — Kraft: R$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais).

PC 03 – Pá carregadeira — modelo 621D — Case: R$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

PC 06 – Pá carregadeira — modelo 621D — Case: R$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

PC 14 – Pá carregadeira — modelo 937H — Changlin: R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

PC 22 – Pá carregadeira — modelo 444G — John Deere: R$ 301.000,00 (trezentos e um mil reais).

PC 28 – Pá carregadeira — modelo BRT 23 — Brutus: R$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais).

PC 32 – Pá carregadeira — modelo SW936 — Sany: R$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

Subtotal da família F05 (11 bens): R$ 2.657.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil reais).

2.2.6 – Motoniveladoras (F06)

MN 24 – Motoniveladora — modelo 845B — Case: R$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

MN 01 – Motoniveladora — modelo 845B — Case: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

MN 06 – Motoniveladora — modelo 845B — Case: R$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

MN 09 – Motoniveladora — modelo 865B — Case: R$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

MN 22 – Motoniveladora — modelo RG170B — New Holland: R$ 614.000,00 (seiscentos e quatorze mil reais).

MN 25 – Motoniveladora — modelo 620G — John Deere: R$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

MN 26 – Motoniveladora — modelo 845B — Case: R$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

MN 27 – Motoniveladora — modelo 620G — John Deere: R$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

MN 28 – Motoniveladora — modelo RG170B — New Holland: R$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

Subtotal da família F06 (9 bens): R$ 4.743.000,00 (quatro milhões, setecentos e quarenta e três mil reais).

2.2.7 – Retroescavadeiras (F07)

RE 21 – Retroescavadeira — modelo 310 — John Deere: R$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais).

RE 23 – Retroescavadeira — modelo B95B — New Holland: R$ 233.000,00 (duzentos e trinta e três mil reais).

RE 24 – Retroescavadeira — modelo B95B — New Holland: R$ 233.000,00 (duzentos e trinta e três mil reais).

RE 27 – Retroescavadeira — modelo 310P — John Deere: R$ 254.000,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil reais).

RE 28 – Retroescavadeira — modelo 580N — Case: R$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais).

Subtotal da família F07 (5 bens): R$ 1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais).

2.2.8 – Compactação (F08)

RK 23 – Rolo kit — modelo XS123PDIIBR-SKD — XCMG: R$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais).

RK 24 – Rolo kit — modelo XS123PDIIBR-SKD — XCMG: R$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais).

RC 05 – Rolo chapa — modelo CS 423 E — Caterpillar: R$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

RC 06 – Rolo chapa — modelo 423 E — Caterpillar: R$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).

RC 23 – Rolo chapa — modelo HD10VV — Hamm: R$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais).

RC 24 – Rolo chapa — modelo CA15 — Dynapac: R$ 107.000,00 (cento e sete mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

RCP 01 – Rolo chapa/pneu — modelo HD90/90K — Hamm: R$ 466.000,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais).

RK 09 – Rolo kit — modelo CS 423E KIT — Caterpillar: R$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais).

RK 12 – Rolo kit — modelo CDM512D — Lonking: R$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

RK 18 – Rolo kit — modelo CS 533 — Caterpillar: R$ 209.000,00 (duzentos e nove mil reais).

RK 25 – Rolo kit — modelo SD105DX — Volvo: R$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais).

RK 26 – Rolo kit — modelo 1107EX — Case: R$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

RK 29 – Rolo kit — modelo CS11 GC — Caterpillar: R$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais).

RK 30 – Rolo kit — modelo CS11 GC — Caterpillar: R$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais).

RP 02 – Rolo pata — modelo CS 423 — Caterpillar: R$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).

RP 09 – Rolo de pneus — modelo BW 25RH — Bomag: R$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

RP 23 – Rolo de pneus — modelo AP 23 — Muller: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

RP 27 – Rolo pata — modelo HC110P — Hamm: R$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

RP 31 – Rolo pata — modelo HC110P — Hamm: R$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais).

RP 32 – Rolo pata — modelo HC110P — Hamm: R$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais).

RP 33 – Rolo pata — modelo HC110PG — Hamm: R$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais).

RP 34 – Rolo pata — modelo HC110PG — Hamm: R$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais).

Subtotal da família F08 (22 bens): R$ 6.283.000,00 (seis milhões, duzentos e oitenta e três mil reais).

2.2.9 – Pavimentação (F09)

AC 04 – Acabadora — modelo AP 200 — Caterpillar: R$ 97.100,00 (noventa e sete mil e cem reais).

AC 05 – Acabadora — modelo SUPER 700 — Vögele: R$ 302.000,00 (trezentos e dois mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

AC 07 – Acabadora — modelo SUPER 1300 — Vögele: R$ 904.000,00 (novecentos e quatro mil reais).

SR 02 – Mulinha – emulsão — Spargimaq: R$ 24.300,00 (vinte e quatro mil e trezentos reais).

Subtotal da família F09 (4 bens): R$ 1.327.400,00 (um milhão, trezentos e vinte e sete mil e quatrocentos reais).

2.2.10 – Tratores, implementos e empilhadeiras (F10)

EP 01 – Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe: R$ 76.900,00 (setenta e seis mil e novecentos reais).

EP 02 – Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe: R$ 76.900,00 (setenta e seis mil e novecentos reais).

EP 03 – Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe: R$ 76.900,00 (setenta e seis mil e novecentos reais).

EP 04 – Empilhadeira — modelo HH30Z-N1-D — Huahe: R$ 87.600,00 (oitenta e sete mil e seiscentos reais).

B050 – Grade aradora — modelo CRI14X28 — Baldan: R$ 30.100,00 (trinta mil e cem reais).

TA 03 – Trator agrícola com grade — modelo MF 292 — Massey Ferguson: R$ 138.100,00 (cento e trinta e oito mil e cem reais).

TA 05 – Trator agrícola com grade — modelo 1180 4x4 — Valtra: R$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais).

TA 10 – Trator agrícola com grade — modelo MF4410 — Massey Ferguson: R$ 250.600,00 (duzentos e cinquenta mil e seiscentos reais).

TA 11 – Trator agrícola com grade — modelo MF4407 — Massey Ferguson: R$ 215.700,00 (duzentos e quinze mil e setecentos reais).

TA 12 – Trator agrícola com grade — modelo TL5.100 — New Holland: R$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais).

TA 13 – Trator agrícola com grade — modelo 612J — John Deere: R$ 277.300,00 (duzentos e setenta e sete mil e trezentos reais).

Subtotal da família F10 (11 bens): R$ 1.613.100,00 (um milhão, seiscentos e treze mil e cem reais).

2.2.11 – Usinas de asfalto (F11)

UA 01 – Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali: R$ 95.400,00 (noventa e cinco mil e quatrocentos reais).

UA 03 – Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali: R$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Subtotal da família F11 (2 bens): R$ 198.900,00 (cento e noventa e oito mil e novecentos reais).

2.2.12 – Fábricas de blocos (F12)

UB 02 – Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco: R$ 723.000,00 (setecentos e vinte e três mil reais).

UB 04 – Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco: R$ 951.000,00 (novecentos e cinquenta e um mil reais).

UBL 01 – Usina de blocos — modelo MASTER 1075: R$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais).

UB 01 – Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075: R$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais).

Subtotal da família F12 (4 bens): R$ 2.228.000,00 (dois milhões, duzentos e vinte e oito mil reais).

2.2.13 – Informática (F13)

B017 – Equipamentos de informática: R$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais).

Subtotal da família F13 (1 bem): R$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais).

2.2.14 – Móveis e utensílios (F14)

B018 – Móveis e utensílios: R$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).

Subtotal da família F14 (1 bem): R$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).

2.2.15 – Total geral e total por proprietária

Total geral (150 bens): R$ 37.409.300,00 (trinta e sete milhões, quatrocentos e nove mil e trezentos reais).

Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (49 bens): R$ 9.610.200,00 (nove milhões, seiscentos e dez mil e duzentos reais).

Lockin Construtora Ltda (101 bens): R$ 27.799.100,00 (vinte e sete milhões, setecentos e noventa e nove mil e cem reais).

A van Ford Transit (B112) pertence à família F02 e é avaliada junto com veículos leves, utilitários, van e motocicleta.

3 – Solicitante do trabalho

Lockin Construtora Ltda

4 – Objetivo da avaliação

Determinação do valor de mercado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

5 – Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes

A documentação utilizada na elaboração do presente laudo foi disponibilizada pela empresa contratante, tendo sido considerada como referência para a identificação, localização e caracterização dos bens avaliados, em conjunto com as demais informações fornecidas ao longo dos trabalhos.

A identificação e a localização dos imóveis foram estabelecidas com base na documentação apresentada, nos levantamentos técnicos disponibilizados e nas indicações de localização fornecidas pela empresa contratante, não tendo sido realizada, no âmbito deste trabalho, uma auditoria independente da totalidade das informações registrais, cadastrais e fundiárias dos bens.

Ressalta-se que foram identificadas divergências entre as áreas constantes em determinadas matrículas imobiliárias e aquelas indicadas nos respectivos levantamentos topográficos apresentados. Tais divergências foram consideradas como ressalvas técnicas, não tendo sido objeto deste trabalho a verificação da regularidade registral, a retificação de áreas, a confirmação definitiva dos limites jurídicos dos imóveis ou a compatibilização entre os dados registrais e os levantamentos físicos.

Dessa forma, as avaliações foram desenvolvidas com base nas informações e nos documentos disponibilizados, considerando as limitações decorrentes das inconsistências identificadas e as premissas adotadas para cada bem. A confirmação da localização exata, das áreas juridicamente registradas, dos limites e das confrontações dos imóveis, bem como a eventual necessidade de retificação ou regularização documental, deverá ser objeto de análise específica, quando aplicável.

Por fim, ressalta-se que o presente laudo tem finalidade avaliatória, não constituindo certificação de regularidade registral, fundiária ou cadastral, tampouco substituindo procedimentos específicos de demarcação, georreferenciamento ou regularização imobiliária. As conclusões apresentadas devem ser interpretadas em conjunto com as premissas, ressalvas e limitações expressamente consignadas neste documento.

As vistorias e inspeções foram realizadas conforme as condições de acesso e disponibilidade verificadas durante os trabalhos, considerando-se os elementos passíveis de observação e as informações obtidas. Não foram realizadas investigações específicas destinadas à identificação de vícios ocultos, passivos ambientais, contaminação do solo, condições geotécnicas, estabilidade estrutural ou outras condições que demandem estudos, ensaios ou avaliações especializadas, salvo quando expressamente indicado neste laudo.

Os procedimentos metodológicos e os critérios de avaliação foram definidos de acordo com a natureza e as características dos bens, considerando as informações disponíveis, as condições observadas e os elementos de mercado pertinentes, em conformidade com as diretrizes técnicas aplicáveis da série ABNT NBR 14653 – Avaliação de Bens. Os valores apurados correspondem às condições e à data de referência estabelecidas neste trabalho, podendo sofrer alterações em decorrência de mudanças nas condições de mercado, no estado de conservação ou nas características dos bens.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Para as máquinas e equipamentos, a avaliação adota situação-paradigma, nos termos da ABNT NBR 14653-1:2019, 3.1.42, 6.3.1.1 e 6.9: cada bem é considerado completo, com seus componentes e acessórios de série, em operação, em condições normais de utilização e manutenção, no estado de conservação “regular” da tabela de Heidecke (coeficiente c = 2,52 %), com utilização compatível com as horas trabalhadas por ano (HTA) de referência da sua família, no local onde se encontra e com a identificação (marca, modelo, ano, série, chassi, placa e RENAVAM) consignada no documento oficial do acervo ou, na sua ausência, na relação do Anexo I; os gravames consignados nos documentos (alienação fiduciária, reserva de domínio e arrendamento mercantil) são registrados na relação consolidada dos bens (item 6.4) e não integram o cálculo do valor, que corresponde ao bem livre e desembaraçado; e os resultados são válidos exclusivamente para essa situação-paradigma. Nos termos do item 9.2 da ABNT NBR 14653-5:2006, o trabalho é apresentado como parecer técnico, sem classificação quanto à fundamentação.

6 – Avaliação completa dos imóveis

6.1 – Imóveis em Vila Velha

6.1.1 – Caracterização da região:

O município de Vila Velha está localizado na Região Metropolitana da Grande Vitória, no litoral do Estado do Espírito Santo, integrando uma área de expressiva concentração populacional, econômica e de serviços. Fundado em 23 de maio de 1535, constitui um dos municípios de maior relevância histórica e urbana do estado, apresentando estreita integração funcional com Vitória e os demais municípios metropolitanos. Conforme o Censo Demográfico de 2022, Vila Velha possuía população de 467.722 habitantes, distribuídos em uma área territorial de aproximadamente 210,23 km², caracterizando-se por elevada concentração urbana e expressiva demanda por infraestrutura, habitação, comércio e serviços.

A economia municipal apresenta diversificação de atividades, com participação dos setores de comércio, serviços, construção civil, atividades imobiliárias, logística e indústria. A integração com a Região Metropolitana da Grande Vitória favorece os deslocamentos de trabalhadores, consumidores e mercadorias, contribuindo para a dinâmica econômica local. O município também possui relevância turística, associada ao patrimônio histórico e cultural, às atividades de turismo religioso e à sua extensa faixa litorânea, na qual se destacam praias urbanizadas e equipamentos de lazer.

A ocupação urbana de Vila Velha apresenta características distintas conforme a região, com áreas de uso predominantemente residencial, zonas de concentração comercial e de serviços, setores de ocupação mista e áreas de maior intensidade construtiva. A disponibilidade de infraestrutura urbana, a acessibilidade, a proximidade de polos comerciais e de serviços, bem como a localização em relação à orla marítima, constituem fatores relevantes para a formação dos valores imobiliários locais.

O bairro Praia da Costa constitui uma das áreas urbanas de destaque de Vila Velha, situado junto à orla marítima e caracterizado por ocupação consolidada, infraestrutura urbana e oferta diversificada de comércio, serviços, restaurantes e equipamentos de lazer. A região apresenta significativa presença de edificações residenciais multifamiliares, incluindo edifícios verticalizados, além de imóveis comerciais e de uso misto.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

O bairro Centro de Vila Velha integra a área de ocupação tradicional do município, caracterizando-se pela presença de estabelecimentos comerciais, prestadores de serviços, equipamentos públicos e edificações de diferentes épocas e padrões construtivos. Sua inserção na malha urbana consolidada proporciona acesso a atividades cotidianas e a serviços de interesse coletivo, além de conexões com outras regiões do município e da área metropolitana.

6.1.2 – Caracterização dos imóveis

Matrícula 146.774 – sala nº 204, inserida no Ed. Blue Office, localizada na Rua Inácio Higino, 185, Praia da Costa, Vila Velha. Possui padrão de acabamento normal/alto, estado de conservação regular, idade aparente de 8 anos e área privativa de 30,29m².



Matrícula 146.788 – sala nº 805, inserida no Ed. Blue Office, localizada na Rua Inácio Higino, 185, Praia da Costa, Vila Velha. Possui padrão de acabamento normal/alto, estado de conservação regular, idade aparente de 8 anos e área privativa de 37,12m².



Matrícula 146.796 – sala nº 806, inserida no Ed. Blue Office, localizada na Rua Inácio Higino, 185, Praia da Costa, Vila Velha. Possui padrão de acabamento normal/alto, estado de conservação regular, idade aparente de 8 anos e área privativa de 24,63m².

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852




Matrícula 27.301 – sala nº 105, inserida no Ed. Champagnat Center, localizada na Av. Champagnat, 935, Centro, Vila Velha. Possui padrão de acabamento baixo, estado de conservação necessitando de reparos simples, idade aparente de 35 anos e área privativa de 34,54m².




6.1.3 – Diagnóstico de Mercado

A pesquisa de ofertas imobiliárias identificou salas comerciais disponíveis para venda em diferentes regiões de Vila Velha, com destaque para a Praia da Costa, onde há oferta de unidades em edifícios empresariais e comerciais, destinadas principalmente à instalação de escritórios, consultórios e prestadores de serviços. Os anúncios consultados apresentam variação expressiva de áreas, preços, padrão construtivo, infraestrutura predial e disponibilidade de vagas de garagem.

Na Praia da Costa, observa-se a presença de empreendimentos empresariais com unidades de diferentes dimensões e padrões, enquanto o Centro apresenta opções em edifícios comerciais consolidados, com ampla variação de características e valores. A liquidez dos imóveis está condicionada à compatibilidade entre o preço solicitado e as condições do bem, bem como à demanda por espaços destinados a atividades profissionais e empresariais.

6.1.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado

A NBR 14653 Avaliação de Bens parte 2: Imóveis Urbanos, 2011, indica como métodos para avaliação de imóveis urbanos, isto é, identificar o valor de um bem, de seus frutos e

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

direitos, os seguintes métodos: Método Comparativo de Dados de Mercado, Método Involutivo, Método da Renda, Método Evolutivo.

Método Comparativo de Dados de Mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, 2001).

Para utilização do método comparativo de dados de mercado é necessária a utilização da ferramenta matemática inferência estatística, cujo tratamento científico se dá por modelos de Regressão Linear Múltipla.

Essa técnica é adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em face de uma variável independente na formação de seu valor. Já o modelo de regressão linear múltipla deve ser utilizado quando mais de uma variável independente influencia na formação do valor. (DANTAS, 2005).

6.1.5 – Memória de cálculos

Memória de cálculo do modelo para avaliação de salas comerciais localizadas em Vila Velha / ES.

Memória de cálculo do modelo adotado para o imóvel – Método Comparativo de dados de mercado

Nesta modelagem estatística partiu-se de uma amostra do mercado imobiliário de salas comerciais localizadas em Vila Velha/ES, com um total de 36 dados coletados e devidamente utilizados.

Conforme diretrizes da NBR 14.653 Parte 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos. Imobiliária, item 8.2.1.4.1, os dados de mercado foram coletados juntamente com as atribuições que presumivelmente explicam a variação dos preços, e para a formulação das hipóteses de mercado que são significantes para a formação do valor de utilizou-se das seguintes características:

Utilizando de uma ferramenta estatística de regressão linear múltipla com aplicação do software SISDEA 1.60, obteve-se então o seguinte Modelo para avaliação dos imóveis:

Equação Regressão:

Valor unitário = e^(+8,133200034 +15,32891981 / Área privativa +0,1116976535 * Padrão construtivo +0,2687169045 * Vagas -0,01919756529 * Idade Aparente +0,0008338232074 * Índice Fiscal)

Variáveis explicativas

Variável explicada é o valor unitário de imóveis no mercado local.

Variáveis explicativas: Em número de 4, a saber:

1. Área Privativa: variável quantitativa, expressa em metros quadrados, obtida pela indicação das fontes de informação, que quantifica a área privativa das salas.
2. Padrão Construtivo: variável qualitativa, tipo código alocado, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda considerando o padrão de acabamento das salas. A variável possui a seguinte escala: 1 – salas com padrão baixo ou sem acabamento; 2 – salas com padrão normal; 3 – salas com padrão normal/alto e alto.
3. Vagas: variável quantitativa, discreta, adimensional, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda de salas considerando a quantidade de vagas de garagem privativas que as mesmas possuem.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

4. Idade aparente: variável quantitativa, expressa em anos, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda considerando a idade que as salas aparentam possuir.
5. Índice Fiscal: variável proxy, contínua, expressa em R$/m², obtida através da PGV (Planta Genérica de Valores do Município de Vila Velha), quantifica a variação dos valores unitários em função da localização do imóvel.

Pressupostos e sua confirmação: Espera-se que a variável explicada siga certa lógica quanto ao seu crescimento ou decrescimento em função das variáveis explicativas:

1. Área Privativa: relação inversa de crescimento, pois quanto maior a área espera-se que o unitário de venda diminua.
2. Padrão construtivo: relação direta de crescimento, pois é esperado que salas com um melhor padrão construtivo possuam valores unitários de venda superiores.
3. Vagas: relação direta de crescimento, pois é esperado que salas com disponibilidade de mais vagas privativas possuam valores unitários de venda superiores.
4. Idade aparente: relação inversa de crescimento, pois é esperado que salas mais antigas, possuam valores de venda inferiores.
5. Índice Fiscal: relação direta de crescimento, estimando que imóveis com melhores situados em locais, isto é, maiores valores na PGV apresentem valores superiores de venda.

Todos estes pressupostos foram checados e podem ser melhores observados nos gráficos das projeções do SISDEA 1.60, disponível neste anexo, estando coerente com o mercado local estudado.

O número de variáveis efetivamente utilizadas foram de 6 sendo 01 dependente ou explicada e 5 independentes ou explicativas. O número total de elementos efetivamente utilizados é de 36, logo segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e subitens 9.1 a 9.2.1.4:

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	03

Testes estatísticos

Regressor	Significância
Área Privativa	0,37
Padrão construtivo	0,20
Vagas	0,56
Idade Aparente	0,06
Índice Fiscal	0,07

O modelo estatístico proposto apresentou um forte coeficiente de determinação, na ordem de 88%. Para se testar a significância global de todos os parâmetros que participam de um modelo de regressão, utilizou-se o teste F de Snedecor, que leva em conta a razão entre

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

a variância explicada pela variância não explicada pelo modelo, e o mesmo retornou um F Calculado de 45,12, sendo superior ao F tabelado, o que denota ao modelo um alto poder de explicação, para uma significância de 0,01, 3 pontos na Tabela 1 do item 9.2.1 da ABNT NBR 14653-2 2011.

O modelo proposto, a normalidade dos resíduos observada (75, 91, 97) se tende a se aproximar da distribuição Normal (68%, 90% e 95%)

Intervalos de utilização das variáveis:

Variável	Mínimo	Máximo
Área Privativa	21,00m²	100,00m²
Padrão construtivo	1	3
Vagas	0	3
Idade Aparente	1	35
Índice Fiscal	396,00	790,00

Atendidos todos os pressupostos econométricos descritos na NBR 14653 da ABNT, partes 1 e 2, aceitamos o modelo adotado como explicativo para o mercado local de locação imóveis urbanos, podendo ser assim utilizado na avaliação do imóvel em tela.

Projeção dos imóveis avaliando:

Matrícula 146.774

Variável	Atributo
Área Privativa	30,29m²
Padrão construtivo	3
Vagas	1
Idade Aparente	8
Índice Fiscal	396,00

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
10.572,73	11.572,92	12.438,50	13.368,82	14.304,28
15%	6,96%	-	7,48%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

VI = R$ 12.438,50/m² x 30,29m² = R$ 376.762,16, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VI = R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Matrícula 146.788

Variável	Atributo
Área Privativa	37,12m²
Padrão construtivo	3
Vagas	1
Idade Aparente	8
Índice Fiscal	396,00

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
9.632,68	10.426,22	11.332,57	12.317,70	13.032,45
15%	8,00%	-	8,69%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VI = R$ 11.332,57/m² x 37,12m² = R$ 420.665,00, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VI = R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Matrícula 146.796

Variável	Atributo
Área Privativa	24,63m²
Padrão construtivo	3
Vagas	1
Idade Aparente	8
Índice Fiscal	396,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
11.876,64	12.832,71	13.972,52	15.213,57	16.068,40
15%	8,16%	-	8,88%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VI = R$ 13.972,52/m² x 24,63m² = R$ 344.143,16, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VI = R$ 345.000,00 (trezentos e quarente e cinco mil reais).

Matrícula 27.301

Variável	Atributo
Área Privativa	34,54m²
Padrão construtivo	1
Vagas	0
Idade Aparente	35
Índice Fiscal	760,00

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
4.770,75	4.972,48	5.612,64	6.335,23	6.454,54
15%	11,41%	-	12,87%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Pelo fato de a sala estar inserida em prédio que necessita de reparos, será adotado o limite inferior do CA, sendo assim, temos:

VI = R$ 4.770,75/m² x 34,54m² = R$ 164.781,70, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VI = R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

6.1.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados

Período da pesquisa: outubro de 2026

Tratamento de Dados de Mercado: Estatística Inferencial

6.1.7 – Grau de Fundamentação e Precisão

Segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.1 a 9.2.1.6.

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as	3

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

			no limite da fronteira amostral, para a referida variável	referidas variáveis, simultaneamente	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
				Pontuação Total:	16

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Logo, **Grau de Fundamentação III,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 2, Item 9.2.1.6.1.

GRAU DE PRECISÃO:

Segundo ABNT norma NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.2.3

Tabela 5 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
A. Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50 %, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.			

Logo, **Grau de Precisão III,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 3, Item 9.2.2.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.1.8 – Pesquisa de mercado

	Endereço	Bairro	Complemento	Informante	Telefone d...	Área p...	Padrã...	Vagas	Idade ...	^ Pa...	Índice ...	Valor uni...
1	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	Matheus	99926-6653	38.00	2	1	1	11	790.00	17.868.41
2	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	Conecta Negócios	2142-3493	34.00	2	1	1	10	790.00	18.323.52
3	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	Conecta Negócios	2142-3493	34.00	1	1	1	8	790.00	16.058.81
4	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	Atlantic Imóveis	99661-9727	32.00	1	1	1	12	790.00	15.400.00
5	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	Casvo Pestana	99968-9303	32.00	1	1	1	11	790.00	14.875.00
6	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	A2 Assessoria	99794-4512	32.00	1	1	1	6	790.00	14.437.50
7	Rua Prof.Telmo Torres 96	Praia da Costa	Prime Office	Murano Imobiliaria	3075-2500	30.00	1	1	2	13	615.00	15.311.32
8	Rua Prof.Telmo Torres 96	Praia da Costa	Prime Office	FABRICIO BARB...	99993-8287	31.00	2	1	2	10	615.00	14.903.22
9	Rua Prof.Telmo Torres 96	Praia da Costa	Prime Office	Murano Imobiliaria	3075-2500	30.00	2	1	2	11	615.00	15.484.00
10	Rua Maranhão 575	Praia da Costa	Praia da Costa T...	Apê Vila Velha Im...	99298-8405	37.00	1	1	5	10	615.00	12.070.27
11	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Smart Office	Art Imóveis 905	3208-9009	35.00	2	1	6	11	580.00	11.480.00
12	Rua Maranhão 575	Praia da Costa	Praia da Costa T...	CONECTA NEG...	2142-3493	34.00	2	1	5	7	615.00	12.395.80
13	Rua São Paulo 195	Praia da Costa	Unique Bussines	Mega Negócios	99524-9509	37.00	2	1	5	13	615.00	11.162.16
14	Rua Maranhão 575	Praia da Costa	Praia da Costa T...	União Imóveis	99868-7446	41.00	2	1	5	8	615.00	10.884.82
15	Rua Jairo de Matos Per...	Praia da Costa		NOVALIANCA	99775-4200	30.00	2	1	6	10	420.00	10.733.32
16	Rua Inacio Higino. 673	Praia da Costa	Mubadalla	Alencar	3075-2500	30.00	3	1	6	8	420.00	13.066.66
17	Rua Maranhão 575	Praia da Costa	Praia da Costa T...	União Imóveis	99868-7446	30.00	3	1	5	13	615.00	13.066.20
18	Rua Inacio Higino 185	Praia da Costa	Blue Office	Ivo Corretor	9845-8548	21.00	2	1	8	9	396.00	12.189.03
19	Rua Henrique moscoso ...	Praia da Costa	Ocean Ville	Paulo Ricardo	2142-2048	24.00	1	1	1	10	790.00	18.323.52
20	Av.Dr.Olivio Lira	Praia da Costa	Shopping P. da C...	Leticia Apolinario	99940-8882	38.00	2	1	15	12	615.00	14.368.41
21	Rua Henrique Moscoso...	Praia da Costa	Ocean Ville	MARTINS IMOV...	99714-8886	42.00	1	1	1	9	790.00	15.833.33
22	Avenida do Canal	Praia da Costa	Praia da Costa Of...	VALORI IMÓVEIS	99516-0909	31.00	1	1	3	10	615.00	13.760.10
23	Rua Telmo de Torres. 2...	Praia da Costa	Ed. MQ	Paulo Ricardo	2142-2048	33.00	1	1	8	6	396.00	9.884.84
24	Rua Telmo de Torres. 2...	Praia da Costa	Ed. MQ	Paulo Ricardo	2142-2048	66.00	1	2	8	6	396.00	9.884.84
25	Av. Henrique Moscoso. ...	Praia da Costa	Ocean Ville	Paulo Ricardo	2142-2048	91.00	3	2	1	12	790.00	15.274.00
26	Rua Telmo de Torres. 2...	Praia da Costa	Ed. MQ	Paulo Ricardo	2142-2048	100.00	1	3	8	8	396.00	12.600.00
27	Rua Construtor Sebasti...	Praia da Costa	Prime Office	Murano	(27) 3075-2...	30.00	1	1	8	6	615.00	10.666.67
28	Rua Construtor Sebasti...	Praia da Costa	Infinittv	CONECTA NEG...	2142-3493	39.00	1	1	8	7	615.00	8.974.36
29	Rua Construtor Sebasti...	Praia da Costa	Infinittv	Murano	(27) 3075-2...	35.00	2	1	8	12	615.00	11.428.00
30	Rua Inacio Higino 185	Praia da Costa	Blue Office	Alencar	3075-2500	39.00	3	1	8	8	396.00	14.102.00
31	Rua Inacio Higino. 673	Praia da Costa	Mubadalla	Alencar	3075-2500	30.00	1	1	8	4	420.00	9.000.00
32	Rua Inacio Higino 185	Praia da Costa	Blue Office	Murano	(27) 3075-2...	25.00	3	1	8	7	396.00	15.400.00
33	Av. Champagnat. 620	Centro	Shopping Center ...	Murano	(27) 3075-2...	60.00	1	0	30	2	760.00	4.166.67
34	Av. Champagnat. 501	Centro	Marina Center	Murano	(27) 3075-2...	40.00	2	0	30	6	760.00	7.500.00
35	Av. Champagnat.	Centro		União Imóveis	99868-7446	77.00	1	0	35	4	760.00	4.740.25
36	Av. Champagnat. 689	Centro	Aruana	Murano	(27) 3075-2...	54.00	1	0	35	5	760.00	4.814.89

6.1.9 – Resultados estatísticos

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	L.F
Modelo:	Salas P da Costa e Centro
Data do modelo:	sábado, 24 de outubro de 2026
Tipologia:	Escritórios

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	36
Dados utilizados no modelo:	36

ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área privativa	21,00	100,00	79,00	40,06
Padrão construtivo	1,00	3,00	2,00	1,64
Vagas	0,00	3,00	3,00	1,00
Idade Aparente	1,00	35,00	34,00	7,94
Índice Fiscal	396,00	790,00	394,00	621,14
Valor unitário	4.166,67	18.323,52	14.156,85	12.512,00

COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.9394891 / 0.9031496
Coeficiente de determinação:	0.8826398
Fisher - Snedecor:	45.12
Significância do modelo (%):	0.00

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1s e + 1s	68%	75%
Resíduos situados entre -1,64s e + 1,64s	90%	91%
Resíduos situados entre -1,96s e + 1,96s	95%	97%

OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	2.78%

ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	3.996	5	0.799	45.125
Não Explicada	0.531	30	0.018	
Total	4.528	35		

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = +8.133200034 +15.32891981 / Área privativa +0.1116976535 * Padrão construtivo +0.2687169045 * Vagas -0.01919756529 * Idade Aparente +0.0008338232074 * Índice Fiscal

FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

Valor unitário = +3345.886262 * e^(+15.32891981 / Área privativa) * e^(+0.1116976535 * Padrão construtivo) * e^(+0.2687169045 * Vagas) * e^(-0.01919756529 * Idade Aparente) * e^(+0.0008338232074 * Índice Fiscal)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

Valor unitário = +3405.680439 * e^(+15.32891981 / Área privativa) * e^(+0.1116976535 * Padrão construtivo) * e^(+0.2687169045 * Vagas) * e^(-0.01919756529 * Idade Aparente) * e^(+0.0008338232074 * Índice Fiscal)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valor unitário = +3435.977059 * e^(+15.32891981 / Área privativa) * e^(+0.1116976535 * Padrão construtivo) * e^(+0.2687169045 * Vagas) * e^(-0.01919756529 * Idade Aparente) * e^(+0.0008338232074 * Índice Fiscal)

TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área privativa	1/x	3.15	0.37
Padrão construtivo	x	3.39	0.20
Vagas	x	2.99	0.56
Idade Aparente	x	-3.82	0.06
Índice Fiscal	x	3.80	0.07
Valor unitário	ln(y)	22.03	0.00

CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área privativa	x1	0.00	0.15	-0.18	-0.43	-0.20	0.46
Padrão construtivo	x2	0.15	0.00	0.07	-0.14	-0.27	0.28
Vagas	x3	-0.18	0.07	0.00	-0.60	-0.38	0.52
Idade Aparente	x4	-0.43	-0.14	-0.60	0.00	0.08	-0.89
Índice Fiscal	x5	-0.20	-0.27	-0.38	0.08	0.00	0.02
Valor unitário	y	0.46	0.28	0.52	-0.89	0.02	0.00

CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área privativa	x1	0.00	0.31	0.82	0.28	0.71	0.50
Padrão construtivo	x2	0.31	0.00	0.36	0.19	0.49	0.53
Vagas	x3	0.82	0.36	0.00	0.34	0.76	0.48
Idade Aparente	x4	0.28	0.19	0.34	0.00	0.07	0.57
Índice Fiscal	x5	0.71	0.49	0.76	0.07	0.00	0.57
Valor unitário	y	0.50	0.53	0.48	0.57	0.57	0.00

TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

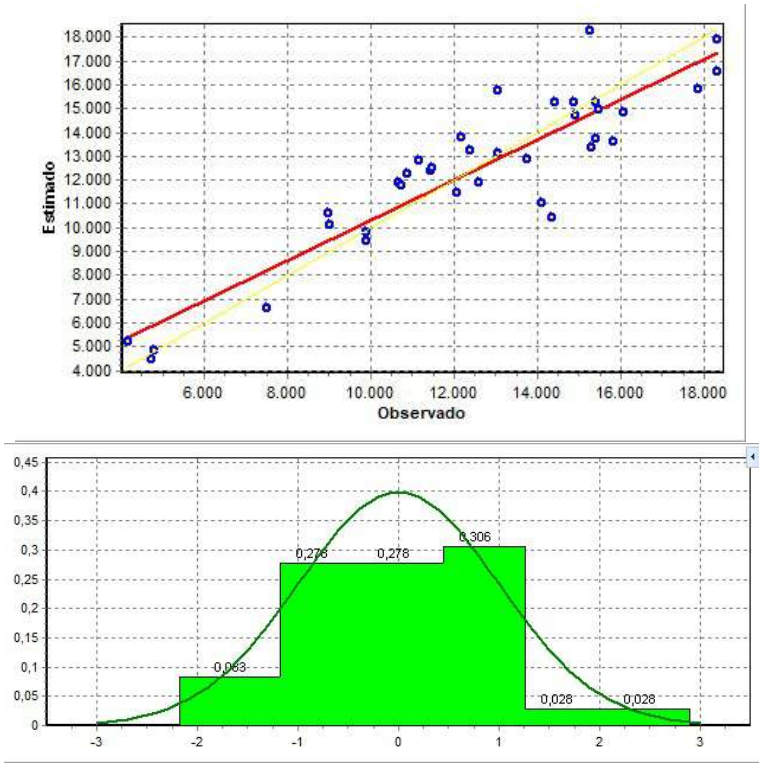
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	9,79	9,67	0,12	1,2518%	0,920890	0,01993100
2	9,82	9,72	0,10	1,0214%	0,753285	0,01186600
3	9,68	9,60	0,08	0,8264%	0,601282	0,00741800
4	9,64	9,63	0,01	0,1033%	0,074811	0,00012000
5	9,61	9,63	-0,02	-0,2574%	-0,185805	0,00074300
6	9,58	9,63	-0,05	-0,5699%	-0,410110	0,00362000
7	9,64	9,50	0,14	1,4255%	1,032102	0,01695200
8	9,61	9,59	0,02	0,1575%	0,113706	0,00012200
9	9,65	9,61	0,04	0,3823%	0,277105	0,00071900
10	9,40	9,34	0,05	0,5722%	0,404065	0,00268500
11	9,35	9,43	-0,08	-0,8916%	-0,626278	0,00309600
12	9,43	9,49	-0,07	-0,7200%	-0,509905	0,00186800
13	9,32	9,46	-0,14	-1,4606%	-1,022883	0,01061100
14	9,30	9,42	-0,12	-1,3004%	-0,908234	0,01461200
15	9,28	9,37	-0,09	-0,9717%	-0,677643	0,00974500
16	9,48	9,48	-0,01	-0,0546%	-0,038882	0,00005900

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

17	9,48	9,66	-0,19	-1,9731%	-1,405081	0,06843200
18	9,41	9,53	-0,12	-1,3136%	-0,928559	0,12539800
19	9,82	9,79	0,02	0,2455%	0,181068	0,00328600
20	9,57	9,25	0,32	3,3349%	2,398699	0,10080500
21	9,67	9,52	0,15	1,5694%	1,140280	0,04236400
22	9,53	9,46	0,07	0,6949%	0,497583	0,00353900
23	9,20	9,15	0,04	0,4785%	0,330728	0,00534400
24	9,20	9,19	0,01	0,0821%	0,056775	0,00026200
25	9,63	9,81	-0,18	-1,8662%	-1,350897	0,51322100
26	9,44	9,38	0,06	0,6408%	0,454585	0,24662700
27	9,27	9,38	-0,11	-1,1744%	-0,818390	0,01124200
28	9,10	9,27	-0,16	-1,7991%	-1,230421	0,01859100
29	9,34	9,42	-0,08	-0,8421%	-0,591178	0,00223900
30	9,55	9,31	0,25	2,5895%	1,858877	0,26202300
31	9,10	9,22	-0,12	-1,2765%	-0,873269	0,02601200
32	9,64	9,53	0,12	1,1962%	0,866647	0,04760100
33	8,33	8,56	-0,22	-2,6789%	-1,677697	0,18302000
34	8,92	8,80	0,13	1,4016%	0,939669	0,07121100
35	8,46	8,41	0,06	0,6862%	0,436392	0,01930800
36	8,48	8,49	-0,01	-0,1308%	-0,083317	0,00064600

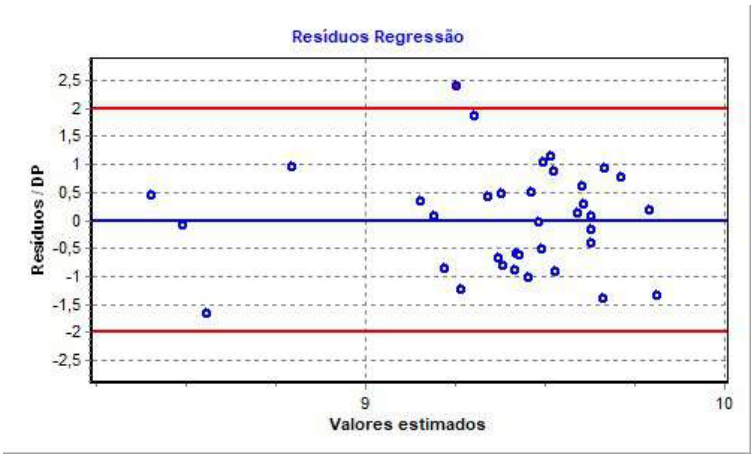
GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

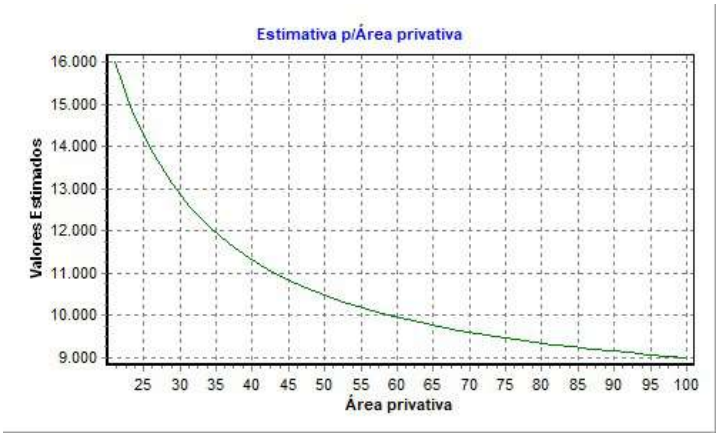


Resíduos da Regressão Linear

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

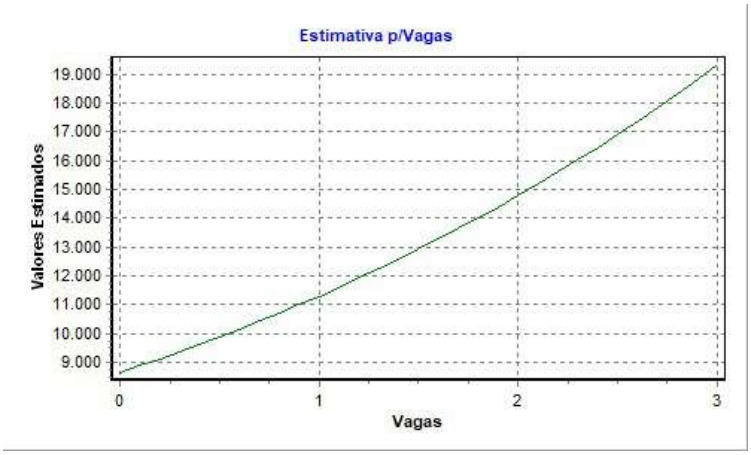


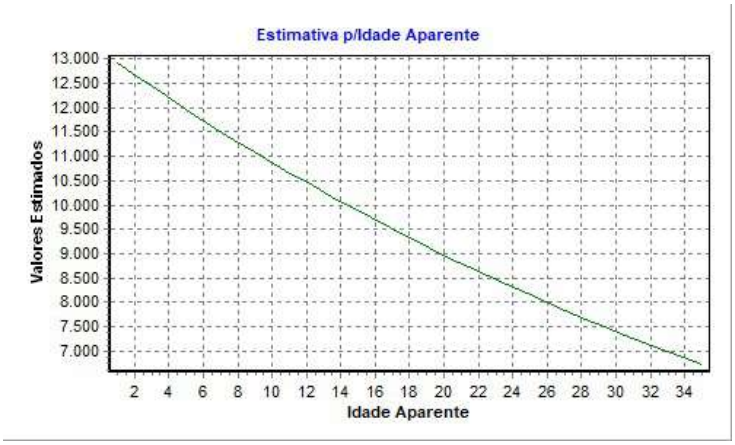
GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

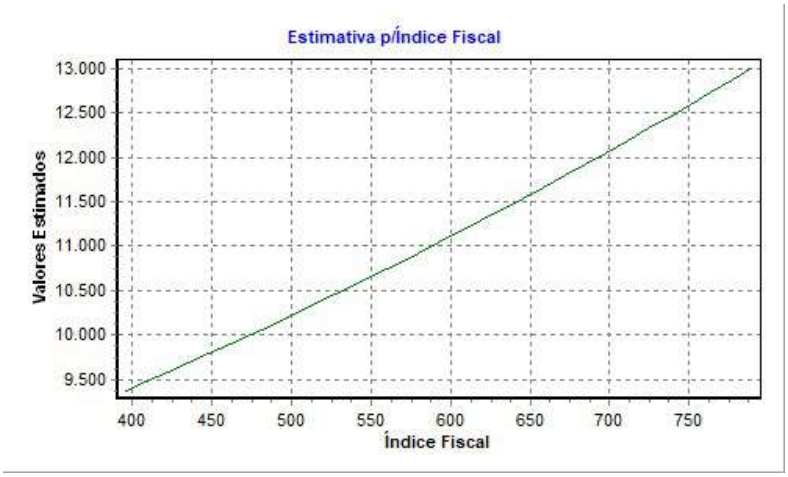




Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

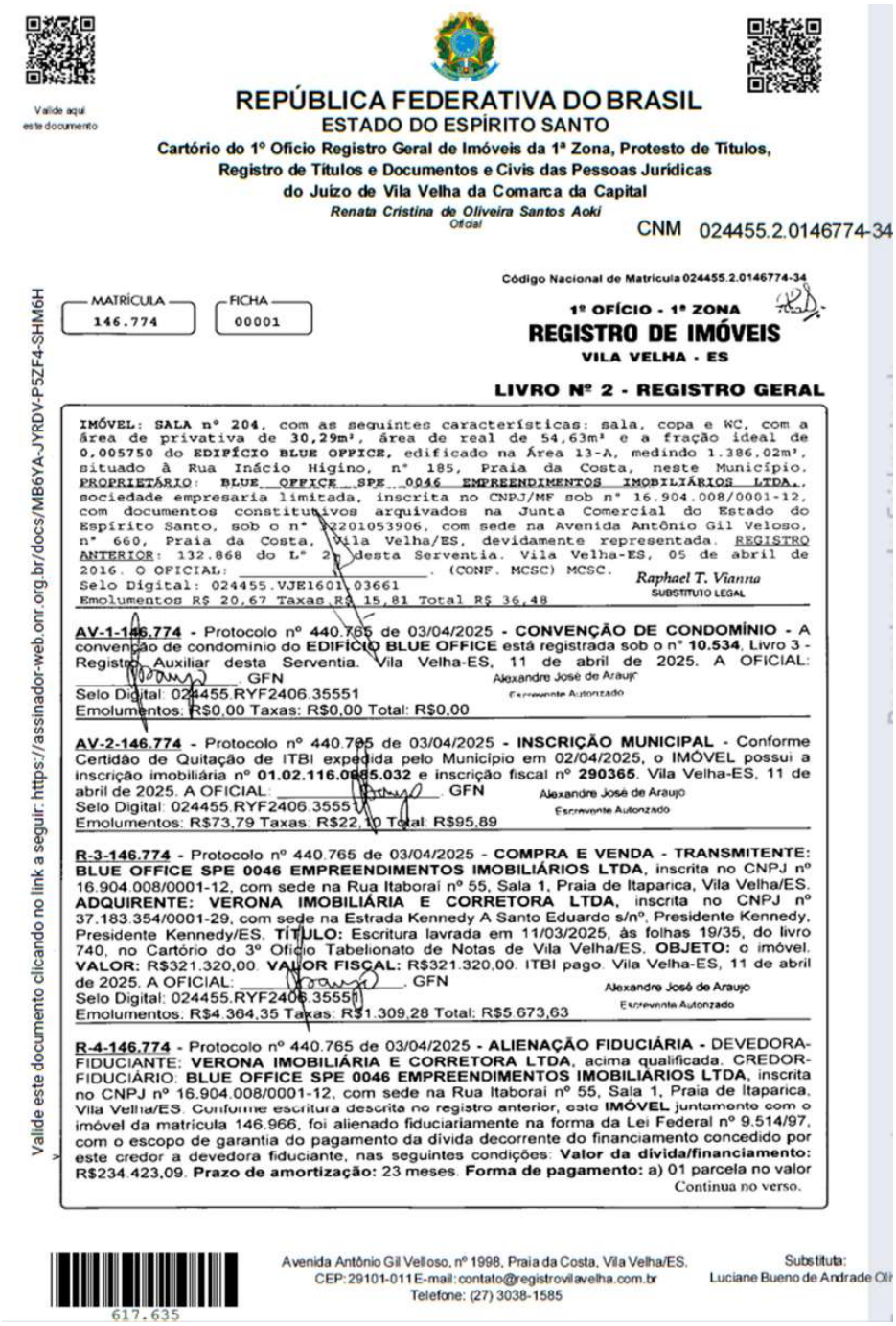






Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.1.10 – Documentação Apresentada



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0146774-34

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0146774-34

MATRÍCULA 146.774 | FICHA 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: SALA nº 204, com as seguintes características: sala, copa e WC, com a área de privativa de 30,29m², área de real de 54,63m² e a fração ideal de 0,005750 do **EDIFÍCIO BLUE OFFICE**, edificado na Área 13-A, medindo 1.386,02m², situado à Rua Inácio Higino, nº 185, Praia da Costa, neste Município. **PROPRIETÁRIO: BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.904.008/0001-12, com documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 32201053906, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, Praia da Costa, Vila Velha/ES, devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 132.868 do L° 2 desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de abril de 2016. O OFICIAL: _____. (CONF. MCSC) MCSC.
Selo Digital: 024455.VJE16013.03661
Emolumentos R$ 20,67 Taxas R$ 15,81 Total R$ 36,48
Raphael T. Vianna
SUBSTITUTO LEGAL

AV-1-146.774 - Protocolo nº 440.765 de 03/04/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO BLUE OFFICE** está registrada sob o nº **10.534**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2025. A OFICIAL: _____. GFN
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.RYF2406.35551
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

AV-2-146.774 - Protocolo nº 440.765 de 03/04/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 02/04/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.02.116.0885.032** e inscrição fiscal nº **290365**. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2025. A OFICIAL: _____. GFN
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.RYF2406.35552
Emolumentos: R$73,79 Taxas: R$22,10 Total: R$95,89

R-3-146.774 - Protocolo nº 440.765 de 03/04/2025 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.904.008/0001-12, com sede na Rua Itaboraí nº 55, Sala 1, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo s/nº, Presidente Kennedy, Presidente Kennedy/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 11/03/2025, às folhas 19/35, do livro 740, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Vila Velha/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R$321.320,00. **VALOR FISCAL:** R$321.320,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2025. A OFICIAL: _____. GFN
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.RYF2406.35551
Emolumentos: R$4.364,35 Taxas: R$1.309,28 Total: R$5.673,63

R-4-146.774 - Protocolo nº 440.765 de 03/04/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORA-FIDUCIANTE: **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, acima qualificada. CREDOR-FIDUCIÁRIO: **BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.904.008/0001-12, com sede na Rua Itaboraí nº 55, Sala 1, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. Conforme escritura descrita no registro anterior, este **IMÓVEL** juntamente com o imóvel da matrícula 146.966, foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor a devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida/financiamento:** R$234.423,09. **Prazo de amortização:** 23 meses. **Forma de pagamento:** a) 01 parcela no valor

Continua no verso.

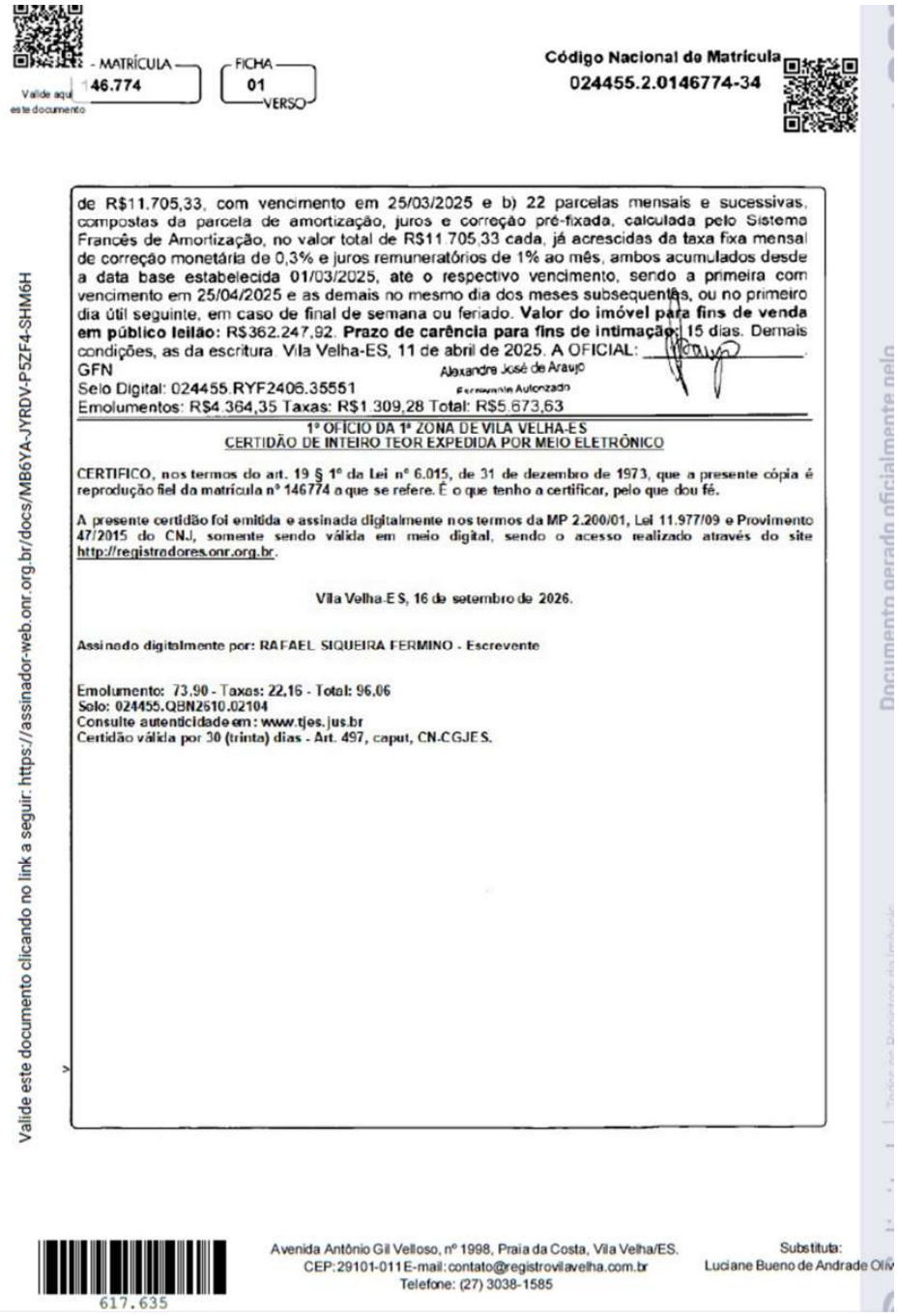
617.635

Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oli

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MB6YA-JYRDV-P5ZF4-SHM6H

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



- MATRÍCULA 146.774 | FICHA 01 VERSO

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0146774-34

Valide aqui este documento

de R$11.705,33, com vencimento em 25/03/2025 e b) 22 parcelas mensais e sucessivas, compostas da parcela de amortização, juros e correção pré-fixada, calculada pelo Sistema Francês de Amortização, no valor total de R$11.705,33 cada, já acrescidas da taxa fixa mensal de correção monetária de 0,3% e juros remuneratórios de 1% ao mês, ambos acumulados desde a data base estabelecida 01/03/2025, até o respectivo vencimento, sendo a primeira com vencimento em 25/04/2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou no primeiro dia útil seguinte, em caso de final de semana ou feriado. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$362.247,92. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias. Demais condições, as da escritura. Vila Velha-ES, 11 de abril de 2025. A OFICIAL: _____.

GFN

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.RYF2406.35551

Emolumentos: R$4.364,35 Taxas: R$1.309,28 Total: R$5.673,63

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 146774 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Vila Velha-ES, 16 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por: RAFAEL SIQUEIRA FERMINO - Escrevente

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.QBN2610.02104
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

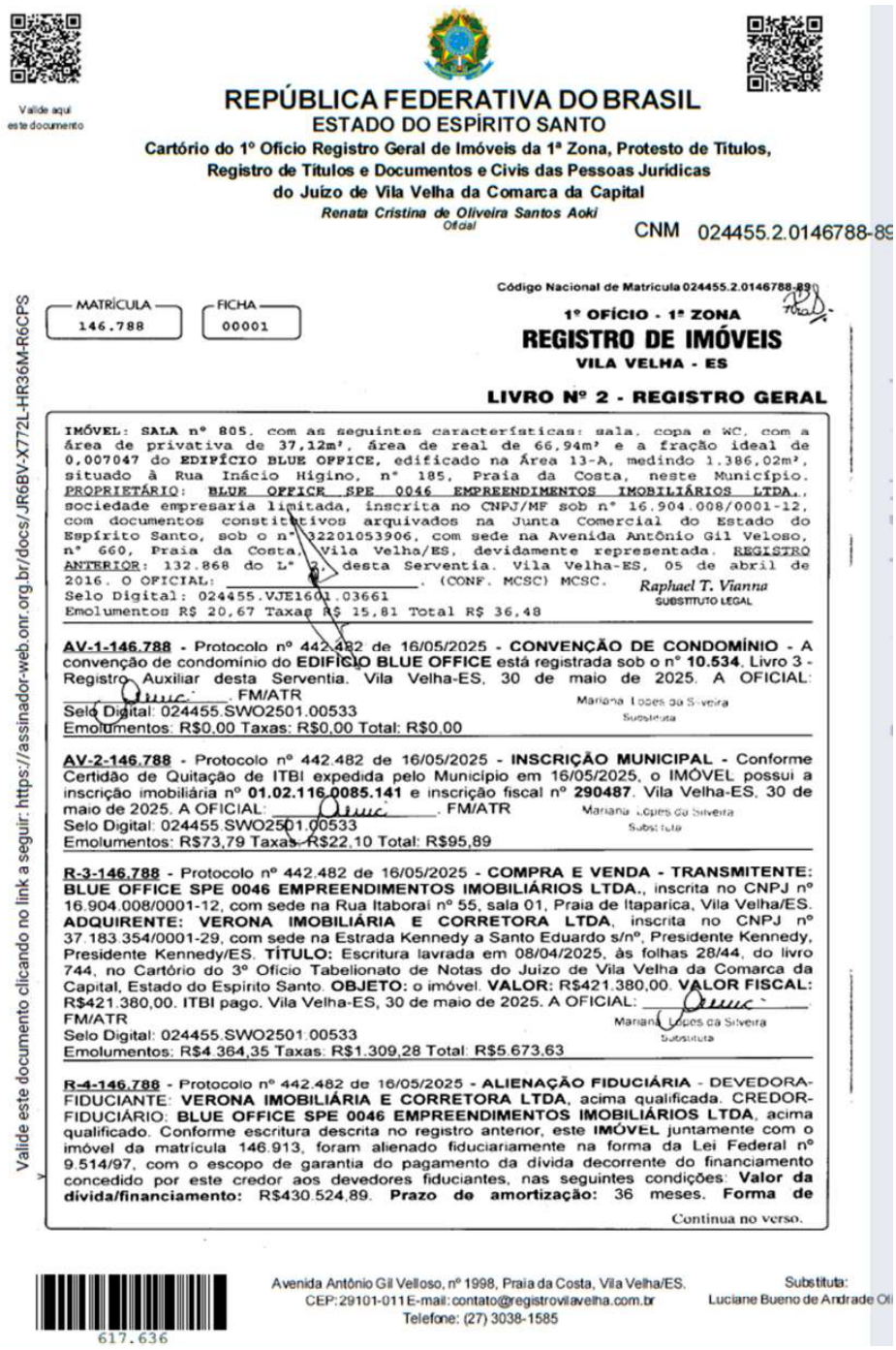
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MB6YA-JYRDV-P5ZF4-SHM6H

617.635

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP:29101-011E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliv

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0146788-89

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0146788-89

MATRÍCULA 146.788 | FICHA 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: SALA nº 805, com as seguintes características: sala, copa e WC, com a área de privativa de 37,12m², área de real de 66,94m² e a fração ideal de 0,007047 do **EDIFÍCIO BLUE OFFICE**, edificado na Área 13-A, medindo 1.386,02m², situado à Rua Inácio Higino, nº 185, Praia da Costa, neste Município. PROPRIETÁRIO: **BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.904.008/0001-12, com documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 32201053906, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, Praia da Costa, Vila Velha/ES, devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 132.868 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de abril de 2016. O OFICIAL: _____. (CONF. MCSC) MCSC. *Raphael T. Vianna* SUBSTITUTO LEGAL
Selo Digital: 024455.VJE16011.03661
Emolumentos R$ 20,67 Taxas R$ 15,81 Total R$ 36,48

AV-1-146.788 - Protocolo nº 442.482 de 16/05/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO BLUE OFFICE** está registrada sob o nº **10.534**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR Mariana Lopes da Silveira Substituta
Selo Digital: 024455.SWO2501.00533
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

AV-2-146.788 - Protocolo nº 442.482 de 16/05/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 16/05/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.02.116.0085.141** e inscrição fiscal nº **290487**. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR Mariana Lopes da Silveira Substituta
Selo Digital: 024455.SWO2501.00533
Emolumentos: R$73,79 Taxas: R$22,10 Total: R$95,89

R-3-146.788 - Protocolo nº 442.482 de 16/05/2025 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.904.008/0001-12, com sede na Rua Itaboraí nº 55, sala 01, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo s/nº, Presidente Kennedy, Presidente Kennedy/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 08/04/2025, às folhas 28/44, do livro 744, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R$421.380,00. **VALOR FISCAL:** R$421.380,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR Mariana Lopes da Silveira Substituta
Selo Digital: 024455.SWO2501.00533
Emolumentos: R$4.364,35 Taxas: R$1.309,28 Total: R$5.673,63

R-4-146.788 - Protocolo nº 442.482 de 16/05/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORA-FIDUCIANTE: **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, acima qualificada. CREDOR-FIDUCIÁRIO: **BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificado. Conforme escritura descrita no registro anterior, este **IMÓVEL** juntamente com o imóvel da matrícula 146.913, foram alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida/financiamento:** R$430.524,89. **Prazo de amortização:** 36 meses. **Forma de**

Continua no verso.

617.636

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Ol

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR6BV-X772L-HR36M-R6CPS

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 146.788 | FICHA 01 VERSO

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0146788-89

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR6BV-X72L-HR36M-R6CPS

pagamento: a) 01 parcela no valor de R$65.845,00 com vencimento em 25/04/2025; b) 01 parcela no valor de R$12.585,55 com vencimento em 28/04/2025; c) 35 parcelas mensais e sucessivas, composta da pacela de amortização, juros e correção pré-fixada, calculada pelo Sistema Francês de Amortização, no valor total de R$12.585,55 cada, já acrescida da taxa fixa mensal de correção monetária de 0,3% e juros remuneratórios de 1% ao mês, ambos acumulados desde a data estabelecida (01/04/2025), até o respectivo vencimento, sendo a primeira com vencimento em 28/05/2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou no primeiro dia útil seguinte, em caso de final de semana ou feriado. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$515.304,80. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias. Demais condições, as da escritura. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR

Selo Digital: 024455.SWO2501.00533 Mariana Lopes da Silveira Substituta

Emolumentos: R$4.384,35 Taxas: R$1.309,28 Total: R$5.673,63

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 146788 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Vila Velha-ES, 16 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por: RAFAEL SIQUEIRA FERMINO - Escrevente

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.QBN2610.02105
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

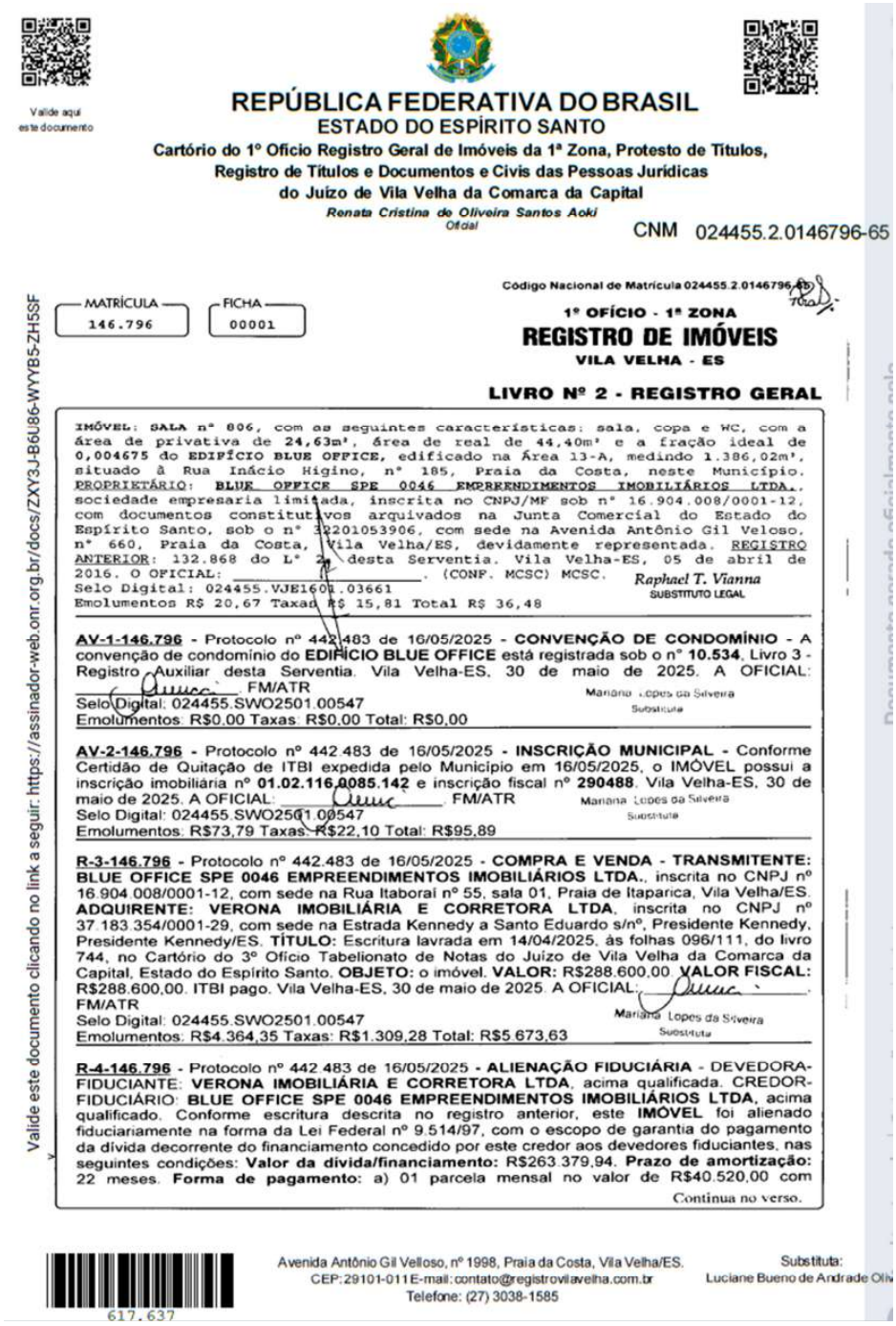
617.636

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade

Página 02

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0146796-65

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0146796-65

MATRÍCULA 146.796 | FICHA 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: SALA nº 806, com as seguintes características: sala, copa e WC, com a área de privativa de **24,63m²**, área de real de 44,40m² e a fração ideal de **0,004675** do **EDIFÍCIO BLUE OFFICE**, edificado na Área 13-A, medindo 1.386,02m², situado à Rua Inácio Higino, nº 185, Praia da Costa, neste Município. PROPRIETÁRIO: **BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.904.008/0001-12, com documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 32201053906, com sede na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, Praia da Costa, Vila Velha/ES, devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 132.868 do L° 2 desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de abril de 2016. O OFICIAL: _____. (CONF. MCSC) MCSC. *Raphael T. Vianna* SUBSTITUTO LEGAL
Selo Digital: 024455.VJE16021.03661
Emolumentos R$ 20,67 Taxas R$ 15,81 Total R$ 36,48

AV-1-146.796 - Protocolo nº 442.483 de 16/05/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO BLUE OFFICE** está registrada sob o nº **10.534**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR Mariana Lopes da Silveira Substituta
Selo Digital: 024455.SWO2501.00547
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

AV-2-146.796 - Protocolo nº 442.483 de 16/05/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 16/05/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.02.116.0085.142** e inscrição fiscal nº **290488**. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR Mariana Lopes da Silveira Substituta
Selo Digital: 024455.SWO2501.00547
Emolumentos: R$73,79 Taxas: R$22,10 Total: R$95,89

R-3-146.796 - Protocolo nº 442.483 de 16/05/2025 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.904.008/0001-12, com sede na Rua Itaboraí nº 55, sala 01, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo s/nº, Presidente Kennedy, Presidente Kennedy/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 14/04/2025, às folhas 096/111, do livro 744, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R$288.600,00. **VALOR FISCAL:** R$288.600,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR Mariana Lopes da Silveira Substituta
Selo Digital: 024455.SWO2501.00547
Emolumentos: R$4.364,35 Taxas: R$1.309,28 Total: R$5.673,63

R-4-146.796 - Protocolo nº 442.483 de 16/05/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORA-FIDUCIANTE: **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, acima qualificada. CREDOR-FIDUCIÁRIO: **BLUE OFFICE SPE 0046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificado. Conforme escritura descrita no registro anterior, este **IMÓVEL** foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida/financiamento:** R$263.379,94. **Prazo de amortização:** 22 meses. **Forma de pagamento:** a) 01 parcela mensal no valor de R$40.520,00 com

Continua no verso.

617.637

Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585
Substituta: Luciane Bueno de Andrade Oli

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXY3J-B6U86-WYYB5-ZH5SF

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 146.796 | FICHA 01 VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0146796-65

vencimento em 25/04/2025; b) 01 parcela mensal no valor de R$11.562,49 com vencimento em 25/04/2025; c) 21 parcelas mensais e sucessivas, composta da pacela de amortização, juros e correção pré-fixada, calculada pelo Sistema Francês de Amortização, no valor total de R$11.562,49 cada, já acrescida da taxa fixa mensal de correção monetária de 0,3% e juros remuneratórios de 1% ao mês, ambos acumulados desde a data estabelecida (01/04/2025), até o respectivo vencimento, sendo a primeira com vencimento em 25/05/2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou no primeiro dia útil seguinte, em caso de final de semana ou feriado. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$323.494,78. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias. Demais condições, as da escritura. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. FM/ATR

Selo Digital: 024455.SWO2501.00547

Emolumentos: R$4.364,35 Taxas: R$1.309,28 Total: R$5.673,63

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 146796 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Vila Velha-E S, 16 de setembro de 2025.

Assinado digitalmente por: RAFAEL SIQUEIRA FERMINO - Escrevente

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.QBN2610.02106
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXY3J-B6U86-WYYB5-ZH5SF

Documento gerado oficialmente pelo

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP:29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliv

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0027301-3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UVX8-GQ2MJ-DPG44-TWUYB

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -DM FLS. 288

MATRICULA N.º 27.301 DATA 21 de fevereiro de 1984.

IMÓVEL Uma sala com WC de nº 105 do Edifício "CHAMPAGNAT CENTER" sito à Av. Champagnat, nesta Cidade, com área construída de 34,54 m2, área real de 41,31 m2 e a respectiva fração ideal de 0,0260 de terreno aforado à Municipalidade. PROPRIETÁRIO: ARY FRANÇA FILHO. - REGISTRO ANTERIOR: 1-7.695 de ordem do Lº nº 2-AD, dêste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 21 de fevereiro de 1984. O Oficial: _____ .VLBS. .:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.

REGISTRO Nº 1-27.301. Nos têrmos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 127/ 128v. do Lº nº 54-A, em data de 14 de novembro de 1983, pelo tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade - Paulo Roberto Siqueira Vianna, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ARY FRANÇA FILHO, brasileiro, advogado, CPF nº 036.135.427-49, casado sob o regime de comunhão de bens com a Srª Rosa Cruz França, residentes nesta Cidade, por compra feita a C. SILVA EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida/ nesta Cidade, CGC 27.540.814/0001-75, representada por seu sócio Carlos Alvaro da Silva, brasileiro, casado, empresário, residente nesta Cidade, pelo preço de CR$ 374.000, 00(trezentos e setenta e quatro mil cruzeiros). Não havendo condições. Talão do impôsto de transmissão sob nº 283.182 - CR$ 22.792,00. Taxa judiciária - CR$ 24.478,00. Total: CR$ 47.270,00. PORTARIA Nº 44/83. Talão do laudemio nº 0045894 - CR$ 43.165,49. - Foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas Estadual, Municipal, guia e talão do impôsto de transmissão e IAPAS. Da escritura consta o carimbo da D.O.I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 21 de fevereiro de 1984. O Oficial: _____ .VLBS. .:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.

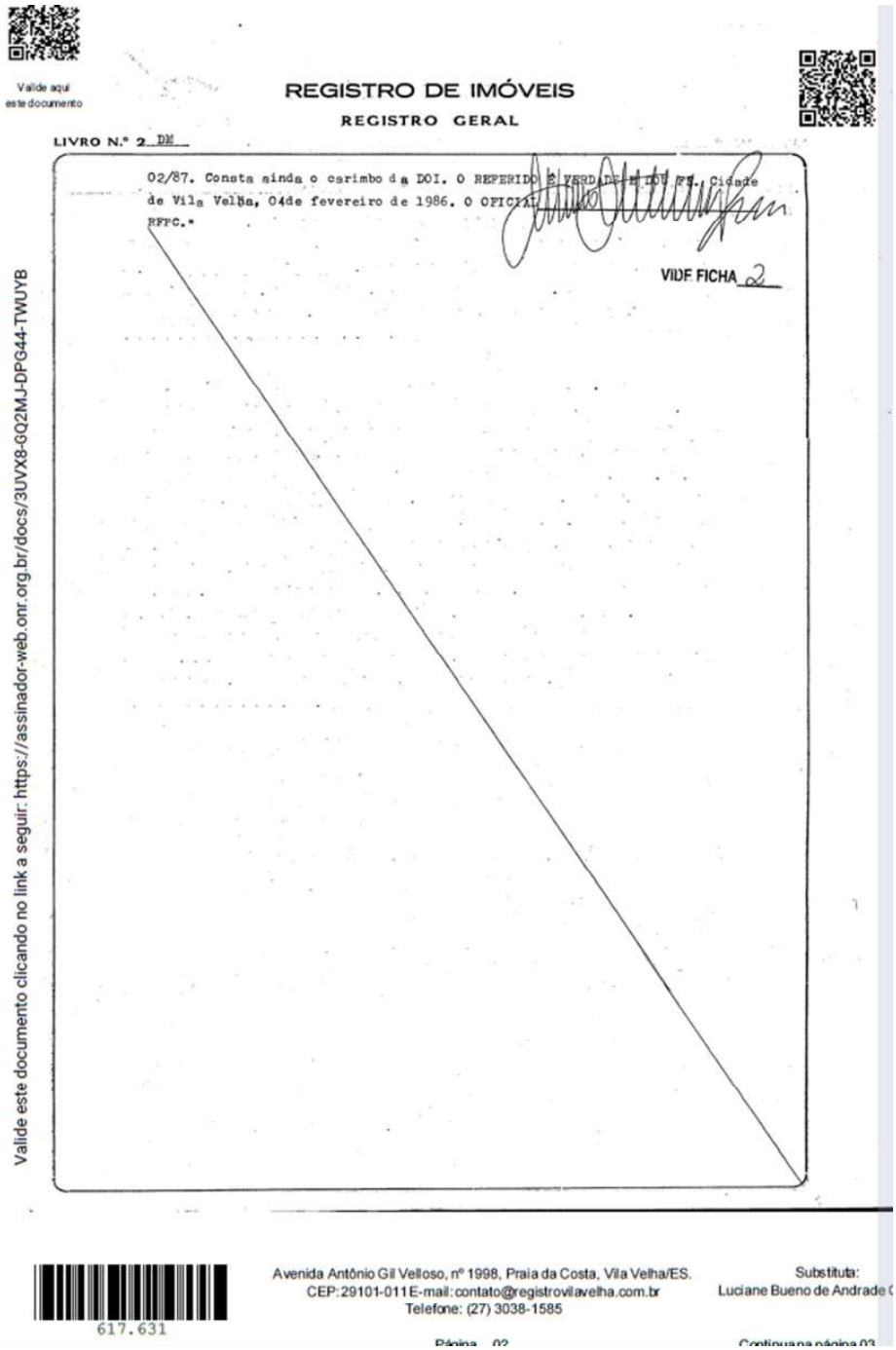
REGISTRO Nº 2-27.301- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda - e Transferência, lavrada às fls. 189v/191v do Lº nº 48, em data de 26 de Janeiro de 1987, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade- Paulo Roberto Siqueira Vianna, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CLODOVAL DE ASSIS SILVA, brasileiro, representante comercial, CI nº 218.206-AL, CPF nº 479.014.207-82, casado sob o regime - de comunhão de bens com Aparecida Gloria Depollo Silva, residente na Rua Quito, 93, Araçás, Vila Velha-ES., por compra feita a ARY FRANÇA FILHO, advogado, CI nº 1319-OAB/ES. e sua mulher ROSA MARIA CRUZ FRANÇA, do lar, - CI nº 282.720-ES., brasileiros, casados, residentes na Rua Castelo Branco 1345, Vila Velha-ES., CPF nº 036.135.427-49, pelo preço de Cz$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados)talão do imposto de transmissão nº 504527-Cz$ 3. 780,00-base de cálculo Cz$ 189.000,00, consta na escritura as certidões - Negativas de Débitos das Fazendas Estadual, Municipal, de Citação de Ação Real e Pessoas Reipersecutórias e ônus Reais, e que os outorgantes - declaram sob penas de responsabilidade civil e penal que não existes ações reais, pessoais, reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto deste instrumento e de outros ônus Reaus incidentes sobre o mesmo. Portadia nº 02/

617.631

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 DM

02/87. Consta ainda o carimbo da DOI. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 04de fevereiro de 1986. O OFICIAL. RFFC.*

VIDE FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UVX8-GQ2MJ-DPG44-TWUYB

617.631

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP:29101-011E-mail:contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade

Página 02

Continua na página 03

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0027301-38

MATRÍCULA 27.301 | FICHA 00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 3 - 27.301 - Procede-se a esta averbação, apresentando a CERTIDÃO DE RESGATE, expedida pela Secretaria Municipal de Administração Gerência de Patrimônio da Prefeitura Municipal de Vila Velha-ES, devidamente representada, para constar que cuja petição inicial CLODOVAL DE ASSIS SILVA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 218.206-AL, CPF/MF nº 479.014.207-82, residente e domiciliado na rua Quito nº 93, Araçás, Vila Velha-ES, requereu para fins de direito o RESGATE DE AFORAMENTO, de uma fração ideal com 0,00260, referente a Sala nº 105 com área de 41,31m2 do Edifício "CHAMPAGNAT CENTER", localizado na rua Antonio Ataíde, Centro, Vila Velha-ES, desmenbrada de uma área maior com 336,81m2, título de Enfiteuse nº 2247, tendo o interessado recolhido aos cofres públicos do Município a quantia de R$ 1.391,53, através do DAM nº 129946780, ficando investido na posse do terreno, bem como titular do direito de propriedade, podendo dele, gozar e dispor, conforme legislação concernente à matéria. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2008. O OFICIAL: _____. (CONF. JMADP) ATR.

AV. 4 - 27.301 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº **01.02.085.0030.013** na PMVV. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2008. O OFICIAL: _____. (CONF. JMADP) ATR.

R. 5 - 27.301 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 05 de agosto de 2008, lavrada às fls. 023/025, do Lº 0212-E, e da Escritura Pública de Aditamento, datada de 16 de outubro de 2008, lavrada às fls. 243, do Lº 0093-E, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Ibes, neste município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários, anteriormente qualificados, para: FABIO DOS SANTOS MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.442.636-SSP-ES, CPF/MF nº 086.425.347-88, residente na rua José Pinto Vieira nº 15, Itapoã, Vila Velha-ES; pelo preço de: R$ 15.000,00. Avaliação: R$ 32.823,36. Vila Velha-ES, 29 de outubro de 2008. O OFICIAL: _____. (CONF. JMADP) ATR.

R. 6 - 27.301 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 08 de agosto de 2011, lavrada às fls. 113/114, do Livro nº 291, pelo Cartório Leonardo Azevedo, Barra do Jucu, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo proprietário, para: ISRAEL PEISINO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.905.771-SSP/ES, CPF/MF nº 103.674.507-47, residente e domiciliado na Avenida Estudante José Julio de Souza, 3550, Itaparica, neste Município; pelo preço de: R$ 51.000,00. Avaliação: R$ 51.000,00. Vila Velha-ES, 31 de agosto de 2011. O OFICIAL: _____. (CONF. MA) RC.
Selo Digital: 024455.OVL1102.03345

AV-7-27.301 - Protocolo nº 433.418 de 10/10/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO CHAMPAGNAT CENTER** está registrada sob o nº **360**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: _____. FM/ATR
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06705
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

AV-8-27.301 - Protocolo nº 433.418 de 10/10/2024 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme escritura
Continua no verso.

617.631

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP:29101-011E-mail:contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade C

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UVX8-GQ2MJ-DPG44-TWUYB

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

adiante mencionada e Certidão de Localização nº 121/2020-E, expedida pelo Município em 11/11/2020, o imóvel está localizado na **Avenida Champagnat nº 935, esquina com a Rua Antônio Ataide, Centro, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: _____. FM/ATR
Alexandre José de Araújo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06705
Emolumentos: R$70,43 Taxas: R$19,01 Total: R$89,44

AV-9-27.301 - Protocolo nº 433.418 de 10/10/2024 - **CASAMENTO** - Conforme escritura adiante mencionada e certidão do registro de casamento identificada pela matrícula 0246610155 2015 2 00092 086 0027415 31, expedida em 02/02/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Notas da 1ª Zona do Juízo de Vitória da Comarca da Capital/ES, o proprietário **ISRAEL PEISINO JUNIOR**, casou-se em 02/02/2015, pelo regime da separação de bens, com **MELINA TRISTÃO DE SOUZA**, os quais preservaram os mesmos nomes. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: _____. FM/ATR
Alexandre José de Araújo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06705
Emolumentos: R$70,43 Taxas: R$19,01 Total: R$89,44

AV-10-27.301 - Protocolo nº 433.418 de 10/10/2024 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme escritura adiante mencionada, **MELINA TRISTÃO DE SOUZA**,é portadora do RG nº 1.845.834 SSP/ES e está inscrita no CPF sob nº 105.890.697-64. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: _____. FM/ATR
Alexandre José de Araújo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06705
Emolumentos: R$70,43 Taxas: R$19,01 Total: R$89,44

AV-11-27.301 - Protocolo nº 433.418 de 10/10/2024 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme escritura adiante mencionada, o casamento de **ISRAEL PEISINO JUNIOR** e **MELINA TRISTÃO DE SOUZA**, realizado pelo regime da separação de bens, foi convencionado por escritura de pacto antenupcial, a qual foi registrada sob nº **16.549** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: _____. FM/ATR
Alexandre José de Araújo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06705
Emolumentos: R$70,43 Taxas: R$19,01 Total: R$89,44

R-12-27.301 - Protocolo nº 433.418 de 10/10/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ISRAEL PEISINO JUNIOR**, brasileiro, gestor, CPF nº 103.674.507-47, RG nº 1.905.771 SSP/ES, CNH/ES nº 02232349233, casado pelo regime da separação de bens, desde 02/02/2015, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 16.549, no Livro 3, desta Serventia, com MELINA TRISTÃO DE SOUZA, brasileira, empresária, CPF nº 105.890.697-64, RG nº 1.845.834 SSP/ES, CNH/ES nº 02772304602, residentes e domiciliados na Avenida Estudante José Júlio de Souza nº 3.370, apto 1003, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo s/nº, Presidente Kennedy, Presidente Kennedy/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 02/10/2024, às folhas 182/186, do livro 713, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R$90.000,00. **VALOR FISCAL:** R$90.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: _____. FM/ATR
Alexandre José de Araújo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06705
Emolumentos: R$1.777,00 Taxas: R$479,76 Total: R$2.256,76

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UVX8-G02MJ-DPG44-TWUYB

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 27301 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexiste qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutória. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Vila Velha-ES, 16 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por: RAFAEL SIQUEIRA FERMINO - Escrevente

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.QBN2610.02100
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UVX8-GQ2MJ-DPG44-TWUYB

Documento gerado oficialmente pelo

617.631

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Olive

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.2 – Imóveis em Guarapari

6.2.1 – Caracterização da região:

O município de Guarapari está localizado no litoral sul do Estado do Espírito Santo, apresentando relevância regional nos setores de turismo, comércio, serviços, construção civil e mercado imobiliário. De acordo com o Censo Demográfico de 2022, o município possuía população de 124.656 habitantes, distribuída em uma área territorial de aproximadamente 589,83 km², conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

A economia municipal apresenta forte relação com o turismo e as atividades associadas à faixa litorânea, sendo influenciada pela procura por imóveis residenciais, comerciais e destinados à ocupação sazonal. A infraestrutura viária, com destaque para a Rodovia do Sol (ES-060) e a conexão com a BR-101, favorece a integração de Guarapari com a Região Metropolitana da Grande Vitória e com os demais municípios do estado. A ocupação urbana distribui-se ao longo do litoral e dos principais eixos viários, com concentração de atividades comerciais e de serviços nas áreas mais consolidadas.

O bairro Perocão está situado na porção norte do município de Guarapari e integra o conjunto de localidades urbanas da faixa litorânea municipal. A região apresenta características predominantemente residenciais em determinados setores, além de atividades comerciais e relacionadas ao uso dos recursos costeiros. Há registro de organização comunitária ligada à maricultura, atividade que contribui para a identidade econômica local.

A localização do bairro, sua conexão com outras áreas urbanizadas de Guarapari e a proximidade do litoral constituem fatores relevantes para a dinâmica de ocupação e valorização imobiliária. Entretanto, as condições de infraestrutura, acessibilidade, padrão de ocupação e características físicas dos terrenos podem variar entre diferentes trechos do bairro, devendo ser analisadas de acordo com a localização específica de cada imóvel.

6.2.2 – Caracterização dos imóveis

Matrículas de números 12.286, 21.140, 12.405, 21.319, 8.539: Glebas localizadas em Perocão, anexas ao condomínio Três Praias, terrenos de formatos irregulares, contíguos entre si, com parte significativa da área apresenta sinais de intervenção no terreno, com superfícies expostas e uma depressão preenchida por água, possivelmente associada a escavações anteriores. Também são observadas áreas com vegetação e trechos com diferentes condições aparentes de ocupação e aproveitamento.

Área total das glebas:

Matrícula 12.286 = 12.142,88m²

Matrícula 21.140 = 23.000,00m²

Matrícula 12.405 = 3.007,00m²

Matrícula 21.319 = 7.996,68m²

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

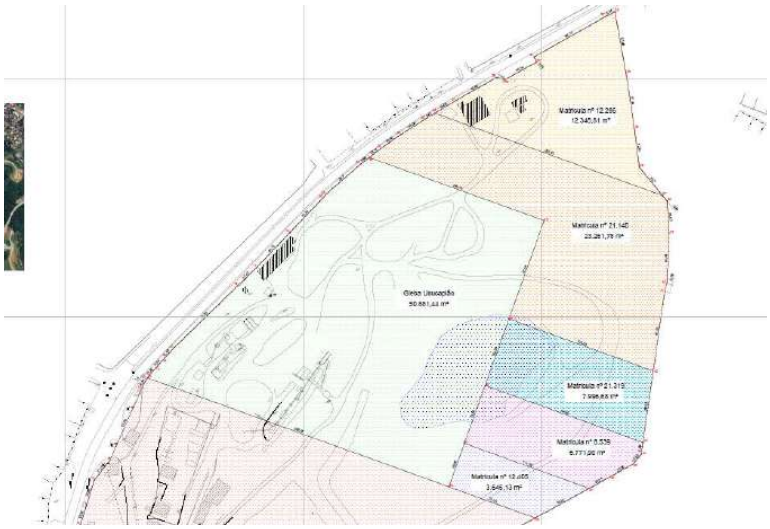
Matrícula 8.539 = 5.784,56m²











Matrículas de números 9.195 e 9.196: Glebas localizadas em Condados, com frente voltada para a Rodovia ES-060, terrenos de formatos irregulares, contíguos entre si, com topografia plana. A área apresenta ocupação consolidada em sua porção central, onde se observa a implantação de edificação de cobertura ampla, acompanhada de pátio descoberto destinado à circulação, manobra e estacionamento de veículos, além de áreas utilizadas para armazenamento de materiais e equipamentos.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Área total das glebas:

Matrícula 9.195 = 4.698,13m²

Matrícula 9.196 = 4.817,36m²

Existe edificado no local uma casa com área estimada de 150,00m² e um galpão com área estimada de 1.800,00m².

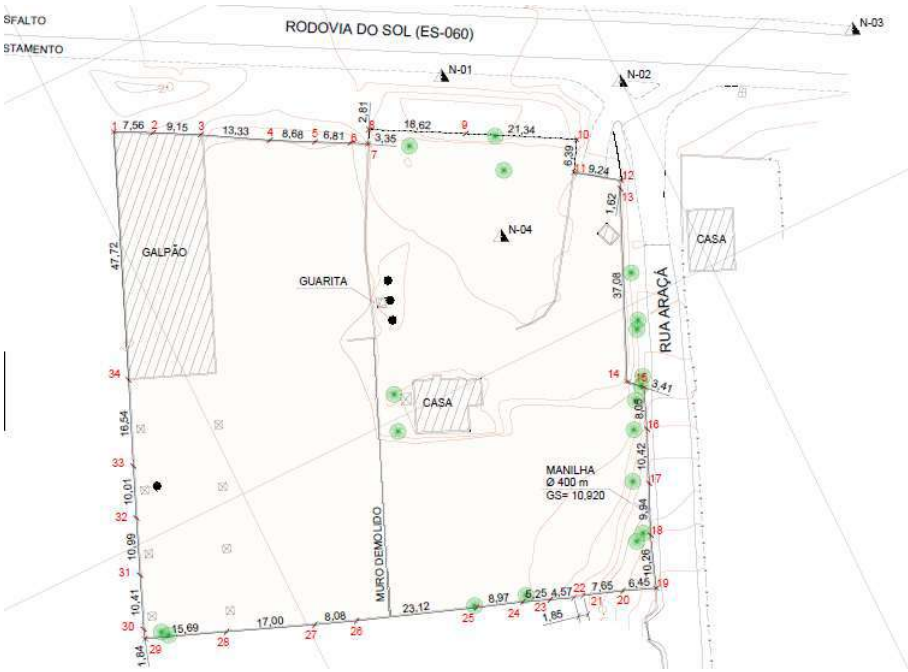








Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

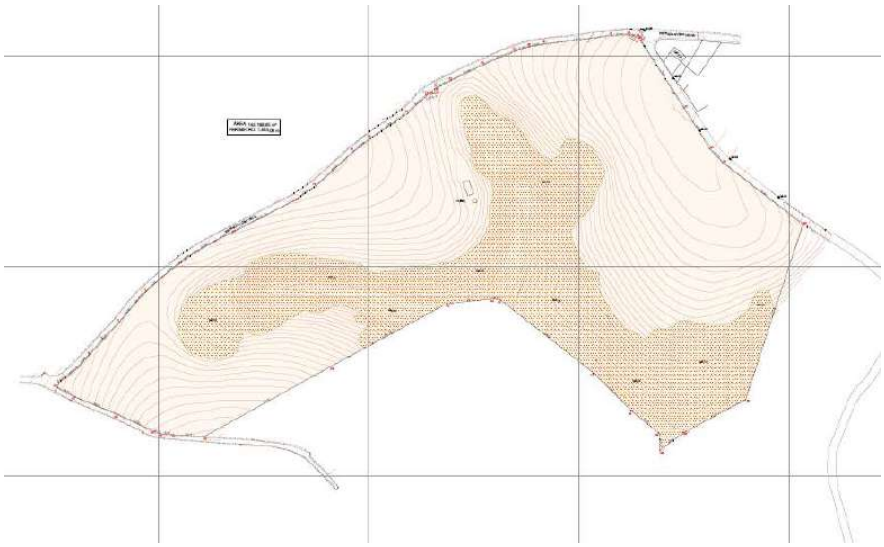


Matrícula nº 71.430: Gleba localizada em Taquara do Reino, próxima a Rodovia ES-060, com topografia apresentando configuração superficial irregular, com áreas de relevo suave e variações de declividade ao longo de sua extensão.

Área total da gleba: 140.235,56



Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



6.2.3 – Diagnóstico de Mercado

O mercado de glebas em Guarapari apresenta heterogeneidade quanto à localização, dimensão, características físicas e potencial de aproveitamento, abrangendo desde propriedades rurais até áreas com vocação para implantação de empreendimentos comerciais, industriais e imobiliários. A formação dos valores está diretamente relacionada à acessibilidade, à proximidade dos principais eixos viários, à disponibilidade de infraestrutura, à topografia e às possibilidades legais de utilização.

A pesquisa de ofertas identificou áreas de grande porte com valores unitários bastante distintos, evidenciando a necessidade de segmentação conforme a tipologia e a finalidade de uso. Em geral, glebas de grandes dimensões tendem a apresentar liquidez mais restrita e prazo de comercialização potencialmente prolongado, em razão do maior volume de investimento e do público comprador mais específico.

6.2.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado

A NBR 14653 Avaliação de Bens parte 2: Imóveis Urbanos, 2011, indica como métodos para avaliação de imóveis urbanos, isto é, identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, os seguintes métodos: Método Comparativo de Dados de Mercado, Método Involutivo, Método da Renda, Método Evolutivo.

Método Comparativo de Dados de Mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, 2001).

Para utilização do método comparativo de dados de mercado é necessária a utilização da ferramenta matemática inferência estatística, cujo tratamento científico se dá por modelos de Regressão Linear Múltipla.

Essa técnica é adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em face de uma variável independente na formação de seu valor. Já o modelo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

de regressão linear múltipla deve ser utilizado quando mais de uma variável independente influencia na formação do valor. (DANTAS, 2005).

6.2.5 – Memória de Cálculos

Memória de cálculo do modelo para avaliação de terrenos localizados em Guarapari / ES.

Memória de cálculo do modelo adotado para o imóvel – Método Comparativo de dados de mercado

Pressupostos e Ressalvas:

Nesta modelagem estatística partiu-se de uma amostra do mercado imobiliário de terrenos localizados em Guarapari/ES, com um total de 38 dados coletados e 32 devidamente utilizados.

Conforme diretrizes da NBR 14.653 Parte 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos. Imobiliária, item 8.2.1.4.1, os dados de mercado foram coletados juntamente com as atribuições que presumivelmente explicam a variação dos preços, e para a formulação das hipóteses de mercado que são significantes para a formação do valor de utilizou-se das seguintes características:

Utilizando de uma ferramenta estatística de regressão linear múltipla com aplicação do software SISDEA 1.60, obteve-se então o seguinte Modelo para avaliação dos imóveis:

Equação Regressão:

Valor unitário = e^(-9,888019564 +971,5063484 / Área total +1,737048449 * ln (Topografia) +0,8984450488 * ln (Renda Média) +0,3090796112 * ln (Vocação))

Variáveis explicativas

Variável explicada é o valor unitário de imóveis no mercado local.

Variáveis explicativas: Em número de 4, a saber:

1. Área Total: variável quantitativa, expressa em metros quadrados, obtida pela indicação das fontes de informação, que quantifica a área total dos terrenos.
2. Topografia: variável quantitativa, contínua, expressa em %, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda considerando o percentual plano dos terrenos.
3. Renda Média: variável Proxy, contínua, expressa em R$, obtida através da renda média do setor censitário conforme censo demográfico do IBGE. Estuda a diferenciação nos valores de venda de imóveis considerando a renda média de cada região.
4. Vocação: variável qualitativa, tipo código ajustado, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda de terrenos considerando a vocação principal que os terrenos possuem. A variável possui a seguinte matriz dicotômica, onde 2=sim e 1=não.

Comercial	Residencial	Expansão/Rural
2	1	1
1	2	1

Foram obtidos os seguintes valores para a elasticidade em cada variável apresentada na matriz dicotômica.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Variáveis	Transf.	Elasticidade	t Calculado	Sig. (%)
Área total	1/x	-2,30	5,12	0,00
Topografia	x	15,20	7,66	0,00
Renda Média	x	12,32	5,76	0,00
Residencial	x	527,99	10,37	0,00
Comercial	x	892,92	11,00	0,00
Valor unitário	ln(y)		-5,26	0,00

F. Calculado
146,14
0,00

Durbin Watson

Desvio Padrão
0,26565
382,16

Outliers (%)
1 (3,13%)

Dist. Resíduos
078 - 090 - 096

Sendo assim, serão adotados os seguintes códigos alocados para a variável Localização:

Comercial	Residencial	Expansão/Rural
892,92	527,99	1

Pressupostos e sua confirmação: Espera-se que a variável explicada siga certa lógica quanto ao seu crescimento ou decrescimento em função das variáveis explicativas:

1. Área Total: relação inversa de crescimento, pois quanto maior a área espera-se que o unitário de venda diminua.
2. Topografia: relação direta de crescimento, pois se espera que terrenos com um maior percentual plano possuam valores de venda superiores.
3. Renda Média: relação direta de crescimento, pois se espera que imóveis inseridos nas áreas que concentram as maiores rendas do bairro, sejam imóveis com valores de venda superiores.
4. Vocação: relação direta de crescimento, pois é esperado que terrenos com vocação comercial possuam valores de venda superior.

Todos estes pressupostos foram checados e podem ser melhores observados nos gráficos das projeções do SISDEA 1.60, disponível neste anexo, estando coerente com o mercado local estudado.

O número de variáveis efetivamente utilizadas foram de 5 sendo 01 dependente ou explicada e 04 independentes ou explicativas. O número total de elementos efetivamente utilizados é de 32, logo segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e subitens 9.1 a 9.2.1.4:

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	03

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Testes estatísticos

Regressor	Significância
Área Total	0,01
Topografia	0,00
Renda Média	0,00
Vocação	0,00

O modelo estatístico proposto apresentou um forte coeficiente de determinação, na ordem de 95%. Para se testar a significância global de todos os parâmetros que participam de um modelo de regressão, utilizou-se o teste F de Snedecor, que leva em conta a razão entre a variância explicada pela variância não explicada pelo modelo, e o mesmo retornou um F Calculado de 146,55, sendo superior ao F tabelado, o que denota ao modelo um alto poder de explicação, para uma significância de 0,01, **3 pontos** na Tabela 1 do item 9.2.1 da ABNT NBR 14653-2 2011.

O modelo proposto, a normalidade dos resíduos observada (68, 93, 96) se tende a se aproximar da distribuição Normal (68%, 90% e 95%)

Intervalos de utilização das variáveis:

Variável	Mínimo	Máximo
Área Total	740,00m²	367.225,00m²
Topografia	40	100
Renda Média	1.012,61	3.599,22
Vocação	01	892,92

Atendidos todos os pressupostos econométricos descritos na NBR 14653 da ABNT, partes 1 e 2, aceitamos o modelo adotado como explicativo para o mercado local de locação imóveis urbanos, podendo ser assim utilizado na avaliação do imóvel em tela.

Projeção dos imóveis avaliando:

Matrícula 12.286

Variável	Atributo
Área Total	12.142,88
Topografia	85
Renda Média	1.999,07
Vocação	892,92

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
827,76	867,08	973,84	1.093,74	1.119,91
15%	10,96%	-	12,31%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 973,84/m² x 12.142,88m² = R$ 11.825.222,26, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 11.825.000,00 (onze milhões, oitocentos e vinte e cinco mil reais).

Matrícula 21.140

Variável	Atributo
Área Total	23.000,00
Topografia	65
Renda Média	1.999,07
Vocação	892,92

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
500,18	504,52	588,45	686,34	676,72
15%	14,26%	-	16,63%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 588,45/m² x 23.000,00m² = R$ 13.534.350,00, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 13.535.000,00 (treze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Matrícula 12.405

Variável	Atributo
Área Total	3.007,00
Topografia	75
Renda Média	1.999,07
Vocação	527,99

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
724,97	784,84	849,38	976,79	919,23
15%	7,60%	-	8,22%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 849,38/m² x 3.007,00m² = R$ 2.554.085,00, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 2.555.000,00 (dois milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil reais).

Matrícula 21.319

Variável	Atributo
Área Total	7.996,68
Topografia	60
Renda Média	1.999,07
Vocação	527,99

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
400,53	409,57	471,21	542,13	541,89
15%	13,08%	-	15,05%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

VT = R$ 471,21/m² x 7.996,68m² = R$ 3.768.115,58, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 3.770.000,00 (três milhões, setecentos e setenta mil reais).

Matrícula 8.539

Variável	Atributo
Área Total	5.784,56
Topografia	75
Renda Média	1.999,07
Vocação	527,99

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
618,23	661,86	727,33	799,27	836,43
15%	9,00%	-	9,89%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 727,33/m² x 5.784,56m² = R$ 4.207.284,02, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 4.210.000,00 (quatro milhões, duzentos e dez mil reais).

Matrícula 9.195

Variável	Atributo
Área Total	4.698,13
Topografia	85
Renda Média	1.720,52
Vocação	527,99

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
612,57	663,49	720,67	782,78	828,78
15%	7,93%	-	8,62%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Será adotado o limite inferior do CA, pois mesmo se tratando de uma área residencial, a mesma foi transformada para o uso industrial, sendo assim, temos:

VT = R$ 612,57/m² x 4.698,13m² = R$ 2.877.933,49.

Custo de reedição das benfeitorias

Casa com padrão normal, idade aparente de 5 anos, estado de conservação regular e área construída estimada em 150,00m².

CUSTO DE REEDIÇÃO			
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL			
TIPO DE CUSTO	CUB		
TIPO DE IMÓVEL	Casa	TIPOLOGIA MAIS SEMELHANTE COM O OBJETO	
CÓDIGO CUSTO	R1-N	Residência Unifamiliar - Padrão Normal	
VALOR CUB (R$ / m²) - (A)	R$ 3.479,99 / m²	Mês de referência do CUB: dez/24	
ÁREA CONSTRUÍDA (m²) - (B)	150,00 m²		
CUSTO BÁSICO (R$) - (C)	*R$ 521.998,50*	*C = (A) x (B)*	
Acréscimo de despesas não consideradas no CUB	*3,00%*		
CUSTO FINAL			
CÁLCULO DO CUSTO FINAL		BDI - conforme TCU	
CUSTO BÁSICO (CUB) - R$ / m² (D)	3.584,39		22,12%
CUSTOS NÃO INCIDENTES - R$ / m² (E)	0,00		0,00%
CUSTO PARCIAL - R$ / m² (F=D+E)	3.584,39		0,00%
*CUSTO PARCIAL - R$ (G=F*B)*	*537.658,46*		0,00%
BDI - % (H)	22,12%		0,00%
CUSTO FINAL - R$ / m² (I=F*(1+H))	4.377,26		0,00%
CUSTO FINAL - R$ (J=G(1+H))*	*656.588,51*		0,00%
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (K)	1,00		0,00%
TIPO DE CONSTRUÇÃO (Engº L. Caricchio)	IV		0,00%
PERCENTUAL DE OBRA REAL. (L)	100,00%		0,00%
CUSTO DE REPRODUÇÃO (M = J * K*L)	R$ 656.588,51	BDI TOTAL	22,12%
CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO			
Vida útil em anos	60	Depreciação Tabelas Ross-Heideck	
Idade estimada em anos	5	Regular	
Idade percentual	8,0%	2,0	
Valor Residual (%)	20,0%	Fator de depreciação	
Valor Residual (R$)	R$ 131.317,70	6,73%	
VALOR DEPRECIÁVEL (Custo de Reprodução - Valor Residual)	R$ 525.270,81	CUSTO DE REEDIÇÃO (depreciável x fator de depreciação) + Valor Residual	R$ 621.231,82
Custo de Reedição (Imóvel Depreciado)			R$ 621.231,82

Valor do imóvel (VI) = (VT+VB) x FC

(arbitrando um FC = 1), temos:

VI = (R$ 2.877.933,49 + R$ 621.231,82) x 1 = R$ 3.499.165,31, que arredondando retorna o valor em:
VI = R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Matrícula 9.196

Variável	Atributo
Área Total	4.817,36
Topografia	85
Renda Média	1.720,52
Vocação	527,99

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
609,45	659,79	717,00	779,16	824,54
15%	7,98%	-	8,67%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Será adotado o limite inferior do CA, pois mesmo se tratando de uma área residencial, a mesma foi transformada para o uso industrial, sendo assim, temos:

VT = R$ 609,45/m² x 4.817,36m² = R$ 2.935.940,05.

Custo de reedição das benfeitorias

Galpão com idade aparente de 12 anos, estado de conservação necessitando de reparos simples e área construída estimada em 1800,00m².

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

CUSTO DE REEDIÇÃO			
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL			
TIPO DE CUSTO	CUB		
TIPO DE IMÓVEL	Galpão	TIPOLOGIA MAIS SEMELHANTE COM O OBJETO	
CÓDIGO CUSTO	GI	Galpão Industrial - Padrão	
VALOR CUB (R$ / m²) - (A)	R$ 1.506,30 / m²	Mês de referência do CUB: set/26	
ÁREA CONSTRUÍDA (m²) - (B)	1.800,00 m²		
CUSTO BÁSICO (R$) - (C)	*R$ 2.711.340,00*	*C = (A) x (B)*	
Acréscimo de despesas não consideradas no CUB	*3,00%*		
CUSTO FINAL			
CÁLCULO DO CUSTO FINAL		BDI - conforme TCU	
CUSTO BÁSICO (CUB) - R$ / m² (D)	1.551,49		22,12%
CUSTOS NÃO INCIDENTES - R$ / m² (E)	0,00		0,00%
CUSTO PARCIAL - R$ / m² (F=D+E)	1.551,49		0,00%
*CUSTO PARCIAL - R$ (G=F*B)*	*2.792.680,20*		0,00%
BDI - % (H)	22,12%		0,00%
CUSTO FINAL - R$ / m² (I=F*(1+H))	1.894,68		0,00%
CUSTO FINAL - R$ (J=G(1+H))*	*3.410.421,06*		0,00%
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (K)	1,00		0,00%
TIPO DE CONSTRUÇÃO (Engº L. Caricchio)	IV		0,00%
PERCENTUAL DE OBRA REAL. (L)	100,00%		0,00%
CUSTO DE REPRODUÇÃO (M = J * K*L)	R$ 3.410.421,06	BDI TOTAL	22,12%
CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO			
Vida útil em anos	70	Depreciação Tabelas Ross-Heideck	
Idade estimada em anos	12	Reparos simples	
Idade percentual	17,0%	3,0	
Valor Residual (%)	20,0%	Fator de depreciação	
Valor Residual (R$)	R$ 682.084,21	26,24%	
VALOR DEPRECIÁVEL (Custo de Reprodução - Valor Residual)	R$ 2.728.336,85	CUSTO DE REEDIÇÃO (depreciável x fator de depreciação) + Valor Residual	R$ 2.694.370,28
Custo de Reedição (Imóvel Depreciado)			R$ 2.694.370,28

Valor do imóvel (VI) = (VT+VB) x FC

(arbitrando um FC = 0,90), temos:

VI = (R$ 2.935.940,05 + R$ 2.694.370,28) x 0,90 = R$ 5.067.279,30, que arredondando retorna o valor em:

VI = R$ 5.070.000,00 (cinco milhões e setenta mil reais).

Matrícula 71.430

Variável	Atributo
Área Total	140.235,56
Topografia	70
Renda Média	1.851,79
Vocação	1

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
55,09	52,95	64,81	79,33	74,53
15%	18,30%	-	22,40%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Será adotado um fator redutor de 10%, devido ao fato de o terreno possuir um pequeno percentual em provável área de preservação, sendo assim, temos:

VT = R$ 64,81/m² x 140.235,56m² x 0,90 = R$ 8.179.799,98, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 8.180.000,00 (oito milhões, cento e oitenta mil reais).

6.2.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados

Período da pesquisa: outubro de 2026

Tratamento de Dados de Mercado: Estatística Inferencial

6.2.7 – Grau de Fundamentação e Precisão

Segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.1 a 9.2.1.6.

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas)	10%	20%	30%	3

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

	máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)				
6	**Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor**	**1%**	**2%**	**5%**	**3**
				Pontuação Total:	**16**

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	**III**	**II**	**I**
Pontos Mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	**2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I**	Todos, no mínimo no grau I

Logo, **Grau de Fundamentação III,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 2, Item 9.2.1.6.1.

GRAU DE PRECISÃO:

Segundo ABNT norma NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.2.3

Tabela 5 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	**Grau**		
	III	**II**	**I**
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	**≤ 30%**	**≤ 40%**	**≤ 50%**
B. Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50 %, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.			

Dentro das projeções das glebas, a maior amplitude total do intervalo de confiança encontrada foi de 40,70%, logo, **Grau de Precisão I,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 3, Item 9.2.2.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.2.8 – Pesquisa de mercado

D.	Endereço	C..	Bairro	Informa...	Telefone do ...	Área total	Topogra...	Renda M...	* Re...	* Com...	Vocação	Valor uni...
1	Rua Rio Grande do Sul		Jardim Boa Vista	Lopes	3261-7805	26.000,00	80	1.909,29	2	1	527,99	615,38
2	Av Francisco Vieira Simõ...		Aeroporto	Franco	99855-9630	23.050,00	70	1.140,77	2	1	527,99	500,04
3	Rua Sete		Meaípe	Lopes	3261-7805	1.800,00	90	2.553,76	2	1	527,99	2.777,78
4	Rua Governador Valadar...		Ibiranga	Lopes	3261-7805	1.621,00	100	2.413,18	2	1	527,99	925,35
5	Rodovia do Sol		Perocão	Joelson	99972-7442	1.615,00	100	1.646,44	1	2	892,92	1.857,00
6	Rua José Alcântara Bour...		Lagoa Funda	Lopes	3261-7805	3.037,00	80	1.378,36	2	1	527,99	500,49
7	Rua José Alcântara Bour...		Lagoa Funda	Lopes	3261-7805	11.527,00	85	1.378,36	2	1	527,99	500,04
8	Rua Jerônimo Monteiro		Coroado	Lopes	3261-7805	2.000,00	100	1.044,43	2	1	527,99	800,00
9	Rua Manoel Rosa		Jardim Boa Vista	Lopes	3261-7805	5.900,00	85	1.909,29	2	1	527,99	542,37
10	Av. Jones dos Santos N...		São José	Lopes	3261-7805	2.599,00	80	1.258,09	1	2	892,92	884,96
11	Av. Guarapari		Condados	Lopes	3261-7805	10.350,00	50	1.706,04	2	1	527,99	193,24
12	Rua Albatroz		Centro	Franco	99855-9630	6.000,00	100	2.981,23	1	2	892,92	3.000,00
13	Rua Albatroz		Centro	Franco	99855-9630	3.041,60	100	2.981,23	1	2	892,92	2.301,42
14	Rua Manoel Duarte		Meaípe	Franco	99855-9630	740,00	70	2.553,76	2	1	527,99	2.162,16
15	Rodovia do Sol		Santa Mônica	Roma	99983-1516	8.000,00	90	1.350,54	1	2	892,92	687,50
16	Av. Jones dos Santos N...		Lagoa Funda	Chamoun	99503-0351	12.113,70	100	1.849,05	1	2	892,92	1.651,02
17	Rua Rogério dos Santos		Belo Horizonte	Chamoun	99503-0351	8.600,00	85	1.678,27	2	1	527,99	581,40
18	Estrada Aldeia Velha		Lameirão	Chamoun	99503-0351	13.900,00	100	1.320,95	2	1	527,99	323,74
19	Rua H		Condados	Chamoun	99503-0351	13.000,00	50	1.295,57	2	1	527,99	176,92
20	Rua José Alcântara Bour...		N. Sra. Da Conc...	Chamoun	99503-0351	2.580,00	40	1.012,61	2	1	527,99	213,18
21	Alameda das Castanheiras		Meaípe	Chamoun	99503-0351	5.000,00	85	2.467,32	2	1	527,99	520,00
22	Rua Antônio Lira		Praia do Morro	Chamoun	99503-0351	3.240,00	100	1.871,96	2	1	527,99	1.388,89
23	ES-060		Enseada Azul	Chamoun	99503-0351	1.990,00	100	2.683,09	1	2	892,92	3.668,34
24	Rua João de Barro		Nova Guarapari	Chamoun	99503-0351	1.900,00	60	2.467,32	2	1	527,99	521,05
25	Rua Badiah Assef		Jardim Boa Vista	Chamoun	99503-0351	1.300,00	100	2.371,66	2	1	527,99	807,69
26	Av. Jones dos Santos N...		Lagoa Funda	Peixoto	3361-2152	1.973,00	60	1.849,05	1	2	892,92	1.343,13
27	Rua Ana Porto Simões		Praia do Morro	Prime	3361-0484	6.200,00	100	3.599,22	2	1	527,99	2.258,06
28	Rua Josias Cerutti		Praia do Morro	Prime	3361-0484	1.320,00	100	2.281,59	2	1	527,99	1.363,64
29	BR-101		Jardim Guarapari	Gilberto	3262-0792	11.200,00	100	1.445,57	2	1	527,99	625,00
30	Rua Santo Antônio		Muquiçaba	Gilberto	3262-0792	2.305,00	100	3.450,62	2	1	527,99	2.603,04
31	Rua Mi F		Nova Guarapari	Gilberto	3262-0792	4.210,00	85	2.618,15	2	1	527,99	1.001,43
32	ES-060		Ibiranga	Gilberto	3262-0792	2.500,00	90	2.413,18	1	2	892,92	1.520,00
33	Rua Manoel Alvarenga		Perocão	Gilberto	3262-0792	7.300,00	100	1.290,34	1	1	1,00	493,15
34	BR-101		Reta Grande	Mega	3062-1010	367.225,00	60	1.497,11	1	1	1,00	49,01
35	Estrada Vicinal		Jaboti	Mega	3062-1010	100.000,00	70	2.343,31	1	1	1,00	100,00
36	Buenos Aires		Buenos Aires	Danilo	99957-9535	78.000,00	50	1.997,72	1	1	1,00	38,46
37	Jaboticaba		Jaboticaba	Chamoun	99503-0351	45.815,00	40	2.181,98	1	1	1,00	32,74
38	Rio calcado		Rio calcado	Chamoun	99503-0351	36.270,00	50	3.084,33	1	1	1,00	60,65

6.2.9 – Resultados estatísticos

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	LF
Modelo:	Terrenos Guarapari
Data do modelo:	segunda-feira, 19 de outubro de 2026
Tipologia:	Lotes

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	38
Dados utilizados no modelo:	32

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	740,00	367.225,00	366.485,00	25.003,17
Topografia	40,00	100,00	60,00	78,75
Renda Média	1.012,61	3.599,22	2.586,61	2.013,44
Vocação	1,00	892,92	891,92	536,88
Valor unitário	32,74	3.668,34	3.635,60	1.047,45

COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9777365 / 0,9095251
Coeficiente de determinação:	0,9559687
Fisher - Snedecor:	146,55
Significância do modelo (%):	0,00

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1s e + 1s	68%	68%
Resíduos situados entre -1,64s e + 1,64s	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96s e + 1,96s	95%	96%

OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	3,13%

ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	51,048	4	12,762	146,550
Não Explicada	2,351	27	0,087	
Total	53,399	31		

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = -9,888019564 +971,5063484 / Área total +1,737048449 * ln (Topografia) +0,8984450488 * ln (Renda Média) +0,3090796112 * ln (Vocação)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

Valor unitário = +4,654449744E-05 * e^(+971,5063484 / Área total) * e^(+1,737048449 * ln (Topografia) * e^(+0,8984450488 * ln (Renda Média) * e^(+0,3090796112 * ln (Vocação)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

Valor unitário = +5,077941183E-05 * e^(+971,5063484 / Área total) * e^(+1,737048449 * ln (Topografia) * e^(+0,8984450488 * ln (Renda Média) * e^(+0,3090796112 * ln (Vocação)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Valor unitário = +5,303924418E-05 * e^(+971,5063484 / Área total) * e^(+1,737048449 * ln (Topografia) * e^(+0,8984450488 * ln (Renda Média) * e^(+0,3090796112 * ln (Vocação)

TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	1/x	4,55	0,01
Topografia	ln(x)	7,40	0,00
Renda Média	ln(x)	5,14	0,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Vocação	ln(x)	9,85	0,00
Valor unitário	ln(y)	-7,37	0,00

CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,24	0,20	0,42	0,59
Topografia	x2	0,24	0,00	0,19	0,55	0,79
Renda Média	x3	0,20	0,19	0,00	-0,16	0,26
Vocação	x4	0,42	0,55	-0,16	0,00	0,83
Valor unitário	y	0,59	0,79	0,26	0,83	0,00

CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,58	0,30	0,43	0,66
Topografia	x2	0,58	0,00	0,43	0,57	0,82
Renda Média	x3	0,30	0,43	0,00	0,76	0,70
Vocação	x4	0,43	0,57	0,76	0,00	0,88
Valor unitário	y	0,66	0,82	0,70	0,88	0,00

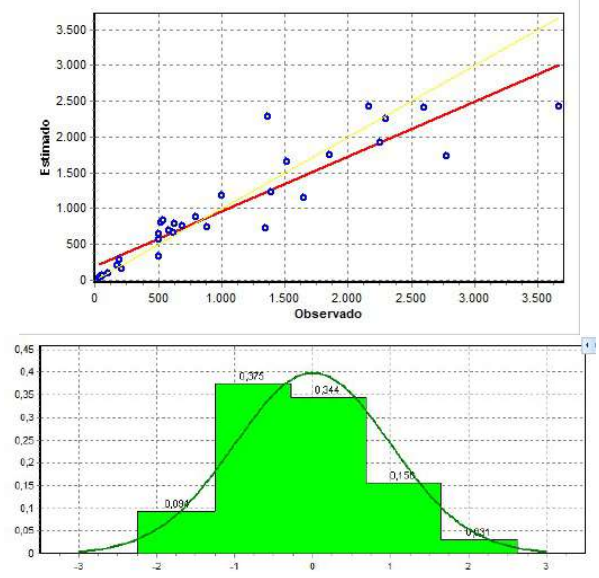
TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,42	6,49	-0,06	-0,9940%	-0,216315	0,00092400
2	6,21	5,80	0,42	6,7343%	1,418225	0,06261900
3	7,93	7,45	0,48	5,9913%	1,609905	0,04630500
5	7,53	7,47	0,06	0,7908%	0,201710	0,00130000
6	6,22	6,48	-0,26	-4,1871%	-0,881935	0,01195000
7	6,21	6,35	-0,13	-2,1056%	-0,443432	0,00403400
8	6,68	6,78	-0,10	-1,4281%	-0,323503	0,01063800
9	6,30	6,72	-0,42	-6,7142%	-1,432493	0,02332100
10	6,79	6,61	0,18	2,5850%	0,594406	0,00789000
11	5,26	5,63	-0,36	-6,8602%	-1,223709	0,09523600
13	7,74	7,72	0,02	0,2946%	0,077291	0,00018300
14	7,68	7,79	-0,11	-1,4591%	-0,379671	0,07252100
15	6,53	6,63	-0,09	-1,4237%	-0,315185	0,00231900
16	7,41	7,05	0,36	4,8459%	1,216683	0,03566500
17	6,37	6,55	-0,19	-2,9170%	-0,629218	0,00543000
19	5,18	5,36	-0,18	-3,5339%	-0,619816	0,02222400
20	5,36	5,05	0,31	5,7942%	1,052848	0,17142600
22	7,24	7,12	0,12	1,6284%	0,399301	0,00237900
23	8,21	7,79	0,41	5,0551%	1,405979	0,04239800
24	6,26	6,69	-0,43	-6,9506%	-1,473485	0,08401700
26	7,20	6,57	0,63	8,7158%	2,127354	0,13397300
27	7,72	7,56	0,16	2,0674%	0,541002	0,01977900
28	7,22	7,73	-0,51	-7,1274%	-1,743321	0,12279700
29	6,44	6,67	-0,24	-3,6556%	-0,797490	0,01884700
30	7,86	7,79	0,07	0,9526%	0,253872	0,00255100
31	6,91	7,07	-0,16	-2,3052%	-0,539721	0,00583500
32	7,33	7,41	-0,09	-1,2047%	-0,299104	0,00127300
34	3,89	3,80	0,10	2,4802%	0,327111	0,01085200
35	4,61	4,47	0,13	2,8731%	0,448362	0,01723800
36	3,65	3,75	-0,10	-2,6896%	-0,332632	0,00695500
37	3,49	3,45	0,04	1,1585%	0,136955	0,00163400
38	4,11	4,15	-0,05	-1,1500%	-0,159974	0,00228300

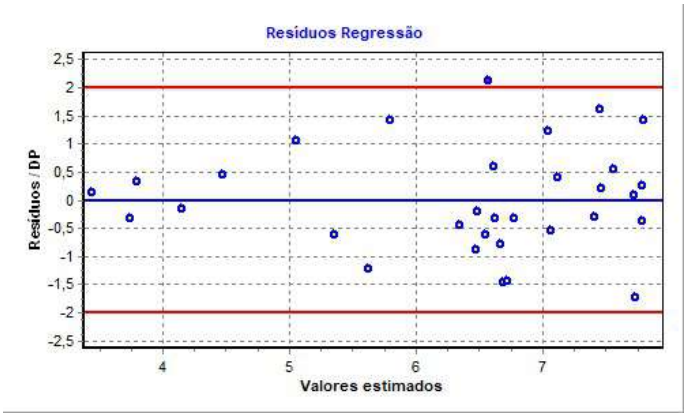
Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

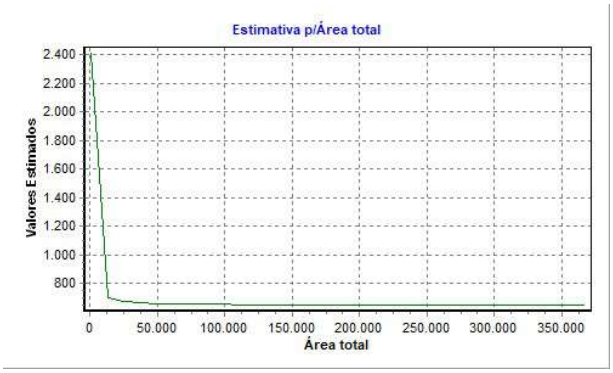


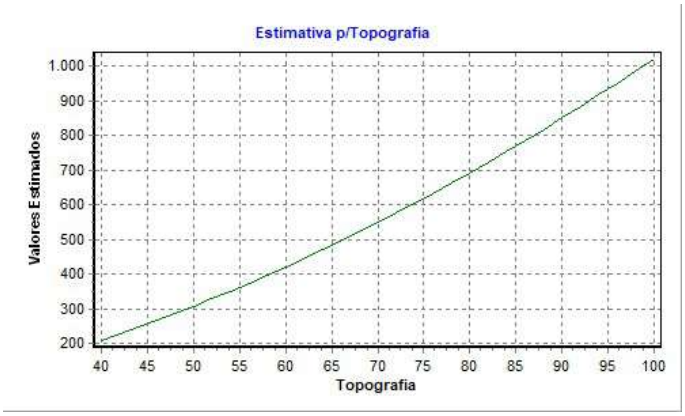
Resíduos da Regressão Linear

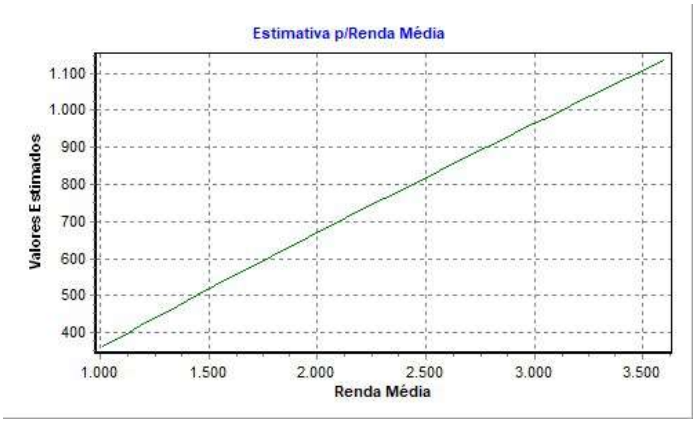


GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

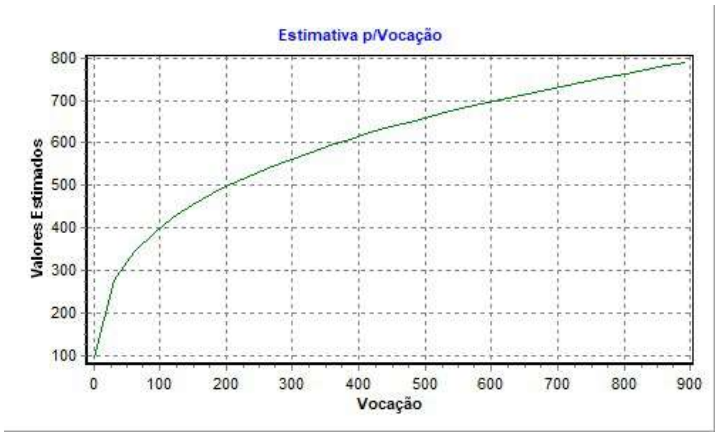
Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852





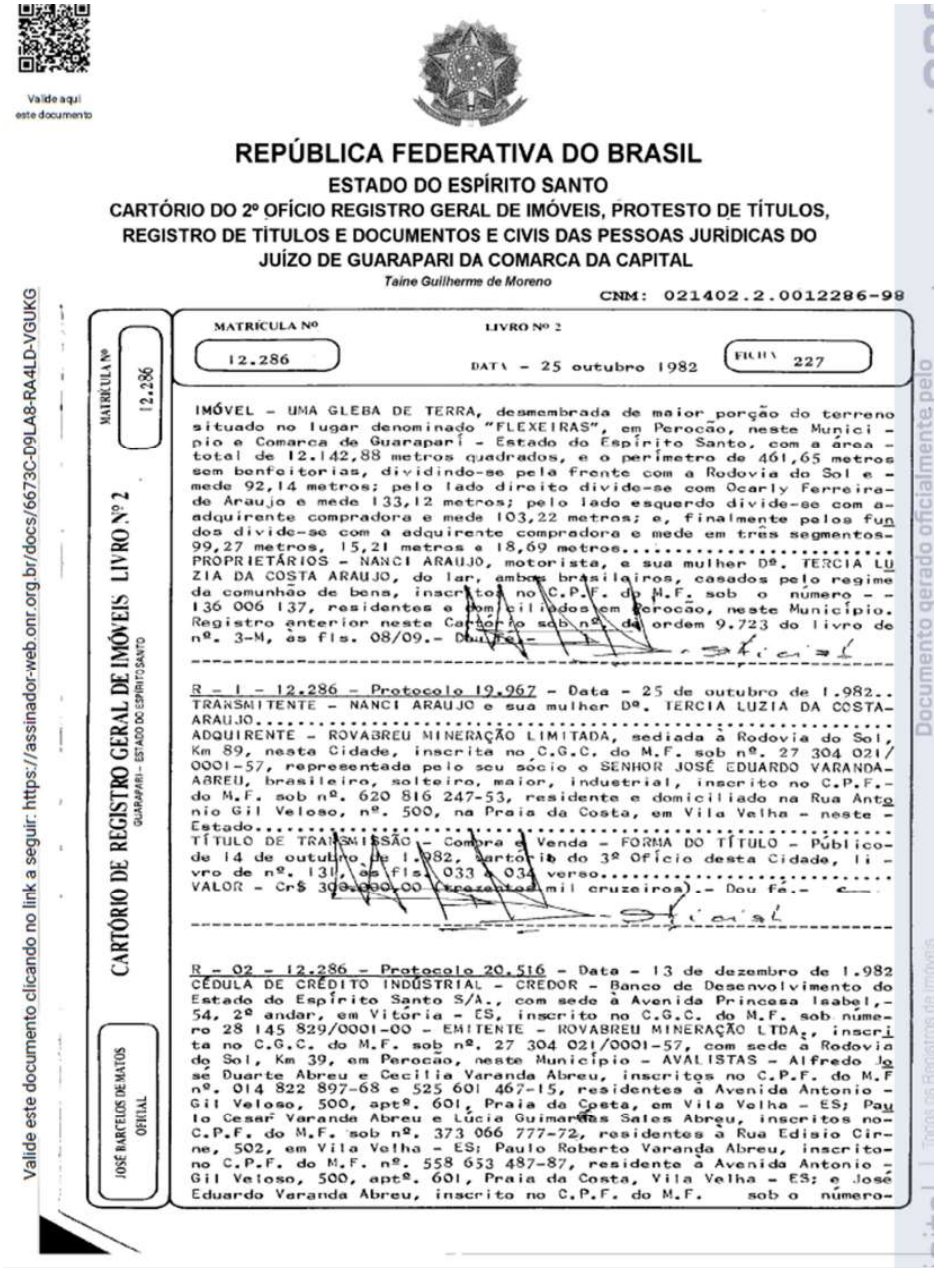


Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.2.10 – Documentação Apresentada



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012286-98

MATRÍCULA Nº 12.286 | LIVRO Nº 2 | DATA – 25 outubro 1982 | FICHA 227

IMÓVEL – UMA GLEBA DE TERRA, desmembrada de maior porção do terreno situado no lugar denominado "FLEXEIRAS", em Perocão, neste Munici - pio e Comarca de Guarapari - Estado do Espírito Santo, com a área - total de 12.142,88 metros quadrados, e o perímetro de 461,65 metros sem benfeitorias, dividindo-se pela frente com a Rodovia do Sol e - mede 92,14 metros; pelo lado direito divide-se com Ocarly Ferreira- de Araujo e mede 133,12 metros; pelo lado esquerdo divide-se com a- adquirente compradora e mede 103,22 metros; e, finalmente pelos fun dos divide-se com a adquirente compradora e mede em tres segmentos- 99,27 metros, 15,21 metros e 18,69 metros..... PROPRIETÁRIOS – NANCI ARAUJO, motorista, e sua mulher Dª. TERCIA LU ZIA DA COSTA ARAUJO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no C.P.F. do M.F. sob o número - - 136 006 137, residentes e domiciliados em Perocão, neste Município. Registro anterior neste Cartório sob nº. de ordem 9.723 do livro de nº. 3-M, às fls. 08/09.- Dou fé.-

R – 1 – 12.286 – Protocolo 19.967 – Data – 25 de outubro de 1.982.. TRANSMITENTE – NANCI ARAUJO e sua mulher Dª. TERCIA LUZIA DA COSTA- ARAUJO..... ADQUIRENTE – ROVABREU MINERAÇÃO LIMITADA, sediada à Rodovia do Sol, Km 89, nesta Cidade, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº. 27 304 021/ 0001-57, representada pelo seu sócio o SENHOR JOSÉ EDUARDO VARANDA- ABREU, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no C.P.F.- do M.F. sob nº. 620 816 247-53, residente e domiciliado na Rua Anto nio Gil Veloso, nº. 500, na Praia da Costa, em Vila Velha – neste - Estado..... TÍTULO DE TRANSMISSÃO – Compra e Venda – FORMA DO TÍTULO – Público- de 14 de outubro de 1.982, Cartório do 3º Ofício desta Cidade, li - vro de nº. 131, às fls. 033 e 034 verso..... VALOR – Cr$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- Dou fé.-

R – 02 – 12.286 – Protocolo 20.516 – Data – 13 de dezembro de 1.982 CÉDULA DE CRÉDITO INDÚSTRIAL – CREDOR – Banco de Desenvolvimento do Estado do Espírito Santo S/A., com sede à Avenida Princesa Isabel,- 54, 2º andar, em Vitória – ES, inscrito no C.G.C. do M.F. sob nume ro 28 145 829/0001-00 – EMITENTE – ROVABREU MINERAÇÃO LTDA., inscri ta no C.G.C. do M.F. sob nº. 27 304 021/0001-57, com sede à Rodovia do Sol, Km 39, em Perocão, neste Município – AVALISTAS – Alfredo Jo sé Duarte Abreu e Cecilia Varanda Abreu, inscritos no C.P.F. do M.F nº. 014 822 897-68 e 525 601 467-15, residentes à Avenida Antonio - Gil Veloso, 500, aptº. 601, Praia da Costa, em Vila Velha – ES; Pau lo Cesar Varanda Abreu e Lúcia Guimarães Sales Abreu, inscritos no- C.P.F. do M.F. sob nº. 373 066 777-72, residentes à Rua Edisio Cir ne, 502, em Vila Velha – ES; Paulo Roberto Varanda Abreu, inscrito- no C.P.F. do M.F. nº. 558 653 487-87, residente à Avenida Antonio - Gil Veloso, 500, aptº. 601, Praia da Costa, Vila Velha – ES; e José Eduardo Varanda Abreu, inscrito no C.P.F. do M.F. sob o número-

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 – GUARAPARI – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JOSÉ BARCELOS DE MATOS – OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-09LA8-RA4LD-VGUKG

Documento gerado oficialmente pelo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

CNM: 021402.2.0012286-98

MATRÍCULA Nº 12.286 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

620 816 247-53, residente à Avenida Antonio Gil Veloso, 500, aptº. - 601, Praia da Costa, em Vila Velha - ES - VALOR - Cr$ 5.250.000,00 - (cinco milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros) - FORMA DE PAGAMENTO - O principal será amortizado em 42 (quarenta e duas) prestações mensais e sucessivas equivalente cada uma a 1/42 (um quarenta e dois ávos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de julho de 1.984 e a última em 10 de dezembro de 1.987. Os juros são devidos à taxa de 4% (quatro por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor corrigido mensalmente pela aplicação de 70% (setenta por cento) da variação das ORTN verificada no mês do cálculo, e serão cobrados nas mesmas datas das prestações de amortização e trimestralmente na carência, vencendo-se a primeira em 10 de março de 1.983 e a última em 10 de junho de 1.984. A partir do dia imediatamente após o vencimento das prestações fixadas na forma de pagamento, retro, incidirão sobre as parcelas não pagas juros compensatórios de 20% (vinte por cento) ao ano, correção monetária calculada de acôrdo com os índices aplicáveis às ORTN e juros de mora de 1% (hum por cento) ao ano, até o efetivo pagamento de todas as prestações em atraso, sem prejuízo de o BANDES considerar vencida antecipadamente a dívida e das demais sanções cabíveis.- Hipoteca cedular de 1º Grau. Emissão:- 06 de dezembro de 1.982 - Vitória - ES.- Faz parte integrante da Cédula o orçamento anexo.- Referência registro 570 do livro de nº. 3-C de 13 de dezembro de 1.982.- Dou fé.-

---

R - 03 - 12.286 - Protocolo 31.780 - Data - 06 de março de 1.985.... NOTA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº. 06/85 - FR-PME. Credor: BANDES - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A., com sede à Avenida - - Princesa Isabel, nº. 54, 2º andar, em Vitória - ES. Emitente: ROVA - BREU MINERAÇÃO LTDA., inscrita no C.G.C. do M.F. nº. 27 304 021/0001 57, com sede à Rodovia Praia do Sol, Km 39, Perocão, neste Município AVALIASTAS: José Eduardo Varanda Abreu, portador do C.I.C. do número 610 816 247-53; Paulo Roberto Varanda Abreu, portador do C.I.C. nº.- 558 653 487-87; Paulo Cesar Varanda Abreu, portador do C.I.C. de nº. 373 066 777-72; e Lúcia Guimarães Sales Abreu, portador do C.I.C. nº 373 066 777-72. Avaliatas e Prestantes de Garantia Real: Alfredo Jose Duarte e Cecília Varanda Abreu, portadores dos C.I.C.s de números 014 822 397/68 e 525 601 467-15. Vencimento e Praça de Pagamento: O principal será amortizado em 12 (doze) prestações mensais e consecutivas, equivalente cada uma a 1/12 (hum doze avos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10. . e a última em 10. . Vitória - ES. Valor: Cr$ 110.000.000 (cento e dez milhões de cruzeiros). Hipoteca cedular em 1º grau por extensão da C.C.I. nº. 51/82 - FR de 06.12.1982, sem concorrencia. Emissão: 05 de março de 1.985, Vitória - ES. Faz parte integrante da Cédula o orçamento em anexo. Referência: Registro 793 do livro 3-U, ficha nº. 065. Guarapari, seis dias do mês de março do ano de mil, novecentos e oitenta e cinco.///// Escrevente Autorizado: Sonia Mª. Correia Viana

---

Vide continuação folha suplementar 001.-

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

CNM: 021402.2.0012286-98

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 B-A	Folha Suplementar Nº
12.286		001

AV - 04 - 12.286 - Protocolo 43.072 - Data - 12 de agosto de 1987..... Procede-se a esta averbação nos termos do Oficio N/REF/87-008257, expedido pelo Bandes - Banco de Desenvolvimento do Espirito Santo S/A., Agência de Vitória-ES, em 13.07.87, devidamente firmado por seus Administradores; para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito comercial de nº 06/85, registrada sob nº 03 da presente matricula.Guarapari doze dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e oitenta e sete./
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno

AV - 05 - 12.286 - Protocolo 49.803 - Data -28 de fevereiro de 1989 Procede-se a esta averbação nos termos do Oficio GEMEC/88-001255, expedido pelo Bandes - Banco de Desenvolvimento do Espirito Santo S/A., Agência de Vitória-ES, em 04.03.88, devidamente firmado por seus administradores; para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº 02 da presente matricula.Guarapari, vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de mil novecentos e oitenta e nove.//
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.////

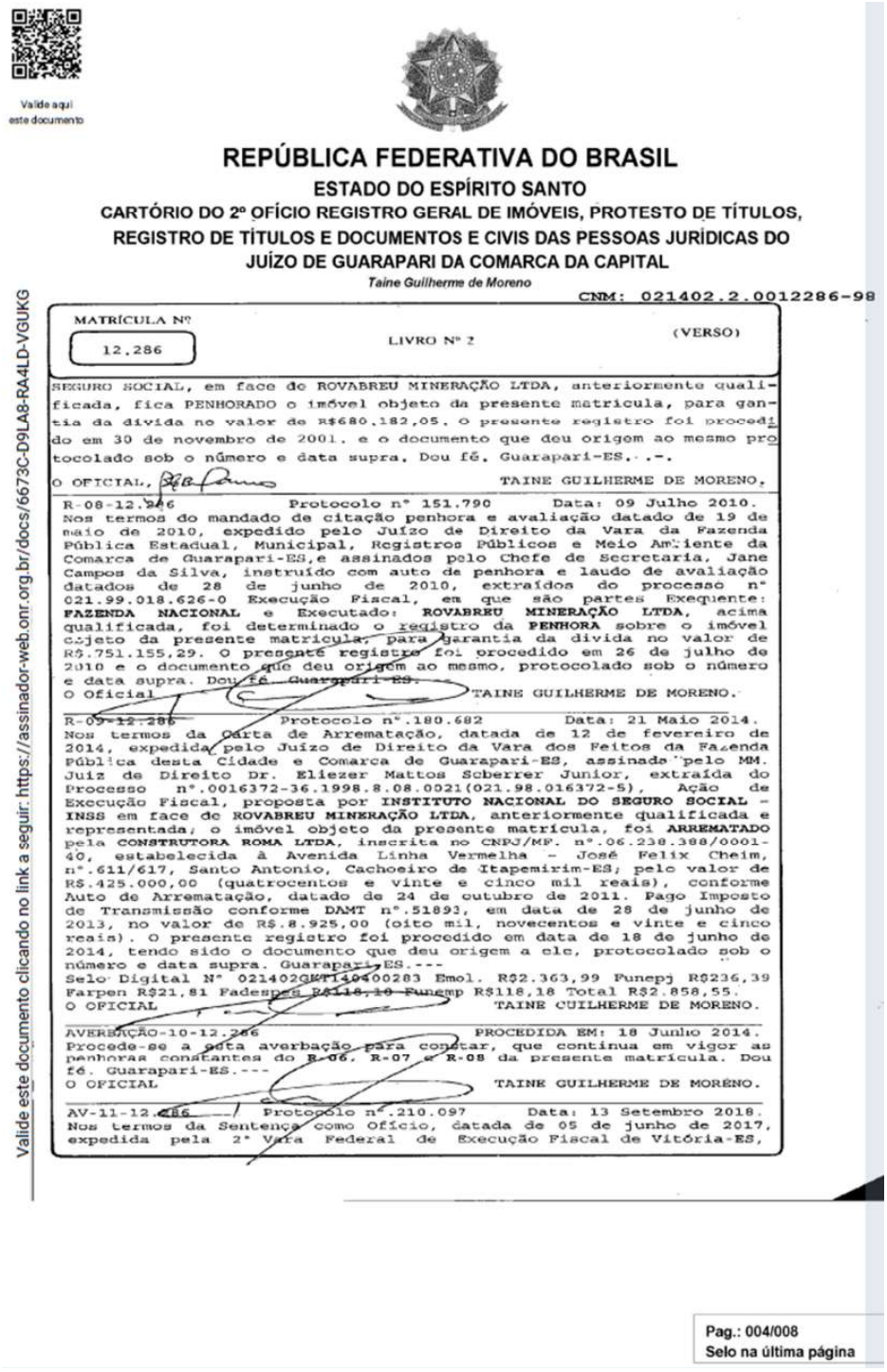
R. 06-12.286 Protocolo nº 87.537 Data: 20 de setembro de 1996. Conforme mandado datado de 02 de julho de 1996, expedido pelo Juizo / de Direito da 3a. Vara Cível deste Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Délio José Rocha Sobrinho e nos termos do Auto de Penhora e Depósito datas de 20 de setembro de 1996, extraídos dos autos da / Ação de Execução Fiscal, processo nº 021963002211, requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS contra ROVADREU MINERAÇÃO LTDA, anteriormente qualificada, fica pelo presente PENHORADO o imóvel objeto da presente matricula, o cual foi avaliado por R$100.000,00. O presente registro foi procedido em 15 de outubro de 1996, tendo sido porém os documentos que deram origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES....
O Oficial TAINE GUILHERME DE MORENO ///

R- 07-12.286 Protocolo nº: 107.279 Data: 12 de Novembro 2001- Nos termos do mandado de citação, penhora e avaliação, datado de 15 de agosto de 2001, expedido pelo Juizo de Direito da Vara dos Feitos da / Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES., assinado pela Escrivã Judiciária, Renata Gasparini Aguirre, e auto de penhora e depósito, datado de 12 de setembro de 2001, extraído do processo de Execução Fiscal nº 021010291066 (1689/01), requerida pelo INSS-INSTITUTO NACIONAL DO /

Pag.: 003/008
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012286-98

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

MATRÍCULA Nº 12.286 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

SEGURO SOCIAL, em face de ROVABREU MINERAÇÃO LTDA, anteriormente qualificada, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matricula, para garantia da divida no valor de R$680.182,05. O presente registro foi procedido em 30 de novembro de 2001, e o documento que deu origem ao mesmo protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---.

O OFICIAL, TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-08-12.286 Protocolo nº 151.790 Data: 09 Julho 2010.
Nos termos do mandado de citação penhora e avaliação datado de 19 de maio de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Guarapari-ES,e assinados pelo Chefe de Secretaria, Jane Campos da Silva, instruído com auto de penhora e laudo de avaliação datados de 28 de junho de 2010, extraídos do processo nº 021.99.018.626-0 Execução Fiscal, em que são partes Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e Executado: **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA**, acima qualificada, foi determinado o registro da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matricula, para garantia da divida no valor de R$.751.155,29. O presente registro foi procedido em 26 de julho de 2010 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.
O Oficial TAINE GUILHERME DE MORENO.

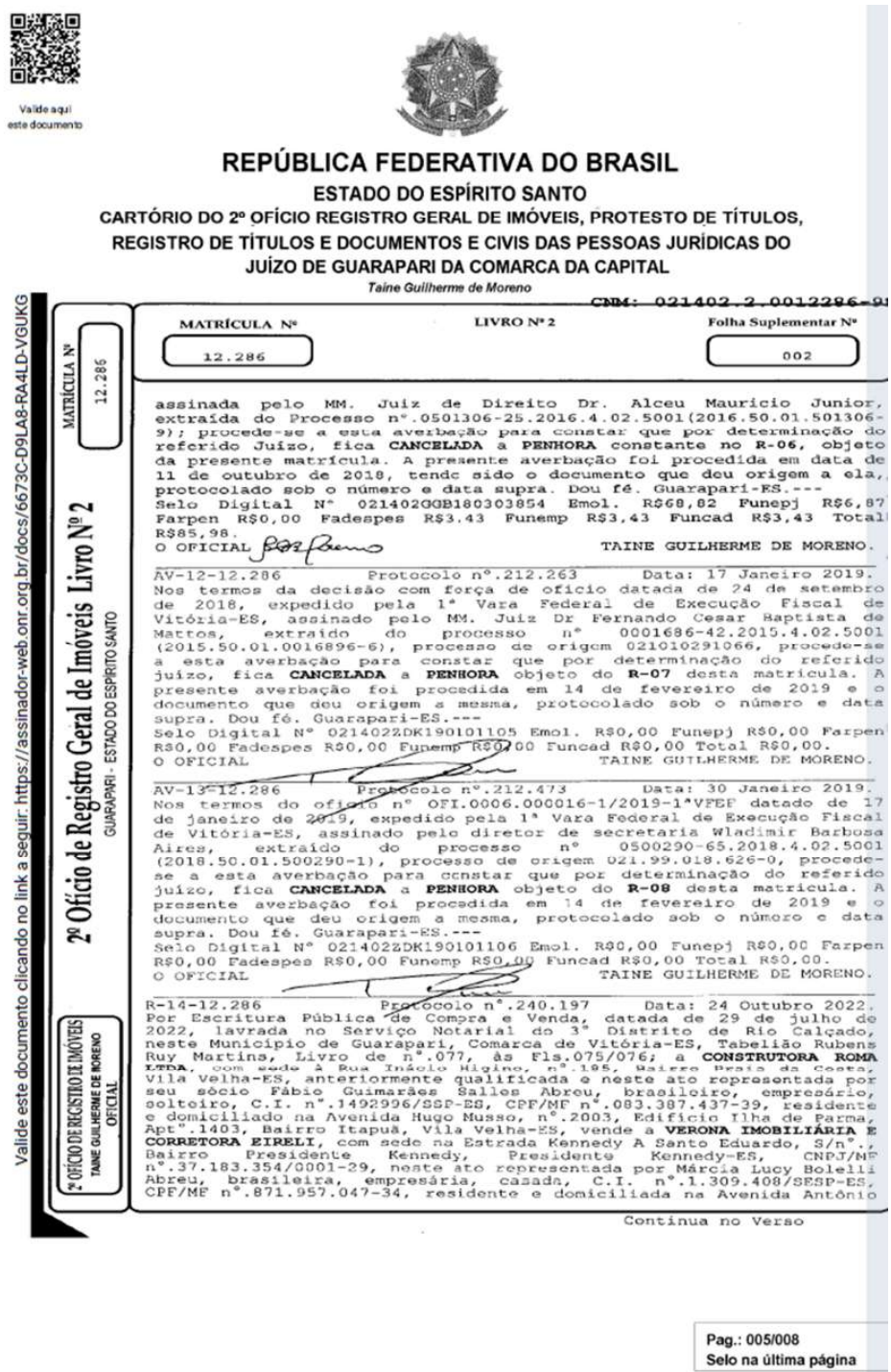
R-09-12.286 Protocolo nº.180.682 Data: 21 Maio 2014.
Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 12 de fevereiro de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eliezer Mattos Scherrer Junior, extraída do Processo nº.0016372-36.1998.8.08.0021(021.98.016372-5), Ação de Execução Fiscal, proposta por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** em face de **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA**, anteriormente qualificada e representada; o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ARREMATADO** pela **CONSTRUTORA ROMA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. nº.06.230.388/0001-40, estabelecida à Avenida Linha Vermelha - José Felix Cheim, nº.611/617, Santo Antonio, Cachoeiro de Itapemirim-ES; pelo valor de R$.425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), conforme Auto de Arrematação, datado de 24 de outubro de 2011. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.51893, em data de 28 de junho de 2013, no valor de R$.8.925,00 (oito mil, novecentos e vinte e cinco reais). O presente registro foi procedido em data de 18 de junho de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CWT140400283 Emol. R$2.363,99 Funepj R$236,39 Farpen R$21,81 Fadesp R$118,18 Funemp R$118,18 Total R$2.858,55.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-10-12.286 PROCEDIDA EM: 18 Junho 2014.
Procede-se a esta averbação para constar, que continua em vigor as penhoras constantes do **R-06, R-07 e R-08** da presente matrícula. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-11-12.286 Protocolo nº.210.097 Data: 13 Setembro 2018.
Nos termos da Sentença como Ofício, datada de 05 de junho de 2017, expedida pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES,

Pag.: 004/008
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

CNM: 021402.2.0012286-9

MATRÍCULA Nº 12.286 | LIVRO Nº 2 | Folha Suplementar Nº 002

MATRÍCULA Nº 12.286

assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alceu Mauricio Junior, extraída do Processo nº.0501306-25.2016.4.02.5001(2016.50.01.501306-9); procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante no **R-06**, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de outubro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CGB180303854 Emol. R$68,82 Funepj R$6,87 Farpen R$0,00 Fadespes R$3.43 Funemp R$3,43 Funcad R$3,43 Total R$85,98.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-12-12.286 Protocolo nº.212.263 Data: 17 Janeiro 2019.
Nos termos da decisão com força de ofício datada de 24 de setembro de 2018, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr Fernando Cesar Baptista de Mattos, extraído do processo nº 0001686-42.2015.4.02.5001 (2015.50.01.0016896-6), processo de origem 021010291066, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **CANCELADA** a **PENHORA** objeto do **R-07** desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 14 de fevereiro de 2019 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214022DK190101105 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 Total R$0,00.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-13-12.286 Protocolo nº.212.473 Data: 30 Janeiro 2019.
Nos termos do ofício nº OFI.0006.000016-1/2019-1ªVFEF datado de 17 de janeiro de 2019, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pelo diretor de secretaria Wladimir Barbosa Aires, extraído do processo nº 0500290-65.2018.4.02.5001 (2018.50.01.500290-1), processo de origem 021.99.018.626-0, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **CANCELADA** a **PENHORA** objeto do **R-08** desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 14 de fevereiro de 2019 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214022DK190101106 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 Total R$0,00.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-14-12.286 Protocolo nº.240.197 Data: 24 Outubro 2022.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de julho de 2022, lavrada no Serviço Notarial do 3º Distrito de Rio Calçado, neste Município de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro de nº.077, às Fls.075/076; a **CONSTRUTORA ROMA LTDA**, com sede à Rua Inácio Higino, nº.195, Bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES, anteriormente qualificada e neste ato representada por seu sócio Fábio Guimarães Salles Abreu, brasileiro, empresário, solteiro, C.I. nº.1492996/SSP-ES, CPF/MF nº.083.387.437-39, residente e domiciliado na Avenida Hugo Musso, nº.2003, Edifício Ilha de Parma, Apt°.1403, Bairro Itapuã, Vila Velha-ES, vende a **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, CNPJ/MF nº.37.183.354/0001-29, neste ato representada por Márcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, empresária, casada, C.I. nº.1.309.408/SESP-ES, CPF/MF nº.871.957.047-34, residente e domiciliada na Avenida Antônio

Continua no Verso

Pag.: 005/008
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

CNM: 021402.2.0012286-98

MATRÍCULA Nº 12286 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

Gil Veloso, nº.1453, Aptº.101, Bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.300.000,00 (trezentos mil reais). O presente registro foi procedido em data de 24 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Construtora Roma Ltda, CNPJ/MF 06.238.388/0001-40, código hash ad2c.f5b8.1293.d69f.93ca.8959.a986.1725.cda2.a2fa, em data de 24/11/2022.---
Selo Digital Nº 021402JJY220704809 Emol. R$3.761,99 Funepj R$376,22 Farpen R$0,00 Fadespes R$188,08 Funemp R$188,08 Funcad R$188,08 ISS R$0,00 Total R$4.702,45.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

~~AV-15-12.286 Protocolo nº.267.456 Data: 08 Agosto 2025.~~
Em conformidade com o requerimento, datado de 07 de agosto de 2025, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a Alteração Contratual, datada de 22 de junho de 2023, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.20231108508, em 04 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que a VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI, passou a denominar-se **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA.** A presente averbação foi procedida em data de 12 de agosto de 2025, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CVX250703162 Emol. R$184,16 Funepj R$18,43 Farpen R$0,00 Fadespes R$9,14 Funemp R$9,14 Funcad R$9,14 ISS R$0,00 Total R$230,01.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

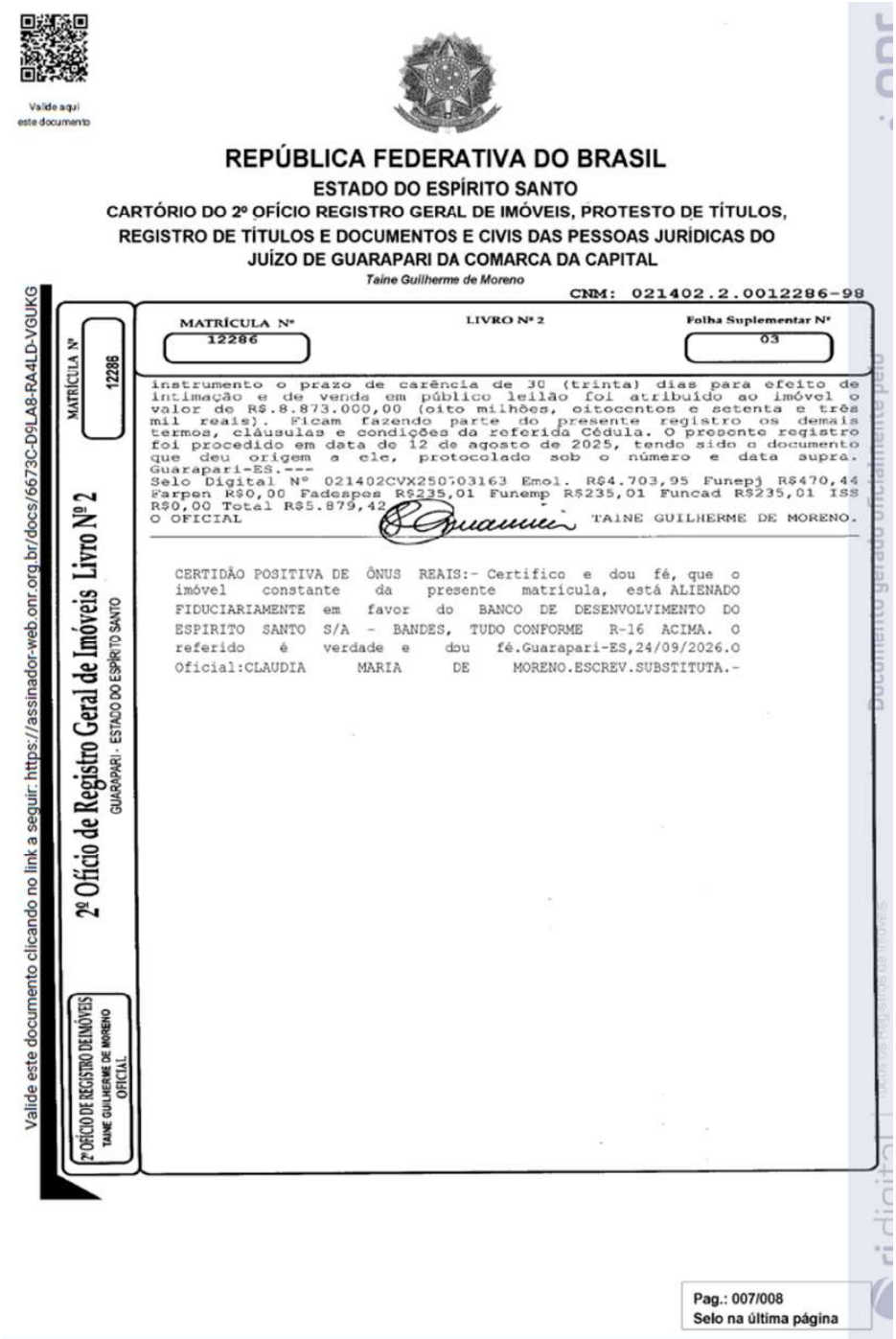
R-16-12.286 Protocolo nº.267.167 Data: 31 Julho 2025.
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº.85509/1 - BNDS / FINAME MATERIAIS INDUSTRIALIZADOS - BÔNUS, contrato BNDS nº.44016841591, emitida em 29 de julho de 2025, com vencimento final em 15/08/2031; **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA,** anteriormente qualificada e representada; em garantia da dívida no valor de R$.14.992.227,57 (quatorze milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e sete reais, cinquenta e sete centavos), contraída pela emitente **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA,** CNPJ/MF. nº.15.600.848/0001-29, com sede na Rua Inácio Higino, nº.185, Ed. Elite Office, Sala nº.716, Praia da Costa, Vila Velha-ES; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE,** nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES,** instituição financeira constituída sob a forma jurídica de sociedade anônima de economia mista, com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.54, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.145.829/0001-00, nas seguintes condições: JUROS: devidos à taxa de 4,31% a.a., correspondente a 0,36% a.m., acrescido SELIC média diária. Os Juros serão devidos às taxas, observando a sistemática estabelecida na Cédula. Bônus de Adimplência: O emitente fará jus a um bônus de adimplência de 1% ao ano da taxa de juros anualizada, caso efetue os pagamentos acordados até os respectivos vencimentos. Custo efetivo total - CET de 4,52% a.a. + SELIC, calculado de acordo com a fórmula presente na Cédula. CARÊNCIA: no período de carência, contando a partir do dia 15 (quinze) subsequente à data da formalização jurídica da operação, os juros, calculados de acordo com a cláusula "Juros", serão pagos em 04 (quatro) parcelas trimestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/11/2025 e a última em 15/08/2026. AMORTIZAÇÃO: o principal da dívida, acrescido de juros, calculados em regime de juros compostos de forma pro rata temporis, será pago ao BANDES em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema de Amortização Constante (SAC), vencendo-se a primeira em 15/09/2026 e a última em 15/08/2031, comprometendo-se o emitente a liquidar nesta última prestação todas as obrigações desta Cédula de Crédito Bancário. Local/Praça de pagamento: Vitória-ES. Consta no referido

Vide continuação folha suplementar 03.-

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 006/008
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012286-98

MATRÍCULA Nº 12286 | LIVRO Nº 2 | Folha Suplementar Nº 03

instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$.8.873.000,00 (oito milhões, oitocentos e setenta e três mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 12 de agosto de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CVX250703163 Emol. R$4.703,95 Funepj R$470,44 Farpen R$0,00 Fadespes R$235,01 Funemp R$235,01 Funcad R$235,01 ISS R$0,00 Total R$5.879,42
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

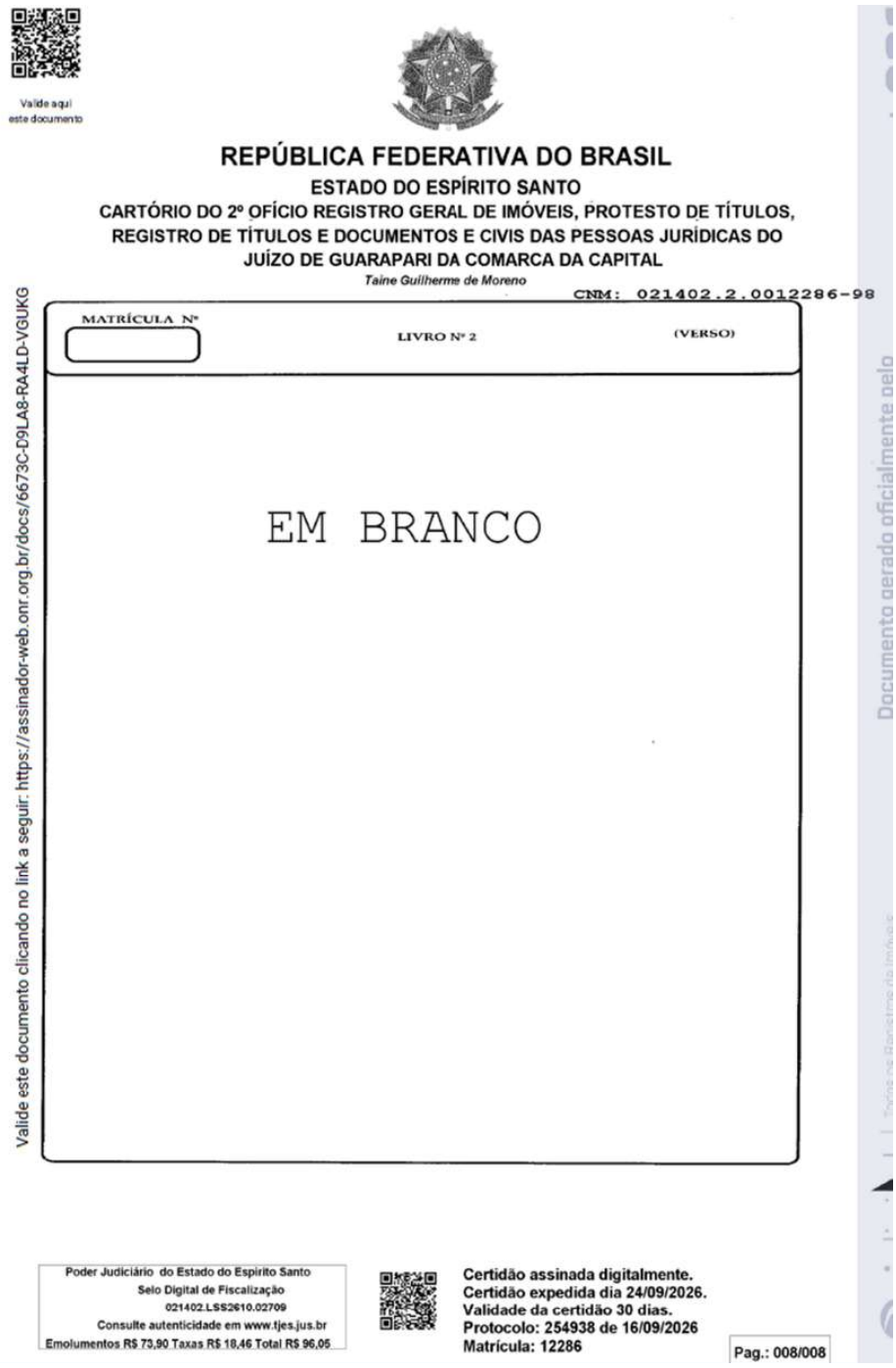
CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPIRITO SANTO S/A - BANDES, TUDO CONFORME R-16 ACIMA. O referido é verdade e dou fé.Guarapari-ES,24/09/2026.O Oficial:CLAUDIA MARIA DE MORENO.ESCREV.SUBSTITUTA.-

MATRÍCULA Nº 12286
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TAINE GUILHERME DE MORENO OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

Pag.: 007/008
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012286-98

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6673C-D9LA8-RA4LD-VGUKG

Documento gerado oficialmente pelo

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.02709
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 24/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254938 de 16/09/2026
Matrícula: 12286

Pag.: 008/008

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0021140-17

MATRÍCULA Nº 21.140 | LIVRO Nº 2 C-I | FICHA 013

DATA - 06 Julho 1988

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, desmembrada de maior porção, situ-
da no lugar denominado "COITINHO", neste Município e comarca de Guara-
pari, Estado do Espírito Santo, com a área de 2,3 hectares, confronta-
do-se por seus diversos lados com a Rodovia do Sol, Luiz de Souza e -
com a Outorgada Compradora Rovabren Mineração Ltda, devidamente cadas-
trada no INCRA sob nº 508 020 010 723-5, área total 2,3 - fração míni-
ma de parcelamento 2,3 - módulo fiscal 16,0 - e nº de módulos fiscais
0,01.....
PROPRIETÁRIOS - ANTONIO LOPES DE JESUS, filho de Joaquim Lopes de Je -
sus e de Josephina Maria da Conceição, portador do título eleitoral nº
223, expedido pela 24ª Zona-ES, e sua mulher ANA BRAMBATI JESUS, filha
de Agostinho Brambati e de Marcelina Tarteglia, portadora do título e-
leitoral nº 206, expedido pela 24ª Zona-ES, ambos brasileiros, aposen-
tados, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF\MF nº
114 321 607-53, residentes e domiciliados em Perocão, neste Município.
Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 1.085, livro de nº 3-
B, às fls. 50\51.Guarapari, seis dias do mês de julho do ano de mil no-
vecentos e oitenta e oito.\\\

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0021140-17

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDHB2-8Z842-P2KKG-MQ82M

MATRÍCULA Nº 21140 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 30 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201904.2914.00783475-IA-650, a pedido da Vara da Fazenda Pública Estadual Municipal Registros Públicos de Guarapari-ES, extraído do processo nº.00268278920008080021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº.27.304.021/0001-57, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 09 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CXU190201280 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-03-21.140 — Protocolo nº.238.173 — Data: 26 Julho 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202207.1110.02241246-TA-530, em data de 11 de julho de 2022, referente ao processo nº.00268278920008080021, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-02** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402STY220405081 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-04-21.140 — Protocolo nº.242.124 — Data: 16 Janeiro 2023.
Em conformidade com o Requerimento, datado de 04 de janeiro de 2023, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou o Instrumento de Alteração de Contrato Social e Consolidação do Contrato Social, datados de 28 de agosto de 2003, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.030769698, em data de 27 de novembro de 2003; procede-se a esta averbação para constar que a **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA** foi INCORPORADA por **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rodovia do Sol, Km 41, Anexo Posto Praia do Morro, Bairro Aeroporto, Caixa Postal 159, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.03.707.019/0001-60, neste ato representada por seus sócios José Eduardo Varanda Abreu, C.I. nº.271435/SSP-ES, CPF/MF nº.620.816.247-53, e Paulo Cesar Varanda Abreu, C.I. nº.193950/SSP-ES, CPF/MF nº.373.066.777-72, ambos brasileiros, industriais, casados, residentes à Avenida Beira Mar, nº.10, Edifício Mar Azul, Praia do Morro, nesta Cidade. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.23033/2022, com o valor de R$.2.596.299,63, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 22 de dezembro de 2022, arquivada nesta Serventia, em comum com as matrículas nº.8.539, 12.405 e 21.319. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100873 Emol. R$1.991,11 Funepj R$199,11 Farpen R$0,00 Fadespes R$99,56 Funemp R$99,56 Funcad R$99,56 ISS R$0,00 Total R$2.488,90.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-05-21.140 — Protocolo nº.242.970 — Data: 14 Fevereiro 2023.
Nos Termos do Ofício Nº.7230/2023/ES/INCRA, Vila Velha-ES, 09 de fevereiro de 2023, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, assinado pelo Superintendente Substituto

Vide Folha Suplementar Nº 01

Pag.: 002/004
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0021140-17

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDHB2-8Z842-P2KKG-MQ82M

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 21140

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
21140		01

Laercio André Nochang; e nos termos da Certidão Informativa nº.0393/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 28 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **CANCELADO** do Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, e se encontra na região de expansão urbana deste Município, e que o mesmo não se destina a exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal ou agro industrial. A presente averbação foi procedida em data de 24 de fevereiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402WMO230200405 Emol. R$98,11 Funepj R$9,80 Farpen R$0,00 Fadespes R$4,92 Funemp R$4,92 Funcad R$4,92 ISS R$0,00 Total R$122,67.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-06-21.140 Protocolo nº.242.971 Data: 14 Fevereiro 2023.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de julho de 2022, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Rio Calçado, neste Município de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Livro de nº.077, às fls.038/039; a **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, anteriormente qualificada e representada, vende a **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, CNPJ/MF nº.37.183.354/0001-29, neste ato representada por Marcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, empresária, casada, C.I. nº.1.309.408/SESP-ES, CPF/MF nº.871.957.047-34, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº.1453, Apt°.101, Bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais). O presente registro foi procedido em data de 24 de fevereiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Rovabreu Locação e Serviços Ltda, CNPJ/MF 03.707.019/0001-60, código hash b428.72bc.7ab1.84cf.64ca.c599.e26f.fea6.9d80.2ec6, em data de 27/02/2023.---
Selo Digital Nº 021402WMO230200406 Emol. R$4.005,42 Funepj R$400,53 Farpen R$0,00 Fadespes R$200,29 Funemp R$200,29 Funcad R$200,29 ISS R$0,00 Total R$5.006,82.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-21.140 Protocolo nº.267.456 Data: 08 Agosto 2025.
Em conformidade com o requerimento, datado de 07 de agosto de 2025, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a Alteração Contratual, datada de 22 de junho de 2023, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Espirito Santo, sob nº.20231108508, em 04 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que a VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI, passou a denominar-se **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA.** A presente averbação foi procedida em data de 12 de agosto de 2025, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CVX250703162 Emol. R$73,79 Funepj R$7,38 Farpen R$0,00 Fadespes R$3,68 Funemp R$3,68 Funcad R$3,68 ISS R$0,00 Total R$92,21.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-08-21.140 Protocolo nº.267.167 Data: 31 Julho 2025.
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº.85509/1 - BNDS / FINAME MATERIAIS INDUSTRIALIZADOS - BÔNUS, contrato BNDS nº.14026841591, emitida em 29 de julho de 2025, com vencimento final em 15/08/2031; **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, anteriormente qualificada e representada; em garantia da dívida no valor de R$.14.992.227,57 (quatorze milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e sete reais, cinquenta e sete centavos), contraída

Pag.: 003/004
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0021140-17

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDHB2-8Z842-P2KKG-M082M

MATRÍCULA Nº 21140 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

pela emitente **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF. nº.15.600.848/0001-29, com sede na Rua Inácio Higino, nº.185, Ed. Blue Office, Sala nº.716, Praia da Costa, Vila Velha-ES; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES**, instituição financeira constituida sob a forma jurídica de sociedade anônima de economia mista, com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.54, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.145.829/0001-00, nas seguintes condições: JUROS: devidos à taxa de 4,31% a.a., correspondente a 0,36% a.m., acrescido SELIC média diária. Os Juros serão devidos às taxas, observando a sistemática estabelecida na Cédula. Bônus de Adimplência: O emitente fará jus a um bônus de adimplência de 1% ao ano da taxa de juros anualizada, caso efetue os pagamentos acordados até os respectivos vencimentos. Custo efetivo total - CET de 4,52% a.a. + SELIC, calculado de acordo com a fórmula presente na Cédula. CARÊNCIA: no período de carência, contando a partir do dia 15 (quinze) subsequente à data da formalização jurídica da operação, os juros, calculados de acordo com a cláusula "Juros", serão pagos em 04 (quatro) parcelas trimestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/11/2025 e a última em 15/08/2026. AMORTIZAÇÃO: o principal da dívida, acrescido de juros, calculados em regime de juros compostos de forma pro rata temporis, será pago ao BANDES em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema de Amortização Constante (SAC), vencendo-se a primeira em 15/09/2026 e a última em 15/08/2031, comprometendo-se o emitente a liquidar nesta última prestação todas as obrigações desta Cédula de Crédito Bancário. Local/Praça de pagamento: Vitória-ES. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$.9.175.000,00 (nove milhões, cento e setenta e cinco mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 12 de agosto de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número o data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CVX250703163 Emol. R$4.364,35 Funepj R$436,44 Farpen R$0,00 Fadespes R$218,21 Funcnp R$218,21 Funcad R$218,21 ISS R$0,00 Total R$5.455,42
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

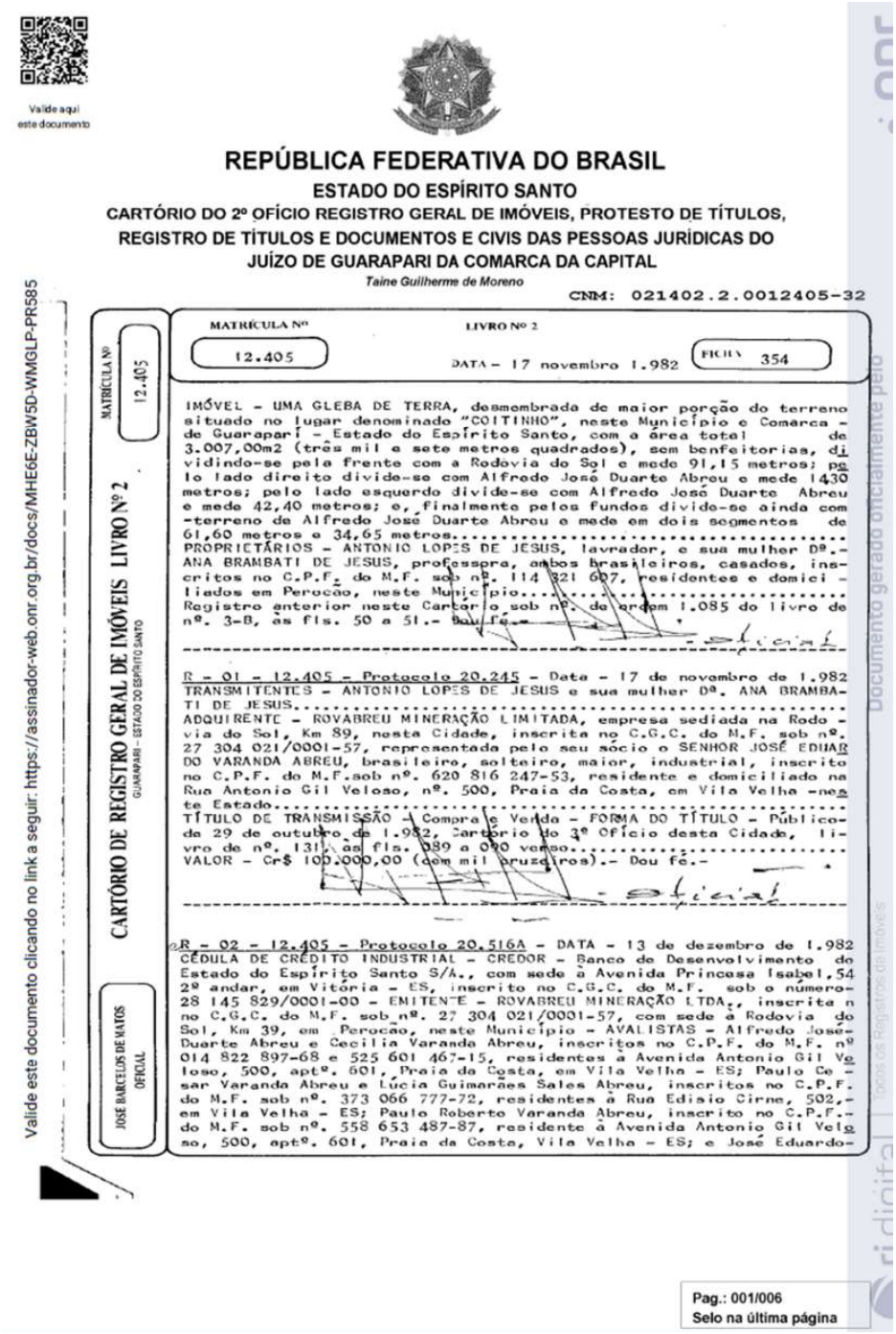
CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPIRITO SANTO S/A - BANDES, TUDO CONFORME R-08 ACIMA. O referido é verdade e dou fé.Guarapari-ES,24/09/2026.O Oficial:CLAUDIA MARIA DE MORENO.ESCREV.SUBSTITUTA.-

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.02713
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 24/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254943 de 16/09/2026
Matrícula: 21140

Pag.: 004/004

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012405-32

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2
GUARAPARI – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JOSÉ MARCELOS DE MATOS
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12.405

MATRÍCULA Nº 12.405 | LIVRO Nº 2 | FICHA 354

DATA – 17 novembro 1.982

IMÓVEL – UMA GLEBA DE TERRA, desmembrada de maior porção do terreno situado no lugar denominado "COITINHO", neste Município e Comarca – de Guarapari – Estado do Espírito Santo, com a área total de 3.007,00m2 (três mil e sete metros quadrados), sem benfeitorias, dividindo-se pela frente com a Rodovia do Sol e mede 91,15 metros; pelo lado direito divide-se com Alfredo José Duarte Abreu e mede 1430 metros; pelo lado esquerdo divide-se com Alfredo José Duarte Abreu e mede 42,40 metros; e, finalmente pelos fundos divide-se ainda com -terreno de Alfredo José Duarte Abreu e mede em dois segmentos de 61,60 metros e 34,65 metros.....
PROPRIETÁRIOS – ANTONIO LOPES DE JESUS, lavrador, e sua mulher Dª.- ANA BRAMBATI DE JESUS, professora, ambos brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. do M.F. sob nº. 114 321 607, residentes e domiciliados em Perocão, neste Município.....
Registro anterior neste Cartorio sob nº. da ordem 1.085 do livro de nº. 3-B, às fls. 50 a 51.- Dou fé.-

- Oficial

R – 01 – 12.405 – Protocolo 20.245 – Data – 17 de novembro de 1.982
TRANSMITENTES – ANTONIO LOPES DE JESUS e sua mulher Dª. ANA BRAMBATI DE JESUS.....
ADQUIRENTE – ROVABREU MINERAÇÃO LIMITADA, empresa sediada na Rodovia do Sol, Km 89, nesta Cidade, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº. 27 304 021/0001-57, representada pelo seu sócio o SENHOR JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no C.P.F. do M.F.sob nº. 620 816 247-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Gil Veloso, nº. 500, Praia da Costa, em Vila Velha -neste Estado.....
TÍTULO DE TRANSMISSÃO – Compra e Venda – FORMA DO TÍTULO – Publicode 29 de outubro de 1.982, Cartório do 3º Ofício desta Cidade, livro de nº. 131, às fls. 089 a 090 verso.....
VALOR – Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).- Dou fé.-

- Oficial

R – 02 – 12.405 – Protocolo 20.516A – DATA – 13 de dezembro de 1.982
CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL – CREDOR – Banco de Desenvolvimento do Estado do Espírito Santo S/A., com sede à Avenida Princesa Isabel,54 2º andar, em Vitória – ES, inscrito no C.G.C. do M.F. sob o numero-28 145 829/0001-00 – EMITENTE – ROVABREU MINERAÇÃO LTDA., inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº. 27 304 021/0001-57, com sede à Rodovia do Sol, Km 39, em Perocão, neste Município – AVALISTAS – Alfredo José Duarte Abreu e Cecilia Varanda Abreu, inscritos no C.P.F. do M.F. nº 014 822 897-68 e 525 601 467-15, residentes à Avenida Antonio Gil Veloso, 500, aptº. 601, Praia da Costa, em Vila Velha – ES; Paulo Cesar Varanda Abreu e Lúcia Guimarães Sales Abreu, inscritos no C.P.F. do M.F. sob nº. 373 066 777-72, residentes à Rua Edisio Cirne, 502,- em Vila Velha – ES; Paulo Roberto Varanda Abreu, inscrito no C.P.F.- do M.F. sob nº. 558 653 487-87, residente à Avenida Antonio Gil Veloso, 500, aptº. 601, Praia da Costa, Vila Velha – ES; e José Eduardo-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHE6E-ZBW5D-WMGLP-PR585

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Pag.: 001/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012405-32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHE6E-ZEW5D-WMGLP-PR585

MATRÍCULA Nº 12.405 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

Varanda Abreu, inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº. 620 816 247-53, residente à Avenida Antonio Gil Veloso, 500, aptº. 601, Praia da Costa, em Vila Velha - ES - VALOR - Cr$ 5.750.000,00 (cinco milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros) - FORMA DE PAGAMENTO - O principal será amortizado em 42 (quarenta e duas) prestações mensais e sucessivas equivalente cada uma a 1/42 (um quarenta e dois avos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de julho de 1.984 e a última em 10 de dezembro de 1.987. Os juros são devidos à taxa de 4% - (quatro por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor corrigido mensalmente pela aplicação de 70% (setanta por cento) da variação das ORTN verificada no mês do cálculo, e serão cobrados nas mesmas datas das prestações de amortização e trimestralmente na carência, vencendo se a primeira em 10 de março de 1.983 e a última em 10 de junho de 1.984. A partir do dia imediatamente após o vencimento das prestações fixadas na forma de pagamento, retro, incidirão sobre as parcelas não pagas juros compensatórios de 20% (vinte por cento) ao ano, correção monetária calculada de acordo com os índices aplicáveis às ORTN e juros de mora de 1% (hum por cento) ao ano, até o efetivo pagamento de todas as prestações em atraso, sem prejuizo de o BANDES considerar - vencida antecipadamente a dívida e das demais sanções cabíveis.- Hipoteca cedular de 1º grau. Emissão: 06 de dezembro de 1.982 - Vitória - ES. Faz parte integrante da Cédula o orçamento anexo.- Referência registro 570 do livro de nº. 3-C, de 15 de dezembro de 1.982.- Dou fé.-

---

R - 03 - 12.405 - Protocolo 31.784 - Data - 06 de março de 1.985..... NOTA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº. 06/85 - FR/PME. Credor: BANDES - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A., com sede à Avenida Princesa Isabel, nº. 54, 2º andar, em Vitória - ES. EMITENTE: ROVABREU MINERAÇÃO LTDA., inscrita no C.G.C. do M.F. nº. 27 304 021/0001-57, com - sede à Rodovia Praia do Sol, Km 39, Perocao, neste Município. Avalistas: José Eduardo Varanda Abreu, portador do C.I.C. 610 816 247-53; - Paulo Roberto Varanda Abreu, portador do C.I.C. nº. 558 653 487-87; - Paulo Cesar Varanda Abreu, portador do C.I.C. de nº 373 066 777-72; e Lúcia Guimarães Sales Abreu, portador do C.I.C. nº. 373 066 777-72. - Avalistas e Prestantes de Garantia Real: Alfredo Jose Duarte e Cecilia Varanda Abreu, portadores do C.I.C. nºs. 014 822 397/68 e 525 601 467 15. Vencimento e Praça do Pagamento: O principal será amortizado em - 12 (doze) prestações mensais e sucessivas, equivalente cada uma a 1/12 (hum doze avos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10. . e a última em 10. . , Vitória, ES. Valor:Cr$ 110.000.000 (cento e dez milhões de cruzeiros). Em hipoteca cedular em 1º Grau - por extensão de C.C.I. nº. 51/82 - FR de 06.12.82, sem concorrência.- Emissão: Vitória, 05 de março de 1.985. Faz parte integrante da Cédula o orçamento em anexo. Referencia: Registro 793 do livro 3-D, Ficha nº 005. Guarapari, seis dias do mês de março do ano de mil, novecentos e oitenta e cinco.////////////

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012405-32

MATRÍCULA Nº 12.405 | LIVRO Nº 2 B-A | Folha Suplementar Nº 001

MATRÍCULA Nº

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TAINE GUILHERME DE MORENO OFICIAL

AV - 04 - 12.405 - Protocolo 43.073 - Data - 12 de agosto de 1987..... Procede-se a esta averbação nos termos do Oficio N/REF-87/008257, expedido pelo Bandes - Banco de Desenvolvimento do Espirito Santo S/A., Agência de Vitória-ES, devidamente firmado por seus Administradores, em 13.07.87; para constar que fica cancelada a Hipoteca, digo; para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Comercial de nº 06/85, registrada sob nº 03 da presente matricula. Guarapari, doze dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e oitenta e sete.////////////////// O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno

AV - 05 - 12.405 - Protocolo 49.804 - Data - 28 de fevereiro de 1989 Procede-se a esta averbação nos termos do Oficio GEMEC/88-001255, expedido pelo Bandes - Banco de Desenvolvimento do Espirito Santo S/A., Agência de Vitória-ES, em 04.03.88, devidamente firmado por seus administradores; para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº 02 da presente matricula.Guarapari, vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de mil novecentos e oitenta e nove.// O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.////

AV-06-12.405 Protocolo nº.214.058 Data: 30 Abril 2019. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 30 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201904.2914.00783475-IA-650, a pedido da Vara da Fazenda Pública Estadual Municipal Registros Públicos de Guarapari-ES, extraido do processo nº.00268278920008080021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº.27.304.021/0001-57, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matricula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 09 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---- Selo Digital Nº 021402CXU190201280 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.--- O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-12.405 Protocolo nº.238.173 Data: 26 Julho 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202207.1118.02241248-TA-530, em data de 11 de julho de 2022, referente ao processo nº.00268278920008080021, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-05** objeto da presente matricula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHE6E-ZBW5D-WMGLP-PR585

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012405-32

MATRÍCULA Nº 12405 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402STY220405081 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-08-12.405 Protocolo nº.242.124 Data: 16 Janeiro 2023.
Em conformidade com o Requerimento, datado de 04 de janeiro de 2023, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou o Instrumento de Alteração de Contrato Social e Consolidação do Contrato Social, datados de 28 de agosto de 2003, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.030769698, em data de 27 de novembro de 2003; procede-se a esta averbação para constar que a **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA** foi INCORPORADA por **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rodovia do Sol, Km 41, Anexo Posto Praia do Morro, Bairro Aeroporto, Caixa Postal 158, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.03.707.019/0001-60, neste ato representada por seus sócios José Eduardo Varanda Abreu, C.I. nº.271435/SSP-ES, CPF/MF nº.620.816.247-53, e Paulo Cesar Varanda Abreu, C.I. nº.193950/SSP-ES, CPF/MF nº.373.066.777-72, ambos brasileiros, industriais, casados, residentes à Avenida Beira Mar, nº.10, Edifício Mar Azul, Praia do Morro, nesta Cidade. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.23033/2022, com o valor de R$.2.596.299,63, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 22 de dezembro de 2022, arquivada nesta Serventia, em comum com as matrículas nº.8.539, 21.140 e 21.319. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100873 Emol. R$2.184,36 Funepj R$218,36 Farpen R$0,00 Fadespes R$109,31 Funemp R$109,31 Funcad R$109,31 ISS R$0,00 Total R$2.730,65.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-09-12.405 Protocolo nº.241.579 Data: 22 Dezembro 2022.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de julho de 2022, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Rio Calçado, neste Município de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Escrevente Substituta Merielle Medeiros Pereira, Livro de nº.077, às fls.036/037, a **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, anteriormente qualificada e representada, vende a **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, CNPJ/MF nº.37.183.354/0001-29, neste ato representa por Marcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, empresária, casada, C.I. nº.1.309.408/SESP-ES, CPF/MF nº.871.957.047-34, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº.1453, Apt°.101, Bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O presente registro foi procedido em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Rovabreu Locação e Serviços Ltda, CNPJ/MF 03.707.019/0001-60, código hash 3bea.a31e.c6f8.2b54.c673.fb88.b596.9bcb.0fcc.b905, em data de 23/01/2023.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100876 Emol. R$4.005,42 Funepj R$400,53 Farpen R$0,00 Fadespes R$200,29 Funemp R$200,29 Funcad R$200,29 ISS R$0,00 Total R$5.007,02.
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

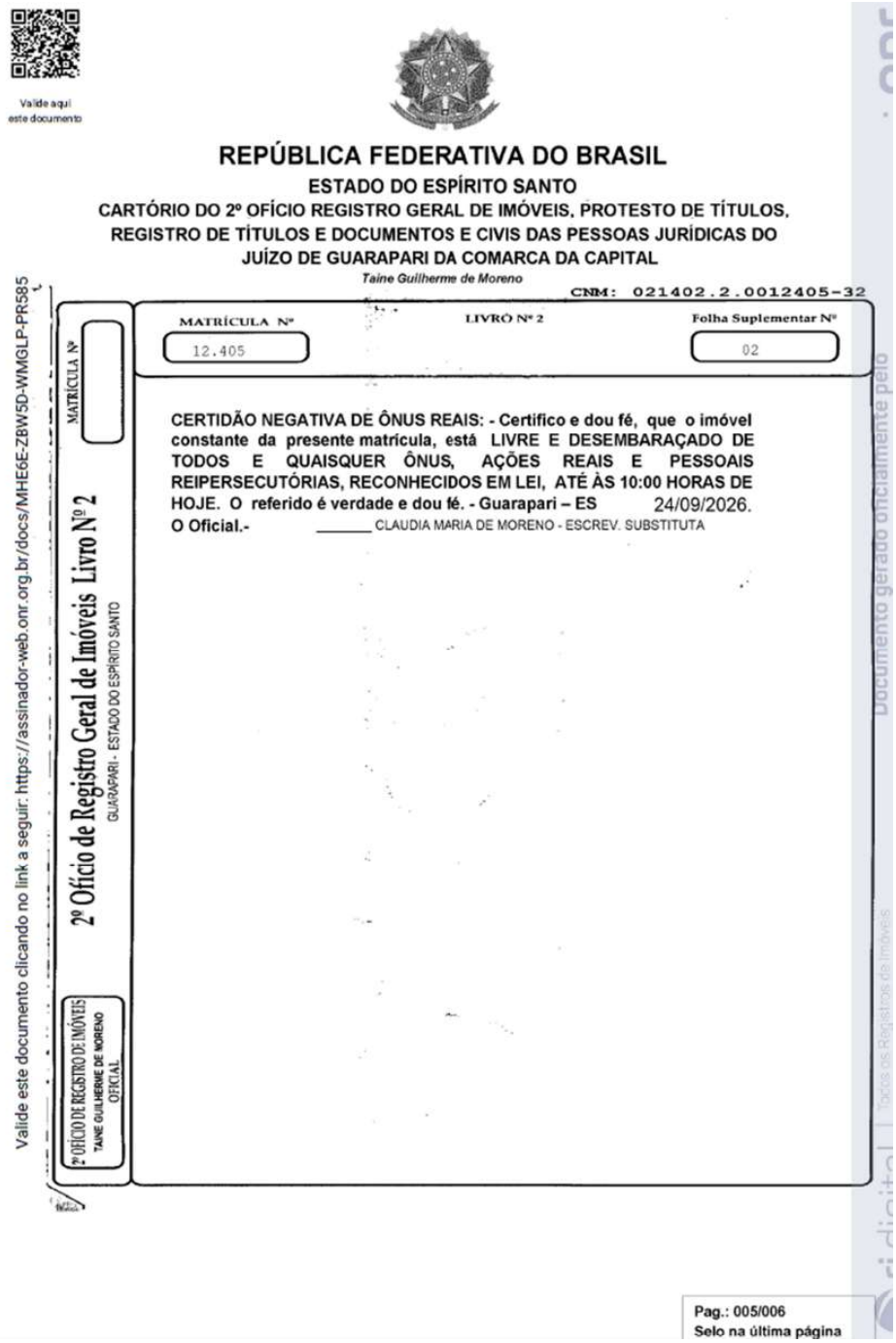
EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHE6E-ZBW5D-WMGLP-PR585

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 004/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012405-32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHE6E-ZBW5D-WMGLP-PR585

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
12.405		02

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS: - Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 24/09/2026.

O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCREV. SUBSTITUTA

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 005/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0012405-3

MATRÍCULA Nº | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHE6E-ZBW5D-WMGLP-PR585

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.02710
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 24/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254939 de 16/09/2026
Matrícula: 12405

Pag.: 006/006

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2AW5-DJ8HW-SKDR5-CB6AF

CNM: 021402.2.0021319-62

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 C-T
GUARAPARI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº 21.319

MATRÍCULA Nº 21.319 — LIVRO Nº 2 C-T — FICHA 196 — DATA - 16 Agosto 1988

IMÓVEL - UMA PEQUENA GLEBA DO TERRENO, situado no lugar denominado "PEROCÃO", desta cidade e comarca de Guarapari, Estado do Espirito Santo- medindo 182,00 metros pela frente, dividindo-se com a Estrada de Perocão, a Guarapari, de um lado medindo 137,60 metros dividindo-se com Antonio Lopes de Jesus e pelo outro lado medindo 95,00 metros, dividindo se com Francisco Ferreira de Araujo, tendo dito padaço de terreno a - forma de um triangulo.....
PROPRIETARIOS - JOVE SOARES NOGUEIRA JUNIOR, farmaceutico, filho de Jove Soares Nogueira e de Augusta Gonçalves Nogueira, portador da Identidade nº M I 182 394, expedida pela SSP/MG, e sua mulher THEREZINHA COSTA NOGUEIRA, do lar, Filha de João Gonçalves Costa e de Amelia Martins Costa, portadora da Identidade nº M I 169 660, expedida pela SSP/MG, - ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos- no CPF/MF nº 000 885 366-53, residentes e domiciliados na rua Ludgero- Dolabela, nº 725, Bairro Gutierrez, na cidade de Belo Horizonte-MG.... Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 3.160, livro de nº 3-D, às Fls. 155/156.Guarapari, dezesseis dias do mês de agosto do ano - de mil novecentos e oitenta e oito.//////////////////////////////
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.//

R - 01 - 21.319 - Protocolo 47.191 - Data - 16 de agosto de 1988.....
TRANSMITENTES - JOVE SOARES NOGUEIRA JUNIOR e sua mulher THEREZINHA - COSTA NOGUEIRA.....
ADQUIRENTE - ROVABREU MINERAÇÃO LTDA., sediada na Rodovia do Sol, Km-39, em Perocão, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 27 304 021/0001 - 57, representada neste ato por seu sócio gerente José Eduardo Varanda Abreu, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Identidade nº 271 435, expedida pela SSP/ES, em 06.06.80, inscrito no CPF/MF- nº 620 816 247 53, residente e domiciliado na rua Antonio Gil Veloso- nº 500, Praia da Costa, na cidade de Vila Velha-ES.....
TITULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA E RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO - FORMA DO TITULO - Público de 06 de abril de 1988, e 12 de julho de - 1988, Cartório do 3º Oficio de Notas desta comarca, livros de nºs. - 182 e 185, às fls. 045/047vº e 033/034vº, respectivamente.....
VALOR - Cz$ 1.050.000,00 (hum milhão e cinquenta mil cruzados), que deverá ser pago da seguinte forma: a quantia de Cz$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil cruzados), já recebida anteriormente da Ou-

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO — TAINE GUILHERME DE MORENO — CAPITAL

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 001/004
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2AW5-DJ8HW-SKDR5-CB6AF

CNM: 021402.2.0021319-62

MATRÍCULA Nº 21.319 — LIVRO Nº 2 C-T — (VERSO)

torgada Compradora, e da qual dão pelo, digo, e da qual dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação, e os restantes de Cz$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil cruzados), serão pagos em duas prestações mensais respectivamente de Cz$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzados), e Cz$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados), representados por igual nº de Notas Promissórias de emissão da Outorgada Compradora e aval do Sr. Paulo Cesar Varanda Abreu, com vencimentos para 05.05.88 e 05.06.88.Guarapari, dezesseis dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e oitenta e oito.////////////////////////////////
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno

AV - 02 - 21.319 - Protocolo 49.538 - Data - 13 de fevereiro de 1989..
Procede-se a esta averbação nos termos da autenticação mecânica do Banco do Estado do Espirito Santo S/A., firmado no verso das Notas Promissórias de nºs. 01/03, 02/03 e 03/03; para constar que ficam canceladas as mesmas e devidamente quitadas à transação constante do registro 01 da matricula supra.Guarapari, treze dias do mês de fevereiro do ano de mil novecentos e oitenta e nove.////////////////////////////////
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.///

AV-03-21.319 Protocolo nº.214.058 Data: 30 Abril 2019.
Em conformidade com informação eletronica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 30 de abril de 2019; procede-se à esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201904.2914.00783475-IA-650, à pedido da Vara da Fazenda Pública Estadual Municipal Registros Públicos de Guarapari-ES, extraído do processo nº.00268278920008080021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº.27.304.021/0001-57, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matricula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 09 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CXU190201280 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespas R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-04-21.319 Protocolo nº.238.173 Data: 26 Julho 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202207.1118.02241248-TA-530, em data de 11 de julho de 2022, referente ao processo nº.00268278920008080021, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-03** objeto da presente matricula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e

Vide Folha Suplementar Nº 01

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0021319-62

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.ont.org.br/docs/G2AW5-DJ8HW-SKDR5-CB6AF

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº 21319

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
21319		01

data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402STY220405081 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0.00 Funcad R$0.00 ISS R$0.00 Total R$0,00.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

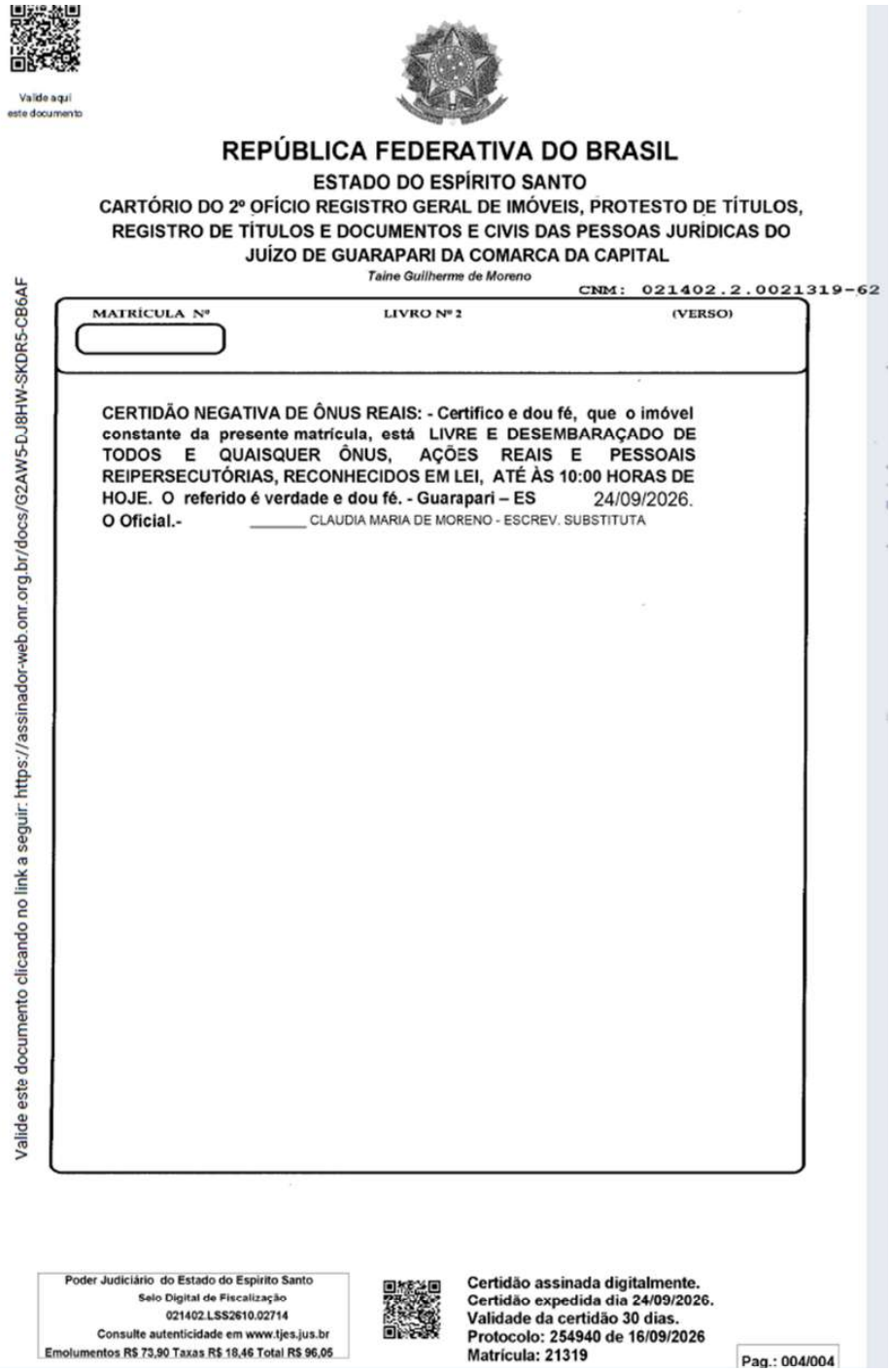
AV-05-21.319 Protocolo nº.242.124 Data: 16 Janeiro 2023.
Em conformidade com o Requerimento, datado de 04 de janeiro de 2023, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou o Instrumento de Alteração de Contrato Social e Consolidação do Contrato Social, datados de 28 de agosto de 2003, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.030769698, em data de 27 de novembro de 2003; procede-se a esta averbação para constar: que a **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA** foi INCORPORADA por **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rodovia do Sol, Km 41, Anexo Posto Praia do Morro, Bairro Aeroporto, Caixa Postal 158, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.03.707.019/0001-60, neste ato representada por seus sócios José Eduardo Varanda Abreu, C.I. nº.271435/SSP-ES, CPF/MF nº.620.816.247-53, e Paulo Cesar Varanda Abreu, C.I. nº.193950/SSP-ES, CPF/MF nº.373.066.777-72, ambos brasileiros, industriais, casados, residentes à Avenida Beira Mar, nº.10, Edifício Mar Azul, Praia do Morro, nesta Cidade. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.23033/2022, com o valor de R$.2.596.299,63, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 22 de dezembro de 2022, arquivada nesta Serventia, em comum com as matrículas nº.8.539, 12.405 e 21.140. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100873 Emol. R$1.991,11 Funepj R$199,11 Farpen R$0,00 Fadespes R$99,56 Funemp R$99,56 Funcad R$99,56 ISS R$0,00 Total R$2.488,90.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-06-21.319 Protocolo nº.241.578 Data: 22 Dezembro 2022.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de julho de 2022, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Rio Calçado, neste Município de Guarapari, Comarca do Vitória-ES, Escrevente Substituta Merielle Medeiros Pereira, Livro de nº.077, às fls.034/035; a **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, anteriormente qualificada e representada, vende a **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, CNPJ/MF nº.37.183.354/0001-29, neste ato representada por Marcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, empresária, casada, C.I. nº.1.309.408/SESP-ES, CPF/MF nº.871.957.047-34, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº.1453, Apt°.101, Bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O presente registro foi procedido em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Rovabreu Locação e Serviços Ltda, CNPJ/MF 03.707.019/0001-60, código hash 3bea.a31e.c6f8.2b54.c673.fb88.b596.9bcb.0fcc.b905, em data de 23/01/2023.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100875 Emol. R$4.005,42 Funepj R$400,53 Farpen R$0,00 Fadespes R$280,29 Funemp R$200,29 Funcad R$200,29 ISS R$0,00 Total R$5.006,82.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

EM BRANCO

Pag.: 003/004
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0021319-62

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2AW5-DJ8HW-SKDR5-CB6AF

MATRÍCULA Nº | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS: - Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 24/09/2026.

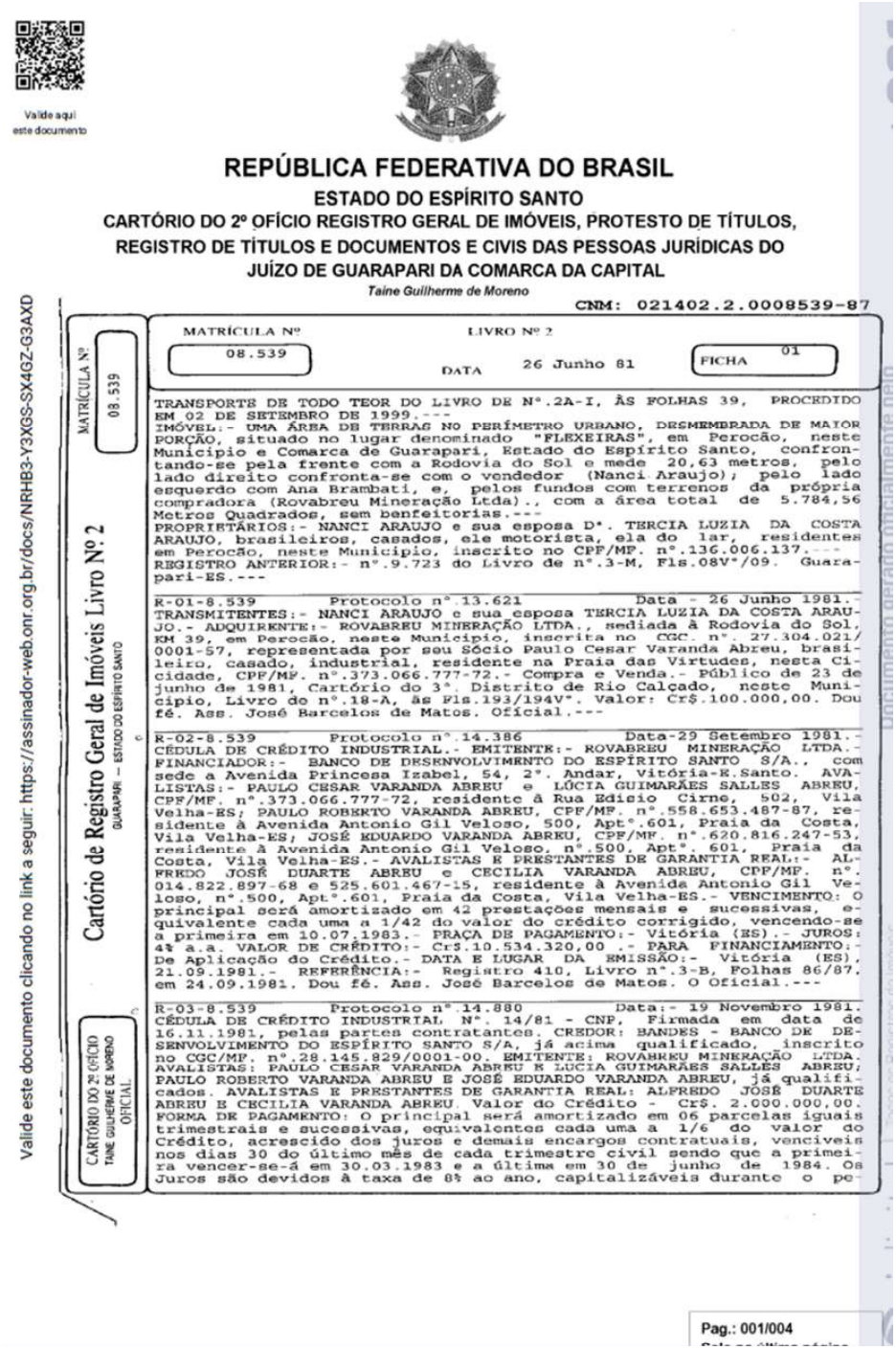
O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCREV. SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.02714
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 24/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254940 de 16/09/2026
Matrícula: 21319

Pag.: 004/004

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0008539-87

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRHB3-Y3XGS-SX4GZ-G3AXD

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 08.539

MATRÍCULA Nº 08.539 — LIVRO Nº 2 — FICHA 01 — DATA 26 Junho 81

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-I, ÀS FOLHAS 39, PROCEDIDO EM 02 DE SETEMBRO DE 1999.---
IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS NO PERÍMETRO URBANO, DESMEMBRADA DE MAIOR PORÇÃO, situado no lugar denominado "FLEXEIRAS", em Perocão, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rodovia do Sol e mede 20,63 metros, pelo lado direito confronta-se com o vendedor (Nanci Araujo); pelo lado esquerdo com Ana Brambati, e, pelos fundos com terrenos da própria compradora (Rovabreu Mineração Ltda)., com a área total de 5.784,56 Metros Quadrados, sem benfeitorias.---
PROPRIETÁRIOS:- NANCI ARAUJO e sua esposa Dª. TERCIA LUZIA DA COSTA ARAUJO, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes em Perocão, neste Município, inscrito no CPF/MF. nº.136.006.137.---
REGISTRO ANTERIOR:- nº.9.723 do Livro de nº.3-M, Fls.08V°/09. Guarapari-ES.---

R-01-8.539 Protocolo nº 13.621 Data - 26 Junho 1981.- TRANSMITENTES:- NANCI ARAUJO e sua esposa TERCIA LUZIA DA COSTA ARAUJO.- ADQUIRENTE:- ROVABREU MINERAÇÃO LTDA., sediada à Rodovia do Sol, KM 39, em Perocão, neste Município, inscrita no CGC. nº. 27.304.021/0001-57, representada por seu Sócio Paulo Cesar Varanda Abreu, brasileiro, casado, industrial, residente na Praia das Virtudes, nesta Cidade, CPF/MF. nº.373.066.777-72.- Compra e Venda.- Público de 23 de junho de 1981, Cartório do 3º. Distrito de Rio Calçado, neste Município, Livro do nº.18-A, às Fls.193/194V°. Valor: Cr$.100.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. Oficial.---

R-02-8.539 Protocolo nº.14.386 Data-29 Setembro 1981.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL.- EMITENTE:- ROVABREU MINERAÇÃO LTDA.- FINANCIADOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A., com sede a Avenida Princesa Izabel, 54, 2º. Andar, Vitória-E.Santo. AVALISTAS:- PAULO CESAR VARANDA ABREU e LÚCIA GUIMARÃES SALLES ABREU, CPF/MF. nº.373.066.777-72, residente à Rua Edicio Cirne, 502, Vila Velha-ES; PAULO ROBERTO VARANDA ABREU, CPF/MF. nº.558.653.487-87, residente à Avenida Antonio Gil Veloso, 500, Aptº.601, Praia da Costa, Vila Velha-ES; JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, CPF/MF. nº.620.816.247-53, residente à Avenida Antonio Gil Veloso, nº.500, Aptº. 601, Praia da Costa, Vila Velha-ES.- AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL:- ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU e CECILIA VARANDA ABREU, CPF/MF. nº. 014.822.897-68 e 525.601.467-15, residente à Avenida Antonio Gil Veloso, nº.500, Aptº.601, Praia da Costa, Vila Velha-ES.- VENCIMENTO: O principal será amortisado em 42 prestações mensais e sucessivas, equivalente cada uma a 1/42 do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10.07.1983.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Vitória (ES).- JUROS: 4% a.a. VALOR DE CRÉDITO:- Cr$.10.534.320,00 .- PARA FINANCIAMENTO:- De Aplicação do Crédito.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- Vitória (ES), 21.09.1981.- REFERÊNCIA:- Registro 410, Livro nº.3-B, Folhas 86/87, em 24.09.1981. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-03-8.539 Protocolo nº.14.880 Data:- 19 Novembro 1981. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº. 14/81 - CNP, Firmada em data de 16.11.1981, pelas partes contratantes. CREDOR: BANDES - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A, já acima qualificado, inscrito no CGC/MF. nº.28.145.829/0001-00. EMITENTE: ROVABREU MINERAÇÃO LTDA. AVALISTAS: PAULO CESAR VARANDA ABREU E LUCIA GUIMARÃES SALLES ABREU; PAULO ROBERTO VARANDA ABREU E JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, já qualificados. AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL: ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU E CECILIA VARANDA ABREU. Valor do Crédito - Cr$. 2.000.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: O principal será amortizado em 06 parcelas iguais trimestrais e sucessivas, equivalentes cada uma a 1/6 do valor do Crédito, acrescido dos juros e demais encargos contratuais, vencíveis nos dias 30 do último mês de cada trimestre civil sendo que a primeira vencer-se-á em 30.03.1983 e a última em 30 de junho de 1984. Os Juros são devidos à taxa de 8% ao ano, capitalizáveis durante o pe-

Pag.: 001/004

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0008539-87

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRHB3-Y3X6S-SX4GZ-G3AXD

MATRÍCULA Nº 08.539 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

ríodo de carência. PRAÇA DE PAGAMENTO. Sede do BANDES. Hipoteca Cedular de 2º. Grau - Referência Regº. nº.436, do Livro 3-B, às Fls. 112/113. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-04-8.539 Protocolo nº.31.779 Data: 06 Março 1985. Certifico que por força do Ofício GEMEC - 85/2.947, expedido pelos Administradores do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES, em data de 05.03.1985, fica pela presente cancelada a Cédula de Crédito Industrial nº.14/81, constante do R-03, supra e permanecendo em pleno vigor o gravame hipotecário em 1º. Grau, constante do R-02, supra. Dou fé. Ass.Sonia Maria Correia Viana. Escrevente Autorizada.---

R-05-8.539 Protocolo nº.31.782 Data: 06 Março 1985. NOTA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº.06/85-FR/PME. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A. EMITENTE: ROVABREU MINERAÇÃO LTDA. AVALISTAS: JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, CPF/MF. nº. 620.816.247-53; PAULO ROBERTO VARANDA ABREU - CPF/MF. nº.558.653.487-87; PAULO CESAR VARANDA ABREU - CPF/MF. nº. 373.066.777-72; LÚCIA GUIMARÃES SALLES ABREU - CPF/MF. nº.373.066.777-72. AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL: ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU, CECILIA VARANDA ABREU, CPF/MF. nº. 014.822.897-68 / 525.601.467-15. VENCIMENTOS E PRAÇA DE PAGAMENTO: O Principal será amortizado em 12 prestações mensais e sucessivas, equivalente cada uma a 1/12 do valor do Crédito Corrigido, vencendo-se a primeira em 10, e a última em 10, na sede do BANDES. Valor Cr$. 110.000.000. Hipoteca Cedular em 1º. Grau por extensão da CCI. nº.58/81-FR de 21.09.81 e sem concorrência. Emissão: Vitória,(ES), 05.03.85 Faz parte integral da Cédula o orçamento em anexo. Referência: Regº. 793, Lº. 3-D, Ficha 065. Dou fé. Ass. Sonia Maria Correia Viana. Escrevente Autorizada.---

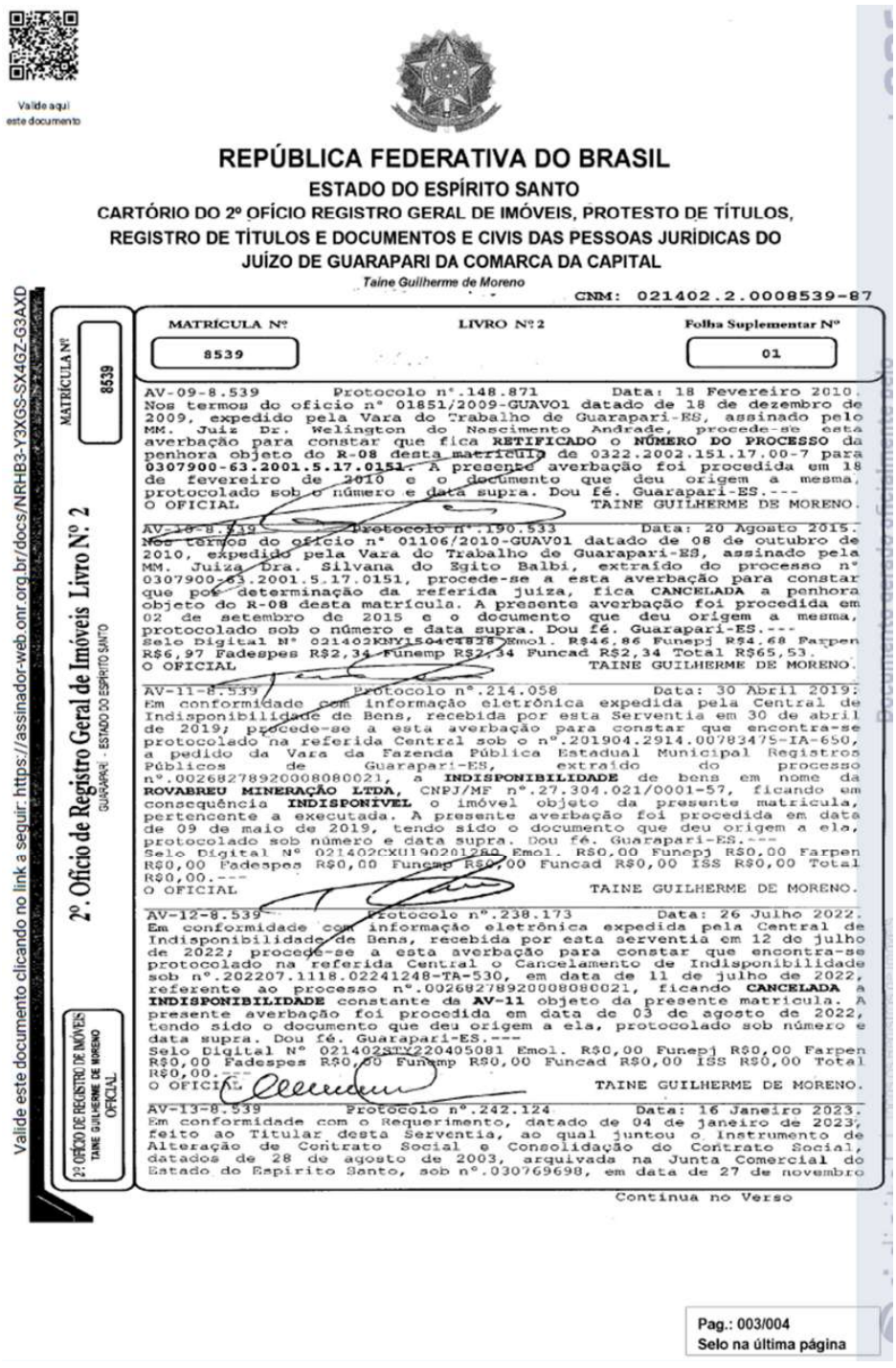
AV-06-8.539 Protocolo nº.43.071 Data: 12.08.1987. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício N/Ref/ASJUR, expedido pelo BANDES, BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A, Agência de Vitória-ES, em 13.07.87; devidamente firmado por seus Administradores; procede-se a esta averbação, para constar que fica cancelada a Cédula de Crédito Industrial de 20.06/85, registrada sob nº. 05 da matrícula supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-8.539 Protocolo nº.98.957 Data:- 02 Setembro 1999.- Em conformidade com o Ofício N/Ref.: GECRI - 325/96, expedido pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A- BANDES., Agência Vitória-ES, em 29 de janeiro de 1996, devidamente firmado pelos seus Procuradores; procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o R-02, objeto da presente matrícula. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-08-8.539 Protocolo nº 134.342 Data: 04 Julho 2007. Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 11 de abril de 2002, assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Guarapari-ES, Dr. Lino Faria Petelinkar, e ofício nº 762/2007-GUAV01, datado de 02 de julho de 2007, assinado pelo Diretor de Secretaria, Sandro Coelho Aarão, extraídos do processo nº 322.2002.151.17-00-7 Vara do Trabalho de Guarapari-ES, e 1213.1995.007.17.00-0 7ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, em que são partes requerente: **VANDERLEI CASTILHO GREGÓRIO**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF sob o nº.020.093.037-09, residente na Rua "A", Caxias do Sul, Viana-ES; e Requerido: **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA**, anteriormente qualificada, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R$.115.000,00. O presente registro foi procedido em 17 de julho de 2007 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

Pag.: 002/004
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0008539-87

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRHB3-Y3XGS-SX4GZ-G3AXD

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº. 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8539

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
8539		01

AV-09-8.539 Protocolo nº.148.871 Data: 18 Fevereiro 2010.
Nos termos do ofício nº 01851/2009-GUAV01 datado de 18 de dezembro de 2009, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Welington do Nascimento Andrade, procede-se esta averbação para constar que fica **RETIFICADO** o **NÚMERO DO PROCESSO** da penhora objeto do **R-08** desta matrícula de 0322.2002.151.17.00-7 para **0307900-63.2001.5.17.0151.** A presente averbação foi procedida em 18 de fevereiro de 2010 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-10-8.539 Protocolo nº.190.533 Data: 20 Agosto 2015.
Nos termos do ofício nº 01106/2010-GUAV01 datado de 08 de outubro de 2010, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pela MM. Juiza Dra. Silvana do Egito Balbi, extraído do processo nº 0307900-63.2001.5.17.0151, procede-se a esta averbação para constar que por determinação da referida juiza, fica **CANCELADA** a penhora objeto do **R-08** desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 02 de setembro de 2015 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402KNY1504C4828 Emol. R$46,86 Funepj R$4,68 Farpen R$6,97 Fadespes R$2,34 Funemp R$2,34 Funcad R$2,34 Total R$65,53.
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-11-8.539 Protocolo nº.214.058 Data: 30 Abril 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 30 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201904.2914.00783475-IA-650, a pedido da Vara da Fazenda Pública Estadual Municipal Registros Públicos de Guarapari-ES, extraído do processo nº.00268278920008080021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA,** CNPJ/MF nº.27.304.021/0001-57, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 09 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CXU190201280 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-12-8.539 Protocolo nº.238.173 Data: 26 Julho 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202207.1118.02241248-TA-530, em data de 11 de julho de 2022, referente ao processo nº.00268278920008080021, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-11** objeto da presente matricula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402STV220405081 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-13-8.539 Protocolo nº.242.124 Data: 16 Janeiro 2023.
Em conformidade com o Requerimento, datado de 04 de janeiro de 2023, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou o Instrumento de Alteração de Contrato Social e Consolidação do Contrato Social, datados de 28 de agosto de 2003, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.030769698, em data de 27 de novembro

Continua no Verso

Pag.: 003/004
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0008539-87

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRHB3-Y3XGS-SX4GZ-G3AXD

MATRÍCULA Nº 8539 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

do 2003; procede-se a esta averbação para constar que a **ROVABREU MINERAÇÃO LTDA** foi INCORPORADA por **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rodovia do Sol, Km 41, Anexo Posto Praia do Morro, Bairro Aeroporto, Caixa Postal 158, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.03.707.019/0001-60, neste ato representada por seus sócios José Eduardo Varanda Abreu, C.I. nº.271435/SSP-ES, CPF/MF nº.620.816.247-53, e Paulo Cesar Varanda Abreu, C.I. nº.193950/SSP-ES, CPF/MF nº.373.066.777-72, ambos brasileiros, industriais, casados, residentes à Avenida Beira Mar, nº.10, Edifício Mar Azul, Praia do Morro, nesta Cidade. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.23033/2022, com o valor de R$.2.596.299,63, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 22 de dezembro de 2022, arquivada nesta Serventia, em comum com as matrículas nº.12.405, 21.140 e 21.319. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100873 Emol. R$1.991,11 Funepj R$199,11 Farpen R$0,00 Fadespes R$99,56 Funemp R$99,56 Funcad R$99,56 ISS R$0,00 Total R$2.488,80.---
O OFICIAL _____ TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-14-8.539 Protocolo nº.241.577 Data: 22 Dezembro 2022. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de julho de 2022, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Rio Calçado, neste Município de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Escrevente Substituta Merielle Medeiros Pereira, Livro de nº.077, às fls.032/033; a **ROVABREU LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, anteriormente qualificada e representada, vende à **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, com sede na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/nº., Bairro Presidente Kennedy, Presidente Kennedy-ES, CNPJ/MF nº.37.183.354/0001-29, neste ato representada por Marcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, empresária, casada, C.I. nº.1.309.408/SESP-ES, CPF/MF nº.871.957.047-34, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº.1453, Apt°.101, Bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O presente registro foi procedido em data de 19 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Rovabreu Locação e Serviços Ltda, CNPJ/MF 03.707.019/0001-60, código hash 3bea.a31e.c6f8.2b54.c613.fb88.b596.9bcb.0fcc.b905, em data de 23/01/2023.---
Selo Digital Nº 021402RTJ230100874 Emol. R$4.005,42 Funepj R$400,53 Farpen R$0,00 Fadespes R$200,29 Funemp R$200,29 Funcad R$200,29 ISS R$0,00 Total R$5.006,82.---
O OFICIAL _____ TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS: - Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 22/09/2026.
O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCREV. SUBSTITUTA

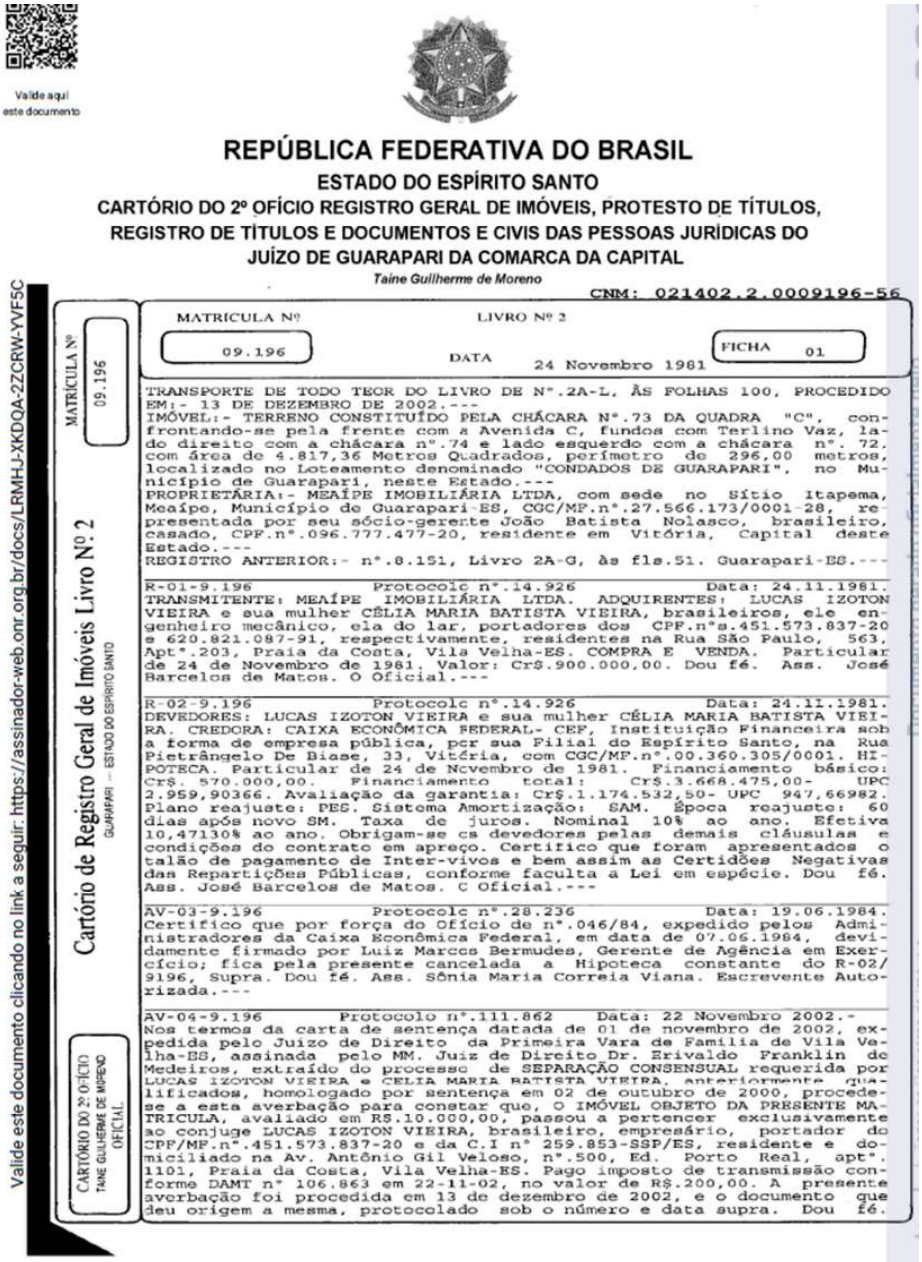
Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.02035
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 22/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254942 de 16/09/2026
Matrícula: 8539

Pag.: 004/004

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMHJ-XKDQA-2ZCRW-YVF5C

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

CNM: 021402.2.0009196-56

MATRÍCULA Nº 09.196 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01 | DATA 24 Novembro 1981

MATRÍCULA Nº 09.196

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-L, ÀS FOLHAS 100, PROCEDIDO EM:- 13 DE DEZEMBRO DE 2002.---
IMÓVEL:- TERRENO CONSTITUÍDO PELA CHÁCARA Nº.73 DA QUADRA "C", confrontando-se pela frente com a Avenida C, fundos com Terlino Vaz, lado direito com a chácara nº.74 e lado esquerdo com a chácara nº. 72, com área de 4.817,36 Metros Quadrados, perímetro de 296,00 metros, localizado no Loteamento denominado "CONDADOS DE GUARAPARI", no Município de Guarapari, neste Estado.---
PROPRIETÁRIA:- MEAÍPE IMOBILIÁRIA LTDA, com sede no Sítio Itapema, Meaípe, Município de Guarapari-ES, CGC/MF.nº.27.566.173/0001-28, representada por seu sócio-gerente João Batista Nolasco, brasileiro, casado, CPF.nº.096.777.477-20, residente em Vitória, Capital deste Estado.---
REGISTRO ANTERIOR:- nº.8.151, Livro 2A-G, às fls.51. Guarapari-ES.---

R-01-9.196 Protocolo nº.14.926 Data: 24.11.1981.
TRANSMITENTE: MEAÍPE IMOBILIÁRIA LTDA. ADQUIRENTES: LUCAS IZOTON VIEIRA e sua mulher CÉLIA MARIA BATISTA VIEIRA, brasileiros, ele engenheiro mecânico, ela do lar, portadores dos CPF.nºs.451.573.837-20 e 620.821.087-91, respectivamente, residentes na Rua São Paulo, 563, Apt°.203, Praia da Costa, Vila Velha-ES. COMPRA E VENDA. Particular de 24 de Novembro de 1981. Valor: Cr$.900.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-02-9.196 Protocolo nº.14.926 Data: 24.11.1981.
DEVEDORES: LUCAS IZOTON VIEIRA e sua mulher CÉLIA MARIA BATISTA VIEIRA. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, por sua Filial do Espírito Santo, na Rua Pietrângelo De Biase, 33, Vitória, com CGC/MF.nº.00.360.305/0001. HIPOTECA. Particular de 24 de Novembro de 1981. Financiamento básico: Cr$. 570.000,00. Financiamento total: Cr$.3.668.475,00- UPC 2.959,90366. Avaliação da garantia: Cr$.1.174.532,50- UPC 947,66982. Plano reajuste: PES. Sistema Amortização: SAM. Época reajuste: 60 dias após novo SM. Taxa de juros. Nominal 10% ao ano. Efetiva 10,47130% ao ano. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato em apreço. Certifico que foram apresentados o talão de pagamento de Inter-vivos e bem assim as Certidões Negativas das Repartições Públicas, conforme faculta a Lei em espécie. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-03-9.196 Protocolo nº.28.236 Data: 19.06.1984.
Certifico que por força do Ofício de nº.046/84, expedido pelos Administradores da Caixa Econômica Federal, em data de 07.06.1984, devidamente firmado por Luiz Marcos Bermudes, Gerente de Agência em Exercício; fica pela presente cancelada a Hipoteca constante do R-02/9196, Supra. Dou fé. Ass. Sônia Maria Correia Viana. Escrevente Autorizada.---

AV-04-9.196 Protocolo nº.111.862 Data: 22 Novembro 2002.-
Nos termos da carta de sentença datada de 01 de novembro de 2002, expedida pelo Juizo de Direito da Primeira Vara de Família de Vila Velha-ES, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Erivaldo Franklin de Medeiros, extraído do processo de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por LUCAS IZOTON VIEIRA e CELIA MARIA BATISTA VIEIRA, anteriormente qualificados, homologado por sentença em 02 de outubro de 2000, procede-se a esta averbação para constar que, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, avaliado em R$.10.000,00, passou a pertencer exclusivamente ao conjuge LUCAS IZOTON VIEIRA, brasileiro, empresário, portador do CPF/MF.nº.451.573.837-20 e da C.I nº 259.853-SSP/ES, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, nº.500, Ed. Porto Real, apt°. 1101, Praia da Costa, Vila Velha-ES. Pago imposto de transmissão conforme DAMT nº 106.863 em 22-11-02, no valor de R$.200,00. A presente averbação foi procedida em 13 de dezembro de 2002, e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé.

Pag.: 001/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009196-56

MATRÍCULA Nº 09.196 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

Guarapari-ES.-
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-05-9.196 — Protocolo nº.112.708 — Data:- 22 Janeiro 2003.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de janeiro de 2003, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.231, às Fls.125/126; LUCAS IZOTON VIEIRA, anteriormente qualificado, vende a JEFFERSON VILAÇA MARTINS, engenheiro civil, C.I. nº. 494.662/SSP-ES, CPF/MF. nº. 704.964.987-20, e sua esposa ORENICE FERNANDES VILAÇA MARTINS, CPF/MF. nº. 487.862.097-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasília, nº.40, Edifício Amadeus, Aptº.301, Itapoã, na Cidade de Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.10.000,00 (Dez Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.107.826, em data de 17 de janeiro de 2003, arquivado neste Cartório. O presente registro foi procedido em data de 19 de fevereiro de 2003, tendo sido o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-06-9.196 — Protocolo nº.148.690 — Data: 13 Janeiro 2010.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de dezembro de 2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.428, às Fls.178/179; **JEFFERSON VILAÇA MARTINS** e sua esposa **ORENICE FERNANDES VILAÇA MARTINS**, funcionária pública, C.I. nº.413.482/SSP-ES, residentes na Rua Comandante Álvaro Martins, nº.110, Bairro Mata da Praia, na Cidade de Vitória-ES, acima qualificados; vendem à **WELLINGTON PRANDO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido no dia 15 de fevereiro de 1989, C.I. nº.2.252.392/SSP-ES, CPF/MF. nº.125.816.287-31, residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, nº.166, Aptº.805, Edifício Las Brisas, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.50.000,00 (cinquenta mil reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.75899 e Guia de Transmissão de nº.021694/2009, em data de 18 de dezembro de 2009, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 22 de janeiro de 2010, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-9.196 — Protocolo nº.169.025 — Data: 07 Dezembro 2012.
Em conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento, datada de 03 de dezembro de 2010, expedida pelo Cartório Guarapari, Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guarapari-ES, extraída da matrícula de nº.022723015520102000500720007921l0; procede-se a esta averbação para constar que no dia 03 de dezembro de 2010, foi realizado o casamento de **WELLINGTON PRANDO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DÉBORA VALADÃO CACAU**, que em virtude do referido ato a contraente passou a assinar **DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO**. A presente averbação foi procedida em data de 07 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-08-9.196 — Protocolo nº.169.024 — Data: 07 Dezembro 2012.
Em conformidade com o comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal, no dia 19 de outubro de 2012; procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o referido comprovante, fica averbado o **CPF/MF. de DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO sob o nº.056.010.907-50**. A presente averbação foi procedida em data de 07 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Vide Folha Suplementar Nº -1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMHJ-XKDQA-2ZCRW-YVF5C

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 002/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009196-56

Valide este documento clicando no link a seguir https://assinador-web.omr.org.br/docs/LRMHJ-XKDQA-2ZCRW-YVF5C

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9196

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
9196		01

O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-09-9.196 Protocolo nº.168.680 Data: 26 Novembro 2012.
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Parcelado de nº.099/12, e Termo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datadas de 23 de agosto de 2012; **WELLINGTON PRANDO** e sua esposa **DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO**, anteriormente qualificados, em garantia da dívida contraída pela empresa **DEPRAN MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. nº.31.753.775/0001-61, estabelecida à Avenida Governador Jones dos Santos Neves, nº.3300, Nossa Senhora da Conceição, Guarapari-ES, no valor de R$.630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais); **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.127.603/0001-78; nas seguintes condições: Praça de pagamento: Guarapari-ES. Tipo de Encargo: Pós fixado. Indexador: CDI. Percentual do Indexador: 100%. Data da Liberação do Crédito: 27/08/2012. Prazo (Dias): 1.887. Taxa efetiva mensal de juros: 1,00%. Taxa efetiva anual de juros: 12,68%. Taxa de Permanência efetiva: 8,99% a.m./180,96% a.a. Prestações: 60. Data 1º Vencimento: 27/11/2012. Data do Vencimento Final: 27/10/2017. Valor do IOF: R$.11.681,62. Valor da Tac: R$.1.500,00. Valor das Prestações: R$.14.624,37. Alíquota do IOF: 0,0041%. Alíquota do IOF Adicional: 0,3800%. Seguro Prestamista: -N. Custo Efetivo Total (CET): 13.83% a.a. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de verda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$.527.000,00 (quinhentos e vinte e sete mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 07 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-10-9.196 PROCEDIDA EM: 15 Julho 2013.
Em atenção à Carta de Intimação, datada de 27 de maio de 2013, expedida pelo Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, transcrita integralmente no Livro de nº.03 de Registro Auxiliar desta Serventia, sob nº.**2.964** em 14 de junho de 2013; a **DEPRAN MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, anteriormente qualificada e representada, foi devidamente intimada no dia 20 de junho de 2013, na pessoa do seu sócio Braz Prando, o qual tendo ciência se recusou a assinar, por orientação de seu advogado, e ainda, **WELLINGTON PRANDO**, também já qualificado, após várias tentativas de intima-lo pessoalmente nos dias 20/06/2013 as 09:24 h, 21/06/2013 as 13:35 h e 24/06/2013 as 10:18 h, não foi encontrado no endereço indicado, estando em local incerto e não sabido, consequentemente não compareceram a esto Serviço Registral Imobiliário para efetuar o pagamento dos débitos no valor de R$.698.843,71 (seiscentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), valor atualizado até 27/05/2013, sob pena de consolidação da propriedade plena do imóvel acima, em favor do Credor Fiduciário, Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo. Dou Fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-11-9.196 PROCEDIDA EM: 03 Dezembro 2013.
Em atenção à Carta de Intimação, datada de 24 de outubro de 2013, expedida pelo Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, transcrita integralmente no Livro de nº.03 de Registro Auxiliar desta Serventia, sob nº.**3.020** em 25 de novembro de 2013; **DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO**, anteriormente qualificada, após várias tentativas de intima-la pessoalmente nos dias 26/11/2013 as 09:55 h, 27/11/2013 as

continua no verso

Pag.: 003/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009196-56

MATRÍCULA Nº 9196 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

14:00 h e 28/11/2013 as 15:29 h, não foi encontrada no endereço indicado, estando em local incerto e não sabido, e consequentemente não compareceu a este Serviço Registral Imobiliário para efetuar o pagamento dos débitos no valor de R$.698.843,71 (seiscentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), valor atualizado até 27/05/2013, sob pena de consolidação da propriedade plena do imóvel acima, em favor do Credor Fiduciário, Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-12-9.196 Protocolo nº.177.924 Data: 17 Janeiro 2014. Atendendo requerimento datado de 07 de janeiro de 2014, feito ao titular desta Serventia, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica **CONSOLIDADA** em nome do Fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Paias Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, CNPJ/MF nº.28.127.603/0001-78, já anteriormente qualificado e representado, que instruiu o seu pedido com a Certidão, datada de 14 de outubro de 2013, em que o Fiduciante DEPRAN MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, também já qualificada e representada, nas pessoas dos intervenientes garantidores WELLINGTON PRANDO e sua esposa DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO, também já qualificados, não atendeu a intimação para pagar a dívida. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.25931 e Guia de Transmissão nº.003162/2014, em 07 de fevereiro de 2014, arquivados nesta Serventia. A presente averbação foi procedida em data de 13 de fevereiro de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YZF140103844 Emol. R$813,56 Funepj R$81,35 Farpen R$6,54 Fadespa R$40,67 Funemp R$40,67 Total R$982,80.
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-13-9.196 Protocolo nº.229.126 Data: 09 Julho 2021. Em conformidade com o requerimento, datado de 07 de junho de 2021, e o Termo de Quitação, datado de 02 de junho de 2021, expedidos pelo credor fiduciário Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, neste ato representado por Viviane Francoso Pontes Gomes e Maria Eliane Gorza Ferreira, ao qual juntou a Ata/Recibo de Leilão Extrajudicial Negativo, datado de 09 de abril de 2014, e Ata/Recibo de Leilão Extrajudicial Negativo, datado de 23 de abril de 2014, realizados em Vitória-ES, leiloeira Hidirlene Duszeiko, lavradas após não haver licitantes nos leilões realizados; procede-se a esta averbação para constar que considera-se **EXTINTA** a **DÍVIDA**, constante do R-09 objeto da presente matrícula, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº.9.514/1997. A presente averbação foi procedida em data de 02 de setembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YLP210401445 Emol. R$57,02 Funepj R$5,69 Farpen R$0,00 Fadespa R$2,84 Funemp R$2,84 Funcad R$2,84 ISS R$0,00 Total R$71,23.---
O OFICIAL
TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-14-9.196 Protocolo nº.237.273 Data: 17 Junho 2022. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de maio de 2022, lavrada no Serviço Notarial co 3º Ofício da Cidade de Vila Velha, Comarca de Vitória-ES, Escrevente Autorizado Augusto Emygdio Roepke de Oliveira, Livro de nº.622, às Fls.030/036; o **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, anteriormente qualificado e neste ato representado por seu diretor presidente José Amarildo Casagrande, brasileiro, bancário aposentado, casado, CPF/MF nº.730.368.627-49, residente e domiciliado na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº.145/102-B, Barro Vermelho, Vitória-ES e por seu diretor administrativo Alcio de Araújo, brasileiro, administrador de

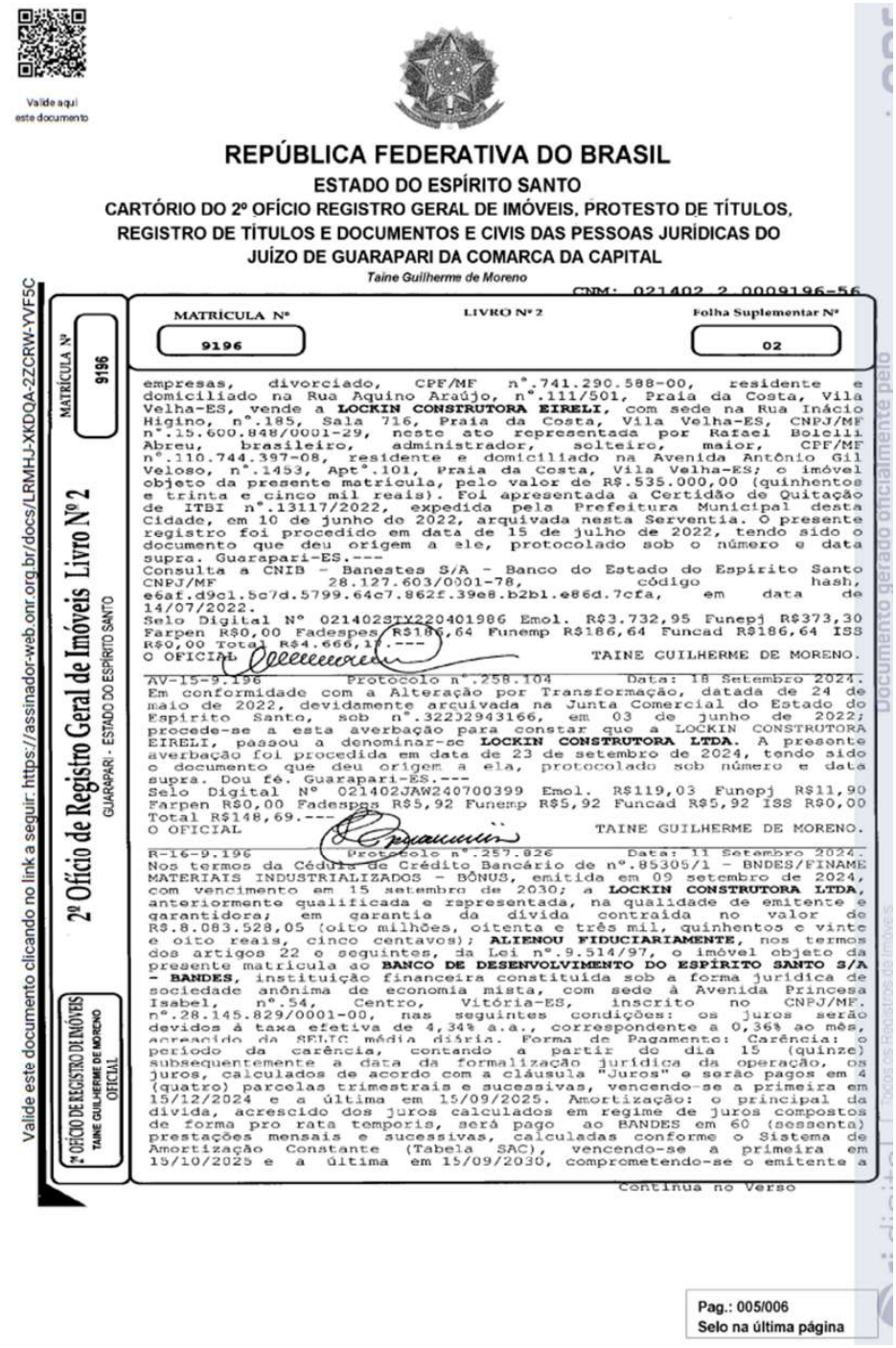
Vide Folha Suplementar Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMHJ-XKDQA-2ZCRW-YVF5C

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 004/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009196-56

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMHJ-XKDQA-2ZCRW-YVF5C

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9196 | LIVRO Nº 2 | Folha Suplementar Nº 02

empresas, divorciado, CPF/MF nº.741.290.588-00, residente e domiciliado na Rua Aquino Araújo, nº.111/501, Praia da Costa, Vila Velha-ES, vende a **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, com sede na Rua Inácio Higino, nº.185, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CNPJ/MF nº.15.600.848/0001-29, neste ato representada por Rafael Bolelli Abreu, brasileiro, administrador, solteiro, maior, CPF/MF nº.110.744.397-08, residente e domiciliado na Avenida Antônio Gil Veloso, nº.1453, Apt°.101, Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.13117/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 10 de junho de 2022, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 15 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Consulta a CNIB - Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo CNPJ/MF 28.127.603/0001-78, código hash, e6af.d9c1.5c7d.5799.64c7.862f.39e8.b2b1.e86d.7cfa, em data de 14/07/2022.
Selo Digital Nº 021402STX220401986 Emol. R$3.732,95 Funepj R$373,30 Farpen R$0,00 Fadespes R$186,64 Funemp R$186,64 Funcad R$186,64 ISS R$0,00 Total R$4.666,17.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-15-9.196 Protocolo nº.258.104 Data: 18 Setembro 2024.
Em conformidade com a Alteração por Transformação, datada de 24 de maio de 2022, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.32232943166, em 03 de junho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que a LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, passou a denominar-se **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.** A presente averbação foi procedida em data de 23 de setembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JAW240700399 Emol. R$119,03 Funepj R$11,90 Farpen R$0,00 Fadespps R$5,92 Funemp R$5,92 Funcad R$5,92 ISS R$0,00 Total R$148,69.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-16-9.196 Protocolo nº.257.926 Data: 11 Setembro 2024.
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº.85305/1 - BNDES/FINAME MATERIAIS INDUSTRIALIZADOS - BÔNUS, emitida em 09 setembro de 2024, com vencimento em 15 setembro de 2030; a **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente qualificada e representada, na qualidade de emitente e garantidora; em garantia da dívida contraída no valor de R$.8.083.528,05 (oito milhões, oitenta e três mil, quinhentos e vinte e oito reais, cinco centavos); **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES**, instituição financeira constituída sob a forma jurídica de sociedade anônima de economia mista, com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.54, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.145.829/0001-00, nas seguintes condições: os juros serão devidos à taxa efetiva de 4,34% a.a., correspondente a 0,36% ao mês, acrescido da SELIC média diária. Forma de Pagamento: Carência: o período da carência, contando a partir do dia 15 (quinze) subsequentemente à data da formalização jurídica da operação, os juros, calculados de acordo com a cláusula "Juros" e serão pagos em 4 (quatro) parcelas trimestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/12/2024 e a última em 15/09/2025. Amortização: o principal da dívida, acrescido dos juros calculados em regime de juros compostos de forma pro rata temporis, será pago ao BANDES em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema de Amortização Constante (Tabela SAC), vencendo-se a primeira em 15/10/2025 e a última em 15/09/2030, comprometendo-se o emitente a

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo

Pag.: 005/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009196-5

MATRÍCULA Nº 9196 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

liquidar nesta última prestação todas as obrigações decorrentes desta Cédula de Crédito. Local de Pagamento: Vitória-ES. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$.950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 23 de setembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a els, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JAW240700402 Emol. R$4.465,79 Funepj R$446,58 Farpen R$0,00 Fadespes R$223,10 Funemp R$223,10 Funcad R$223,10 ISS R$0,00 Total R$5.581,67
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPIRITO SANTO S/A - BANDES, TUDO CONFORME R-16 ACIMA. O referido é verdade e dou fé.Guarapari-ES,21/09/2026.O Oficial:CLAUDIA MARIA DE MORENO.ESCREV.SUBSTITUTA.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMHJ-XKDQA-2ZCRW-YVF5C

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.01670
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 21/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254946 de 16/09/2026
Matrícula: 9196

Pag.: 006/006

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZATCD-EM68D-39DVZ-EMX2Z

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

CNM: 021402.2.0009195-59

MATRÍCULA Nº 09.195 | LIVRO Nº 2 | DATA 24 Novembro 81 | FICHA 01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-L, ÀS FOLHAS 99, PROCEDIDO EM 18 DE FEVEREIRO DE 1998.---
IMÓVEL:- TERRENO CONSTITUÍDO PELA CHÁCARA Nº.74 DA QUADRA "C", confrontando-se pela frente com a Av."C", fundos com Terlino Vaz, lado direito com a chácara nº.75, e lado esquerdo com a chácara de nº.73, com área de 4.698,13 Metros Quadrados, perímetro de 294,00 metros, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CONDADOS DE GUARAPARI", no Município de Guarapari, neste Estado.---
PROPRIETÁRIA:- MEAÍPE IMOBILIÁRIA LTDA, com séde no Sítio Itapema, Meaípe, Município de Guarapari-ES, CGC/MF.nº.27.566.173/0001-28, representada por seu sócio-gerente João Batista Nolasco, brasileiro, casado, CPF.nº.096.777.477-20, residente em Vitória, Capital deste Estado.---
REGISTRO ANTERIOR:- nº. 8.151, Livro 2A-G, às fls.51.Guarapari-ES.---

R-1-9.195 Protocolo nº.14.925 Data: 24.11.1981.
TRANSMITENTE: MEAÍPE IMOBILIÁRIA LTDA. ADQUIRENTE: CLEMENTINO IZOTON, brasileiro, solteiro, promotor de justiça, CPF.nº.125.627.777-00, residente na Rua Cabo Aylson Simões, 797, Vila Velha-ES. COMPRA E VENDA. Particular de 24 de Novembro de 1981. Valor: Cr$.900.000,00. Dou fé. Ass. Aderildo Alves dos Santos. Oficial Substituto.---

R-2-9.195 Protocolo nº.14.925 Data: 24.11.1981.
DEVEDOR: CLEMENTINO IZOTON. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, por sua Filial do Espírito Santo, à Rua Pietrângelo de Biase, 33, Vitória, com CGC/MF.nº.00.360.305/0001. HIPOTECA. Particular de 24 de Novembro de 1981. Financiamento básico: Cr$.555.000,00. Financiamento total: Cr$. 3.653.475,00-UPC 2.947,80093. Avaliação da garantia: Cr$.1.174.532,50 UPC. 947,66982. Plano reajuste: PES. Sistema Amortização: SAM. Época reajuste: 60 dias após novo SM. Taxa de juros: nominal: 10% ao ano. Efetiva: 10,47130% ao ano. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato em apreço. Certifico que foram apresentados o talão de pagamento de inter-vivos e bem assim as Certidões Negativas das Repartições Públicas, conforme faculta a Lei em espécie. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-3-9.195 Protocolo nº.51.971 Data: 23.08.89.
Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 22 de Dezembro de 1987, extraída dos Autos de execução extrajudicial promovida pela Caixa Econômica Federal-CEF, contra CLEMENTINO IZOTON, acima qualificado, devidamente assinada pelo Agente Fiduciário, Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, pelo Leiloeiro Djanir Da Ros e pela Credora Adjucatária, e por cinco testemunhas, foi Adjudicado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial do Espírito Santo, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz$.434.244,22 (Quatrocentos e Trinta e Quatro Mil, Duzentos e Quarenta e Quatro Cruzados e Vinte e Dois Centavos). Dou fé. Guarapari-ES.---
A OFICIAL SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-4-9.195 Protocolo nº.60.509 Data: 30.09.91.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com séde em Brasília-DF, CGC/MF.nº.00.360.305/0001-04, neste ato representada por José Baldotto da Rocha, brasileiro, casado, gerente da Agência de Guarapari-ES. ADQUIRENTE: M.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com séde à Travessa Moscoso, nº.65, Paul, Vila Velha, CGC/MF.nº.28.434.090/0001-48, representada neste ato pelos seus sócios, Paulo Roberto Pedrini, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI.nº.295.379-ES, CPF.nº. 249.806.337-49, residente à Av. Espírito Santo, nº.16, Jardim América, Cariacica-ES; e Marcos Rocha Caus, brasileiro, casado, comerciante, CI.nº.327.583 SSP/ES, CPF.nº.493.557.087-34, residente à Av. Ernesto Canal, nº.673, Bairro Alvorada, no Distrito de São Torquato, Vila Velha-ES. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA. Forma do Título: Escritura pública datada de 28 de

Pag.: 001/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZATCD-EM68D-39DVZ-EMX2Z

CNM: 021402.2.0009195-59

MATRÍCULA Nº 09.195 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

Agosto de 1991, lavrada no Livro 02 Aux, fls.23v/32, nas Notas do Registro Civil do Distrito de São Torquato, Sucursal Cobilândia, Vila Velha-ES, Tab. Francisco Antonio de Almeida Teixeira. Valor; Cr$. 2.072.893,79 sendo Cr$.225.760,71 pagos ao vendedor pelo comprador, neste ato em moeda corrente do país e os restantes Cr$.1.847.133,08 referente ao financiamento constante do R/05 desta matrícula. Dou fé. Guarapari-ES.
A OFICIAL — SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-5-9.195 — Protocolo nº.60.510 — Data: 30.09.91.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, anteriormente qualificada e representada. DEVEDOR: M.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, anteriormente qualificada e representada. Título: HIPOTECA. Forma do Título: O mesmo constante do R/04 desta matrícula. Valor da Dívida: Cr$. 1.847.133,08. Prazo de Amortização: 12 (doze) meses. Juros Compensatórios: Sobre a quantia mutuada, até a solução final da dívida a Taxa nominal de 15% (Quinze por Cento) ao ano, equivalente a taxa de 16,0754% ao ano. A quantia mutuada será restituída pela devedora à CEF por meio de 12 (doze) encargos mensais e sucessivos, composto pela prestação de amortização e juros de Cr$.168.458,10. HIPOTECA: Em garantia do empréstimo contraído e demais obrigações ora assumida, os devedores dão à CEF em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura ora registrada. Dou fé. Guarapari-ES.
A OFICIAL — SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

AV-06-9.195 — Protocolo nº.93.331 — Data- 18 Fevereiro 1998.-
Em conformidade com o Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Agência de Guarapari-ES, em 13 de janeiro de 1998, devidamente firmado pelos seus Administradores; procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R-05, objeto da presente matrícula. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO

R-07-9.195 — Protocolo nº.147.022 — Data: 30 Setembro 2009.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de dezembro de 1994, Rerratificação, datada de 29 de julho de 2009, e Aditamento, datado de 29 de setembro de 2009, lavrados no Serviço Notarial do Distrito de São Torquato, da Cidade e Comarca de Vila Velha-ES; Tabeliã Neidemara Fernandes Teixeira, Livros de nºs.08 e 0005, às Fls.191/192vº; 093/094 e 157, respectivamente; a **M.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, anteriormente qualificada e representada, vende a **EDUARDO MONTEIRO FERNANDES**, administrador de empresas, C.I. nº.275.387-ES, CPF/MF. nº.376.802.347-87, e sua esposa **EDNEIA IDA FERRARI FERNANDES**, auxiliar de cartório, C.I. nº.326.210-ES, CPF/MF. nº.450.108.627-00, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, no dia 27 de maio de 1978, residentes na Rua Netuno, s/nº, Alvorada, Distrito de São Torquato, da Cidade de Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.9.000,00 (nove mil reais). Consta na escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº.150692009-07001120, em data de 24 de agosto de 2009, bem como, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais, sob nº.2203.9033.FDC8.0D09, em data de 28 de setembro de 2009, emitidas pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 09 de outubro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-08-9.195 — Protocolo nº.150.312 — Data: 07 Abril 2010.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de dezembro de 2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e

Vide Folha Suplementar Nº -1

Documento gerado oficialmente pelo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZATCD-EM68D-39DVZ-EMX2Z

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº. 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

CNM: 021402.2.0009195-59

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
9195		01

MATRÍCULA Nº 9195

Comarca, Livro de nº.428, às Fls.180/181; **EDUARDO MONTEIRO FERNANDES** e sua esposa **EDNEIA IDA FERRARI FERNANDES**, anteriormente qualificados; vendem à **WELLINGTON PRANDO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido no dia 15 de fevereiro de 1989, C.I. nº.2.252.392/SSP-ES, CPF/MF. nº.125.816.287-31, residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, nº.166, Aptº.805, Edifício Las Brisas, Bairro Praia do Morro, desta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.75909 e Guia de Transmissão de nº.021693/2009, em data de 18 de dezembro de 2009 e DAMT Complemento nº.77141 e Guia de Transmissão de nº.021693/2009, em data de 22 de dezembro de 2009, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 19 de abril de 2010, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-09.195 — Protocolo nº.169.025 — Data: 07 Dezembro 2012.
Em conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento, datada de 03 de dezembro de 2010, expedida pelo Cartório Guarapari, Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guarapari-ES, extraída da matrícula de nº.022723015520102000500730007921l0; procede-se a esta averbação para constar que no dia 03 de dezembro de 2010, foi realizado o casamento de **WELLINGTON PRANDO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DÉBORA VALADÃO CACAU**, que em virtude do referido ato a contraente passou a assinar **DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO**. A presente averbação foi procedida em data de 07 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-10-9.195 — Protocolo nº.169.024 — Data: 07 Dezembro 2012.
Em conformidade com o comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal, no dia 19 de outubro de 2012; procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o referido comprovante, fica averbado o **CPF/MF. de DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO sob o nº.056.010.907-50.** A presente averbação foi procedida em data de 07 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL — TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-11-9.195 — Protocolo nº.168.680 — Data: 26 Novembro 2012.
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Parcelado de nº.099/12, e Termo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datados de 23 de agosto de 2012; **WELLINGTON PRANDO** e sua esposa **DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO**, anteriormente qualificados, em garantia da dívida contraída pela empresa **DEPRAN MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. nº.31.753.775/0001-61, estabelecida à Avenida Governador Jones dos Santos Neves, nº.3300, Nossa Senhora da Conceição, Guarapari-ES, no valor de R$.630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais); **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, sociedade de economia mista com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Palas Center, 9º andar, Bloco B, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.127.603/0001-78; nas seguintes condições: Praça de pagamento: Guarapari-ES. Tipo de Encargo: Pós fixado. Indexador: CDI. Percentual do Indexador: 100%. Data da liberação do Crédito: 27/08/2012. Prazo (Dias): 1.887. Taxa efetiva mensal de juros: 1,00%. Taxa efetiva anual de juros: 12,68%. Taxa de Permanência efetiva: 8,99% a.m./180,96% a.a. Prestações: 60. Data 1º Vencimento: 27/11/2012. Data do Vencimento Final: 27/10/2017. Valor do IOF: R$.11.681,62. Valor da Tac: R$.1.500,00. Valor das Prestações: R$.14.624,37.

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via .ONR

Pag.: 003/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZATCD-EM68D-39DVZ-EMX2Z

CNM: 021402.2.0009195-59

MATRÍCULA Nº 9195 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

Alíquota do IOF: 0,0041%. Alíquota do IOF Adicional: 0,3800%. Seguro Prestamista: -N. Custo Efetivo Total (CET): 13.03% a.a. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$.205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 07 de dezembro de 2012, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-12-9.195 PROCEDIDA EM: 15 Julho 2013.
Em atenção à Carta de Intimação, datada de 27 de maio de 2013, expedida pelo Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, transcrita integralmente no Livro de nº.03 de Registro Auxiliar desta Serventia, sob nº.**2.964** em 14 de junho de 2013; a **DEPRAN MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, anteriormente qualificada e representada, foi devidamente intimada no dia 20 de junho de 2013, na pessoa de seu sócio Braz Prando, o qual tendo ciência se recusou a assinar, por orientação de seu advogado, e ainda, **WELLINGTON PRANDO**, também já qualificado, após várias tentativas de intima-lo pessoalmente nos dias 20/06/2013 as 09:24 h, 21/06/2013 as 13:35 h e 24/06/2013 as 10:18 h, não foi encontrado no endereço indicado, estando em local incerto e não sabido, consequentemente não compareceram a este Serviço Registral Imobiliário para efetuar o pagamento dos débitos no valor de R$.698.843,71 (seiscentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), valor atualizado até 27/05/2013, sob pena de consolidação da propriedade plena do imóvel acima, em favor do Credor Fiduciário, Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-13-9.195 PROCEDIDA EM: 03 Dezembro 2013.
Em atenção à Carta de Intimação, datada de 24 de outubro de 2013, expedida pelo Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, transcrita integralmente no Livro de nº.03 de Registro Auxiliar desta Serventia, sob nº.**3.020** em 25 de novembro de 2013; **DÉBORA VALADÃO CACAU PRANDO**, anteriormente qualificada, após várias tentativas de intima-la pessoalmente nos dias 26/11/2013 as 09:55 h, 27/11/2013 as 14:00 h e 28/11/2013 as 15:29 h, não foi encontrada no endereço indicado, estando em local incerto e não sabido, e consequentemente não compareceu a este Serviço Registral Imobiliário para efetuar o pagamento dos débitos no valor de R$.698.843,71 (seiscentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), valor atualizado até 27/05/2013, sob pena de consolidação da propriedade plena do imóvel acima, em favor do Credor Fiduciário, Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-14-9.195 Protocolo nº.177.924 Data: 17 Janeiro 2014.
Atendendo requerimento datado de 07 de janeiro de 2014, feito ao titular desta Serventia, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica **CONSOLIDADA em nome do Fiduciário BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº.574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Vitória-ES, CNPJ.28.127.603/0001-78; já anteriormente qualificado e representado, que instruiu o seu pedido com a Certidão, datada de 14 de outubro de 2013, em que o Fiduciante DEPRAN MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, também já qualificada e representada, não atendeu a intimação para pagar a dívida. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.25925 e Guia de Transmissão nº.003163/2014, em 07 de fevereiro de 2014, arquivados nesta Serventia. A presente averbação foi procedida em data de 13 de fevereiro de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ela,

Vide Folha Suplementar Nº 01

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0009195-59

MATRÍCULA Nº 9195 | LIVRO Nº 2 | Folha Suplementar Nº 02

protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YZF140103544 Emol. R$1.040,06 Funepj R$104,00 Farpen R$6,54 Fadespes R$51,99 Funemp R$51,99 Total R$1.254,58.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-15-9.195 Protocolo nº.229.126 Data: 09 Julho 2021.
Em conformidade com o requerimento, datado de 07 de junho de 2021, e o Termo de Quitação, datado de 02 de junho de 2021, expedidos pelo credor fiduciário Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, neste ato representado por Viviane Francoso Pontes Gomes e Maria Eliane Gorza Ferreira, ao qual juntou a Ata/Recibo de Leilão Extrajudicial Negativo, datado de 09 de abril de 2014, e Ata/Recibo de Leilão Extrajudicial Negativo, datado de 23 de abril de 2014, realizados em Vitória-ES, leiloeira Hidirlene Duszeiko, lavradas após não haver licitantes nos leilões realizados; procede-se a esta averbação para constar que considera-se **EXTINTA** a **DÍVIDA**, constante do R-11 objeto da presente matrícula, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº.9.514/1997. A presente averbação foi procedida em data de 02 de setembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YLP210401445 Emol. R$194,78 Funepj R$19,46 Farpen R$0,00 Fadespes R$9,72 Funemp R$9,72 Funcad R$9,72 ISS R$0,00 Total R$243,40.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-16-9.195 Protocolo nº.237.273 Data: 17 Junho 2022.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de maio de 2022, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício da Cidade de Vila Velha, Comarca de Vitória-ES, Escrevente Autorizado Augusto Emygdio Roepke de Oliveira, Livro de nº.622, às Fls.030/036; o **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, anteriormente qualificado e neste ato representado por seu diretor presidente José Amarildo Casagrande, brasileiro, bancário aposentado, casado, CPF/MF nº.730.368.627-49, residente e domiciliado na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº.145/102-D, Barro Vermelho, Vitória-ES e por seu diretor administrativo Alcio de Araújo, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, CPF/MF nº.741.290.588-00, residente e domiciliado na Rua Aquino Araújo, nº.111/501, Praia da Costa, Vila Velha-ES, vende a **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, com sede na Rua Inácio Higino, nº.185, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CNPJ/MF nº.15.600.848/0001-29, neste ato representada por Rafael Bolelli Abreu, brasileiro, administrador, solteiro, maior, CPF/MF nº.110.744.397-08, residente e domiciliado na Avenida Antônio Gil Veloso, nº.1453, Apt°.101, Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$.205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.13116/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 10 de junho de 2022, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 15 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Consulta a CNIB - Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo CNPJ/MF 28.127.603/0001-78, código hash, e6af.d9c1.5c7d.5799.64c7.862f.39e8.b2b1.e86d.7cfa, em data de 14/07/2022.
Selo Digital Nº 021402STY220401986 Emol. R$3.827,33 Funepj R$382,79 Farpen R$0,00 Fadespes R$191,32 Funemp R$191,32 Funcad R$191,32 ISS R$0,00 Total R$4.784,08.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-17-9.195 Protocolo nº.258.104 Data: 18 Setembro 2024.
Em conformidade com a Alteração por Transformação, datada de 24 de maio de 2022, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.32202943166, em 03 de junho de 2022;

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 9195 — 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO — 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TAINE GUILHERME DE MORENO OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZATCD-EM68D-39DVZ-EMX2Z

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº 9195 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

procede-se a esta averbação para constar que a LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, passou a denominar-se **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.** A presente averbação foi procedida em data de 23 de setembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LAW2410702Z Emol. R$70,43 Funesp R$7,04 Parper R$0,00 Fadespe R$3,52 Funemp R$3,52 Funcad R$3,52 ISS R$0,00 Total R$88,03.---

O OFICIAL. TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-18-9.195 Protocolo nº.257.826 Data: 11 setembro 2024.

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº.8350S/1 - BNDES/FINAME MATERIAIS INDUSTRIALIZADOS - BÔNUS, emitida em 09 setembro de 2024, com vencimento em 15 setembro de 2030; a **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA,** anteriormente qualificada e representada, na qualidade de emitente e garantidora; em garantia da dívida contraída no valor de R$.8.083.528,05 (oito milhões, oitenta e três mil, quinhentos e vinte e oito reais, cinco centavos); **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE,** nos termos dos artigos 22 e seguintes, da lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES,** instituição financeira constituída sob a forma jurídica de sociedade anônima de economia mista, com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.54, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.145.829/0001-00, nas seguintes condições: os juros serão devidos à taxa efetiva de 1,345 a.a., correspondente a 0,36% ao mês, acrescido da SELIC média diária. Forma de pagamento: Carência: o período de carência, contando a partir do dia 15 (quinze) subsequentemente a data da formalização jurídica da operação, os juros, calculados de acordo com a cláusula "Juros" e serão pagos em 4 (quatro) parcelas trimestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/12/2024 e a última em 15/09/2025. Amortização: o principal da dívida, acrescido dos juros calculados em regime de juros compostos de forma pro rata temporis, será pago ao BANDES em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas conforme o sistema de Amortização Constante (Tabela SAC), vencendo-se a primeira em 15/10/2025 e a última em 15/09/2030, comprometendo-se o emitente a liquidar nesta última prestação toda as obrigações decorrentes desta Cédula de Crédito. Local de Pagamento: Vitória-ES. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$.810.000,00 (oitocentos e dez mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 23 de setembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LAW2410702Z Emol. R$4.166,09 Funemp R$416,61 Fatpen R$0,00 Fadespe R$208,30 Funemp R$208,30 Funcad R$208,30 ISS R$0,00 Total R$5.207,80.---

O OFICIAL. TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES, TUDO CONFORME R-18 ACIMA. O referido é verdade e dou fé.Guarapari-ES,21/09/2026.O oficial:CLAUDIA MARIA DE MORENO.ESCREV.SUBSTITUTA.-

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.L.SS2610.01673
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 75,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 94,36

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 21/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 258947 de 16/09/2026
Matrícula: 9195

Pag.: 008/008

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinadoweb.ornt.org.br/docs/ZATCD-EMX80-3SDVZ-EMXZZ

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852
Num. 110653109 - Pág. 103

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0071430-79

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGB53-5EB43-MOKX4-ZU8EV

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 71430

MATRÍCULA Nº 71430 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01

DATA 16 maio 2022

IMÓVEL: **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL COM 140.235,56 METROS QUADRADOS E PERÍMETRO DE 1.866,60 METROS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "TAQUARA DO REINO"**, neste Município de Guarapari e Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, confrontando-se ao **NORTE** com a Estrada Municipal que liga a localidade de Taquara do Reino à localidade de Meaípe; ao **SUL** confronta-se com a área remanescente pertencente aos espólios de Olivério José dos Santos e de Anna Sophia da Conceição; a **LESTE** confronta-se com a Estrada Vicinal que liga a localidade de Taquara do Reino à localidade de Lameirão; e a **OESTE** confronta-se com a área remanescente pertencente aos espólios de Olivério José dos Santos e de Anna Sophia da Conceição, com a seguinte descrição: inicia-se se no marco denominado 'ponto P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°WGr, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E- 336.013,241 m e N- 7.710.039,651 m dividindo-o com os espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição; Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 198°20'38" e a distância de 71,14 m até o marco 'ponto P02' (E=335.990,852 m e N=7.709.972,127 m); Daí segue confrontando com Espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 197°42'41" e a distância de 104,27 m até o marco 'ponto P03' (E=335.959,132 m e N=7.709.072,804 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 241°32'06" e a distância de 77,73 m até o marco 'ponto P04' (E=335.890,802 m e N=7.709.835,758 m); Daí segue confrontando com Espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 305°09'53" e a distância de 32,98 m até o marco 'ponto P05' (E=335.863,843 m e N=7.709.854,751 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 298°24'10" e a distância de 25,56 m até o marco 'ponto P06' (E=335.841,360 m e N=7.709.866,909 m); Daí segue confrontando com epólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 317°08'54" e a distância de 42,50 m até o marco 'ponto P07' (E=335.812,457 m e N=7.709.898,065 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 331°36'45" e a distância de 25,44 m até o marco 'ponto P08' (E=335.800,361 m e N=7.709.920,447 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 320°25'11" e a distância de 42,91 m até o marco 'ponto P09' (E=335.773,020 m e N=7.709.953,520 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 328°02'44" e a distância de 23,31 m até o marco 'ponto P10' (E=335.760,682 m e N=7.709.973,300 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 311°37'38" e a distância de 34,09 m até o marco 'ponto P11' (E=335.735,204 m e N=7.709.995,942 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 260°25'25" e a distância de 12,05 m até o marco 'ponto P12' (E=335.723,326 m e N=7.709.993,938 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 232°46'22" e a distância de 29,99 m até o marco 'ponto P13' (E=335.699,447 m e N=7.709.975,795 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 248°49'54" e a distância de 26,70 m até o marco 'ponto P14' (E=335.674,470 m e N=7.709.966,123 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 247°21'01" e a distância de 21,50 m até o marco 'ponto P15' (E=335.654,632 m e N=7.709.957,845 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 234°36'34" e a distância de 24,37 m até o marco 'ponto P16' (E=335.634,762 m e N=7.709.943,729 m); Daí segue confrontando com espólios de Oliveiro José dos Santos e Anna Sophia da Conceição com o azimute de 241°06'11" e a distância de 218,44 m até o marco 'ponto P17' (E=335.443,523 m e N=7.709.838,173 m); Daí

Continua no Verso

Pag.: 001/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0071430-79

MATRÍCULA Nº 71430 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

segue confrontando com Estrada Vicinal com o azimute de 273°06'56" e a distância de 29,20 m até o marco 'ponto P18' (E=335.414,367 m e N=7.709.839,760 m); Daí segue confrontando com Estrada Vicinal com o azimute de 274°27'15" e a distância de 8,88 m até o marco 'ponto P19' (E=335.405,509 m e N=7.709.840,450 m); Daí segue confrontando com Estrada Vicinal com o azimute de 284°59'48" e a distância de 9,26 m até o marco 'ponto P20' (E=335.396,565 m e N=7.709.842,846 m); Daí segue confrontando com Estrada Vicinal com o azimute de 294°44'14" e a distância de 46,62 m até o marco 'ponto P21' (E=335.354,224 m e N=7.709.862,354 m); Daí segue confrontando com Estrada Vicinal com o azimute de 292°04'31" e a distância de 35,87 m até o marco 'ponto P22' (E=335.320,983 m e N=7.709.875,835 m); Daí segue confrontando com Estrada Vicinal com o azimute de 299°05'56" e a distância de 19,24 m até o marco 'ponto P23' (E=335.304,171 m e N=7.709.885,192 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 21°14'28" e a distância de 4,37 m até o marco 'ponto P24' (E=335.305,753 m e N=7.709.889,262 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 52°20'48" e a distância de 18,90 m até o marco 'ponto P25' (E=335.320,713 m e N=7.709.900,805 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 42°23'19" e a distância de 29,58 m até o marco 'ponto P26' (E=335.340,654 m e N=7.709.922,652 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 42°17'32" e a distância de 46,27 m até o marco 'ponto P27' (E=335.371,788 m e N=7.709.956,877 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 39°50'28" e a distância de 16,25 m até o marco 'ponto P28' (E=335.382,197 m e N=7.709.969,352 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 46°07'44" e a distância de 22,11 m até o marco 'ponto P29' (E=335.398,137 m e N=7.709.984,676 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 50°35'32" e a distância de 28,06 m até o marco 'ponto P30' (E=335.419,817 m e N=7.710.002,489 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 54°51'04" e a distância de 13,41 m até o marco 'ponto P31' (E=335.430,783 m e N=7.710.010,210 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 62°13'44" e a distância de 113,32 m até o marco 'ponto P32' (E=335.531,052 m e N=7.710.063,011 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 55°01'37" e a distância de 25,16 m até o marco 'ponto P33' (E=335.551,665 m e N=7.710.077,430 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 47°25'29" e a distância de 42,69 m até o marco 'ponto P34' (E=335.583,100 m e N=7.710.106,311 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 51°35'36" e a distância de 17,03 m até o marco 'ponto P35' (E=335.596,448 m e N=7.710.116,893 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 55°37'14" e a distância de 48,20 m até o marco 'ponto P36' (E=335.636,228 m e N=7.710.144,110 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 47°12'17" e a distância de 31,15 m até o marco 'ponto P37' (E=335.659,088 m e N=7.710.165,275 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 60°19'26" e a distância de 22,31 m até o marco 'ponto P38' (E=335.678,476 m e N=7.710.176,323 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 65°09'22" e a distância de 65,32 m até o marco 'ponto P39' (E=335.737,749 m e N=7.710.203,766 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 74°14'20" e a distância de 18,87 m até o marco 'ponto P40' (E=335.755,911 m e N=7.710.208,892 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 80°19'12" e a distância de 11,16 m até o marco 'ponto P41' (E=335.766,915 m e N=7.710.210,769 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 83°07'26" e a distância de 70,51 m até o marco 'ponto P42' (E=335.836,913 m e N=7.710.219,210 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 88°53'58" e a distância de 10,78 m até o marco 'ponto P43' (E=335.847,689 m e N=7.710.219,417 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 104°17'08" e a distância de 8,64 m até o marco 'ponto P44'

Vide Folha Suplementar Nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGB53-5EB43-MQKX4-ZU8EV

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0071430-79

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGB53-5EB43-MQKX4-ZU8EV

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº 71430

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO OFICIAL

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº
71430		01

(E=335.856,058 m e N=7.710.217,286 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 146°38'56" e a distância de 66,09 m até o marco 'ponto P45' (E=335.892,392 m e N=7.710.162,000 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 147°40'33" e a distância de 56,09 m até o marco 'ponto P46' (E=335.922,385 m e N=7.710.114,680 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 139°59'08" e a distância de 18,66 m até o marco 'ponto P47' (E=335.934,381 m e N=7.710.100,391 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 128°30'38" e a distância de 22,70 m até o marco 'ponto P48' (E=335.952,147 m e N=7.710.086,254 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 127°20'12" e a distância de 76,84 m até o marco 'ponto P01' (E=336.013,241 m e N=7.710.039,651 m); início de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito. Cadastrada no Incra com a Codificação sob o nº.950.131.044.830-1, com a área total 14,5200 ha, número de módulos fiscais de 0,9075, fração mínima de parcelamento de 2,00 ha.---
PROPRIETÁRIOS: **ESPÓLIOS DE OLIVEIRO JOSÉ DOS SANTOS e ANNA SOPHIA DA CONCEIÇÃO.**---
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob o número de ordem 10.027, Livro 02 (transporte). Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JJP220300328 Emol. R$28,25 Funepj R$2,83 Farpen R$0,00 Fadespes R$1,41 Funemp R$1,41 Funcad R$1,41 ISS R$0,00 Total R$35,31.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-01-71.430 Protocolo nº.231.304 Data: 07 Outubro 2021.
Em conformidade com o requerimento, datado de 03 de janeiro de 2022, e requerimento de retificação, datado de 25 de fevereiro de 2022, feitos ao Titular desta Serventia, pela **LOCKIN CONSTRUTORA - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº.15.600.848/0001-29, com sede à Rua Inácio Higino, nº.185, Sala 716 do Edifício Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha-ES, por seu procurador José Eduardo Varanda Abreu, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, filho de Alfredo José Eduardo Abreu e Cecília Varanda Abreu, nascido no dia 13 de outubro de 1960, portador da C.I. nº.271.435/SSP-ES, inscrito no CPF/MF. nº.620.816.247-53, residente e domiciliado à Avenida Estudante José Julio de Souza, nº.610, Edifício Bahamas, apartamento 102, Praia de Itapoã, Vila Velha-ES; representada neste ato por seu bastante advogado Dr. Celso Luiz Rosa, inscrito na OAB/ES nº.7.917, e a **ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CERTIFICAÇÃO DE POSSE PARA FINS DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** atestando o tempo de posse, datada de 23 de setembro de 2021, lavrada no Livro de nº.498, às Fls.139/149, no Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Guarapari-ES, Comarca da Capital, acompanhados da documentação concernente ao procedimento, nos termos do artigo 216-A da Lei Federal nº.6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, com redação dada pelo artigo 1.071 da Lei Federal nº.13.105 de 16 de março de 2015, do Código de Processo Civil, e Provimento nº.65 de 14 de dezembro de 2017, do CNJ (Corregedoria Nacional de Justiça). **FOI RECONHECIDO** o presente registro de **USUCAPIÃO NA FORMA EXTRAORDINÁRIA**, transmitindo o **DOMÍNIO** a requerente **LOCKIN CONSTRUTORA - EIRELI**, acima qualificada e representada, do **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliado na importância de R$.720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, com o registro nº.ES-3202405-4C86.902E.F8A1.42D8.B75C.A54B.952F.907F, data de cadastro: 07 fevereiro de 2022, código do protocolo nº.ES-3202405-DC4C.3FB5.14E7.31B3.B8CF.A039.C894.BA3D. O presente registro foi procedido em data de 16 de maio de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JJP220300328 Emol. R$4.967,15 Funepj R$497,40 Farpen R$0,00 Fadespes R$247,84 Funemp R$247,84 Funcad R$247,84 ISS

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet

Pag.: 003/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGB53-5EB43-MQKX4-ZU8EV

CNM: 021402.2.0071430-79

MATRÍCULA Nº 71430 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

R$0,00 Total R$6.208,07.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

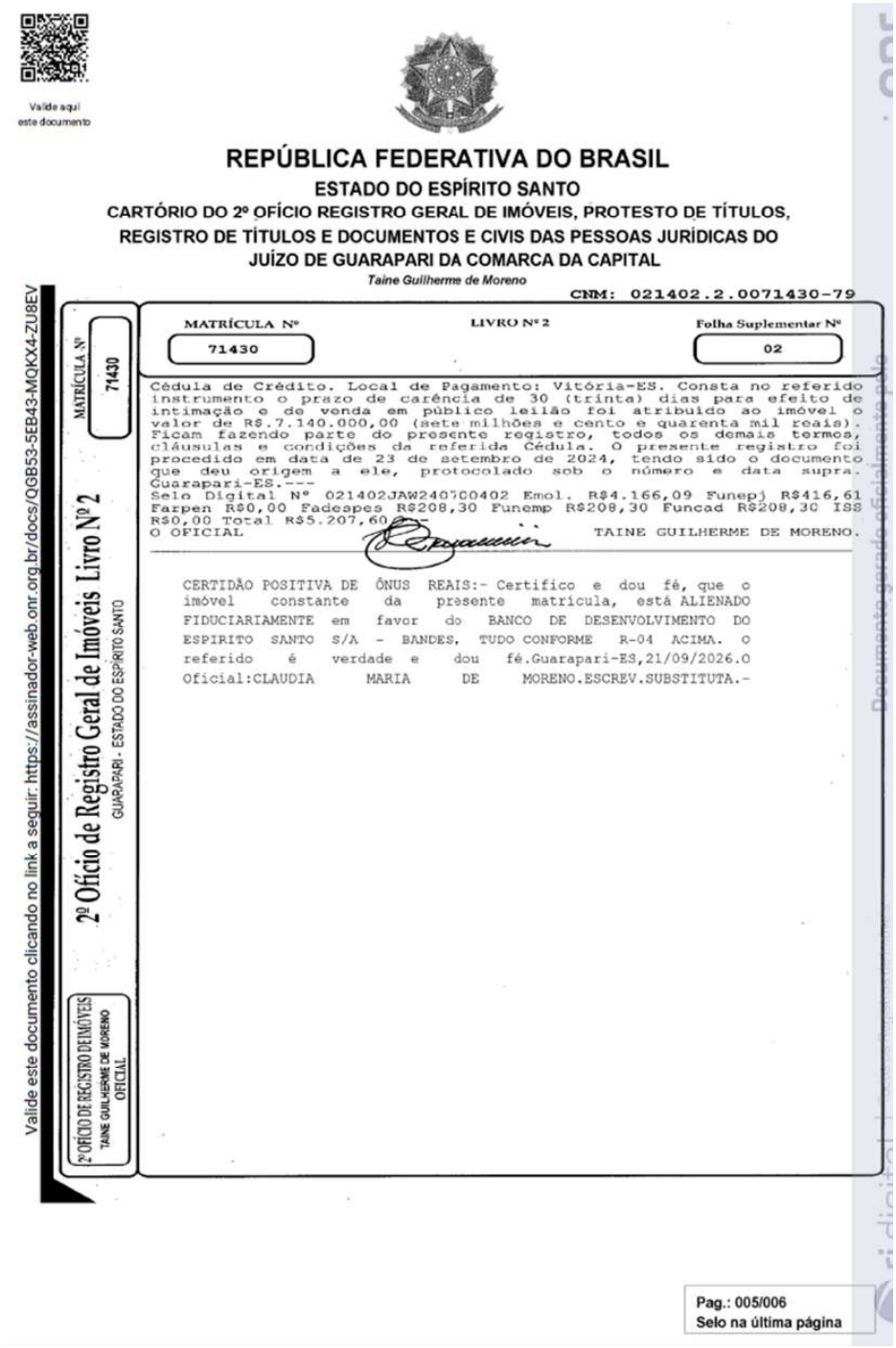
AV-02-71.430 Protocolo nº.246.497 Data: 04 Julho 2023.
Em conformidade com o requerimento, datado de 04 de julho de 2023, e Alteração por Transformação, datada de 24 de maio de 2022, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.3220294316 6, em 03 de junho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que a LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, passou a denominar-se **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.** A presente averbação foi procedida em data de 26 de julho de 2023, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402UMH230503798 Emol. R$136,76 Funepj R$13,65 Farpen R$0,00 Fadespes R$6,87 Funemp R$6,87 Funcad R$6,87 ISS R$0,00 Total R$171,02.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-03-71.430 Protocolo nº.248.348 Data: 11 Setembro 2023.
Em conformidade com o requerimento, datado de 04 de setembro de 2023, feito ao Titular desta Serventia, e nos Termos do Ofício Nº.52731/2023/SR(ES)G/SR(ES)/INCRA-INCRA, Vila Velha-ES, 31 de agosto de 2023, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, assinado pela Superintendente Maria da Penha L. dos Santos; e nos termos da Certidão Informativa SCTM nº.104/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 09 de junho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **CANCELADO** do Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, o está localizado dentro do perímetro urbano deste Município. A presente averbação foi procedida em data de 06 de outubro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YXF230703827 Emol. R$105,84 Funepj R$10,57 Farpen R$0,00 Fadespes R$5,31 Funemp R$5,31 Funcad R$5,31 ISS R$0,00 Total R$132,34.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-04-71.430 Protocolo nº.257.826 Data: 11 Setembro 2024.
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº.85305/1 - BNDES/FINAME MATERIAIS INDUSTRIALIZADOS - BÔNUS, emitida em 09 setembro de 2024, com vencimento em 15 setembro de 2030; a **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA,** anteriormente qualificada e representada, na qualidade de emitente e garantidora; em garantia da dívida contraída no valor de R$.8.083.528,05 (oito milhões, oitenta e três mil, quinhentos e vinte e oito reais, cinco centavos); **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE,** nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES,** instituição financeira constituída sob a forma jurídica de sociedade anônima de economia mista, com sede à Avenida Princesa Isabel, nº.54, Centro, Vitória-ES, inscrito no CNPJ/MF, nº.28.145.829/0001-00, nas seguintes condições: os juros serão devidos à taxa efetiva de 4,34% a.a., correspondente a 0,36% ao mês, acrescido da SELIC média diária. Forma de Pagamento: Carência: o período da carência, contando a partir do dia 15 (quinze) subsequentemente a data da formalização jurídica da operação, os juros, calculados de acordo com a cláusula "Juros" e serão pagos em 4 (quatro) parcelas trimestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/12/2024 e a última em 15/09/2025. Amortização: o principal da dívida, acrescido dos juros calculados em regime de juros compostos de forma pro rata temporis, será pago ao BANDES em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema de Amortização Constante (Tabela SAC), vencendo-se a primeira em 15/10/2025 e a última em 15/09/2030, comprometendo-se o emitente a liquidar nesta última prestação todas as obrigações decorrentes desta

Vide Folha Suplementar Nº 02

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0071430-79

MATRÍCULA Nº 71430 | LIVRO Nº 2 | Folha Suplementar Nº 02

Cédula de Crédito. Local de Pagamento: Vitória-ES. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação e de venda em público leilão foi atribuido ao imóvel o valor de R$.7.140.000,00 (sete milhões e cento e quarenta mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da referida Cédula. O presente registro foi procedido em data de 23 de setembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JAW24070402 Emol. R$4.166,09 Funepj R$416,61 Farpen R$0,00 Fadespes R$208,30 Funemp R$208,30 Funcad R$208,30 ISS R$0,00 Total R$5.207,60---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS:- Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matricula, está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPIRITO SANTO S/A - BANDES, TUDO CONFORME R-04 ACIMA. O referido é verdade e dou fé.Guarapari-ES,21/09/2026.O Oficial:CLAUDIA MARIA DE MORENO.ESCREV.SUBSTITUTA.-

MATRÍCULA Nº 71430
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TAINE GUILHERME DE MORENO OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGB53-5EB43-MQKX4-ZU8EV

Pag.: 005/006
Selo na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0071430-7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGB53-5EB43-MQKX4-ZU8EV

MATRÍCULA Nº | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

EM BRANCO

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LSS2610.01665
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 73,90 Taxas R$ 18,46 Total R$ 96,05

Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 21/09/2026.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 254945 de 16/09/2026
Matrícula: 71430

Pag.: 006/006

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

6.3 – Imóveis em Cachoeiro de Itapemirim

6.3.1 – Caracterização da região:

O município de Cachoeiro de Itapemirim está localizado na região sul do Estado do Espírito Santo, às margens do rio Itapemirim, constituindo o principal centro econômico e de serviços dessa porção do estado. Conforme o Censo Demográfico de 2022, o município possuía 185.786 habitantes, distribuídos em uma área territorial de aproximadamente 864,58 km², segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

A economia municipal apresenta diversificação de atividades, com destaque para o comércio, a prestação de serviços, a construção civil, a indústria e, especialmente, o setor de rochas ornamentais, associado à extração e ao beneficiamento de mármores e granitos. Sua localização e a conexão com importantes rodovias favorecem o escoamento da produção e a integração econômica com outros municípios capixabas e estados vizinhos.

O território municipal apresenta áreas urbanizadas e extensas regiões rurais, com variações de relevo, cobertura vegetal e padrões de ocupação. Essa diversidade resulta em diferentes condições de acessibilidade, infraestrutura e aproveitamento econômico, fatores relevantes para a análise e a avaliação de imóveis no município

A região do Frade, em Cachoeiro de Itapemirim/ES, apresenta características de ocupação rural e periurbana, com presença de propriedades rurais, áreas de pastagem, vegetação e ocupações esparsas. Entretanto, nas áreas próximas aos principais eixos rodoviários, observa-se potencial para atividades comerciais, industriais e logísticas, favorecidas pela acessibilidade e pela possibilidade de circulação de veículos de carga. A conexão com a BR-101, por meio da ES-488, constitui fator relevante para o deslocamento de mercadorias e a integração regional.

A região da Safra apresenta relevância estratégica em função de sua conexão com a BR-101 e com a BR-482, importante corredor rodoviário de ligação entre Cachoeiro de Itapemirim e outras localidades do sul capixaba. A circulação de mercadorias, incluindo cargas vinculadas ao setor de rochas ornamentais, evidencia a importância logística desse eixo para a economia regional.

6.3.2 – Caracterização dos imóveis

Matrículas de números 3.182, 47.232 e 47.233: Glebas localizadas na região da Safra, terrenos de formatos irregulares, contíguos entre si, apresentam áreas com cobertura vegetal, setores abertos e trechos com solo exposto, além de diferenças aparentes de ocupação entre as parcelas. A proximidade com a BR-101 constitui um fator relevante para a acessibilidade e a integração logística dos terrenos, especialmente em relação ao transporte de insumos e produtos e à conexão com outros centros econômicos regionais.

Área total das glebas:

Matrícula 3.182 = 447.847m²

Matrícula 47.232 = 455.683,00m²

Matrícula 47.233 = 135.367,00m²

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



Matrícula nº 1.224: Gleba localizada na região do Frade, de formato alongado e aproximadamente retangular, localizado às margens da Rodovia ES-488, na região de influência do eixo rodoviário que conecta Cachoeiro de Itapemirim à BR-101, no Espírito Santo. A localização proporciona acesso direto ou proximidade imediata com importante via de circulação regional, constituindo fator relevante para a acessibilidade e para o potencial de aproveitamento econômico da área.

o terreno apresenta ocupação predominantemente livre, com cobertura vegetal em parte de sua extensão e áreas abertas com solo exposto ou vegetação rasteira. O entorno

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852

caracteriza-se por ocupação heterogênea, com propriedades rurais, áreas vegetadas e estabelecimentos comerciais e industriais relacionados, entre outras atividades, ao setor de rochas ornamentais.

Área total da gleba:

Matrícula 1.224 = 95.259,00m²

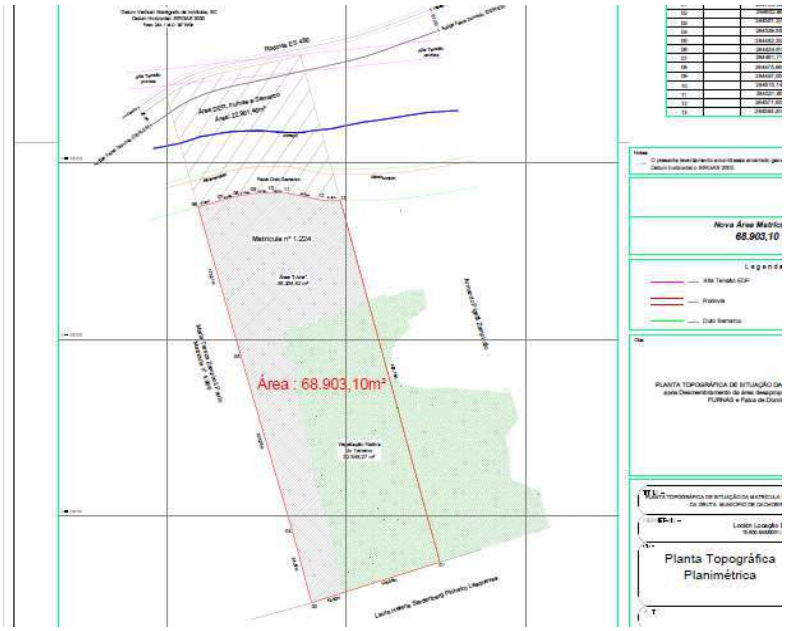








Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:21
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022109500000103937852
Número do documento: 26110318022109500000103937852



6.3.3 – Diagnóstico de Mercado

O mercado de glebas em Cachoeiro de Itapemirim apresenta diferentes segmentos, abrangendo áreas rurais, terrenos com potencial de expansão urbana e glebas destinadas a atividades industriais, comerciais e logísticas. A presença de importantes eixos rodoviários, como a BR-101 e a ES-488, bem como a relevância regional dos setores de rochas ornamentais, transporte e indústria, contribuem para a atratividade de áreas situadas em locais com boa acessibilidade. A pesquisa de ofertas evidencia variações significativas nos valores unitários, influenciadas pela localização, dimensão, topografia, infraestrutura disponível e potencial de aproveitamento. Glebas próximas a rodovias e polos industriais podem apresentar maior interesse para empreendimentos empresariais, desde que atendidas as condições legais e urbanísticas aplicáveis. Por outro lado, áreas de maior extensão e com limitações de acesso ou aproveitamento tendem a apresentar público comprador mais restrito e prazo de comercialização potencialmente prolongado.

6.3.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado

A NBR 14653 Avaliação de Bens parte 2: Imóveis Urbanos, 2011, indica como métodos para avaliação de imóveis urbanos, isto é, identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, os seguintes métodos: Método Comparativo de Dados de Mercado, Método Involutivo, Método da Renda, Método Evolutivo.

Método Comparativo de Dados de Mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, 2001).

Para utilização do método comparativo de dados de mercado é necessária a utilização da ferramenta matemática inferência estatística, cujo tratamento científico se dá por modelos de Regressão Linear Múltipla.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857
Num. 110653114 - Pág. 1

Essa técnica é adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em face de uma variável independente na formação de seu valor. Já o modelo de regressão linear múltipla deve ser utilizado quando mais de uma variável independente influencia na formação do valor. (DANTAS, 2005).

6.3.5 – Memória de cálculos

Memória de cálculo do modelo para avaliação de terrenos localizados em Cachoeiro de Itapemirim/ES.

Memória de cálculo do modelo adotado para o imóvel – Método Comparativo de dados de mercado

Pressupostos e Ressalvas:

Nesta modelagem estatística partiu-se de uma amostra do mercado imobiliário de terrenos localizados em Cachoeiro de Itapemirim/ES, com um total de 30 dados coletados e 29 devidamente utilizados.

Conforme diretrizes da NBR 14.653 Parte 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos. Imobiliária, item 8.2.1.4.1, os dados de mercado foram coletados juntamente com as atribuições que presumivelmente explicam a variação dos preços, e para a formulação das hipóteses de mercado que são significantes para a formação do valor de utilizou-se das seguintes características:

Utilizando de uma ferramenta estatística de regressão linear múltipla com aplicação do software SISDEA 1.60, obteve-se então o seguinte Modelo para avaliação dos imóveis:

Equação Regressão:

Valor unitário = e^(-5,2681395 +2793,498269 / Área total +2,330390725 * ln (Topografia) - 0,8576397734 / Localização +0,4697415933 * Rodovia)

Variáveis explicativas

Variável explicada é o valor unitário de imóveis no mercado local.

Variáveis explicativas: Em número de 4, a saber:

1. Área Total: variável quantitativa, expressa em metros quadrados, obtida pela indicação das fontes de informação, que quantifica a área total dos terrenos.
2. Topografia: variável quantitativa, contínua, expressa em %, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda considerando o percentual plano dos terrenos.
3. Rodovia: variável dicotômica, estuada a diferenciação nos valores unitários de venda de terrenos considerando se os mesmos estão inseridos em rodovia, quando a variável assume valor = 1, ou se não possuem tal característica, quando a variável assume valor =0.
4. Localização: variável qualitativa, tipo código ajustado, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda de terrenos considerando a distância que os mesmos estão do centro urbano. A variável possui a seguinte matriz dicotômica, onde 2=sim e 1=não.

São Lucas, Village, Aeroporto, Central parque	São Joaquim, Duas Barras, Morro Grande, Safra	Gironda, Itapecoá, São José do Frade, Soturno
2	1	1
1	2	1

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Foram obtidos os seguintes valores para a elasticidade em cada variável apresentada na matriz dicotômica.

Variáveis	Transf.	Elasticidade	t Calculado	Sig. (%)
Área total	1/x	-3,81	3,22	0,41
Topografia	x	12,90	5,56	0,00
Rodovia	x	40,16	2,68	1,40
SL-Aer-CP	x	35,79	1,80	8,65
Joa-2B-MG-Sa	x	21,77	1,33	19,79
Valor unitário	ln(y)		4,90	0,01

Sendo assim, serão adotados os seguintes códigos alocados para a variável Localização:

São Lucas, Village, Aeroporto, Central parque	São Joaquim, Duas Barras, Morro Grande, Safra	Gironda, Itapecoá, São José do Frade, Soturno
35,79	21,77	1

Pressupostos e sua confirmação: Espera-se que a variável explicada siga certa lógica quanto ao seu crescimento ou decrescimento em função das variáveis explicativas:

1. Área Total: relação inversa de crescimento, pois quanto maior a área espera-se que o unitário de venda diminua.
2. Topografia: relação direta de crescimento, pois se espera que terrenos com um maior percentual plano possuam valores de venda superiores.
3. Rodovia: relação direta de crescimento, pois espera-se que terrenos com frente voltada para a rodovia possuam valores de venda superiores.
4. Localização: relação direta de crescimento, pois espera-se que mesmo numa amostra de terrenos apenas industriais, os que se localizam mais próximos ao centro urbano de Cachoeiro, possuam valores unitários de venda superiores.

Todos estes pressupostos foram checados e podem ser melhores observados nos gráficos das projeções do SISDEA 1.60, disponível neste anexo, estando coerente com o mercado local estudado.

O número de variáveis efetivamente utilizadas foram de 5 sendo 01 dependente ou explicada e 04 independentes ou explicativas. O número total de elementos efetivamente utilizados é de 29, logo segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e subitens 9.1 a 9.2.1.4:

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	02

Testes estatísticos

Regressor	Significância
Área Total	10,17
Topografia	0,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Rodovia	0,03
Localização	1,99

O modelo estatístico proposto apresentou um forte coeficiente de determinação, na ordem de 82%. Para se testar a significância global de todos os parâmetros que participam de um modelo de regressão, utilizou-se o teste F de Snedecor, que leva em conta a razão entre a variância explicada pela variância não explicada pelo modelo, e o mesmo retornou um F Calculado de 27,27, sendo superior ao F tabelado, o que denota ao modelo um alto poder de explicação, para uma significância de 0,01, 3 pontos na Tabela 1 do item 9.2.1 da ABNT NBR 14653-2 2011.

O modelo proposto, a normalidade dos resíduos observada (79, 89, 93) se tende a se aproximar da distribuição Normal (68%, 90% e 95%)

Intervalos de utilização das variáveis:

Variável	Mínimo	Máximo
Área Total	3.750,00m²	630.000,00m²
Topografia	40	100
Rodovia	0	1
Localização	1	35,79

Atendidos todos os pressupostos econométricos descritos na NBR 14653 da ABNT, partes 1 e 2, aceitamos o modelo adotado como explicativo para o mercado local de locação imóveis urbanos, podendo ser assim utilizado na avaliação do imóvel em tela.

Projeção dos imóveis avaliando:

Matrícula 1.224

Variável	Atributo
Área Total	95.259,00m²
Topografia	60
Rodovia	1
Localização	1

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
41,59	38,65	48,93	60,29	56,27
15%	21,00%	-	23,23%	15%

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Conforme matrícula, parte do terreno possui algumas restrições de uso, devido a servidões existentes, por este motivo será aplicado um fator redutor de 10%, sendo assim, temos:

VT = R$ 95.259,00/m² x 48,93m² x 0,90 = R$ 4.194.920,58, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais).

Matrícula 3.182

Variável	Atributo
Área Total	447.847m²
Topografia	60
Rodovia	0
Localização	1

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
21,08	19,62	24,80	31,36	28,52
15%	20,89%	-	26,41%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 447.847,00/m² x 24,80m² = R$ 11.106.605,60, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 11.100.000,00 (onze milhões e cem mil reais).

Matrícula 47.232

Variável	Atributo
Área Total	455.683,00m²
Topografia	60
Rodovia	0
Localização	1

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
21,06	19,60	24,78	31,35	28,51
15%	20,90%	-	26,42%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 455.683,00/m² x 24,78m² = R$ 11.291.824,74, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 11.300.000,00 (onze milhões e trezentos mil reais).

Matrícula 47.233

Variável	Atributo
Área Total	135.367,00m²
Topografia	70
Rodovia	0
Localização	1

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a média, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
30,63	28,18	36,04	46,09	41,45
15%	21,81%	-	27,89%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Adotando-se o valor calculado médio, temos:

VT = R$ 135.367,00/m² x 36,04m² = R$ 4.878.626,68, arredondando em +-1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 4.880.000,00 (quatro milhões, oitocentos e oitenta mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

6.3.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados

Período da pesquisa: outubro de 2026

Tratamento de Dados de Mercado: Estatística Inferencial

6.3.7 – Grau de Fundamentação e Precisão

Segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.1 a 9.2.1.6.

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
				Pontuação Total:	14

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	**2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I**	Todos, no mínimo no grau I

Logo, **Grau de Fundamentação II,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 2, Item 9.2.1.6.1.

GRAU DE PRECISÃO:

Segundo ABNT norma NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.2.3

Tabela 5 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	**≤ 30%**	**≤ 40%**	**≤ 50%**
C. Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50 %, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.			

Dentro das projeções das glebas, a maior amplitude total do intervalo de confiança encontrada foi de 49,70%, logo, **Grau de Precisão I,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 3, Item 9.2.2.

6.3.8 – Pesquisa de mercado

	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone ...	Área total	Topografia	Localizaç...	Rodo...	* SL-...	* Joa-2...	Valor un...
1	Rua Projetada	-20.804850°-41.1...	São Joaquim	Top	3036-9032	5.384,00	70,00	21,77	0	1,00	2,00	185,00
2	Rodovia ES-488-lt...	-20.874179°-41.0...	Itapecoá	Raine	99905-2243	13.000,00	70,00	1,00	1	1,00	1,00	100,00
3	Rua José Calegari	-20.814163°-41.1...	Aeroporto	Raine	99905-2243	7.000,00	100,00	35,79	0	2,00	1,00	300,00
4	Rua José Calegari	-20.813356°-41.1...	Aeroporto	Raine	99905-2243	72.000,00	50,00	35,79	0	2,00	1,00	50,00
5	Rua Arvo Sandem...	-20.851069°-41.1...	São Lucas	Raine	99905-2243	26.000,00	60,00	35,79	0	2,00	1,00	100,00
6	Rod. Gumercindo ...	-20.805120°-41.0...	Village da Luz	Multimóveis	98114-0767	35.000,00	75,00	35,79	1	2,00	1,00	150,00
7	Rua Projetada	-20.914299°-41.0...	Safra	Multimóveis	98114-0767	28.853,00	90,00	21,77	0	1,00	2,00	207,95
8	Rodovia ES-496	-20.914581°-41.0...	Safra	Multimóveis	98114-0767	13.835,14	100,00	21,77	1	1,00	2,00	426,45
9	Rodovia ES-164	-20.779502°-41.0...	Soturno	Multimóveis	98114-0767	20.000,00	60,00	1,00	1	1,00	1,00	85,00
10	Rodovia ES-164	-20.815130°-41.1...	Morro Grande	Multimóveis	98114-0767	37.860,00	65,00	21,77	1	1,00	2,00	92,45
11	Rua Projetada	-20.845333°-41.1...	Aeroporto	Ervati	98114-7777	39.000,00	75,00	35,79	0	2,00	1,00	100,00
12	Rua 22	-20.790902°-41.1...	São Joaquim	Multimóveis	98114-0767	6.849,16	90,00	21,77	0	1,00	2,00	160,60
13	Rodovia ES-164	-20.802898°-41.0...	Soturno	Multimóveis	98114-0767	32.800,00	100,00	1,00	1	1,00	1,00	243,90
14	Rua 25	-20.799879°-41.1...	São Joaquim	Multimóveis	98114-0767	10.715,37	65,00	21,77	0	1,00	2,00	89,59
15	Rodovia ES-482	-20.761327°-41.1...	Duas Barras	Oocão	3522-4104	17.500,00	65,00	21,77	1	1,00	2,00	125,71
16	Rodovia ES-486	-20.742772°-41.0...	Soturno	Ervati	98114-7777	20.000,00	40,00	1,00	1	1,00	1,00	120,00
17	Rua Projetada	-20.771255°-41.1...	Duas Barras	Rene	99910-7933	24.400,00	70,00	21,77	0	1,00	2,00	86,07
18	Rodovia ES-482		Safra	Oocão	3522-4104	3.750,00	80,00	21,77	1	1,00	2,00	400,00
19	Rodovia ES-482	-20.767777°-41.1...	Duas Barras	Rene	99910-7933	31.250,00	80,00	21,77	1	1,00	2,00	176,00
20	Rua Projetada	-20.825093°-41.1...	Central Parque	Top	3036-9032	139.000,00	40,00	35,79	0	2,00	1,00	53,96
21	Próximo a ES-488	-20.875953°-41.0...	São José do Frade	Top	3036-9032	15.000,00	80,00	1,00	0	1,00	1,00	100,00
22	ES-488	-20.864904°-41.0...	São José do Frade	Top	3036-9032	10.393,00	70,00	1,00	1	1,00	1,00	153,95
23	Rua Reacanto da...	-20.848283°-41.1...	São Lucas	Top	3036-9032	36.000,00	50,00	35,79	0	2,00	1,00	130,00
24	Rua Projetada	-20.794498°-41.1...	Morro Grande	Top	3036-9032	8.000,29	100,00	21,77	0	1,00	2,00	325,00
25	Rua Projetada	-20.742685°-41.0...	Gironda	Ervati	98114-7777	55.000,00	85,00	1,00	0	1,00	1,00	100,00
26	Rua 17	-20.790212°-41.1...	São Joaquim	Ervati	98114-7777	12.000,00	75,00	21,77	0	1,00	2,00	180,00
27	Rua Projetada	-20.854218°-41.1...	São Lucas	Rene	99910-7933	49.798,88	60,00	35,79	0	2,00	1,00	110,00
28	Área em Soturno		Soturno	Multimóveis	98114-0767	630.000,00	40,00	1,00	0	1,00	1,00	5,16
29	Área em Burarama		Burarama	Rene	99910-7933	338.800,00	50,00	1,00	0	1,00	1,00	7,38
30	Área na Safra		Safra	Top	3036-9032	242.000,00	60,00	1,00	0	1,00	1,00	24,79

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

6.3.9 – Resultados estatísticos

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	LF
Modelo:	Áreas Cachoeiro
Data do modelo:	terça-feira, 6 de outubro de 2026
Tipologia:	Glebas

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	30
Dados utilizados no modelo:	29

ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	3.750,00	630.000,00	626.250,00	67.627,20
Topografia	40,00	100,00	60,00	71,55
Localização	1,00	35,79	34,79	19,19
Rodovia	0,00	1,00	1,00	0,34
Valor unitário	5,16	426,45	421,29	147,21

COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9053536 / 0,9162473
Coeficiente de determinação:	0,8196651
Fisher - Snedecor:	27,27
Significância do modelo (%):	0,00

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1s e + 1s	68%	79%
Resíduos situados entre -1,64s e + 1,64s	90%	89%
Resíduos situados entre -1,96s e + 1,96s	95%	93%

OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	2
% de outliers:	6,90%

ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	23,003	4	5,751	27,271
Não Explicada	5,061	24	0,211	
Total	28,063	28		

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = -5,2681395 +2793,498269 / Área total +2,330390725 * ln (Topografia) -0,8576397734 / Localização +0,4697415933 * Rodovia

FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

Valor unitário = +0,004173470538 * e^(+2793,498269 / Área total) * e^(+2,330390725 * ln (Topografia) * e^(-0,8576397734 / Localização) * e^(+0,4697415933 * Rodovia)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

Valor unitário = +0,005153189169 * e^(+2793,498269 / Área total) * e^(+2,330390725 * ln (Topografia) * e^(-0,8576397734 / Localização) * e^(+0,4697415933 * Rodovia)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Valor unitário = +0,005726186015 * e^(+2793,498269 / Área total) * e^(+2,330390725 * ln (Topografia) * e^(-0,8576397734 / Localização) * e^(+0,4697415933 * Rodovia)

TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	1/x	1,70	10,17
Topografia	ln(x)	5,92	0,00
Localização	1/x	-4,24	0,03
Rodovia	x	2,49	1,99
Valor unitário	ln(y)	-3,25	0,34

CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,46	-0,26	0,13	0,58
Topografia	x2	0,46	0,00	-0,13	0,24	0,78
Localização	x3	-0,26	-0,13	0,00	0,14	-0,47
Rodovia	x4	0,13	0,24	0,14	0,00	0,34
Valor unitário	y	0,58	0,78	-0,47	0,34	0,00

CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,00	0,04	0,09	0,33
Topografia	x2	0,00	0,00	0,48	0,23	0,77
Localização	x3	0,04	0,48	0,00	0,43	0,65
Rodovia	x4	0,09	0,23	0,43	0,00	0,45
Valor unitário	y	0,33	0,77	0,65	0,45	0,00

TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

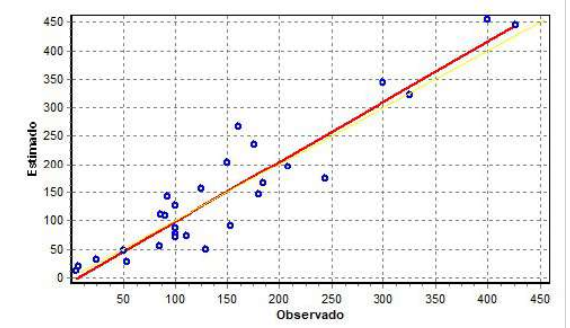
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,22	5,11	0,11	2,0765%	0,236069	0,00454600
2	4,61	4,46	0,15	3,1632%	0,317222	0,00491700
3	5,70	5,84	-0,14	-2,3674%	-0,294057	0,00429800
4	3,91	3,86	0,05	1,2471%	0,106238	0,00038100
5	4,61	4,36	0,25	5,3941%	0,540954	0,00534100
6	5,01	5,32	-0,31	-6,1520%	-0,671276	0,02216400
7	5,34	5,28	0,06	1,1561%	0,134369	0,00079600
8	6,06	6,10	-0,04	-0,6683%	-0,088131	0,00042900
9	4,44	4,03	0,42	9,3996%	0,909382	0,04453500
10	4,53	4,96	-0,44	-9,6611%	-0,952349	0,04472800
11	4,61	4,84	-0,24	-5,1201%	-0,513475	0,00682200
12	5,08	5,59	-0,51	-9,9962%	-1,105611	0,04804900
13	5,50	5,16	0,34	6,1089%	0,731250	0,05248300
14	4,50	4,68	-0,19	-4,1347%	-0,404754	0,00297500
15	4,83	5,05	-0,22	-4,4637%	-0,469893	0,00900700
17	4,46	4,71	-0,25	-5,6676%	-0,549859	0,00521500
18	5,99	6,12	-0,13	-2,1282%	-0,277675	0,03506100
19	5,17	5,46	-0,29	-5,6658%	-0,637950	0,02011900
20	3,99	3,32	0,66	16,6419%	1,445368	0,16842100
21	4,61	4,27	0,33	7,2284%	0,724912	0,02858000

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

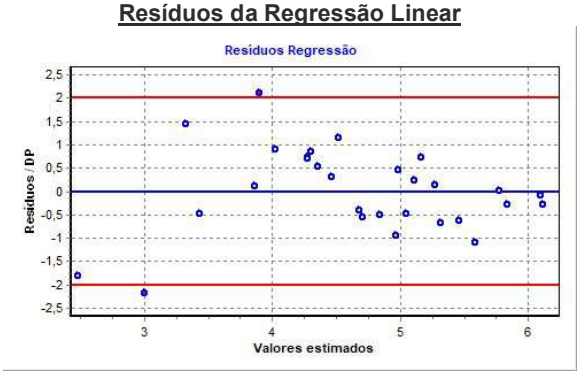
22	5,04	4,51	0,52	10,3884%	1,139419	0,07357900
23	4,87	3,90	0,97	19,8355%	2,102549	0,14148100
24	5,78	5,77	0,01	0,1788%	0,022517	0,00002300
25	4,61	4,28	0,33	7,1017%	0,712201	0,03778200
26	5,19	4,99	0,21	3,9720%	0,449182	0,00325000
27	4,70	4,31	0,40	8,4048%	0,860326	0,01593000
28	1,64	2,48	-0,83	-50,8398%	-1,816730	0,32100000
29	2,00	3,00	-1,00	-50,0424%	-2,178195	0,23670400
30	3,21	3,43	-0,22	-6,7513%	-0,472005	0,00916200

GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

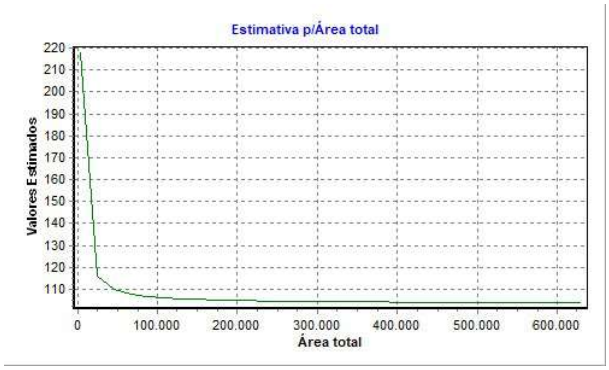


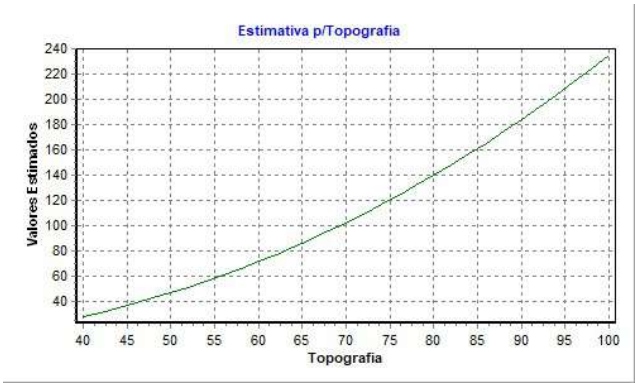
Resíduos da Regressão Linear

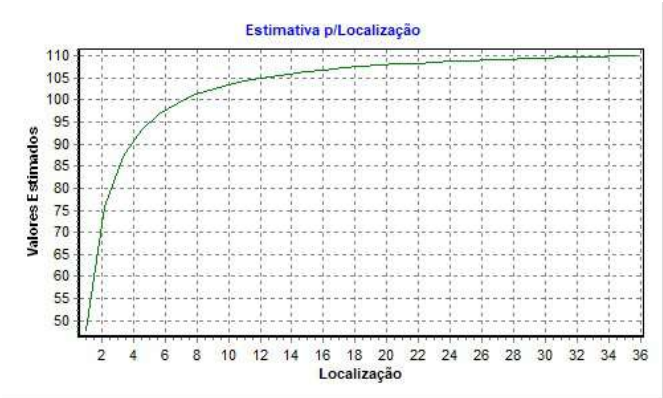


GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

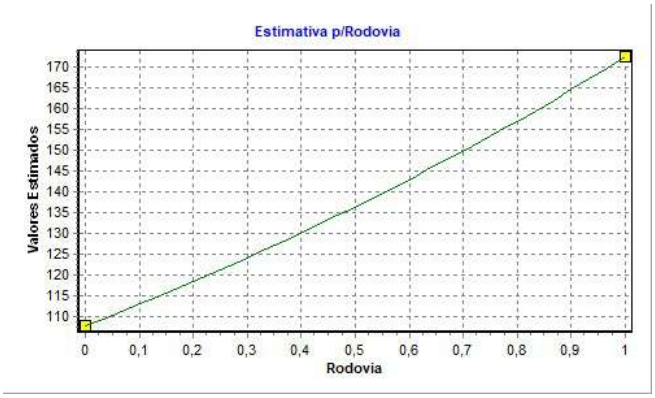
Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857







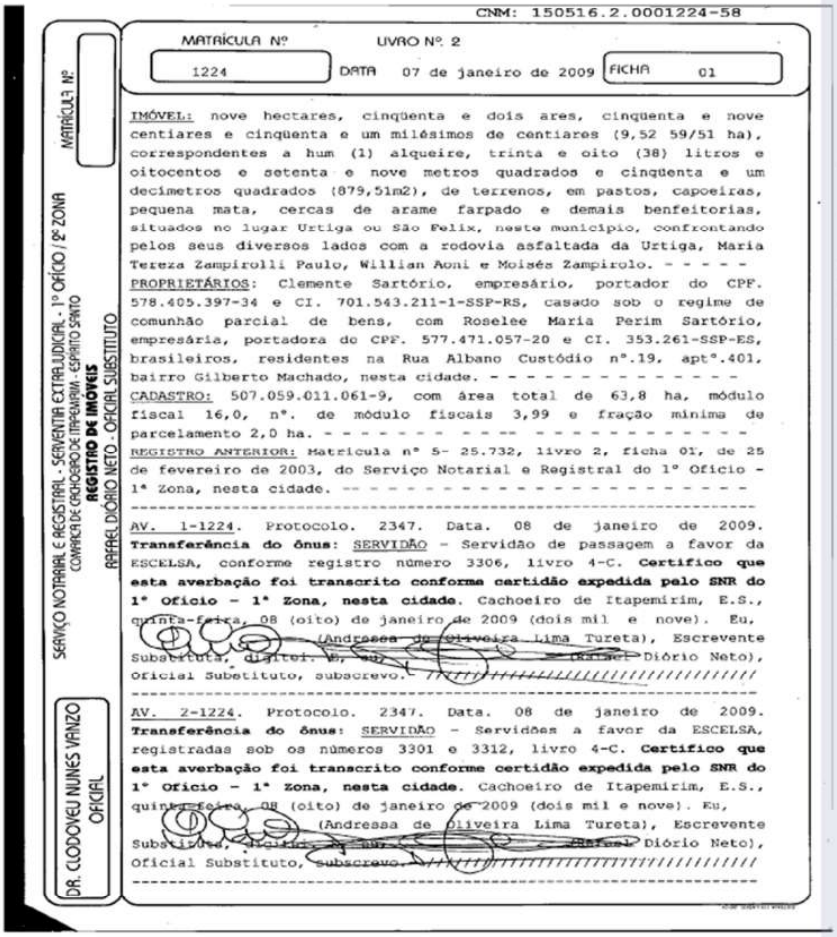
Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



6.3.10 – Documentação Apresentada

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim



CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | DATA 07 de janeiro de 2009 | FICHA 01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL - 1º OFÍCIO / 2ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
RAFAEL DIÓRIO NETO - OFICIAL SUBSTITUTO

MATRÍCULA Nº

IMÓVEL: nove hectares, cinqüenta e dois ares, cinqüenta e nove centiares e cinqüenta e um milésimos de centiares (9,52 59/51 ha), correspondentes a hum (1) alqueire, trinta e oito (38) litros e oitocentos e setenta e nove metros quadrados e cinqüenta e um decímetros quadrados (879,51m2), de terrenos, em pastos, capoeiras, pequena mata, cercas de arame farpado e demais benfeitorias, situados no lugar Urtiga ou São Felix, neste município, confrontando pelos seus diversos lados com a rodovia asfaltada da Urtiga, Maria Tereza Zampirolli Paulo, Willian Aoni e Moisés Zampirolo. - - - - -
PROPRIETÁRIOS: Clemente Sartório, empresário, portador do CPF. 578.405.397-34 e CI. 701.543.211-1-SSP-RS, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Roselee Maria Perim Sartório, empresária, portadora do CPF. 577.471.057-20 e CI. 353.261-SSP-ES, brasileiros, residentes na Rua Albano Custódio nº.19, aptº.401, bairro Gilberto Machado, nesta cidade. - - - - - - - - - - - - - - -
CADASTRO: 507.059.011.061-9, com área total de 63,8 ha, módulo fiscal 16,0, nº. de módulo fiscais 3,99 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. -
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5- 25.732, livro 2, ficha 01, de 25 de fevereiro de 2003, do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício - 1ª Zona, nesta cidade. -

---

AV. 1-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009. **Transferência do ônus:** SERVIDÃO - Servidão de passagem a favor da ESCELSA, conforme registro número 3306, livro 4-C. **Certifico que esta averbação foi transcrito conforme certidão expedida pelo SNR do 1º Ofício - 1ª Zona, nesta cidade.** Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei. Eu, (Rafael Diório Neto), Oficial Substituto, subscrevo. ////////////////////////////////

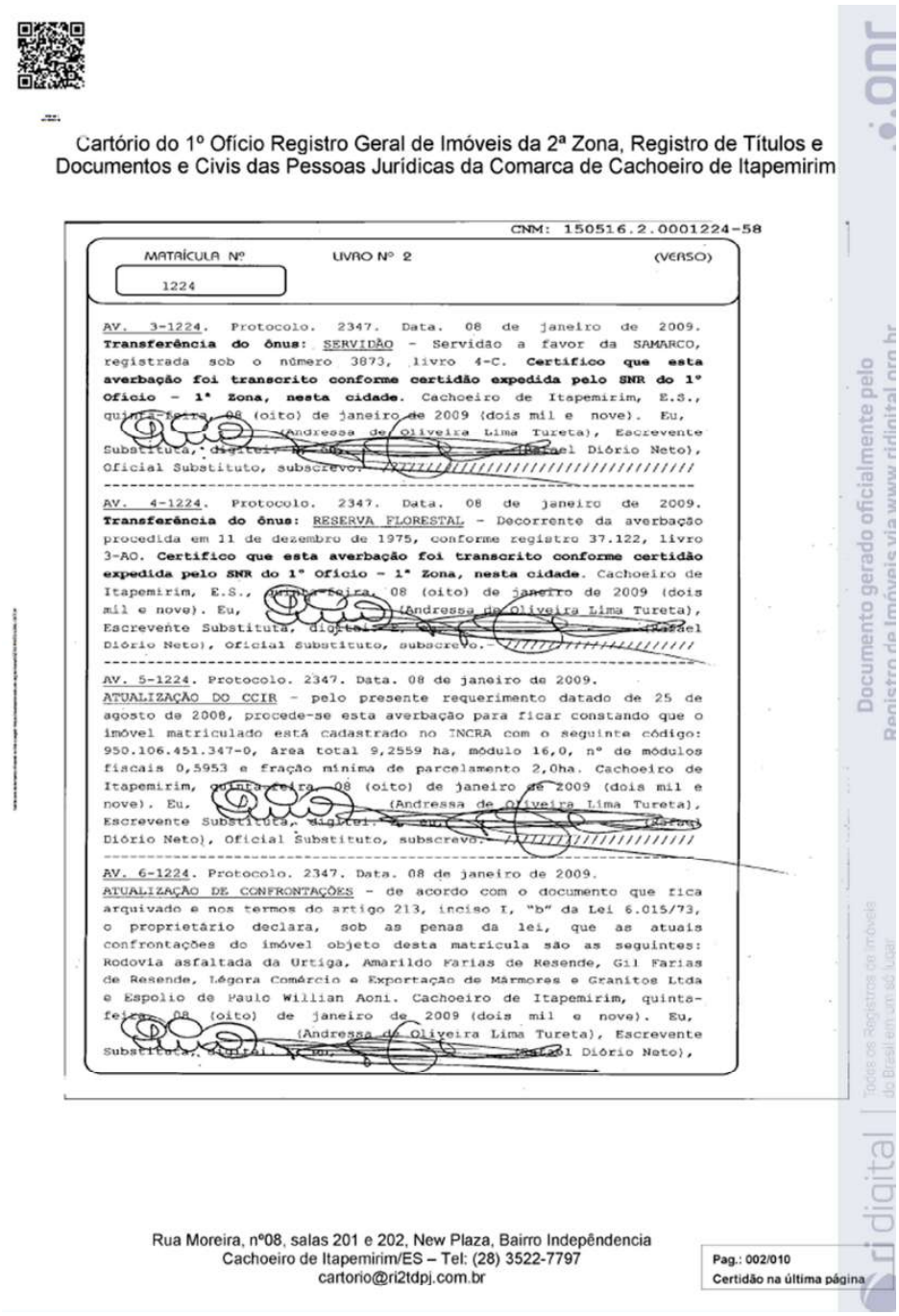
AV. 2-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009. **Transferência do ônus:** SERVIDÃO - Servidões a favor da ESCELSA, registradas sob os números 3301 e 3312, livro 4-C. **Certifico que esta averbação foi transcrito conforme certidão expedida pelo SNR do 1º Ofício - 1ª Zona, nesta cidade.** Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei. Eu, (Rafael Diório Neto), Oficial Substituto, subscrevo. ////////////////////////////////

DR. CLODOVEU NUNES VIANZO
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Indepêndencia
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

AV. 3-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009. **Transferência do ônus:** SERVIDÃO - Servidão a favor da SAMARCO, registrada sob o número 3873, livro 4-C. **Certifico que esta averbação foi transcrito conforme certidão expedida pelo SNR do 1º Ofício - 1ª Zona, nesta cidade.** Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei. E eu, (Rafael Diório Neto), Oficial Substituto, subscrevo. ////////////////////////////////////

AV. 4-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009. **Transferência do ônus:** RESERVA FLORESTAL - Decorrente da averbação procedida em 11 de dezembro de 1975, conforme registro 37.122, livro 3-AO. **Certifico que esta averbação foi transcrito conforme certidão expedida pelo SNR do 1º Ofício - 1ª Zona, nesta cidade.** Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei. E eu, (Rafael Diório Neto), Oficial Substituto, subscrevo. ////////////////////

AV. 5-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009. ATUALIZAÇÃO DO CCIR - pelo presente requerimento datado de 25 de agosto de 2008, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel matriculado está cadastrado no INCRA com o seguinte código: 950.106.451.347-0, área total 9,2559 ha, módulo 16,0, nº de módulos fiscais 0,5953 e fração mínima de parcelamento 2,0ha. Cachoeiro de Itapemirim, quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei. E eu, (Rafael Diório Neto), Oficial Substituto, subscrevo. ////////////////////

AV. 6-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - de acordo com o documento que fica arquivado e nos termos do artigo 213, inciso I, "b" da Lei 6.015/73, o proprietário declara, sob as penas da lei, que as atuais confrontações do imóvel objeto desta matrícula são as seguintes: Rodovia asfaltada da Urtiga, Amarildo Farias de Resende, Gil Farias de Resende, Légora Comércio e Exportação de Mármores e Granitos Ltda e Espolio de Paulo Willian Aoni. Cachoeiro de Itapemirim, quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei. E eu, (Rafael Diório Neto),

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

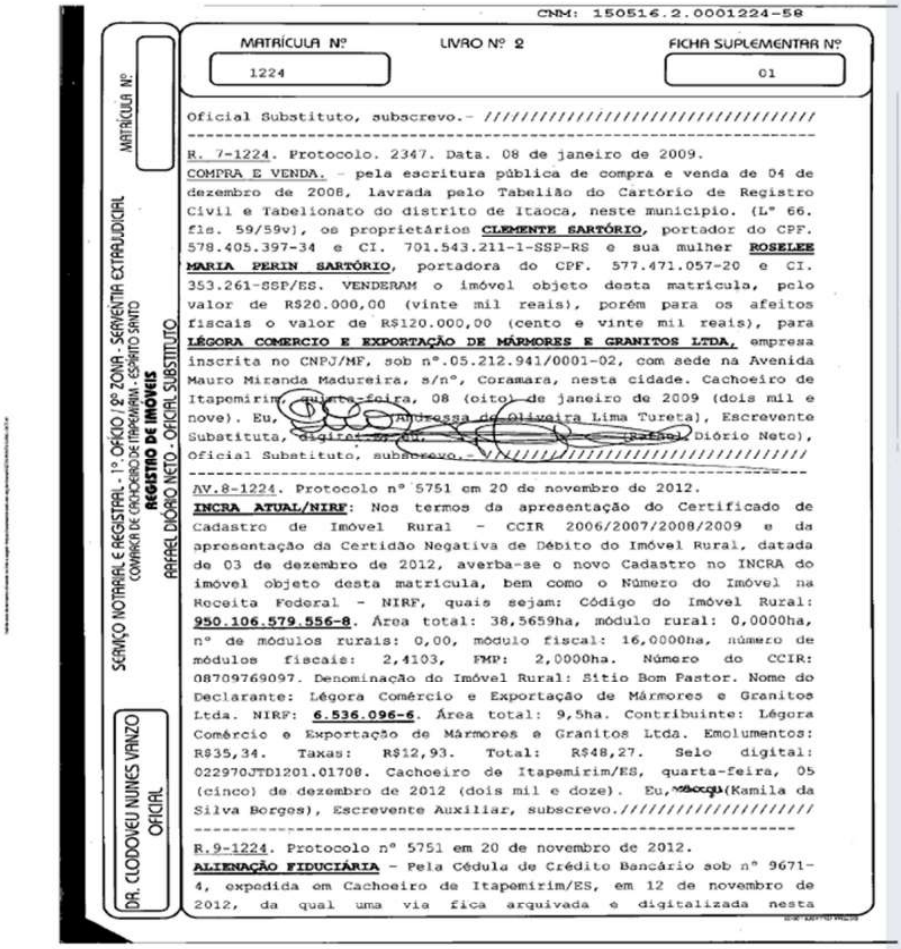
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Independência
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Pag.: 002/010
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim



CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO / 2º ZONA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
RAFAEL DIÓRIO NETO - OFICIAL SUBSTITUTO

DR. CLODOVEU NUNES VANZO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Oficial Substituto, subscrevo.- //////////////////////////////////////

R. 7-1224. Protocolo. 2347. Data. 08 de janeiro de 2009.
COMPRA E VENDA. - pela escritura pública de compra e venda de 04 de dezembro de 2008, lavrada pelo Tabelião do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Itaoca, neste município. (Lº 66. fls. 59/59v), os proprietários **CLEMENTE SARTÓRIO**, portador do CPF. 578.405.397-34 e CI. 701.543.211-1-SSP-RS e sua mulher **ROSELEE MARIA PERIN SARTÓRIO**, portadora do CPF. 577.471.057-20 e CI. 353.261-SSP/ES. VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), porém para os afeitos fiscais o valor de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), para **LÉGORA COMERCIO E EXPORTAÇÃO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA,** empresa inscrita no CNPJ/MF, sob nº.05.212.941/0001-02, com aede na Avenida Mauro Miranda Madureira, s/nº, Coramara, nesta cidade. Cachoeiro de Itapemirim, quinta-feira, 08 (oito) de janeiro de 2009 (dois mil e nove). Eu, [illegible] (Andressa de Oliveira Lima Tureta), Escrevente Substituta, digitei, [illegible] (Rafael Diório Neto), Oficial Substituto, subscrevo.- //////////////////////////////////////

AV.8-1224. Protocolo nº 5751 em 20 de novembro de 2012.
INCRA ATUAL/NIRF: Nos termos da apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 e da apresentação da Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural, datada de 03 de dezembro de 2012, averba-se o novo Cadastro no INCRA do imóvel objeto desta matrícula, bem como o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF, quais sejam: Código do Imóvel Rural: **950.106.579.556-8**. Área total: 38,5659ha, módulo rural: 0,0000ha, nº de módulos rurais: 0,00, módulo fiscal: 16,0000ha, número de módulos fiscais: 2,4103, FMP: 2,0000ha. Número do CCIR: 08709769097. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Bom Pastor. Nome do Declarante: Légora Comércio e Exportação de Mármores e Granitos Ltda. NIRF: **6.536.096-6**. Área total: 9,5ha. Contribuinte: Légora Comércio e Exportação de Mármores e Granitos Ltda. Emolumentos: R$35,34. Taxas: R$12,93. Total: R$48,27. Selo digital: 022970JTD1201.01708. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 05 (cinco) de dezembro de 2012 (dois mil e doze). Eu, [illegible] (Kamila da Silva Borges), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//////////////////////

R.9-1224. Protocolo nº 5751 em 20 de novembro de 2012.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário sob nº 9671-4, expedida em Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 12 de novembro de 2012, da qual uma via fica arquivada e digitalizada nesta

Documento gerado oficialmente pelo
Todos os Registros de Imóveis

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

Serventia, a emitente **LÉGORA COMÉRCIO E EXPORTAÇÕES DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), *ALIENOU FIDUCIARIAMENTE* **o imóvel objeto desta matrícula** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO – SICOOB CREDIROCHAS**, com sede social na Rua 25 de Março, 25, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, inscrita no CNPJ nº 03.358.914/0001-17, tendo como AVALISTAS **SERRARIA E MARMORARIA DE GRANITOS E MARMORES PEDRA BRANCA LTDA ME**, com sede na R. José Vinhas da Costa, 18, Cachoeiro de Itapemirim/ES, inscrita no CNPJ nº 36.015.568/0001-23 e Inscrição Estadual nº 081.370.88-1; **SILVANA DE MATOS MARTINS LEGORA**, brasileira, casada, administradora, portadora da CI nº 1599265 e do CPF nº 938.159.647-68, residente e domiciliada na R. Mauro Miranda Madureira, s/n, Cachoeiro de Itapemirim/ES; **ATAIDE JOSÉ LEGORA**, brasileiro, casado, administrador, portador da CI nº 208655 e do CPF nº 471.574.617-49, residente na R. José Vinhas da Costa, 18, Cachoeiro de Itapemirim/ES; **APARECIDA GAMA LEGORA**, brasileira, casada, administradora, portadora da CI nº 877817 e do CPF nº 045.795.587-23, residente e domiciliada na R. Mauro Miranda Madureira, s/n, Cachoeiro de Itapemirim/ES; **OSMAR LEGORA**, brasileiro, casado, administrador, portador da CI nº 02808035981 e do CPF nº 471.267.287-00, residente e domiciliado na R. Mauro Miranda Madureira, s/n, Cachoeiro de Itapemirim/ES; **MARIA SILIANE GOMES NUNES LEGORA**, brasileira, casada, administradora, portadora da CI nº 1721589 e do CPF nº 020.201.337-50, residente e domiciliada na R. Mauro Miranda Madureira, s/n, Cachoeiro de Itapemirim/ES; **IRINEU LEGORA**, brasileiro, gerente administrativo, portador da CI nº 506712 e do CPF nº 675.134.097-49, residente e domiciliado na R. José Vinhas da Costa, 18, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Cédula que será paga em 60 (sessenta) parcelas consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/01/2014 e a ultima em 10/12/2018, com a taxa efetiva ao ano de 4,9070%. O imóvel foi avaliado em R$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula. Emolumentos: R$2.089,80. Taxas: R$437,50. Total: R$2.527,30. Selo digital: 022970JTD1201.01708. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 05 (cinco) de dezembro de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Kamila da Silva Borges), Escrevente Auxiliar, subscrevo.-////////////////////////////////////

AV.10-1224. Protocolo nº 7163 em 13 de agosto de 2014.

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Indepêndencia
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Pag.: 004/010
Certidão na última pág

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2º ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº	UVRO Nº 2	FICHA Nº
1224	07 de janeiro de 2009	3

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do 1º Aditivo à Cédula de Crédito Bancária nº 9671-4, datado de 05 de junho de 2014, fornecido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETARIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS, neste ato representada pelos diretores administrativos, Sr. Sebastião Carlos S. da Silva e Sr. Luiz Claudio Borges Fardin, **fica CANCELADA a alienação fiduciária constante no R.9-1224.** Emolumentos: R$39,43. Taxas: R$16,39. Total: R$55,82. Selo digital: 022970.THU1301.03587. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 15 (quinze) de agosto de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.-//

R.11-1224. Protocolo nº 7163 em 13 de agosto de 2014.
HIPOTECA DE 1º GRAU - Pelo 1º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário sob nº 9671-4, emitido em Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 05 de junho de 2014, da qual uma via fica arquivada e digitalizada nesta Serventia, a emitente **LÉGORA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE MARMORES E GRANITOS LTDA**, já qualificada; pelo valor de R$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), deu **o imóvel objeto desta matrícula** em HIPOTECA DE 1º GRAU para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS**, com sede na Rua 25 de Março, 25, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, inscrita no CNPJ nº 03.358.914/0001-17 e AVALISTAS **SERRARIA E MARMORARIA DE GRANITOS E MÁRMORES PEDRA BRANCA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 30.015.568/0001-23, **SILVANA DE MATOS MARTINS LÉGORA**, portadora do CPF nº 938.159.647-68, e s/m **ATAIDE JOSÉ LEGORA**, portador do CPF nº 471.574.617-49. Cédula que será amortizada em 60 (sessenta) parcelas consecutivas, com o 1º vencimento em 10/01/2014 e o último vencimento em 10/12/2018, com a taxa efetiva ao ano de 4,9070%. O imóvel foi avaliado em R$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido Aditivo. Emolumentos: R$2.363,99. Taxas: R$612,81. Total: R$2.976,80. Selo digital: 022970.THU1301.03587. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 15 (quinze) de agosto de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.-//

AV.12-1224. Protocolo nº 8779 em 03 de novembro de 2016.
INCRA ATUAL: Nos termos da apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 averba-se o Cadastro no INCRA do imóvel objeto desta matricula, quais sejam: Código do

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Indepêndencia
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

Imóvel Rural: **950.106.451.347-0**. Área total: **9,5259ha**, módulo rural: 40,7868ha, nº de módulos rurais: 0,16, módulo fiscal: 16,0000ha, nº de módulos fiscais: 0,5954. FMP: 2,00ha. Número do CCIR: 06313146160. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Urtiga. Proprietário: Légora Comércio e Exportação de Mármores e Granitos Ltda. Emolumentos: R$46,20. Taxas: R$21,52. Total: R$67,72. Selo digital: 022970.BSG.1601-01990. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 10 (dez) de novembro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.////////

R.13-1224. Protocolo nº 8779 em 03 de novembro de 2016.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 122/123-v, no Livro nº 19, em 31 de outubro de 2016, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vargem Grande de Soturno, Cachoeiro de Itapemirim/ES, a proprietária **LÉGORA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por suas sócias, Silvana de Matos Martins Légora, CPF nº 938.159.647-68, Aparecida Gama Légora, CPF nº 045.795.587-23 e Maria Siliane Gomes Nunes Légora, CPF nº 020.201.337-50; **deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R$700.000,00 (setecentos mil reais), para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS**, instituição financeira, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 03.358.914/0001-17, com sede na Rua Vinte e Cinco de Março, nº 25, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, neste ato representa pelo Presidente Sr. Tales Pena Machado, portador do CPF nº 981.478.977-15 e pelo Vice Presidente Áureo Vianna Mameri, portador do CPF nº 525.451.057-91. Constou na Escritura: I) Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, II) Certidão Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, III) Certidão Negativas de Débitos do Meio Ambiente - IBAMA, IV) Certificado de Cadastro do Imóvel Rural, V) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, VI) Certidão Negativa da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Foi apresentado ITBI devidamente quitado conforme guia DTR nº 2016/2739999, sendo o imóvel avaliado em R$700.000,00 (setecentos mil reais). Emolumentos: R$2.780,56. Taxas: R$859,73. Total: R$3.640,29. Selo digital: 022970.BSG.1601-01990. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 10 (dez) de novembro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.////////////////////////////////

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Independência
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Documento gerado oficialmente pelo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | 07 de janeiro de 2009 | FICHA Nº 4

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

AV.14-1224: Protocolo nº 8779 em 03 de novembro de 2016.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da autorização de Cancelamento de Hipoteca, datada de 01 de novembro de 2016, fornecido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS CAL E CALCÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO - SICOOB CREDIROCHAS, neste ato representado pelo Diretor Administrativo, Sr. Sebastião Carlos S. da Silva e pela supervisora de Produtos e Serviços, Srª Mirian Rubia Agrizzi Cipriano; **fica CANCELADA a hipoteca constante no R.11-1224.** Emolumentos: R$46,20. Taxas: R$21,52. Total: R$67,72. Selo digital: 022970.BSG.1601-01990. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 10 (dez) de novembro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.-////////////////////////////////

R.15-1224. Protocolo nº 11522 em 29 de janeiro de 2021.
COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças nº 583490, emitido em Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 12 de novembro de 2020, do qual uma via fica arquivada e digitalizada nesta Serventia, a proprietária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS**, já qualificada, neste ato representado por seu Diretor Executivo SEBASTIÃO CARLOS SOARES DA SILVA, inscrito no CPF nº 342.815.097-04 e pelo Diretor Operacional ELIOMAR SILVA TORRES, inscrito no CPF nº 574.683.117-49, *VENDEU* **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R$550.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sendo R$100.000,00 (cem mil reais) de entrada e R$450.000,00, (quatrocentos e cinquenta mil reais) de financiamento concedido pela própria COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS, para a **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com capital e sócio brasileiro, inscrita no CNPJ nº 15.600.848/0001-29, com sede na Rua Inácio Higino, nº 673, sala 612, Bairro Praia da Costa, Vila Velha/ES, neste ato representada por seu único sócio RICARDO CARONE, inscrito no CPF nº 317.394.827-00. Foi apresentado ITBI, devidamente quitado, conforme guia DAM nº 3502042/2020, pago no valor de R$13.750,00, sendo o imóvel avaliado em R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R$3.766,58. Taxas: R$ 1.129,98. Total: R$4.896,56. Selo digital: 022970.UNQ2001.00828. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 03 (três) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Oficiala Interina, subscrevo.////////////////////////////////

Documento gerado oficialmente pelo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

R.16-1224. Protocolo nº 11522 em 29 de janeiro de 2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças nº 583490, emitido em Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 12 de novembro de 2020, do qual uma via fica arquivada e digitalizada nesta Serventia, a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula em *ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA* para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS**, cooperativa regularmente constituída na forma da lei, com sede na Rua Vinte e Cinco de Março, nº 29, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CNPJ nº 03.358.914/0001-17, neste ato representada pelo Diretor Operacional, Sr. Elicmar Silva Torres, portador do CPF nº 574.683.117-49, e pelo Diretor Executivo, Sr. Sebastião Carlos Soares da Silva, portador do CPF nº 342.815.097-04, sendo de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) o valor da dívida, acrescido o valor de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) referente ao TAC, totalizando o montante financiado de R$ 454.500,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais), que serão pagos em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30/12/2020 e a última em 01/12/2025, com a taxa de juros remuneratórios de: 0,20% a.m., juros de mora: 1,00% a.m., percentual do índice de correção: 100,00%, sistema de amortização: SAC Decrescente, CET: 0,2329% a.m e 2,8715% a.a., sendo o imóvel avaliado em R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) para fins de venda em público em Leilão. **Consta no referido contrato como devedor solidário:** RICARDO CARONE, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 317.394.827-00 e Carteira de Habilitação nº 04713062037 - DETRAN/ES, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 28/12/2017 com RACHEL SILVA CARONE, brasileira, servidora pública estadual aposentada, inscrita no CPF nº 578.936.327-04 e RG nº 431.227-SSP/ES, residentes na Rua Antônio Gil Veloso, nº 1818, Praia do Canto, Vila Velha/ES. Fazem parte deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emolumentos: R$3.372,98. Taxas: R$1.011,90. Total: R$4.384,88. Selo digital: 022970.UNQ2001.00828. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 03 (três) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Oficiala Interina, subscrevo.///

AV.17-1224. Protocolo nº 11522 em 29 de janeiro de 2021.
INCRA ATUAL/NIRF: Nos termos da apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020 e da apresentação da Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural, datada de 30 de dezembro de

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Indepêndencia
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2º ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	FICHA Nº
1224	07 de janeiro de 2009	5

2020, averba-se o Cadastro no INCRA do imóvel objeto desta matrícula, bem como o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF, quais sejam: Código do Imóvel Rural: **950.106.451.347-0**. Área total: 9,5259ha, número de módulos fiscais: 0,5954, FMP: 2,00ha. Número do CCIR: 36101184205. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Urtiga. **NIRF: 6.536.096-6**. Área total: 9,5ha. Emolumentos: R$57,02. Taxas: R$17,10. Total: R$74,12. Selo digital: 022970 .UNQ001.00828. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 03 (três) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Renata Mozer Lourenconi), Oficiala Interina, subscrevo.//

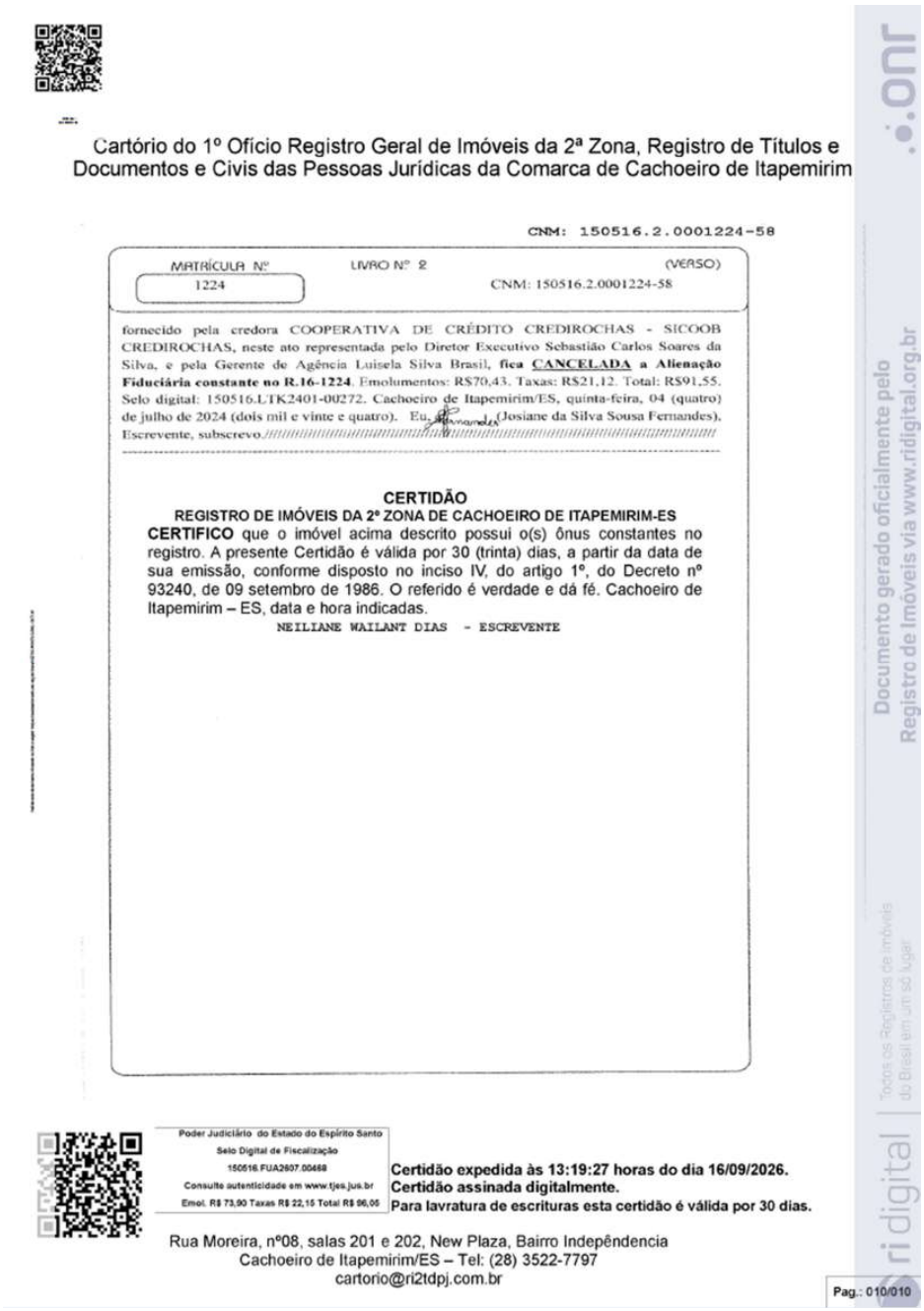
AV.18-1224. Protocolo nº 13917 em 26 de junho de 2024.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos da apresentação da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Semipresencial, datada de 05 de agosto de 2021, devidamente registrada na JUCEES sob o número 20220203156, em 01 de abril de 2022, digitalizada e arquivada nesta serventia, fica alterada a denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DAS INDÚSTRIAS DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS, passando a ser denominada **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIROCHAS - SICOOB CREDIROCHAS**. Emolumentos: R$135,23. Taxas: R$40,40. Total: R$175,63. Selo digital: 150516.LTK2401-00272. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 04 (quatro) de julho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Josiane da Silva Sousa Fernandes), Escrevente, subscrevo.//

AV.19-1224. Protocolo nº 13917 em 26 de junho de 2024.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos da apresentação da Décima Terceira Alteração de Sociedade Limitada, devidamente registrado na JUCEES sob o número 20230564305, em 03 de maio de 2023, e, Certidão Simplificada, emitida em 02 de julho de 2024, digitalizados e arquivados nesta serventia, fica alterada a denominação social da LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, passando a ser denominada **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**. Emolumentos: R$70,43. Taxas: R$21,12. Total: R$91,55. Selo digital: 150516.LTK2401-00272. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 04 (quatro) de julho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Josiane da Silva Sousa Fernandes), Escrevente, subscrevo.//

AV.20-1224. Protocolo nº 13917 em 26 de junho de 2024.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária, datado de 24 de junho de 2024,

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Indepêndencia
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0001224-58

MATRÍCULA Nº 1224 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

CNM: 150516.2.0001224-58

fornecido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIROCHAS - SICOOB CREDIROCHAS, neste ato representada pelo Diretor Executivo Sebastião Carlos Soares da Silva, e pela Gerente de Agência Luisela Silva Brasil, **fica CANCELADA a Alienação Fiduciária constante no R.16-1224**. Emolumentos: R$70,43. Taxas: R$21,12. Total: R$91,55. Selo digital: 150516.LTK2401-00272. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 04 (quatro) de julho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Josiane da Silva Sousa Fernandes). Escrevente, subscrevo.

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

CERTIFICO que o imóvel acima descrito possui o(s) ônus constantes no registro. A presente Certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º, do Decreto nº 93240, de 09 setembro de 1986. O referido é verdade e dá fé. Cachoeiro de Itapemirim – ES, data e hora indicadas.

NEILIANE WAILANT DIAS - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
150516.FUA2607.00468
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emol. R$ 73,90 Taxas R$ 22,15 Total R$ 96,05

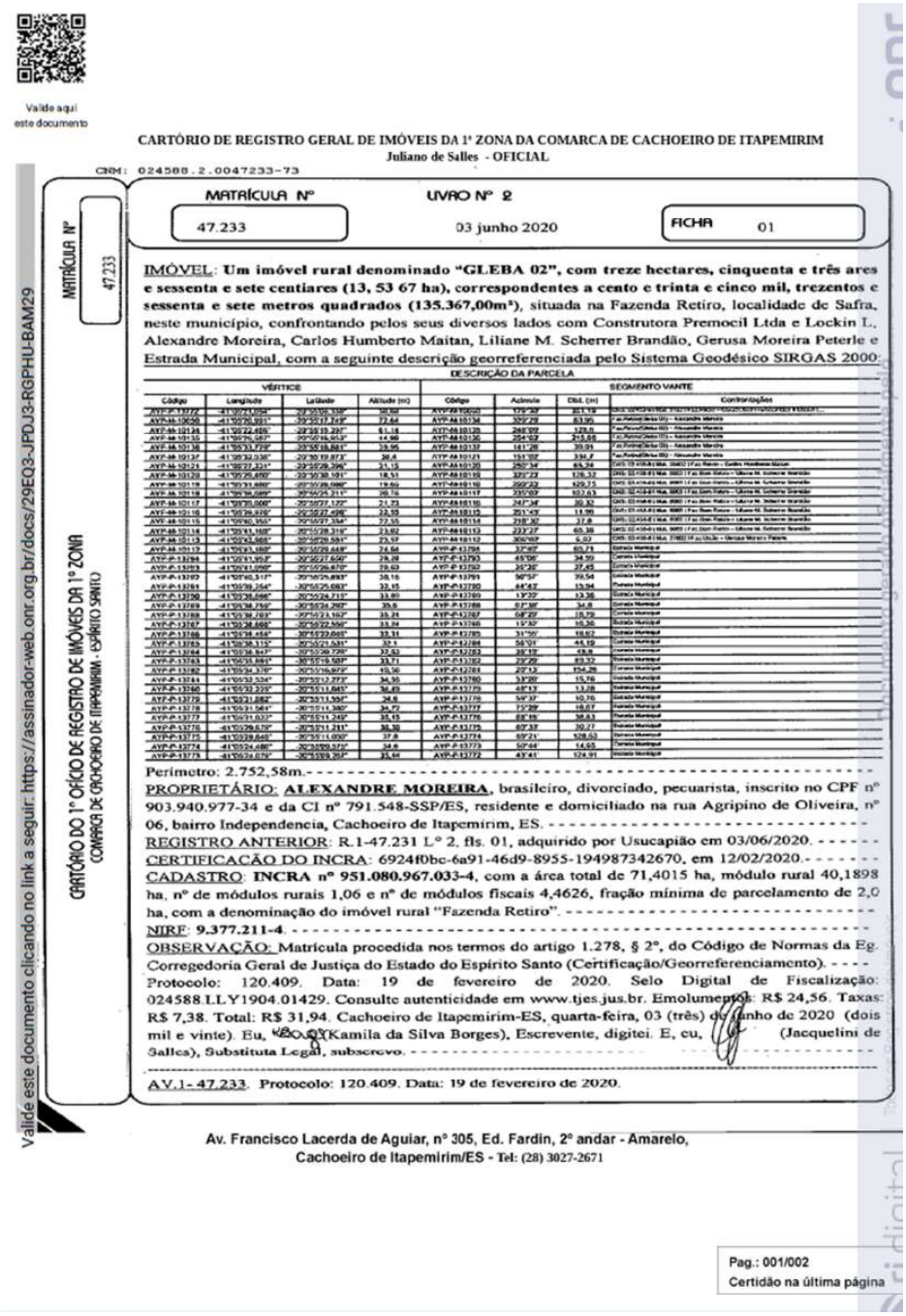
Certidão expedida às 13:19:27 horas do dia 16/09/2026.
Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Rua Moreira, nº08, salas 201 e 202, New Plaza, Bairro Indepêndencia
Cachoeiro de Itapemirim/ES – Tel: (28) 3522-7797
cartorio@ri2tdpj.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pag.: 010/010

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0047233-73

MATRÍCULA Nº 47.233 | LIVRO Nº 2 | 03 junho 2020 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 47.233

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.omr.org.br/docs/29EQ3-JPDJ3-RGPHU-BAM29

IMÓVEL: **Um imóvel rural denominado "GLEBA 02", com treze hectares, cinquenta e três ares e sessenta e sete centiares (13, 53 67 ha), correspondentes a cento e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta e sete metros quadrados (135.367,00m²)**, situada na Fazenda Retiro, localidade de Safra, neste município, confrontando pelos seus diversos lados com Construtora Premocil Ltda e Lockin L, Alexandre Moreira, Carlos Humberto Maitan, Liliane M. Scherrer Brandão, Gerusa Moreira Peterle e Estrada Municipal, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico SIRGAS 2000:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AVP-P-13772	-41°05'44,0004"	-20°35'05,339"	96,60	AVP-P-13001	179°42'	251,12	
AVP-M-10050	-41°05'30,5511"	-20°35'17,7419"	72,64	AVP-M-10134	329°29'	83,95	
AVP-M-10134	-41°05'32,405"	-20°35'18,291"	81,16	AVP-M-10135	268°09'	128,6	
AVP-M-10135	-41°05'35,067"	-20°35'18,953"	84,99	AVP-M-10136	254°02'	215,68	
AVP-M-10136	-41°05'43,773"	-20°35'19,841"	89,95	AVP-M-10137	141°28'	39,91	
AVP-M-10137	-41°05'32,038"	-20°35'19,873"	90,4	AVP-M-10121	153°05'	334,7	
AVP-M-10121	-41°05'27,231"	-20°35'29,396"	91,15	AVP-M-10120	260°34'	65,36	
AVP-M-10120	-41°05'25,499"	-20°35'30,191"	91,51	AVP-M-10119	329°23'	178,32	
AVP-M-10119	-41°05'33,699"	-20°35'35,596"	89,86	AVP-M-10118	299°22'	329,75	
AVP-M-10118	-41°05'56,089"	-20°35'35,211"	90,76	AVP-M-10117	235°02'	152,63	
AVP-M-10117	-41°05'55,000"	-20°35'27,122"	91,73	AVP-M-10116	247°34'	90,93	
AVP-M-10116	-41°05'59,619"	-20°35'27,499"	93,55	AVP-M-10115	251°43'	11,96	
AVP-M-10115	-41°05'60,355"	-20°35'27,354"	92,55	AVP-M-10114	218°32'	37,8	
AVP-M-10114	-41°05'61,102"	-20°35'28,314"	23,62	AVP-M-10113	233°27'	65,38	
AVP-M-10113	-41°05'63,566"	-20°35'29,581"	23,17	AVP-M-10112	305°09'	6,82	
AVP-M-10112	-41°05'63,488"	-20°35'29,449"	24,64	AVP-P-13794	37°40'	65,71	
AVP-P-13794	-41°05'61,952"	-20°35'27,650"	25,08	AVP-P-13793	45°06'	34,99	
AVP-P-13793	-41°05'61,056"	-20°35'26,870"	29,63	AVP-P-13792	83°26'	37,45	
AVP-P-13792	-41°05'60,317"	-20°35'26,893"	30,15	AVP-P-13791	90°55'	39,54	
AVP-P-13791	-41°05'59,254"	-20°35'26,083"	33,15	AVP-P-13790	44°43'	13,94	
AVP-P-13790	-41°05'58,696"	-20°35'26,713"	33,60	AVP-P-13789	17°22'	12,36	
AVP-P-13789	-41°05'58,756"	-20°35'26,290"	35,6	AVP-P-13788	67°36'	34,8	
AVP-P-13788	-41°05'57,783"	-20°35'25,162"	35,21	AVP-P-13787	68°25'	18,79	
AVP-P-13787	-41°05'56,980"	-20°35'25,562"	33,34	AVP-P-13786	13°52'	16,36	
AVP-P-13786	-41°05'56,454"	-20°35'25,665"	33,31	AVP-P-13785	31°55'	18,82	
AVP-P-13785	-41°05'56,115"	-20°35'25,531"	32,1	AVP-P-13784	56°01'	44,19	
AVP-P-13784	-41°05'55,547"	-20°35'25,726"	32,53	AVP-P-13783	26°13'	19,8	
AVP-P-13783	-41°05'55,551"	-20°35'25,529"	33,71	AVP-P-13782	22°29'	83,72	
AVP-P-13782	-41°05'54,378"	-20°35'23,972"	35,56	AVP-P-13781	20°13'	154,26	
AVP-P-13781	-41°05'52,534"	-20°35'21,272"	34,95	AVP-P-13780	33°28'	15,76	
AVP-P-13780	-41°05'52,225"	-20°35'21,845"	36,49	AVP-P-13779	48°13'	13,28	
AVP-P-13779	-41°05'51,882"	-20°35'21,556"	34,8	AVP-P-13778	56°37'	10,76	
AVP-P-13778	-41°05'51,561"	-20°35'21,380"	34,72	AVP-P-13777	75°09'	16,67	
AVP-P-13777	-41°05'51,033"	-20°35'21,249"	35,15	AVP-P-13776	68°15'	36,83	
AVP-P-13776	-41°05'29,679"	-20°35'21,213"	38,38	AVP-P-13775	80°32'	30,27	
AVP-P-13775	-41°05'28,645"	-20°35'21,050"	37,8	AVP-P-13774	69°21'	528,63	
AVP-P-13774	-41°05'24,486"	-20°35'09,372"	34,6	AVP-P-13773	50°44'	14,65	
AVP-P-13773	-41°05'24,079"	-20°35'09,29"	33,54	AVP-P-13772	43°41'	124,91	

Perímetro: 2.752,58m.

PROPRIETÁRIO: **ALEXANDRE MOREIRA**, brasileiro, divorciado, pecuarista, inscrito no CPF nº 903.940.977-34 e da CI nº 791.548-SSP/ES, residente e domiciliado na rua Agripino de Oliveira, nº 06, bairro Independencia, Cachoeiro de Itapemirim, ES.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-47.231 L° 2, fls. 01, adquirido por Usucapião em 03/06/2020.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 6924f0bc-6a91-46d9-8955-194987342670, em 12/02/2020.

CADASTRO: **INCRA nº 951.080.967.033-4**, com a área total de 71,4015 ha, módulo rural 40,1898 ha, nº de módulos rurais 1,06 e nº de módulos fiscais 4,4626, fração mínima de parcelamento de 2,0 ha, com a denominação do imóvel rural "Fazenda Retiro".

NIRF: **9.377.211-4**.

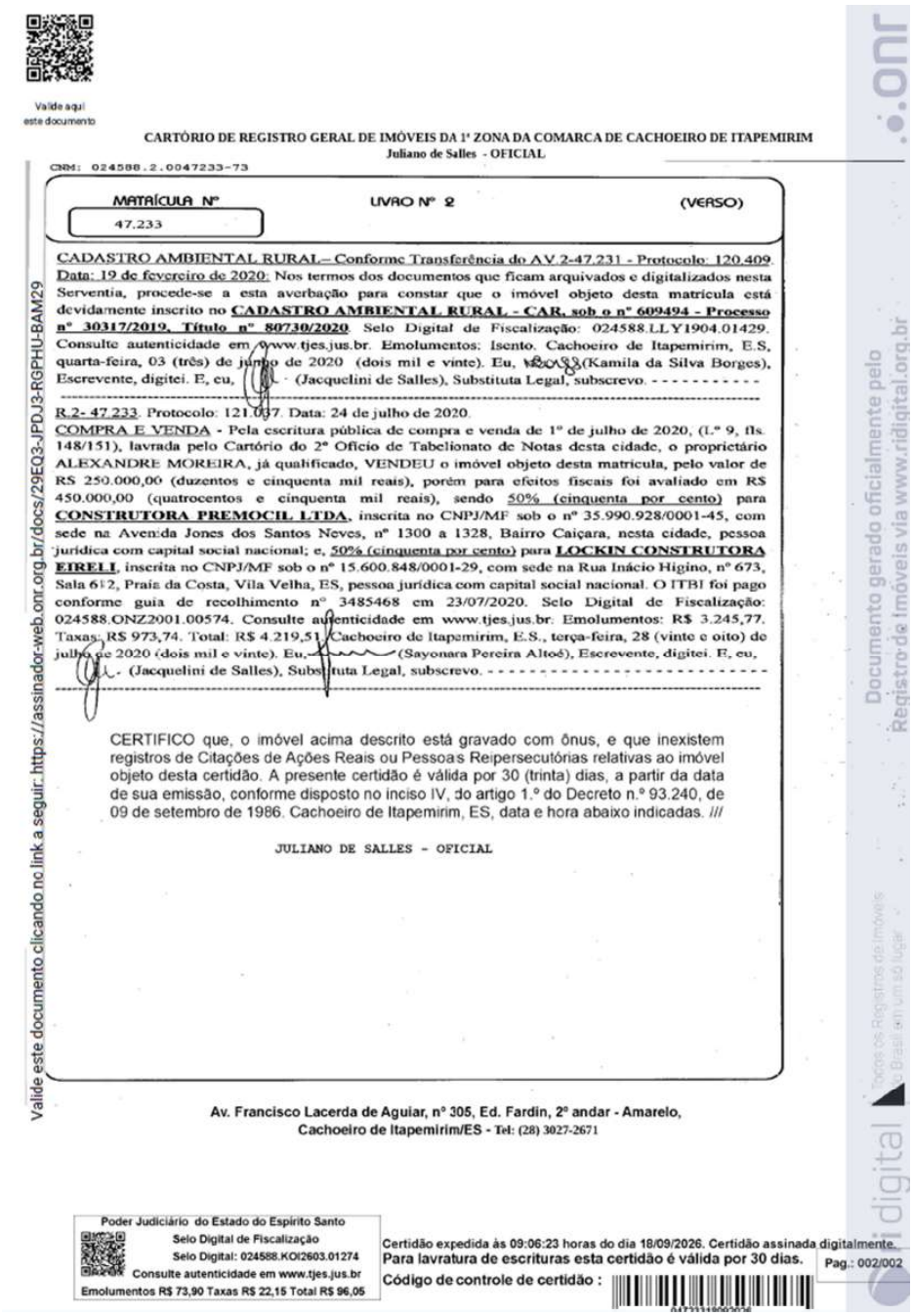
OBSERVAÇÃO: Matrícula procedida nos termos do artigo 1.278, § 2º, do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo (Certificação/Georreferenciamento). Protocolo: 120.409. Data: 19 de fevereiro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LLY1904.01429. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 24,56. Taxas: R$ 7,38. Total: R$ 31,94. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quarta-feira, 03 (três) de junho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, [illegible] Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacquelini de Salles), Substituta Legal, subscrevo.

AV.1 - 47.233. Protocolo: 120.409. Data: 19 de fevereiro de 2020.

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

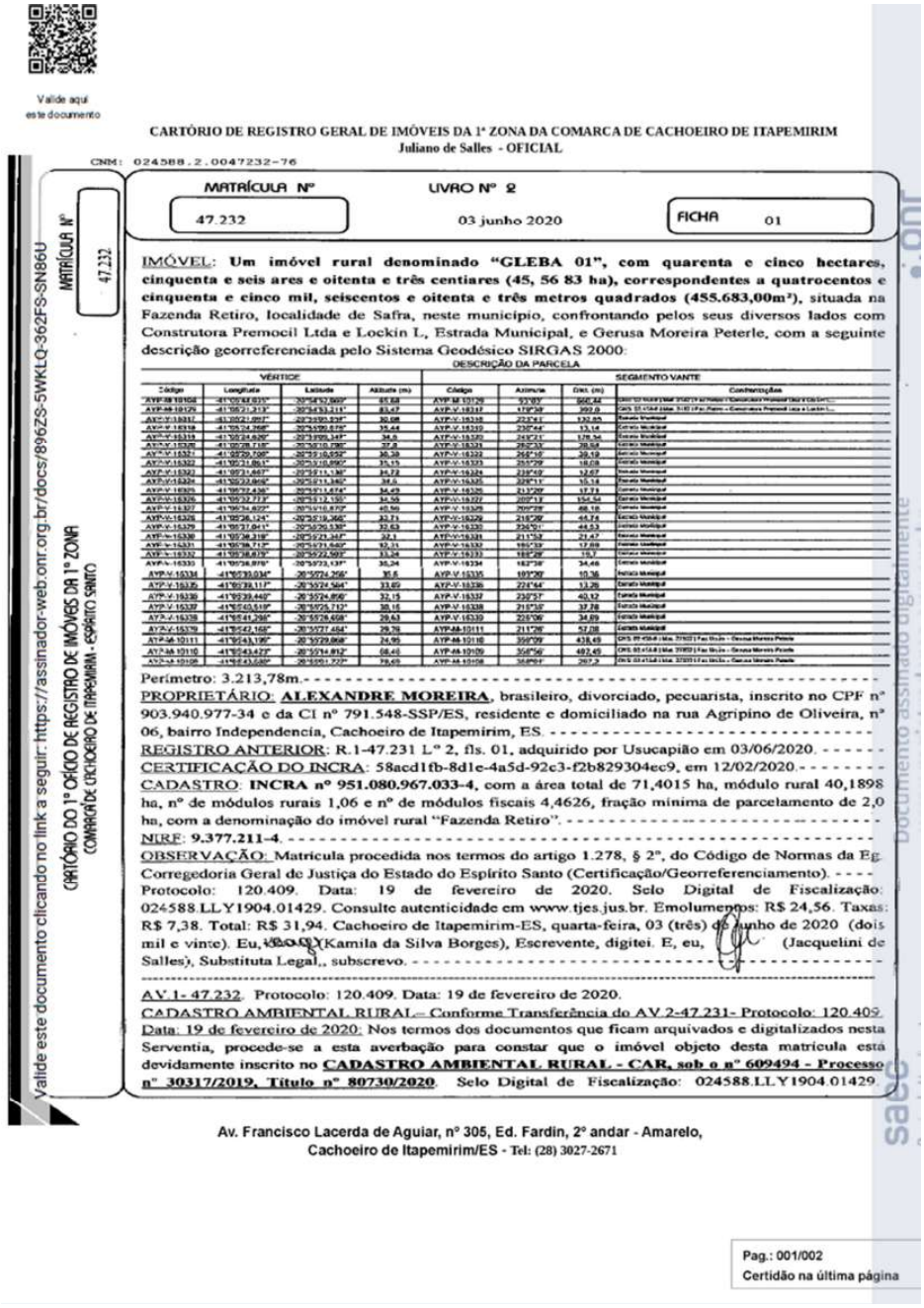
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0047233-73

MATRÍCULA Nº 47.233 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

CADASTRO AMBIENTAL RURAL – Conforme Transferência do AV.2-47.231 - Protocolo: 120.409. Data: 19 de fevereiro de 2020: Nos termos dos documentos que ficam arquivados e digitalizados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está devidamente inscrito no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR, sob o nº 609494 - Processo nº 30317/2019, Título nº 80730/2020**. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LLY1904.01429. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S, quarta-feira, 03 (três) de junho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, (Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacquelini de Salles), Substituta Legal, subscrevo. - - - - - - - - - - -

R.2- 47.233. Protocolo: 121.037. Data: 24 de julho de 2020.
COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda de 1º de julho de 2020, (L.º 9, fls. 148/151), lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Tabelionato de Notas desta cidade, o proprietário ALEXANDRE MOREIRA, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), porém para efeitos fiscais foi avaliado em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo 50% (cinquenta por cento) para **CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.990.928/0001-45, com sede na Avenida Jones dos Santos Neves, nº 1300 a 1328, Bairro Caiçara, nesta cidade, pessoa jurídica com capital social nacional; e, 50% (cinquenta por cento) para **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.600.848/0001-29, com sede na Rua Inácio Higino, nº 673, Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha, ES, pessoa jurídica com capital social nacional. O ITBI foi pago conforme guia de recolhimento nº 3485468 em 23/07/2020. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ONZ2001.00574. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 3.245,77. Taxas: R$ 973,74. Total: R$ 4.219,51. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 28 (vinte e oito) de julho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacquelini de Salles), Substituta Legal, subscrevo. - - - - - - - - - -



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0047232-76

MATRÍCULA Nº 47.232 | LIVRO Nº 2 | 03 junho 2020 | FICHA 01

IMÓVEL: **Um imóvel rural denominado "GLEBA 01", com quarenta e cinco hectares, cinquenta e seis ares e oitenta e três centiares (45, 56 83 ha), correspondentes a quatrocentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e três metros quadrados (455.683,00m²)**, situada na Fazenda Retiro, localidade de Safra, neste município, confrontando pelos seus diversos lados com Construtora Premocil Ltda e Lockin L, Estrada Municipal, e Gerusa Moreira Peterle, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico SIRGAS 2000:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
VYP-M-10108	-41°05'43.031"	-20°56'52.900"	81,84	VYP-M-10126	31°07'	566,44	
VYP-M-10129	-41°05'21.213"	-20°56'53.211"	83,47	VYP-V-10317	179°39'	392,8	
VYP-V-10317	-41°05'21.093"	-20°57'05.534"	90,68	VYP-V-10318	272°41'	132,85	
VYP-V-10318	-41°05'24.268"	-20°57'09.575"	95,44	VYP-V-10319	229°44'	53,14	
VYP-V-10319	-41°05'24.626"	-20°57'08.347"	94,8	VYP-V-10320	243°21'	178,34	
VYP-V-10320	-41°05'28.718"	-20°57'02.795"	87,8	VYP-V-10321	262°33'	28,58	
VYP-V-10321	-41°05'29.106"	-20°57'02.670"	85,38	VYP-V-10322	268°16'	39,19	
VYP-V-10322	-41°05'31.861"	-20°57'02.990"	85,15	VYP-V-10323	255°29'	18,08	
VYP-V-10323	-41°05'31.667"	-20°57'03.136"	84,72	VYP-V-10324	239°49'	12,67	
VYP-V-10324	-41°05'33.864"	-20°57'03.582"	84,6	VYP-V-10325	329°11'	55,14	
VYP-V-10325	-41°05'32.436"	-20°57'01.674"	84,49	VYP-V-10326	213°29'	17,73	
VYP-V-10326	-41°05'32.273"	-20°57'01.155"	84,56	VYP-V-10327	205°13'	154,54	
VYP-V-10327	-41°05'34.827"	-20°57'05.672"	85,56	VYP-V-10328	309°28'	88,15	
VYP-V-10328	-41°05'36.124"	-20°57'07.366"	83,71	VYP-V-10329	218°28'	44,74	
VYP-V-10329	-41°05'37.841"	-20°57'08.530"	82,63	VYP-V-10330	234°51'	44,53	
VYP-V-10330	-41°05'38.318"	-20°57'07.351"	82,1	VYP-V-10331	211°53'	21,47	
VYP-V-10331	-41°05'38.713"	-20°57'07.502"	82,31	VYP-V-10332	180°33'	17,89	
VYP-V-10332	-41°05'38.679"	-20°57'07.591"	82,24	VYP-V-10333	182°28'	19,7	
VYP-V-10333	-41°05'38.878"	-20°57'07.137"	82,34	VYP-V-10334	182°28'	34,46	
VYP-V-10334	-41°05'39.034"	-20°57'04.256"	82,6	VYP-V-10335	193°39'	10,36	
VYP-V-10335	-41°05'39.111"	-20°57'04.564"	83,05	VYP-V-10336	224°44'	13,26	
VYP-V-10336	-41°05'39.440"	-20°57'04.856"	82,15	VYP-V-10337	230°37'	40,12	
VYP-V-10337	-41°05'40.510"	-20°57'05.712"	80,16	VYP-V-10338	215°58'	37,78	
VYP-V-10338	-41°05'41.296"	-20°57'06.458"	79,63	VYP-V-10339	228°06'	34,89	
VYP-V-10339	-41°05'42.165"	-20°57'07.484"	79,76	VYP-M-10111	211°26'	57,08	
VYP-M-10111	-41°05'43.196"	-20°57'09.868"	74,95	VYP-M-10110	358°09'	438,45	
VYP-M-10110	-41°05'43.423"	-20°57'14.812"	68,46	VYP-M-10109	358°56'	482,49	
VYP-M-10109	-41°05'43.589"	-20°57'01.727"	79,49	VYP-M-10108	358°55'	267,2	

Perímetro: 3.213,78m.

PROPRIETÁRIO: **ALEXANDRE MOREIRA**, brasileiro, divorciado, pecuarista, inscrito no CPF nº 903.940.977-34 e da CI nº 791.548-SSP/ES, residente e domiciliado na rua Agripino de Oliveira, nº 06, bairro Independencia, Cachoeiro de Itapemirim, ES.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-47.231 Lº 2, fls. 01, adquirido por Usucapião em 03/06/2020.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 58acd1fb-8d1e-4a5d-92c3-f2b829304ec9, em 12/02/2020.

CADASTRO: **INCRA nº 951.080.967.033-4**, com a área total de 71,4015 ha, módulo rural 40,1898 ha, nº de módulos rurais 1,06 e nº de módulos fiscais 4,4626, fração mínima de parcelamento de 2,0 ha, com a denominação do imóvel rural "Fazenda Retiro".

NIRF: **9.377.211-4**.

OBSERVAÇÃO: Matricula procedida nos termos do artigo 1.278, § 2º, do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo (Certificação/Georreferenciamento). Protocolo: 120.409. Data: 19 de fevereiro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LLY1904.01429. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 24,56. Taxas: R$ 7,38. Total: R$ 31,94. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quarta-feira, 03 (três) de junho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, (Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacquelini de Salles), Substituta Legal,, subscrevo.

AV.1- 47.232. Protocolo: 120.409. Data: 19 de fevereiro de 2020.

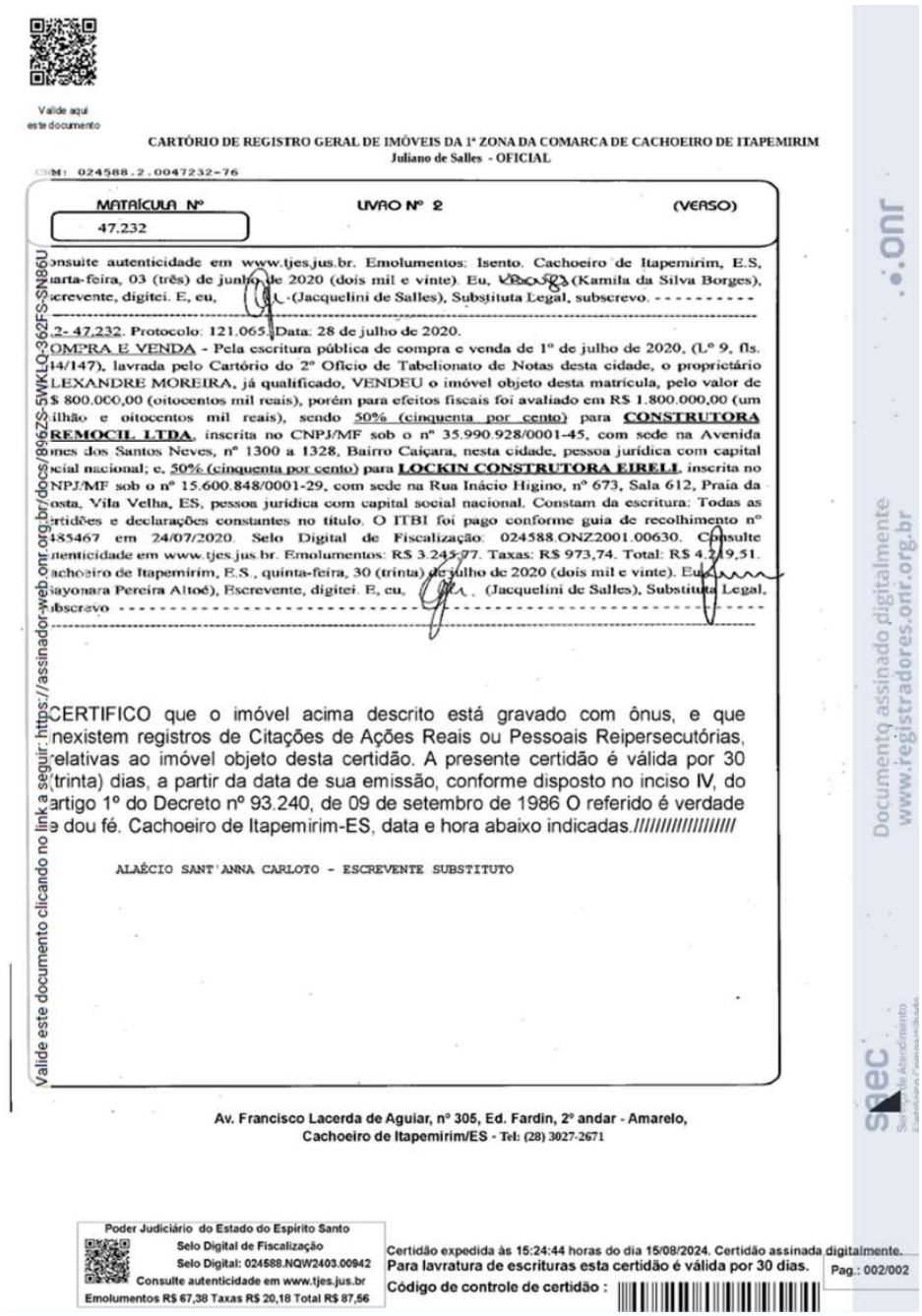
CADASTRO AMBIENTAL RURAL – Conforme Transferência do AV.2-47.231- Protocolo: 120.409. Data: 19 de fevereiro de 2020: Nos termos dos documentos que ficam arquivados e digitalizados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está devidamente inscrito no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR, sob o nº 609494 - Processo nº 30317/2019, Título nº 80730/2020**. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LLY1904.01429.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/896ZS-5WKLQ-362FS-SN86U
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
MATRÍCULA Nº 47.232

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

M: 024588.2.0047232-76

MATRÍCULA Nº 47.232 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

onsulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S, arta-feira, 03 (três) de junho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, (Kamila da Silva Borges), crevente, digitei. E, eu, (Jacquelini de Salles), Substituta Legal, subscrevo. ----------

2- 47.232. Protocolo: 121.065. Data: 28 de julho de 2020.
OMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda de 1º de julho de 2020, (Lº 9, fls. 14/147), lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Tabelionato de Notas desta cidade, o proprietário LEXANDRE MOREIRA, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de $ 800.000,00 (oitocentos mil reais), porém para efeitos fiscais foi avaliado em R$ 1.800.000,00 (um ilhão e oitocentos mil reais), sendo 50% (cinquenta por cento) para **CONSTRUTORA REMOCIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.990.928/0001-45, com sede na Avenida mes dos Santos Neves, nº 1300 a 1328, Bairro Caiçara, nesta cidade, pessoa jurídica com capital cial nacional; e, 50% (cinquenta por cento) para **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no NPJ/MF sob o nº 15.600.848/0001-29, com sede na Rua Inácio Higino, nº 673, Sala 612, Praia da osta, Vila Velha, ES, pessoa jurídica com capital social nacional. Constam da escritura: Todas as rtidões e declarações constantes no título. O ITBI foi pago conforme guia de recolhimento nº 185467 em 24/07/2020. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ONZ2001.00630. Consulte enticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 3.243,77. Taxas: R$ 973,74. Total: R$ 4.219,51. achoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 30 (trinta) de julho de 2020 (dois mil e vinte). Eu, ayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacquelini de Salles), Substituta Legal, bscrevo ----------

CERTIFICO que o imóvel acima descrito está gravado com ônus, e que nexistem registros de Citações de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, elativas ao imóvel objeto desta certidão. A presente certidão é válida por 30 trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 O referido é verdade e dou fé. Cachoeiro de Itapemirim-ES, data e hora abaixo indicadas.//////////////////

ALAÉCIO SANT'ANNA CARLOTO - ESCREVENTE SUBSTITUTO

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
Selo Digital: 024588.NQW2403.00942
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 67,38 Taxas R$ 20,18 Total R$ 87,56

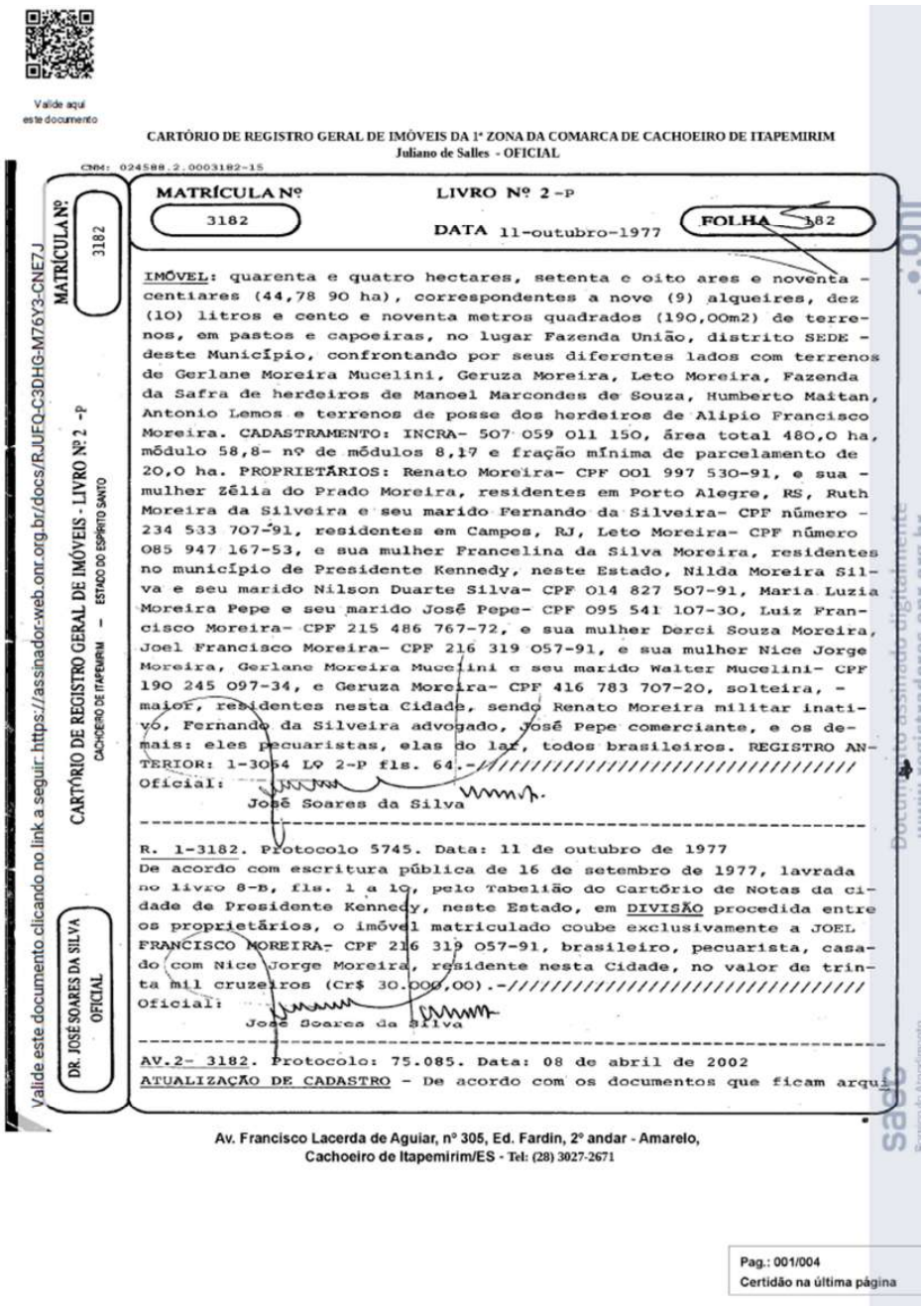
Certidão expedida às 15:24:44 horas do dia 15/08/2024. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.
Código de controle de certidão :

Pag.: 002/002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WZS-5WKLQ-362FS-SN86U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0003182-15

MATRÍCULA Nº 3182 | LIVRO Nº 2-P | DATA 11-outubro-1977 | FOLHA 182

IMÓVEL: quarenta e quatro hectares, setenta e oito ares e noventa - centiares (44,78 90 ha), correspondentes a nove (9) alqueires, dez (10) litros e cento e noventa metros quadrados (190,00m2) de terrenos, em pastos e capoeiras, no lugar Fazenda União, distrito SEDE - deste Município, confrontando por seus diferentes lados com terrenos de Gerlane Moreira Mucelini, Geruza Moreira, Leto Moreira, Fazenda da Safra de herdeiros de Manoel Marcondes de Souza, Humberto Maitan, Antonio Lemos e terrenos de posse dos herdeiros de Alipio Francisco Moreira. CADASTRAMENTO: INCRA- 507 059 011 150, área total 480,0 ha, módulo 58,8- nº de módulos 8,17 e fração mínima de parcelamento de 20,0 ha. PROPRIETÁRIOS: Renato Moreira- CPF 001 997 530-91, e sua - mulher Zélia do Prado Moreira, residentes em Porto Alegre, RS, Ruth Moreira da Silveira e seu marido Fernando da Silveira- CPF número - 234 533 707-91, residentes em Campos, RJ, Leto Moreira- CPF número 085 947 167-53, e sua mulher Francelina da Silva Moreira, residentes no município de Presidente Kennedy, neste Estado, Nilda Moreira Silva e seu marido Nilson Duarte Silva- CPF 014 827 507-91, Maria Luzia Moreira Pepe e seu marido José Pepe- CPF 095 541 107-30, Luiz Francisco Moreira- CPF 215 486 767-72, e sua mulher Derci Souza Moreira, Joel Francisco Moreira- CPF 216 319 057-91, e sua mulher Nice Jorge Moreira, Gerlane Moreira Mucelini e seu marido Walter Mucelini- CPF 190 245 097-34, e Geruza Moreira- CPF 416 783 707-20, solteira, - maior, residentes nesta Cidade, sendo Renato Moreira militar inativo, Fernando da Silveira advogado, José Pepe comerciante, e os demais: eles pecuaristas, elas do lar, todos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: 1-3064 Lº 2-P fls. 64.-////////////////////////////////////

Oficial:
José Soares da Silva

R. 1-3182. Protocolo 5745. Data: 11 de outubro de 1977
De acordo com escritura pública de 16 de setembro de 1977, lavrada no livro 8-B, fls. 1 a 10, pelo Tabelião do Cartório de Notas da cidade de Presidente Kennedy, neste Estado, em DIVISÃO procedida entre os proprietários, o imóvel matriculado coube exclusivamente a JOEL FRANCISCO MOREIRA- CPF 216 319 057-91, brasileiro, pecuarista, casado com Nice Jorge Moreira, residente nesta Cidade, no valor de trinta mil cruzeiros (Cr$ 30.000,00).-////////////////////////////////////

Oficial:
José Soares da Silva

AV.2- 3182. Protocolo: 75.085. Data: 08 de abril de 2002
ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO - De acordo com os documentos que ficam arqui

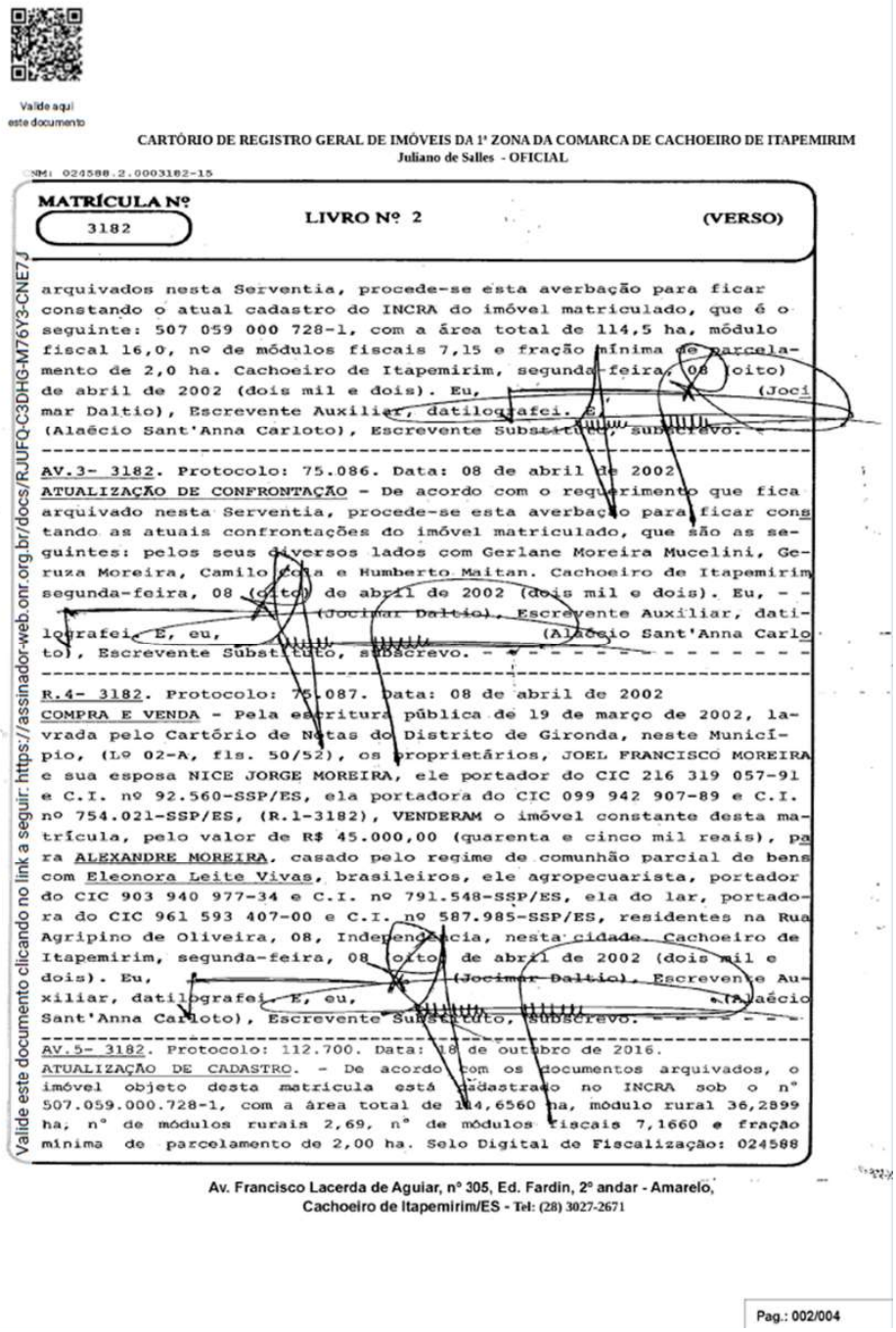
MATRÍCULA Nº 3182
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 -P
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
DR. JOSÉ SOARES DA SILVA OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUFQ-C3DHG-M76Y3-CNE7J

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 001/004
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

NM: 024588.2.0003182-15

MATRÍCULA Nº 3182 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUFQ-C3DHG-M76Y3-CNE7J

arquivados nesta Serventia, procede-se esta averbação para ficar constando o atual cadastro do INCRA do imóvel matriculado, que é o seguinte: 507 059 000 728-1, com a área total de 114,5 ha, módulo fiscal 16,0, nº de módulos fiscais 7,15 e fração mínima de parcelamento de 2,0 ha. Cachoeiro de Itapemirim, segunda-feira, 08 (oito) de abril de 2002 (dois mil e dois). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.3- 3182. Protocolo: 75.086. Data: 08 de abril de 2002
ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - De acordo com o requerimento que fica arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para ficar constando as atuais confrontações do imóvel matriculado, que são as seguintes: pelos seus diversos lados com Gerlane Moreira Mucelini, Geruza Moreira, Camilo Costa e Humberto Maitan. Cachoeiro de Itapemirim, segunda-feira, 08 (oito) de abril de 2002 (dois mil e dois). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

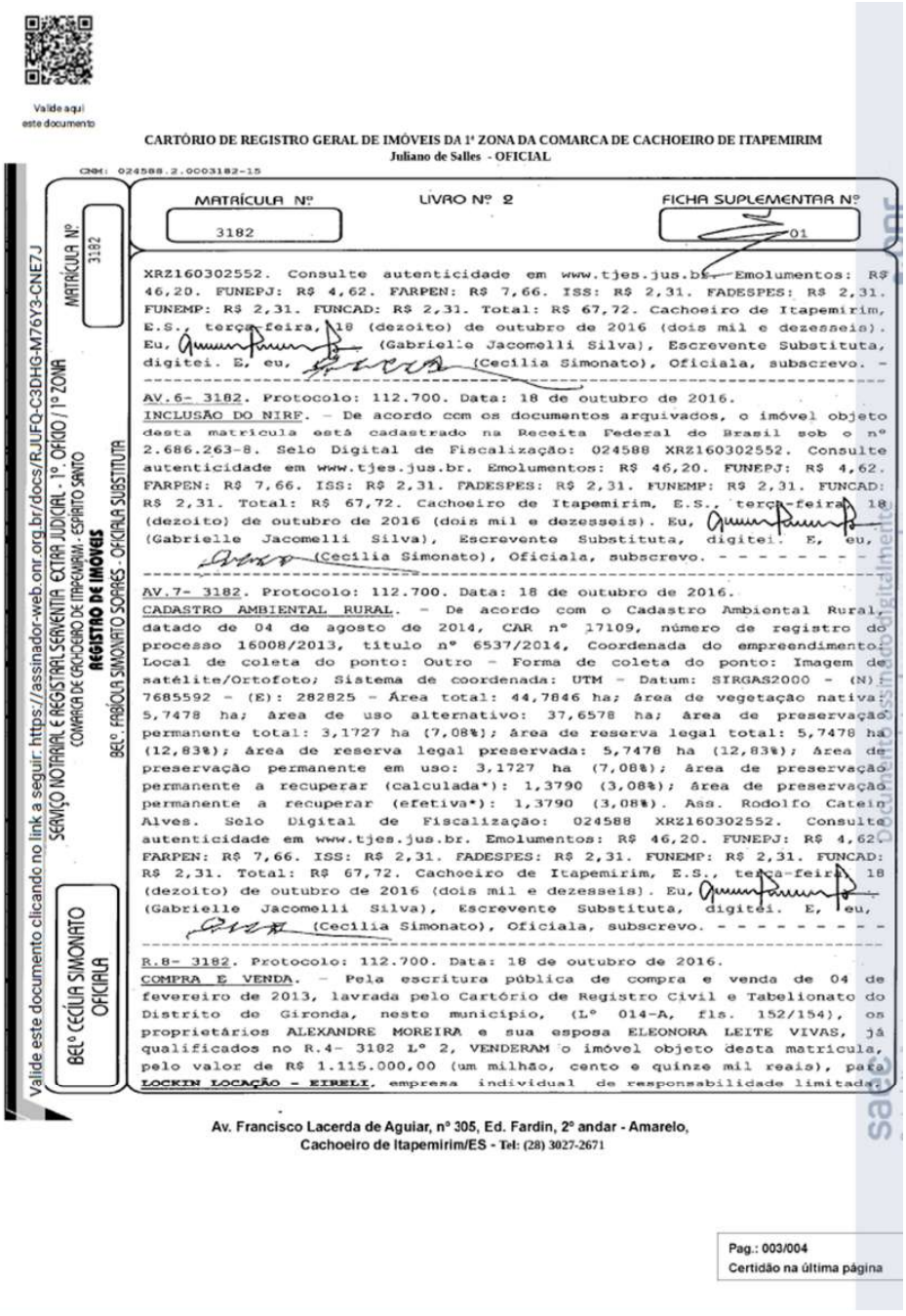
R.4- 3182. Protocolo: 75.087. Data: 08 de abril de 2002
COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de 19 de março de 2002, lavrada pelo Cartório de Notas do Distrito de Gironda, neste Município, (Lº 02-A, fls. 50/52), os proprietários, JOEL FRANCISCO MOREIRA e sua esposa NICE JORGE MOREIRA, ele portador do CIC 216 319 057-91 e C.I. nº 92.560-SSP/ES, ela portadora do CIC 099 942 907-89 e C.I. nº 754.021-SSP/ES, (R.1-3182), VENDERAM o imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), para ALEXANDRE MOREIRA, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Eleonora Leite Vivas, brasileiros, ele agropecuarista, portador do CIC 903 940 977-34 e C.I. nº 791.548-SSP/ES, ela do lar, portadora do CIC 961 593 407-00 e C.I. nº 587.985-SSP/ES, residentes na Rua Agripino de Oliveira, 08, Independência, nesta cidade. Cachoeiro de Itapemirim, segunda-feira, 08 (oito) de abril de 2002 (dois mil e dois). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.5- 3182. Protocolo: 112.700. Data: 18 de outubro de 2016.
ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO. - De acordo com os documentos arquivados, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 507.059.000.728-1, com a área total de 114,6560 ha, módulo rural 36,2899 ha, nº de módulos rurais 2,69, nº de módulos fiscais 7,1660 e fração mínima de parcelamento de 2,00 ha. Selo Digital de Fiscalização: 024588

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 002/004

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0003182-15

MATRÍCULA Nº 3182 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUFQ-C3DHG-M76Y3-CNE7J
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELº FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA
MATRÍCULA Nº 3182
BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

XRZ160302552. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 46,20. FUNEPJ: R$ 4,62. FARPEN: R$ 7,66. ISS: R$ 2,31. FADESPES: R$ 2,31. FUNEMP: R$ 2,31. FUNCAD: R$ 2,31. Total: R$ 67,72. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 18 (dezoito) de outubro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. -

AV.6- 3182. Protocolo: 112.700. Data: 18 de outubro de 2016.
INCLUSÃO DO NIRF. - De acordo com os documentos arquivados, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal do Brasil sob o nº 2.686.263-8. Selo Digital de Fiscalização: 024588 XRZ160302552. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 46,20. FUNEPJ: R$ 4,62. FARPEN: R$ 7,66. ISS: R$ 2,31. FADESPES: R$ 2,31. FUNEMP: R$ 2,31. FUNCAD: R$ 2,31. Total: R$ 67,72. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 18 (dezoito) de outubro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - - - - -

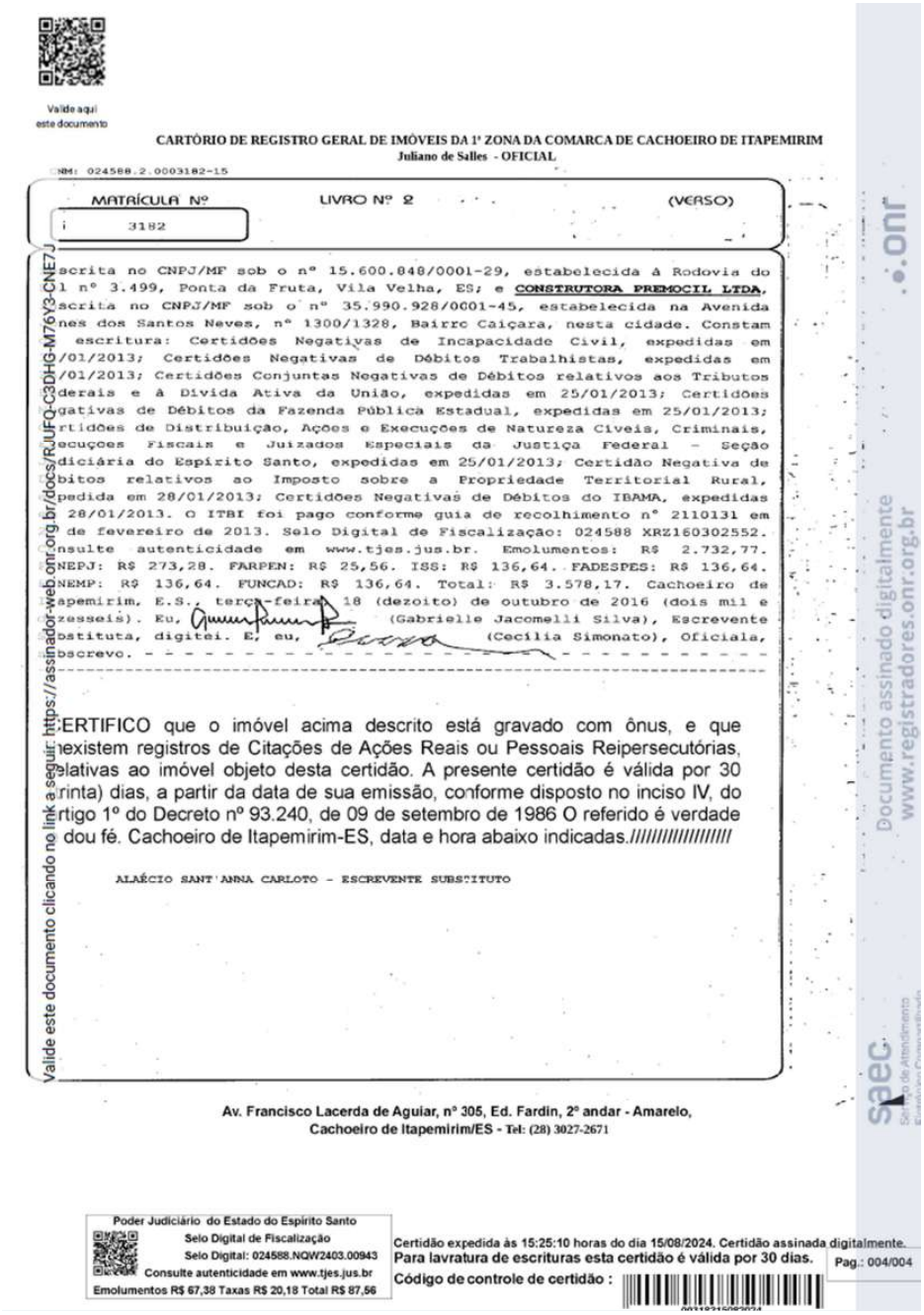
AV.7- 3182. Protocolo: 112.700. Data: 18 de outubro de 2016.
CADASTRO AMBIENTAL RURAL. - De acordo com o Cadastro Ambiental Rural, datado de 04 de agosto de 2014, CAR nº 17109, número de registro do processo 16008/2013, título nº 6537/2014, Coordenada do empreendimento: Local de coleta do ponto: Outro - Forma de coleta do ponto: Imagem de satélite/Ortofoto; Sistema de coordenada: UTM - Datum: SIRGAS2000 - (N): 7685592 - (E): 282825 - Área total: 44,7846 ha; área de vegetação nativa: 5,7478 ha; área de uso alternativo: 37,6578 ha; área de preservação permanente total: 3,1727 ha (7,08%); área de reserva legal total: 5,7478 ha (12,83%); área de reserva legal preservada: 5,7478 ha (12,83%); área de preservação permanente em uso: 3,1727 ha (7,08%); área de preservação permanente a recuperar (calculada*): 1,3790 (3,08%); área de preservação permanente a recuperar (efetiva*): 1,3790 (3,08%). Ass. Rodolfo Catein Alves. Selo Digital de Fiscalização: 024588 XRZ160302552. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 46,20. FUNEPJ: R$ 4,62. FARPEN: R$ 7,66. ISS: R$ 2,31. FADESPES: R$ 2,31. FUNEMP: R$ 2,31. FUNCAD: R$ 2,31. Total: R$ 67,72. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 18 (dezoito) de outubro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - - - - -

R.8- 3182. Protocolo: 112.700. Data: 18 de outubro de 2016.
COMPRA E VENDA. - Pela escritura pública de compra e venda de 04 de fevereiro de 2013, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Gironda, neste município, (Lº 014-A, fls. 152/154), os proprietários ALEXANDRE MOREIRA e sua esposa ELEONORA LEITE VIVAS, já qualificados no R.4- 3102 Lº 2, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 1.115.000,00 (um milhão, cento e quinze mil reais), para LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada,

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 003/004
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

NM: 024588.2.0003182-15

MATRÍCULA Nº 3182 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

scrita no CNPJ/MF sob o nº 15.600.848/0001-29, estabelecida à Rodovia do
l nº 3.499, Ponta da Fruta, Vila Velha, ES; e **CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA**,
scrita no CNPJ/MF sob o nº 35.990.928/0001-45, estabelecida na Avenida
nes dos Santos Neves, nº 1300/1328, Bairro Caiçara, nesta cidade. Constam
escritura: Certidões Negativas de Incapacidade Civil, expedidas em
/01/2013; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, expedidas em
/01/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos
derais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 25/01/2013; Certidões
gativas de Débitos da Fazenda Pública Estadual, expedidas em 25/01/2013;
rtidões de Distribuição, Ações e Execuções de Natureza Cíveis, Criminais,
ecuções Fiscais e Juizados Especiais da Justiça Federal - Seção
diciária do Espírito Santo, expedidas em 25/01/2013; Certidão Negativa de
bitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural,
pedida em 28/01/2013; Certidões Negativas de Débitos do IBAMA, expedidas
28/01/2013. O ITBI foi pago conforme guia de recolhimento nº 2110131 em
de fevereiro de 2013. Selo Digital de Fiscalização: 024588 XRZ160302552.
nsulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 2.732,77.
NEPJ: R$ 273,28. FARPEN: R$ 25,56. ISS: R$ 136,64. FADESPES: R$ 136,64.
NEMP: R$ 136,64. FUNCAD: R$ 136,64. Total: R$ 3.578,17. Cachoeiro de
apemirim, E.S., terça-feira, 18 (dezoito) de outubro de 2016 (dois mil e
zesseis). Eu, (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente
bstituta, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala,
bscrevo.

CERTIFICO que o imóvel acima descrito está gravado com ônus, e que nexistem registros de Citações de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, elativas ao imóvel objeto desta certidão. A presente certidão é válida por 30 rinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do rtigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 O referido é verdade dou fé. Cachoeiro de Itapemirim-ES, data e hora abaixo indicadas.////////////////////

ALAÉCIO SANT'ANNA CARLOTO - ESCREVENTE SUBSTITUTO

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
Selo Digital: 024588.NQW2403.00943
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 67,38 Taxas R$ 20,18 Total R$ 87,56

Certidão expedida às 15:25:10 horas do dia 15/08/2024. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.
Código de controle de certidão :

Pag.: 004/004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJUFQ-C3DHG-M76Y3-CNE7J

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

6.4 – Imóveis em Presidente Kennedy

6.4.1 – Caracterização da região:

O município de Presidente Kennedy está localizado na região sul do Estado do Espírito Santo, no litoral capixaba, fazendo divisa com municípios como Itapemirim, Marataízes e Atílio Vivácqua, além de São Francisco de Itabapoana, no Estado do Rio de Janeiro. Conforme o Censo Demográfico de 2022, o município possuía 13.696 habitantes, distribuídos em uma área territorial de aproximadamente 594,90 km², apresentando baixa densidade demográfica e predominância de áreas rurais em seu território.

A economia municipal possui participação relevante da agropecuária e das receitas provenientes da exploração de petróleo, além de apresentar perspectivas de diversificação associadas à implantação de grandes empreendimentos de infraestrutura. O território municipal reúne áreas rurais, núcleos urbanos, setores litorâneos e extensas glebas, cujas características de ocupação e aproveitamento variam conforme a localização, a acessibilidade e a disponibilidade de infraestrutura

A região litorânea de Presidente Kennedy destaca-se pela implantação do Porto Central, complexo industrial-portuário privado de águas profundas concebido para atender a diferentes segmentos econômicos, incluindo petróleo e gás, energia, granéis líquidos e sólidos, contêineres, agronegócio e cargas gerais. O empreendimento está planejado para ocupar uma extensa área territorial e desenvolver-se em etapas, com potencial para ampliar a integração logística do sul capixaba aos mercados nacionais e internacionais.

6.4.2 – Caracterização dos imóveis

Matrícula nº 14.225: Gleba localizada às margens da rodovia ES-162, entre a sede do município de Presidente Kennedy/ES e a praia de Marobá. O imóvel apresenta evidências de intervenções recentes no terreno, caracterizadas por extensas áreas submetidas a movimentações de terra, com superfícies niveladas, cortes e aterros, indicando a preparação do solo para futuro aproveitamento. Observa-se, ainda, a implantação de infraestrutura de acesso.

A gleba está inserida em uma região com perspectivas de expansão das atividades industriais e logísticas no município, especialmente em função da implantação do Porto Central e do potencial desenvolvimento econômico de sua área de influência. O imóvel possui área total de **405.023,00 m²**.

Para a gleba, existe projeto de loteamento industrial que prevê a subdivisão da área em 19 glebas menores. Entretanto, para fins de avaliação, em atendimento à solicitação do contratante, o imóvel será considerado dividido em três porções distintas, conforme descrito a seguir:

- **Gleba 17:** área de 20.071,52 m², correspondente à parcela prevista no projeto de loteamento industrial;
- **Gleba 18:** área de 47.845,20 m², correspondente à parcela prevista no projeto de loteamento industrial;
- **Área remanescente:** área de 337.106,28 m², correspondente ao remanescente da matrícula nº 14.225.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Dessa forma, a avaliação contemplará individualmente as duas glebas previstas no projeto de loteamento industrial e a área remanescente, totalizando a área integral do imóvel objeto da matrícula.

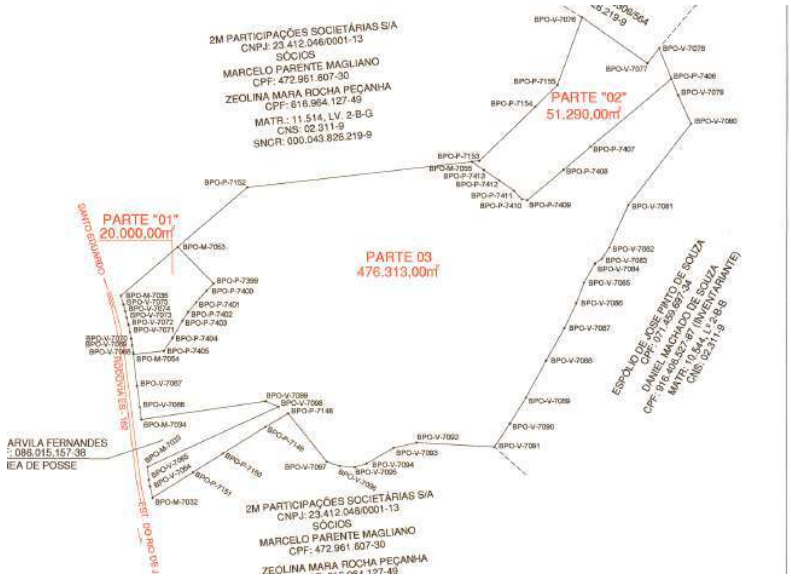
Matrícula nº 14.224: Gleba contígua à área objeto da matrícula nº 14.225, apresentando características físicas e locacionais semelhantes, inclusive quanto ao contexto de inserção regional e às perspectivas de desenvolvimento industrial e logístico do município de Presidente Kennedy/ES, associadas especialmente à implantação do Porto Central e ao desenvolvimento de sua área de influência.







Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



6.4.3 – Diagnóstico de Mercado

De modo geral, o mercado de áreas industriais em Presidente Kennedy apresenta perspectivas de expansão associadas ao desenvolvimento do Porto Central e à implantação de empreendimentos industriais e logísticos em sua área de influência. Os preços anunciados variam conforme a dimensão, a localização, a proximidade dos acessos rodoviários, a infraestrutura disponível e o potencial de utilização. A comercialização de áreas de grande porte tende a depender de um público comprador mais restrito e de investimentos expressivos, podendo apresentar prazo de absorção prolongado.

6.4.4 – Indicação do Método e Procedimento utilizado

A NBR 14653 Avaliação de Bens parte 2: Imóveis Urbanos, 2011, indica como métodos para avaliação de imóveis urbanos, isto é, identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, os seguintes métodos: Método Comparativo de Dados de Mercado, Método Involutivo, Método da Renda, Método Evolutivo.

Método Comparativo de Dados de Mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, 2001).

Para utilização do método comparativo de dados de mercado é necessária a utilização da ferramenta matemática inferência estatística, cujo tratamento científico se dá por modelos de Regressão Linear Múltipla.

Essa técnica é adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em face de uma variável independente na formação de seu valor. Já o modelo de regressão linear múltipla deve ser utilizado quando mais de uma variável independente influencia na formação do valor. (DANTAS, 2005).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

6.4.5 – Memória de cálculos

Memória de cálculo do modelo para avaliação de terrenos localizados em Presidente Kennedy e Marataízes / ES.

Memória de cálculo do modelo adotado para o imóvel – Método Comparativo de dados de mercado

Pressupostos e Ressalvas:

Nesta modelagem estatística partiu-se de uma amostra do mercado imobiliário de terrenos localizados em Presidente Kennedy e Marataízes/ES, com um total de 21 dados coletados e 20 devidamente utilizados.

Conforme diretrizes da NBR 14.653 Parte 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos. Imobiliária, item 8.2.1.4.1, os dados de mercado foram coletados juntamente com as atribuições que presumivelmente explicam a variação dos preços, e para a formulação das hipóteses de mercado que são significantes para a formação do valor de utilizou-se das seguintes características:

Utilizando de uma ferramenta estatística de regressão linear múltipla com aplicação do software **SISDEA 1.60,** obteve-se então o seguinte **Modelo** para avaliação dos imóveis:

Equação Regressão:

Valor unitário = e^(-13,22605825 -3,853404249E-07 * Área total +0,7190946173 * Rodovia +3,602301437 * ln (Topografia) +0,2931971811 * ln (Vocação))

Variáveis explicativas

Variável explicada é o valor unitário de imóveis no mercado local.

Variáveis explicativas: Em número de 4, a saber:

1. Área Total: variável quantitativa, expressa em metros quadrados, obtida pela indicação das fontes de informação, que quantifica a área total dos terrenos.
2. Topografia: variável quantitativa, contínua, expressa em %, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda considerando o percentual plano dos terrenos.
3. Rodovia: variável dicotômica, estuda a diferenciação nos valores de venda de terrenos considerando se os mesmos possuem frente pra rodovia, quando a variável assume valor =1 ou se não possuem frente pra rodovia, quando a variável assume valor =0.
4. Vocação: variável qualitativa, tipo código ajustado, estuda a diferenciação nos valores unitários de venda de terrenos considerando a vocação principal que os terrenos possuem. A variável possui a seguinte matriz dicotômica, onde 2=sim e 1=não.

Residencial	Industrial/logística	Rural
2	1	1
1	2	1

Foram obtidos os seguintes valores para a elasticidade em cada variável apresentada na matriz dicotômica.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Variáveis	Transf.	Elasticidade	t Calculado
Área total	x	-4,49	-0,90
Rodovia	x	197,24	3,68
Topografia	ln(x)	14,62	2,87
Indus/logistica	x	167,90	1,89
Residencial	x	502,73	3,87
Valor unitário	ln(y)		-3,29

Sendo assim, serão adotados os seguintes códigos alocados para a variável Localização:

Residencial	Industrial/logística	Rural
502,73	167,90	1

Pressupostos e sua confirmação: Espera-se que a variável explicada siga certa lógica quanto ao seu crescimento ou decrescimento em função das variáveis explicativas:

1. Área Total: relação inversa de crescimento, pois quanto maior a área espera-se que o unitário de venda diminua.
2. Topografia: relação direta de crescimento, pois se espera que terrenos com um maior percentual plano possuam valores de venda superiores.
3. Rodovia: relação direta de crescimento, pois se espera que terrenos inseridos na rodovia, possuam valores de venda superiores.
4. Vocação: relação direta de crescimento, pois é esperado que os terrenos possuam a seguinte escala com relação sua vocação residencial > industrial > rural.

Todos estes pressupostos foram checados e podem ser melhores observados nos gráficos das projeções do SISDEA 1.60, disponível neste anexo, estando coerente com o mercado local estudado.

O número de variáveis efetivamente utilizadas foram de 5 sendo 01 dependente ou explicada e 04 independentes ou explicativas. O número total de elementos efetivamente utilizados é de 20, logo segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e subitens 9.1 a 9.2.1.4:

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	02

Testes estatísticos

Regressor	Significância
Área Total	27,51
Topografia	0,71
Rodovia	3,66
Vocação	0,27

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

O modelo estatístico proposto apresentou um forte coeficiente de determinação, na ordem de 91%. Para se testar a significância global de todos os parâmetros que participam de um modelo de regressão, utilizou-se o teste F de Snedecor, que leva em conta a razão entre a variância explicada pela variância não explicada pelo modelo, e o mesmo retornou um F Calculado de 40,30, sendo superior ao F tabelado, o que denota ao modelo um alto poder de explicação, para uma significância de 0,01, 3 pontos na Tabela 1 do item 9.2.1 da ABNT NBR 14653-2 2011.

O modelo proposto, a normalidade dos resíduos observada (70, 100, 100) se tende a se aproximar da distribuição Normal (68%, 90% e 95%)

Intervalos de utilização das variáveis:

Variável	Mínimo	Máximo
Área Total	1.000,00m²	1.645.600,00m²
Topografia	70	100
Rodovia	0	1
Vocação	1	502,73

Atendidos todos os pressupostos econométricos descritos na NBR 14653 da ABNT, partes 1 e 2, aceitamos o modelo adotado como explicativo para o mercado local de locação imóveis urbanos, podendo ser assim utilizado na avaliação do imóvel em tela.

Projeção dos imóveis avaliando:

Matrícula 14.225

Conforme aos contratos de compra e venda apresentados, os terrenos nº 17 e nº 18, integrantes do projeto de loteamento industrial previsto para a gleba objeto da matrícula nº 14.225, já foram comercializados.

Dessa forma, a avaliação será realizada individualmente para cada um dos referidos terrenos (nº 17 e nº 18), bem como para a área remanescente da gleba, considerando a exclusão das áreas correspondentes aos terrenos já vendidos.

Gleba nº 17

Variável	Atributo
Área Total	20.071,52
Topografia	80
Rodovia	1
Vocação	167,90

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
81,28	76,06	95,63	116,06	109,97
15%	20,46%	-	21,36%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Aplicando-se um fator de oferta de 0,90, temos:

VT = R$ 95,63/m² x 20.071,52m² x 0,90 = R$ 1.727.495,51, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 1.730.000,00 (um milhão, setecentos e trinta mil reais).

Gleba nº 18

Variável	Atributo
Área Total	47.845,20
Topografia	80
Rodovia	1
Vocação	167,90

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	MÍNIMO (R$/M²) IC	MÉDIO (R$/M²)	MÁXIMO (R$/M²) IC	MÁXIMO (R$/M²) CA
80,42	74,86	94,61	115,36	108,80
15%	20,88%	-	21,93%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Aplicando-se um fator de oferta de 0,90, temos:

VT = R$ 94,61/m² x 47.845,20m² x 0,90 = R$ 4.073.970,93, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 4.070.000,00 (quatro milhões e setenta mil reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Matrícula 14225 (área remanescente, descontando as glebas nº 17 e 18).

Variável	Atributo
Área Total	337.106,28
Topografia	85
Rodovia	1
Vocação	167,90

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	**MÍNIMO (R$/M²) IC**	**MÉDIO (R$/M²)**	**MÁXIMO (R$/M²) IC**	**MÁXIMO (R$/M²) CA**
89,49	84,94	105,28	127,97	121,08
15%	19,32%	-	21,55%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Aplicando-se um fator de oferta de 0,90, temos:

VT = R$ 105,28/m² x 337.106,28m² x 0,90 = R$ 31.941.494,24, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 31.940.000,00 (quatro milhões e setenta mil reais).

Matrícula 14.224

Variável	Atributo
Área Total	51.290,00
Topografia	80
Rodovia	1
Vocação	167,90

Obtém-se então o seguinte intervalo de confiança, com 80% de certeza, para a moda, alcançando os seguintes valores unitários de mercado de venda para a área do imóvel avaliando, em R$/m²:

Tabela 1: Intervalo de Valores Admissíveis

MÍNIMO (R$/M²) CA	**MÍNIMO (R$/M²) IC**	**MÉDIO (R$/M²)**	**MÁXIMO (R$/M²) IC**	**MÁXIMO (R$/M²) CA**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

80,31	74,70	94,48	115,25	108,65
15%	20,93%	-	21,98%	15%

Observação: IC = Intervalo de Confiança; CA = Campo de Arbítrio.

Aplicando-se um fator de oferta de 0,90, temos:

VT = R$ 94,48/m² x 51.290,00m² x 0,90 = R$ 4.361.291,28, arredondando em 1% dentro da permissão normativa:

VT = R$ 4.360.000,00 (quatro milhões, trezentos e sessenta mil reais).

6.4.6 – Pesquisa de Valores e Tratamentos dos Dados

Período da pesquisa: outubro de 2026

Tratamento de Dados de Mercado: Estatística Inferencial

6.4.7 – Grau de Fundamentação e Precisão

Segundo a NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.1 a 9.2.1.6.

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as	3

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

			amostral, para a referida variável	referidas variáveis, simultaneamente	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	1
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
				Pontuação Total:	13

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	**2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I**	Todos, no mínimo no grau I

Logo, **Grau de Fundamentação I,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 2, Item 9.2.1.6.1.

GRAU DE PRECISÃO:

Segundo ABNT norma NBR 14.653- Parte 2: Imóveis Urbanos, item 9 e sub-itens 9.2.3

Tabela 5 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
D. Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50 %, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.			

Dentro das projeções das glebas, a maior amplitude total do intervalo de confiança encontrada foi de 44,96%, logo, **Grau de Precisão I,** (Segundo ABNT norma NBR 14.653-2: Imóveis Urbanos), Tabela 3, Item 9.2.2.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

6.4.8 – Pesquisa de mercado

D.	Endereço	Compleme...	Bairro	Informante	Telefone do ...	Área total	Rodovia	Topografia	* Indus/log...	* Resid...	Vocação	Valor u...
1	Rodovia do Sol	P. kennedy	Praia das Neves	Wanderlei	2799636-4170	456.000,00	1	100	2	1	167,90	250,00
2	Rodovia do Sol	P. kennedy	Polo Industrial	Broker	2899902-2432	20.000,00	1	100	2	1	167,90	125,00
3	Rodovia do Sol	P. kennedy	Polo Industrial	Broker	2899902-2432	20.000,00	1	80	2	1	167,90	100,00
4	Área em Boa Esperança	P. kennedy	Boa Esperança	Xavier	2799889-7070	1.645.600,00	0	70	1	1	1,00	4,25
5	ES-060	Marataízes	Jacarandá	Broker	2899902-2432	3.416,00	1	100	2	1	167,90	390,00
6	ES-060	Marataízes	Jacarandá	Broker	2899902-2432	96.000,00	1	100	2	1	167,90	250,00
7	ES-060	Marataízes	Maraoaú	Kleber	2899962-5144	46.500,00	1	80	1	1	1,00	53,76
8	Av. Paulo Rocha	Marataízes	Jacarandá	Marcela	2899831-6321	1.000,00	0	100	1	2	502,73	160,00
9	Área próxima ao campin...	Marataízes	Siri	Destra	273062-4242	4.000,00	0	100	1	2	502,73	125,00
10	Breio Grande	Itapamirim	Breio Grande	De Castro	2899912-4989	120.000,00	0	70	1	1	1,00	6,67
11	Breio dos Patos	Marataízes	Breio dos Patos	De Castro	2899912-4989	94.000,00	0	80	1	1	1,00	7,45
12	Área em Lagoa Funda	Marataízes	Lagoa Funda	De Castro	2899912-4989	35.000,00	0	100	1	2	502,73	300,00
13	Av. Cristiano Dias Lopes	Marataízes	Barra	Menezes	2899925-1334	5.500,00	1	100	1	2	502,73	550,00
14	ES-060	Marataízes	Lagoa Funda	Aroldo	2899915-5068	1.853,00	1	100	2	1	167,90	188,88
15	ES-490	Marataízes	Belo Horizonte	Nespoli	283301-0771	97.850,00	1	100	2	1	167,90	200,00
16	ES-490	Marataízes	Campo Acima	Nespoli	283301-0771	43.400,00	1	100	2	1	167,90	250,00
17	ES-490	Marataízes	Alto Marataízes	Nespoli	283301-0771	40.000,00	1	80	2	1	167,90	125,00
18	ES-490	Marataízes	Campo Acima	Dede	283532-1587	15.945,00	1	100	2	1	167,90	400,00
19	ES-162	P. kennedy	Expansão urbana	ImobMix	2899988-7272	5.000,00	1	100	2	1	502,73	200,00
20	ES-162	P. kennedy	Expansão urbana	ImobMix	2899988-7272	110.000,00	1	85	1	2	502,73	180,00
21	Rua Olimpia Ferreira	P. kennedy	Expansão	ImobMix	2899988-7272	1.200,00	0	100	1	2	502,73	320,83

6.4.9 – Resultados estatísticos

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	LF
Modelo:	Área em Marataízes e PK
Data do modelo:	sábado, 24 de outubro de 2026
Tipologia:	Glebas

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	21
Dados utilizados no modelo:	20

ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	1.000,00	1.645.600,00	1.644.600,00	142.113,20
Rodovia	0,00	1,00	1,00	0,65
Topografia	70,00	100,00	30,00	93,25
Vocação	1,00	502,73	501,73	251,71
Valor unitário	4,25	550,00	545,75	204,34

COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9564892 / 0,7559880
Coeficiente de determinação:	0,9148716
Fisher - Snedecor:	40,30
Significância do modelo (%):	0,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1s e + 1s	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64s e + 1,64s	90%	100%
Resíduos situados entre -1,96s e + 1,96s	95%	100%

OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	34,241	4	8,560	40,301
Não Explicada	3,186	15	0,212	
Total	37,427	19		

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = -13,22605825 -3,853404249E-07 * Área total +0,7190946173 * Rodovia +3,602301437 * ln (Topografia) +0,2931971811 * ln (Vocação)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

Valor unitário = +1,457973675E-06 * e^(-3,853404249E-07 * Área total) * e^(+0,7190946173 * Rodovia) * e^(+3,602301437 * ln (Topografia) * e^(+0,2931971811 * ln (Vocação)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

Valor unitário = +1,80300065E-06 * e^(-3,853404249E-07 * Área total) * e^(+0,7190946173 * Rodovia) * e^(+3,602301437 * ln (Topografia) * e^(+0,2931971811 * ln (Vocação)

FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Valor unitário = +2,005021267E-06 * e^(-3,853404249E-07 * Área total) * e^(+0,7190946173 * Rodovia) * e^(+3,602301437 * ln (Topografia) * e^(+0,2931971811 * ln (Vocação)

TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	-1,13	27,51
Rodovia	x	3,12	0,71
Topografia	ln(x)	2,29	3,66
Vocação	ln(x)	3,58	0,27
Valor unitário	ln(y)	-1,94	7,17

CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	-0,26	-0,52	-0,47	-0,57
Rodovia	x2	-0,26	0,00	0,33	0,30	0,53

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Topografia	x3	-0,52	0,33	0,00	0,83	0,87
Vocação	x4	-0,47	0,30	0,83	0,00	0,89
Valor unitário	y	-0,57	0,53	0,87	0,89	0,00

CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

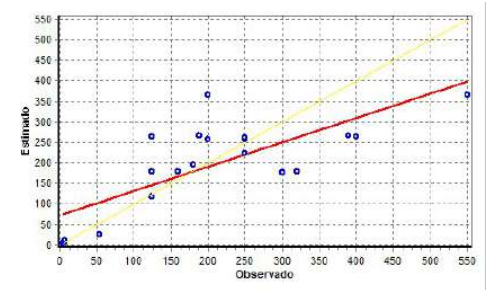
Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área total	x1	0,00	0,09	0,06	0,14	0,28
Rodovia	x2	0,09	0,00	0,23	0,41	0,63
Topografia	x3	0,06	0,23	0,00	0,14	0,51
Vocação	x4	0,14	0,41	0,14	0,00	0,68
Valor unitário	y	0,28	0,63	0,51	0,68	0,00

TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

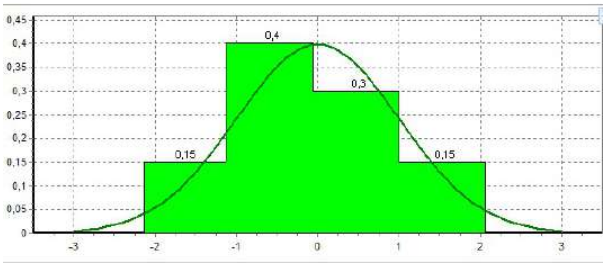
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,52	5,41	0,11	2,0424%	0,244690	0,00375700
2	4,83	5,58	-0,75	-15,4999%	-1,623837	0,06126800
4	1,45	1,44	0,00	0,2500%	0,007853	0,00252000
5	5,97	5,58	0,38	6,4205%	0,831156	0,01606800
6	5,52	5,55	-0,03	-0,4700%	-0,056309	0,00007700
7	3,98	3,26	0,72	18,1724%	1,571134	0,57718100
8	5,08	5,19	-0,11	-2,1929%	-0,241489	0,00430200
9	4,83	5,19	-0,36	-7,3939%	-0,774615	0,04419300
10	1,90	2,03	-0,13	-7,1130%	-0,292795	0,02447300
11	2,01	2,52	-0,52	-25,6658%	-1,118126	0,25618100
12	5,70	5,17	0,53	9,2993%	1,150888	0,09633000
13	6,31	5,90	0,41	6,4357%	0,881126	0,01767600
14	5,24	5,58	-0,34	-6,5361%	-0,743291	0,01285400
15	5,30	5,55	-0,25	-4,6879%	-0,538937	0,00706200
16	5,52	5,57	-0,05	-0,8371%	-0,100288	0,00023500
17	4,83	4,77	0,06	1,3080%	0,137029	0,00625500
18	5,99	5,58	0,41	6,8965%	0,896566	0,01867500
19	5,30	5,90	-0,61	-11,4320%	-1,314254	0,03932200
20	5,19	5,28	-0,09	-1,6400%	-0,184786	0,00806600
21	5,77	5,19	0,58	10,1287%	1,268284	0,11864900

GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

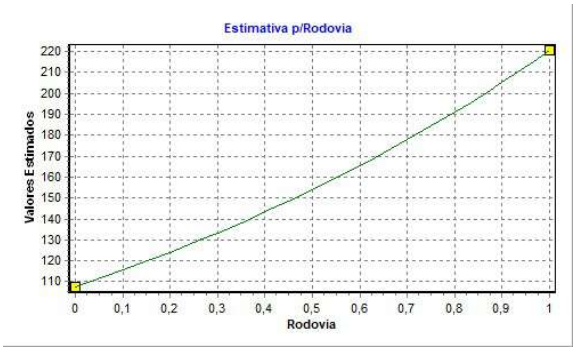


Resíduos da Regressão Linear

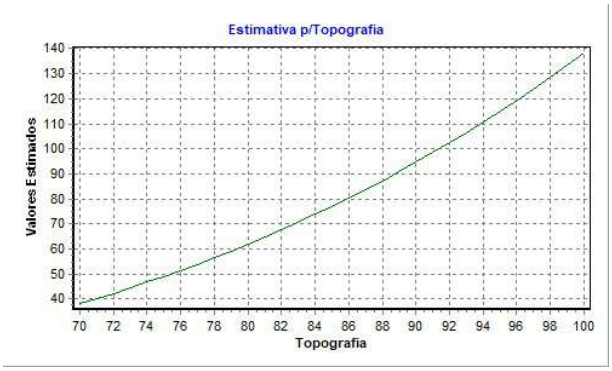


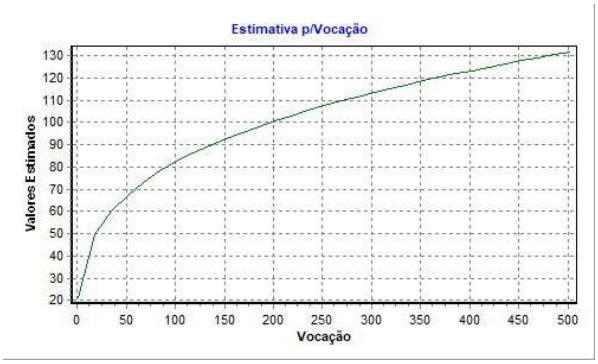
GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857





6.4.10 – Documentação Apresentada

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES

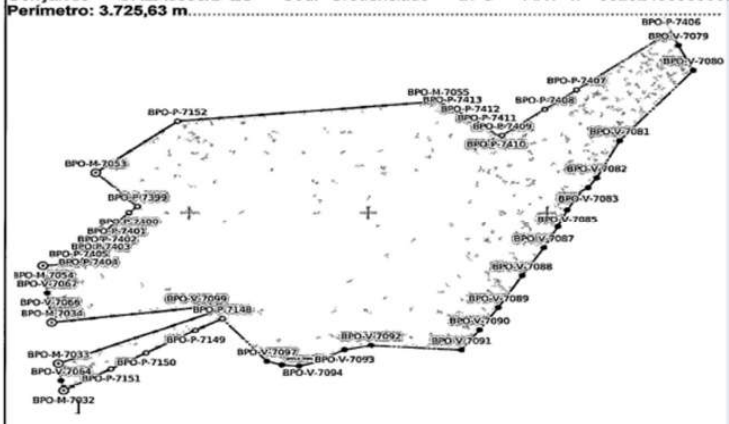
Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2BYL-TTTEY-KPM8E-HKLZP

MATRÍCULA Nº 14.225 — CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 — PRESIDENTE KENNEDY - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO — Bel. Hudson Cardoso da Hora OFICIAL

MATRÍCULA Nº 14.225 | LIVRO Nº 2-B-U | CNM: **023119.2.0014225-67** | DATA 25 de fevereiro de 2025 | FICHA 025

Imóvel: Uma área de terreno rural medindo quatrocentos e cinco mil e vinte e três metros quadrados (**405.023,00**), equivalentes a 8 (oito) alqueires, 14 (quatorze) litros e 883,00m², com a denominação "**Fazenda Boa Esperança**", situado no lugar denominado Campo Novo Candeias ou Criador, Município de Presidente Kennedy-ES. Confrontando-se por seus diversos lados por seus diversos lados com Lockin Construtora LTDA; 2M Participações Societárias S/A; Espólio de José Pinto de Souza; Dauir Marvila Fernandes; Rodovia ES 162, conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Agrimensor Sérgio Souza Gonçalves - CREA6688/D-ES - Cod. Credenciado - BPO - ART nº 0820240386656. **Perímetro: 3.725,63 m.**



DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BPO-P-7406	-40°57'51,117"	-21°11'05,250"	-3,37	BPO-V-7079	158°52'	33,46	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7079	-40°57'50,699"	-21°11'06,265"	-3,43	BPO-V-7080	156°13'	60,19	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7080	-40°57'49,858"	-21°11'08,056"	-3,35	BPO-V-7081	217°46'	197,56	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7081	-40°57'54,054"	-21°11'13,133"	-3,25	BPO-V-7082	204°31'	90,49	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7082	-40°57'55,356"	-21°11'15,810"	-3,17	BPO-V-7083	213°25'	25,76	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7083	-40°57'55,848"	-21°11'16,509"	-3,08	BPO-V-7084	234°42'	16,18	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7084	-40°57'56,306"	-21°11'16,813"	-3,06	BPO-V-7085	209°41'	42,63	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7085	-40°57'57,038"	-21°11'18,017"	-3,02	BPO-V-7086	201°11'	41,96	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7086	-40°57'57,594"	-21°11'19,299"	-2,05	BPO-V-7087	208°08'	62,71	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7087	-40°57'58,368"	-21°11'20,828"	-3,07	BPO-V-7088	209°50'	71,76	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7088	-40°57'59,606"	-21°11'22,852"	-3,02	BPO-V-7089	208°46'	80,95	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7089	-40°58'00,957"	-21°11'25,159"	-3,05	BPO-V-7090	212°09'	58,59	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66
BPO-V-7090	-40°58'02,038"	-21°11'26,772"	-3,06	BPO-V-7091	213°25'	54,09	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.66

Rua Olegário Fricks, nº91 - Centro - CEP: 29.350-000 - FONE/FAX: (28) 3535-1177
cart.deimoveis@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | onr

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2BYL-TTTEY-KPM8E-HKLZP

MATRÍCULA Nº

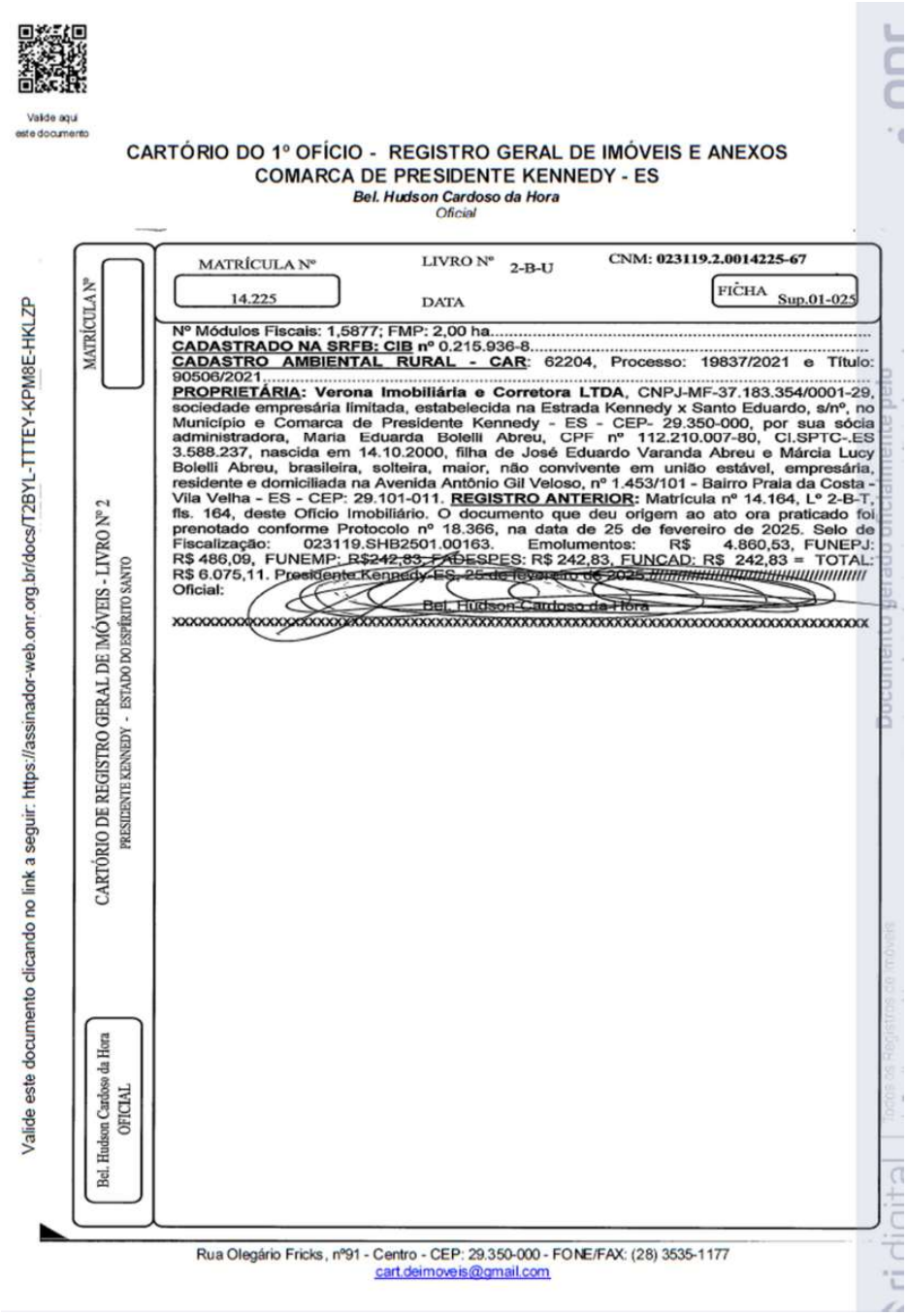
CNM: 023119.2.0014225-67

LIVRO Nº 2 (VERSO)

BPO-V-7091	-40°58'03,071"	-21°11'28,240"	-3,01	BPO-V-7092	273°46'	148,35	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-V-7092	-40°58'08,203"	-21°11'27,922"	-2,85	BPO-V-7093	257°40'	44,55	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-V-7093	-40°58'09,712"	-21°11'28,231"	-2,89	BPO-V-7094	240°15'	59,83	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-V-7094	-40°58'11,513"	-21°11'29,196"	-2,83	BPO-V-7095	253°34'	23,28	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-V-7095	-40°58'12,287"	-21°11'29,410"	-2,8	BPO-V-7096	274°55'	28,63	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-V-7096	-40°58'13,276"	-21°11'29,330"	-2,78	BPO-V-7097	288°46'	25,62	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-V-7097	-40°58'14,117"	-21°11'29,062"	-2,77	BPO-P-7148	322°34'	119,62	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-P-7148	-40°58'16,637"	-21°11'25,973"	-2,79	BPO-P-7149	239°20'	50,9	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-P-7149	-40°58'18,155"	-21°11'26,817"	0,15	BPO-P-7150	238°01'	95,42	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-P-7150	-40°58'20,961"	-21°11'28,460"	8,1	BPO-P-7151	238°04'	67,7	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-P-7151	-40°58'22,953"	-21°11'29,624"	20,01	BPO-M-7032	238°10'	91,35	CNS: 02.311-9 | Mat. 8600;8598;10198 | " CANDEIAS 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES SOC...
BPO-M-7032	-40°58'25,644"	-21°11'31,190"	26,78	BPO-V-7064	348°48'	22,57	RODOVIA ESTADUAL ES 162
BPO-V-7064	-40°58'25,796"	-21°11'30,470"	27,13	BPO-V-7065	351°23'	13,1	RODOVIA ESTADUAL ES 162
BPO-V-7065	-40°58'25,864"	-21°11'30,049"	27,15	BPO-M-7033	354°07'	25,11	RODOVIA ESTADUAL ES 162
BPO-M-7033	-40°58'25,953"	-21°11'29,237"	26,63	BPO-V-7098	65°37'	274,87	DAUIR MARVILA FERNANDES - CPF: 086.015.157-36
BPO-V-7098	-40°58'17,273"	-21°11'25,548"	27,02	BPO-V-7099	295°08'	26,13	DAUIR MARVILA FERNANDES - CPF: 086.015.157-36
BPO-V-7099	-40°58'18,093"	-21°11'25,187"	27,02	BPO-M-7034	262°07'	239,44	DAUIR MARVILA FERNANDES - CPF: 086.015.157-36
BPO-M-7034	-40°58'26,316"	-21°11'26,254"	25,83	BPO-V-7066	353°21'	24,68	RODOVIA ESTADUAL ES 162
BPO-V-7066	-40°58'26,415"	-21°11'25,457"	27,07	BPO-V-7067	353°29'	41,26	RODOVIA ESTADUAL ES 162
BPO-V-7067	-40°58'26,577"	-21°11'24,124"	26,88	BPO-M-7054	353°41'	61,2	RODOVIA ESTADUAL ES 162
BPO-M-7054	-40°58'26,810"	-21°11'22,146"	27,08	BPO-P-7405	84°20'	58,61	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7405	-40°58'24,788"	-21°11'21,958"	26,42	BPO-P-7404	33°47'	28,53	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7404	-40°58'24,238"	-21°11'21,187"	24,85	BPO-P-7403	30°40'	39,91	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7403	-40°58'23,532"	-21°11'20,071"	22,84	BPO-P-7402	32°56'	19,57	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7402	-40°58'23,163"	-21°11'19,537"	22,88	BPO-P-7401	40°05'	23,92	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7401	-40°58'22,629"	-21°11'18,942"	23,26	BPO-P-7400	42°07'	29,98	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7400	-40°58'21,932"	-21°11'18,219"	23,31	BPO-P-7399	46°08'	19,4	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7399	-40°58'21,447"	-21°11'17,782"	23,55	BPO-M-7053	316°37'	98,94	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-M-7053	-40°58'23,803"	-21°11'15,444"	27,13	BPO-P-7152	49°35'	176,14	CNS: 02.311-9 | Mat. 11514 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES ...
BPO-P-7152	-40°58'19,153"	-21°11'11,732"	27,02	BPO-M-7055	84°03'	429,47	CNS: 02.311-9 | Mat. 11514 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES ...
BPO-M-7055	-40°58'04,344"	-21°11'10,285"	20,38	BPO-P-7413	125°47'	28,13	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7413	-40°58'03,553"	-21°11'10,820"	21,64	BPO-P-7412	125°35'	35,83	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7412	-40°58'02,543"	-21°11'11,498"	22,8	BPO-P-7411	125°44'	33,9	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7411	-40°58'01,589"	-21°11'12,142"	23,08	BPO-P-7410	138°26'	22,61	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7410	-40°58'01,069"	-21°11'12,692"	22,84	BPO-P-7409	100°52'	10,1	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7409	-40°58'00,725"	-21°11'12,754"	22,22	BPO-P-7408	50°09'	90,81	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7408	-40°57'58,308"	-21°11'10,862"	13,16	BPO-P-7407	50°06'	67,86	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7407	-40°57'56,503"	-21°11'09,447"	-2,82	BPO-P-7406	50°16'	201,98	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: Certificação nº 9bfb9625-10f7-4e7c-a4a9-1a35a5c42d1f.....
CADASTRADO NO INCRA - CCIR 2024 com a Codificação 508.063.004.391-5, Área total: 47,6313 ha; Módulo Rural: 40,0664; Nº de Módulos Rurais: 1,05; Módulo Fiscal: 30,0000 há;

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES
Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

MATRÍCULA Nº 14.225 | LIVRO Nº 2-B-U | DATA | CNM: 023119.2.0014225-67 | FICHA Sup.01-025

Nº Módulos Fiscais: 1,5877; FMP: 2,00 ha.....
CADASTRADO NA SRFB: CIB nº 0.215.936-8.....
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR: 62204, Processo: 19837/2021 e Título: 90506/2021.....
PROPRIETÁRIA: Verona Imobiliária e Corretora LTDA, CNPJ-MF-37.183.354/0001-29, sociedade empresária limitada, estabelecida na Estrada Kennedy x Santo Eduardo, s/nº, no Município e Comarca de Presidente Kennedy - ES - CEP- 29.350-000, por sua sócia administradora, Maria Eduarda Bolelli Abreu, CPF nº 112.210.007-80, CI.SPTC-.ES 3.588.237, nascida em 14.10.2000, filha de José Eduardo Varanda Abreu e Márcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, empresária, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1.453/101 - Bairro Praia da Costa - Vila Velha - ES - CEP: 29.101-011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.164, Lº 2-B-T, fls. 164, deste Ofício Imobiliário. O documento que deu origem ao ato ora praticado foi prenotado conforme Protocolo nº 18.366, na data de 25 de fevereiro de 2025. Selo de Fiscalização: 023119.SHB2501.00163. Emolumentos: R$ 4.860,53, FUNEPJ: R$ 486,09, FUNEMP: R$242,83, FADESPES: R$ 242,83, FUNCAD: R$ 242,83 = TOTAL: R$ 6.075,11. Presidente Kennedy-ES, 25 de fevereiro de 2025.
Oficial:
Bel. Hudson Cardoso da Hora
xxxx

Valide aqui este documento

CARIMBO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS DIGITAL

CERTIFICO e dou fé que nos termos do §1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/73, a presente certidão é reprodução autêntica da matricula 14.225, livro nº 2-B-U, folhas 025 a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

CERTIFICO ainda que consta protocolado sob o nº 18.914 uma Escritura Pública de Compra e Venda. //

CERTIFICO finalmente que não constam quaisquer ônus reais ou registros/averbações das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da lei federal n. 13.097/2015, incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula, ATÉ ÀS DEZESSETE HORAS E TRES MINUTOS(17:03H) DE HOJE. //

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Presidente Kennedy-ES, aos 17/09/2026 (17 de Setembro de 2026). //

CERTIDÃO CCRI N. 26/001398. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985. //

Assinado Digitalmente por Hudson Cardoso da Hora - Oficial Titular ////////////////////////////////

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
023119.IFF2605.00679

EMOLUMENTOS (Lei 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) =	R$ 73,90
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) =	R$ 7,39
FUNEMP (Lei complementar nº366 Art. 2) =	R$ 3,69
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R$ 3,69
FUNCAD (Provimento 25,26/15-ES)=	R$ 3,69
ISS	R$ 3,70
TOTAL =	R$ 96,06

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2BYL-TTTEY-KPM8E-HKLZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, QUE ENTRE SI FAZEM, **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA** E **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular, **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede situada à Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/nº, Presidente Kennedy/ES, inscrita no CNPJ nº 37.183.354/0001-29, neste ato representada por sua procuradora MÁRCIA LUCY BOLELLI ABREU, inscrita no CPF/MF nº 871.957.047-34, portadora da identidade nº 1.390.408-SSP/ES, brasileira, casada, empresária, residente na Av. Antônio Gil Velozo, 1453, apt. 101, Ed. Saint German, Praia da Costa, Vila Velha-ES aqui simplesmente denominado de VENDEDORA; e **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede situada a Rua Inácio Higino, 185 – Ed. Blue Office – Sala 716, Praia da Costa – Vila Velha/ES, CEP: 29.101-435, inscrita no CNPJ/MF n.º 15.600.848/0001-29, registrada na JUCEES sob o nº 32600002566 em 11/05/2012, neste ato representada por **RAFAEL BOLELLI ABREU**, brasileiro, administrador, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 110.744.397-08 e RG sob o nº 309600 - SSP/ES, sito a Av. Antônio Gil Veloso, nº 1453 – Apto 101 Ed. San Germain, Praia da Costa – Vila Velha/ES – CEP: 29.101-027, aqui simplesmente denominado de COMPRADORA; têm justos e contratados a compra e venda de um imóvel, mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: A VENDEDORA, é legítima possuidora, **de UMA GLEBA de nº 17 com 20.072,00m² integrante do condomínio industrial JK, Localizado nas proximidades da Zona Econômica do Complexo Industrial e Portuário do "Porto Central", Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/nº, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES,** livre de ônus ou quaisquer dívidas.

SEGUNDA: Que assim possuindo o referido imóvel, acha-se justo e convencionado com a COMPRADORA, para lhe vender uma gleba correspondente à 20.071,52m², em caráter irrevogável e irretratável, pelo preço de **R$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)**, que será pago da seguinte forma: Um sinal de R$300.000,00 (Trezentos mil reais) na assinatura deste, e o saldo de R$2.000.000,00 (dois milhões de reais) em oito (8) parcelas consecutivas de **R$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais),** através de emissão de notas promissórias, sendo a primeira

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

com vencimento em 10/06/2025 e a última em 10/01/2026, quando a VENDEDORA dará plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação da importância a ser recebido e assim não mais exigir nenhum valor por motivo da presente venda.

PARAGRAFO PRIMEIRO: Resolvido o presente compromisso por culpa de qualquer das partes, a parte infratora pagará a outra multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do contrato, atualizado na data do pagamento, ressalvada ao interessado, se preferir, demandar a indenização por perdas e danos, em lugar dessa pré-fixada sanção pecuniária compensatória;

TERCEIRA: Que a COMPRADORA é imitido neste ato, na posse do imóvel objeto deste instrumento, podendo fazer no mesmo toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, eis que, o mesmo passa a ser seu, desta data em diante, por força deste instrumento.

QUARTA: Que, a escritura pública definitiva será outorgada em favor da COMPRADORA, ou de quem este indicar, assim que a presente venda for devidamente quitada e estiverem prontos todos os papéis necessários à lavratura da mesma, ficando convencionado que as despesas decorrentes tais como, imposto de transmissão, emolumentos notariais e registrais, correrão por conta da COMPRADORA.

QUINTA: Que todos os impostos, taxas e contribuições que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto deste instrumento, até a data de 30/05/2025, são de inteira responsabilidade da VENDEDORA, mesmo que lançados e/ou cobrados em nome de terceiros, no que diz respeito ao imóvel supracitado, ficando a COMPRADORA desta data em diante na responsabilidade e obrigação da quitação de suas dívidas e impostos.

SEXTA: Que a COMPRADORA assume total e irretratável responsabilidade sobre as ações praticadas no âmbito ambiental a partir da assinatura deste contrato.

SÉTIMA: Que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, quitado, perfeito e acabado, excluída a hipótese de arrependimento de qualquer parte, obrigatório aos herdeiros e sucessores dos

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

contratantes, com a cláusula resolutiva expressa prevista na lei civil, tornando sem nenhuma eficácia jurídica, outro de qualquer natureza que porventura haja.

OITAVA: Que os CONTRATANTES declaram expressamente, que se obrigam em cumprir todas as obrigações assumidas neste contrato e ratificar esta transação por instrumento público, por constituir substância do ato procedimento desta espécie, assim que estiverem prontos todos os papéis necessários à lavratura da escritura definitiva e assim que a COMPRADORA desejar.

NONA: Que os CONTRATANTES elegem o foro da Cidade de Presidente Kennedy/ES, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e convencionados, assinam o presente instrumento em duas (2) vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Presidente Kennedy, 27 de maio de 2025.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU:11221000780
Assinado de forma digital por MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU:11221000780

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
MÁRCIA LUCY BOLELLI ABREU

RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708
Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
RAFAEL BOLELLI ABREU

TESTEMUNHAS:

X MARCIA LUCY BOLELLI ABREU:87195704734
Assinado de forma digital por MARCIA LUCY BOLELLI ABREU:87195704734

X ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788
Assinado de forma digital por ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, QUE ENTRE SI FAZEM, **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA** E **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular, **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede situada à Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/nº, Presidente Kennedy/ES, inscrita no CNPJ nº 37.183.354/0001-29, neste ato representada por sua procuradora MÁRCIA LUCY BOLELLI ABREU, inscrita no CPF/MF nº 871.957.047-34, portadora da identidade nº 1.390.408-SSP/ES, brasileira, casada, empresária, residente na Av. Antônio Gil Velozo, 1453, apt. 101, Ed. Saint German, Praia da Costa, Vila Velha-ES aqui simplesmente denominado de VENDEDORA; e **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede situada a Rua Inácio Higino, 185 – Ed. Blue Office – Sala 716, Praia da Costa – Vila Velha/ES, CEP: 29.101-435, inscrita no CNPJ/MF n.º 15.600.848/0001-29, registrada na JUCEES sob o nº 32600002566 em 11/05/2012, neste ato representada por **RAFAEL BOLELLI ABREU**, brasileiro, administrador, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 110.744.397-08 e RG sob o nº 309600 - SSP/ES, sito a Av. Antônio Gil Veloso, nº 1453 – Apto 101 Ed. San Germain, Praia da Costa – Vila Velha/ES – CEP: 29.101-027, aqui simplesmente denominado de COMPRADORA; têm justos e contratados a compra e venda de um imóvel, mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: A VENDEDORA, é legítima possuidora, **de UMA GLEBA de nº 18 com 44.822,00m² integrante do condomínio industrial JK, Localizado nas proximidades da Zona Econômica do Complexo Industrial e Portuário do "Porto Central", Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/nº, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES,** livre de ônus ou quaisquer dívidas.

SEGUNDA: Que assim possuindo o referido imóvel, acha-se justo e convencionado com a COMPRADORA, para lhe vender uma gleba correspondente à 47.845,20m², em caráter irrevogável e irretratável, pelo preço de **R$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)**, que será pago da seguinte forma: Um sinal de R$400.000,00 (quatrocentos mil reais) na assinatura deste, e o saldo de R$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) em oito (8) parcelas consecutivas de **R$300.000,00 (Trezentos mil reais),** através de emissão de notas

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

promissórias, sendo a primeira com vencimento em 10/06/2025 e a última em 10/01/2026, quando a VENDEDORA dará plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação da importância a ser recebido e assim não mais exigir nenhum valor por motivo da presente venda.

PARAGRAFO PRIMEIRO: Resolvido o presente compromisso por culpa de qualquer das partes, a parte infratora pagará a outra multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do contrato, atualizado na data do pagamento, ressalvada ao interessado, se preferir, demandar a indenização por perdas e danos, em lugar dessa pré-fixada sanção pecuniária compensatória;

TERCEIRA: Que a COMPRADORA é imitido neste ato, na posse do imóvel objeto deste instrumento, podendo fazer no mesmo toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, eis que, o mesmo passa a ser seu, desta data em diante, por força deste instrumento.

QUARTA: Que, a escritura pública definitiva será outorgada em favor da COMPRADORA, ou de quem este indicar, assim que a presente venda for devidamente quitada e estiverem prontos todos os papéis necessários à lavratura da mesma, ficando convencionado que as despesas decorrentes tais como, imposto de transmissão, emolumentos notariais e registrais, correrão por conta da COMPRADORA.

QUINTA: Que todos os impostos, taxas e contribuições que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto deste instrumento, até a data de 30/05/2025, são de inteira responsabilidade da VENDEDORA, mesmo que lançados e/ou cobrados em nome de terceiros, no que diz respeito ao imóvel supracitado, ficando a COMPRADORA desta data em diante na responsabilidade e obrigação da quitação de suas dívidas e impostos.

SEXTA: Que a COMPRADORA assume total e irretratável responsabilidade sobre as ações praticadas no âmbito ambiental a partir da assinatura deste contrato.

SÉTIMA: Que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, quitado, perfeito e acabado, excluída a hipótese de

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

arrependimento de qualquer parte, obrigatório aos herdeiros e sucessores dos contratantes, com a cláusula resolutiva expressa prevista na lei civil, tornando sem nenhuma eficácia jurídica, outro de qualquer natureza que porventura haja.

OITAVA: Que os CONTRATANTES declaram expressamente, que se obrigam em cumprir todas as obrigações assumidas neste contrato e ratificar esta transação por instrumento público, por constituir substância do ato procedimento desta espécie, assim que estiverem prontos todos os papéis necessários à lavratura da escritura definitiva e assim que a COMPRADORA desejar.

NONA: Que os CONTRATANTES elegem o foro da Cidade de Presidente Kennedy/ES, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e convencionados, assinam o presente instrumento em duas (2) vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Presidente Kennedy, 27 de maio de 2025.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU:11221000780
Assinado de forma digital por MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU:11221000780

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
MÁRCIA LUCY BOLELLI ABREU

RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708
Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
RAFAEL BOLELLI ABREU

TESTEMUNHAS:

X MARCIA LUCY BOLELLI ABREU:87195704734
Assinado de forma digital por MARCIA LUCY BOLELLI ABREU:87195704734

X ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788
Assinado de forma digital por ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Valide aqui
este documento

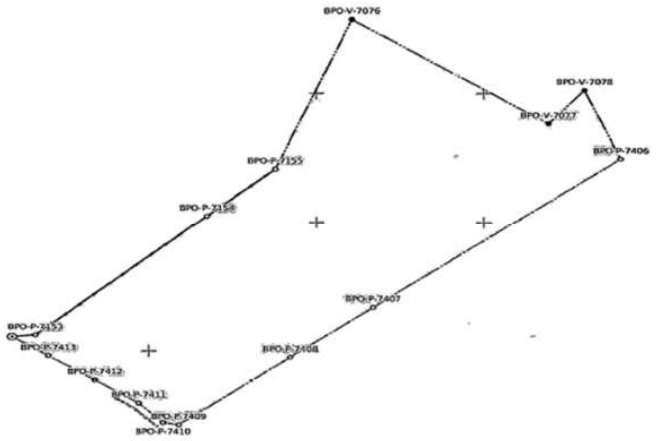
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDEGA-H86HJ-W2F8P-5HG37

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES

Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

MATRÍCULA Nº 14.224 | LIVRO Nº 2-B-U | CNM: **023119.2.0014224-70** | FICHA 024 | DATA 25 de fevereiro de 2025

Imóvel: Uma área de terreno rural medindo cinquenta e um mil, duzentos e noventa metros quadrados (51.290,00), equivalentes a 01 (um) alqueire, 2 (dois) litros e 470,00m², com a denominação "Fazenda Boa Esperança", situado no lugar denominado Campo Novo Candeias ou Criador, Município de Presidente Kennedy-ES. Confrontando-se por seus diversos lados com 2M Participações Societárias S/A; Espólio de José Pinto de Souza e Verona Imobiliária e Corretora LTDA, conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Agrimensor Sérgio Souza Gonçalves - CREA6688/D-ES - Cod. Credenciado - BPO - ART nº 0820240386656. **Perímetro: 1.104,89 m**.....



DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BPO-V-7076	-40°57'56,957"	-21°11'01,336"	-3,47	BPO-V-7077	128°10'	152,32	CNS: 02.311-9 | Mat. 11513;7310;10081;10306;564 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " -
BPO-V-7077	-40°57'52,694"	-21°11'04,259"	-3,45	BPO-V-7078	38°05'	36,61	CNS: 02.311-9 | Mat. 11513;7310;10081;10306;564 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " -
BPO-V-7078	-40°57'51,911"	-21°11'03,322"	-3,42	BPO-P-7406	158°52'	63,57	CNS: 02.311-9 | Mat. 10544 | ESPOLIO DE JOSE PINTO DE SOUZA - CPF: 071.459.69...
BPO-P-7406	-40°57'51,117"	-21°11'05,250"	-3,37	BPO-P-7407	230°16'	201,98	CNS: 02.311-9 | Mat. 14194 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7407	-40°57'56,503"	-21°11'09,447"	-2,82	BPO-P-7408	230°05'	67,86	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7408	-40°57'56,308"	-21°11'10,862"	13,16	BPO-P-7409	230°09'	90,81	CNS: 02.311-9 | Mat. 14194 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7409	-40°58'00,725"	-21°11'12,754"	22,22	BPO-P-7410	280°52'	10,1	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7410	-40°58'01,069"	-21°11'12,692"	22,84	BPO-P-7411	318°26'	22,61	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7411	-40°58'01,589"	-21°11'12,142"	23,08	BPO-P-7412	305°44'	33,9	CNS: 02.311-9 | Mat. 14194 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7412	-40°58'02,543"	-21°11'11,498"	22,8	BPO-P-7413	305°35'	36,83	CNS: 02.311-9 | Mat. 14194 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-P-7413	-40°58'03,553"	-21°11'10,820"	21,64	BPO-M-7055	305°47'	28,13	CNS: 02.311-9 | Mat. 14164 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA" – VERONA IMOBILIARIA E ...
BPO-M-7055	-40°58'04,344"	-21°11'10,285"	20,38	BPO-P-7153	84°02'	14,82	CNS: 02.311-9 | Mat. 11514 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES ...

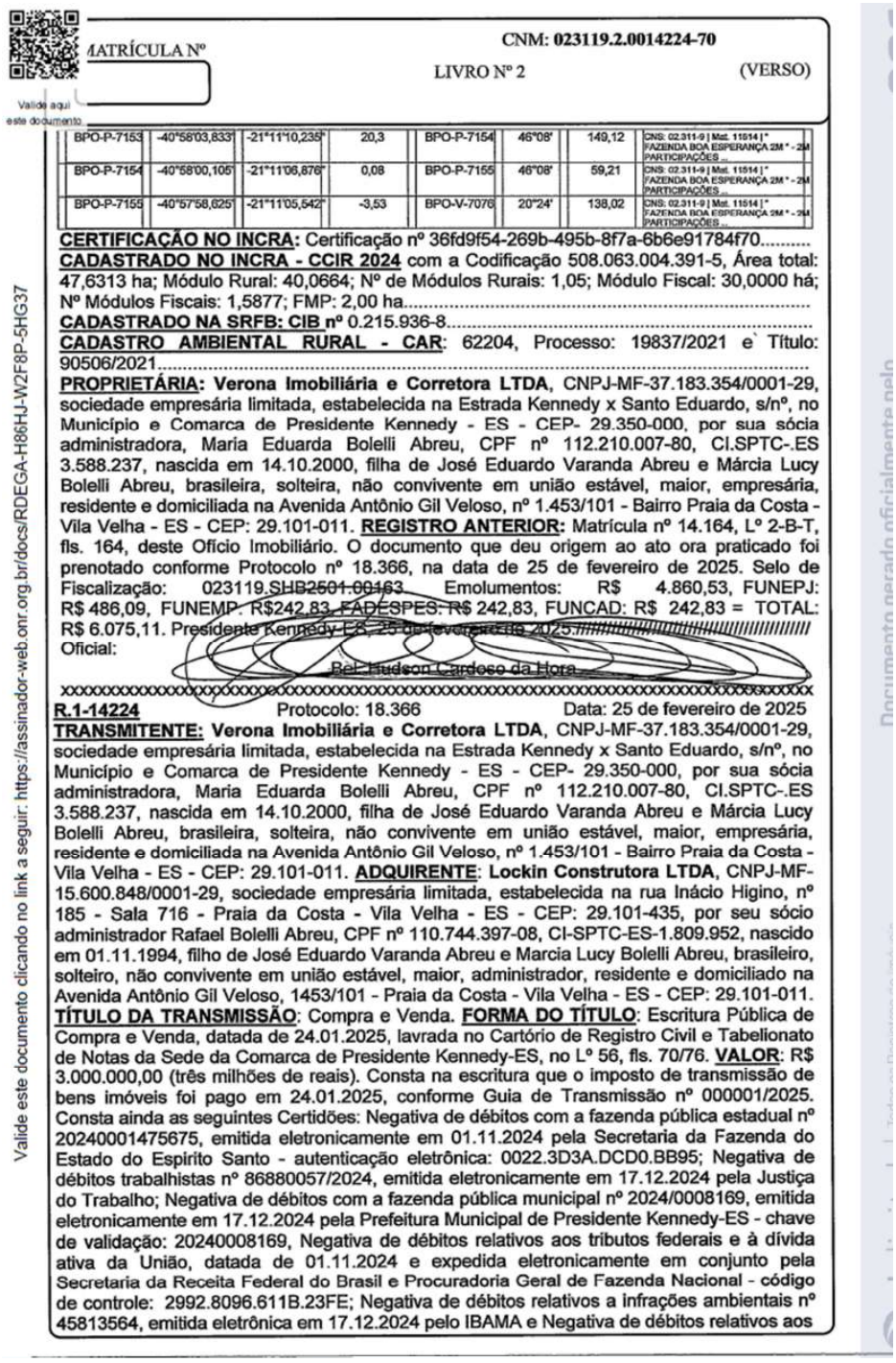
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
PRESIDENTE KENNEDY - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº 14.224

Bel. Hudson Cardoso da Hora
OFICIAL

Rua Olegário Fridks, nº91 - Centro - CEP: 29.350-000 - FONE/FAX: (28) 3535-1177
cart.deimoveis@gmail.com

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857



MATRÍCULA Nº

CNM: **023119.2.0014224-70**

LIVRO Nº 2 (VERSO)

Valide aqui este documento

BPO-P-7153	-40°58'03,833"	-21°11'10,235"	20,3	BPO-P-7154	46°08'	149,12	CNS: 02.311-9 | Mat. 11514 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES ...
BPO-P-7154	-40°58'00,105"	-21°11'06,876"	0,08	BPO-P-7155	46°08'	59,21	CNS: 02.311-9 | Mat. 11514 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES ...
BPO-P-7155	-40°57'58,625"	-21°11'05,542"	-3,53	BPO-V-7076	20°24'	138,02	CNS: 02.311-9 | Mat. 11514 | " FAZENDA BOA ESPERANÇA 2M " - 2M PARTICIPAÇÕES ...

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: Certificação nº 36fd9f54-269b-495b-8f7a-6b6e91784f70.....

CADASTRADO NO INCRA - CCIR 2024 com a Codificação 508.063.004.391-5, Área total: 47,6313 ha; Módulo Rural: 40,0664; Nº de Módulos Rurais: 1,05; Módulo Fiscal: 30,0000 há; Nº Módulos Fiscais: 1,5877; FMP: 2,00 ha.....

CADASTRADO NA SRFB: CIB nº 0.215.936-8.....

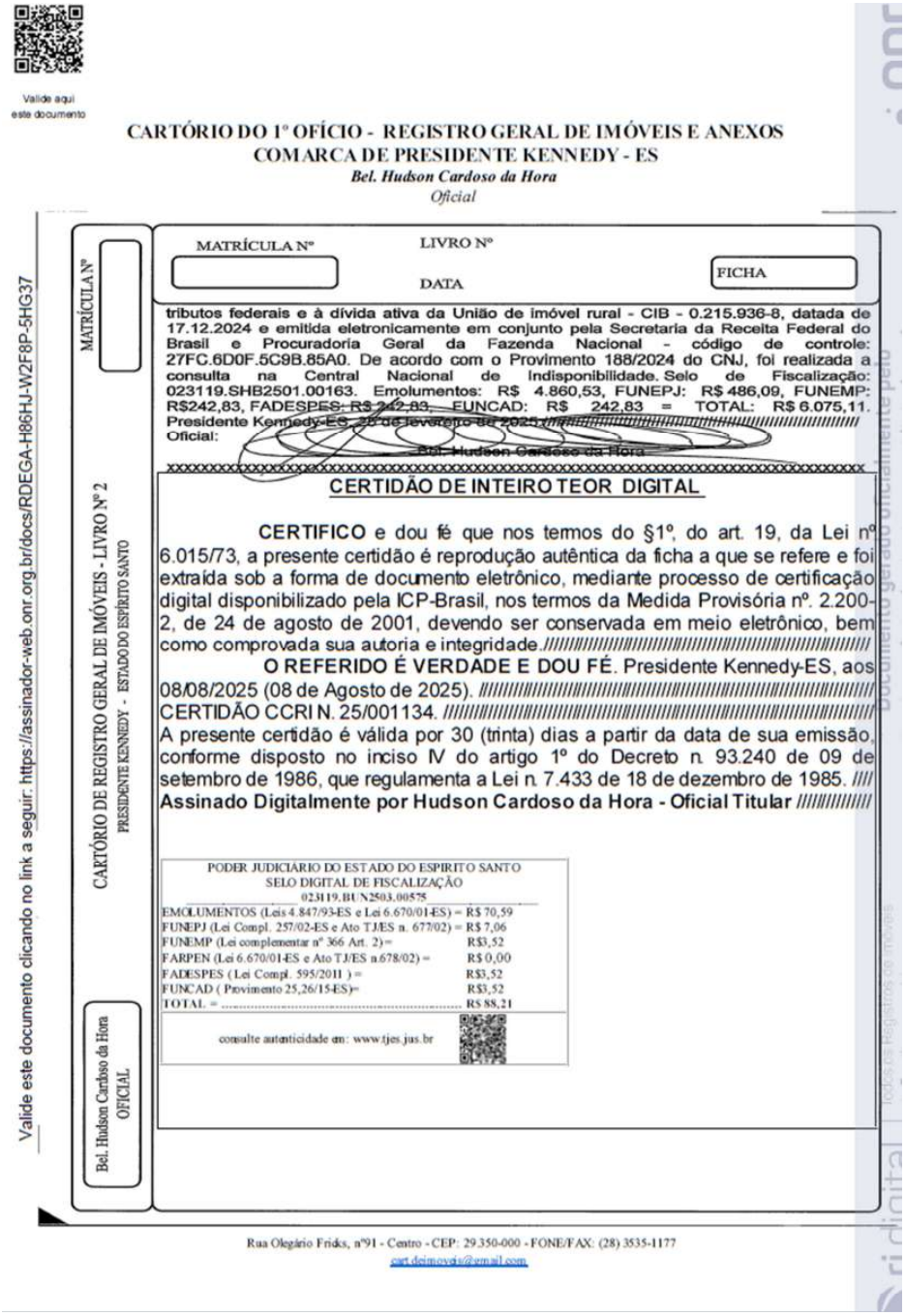
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR: 62204, Processo: 19837/2021 e Título: 90506/2021.....

PROPRIETÁRIA: Verona Imobiliária e Corretora LTDA, CNPJ-MF-37.183.354/0001-29, sociedade empresária limitada, estabelecida na Estrada Kennedy x Santo Eduardo, s/nº, no Município e Comarca de Presidente Kennedy - ES - CEP- 29.350-000, por sua sócia administradora, Maria Eduarda Bolelli Abreu, CPF nº 112.210.007-80, CI.SPTC-.ES 3.588.237, nascida em 14.10.2000, filha de José Eduardo Varanda Abreu e Márcia Lucy Bolelli Abreu, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, empresária, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1.453/101 - Bairro Praia da Costa - Vila Velha - ES - CEP: 29.101-011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.164, Lº 2-B-T, fls. 164, deste Ofício Imobiliário. O documento que deu origem ao ato ora praticado foi prenotado conforme Protocolo nº 18.366, na data de 25 de fevereiro de 2025. Selo de Fiscalização: 023119.SHB2501-00163. Emolumentos: R$ 4.860,53, FUNEPJ: R$ 486,09, FUNEMP: R$242,83, FADESPES: R$ 242,83, FUNCAD: R$ 242,83 = TOTAL: R$ 6.075,11. Presidente Kennedy-ES, 25 de fevereiro de 2025.//

Oficial:

Rel. Hudson Cardoso da Hora

xxxx



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES
Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDEGA-H86HJ-W2F8P-5HG37

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
PRESIDENTE KENNEDY - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

Bel. Hudson Cardoso da Hora
OFICIAL

MATRÍCULA Nº | LIVRO Nº | FICHA
DATA

tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - CIB - 0.215.936-8, datada de 17.12.2024 e emitida eletronicamente em conjunto pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - código de controle: 27FC.6D0F.5C9B.85A0. De acordo com o Provimento 188/2024 do CNJ, foi realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade. Selo de Fiscalização: 023119.SHB2501.00163. Emolumentos: R$ 4.860,53, FUNEPJ: R$ 486,09, FUNEMP: R$242,83, FADESPES: R$ 242,83, FUNCAD: R$ 242,83 = TOTAL: R$ 6.075,11. Presidente Kennedy-ES, 28 de fevereiro de 2025. //
Oficial:
Bel. Hudson Cardoso da Hora
xxxx

7 – Avaliação das máquinas, equipamentos e veículos

7.1 – Caracterização do objeto

7.1.1 – Composição do objeto por família

Os 150 bens estão organizados em 14 famílias homogêneas, definidas pela função, pelo desempenho operacional e pela estrutura construtiva, critérios da definição de bem similar da ABNT NBR 14653-5:2006, 3.1. O Quadro 2 apresenta a composição; a Figura 1 representa a distribuição por quantidade.

Quadro 1 — Composição do objeto por família

Cód.	Família	Relação 1 (Abbey)	Relações 2 e 3 (Lockin)	Total	Participação	Com documento oficial
F01	Veículos leves	14	17	31	20,7 %	28
F02	Caminhões e ônibus	5	25	30	20,0 %	30
F03	Semirreboques	12	0	12	8,0 %	11
F04	Escavadeiras	2	5	7	4,7 %	6
F05	Pás carregadeiras	5	6	11	7,3 %	11
F06	Motoniveladoras	1	8	9	6,0 %	9
F07	Retroescavadeiras	0	5	5	3,3 %	4
F08	Compactação	2	20	22	14,7 %	21
F09	Pavimentação	0	4	4	2,7 %	3
F10	Tratores, implementos e empilhadeiras	4	7	11	7,3 %	11
F11	Usinas de asfalto	0	2	2	1,3 %	0
F12	Fábricas de blocos	2	2	4	2,7 %	0
F13	Informática	1	0	1	0,7 %	0
F14	Móveis e utensílios	1	0	1	0,7 %	0
	Total	49	101	150	100,0 %	134

Fonte: Proposta de 06/10/2026, Anexo I; Laudo_Avaliacao_Memorias_Calculo_Consolidado.xlsx, abas P02_Inventario_Mestre e P02_Sintese_Familias (fórmulas CONT.SE/CONT.SES).

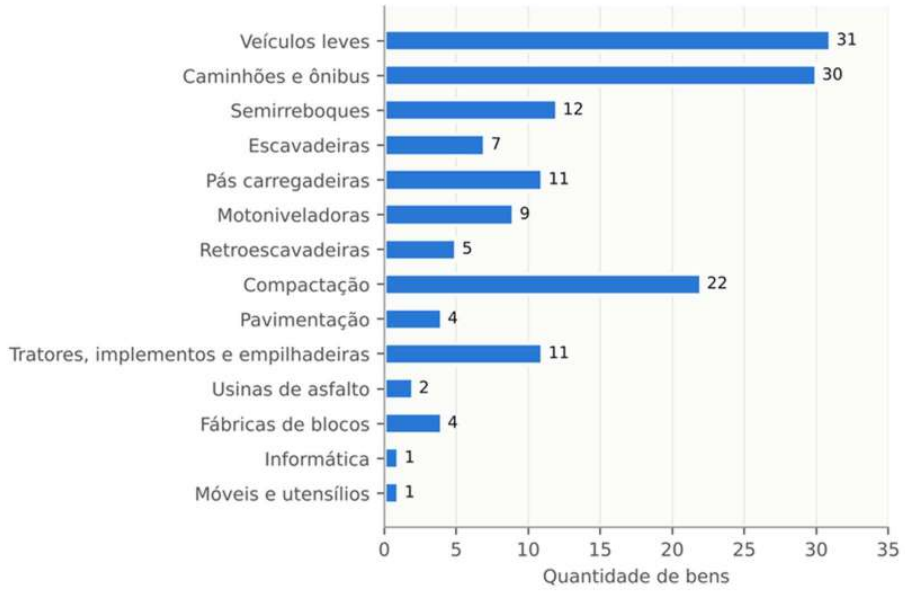


Figura 1 — Distribuição dos 150 bens por família (quantidade)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.1.2 – Fontes documentais

A identificação dos bens apoia-se no acervo documental disponibilizado pelo contratante em pasta compartilhada do Google Drive, subdividida em “Abbey” e “Lockin” e, em cada uma, em “Equipamentos” e “Veículos leves e pesados”, com uma subpasta por bem. Para as máquinas e equipamentos, o documento é a nota fiscal de aquisição (NF-e ou NFA-e); para os veículos e semirreboques, o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo digital (CRLV-e) emitido pelo DETRAN-ES. O acervo contém documento oficial para 134 dos 150 bens. Os 16 bens restantes (UB 02, UB 04, equipamentos de informática, móveis e utensílios, A-Rand-MST7B71, A-Volk-SGJ4C99, A-Volk-SGI9I51, A-Volk-SGJ3A50, AC 04, EH 27, RE 28, RK 25, UBL 01, UA 01, UA 03 e UB 01) são caracterizados pelos dados da relação do Anexo I. O Quadro 3 resume o acervo e o Quadro 4 reproduz os recortes literais de cada documento.

Quadro 2 — Síntese do acervo documental

Tipo de documento	Emissor	Bens identificados	Campos utilizados
NF-e / NFA-e de aquisição	Fornecedores e SEFAZ-ES (notas avulsas)	65	Descrição do produto, marca, modelo, ano, nº de série/chassi, informações complementares (gravames)
CRLV-e	DETRAN-ES / SENATRAN	69	Marca/modelo/versão, espécie/tipo, ano de fabricação e modelo, placa, chassi, RENAVAM, observações
Sem documento no acervo	—	16	Descrição, código e ano da relação do Anexo I
Total		150	

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), consultado em 27 e 28/10/2026;

Quadro 3 — Recortes literais dos documentos oficiais

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R001	EH 23	NF-e 000.005.509 série 1, emissão 08/03/2023, emitente Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli (CNPJ 19.917.678/0003-23), natureza: venda de máquinas e implementos; NF com 3 itens (2 rolos XS123PDIIBR-SKD e 1 escavadeira XE225BR), total R$ 1.690.000,00	Abbey/Equipamentos Abbey/EH 23 / NFe 5509.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR, CHASSI XUG02152VPPA01443 COR: AMARELA, PINTURA: SOLIDA, MARCA: XCMG, CATEGORIA: ESCAVADEIRA, ANO FAB/MOD: 2023, TIPO: MAQUINA INDUSTRIAL, No. SERIE: XUG02152VPPA01443, ESTADO: NOVO
R002	EH 26	NF-e 131.448 série 1, emissão 27/09/2023, emitente BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0001-25), natureza: venda de mercadoria	Abbey/Equipamentos Abbey/EH 26 / 131448 - ABBEY R220.pdf	ESCAVADEIRA DE ESTEIRAS R220LC-9SBT3 | Lote: HBRBE6F8KP0008891; Inf. complementares: FABRICADA POR HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES BRASIL IND COM EQUIP CONSTR LTDA; ANO/MODELO 2023
R003	EP 01	NF-e 000.004.167 série 001, emissão 12/09/2024, emitente Industria Capixaba de Cacau Ltda (CNPJ 43.319.117/0001-45), natureza: venda de mercadoria adquirida	Abbey/Equipamentos Abbey/EP 01 / 4167 -ABBEY CONSTRUTORA.pdf	Descrição: EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, HUAHE 3.5 METR; Inf. Contribuinte: Numero de serie: 20240649 | Numero do chassi: 5110104762024A0649 | Ano de fabricacao: 2024 | Peso: 4200 KG

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R004	EP 02	NF-e 000.004.304 série 001, emissão 11/11/2024, emitente Industria Capixaba de Cacau Ltda (CNPJ 43.319.117/0001-45)	Abbey/Equipamentos Abbey/EP 02 / 4304 - ABBEY.pdf	EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, HUAHE 3.5 METR; Inf. Contribuinte: Numero de serie:20240649 | Numero do chassi: 5110104762024A0651 | Ano de fabricacao: 2024 | Peso: 4200 kg
R005	EP 03	NF-e 000.004.545 série 001, emissão 11/02/2025, emitente Industria Capixaba de Cacau Ltda (CNPJ 43.319.117/0001-45)	Abbey/Equipamentos Abbey/EP 03 / 4545 - ABBEY CONSTRUTORA.pdf	Inf. Contribuinte: Empilhadeira Diesel 3.0 toneladas 3.5 metros / Marca HUAHE / Modelo HH30Z-N1-D / O KM / Cor amarela | N de serie: 20241314 | N do chassi: 5110104762024A1314 | Ano de fabricacao: 2024
R006	EP 04	NF-e 000064 série 1, emissão 29/08/2025, emitente NavMaq (CNPJ 55.856.828/0001-38); NF com 2 itens (HH30Z-N1-D e HH35Z-N1-D), total R$ 214.000,00	Abbey/Equipamentos Abbey/EP 04 / Bling - NF ABBEY EMPILHADEIRAS.pdf	HH30Z-N1-D - EMPILHADEIRA MODELO: HH30Z-N1-D, CAPACIDADE NOMINAL: 3000KG, PESO DE SERV: 4500KG, ALTURA DE ELEVACAO:4500; Observações: 30X45 MARCA HUAHE COR AMARELA 0KM Nº SERIE 20250405 Nº LICENÇA TS25330232028 Nº CHASSI 5110330232025A0405
R007	MN 24	NF-e 000110321 série 1, emissão 29/09/2023, emitente Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03), natureza: venda merc. adq. receb. de terceiros; destinatário Aventis Rental S.A. (CNPJ 40.015.579/0001-80), com Abbey Construtora e Imobiliária Ltda como locatária (contrato de locação financeira 00003282023 AF_01)	Abbey/Equipamentos Abbey/MN 24 / NF Patrol 845B.pdf	845B CAB MOTONIVELADORA - CASE - 845B CAB; SÉRIE: NPAF09791 CHASSI: HBZN845BLPAF09791 MOTOR: 6281528 ... NOVA, ANO: 2023. ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA (A "LOCATARIA") ... TIPO DE FINANCIAMENTO: LOCAÇÃO FINANCEIRA
R008	PC 23	NF-e 000107976 série 1, emissão 27/04/2023, emitente Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03), natureza: venda merc. adq. receb. de terceiros	Abbey/Equipamentos Abbey/PC 23 / NF W20F CAB NPAE15504 ABBEY CONSTRUTORA.pdf	W20F CAB PA CARREGADEIRA - CASE - W20F CAB; SÉRIE: NPAE15504 CHASSI: HBZNW20FPPAE15504 MOTOR: 6281110 ... NOVA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.
R009	PC 26	NF-e 130.783 série 1, emissão 14/09/2023, emitente BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0001-25)	Abbey/Equipamentos Abbey/PC 26 / NFe 130783 - ABBEY HL635.pdf	PA CARREGADEIRA HL635AL | Lote: CWLFC-020040; FABRICADA POR HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES BRASIL ...; ANO/MODELO 2023
R010	PC 29	NF-e 000.012.069 série 001, emissão 13/05/2024, emitente Forza BR Ind. e Com. de Máquinas e Equipamentos (CNPJ 13.305.170/0001-26), natureza: venda de mercadoria adquirida de terceiros	Abbey/Equipamentos Abbey/PC 29 / NF 12069.pdf	PA CARREGADEIRA FZBR936 Numero(s) de serie: 230862; Inf. Contribuinte: PA CARREGADEIRA FZBR936 CHASSI 230862 ANO/MODELO 2023

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R011	PC 30	NF-e 000.012.420 série 001, emissão 04/06/2024, emitente Forza BR Ind. e Com. de Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 13.305.170/0001-26), natureza: outras saídas – simples remessa para trânsito referente à NF 12331; NF com 2 unidades FZBR958 (total R$ 550.981,00)	Abbey/Equipamentos Abbey/PC 30 / NF 12420.pdf	PA CARREGADEIRA FZBR958 (2 itens); Inf. Contribuinte: nota fiscal de simples remessa para transitar referente a nf 12331 2 PA CARREGADEIRA FZBR958 CHASSI 230307 E 231080
R012	PC 33	NF-e 027884 série 2, emissão 11/09/2025, emitente Vilubri Sistemas de Abastecimento e Lubrificação Ltda (CNPJ 15.183.044/0001-71), natureza: venda de mercadoria originada de encomenda p/ entrega futura (ref. NF 27810)	Abbey/Equipamentos Abbey/PC 33 / 42250915183044000171550020000278841182992035 (1).pdf	K940S Pa-Carregadeira 3,0T, 1,5CBM, 123HP; Observações: ... Chassi: KR925041820 Referente nf 27810
R013	RK 23	NF-e 000.005.509 série 1, emissão 08/03/2023, emitente Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli (CNPJ 19.917.678/0003-23); NF única para RK 23, RK 24 e EH 23	Abbey/Equipamentos Abbey/RK 23 / NFe 5509.pdf	XS123PDIIBR-SKD ROLO COMPACTADOR VIBRATORIO DE CILINDRO UNICO, CHASSI XUG01231KPAE01004 ... MARCA: XCMG, CATEGORIA: ROLO COMPACTADOR, ANO FAB/MOD: 2023 ... ESTADO: NOVO, SERIE: XUG01231KPAE01004
R014	RK 24	NF-e 000.005.509 série 1, emissão 08/03/2023, emitente Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli; NF única para RK 23, RK 24 e EH 23	Abbey/Equipamentos Abbey/RK 24 / NFe 5509.pdf	XS123PDIIBR-SKD ROLO COMPACTADOR VIBRATORIO DE CILINDRO UNICO, CHASSI XGU01231APAE01008 ... MARCA: XCMG ... ANO FAB/MOD: 2023 ... SERIE: XGU01231APAE01008
R015	A-Peug-OCZ2369	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 30/12/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/OCZ2J69 / OCZ2J69 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	PLACA: OCZ2J69; MARCA/MODELO/VERSÃO: PEUGEOT/207HB XR S; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2012; CHASSI: 9362MKFWXCB017323; RENAVAM: 00345364996
R016	A-Merc-SGK6F85	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 20/07/2026)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGK6F85 / SGK6F85 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BM963425SB390698; CMT 62.0; EIXOS 3
R017	A-Merc-SGK6F86	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 20/07/2026)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGK6F86 / SGK6F86 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BM963425SB393344
R018	A-Merc-SGL9E35	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 20/07/2026)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGL9E35 / SGL9E35 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BM963425SB392691

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R019	A-Merc-KNR8B72	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 06/06/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/KNR8B72 / KNR8B72.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/COMIL PIA M; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO ONIBUS; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2000 2000; CHASSI: 9BM688176YB231248; RENAVAM: 00740357670
R020	A-Toyo-TOJ6J79	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 26/08/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/TOJ6J79 / CRLV_TOJ6J79.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: TOYOTA/COROLLA GLI; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2025; CHASSI: 9BRB33BE6S2244942; RENAVAM: 01453134228
R021	A-Volk-ROQ0H13	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/RQQ0H13 / RQQ0H13 LICEN 2024.pdf	PLACA: RQQ0H13; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/GOL 1.0L MC4; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; CHASSI: 9BWAG45U6NT077602; OBSERVAÇÕES: ALIENADO:BANCO VOLKSWAGEN S/A
R022	A-Volk-SPF6E61	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 23/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFP6E61 / SFP6E61 LICEN 2024.pdf	PLACA: SFP6E61; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/GOL MPI; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2022 2023; CHASSI: 9BWAG45U5PT054167; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R023	A-Merc-MQB8C33	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 12/02/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/MQB8C33 / MQB8C33 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/L 1113; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1983 1983; CHASSI: 34403212606513; RENAVAM: 00275070719
R024	A-Chev-PPK3F78	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 10/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/PPK3F78 / PPK3F78 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: CHEVROLET/MONTANA LS2; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2016 2017; CHASSI: 9BGCA8030HB128459; RENAVAM: 01097094348
R025	A-Volk-SGJ6J61	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 22/10/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGG6J61 / SGG6J61 CRLV Digital 2024.pdf	PLACA: SGG6J61; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/POLO TRACK MA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BWAG5R13ST017861
R026	A-Volk-SGJ6J71	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 22/10/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGG6J71 / SGG6J71 CRLV Digital 2024.pdf	PLACA: SGG6J71; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/POLO TRACK MA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BWAG5R15ST016243
R027	A-Volk-TOK6B04	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 17/09/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/TOK6B04 / TOK6B04 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/SAVEIRO CS RB MF; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; CHASSI: 9BWKL45UXTP032037
R028	A-Volk-TOK6B62	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 17/09/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/TOK6B62 / TOK6B62 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/SAVEIRO CS RB MF; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; CHASSI: 9BWKL45U9TP032255

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R029	A-Facc-SFS8I78	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFS8I78 / SFS8I78 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR089997
R030	A-Facc-SFS8I93	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFS8I93 / SFS8I93 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR089996
R031	A-Facc-SFY1E16	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 22/08/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFY1E16 / SFY1E16 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 94BB0843RSR090912; OBSERVAÇÕES: RESERVA DE DOMÍNIO
R032	A-Facc-SFY3D42	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFY3D42 / SFY3D42 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 94BB0843RSR090911; OBSERVAÇÕES: RESERVA DE DOMÍNIO
R033	A-Facc-SFY5C18	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFY5C18 / SFY5C18 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 94BB0843RSR090920; OBSERVAÇÕES: RESERVA DE DOMÍNIO
R034	A-Fachini-SGH6F08	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 17/05/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGH6F08 / SGH6F08 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR087450
R035	A-Fachini-SGH6F12	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 17/05/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/SGH6F12 / SGH6F12 LICEN 2024 (1).pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR087449
R036	A-BRL-SFU1A80	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 11/02/2026)	Abbey/Veículos leves e pesados/SFU1A80 / SFU1A80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT; CARROCERIA: PRANCHA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 979BE5152R1043033
R037	A-Rand-PPC1C09	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 26/12/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/PPC1C09 / PPC1C09 crlv 2025 DocEletronicoSERPRO (1).pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/RANDON SR CA; ESPÉCIE/TIPO: CARGA SEMI-REBOQUE; CARROCERIA: CARROCERIA ABERTA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014 2015; CHASSI: 9ADG1243EFM391759

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R038	A-Past-KVU6H07	CRLV-e exercício 2025 (DETRAN-ES, emitido 29/01/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/KVU6H07 / KVU6H07 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/PASTRE SRBA 26; ESPÉCIE/TIPO: CARGA SEMI-REBOQUE; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2012 2012; CHASSI: 9APB08530CP000435; RENAVAM: 00489189393
R039	A-Ross-MRL5G98	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 10/02/2025)	Abbey/Veículos leves e pesados/MRL5G98 / MRL5G98 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: REB/ROSSETTI SRBA ST3.25; ESPÉCIE/TIPO: CARGA SEMI-REBOQUE; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2012 2012; CHASSI: 9A9B80030C2DF5536
R040	A-Fiat-OYF7C31	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/OYF7C31 / OYF7C31 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/STRADA WORKING; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014 2014; CHASSI: 9BD578141E7794688; RENAVAM: 00997511621
R041	A-Volk-OYH0B34	CRLV-e exercício 2024 (DETRAN-ES, emitido 16/09/2024)	Abbey/Veículos leves e pesados/OYH0B34 / OYH0B34 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/UP MOVE MA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014 2015; CHASSI: 9BWAG4129FT521013; OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R042	Grade aradora	NF-e 62861 série 1, emissão 26/08/2025, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0004-19, Linhares-ES), natureza: venda implementos agrícola/loja rural	Lockin/Equipamentos Lockin/Grade arada 01 NewHolland / NF 62861 GRADE LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	Chassi: 00162168611002001 - GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28 X6,00MM 270MM MRA ... Marca BALDAN ... Fab/Mod 2024/2024|KM 0 ... CONTRATO DE RESERVA DE DOMINIO NUM. 2957 / 2025
R043	AC 05	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775985 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	Lockin/Equipamentos Lockin/AC 05 / AC 05 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Vibro acabadora de asfalto, Marca Vogele, modelo Super 700, Série: 79?1459' – PC 01 – 70.000,00
R044	AC 07	NF-e 000015532 série 1, emissão 28/12/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de mercadoria recebida de terceiros	Lockin/Equipamentos Lockin/AC 07 / AC 07 - NF 000015532 NUMERO DE SERIE 2211.0087 LOCKIN.pdf	Chassi: 2211.0087; Modelo: SUPER 1300 ... Marca: VOGELE; Combustível: DIESEL; Ano: 2023; BEM FINANCIADO E VINCULADO COMO GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA AO BANCO JOHN DEERE S.A ... NUMERO DE SERIE:2211.0087 SUPER 1300I PAVIMENTADORA DE ASFALTO ... ANO FABRICACAO: 2023

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R045	EH 07	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315595 série AA (manuscrita), emissão 08/02/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Loca Andaimes Ltda (CNPJ manuscrito 27.751.700/0001-74, Vitória-ES); destinatário Lockin Construtora Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	Lockin/Equipamentos Lockin/EH 07 / EH 07 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Escavadeira Hidráulica Volvo, Chassi: EC210FC04697' – PC 01 – 50.000,00
R046	EH 29	NF-e 000.017.728 série 001, emissão 23/04/2024, emitente Irmen Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 10.657.159/0001-37), natureza: venda de máquina p/ não contribuinte	Lockin/Equipamentos Lockin/EH 29 / NF 17728 Lockin_SY021NCDN5868.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA, MARCA SANY, MODELO SY215C. EQUIPAMENTO NOVO SERIE.....: SY021NCDN5868 ANO: 2024 CABINE FECHADA ROPS/FOPS COM AR CONDICIONADO N DO MOTOR: E75586
R047	EH 30	NF-e 000.017.775 série 001, emissão 25/04/2024, emitente Irmen Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 10.657.159/0001-37)	Lockin/Equipamentos Lockin/EH 30 / NF 17775 Lockin_SY021NCDP8088.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA, MARCA SANY, MODELO SY215C. EQUIPAMENTO NOVO SERIE.....: SY021NCDP8088 ANO: 2024
R048	EH 33	NF-e 000006792 série 1, emissão 14/02/2025, emitente Centro Oeste Implementos para Transportes Ltda (CNPJ 25.521.683/0004-04), natureza: venda	Lockin/Equipamentos Lockin/EH 33 / NFE 6792 - SY021CEV812S8 - LOCKIN.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA - MARCA SANY, CABINE FECHADA ROPS/FOPS COM AR CONDICIONADO - MODELO SY215H- NUMERO DE SERIE: SY021CEV812S8 - N° DO MOTOR: 859892 - COR: AMARELO - ANO/MODELO: 2024/2025
R049	MN 01	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775986 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 01 ok / MN 01 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Motoniveladora 845B, Case – Série: HBZN0845VBAF00394' – PC 1 – 60.000,00
R050	MN 06	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775987 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 06 ok / MN 06 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Motoniveladora – Case – 845B CAB – Série: HBZN0845HCAF00899' – PC 1 – 100.000,00
R051	MN 09	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775992 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 09 ok / MN 09 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Motoniveladora – Case – 865B CAB – Série: HBZN0865EBAF00348' – 1 PÇ – 70.000,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R052	MN 22	NF-e 66119 série 1, emissão 27/09/2022, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57, Tanguá-RJ), natureza: remessa por conta e ordem do adquirente – leasing (impostos recolhidos na NF-e 66118 em favor de Banco Bradesco Financiamentos S.A.)	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 22 / MN 22 - NF SIMPLES REMESSA.pdf	MOTONIVELADORA MODELO RG170B CHASSI HBZN0170LNAF09305 No. Motor 6253261; Remessa por conta e ordem do destinatario - venda leasing ... em favor BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A
R053	MN 25	NF-e 000014798 série 1, emissão 18/10/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 25 / NF 14798 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CHASSI 1BZ620GAJPD000883.pdf	Chassi: 1BZ620GAJPD000883; Modelo: MOTONIVELADORA 620G; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2023 ... BEM FINANCIADO E VINCULADO COMO GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA AO BANCO JOHN DEERE SA
R054	MN 26	NF-e 000111568 série 1, emissão 18/12/2023, emitente Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03); destinatário Aventis Rental S.A. (CNPJ 40.015.579/0001-80), com Lockin Construtora Ltda como locatária (contrato de locação financeira 00003832023 AF_01)	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 26 / NF 845B NPAF09918 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	845B CAB S2 MOTONIVELADORA - CASE - 845B CAB S2; SÉRIE: NPAF09918 CHASSI: HBZN845BAPAF09918 MOTOR: 6285518 ... NOVA, ANO: 2023. LOCKIN CONSTRUTORA LTDA (A "LOCATARIA") ... LOCAÇÃO FINANCEIRA
R055	MN 27	NF-e 000016276 série 1, emissão 12/03/2024, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 27 / NF 000016276 CHASSI 1BZ620GALPD001019 LOCKIN.pdf	Chassi: 1BZ620GALPD001019; Modelo: MOTONIVELADORA 620G; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2023
R056	MN 28	NF-e 73770 série 1, emissão 15/03/2024, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57), natureza: remessa por conta e ordem do adquirente – leasing (impostos na NF-e 73769 em favor de Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A., contrato 585-22-01717B)	Lockin/Equipamentos Lockin/MN 28 / NF 73770 REMESSA LOCKIN CONSTRUTORA LTDA HBZN0170CPAF10218.pdf	MOTONIVELADORA RG170B EVO NEW HOLLAND AMARELA, DIESEL,CHASSI HBZN0170CPAF10218 MOTOR 6294793 ... FAB/MODELO 2023

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R057	PC 03	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315597 série AA (manuscrita), emissão 24/05/2022, natureza: outras saídas, CFOP 5949; emitente Rafael Bolelli Abreu (pessoa física, CPF 110.744.397-08); destinatário Lockin Construtora Ltda (CNPJ 15.600.848/0001-29); NF com 2 itens (pá carregadeira Case 621D e retroescavadeira Caterpillar 416E), total R$ 250.000,00	Lockin/Equipamentos Lockin/PC 03 ok / PC 03 - NF Rafael x Lockin.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Pá carregadeira – Case 621D, chassis: HBZN621DVBAE00805' – PC 01 – 150.000,00
R058	PC 06	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775988 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/PC 06 ok / PC 06 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Pá Carregadeira – Case 621D – Série: HBZN621DABAE01454' – 1 PÇ – 50.000,00
R059	PC 14	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775995 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/PC 14 ok / PC 14 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Pá carregadeira 937H, Changlin – Série: LCL937H0PC1000238' – PC 1 – 40.000,00
R060	PC 22	NF-e 000012575 série 1, emissão 20/03/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	Lockin/Equipamentos Lockin/PC 22 / NF 12575 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CHASSI 1BZ444GAHNDX00271.pdf	Chassi: 1BZ444GAHNDX00271; Modelo: PA CARREGADEIRA 444G; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2022
R061	PC 28	NF-e 1334 série 1, emissão 29/02/2024, emitente Bruto Brasil Importação e Exportação de Máquinas Ltda (CNPJ 39.935.108/0001-01, Indaial-SC), natureza: venda a não contribuinte	Lockin/Equipamentos Lockin/PC 28 / NFe42240239935108000101550010000013341579627801 (1).pdf	PA CARREGADEIRA DE RODAS ARTICULADA ... marca modelo BRUTO BRASIL BRT23 / Ano 2023, Modelo 2023 CHASSI 01120620U/ com Motor YN38GBZ 102HP ... Concha de 1.2m
R062	PC 32	NF-e 000006791 série 1, emissão 14/02/2025, emitente Centro Oeste Implementos para Transportes Ltda (CNPJ 25.521.683/0004-04), natureza: venda	Lockin/Equipamentos Lockin/PC 32 / NFE 6791 - SW9363CEM0578 - LOCKIN.pdf	PA CARREGADEIRA DE CARREGAMENTO FRONTAL - MARCA SANY - MODELO SW936 - NUMERO DE SERIE: SW9363CEM0578 - N° DO MOTOR: 93270926 - COR: AMARELO - ANO: 2024/2025

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R063	RC 05	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775997 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RC 05 ok / RC 05 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Compactador de Solo – Caterpillar CS423E. Série: CATCS423CEAE00873' – PC 1 – 50.000,00
R064	RC 06	NF-e 000.000.373 série 1, emissão 02/07/2014, emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40), natureza: venda imobilizado; destinatário Lockin Locação – Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	Lockin/Equipamentos Lockin/RC 06 ok / RC 06 - Roma x Lockin.pdf	COMPACTADOR VIBRATORIO CAT MOD 423E SERIE CATCS423CEA00427- SO 24336 – NCM 84294000 – CFOP 5551 – 1,0000 UN – 70.000,00
R065	RC 23	NF-e 000014177 série 1, emissão 24/08/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	Lockin/Equipamentos Lockin/RC 23 / NF 00014177 NUMERO DE SERIE H2622629 LOCKIN_230824_161556.pdf	Chassi: H2622629; Modelo: ROLO COMPACTADOR HD 10 VV; Marca: HAMM; Combustível: DIESEL; Ano: 2022 ... MARCA: HAMM / MODELO: HD10VV / VERSAO: VV / ANO DE FABRICACAO: 2022
R066	RC 24	NFA-e 101859502 série 890 (Nota Fiscal Avulsa Eletrônica SEFAZ-ES), emissão 02/09/2023, emitente Marcelo Ferreira de Andrade (CPF 019.988.617-24), natureza: venda	Lockin/Equipamentos Lockin/RC 24 / NF RC 24.pdf	ROLO COMPACTADOR DYNAPAC - MODELO/; CA.15 VERSÃO ASFALTO - SERIE: 677B675 USADO NO ESTADO – 180.000,00
R067	RCP 01	NF-e 000019672 série 1, emissão 31/10/2024, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	Lockin/Equipamentos Lockin/RCP 01 / NF 19672 CHASSI WGH0H181HHAA05268 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA (WIRTGEN).pdf	Chassi: WGH0H181HHAA05268; Modelo: ROLO COMPACTADOR HD90/90K; Marca: HAMM ... MARCA: HAMM MODELO: HD 90K VERSAO: K NUMERO DE SERIE: H181.5268 ANO DE FABRICACAO: 2024
R068	RE 21	NF-e 000.007.376 série 001, emissão 29/01/2021, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova; destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RE 21 ok / Nota Fiscal.pdf	310L CHASSIS :1BZ310LATMD004130 RETROESCAVADEIRA 310L ANO FABRIC.:2021, ANO MODELO:2021 COR:AMARELA, COMBUST.:DIESEL MARCA: JOHN DEERE
R069	RE 23	NF-e 67352 série 1, emissão 29/12/2022, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57), natureza: venda veículos novos; destinatário Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A. (CNPJ 23.511.655/0001-20), arrendatária Lockin Construtora Ltda (contrato 585-22-01717)	Lockin/Equipamentos Lockin/RE 23 / RE 23 - 67352 LOCKIN.pdf	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS ... POTENCIA LIQUIDA NO VOLANTE IGUAL A 91HP MODELO B95B 4X4 CABINE COR AMARELA MARCA NEW HOLLAND CHASSIS HBZNB95BTNAH29997 No. Motor 6270644; Arrendatario LOCKIN CONSTRUTORA LTDA ... Contrato 585-22-01717

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R070	RE 24	NF-e 67353 série 1, emissão 29/12/2022, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57); destinatário Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A., arrendatária Lockin Construtora Ltda (contrato 585-22-01717)	Lockin/Equipamentos Lockin/RE 24 / RE 24 - 67353 LOCKIN.pdf	MODELO B95B 4X4 CABINE COR AMARELA MARCA NEW HOLLAND CHASSIS HBZNB95BCNAH29908 No. Motor 6273354; Arrendatario LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
R071	RE 27	NF-e 000014819 série 1, emissão 19/10/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	Lockin/Equipamentos Lockin/RE 27 / NF 14819 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CHASSI 1BZ310PAHPDX00562 (1).pdf	Chassi: 1BZ310PAHPDX00562; Modelo: RETROESCAVADEIRA 310P; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2023
R072	RK 09	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775999 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RK 09 ok / RK 09 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Compactador de solo, Caterpillar CS423E, Série: CATCS423PEAE00505' – PC 1 – 40.000,00
R073	RK 12	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 776000 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RK 12 ok / RK 12 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Rolo Compactador, Lonking, CDM512D. Série: 512180911' – PC 1 – 60.000,00
R074	RK 18	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775991 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RK 18 ok / RK 18 - NF R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Compactador de solo CS533 Caterpillar – Série: CATCS533PBZE02756' – PC 1 – 70.000,00
R075	RK 26	NF-e 000111780 série 1, emissão 04/01/2024, emitente Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03), natureza: venda merc. adq. receb. de terceiros; destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RK 26 / NF 1107EX JPKT06733 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	1107EX ROLO COMPACTADOR DE SOLO - CASE - 1107EX; SÉRIE: JPKT06733 CHASSI: NKJ1107EJPKT06733 MOTOR: 51385653 ... NOVA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO BANCO BRASILEIRO DE CRÉDITO S.A.
R076	RK 29	NF-e 000427260 série 1, emissão 22/03/2024, emitente Sotreq S/A (CNPJ 34.151.100/0016-17), natureza: venda merc. adq. receb. de terceiros	Lockin/Equipamentos Lockin/RK 29 / NFe 427260.pdf	COMPACTADOR DE SOLO - CS11 GC Marca: CAT ... SN:CAT0CS11H5GV00211 - G8X15242 ANO 2024 COR AMARELA; Alienação Fiduciária a favor de BANCO CATERPILLAR S/A

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R077	RK 30	NF-e 000427257 série 1, emissão 22/03/2024, emitente Sotreq S/A (CNPJ 34.151.100/0016-17)	Lockin/Equipamentos Lockin/RK 30 / NFe 427257.pdf	COMPACTADOR DE SOLO - CS11 GC Marca: CAT ... SN:CAT0CS11L5GV00210 - G8X15244 ANO 2024 COR AMARELA
R078	RP 02	NF-e 000.000.375 série 1, emissão 03/07/2014, emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40), natureza: venda imobilizado; destinatário Lockin Locação – Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 02 ok / RP 02 - Roma x Lockin.pdf	ROLO COMPACTADOR MARCA CATERPILLAR - ESPECIE CS 423E CATCS423VEAE00?28 – NCM 84294000 – CFOP 5551 – 1,0000 UN – 70.000,00
R079	RP 09	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775998 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 09 ok / RP 09 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Rolo Compactador – Bomag – BW25RH, Série: 861538201146' – PC 1 – 60.000,00
R080	RP 23	NFA-e 101859488 série 890, emissão 02/09/2023, emitente Marcelo Ferreira de Andrade (CPF 019.988.617-24)	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 23 / NF RP 23.pdf	ROLO COMPACTADOR MULLER - MOD. AP.23 DE PNEUS - SERIE: 1600533 USADO NO ESTADO
R081	RP 27	NF-e 16293, emissão 13/03/2024, emitente Inova Máquinas	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 27 / NF 000016293 NUMERO DE SERIE H253.0107 LOCKIN.pdf	HAMM HC110P ... SÉRIE H253.0107 ANO 2023 MOTOR CD4045L334652
R082	RP 31	NF-e 21764, emissão 20/03/2025, emitente Inova Máquinas	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 31 / NF 000021764 CHASSI WGH0H253VHAA00336 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.pdf	HC110P CHASSI WGH0H253VHAA00336 SÉRIE H253.0336 ANO 2024 MOTOR CD4045L336762
R083	RP 32	NF-e 21763, emissão 20/03/2025, emitente Inova Máquinas	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 32 / NF 000021763 CHASSI WGH0H253LHAA00338 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA (WIRTGEN).pdf	HC110P CHASSI WGH0H253LHAA00338 SÉRIE H253.0338 ANO 2024 MOTOR CD4045L336763
R084	RP 33	NF-e 23013, emissão 30/05/2025, emitente Inova Máquinas	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 33 / RP 33 NF 000023013 CHASSI WHB0H294THAA00054 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	HC110PG CHASSI WHB0H294THAA00054 SÉRIE H294.0054 ANO 2024 MOTOR CD4045L337507
R085	RP 34	NF-e 23014, emissão 30/05/2025, emitente Inova Máquinas	Lockin/Equipamentos Lockin/RP 34 / RP 34 NF 000023014 CHASSI WHB0H294CHAA00067 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	HC110PG CHASSI WHB0H294CHAA00067 SÉRIE H294.0067 ANO 2024 MOTOR CD4045L337655
R086	SR 02	NF-e 000.000.376 série 1, emissão 03/07/2014, emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40), natureza: venda imobilizado; destinatário Lockin Locação – Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	Lockin/Equipamentos Lockin/SR 02 ok / SR 02 - NF Roma x Lockin.pdf	DISTRIBUIDOR DE ASFALTO REBOCAVEL – NCM 84294000 – CFOP 5551 – 1,0000 UN – 4.000,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R087	TA 03	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315591 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/TA 03 ok / TA 03 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Trator de Rodas Massey Ferguson 292 4X4 TP021 Série: 3924149506' – UN 1 – 30.000,00
R088	TA 05	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315592 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	Lockin/Equipamentos Lockin/TA 05 ok / TA 05 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Trator Pneu Valtra 1180 4X4' – UN 01 – 30.000,00
R089	TA 10	NF-e 4.776 série 1, emissão 31/05/2024, emitente BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0014-40), natureza: venda merc. não contribuinte	Lockin/Equipamentos Lockin/TA 10 / NF 4776 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.pdf	Trator Massey Ferguson MF4410 Ano: 2021 625 horas Serie: 4410621143 Incluso Grade Aradora - CRI serie: 00001047499001003 alienacao fiduciaria a BMP SOCIEDADE DE CREDITO...
R090	TA 11	NF-e 4.775 série 1, emissão 31/05/2024, emitente BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0014-40)	Lockin/Equipamentos Lockin/TA 11 / NF 4775 - LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	Trator Massey Ferguson MF4407 Ano: 2022 com 1.487 horas Serie: 00000004707644723 Incluso Plaina Agricola Dianteira - PDM, serie: 00001049663001002 Incluso Grade Aradora - CRI serie: 00001047499001003
R091	TA 12	NF-e 62860 série 1, emissão 26/08/2025, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0004-19), natureza: venda veículos novos	Lockin/Equipamentos Lockin/TA 12 / NF 62860 TL.5 100 CAB LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	TRATOR AGRICOLA SOBRE RODAS ... 4 X 4 ... 74 KW MARCA NEW HOLLAND MODELO TL5.100 CHASSIS HCCZTL10CSCJ87762 No. Motor 6325698 Serie: T541C405359; CONTRATO DE RESERVA DE DOMINIO NUM. 2957 / 2025
R092	TA 13	NF-e 000087368 série 1, emissão 09/09/2025, emitente Inova Equipamentos Ltda (CNPJ 08.673.321/0006-73), natureza: venda de equipamento usado	Lockin/Equipamentos Lockin/TA 13 / Lockin NF087368 6125 Fin0308 09Set25.pdf	Chassi: 1BM6125JJHD500308; Modelo: TRATOR JOHN DEERE 6125J MAR-I CABINADO; Marca: JOHN DEERE AGRICOLA; Ano: 2017; Ano Fabricacao: 2017
R093	L-Merc-BRN6A38	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/BRN6A38 / BRN6A38 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/LK 1313; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1986 1986; PLACA: BRN6A38; CHASSI: 9BM345021GB717489; RENAVAM: 00359051626; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R094	L-FIAT-GFH1H91	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 24/07/2025 (data 28/03/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/GFH1H91 / GFH1H91 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/STRADA HD WK CC E; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2018 2018; PLACA: GFH1H91; CHASSI: 9BD5781FFJY221585; RENAVAM: 01140958035; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R095	L-Merc-GZV2F49	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 12/12/2024	Lockin/Veículos leves e pesados/GZV2F49 / GZV2F49 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/M.BENZ ACTROS4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: GZV2F49; CHASSI: WDB932314BL569728; RENAVAM: 00340551682; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R096	L-Ford-HCW2J64	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 05/05/2025 (data 17/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/HCW2J64 / HCW2J64 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/FORD TRANSIT350LCIRILO; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO MICROONIBUS; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: HCW2J64; CHASSI: WF0DXXTBFBTL40523; RENAVAM: 00345328558; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R097	L-Merc-HMV9G51	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 28/05/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/HMV9G51 / HMV9G51 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/AXOR 2644S6X4; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: HMV9G51; CHASSI: 9BM958451BB787638; RENAVAM: 00328802689; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R098	L-Merc-IUR1F55	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 21/08/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/IUR1F55 / IUR1F55 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2013 2013; PLACA: IUR1F55; CHASSI: 9BM932315DR669207; RENAVAM: 00565928074; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R099	L-Toyo-KTB2J69	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 05/05/2025 (data 11/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/KTB2J69 / KTB2J69 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: TOYOTA/BANDEIRANTE; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1983 1983; PLACA: KTB2J69; CHASSI: OJ71088; RENAVAM: 00217207219; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R100	L-Ford-MQP7756	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 23/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/MQP7756 / MQP7756 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FORD/CARGO 1317F; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2005 2005; PLACA: MQP7756; CHASSI: 9BFXTNAF65BB63763; RENAVAM: 00878040463; OBSERVAÇÕES: MOTOR:30799491/2 EIXO
R101	L-Merc-MRA0D48	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/MRA0D48 / MRA0D48 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/L 608 D; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1980 1980; PLACA: MRA0D48; CHASSI: 30830212508495; RENAVAM: 00275142752; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R102	L-Merc-MRK1I44	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 23/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/MRK1144 / MRK1144 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/709; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1989 1990; PLACA: MRK1144; CHASSI: 9BM688102KB855633; RENAVAM: 00222396660; OBSERVAÇÕES: MOTOR:37490510008467/CSV:2964854 89/V. M. CABINE SUPLEMENTAR CAP 8 PASSAGEIROS; placa anterior FL0284/ES
R103	L-Ford-MSK9357	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 16/07/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/MSK9357 / MSK9357 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FORD/CARGO 1317 E; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2008 2009; PLACA: MSK9357; CHASSI: 9BFXCE2U79BB22223; RENAVAM: 00989454142; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R104	L-Niss-MSO6J97	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 30/12/2025 (data 29/12/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/MSO6J97 / MSO6J97 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: NISSAN/FRONTIER LE 25 X4; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2008 2009; PLACA: MSO6J97; CHASSI: 94DVDUD409J206373; RENAVAM: 00128530219; OBSERVAÇÕES: RECALL NÃO ATENDIDO
R105	L-Merc-MTU9H66	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 23/07/2025	Lockin/Veículos leves e pesados/MTU9H66 / MTU9H66 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/COMIL SVELTO U; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO ONIBUS; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2010 2011; PLACA: MTU9H66; CHASSI: 9BM384078BB762806; RENAVAM: 00281904618; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R106	L-Merc-OBY8J98	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/OBY8J98 / OBY8J98 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/M.BENZ ACTROS4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: OBY8J98; CHASSI: WDB932314BL563141; RENAVAM: 00369716787; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R107	L-Merc-OBY9B28	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/OBY9B28 / OBY9B28 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/M.BENZ ACTROS4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: OBY9B28; CHASSI: WDB932314BL558519; RENAVAM: 00369743717; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R108	L-Merc-PPQ2E78	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 08/07/2024	Lockin/Veículos leves e pesados/PPQ2E78 / PPQ2E78 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2016 2016; PLACA: PPQ2E78; CHASSI: 9BM958170GB045786 (REM); RENAVAM: 01104167902; OBSERVAÇÕES: SIST. DE BASCULAMENTO CSV 012838555642024
R109	L-Merc-PPV8A05	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 06/08/2024	Lockin/Veículos leves e pesados/PPV8A05 / PPV8A05 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2017 2018; PLACA: PPV8A05; CHASSI: 9BM958170JB066049; RENAVAM: 01130621356; OBSERVAÇÕES: SIST. DE BASCULAMENTO CSV 012934801802024
R110	L-Merc-PXN5G30	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 30/10/2024 (data 25/10/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/PXN5G30 / PXN5G30 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2015 2016; PLACA: PXN5G30; CHASSI: 9BM932315GR932406; RENAVAM: 01082085305; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R111	L-Volk-PZR8C65	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/PZR8C65 / PZR8C65 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2017 2018; PLACA: PZR8C65; CHASSI: 9BWKB45U7JP022808; RENAVAM: 01120614489; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R112	L-Yama-OQI4A90	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 05/05/2025 (data 11/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/QQI4A90 / QQI4A90 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: YAMAHA/XTZ150 CROSSER Z; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO MOTOCICLETA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2019 2019; PLACA: QQI4A90; CHASSI: 9C6DG2560K0001010; RENAVAM: 01184970740; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R113	L-Volk-ORL8H16	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/QRL8H16 / QRL8H16 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2019 2020; PLACA: QRL8H16; CHASSI: 9BWJB45U3LP031519; RENAVAM: 01215780114; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R114	L-FIAT-QUG1B98	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/QUG1B98 / QUG1B98 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/STRADA HD WK CC E; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2019 2020; PLACA: QUG1B98; CHASSI: 9BD5781FFLY348093; RENAVAM: 01197766828; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R115	L-Mits-RBG4F04	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/RBG4F04 / RBG4F04 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: MMC/TRITON SPO OUTDOOR M; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2021; PLACA: RBG4F04; CHASSI: 93XDJKL1TMCM36985; RENAVAM: 01262201508; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R116	L-Ford-RBJ5H72	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 15/01/2025	Lockin/Veículos leves e pesados/RBJ5H72 / RBJ5H72 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/FORD RANGER XLS4STMA32; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2022 2023; PLACA: RBJ5H72; CHASSI: 8AFAR23S0PJ275030; RENAVAM: 01296885590; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R117	L-Rena-RQM8J73	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/RQM8J73 / RQM8J73 LICEN 2024 (1).pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: RENAULT/KWID ZEN 10MT; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; PLACA: RQM8J73; CHASSI: 93YRBB009NJ888262; RENAVAM: 01260216885; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R118	L-Rena-RQM8J80	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 16/09/2024 (data 09/05/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/RQM8J80 / RQM8J80 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: RENAULT/KWID ZEN 10MT; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; PLACA: RQM8J80; CHASSI: 93YRBB000NJ885797; RENAVAM: 01260224950; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R119	L-Volk-ROP4H80	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 24/07/2026 (data 30/12/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/RQP4H80 / RQP4H80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/VW TAOS HL TSI AE; ESPÉCIE/TIPO: MISTO CAMIONETA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; PLACA: RQP4H80; CHASSI: 8AWBJ6B25NA809043; RENAVAM: 01284166942; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
R120	L-Merc-SFU7C41	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 07/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SFU7C41 / SFU7C41 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFU7C41; CHASSI: 9BM963425RB374355; RENAVAM: 01401744335; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R121	L-Merc-SFU7C43	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 08/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SFU7C43 / SFU7C43 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFU7C43; CHASSI: 9BM963425RB374339; RENAVAM: 01401744726; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R122	L-Merc-SFU7C55	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 08/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SFU7C55 / SFU7C55 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFU7C55; CHASSI: 9BM963425RB374112; RENAVAM: 01401745269; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R123	L-Toyo-SFW7E55	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 29/08/2024	Lockin/Veículos leves e pesados/SFW7E55 / SFW7E55 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFW7E55; CHASSI: 8AJKA3CDXR3133445; RENAVAM: 01404461288; OBSERVAÇÕES: BENEF. TRIBUTARIO 30/07/2025

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R124	L-Land-SBG0G94	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 24/07/2026 (data 11/09/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGB0G94 / SGB0G94 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: LR/DISC SPT D200 SE D 7L; ESPÉCIE/TIPO: MISTO UTILITARIO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGB0G94; CHASSI: 99JCA2BN8RT215149; RENAVAM: 01411231250; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R125	L-Merc-SGG8D19	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 08/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGG8D19 / SGG8D19 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2023 2023; PLACA: SGG8D19; CHASSI: 9BM963425PB324274; RENAVAM: 01388820355; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R126	L-Merc-SGG8D21	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 07/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGG8D21 / SGG8D21 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2023 2023; PLACA: SGG8D21; CHASSI: 9BM963425PB324182; RENAVAM: 01388821688; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R127	L-Merc-SGJ8I27	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 08/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGJ8I27 / SGJ8I27 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGJ8I27; CHASSI: 9BM963425RB361114; RENAVAM: 01398600544; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R128	L-Merc-SGJ8I32	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 07/04/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGJ8I32 / SGJ8I32 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGJ8I32; CHASSI: 9BM963425RB361293; RENAVAM: 01398601451; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R129	L-Land-SGK9B08	CRLV-e exercício 2024, DETRAN-ES, emitido em 21/03/2025 (data 12/12/2024)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGK9B08 / SGK9B08 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/LR DEF110D350 HSE XD; ESPÉCIE/TIPO: MISTO UTILITARIO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; PLACA: SGK9B08; CHASSI: SALEA7BW9S2371106; RENAVAM: 01419565459; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Documento	Pasta / arquivo	Recorte literal
R130	L-DAF-SGL8G87	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 28/01/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGL8G87 / SGL8G87 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: DAF/XF FTS 480 SSC; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGL8G87; CHASSI: 98PTSH430RB153111; RENAVAM: 01423705499; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R131	L-DAF-SGL8G89	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 22/01/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGL8G89 / SGL8G89 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: DAF/XF FTS 480 SSC; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGL8G89; CHASSI: 98PTSH430RB153114; RENAVAM: 01423707157; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R132	L-Merc-SGL9E30	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 20/07/2026 (data 28/01/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/SGL9E30 / SGL9E30 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; PLACA: SGL9E30; CHASSI: 9BM963425SB392709; RENAVAM: 01423984541; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R133	L-Fiat-TOK0J15	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 03/09/2025 (data 02/09/2025)	Lockin/Veículos leves e pesados/TOK0J15 / CRLV_TOK0J15.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/FASTBACK TURBO 200; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; PLACA: TOK0J15; CHASSI: 9BD376AJDTYC56061; RENAVAM: 01454893319; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R134	L-BYD-TOK2G09	CRLV-e exercício 2025, DETRAN-ES, emitido em 09/09/2025	Lockin/Veículos leves e pesados/TOK2G09 / CRLV_TOK2G09.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/BYD SONG PRO GS DM; ESPÉCIE/TIPO: MISTO UTILITARIO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; PLACA: TOK2G09; CHASSI: LC0C74C46T5002797; RENAVAM: 01458558590; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas e arquivos indicados em cada linha; transcrição dos campos do documento, com "…" indicando supressão de trecho não pertinente.

7.1.3 – Correspondência cadastral

O cotejo entre a relação do Anexo I e os documentos oficiais identificou divergências de grafia de placa, de modelo e de ano, além de documentos que abrangem mais de um bem. Em todos os casos adota-se o dado do documento oficial: o CRLV-e para os veículos e a nota fiscal para as máquinas. O Quadro 5 registra cada correspondência e o dado adotado, que passa a integrar a relação consolidada.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 4 — Correspondência cadastral entre a relação e os documentos oficiais

ID	Código na relação	Campo	Relação (Anexo I)	Documento oficial	Dado adotado
C01	A-Peug-OCZ2369	Placa	OCZ2369	OCZ2J69 (padrão Mercosul) — CRLV-e 2025 – OCZ2J69 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	OCZ2J69
C02	A-Volk-ROQ0H13	Placa	ROQ0H13	RQQ0H13 — CRLV-e 2024 – RQQ0H13 LICEN 2024.pdf	RQQ0H13
C03	A-Volk-SPF6E61	Placa / ano	SPF6E61; 2022/2022	SFP6E61; 2022/2023 — CRLV-e 2024 – SFP6E61 LICEN 2024.pdf	SFP6E61; 2022/2023
C04	A-Volk-SGJ6J61	Placa	SGJ6J61	SGG6J61 — CRLV-e 2024 – SGG6J61 CRLV Digital 2024.pdf	SGG6J61
C05	A-Volk-SGJ6J71	Placa	SGJ6J71	SGG6J71 — CRLV-e 2024 – SGG6J71 CRLV Digital 2024.pdf	SGG6J71
C06	L-Merc-MRK1I44	Placa	MRK1I44	MRK1144 (placa anterior FL0284/ES) — CRLV-e 2024 – MRK1144 LICEN 2024.pdf	MRK1144
C07	L-Yama-OQI4A90	Placa	OQI4A90	QQI4A90 — CRLV-e 2025 – QQI4A90 CRLV Digital 2025.pdf	QQI4A90
C08	L-Volk-ORL8H16	Placa	ORL8H16	QRL8H16 — CRLV-e 2024 – QRL8H16 LICEN 2024.pdf	QRL8H16
C09	L-Volk-ROP4H80	Placa	ROP4H80	RQP4H80 — CRLV-e 2024 – RQP4H80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	RQP4H80
C10	L-Land-SBG0G94	Placa	SBG0G94	SGB0G94 — CRLV-e 2025 – SGB0G94 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	SGB0G94
C11	— (Rel. 2, item 1)	Marca / série / ano	Grade aradora — modelo CRI14X28 — Baldan; 2024 (pasta do acervo: “Grade arada 01 NewHolland”)	GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28 X6,00MM 270MM MRA; série/chassi 00162168611002001; Fab/Mod 2024/2024 — NF-e 62861 (PME Máquinas) – NF 62861 GRADE LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	Baldan CRI14X28, série 00162168611002001, 2024/2024
C12	TA 13	Modelo	Trator agrícola — modelo 612J — John Deere; 2017	TRATOR JOHN DEERE 6125J MAR-I CABINADO; chassi 1BM6125JJHD500308; Ano/Fab. 2017 — NF-e 87368 (Inova Equipamentos) – Lockin NF087368 6125 Fin0308 09Set25.pdf	John Deere 6125J MAR-I cabinado, 2017
C13	RE 21	Modelo / ano	Retroescavadeira — modelo 310 — John Deere; 2020	JOHN DEERE RETROESCAVADEIRA 310L; 2021/2021; chassi 1BZ310LATMD004130 — NF-e 7.376 (Inova Máquinas) – Nota Fiscal.pdf	310L, 2021/2021
C14	A-Facc-SFY1E16	Ano	2023/2025	2024/2025 — CRLV-e 2024 – SFY1E16 LICEN 2024.pdf	2024/2025
C15	A-Facc-SFS8I78, SFS8I93, SFY1E16, SFY3D42, SFY5C18	Modelo	SR/FACCHINI SRF	SR/FACCHINI SRF CB — CRLV-e das respectivas placas	SR/FACCHINI SRF CB
C16	A-Merc-SGK6F85 e A-Merc-SGK6F86	Modelo	Actros 2548 LS	M.BENZ/ACTROS 2548S — CRLV-e 2025 das respectivas placas	Actros 2548S
C17	L-Merc-SGJ8I27 e L-Merc-SGJ8I32	Modelo	Actros 2548LS/36 6x2	M.BENZ/ACTROS 2548S (tração caminhão trator) — CRLV-e 2025 das respectivas placas	Actros 2548S

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código na relação	Campo	Relação (Anexo I)	Documento oficial	Dado adotado
C18	A-BRL-SFU1A80	Modelo	Prancha — modelo SR/LENCOIS SRL SRPC — BRL	SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT; carroceria prancha; 2 eixos — CRLV-e 2025 – SFU1A80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT
C19	EH 33	Ano	2025	2024/2025 — NF-e 6792 – NFE 6792 - SY021CEV812S8 - LOCKIN.pdf	2024/2025
C20	PC 32	Ano	2025	2024/2025 — NF-e 6791 – NFE 6791 - SW9363CEM0578 - LOCKIN.pdf	2024/2025
C21	EP 03	Modelo / ano	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe; 2024	HUAHE HH30Z-N1-D; série 20241314; 2024 — NF-e 4.545 – 4545 - ABBEY CONSTRUTORA.pdf	Huahe HH30Z-N1-D, 2024
C22	EP 04	Item da NF	Empilhadeira — modelo HH30Z-N1-D — Huahe; 2025	NF com 2 itens: HH30Z-N1-D (série 20250405) e HH35Z-N1-D (série 20250376); ano não consignado — NF-e 64 (NavMaq) – Bling - NF ABBEY EMPILHADEIRAS.pdf	HH30Z-N1-D, série 20250405; ano 2025 da relação
C23	EP 01 e EP 02	Nº de série	Huahe 30 (2 unidades)	Ambas as NF consignam série 20240649; chassis 5110104762024A0649 (EP 01) e 5110104762024A0651 (EP 02) — NF-e 4.167 e 4.304 (Ind. Capixaba de Cacau)	Identificação pelo chassi
C24	EH 23, RK 23 e RK 24	Individualização	1 escavadeira XE225BR e 2 rolos XS123PDIIBR-SKD	NF-e 5.509 única, com 3 itens; rolos XUG01231KPAE01004 (1º item) e XGU01231APAE01008 (2º item) — NF-e 5.509 (Campo Forte) – NFe 5509.pdf	RK 23 = XUG01231KPAE01004; RK 24 = XGU01231APAE01008
C25	PC 30	Nº de série	Pá carregadeira — FZBR958 — Forza; 2023	NF de remessa com 2 unidades FZBR958 (chassis 230307 e 231080) — NF-e 12.420 (Forza BR) – NF 12420.pdf	FZBR958; chassi 230307 ou 231080
C26	PC 33	Marca	Pá carregadeira — modelo K940S — Kraft	K940S, série KR925041820; marca não consignada na NF — NF-e 27.884 (Vilubri)	K940S (marca da relação: Kraft)
C27	PC 03	Itens da NF	Pá carregadeira — 621D — Case	NFA-e com 2 itens: Case 621D (HBZN621DVBAE00805) e retroescavadeira Caterpillar 416E — NFA-e 315597 – PC 03 - NF Rafael x Lockin.pdf	Case 621D, série HBZN621DVBAE00805
C28	Lockin (diversos)	Titular	Lockin Construtora Ltda	“LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI” e “LOCKIN LOCACAO - EIRELI”, CNPJ 15.600.848/0001-29 — CRLV-e e NF-e anteriores à alteração do tipo societário	Lockin Construtora Ltda, CNPJ 15.600.848/0001-29
C29	RP 12	Correspondência	Não consta do Anexo I	Compactador de pneus Dynapac CP224, série 10000501L0B002224 — NFA-e 775990 – RP 12 - NF de R para L.pdf	Documento sem bem correspondente no objeto

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código na relação	Campo	Relação (Anexo I)	Documento oficial	Dado adotado
C30	TA 10 e TA 11	Implemento	Trator agrícola com grade (MF4410 e MF4407)	Ambas as NF consignam grade aradora CRI série 00001047499001003; a NF do TA 11 consigna também plaina PDM série 00001049663001002 — NF-e 4.776 e 4.775 (BMC Máquinas)	Trator com implementos descritos em cada NF

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.1.4 – Relação consolidada dos 150 bens

O Quadro 6 consolida os 150 bens com o código, a proprietária, a família, a descrição padronizada (tipo de bem seguido da marca/modelo consignados no documento oficial), o ano adotado, os identificadores e o documento-fonte.

Quadro 5 — Relação consolidada dos 150 bens

ID	Código	Propr.	Fam.	Descrição padronizada	Ano	Identificação	Documento-for
B001	EH 23	Abbey	F04	Escavadeira — XCMG ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR	2023/2023	Chassi XUG02152VPPA01443	NF-e 000.005.5(
B002	EH 26	Abbey	F04	Escavadeira — HYUNDAI ESCAVADEIRA DE ESTEIRAS R220LC-9SBT3	2023/2023	Chassi HBRBE6F8KP0008891	NF-e 131.448 sé R220.pdf
B003	EP 01	Abbey	F10	Empilhadeira — EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, HUAHE 3.5 METR	2024	Chassi 5110104762024A0649; Série 20240649	NF-e 000.004.1(CONSTRUTOR/
B004	EP 02	Abbey	F10	Empilhadeira — HUAHE EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, 3.5 METR	2024	Chassi 5110104762024A0651; Série 20240649 (conforme NF; mesmo nº consignado na NF 4.167 do EP 01)	NF-e 000.004.3(ABBEY.pdf
B005	EP 03	Abbey	F10	Empilhadeira — HUAHE HH30Z-N1-D – Empilhadeira diesel 3,0 t, elevação 3,5 m (descrição do item: 'HUAHE 4 METROS')	2024	Chassi 5110104762024A1314; Série 20241314	NF-e 000.004.5(CONSTRUTOR/
B006	EP 04	Abbey	F10	Empilhadeira — HUAHE HH30Z-N1-D – Empilhadeira, capacidade nominal 3.000 kg, peso de serviço 4.500 kg, elevação 4.500 mm	2025	Chassi 5110330232025A0405; Série 20250405	NF-e 000064 sé EMPILHADEIRA
B007	MN 24	Abbey	F06	Motoniveladora — CASE MOTONIVELADORA 845B CAB	2023	Chassi HBZN845BLPAF09791; Série NPAF09791	NF-e 00011032
B008	PC 23	Abbey	F05	Pá carregadeira — CASE PÁ CARREGADEIRA W20F CAB	2023	Chassi HBZNW20FPPAE15504; Série NPAE15504	NF-e 000107976 NPAE15504 AB
B009	PC 26	Abbey	F05	Pá carregadeira — HYUNDAI PÁ CARREGADEIRA HL635AL	2023/2023	Chassi CWLFC-020040	NF-e 130.783 sé HL635.pdf
B010	PC 29	Abbey	F05	Pá carregadeira — FORZA PÁ CARREGADEIRA FZBR936	2023/2023	Chassi 230862	NF-e 000.012.06
B011	PC 30	Abbey	F05	Pá carregadeira — FORZA PÁ CARREGADEIRA FZBR958	2023	Chassi 230307 / 231080; Série 230307 ou 231080 (NF abrange duas unidades)	NF-e 000.012.42
B012	PC 33	Abbey	F05	Pá carregadeira — K940S Pá-Carregadeira 3,0 t, 1,5 m³, 123 HP (marca não consignada na NF; relação: Kraft)	2025	Chassi KR925041820	NF-e 027884 sé 4225091518304 992035 (1).pdf
B013	RK 23	Abbey	F08	Rolo kit — XCMG ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE CILINDRO ÚNICO XS123PDIIBR-SKD	2023/2023	Chassi XUG01231KPAE01004; Série XUG01231KPAE01004 (1º item da NF)	NF-e 000.005.5(
B014	RK 24	Abbey	F08	Rolo kit — XCMG ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE CILINDRO ÚNICO XS123PDIIBR-SKD	2023/2023	Chassi XGU01231APAE01008; Série XGU01231APAE01008 (2º item da NF)	NF-e 000.005.5(
B015	UB 02	Abbey	F12	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	2023	—	Relação do Ane
B016	UB 04	Abbey	F12	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	2024	—	Relação do Ane
B017	Equipamentos de informática	Abbey	F13	Equipamentos de informática	Não informado	—	Relação do Ane
B018	Móveis e utensílios	Abbey	F14	Móveis e utensílios	Não informado	—	Relação do Ane
B019	A-Rand-MST7B71	Abbey	F03	Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon	2011/2011	Placa MST7B71	Relação do Ane
B020	A-Peug-OCZ2369	Abbey	F01	Carro — PEUGEOT/207HB XR S	2011/2012	Placa OCZ2J69; RENAVAM 00345364996; Chassi 9362MKFWXCB017323	CRLV-e exercíci OCZ2J69 CRLV DocEletronicoSE
B021	A-Merc-SGK6F85	Abbey	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	Placa SGK6F85; RENAVAM 01418526883; Chassi 9BM963425SB390698	CRLV-e exercíci SGK6F85 CRLV DocEletronicoSE
B022	A-Merc-SGK6F86	Abbey	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	Placa SGK6F86; RENAVAM 01418527251; Chassi 9BM963425SB393344	CRLV-e exercíci SGK6F86 CRLV DocEletronicoSE
B023	A-Merc-SGL9E35	Abbey	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	Placa SGL9E35; RENAVAM 01423985750; Chassi 9BM963425SB392691	CRLV-e exercíci SGL9E35 CRLV DocEletronicoSE
B024	A-Merc-KNR8B72	Abbey	F02	Ônibus — M.BENZ/COMIL PIA M	2000/2000	Placa KNR8B72; RENAVAM 00740357670; Chassi 9BM688176YB231248	CRLV-e exercíci KNR8B72.pdf
B025	A-Toyo-TOJ6J79	Abbey	F01	Carro — TOYOTA/COROLLA GLI	2025/2025	Placa TOJ6J79; RENAVAM 01453134228; Chassi 9BRB33BE6S2244942	CRLV-e exercíci CRLV_TOJ6J79

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

B026	A-Volk-ROQ0H13	Abbey	F01	Carro — VW/GOL 1.0L MC4	2021/2022	Placa RQQ0H13; RENAVAM 01277983353; Chassi 9BWAG45U6NT077602	CRLV-e exercíci RQQ0H13 LICE
B027	A-Volk-SPF6E61	Abbey	F01	Carro — VW/GOL MPI	2022/2023	Placa SFP6E61; RENAVAM 01318575645; Chassi 9BWAG45U5PT054167	CRLV-e exercíci SFP6E61 LICEN
B028	A-Merc-MQB8C33	Abbey	F02	Caminhão — M.BENZ/L 1113	1983/1983	Placa MQB8C33; RENAVAM 00275070719; Chassi 34403212606513	CRLV-e exercíci MQB8C33 CRLV
B029	A-Chev-PPK3F78	Abbey	F01	Carro — CHEVROLET/MONTANA LS2	2016/2017	Placa PPK3F78; RENAVAM 01097094348; Chassi 9BGCA8030HB128459	CRLV-e exercíci PPK3F78 CRLV
B030	A-Volk-SGJ6J61	Abbey	F01	Carro — VW/POLO TRACK MA	2024/2025	Placa SGG6J61; RENAVAM 01406156539; Chassi 9BWAG5R13ST017861	CRLV-e exercíci SGG6J61 CRLV
B031	A-Volk-SGJ6J71	Abbey	F01	Carro — VW/POLO TRACK MA	2024/2025	Placa SGG6J71; RENAVAM 01406156911; Chassi 9BWAG5R15ST016243	CRLV-e exercíci SGG6J71 CRLV
B032	A-Volk-SGJ4C99	Abbey	F01	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	Placa SGJ4C99	Relação do Ane
B033	A-Volk-SGI9I51	Abbey	F01	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	Placa SGI9I51	Relação do Ane
B034	A-Volk-SGJ3A50	Abbey	F01	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	Placa SGJ3A50	Relação do Ane
B035	A-Volk-TOK6B04	Abbey	F01	Carro — VW/SAVEIRO CS RB MF	2025/2026	Placa TOK6B04; RENAVAM 01460018548; Chassi 9BWKL45UXTP032037	CRLV-e exercíci TOK6B04 CRLV
B036	A-Volk-TOK6B62	Abbey	F01	Carro — VW/SAVEIRO CS RB MF	2025/2026	Placa TOK6B62; RENAVAM 01460019145; Chassi 9BWKL45U9TP032255	CRLV-e exercíci TOK6B62 CRLV
B037	A-Facc-SFS8I78	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	Placa SFS8I78; RENAVAM 01400517718; Chassi 94BB0843RRR089997	CRLV-e exercíci SFS8I78 LICEN
B038	A-Facc-SFS8I93	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	Placa SFS8I93; RENAVAM 01400720866; Chassi 94BB0843RRR089996	CRLV-e exercíci SFS8I93 LICEN
B039	A-Facc-SFY1E16	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	Placa SFY1E16; RENAVAM 01403489480; Chassi 94BB0843RSR090912	CRLV-e exercíci SFY1E16 LICEN
B040	A-Facc-SFY3D42	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	Placa SFY3D42; RENAVAM 01403488204; Chassi 94BB0843RSR090911	CRLV-e exercíci SFY3D42 LICEN
B041	A-Facc-SFY5C18	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	Placa SFY5C18; RENAVAM 01403489324; Chassi 94BB0843RSR090920	CRLV-e exercíci SFY5C18 LICEN
B042	A-Fachini-SGH6F08	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	Placa SGH6F08; RENAVAM 01391658148; Chassi 94BB0843RRR087450	CRLV-e exercíci SGH6F08 LICEI
B043	A-Fachini-SGH6F12	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	Placa SGH6F12; RENAVAM 01391808450; Chassi 94BB0843RRR087449	CRLV-e exercíci SGH6F12 LICEI
B044	A-BRL-SFU1A80	Abbey	F03	Prancha — SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT	2024/2024	Placa SFU1A80; RENAVAM 01401369356; Chassi 979BE5152R1043033	CRLV-e exercíci SFU1A80 CRLV DocEletronicoSE
B045	A-Rand-PPC1C09	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/RANDON SR CA	2014/2015	Placa PPC1C09; RENAVAM 01027109125; Chassi 9ADG1243EFM391759	CRLV-e exercíci PPC1C09 crlv 2 (1).pdf
B046	A-Past-KVU6H07	Abbey	F03	Semi-reboque — SR/PASTRE SRBA 26	2012/2012	Placa KVU6H07; RENAVAM 00489189393; Chassi 9APB08530CP000435	CRLV-e exercíci KVU6H07 CRLV
B047	A-Ross-MRL5G98	Abbey	F03	Semi-reboque — REB/ROSSETTI SRBA ST3.25	2012/2012	Placa MRL5G98; RENAVAM 00504497278; Chassi 9A9B80030C2DF5536	CRLV-e exercíci MRL5G98 CRLV
B048	A-Fiat-OYF7C31	Abbey	F01	Carro — FIAT/STRADA WORKING	2014/2014	Placa OYF7C31; RENAVAM 00997511621; Chassi 9BD578141E7794688	CRLV-e exercíci OYF7C31 LICEI
B049	A-Volk-OYH0B34	Abbey	F01	Carro — VW/UP MOVE MA	2014/2015	Placa OYH0B34; RENAVAM 01005332760; Chassi 9BWAG4129FT521013	CRLV-e exercíci OYH0B34 LICEI

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

B051	AC 04	Lockin	F09	Acabadora — modelo AP 200 — Caterpillar	1995	—	Relação do Ane
B052	AC 05	Lockin	F09	Acabadora — Vibroacabadora de asfalto, marca Vögele, modelo Super 700	2012	Série 79?1459 (grafia manuscrita; 3º caractere de leitura ambígua)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B053	AC 07	Lockin	F09	Acabadora — VÖGELE SUPER 1300-3i – Pavimentadora de asfalto autopropulsada sobre esteiras de borracha	2023	Chassi 2211.0087	NF-e 00001553 000015532 NUM LOCKIN.pdf
B054	EH 07	Lockin	F04	Escavadeira — Escavadeira hidráulica Volvo (EC210)	2001	Chassi EC210FC04697 (manuscrito); Série EC210FC04697 (grafia manuscrita; campo 'Chassi')	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B055	EH 27	Lockin	F04	Escavadeira — modelo 320C — Caterpillar	Não informado	—	Relação do Ane
B056	EH 29	Lockin	F04	Escavadeira — SANY ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SY215C	2024	Chassi SY021NCDN5868	NF-e 000.017.7 Lockin_SY021N
B057	EH 30	Lockin	F04	Escavadeira — SANY ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SY215C	2024	Chassi SY021NCDP8088	NF-e 000.017.7 Lockin_SY021N
B058	EH 33	Lockin	F04	Escavadeira — SANY ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SY215H	2024/2025	Chassi SY021CEV812S8	NF-e 00000679 SY021CEV812S
B059	MN 01	Lockin	F06	Motoniveladora — Motoniveladora Case 845B	2011	Chassi HBZN0845VBAF00394; Série HBZN0845VBAF00394 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B060	MN 06	Lockin	F06	Motoniveladora — Motoniveladora Case 845B CAB	2012	Chassi HBZN0845HCAF00899; Série HBZN0845HCAF00899 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B061	MN 09	Lockin	F06	Motoniveladora — Motoniveladora Case 865B CAB	2012	Chassi HBZN0865EBAF00348; Série HBZN0865EBAF00348 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B062	MN 22	Lockin	F06	Motoniveladora — MOTONIVELADORA MODELO RG170B (New Holland)	2022	Chassi HBZN0170LNAF09305	NF-e 66119 séri REMESSA.pdf
B063	MN 25	Lockin	F06	Motoniveladora — JOHN DEERE MOTONIVELADORA 620G	2023	Chassi 1BZ620GAJPD000883	NF-e 00001479 CONSTRUTOR 1BZ620GAJPD
B064	MN 26	Lockin	F06	Motoniveladora — CASE MOTONIVELADORA 845B CAB S2	2023	Chassi HBZN845BAPAF09918; Série NPAF09918	NF-e 00011156 NPAF09918 LO
B065	MN 27	Lockin	F06	Motoniveladora — JOHN DEERE MOTONIVELADORA 620G	2023	Chassi 1BZ620GALPD001019	NF-e 00001627 CHASSI 1BZ62
B066	MN 28	Lockin	F06	Motoniveladora — NEW HOLLAND MOTONIVELADORA RG170B EVO	2023/2023	Chassi HBZN0170CPAF10218	NF-e 73770 séri LOCKIN CONS HBZN0170CPA
B067	PC 03	Lockin	F05	Pá carregadeira — Pá carregadeira Case 621D	2011	Chassi HBZN621DVBAE00805; Série HBZN621DVBAE00805 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita) Lockin.pdf
B068	PC 06	Lockin	F05	Pá carregadeira — Pá carregadeira Case 621D	2011	Chassi HBZN621DABAE01454; Série HBZN621DABAE01454 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B069	PC 14	Lockin	F05	Pá carregadeira — Pá carregadeira Changlin 937H	2012	Chassi LCL937H0PC1000238; Série LCL937H0PC1000238 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B070	PC 22	Lockin	F05	Pá carregadeira — JOHN DEERE PÁ CARREGADEIRA 444G	2022	Chassi 1BZ444GAHNDX00271	NF-e 00001257 CONSTRUTOR 1BZ444GAHND
B071	PC 28	Lockin	F05	Pá carregadeira — BRUTO BRASIL BRT23 – pá carregadeira de rodas articulada, tração 4x4	2023/2023	Chassi 01120620U	NF-e 1334 série NFe422402399 1579627801 (1)
B072	PC 32	Lockin	F05	Pá carregadeira — SANY PÁ CARREGADEIRA SW936	2024/2025	Chassi SW9363CEM0578	NF-e 00000679 SW9363CEM05
B073	RC 05	Lockin	F08	Rolo chapa — Compactador de solo Caterpillar CS423E	2012	Chassi CATCS423CEAE00873 (manuscrito); Série CATCS423CEAE00873 (manuscrito; leitura dos últimos caracteres com reserva)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B074	RC 06	Lockin	F08	Rolo chapa — Compactador vibratório CAT mod. 423E	2008	Chassi CATCS423CEA00427	NF-e 000.000.3 Lockin.pdf
B075	RC 23	Lockin	F08	Rolo chapa — HAMM HD10VV – rolo compactador de asfalto tandem, cilindro duplo vibratório	2022	Chassi H2622629	NF-e 00001417 NUMERO DE S LOCKIN_23082

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

B076	RC 24	Lockin	F08	Rolo chapa — Rolo compactador Dynapac CA15, versão asfalto	Não informado	Chassi 677B675	NFA-e 1018595(Avulsa Eletrônic
B077	RCP 01	Lockin	F08	Rolo chapa/pneu — HAMM HD90K (HD90/90K) – rolo compactador combinado de asfalto e bases, cilindro vibratório dianteiro e 4 pneus traseiros	2024	Chassi WGH0H181HHAA05268; Série H181.5268	NF-e 000019672 WGH0H181HHA CONSTRUTOR/
B078	RE 21	Lockin	F07	Retroescavadeira — JOHN DEERE RETROESCAVADEIRA 310L	2021/2021	Chassi 1BZ310LATMD004130	NF-e 000.007.3
B079	RE 23	Lockin	F07	Retroescavadeira — NEW HOLLAND RETROESCAVADEIRA B95B 4X4 CABINE	2022	Chassi HBZNB95BTNAH29997	NF-e 67352 séri LOCKIN.pdf
B080	RE 24	Lockin	F07	Retroescavadeira — NEW HOLLAND RETROESCAVADEIRA B95B 4X4 CABINE	2022	Chassi HBZNB95BCNAH29908	NF-e 67353 séri LOCKIN.pdf
B081	RE 27	Lockin	F07	Retroescavadeira — JOHN DEERE RETROESCAVADEIRA 310P	2023	Chassi 1BZ310PAHPDX00562	NF-e 000014819 CONSTRUTOR/ 1BZ310PAHPDX
B082	RE 28	Lockin	F07	Retroescavadeira — modelo 580N — Case	2020	—	Relação do Ane
B083	RK 09	Lockin	F08	Rolo kit — Compactador de solo Caterpillar CS423E	2009	Chassi CATCS423PEAE00505; Série CATCS423PEAE00505 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B084	RK 12	Lockin	F08	Rolo kit — Rolo compactador Lonking CDM512D	2012	Chassi 512180911; Série 512180911 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B085	RK 18	Lockin	F08	Rolo kit — Compactador de solo Caterpillar CS533	2012	Chassi CATCS533PBZE02756; Série CATCS533PBZE02756 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B086	RK 25	Lockin	F08	Rolo kit — modelo SD105DX — Volvo	2015	—	Relação do Ane
B087	RK 26	Lockin	F08	Rolo kit — CASE ROLO COMPACTADOR DE SOLO 1107EX	2023	Chassi NKJ1107EJPKT06733; Série JPKT06733	NF-e 000111780 JPKT06733 LOC
B088	RK 29	Lockin	F08	Rolo kit — CAT COMPACTADOR DE SOLO CS11 GC	2024	Chassi CAT0CS11H5GV00211	NF-e 000427260
B089	RK 30	Lockin	F08	Rolo kit — CAT COMPACTADOR DE SOLO CS11 GC	2024	Chassi CAT0CS11L5GV00210	NF-e 000427257
B090	RP 02	Lockin	F08	Rolo pata — Rolo compactador Caterpillar CS423E	2008	Chassi CATCS423VEAE00?28; Série CATCS423VEAE00?28 (impressão do DANFE parcialmente ilegível)	NF-e 000.000.3 Lockin.pdf
B091	RP 09	Lockin	F08	Rolo de pneus — Rolo compactador Bomag BW25RH	2011	Chassi 861538201146; Série 861538201146 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B092	RP 23	Lockin	F08	Rolo de pneus — MULLER ROLO COMPACTADOR DE PNEUS AP-23	Não informado	Série 1600533	NFA-e 1018594
B093	RP 27	Lockin	F08	Rolo pata — HAMM HC110P	2023	Série H253.0107	NF-e 16293 — N SERIE H253.01(
B094	RP 31	Lockin	F08	Rolo pata — HAMM HC110P	2024	Chassi WGH0H253VHAA00336; Série H253.0336	NF-e 21764 — N WGH0H253VHA CONSTRUTOR/
B095	RP 32	Lockin	F08	Rolo pata — HAMM HC110P	2024	Chassi WGH0H253LHAA00338; Série H253.0338	NF-e 21763 — N WGH0H253LHA CONSTRUTOR/
B096	RP 33	Lockin	F08	Rolo pata — HAMM HC110PG (HC 110G)	2024	Chassi WHB0H294THAA00054; Série H294.0054	NF-e 23013 — F WHB0H294THA CONSTRUTOR/
B097	RP 34	Lockin	F08	Rolo pata — HAMM HC110PG (HC 110G)	2024	Chassi WHB0H294CHAA00067; Série H294.0067	NF-e 23014 — F WHB0H294CHA CONSTRUTOR/
B098	SR 02	Lockin	F09	Mulinha – emulsão — Distribuidor de asfalto rebocável (marca não consignada na NF; relação: Spargimaq)	2008	Série não consignado	NF-e 000.000.3 x Lockin.pdf
B099	TA 03	Lockin	F10	Trator agrícola com grade — Trator de rodas Massey Ferguson 292 4x4 TP021 (grafia manuscrita)	2002	Chassi 3924149506; Série 3924149506 (manuscrito)	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)
B100	TA 05	Lockin	F10	Trator agrícola com grade — Trator pneu Valtra 1180 4x4 (grafia manuscrita)	2000	Série não consignado	Nota Fiscal Avul AA (manuscrita)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

B101	TA 10	Lockin	F10	Trator agrícola com grade — MASSEY FERGUSON TRATOR MF4410	2021	Série 4410621143	NF-e 4.776 série CONSTRUTOR
B102	TA 11	Lockin	F10	Trator agrícola com grade — MASSEY FERGUSON TRATOR MF4407	2022	Série 00000004707644723	NF-e 4.775 série CONSTRUTOR
B103	TA 12	Lockin	F10	Trator agrícola com grade — NEW HOLLAND TRATOR TL5.100 CAB 4x4	2025	Chassi HCCZTL10CSCJ87762; Série T541C405359	NF-e 62860 séri LOCKIN CONST
B104	TA 13	Lockin	F10	Trator agrícola com grade — JOHN DEERE TRATOR 6125J MAR-I CABINADO	2017/2017	Chassi 1BM6125JJHD500308	NF-e 000087368 6125 Fin0308 09
B105	UBL 01	Lockin	F12	Usina de blocos — modelo MASTER 1075	2022	—	Relação do Ane
B106	UA 01	Lockin	F11	Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali	1999	—	Relação do Ane
B107	UA 03	Lockin	F11	Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali	2005	—	Relação do Ane
B108	UB 01	Lockin	F12	Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075	Não informado	—	Relação do Ane
B109	L-Merc-BRN6A38	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/LK 1313	1986/1986	Placa BRN6A38; RENAVAM 00359051626; Chassi 9BM345021GB717489	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B110	L-FIAT-GFH1H91	Lockin	F01	Camionete — FIAT/STRADA HD WK CC E	2018/2018	Placa GFH1H91; RENAVAM 01140958035; Chassi 9BD5781FFJY221585	CRLV-e exercíci Digital 2025.pdf
B111	L-Merc-GZV2F49	Lockin	F02	Caminhão — I/M.BENZ ACTROS4844K8X4	2011/2011	Placa GZV2F49; RENAVAM 00340551682; Chassi WDB932314BL569728	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B112	L-Ford-HCW2J64	Lockin	F02	Van — I/FORD TRANSIT350LCIRILO	2011/2011	Placa HCW2J64; RENAVAM 00345328558; Chassi WF0DXXTBFBTL40523	CRLV-e exercíci Digital 2025.pdf
B113	L-Merc-HMV9G51	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/AXOR 2644S6X4	2011/2011	Placa HMV9G51; RENAVAM 00328802689; Chassi 9BM958451BB787638	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B114	L-Merc-IUR1F55	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 4844K8X4	2013/2013	Placa IUR1F55; RENAVAM 00565928074; Chassi 9BM932315DR669207	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B115	L-Toyo-KTB2J69	Lockin	F01	Carro — TOYOTA/BANDEIRANTE	1983/1983	Placa KTB2J69; RENAVAM 00217207219; Chassi OJ71088	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf
B116	L-Ford-MQP7756	Lockin	F02	Caminhão — FORD/CARGO 1317F	2005/2005	Placa MQP7756; RENAVAM 00878040463; Chassi 9BFXTNAF65BB63763	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B117	L-Merc-MRA0D48	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/L 608 D	1980/1980	Placa MRA0D48; RENAVAM 00275142752; Chassi 30830212508495	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B118	L-Merc-MRK1I44	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/709	1989/1990	Placa MRK1144; RENAVAM 00222396660; Chassi 9BM688102KB855633	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B119	L-Ford-MSK9357	Lockin	F02	Caminhão — FORD/CARGO 1317 E	2008/2009	Placa MSK9357; RENAVAM 00989454142; Chassi 9BFXCE2U79BB22223	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B120	L-Niss-MSO6J97	Lockin	F01	Camionete — NISSAN/FRONTIER LE 25 X4	2008/2009	Placa MSO6J97; RENAVAM 00128530219; Chassi 94DVDUD409J206373	CRLV-e exercíci 2025 DocEletror
B121	L-Merc-MTU9H66	Lockin	F02	Ônibus — M.BENZ/COMIL SVELTO U	2010/2011	Placa MTU9H66; RENAVAM 00281904618; Chassi 9BM384078BB762806	CRLV-e exercíci Digital 2025.pdf
B122	L-Merc-OBY8J98	Lockin	F02	Caminhão — I/M.BENZ ACTROS4844K8X4	2011/2011	Placa OBY8J98; RENAVAM 00369716787; Chassi WDB932314BL563141	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B123	L-Merc-OBY9B28	Lockin	F02	Caminhão — I/M.BENZ ACTROS4844K8X4	2011/2011	Placa OBY9B28; RENAVAM 00369743717; Chassi WDB932314BL558519	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B124	L-Merc-PPQ2E78	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE	2016/2016	Placa PPQ2E78; RENAVAM 01104167902; Chassi 9BM958170GB045786 (REM)	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf
B125	L-Merc-PPV8A05	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE	2017/2018	Placa PPV8A05; RENAVAM 01130621356; Chassi 9BM958170JB066049	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

B126	L-Merc-PXN5G30	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 4844K8X4	2015/2016	Placa PXN5G30; RENAVAM 01082085305; Chassi 9BM932315GR932406	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf
B127	L-Volk-PZR8C65	Lockin	F01	Camionete — VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS	2017/2018	Placa PZR8C65; RENAVAM 01120614489; Chassi 9BWKB45U7JP022808	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B128	L-Yama-OQI4A90	Lockin	F01	Moto — YAMAHA/XTZ150 CROSSER Z	2019/2019	Placa QQI4A90; RENAVAM 01184970740; Chassi 9C6DG2560K0001010	CRLV-e exercíci Digital 2025.pdf
B129	L-Volk-ORL8H16	Lockin	F01	Carro — VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD	2019/2020	Placa QRL8H16; RENAVAM 01215780114; Chassi 9BWJB45U3LP031519	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B130	L-FIAT-QUG1B98	Lockin	F01	Carro — FIAT/STRADA HD WK CC E	2019/2020	Placa QUG1B98; RENAVAM 01197766828; Chassi 9BD5781FFLY348093	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B131	L-Mits-RBG4F04	Lockin	F01	Camionete — MMC/TRITON SPO OUTDOOR M	2021/2021	Placa RBG4F04; RENAVAM 01262201508; Chassi 93XDJKL1TMCM36985	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B132	L-Ford-RBJ5H72	Lockin	F01	Carro — I/FORD RANGER XLS4STMA32	2022/2023	Placa RBJ5H72; RENAVAM 01296885590; Chassi 8AFAR23S0PJ275030	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf
B133	L-Rena-RQM8J73	Lockin	F01	Carro — RENAULT/KWID ZEN 10MT	2021/2022	Placa RQM8J73; RENAVAM 01260216885; Chassi 93YRBB009NJ888262	CRLV-e exercíci 2024 (1).pdf
B134	L-Rena-RQM8J80	Lockin	F01	Carro — RENAULT/KWID ZEN 10MT	2021/2022	Placa RQM8J80; RENAVAM 01260224950; Chassi 93YRBB000NJ885797	CRLV-e exercíci 2024.pdf
B135	L-Volk-ROP4H80	Lockin	F01	Carro — I/VW TAOS HL TSI AE	2021/2022	Placa RQP4H80; RENAVAM 01284166942; Chassi 8AWBJ6B25NA809043	CRLV-e exercíci 2025 DocEletror
B136	L-Merc-SFU7C41	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	Placa SFU7C41; RENAVAM 01401744335; Chassi 9BM963425RB374355	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B137	L-Merc-SFU7C43	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	Placa SFU7C43; RENAVAM 01401744726; Chassi 9BM963425RB374339	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B138	L-Merc-SFU7C55	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	Placa SFU7C55; RENAVAM 01401745269; Chassi 9BM963425RB374112	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B139	L-Toyo-SFW7E55	Lockin	F01	Carro — I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD	2024/2024	Placa SFW7E55; RENAVAM 01404461288; Chassi 8AJKA3CDXR3133445	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf
B140	L-Land-SBG0G94	Lockin	F01	Carro — LR/DISC SPT D200 SE D 7L	2024/2024	Placa SGB0G94; RENAVAM 01411231250; Chassi 99JCA2BN8RT215149	CRLV-e exercíci 2025 DocEletror
B141	L-Merc-SGG8D19	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2023/2023	Placa SGG8D19; RENAVAM 01388820355; Chassi 9BM963425PB324274	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B142	L-Merc-SGG8D21	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2023/2023	Placa SGG8D21; RENAVAM 01388821688; Chassi 9BM963425PB324182	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B143	L-Merc-SGJ8I27	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	Placa SGJ8I27; RENAVAM 01398600544; Chassi 9BM963425RB361114	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B144	L-Merc-SGJ8I32	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	Placa SGJ8I32; RENAVAM 01398601451; Chassi 9BM963425RB361293	CRLV-e exercíci DocEletronicoSE
B145	L-Land-SGK9B08	Lockin	F01	Carro — I/LR DEF110D350 HSE XD	2024/2025	Placa SGK9B08; RENAVAM 01419565459; Chassi SALEA7BW9S2371106	CRLV-e exercíci Digital 2024.pdf
B146	L-DAF-SGL8G87	Lockin	F02	Caminhão — DAF/XF FTS 480 SSC	2024/2024	Placa SGL8G87; RENAVAM 01423705499; Chassi 98PTSH430RB153111	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B147	L-DAF-SGL8G89	Lockin	F02	Caminhão — DAF/XF FTS 480 SSC	2024/2024	Placa SGL8G89; RENAVAM 01423707157; Chassi 98PTSH430RB153114	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B148	L-Merc-SGL9E30	Lockin	F02	Caminhão — M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	Placa SGL9E30; RENAVAM 01423984541; Chassi 9BM963425SB392709	CRLV-e exercíci DIGITAL 2025 D
B149	L-Fiat-TOK0J15	Lockin	F01	Carro — FIAT/FASTBACK TURBO 200	2025/2026	Placa TOK0J15; RENAVAM 01454893319; Chassi 9BD376AJDTYC56061	CRLV-e exercíci
B150	L-BYD-TOK2G09	Lockin	F01	Carro — I/BYD SONG PRO GS DM	2025/2026	Placa TOK2G09; RENAVAM 01458558590; Chassi LC0C74C46T5002797	CRLV-e exercíci CRLV_TOK2G0

Fonte: Proposta de 06/10/2026, Anexo I; acervo documental do contratante (Google Drive)

7.2 – Metodologia e fundamentação técnica

7.2.1 – Objetivo e tipo de valor

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

O objetivo é identificar, para cada bem, o valor de mercado para venda (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.26), no estado e no local em que se encontra, na data-base indicada no item 4.3. Para bens isolados destinados à alienação, a Tabela 1 da ABNT NBR 14653-5:2006 admite esse tipo de valor, e o item 6.6 da ABNT NBR 14653-1:2019 determina que, para a identificação do valor de mercado, "sempre que possível, preferir o método comparativo direto de dados de mercado". A hierarquia adotada é: (i) método comparativo direto de dados de mercado (MCDDM) com bens similares e tratamento por fatores; (ii) curva de depreciação ou regressão, quando a amostra da família o comporta; (iii) custo de reedição com depreciação (CR-D), nos termos do item 8, e), da ABNT NBR 14653-5:2006.

7.2.2 – Base informacional e situação paradigma

A base informacional e a situação-paradigma adotadas, com o enquadramento do trabalho nos termos do item 9.2 da ABNT NBR 14653-5:2006, constam do item 5 e se aplicam a todos os itens deste laudo.

7.2.3 – Fundamentação normativa

O Quadro 7 reproduz literalmente os dispositivos normativos e as definições que fundamentam a metodologia.

Quadro 6 — Citações literais da ABNT NBR 14653-1:2019 e da ABNT NBR 14653-5:2006

Norma	Item	Texto literal
ABNT NBR 14653-5:2006	3.26 valor de mercado para venda	"Valor provável que o proprietário industrial de um bem isolado obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra."
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.47 valor de mercado	"quantia mais provável pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado vigente"
ABNT NBR 14653-5:2006	3.1 bem similar	"Bem com características relevantes na formação de valor, equivalentes às do avaliando, tais como função, desempenho operacional e estrutura construtiva."
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.11.3 custo de reedição	"custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.11.5 custo de reprodução	"custo necessário para reproduzir um bem idêntico, com a consideração dos seus insumos pertinentes, sem considerar eventual depreciação"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.14 depreciação	"perda de valor de um bem, devido a modificações em seu estado ou qualidade, ocasionadas pelo descrito em 3.1.14.1 a 3.1.14.4"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.14.1 decrepitude	"desgaste de suas partes constitutivas, em consequência de seu envelhecimento natural, em condições normais de utilização e manutenção"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.14.2 deterioração	"desgaste de seus componentes em razão de uso ou manutenção inadequados"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.14.3 mutilação	"retirada de sistemas ou componentes originalmente existentes"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.14.4 obsoletismo	"superação tecnológica ou funcional"
ABNT NBR 14653-5:2006	3.4 depreciação inicial	"Perda de valor de um bem em função da descaracterização do bem como novo."
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.58 vida útil	"prazo de utilização funcional de um bem"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.59 vida remanescente	"vida que resta a um bem"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.54 valor residual	"valor do bem ao final de sua vida útil ou de seu horizonte projetivo"
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.49 valor depreciável	"diferença entre o valor do bem na condição de novo e o seu valor residual"
ABNT NBR 14653-5:2006	3.8 idade aparente	"Idade estimada de um bem, em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria."

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Norma	Item	Texto literal
ABNT NBR 14653-5:2006	3.16 módulo	“Conjunto de máquinas, equipamentos e instalações que constitui uma unidade integrada a um processo, segmento ou etapa de produção e que pode ser montado ou fabricado externamente (exemplos: city-gates, subestação elétrica compacta, turbinas e outros).”
ABNT NBR 14653-5:2006	3.22 sistema integrado	“Conjunto de máquinas ou equipamentos projetado para executar um determinado trabalho ou função, de forma sincronizada, por meio de ligações de qualquer natureza, que é avaliado em grupo.”
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.42 situação-paradigma	“situação hipotética ou virtual, adotada como referencial para avaliação de um bem”
ABNT NBR 14653-1:2019	3.1.25 homogeneização	“tratamento dos preços observados, mediante a aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.3.1.1	“Em casos excepcionais, quando essa atividade for impossível ou inviável, admite-se a adoção de uma situação-paradigma, desde que acordada entre as partes e explicitada no laudo, observadas prescrições específicas descritas em 6.9 desta parte 1 e das demais partes desta Norma.”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.9 (1º parágrafo)	“No caso de adoção de situação-paradigma (hipotética ou virtual) para a avaliação de um bem, esta deve ser devidamente caracterizada e o profissional da engenharia de avaliações deve esclarecer as fontes e os pressupostos admitidos, com a consignação na conclusão do laudo de que o resultado só é válido para essa situação.”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.4.2, d)	“buscar dados de mercado de preferência contemporâneos com a data de referência da avaliação.”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.4.3	“Na coleta de dados de mercado relativos a ofertas, convém buscar informações sobre o tempo de exposição no mercado e, no caso de transações, verificar a forma de pagamento praticada e a data em que ocorreram.”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.6	“A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, o objetivo e a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 7.2.1.”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.8.1 Arredondamento	“Permite-se arredondar o resultado da avaliação, bem como os limites do intervalo de confiança e do campo de arbítrio, em até 1 %.”
ABNT NBR 14653-1:2019	6.8.2 Intervalo de valores admissíveis	“É o intervalo calculado pelo profissional da engenharia de avaliações, com a utilização de critérios prescritos nas demais partes desta Norma, dentro do qual a adoção de qualquer valor nele contido, pelo solicitante do laudo, tem respaldo na avaliação.”
ABNT NBR 14653-1:2019	7.2.1	“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.”
ABNT NBR 14653-1:2019	7.3.1	“Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.”
ABNT NBR 14653-5:2006	7.10.1	“Para a identificação da depreciação, devem ser considerados: a vida remanescente, a vida transcorrida, os valores residuais, o estado de conservação ou a obsolescência do bem, com explicitação do critério de depreciação aplicado, bem como as fontes de referência utilizadas.”
ABNT NBR 14653-5:2006	7.10.2	“O engenheiro de avaliações deve apresentar no laudo o valor dos bens como novos, os custos de reedição e as depreciações utilizadas para cada bem.”
ABNT NBR 14653-5:2006	7.10.3	“Podem ser utilizados como aferição auxiliar, em casos excepcionais, o custo necessário à recomposição do bem ou, ainda, a estimativa da perda de desempenho.”
ABNT NBR 14653-5:2006	7.10.4	“O coeficiente de depreciação deve ser aplicado sobre o valor depreciável.”
ABNT NBR 14653-5:2006	7.12	“Na avaliação de máquinas isoladas deve ser realizado um breve diagnóstico quanto à liquidez do bem e, tanto quanto possível, devem ser relatadas as principais características do mercado, inclusive com a identificação da existência de mercado de usados para o bem.”

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Norma	Item	Texto literal
ABNT NBR 14653-5:2006	8, a)	“método comparativo direto de dados de mercado: para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros;”
ABNT NBR 14653-5:2006	8, e)	“métodos de custos (comparativo direto e quantificação): apuram o valor de prédios e benfeitorias, através do custo de reedição. Para máquinas, na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utiliza-se a cotação de preços de bens novos junto a fabricantes destes ou similares, com aplicação da depreciação.”
ABNT NBR 14653-5:2006	9.5	“No caso de utilização de tratamento de dados com o uso de regressão linear (que será considerado grau III no item 3 da tabela 2), observar o número mínimo de dados de mercado equivalente a (3k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.”
ABNT NBR 14653-5:2006	11.1.2 (máquinas, veículos, móveis)	“máquinas e equipamentos: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado. Quando não for possível, avaliar pelos métodos de custo definidos nesta parte da ABNT NBR 14653; [...] veículos de transporte: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado; móveis e utensílios: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado.”
ABNT NBR 14653-5:2006	11.1.3	“Para bens que são avaliados por comparação direta, devem ser citadas as fontes de consulta e os dados de mercado. No caso de ser utilizada a cotação de preços, devem ser explicitados os preços, as fontes utilizadas e as respectivas condições de fornecimento.”

Fonte: ABNT NBR 14653-1:2019 – Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais; ABNT NBR 14653-5:2006 – Avaliação de bens – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral (exemplares do projeto).

A idade aparente (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.8) corresponde, neste trabalho, à idade cronológica obtida do ano de fabricação consignado no documento oficial, combinada ao estado de conservação da situação-paradigma. A obsolescência é tratada como o obsoletismo da ABNT NBR 14653-1:2019, 3.1.14.4, desdobrado em depreciação funcional e econômica (item 7.7).

7.2.4 – Método comparativo direto de dados de mercado (MCDDM)

Fontes e contemporaneidade. Os dados de mercado são ofertas e transações de bens similares usados (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.1), publicadas em portais de classificados especializados em máquinas e veículos, sites de revendas e concessionárias e tabelas de referência de preços de veículos usados, cada um registrado com URL e data/hora de acesso. Adotam-se dados com até 90 dias de distância da data-base, em atendimento à ABNT NBR 14653-1:2019, 6.4.2, d). Resultados de leilões são utilizados apenas como indicador de liquidez do bem (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12), sem compor a amostra, por refletirem condições próximas do preço de liquidação forçada (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.17).

Ofertas e transações. As ofertas recebem o fator de oferta Fo, que reduz o preço anunciado ao nível de transação; para as transações, Fo = 1,00, com registro da forma de pagamento e da data (ABNT NBR 14653-1:2019, 6.4.3).

Homogeneização. Cada dado de mercado é homogeneizado pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fc \times Floc$$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

em que P é o preço do dado de mercado (oferta ou transação); Fo, o fator de oferta; Fid, o fator de idade (razão entre os valores da curva de depreciação da família na idade do avaliando e na idade do dado); Fu, o fator de utilização (horímetro ou quilometragem do dado em relação à HTA de referência da família, igual a 1,00 para o avaliando na situação-paradigma); Fm, o fator de marca/modelo (equivalência de porte, potência e configuração); Fc, o fator de conservação (razão entre os termos [R + (1 − R)(1 − D)] calculados com o coeficiente c de Heidecke do avaliando e o do dado); e Floc, o fator de localização (frete do local do dado até o local do bem, em proporção do preço).

Saneamento. A amostra homogeneizada é saneada pelo critério de Chauvenet: é descartado o dado cujo afastamento padronizado $|V_{h,i} - \bar{V}_h| / s$ excede o valor crítico $d(n) = \Phi^{-1}(1 - 1/4n)$, em que n é o número de dados e Φ^{-1} a inversa da distribuição normal padrão (d = 1,38 para n = 3; 1,54 para n = 4; 1,64 para n = 5; 1,73 para n = 6). O procedimento é aplicado uma única vez sobre a amostra.

Regressão. Quando a família reúne $n \geq 3k + 1$ dados de mercado, sendo k o número de variáveis independentes (ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5), o valor é estimado por regressão linear ou pela curva de depreciação calibrada (item 7.5).

Intervalo admissível e arredondamento. O intervalo de valores admissíveis (ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.2) é definido em torno da média saneada com amplitude de ±15 %, por analogia ao campo de arbítrio da ABNT NBR 14653-2. O resultado é arredondado em até 1 % (ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1).

7.2.5 – Custo de reedição e depreciação (CR-D)

Na ausência de bens similares usados em número suficiente, aplica-se o custo de reedição com depreciação, partindo-se da cotação do bem novo junto a fabricantes ou revendas, do mesmo modelo ou de similar (ABNT NBR 14653-5:2006, 8, e). O valor é calculado por:

$$V = CRn \times (1 + ci) \times [R + (1 - R) \times (1 - D)] \times Fcom$$

em que CRn é o custo de reprodução do bem novo na data-base; ci, a parcela de custos indiretos de instalação (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.3), nula para bens isolados não instalados; R, o valor residual em proporção de CRn; D, o coeficiente de depreciação aplicado sobre o valor depreciável (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.10.4); e Fcom, o fator de comercialização, que ajusta o custo depreciado ao nível de preço do mercado de usados da família.

Depreciação física – Ross-Heidecke. O coeficiente D combina a idade e o estado de conservação:

$$D = \alpha + (1 - \alpha) \times c, \quad \text{com} \quad \alpha = \tfrac{1}{2} \times (x/n + x^2/n^2)$$

em que x é a idade na data-base, n a vida útil da família (Quadro 9) e c o coeficiente de Heidecke do estado de conservação (Quadro 8). Para bens com idade igual ou superior à

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

vida útil de referência, adota-se n = x + 1, preservando vida remanescente mínima de um ano.

Quadro 7 — Tabela de Heidecke

Estado	Descrição do estado de conservação	Coeficiente c
1,0	Novo	0,00 %
1,5	Entre novo e regular	0,32 %
2,0	Regular	2,52 %
2,5	Entre regular e reparos simples	8,09 %
3,0	Reparos simples	18,10 %
3,5	Entre reparos simples e importantes	33,20 %
4,0	Reparos importantes	52,60 %
4,5	Entre reparos importantes e sem valor	75,20 %
5,0	Sem valor	100,00 %

Fonte: ABUNAHMAN, S. A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 4. ed. São Paulo: Pini, 2008 (tabela de Heidecke – coeficiente c por estado de conservação). Estado adotado na situação-paradigma: 2,0 – Regular (c = 2,52 %).

Exemplo de aplicação (bem EH 23, escavadeira hidráulica XCMG XE225BR, ano 2023, família F04). Com a data-base do item 4.3, x = 3 anos; n = 5 anos e R = 20 % (Quadro 9); c = 2,52 %. Então α = ½ × (3/5 + 9/25) = 0,4800; D = 0,4800 + 0,5200 × 0,0252 = 0,4931; e V/CRn = 0,20 + 0,80 × (1 − 0,4931) = 0,6055, isto é, 60,55 % do custo de reedição do bem novo, com ci = 0 e Fcom = 1,00. O cálculo está reproduzido com fórmulas vivas na aba P02_Exemplo_RossHeidecke da planilha.

Curva exponencial. Para as famílias com amostra de mercado em diferentes idades, a relação entre o valor do usado e o do novo é modelada por V/Vn = a·e^(−b·t), linearizada como ln(V/Vn) = ln a − b·t e ajustada por mínimos quadrados (b = −inclinação; a = e^interseção). A calibração inicial de cada família, apresentada na Figura 2, toma a = 1,00 no bem novo e V/Vn = R em t = n, o que resulta em b = ln(a/R)/n.

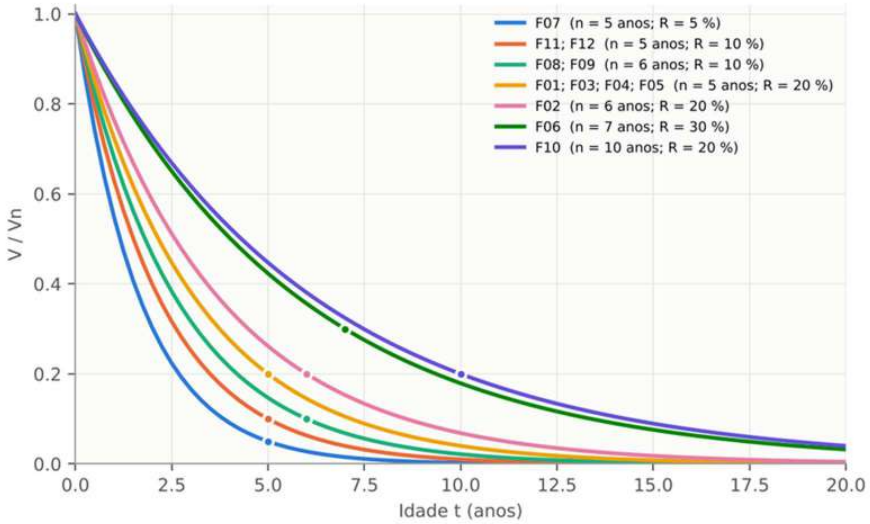


Figura 2 — Curvas de depreciação V/Vn = a·e^(−bt) – calibração inicial por família

7.2.6 – Parâmetros técnicos por família

O Quadro 9 reúne, para cada família, o método preferencial, o equipamento de referência do SICRO/DNIT, a vida útil n, o valor residual R e as horas trabalhadas por ano (HTA), com a fonte de cada número. Quando a fonte consultada não publica o parâmetro para a família,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

adota-se o parâmetro de família tecnicamente análoga, com a fonte desta, ou o prazo de vida útil da posição NCM no Anexo III da IN RFB nº 1.700/2017; o fundamento consta da linha correspondente.

Quadro 8 — Parâmetros técnicos por família

Cód.	Família	Método preferencial	Ref. SICRO	n (anos)	R	HTA (h/ano)	NCM / prazo RFB	Fonte e fundamento
F01	Veículos leves	MCDDM (preços de veículos usados por marca/modelo/ano)	E9128 / E9684 / E9512	5	20 %	—	8703 / 8704 / 8711 / 5 / 4 / 4 anos	n: RFB – Prazo da posição passageiros). R: DNIT08 – basculante (20 %), veículo construtiva.
F02	Caminhões e ônibus	MCDDM (veículos usados) e CR-D	E9506 / E9579 / E9100 / E9560	6	20 %	2000	8704 / 8702 / 4 / 4 anos	n: DNIT08 – Caminhão bas Caminhão basculante: 20
F03	Semirreboques	MCDDM e CR-D	E9665 / E9666 (conjunto com cavalo)	5	20 %	—	8716 / 5 anos	n: RFB – Prazo da posição semirreboques). R: DNIT0 basculante (20 %).
F04	Escavadeiras	MCDDM e CR-D	E9515	5	20 %	2000	8429 / 4 anos	n: DNIT08 – Escavadeira h Escavadeira hidráulica sob
F05	Pás carregadeiras	MCDDM e CR-D	E9584 / E9511	5	20 %	2000	8429 / 4 anos	n: DNIT08 – Carregadeira Carregadeira de pneus: 20
F06	Motoniveladoras	MCDDM e CR-D	E9524	7	30 %	2000	8429 / 4 anos	n: SICRO3 – Motonivelado SICRO3 – Motoniveladora
F07	Retroescavadeiras	MCDDM e CR-D	E9526	5	5 %	2000	8429 / 4 anos	n: DNIT08 – Retroescavad DNIT08 – Retroescavadeir
F08	Compactação	MCDDM e CR-D	E9685 / E9762 / E9681 / E9530	6	10 %	1750	8429 / 4 anos	n: DNIT08 – Rolo compact (estático: 7 anos). R: DNIT vibratório: 10 % (estático: 1
F09	Pavimentação	CR-D, com aferição por MCDDM	E9545 / E9509	6	10 %	1750	8479.10 / 4 anos	n: DNIT08 – Por analogia a (6 anos), equipamento da pavimentação. R: DNIT08 - compactador vibratório (10
F10	Tratores, implementos e empilhadeiras	MCDDM e CR-D	E9577 / E9518 / E9528	10	20 %	2000	8701 / 8432 / 8427 / 4 / 10 / 10 anos	n: RFB – Prazo das posiçõ preparo do solo) e 8427 (e anos. R: DNIT08 – Por ana (20 %), máquina autoprope
F11	Usinas de asfalto	CR-D (sistema integrado, 14653-5, 3.22)	E9689	5	10 %	1750	8474 / 5 anos	n: RFB – Prazo da posição ou amassar terras, pedras analogia ao rolo compacta residual da frente de pavim
F12	Fábricas de blocos	CR-D (sistema integrado / módulo, 14653-5, 3.16 e 3.22)	—	5	10 %	—	8474 / 5 anos	n: RFB – Prazo da posição pastas minerais). R: DNIT0 compactador vibratório (10 compactação.
F13	Informática	CR-D (conjunto)	—	5	0 %	—	8471 / 5 anos	n: RFB – Prazo da posição integral no prazo fiscal (tax %).
F14	Móveis e utensílios	CR-D (conjunto)	—	10	0 %	—	9403 / 10 anos	n: RFB – Prazo da posição integral no prazo fiscal (tax %).

Fonte: DNIT08: DNIT. Manual de Custos de Infraestrutura de Transportes, Vol. 1 – Metodologia e Conceitos (2008), Tabelas de valor residual, vida útil e HTA, conforme reproduzidas em LIMA, D. A. Análise dos custos de serviços de terraplenagem. Monografia (Eng. Civil) – UFC, Fortaleza, 2013, Tabelas 3.1 a 3.3, disponível em https://repositorio.ufc.br/bitstream/riufc/36166/1/2013_tcc_dalima.pdf, acesso em 28/10/2026; SICRO3: DNIT/SICRO (2017), parâmetros do custo horário da motoniveladora, conforme reproduzidos em REBOUÇAS, G. P.; NOBRE JUNIOR, E. F.; LOPES, C. P. A. A importância da análise da composição de custo de referência na elaboração de um orçamento considerando a seleção do equipamento adequado. UFC, Figura 3 (Fonte: DNIT 2017c), disponível em https://repositorio.ufc.br/ri/bitstream/riufc/57541/1/2018_eve_gpreboucas.pdf, acesso em 28/10/2026; RFB: Receita Federal do Brasil. Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017, Anexo III – Taxas anuais de depreciação (prazo de vida útil por posição NCM), disponível em https://www.normaslegais.com.br/legislacao/anexoIII-in-rfb-1700-2017.htm, acesso em 28/10/2026; SICROCT: DNIT/SICRO. Caderno técnico de parâmetros de equipamentos, mês de referência outubro/2025, versão 1.1 (21/01/2026) – estrutura “Parâmetros de custo horário”: vida útil (anos), HTA (h/ano), coeficiente de manutenção k, valor residual (%), disponível em https://www.gov.br/dnit/pt-br/assuntos/planejamento-e-pesquisa/custos-referenciais/sistemas-de-custos/sicro/relatorios/parametros-de-equipamentos/caderno-tecnico_parametros-de-equipamentos-ref-out-2025-1-Revisado.pdf, acesso em 28/10/2026; CONAMA433: CONAMA. Resolução nº 433, de 13/07/2011 – inclui máquinas agrícolas e rodoviárias novas no PROCONVE (fase MAR-I), art. 4º, §§ 1º a 4º, disponível em https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/resolucao/resolucao_conama_433_de_2011.pdf, acesso em 28/10/2026.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.2.7 – Depreciação funcional e econômica

A depreciação funcional decorre da superação tecnológica do bem em relação ao similar novo disponível no mercado. Para as máquinas agrícolas e rodoviárias, o marco é a fase MAR-I do PROCONVE, instituída pela Resolução CONAMA nº 433/2011, cujo art. 4º estabelece que, “a partir de 1º de janeiro de 2017, todos os motores destinados às máquinas rodoviárias em produção ou importados, para todas as faixas de potência, devem atender aos limites da fase MAR-I” e, para as máquinas agrícolas, a partir de 1º de janeiro de 2017 (potência igual ou superior a 75 kW) e de 1º de janeiro de 2019 (de 19 kW a 75 kW). Para os caminhões e ônibus, o marco é a fase P-8 do PROCONVE (Resolução CONAMA nº 490/2018). Os bens fabricados antes desses marcos têm a diferença tecnológica refletida pelos dados de mercado de similares da mesma geração ou, no CR-D, por fator funcional Ff aplicado sobre o valor depreciado, quantificado pela diferença de preço entre gerações verificada no mercado.

A depreciação econômica decorre de fatores externos ao bem: descontinuidade de fabricação e de rede de assistência técnica e peças, retração da demanda do segmento e liquidez reduzida. É aplicada por fator econômico Fe, fundamentado no diagnóstico de mercado de cada família (ABNT NBR 14653-5:2006), com registro da fonte. Assim, o valor final no CR-D é V × Ff × Fe; no MCDDM, esses efeitos estão implícitos nos preços dos similares da mesma geração.

7.2.8 – Testes e consistência

CR-D × MCDDM. Para os bens das famílias com resultado pelos dois métodos, calcula-se o desvio relativo entre eles. Desvio superior a 20 % é justificado tecnicamente no memorial do bem, com indicação do resultado adotado.

Aferição auxiliar pelo valor de aquisição. O valor consignado na nota fiscal de aquisição é corrigido até a data-base pelo índice da Fundação Getulio Vargas para bens de capital, como aferição auxiliar (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.10.3), e confrontado com o valor apurado, considerada a depreciação transcorrida. A aferição não substitui os métodos listados no laudo.

7.2.9 – Fluxograma metodológico

A Figura 3 sintetiza a sequência de procedimentos aplicada a cada bem.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

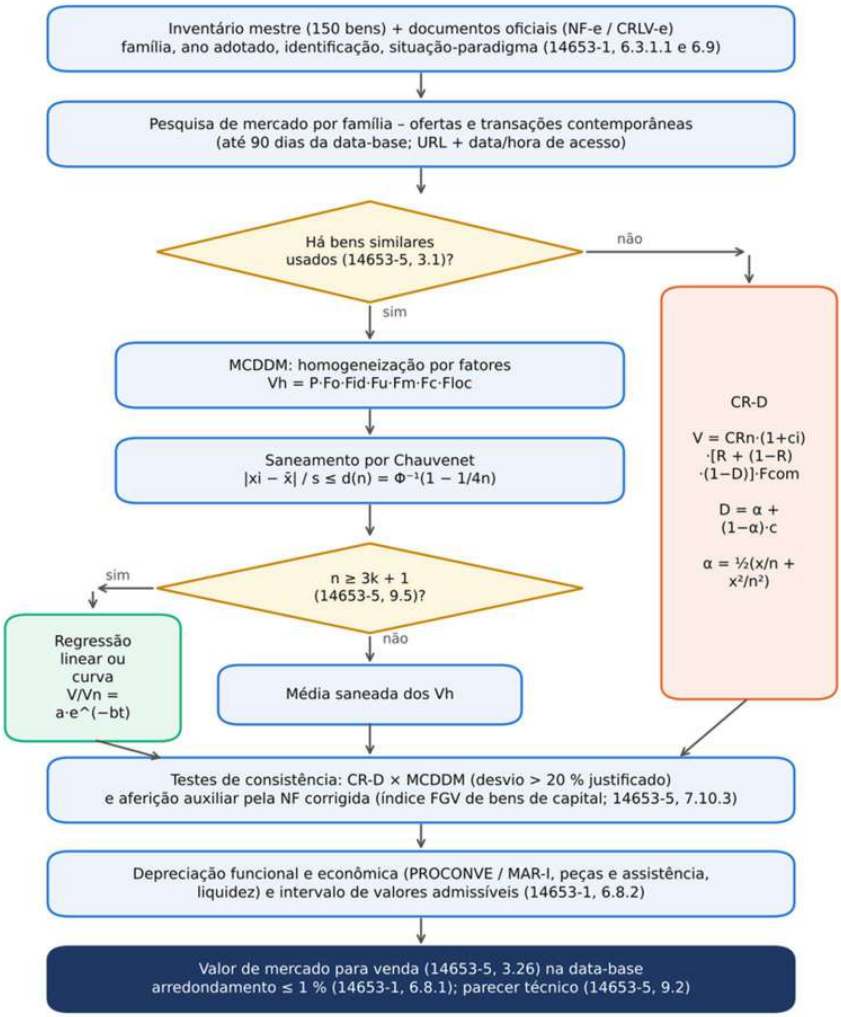


Figura 3 — Fluxograma metodológico da avaliação

7.3 – Avaliação completa das máquinas, equipamentos e veículos

7.3.1 – Veículos leves, utilitários, van e motocicleta

Este capítulo apresenta a avaliação dos 32 veículos do grupo, dos quais 14 pertencem à Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (códigos “A-”) e 18 à Lockin Construtora Ltda (códigos “L-”). Aplica-se a metodologia citada no laudo, com a situação-paradigma. O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com a Tabela FIPE do mês da data-base como referência agregada e ofertas individuais da mesma versão como amostra. O MCDDM prevalece porque o mercado de veículos usados é ativo, publica preços diariamente e reúne, para cada versão, ofertas contemporâneas em número que

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

permite a homogeneização e o saneamento estatístico, atendendo à hierarquia do item 7 (similar com fator fundamentado, depois curva ou regressão, depois CR-D).

7.3.1.1 – Composição do grupo

O Quadro 10 relaciona os 32 bens com o código da relação, a placa e o ano consignados no documento oficial e o grupo de mercado (G01 a G27). Os bens com versão e ano idênticos formam um único grupo de mercado e recebem o mesmo valor unitário (B030/B031, B032 a B034, B035/B036 e B133/B134).

Quadro 9 — Quadro cadastral do grupo de veículos (32 bens)

ID	Código (relação)	Descrição (relação)	Placa (documento oficial)	Ano fab./mod.	Proprietária	Relação	Grupo
B020	A-Peug-OCZ2369	Carro — modelo 207HB XR S — Peugeot	OCZ2J69	2011/2012	Abbey	Rel. 1, item 20	G01
B025	A-Toyo-TOJ6J79	Carro — modelo Corolla GLI — Toyota	TOJ6J79	2025/2025	Abbey	Rel. 1, item 25	G02
B026	A-Volk-ROQ0H13	Carro — modelo Gol 1.0L MC4 — Volkswagen	RQQ0H13	2021/2022	Abbey	Rel. 1, item 26	G03
B027	A-Volk-SPF6E61	Carro — modelo Gol MPI — Volkswagen	SFP6E61	2022/2023	Abbey	Rel. 1, item 27	G04
B029	A-Chev-PPK3F78	Carro — modelo Montana LS2 — Chevrolet	PPK3F78	2016/2017	Abbey	Rel. 1, item 29	G05
B030	A-Volk-SGJ6J61	Carro — modelo Polo Track — Volkswagen	SGG6J61	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 30	G06
B031	A-Volk-SGJ6J71	Carro — modelo Polo Track — Volkswagen	SGG6J71	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 31	G06
B032	A-Volk-SGJ4C99	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	SGJ4C99	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 32	G07
B033	A-Volk-SGI9I51	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	SGI9I51	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 33	G07
B034	A-Volk-SGJ3A50	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	SGJ3A50	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 34	G07
B035	A-Volk-TOK6B04	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	TOK6B04	2025/2026	Abbey	Rel. 1, item 35	G08
B036	A-Volk-TOK6B62	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	TOK6B62	2025/2026	Abbey	Rel. 1, item 36	G08
B048	A-Fiat-OYF7C31	Carro — modelo Strada Working — Fiat	OYF7C31	2014/2014	Abbey	Rel. 1, item 48	G09
B049	A-Volk-OYH0B34	Carro — modelo Up Move — Volkswagen	OYH0B34	2014/2015	Abbey	Rel. 1, item 49	G10
B110	L-FIAT-GFH1H91	Camionete — modelo Strada HD WK — Fiat	GFH1H91	2018/2018	Lockin	Rel. 3, item 2	G11
B112	L-Ford-HCW2J64	Van — modelo Transit — Ford	HCW2J64	2011/2011	Lockin	Rel. 3, item 4	G12
B115	L-Toyo-KTB2J69	Carro — modelo Bandeirante — Toyota	KTB2J69	1983/1983	Lockin	Rel. 3, item 7	G13
B120	L-Niss-MSO6J97	Camionete — modelo Frontier LE — Nissan	MSO6J97	2008/2009	Lockin	Rel. 3, item 12	G14
B127	L-Volk-PZR8C65	Camionete — modelo Saveiro — Volkswagen	PZR8C65	2017/2018	Lockin	Rel. 3, item 19	G15
B128	L-Yama-OQI4A90	Moto — modelo Crosser — Yamaha	QQI4A90	2019/2019	Lockin	Rel. 3, item 20	G16

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código (relação)	Descrição (relação)	Placa (documento oficial)	Ano fab./mod.	Proprietária	Relação	Grupo
B129	L-Volk-ORL8H16	Carro — modelo Nova Saveiro RB MBVD — Volkswagen	QRL8H16	2019/2020	Lockin	Rel. 3, item 21	G17
B130	L-FIAT-QUG1B98	Carro — modelo Strada HD WK — Fiat	QUG1B98	2019/2020	Lockin	Rel. 3, item 22	G18
B131	L-Mits-RBG4F04	Camionete — modelo Triton SPO Outdoor — Mitsubishi	RBG4F04	2021/2021	Lockin	Rel. 3, item 23	G19
B132	L-Ford-RBJ5H72	Carro — modelo Ranger — Ford	RBJ5H72	2022/2023	Lockin	Rel. 3, item 24	G20
B133	L-Rena-RQM8J73	Carro — modelo Kwid Zen — Renault	RQM8J73	2021/2022	Lockin	Rel. 3, item 25	G21
B134	L-Rena-RQM8J80	Carro — modelo Kwid Zen — Renault	RQM8J80	2021/2022	Lockin	Rel. 3, item 26	G21
B135	L-Volk-ROP4H80	Carro — modelo Taos — Volkswagen	RQP4H80	2021/2022	Lockin	Rel. 3, item 27	G22
B139	L-Toyo-SFW7E55	Carro — modelo Hilux — Toyota	SFW7E55	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 31	G23
B140	L-Land-SBG0G94	Carro — modelo Discovery — Land Rover	SGB0G94	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 32	G24
B145	L-Land-SGK9B08	Carro — modelo Defender — Land Rover	SGK9B08	2024/2025	Lockin	Rel. 3, item 37	G25
B149	L-Fiat-TOK0J15	Carro — modelo Fastback — Fiat	TOK0J15	2025/2026	Lockin	Rel. 3, item 41	G26
B150	L-BYD-TOK2G09	Carro — modelo Song Pro — BYD	TOK2G09	2025/2026	Lockin	Rel. 3, item 42	G27

A correspondência entre a relação e o documento oficial está no Quadro 11. Prevalece o documento oficial. As placas divergentes são, em regra, transcrições com troca de um caractere ou conversão ao padrão Mercosul. O bem B140 está descrito na relação como “Discovery”, e o CRLV-e consigna “LR/DISC SPT D200 SE D 7L”, isto é, o Discovery Sport, versão adotada na avaliação.

Quadro 10 — Correspondência cadastral – placas e descrições

ID	Código (relação)	Dado na relação	Dado no CRLV-e (adotado)	Arquivo do CRLV-e
B020	A-Peug-OCZ2369	OCZ2369	OCZ2J69 (padrão Mercosul)	OCZ2J69 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf
B026	A-Volk-ROQ0H13	ROQ0H13	RQQ0H13	RQQ0H13 LICEN 2024.pdf
B027	A-Volk-SPF6E61	SPF6E61; 2022/2022	SFP6E61; 2022/2023	SFP6E61 LICEN 2024.pdf
B030	A-Volk-SGJ6J61	SGJ6J61	SGG6J61	SGG6J61 CRLV Digital 2024.pdf
B031	A-Volk-SGJ6J71	SGJ6J71	SGG6J71	SGG6J71 CRLV Digital 2024.pdf
B128	L-Yama-OQI4A90	OQI4A90	QQI4A90	QQI4A90 CRLV Digital 2025.pdf
B129	L-Volk-ORL8H16	ORL8H16	QRL8H16	QRL8H16 LICEN 2024.pdf
B135	L-Volk-ROP4H80	ROP4H80	RQP4H80	RQP4H80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf
B140	L-Land-SBG0G94	SBG0G94; “Discovery”	SGB0G94; “LR/DISC SPT D200 SE D 7L” (Discovery Sport)	SGB0G94 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf

Fonte: CRLV-e nas pastas “Abbey/Veículos leves e pesados/<placa>” e “Lockin/Veículos leves e pesados/<placa>”.

Os gravames consignados no campo de observações dos CRLV-e (alienação fiduciária em 16 veículos: B025, B026, B027, B030, B031, B035, B036, B049, B110, B131, B133, B134, B140, B145, B149, B150; e restrição de benefício tributário em B025, B035 e B036). Os valores correspondem ao bem livre e desembaraçado.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.1.2 – Fontes documentais

O Quadro 12 transcreve literalmente os campos de identificação de cada documento oficial (recortes REC-P03-01 a REC-P03-32). Os bens B032, B033 e B034 (Saveiro CS RB MF, 2024/2025) não têm CRLV-e no acervo e são caracterizados pela linha correspondente do Anexo I. A denominação comercial “CS RB MF” é a mesma dos CRLV-e de B035 e B036, o que identifica a versão.

Quadro 11 — Recortes literais dos documentos oficiais (CRLV-e)

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P03-01	B020	OCZ2J69OCZ2J69 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	PLACA: OCZ2J69; MARCA/MODELO/VERSÃO: PEUGEOT/207HB XR S; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2012; CHASSI: 9362MKFWXCB017323; RENAVAM: 00345364996
REC-P03-02	B025	TOJ6J79CRLV_TOJ6J79.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: TOYOTA/COROLLA GLI; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2025; CHASSI: 9BRB33BE6S2244942; RENAVAM: 01453134228
REC-P03-03	B026	RQQ0H13RQQ0H13 LICEN 2024.pdf	PLACA: RQQ0H13; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/GOL 1.0L MC4; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; CHASSI: 9BWAG45U6NT077602; OBSERVAÇÕES: ALIENADO:BANCO VOLKSWAGEN S/A
REC-P03-04	B027	SFP6E61SFP6E61 LICEN 2024.pdf	PLACA: SFP6E61; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/GOL MPI; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2022 2023; CHASSI: 9BWAG45U5PT054167; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-05	B029	PPK3F78PPK3F78 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: CHEVROLET/MONTANA LS2; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2016 2017; CHASSI: 9BGCA8030HB128459; RENAVAM: 01097094348
REC-P03-06	B030	SGG6J61SGG6J61 CRLV Digital 2024.pdf	PLACA: SGG6J61; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/POLO TRACK MA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BWAG5R13ST017861
REC-P03-07	B031	SGG6J71SGG6J71 CRLV Digital 2024.pdf	PLACA: SGG6J71; MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/POLO TRACK MA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BWAG5R15ST016243
REC-P03-08	B032	Anexo I, Rel. 1, item 32	Relação: “Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen”; ano “2024/2025”; código “A-Volk-SGJ4C99”
REC-P03-09	B033	Anexo I, Rel. 1, item 33	Relação: “Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen”; ano “2024/2025”; código “A-Volk-SGI9I51”
REC-P03-10	B034	Anexo I, Rel. 1, item 34	Relação: “Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen”; ano “2024/2025”; código “A-Volk-SGJ3A50”
REC-P03-11	B035	TOK6B04TOK6B04 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/SAVEIRO CS RB MF; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; CHASSI: 9BWKL45UXTP032037
REC-P03-12	B036	TOK6B62TOK6B62 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/SAVEIRO CS RB MF; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; CHASSI: 9BWKL45U9TP032255
REC-P03-13	B048	OYF7C31OYF7C31 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/STRADA WORKING; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014 2014; CHASSI: 9BD578141E7794688; RENAVAM: 00997511621
REC-P03-14	B049	OYH0B34OYH0B34 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/UP MOVE MA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014 2015; CHASSI: 9BWAG4129FT521013; OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-15	B110	GFH1H91GFH1H91 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/STRADA HD WK CC E; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2018 2018; PLACA: GFH1H91; CHASSI: 9BD5781FFJY221585; RENAVAM: 01140958035; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P03-16	B112	HCW2J64HCW2J64 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/FORD TRANSIT350LCIRILO; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO MICROONIBUS; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: HCW2J64; CHASSI: WF0DXXTBFBTL40523; RENAVAM: 00345328558; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-17	B115	KTB2J69KTB2J69 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: TOYOTA/BANDEIRANTE; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1983 1983; PLACA: KTB2J69; CHASSI: OJ71088; RENAVAM: 00217207219; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-18	B120	MSO6J97MSO6J97 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: NISSAN/FRONTIER LE 25 X4; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2008 2009; PLACA: MSO6J97; CHASSI: 94DVDUD409J206373; RENAVAM: 00128530219; OBSERVAÇÕES: RECALL NÃO ATENDIDO
REC-P03-19	B127	PZR8C65PZR8C65 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2017 2018; PLACA: PZR8C65; CHASSI: 9BWKB45U7JP022808; RENAVAM: 01120614489; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-20	B128	QQI4A90QQI4A90 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: YAMAHA/XTZ150 CROSSER Z; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO MOTOCICLETA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2019 2019; PLACA: QQI4A90; CHASSI: 9C6DG2560K0001010; RENAVAM: 01184970740; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-21	B129	QRL8H16QRL8H16 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2019 2020; PLACA: QRL8H16; CHASSI: 9BWJB45U3LP031519; RENAVAM: 01215780114; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-22	B130	QUG1B98QUG1B98 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/STRADA HD WK CC E; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2019 2020; PLACA: QUG1B98; CHASSI: 9BD5781FFLY348093; RENAVAM: 01197766828; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-23	B131	RBG4F04RBG4F04 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: MMC/TRITON SPO OUTDOOR M; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2021; PLACA: RBG4F04; CHASSI: 93XDJKL1TMCM36985; RENAVAM: 01262201508; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-24	B132	RBJ5H72RBJ5H72 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/FORD RANGER XLS4STMA32; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2022 2023; PLACA: RBJ5H72; CHASSI: 8AFAR23S0PJ275030; RENAVAM: 01296885590; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P03-25	B133	RQM8J73RQM8J73 LICEN 2024 (1).pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: RENAULT/KWID ZEN 10MT; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; PLACA: RQM8J73; CHASSI: 93YRBB009NJ888262; RENAVAM: 01260216885; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-26	B134	RQM8J80RQM8J80 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: RENAULT/KWID ZEN 10MT; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; PLACA: RQM8J80; CHASSI: 93YRBB000NJ885797; RENAVAM: 01260224950; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-27	B135	RQP4H80RQP4H80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/VW TAOS HL TSI AE; ESPÉCIE/TIPO: MISTO CAMIONETA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2021 2022; PLACA: RQP4H80; CHASSI: 8AWBJ6B25NA809043; RENAVAM: 01284166942; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P03-28	B139	SFW7E55SFW7E55 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD; ESPÉCIE/TIPO: ESPECIAL CAMINHONETE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFW7E55; CHASSI: 8AJKA3CDXR3133445; RENAVAM: 01404461288; OBSERVAÇÕES: BENEF. TRIBUTARIO 30/07/2025
REC-P03-29	B140	SGB0G94SGB0G94 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: LR/DISC SPT D200 SE D 7L; ESPÉCIE/TIPO: MISTO UTILITARIO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGB0G94; CHASSI: 99JCA2BN8RT215149; RENAVAM: 01411231250; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-30	B145	SGK9B08SGK9B08 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/LR DEF110D350 HSE XD; ESPÉCIE/TIPO: MISTO UTILITARIO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; PLACA: SGK9B08; CHASSI: SALEA7BW9S2371106; RENAVAM: 01419565459; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-31	B149	TOK0J15CRLV_TOK0J15.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FIAT/FASTBACK TURBO 200; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; PLACA: TOK0J15; CHASSI: 9BD376AJDTYC56061; RENAVAM: 01454893319; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P03-32	B150	TOK2G09CRLV_TOK2G09.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/BYD SONG PRO GS DM; ESPÉCIE/TIPO: MISTO UTILITARIO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2025 2026; PLACA: TOK2G09; CHASSI: LC0C74C46T5002797; RENAVAM: 01458558590; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas “Abbey/Abbey/Veículos leves e pesados/<placa>” e “Lockin/Veículos leves e pesados/<placa>”.

7.3.1.3 – Caracterização técnica

Cada bem foi associado a uma versão de referência da Tabela FIPE pela marca/modelo/versão, pela cilindrada, pela potência, pelo combustível e pela carroceria consignados no CRLV-e. O Quadro 13 resume a identificação (registros ESP-P03-01 a ESP-P03-32). Todos os bens são considerados na situação-paradigma.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 12 — Caracterização técnica e versão de referência

ID	Bem	Marca/modelo (documento)	Ano	Dados técnicos do documento	Versão de referência
ESP-P03-01	B020	PEUGEOT/207HB XR S	2011/2012	82 CV/1360 cc; álcool/gasolina; vermelha; 5 lugares; placa anterior OCZ2969/ES	Peugeot 207 XR Sport 1.4 Flex 8V 5p
ESP-P03-02	B025	TOYOTA/COROLLA GLI	2025/2025	175 CV/1987 cc; álcool/gasolina; branca	Toyota Corolla GLi 2.0 16V Flex Aut.
ESP-P03-03	B026	VW/GOL 1.0L MC4	2021/2022	84 CV/999 cc; álcool/gasolina; vermelha	VW Gol 1.0 Flex 12V 5p
ESP-P03-04	B027	VW/GOL MPI	2022/2023	84 CV/999 cc; álcool/gasolina; branca	VW Gol 1.0 Flex 12V 5p
ESP-P03-05	B029	CHEVROLET/MONTANA LS2	2016/2017	99 CV/1400 cc; carroceria aberta; álcool/gasolina; branca	Chevrolet Montana LS 1.4 Econoflex 8V 2p
ESP-P03-06	B030	VW/POLO TRACK MA	2024/2025	84 CV/999 cc; álcool/gasolina; branca	VW Polo Track 1.0 Flex 12V 5p
ESP-P03-07	B031	VW/POLO TRACK MA	2024/2025	84 CV/999 cc; álcool/gasolina; branca	VW Polo Track 1.0 Flex 12V 5p
ESP-P03-08	B032	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	—	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V
ESP-P03-09	B033	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	—	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V
ESP-P03-10	B034	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	—	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V
ESP-P03-11	B035	VW/SAVEIRO CS RB MF	2025/2026	116 CV/1598 cc; carroceria aberta; álcool/gasolina; branca	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V
ESP-P03-12	B036	VW/SAVEIRO CS RB MF	2025/2026	116 CV/1598 cc; carroceria aberta; álcool/gasolina; branca	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V
ESP-P03-13	B048	FIAT/STRADA WORKING	2014/2014	86 CV/1400 cc; carroceria aberta; álcool/gasolina; vermelha	Fiat Strada Working 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
ESP-P03-14	B049	VW/UP MOVE MA	2014/2015	82 CV/999 cc; álcool/gasolina; vermelha	VW up! move 1.0 Total Flex 12V 5p
ESP-P03-15	B110	FIAT/STRADA HD WK CC E	2018/2018	88CV/1400; PBT 1.81 t; * eixos; carroceria CARROCERIA ABERTA; BRANCA; ALCOOL/GASOLINA; titular	Fiat Strada Working HARD 1.4 Fire Flex 8V CE
ESP-P03-16	B112	I/FORD TRANSIT350LCIRILO	2011/2011	116CV/2402; PBT 3.55 t; 2 eixos; carroceria NÃO APLICÁVEL (lotação 16P); FANTASIA; DIESEL; titu	Ford TRANSIT Van 3550 2.4 TDCI 14lug. Diesel
ESP-P03-17	B115	TOYOTA/BANDEIRANTE	1983/1983	90CV; PBT 0.0 t; * eixos; carroceria CARROCERIA ABERTA; BEGE; DIESEL; titular no CRLV: LOCKIN C	Sem cotação para 1983 (série FIPE inicia em 1985)
ESP-P03-18	B120	NISSAN/FRONTIER LE 25 X4	2008/2009	172CV/2488; PBT 3.03 t; 2 eixos; carroceria ABERTA/CABINE DUPLA; PRATA; DIESEL; titular no CRLV	Nissan Frontier LE CD 4x4 2.5 TB Diesel (média Aut. R$ 69.963,00 e Mec. R$ 66.277,00; câmbio não consignado no CRLV)
ESP-P03-19	B127	VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS	2017/2018	104CV/1598; PBT 1.74 t; 2 eixos; carroceria CARROCERIA ABERTA; BRANCA; ALCOOL/GASOLINA; titular	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 8V
ESP-P03-20	B128	YAMAHA/XTZ150 CROSSER Z	2019/2019	149 cc; PBT 0.29 t; * eixos; carroceria NÃO APLICÁVEL; PRETA; ALCOOL/GASOLINA; titular no CRLV:	Yamaha XTZ 150 Crosser Z Flex
ESP-P03-21	B129	VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD	2019/2020	104CV/1598; PBT 1.74 t; 2 eixos; carroceria ABERTA/CABINE DUPLA; BRANCA; ALCOOL/GASOLINA; titul	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 8V CD
ESP-P03-22	B130	FIAT/STRADA HD WK CC E	2019/2020	88CV/1400; PBT 1.78 t; * eixos; carroceria CARROCERIA ABERTA; BRANCA; ALCOOL/GASOLINA; titular	Fiat Strada Working HARD 1.4 Fire Flex 8V CE
ESP-P03-23	B131	MMC/TRITON SPO OUTDOOR M	2021/2021	190CV/2442; PBT 2.95 t; 2 eixos; carroceria ABERTA/CABINE DUPLA; PRATA; DIESEL; titular no CRLV	Mitsubishi L200 Triton Outdoor GLX 2.4 Turbo 2021 (último mês publicado na fonte: 06/2026)
ESP-P03-24	B132	I/FORD RANGER XLS4STMA32	2022/2023	200CV/3198; PBT 3.27 t; 2 eixos; carroceria ABERTA/CABINE DUPLA; BRANCA; DIESEL; titular no CRL	Ford Ranger Storm 3.2 20V 4x4 CD Diesel Aut. (versão XLS 3.2 sem cotação própria em 2023)
ESP-P03-25	B133	RENAULT/KWID ZEN 10MT	2021/2022	70CV/999; PBT 1.16 t; 2 eixos; carroceria NÃO APLICÁVEL; PRATA; ALCOOL/GASOLINA; titular no CRL	Renault KWID Zen 1.0 Flex 12V 5p Mec.
ESP-P03-26	B134	RENAULT/KWID ZEN 10MT	2021/2022	70CV/999; PBT 1.16 t; 2 eixos; carroceria NÃO APLICÁVEL; PRATA; ALCOOL/GASOLINA; titular no CRL	Renault KWID Zen 1.0 Flex 12V 5p Mec.
ESP-P03-27	B135	I/VW TAOS HL TSI AE	2021/2022	150CV/1395; PBT 1.89 t; 2 eixos; carroceria NÃO APLICÁVEL; BEGE; ALCOOL/GASOLINA; titular no CR	VW TAOS Highline 1.4 250 TSI Flex Aut.
ESP-P03-28	B139	I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD	2024/2024	204CV/2755; PBT 3.09 t; 2 eixos; carroceria ABERTA/CABINE DUPLA; PRATA; DIESEL; titular no CRLV	Toyota Hilux CD SR 4x4 2.8 TDI Diesel Aut.
ESP-P03-29	B140	LR/DISC SPT D200 SE D 7L	2024/2024	204CV/1998; PBT 2.75 t; 2 eixos; carroceria JIPE; CINZA; DIESEL/ELETRICO; titular no CRLV: LOCK	Land Rover Disc. Sp. SE Dyn 2.0 D200 Die.Aut.(Híb.)
ESP-P03-30	B145	I/LR DEF110D350 HSE XD	2024/2025	350CV/2997; PBT 3.2 t; 2 eixos; carroceria JIPE; PRETA; DIESEL/ELETRICO; titular no CRLV: LOCKI	Land Rover Defe. 110 X-DY.HSE D350 Die Aut. (Híb.)

Fonte: CRLV-e do acervo; Tabela FIPE de outubro/2026 (Triton: 06/2026, último mês publicado na fonte), consultada em 28/10/2026, entre 07:41 e 07:57 (UTC-3).

Os casos de identificação que exigiram critério específico estão descritos abaixo.

Ranger (B132). O CRLV-e consigna “I/FORD RANGER XLS4STMA32” (3.2, 4x4, automática). A tabela de 2023 não publica a versão XLS 3.2, e por isso adota-se a Ranger Storm 3.2 20V 4x4 CD Diesel Aut. (FIPE-P03-17, código 003476-2). A Storm é a edição

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

derivada da XLS, com o mesmo trem de força. As ofertas da XLT 3.2 recebem Fm = 159.036 / 162.753 = 0,9772.

Frontier (B120). O CRLV-e não consigna o tipo de câmbio. A referência do bem é a média das versões automática (R$ 69.963,00) e mecânica (R$ 66.277,00) de 2009, isto é, R$ 68.120,00 (FIPE-P03-15 e FIPE-P03-16).

Discovery Sport (B140). A relação descreve “Discovery”, e o CRLV-e identifica o Discovery Sport D200 SE Dynamic diesel/elétrico (híbrido leve). A referência é “Disc. Sp. SE Dyn 2.0 D200 Die.Aut.(Híb.)” (FIPE-P03-21).

Peugeot 207 (B020) e up! (B049). O CRLV-e não consigna o número de portas, e adota-se a carroceria de cinco portas, predominante na oferta. As ofertas de três portas recebem Fm pela razão entre as cotações das duas carrocerias (207: 21.697 / 20.112; up!: 37.210 / 37.409).

Transit (B112). O CRLV-e consigna “I/FORD TRANSIT350LCIRILO”, 2.4, 116 CV, lotação de 16 passageiros. A referência é a Transit Van 3550 2.4 TDCI Diesel de 2011 (FIPE-P03-14).

Bandeirante (B115). O CRLV-e consigna 1983, diesel, carroceria aberta (picape). A série FIPE do modelo começa em 1985 (FIPE-P03-26), e o ano de 1983 não tem cotação. As especificações de referência (motor OM-314, 3.784 cm³, peso de 1.830 kg) constam do registro ESPC-P03-01.

BYD Song Pro (B150). O CRLV-e consigna “I/BYD SONG PRO GS DM”, motor de 1.500 cm³, gasolina/elétrico, e potência de 236 CV, que é a potência combinada do sistema híbrido plug-in (PHEV, tecnologia DM-i). A referência é “Song Pro GS 1.5 16V Aut. (Híbrido)” (FIPE-P03-20).

7.3.1.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada grupo é classificada pelo número de anúncios que a página de busca do portal exibia na data-base para o modelo e o ano: alta, a partir de 100 anúncios no país ou 5 no Espírito Santo; média, de 20 a 99; restrita, abaixo de 20. O Quadro 14 apresenta o diagnóstico (ABNT NBR 14653-5:2006).

Quadro 13 — Diagnóstico de mercado e liquidez por grupo

Grupo	Bens	Versão de referência	Anúncios na página de busca	Dados colhidos	Liquidez
G01	B020	Peugeot 207 XR Sport 1.4 Flex 8V 5p	123 (BR, 2012)	10	Alta
G02	B025	Toyota Corolla GLi 2.0 16V Flex Aut.	442 (BR, 2025); 18 (ES)	6	Alta
G03	B026	VW Gol 1.0 Flex 12V 5p	784 (BR, Gol 1.0 2022)	11	Alta
G04	B027	VW Gol 1.0 Flex 12V 5p	1.112 (BR, Gol 1.0 2023)	10	Alta
G05	B029	Chevrolet Montana LS 1.4 Econoflex 8V 2p	68 (BR, 2017)	10	Média
G06	B030, B031	VW Polo Track 1.0 Flex 12V 5p	14 (ES, 2025)	12	Alta
G07	B032, B033, B034	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V	9 (ES, 2025)	6	Alta
G08	B035, B036	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16V	223 (BR, 2026); 7 (ES)	11	Alta
G09	B048	Fiat Strada Working 1.4 mpi Fire Flex 8V CS	117 (BR, 2014)	8	Alta
G10	B049	VW up! move 1.0 Total Flex 12V 5p	242 (BR, 2015)	5	Alta
G11	B110	Fiat Strada Working HARD 1.4 Fire Flex 8V CE	226 (BR, 2018)	3	Alta

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Bens	Versão de referência	Anúncios na página de busca	Dados colhidos	Liquidez
G12	B112	Ford TRANSIT Van 3550 2.4 TDCI 14lug. Diesel	1 (BR, 2010) e anúncio individual 2012	2	Restrita
G13	B115	Sem cotação para 1983 (série FIPE inicia em 1985)	2 anúncios individuais (1981 e 1994)	2	Restrita
G14	B120	Nissan Frontier LE CD 4x4 2.5 TB Diesel (média Aut. R$ 69.96	10 (BR, 2010); 941 (todos os anos)	8	Média
G15	B127	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 8V	159 (BR, 2018)	10	Alta
G16	B128	Yamaha XTZ 150 Crosser Z Flex	cotação FIPE mensal da versão	0	Referência agregada
G17	B129	VW Saveiro Robust 1.6 Total Flex 8V CD	151 (BR, 2020)	8	Alta
G18	B130	Fiat Strada Working HARD 1.4 Fire Flex 8V CE	486 (BR, 2020)	7	Alta
G19	B131	Mitsubishi L200 Triton Outdoor GLX 2.4 Turbo 2021 (último mê	31 (BR, 2021)	12	Média
G20	B132	Ford Ranger Storm 3.2 20V 4x4 CD Diesel Aut. (versão XLS 3.2	184 (BR, 2023)	7	Alta
G21	B133, B134	Renault KWID Zen 1.0 Flex 12V 5p Mec.	401 (BR, 2022)	10	Alta
G22	B135	VW TAOS Highline 1.4 250 TSI Flex Aut.	267 (BR, 2022)	12	Alta
G23	B139	Toyota Hilux CD SR 4x4 2.8 TDI Diesel Aut.	488 (BR, 2024)	8	Alta
G24	B140	Land Rover Disc. Sp. SE Dyn 2.0 D200 Die.Aut.(Híb.)	13 (BR, 2024)	6	Restrita
G25	B145	Land Rover Defe. 110 X-DY.HSE D350 Die Aut. (Híb.)	6 (BR, 2025)	4	Restrita
G26	B149	Fiat Fastback 1.0 200 Turbo Flex Aut	286 (BR, 2026)	3	Alta
G27	B150	BYD Song Pro GS 1.5 16V Aut. (Híbrido)	53 (BR, 2026)	12	Média

Fonte: napista.com.br (páginas de busca por modelo e ano), comprecar.com.br, carrosp.com.br e carzin.com.br, acessos em 28/10/2026, entre 07:41 e 07:57 (UTC-3).

Os veículos populares e as picapes compactas (Gol, Polo Track, KWID, Strada, Saveiro, up!) e as picapes médias de grande circulação (Hilux, Ranger) têm liquidez alta, com centenas de anúncios por ano-modelo. Os utilitários esportivos premium (Discovery Sport e Defender) têm liquidez restrita: poucos anúncios e preços de valor unitário elevado, com tempo de absorção maior. A amostra colhida, porém, é da mesma versão e do mesmo ano, e essa correspondência dispensa fatores de equiparação.

BYD Song Pro (B150), mercado de híbridos plug-in. O bem é tratado no segmento PHEV: a amostra se restringe à versão GS DM-i, ano-modelo 2026 (53 anúncios no país, 12 colhidos), e não se equipara a versões a combustão ou elétricas puras, cuja trajetória de preços é distinta. A cotação FIPE de referência é a da própria versão híbrida, código 095014-9, de R$ 172.495,00. A média saneada (R$ 170.248,15) difere dela em −1,3 %, o que confirma a aderência da amostra ao segmento.

Toyota Bandeirante 1983 (B115), liquidez e valor de desmonte. O modelo saiu de linha, não tem cotação FIPE para 1983 e tem oferta nacional rarefeita. Foram localizados dois anúncios contemporâneos de picapes Bandeirante 4x4 diesel: R$ 68.900,00 (1981, Araçoiaba da Serra/SP) e R$ 55.900,00 (1994, São Paulo/SP), IDs DM-P03-095 e DM-P03-096. Um terceiro anúncio foi descartado por erro material no preço (DX-P03-01). A liquidez é restrita, e a comercialização depende de comprador específico do nicho de utilitários 4x4 diesel de mecânica simples.

O valor de desmonte é o peso em ordem de marcha da picape de referência (1.830 kg, ESPC-P03-01) multiplicado pelo preço da sucata ferrosa mista e miúda publicado na fonte do registro ESPC-P03-02 (R$ 0,45/kg a R$ 0,80/kg): 1.830 × 0,45 = R$ 823,50 e 1.830 × 0,80 = R$ 1.464,00. O valor de mercado do veículo em uso, na situação-paradigma, supera o desmonte em mais de 38 vezes, de modo que a destinação a desmonte não é a

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

alternativa economicamente racional. Prevalece o valor de mercado como veículo, e o valor de desmonte fica registrado como piso econômico do bem.

7.3.1.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 07:41 e 07:57 (UTC-3). Buscaram-se, para cada grupo, ofertas da mesma versão, com ano-modelo igual ao do bem ou a ±1 ano e quilometragem informada. Para a Bandeirante, a busca teve abrangência nacional. Foram colhidos 203 anúncios (DM-P03-001 a DM-P03-203), com título transcrito literalmente, preço, ano, quilometragem, localidade, URL e data/hora de acesso. Os anúncios de veículos sem uso (0 km) e o anúncio com erro material de preço não integram a amostra e estão listados no Quadro 16.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 15 (dados de mercado colhidos (recortes dos anúncios).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 14 — Dados de mercado colhidos (recortes dos anúncios)

ID	Grupo	Título do anúncio (literal)	Preço (R$)	Ano	km	Local	URL
DM-P03-001	G01	Peugeot 207 1.4 Flex Xr	24.900	2012	198.000 km	MASSARANDUBA-SC	https://napista.com.br/anunci 0c665c8c2717
DM-P03-002	G01	Peugeot 207 Xr 1.4 Flex 8v 5p	21.500	2012	95.823 km	São José-SC	https://napista.com.br/anunci 9e416c10e599
DM-P03-003	G01	Peugeot 207 Xr 1.4 Flex 8v 3p	24.900	2012	137.264 km	Cambé-PR	https://napista.com.br/anunci 16062b2cca7d
DM-P03-004	G01	Peugeot 207 1.4 Flex Xr	25.900	2012	147.000 km	São José dos Pinhais-PR	https://napista.com.br/anunci 739ea116ffd1
DM-P03-005	G01	Peugeot 207 1.4 Flex Xr	27.900	2012	185.675 km	Ituporanga-SC	https://napista.com.br/anunci 21aee5bc55f9
DM-P03-006	G01	Peugeot 207 Xr 1.4 Flex 8v 5p	19.900	2012	158.800 km	PALHOCA-SC	https://napista.com.br/anunci df275b5ea01e
DM-P03-007	G01	Peugeot 207 1.4 Flex Xr	23.900	2012	161.000 km	Novo Hamburgo-RS	https://napista.com.br/anunci d2a394944482
DM-P03-008	G01	Peugeot 207 1.4 Flex Xr	27.900	2012	139.000 km	Navegantes-SC	https://napista.com.br/anunci ef2d8f04c631
DM-P03-009	G01	Peugeot 207 Xr 1.4 Flex 8v 5p	24.900	2012	158.000 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 66139d27c02b
DM-P03-010	G01	Peugeot 207 1.4 Flex Xr	26.900	2012	87.114 km	Mauá-SP	https://napista.com.br/anunci 9754fc6d9633
DM-P03-011	G02	Toyota Corolla 2.0 Gli Cvt	139.900	2025	21.912 km	Colatina-ES	https://napista.com.br/anunci a598c16d4030
DM-P03-012	G02	Toyota Corolla 2.0 Gli Cvt	139.900	2025	38.000 km	São José dos Campos-SP	https://napista.com.br/anunci 9a3356fa21a0
DM-P03-013	G02	Toyota Corolla 2.0 Gli Cvt	139.999	2025	42.709 km	BRAGANCA PAULISTA-SP	https://napista.com.br/anunci 432bca409e42
DM-P03-014	G02	Toyota Corolla 2.0 Gli Cvt	142.900	2025	1.500 km	Sorriso-MT	https://napista.com.br/anunci 18483e6afebe
DM-P03-015	G02	Toyota Corolla 2.0 Gli Cvt	143.000	2025	35.000 km	RIBEIRAO PRETO-SP	https://napista.com.br/anunci 22454557d325
DM-P03-016	G02	Toyota Corolla 2.0 Gli Cvt	149.900	2025	24.816 km	Vilhena-RO	https://napista.com.br/anunci e716d4e46d2d
DM-P03-017	G03	Volkswagen Gol 1.0	57.000	2022	87.000 km	Uruguaiana-RS	https://napista.com.br/anunci 9ac1e2032302
DM-P03-018	G03	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	54.900	2022	126.364 km	Santa Bárbara D'Oeste-SP	https://napista.com.br/anunci c36bbd3b0489
DM-P03-019	G03	Volkswagen Gol 1.0	51.900	2022	161.000 km	GOIANIA-GO	https://napista.com.br/anunci bdb2ced8b224
DM-P03-020	G03	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	50.990	2022	141.776 km	Assis-SP	https://napista.com.br/anunci e59aab5455b5
DM-P03-021	G03	Volkswagen Gol 1.0	56.900	2022	82.779 km	Rio Verde-GO	https://napista.com.br/anunci 2d2485f5fe3b
DM-P03-022	G03	Volkswagen Gol 1.0	52.900	2022	94.000 km	Ribeirão Preto-SP	https://napista.com.br/anunci 3005853b481b
DM-P03-023	G03	Volkswagen Gol 1.0	49.990	2022	112.846 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 6e9026fdf23c
DM-P03-024	G03	Volkswagen Gol 1.0	57.900	2022	62.000 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci eddf77237b79
DM-P03-025	G03	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	56.900	2022	151.000 km	Sorriso-MT	https://napista.com.br/anunci db47de1f7bc1
DM-P03-026	G03	Volkswagen Gol 1.0	50.900	2022	90.000 km	CAMPO LARGO-PR	https://napista.com.br/anunci c2715c35ddae
DM-P03-027	G03	Volkswagen Gol 1.0	51.900	2022	113.100 km	São José dos Pinhais-PR	https://napista.com.br/anunci 877c168687dd
DM-P03-028	G04	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	56.900	2023	76.550 km	São José dos Campos-SP	https://napista.com.br/anunci 8a1c8ed4880f
DM-P03-029	G04	Volkswagen Gol 1.0	57.900	2023	68.000 km	Londrina-PR	https://napista.com.br/anunci 1e508f06f223
DM-P03-030	G04	Volkswagen Gol 1.0	54.900	2023	150.000 km	Sapiranga-RS	https://napista.com.br/anunci eea832405c0e
DM-P03-031	G04	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	58.900	2023	79.300 km	Boituva-SP	https://napista.com.br/anunci 94a6dec58510
DM-P03-032	G04	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	58.900	2023	65.751 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci b411ba4dd2ff
DM-P03-033	G04	Volkswagen Gol 1.0 Flex 12v 5p	59.900	2023	49.000 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 61a74faaeea3
DM-P03-034	G04	Volkswagen Gol 1.0	55.900	2023	66.055 km	Anápolis-GO	https://napista.com.br/anunci 51fdfcf05d58
DM-P03-035	G04	Volkswagen Gol 1.0	55.900	2023	79.000 km	Londrina-PR	https://napista.com.br/anunci c173c92d4264

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P03-036	G04	Volkswagen Gol 1.0	54.900	2023	85.221 km	Cascavel-PR	https://napista.com.br/anunci 9db52caffe8d
DM-P03-037	G04	Volkswagen Gol 1.0	57.990	2023	58.300 km	SINOP-MT	https://napista.com.br/anunci c83c35874b6e
DM-P03-038	G05	Chevrolet Montana 1.4 Econoflex Ls	54.900	2017	108.000 km	Novo Hamburgo-RS	https://napista.com.br/anunci f26f61efb79f
DM-P03-039	G05	Chevrolet Montana 1.4 Econoflex Ls	49.990	2017	146.749 km	Pitanga-PR	https://napista.com.br/anunci 7c2862b525ab
DM-P03-040	G05	Chevrolet Montana Ls 1.4 Econoflex 8v 2p	52.900	2017	147.000 km	Cascavel-PR	https://napista.com.br/anunci 3689d07a8aee
DM-P03-041	G05	Chevrolet Montana Ls 1.4 Econoflex 8v 2p	53.990	2017	135.000 km	Mogi Guaçu-SP	https://napista.com.br/anunci 5d8b717df0f0
DM-P03-042	G05	Chevrolet Montana 1.4 Econoflex Ls	47.900	2017	132.134 km	Almirante Tamandaré-PR	https://napista.com.br/anunci 1f09af792690
DM-P03-043	G05	Chevrolet Montana 1.4 Econoflex Ls	44.900	2017	245.480 km	UBERABA-MG	https://napista.com.br/anunci 1b95fb0f6c66
DM-P03-044	G05	Chevrolet Montana 1.4 Econoflex Ls	54.900	2017	170.665 km	São Paulo-SP	https://napista.com.br/anunci 0af6f7e2d5da
DM-P03-045	G05	Chevrolet Montana Ls 1.4 Econoflex 8v 2p	49.900	2017	123.831 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci d371941d6488
DM-P03-046	G05	Chevrolet Montana Ls 1.4 Econoflex 8v 2p	56.900	2017	117.700 km	Ponta Grossa-PR	https://napista.com.br/anunci 7859d209fe6d
DM-P03-047	G05	Chevrolet Montana Ls 1.4 Econoflex 8v 2p	49.900	2017	221.000 km	São José dos Campos-SP	https://napista.com.br/anunci b2daa2377b0b
DM-P03-048	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	79.990	2025	64.000 km	Linhares-ES	https://napista.com.br/anunci 0f913ff0fefa
DM-P03-049	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	82.990	2025	54.000 km	Cachoeiro de Itapemirim-ES	https://napista.com.br/anunci d4d8943ef783
DM-P03-050	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	76.900	2025	66.458 km	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES	https://napista.com.br/anunci 55e9ede6e013
DM-P03-051	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	79.900	2025	33.246 km	Colatina-ES	https://napista.com.br/anunci 5f4777990e6a
DM-P03-052	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	78.900	2025	44.000 km	Serra-ES	https://napista.com.br/anunci 3ecefe7a7c69
DM-P03-053	G06	Volkswagen Polo Track 1.0 Flex 12v 5p	79.990	2025	37.370 km	São Mateus-ES	https://napista.com.br/anunci 57e04a34baef
DM-P03-054	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	78.090	2025	43.461 km	Linhares-ES	https://napista.com.br/anunci 2d4956b10c89
DM-P03-055	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	77.990	2025	62.703 km	Vila Velha-ES	https://napista.com.br/anunci dd456cc9ad09
DM-P03-056	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	77.990	2025	29.713 km	Vila Velha-ES	https://napista.com.br/anunci bbe565b1e944
DM-P03-057	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	79.090	2025	38.593 km	Linhares-ES	https://napista.com.br/anunci 2de05f183f09
DM-P03-058	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	74.890	2025	32.618 km	Linhares-ES	https://napista.com.br/anunci 93b3e3a0827d
DM-P03-059	G06	Volkswagen Polo 1.0 Track	75.990	2025	48.119 km	Vila Velha-ES	https://napista.com.br/anunci f7af5f130b54
DM-P03-060	G07	Volkswagen Saveiro 1.6 Msi Robust Cs 8v2p Manual	89.900	2025	42.000 km	Cachoeiro de Itapemirim-ES	https://napista.com.br/anunci b1d37a9252ab
DM-P03-061	G07	Volkswagen Saveiro 1.6 Msi Robust Cs 8v2p Manual	89.800	2025	42.000 km	Cachoeiro de Itapemirim-ES	https://napista.com.br/anunci 0218909e67d4
DM-P03-062	G07	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	79.900	2025	32.000 km	Serra-ES	https://napista.com.br/anunci 7bfc55c984a5
DM-P03-063	G07	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	82.000	2025	59.800 km	Marechal Floriano-ES	https://napista.com.br/anunci 672447b495a7
DM-P03-064	G07	Volkswagen Saveiro 1.6 Msi Robust Cs 8v2p Manual	85.900	2025	53.000 km	VENDA NOVA DO IMIGRANTE-ES	https://napista.com.br/anunci e5bd68a12661
DM-P03-065	G07	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	71.900	2025	29.998 km	Vila Velha-ES	https://napista.com.br/anunci de751d110315
DM-P03-066	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	96.990	2026	8.000 km	LINHARES-ES	https://napista.com.br/anunci f96451187641
DM-P03-067	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	74.880	2026	48.973 km	Ribeirão Preto-SP	https://napista.com.br/anunci 58ed0e5b161c
DM-P03-068	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	84.900	2026	37.300 km	CURITIBA-PR	https://napista.com.br/anunci dde3c72768e3
DM-P03-069	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	79.500	2026	34.300 km	LONDRINA-PR	https://napista.com.br/anunci 21897698fc8a
DM-P03-070	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	94.900	2026	4.000 km	Fortaleza-CE	https://napista.com.br/anunci 4ca3257e3f57
DM-P03-071	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	74.880	2026	41.115 km	Ribeirão Preto-SP	https://napista.com.br/anunci e71d9df1c911

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P03-072	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	83.900	2026	19.580 km	São José-SC	https://napista.com.br/anunci fc1ca0be5893
DM-P03-073	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	78.500	2026	51.950 km	PORTO FERREIRA-SP	https://napista.com.br/anunci 574776900684
DM-P03-074	G08	Volkswagen Saveiro Robust 1.6 Total Flex 16v	92.900	2026	27.000 km	SÃO BENTO DO SUL-SC	https://napista.com.br/anunci e76e0f735420
DM-P03-075	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	88.900	2026	31.972 km	Sinop-MT	https://napista.com.br/anunci 21752cebfde5
DM-P03-076	G08	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	94.900	2026	13.564 km	Guarapuava-PR	https://napista.com.br/anunci cf5ec39ccd59
DM-P03-077	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	48.990	2014	140.000 km	Palhoça-SC	https://napista.com.br/anunci 78d6bf3d669f
DM-P03-078	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	48.000	2014	135.278 km	Irati-PR	https://napista.com.br/anunci 03e83edb77ae
DM-P03-079	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	50.000	2014	119.896 km	Redenção-PA	https://napista.com.br/anunci 6181cdba6ce0
DM-P03-080	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	46.900	2014	217.966 km	Bela Vista de Minas-MG	https://napista.com.br/anunci b00951bf6219
DM-P03-081	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	63.900	2014	163.437 km	São Gotardo-MG	https://napista.com.br/anunci a1fa503f71fc
DM-P03-082	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	49.900	2014	121.217 km	SERRA-ES	https://napista.com.br/anunci 25c7c4a76ec4
DM-P03-083	G09	Fiat Strada Working Plus 1.4 8v Flex Cs	44.900	2014	174.046 km	Passos-MG	https://napista.com.br/anunci 72012beb1c12
DM-P03-084	G09	Fiat Strada 1.4 Fire Flex Working	48.900	2014	220.000 km	BALNEARIO CAMBORIU-SC	https://napista.com.br/anunci fe8377355492
DM-P03-085	G10	Volkswagen Up 1.0 12v Bluemotion E Flex Move Up!	34.750	2015	192.083 km	Foz do Iguaçu-PR	https://napista.com.br/anunci dd3c3ea3092a
DM-P03-086	G10	Volkswagen Up! Move 1.0 T. Flex 12v 3p	37.900	2015	145.579 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 4e39c1f72f8c
DM-P03-087	G10	Volkswagen Up 1.0 12v Bluemotion E Flex Move Up!	43.900	2015	147.381 km	São João Batista-SC	https://napista.com.br/anunci 687b6ca13ad6
DM-P03-088	G10	Volkswagen Up 1.0 12v Bluemotion E Flex Move Up!	42.900	2015	113.365 km	GUARUJA-SP	https://napista.com.br/anunci 6b95c0ec7543
DM-P03-089	G10	Volkswagen Up 1.0 12v Bluemotion E Flex Move Up!	33.900	2015	180.600 km	Pato Bragado-PR	https://napista.com.br/anunci 88159b4adb0a
DM-P03-090	G11	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	59.900	2018	135.094 km	Tijucas-SC	https://napista.com.br/anunci e629676fab17
DM-P03-091	G11	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	59.900	2018	176.000 km	Gaspar-SC	https://napista.com.br/anunci 82345d30dcdd
DM-P03-092	G11	Fiat Strada Working Hard 1.4 Fire Flex 8v Ce	56.900	2018	207.000 km	Sinop-MT	https://napista.com.br/anunci c207b1e220cf
DM-P03-093	G12	Ford Transit 2.4 L Van	57.900	2010	299.300 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 5020e2062630
DM-P03-094	G12	Fordtransit 2.4 VAN Turbo Diesel 2012 (descrição: "FORD TRANSIT MINIBUS 2.2 DIESEL – 16 LUGARES"; vendedor Hebron Motors)	75.900	2012	220.000 km	Bauru-SP	https://carrosp.com.br/compra turbo-diesel/2012/7662770/
DM-P03-095	G13	Toyota - bandeirante 4x4 - 1981 (2 portas; Diesel; obs.: "Mecânica Mercedez Diesel Tração 4x4"; vendedor Brandão Veículos)	68.900	1981	não informado	Araçoiaba da Serra-SP	https://www.comprecar.com.b serra/bandeirante-4x4-24510
DM-P03-096	G13	Toyota - TOYOTA/BAND. BJ55LP BL3 - 1994 (2 portas; diesel; picape; obs.: "Bandeirante 4x4 1994 com mecânica totalmente revisada, nunca batida"; vendedor EDUARDO)	55.900	1994	170.000 km	São Paulo-SP	https://www.comprecar.com.b paulo/toyotaband-bj55lp-bl3-2
DM-P03-097	G14	Nissan Frontier 2.5 Td Le 4wd	59.800	2009	0 km	BELO HORIZONTE-MG	https://napista.com.br/anunci aad32ea91914
DM-P03-098	G14	Nissan Frontier 2.5 Td Le 4wd Auto	81.900	2010	150.000 km	INDAIAL-SC	https://napista.com.br/anunci f84f15b9e6f9
DM-P03-099	G14	Nissan Frontier Le Cd 4x4 2.5 Tb Diesel Mec.	75.000	2010	260.000 km	Lages-SC	https://napista.com.br/anunci eb35b6b5e064
DM-P03-100	G14	Nissan Frontier 2.5 Td Le 4wd Auto	69.900	2010	245.000 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 678d3d14a004
DM-P03-101	G14	Nissan Frontier 2.5 Td Le 4wd Auto	79.900	2010	340.000 km	Valparaíso de Goiás-GO	https://napista.com.br/anunci ab38f87c92e1
DM-P03-102	G14	Nissan Frontier 2.5 Td Le 4wd Auto	69.900	2010	208.000 km	SAO JOAO-PR	https://napista.com.br/anunci 5fac6cd32d17
DM-P03-103	G14	Nissan Frontier Le Cd 4x4 2.5 Tb Diesel Mec.	79.900	2010	89.000 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 523c2c9d69c4
DM-P03-104	G14	Nissan Frontier Le Cd 4x4 2.5 Tb Diesel Aut.	78.900	2011	258.669 km	Campina Grande do Sul-PR	https://napista.com.br/anunci 2dd7656bf180

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P03-105	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	53.900	2018	126.000 km	Curvelo-MG	https://napista.com.br/anunci b27d67825ab8
DM-P03-106	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	57.990	2018	110.535 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 4b14ca4f8867
DM-P03-107	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	57.900	2018	139.000 km	SAO JOAO BATISTA-SC	https://napista.com.br/anunci 486844b8e8da
DM-P03-108	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	58.900	2018	140.638 km	Mirassol-SP	https://napista.com.br/anunci 991dd3eb7663
DM-P03-109	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	50.900	2018	159.000 km	SAO CARLOS-SP	https://napista.com.br/anunci ad582ce464b1
DM-P03-110	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	66.990	2018	80.000 km	Cachoeiro de Itapemirim-ES	https://napista.com.br/anunci 05b17cb0049a
DM-P03-111	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	59.900	2018	96.585 km	Jataí-GO	https://napista.com.br/anunci 4d5d54dc0459
DM-P03-112	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	54.900	2018	95.000 km	Jaraguá do Sul-SC	https://napista.com.br/anunci efdc78f8747f
DM-P03-113	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	59.900	2018	87.000 km	Serra-ES	https://napista.com.br/anunci ed7df1e12341
DM-P03-114	G15	Volkswagen Saveiro 1.6 Cs Robust	50.900	2018	94.115 km	Pinhais-PR	https://napista.com.br/anunci b2ce9aaf2a4c
DM-P03-115	G17	Volkswagen Saveiro 1.6 Cd Robust	74.900	2020	77.000 km	PATROCINIO-MG	https://napista.com.br/anunci ab1116196d4c
DM-P03-116	G17	Volkswagen Saveiro 1.6 Cd Robust	57.500	2020	130.000 km	João Monlevade-MG	https://napista.com.br/anunci 23f90c6a649c
DM-P03-117	G17	Volkswagen Saveiro 1.6 Cd Robust	67.900	2020	88.232 km	Umuarama-PR	https://napista.com.br/anunci eac5cc55d7fd
DM-P03-118	G17	Volkswagen Saveiro 1.6 Cd Robust	69.000	2020	186.000 km	RIO BRANCO-AC	https://napista.com.br/anunci 9301e74946d4
DM-P03-119	G17	Volkswagen Saveiro 1.6 Cd Robust	55.990	2020	91.415 km	Arapiraca-AL	https://napista.com.br/anunci 456953f161a2
DM-P03-120	G17	Volkswagen Saveiro 1.6 Cd Robust	69.900	2020	112.000 km	IÇARA-SC	https://napista.com.br/anunci 155f2097d44c
DM-P03-121	G17	Volkswagen Saveiro Robust 1.6 Total Flex 8v Cd	66.900	2020	99.000 km	Uberaba-MG	https://napista.com.br/anunci 4330be8a1a38
DM-P03-122	G17	Volkswagen Saveiro Robust 1.6 Total Flex 8v Cd	58.990	2020	215.123 km	Ribeirão Preto-SP	https://napista.com.br/anunci 19059a87eb74
DM-P03-123	G18	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	59.900	2020	166.231 km	Barra do Garças-MT	https://napista.com.br/anunci 906764baf74d
DM-P03-124	G18	Fiat Strada Working Hard 1.4 Fire Flex 8v Ce	63.900	2020	105.290 km	Passo Fundo-RS	https://napista.com.br/anunci 3f6cce16e738
DM-P03-125	G18	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	59.900	2020	145.900 km	Fortaleza-CE	https://napista.com.br/anunci dd5eb554cefb
DM-P03-126	G18	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	59.800	2020	126.784 km	São José do Rio Claro-MT	https://napista.com.br/anunci 9462ea8f96a3
DM-P03-127	G18	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	69.900	2020	123.300 km	RIO BRANCO-AC	https://napista.com.br/anunci ad333257972c
DM-P03-128	G18	Fiat Strada Working Hard 1.4 Fire Flex 8v Ce	62.900	2020	103.000 km	Fortaleza-CE	https://napista.com.br/anunci 47f914a69540
DM-P03-129	G18	Fiat Strada 1.4 Ce Hard Working	55.000	2020	159.000 km	Vilhena-RO	https://napista.com.br/anunci 9f6ace87eec1
DM-P03-130	G19	Mitsubishi L200 Triton Sport Hpe-s 2.4 Cd Dies. Aut	169.700	2021	118.000 km	Florianópolis-SC	https://napista.com.br/anunci e42afd9539d9
DM-P03-131	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Sport Gls Auto 4wd	152.900	2021	145.000 km	Linhares-ES	https://napista.com.br/anunci ceca689f4e2d
DM-P03-132	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Sport Hpe S Auto 4wd	169.900	2021	118.000 km	SAO JOSE-SC	https://napista.com.br/anunci cd251f5c4d7c
DM-P03-133	G19	Mitsubishi L200 Triton Sport Hpe 2.4 Cd Diesel Aut.	159.880	2021	123.000 km	Limeira-SP	https://napista.com.br/anunci 842c6bb2bdc4
DM-P03-134	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Sport Gls Auto 4wd	149.900	2021	62.716 km	SERRA-ES	https://napista.com.br/anunci 92357349e406
DM-P03-135	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Sport Hpe Auto 4wd	149.900	2021	192.000 km	Sapucaia do Sul-RS	https://napista.com.br/anunci 0c08b7cf3197
DM-P03-136	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Sport Hpe S Auto 4wd	169.900	2021	164.000 km	Goiânia-GO	https://napista.com.br/anunci 04016639edbe
DM-P03-137	G19	Mitsubishi L200 Triton Sport Glx 2.4 Cd Diesel Mec.	105.990	2021	135.029 km	Belo Horizonte-MG	https://napista.com.br/anunci 8dae3b05c6b6
DM-P03-138	G19	Mitsubishi L200 Tri. Out. Hpe-s 2-4 Cd 4x4 Die. Aut	145.500	2021	107.968 km	Natal-RN	https://napista.com.br/anunci 9ba232a0c0f9
DM-P03-139	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Outdoor Hpe S Auto 4wd	139.900	2021	132.000 km	SANTANA DE PARNAIBA-SP	https://napista.com.br/anunci e76e49ac2e12
DM-P03-140	G19	Mitsubishi L200 2.4 D Triton Sport Hpe S Auto 4wd	179.900	2021	118.980 km	São José-SC	https://napista.com.br/anunci 3aea91b3d24a

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P03-141	G19	Mitsubishi L200 Triton Sport Gls 2.4 Cd Diesel Aut.	119.990	2021	131.133 km	Campinas-SP	https://napista.com.br/anunci cc98bebdad7b
DM-P03-142	G20	Ford Ranger Storm 3.2 20v 4x4 Cd Diesel Aut.	159.900	2023	98.000 km	Aracaju-SE	https://napista.com.br/anunci 99f5076d9ffd
DM-P03-143	G20	Ford Ranger 3.2 Cd Storm Auto 4wd	174.999	2023	53.820 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 93fb8c4aa756
DM-P03-144	G20	Ford Ranger 3.2 Cd Storm Auto 4wd	159.990	2023	96.000 km	Pato Branco-PR	https://napista.com.br/anunci 52c864fab9c2
DM-P03-145	G20	Ford Ranger 3.2 Cd Xlt Auto 4wd	179.900	2023	109.000 km	Apucarana-PR	https://napista.com.br/anunci 34b47ca2a1d0
DM-P03-146	G20	Ford Ranger Xlt 3.2 20v 4x4 Cd Diesel Aut.	167.900	2023	110.000 km	Blumenau-SC	https://napista.com.br/anunci 11bb9b2ef78e
DM-P03-147	G20	Ford Ranger 3.2 Cd Xlt Auto 4wd	169.900	2023	119.000 km	PORTO VELHO-RO	https://napista.com.br/anunci 7538107100d8
DM-P03-148	G20	Ford Ranger Xlt 3.2 20v 4x4 Cd Diesel Aut.	159.880	2023	118.000 km	Limeira-SP	https://napista.com.br/anunci b1277f444ab1
DM-P03-149	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	44.000	2022	115.000 km	Perdões-MG	https://napista.com.br/anunci bb086621a932
DM-P03-150	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	47.900	2022	77.000 km	Palhoça-SC	https://napista.com.br/anunci d4321708df5c
DM-P03-151	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	42.900	2022	149.000 km	Botucatu-SP	https://napista.com.br/anunci 8d4b19cb2679
DM-P03-152	G21	Renault Kwid Zen 1.0 Flex 12v 5p Mec.	44.500	2022	92.612 km	Patrocínio-MG	https://napista.com.br/anunci 51d54bd85be5
DM-P03-153	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	56.900	2022	107.835 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 8ef80f0855eb
DM-P03-154	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	45.900	2022	80.000 km	Toledo-PR	https://napista.com.br/anunci 048d8ce16ba1
DM-P03-155	G21	Renault Kwid Zen 1.0 Flex 12v 5p Mec.	49.900	2022	60.972 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 12acbf536bc9
DM-P03-156	G21	Renault Kwid Zen 1.0 Flex 12v 5p Mec.	48.900	2022	103.626 km	Florianópolis-SC	https://napista.com.br/anunci 912664602da3
DM-P03-157	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	46.700	2022	80.000 km	MARIALVA-PR	https://napista.com.br/anunci 1667d794aa8a
DM-P03-158	G21	Renault Kwid 1.0 Zen	44.900	2022	81.900 km	Ribeirão Preto-SP	https://napista.com.br/anunci 794079f9d963
DM-P03-159	G22	Volkswagen Taos 1.4 250 Tsi Highline Auto	139.000	2022	66.755 km	Vilhena-RO	https://napista.com.br/anunci e71fd51490a5
DM-P03-160	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	122.900	2022	79.000 km	Ituporanga-SC	https://napista.com.br/anunci 9ddd8cf85516
DM-P03-161	G22	Volkswagen Taos 1.4 250 Tsi Highline Auto	119.900	2022	155.136 km	Franca-SP	https://napista.com.br/anunci 20333b7184bb
DM-P03-162	G22	Volkswagen Taos 1.4 250 Tsi Highline Auto	119.000	2022	94.000 km	Bicas-MG	https://napista.com.br/anunci a032f255eaca
DM-P03-163	G22	Volkswagen Taos 1.4 250 Tsi Highline Auto	131.900	2022	65.001 km	Jundiaí-SP	https://napista.com.br/anunci 89a4076ec307
DM-P03-164	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	134.900	2022	55.000 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 30e2f85f852d
DM-P03-165	G22	Volkswagen Taos 1.4 250 Tsi Highline Auto	129.900	2022	78.000 km	RIBEIRAO PRETO-SP	https://napista.com.br/anunci eff283bab963
DM-P03-166	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	139.900	2022	50.000 km	Tijucas-SC	https://napista.com.br/anunci 808bdb833249
DM-P03-167	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	139.900	2022	76.100 km	Santa Cruz do Sul-RS	https://napista.com.br/anunci 7fae5ce7f233
DM-P03-168	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	123.900	2022	38.000 km	SOROCABA-SP	https://napista.com.br/anunci 51621dbe113f
DM-P03-169	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	132.900	2022	64.011 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci 1e52006ee62e
DM-P03-170	G22	Volkswagen Taos Highline 1.4 250 Tsi Flex Aut.	119.990	2022	80.000 km	Rio de Janeiro-RJ	https://napista.com.br/anunci e01da101323e
DM-P03-171	G23	Toyota Hilux 2.8 Tdi Cd Sr Auto 4wd	212.900	2024	23.880 km	Sorocaba-SP	https://napista.com.br/anunci a1019fae3bb9
DM-P03-172	G23	Toyota Hilux 2.8 Sr 4x4 Cd 16v 4p Automático	209.900	2024	57.638 km	Santa Cruz do Sul-RS	https://napista.com.br/anunci b0d16cfae938
DM-P03-173	G23	Toyota Hilux Cd Sr 4x4 2.8 Tdi Diesel Aut.	209.000	2024	40.000 km	Londrina-PR	https://napista.com.br/anunci 33bf8d7da0d8
DM-P03-174	G23	Toyota Hilux Cd Sr 4x4 2.8 Tdi Diesel Aut.	199.900	2024	15.000 km	Palhoça-SC	https://napista.com.br/anunci 8eb72b31fa98
DM-P03-175	G23	Toyota Hilux 2.8 Tdi Cd Sr Auto 4wd	216.000	2024	100.000 km	Rio Verde-GO	https://napista.com.br/anunci ff4581a2f094
DM-P03-176	G23	Toyota Hilux 2.8 Tdi Cd Sr Auto 4wd	208.000	2024	77.000 km	Jataí-GO	https://napista.com.br/anunci badb50d06808

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P03-177	G23	Toyota Hilux 2.8 Tdi Cd Sr Auto 4wd	222.000	2024	24.000 km	Rio Bonito-RJ	https://napista.com.br/anunci 7e66d2a6878c
DM-P03-178	G23	Toyota Hilux 2.8 Tdi Cd Sr Auto 4wd	201.990	2024	86.457 km	Goiânia-GO	https://napista.com.br/anunci 2e43d15a98d1
DM-P03-179	G24	Land Rover Discovery Sport 2.0 D200 Mhev Dynamic Se Auto 4wd	321.990	2024	23.277 km	Taubaté-SP	https://napista.com.br/anunci 613495698d9a
DM-P03-180	G24	Land Rover Discovery Sport 2.0 D200 Mhev Dynamic Se Auto 4wd	319.990	2024	33.532 km	São Mateus-ES	https://napista.com.br/anunci be967d936507
DM-P03-181	G24	Land Rover Discovery Sport 2.0 D200 Mhev Dynamic Se Auto 4wd	319.000	2024	19.000 km	Uberaba-MG	https://napista.com.br/anunci c5504ae2740f
DM-P03-182	G24	Land Rover Discovery Sport 2.0 D200 Mhev Dynamic Se Auto 4wd	317.900	2024	59.000 km	Florianópolis-SC	https://napista.com.br/anunci db37fe18476e
DM-P03-183	G24	Land Rover Discovery Sport 2.0 D200 Mhev Dynamic Se Auto 4wd	284.990	2024	22.964 km	Cuiabá-MT	https://napista.com.br/anunci dbdd7964c512
DM-P03-184	G24	Land Rover Discovery Sport 2.0 D200 Mhev Dynamic Se Auto 4wd	314.900	2024	12.000 km	ANANINDEUA-PA	https://napista.com.br/anunci 14c58be77835
DM-P03-185	G25	Land Rover Defender 3.0 D350 Mhev X Dynamic Hse 110 Auto 4wd	719.900	2025	14.000 km	João Pessoa-PB	https://napista.com.br/anunci 7e8e4c036d58
DM-P03-186	G25	Land Rover Defender 3.0 D350 Mhev X-dynamic Hse 110 Auto 4wd	683.700	2025	8.800 km	RECIFE-PE	https://napista.com.br/anunci d7f02de3c96d
DM-P03-187	G25	Land Rover Defender 3.0 D350 Mhev X Dynamic Hse 110 Auto 4wd	890.000	2025	22.000 km	Cuiabá-MT	https://napista.com.br/anunci 1db0847e3eca
DM-P03-188	G25	Land Rover Defender 3.0 D350 Mhev X Dynamic Hse 110 Auto 4wd	659.900	2025	32.000 km	Taubaté-SP	https://napista.com.br/anunci 2fba0a658f83
DM-P03-189	G26	Fiat Fastback Audace 1.0 200 T. Flex Aut	111.990	2026	18.695 km	Bragança Paulista-SP	https://napista.com.br/anunci 31e7cc782fcd
DM-P03-190	G26	Fiat Fastback Audace 1.0 200 T. Flex Aut	118.990	2026	20.987 km	Belo Horizonte-MG	https://napista.com.br/anunci 959bd87f045f
DM-P03-191	G26	Fiat Fastback Audace 1.0 200 T. Flex Aut	108.900	2026	49.000 km	Canoas-RS	https://napista.com.br/anunci 043a14b1e2e6
DM-P03-192	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	170.900	2026	10.590 km	São José-SC	https://napista.com.br/anunci 6070fdb65176
DM-P03-193	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	179.900	2026	2.795 km	Alegrete-RS	https://napista.com.br/anunci a2aa48a3e601
DM-P03-194	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	169.990	2026	15.131 km	Joinville-SC	https://napista.com.br/anunci 5e99603b669c
DM-P03-195	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	185.900	2026	36.300 km	Colombo-PR	https://napista.com.br/anunci 072f68bf0645
DM-P03-196	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	189.900	2026	21.953 km	Jaraguá do Sul-SC	https://napista.com.br/anunci b38879135b0b
DM-P03-197	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	174.900	2026	22.000 km	Palhoça-SC	https://napista.com.br/anunci 3912f2c097fe
DM-P03-198	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm-i Phev Gs Auto	234.999	2026	14.882 km	Imperatriz-MA	https://napista.com.br/anunci e6693dd24346
DM-P03-199	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	178.800	2026	19.900 km	Curitiba-PR	https://napista.com.br/anunci d6c88f0cf527
DM-P03-200	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	169.900	2026	16.900 km	SAO JOSE-SC	https://napista.com.br/anunci 0cdd21cea37e
DM-P03-201	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	179.900	2026	19.000 km	Juíz de Fora-MG	https://napista.com.br/anunci 71241ab840f5
DM-P03-202	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	215.900	2026	14.000 km	Recife-PE	https://napista.com.br/anunci 7ff8f0405e1b
DM-P03-203	G27	Byd Song Pro 1.5 Dm I Phev Gs Auto	229.900	2026	10.000 km	Lages-SC	https://napista.com.br/anunci f93c439d1bd2

Quadro 15 — Anúncios descartados na coleta

ID	Grupo	Registro do anúncio	URL	Motivo
DX-P03-01	G13	carzin.com.br: "Toyota Bandeirante Picape OJ55LP2BL 4x4 4.0 (cab. dupla) / 1992", preço publicado "R$ 92.900.000", 120.000 km, Itaboraí (RJ), publicado 02/08/2026	https://carzin.com.br/comprar/carros/toyota/bandeirante-picape/372081.html	preço publicado com erro material de digitação (ordem de grandeza incompatível)
DX-P03-02	G25	napista.com.br: "Land Rover Defender 3.0 D350 Mhev X-dynamic Hse 110 Auto 4wd", R$ 799.890, 2025, 0 km, São Paulo-SP	https://napista.com.br/anuncios/c430b290-f5f4-4cb7-822b-a3f133f14338	veículo sem uso (0 km), fora da situação-paradigma
DX-P03-03	G25	napista.com.br: "Land Rover Defender 3.0 D350 Mhev X-dynamic Hse 110 Auto 4wd", R$ 799.890, 2025, 0 km, São Paulo-SP	https://napista.com.br/anuncios/7c08564b-e7f8-47be-aef8-9f4fc3d6699e	veículo sem uso (0 km), fora da situação-paradigma

Fonte: arquivos de coleta da data-base.

7.3.1.6 – Tratamento dos dados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cada oferta é homogeneizada para a versão, o ano e a quilometragem-paradigma do bem pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fc \times Floc$$

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido ao nível de transação em 10 %. A redução segue, por analogia, a convenção do fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP (2011), aplicada aqui ao mercado de veículos usados, em que a negociação sobre o preço anunciado é prática corrente.

Fator de idade (Fid). É a razão entre a cotação FIPE da versão do dado no ano-modelo do bem e a cotação da mesma versão no ano-modelo do dado. Assim, Fid usa a curva de depreciação de mercado da própria versão (item 7.4). Quando o dado e o bem têm o mesmo ano-modelo, Fid = 1,00.

Fator de marca/modelo (Fm). É a razão entre a cotação FIPE do bem e a cotação da versão do dado no ano-modelo do bem. Ele equipara versões próximas, como portas, acabamento e câmbio. Quando a versão é a mesma, Fm = 1,00. A referência FIPE aplicada a cada dado está em dados de mercado, coluna Q.

Fator de utilização (Fu). A quilometragem do dado é comparada à quilometragem-paradigma do bem na idade do dado, U × t, em que U é a quilometragem anual mediana da amostra e t = 2027 − ano-modelo (anos de uso, incluído o corrente). A elasticidade β foi estimada por regressão log-log sobre a amostra conjunta, com o preço normalizado pela cotação FIPE do próprio dado:

$$\ln(P / FIPE\ dado) = a + \beta \times \ln(km / t) \qquad Fu = (U \times t / km)^{\beta}$$

O conteúdo a seguir consta do Quadro 17 (regressão de quilometragem (amostra conjunta).

Quadro 16 — Regressão de quilometragem (amostra conjunta)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas válidas com km ≥ 1.500, exceto G12 e G13)	195	Amostra conjunta normalizada pela FIPE de cada dado
β (elasticidade)	−0,04858	10 % a mais de km/ano reduz o preço em 0,46 %
Erro-padrão de β	0,01146	t = −4,24 (significativo a 1 %)
a (interseção)	0,5113	—
R^2	0,085	A normalização pela FIPE remove o efeito de versão e ano; o R^2 mede só o efeito residual da km
U (mediana de km/ano)	16.309 km	Quilometragem anual da situação-paradigma

Fatores de conservação e de localização. Fc = 1,00, porque o dado e o bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00, porque o mercado de veículos usados tem abrangência nacional e a FIPE é referência nacional. A subamostra capixaba do Polo Track (G06, 12 ofertas no ES, média saneada 5,8 % abaixo da FIPE) confirma que o patamar regional não diverge do nacional.

Exclusões. Não entram na amostra as ofertas com quilometragem inferior a 1.500 km (veículo sem uso ou dado não informado: DM-P03-097) nem as versões sem cotação própria no mês de referência (DM-P03-083, Strada Working Plus; DM-P03-138 e DM-P03-139, Triton Outdoor HPE/HPE-S). Para a Bandeirante (G13), Fid = Fu = Fm = 1,00, porque não há série FIPE para os anos dos dados e a quilometragem não é informada em um

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

deles. O valor do grupo é a média dos dois Vh, confrontada com a FIPE de 1985 e com o valor de desmonte.

> Memória de cálculo – exemplo (DM-P03-001, Peugeot 207 1.4 Flex XR 2012, R$ 24.900,00, 198.000 km). t = 2027 − 2012 = 15 anos. Quilometragem-paradigma: U × t = 16.309 × 15 = 244.635 km. Fu = (244.635 / 198.000)^(−0,0486) = 0,9898. Fid = 1,0000, pois o ano é o mesmo. O título não indica o número de portas, e o dado é equiparado à versão 5p (R$ 21.515,00); Fm = 21.697 / 21.515 = 1,0085. Vh = 24.900 × 0,90 × 1,0000 × 0,9898 × 1,0085 × 1,00 × 1,00 = R$ 22.368,56.

Exemplo de Fid e Fm em versões distintas: DM-P03-104 (Frontier LE automática 2011, R$ 78.900,00). Fid = FIPE Aut. 2009 / FIPE Aut. 2011 = 69.963 / 78.732 = 0,8886; Fm = 68.120 / 69.963 = 0,9737. DM-P03-131 (Triton Sport GLS 2021, R$ 152.900,00): Fm = 115.579 / 144.151 = 0,8018.

Saneamento. Em cada grupo com n ≥ 3, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 18 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 19 a estatística por grupo.

Quadro 17 — Homogeneização dos dados de mercado

ID	Grupo	P (R$)	Fo	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Chauvenet
DM-P03-001	G01	24.900	0,90	1,0000	0,9898	1,0085	22.369	0,10	Aceito
DM-P03-002	G01	21.500	0,90	1,0000	0,9555	1,0085	18.645	1,47	Aceito
DM-P03-003	G01	24.900	0,90	1,0000	0,9723	1,0788	23.507	0,58	Aceito
DM-P03-004	G01	25.900	0,90	1,0000	0,9756	1,0085	22.933	0,33	Aceito
DM-P03-005	G01	27.900	0,90	1,0000	0,9867	1,0085	24.985	1,20	Aceito
DM-P03-006	G01	19.900	0,90	1,0000	0,9792	1,0085	17.686	1,87	Aceito
DM-P03-007	G01	23.900	0,90	1,0000	0,9799	1,0085	21.256	0,37	Aceito
DM-P03-008	G01	27.900	0,90	1,0000	0,9729	1,0085	24.636	1,05	Aceito
DM-P03-009	G01	24.900	0,90	1,0000	0,9790	1,0085	22.125	0,00	Aceito
DM-P03-010	G01	26.900	0,90	1,0000	0,9511	1,0085	23.220	0,46	Aceito
DM-P03-011	G02	139.900	0,90	1,0000	0,9809	1,0000	123.500	0,22	Aceito
DM-P03-012	G02	139.900	0,90	1,0000	1,0074	1,0000	126.848	0,22	Aceito
DM-P03-013	G02	139.999	0,90	1,0000	1,0132	1,0000	127.660	0,32	Aceito
DM-P03-014	G02	142.900	0,90	1,0000	0,8611	1,0000	110.741	1,87	Descartado
DM-P03-015	G02	143.000	0,90	1,0000	1,0034	1,0000	129.141	0,51	Aceito
DM-P03-016	G02	149.900	0,90	1,0000	0,9868	1,0000	133.130	1,03	Aceito
DM-P03-017	G03	57.000	0,90	1,0000	1,0032	1,0000	51.462	0,97	Aceito
DM-P03-018	G03	54.900	0,90	1,0000	1,0215	1,0000	50.473	0,57	Aceito
DM-P03-019	G03	51.900	0,90	1,0000	1,0336	1,0000	48.279	0,33	Aceito
DM-P03-020	G03	50.990	0,90	1,0000	1,0272	1,0000	47.141	0,79	Aceito
DM-P03-021	G03	56.900	0,90	1,0000	1,0007	1,0000	51.247	0,88	Aceito
DM-P03-022	G03	52.900	0,90	1,0000	1,0069	1,0000	47.940	0,47	Aceito
DM-P03-023	G03	49.990	0,90	1,0000	1,0159	1,0000	45.707	1,37	Aceito
DM-P03-024	G03	57.900	0,90	1,0000	0,9868	1,0000	51.421	0,95	Aceito
DM-P03-025	G03	56.900	0,90	1,0000	1,0304	1,0000	52.766	1,50	Aceito
DM-P03-026	G03	50.900	0,90	1,0000	1,0048	1,0000	46.030	1,24	Aceito
DM-P03-027	G03	51.900	0,90	1,0000	1,0160	1,0000	47.458	0,66	Aceito
DM-P03-028	G04	56.900	0,90	1,0000	1,0078	1,0000	51.609	0,17	Aceito
DM-P03-029	G04	57.900	0,90	1,0000	1,0020	1,0000	52.215	0,34	Aceito
DM-P03-030	G04	54.900	0,90	1,0000	1,0413	1,0000	51.449	0,30	Aceito
DM-P03-031	G04	58.900	0,90	1,0000	1,0095	1,0000	53.515	1,43	Aceito
DM-P03-032	G04	58.900	0,90	1,0000	1,0004	1,0000	53.030	1,02	Aceito
DM-P03-033	G04	59.900	0,90	1,0000	0,9862	1,0000	53.166	1,14	Aceito
DM-P03-034	G04	55.900	0,90	1,0000	1,0006	1,0000	50.341	1,23	Aceito
DM-P03-035	G04	55.900	0,90	1,0000	1,0093	1,0000	50.780	0,86	Aceito
DM-P03-036	G04	54.900	0,90	1,0000	1,0131	1,0000	50.056	1,46	Aceito
DM-P03-037	G04	57.990	0,90	1,0000	0,9946	1,0000	51.907	0,08	Aceito
DM-P03-038	G05	54.900	0,90	1,0000	0,9802	1,0000	48.431	0,72	Aceito
DM-P03-039	G05	49.990	0,90	1,0000	0,9949	1,0000	44.761	0,49	Aceito
DM-P03-040	G05	52.900	0,90	1,0000	0,9950	1,0000	47.370	0,37	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Grupo	P (R$)	Fo	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Chauvenet
DM-P03-041	G05	53.990	0,90	1,0000	0,9909	1,0000	48.147	0,63	Aceito
DM-P03-042	G05	47.900	0,90	1,0000	0,9898	1,0000	42.671	1,18	Aceito
DM-P03-043	G05	44.900	0,90	1,0000	1,0201	1,0000	41.221	1,66	Aceito
DM-P03-044	G05	54.900	0,90	1,0000	1,0022	1,0000	49.519	1,09	Aceito
DM-P03-045	G05	49.900	0,90	1,0000	0,9867	1,0000	44.313	0,64	Aceito
DM-P03-046	G05	56.900	0,90	1,0000	0,9843	1,0000	50.405	1,38	Aceito
DM-P03-047	G05	49.900	0,90	1,0000	1,0149	1,0000	45.578	0,22	Aceito
DM-P03-048	G06	79.990	0,90	1,0000	1,0333	1,0000	74.387	1,13	Aceito
DM-P03-049	G06	82.990	0,90	1,0000	1,0248	1,0000	76.543	2,07	Descartado
DM-P03-050	G06	76.900	0,90	1,0000	1,0352	1,0000	71.645	0,07	Aceito
DM-P03-051	G06	79.900	0,90	1,0000	1,0009	1,0000	71.977	0,08	Aceito
DM-P03-052	G06	78.900	0,90	1,0000	1,0146	1,0000	72.050	0,11	Aceito
DM-P03-053	G06	79.990	0,90	1,0000	1,0066	1,0000	72.468	0,29	Aceito
DM-P03-054	G06	78.090	0,90	1,0000	1,0140	1,0000	71.268	0,23	Aceito
DM-P03-055	G06	77.990	0,90	1,0000	1,0323	1,0000	72.455	0,29	Aceito
DM-P03-056	G06	77.990	0,90	1,0000	0,9955	1,0000	69.874	0,84	Aceito
DM-P03-057	G06	79.090	0,90	1,0000	1,0082	1,0000	71.765	0,01	Aceito
DM-P03-058	G06	74.890	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	67.401	1,91	Aceito
DM-P03-059	G06	75.990	0,90	1,0000	1,0191	1,0000	69.695	0,91	Aceito
DM-P03-060	G07	89.900	0,90	1,0000	1,0124	1,0000	81.910	0,89	Aceito
DM-P03-061	G07	89.800	0,90	1,0000	1,0124	1,0000	81.819	0,88	Aceito
DM-P03-062	G07	79.900	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	71.843	0,59	Aceito
DM-P03-063	G07	82.000	0,90	1,0000	1,0299	1,0000	76.005	0,02	Aceito
DM-P03-064	G07	85.900	0,90	1,0000	1,0239	1,0000	79.155	0,49	Aceito
DM-P03-065	G07	71.900	0,90	1,0000	0,9959	1,0000	64.447	1,69	Aceito
DM-P03-066	G08	96.990	0,90	1,0000	0,9660	1,0000	84.322	1,06	Aceito
DM-P03-067	G08	74.880	0,90	1,0000	1,0549	1,0000	71.090	1,35	Aceito
DM-P03-068	G08	84.900	0,90	1,0000	1,0410	1,0000	79.543	0,19	Aceito
DM-P03-069	G08	79.500	0,90	1,0000	1,0368	1,0000	74.181	0,78	Aceito
DM-P03-070	G08	94.900	0,90	1,0000	0,9340	1,0000	79.773	0,24	Aceito
DM-P03-071	G08	74.880	0,90	1,0000	1,0459	1,0000	70.488	1,46	Aceito
DM-P03-072	G08	83.900	0,90	1,0000	1,0089	1,0000	76.183	0,42	Aceito
DM-P03-073	G08	78.500	0,90	1,0000	1,0579	1,0000	74.740	0,68	Aceito
DM-P03-074	G08	92.900	0,90	1,0000	1,0248	1,0000	85.683	1,31	Aceito
DM-P03-075	G08	88.900	0,90	1,0000	1,0332	1,0000	82.670	0,76	Aceito
DM-P03-076	G08	94.900	0,90	1,0000	0,9911	1,0000	84.649	1,12	Aceito
DM-P03-077	G09	48.990	0,90	1,0000	0,9800	1,0000	43.211	0,38	Aceito
DM-P03-078	G09	48.000	0,90	1,0000	0,9784	1,0000	42.267	0,56	Aceito
DM-P03-079	G09	50.000	0,90	1,0000	0,9727	1,0000	43.771	0,27	Aceito
DM-P03-080	G09	46.900	0,90	1,0000	1,0013	1,0000	42.267	0,56	Aceito
DM-P03-081	G09	63.900	0,90	1,0000	0,9874	1,0000	56.788	2,25	Descartado
DM-P03-082	G09	49.900	0,90	1,0000	0,9732	1,0000	43.707	0,28	Aceito
DM-P03-083	G09	44.900	—	—	—	—	—	—	Excluído
DM-P03-084	G09	48.900	0,90	1,0000	1,0018	1,0000	44.089	0,21	Aceito
DM-P03-085	G10	34.750	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	31.247	0,81	Aceito
DM-P03-086	G10	37.900	0,90	1,0000	0,9857	0,9947	33.444	0,23	Aceito
DM-P03-087	G10	43.900	0,90	1,0000	0,9863	1,0000	38.969	1,22	Aceito
DM-P03-088	G10	42.900	0,90	1,0000	0,9738	1,0000	37.599	0,86	Aceito
DM-P03-089	G10	33.900	0,90	1,0000	0,9961	1,0000	30.391	1,03	Aceito
DM-P03-090	G11	59.900	0,90	1,0000	0,9960	1,0000	53.693	0,26	Aceito
DM-P03-091	G11	59.900	0,90	1,0000	1,0089	1,0000	54.388	0,84	Aceito
DM-P03-092	G11	56.900	0,90	1,0000	1,0168	1,0000	52.072	1,10	Aceito
DM-P03-093	G12	57.900	0,90	1,0791	1,0037	1,0000	56.441	—	Aceito
DM-P03-094	G12	75.900	0,90	0,9267	0,9949	1,0000	62.977	—	Aceito
DM-P03-095	G13	68.900	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	62.010	—	Aceito
DM-P03-096	G13	55.900	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	50.310	—	Aceito
DM-P03-097	G14	59.800	—	—	—	—	—	—	Excluído
DM-P03-098	G14	81.900	0,90	0,9756	0,9706	0,9737	67.958	0,77	Aceito
DM-P03-099	G14	75.000	0,90	0,9717	0,9969	1,0278	67.204	0,60	Aceito
DM-P03-100	G14	69.900	0,90	0,9756	0,9940	0,9737	59.400	1,16	Aceito
DM-P03-101	G14	79.900	0,90	0,9756	1,0100	0,9737	68.987	1,00	Aceito
DM-P03-102	G14	69.900	0,90	0,9756	0,9861	0,9737	58.930	1,27	Aceito
DM-P03-103	G14	79.900	0,90	0,9717	0,9463	1,0278	67.961	0,77	Aceito
DM-P03-104	G14	78.900	0,90	0,8886	0,9996	0,9737	61.413	0,71	Aceito
DM-P03-105	G15	53.900	0,90	1,0000	0,9926	1,0000	48.152	0,65	Aceito
DM-P03-106	G15	57.990	0,90	1,0000	0,9863	1,0000	51.477	0,18	Aceito
DM-P03-107	G15	57.900	0,90	1,0000	0,9974	1,0000	51.972	0,30	Aceito
DM-P03-108	G15	58.900	0,90	1,0000	0,9979	1,0000	52.900	0,53	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Grupo	P (R$)	Fo	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Chauvenet
DM-P03-109	G15	50.900	0,90	1,0000	1,0039	1,0000	45.988	1,19	Aceito
DM-P03-110	G15	66.990	0,90	1,0000	0,9709	1,0000	58.539	1,94	Aceito
DM-P03-111	G15	59.900	0,90	1,0000	0,9799	1,0000	52.825	0,51	Aceito
DM-P03-112	G15	54.900	0,90	1,0000	0,9791	1,0000	48.377	0,59	Aceito
DM-P03-113	G15	59.900	0,90	1,0000	0,9749	1,0000	52.557	0,45	Aceito
DM-P03-114	G15	50.900	0,90	1,0000	0,9786	1,0000	44.832	1,48	Aceito
DM-P03-115	G17	74.900	0,90	1,0000	0,9811	1,0000	66.133	1,28	Aceito
DM-P03-116	G17	57.500	0,90	1,0000	1,0063	1,0000	52.078	1,13	Aceito
DM-P03-117	G17	67.900	0,90	1,0000	0,9876	1,0000	60.350	0,29	Aceito
DM-P03-118	G17	69.000	0,90	1,0000	1,0240	1,0000	63.590	0,84	Aceito
DM-P03-119	G17	55.990	0,90	1,0000	0,9893	1,0000	49.850	1,51	Aceito
DM-P03-120	G17	69.900	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	62.852	0,72	Aceito
DM-P03-121	G17	66.900	0,90	1,0000	0,9931	1,0000	59.795	0,19	Aceito
DM-P03-122	G17	58.990	0,90	1,0000	1,0313	1,0000	54.750	0,67	Aceito
DM-P03-123	G18	59.900	0,90	1,0000	1,0184	1,0000	54.903	0,23	Aceito
DM-P03-124	G18	63.900	0,90	1,0000	0,9961	1,0000	57.284	0,38	Aceito
DM-P03-125	G18	59.900	0,90	1,0000	1,0120	1,0000	54.556	0,32	Aceito
DM-P03-126	G18	59.800	0,90	1,0000	1,0051	1,0000	54.095	0,44	Aceito
DM-P03-127	G18	69.900	0,90	1,0000	1,0037	1,0000	63.146	1,88	Descartado
DM-P03-128	G18	62.900	0,90	1,0000	0,9950	1,0000	56.328	0,13	Aceito
DM-P03-129	G18	55.000	0,90	1,0000	1,0162	1,0000	50.303	1,40	Aceito
DM-P03-130	G19	169.700	0,90	1,0000	1,0091	0,6621	102.048	0,16	Aceito
DM-P03-131	G19	152.900	0,90	1,0000	1,0193	0,8018	112.463	1,36	Aceito
DM-P03-132	G19	169.900	0,90	1,0000	1,0091	0,6621	102.169	0,14	Aceito
DM-P03-133	G19	159.880	0,90	1,0000	1,0112	0,7448	108.365	0,76	Aceito
DM-P03-134	G19	149.900	0,90	1,0000	0,9786	0,8018	105.857	0,39	Aceito
DM-P03-135	G19	149.900	0,90	1,0000	1,0333	0,7448	103.822	0,10	Aceito
DM-P03-136	G19	169.900	0,90	1,0000	1,0254	0,6621	103.815	0,10	Aceito
DM-P03-137	G19	105.990	0,90	1,0000	1,0158	1,0000	96.895	0,91	Aceito
DM-P03-138	G19	145.500	—	—	—	—	—	—	Excluído
DM-P03-139	G19	139.900	—	—	—	—	—	—	Excluído
DM-P03-140	G19	179.900	0,90	1,0000	1,0095	0,6621	108.225	0,74	Aceito
DM-P03-141	G19	119.990	0,90	1,0000	1,0143	0,8018	87.826	2,23	Descartado
DM-P03-142	G20	159.900	0,90	1,0000	1,0200	1,0000	146.783	0,79	Aceito
DM-P03-143	G20	174.999	0,90	1,0000	0,9907	1,0000	156.034	0,70	Aceito
DM-P03-144	G20	159.990	0,90	1,0000	1,0189	1,0000	146.719	0,80	Aceito
DM-P03-145	G20	179.900	0,90	1,0000	1,0253	0,9772	162.207	1,69	Aceito
DM-P03-146	G20	167.900	0,90	1,0000	1,0257	0,9772	151.455	0,04	Aceito
DM-P03-147	G20	169.900	0,90	1,0000	1,0296	0,9772	153.845	0,35	Aceito
DM-P03-148	G20	159.880	0,90	1,0000	1,0292	0,9772	144.713	1,12	Aceito
DM-P03-149	G21	44.000	0,90	1,0000	1,0168	1,0000	40.267	0,69	Aceito
DM-P03-150	G21	47.900	0,90	1,0000	0,9972	1,0000	42.990	0,06	Aceito
DM-P03-151	G21	42.900	0,90	1,0000	1,0297	1,0000	39.757	0,83	Aceito
DM-P03-152	G21	44.500	0,90	1,0000	1,0062	1,0000	40.298	0,68	Aceito
DM-P03-153	G21	56.900	0,90	1,0000	1,0137	1,0000	51.910	2,52	Descartado
DM-P03-154	G21	45.900	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	41.272	0,41	Aceito
DM-P03-155	G21	49.900	0,90	1,0000	0,9860	1,0000	44.280	0,42	Aceito
DM-P03-156	G21	48.900	0,90	1,0000	1,0117	1,0000	44.525	0,48	Aceito
DM-P03-157	G21	46.700	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	41.991	0,21	Aceito
DM-P03-158	G21	44.900	0,90	1,0000	1,0002	1,0000	40.419	0,65	Aceito
DM-P03-159	G22	139.000	0,90	1,0000	0,9903	1,0000	123.890	1,24	Aceito
DM-P03-160	G22	122.900	0,90	1,0000	0,9985	1,0000	110.440	0,80	Aceito
DM-P03-161	G22	119.900	0,90	1,0000	1,0317	1,0000	111.335	0,67	Aceito
DM-P03-162	G22	119.000	0,90	1,0000	1,0069	1,0000	107.842	1,20	Aceito
DM-P03-163	G22	131.900	0,90	1,0000	0,9890	1,0000	117.410	0,26	Aceito
DM-P03-164	G22	134.900	0,90	1,0000	0,9811	1,0000	119.109	0,52	Aceito
DM-P03-165	G22	129.900	0,90	1,0000	0,9978	1,0000	116.658	0,14	Aceito
DM-P03-166	G22	139.900	0,90	1,0000	0,9765	1,0000	122.953	1,10	Aceito
DM-P03-167	G22	139.900	0,90	1,0000	0,9966	1,0000	125.488	1,49	Aceito
DM-P03-168	G22	123.900	0,90	1,0000	0,9636	1,0000	107.450	1,26	Aceito
DM-P03-169	G22	132.900	0,90	1,0000	0,9883	1,0000	118.212	0,38	Aceito
DM-P03-170	G22	119.990	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	107.891	1,19	Aceito
DM-P03-171	G23	212.900	0,90	1,0000	0,9658	1,0000	185.048	0,33	Aceito
DM-P03-172	G23	209.900	0,90	1,0000	1,0080	1,0000	190.420	0,27	Aceito
DM-P03-173	G23	209.000	0,90	1,0000	0,9903	1,0000	186.268	0,20	Aceito
DM-P03-174	G23	199.900	0,90	1,0000	0,9442	1,0000	169.868	2,03	Descartado
DM-P03-175	G23	216.000	0,90	1,0000	1,0353	1,0000	201.269	1,48	Aceito
DM-P03-176	G23	208.000	0,90	1,0000	1,0223	1,0000	191.370	0,37	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Grupo	P (R$)	Fo	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Chauvenet
DM-P03-177	G23	222.000	0,90	1,0000	0,9660	1,0000	193.005	0,56	Aceito
DM-P03-178	G23	201.990	0,90	1,0000	1,0280	1,0000	186.889	0,13	Aceito
DM-P03-179	G24	321.990	0,90	1,0000	0,9646	1,0000	279.520	0,45	Aceito
DM-P03-180	G24	319.990	0,90	1,0000	0,9818	1,0000	282.753	0,66	Aceito
DM-P03-181	G24	319.000	0,90	1,0000	0,9551	1,0000	274.206	0,09	Aceito
DM-P03-182	G24	317.900	0,90	1,0000	1,0091	1,0000	288.724	1,06	Aceito
DM-P03-183	G24	284.990	0,90	1,0000	0,9639	1,0000	247.237	1,71	Aceito
DM-P03-184	G24	314.900	0,90	1,0000	0,9340	1,0000	264.706	0,54	Aceito
DM-P03-185	G25	719.900	0,90	1,0000	0,9597	1,0000	621.828	0,24	Aceito
DM-P03-186	G25	683.700	0,90	1,0000	0,9383	1,0000	577.388	0,70	Aceito
DM-P03-187	G25	890.000	0,90	1,0000	0,9811	1,0000	785.821	1,47	Aceito
DM-P03-188	G25	659.900	0,90	1,0000	0,9991	1,0000	593.358	0,53	Aceito
DM-P03-189	G26	111.990	0,90	1,0000	1,0067	1,0000	101.462	0,82	Aceito
DM-P03-190	G26	118.990	0,90	1,0000	1,0123	1,0000	108.411	1,11	Aceito
DM-P03-191	G26	108.900	0,90	1,0000	1,0549	1,0000	103.390	0,29	Aceito
DM-P03-192	G27	170.900	0,90	1,0000	0,9792	1,0000	150.617	0,93	Aceito
DM-P03-193	G27	179.900	0,90	1,0000	0,9179	1,0000	148.614	1,03	Aceito
DM-P03-194	G27	169.990	0,90	1,0000	0,9964	1,0000	152.435	0,85	Aceito
DM-P03-195	G27	185.900	0,90	1,0000	1,0396	1,0000	173.941	0,18	Aceito
DM-P03-196	G27	189.900	0,90	1,0000	1,0145	1,0000	173.395	0,15	Aceito
DM-P03-197	G27	174.900	0,90	1,0000	1,0146	1,0000	159.716	0,50	Aceito
DM-P03-198	G27	234.999	0,90	1,0000	0,9956	1,0000	210.560	1,92	Aceito
DM-P03-199	G27	178.800	0,90	1,0000	1,0097	1,0000	162.483	0,37	Aceito
DM-P03-200	G27	169.900	0,90	1,0000	1,0017	1,0000	153.175	0,81	Aceito
DM-P03-201	G27	179.900	0,90	1,0000	1,0074	1,0000	163.116	0,34	Aceito
DM-P03-202	G27	215.900	0,90	1,0000	0,9926	1,0000	192.874	1,08	Aceito
DM-P03-203	G27	229.900	0,90	1,0000	0,9765	1,0000	202.051	1,51	Aceito

Quadro 18 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV	FIPE (R$)	Média san. / FIPE − 1
G01	B020	10	22.136	2.378	1,96	—	10	22.136	10,7 %	21.697	2,0 %
G02	B025	6	125.170	7.735	1,73	DM-P03-014	5	128.056	2,7 %	143.092	-10,5 %
G03	B026	11	49.084	2.457	2,00	—	11	49.084	5,0 %	51.414	-4,5 %
G04	B027	10	51.807	1.196	1,96	—	10	51.807	2,3 %	54.935	-5,7 %
G05	B029	10	46.242	3.020	1,96	—	10	46.242	6,5 %	48.439	-4,5 %
G06	B030, B031	12	71.794	2.295	2,04	DM-P03-049	11	71.362	2,6 %	75.779	-5,8 %
G07	B032, B033, B034	6	75.863	6.773	1,73	—	6	75.863	8,9 %	83.159	-8,8 %
G08	B035, B036	11	78.484	5.483	2,00	—	11	78.484	7,0 %	88.131	-10,9 %
G09	B048	7	45.157	5.179	1,80	DM-P03-081	6	43.219	1,8 %	44.463	-2,8 %
G10	B049	5	34.330	3.809	1,64	—	5	34.330	11,1 %	37.210	-7,7 %
G11	B110	3	53.384	1.188	1,38	—	3	53.384	2,2 %	55.818	-4,4 %
G12	B112	2	59.709	—	—	—	2	59.709	—	69.458	-14,0 %
G13	B115	2	56.160	—	—	—	2	56.160	—	—	—
G14	B120	7	64.550	4.434	1,80	—	7	64.550	6,9 %	68.120	-5,2 %
G15	B127	10	50.762	4.014	1,96	—	10	50.762	7,9 %	50.896	-0,3 %
G16	B128	0	—	—	—	—	0	—	—	14.420	—
G17	B129	8	58.675	5.832	1,86	—	8	58.675	9,9 %	65.127	-9,9 %
G18	B130	7	55.802	3.914	1,80	DM-P03-127	6	54.578	4,4 %	58.868	-7,3 %
G19	B131	10	103.149	6.864	1,96	DM-P03-141	9	104.851	4,3 %	115.579	-9,3 %
G20	B132	7	151.679	6.214	1,80	—	7	151.679	4,1 %	159.036	-4,6 %
G21	B133, B134	10	42.771	3.633	1,96	DM-P03-153	9	41.755	4,3 %	44.728	-6,6 %
G22	B135	12	115.723	6.570	2,04	—	12	115.723	5,7 %	128.430	-9,9 %
G23	B139	8	188.017	8.945	1,86	DM-P03-174	7	190.610	2,9 %	208.303	-8,5 %
G24	B140	6	272.858	14.958	1,73	—	6	272.858	5,5 %	321.877	-15,2 %
G25	B145	4	644.599	95.926	1,53	—	4	644.599	14,9 %	684.877	-5,9 %
G26	B149	3	104.421	3.587	1,38	—	3	104.421	3,4 %	110.268	-5,3 %
G27	B150	12	170.248	21.012	2,04	—	12	170.248	12,3 %	172.495	-1,3 %

Conciliação com a FIPE. A amostra homogeneizada é o valor principal, e a FIPE serve de referência agregada. Os desvios entre o valor adotado e a FIPE ficam entre −15,2 % e +1,9 %. Desvios acima de 10 % ocorrem em quatro bens e se justificam como segue.

Corolla GLi 2025 (B025, −10,5 %). Os anúncios estão, em média, no nível da FIPE (P / FIPE = 1,00). Aplicado Fo = 0,90, a média saneada (R$ 128.055,81, CV de 2,7 %) fica

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

naturalmente cerca de 10 % abaixo da cotação. A FIPE expressa preço médio de anúncio, e o desvio corresponde à passagem ao nível de transação.

Saveiro Robust 2026 (B035 e B036, −10,9 %). Os anúncios nacionais e o capixaba estão em média a 97,5 % da FIPE 2026. O mesmo efeito de Fo explica o desvio, somado à quilometragem acima da paradigma de parte das ofertas de primeiro ano. O CV é de 7,0 %, e a amostra tem 11 dados.

Discovery Sport 2024 (B140, −15,2 %). Os seis anúncios da versão D200 SE Dynamic estão a 97,3 % da FIPE. Com Fo = 0,90 e Fu, a média saneada é R$ 272.857,76 (CV de 5,5 %). O segmento premium tem liquidez restrita (13 anúncios no país), o que reforça a adoção do nível de transação. Prevalece a amostra.

Transit 2011 (B112) e Yamaha XTZ 150 Crosser Z 2019 (B128). Nesses grupos, o número de ofertas válidas é inferior a três, e o valor adotado é a própria cotação FIPE da versão, referência agregada do item 7.4 arredondada. Para a Transit, as duas ofertas (DM-P03-093, 2010, e DM-P03-094, 2012) homogeneizadas a 2011 somam média de R$ 59.709,13, 14,0 % abaixo da FIPE. Elas servem de aferição, e a FIPE prevalece por representar a versão de 2011 sem extrapolação de ano. A cotação de 2012 da versão foi estimada pelo passo anual da série (registro em P03_04_Dados_Mercado, coluna Q).

> Memória do valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM) ou cotação FIPE (G12 e G16). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,40 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

7.3.2.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) aos bens com cotação FIPE 0 km da mesma versão no mês da data-base: Corolla GLi, Polo Track, Saveiro Robust 1.6 16V e KWID Zen. O custo de reedição CRn é a cotação 0 km, e ci = 0 (bem isolado). A depreciação é a de Ross-Heidecke com os parâmetros da família F01 (n = 5 anos; R = 20 %; c = 2,52 %). Para x ≥ n, adota-se n = x + 1 (item 7.5).

> Memória – exemplo (B133, KWID Zen 2021/2022). CRn = R$ 69.397,00; x = 2026 − 2021 = 5; n = 6; α = ½ × (5/6 + 25/36) = 0,7639; D = 0,7639 + (1 − 0,7639) × 0,0252 = 0,7698; k = 0,20 + 0,80 × (1 − 0,7698) = 0,3841; V = 69.397 × 0,3841 = R$ 26.657,39.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 20 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 19 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	CRn (R$)	Fab.	x	n	α	D	k	V CR-D (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
B025	170.240	2025	1	5	0,1200	0,1422	0,8863	150.877	128.000	17,9 %
B030	92.449	2024	2	5	0,2800	0,2981	0,7615	70.399	71.400	−1,4 %
B031	92.449	2024	2	5	0,2800	0,2981	0,7615	70.399	71.400	−1,4 %
B032	111.711	2024	2	5	0,2800	0,2981	0,7615	85.066	75.900	12,1 %
B033	111.711	2024	2	5	0,2800	0,2981	0,7615	85.066	75.900	12,1 %
B034	111.711	2024	2	5	0,2800	0,2981	0,7615	85.066	75.900	12,1 %
B035	111.711	2025	1	5	0,1200	0,1422	0,8863	99.005	78.500	26,1 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	CRn (R$)	Fab.	x	n	α	D	k	V CR-D (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
B036	111.711	2025	1	5	0,1200	0,1422	0,8863	99.005	78.500	26,1 %
B133	69.397	2021	5	6	0,7639	0,7698	0,3841	26.657	41.800	−36,2 %
B134	69.397	2021	5	6	0,7639	0,7698	0,3841	26.657	41.800	−36,2 %

Fonte: FIPE 0 km de outubro/2026 (FIPE-P03-02, -04, -06 e -12);

Os desvios do Corolla (+17,9 %), do Polo Track (−1,4 %) e da Saveiro 2025 (+12,1 %) ficam dentro do limite de 20 % e confirmam o MCDDM. Dois casos ultrapassam o limite e se justificam como segue.

Saveiro Robust 2026 (B035 e B036, +26,1 %). O CR-D com Fcom = 1,00 não captura a perda de comercialização do primeiro ano, que ocorre com o primeiro emplacamento. A própria série FIPE da versão mostra V/Vn = 88.131 / 111.711 = 0,789 já no ano-modelo 2026, enquanto o fator de Ross-Heidecke em x = 1 é 0,886. O Fcom implícito, de 78.500 / 99.005 = 0,793, coincide com a razão FIPE 2026 / 0 km (0,789). Prevalece o MCDDM.

KWID Zen 2022 (B133 e B134, −36,2 %). A vida útil de 5 anos da família F01 (Quadro 9) é um parâmetro de vida contábil e de serviço que, aplicado em x = 5 com n = x + 1, conduz a k = 0,384. A série FIPE da versão indica V/Vn de mercado de 44.728 / 69.397 = 0,645 no ano-modelo 2022. A curva da família é conservadora para veículos populares a partir do terceiro ano (Figura 5), e o mercado ativo da versão (401 anúncios) fundamenta o MCDDM, que prevalece.

7.3.1.8 – Resultados individualizados

O Quadro 21 apresenta, para cada bem, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma.

Quadro 20 — Resultados individualizados – veículos leves, utilitários, van e motocicleta

ID	Código	Descrição (relação)	Ano	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B020	A-Peug-OCZ2369	Carro — modelo 207HB XR S — Peugeot	2011/2012	MCDDM	R$ 22.100,00	R$ 18.785,00 a R$ 25.415,00
B025	A-Toyo-TOJ6J79	Carro — modelo Corolla GLI — Toyota	2025/2025	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
B026	A-Volk-ROQ0H13	Carro — modelo Gol 1.0L MC4 — Volkswagen	2021/2022	MCDDM	R$ 49.100,00	R$ 41.735,00 a R$ 56.465,00
B027	A-Volk-SPF6E61	Carro — modelo Gol MPI — Volkswagen	2022/2023	MCDDM	R$ 51.800,00	R$ 44.030,00 a R$ 59.570,00
B029	A-Chev-PPK3F78	Carro — modelo Montana LS2 — Chevrolet	2016/2017	MCDDM	R$ 46.200,00	R$ 39.270,00 a R$ 53.130,00
B030	A-Volk-SGJ6J61	Carro — modelo Polo Track — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 71.400,00	R$ 60.690,00 a R$ 82.110,00
B031	A-Volk-SGJ6J71	Carro — modelo Polo Track — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 71.400,00	R$ 60.690,00 a R$ 82.110,00
B032	A-Volk-SGJ4C99	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 75.900,00	R$ 64.515,00 a R$ 87.285,00
B033	A-Volk-SGI9I51	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 75.900,00	R$ 64.515,00 a R$ 87.285,00
B034	A-Volk-SGJ3A50	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 75.900,00	R$ 64.515,00 a R$ 87.285,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Descrição (relação)	Ano	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B035	A-Volk-TOK6B04	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2025/2026	MCDDM	R$ 78.500,00	R$ 66.725,00 a R$ 90.275,00
B036	A-Volk-TOK6B62	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2025/2026	MCDDM	R$ 78.500,00	R$ 66.725,00 a R$ 90.275,00
B048	A-Fiat-OYF7C31	Carro — modelo Strada Working — Fiat	2014/2014	MCDDM	R$ 43.200,00	R$ 36.720,00 a R$ 49.680,00
B049	A-Volk-OYH0B34	Carro — modelo Up Move — Volkswagen	2014/2015	MCDDM	R$ 34.300,00	R$ 29.155,00 a R$ 39.445,00
B110	L-FIAT-GFH1H91	Camionete — modelo Strada HD WK — Fiat	2018/2018	MCDDM	R$ 53.400,00	R$ 45.390,00 a R$ 61.410,00
B112	L-Ford-HCW2J64	Van — modelo Transit — Ford	2011/2011	FIPE (ref. agregada)	R$ 69.500,00	R$ 59.075,00 a R$ 79.925,00
B115	L-Toyo-KTB2J69	Carro — modelo Bandeirante — Toyota	1983/1983	MCDDM (2 dados)	R$ 56.200,00	R$ 47.770,00 a R$ 64.630,00
B120	L-Niss-MSO6J97	Camionete — modelo Frontier LE — Nissan	2008/2009	MCDDM	R$ 64.600,00	R$ 54.910,00 a R$ 74.290,00
B127	L-Volk-PZR8C65	Camionete — modelo Saveiro — Volkswagen	2017/2018	MCDDM	R$ 50.800,00	R$ 43.180,00 a R$ 58.420,00
B128	L-Yama-OQI4A90	Moto — modelo Crosser — Yamaha	2019/2019	FIPE (ref. agregada)	R$ 14.400,00	R$ 12.240,00 a R$ 16.560,00
B129	L-Volk-ORL8H16	Carro — modelo Nova Saveiro RB MBVD — Volkswagen	2019/2020	MCDDM	R$ 58.700,00	R$ 49.895,00 a R$ 67.505,00
B130	L-FIAT-QUG1B98	Carro — modelo Strada HD WK — Fiat	2019/2020	MCDDM	R$ 54.600,00	R$ 46.410,00 a R$ 62.790,00
B131	L-Mits-RBG4F04	Camionete — modelo Triton SPO Outdoor — Mitsubishi	2021/2021	MCDDM	R$ 105.000,00	R$ 89.250,00 a R$ 120.750,00
B132	L-Ford-RBJ5H72	Carro — modelo Ranger — Ford	2022/2023	MCDDM	R$ 152.000,00	R$ 129.200,00 a R$ 174.800,00
B133	L-Rena-RQM8J73	Carro — modelo Kwid Zen — Renault	2021/2022	MCDDM	R$ 41.800,00	R$ 35.530,00 a R$ 48.070,00
B134	L-Rena-RQM8J80	Carro — modelo Kwid Zen — Renault	2021/2022	MCDDM	R$ 41.800,00	R$ 35.530,00 a R$ 48.070,00
B135	L-Volk-ROP4H80	Carro — modelo Taos — Volkswagen	2021/2022	MCDDM	R$ 116.000,00	R$ 98.600,00 a R$ 133.400,00
B139	L-Toyo-SFW7E55	Carro — modelo Hilux — Toyota	2024/2024	MCDDM	R$ 191.000,00	R$ 162.350,00 a R$ 219.650,00
B140	L-Land-SBG0G94	Carro — modelo Discovery — Land Rover	2024/2024	MCDDM	R$ 273.000,00	R$ 232.050,00 a R$ 313.950,00
B145	L-Land-SGK9B08	Carro — modelo Defender — Land Rover	2024/2025	MCDDM	R$ 645.000,00	R$ 548.250,00 a R$ 741.750,00
B149	L-Fiat-TOK0J15	Carro — modelo Fastback — Fiat	2025/2026	MCDDM	R$ 104.000,00	R$ 88.400,00 a R$ 119.600,00
B150	L-BYD-TOK2G09	Carro — modelo Song Pro — BYD	2025/2026	MCDDM	R$ 170.000,00	R$ 144.500,00 a R$ 195.500,00
Total	**32 bens**				**R$ 3.164.000,00**	**R$ 2.689.400,00 a R$ 3.638.600,00**

7.3.1.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 4 mostra a dispersão dos preços homogeneizados por ano-modelo do bem, em escala logarítmica, com o valor adotado em destaque. A Figura 5 compara a curva de depreciação da família F01 com as razões FIPE ano / 0 km das versões que têm cotação 0 km. A Figura 6 sintetiza o procedimento do capítulo.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

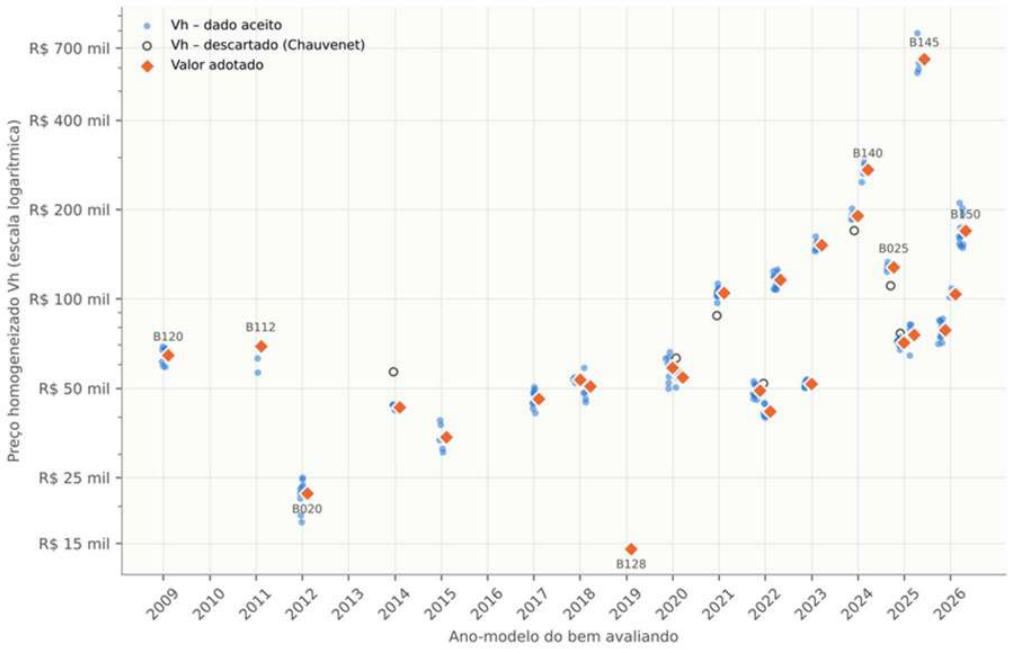


Figura 4 — Preço homogeneizado (Vh) × ano-modelo do bem, com o valor adotado em destaque

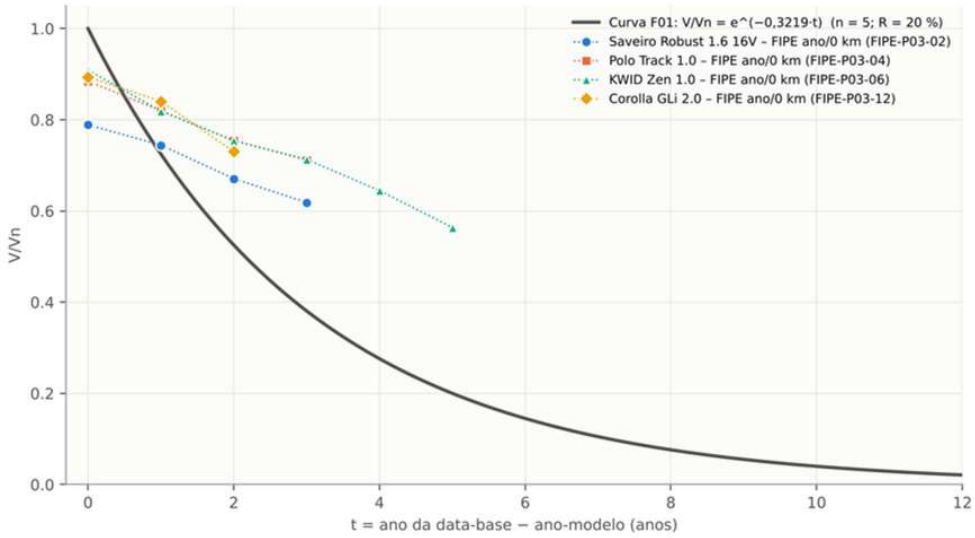


Figura 5 — Curva de depreciação da família F01 e razões FIPE ano/0 km (calibração)

Fonte: parâmetros n = 5 e R = 20 % (Quadro 9); FIPE-P03-02, -04, -06 e -12.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

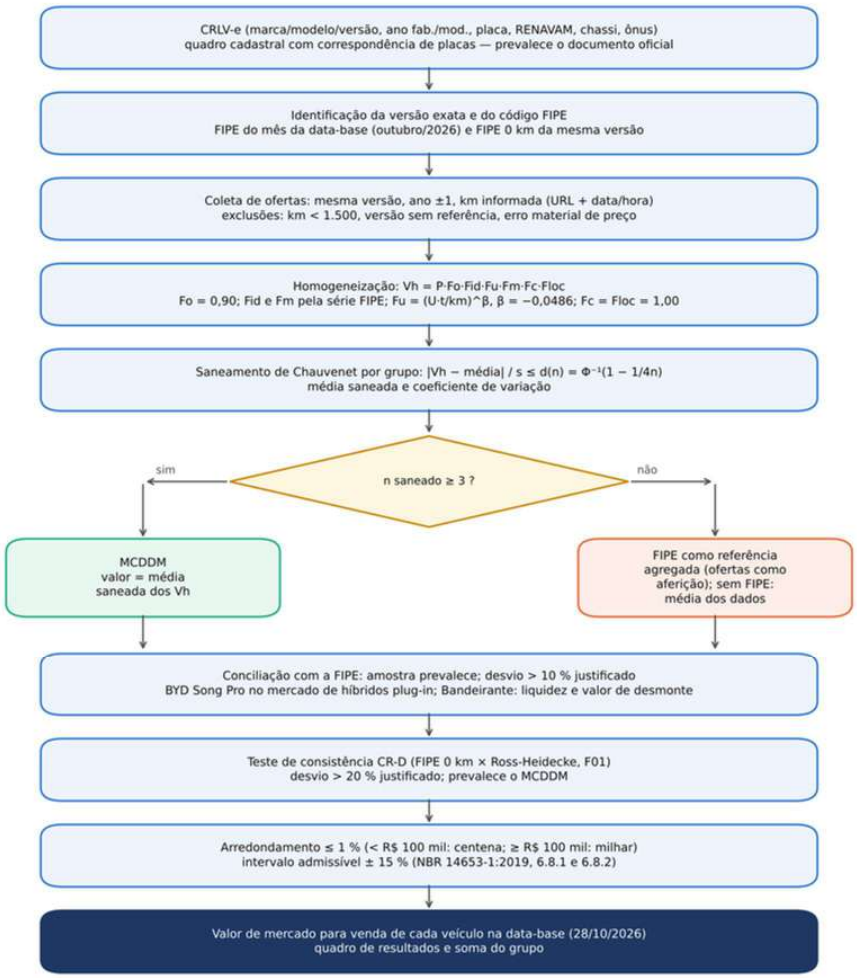


Figura 6 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de veículos

7.3.1.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia implementada no laudo, o valor de mercado para venda dos 32 veículos leves, utilitários, van e motocicleta, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma, é de R$ 3.164.000,00 (três milhões, cento e sessenta e quatro mil reais). Desse total, R$ 902.200,00 (novecentos e dois mil e duzentos reais) correspondem aos 14 bens da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 2.261.800,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e um mil e oitocentos reais) aos 18 bens da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 22.

Quadro 21 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B020	A-Peug-OCZ2369	R$ 22.100,00	vinte e dois mil e cem reais
B025	A-Toyo-TOJ6J79	R$ 128.000,00	cento e vinte e oito mil reais
B026	A-Volk-ROQ0H13	R$ 49.100,00	quarenta e nove mil e cem reais
B027	A-Volk-SPF6E61	R$ 51.800,00	cinquenta e um mil e oitocentos reais

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B029	A-Chev-PPK3F78	R$ 46.200,00	quarenta e seis mil e duzentos reais
B030	A-Volk-SGJ6J61	R$ 71.400,00	setenta e um mil e quatrocentos reais
B031	A-Volk-SGJ6J71	R$ 71.400,00	setenta e um mil e quatrocentos reais
B032	A-Volk-SGJ4C99	R$ 75.900,00	setenta e cinco mil e novecentos reais
B033	A-Volk-SGI9I51	R$ 75.900,00	setenta e cinco mil e novecentos reais
B034	A-Volk-SGJ3A50	R$ 75.900,00	setenta e cinco mil e novecentos reais
B035	A-Volk-TOK6B04	R$ 78.500,00	setenta e oito mil e quinhentos reais
B036	A-Volk-TOK6B62	R$ 78.500,00	setenta e oito mil e quinhentos reais
B048	A-Fiat-OYF7C31	R$ 43.200,00	quarenta e três mil e duzentos reais
B049	A-Volk-OYH0B34	R$ 34.300,00	trinta e quatro mil e trezentos reais
B110	L-FIAT-GFH1H91	R$ 53.400,00	cinquenta e três mil e quatrocentos reais
B112	L-Ford-HCW2J64	R$ 69.500,00	sessenta e nove mil e quinhentos reais
B115	L-Toyo-KTB2J69	R$ 56.200,00	cinquenta e seis mil e duzentos reais
B120	L-Niss-MSO6J97	R$ 64.600,00	sessenta e quatro mil e seiscentos reais
B127	L-Volk-PZR8C65	R$ 50.800,00	cinquenta mil e oitocentos reais
B128	L-Yama-OQI4A90	R$ 14.400,00	quatorze mil e quatrocentos reais
B129	L-Volk-ORL8H16	R$ 58.700,00	cinquenta e oito mil e setecentos reais
B130	L-FIAT-QUG1B98	R$ 54.600,00	cinquenta e quatro mil e seiscentos reais
B131	L-Mits-RBG4F04	R$ 105.000,00	cento e cinco mil reais
B132	L-Ford-RBJ5H72	R$ 152.000,00	cento e cinquenta e dois mil reais
B133	L-Rena-RQM8J73	R$ 41.800,00	quarenta e um mil e oitocentos reais
B134	L-Rena-RQM8J80	R$ 41.800,00	quarenta e um mil e oitocentos reais
B135	L-Volk-ROP4H80	R$ 116.000,00	cento e dezesseis mil reais
B139	L-Toyo-SFW7E55	R$ 191.000,00	cento e noventa e um mil reais
B140	L-Land-SBG0G94	R$ 273.000,00	duzentos e setenta e três mil reais
B145	L-Land-SGK9B08	R$ 645.000,00	seiscentos e quarenta e cinco mil reais
B149	L-Fiat-TOK0J15	R$ 104.000,00	cento e quatro mil reais
B150	L-BYD-TOK2G09	R$ 170.000,00	cento e setenta mil reais
Total	**32 bens**	**R$ 3.164.000,00**	**três milhões, cento e sessenta e quatro mil reais**

7.3.2 – Caminhões, cavalos mecânicos e ônibus

Este capítulo apresenta a avaliação dos 29 caminhões, cavalos mecânicos e ônibus do grupo, dos quais 5 pertencem à Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (códigos “A-”) e 24 à Lockin Construtora Ltda (códigos “L-”). Aplica-se a metodologia utilizada no laudo, com a situação-paradigma. O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com a Tabela FIPE de caminhões e ônibus do mês da data-base como referência agregada e ofertas de seminovos e usados como amostra. Para os caminhões com caçamba basculante (Actros 4844 K e Atego 2730 K), o valor é a cotação FIPE do chassi acrescida do valor de mercado do implemento, e as ofertas desses modelos servem de aferição. Para os modelos de 1980 a 1990 e para os ônibus, a pesquisa tem abrangência nacional e o resultado é confrontado com o valor de desmonte (peças e sucata).

7.3.2.1 – Composição do grupo

O Quadro 23 relaciona os 29 bens com o código da relação, a placa e o ano consignados no documento oficial e o grupo de avaliação (H01 a H18). Os bens com modelo, versão e ano-modelo idênticos formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: H01 (B021, B022, B023 e B148), H02 (B136, B137, B138, B143 e B144), H03 (B141 e B142), H04 (B146 e B147) e H05 (B111, B122 e B123).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 22 — Quadro cadastral do grupo de caminhões, cavalos mecânicos e ônibus (29 bens)

ID	Código (relação)	Descrição (relação)	Placa (documento oficial)	Ano fab./mod.	Proprietária	Relação	Grupo
B021	A-Merc-SGK6F85	Caminhão — modelo Actros 2548 LS — Mercedes	SGK6F85	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 21	H01
B022	A-Merc-SGK6F86	Caminhão — modelo Actros 2548 LS — Mercedes	SGK6F86	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 22	H01
B023	A-Merc-SGL9E35	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	SGL9E35	2024/2025	Abbey	Rel. 1, item 23	H01
B148	L-Merc-SGL9E30	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	SGL9E30	2024/2025	Lockin	Rel. 3, item 40	H01
B136	L-Merc-SFU7C41	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	SFU7C41	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 28	H02
B137	L-Merc-SFU7C43	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	SFU7C43	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 29	H02
B138	L-Merc-SFU7C55	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	SFU7C55	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 30	H02
B143	L-Merc-SGJ8I27	Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2 — Mercedes	SGJ8I27	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 35	H02
B144	L-Merc-SGJ8I32	Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2 — Mercedes	SGJ8I32	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 36	H02
B141	L-Merc-SGG8D19	Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S — Mercedes	SGG8D19	2023/2023	Lockin	Rel. 3, item 33	H03
B142	L-Merc-SGG8D21	Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S — Mercedes	SGG8D21	2023/2023	Lockin	Rel. 3, item 34	H03
B146	L-DAF-SGL8G87	Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC — DAF	SGL8G87	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 38	H04
B147	L-DAF-SGL8G89	Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC — DAF	SGL8G89	2024/2024	Lockin	Rel. 3, item 39	H04
B111	L-Merc-GZV2F49	Caminhão — modelo Actros 4844 — Mercedes	GZV2F49	2011/2011	Lockin	Rel. 3, item 3	H05
B122	L-Merc-OBY8J98	Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado) — Mercedes	OBY8J98	2011/2011	Lockin	Rel. 3, item 14	H05
B123	L-Merc-OBY9B28	Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado) — Mercedes	OBY9B28	2011/2011	Lockin	Rel. 3, item 15	H05
B114	L-Merc-IUR1F55	Caminhão — modelo MB Actros 4844K — Mercedes	IUR1F55	2013/2013	Lockin	Rel. 3, item 6	H06
B126	L-Merc-PXN5G30	Caminhão — modelo Actros 4844K — Mercedes	PXN5G30	2015/2016	Lockin	Rel. 3, item 18	H07
B113	L-Merc-HMV9G51	Caminhão — modelo Axor 2644 — Mercedes	HMV9G51	2011/2011	Lockin	Rel. 3, item 5	H08
B124	L-Merc-PPQ2E78	Caminhão — modelo Atego 2730K — Mercedes	PPQ2E78	2016/2016	Lockin	Rel. 3, item 16	H09
B125	L-Merc-PPV8A05	Caminhão — modelo Atego 2730K — Mercedes	PPV8A05	2017/2018	Lockin	Rel. 3, item 17	H10

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código (relação)	Descrição (relação)	Placa (documento oficial)	Ano fab./mod.	Proprietária	Relação	Grupo
B116	L-Ford-MQP7756	Caminhão — modelo Cargo 1317F — Ford	MQP7756	2005/2005	Lockin	Rel. 3, item 8	H11
B119	L-Ford-MSK9357	Caminhão — modelo Cargo 1317E — Ford	MSK9357	2008/2009	Lockin	Rel. 3, item 11	H12
B028	A-Merc-MQB8C33	Caminhão — modelo L 1113 — Mercedes	MQB8C33	1983/1983	Abbey	Rel. 1, item 28	H13
B109	L-Merc-BRN6A38	Caminhão — modelo Caminhão LK 1313 — Mercedes	BRN6A38	1986/1986	Lockin	Rel. 3, item 1	H14
B117	L-Merc-MRA0D48	Caminhão — modelo Caminhão L 608 — Mercedes	MRA0D48	1980/1980	Lockin	Rel. 3, item 9	H15
B118	L-Merc-MRK1I44	Caminhão — modelo Caminhão 709 — Mercedes	MRK1144	1989/1990	Lockin	Rel. 3, item 10	H16
B024	A-Merc-KNR8B72	Ônibus — modelo Comil Pia M — Mercedes	KNR8B72	2000/2000	Abbey	Rel. 1, item 24	H17
B121	L-Merc-MTU9H66	Ônibus — modelo Comil Svelto U — Mercedes	MTU9H66	2010/2011	Lockin	Rel. 3, item 13	H18

Fonte: CRLV-e do acervo do contratante.

A correspondência entre a relação e o documento oficial está no Quadro 24. Prevalece o documento oficial. O bem B118 consta da relação com o código “L-Merc-MRK1I44”; o CRLV-e e a pasta do acervo consignam a placa MRK1144, adotada na avaliação. A grafia da relação corresponde à troca do algarismo “1” pela letra “I”, e os demais campos (marca/modelo M.BENZ/709, ano 1989/1990) coincidem. Os bens B021, B022, B143 e B144 estão descritos na relação como versão “LS”, e o CRLV-e consigna “M.BENZ/ACTROS 2548S”, designação adotada.

Quadro 23 — Correspondência cadastral – placa e designação do modelo

ID	Dado na relação	Dado no CRLV-e (adotado)	Arquivo do CRLV-e
B118	L-Merc-MRK1I44 (placa MRK1I44)	MRK1144; M.BENZ/709; 1989/1990; chassi 9BM688102KB855633	MRK1144 LICEN 2024.pdf
B021	“Actros 2548 LS”	M.BENZ/ACTROS 2548S	SGK6F85 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf
B022	“Actros 2548 LS”	M.BENZ/ACTROS 2548S	SGK6F86 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf
B143	“Actros 2548LS/36 6x2”	M.BENZ/ACTROS 2548S	SGJ8I27 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf
B144	“Actros 2548LS/36 6x2”	M.BENZ/ACTROS 2548S	SGJ8I32 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf

Fonte: CRLV-e nas pastas “Abbey/Veículos leves e pesados/<placa>” e “Lockin/Veículos leves e pesados/<placa>”.

O campo de observações dos CRLV-e consigna alienação fiduciária em 14 bens (B021, B022, B023, B148, B136, B137, B138, B143, B144, B141, B142, B146, B147, B119). Os valores correspondem ao bem livre e desembaraçado.

7.3.2.2 – Fontes documentais

O Quadro 25 transcreve literalmente os campos de identificação de cada CRLV-e (recortes REC-P04-01 a REC-P04-29): marca/modelo, espécie, ano, placa, chassi, RENAVAM e observações. Os campos complementares de capacidade, PBT, CMT, eixos, lotação e placa anterior, lidos integralmente nos mesmos documentos, estão no Quadro 26.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 24 — Recortes literais dos documentos oficiais (CRLV-e)

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P04-01	B021	SGK6F85SGK6F85 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BM963425SB390698; CMT 62.0; EIXOS 3
REC-P04-02	B022	SGK6F86SGK6F86 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BM963425SB393344
REC-P04-03	B023	SGL9E35SGL9E35 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 9BM963425SB392691
REC-P04-04	B148	SGL9E30SGL9E30 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; PLACA: SGL9E30; CHASSI: 9BM963425SB392709; RENAVAM: 01423984541; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-05	B136	SFU7C41SFU7C41 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFU7C41; CHASSI: 9BM963425RB374355; RENAVAM: 01401744335; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-06	B137	SFU7C43SFU7C43 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFU7C43; CHASSI: 9BM963425RB374339; RENAVAM: 01401744726; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-07	B138	SFU7C55SFU7C55 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SFU7C55; CHASSI: 9BM963425RB374112; RENAVAM: 01401745269; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-08	B143	SGJ8I27SGJ8I27 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGJ8I27; CHASSI: 9BM963425RB361114; RENAVAM: 01398600544; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-09	B144	SGJ8I32SGJ8I32 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGJ8I32; CHASSI: 9BM963425RB361293; RENAVAM: 01398601451; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-10	B141	SGG8D19SGG8D19 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2023 2023; PLACA: SGG8D19; CHASSI: 9BM963425PB324274; RENAVAM: 01388820355; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-11	B142	SGG8D21SGG8D21 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 2548S; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2023 2023; PLACA: SGG8D21; CHASSI: 9BM963425PB324182; RENAVAM: 01388821688; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-12	B146	SGL8G87SGL8G87 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: DAF/XF FTS 480 SSC; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGL8G87; CHASSI: 98PTSH430RB153111; RENAVAM: 01423705499; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P04-13	B147	SGL8G89SGL8G89 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: DAF/XF FTS 480 SSC; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; PLACA: SGL8G89; CHASSI: 98PTSH430RB153114; RENAVAM: 01423707157; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-14	B111	GZV2F49GZV2F49 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/M.BENZ ACTROS4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: GZV2F49; CHASSI: WDB932314BL569728; RENAVAM: 00340551682; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-15	B122	OBY8J98OBY8J98 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/M.BENZ ACTROS4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: OBY8J98; CHASSI: WDB932314BL563141; RENAVAM: 00369716787; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-16	B123	OBY9B28OBY9B28 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: I/M.BENZ ACTROS4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: OBY9B28; CHASSI: WDB932314BL558519; RENAVAM: 00369743717; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-17	B114	IUR1F55IUR1F55 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2013 2013; PLACA: IUR1F55; CHASSI: 9BM932315DR669207; RENAVAM: 00565928074; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-18	B126	PXN5G30PXN5G30 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ACTROS 4844K8X4; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2015 2016; PLACA: PXN5G30; CHASSI: 9BM932315GR932406; RENAVAM: 01082085305; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-19	B113	HMV9G51HMV9G51 CRLV DIGITAL 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/AXOR 2644S6X4; ESPÉCIE/TIPO: TRACAO CAMINHAO TRATOR; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2011 2011; PLACA: HMV9G51; CHASSI: 9BM958451BB787638; RENAVAM: 00328802689; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-20	B124	PPQ2E78PPQ2E78 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2016 2016; PLACA: PPQ2E78; CHASSI: 9BM958170GB045786 (REM); RENAVAM: 01104167902; OBSERVAÇÕES: SIST. DE BASCULAMENTO CSV 012838555642024
REC-P04-21	B125	PPV8A05PPV8A05 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2017 2018; PLACA: PPV8A05; CHASSI: 9BM958170JB066049; RENAVAM: 01130621356; OBSERVAÇÕES: SIST. DE BASCULAMENTO CSV 012934801802024
REC-P04-22	B116	MQP7756MQP7756 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FORD/CARGO 1317F; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2005 2005; PLACA: MQP7756; CHASSI: 9BFXTNAF65BB63763; RENAVAM: 00878040463; OBSERVAÇÕES: MOTOR:30799491/2 EIXO
REC-P04-23	B119	MSK9357MSK9357 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: FORD/CARGO 1317 E; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2008 2009; PLACA: MSK9357; CHASSI: 9BFXCE2U79BB22223; RENAVAM: 00989454142; OBSERVAÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
REC-P04-24	B028	MQB8C33MQB8C33 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/L 1113; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1983 1983; CHASSI: 34403212606513; RENAVAM: 00275070719

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P04-25	B109	BRN6A38BRN6A38 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/LK 1313; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1986 1986; PLACA: BRN6A38; CHASSI: 9BM345021GB717489; RENAVAM: 00359051626; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-26	B117	MRA0D48MRA0D48 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/L 608 D; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1980 1980; PLACA: MRA0D48; CHASSI: 30830212508495; RENAVAM: 00275142752; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES
REC-P04-27	B118	MRK1144MRK1144 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/709; ESPÉCIE/TIPO: CARGA CAMINHAO; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 1989 1990; PLACA: MRK1144; CHASSI: 9BM688102KB855633; RENAVAM: 00222396660; OBSERVAÇÕES: MOTOR:37490510008467/CSV:2964854 89/V. M. CABINE SUPLEMENTAR CAP 8 PASSAGEIROS; placa anterior FL0284/ES
REC-P04-28	B024	KNR8B72KNR8B72.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/COMIL PIA M; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO ONIBUS; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2000 2000; CHASSI: 9BM688176YB231248; RENAVAM: 00740357670
REC-P04-29	B121	MTU9H66MTU9H66 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: M.BENZ/COMIL SVELTO U; ESPÉCIE/TIPO: PASSAGEIRO ONIBUS; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2010 2011; PLACA: MTU9H66; CHASSI: 9BM384078BB762806; RENAVAM: 00281904618; OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas “Abbey/Abbey/Veículos leves e pesados/<placa>” e “Lockin/Lockin/Veículos leves e pesados/<placa>”.

Quadro 25 — Campos complementares dos CRLV-e (capacidade, PBT, CMT, eixos, lotação)

Recorte	Bem	Placa	Capacidade (t)	PBT (t)	CMT (t)	Eixos	Lotação	Placa anterior/UF
REC-P04-01	B021	SGK6F85	—	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-02	B022	SGK6F86	—	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-03	B023	SGL9E35	—	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-04	B148	SGL9E30	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-05	B136	SFU7C41	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-06	B137	SFU7C43	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-07	B138	SFU7C55	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-08	B143	SGJ8I27	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-09	B144	SGJ8I32	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-10	B141	SGG8D19	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-11	B142	SGG8D21	*.*	23.0	62.0	3	02P	—
REC-P04-12	B146	SGL8G87	*.*	23.0	60.0	3	02P	—
REC-P04-13	B147	SGL8G89	*.*	23.0	60.0	3	02P	—
REC-P04-14	B111	GZV2F49	17.9	29.0	123.0	4	02P	GZV2549/MG
REC-P04-15	B122	OBY8J98	179.0	29.0	123.0	4	02P	OBY8998/PA
REC-P04-16	B123	OBY9B28	179.0	29.0	123.0	4	02P	OBY9128/PA
REC-P04-17	B114	IUR1F55	11.31	29.0	123.0	3	02P	IUR1F55/MG
REC-P04-18	B126	PXN5G30	10.1	29.0	123.0	4	02P	PXN5G30/MG
REC-P04-19	B113	HMV9G51	*.*	23.0	80.0	3	02P	HMV9651/MG
REC-P04-20	B124	PPQ2E78	12.13	23.0	45.1	3	02P	PPQ2E78/ES
REC-P04-21	B125	PPV8A05	11.15	23.0	45.1	3	02P	PPV8A05/ES
REC-P04-22	B116	MQP7756	6.7	13.0	23.0	2	03P	MQP7756/ES
REC-P04-23	B119	MSK9357	8.6	13.0	23.0	2	03P	MSK9357/ES
REC-P04-24	B028	MQB8C33	19.0	19.0	197.0	2	02P	MQB8233/ES
REC-P04-25	B109	BRN6A38	13.0	0.0	13.0	2	00P	BRN6038/ES
REC-P04-26	B117	MRA0D48	6.0	0.0	9.0	2	02P	MRA0348/ES
REC-P04-27	B118	MRK1144	4.5	4.5	*.*	*	00P	FL0284/ES
REC-P04-28	B024	KNR8B72	*.*	7.5	*.*	2	31P	KNR8172/ES
REC-P04-29	B121	MTU9H66	*.*	16.0	*.*	2	48P	MTU9H66/ES

Fonte: CRLV-e do acervo, campos transcritos como consignados (“*.*” e “*” reproduzem o documento).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857
Num. 110653114 - Pág. 128

7.3.2.3 – Caracterização técnica

Cada bem foi associado a uma versão de referência da Tabela FIPE de caminhões e ônibus pela marca/modelo, pela potência, pelo PBT, pela CMT, pelo número de eixos e pela carroceria consignados no CRLV-e, e pela designação do fabricante, que codifica a aplicação e a tração. Na nomenclatura Mercedes-Benz, os dois primeiros algarismos indicam o PBT técnico (em t) e os dois últimos a potência (em dezenas de cv); a letra “S” designa cavalo mecânico, “LS” cavalo de entre-eixos longo e “K” a versão basculante (Kipper); o sufixo “6x2”, “6x4” ou “8x4” indica o total de rodas e as rodas motrizes. Na DAF, “FTS” designa trator 6x2 com eixo auxiliar e “SSC” a cabine Super Space Cab. O Quadro 27 resume a caracterização (registros ESP-P04-01 a ESP-P04-29). Todos os bens são considerados na situação-paradigma.

. Quadro 26 — Caracterização técnica, tração, aplicação e versão de referência

ID	Bem	Marca/modelo (CRLV-e)	Ano	Tração	Aplicação	Versão de referência	ID FIPE
ESP-P04-01	B021	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 S 6x2 (E6) 2025	FIPE-P04-01
ESP-P04-02	B022	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 S 6x2 (E6) 2025	FIPE-P04-01
ESP-P04-03	B023	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 S 6x2 (E6) 2025	FIPE-P04-01
ESP-P04-04	B148	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2025	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 S 6x2 (E6) 2025	FIPE-P04-01
ESP-P04-05	B136	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2024 (versão S sem cotação 2024)	FIPE-P04-02
ESP-P04-06	B137	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2024 (versão S sem cotação 2024)	FIPE-P04-02
ESP-P04-07	B138	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2024 (versão S sem cotação 2024)	FIPE-P04-02
ESP-P04-08	B143	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2024 (versão S sem cotação 2024)	FIPE-P04-02

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Marca/modelo (CRLV-e)	Ano	Tração	Aplicação	Versão de referência	ID FIPE
ESP-P04-09	B144	M.BENZ/ACTROS 2548S	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2024 (versão S sem cotação 2024)	FIPE-P04-02
ESP-P04-10	B141	M.BENZ/ACTROS 2548S	2023/2023	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2023 (versão S sem cotação 2023)	FIPE-P04-02
ESP-P04-11	B142	M.BENZ/ACTROS 2548S	2023/2023	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine estendida	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2023 (versão S sem cotação 2023)	FIPE-P04-02
ESP-P04-12	B146	DAF/XF FTS 480 SSC	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine Super Space Cab	DAF XF FTS 480 6x2 Super Space Cab (E6) 2024	FIPE-P04-11
ESP-P04-13	B147	DAF/XF FTS 480 SSC	2024/2024	6x2	Cavalo mecânico rodoviário (caminhão trator), cabine Super Space Cab	DAF XF FTS 480 6x2 Super Space Cab (E6) 2024	FIPE-P04-11
ESP-P04-14	B111	I/M.BENZ ACTROS4844K8X4	2011/2011	8x4	Caminhão rígido fora de estrada leve com caçamba basculante (implemento)	Actros 4844 K 8x4 2011 + caçamba basculante	FIPE-P04-04
ESP-P04-15	B122	I/M.BENZ ACTROS4844K8X4	2011/2011	8x4	Caminhão rígido fora de estrada leve com caçamba basculante (implemento)	Actros 4844 K 8x4 2011 + caçamba basculante	FIPE-P04-04
ESP-P04-16	B123	I/M.BENZ ACTROS4844K8X4	2011/2011	8x4	Caminhão rígido fora de estrada leve com caçamba basculante (implemento)	Actros 4844 K 8x4 2011 + caçamba basculante	FIPE-P04-04
ESP-P04-17	B114	M.BENZ/ACTROS 4844K8X4	2013/2013	8x4	Caminhão rígido com caçamba basculante (implemento)	Actros 4844 K 8x4 (E5) 2013 + caçamba basculante	FIPE-P04-03
ESP-P04-18	B126	M.BENZ/ACTROS 4844K8X4	2015/2016	8x4	Caminhão rígido com caçamba basculante (implemento)	Actros 4844 K 8x4 (E5) 2016 + caçamba basculante	FIPE-P04-03
ESP-P04-19	B113	M.BENZ/AXOR 2644S6X4	2011/2011	6x4	Cavalo mecânico traçado (caminhão trator)	Axor 2644 S 6x4 2011	FIPE-P04-06
ESP-P04-20	B124	M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE	2016/2016	6x4	Caminhão rígido traçado com caçamba basculante, cabine estendida	Atego 2730 K 6x4 (E5) 2016 + caçamba basculante	FIPE-P04-07

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Marca/modelo (CRLV-e)	Ano	Tração	Aplicação	Versão de referência	ID FIPE
ESP-P04-21	B125	M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE	2017/2018	6x4	Caminhão rígido traçado com caçamba basculante, cabine estendida	Atego 2730 K 6x4 (E5) 2018 + caçamba basculante	FIPE-P04-07
ESP-P04-22	B116	FORD/CARGO 1317F	2005/2005	4x2	Caminhão rígido toco com tanque	Cargo 1317 / 1317 E 2005	FIPE-P04-13
ESP-P04-23	B119	FORD/CARGO 1317 E	2008/2009	4x2	Caminhão rígido toco com tanque	Cargo 1317 / 1317 E 2009	FIPE-P04-13
ESP-P04-24	B028	M.BENZ/L 1113	1983/1983	4x2	Caminhão rígido toco com carroceria aberta	L-1113 1983	FIPE-P04-08
ESP-P04-25	B109	M.BENZ/LK 1313	1986/1986	4x2	Caminhão rígido toco com tanque	L-1313 1986	FIPE-P04-10
ESP-P04-26	B117	M.BENZ/L 608 D	1980/1980	4x2	Caminhão leve (3/4) com carroceria aberta	608 (série FIPE de 1981 a 1989)	FIPE-P04-14
ESP-P04-27	B118	M.BENZ/709	1989/1990	4x2	Caminhão leve (3/4) com carroceria aberta, cabine suplementar	709 1990	FIPE-P04-09
ESP-P04-28	B024	M.BENZ/COMIL PIA M	2000/2000	4x2	Micro-ônibus (carroceria Comil Pia sobre chassi M.Benz), 31 lugares	Micro-ônibus (sem série FIPE)	—
ESP-P04-29	B121	M.BENZ/COMIL SVELTO U	2010/2011	4x2	Ônibus urbano (carroceria Comil Svelto sobre chassi M.Benz), 48 lugares	Ônibus urbano (sem série FIPE)	—

Fonte: CRLV-e do acervo; Tabela FIPE de caminhões e ônibus de outubro/2026 (FIPE-P04-01 a FIPE-P04-14), consultada em 28/10/2026, entre 09:56 e 10:10 (UTC-3).

Os critérios de identificação de cada grupo estão descritos a seguir.

H01 (B021, B022, B023, B148). CRLV-e: "M.BENZ/ACTROS 2548S", 476 CV, PBT 23,0 t, CMT 62,0 t, 3 eixos, cabine estendida. Designação "2548" = PBT 25 t + 480 cv nominais; "S" = cavalo (semi-reboque). Versão FIPE "Actros 2548 S 6x2 2p (diesel)(E6)" (FIPE-P04-01).

H02 (B136, B137, B138, B143, B144). CRLV-e: "M.BENZ/ACTROS 2548S", 476 CV, PBT 23,0 t, CMT 62,0 t, 3 eixos. Série S sem cotação FIPE para 2024: adotada a série "Actros 2548 LS 6x2 2p (diesel)(E6)" (FIPE-P04-02), da mesma plataforma, motor e tração. A relação registra "LS" para B143/B144; prevalece o CRLV-e.

H03 (B141, B142). CRLV-e: "M.BENZ/ACTROS 2548S", 476 CV, PBT 23,0 t, CMT 62,0 t, 3 eixos. Série S sem cotação FIPE para 2023: adotada a série "Actros 2548 LS 6x2 2p (diesel)(E6)" (FIPE-P04-02).

H04 (B146, B147). CRLV-e: "DAF/XF FTS 480 SSC", 480 CV, PBT 23,0 t, CMT 60,0 t, 3 eixos. "FTS" = trator 6x2 com eixo auxiliar; "SSC" = Super Space Cab. Versão FIPE "XF FTS480 6x2 Super Space Cab (Die.)(E6)" (FIPE-P04-11).

H05 (B111, B122, B123). CRLV-e: "I/M.BENZ ACTROS4844K8X4", 435 CV, PBT 29,0 t, CMT 123,0 t, 4 eixos, carroceria BASCULANTE. "K" = versão Kipper (basculante). Versão FIPE "Actros 4844 K 8x4 2p (diesel)" de 2011 (FIPE-P04-04), cotada sem implemento; caçamba valorada à parte.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

H06 (B114). CRLV-e: "M.BENZ/ACTROS 4844K8X4", 435 CV, PBT 29,0 t, CMT 123,0 t, carroceria BASCULANTE. O campo eixos registra "3"; a designação 8x4 do modelo indica 4 eixos (2 direcionais + 2 trativos). Versão FIPE "Actros 4844 K 8x4 2p (diesel) (E5)" de 2013 (FIPE-P04-03); caçamba valorada à parte.

H07 (B126). CRLV-e: "M.BENZ/ACTROS 4844K8X4", 435 CV, PBT 29,0 t, CMT 123,0 t, 4 eixos, carroceria BASCULANTE. Versão FIPE "Actros 4844 K 8x4 2p (diesel) (E5)" de 2016 (FIPE-P04-03); caçamba valorada à parte.

H08 (B113). CRLV-e: "M.BENZ/AXOR 2644S6X4", 428 CV, PBT 23,0 t, CMT 80,0 t, 3 eixos, carroceria não aplicável (trator). Versões FIPE "Axor 2644 S 6x4 2p (diesel)" (FIPE-P04-06, ano do bem) e sucessora "Axor 2644 S/LS 6x4 2p (diesel) (E5)" (FIPE-P04-05).

H09 (B124). CRLV-e: "M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE", 286 CV, PBT 23,0 t, CMT 45,1 t, 3 eixos, carroceria BASCULANTE/CABINE ESTENDIDA. Versão FIPE "Atego 2730K 6x4 2p (diesel)(E5)" de 2016 (FIPE-P04-07), cotada sem implemento; caçamba valorada à parte.

H10 (B125). CRLV-e: "M.BENZ/ATEGO 2730K6X4CE", 286 CV, PBT 23,0 t, CMT 45,1 t, 3 eixos, carroceria BASCULANTE/CABINE ESTENDIDA. Versão FIPE "Atego 2730K 6x4 2p (diesel)(E5)" de 2018 (FIPE-P04-07); caçamba valorada à parte.

H11 (B116). CRLV-e: "FORD/CARGO 1317F", 162 CV, PBT 13,0 t, CMT 23,0 t, 2 eixos, carroceria TANQUE. Versão FIPE "Cargo 1317/ 1317 E T 2p (diesel)" de 2005 (FIPE-P04-13).

H12 (B119). CRLV-e: "FORD/CARGO 1317 E", 170 CV, PBT 13,0 t, CMT 23,0 t, 2 eixos, carroceria TANQUE. Versão FIPE "Cargo 1317/ 1317 E T 2p (diesel)" de 2009 (FIPE-P04-13).

H13 (B028). CRLV-e: "M.BENZ/L 1113", 130 CV, 2 eixos, carroceria aberta. Versão FIPE "L-1113 2p (diesel)" de 1983 (FIPE-P04-08).

H14 (B109). CRLV-e: "M.BENZ/LK 1313", 135 CV, PBT 13,0 t, CMT 13,0 t, 2 eixos. "K" = versão Kipper (canteiro), carroceria conforme o campo do CRLV-e (Quadro 25). Versão FIPE "L-1313 2p (diesel)" de 1986 (FIPE-P04-10).

H15 (B117). CRLV-e: "M.BENZ/L 608 D", 89 CV, 2 eixos, CARROCERIA ABERTA. Série FIPE "608 2p (diesel)" (FIPE-P04-14) cotada de 1981 a 1989; para 1980, valor por pesquisa de mercado.

H16 (B118). CRLV-e: "M.BENZ/709", 90 CV, capacidade 4,5 t, CARROCERIA ABERTA. Placa no CRLV-e "MRK1144"; a relação registra "MRK1I44" (Quadro 24). Versão FIPE "709 2p (diesel)" de 1990 (FIPE-P04-09).

H17 (B024). CRLV-e: "M.BENZ/COMIL PIA M", 136 CV, 2 eixos, PBT 7,5 t, lotação 31P. Encarroçado sem tabela FIPE; valor por pesquisa de mercado.

H18 (B121). CRLV-e: "M.BENZ/COMIL SVELTO U", 218 CV, PBT 16,0 t, 2 eixos, lotação 48P. Encarroçado sem tabela FIPE; valor por pesquisa de mercado.

Ônibus. Os encarroçados Comil não têm série própria na Tabela FIPE de caminhões e ônibus, que cota chassis. O Piá M (B024) é micro-ônibus de 31 lugares sobre chassi Mercedes-Benz, e o código de chassi 9BM688… do CRLV-e é o mesmo prefixo de plataforma do 709 (B118, chassi 9BM688102KB855633). O Svelto U (B121) é ônibus urbano de 48 lugares sobre chassi Mercedes-Benz de 218 CV, potência que coincide com a do chassi OF 1722 (160 kW, 218 hp; ESPC-P04-03).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.2.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada grupo é classificada pelo número de anúncios do modelo que a página de busca do portal exibia na data-base, em âmbito nacional: alta, com três ou mais páginas de resultados (mais de 42 anúncios); média, de 21 a 42 anúncios; restrita, abaixo de 21. O Quadro 28 apresenta o diagnóstico (ABNT NBR 14653-5:2006).

Quadro 27 — Diagnóstico de mercado e liquidez por grupo

Grupo	Bens	Versão de referência	Anúncios na página de busca	Dados colhidos	Liquidez
H01	B021, B022, B023, B148	Actros 2548 S 6x2 (E6) 2025	MB 2548: 5 páginas (21 por página)	13	Alta
H02	B136, B137, B138, B143, B144	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2024 (versão S sem cotação 2024)	MB 2548: 5 páginas (21 por página)	13	Alta
H03	B141, B142	Actros 2548 LS 6x2 (E6) 2023 (versão S sem cotação 2023)	MB 2548: 5 páginas (21 por página)	13	Alta
H04	B146, B147	DAF XF FTS 480 6x2 Super Space Cab (E6) 2024	DAF XF 480: 3 páginas (21 por página)	8	Alta
H05	B111, B122, B123	Actros 4844 K 8x4 2011 + caçamba basculante	Actros 4844: 4 e 9 anúncios (duas buscas)	3	Restrita
H06	B114	Actros 4844 K 8x4 (E5) 2013 + caçamba basculante	Actros 4844: 4 e 9 anúncios (duas buscas)	3	Restrita
H07	B126	Actros 4844 K 8x4 (E5) 2016 + caçamba basculante	Actros 4844: 4 e 9 anúncios (duas buscas)	3	Restrita
H08	B113	Axor 2644 S 6x4 2011	MB 2644: 3 páginas	4	Alta
H09	B124	Atego 2730 K 6x4 (E5) 2016 + caçamba basculante	MB 2730: 2 páginas	7	Média
H10	B125	Atego 2730 K 6x4 (E5) 2018 + caçamba basculante	MB 2730: 2 páginas	7	Média
H11	B116	Cargo 1317 / 1317 E 2005	Ford Cargo 1317: 2 páginas	3	Média
H12	B119	Cargo 1317 / 1317 E 2009	Ford Cargo 1317: 2 páginas	5	Média
H13	B028	L-1113 1983	MB 1113: 4 páginas	8	Alta
H14	B109	L-1313 1986	MB 1313: 2 páginas	10	Média
H15	B117	608 (série FIPE de 1981 a 1989)	MB 608: 21 anúncios na página 1	13	Média
H16	B118	709 1990	MB 709: 2 páginas	10	Média
H17	B024	Micro-ônibus (sem série FIPE)	micro-ônibus: 19 anúncios	7	Restrita
H18	B121	Ônibus urbano (sem série FIPE)	ônibus: 21 anúncios; Comil: 4	5	Restrita

Fonte: caminhoesecarretas.com.br (páginas de busca por modelo, Brasil) e mfrural.com.br (busca textual), acessos em 28/10/2026, entre 09:56 e 10:10 (UTC-3).

Os cavalos mecânicos Actros 2548 e DAF XF 480 e o Axor 2644 têm mercado nacional ativo, com ofertas de redes de seminovos de pesados (SelecTrucks e Localiza Seminovos Pesados, entre outras, Quadro 29). Os caminhões basculantes 8x4 Actros 4844 K formam nicho de obras pesadas, com oferta restrita e implementos heterogêneos (caçamba, pipa, comboio). Os caminhões de 1980 a 1990 (L 608 D, L 1113, LK 1313 e 709) têm oferta nacional numerosa, de uma a quatro páginas de resultados por modelo, com mecânica simples e peças de reposição ofertadas no mercado (o motor OM 352A, por exemplo, é ofertado isoladamente, ESPC-P04-04). Os ônibus têm liquidez restrita no segmento específico (micro-ônibus de 2000 a 2006 e urbano 4x2 de 2008 a 2014), e a amostra reúne encarroçadores e chassis da mesma categoria e capacidade próxima.

Desmonte (peças e sucata). Para os modelos de 1980 a 1990 e para os ônibus, o valor de desmonte é o confronto econômico do valor de mercado. Ele é a massa do chassi de referência multiplicada pelo preço da sucata ferrosa (R$ 0,45/kg a R$ 0,80/kg, ESPC-P04-05), acrescida, para os chassis com motor OM 352 (L 1113 e LK 1313), do preço de um

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

motor OM 352A usado (R$ 14.000,00, ESPC-P04-04). As massas são: L 1113 e LK 1313, 4.890 kg (peso em ordem de marcha do chassi L-1318/51, da mesma família, ESPC-P04-01); L 608 D, 709 e Piá M, 2.580 kg (PBT de 6.080 kg menos a carga útil de 3.500 kg do 608, ESPC-P04-02); Svelto U, 4.866 kg (chassi OF 1722 sem carroceria, ESPC-P04-03). O resultado está no item 8.2.7 (Quadro 37).

7.3.2.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 09:56 e 10:10 (UTC-3). Buscaram-se, para cada grupo, ofertas do mesmo modelo, da mesma tração e do mesmo número de eixos, com ano-modelo próximo ao do bem e quilometragem informada. Para os modelos de 1980 a 1990 e para os ônibus, a busca teve abrangência nacional, com faixa de ano ampliada. Foram colhidos 96 anúncios (DM-P04-001 a DM-P04-096), com título transcrito literalmente, preço, ano, quilometragem, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 29). Os implementos basculantes ofertados isoladamente e as especificações complementares estão no Quadro 30, e os anúncios não utilizados, com o motivo, no Quadro 31.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 28 — Dados de mercado colhidos (recortes dos anúncios)

ID	Conj.	Título do anúncio (literal)	Preço (R$)	Ano	km	Local	URL
DM-P04-001	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Novo Hamburgo RS) 2023/2024	580.000	2024	130.047 km	Novo Hamburgo-RS	https://www.caminhoesecarreta hamburgo/rs/caminhao/mercec 6x2/cavalo-mecanico/selectruc rs/1395982
DM-P04-002	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Içara SC) 2023/2024	570.000	2024	130.000 km	Içara-SC	https://www.caminhoesecarreta nhao/mercedes-benz/mb-2548 mecanico/selectrucks---icara-s
DM-P04-003	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Betim MG) 2023/2024	565.000	2024	142.796 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---betim-r
DM-P04-004	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Betim MG) 2023/2024	560.000	2024	164.203 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---betim-r
DM-P04-005	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Betim MG) 2023/2024	550.000	2024	360.410 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---betim-r
DM-P04-006	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Curitiba PR) 2023/2023	520.000	2023	235.817 km	São José dos Pinhais-PR	https://www.caminhoesecarreta pinhais/pr/caminhao/mercedes 6x2/cavalo-mecanico/selectruc
DM-P04-007	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Betim MG) 2023/2024	575.000	2024	117.169 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---betim-r
DM-P04-008	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Curitiba PR) 2023/2024	550.000	2024	346.370 km	São José dos Pinhais-PR	https://www.caminhoesecarreta pinhais/pr/caminhao/mercedes 6x2/cavalo-mecanico/selectruc
DM-P04-009	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Betim MG) 2023/2024	575.000	2024	132.768 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---betim-r
DM-P04-010	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Betim MG) 2023/2024	560.000	2024	168.271 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---betim-r
DM-P04-011	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Limeira SP) 2023/2024	560.000	2024	187.456 km	Limeira-SP	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---limeira
DM-P04-012	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - São Bernardo do Campo SP - Matriz) 2023/2024	595.000	2024	133.916 km	São Bernardo do Campo-SP	https://www.caminhoesecarreta bernardo-do-campo/sp/caminh 2548/2024/cavalo-6x2/cavalo-r bernardo-do-campo-sp---matriz
DM-P04-013	S01	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2548 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (SelecTrucks - Limeira SP) 2021/2022	450.000	2022	281.118 km	Limeira-SP	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-25 mecanico/selectrucks---limeira
DM-P04-014	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 Carga Pesada Caminhões SAO PAULO SÃO PAULO SP 2025/2025	580.000	2025	108.000 km	São Paulo-SP	https://www.caminhoesecarreta paulo/sp/caminhao/daf/daf-xf-4 mecanico/carga-pesada-camin
DM-P04-015	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 Via Trucks - DAF CONTAGEM MINAS GERAIS MG 2023/2024	510.000	2024	479.000 km	Contagem-MG	https://www.caminhoesecarreta /caminhao/daf/daf-xf-480/2024 mecanico/via-trucks---daf/1407
DM-P04-016	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 Alis Trucks - DAF CUIABA MATO GROSSO MT 2023/2024	490.000	2024	166.090 km	Cuiabá-MT	https://www.caminhoesecarreta minhao/daf/daf-xf-480/2024/ca trucks---daf/1389727
DM-P04-017	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 Carga Pesada Caminhões SAO PAULO SÃO PAULO SP 2024/2024	498.000	2024	170.000 km	São Paulo-SP	https://www.caminhoesecarreta paulo/sp/caminhao/daf/daf-xf-4 mecanico/carga-pesada-camin
DM-P04-018	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Localiza Seminovos Pesados - Campinas CAMPINAS SÃO PAULO SP 2023/2024 (tração não informada no cartão)	502.900	2024	178.106 km	Campinas-SP	https://www.caminhoesecarreta caminhao/daf/daf-xf-480/2024/ campinas/1398506
DM-P04-019	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Localiza Seminovos Pesados - Sinop SINOP MATO GROSSO MT 2022/2023 (tração não informada no cartão)	425.880	2023	262.301 km	Sinop-MT	https://www.caminhoesecarreta nhao/daf/daf-xf-480/2023/locali sinop/1402059
DM-P04-020	S02	CAMINHAO DAF DAF XF 480 Cavalo Mecânico Toco 4x2 MacPonta Caminhões - DAF PONTA GROSSA PARANÁ PR 2022/2023	419.000	2023	813.802 km	Ponta Grossa-PR	https://www.caminhoesecarreta grossa/pr/caminhao/daf/daf-xf- mecanico/macponta-caminhoe

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P04-021	S02	DAF XF 480 2024/2025 Cavalo Mecânico Cavalo 6x2 (Siqueira Caminhões; descrição: "Caminhão praticamente em estado de zero, com APENAS 95 MIL KM rodado")	625.000	2025	98.046 km	Bragança Paulista-SP	https://www.caminhoesecarreta paulista/sp/caminhao/daf/daf-x mecanico/siqueira-caminhoes/
DM-P04-022	S03	Caminhão Basculante Mercedes Benz 4844 8x4 2017 (caçamba Rossetti 22 m³; "Disponíveis 2 unidades")	180.000	2017	200.000 km	Belo Horizonte-MG	https://www.mfrural.com.br/det basculante-mercedes-benz-mc 000-km
DM-P04-023	S03	Mercedes Actros 4844 2018 - 8x4 Completo (caixa automática; implemento não informado)	465.000	2018	350.000 km	Canoas-RS	https://www.mfrural.com.br/det 4844-2018
DM-P04-024	S03	Caminhão Mercedez Benz 4844K Usado 2017 (implemento e tração não informados)	350.000	2017	266.400 km	Curitiba-PR	https://www.mfrural.com.br/det mercedez-benz-4844k-ano-20
DM-P04-025	S04	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2644 Cavalo Mecânico Cavalo 6x4 63 Caminhões 2012/2012	239.000	2012	789.313 km	Gurupi-TO	https://www.caminhoesecarreta inhao/mercedes-benz/mb-2644 mecanico/63-caminhoes/13527
DM-P04-026	S04	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2644 Cavalo Mecânico Truck 6x4 Pessatti Seminovos 2013/2013	245.000	2013	913.228 km	Cordeirópolis-SP	https://www.caminhoesecarreta sp/caminhao/mercedes-benz/n mecanico/pessatti-seminovos/
DM-P04-027	S04	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2644 Cavalo Mecânico Cavalo 6x4 Conlog - São Paulo 2013/2013	225.000	2013	637.000 km	Paulínia-SP	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-26 mecanico/conlog---sao-paulo/1
DM-P04-028	S04	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2644 Cavalo Mecânico Cavalo 6x4 Robinson Caminhões Multimarcas 2014/2014	250.000	2014	944.000 km	Porto Ferreira-SP	https://www.caminhoesecarreta ferreira/sp/caminhao/mercedes 6x4/cavalo-mecanico/robinson multimarcas/1179241
DM-P04-029	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Tanque Pipa Cavalo 6x4 Gama Caminhões e Utilitários 2016/2016	450.000	2016	127.000 km	Catanduva-SP	https://www.caminhoesecarreta /caminhao/mercedes-benz/mb pipa/gama-caminhoes-e-utilitar
DM-P04-030	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Tanque Pipa Truck 6x4 Sem Fronteiras Caminhões 2016/2016	485.000	2016	167.000 km	Aparecida de Goiânia-GO	https://www.caminhoesecarreta goiania/go/caminhao/mercedes 6x4/tanque-pipa/sem-fronteiras
DM-P04-031	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Tanque Pipa Truck 6x4 Ney Caminhões 2017/2018	450.000	2018	80.000 km	Contagem-MG	https://www.caminhoesecarreta /caminhao/mercedes-benz/mb pipa/ney-caminhoes/1379383
DM-P04-032	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Comboio Cavalo 6x4 Vamos Seminovos - Goiânia 2017/2018	520.000	2018	173.242 km	Goiânia-GO	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-27 6x4/comboio/vamos-seminovos
DM-P04-033	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Cavalo Mecânico Cavalo 6x4 Vamos Seminovos - Uberlândia 2017/2018	520.000	2018	270.299 km	Uberlândia-MG	https://www.caminhoesecarreta g/caminhao/mercedes-benz/mb 6x4/cavalo-mecanico/vamos-s
DM-P04-034	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Comboio Traçado 6x4 Moreira Caminhões 2018/2018	459.900	2018	284.000 km	Cravinhos-SP	https://www.caminhoesecarreta caminhao/mercedes-benz/mb- 6x4/comboio/moreira-caminho
DM-P04-035	S05	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 2730 Chassis Truck 6x4 Trevo Caminhões SP 2019/2019	380.000	2019	92.000 km	Sertãozinho-SP	https://www.caminhoesecarreta p/caminhao/mercedes-benz/mb 6x4/chassis/trevo-caminhoes-s
DM-P04-036	S06	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Baú Furgão Toco 4x2 Rebocks 2005/2005	155.000	2005	126.690 km	Limeira-SP	https://www.caminhoesecarreta minhao/ford/cargo-1317/2005/t furgao/rebocks/1380149
DM-P04-037	S06	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Baú Furgão Toco 4x2 Rema Caminhões - MS 2005/2005	150.000	2005	383.000 km	Campo Grande-MS	https://www.caminhoesecarreta grande/ms/caminhao/ford/carg furgao/rema-caminhoes---ms/1
DM-P04-038	S06	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Carga Seca Toco 4x2 Auto Bruno Trucks 2007/2007	159.890	2007	287.000 km	Betim-MG	https://www.caminhoesecarreta minhao/ford/cargo-1317/2007/t bruno-trucks/1417417
DM-P04-039	S07	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Carga Seca Toco 4x2 Leandrão Caminhões 2008/2009	159.990	2009	398.900 km	Jundiaí-SP	https://www.caminhoesecarreta minhao/ford/cargo-1317/2009/t caminhoes/1351411
DM-P04-040	S07	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Baú Furgão Toco 4x2 Silveira Veículos 2008/2008	180.000	2008	648.235 km	Piedade-SP	https://www.caminhoesecarreta aminhao/ford/cargo-1317/2008 veiculos/1408137
DM-P04-041	S07	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Tanque Inox Toco 4x2 R29 Caminhões 2010/2010	205.000	2010	651.000 km	Iracemápolis-SP	https://www.caminhoesecarreta sp/caminhao/ford/cargo-1317/2 caminhoes/1407062
DM-P04-042	S07	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Chassis Cavalo 4x2 Elite Trucks 2010/2010	135.000	2010	585.000 km	Goiânia-GO	https://www.caminhoesecarreta minhao/ford/cargo-1317/2010/ trucks/1383024

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P04-043	S07	CAMINHAO FORD CARGO 1317 Baú Furgão Toco 4x2 Estacionamento Gaúcho 2010/2011	229.900	2011	623.000 km	Arapongas-PR	https://www.caminhoesecarreta caminhao/ford/cargo-1317/201 furgao/estacionamento-gaucho
DM-P04-044	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Baú Furgão Toco 4x2 Kaio Caminhões 1983/1983	115.000	1983	não informado	Lages-SC	https://www.caminhoesecarreta nhao/mercedes-benz/mb-1113 furgao/kaio-caminhoes/140488
DM-P04-045	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Graneleiro Toco 4x2 Caminhões & Camionetas 1981/1981	125.000	1981	99.000 km	Passo Fundo-RS	https://www.caminhoesecarreta fundo/rs/caminhao/mercedes-b 4x2/graneleiro/caminhoes-&-ca
DM-P04-046	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Carga Seca Truck 6x2 ADR Caminhões 1980/1980	114.900	1980	não informado	Belo Horizonte-MG	https://www.caminhoesecarreta horizonte/mg/caminhao/merce 6x2/carga-seca/adr-caminhoes
DM-P04-047	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Graneleiro Truck 6x2 JG Veículos e Caminhões 1980/1980	98.000	1980	não informado	Conselheiro Lafaiete-MG	https://www.caminhoesecarreta lafaiete/mg/caminhao/mercede 6x2/graneleiro/jg-veiculos-e-ca
DM-P04-048	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Graneleiro Truck 6x2 SS Caminhões 1986/1986	112.000	1986	não informado	São Miguel do Oeste-SC	https://www.caminhoesecarreta do-oeste/sc/caminhao/mercede 6x2/graneleiro/ss-caminhoes/1
DM-P04-049	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Boiadeiro Toco 4x2 7 Car Veículos 1979/1979	95.000	1979	não informado	Dourados-MS	https://www.caminhoesecarreta caminhao/mercedes-benz/mb- 4x2/boiadeiro/7-car-veiculos/13
DM-P04-050	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Chassis Truck 6x2 Agecar Caminhões 1979/1979	75.000	1979	não informado	Getúlio Vargas-RS	https://www.caminhoesecarreta vargas/rs/caminhao/mercedes- 6x2/chassis/agecar-caminhoes
DM-P04-051	S08	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1113 Cavalo Mecânico Truck 6x2 JB 21 Implementos Rodoviários 1979/1979	61.900	1979	não informado	Goiânia-GO	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-11 mecanico/jb-21-implementos-r
DM-P04-052	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Caçamba Basculante Truck 6x2 Disville Caminhões 1987/1987	150.000	1987	não informado	Araquari-SC	https://www.caminhoesecarreta aminhao/mercedes-benz/mb-1 basculante/disville-caminhoes/
DM-P04-053	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Graneleiro Truck 6x2 Ponta Grossa Caminhões 1986/1986	125.000	1986	não informado	Ponta Grossa-PR	https://www.caminhoesecarreta grossa/pr/caminhao/mercedes- 6x2/graneleiro/ponta-grossa-ca
DM-P04-054	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Caçamba Basculante Toco 4x2 RC Caminhões Multimarcas 1982/1982	119.900	1982	500.000 km	Belo Horizonte-MG	https://www.caminhoesecarreta horizonte/mg/caminhao/merce 4x2/cacamba-basculante/rc-ca
DM-P04-055	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Graneleiro Truck 6x2 Viacam Caminhões 1981/1981	125.000	1981	não informado	Cascavel-PR	https://www.caminhoesecarreta aminhao/mercedes-benz/mb-1 6x2/graneleiro/viacam-caminho
DM-P04-056	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Chassis Toco 4x2 Convem Consignação de Veículos e Máquinas 1981/1981	100.000	1981	não informado	Jales-SP	https://www.caminhoesecarreta nhao/mercedes-benz/mb-1313 4x2/chassis/convem-consigna maquinas/1396456
DM-P04-057	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Tanque Aço 4x2 AM Locações 1980/1981	119.900	1981	não informado	Palmas-TO	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-13 aco/am-locacoes/1286425
DM-P04-058	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Baú Furgão Truck 6x2 André Caminhões 1981/1981	120.000	1981	não informado	Rio Verde-GO	https://www.caminhoesecarreta verde/go/caminhao/mercedes- 6x2/bau-furgao/andre-caminho
DM-P04-059	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Caçamba Basculante Cavalo 4x2 Monte Sião Veículos 1981/1981	168.000	1981	350.114 km	Francisco Beltrão-PR	https://www.caminhoesecarreta beltrao/pr/caminhao/mercedes- 4x2/cacamba-basculante/mont
DM-P04-060	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Carga Seca Truck 6x2 Jorge Caminhões 1980/1980	108.000	1980	10.000 km	Curitiba-PR	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-13 seca/jorge-caminhoes/139042
DM-P04-061	S09	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 1313 Carga Seca Truck 6x2 Maxi Truck Caminhões 1979/1979	110.000	1979	95.859 km	Jundiaí-SP	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-13 seca/maxi-truck-caminhoes/14
DM-P04-062	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 Caminhões & Camionetas 1980/1980	68.000	1980	186.000 km	Passo Fundo-RS	https://www.caminhoesecarreta fundo/rs/caminhao/mercedes-b 4x2/carga-seca/caminhoes-&-c
DM-P04-063	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 RC Caminhões Multimarcas 1979/1979	79.990	1979	345.835 km	Belo Horizonte-MG	https://www.caminhoesecarreta horizonte/mg/caminhao/merce 4x2/carga-seca/rc-caminhoes-r
DM-P04-064	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Graneleiro 3/4 4x2 Rebelatto Caminhões 1978/1978	65.000	1978	não informado	Getúlio Vargas-RS	https://www.caminhoesecarreta vargas/rs/caminhao/mercedes- 4x2/graneleiro/rebelatto-camin
DM-P04-065	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Baú Furgão 3/4 4x2 Claudio Caminhões 1978/1978	80.000	1978	não informado	Indaial-SC	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-60 furgao/claudio-caminhoes/1406

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P04-066	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Baú Furgão 3/4 4x2 MacTruck 1979/1979	80.000	1979	não informado	Curitiba-PR	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-60 furgao/mactruck/1388721
DM-P04-067	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 277 Belamar Caminhões 1976/1976	68.000	1976	não informado	Campo Largo-PR	https://www.caminhoesecarreta largo/pr/caminhao/mercedes-b 4x2/carga-seca/277-belamar-c
DM-P04-068	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 Rebelatto Caminhões 1985/1985	65.000	1985	não informado	Getúlio Vargas-RS	https://www.caminhoesecarreta vargas/rs/caminhao/mercedes- 4x2/carga-seca/rebelatto-camin
DM-P04-069	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 Natyva Caminhões 1986/1986	59.000	1986	não informado	Orleans-SC	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-60 seca/natyva-caminhoes/14134
DM-P04-070	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 Natyva Caminhões 1986/1986	69.000	1986	não informado	Orleans-SC	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-60 seca/natyva-caminhoes/14105
DM-P04-071	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Baú Furgão 3/4 4x2 Tebom Caminhões 1986/1986	84.900	1986	não informado	Campinas-SP	https://www.caminhoesecarreta caminhao/mercedes-benz/mb- furgao/tebom-caminhoes/1387
DM-P04-072	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Carga Seca 3/4 4x2 Barão Micro-ônibus 1985/1986	75.000	1986	não informado	Belo Horizonte-MG	https://www.caminhoesecarreta horizonte/mg/caminhao/merce 4x2/carga-seca/barao-micro-or
DM-P04-073	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Baú Furgão Toco 4x2 Roque de Moraes Caminhões 1986/1986	75.000	1986	34.910 km	Vargem Grande Paulista-SP	https://www.caminhoesecarreta grande-paulista/sp/caminhao/n 608/1986/toco-4x2/bau-furgao/ caminhoes/1381298
DM-P04-074	S10	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 608 Baú Bebidas 3/4 4x2 Ravel Trucks 1985/1985	78.990	1985	339.660 km	Cravinhos-SP	https://www.caminhoesecarreta caminhao/mercedes-benz/mb- bebidas/ravel-trucks/1362886
DM-P04-075	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Baú Furgão 3/4 4x2 Pátio 201 Caminhões e Carretas 1990/1990	119.000	1990	617.033 km	Curitiba-PR	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-70 furgao/patio-201-caminhoes-e-
DM-P04-076	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Baú Furgão 3/4 4x2 Maurício Veículos 1989/1990	98.000	1990	não informado	Porto Alegre-RS	https://www.caminhoesecarreta alegre/rs/caminhao/mercedes- 4x2/bau-furgao/mauricio-veicul
DM-P04-077	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Baú Furgão 3/4 4x2 RC Caminhões 1991/1991	110.000	1991	não informado	São José do Rio Preto-SP	https://www.caminhoesecarreta rio-preto/sp/caminhao/mercede 4x2/bau-furgao/rc-caminhoes/1
DM-P04-078	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Chassis 3/4 4x2 Maurício Veículos 1991/1991	92.000	1991	não informado	Porto Alegre-RS	https://www.caminhoesecarreta alegre/rs/caminhao/mercedes- 4x2/chassis/mauricio-veiculos/
DM-P04-079	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Chassis 3/4 4x2 Boscatto Caminhões 1991/1992	85.000	1992	641.000 km	Cascavel-PR	https://www.caminhoesecarreta aminhao/mercedes-benz/mb-7 4x2/chassis/boscatto-caminhoe
DM-P04-080	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Graneleiro 3/4 4x2 Maurício Veículos 1992/1992	95.000	1992	não informado	Porto Alegre-RS	https://www.caminhoesecarreta alegre/rs/caminhao/mercedes- 4x2/graneleiro/mauricio-veiculo
DM-P04-081	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Carga Seca 3/4 4x2 Erechim Caminhões 1993/1993	94.700	1993	525.342 km	Erechim-RS	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-70 seca/erechim-caminhoes/1380
DM-P04-082	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Carga Seca Toco 4x2 Trevo Caminhões - AGB 1993/1993	95.000	1993	não informado	Itajaí-SC	https://www.caminhoesecarreta nhao/mercedes-benz/mb-709/ seca/trevo-caminhoes---agb/12
DM-P04-083	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Baú Furgão 3/4 4x2 Erdman Caminhões 1993/1993	99.900	1993	não informado	Curitiba-PR	https://www.caminhoesecarreta minhao/mercedes-benz/mb-70 furgao/erdman-caminhoes/141
DM-P04-084	S11	CAMINHAO MERCEDES-BENZ MB 709 Chassis 3/4 4x2 LM Caminhões 1993/1993	125.000	1993	315.917 km	Governador Valadares-MG	https://www.caminhoesecarreta valadares/mg/caminhao/merce 4x2/chassis/lm-caminhoes---co caminhoes./1383741
DM-P04-085	S12	VOLKSWAGEN MASCA GRANMINI 2004/2004 20 lugares rodoviário (GMD Usados Agrícolas)	50.000	2004	não informado	Alto Garças-MT	https://www.caminhoesecarreta garcas/mt/micro-onibus/volksw lugares/volkswagen/rodoviario /1414142
DM-P04-086	S12	MARCOPOLO Fratello 2003/2004 22 lugares urbano, chassi Volkswagen (Amazonas Caminhões - SP)	95.000	2004	não informado	Marília-SP	https://www.caminhoesecarreta ro-onibus/marcopolo/fratello/20 lugares/volkswagen/urbano/an sp/1414618
DM-P04-087	S12	VOLARE ESCOLARBUS V8L 2006/2006 22 lugares rodoviário (GMD Usados Agrícolas)	50.000	2006	não informado	Alto Garças-MT	https://www.caminhoesecarreta garcas/mt/micro-onibus/volare/ lugares/volare/rodoviario/gmd-
DM-P04-088	S12	VOLARE A6 2004/2004 24 lugares rodoviário (Renato Trator)	75.000	2004	não informado	Ibitinga-SP	https://www.caminhoesecarreta cro-onibus/volare/volare-a6/20 lugares/volare/rodoviario/renat

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P04-089	S12	VOLARE V6 2004/2004 24 lugares urbano, chassi Agrale (Reinaldo Caminhões)	75.000	2004	não informado	Araraquara-SP	https://www.caminhoesecarreta p/micro-onibus/volare/volare-v6 lugares/agrale/urbano/reinaldo
DM-P04-090	S12	VOLKSWAGEN MASCA GRANMINI 2004/2004 21 lugares urbano (Radar Rural)	70.000	2004	267.000 km	Vera Cruz-SP	https://www.caminhoesecarreta cruz/sp/micro-onibus/volkswag lugares/volkswagen/urbano/rad
DM-P04-091	S12	IVECO City Class 2005/2005 25 lugares rodoviário (Sumaré Máquinas e Veículos)	55.000	2005	não informado	Sumaré-SP	https://www.caminhoesecarreta cro-onibus/iveco/city-class/200 lugares/iveco/rodoviario/sumar veiculos/1293918
DM-P04-092	S13	COMIL Svelto 2011/2012 41 lugares urbano, chassi Volkswagen (LM Caminhões)	116.000	2012	505.490 km	Cajamar-SP	https://www.caminhoesecarreta nibus/comil/svelto/2012/tracao- lugares/volkswagen/urbano/lm-
DM-P04-093	S13	CHASSI Mercedes-Benz 2011/2012 38 lugares urbano (LM Caminhões)	116.000	2012	505.323 km	Cajamar-SP	https://www.caminhoesecarreta nibus/chassi/mercedes-benz/2 lugares/mercedes-benz/urbano
DM-P04-094	S13	MARCOPOLO Torino 2013/2014 34 lugares urbano, chassi Mercedes-Benz (Transportadora Veronese)	150.000	2014	800.000 km	São José do Rio Preto-SP	https://www.caminhoesecarreta rio-preto/sp/onibus/marcopolo/ lugares/mercedes-benz/urbano veronese/1371304
DM-P04-095	S13	MARCOPOLO 2008/2008 37 lugares urbano, chassi Volkswagen (Oeste Caminhões)	59.000	2008	não informado	Cordilheira Alta-SC	https://www.caminhoesecarreta alta/sc/onibus/marcopolo/marc lugares/volkswagen/urbano/oe
DM-P04-096	S13	MARCOPOLO Senior Midi 2014/2014 42 lugares urbano, chassi Volkswagen (Convem)	165.000	2014	não informado	Jales-SP	https://www.caminhoesecarreta s/marcopolo/senior-midi/2014/t lugares/volkswagen/urbano/co e-maquinas/1417070

Fonte: caminhoesecarretas.com.br e mfrural.com.br, URLs indicadas na própria linha.

Quadro 29 — Implementos basculantes ofertados e especificações complementares

ID	Conteúdo (literal)	Preço	Local	URL	Acesso
IMP-P04-01	Caçamba Basculante Rossetti 24m³ - 2022 (bitruck) (24 m³)	R$ 70.000,00	Belo Horizonte-MG	https://www.mfrural.com.br/detalhe/945078/cacamba-basculante-rossetti-24m-ano-2022	28/10/2026 10:08 (UTC-3)
IMP-P04-02	Caçamba Basculante 12m³ Goydo - Excelente Estado (truck) (12 m³)	R$ 42.000,00	Bariri-SP	https://www.mfrural.com.br/detalhe/816641/cacamba-basculante-goydo-12m	28/10/2026 10:08 (UTC-3)
IMP-P04-03	Caçamba Basculante Librelato para Truck (não informado)	R$ 28.000,00	Mato Leitão-RS	https://www.mfrural.com.br/detalhe/930230/cacamba-basculante-para-truck-librelato	28/10/2026 10:08 (UTC-3)
IMP-P04-04	Caçamba Basculante para Caminhão Truck - Usado (não informado)	R$ 24.000,00	Mato Leitão-RS	https://www.mfrural.com.br/detalhe/955650/cacamba-basculante-para-caminhao-truck	28/10/2026 10:08 (UTC-3)
IMP-P04-05	Caçamba Basculante Truck em Excelente Estado - RS (não informado)	R$ 49.900,00	Mato Leitão-RS	https://www.mfrural.com.br/detalhe/955640/cacamba-basculante-para-caminhao-truck	28/10/2026 10:08 (UTC-3)
ESPC-P04-01	Folheto Mercedes-Benz do Brasil L-1318/51 (impresso 29/11/2007): peso em ordem de marcha do chassi 4.890 kg (2.940 dianteiro; 1.950 traseiro); PBT 13.900 kg; CMT 23.000 kg	—	—	https://www.trucksplanet.com/photo/mercedes_brazilia/l-series_3/l-series_3_k1.pdf	28/10/2026 10:10 (UTC-3)
ESPC-P04-02	Mercedes-Benz 608: motor OM 314, 4 cil., 3.784 cm³, 85 cv a 2.800 rpm; PBT 6.080 kg; carga útil até 3.500 kg	—	—	https://consultadeplaca.net/blog/ficha-tecnica-mercedes-benz-608	28/10/2026 10:10 (UTC-3)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Conteúdo (literal)	Preço	Local	URL	Acesso
ESPC-P04-03	OF 1722: OM 924 LA, 160 kW (218 hp) a 2.200 rpm; peso vazio sem carroceria 4.866 kg (2.740 + 2.126); PBT 17.000 kg	—	—	https://showroom.mercedes-benz-bus.com/content/dam/mb/ng/en/models/of-1722/OF_1722_Euro3.pdf	28/10/2026 10:10 (UTC-3)
ESPC-P04-04	"Motor Mercedes 352a Turbinado à venda" R$ 14.000,00 (unidade), Mato Leitão-RS	—	—	https://www.mfrural.com.br/detalhe/925594/motor-mercedes-352a-turbinado	28/10/2026 10:10 (UTC-3)
ESPC-P04-05	sucata ferrosa mista R$ 0,45/kg; sucata miúda fatiada até R$ 0,80/kg (R$ 450,00/t a R$ 800,00/t)	—	—	https://clickpetroleoegas.com.br/sucateiro-gaucho-processa-3-mil-toneladas-de-sucata-ferrosa-por-mes-paga-de-r-045-a-r-350-por-quilo-e-mostra-por-que-um-cilindro-escondido-custa-1-500-kg-de-desconto-na-carga-btl96/	28/10/2026 07:54 (UTC-3)
ESPC-P04-06	FIPE: "considera apenas as versões de fábrica, sem levar em conta opcionais, acessórios"	—	—	https://www.vrum.com.br/mercado/2026/04/7388484-como-a-tabela-fipe-e-calculada-entenda-o-que-define-o-preco.html	28/10/2026 10:08 (UTC-3)

Fonte: mfrural.com.br (busca “basculantes-caçamba”, 82 anúncios), folhetos e fichas técnicas dos fabricantes e publicações indicadas na linha.

Quadro 30 — Anúncios não utilizados na coleta

ID	Conj.	Registro	Página de busca	Acesso
DX-P04-01	S01	FORA_FAIXA (ano-modelo 2020/2021, fora de ±1 ano dos bens 2023–2025): anúncios 1411430, 1416104, 1412845, 1380549, 1416449, 1406135, 1415848, 1416310 da mesma página	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb-2548/modelo/25154	28/10/2026 09:56 (UTC-3)
DX-P04-02	S02	FORA_FAIXA (ano-modelo 2020 a 2022, fora de ±1 ano do bem 2024): anúncios 1390508, 1404849, 1392866, 1407635, 1402058, 1398262, 1322858, 1392371, 1376524, 1360722, 1402937, 1389203, 1407588, 1401022 da mesma página	caminhoesecarretas.com.br (anúncio individual)	28/10/2026 09:58 (UTC-3)
DX-P04-03	S03	SEM_KM: 936780 (Actros 4844 8x4 2015, R$ 340.000,00, São Paulo-SP, categoria "4844 Basculante"); 901374 (MB 4844 basculante, ano não informado, R$ 180.000,00, Farroupilha-RS); 898613 (MB 4844 2011 8x4 com tanque pipa 35.000 L, R$ 420.000,00, Belo Horizonte-MG)	mfrural.com.br/busca/actros-4844 e mfrural.com.br/busca/mb-4844	28/10/2026 10:00 (UTC-3)
DX-P04-04	S03	EXCLUIDOS: 906069 (locação, sem preço); 958503 (MB 4144, modelo distinto); 936642 (L 1620, modelo distinto)	mfrural.com.br/busca/actros-4844 e mfrural.com.br/busca/mb-4844	28/10/2026 10:00 (UTC-3)
DX-P04-05	S04	SEM_KM (não utilizados por ausência de quilometragem): 1411233 (2012/2012, R$ 250.000,00, Rondonópolis-MT); 1390126 (2014/2014, R$ 270.000,00, Curitiba-PR); 1412180 (2014, preço a consultar)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%202644/modelo/369	28/10/2026 10:01 (UTC-3)
DX-P04-06	S04	FORA_FAIXA: anúncios 2016 (1410438, 1232263) e 2021–2022 da mesma página	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%202644/modelo/369	28/10/2026 10:01 (UTC-3)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Conj.	Registro	Página de busca	Acesso
DX-P04-07	S05	EXCLUIDOS: 1268396 (2017/2018, R$ 520.000,00, km exibida 2.702.999 — erro material de quilometragem); 1395686 (2015, distribuidor de fertilizantes, implemento agrícola de alto valor sem paralelo com o bem); 1396053 (2018 comboio, sem km); 1394175/1394566 (2019 BiTruck 8x4 Roll-on-off, tração distinta)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%202730/modelo/21229	28/10/2026 10:01 (UTC-3)
DX-P04-08	S06	SEM_KM: 1361797 (2007 chassis, R$ 140.000,00, Umuarama-PR); 1403143 (2007 carga seca, R$ 160.000,00, Umuarama-PR)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/ford/cargo%201317/modelo/21	28/10/2026 10:06 (UTC-3)
DX-P04-09	S07	SEM_KM: 1407391 (2010 baú sider, R$ 190.800,00, Ituporanga-SC)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/ford/cargo%201317/modelo/21	28/10/2026 10:06 (UTC-3)
DX-P04-10	S07	EXCLUIDOS: 1413844 e 1414782 e 1400058 e 1412762 (munck/guincho), 1366205 (comboio), 1378665 (truck 6x2), 1415580 (4x4 agrícola), 1417013 e 1416936 (preço a consultar), 1371843 (2012, fora da faixa)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/ford/cargo%201317/modelo/21	28/10/2026 10:06 (UTC-3)
DX-P04-11	S08	EXCLUIDOS: munck/guincho (1404322, 1410684), tanque pipa 6x4 (1394440) — implemento de alto valor; anos 1969–1977 (fora da faixa); 1365094 (1985, preço a consultar)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%201113/modelo/96	28/10/2026 10:04 (UTC-3)
DX-P04-12	S09	EXCLUIDOS: 1353040 (munck), 1388984 (guincho munck), 1416806 (tora florestal), anos 1972–1978, 1413056 (preço a consultar)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%201313/modelo/101	28/10/2026 10:04 (UTC-3)
DX-P04-13	S10	EXCLUIDOS: anos 1972–1974 (fora da faixa); preço a consultar (1239518, 1398452, 1369994, 1371564)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%20608/modelo/146	28/10/2026 10:04 (UTC-3)
DX-P04-14	S11	EXCLUIDOS: anos 1994–1995 (fora da faixa); preço a consultar (1412645, 1370471, 1407851)	caminhoesecarretas.com.br/venda/caminhao/mercedes-benz/mb%20709/modelo/148	28/10/2026 10:04 (UTC-3)
DX-P04-15	S12	EXCLUIDOS: 1332045 (Marcopolo Senior 2003, preço a consultar); 1381914 (Granmini 2011, preço a consultar); 1383365 (Comil Piá 2011, R$ 140.000,00 — 11 anos mais novo que o bem, registrado como referência de modelo)	caminhoesecarretas.com.br/venda/micro-onibus/36 e /venda/micro%20onibus/comil/marca/2244	28/10/2026 10:07 (UTC-3)
DX-P04-16	S13	EXCLUIDOS: rodoviários (1129218, 1374127, 1374128, 1374126, 1376788, 1369845, 1395728, 1375109, 1220810), micro/midi de 20 a 36 lugares de outra categoria (1382977, 1388231, 1407629), anos fora da faixa (1397953 Svelto 2002; 1315096 1991), preço a consultar (1254942, 1268964, 1415998)	caminhoesecarretas.com.br/venda/onibus/3 e /venda/onibus/comil/marca/2243	28/10/2026 10:07 (UTC-3)

Fonte: arquivos de coleta da data-base.

7.3.2.6 – Tratamento dos dados

Cada oferta é homogeneizada para a versão, o ano e a quilometragem-paradigma do bem pela expressão:

$$\mathbf{Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fc \times Floc}$$

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção do item 8.1 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Fator de idade (Fid). É a razão entre a cotação FIPE da série do dado no ano-modelo do bem e a cotação da mesma série no ano-modelo do dado. Quando a série FIPE não cobre o ano do dado ou do bem (modelos anteriores a 1981 e ônibus encarroçados), Fid é a razão entre os fatores de Ross-Heidecke da família F02 (Quadro 9) nos dois anos, k(ano do bem) / k(ano do dado). No Axor 2644 (H08), os dados de 2013 e 2014 usam a série sucessora "(E5)", e o ano de 2011 do bem é cotado na série anterior (FIPE-P04-06).

Fator de marca/modelo (Fm). É a razão entre a cotação FIPE do bem e a da série do dado no ano-modelo do bem. A versão Actros 2548 S tem cotação FIPE apenas para 2025 e 2026, e os dados de 2023 e 2024 usam a série LS (mesma plataforma, motor e tração): nos bens de 2025 (H01), Fm = 677.007 / 680.184 = 0,9953; nos de 2023 e 2024, Fm = 1,0000.

Fator de utilização (Fu). A quilometragem anual do dado, km/t, com t = 2027 − ano-modelo (anos de uso, incluído o corrente), é levada à quilometragem-paradigma do conjunto de dados, U = e^x̄, em que x̄ é a média de ln(km/t) dos dados do conjunto. A elasticidade β vem da regressão múltipla do conjunto S01 (Actros 2548, 13 dados, todos com quilometragem), que atende a n ≥ 3k + 1 = 7 para k = 2 variáveis:

$$\ln P = a + b_ano \times ano + \beta \times \ln km \qquad Fu = e^{(\beta \times (\bar{x} - \ln(km/t)))}$$

Quadro 31 — Regressão múltipla preço × ano × quilometragem (Actros 2548, conjunto S01)

Estatística	Valor	Leitura
n (dados do conjunto S01)	13	n ≥ 3k + 1 = 7 (k = 2)
β = b_km (elasticidade preço × km)	−0,04644	10 % a mais de km reduz o preço em 0,44 %
Erro-padrão de β	0,01399	t = −3,32 (significativo a 1 %)
b_ano	0,09807	cada ano-modelo a mais eleva o preço em 10,3 %; t = 10,76
a (interseção)	−184,68214	—
R^2	0,9495	ano e quilometragem explicam 95,0 % da variação de ln P
Erro-padrão da estimativa	0,01724	—
Verificação: β com efeito fixo por conjunto (S01, S02, S04, S06, S07; n = 29)	−0,03394	mesmo sinal e ordem de grandeza; adota-se o β do conjunto S01

O Quadro 33 apresenta a quilometragem-paradigma de cada conjunto com quilometragem informada. O DAF XF 480 (S02) tem 5 dados válidos, número abaixo de 3k + 1 = 7, e recebe o β do conjunto S01, da mesma categoria de cavalos mecânicos rodoviários. Nos modelos de 1980 a 1990, nos ônibus e nas linhas de aferição dos grupos com implemento, Fu = 1,00: a quilometragem desses veículos não é informada na maioria dos anúncios (Quadro 29), e o preço é governado pela carroceria e pelo implemento.

Quadro 32 — Quilometragem-paradigma por conjunto de dados

Conjunto	Descrição	n	x̄ = média de ln(km/t)	U = e^x̄ (km/ano)
S01	Mercedes-Benz Actros 2548 cavalo 6x2	12	10,94386	56.606
S02	DAF XF 480 cavalo 6x2	5	11,10885	66.759
S04	Mercedes-Benz Axor 2644 cavalo 6x4	4	10,96874	58.031
S06	Ford Cargo 1317 toco 4x2 (2003–2007)	3	9,33157	11.289
S07	Ford Cargo 1317 toco 4x2 (2008–2011)	5	10,40252	32.942

Fatores de conservação e de localização. Fc = 1,00, porque o dado e o bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00, porque o mercado de caminhões e ônibus usados tem abrangência nacional, com transferência entre regiões por rodagem própria, e a FIPE é referência nacional.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Exclusões. Não entram na amostra dos grupos com Fu as ofertas sem quilometragem informada; no conjunto S01, o dado de 2022 (sem cotação FIPE da série) integra apenas a regressão; no DAF, as ofertas da versão 4x2 (XF FT) e as de tração não informada; nos conjuntos do L 1113 e do LK 1313, as ofertas com configuração 6x2 de três eixos, distinta dos bens de dois eixos.

Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P04-001, Actros 2548 cavalo 6x2 2023/2024, R$ 580.000,00, 130.047 km, para o grupo H01, 2025). t = 2027 − 2024 = 3; ln(130.047 / 3) = 10,67704; x̄(S01) = 10,94386; Fu = e^(−0,04644 × (10,94386 − 10,67704)) = 0,9877. Fid = FIPE LS 2025 / FIPE LS 2024 = 680.184 / 605.021 = 1,1242. Fm = 677.007 / 680.184 = 0,9953. Vh = 580.000 × 0,90 × 1,1242 × 0,9877 × 0,9953 × 1,00 × 1,00 = R$ 576.915,31.

Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P04-049, L 1113 de 1979, R$ 95.000,00, para o grupo H13, 1983). A série FIPE do L-1113 começa em 1981, e Fid usa Ross-Heidecke F02: k(1983) = 0,2264 e k(1979) = 0,2242; Fid = 1,0097. Fu = Fm = 1,00. Vh = 95.000 × 0,90 × 1,0097 = R$ 86.332,61.

Saneamento. Em cada grupo com n ≥ 3, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = Φ⁻¹(1 − 1/4n). O Quadro 34 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 35 a estatística por grupo.

Quadro 33 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	P (R$)	Ano	Fid por	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Situação
H01	DM-P04-001	580.000	2024	FIPE	1,1242	0,9877	0,9953	576.915	0,69	Aceito
H01	DM-P04-002	570.000	2024	FIPE	1,1242	0,9877	0,9953	566.959	0,11	Aceito
H01	DM-P04-003	565.000	2024	FIPE	1,1242	0,9920	0,9953	564.441	0,31	Aceito
H01	DM-P04-004	560.000	2024	FIPE	1,1242	0,9984	0,9953	563.087	0,42	Aceito
H01	DM-P04-005	550.000	2024	FIPE	1,1242	1,0356	0,9953	573.594	0,42	Aceito
H01	DM-P04-006	520.000	2023	FIPE	1,1532	1,0019	0,9953	538.194	2,42	Descartado
H01	DM-P04-007	575.000	2024	FIPE	1,1242	0,9829	0,9953	569.179	0,07	Aceito
H01	DM-P04-008	550.000	2024	FIPE	1,1242	1,0337	0,9953	572.536	0,34	Aceito
H01	DM-P04-009	575.000	2024	FIPE	1,1242	0,9886	0,9953	572.492	0,33	Aceito
H01	DM-P04-010	560.000	2024	FIPE	1,1242	0,9996	0,9953	563.727	0,37	Aceito
H01	DM-P04-011	560.000	2024	FIPE	1,1242	1,0046	0,9953	566.561	0,14	Aceito
H01	DM-P04-012	595.000	2024	FIPE	1,1242	0,9890	0,9953	592.642	1,95	Aceito
H01	DM-P04-013	450.000	2022	—	—	—	—	—	—	Excluído
H02	DM-P04-001	580.000	2024	FIPE	1,0000	0,9877	1,0000	515.572	0,69	Aceito
H02	DM-P04-002	570.000	2024	FIPE	1,0000	0,9877	1,0000	506.674	0,11	Aceito
H02	DM-P04-003	565.000	2024	FIPE	1,0000	0,9920	1,0000	504.424	0,31	Aceito
H02	DM-P04-004	560.000	2024	FIPE	1,0000	0,9984	1,0000	503.214	0,42	Aceito
H02	DM-P04-005	550.000	2024	FIPE	1,0000	1,0356	1,0000	512.604	0,42	Aceito
H02	DM-P04-006	520.000	2023	FIPE	1,0258	1,0019	1,0000	480.968	2,42	Descartado
H02	DM-P04-007	575.000	2024	FIPE	1,0000	0,9829	1,0000	508.658	0,07	Aceito
H02	DM-P04-008	550.000	2024	FIPE	1,0000	1,0337	1,0000	511.659	0,34	Aceito
H02	DM-P04-009	575.000	2024	FIPE	1,0000	0,9886	1,0000	511.619	0,33	Aceito
H02	DM-P04-010	560.000	2024	FIPE	1,0000	0,9996	1,0000	503.786	0,37	Aceito
H02	DM-P04-011	560.000	2024	FIPE	1,0000	1,0046	1,0000	506.318	0,14	Aceito
H02	DM-P04-012	595.000	2024	FIPE	1,0000	0,9890	1,0000	529.626	1,95	Aceito
H02	DM-P04-013	450.000	2022	—	—	—	—	—	—	Excluído
H03	DM-P04-001	580.000	2024	FIPE	0,9749	0,9877	1,0000	502.619	0,69	Aceito
H03	DM-P04-002	570.000	2024	FIPE	0,9749	0,9877	1,0000	493.945	0,11	Aceito
H03	DM-P04-003	565.000	2024	FIPE	0,9749	0,9920	1,0000	491.751	0,31	Aceito
H03	DM-P04-004	560.000	2024	FIPE	0,9749	0,9984	1,0000	490.572	0,42	Aceito
H03	DM-P04-005	550.000	2024	FIPE	0,9749	1,0356	1,0000	499.725	0,42	Aceito
H03	DM-P04-006	520.000	2023	FIPE	1,0000	1,0019	1,0000	468.884	2,42	Descartado
H03	DM-P04-007	575.000	2024	FIPE	0,9749	0,9829	1,0000	495.879	0,07	Aceito
H03	DM-P04-008	550.000	2024	FIPE	0,9749	1,0337	1,0000	498.804	0,34	Aceito
H03	DM-P04-009	575.000	2024	FIPE	0,9749	0,9886	1,0000	498.766	0,33	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	P (R$)	Ano	Fid por	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Situação
H03	DM-P04-010	560.000	2024	FIPE	0,9749	0,9996	1,0000	491.129	0,37	Aceito
H03	DM-P04-011	560.000	2024	FIPE	0,9749	1,0046	1,0000	493.598	0,14	Aceito
H03	DM-P04-012	595.000	2024	FIPE	0,9749	0,9890	1,0000	516.320	1,95	Aceito
H03	DM-P04-013	450.000	2022	—	—	—	—	—	—	Excluído
H04	DM-P04-014	580.000	2025	FIPE	0,9062	0,9902	1,0000	468.410	0,09	Aceito
H04	DM-P04-015	510.000	2024	FIPE	1,0000	1,0413	1,0000	477.968	0,45	Aceito
H04	DM-P04-016	490.000	2024	FIPE	1,0000	0,9913	1,0000	437.183	1,10	Aceito
H04	DM-P04-017	498.000	2024	FIPE	1,0000	0,9924	1,0000	444.802	0,81	Aceito
H04	DM-P04-018	502.900	2024	—	—	—	—	—	—	Excluído
H04	DM-P04-019	425.880	2023	—	—	—	—	—	—	Excluído
H04	DM-P04-020	419.000	2023	—	—	—	—	—	—	Excluído
H04	DM-P04-021	625.000	2025	FIPE	0,9062	0,9858	1,0000	502.490	1,38	Aceito
H05	DM-P04-022	180.000	2017	FIPE	0,6676	1,0000	1,0000	108.154	1,07	Aferição
H05	DM-P04-023	465.000	2018	FIPE	0,6513	1,0000	1,0000	272.582	0,91	Aferição
H05	DM-P04-024	350.000	2017	FIPE	0,6676	1,0000	1,0000	210.299	0,16	Aferição
H06	DM-P04-022	180.000	2017	FIPE	0,7295	1,0000	1,0000	118.173	1,07	Aferição
H06	DM-P04-023	465.000	2018	FIPE	0,7117	1,0000	1,0000	297.834	0,91	Aferição
H06	DM-P04-024	350.000	2017	FIPE	0,7295	1,0000	1,0000	229.781	0,16	Aferição
H07	DM-P04-022	180.000	2017	FIPE	0,8594	1,0000	1,0000	139.228	1,07	Aferição
H07	DM-P04-023	465.000	2018	FIPE	0,8385	1,0000	1,0000	350.899	0,91	Aferição
H07	DM-P04-024	350.000	2017	FIPE	0,8594	1,0000	1,0000	270.721	0,16	Aferição
H08	DM-P04-025	239.000	2012	FIPE	0,8500	0,9955	1,0000	182.005	0,74	Aceito
H08	DM-P04-026	245.000	2013	FIPE	0,8242	1,0054	1,0000	182.735	0,83	Aceito
H08	DM-P04-027	225.000	2013	FIPE	0,8242	0,9888	1,0000	165.034	1,31	Aceito
H08	DM-P04-028	250.000	2014	FIPE	0,7643	1,0105	1,0000	173.777	0,25	Aceito
H09	DM-P04-029	450.000	2016	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	405.000	0,66	Aferição
H09	DM-P04-030	485.000	2016	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	436.500	1,26	Aferição
H09	DM-P04-031	450.000	2018	FIPE	0,8385	1,0000	1,0000	339.582	0,58	Aferição
H09	DM-P04-032	520.000	2018	FIPE	0,8385	1,0000	1,0000	392.406	0,42	Aferição
H09	DM-P04-033	520.000	2018	FIPE	0,8385	1,0000	1,0000	392.406	0,42	Aferição
H09	DM-P04-034	459.900	2018	FIPE	0,8385	1,0000	1,0000	347.053	0,44	Aferição
H09	DM-P04-035	380.000	2019	FIPE	0,8138	1,0000	1,0000	278.316	1,75	Aferição
H10	DM-P04-029	450.000	2016	FIPE	1,1926	1,0000	1,0000	483.020	0,66	Aferição
H10	DM-P04-030	485.000	2016	FIPE	1,1926	1,0000	1,0000	520.589	1,26	Aferição
H10	DM-P04-031	450.000	2018	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	405.000	0,58	Aferição
H10	DM-P04-032	520.000	2018	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	468.000	0,42	Aferição
H10	DM-P04-033	520.000	2018	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	468.000	0,42	Aferição
H10	DM-P04-034	459.900	2018	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	413.910	0,44	Aferição
H10	DM-P04-035	380.000	2019	FIPE	0,9706	1,0000	1,0000	331.931	1,75	Aferição
H11	DM-P04-036	155.000	2005	FIPE	1,0000	0,9692	1,0000	135.207	0,52	Aceito
H11	DM-P04-037	150.000	2005	FIPE	1,0000	1,0203	1,0000	137.743	0,63	Aceito
H11	DM-P04-038	159.890	2007	FIPE	0,6578	1,0112	1,0000	95.712	1,15	Aceito
H12	DM-P04-039	159.990	2009	FIPE	1,0000	0,9818	1,0000	141.365	0,69	Aceito
H12	DM-P04-040	180.000	2008	FIPE	1,1641	1,0016	1,0000	188.885	0,73	Aceito
H12	DM-P04-041	205.000	2010	FIPE	0,9648	1,0070	1,0000	179.246	0,44	Aceito
H12	DM-P04-042	135.000	2010	FIPE	0,9648	1,0020	1,0000	117.456	1,40	Aceito
H12	DM-P04-043	229.900	2011	FIPE	0,9373	1,0078	1,0000	195.452	0,92	Aceito
H13	DM-P04-044	115.000	1983	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	103.500	0,01	Aceito
H13	DM-P04-045	125.000	1981	FIPE	1,0795	1,0000	1,0000	121.438	1,01	Aceito
H13	DM-P04-046	114.900	1980	—	—	—	—	—	—	Excluído
H13	DM-P04-047	98.000	1980	—	—	—	—	—	—	Excluído
H13	DM-P04-048	112.000	1986	—	—	—	—	—	—	Excluído
H13	DM-P04-049	95.000	1979	RH	1,0097	1,0000	1,0000	86.333	0,99	Aceito
H13	DM-P04-050	75.000	1979	—	—	—	—	—	—	Excluído
H13	DM-P04-051	61.900	1979	—	—	—	—	—	—	Excluído
H14	DM-P04-052	150.000	1987	—	—	—	—	—	—	Excluído
H14	DM-P04-053	125.000	1986	—	—	—	—	—	—	Excluído
H14	DM-P04-054	119.900	1982	FIPE	1,3187	1,0000	1,0000	142.296	0,32	Aceito
H14	DM-P04-055	125.000	1981	—	—	—	—	—	—	Excluído
H14	DM-P04-056	100.000	1981	FIPE	1,3532	1,0000	1,0000	121.788	0,90	Aceito
H14	DM-P04-057	119.900	1981	FIPE	1,3532	1,0000	1,0000	146.024	0,22	Aceito
H14	DM-P04-058	120.000	1981	—	—	—	—	—	—	Excluído
H14	DM-P04-059	168.000	1981	FIPE	1,3532	1,0000	1,0000	204.605	1,43	Aceito
H14	DM-P04-060	108.000	1980	—	—	—	—	—	—	Excluído
H14	DM-P04-061	110.000	1979	—	—	—	—	—	—	Excluído
H15	DM-P04-062	68.000	1980	RH	1,0000	1,0000	1,0000	61.200	0,57	Aceito
H15	DM-P04-063	79.990	1979	RH	1,0023	1,0000	1,0000	72.155	0,99	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	P (R$)	Ano	Fid por	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Situação
H15	DM-P04-064	65.000	1978	RH	1,0045	1,0000	1,0000	58.762	0,92	Aceito
H15	DM-P04-065	80.000	1978	RH	1,0045	1,0000	1,0000	72.322	1,02	Aceito
H15	DM-P04-066	80.000	1979	RH	1,0023	1,0000	1,0000	72.164	1,00	Aceito
H15	DM-P04-067	68.000	1976	RH	1,0086	1,0000	1,0000	61.729	0,50	Aceito
H15	DM-P04-068	65.000	1985	RH	0,9872	1,0000	1,0000	57.750	1,07	Aceito
H15	DM-P04-069	59.000	1986	RH	0,9843	1,0000	1,0000	52.266	1,85	Aceito
H15	DM-P04-070	69.000	1986	RH	0,9843	1,0000	1,0000	61.124	0,59	Aceito
H15	DM-P04-071	84.900	1986	RH	0,9843	1,0000	1,0000	75.210	1,43	Aceito
H15	DM-P04-072	75.000	1986	RH	0,9843	1,0000	1,0000	66.440	0,18	Aceito
H15	DM-P04-073	75.000	1986	RH	0,9843	1,0000	1,0000	66.440	0,18	Aceito
H15	DM-P04-074	78.990	1985	RH	0,9872	1,0000	1,0000	70.180	0,71	Aceito
H16	DM-P04-075	119.000	1990	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	107.100	1,73	Aceito
H16	DM-P04-076	98.000	1990	FIPE	1,0000	1,0000	1,0000	88.200	0,10	Aceito
H16	DM-P04-077	110.000	1991	FIPE	0,9745	1,0000	1,0000	96.479	0,81	Aceito
H16	DM-P04-078	92.000	1991	FIPE	0,9745	1,0000	1,0000	80.692	0,54	Aceito
H16	DM-P04-079	85.000	1992	FIPE	0,9472	1,0000	1,0000	72.464	1,25	Aceito
H16	DM-P04-080	95.000	1992	FIPE	0,9472	1,0000	1,0000	80.989	0,52	Aceito
H16	DM-P04-081	94.700	1993	FIPE	0,9222	1,0000	1,0000	78.601	0,72	Aceito
H16	DM-P04-082	95.000	1993	FIPE	0,9222	1,0000	1,0000	78.850	0,70	Aceito
H16	DM-P04-083	99.900	1993	FIPE	0,9222	1,0000	1,0000	82.917	0,35	Aceito
H16	DM-P04-084	125.000	1993	FIPE	0,9222	1,0000	1,0000	103.751	1,44	Aceito
H17	DM-P04-085	50.000	2004	RH	0,9707	1,0000	1,0000	43.681	1,01	Aceito
H17	DM-P04-086	95.000	2004	RH	0,9707	1,0000	1,0000	82.994	1,67	Aceito
H17	DM-P04-087	50.000	2006	RH	0,9528	1,0000	1,0000	42.876	1,07	Aceito
H17	DM-P04-088	75.000	2004	RH	0,9707	1,0000	1,0000	65.521	0,48	Aceito
H17	DM-P04-089	75.000	2004	RH	0,9707	1,0000	1,0000	65.521	0,48	Aceito
H17	DM-P04-090	70.000	2004	RH	0,9707	1,0000	1,0000	61.153	0,18	Aceito
H17	DM-P04-091	55.000	2005	RH	0,9621	1,0000	1,0000	47.622	0,74	Aceito
H18	DM-P04-092	116.000	2012	RH	0,9831	1,0000	1,0000	102.637	0,09	Aceito
H18	DM-P04-093	116.000	2012	RH	0,9831	1,0000	1,0000	102.637	0,09	Aceito
H18	DM-P04-094	150.000	2014	RH	0,9441	1,0000	1,0000	127.450	0,67	Aceito
H18	DM-P04-095	59.000	2008	RH	1,0426	1,0000	1,0000	55.363	1,55	Aceito
H18	DM-P04-096	165.000	2014	RH	0,9441	1,0000	1,0000	140.196	1,06	Aceito

Quadro 34 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV	FIPE do bem (R$)	Uso
H01	B021, B022, B023, B148	12	568.361	12.451	2,04	DM-P04-006	11	571.103	1,5 %	677.007	Amostra
H02	B136, B137, B138, B143, B144	12	507.927	11.127	2,04	DM-P04-006	11	510.378	1,5 %	605.021	Amostra
H03	B141, B142	12	495.166	10.847	2,04	DM-P04-006	11	497.555	1,5 %	589.821	Amostra
H04	B146, B147	5	466.171	26.269	1,64	—	5	466.171	5,6 %	604.416	Amostra
H05	B111, B122, B123	3	197.012	83.016	1,38	—	3	197.012	42,1 %	271.443	Aferição
H06	B114	3	215.262	90.706	1,38	—	3	215.262	42,1 %	296.589	Aferição
H07	B126	3	253.616	106.867	1,38	—	3	253.616	42,1 %	349.433	Aferição
H08	B113	4	175.888	8.298	1,53	—	4	175.888	4,7 %	221.635	Amostra
H09	B124	7	370.180	52.455	1,80	—	7	370.180	14,2 %	350.550	Aferição
H10	B125	7	441.493	62.560	1,80	—	7	441.493	14,2 %	418.081	Aferição
H11	B116	3	122.887	23.569	1,38	—	3	122.887	19,2 %	66.365	Amostra
H12	B119	5	164.481	33.610	1,64	—	5	164.481	20,4 %	140.132	Amostra
H13	B028	3	103.757	17.554	1,38	—	3	103.757	16,9 %	34.075	Amostra
H14	B109	4	153.678	35.584	1,53	—	4	153.678	23,2 %	40.745	Amostra
H15	B117	13	65.211	6.980	2,07	—	13	65.211	10,7 %	—	Amostra
H16	B118	10	87.004	11.627	1,96	—	10	87.004	13,4 %	54.001	Amostra
H17	B024	7	58.481	14.649	1,80	—	7	58.481	25,0 %	—	Amostra
H18	B121	5	105.657	32.464	1,64	—	5	105.657	30,7 %	—	Amostra

Verificação pela regressão (H01 a H03). O valor estimado pela regressão do Quadro 32, na quilometragem-paradigma U(S01) × t e com Fo e Fm, é comparado ao MCDDM: H01, +0,1 %; H02, +0,2 %; H03, −8,2 %. Os três desvios ficam dentro do intervalo admissível de ±15 %, o que confirma a média saneada.

Conciliação com a FIPE. A amostra homogeneizada é o valor principal, e a FIPE serve de referência agregada. Os desvios acima de 10 % se justificam como segue.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Cavalos mecânicos Actros 2548 (H01 a H03, −15,6 % a −15,7 %), DAF XF 480 (H04, −22,9 %) e Axor 2644 (H08, −20,6 %). Os próprios anúncios estão abaixo da cotação: a razão média entre o preço anunciado e a FIPE da série do dado é 0,93 no Actros, 0,86 no DAF e 0,88 no Axor. Com Fo = 0,90, a média saneada fica entre 15 % e 23 % abaixo da FIPE. As amostras são numerosas e homogêneas (CV de 1,5 %, 5,6 % e 4,7 %), e prevalece a amostra.

Caminhões de 1983 a 2009 (H11 +85,3 %; H12 +17,0 %; H13 +205,2 %; H14 +278,0 %; H16 +61,1 %). O desvio é sistemático e crescente com a idade: a razão média entre o preço anunciado e a FIPE da série do dado é 2,06 no Cargo 2005, 1,30 no Cargo 2009, 3,67 no L 1113, 4,19 no LK 1313 e 1,79 no 709. A Tabela FIPE “considera apenas as versões de fábrica, sem levar em conta opcionais, acessórios” (ESPC-P04-06), isto é, cota o chassi, enquanto os anúncios incluem carroceria, tanque ou implemento, além da reforma típica dos modelos antigos em circulação. Com amostras de 3 a 13 dados por modelo, em mercado nacional de liquidez média a alta (Quadro 28), prevalece a amostra. O L 608 D de 1980 (H15) não tem cotação FIPE no ano e segue o mesmo padrão em relação à cotação de 1981 (R$ 23.051,00).

Grupos com caçamba basculante (H05 a H07, H09 e H10, +9,2 % a +14,2 %). O excedente sobre a FIPE é o próprio implemento, V_impl = 0,90 × R$ 42.780,00 = R$ 38.502,00, média de cinco caçambas basculantes usadas de 12 m³ a 24 m³ ofertadas isoladamente (IMP-P04-01 a IMP-P04-05). A aferição do Atego 2730 K confirma o resultado: a média homogeneizada das 7 ofertas (CV de 14,2 %) fica 4,9 % abaixo de FIPE + implemento em 2016 e 3,3 % em 2018. No Actros 4844 K, as três ofertas de 2017 e 2018 homogeneizadas a 2011 têm média de R$ 197.011,55 e CV de 42,1 %, com implemento não identificado em duas delas; a composição FIPE do chassi + caçamba, de origem identificada, prevalece como referência agregada.

Ônibus (H17, CV de 25,0 %; H18, CV de 30,7 %). As amostras reúnem encarroçadores e chassis distintos da mesma categoria (micro-ônibus de 20 a 25 lugares; urbano 4x2 de 34 a 42 lugares), e a dispersão reflete essa composição. O critério de Chauvenet manteve todos os dados, e a média saneada é o estimador central. O próprio Svelto, com chassi da mesma categoria, consta da amostra (DM-P04-092, 2011/2012, R$ 116.000,00), e o Comil Piá 2011 ofertado a R$ 140.000,00 (DX-P04-15) delimita o patamar superior do modelo.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM) ou FIPE do chassi + implemento (H05 a H07, H09 e H10). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,32 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado (item 7.4)

7.3.2.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) aos bens com cotação FIPE 0 km da mesma linha no mês da data-base: Actros 2548 S (R$ 841.081,00, FIPE-P04-01), aplicado aos grupos H01 a H03, e DAF XF FTS 480 SSC (R$ 914.212,00, FIPE-P04-11). O custo de reedição CRn é a cotação 0 km, e ci = 0 (bem isolado). A depreciação é a de Ross-Heidecke com os parâmetros da família F02 (n = 6 anos; R = 20 %; c = 2,52 %), com x = 2026 − ano de fabricação. Para x ≥ n, adota-se n = x + 1 (item 7.5). Os modelos de

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

1980 a 2018 e os ônibus não têm cotação 0 km da mesma linha (modelos fora de produção ou encarroçados), e o confronto econômico deles é o valor de desmonte.

> Memória – exemplo (B136, Actros 2548 S 2024/2024). CRn = R$ 841.081,00; x = 2; n = 6; α = ½ × (2/6 + 4/36) = 0,2222; D = 0,2222 + (1 − 0,2222) × 0,0252 = 0,2418; k = 0,20 + 0,80 × (1 − 0,2418) = 0,8065; V = 841.081 × 0,8065 = R$ 678.367,34.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 36 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 35 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	Grupo	CRn (R$)	Fab.	x	n	α	D	k	V CR-D (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
B021	H01	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	571.000	18,8 %
B022	H01	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	571.000	18,8 %
B023	H01	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	571.000	18,8 %
B148	H01	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	571.000	18,8 %
B136	H02	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	510.000	33,0 %
B137	H02	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	510.000	33,0 %
B138	H02	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	510.000	33,0 %
B143	H02	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	510.000	33,0 %
B144	H02	841.081	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	678.367	510.000	33,0 %
B141	H03	841.081	2023	3	6	0,3750	0,3907	0,6874	578.159	498.000	16,1 %
B142	H03	841.081	2023	3	6	0,3750	0,3907	0,6874	578.159	498.000	16,1 %
B146	H04	914.212	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	737.351	466.000	58,2 %
B147	H04	914.212	2024	2	6	0,2222	0,2418	0,8065	737.351	466.000	58,2 %

Fonte: FIPE 0 km de outubro/2026 (FIPE-P04-01 e FIPE-P04-11);

Os desvios de H01 (+18,8 %) e H03 (+16,1 %) ficam dentro do limite de 20 % e confirmam o MCDDM. Os de H02 (+33,0 %) e H04 (+58,2 %) ultrapassam o limite e se justificam pela série FIPE das próprias linhas, que registra perda de valor no início da vida mais acentuada que a curva F02: a razão FIPE 2024 / 0 km é 0,7137 no Actros 2548 LS (605.021 / 847.713) e 0,6611 no DAF XF FTS 480 SSC (604.416 / 914.212), ante k = 0,8065 de Ross-Heidecke em x = 2. Aplicado Fo a essas razões, obtêm-se 0,6423 e 0,5950, próximos das razões entre o valor adotado e o 0 km (0,6064 e 0,5097); no DAF, a diferença remanescente corresponde ao nível dos próprios anúncios, 0,86 da FIPE (item 8.2.6). As amostras são numerosas e homogêneas (CV de 1,5 % e 5,6 %), e prevalece o MCDDM (Figura 8).

Desmonte. O Quadro 37 confronta o valor de mercado com o valor de desmonte calculado.

Quadro 36 — Confronto com o valor de desmonte (peças e sucata)

ID	Bem	Massa (kg)	Fonte massa	Motor (R$)	Fonte motor	Desmonte mín.	Desmonte máx.	Valor adotado	Adotado / máx.
DES-P04-01	B028	4.890	ESPC-P04-01	R$ 14.000,00	ESPC-P04-04	R$ 16.200,50	R$ 17.912,00	R$ 104.000,00	5,81×
DES-P04-02	B109	4.890	ESPC-P04-01	R$ 14.000,00	ESPC-P04-04	R$ 16.200,50	R$ 17.912,00	R$ 154.000,00	8,60×
DES-P04-03	B117	2.580	ESPC-P04-02	—	—	R$ 1.161,00	R$ 2.064,00	R$ 65.200,00	31,59×
DES-P04-04	B118	2.580	ESPC-P04-02	—	—	R$ 1.161,00	R$ 2.064,00	R$ 87.000,00	42,15×
DES-P04-05	B024	2.580	ESPC-P04-02	—	—	R$ 1.161,00	R$ 2.064,00	R$ 58.500,00	28,34×
DES-P04-06	B121	4.866	ESPC-P04-03	—	—	R$ 2.189,70	R$ 3.892,80	R$ 106.000,00	27,23×

Em todos os casos, o valor de mercado como veículo em uso, na situação-paradigma, supera o valor de desmonte em 5,81 a 42,15 vezes, de modo que a destinação a desmonte não é a alternativa economicamente racional. Prevalece o valor de mercado, e o valor de desmonte fica registrado como piso econômico de cada bem.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.2.8 – Resultados individualizados

O Quadro 38 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma.

Quadro 37 — Resultados individualizados – caminhões, cavalos mecânicos e ônibus

ID	Código	Descrição (relação)	Ano	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B021	A-Merc-SGK6F85	Caminhão — modelo Actros 2548 LS	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
B022	A-Merc-SGK6F86	Caminhão — modelo Actros 2548 LS	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
B023	A-Merc-SGL9E35	Caminhão — modelo Actros 2548S	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
B148	L-Merc-SGL9E30	Caminhão — modelo Actros 2548S	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
B136	L-Merc-SFU7C41	Caminhão — modelo Actros 2548S	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
B137	L-Merc-SFU7C43	Caminhão — modelo Actros 2548S	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
B138	L-Merc-SFU7C55	Caminhão — modelo Actros 2548S	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
B143	L-Merc-SGJ8I27	Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
B144	L-Merc-SGJ8I32	Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
B141	L-Merc-SGG8D19	Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S	2023/2023	MCDDM	R$ 498.000,00	R$ 423.300,00 a R$ 572.700,00
B142	L-Merc-SGG8D21	Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S	2023/2023	MCDDM	R$ 498.000,00	R$ 423.300,00 a R$ 572.700,00
B146	L-DAF-SGL8G87	Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC	2024/2024	MCDDM	R$ 466.000,00	R$ 396.100,00 a R$ 535.900,00
B147	L-DAF-SGL8G89	Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC	2024/2024	MCDDM	R$ 466.000,00	R$ 396.100,00 a R$ 535.900,00
B111	L-Merc-GZV2F49	Caminhão — modelo Actros 4844	2011/2011	FIPE + implemento	R$ 310.000,00	R$ 263.500,00 a R$ 356.500,00
B122	L-Merc-OBY8J98	Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado)	2011/2011	FIPE + implemento	R$ 310.000,00	R$ 263.500,00 a R$ 356.500,00
B123	L-Merc-OBY9B28	Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado)	2011/2011	FIPE + implemento	R$ 310.000,00	R$ 263.500,00 a R$ 356.500,00
B114	L-Merc-IUR1F55	Caminhão — modelo MB Actros 4844K	2013/2013	FIPE + implemento	R$ 335.000,00	R$ 284.750,00 a R$ 385.250,00
B126	L-Merc-PXN5G30	Caminhão — modelo Actros 4844K	2015/2016	FIPE + implemento	R$ 388.000,00	R$ 329.800,00 a R$ 446.200,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Descrição (relação)	Ano	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B113	L-Merc-HMV9G51	Caminhão — modelo Axor 2644	2011/2011	MCDDM	R$ 176.000,00	R$ 149.600,00 a R$ 202.400,00
B124	L-Merc-PPQ2E78	Caminhão — modelo Atego 2730K	2016/2016	FIPE + implemento	R$ 389.000,00	R$ 330.650,00 a R$ 447.350,00
B125	L-Merc-PPV8A05	Caminhão — modelo Atego 2730K	2017/2018	FIPE + implemento	R$ 457.000,00	R$ 388.450,00 a R$ 525.550,00
B116	L-Ford-MQP7756	Caminhão — modelo Cargo 1317F	2005/2005	MCDDM	R$ 123.000,00	R$ 104.550,00 a R$ 141.450,00
B119	L-Ford-MSK9357	Caminhão — modelo Cargo 1317E	2008/2009	MCDDM	R$ 164.000,00	R$ 139.400,00 a R$ 188.600,00
B028	A-Merc-MQB8C33	Caminhão — modelo L 1113	1983/1983	MCDDM	R$ 104.000,00	R$ 88.400,00 a R$ 119.600,00
B109	L-Merc-BRN6A38	Caminhão — modelo Caminhão LK 1313	1986/1986	MCDDM	R$ 154.000,00	R$ 130.900,00 a R$ 177.100,00
B117	L-Merc-MRA0D48	Caminhão — modelo Caminhão L 608	1980/1980	MCDDM	R$ 65.200,00	R$ 55.420,00 a R$ 74.980,00
B118	L-Merc-MRK1I44	Caminhão — modelo Caminhão 709	1989/1990	MCDDM	R$ 87.000,00	R$ 73.950,00 a R$ 100.050,00
B024	A-Merc-KNR8B72	Ônibus — modelo Comil Pia M	2000/2000	MCDDM	R$ 58.500,00	R$ 49.725,00 a R$ 67.275,00
B121	L-Merc-MTU9H66	Ônibus — modelo Comil Svelto U	2010/2011	MCDDM	R$ 106.000,00	R$ 90.100,00 a R$ 121.900,00
Total	**29 bens**				**R$ 10.298.700,00**	**R$ 8.753.895,00 a R$ 11.843.505,00**

7.3.2.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 7 mostra a dispersão dos preços homogeneizados por ano-modelo do bem, em escala logarítmica, com o valor adotado em destaque. A Figura 8 compara a curva da família F02 (exponencial e Ross-Heidecke) com as razões FIPE ano / 0 km das linhas que têm cotação 0 km. A Figura 9 sintetiza o procedimento do capítulo.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

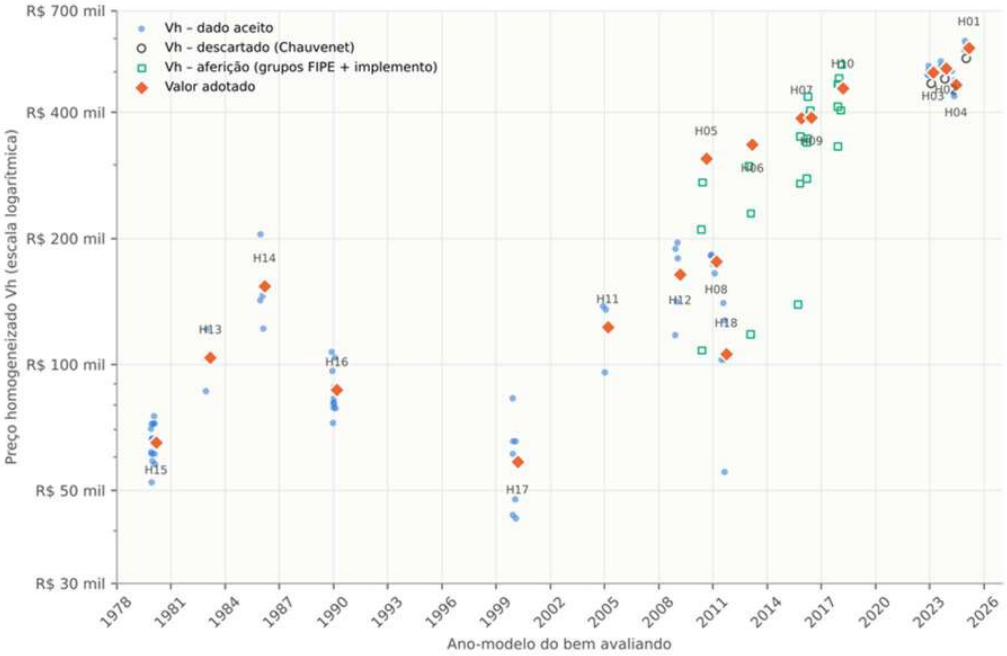


Figura 7 — Preço homogeneizado (Vh) × ano-modelo do bem, com o valor adotado em destaque

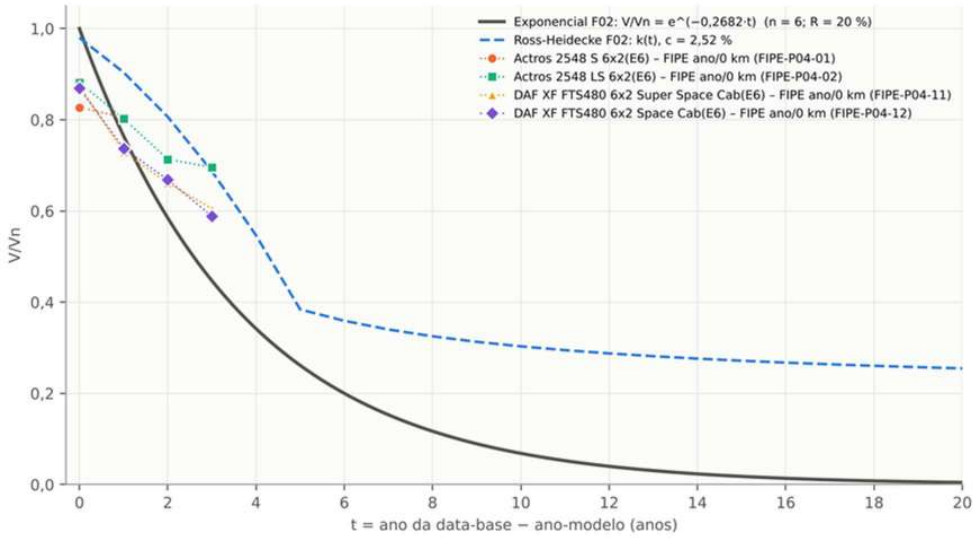


Figura 8 — Curva de depreciação da família F01 e razões FIPE ano/0 km (calibração)

Fonte: parâmetros n = 5 e R = 20 % (Quadro 9); FIPE-P03-02, -04, -06 e -12.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

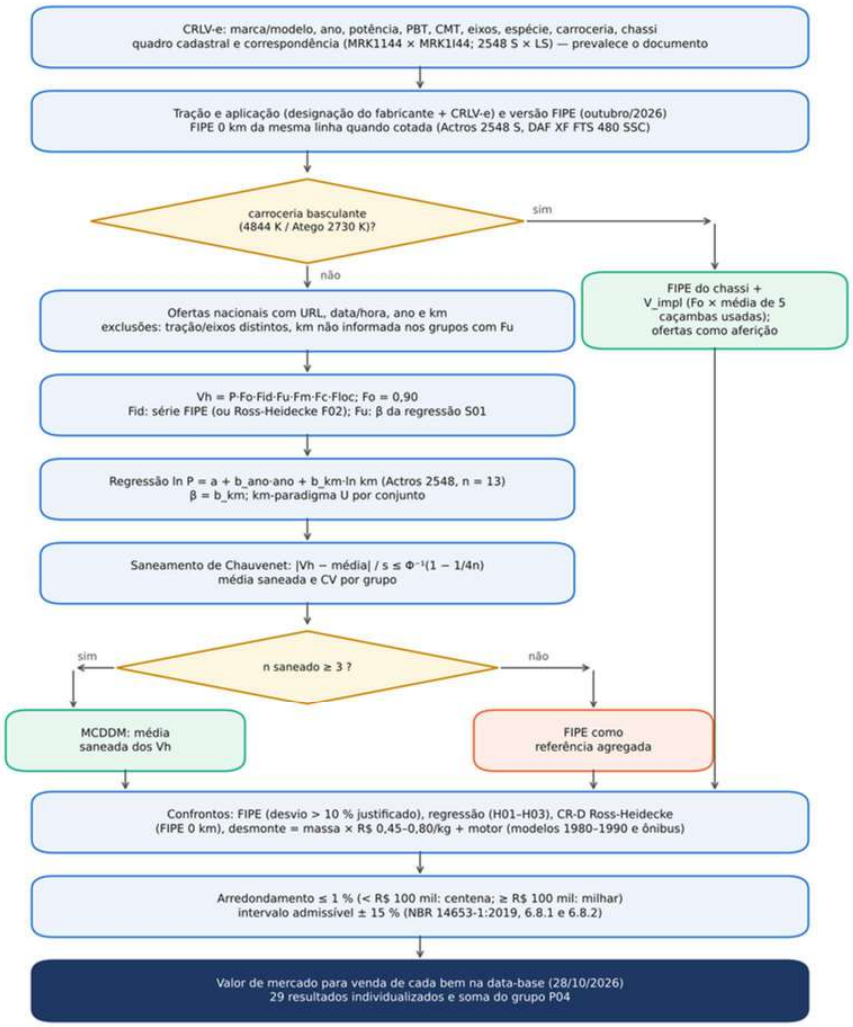


Figura 8 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de caminhões, cavalos mecânicos e ônibus

7.3.2.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia empregada no laudo, o valor de mercado para venda dos 29 caminhões, cavalos mecânicos e ônibus, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 10.298.700,00 (dez milhões, duzentos e noventa e oito mil e setecentos reais). Desse total, R$ 1.875.500,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais) correspondem aos 5 bens da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 8.423.200,00 (oito milhões, quatrocentos e vinte e três mil e duzentos reais) aos 24 bens da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 39.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 38 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B021	A-Merc-SGK6F85	R$ 571.000,00	quinhentos e setenta e um mil reais
B022	A-Merc-SGK6F86	R$ 571.000,00	quinhentos e setenta e um mil reais
B023	A-Merc-SGL9E35	R$ 571.000,00	quinhentos e setenta e um mil reais
B148	L-Merc-SGL9E30	R$ 571.000,00	quinhentos e setenta e um mil reais
B136	L-Merc-SFU7C41	R$ 510.000,00	quinhentos e dez mil reais
B137	L-Merc-SFU7C43	R$ 510.000,00	quinhentos e dez mil reais
B138	L-Merc-SFU7C55	R$ 510.000,00	quinhentos e dez mil reais
B143	L-Merc-SGJ8I27	R$ 510.000,00	quinhentos e dez mil reais
B144	L-Merc-SGJ8I32	R$ 510.000,00	quinhentos e dez mil reais
B141	L-Merc-SGG8D19	R$ 498.000,00	quatrocentos e noventa e oito mil reais
B142	L-Merc-SGG8D21	R$ 498.000,00	quatrocentos e noventa e oito mil reais
B146	L-DAF-SGL8G87	R$ 466.000,00	quatrocentos e sessenta e seis mil reais
B147	L-DAF-SGL8G89	R$ 466.000,00	quatrocentos e sessenta e seis mil reais
B111	L-Merc-GZV2F49	R$ 310.000,00	trezentos e dez mil reais
B122	L-Merc-OBY8J98	R$ 310.000,00	trezentos e dez mil reais
B123	L-Merc-OBY9B28	R$ 310.000,00	trezentos e dez mil reais
B114	L-Merc-IUR1F55	R$ 335.000,00	trezentos e trinta e cinco mil reais
B126	L-Merc-PXN5G30	R$ 388.000,00	trezentos e oitenta e oito mil reais
B113	L-Merc-HMV9G51	R$ 176.000,00	cento e setenta e seis mil reais
B124	L-Merc-PPQ2E78	R$ 389.000,00	trezentos e oitenta e nove mil reais
B125	L-Merc-PPV8A05	R$ 457.000,00	quatrocentos e cinquenta e sete mil reais
B116	L-Ford-MQP7756	R$ 123.000,00	cento e vinte e três mil reais
B119	L-Ford-MSK9357	R$ 164.000,00	cento e sessenta e quatro mil reais
B028	A-Merc-MQB8C33	R$ 104.000,00	cento e quatro mil reais
B109	L-Merc-BRN6A38	R$ 154.000,00	cento e cinquenta e quatro mil reais
B117	L-Merc-MRA0D48	R$ 65.200,00	sessenta e cinco mil e duzentos reais
B118	L-Merc-MRK1I44	R$ 87.000,00	oitenta e sete mil reais
B024	A-Merc-KNR8B72	R$ 58.500,00	cinquenta e oito mil e quinhentos reais
B121	L-Merc-MTU9H66	R$ 106.000,00	cento e seis mil reais
Total	**29 bens**	**R$ 10.298.700,00**	**dez milhões, duzentos e noventa e oito mil e setecentos reais**

7.3.3 – Semirreboques e pranchas

Este capítulo apresenta a avaliação dos 12 semirreboques e pranchas do grupo, todos pertencentes à Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (códigos “A-”, relação 1). Aplica-se a metodologia empregada no laudo, com a situação-paradigma e os parâmetros da família F03 – Semirreboques (Quadro 9). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de semirreboques da mesma tipologia, do mesmo número de eixos e de ano-modelo próximo ao do bem, homogeneizadas pela curva de mercado da família. O custo de reedição com depreciação (CR-D), a partir do preço do semirreboque novo equivalente na data-base, é o teste de consistência.

7.3.3.1 – Composição do grupo

O Quadro 40 relaciona os 12 bens com o código da relação, a placa, o ano consignado no documento oficial, a tipologia e o grupo de avaliação. Os bens da mesma tipologia e do mesmo ano-modelo formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: S01 (B037, B038, B042 e B043), S02 (B039, B040 e B041) e S03 (B046 e B047). As tipologias são: T1, semirreboque basculante de 3 eixos; T2, semirreboque carga seca (carroceria aberta) de 3 eixos; T3, semirreboque prancha de 2 eixos.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 39 — Quadro cadastral do grupo de semirreboques e pranchas (12 bens)

ID	Código (relação)	Descrição (relação)	Placa	Ano fab./mod. adotado	Relação	Tipologia	Grupo
B019	A-Rand-MST7B71	Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon	MST7B71	2011/2011	Rel. 1, item 19	T2	S05
B037	A-Facc-SFS8I78	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	SFS8I78	2024/2024	Rel. 1, item 37	T1	S01
B038	A-Facc-SFS8I93	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	SFS8I93	2024/2024	Rel. 1, item 38	T1	S01
B039	A-Facc-SFY1E16	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	SFY1E16	2024/2025	Rel. 1, item 39	T1	S02
B040	A-Facc-SFY3D42	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	SFY3D42	2024/2025	Rel. 1, item 40	T1	S02
B041	A-Facc-SFY5C18	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	SFY5C18	2024/2025	Rel. 1, item 41	T1	S02
B042	A-Fachini-SGH6F08	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF CB — Facchini	SGH6F08	2024/2024	Rel. 1, item 42	T1	S01
B043	A-Fachini-SGH6F12	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF CB — Facchini	SGH6F12	2024/2024	Rel. 1, item 43	T1	S01
B044	A-BRL-SFU1A80	Prancha — modelo SR/LENCOIS SRL SRPC — BRL	SFU1A80	2024/2024	Rel. 1, item 44	T3	S06
B045	A-Rand-PPC1C09	Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon	PPC1C09	2014/2015	Rel. 1, item 45	T2	S04
B046	A-Past-KVU6H07	Semi-reboque — modelo SRBA 26 — Pastre	KVU6H07	2012/2012	Rel. 1, item 46	T1	S03
B047	A-Ross-MRL5G98	Semi-reboque — modelo SRBA ST3.25 — Rossetti	MRL5G98	2012/2012	Rel. 1, item 47	T1	S03

Fonte: CRLV-e do acervo do contratante (pastas “Abbey/Abbey/Veículos leves e pesados/<placa>”).

A correspondência entre a relação e o documento oficial está no Quadro 41. Prevalece o documento oficial. Nos bens B037 a B041, a relação registra “SR/FACCHINI SRF” e o CRLV-e consigna “SR/FACCHINI SRF CB”, mesma marca, mesmo modelo e mesma carroceria; no B039, a relação registra o ano 2023/2025 e o CRLV-e, 2024/2025, adotado. No B044, a relação registra “SR/LENCOIS SRL SRPC — BRL” e o CRLV-e, “SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT”; no B047, a relação registra “SRBA ST3.25 — Rossetti” e o CRLV-e, “REB/ROSSETTI SRBA ST3.25”. Os demais campos coincidem.

Quadro 40 — Correspondência cadastral – designação do modelo e ano

ID	Dado na relação	Dado no CRLV-e (adotado)	Arquivo do CRLV-e
B037	“SR/FACCHINI SRF”	SR/FACCHINI SRF CB	SFS8I78 LICEN 2024.pdf
B038	“SR/FACCHINI SRF”	SR/FACCHINI SRF CB	SFS8I93 LICEN 2024.pdf
B039	“SR/FACCHINI SRF”; ano 2023/2025	SR/FACCHINI SRF CB; ano 2024/2025	SFY1E16 LICEN 2024.pdf
B040	“SR/FACCHINI SRF”	SR/FACCHINI SRF CB	SFY3D42 LICEN 2024.pdf
B041	“SR/FACCHINI SRF”	SR/FACCHINI SRF CB	SFY5C18 LICEN 2024.pdf
B044	“SR/LENCOIS SRL SRPC” (BRL)	SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT	SFU1A80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf
B047	“SRBA ST3.25 — Rossetti”	REB/ROSSETTI SRBA ST3.25	MRL5G98 CRLV Digital 2024.pdf

Fonte: CRLV-e nas pastas “Abbey/Abbey/Veículos leves e pesados/<placa.

O acervo documental não contém documento da placa MST7B71 (B019). A caracterização desse bem decorre da relação (“Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon”, 2011/2011), e a designação coincide com a do B045, cujo CRLV-e consigna

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

espécie CARGA SEMI-REBOQUE, CARROCERIA ABERTA, 3 eixos e PBT de 25,5 t. O campo de observações dos CRLV-e consigna reserva de domínio nos bens B039, B040 e B041 e restrição de benefício tributário nos bens B042, B043 (25/04/2025) e B044 (25/07/2025). Os valores correspondem ao bem livre e desembaraçado.

7.3.3.2 – Fontes documentais

O Quadro 42 transcreve literalmente os campos de identificação de cada documento (recortes REC-P05-01 a REC-P05-12): marca/modelo, espécie, carroceria, ano, chassi, placa e RENAVAM. Para o B019, o recorte é o da relação (Anexo I). Os campos complementares de capacidade, PBT, eixos, cor, observações, placa anterior e data de emissão, lidos integralmente nos mesmos documentos, estão no Quadro 43. Todos os CRLV-e são do DETRAN-ES, com proprietária ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA, CMT "*.*", lotação 00P e potência "0CV".

Quadro 41 — Recortes literais dos documentos oficiais (CRLV-e) e da relação

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P05-01	B019	Anexo I – relação 1, item 19	CÓDIGO: A-Rand-MST7B71; DESCRIÇÃO: Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon; ANO: 2011/2011
REC-P05-02	B037	SFS8I78SFS8I78 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR089997; PLACA: SFS8I78; RENAVAM: 01400517718
REC-P05-03	B038	SFS8I93SFS8I93 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR089996; PLACA: SFS8I93; RENAVAM: 01400720866
REC-P05-04	B039	SFY1E16SFY1E16 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 94BB0843RSR090912; OBSERVAÇÕES: RESERVA DE DOMÍNIO; PLACA: SFY1E16; RENAVAM: 01403489480
REC-P05-05	B040	SFY3D42SFY3D42 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 94BB0843RSR090911; OBSERVAÇÕES: RESERVA DE DOMÍNIO; PLACA: SFY3D42; RENAVAM: 01403488204
REC-P05-06	B041	SFY5C18SFY5C18 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2025; CHASSI: 94BB0843RSR090920; OBSERVAÇÕES: RESERVA DE DOMÍNIO; PLACA: SFY5C18; RENAVAM: 01403489324
REC-P05-07	B042	SGH6F08SGH6F08 LICEN 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR087450; PLACA: SGH6F08; RENAVAM: 01391658148
REC-P05-08	B043	SGH6F12SGH6F12 LICEN 2024 (1).pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/FACCHINI SRF CB; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 94BB0843RRR087449; PLACA: SGH6F12; RENAVAM: 01391808450
REC-P05-09	B044	SFU1A80SFU1A80 CRLV 2025 DocEletronicoSERPRO.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT; CARROCERIA: PRANCHA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2024 2024; CHASSI: 979BE5152R1043033; PLACA: SFU1A80; RENAVAM: 01401369356

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P05-10	B045	PPC1C09PPC1C09 crlv 2025 DocEletronicoSERPRO (1).pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/RANDON SR CA; ESPÉCIE/TIPO: CARGA SEMI-REBOQUE; CARROCERIA: CARROCERIA ABERTA; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014 2015; CHASSI: 9ADG1243EFM391759; PLACA: PPC1C09; RENAVAM: 01027109125
REC-P05-11	B046	KVU6H07KVU6H07 CRLV Digital 2025.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: SR/PASTRE SRBA 26; ESPÉCIE/TIPO: CARGA SEMI-REBOQUE; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2012 2012; CHASSI: 9APB08530CP000435; RENAVAM: 00489189393; PLACA: KVU6H07; RENAVAM: 00489189393
REC-P05-12	B047	MRL5G98MRL5G98 CRLV Digital 2024.pdf	MARCA/MODELO/VERSÃO: REB/ROSSETTI SRBA ST3.25; ESPÉCIE/TIPO: CARGA SEMI-REBOQUE; CARROCERIA: BASCULANTE; ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2012 2012; CHASSI: 9A9B80030C2DF5536; PLACA: MRL5G98; RENAVAM: 00504497278

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas “Abbey/Abbey/Veículos leves e pesados/<placa.

Quadro 42 — Campos complementares dos CRLV-e

Recorte	Bem	Placa	Capacidade (t)	PBT (t)	Eixos	Cor	Observações	Placa anterior/UF	Emissão
REC-P05-02	B037	SFS8I78	17.85	25.5	3	PRETA	SEM OBSERVAÇÕES	SFS8I78/ES	16/09/2024
REC-P05-03	B038	SFS8I93	17.85	25.5	3	PRETA	SEM OBSERVAÇÕES	—	16/09/2024
REC-P05-04	B039	SFY1E16	17.1	25.5	3	PRETA	RESERVA DE DOMÍNIO	—	22/08/2024
REC-P05-05	B040	SFY3D42	17.1	25.5	3	PRETA	RESERVA DE DOMÍNIO	—	16/09/2024
REC-P05-06	B041	SFY5C18	17.93	25.5	3	PRETA	RESERVA DE DOMÍNIO	—	16/09/2024
REC-P05-07	B042	SGH6F08	17.04	25.5	3	PRETA	RESTRIÇÃO BENEFÍCIO TRIBUTÁRIO 25-04-2025	—	17/05/2024
REC-P05-08	B043	SGH6F12	17.04	25.5	3	PRETA	RESTRIÇÃO BENEFÍCIO TRIBUTÁRIO 25-04-2025	—	17/05/2024
REC-P05-09	B044	SFU1A80	21.0	32.0	2	AMARELA	BENEF. TRIBUTARIO 25/07/2025	—	11/02/2026
REC-P05-10	B045	PPC1C09	17.74	25.5	3	PRETA	SEM OBSERVAÇÕES	PPC1209/ES	26/12/2025
REC-P05-11	B046	KVU6H07	15.98	25.5	3	CINZA	SEM OBSERVAÇÕES	KVU6H07/RJ	29/01/2025
REC-P05-12	B047	MRL5G98	18.4	25.5	3	PRETA	SEM OBSERVAÇÕES	MRL5698/ES	10/02/2025

Fonte: CRLV-e do acervo, campos transcritos como consignados;

7.3.3.3 – Caracterização técnica

Cada bem foi enquadrado em uma tipologia de mercado pela espécie, pela carroceria, pelo número de eixos, pela capacidade e pelo PBT consignados no CRLV-e. Os nove semirreboques basculantes têm 3 eixos, PBT de 25,5 t e capacidade de carga de 15,98 t a

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

18,40 t (T1); o B045 e o B019 têm carroceria aberta e 3 eixos (T2); o B044 é prancha de 2 eixos, com capacidade de 21,0 t e PBT de 32,0 t (T3). A designação “SRF CB” da Facchini, “SRBA 26” da Pastre e “SRBA ST3.25” da Rossetti correspondem, no campo carroceria dos documentos, a BASCULANTE. O Quadro 44 resume a caracterização (registros ESP-P05-01 a ESP-P05-12). Todos os bens são considerados na situação-paradigma.

Quadro 43 — Caracterização técnica, tipologia e grupo de avaliação

ID	Bem	Marca/modelo (documento)	Ano	Eixos	Capacidade (t)	PBT (t)	Tipologia	Grupo
ESP-P05-01	B019	SR/RANDON SR CA (relação)	2011/2011	3 (por correspondência com B045)	—	—	T2	S05
ESP-P05-02	B037	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	3	17,85	25,5	T1	S01
ESP-P05-03	B038	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	3	17,85	25,5	T1	S01
ESP-P05-04	B039	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	3	17,1	25,5	T1	S02
ESP-P05-05	B040	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	3	17,1	25,5	T1	S02
ESP-P05-06	B041	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	3	17,93	25,5	T1	S02
ESP-P05-07	B042	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	3	17,04	25,5	T1	S01
ESP-P05-08	B043	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	3	17,04	25,5	T1	S01
ESP-P05-09	B044	SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT	2024/2024	2	21,0	32,0	T3	S06
ESP-P05-10	B045	SR/RANDON SR CA	2014/2015	3	17,74	25,5	T2	S04
ESP-P05-11	B046	SR/PASTRE SRBA 26	2012/2012	3	15,98	25,5	T1	S03
ESP-P05-12	B047	REB/ROSSETTI SRBA ST3.25	2012/2012	3	18,4	25,5	T1	S03

Fonte: CRLV-e do acervo.

A capacidade volumétrica (m³) das caçambas não consta dos CRLV-e. As ofertas de semirreboques basculantes Facchini de 3 eixos colhidas na data-base registram volumes de 30 m³ (NV-P05-03, modelo 2026) e 40 m³ (DM-P05-015, modelo 2022), o que delimita a faixa de produto da mesma marca e configuração.

7.3.3.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada tipologia é classificada pelo número de páginas de resultados que o portal caminhoesecarretas.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, com o filtro de tipo de carroceria e de número de eixos (21 anúncios por página): alta, com três ou mais páginas completas; média, com até três páginas e menos de 42 anúncios distintos. O Quadro 45 apresenta o diagnóstico (ABNT NBR 14653-5:2006).

Quadro 44 — Diagnóstico de mercado e liquidez por tipologia

Tipologia	Descrição	Páginas de resultados (Brasil)	Ofertas usadas na curva	Preços de novo	Liquidez
T1	Semirreboque basculante, 3 eixos	11 a 12 páginas; sem filtro de eixos, 19 páginas	85	3	Alta
T2	Semirreboque carga seca (carroceria aberta), 3 eixos	5 a 6 páginas; sem filtro de eixos, 10 páginas	79	6	Alta

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Tipologia	Descrição	Páginas de resultados (Brasil)	Ofertas usadas na curva	Preços de novo	Liquidez
T3	Semirreboque prancha, 2 eixos	3 páginas, a última com 3 anúncios; sem filtro de eixos, 6 páginas	20	6	Média

Fonte: caminhoesecarretas.com.br, páginas de busca por tipo de carroceria e eixos (URLs na aba P05_03_Especificacoes, Seção B), acessos em 28/10/2026, entre 10:35 e 10:48 (UTC-3).

O semirreboque basculante de 3 eixos é o implemento de maior oferta no segmento, com fabricantes nacionais de grande escala (Randon, Facchini, Librelato, Pastre, Rossetti, Noma, Guerra) e revendas especializadas em todas as regiões. O semirreboque carga seca de 3 eixos tem oferta numerosa de unidades de 2000 a 2019 e oferta de unidades de 2026 em revendas e fabricantes (Randon, Guerra, Estrada, Cromocar, Schiffer). A prancha de 2 eixos tem mercado mais restrito, com fabricantes especializados (Troppa, Librelato, Morumbi, Pastre, Mira, BR Carretas, Teixeira) e plataformas reta e rebaixada. A Lençóis Equipamentos Rodoviários, fabricante do B044, aparece no portal com pranchas de 5 e 6 eixos de 2013 (DX-P05-63 e DX-P05-64), configuração distinta da do bem. Os três segmentos têm mercado de usados ativo e de abrangência nacional, e o semirreboque se desloca tracionado por cavalo mecânico, sem transporte especial.

7.3.3.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 10:35 e 10:48 (UTC-3). Buscaram-se ofertas de semirreboques da mesma tipologia e do mesmo número de eixos, de qualquer fabricante, com preço informado, no portal caminhoesecarretas.com.br (páginas de busca com filtro de carroceria e eixos), em revenda especializada (Cooper Cred Implementos) e no portal Agrofy. Foram colhidas 184 ofertas de ano-modelo 2000 a 2027 (DM-P05-001 a DM-P05-184), com fabricante, ano de fabricação e ano-modelo, preço, localidade, anunciante, URL e data/hora de acesso (Quadro 46). Os campos de fabricante, plataforma, localidade e anunciante são os da própria URL do anúncio. O preço do semirreboque novo equivalente está no Quadro 47, e os anúncios e registros não utilizados, com o motivo, no Quadro 48.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 45 — Dados de mercado colhidos (ofertas)

ID	Tip.	Fabricante	Ano	Preço (R$)	Local	URL
DM-P05-001	T1	Facchini	2026/2026	170.000	patos-de-minas/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/patos minas/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2026/facc cred-implementos-rodoviarios-mg/1383468
DM-P05-002	T1	Pastre	2025/2026	169.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/basculante/2026/pastre/3-eixos/patio-201-car carretas/1320608
DM-P05-003	T1	Randon	2025/2025	170.000	iconha/ES	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/iconh reboque/basculante/2025/randon/3-eixos/salvador-ser
DM-P05-004	T1	Randon	2025/2025	160.000	sao-sebastiao-do-cai/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-s cai/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2025/randon/3 implementos-rodoviarios---truckvan/1335680
DM-P05-005	T1	Librelato	2025/2025	138.000	SP	https://www.agrofy.com.br/carreta-basculante-librelato
DM-P05-006	T1	Outros	2025/2025	126.000	antonio-prado/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/anton prado/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2025/outros implementos-rodoviarios/1398773
DM-P05-007	T1	Noma	2024/2025	190.000	rolandia/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rolan reboque/basculante/2025/noma/3-eixos/nutripen-trans
DM-P05-008	T1	Olivo	2024/2025	159.000	marialva/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/maria reboque/basculante/2025/olivo/3-eixos/rodolivia-imple rodoviarios/1371862
DM-P05-009	T1	Librelato	2024/2024	162.000	uruguaiana/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/urugu reboque/basculante/2024/librelato/3-eixos/libreuhman
DM-P05-010	T1	Estrada	2024/2024	160.000	anapolis/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/anapo reboque/basculante/2024/estrada/3-eixos/rota-oeste-c
DM-P05-011	T1	Randon	2024/2024	138.000	tijucas/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/tijuca reboque/basculante/2024/randon/3-eixos/ng-caminhoe
DM-P05-012	T1	Librelato	2023/2023	149.000	MG	https://www.coopercredimplementos.com.br/carreta/4 45m3-librelato-2023
DM-P05-013	T1	Librelato	2023/2023	145.000	sao-bento-do-sul/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-b sul/sc/carreta/semi-reboque/basculante/2023/librelato implementos-rodoviarios/1417433
DM-P05-014	T1	Aizi	2023/2023	120.000	goiania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/goian reboque/basculante/2023/aizi/3-eixos/carretas-&-rebo
DM-P05-015	T1	Facchini	2022/2022	160.000	rio-verde/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-ve reboque/basculante/2022/facchini/3-eixos/paulinho-ca
DM-P05-016	T1	Facchini	2022/2022	135.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/basculante/2022/facchini/3-eixos/patio-201-c carretas/1393559
DM-P05-017	T1	Randon	2022/2022	125.000	conselheiro-lafaiete/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/conse lafaiete/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2022/ran veiculos-e-caminhoes/1379817
DM-P05-018	T1	Randon	2022/2022	120.000	itatiaiucu/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itatiai reboque/basculante/2022/randon/3-eixos/construsil/14
DM-P05-019	T1	Randon	2022/2022	115.000	itatiaiucu/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itatiai reboque/basculante/2022/randon/3-eixos/construsil/13
DM-P05-020	T1	Pastre	2022/2022	110.000	uruguaiana/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/urugu reboque/basculante/2022/pastre/3-eixos/libreuhmann-
DM-P05-021	T1	Facchini	2022/2022	105.000	sabara/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sabar reboque/basculante/2022/facchini/3-eixos/renova-lena
DM-P05-022	T1	Olivo	2022/2022	99.000	braco-do-norte/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/braco norte/sc/carreta/semi-reboque/basculante/2022/olivo/3 seminovos/1363519
DM-P05-023	T1	Librelato	2021/2022	139.000	MG	https://www.coopercredimplementos.com.br/carreta/4 45m3-librelato-2021-2022
DM-P05-024	T1	Facchini	2021/2022	110.000	sao-jose-do-rio-preto/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-j preto/sp/carreta/semi-reboque/basculante/2022/facchi caminhoes/1414381
DM-P05-025	T1	Facchini	2021/2022	110.000	sabara/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sabar reboque/basculante/2022/facchini/3-eixos/renova-lena
DM-P05-026	T1	Facchini	2021/2021	129.890	betim/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/betim reboque/basculante/2021/facchini/3-eixos/auto-bruno-
DM-P05-027	T1	Randon	2021/2021	125.000	cascavel/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/casca reboque/basculante/2021/randon/3-eixos/rodocame---
DM-P05-028	T1	Randon	2021/2021	120.000	sabara/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sabar reboque/basculante/2021/randon/3-eixos/renova-lena
DM-P05-029	T1	Facchini	2021/2021	95.000	conselheiro-lafaiete/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/conse lafaiete/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2021/fac veiculos-e-caminhoes/1417449
DM-P05-030	T1	Metalesp	2021/2021	90.000	salto-de-pirapora/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/salto- pirapora/sp/carreta/semi-reboque/basculante/2021/me eixos/bandeira-transportes/1315632

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P05-031	T1	Randon	2021/2021	75.000	salto-de-pirapora/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/salto-pirapora/sp/carreta/semi-reboque/basculante/2021/ran transportes/1381909
DM-P05-032	T1	Librelato	2020/2020	129.000	icara/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/ reboque/basculante/2020/librelato/3-eixos/rtm-implem rodoviarios/1403127
DM-P05-033	T1	Librelato	2020/2020	118.000	itapetininga/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itapet -reboque/basculante/2020/librelato/3-eixos/rodozan-im rodoviarios---librelato/1395528
DM-P05-034	T1	Randon	2019/2020	160.000	uberlandia/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/uberl -reboque/basculante/2020/randon/3-eixos/afp-caminh
DM-P05-035	T1	Randon	2019/2020	155.000	piracicaba/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/piraci reboque/basculante/2020/randon/3-eixos/piratruck-imp --guerra/1383776
DM-P05-036	T1	Rodotec	2019/2020	125.000	limeira/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/limeir reboque/basculante/2020/rodotec/3-eixos/sanjoanens
DM-P05-037	T1	Facchini	2019/2019	130.000	concordia/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/conc reboque/basculante/2019/facchini/3-eixos/capital-cam carrocerias/1353332
DM-P05-038	T1	Librelato	2019/2019	120.000	tubarao/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/tubar reboque/basculante/2019/librelato/3-eixos/g7-seminov
DM-P05-039	T1	Randon	2018/2019	134.000	rio-branco-do-sul/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-br sul/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2019/randon/3 seminovos/1356015
DM-P05-040	T1	Facchini	2018/2018	130.000	goiania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/goian reboque/basculante/2018/facchini/3-eixos/rodonatti----
DM-P05-041	T1	Randon	2018/2018	124.000	bento-goncalves/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/bento goncalves/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2018/r eixos/rodoluppi-transportes/1258146
DM-P05-042	T1	Rossetti	2018/2018	104.900	passa-tempo/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/passa tempo/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2018/ross transportes/1098717
DM-P05-043	T1	Noma	2017/2017	122.000	antonio-prado/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/anton prado/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2017/noma implementos-rodoviarios/1398976
DM-P05-044	T1	Librelato	2017/2017	119.000	ibipora/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ibipor reboque/basculante/2017/librelato/3-eixos/eixoforte/14
DM-P05-045	T1	Randon	2016/2017	109.890	betim/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/betim reboque/basculante/2017/randon/3-eixos/auto-bruno-t
DM-P05-046	T1	Salvaro	2015/2016	89.990	icara/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/ reboque/basculante/2016/salvaro/3-eixos/compac-imp --librelato/1414871
DM-P05-047	T1	Randon	2015/2015	105.000	limeira/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/limeir reboque/basculante/2015/randon/3-eixos/top-caminho
DM-P05-048	T1	Facchini	2014/2014	130.000	campo-grande/MS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/camp grande/ms/carreta/semi-reboque/basculante/2014/fac transportes-e-logistica/1264758
DM-P05-049	T1	Facchini	2014/2014	95.000	goiania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/goian reboque/basculante/2014/facchini/3-eixos/jb-21-imple rodoviarios/1393235
DM-P05-050	T1	Librelato	2014/2014	70.000	sao-sebastiao-do-cai/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-s cai/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2014/librelato/ implementos-rodoviarios---truckvan/1414504
DM-P05-051	T1	Rodofort	2013/2014	109.000	gurupi/TO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/gurup reboque/basculante/2014/rodofort/3-eixos/63-caminho
DM-P05-052	T1	Randon	2013/2014	100.000	uberaba/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ubera reboque/basculante/2014/randon/3-eixos/rodoborges-
DM-P05-053	T1	Rossetti	2013/2014	79.800	sete-lagoas/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sete- lagoas/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2014/ross seminovos/1147071
DM-P05-054	T1	Randon	2013/2013	89.000	caxias-do-sul/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/caxia sul/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2013/randon/3 representacoes/1379730
DM-P05-055	T1	Colon	2013/2013	55.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/basculante/2013/colon/3-eixos/rw-caminhoes
DM-P05-056	T1	Facchini	2012/2012	159.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/basculante/2012/facchini/3-eixos/bruto-equip
DM-P05-057	T1	Pastre	2012/2012	115.000	jundiai/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/jundia reboque/basculante/2012/pastre/3-eixos/super-truck/1
DM-P05-058	T1	Rossetti	2012/2012	109.890	betim/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/betim reboque/basculante/2012/rossetti/3-eixos/auto-bruno-
DM-P05-059	T1	Librelato	2012/2012	80.000	cravinhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cravi reboque/basculante/2012/librelato/3-eixos/fort-carreta

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P05-060	T1	Rossetti	2012/2012	80.000	luziania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/luziar reboque/basculante/2012/rossetti/3-eixos/vitta-pesadc
DM-P05-061	T1	Rossetti	2012/2012	78.000	hidrolandia/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/hidrol reboque/basculante/2012/rossetti/3-eixos/mahnic-mul
DM-P05-062	T1	Librelato	2011/2012	95.000	sao-jose-dos-campos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-jc campos/sp/carreta/semi-reboque/basculante/2012/libr ozorio-caminhoes/1277072
DM-P05-063	T1	Librelato	2011/2012	90.000	uberlandia/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/uberla -reboque/basculante/2012/librelato/3-eixos/afp-caminh
DM-P05-064	T1	Randon	2011/2012	74.000	patos-de-minas/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/patos minas/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2012/rand caminhoes/1398490
DM-P05-065	T1	Randon	2011/2011	200.000	cravinhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cravir reboque/basculante/2011/randon/3-eixos/de-santi-car
DM-P05-066	T1	Facchini	2011/2011	110.000	itajuba/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itajub reboque/basculante/2011/facchini/3-eixos/edmilson-ca mg/1395591
DM-P05-067	T1	Librelato	2011/2011	80.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/basculante/2011/librelato/3-eixos/ad-carretas
DM-P05-068	T1	Randon	2011/2011	75.000	conselheiro-lafaiete/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/conse lafaiete/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2011/ran eixos/rodobruno-seminovos/1391660
DM-P05-069	T1	Randon	2010/2011	95.000	sao-jose-dos-campos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-jc campos/sp/carreta/semi-reboque/basculante/2011/ran ozorio-caminhoes/1277082
DM-P05-070	T1	Rossetti	2010/2010	85.000	brasilia/DF	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/brasil reboque/basculante/2010/rossetti/3-eixos/rodo.via-car implementos/1410955
DM-P05-071	T1	Rodo Clara	2010/2010	80.000	iconha/ES	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/iconh reboque/basculante/2010/rodo-clara/3-eixos/icontruck
DM-P05-072	T1	Librelato	2010/2010	79.000	patos-de-minas/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/patos minas/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2010/libre cred-implementos-rodoviarios-mg/1411068
DM-P05-073	T1	Rossetti	2009/2009	92.000	araraquara/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/arara reboque/basculante/2009/rossetti/3-eixos/reinaldo-car
DM-P05-074	T1	Facchini	2009/2009	45.000	sao-jose-do-rio-preto/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-jc preto/sp/carreta/semi-reboque/basculante/2009/facchi maquinas-e-trator/1388910
DM-P05-075	T1	Rossetti	2007/2008	64.000	ibipora/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ibipor reboque/basculante/2008/rossetti/3-eixos/eixoforte/14
DM-P05-076	T1	Librelato	2006/2007	95.000	ponta-grossa/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ponta grossa/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2007/librel grossa-caminhoes/1398768
DM-P05-077	T1	Pastre	2006/2006	85.000	ponta-grossa/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ponta grossa/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2006/past carretas/1412207
DM-P05-078	T1	Randon	2006/2006	75.000	divinopolis/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/divinc -reboque/basculante/2006/randon/3-eixos/taquinho-ca
DM-P05-079	T1	Randon	2005/2005	89.900	sumare/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/suma reboque/basculante/2005/randon/3-eixos/rt-caminhoes
DM-P05-080	T1	Pastre	2005/2005	60.000	conselheiro-lafaiete/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/conse lafaiete/mg/carreta/semi-reboque/basculante/2005/pas eixos/rodobruno-seminovos/1331869
DM-P05-081	T1	Pastre	2004/2004	35.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/basculante/2004/pastre/3-eixos/ad-carretas/1
DM-P05-082	T1	Pastre	2003/2003	105.000	rolandia/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rolanc reboque/basculante/2003/pastre/3-eixos/nutripen-trans
DM-P05-083	T1	Guerra	2003/2003	65.000	goiania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/goian reboque/basculante/2003/guerra/3-eixos/carretas-&-re
DM-P05-084	T1	Facchini	2002/2002	55.000	luziania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/luziar reboque/basculante/2002/facchini/3-eixos/vitta-pesadc
DM-P05-085	T1	Randon	2000/2000	48.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/basculante/2000/randon/3-eixos/rw-caminhoe
DM-P05-086	T2	Schiffer	2026/2027	109.000	ponta-grossa/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ponta grossa/pr/carreta/semi-reboque/carga-seca/2027/schil carretas/709516
DM-P05-087	T2	Guerra	2026/2026	185.000	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2026/guerra/3-eixos/porto-caminh
DM-P05-088	T2	Randon	2026/2026	178.000	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2026/randon/3-eixos/porto-camin
DM-P05-089	T2	Randon	2026/2026	165.000	chapeco/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/chape reboque/carga-seca/2026/randon/3-eixos/chapeco-ba
DM-P05-090	T2	Estrada	2026/2026	152.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2026/estrada/3-eixos/lelo-caminh

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P05-091	T2	Cromocar	2026/2026	141.000	cascavel/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/casca reboque/carga-seca/2026/cromocar/3-eixos/cromocar- rodoviarios/926005
DM-P05-092	T2	Facchini	2025/2026	167.999	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2026/facchini/3-eixos/porto-camir
DM-P05-093	T2	Randon	2024/2024	378.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2024/randon/3-eixos/svd-seminov
DM-P05-094	T2	São Pedro	2023/2024	135.000	sao-jose-dos-campos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-jo campos/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2024/sac eixos/venda-de-pesados/1412777
DM-P05-095	T2	Librelato	2023/2023	132.500	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2023/librelato/3-eixos/ad-carretas
DM-P05-096	T2	Librelato	2022/2022	95.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2022/librelato/3-eixos/ad-carretas
DM-P05-097	T2	Facchini	2020/2020	105.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2020/facchini/3-eixos/ad-carretas
DM-P05-098	T2	Randon	2019/2019	108.000	limeira/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/limeir reboque/carga-seca/2019/randon/3-eixos/sanjoanense
DM-P05-099	T2	Librelato	2019/2019	105.900	cravinhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cravir reboque/carga-seca/2019/librelato/3-eixos/morais-alm seminovos/1406931
DM-P05-100	T2	Facchini	2019/2019	73.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2019/facchini/3-eixos/jr-pesados/
DM-P05-101	T2	Facchini	2018/2019	70.000	xanxere/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/xanxe reboque/carga-seca/2019/facchini/3-eixos/seraglio---g
DM-P05-102	T2	Facchini	2018/2018	78.000	sao-sebastiao-do-cai/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-s cai/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2018/facchini/ implementos-rodoviarios---truckvan/1409511
DM-P05-103	T2	Facchini	2018/2018	55.000	ceu-azul/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ceu-a reboque/carga-seca/2018/facchini/3-eixos/tiago-korp-t
DM-P05-104	T2	Librelato	2017/2017	75.000	icara/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/ reboque/carga-seca/2017/librelato/3-eixos/compac-im rodoviarios---librelato/1401344
DM-P05-105	T2	Randon	2017/2017	60.000	ceu-azul/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ceu-a reboque/carga-seca/2017/randon/3-eixos/tiago-korp-tr
DM-P05-106	T2	Randon	2016/2016	58.000	fazenda-vilanova/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/fazen vilanova/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2016/ran rita-caminhoes/1334593
DM-P05-107	T2	Librelato	2015/2016	85.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2016/librelato/3-eixos/ad-carretas
DM-P05-108	T2	Facchini	2015/2015	79.000	caxias-do-sul/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/caxia sul/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2015/facchini/ representacoes/1409616
DM-P05-109	T2	Noma	2015/2015	57.000	cravinhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cravir reboque/carga-seca/2015/noma/3-eixos/fort-carretas-e
DM-P05-110	T2	Librelato	2014/2015	59.900	sao-bernardo-do-campo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-b campo/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2015/libre caminhoes/1397017
DM-P05-111	T2	Randon	2014/2015	46.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2015/randon/3-eixos/ad-carretas/
DM-P05-112	T2	Randon	2014/2014	115.000	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2014/randon/3-eixos/porto-camin
DM-P05-113	T2	Randon	2014/2014	79.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2014/randon/3-eixos/lelo-caminho
DM-P05-114	T2	Noma	2014/2014	58.000	cianorte/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/ciano reboque/carga-seca/2014/noma/3-eixos/cianorte-cami
DM-P05-115	T2	Noma	2013/2013	105.000	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2013/noma/3-eixos/porto-caminh
DM-P05-116	T2	Galego	2013/2013	90.000	piedade/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/pieda reboque/carga-seca/2013/galego/3-eixos/fs-caminhoe
DM-P05-117	T2	Librelato	2013/2013	80.000	dourados/MS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/doura reboque/carga-seca/2013/librelato/3-eixos/santana-ca
DM-P05-118	T2	Randon	2013/2013	67.000	sao-paulo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-p reboque/carga-seca/2013/randon/3-eixos/edu-caminh
DM-P05-119	T2	Rodo Linea	2013/2013	60.000	xanxere/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/xanxe reboque/carga-seca/2013/rodo-linea/3-eixos/compasi- rodoviarios---randon-/1402543
DM-P05-120	T2	Randon	2013/2013	57.900	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2013/randon/3-eixos/lelo-caminho
DM-P05-121	T2	Guerra	2013/2013	44.900	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2013/guerra/3-eixos/jireh-caminh
DM-P05-122	T2	Facchini	2013/2013	40.000	caxias-do-sul/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/caxia sul/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2013/facchini/ implementos---facchini/1301263

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P05-123	T2	Randon	2012/2012	109.900	sao-jose-dos-pinhais/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-j pinhais/pr/carreta/semi-reboque/carga-seca/2012/ranc taruma/1333253
DM-P05-124	T2	Guerra	2012/2012	84.900	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitit reboque/carga-seca/2012/guerra/3-eixos/lelo-caminhc
DM-P05-125	T2	Facchini	2012/2012	70.000	luziania/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/luziar reboque/carga-seca/2012/facchini/3-eixos/vitta-pesad
DM-P05-126	T2	Randon	2012/2012	62.000	betim/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/betim reboque/carga-seca/2012/randon/3-eixos/dg-pesados/
DM-P05-127	T2	Randon	2011/2012	75.000	piedade/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/pieda reboque/carga-seca/2012/randon/3-eixos/fs-caminhoe
DM-P05-128	T2	Randon	2011/2012	70.000	belo-horizonte/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/belo-horizonte/mg/carreta/semi-reboque/carga-seca/2012/r log/1381714
DM-P05-129	T2	Guerra	2011/2011	69.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitit reboque/carga-seca/2011/guerra/3-eixos/epv-veiculos
DM-P05-130	T2	Randon	2011/2011	60.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2011/randon/3-eixos/ad-carretas/
DM-P05-131	T2	Guerra	2011/2011	56.900	pinhais/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/pinha reboque/carga-seca/2011/guerra/3-eixos/andrade-can
DM-P05-132	T2	Librelato	2011/2011	44.900	icara/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/ reboque/carga-seca/2011/librelato/3-eixos/compac-im rodoviarios---librelato/1397339
DM-P05-133	T2	Randon	2011/2011	37.000	fazenda-vilanova/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/fazen vilanova/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2011/ran rita-caminhoes/1280783
DM-P05-134	T2	Randon	2010/2011	65.000	fazenda-vilanova/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/fazen vilanova/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2011/ran rita-caminhoes/1348420
DM-P05-135	T2	Librelato	2010/2011	45.000	campo-largo/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/camp largo/pr/carreta/semi-reboque/carga-seca/2011/librela eixos/transportadora-luz-divina-/1302336
DM-P05-136	T2	Guerra	2010/2010	82.000	cravinhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cravir reboque/carga-seca/2010/guerra/3-eixos/de-santi-carr
DM-P05-137	T2	Schiffer	2010/2010	74.999	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2010/schiffer/3-eixos/porto-camin
DM-P05-138	T2	Librelato	2010/2010	65.000	itajuba/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itajub reboque/carga-seca/2010/librelato/3-eixos/afl-caminhc
DM-P05-139	T2	Librelato	2010/2010	59.900	contagem/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/conta reboque/carga-seca/2010/librelato/3-eixos/contagem-c
DM-P05-140	T2	Facchini	2010/2010	55.000	uruguaiana/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/urugu reboque/carga-seca/2010/facchini/3-eixos/guinchos-tr
DM-P05-141	T2	Guerra	2010/2010	49.900	sao-bernardo-do-campo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-b campo/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2010/gue caminhoes/1340298
DM-P05-142	T2	Facchini	2010/2010	35.000	caxias-do-sul/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/caxia sul/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2010/facchini/ implementos---facchini/1296075
DM-P05-143	T2	Randon	2009/2010	65.000	blumenau/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/blume reboque/carga-seca/2010/randon/3-eixos/rei-da-batata
DM-P05-144	T2	Facchini	2009/2010	49.900	sao-bernardo-do-campo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-b campo/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2010/facc caminhoes/1340324
DM-P05-145	T2	Guerra	2009/2010	43.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2010/guerra/3-eixos/ad-carretas/
DM-P05-146	T2	Randon	2009/2009	78.900	sao-jose-dos-pinhais/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-j pinhais/pr/carreta/semi-reboque/carga-seca/2009/ranc taruma/1320229
DM-P05-147	T2	Guerra	2009/2009	40.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2009/guerra/3-eixos/ad-carretas/
DM-P05-148	T2	Guerra	2008/2008	50.000	tijucas/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/tijuca reboque/carga-seca/2008/guerra/3-eixos/ng-caminhoe
DM-P05-149	T2	Randon	2008/2008	49.900	sao-bernardo-do-campo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-b campo/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2008/ranc caminhoes/1340270
DM-P05-150	T2	Randon	2008/2008	49.900	sao-bernardo-do-campo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-b campo/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2008/ranc caminhoes/1340872
DM-P05-151	T2	Rodofort	2008/2008	47.000	brasilia/DF	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/brasil reboque/carga-seca/2008/rodofort/3-eixos/rodocapital
DM-P05-152	T2	Facchini	2008/2008	35.000	cravinhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cravir reboque/carga-seca/2008/facchini/3-eixos/fort-carretas
DM-P05-153	T2	Randon	2007/2007	47.500	itatiba/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itatib reboque/carga-seca/2007/randon/3-eixos/mam-caminh

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P05-154	T2	Guerra	2006/2006	65.000	fazenda-vilanova/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/fazen vilanova/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/2006/gue caminhoes/1405041
DM-P05-155	T2	Frota	2006/2006	5.000	tijucas/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/tijuca reboque/carga-seca/2006/frota/3-eixos/ng-caminhoes/
DM-P05-156	T2	Randon	2005/2005	65.000	guarulhos/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/guaru reboque/carga-seca/2005/randon/3-eixos/porto-camin
DM-P05-157	T2	Randon	2005/2005	58.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2005/randon/3-eixos/ad-carretas/
DM-P05-158	T2	Librelato	2004/2005	45.000	pouso-alegre/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/pousc alegre/mg/carreta/semi-reboque/carga-seca/2005/libre santos-caminhoes---pouso-alegre/1386194
DM-P05-159	T2	Randon	2004/2004	55.000	dourados/MS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/doura reboque/carga-seca/2004/randon/3-eixos/ms-caminhc
DM-P05-160	T2	Randon	2004/2004	55.000	araucaria/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/arauc reboque/carga-seca/2004/randon/3-eixos/truckciso/13
DM-P05-161	T2	Facchini	2002/2002	39.900	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2002/facchini/3-eixos/adl-caminh
DM-P05-162	T2	Randon	2000/2001	33.000	estiva/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/estiva reboque/carga-seca/2001/randon/3-eixos/fernao-dias-
DM-P05-163	T2	Guerra	2000/2000	63.000	joinville/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/joinvil reboque/carga-seca/2000/guerra/3-eixos/ad-carretas/
DM-P05-164	T2	Guerra	2000/2000	59.000	curitiba/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/curitib reboque/carga-seca/2000/guerra/3-eixos/patio-201-ca carretas/1330587
DM-P05-165	T3	Morumbi (reta)	2026/2027	185.000	varzea-grande/MT	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/varze grande/mt/carreta/semi-reboque/prancha/2027/reta/m caminhoes/1407409
DM-P05-166	T3	Troppa (reta)	2026/2027	169.500	cascavel/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/casca reboque/prancha/2027/reta/troppa/2-eixos/troppa-carr
DM-P05-167	T3	Mira (rebaixada)	2026/2026	279.900	colombo/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/colom reboque/prancha/2026/rebaixada/mira/2-eixos/geovan caminhoes/1414254
DM-P05-168	T3	Pastre (reta)	2026/2026	250.000	sao-paulo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-p reboque/prancha/2026/reta/pastre/2-eixos/paulistana-
DM-P05-169	T3	Librelato (reta)	2026/2026	194.000	itapetininga/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itapet -reboque/prancha/2026/reta/librelato/2-eixos/rodozan- rodoviarios---librelato/1378652
DM-P05-170	T3	Troppa (reta)	2026/2026	169.500	cascavel/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/casca reboque/prancha/2026/reta/troppa/2-eixos/troppa-carr
DM-P05-171	T3	Teixeira (rebaixada)	2025/2025	270.000	regente-feijo/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/regen feijo/sp/carreta/semi-reboque/prancha/2025/rebaixada eixos/marcelo-carretas-e-caminhoes/1297883
DM-P05-172	T3	Facchini (reta)	2025/2025	195.000	viana/ES	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/viana reboque/prancha/2025/reta/facchini/2-eixos/rotasol-im -rotavix/1305906
DM-P05-173	T3	Olivo (reta)	2025/2025	190.000	icara/SC	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/ reboque/prancha/2025/reta/olivo/2-eixos/nz-veiculos-e
DM-P05-174	T3	Librelato (reta)	2024/2025	225.000	itapetininga/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itapet -reboque/prancha/2025/reta/librelato/2-eixos/rodozan- rodoviarios---librelato/1309884
DM-P05-175	T3	BR Carretas (reta)	2024/2025	199.900	patos-de-minas/MG	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/patos minas/mg/carreta/semi-reboque/prancha/2025/reta/br- caminhoes-e-carretas/1409557
DM-P05-176	T3	Librelato (reta)	2024/2025	180.000	piracicaba/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/piraci reboque/prancha/2025/reta/librelato/2-eixos/utilitario-v
DM-P05-177	T3	BR Carretas (rebaixada)	2024/2025	160.000	nova-andradina/MS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/nova- andradina/ms/carreta/semi-reboque/prancha/2025/reb eixos/tk-tratores/1362488
DM-P05-178	T3	Rodomais (reta)	2024/2025	150.000	rio-verde/GO	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-ve reboque/prancha/2025/reta/rodomais/2-eixos/rodomar carretas/1384822
DM-P05-179	T3	Teixeira (reta)	2024/2024	200.000	cascavel/PR	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/casca reboque/prancha/2024/reta/teixeira/2-eixos/teixeira-ca
DM-P05-180	T3	Troppa (rebaixada)	2020/2021	149.000	mogi-guacu/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/mogi- guacu/sp/carreta/semi-reboque/prancha/2021/rebaixa eixos/everaldo-caminhoes/1354341
DM-P05-181	T3	Randon (reta)	2013/2013	155.000	jundiai/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/jundia reboque/prancha/2013/reta/randon/2-eixos/super-truc
DM-P05-182	T3	Facchini (reta)	2011/2011	110.000	fazenda-vilanova/RS	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/fazen vilanova/rs/carreta/semi-reboque/prancha/2011/reta/fa rita-caminhoes/1395079
DM-P05-183	T3	Randon (reta)	2007/2007	85.000	aracatuba/SP	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/araca reboque/prancha/2007/reta/randon/2-eixos/13-caminh

Fonte: caminhoesecarretas.com.br, coopercredimplementos.com.br e agrofy.com.br, URLs indicadas na própria linha; acessos em 28/10/2026 (UTC-3).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 46 — Preço do semirreboque novo equivalente na data-base

ID	Tip.	Anúncio	Descrição	Ano	Preço	Critério	URL
NV-P05-01	T1	AG-216483	Carreta Basculante Librelato 20 m³	2026	R$ 148.000,00	condição “Novo” (Agrofy)	https://www.agrofy.com.br/carreta-bascula
NV-P05-02	T1	AG-219664	Carreta Basculante Librelato 25 m³	2026	R$ 148.000,00	condição “Novo” (Agrofy)	https://www.agrofy.com.br/carreta-bascula
NV-P05-03	T1	CC-355	Basculante Facchini 3 Eixos Branca 2026 30m³	2026	R$ 170.000,00	“À Pronta Entrega” (revenda); mesma unidade do anúncio 1383468	https://www.coopercredimplementos.com. facchini-3-eixos-branca-2026-30m3-a-pror
NV-P05-04	T2	1359634	Randon	2026/2026	R$ 177.999,99	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v mi-reboque/carga-seca/2026/randon/3-eix
NV-P05-05	T2	1362053	Guerra	2026/2026	R$ 184.999,99	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v mi-reboque/carga-seca/2026/guerra/3-eixo
NV-P05-06	T2	1367560	Randon	2026/2026	R$ 165.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v reboque/carga-seca/2026/randon/3-eixos/
NV-P05-07	T2	1367782	Estrada	2026/2026	R$ 152.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v reboque/carga-seca/2026/estrada/3-eixos,
NV-P05-08	T2	709516	Schiffer	2026/2027	R$ 109.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v grossa/pr/carreta/semi-reboque/carga-sec eixos/pedrinho-carretas/709516
NV-P05-09	T2	926005	Cromocar	2026/2026	R$ 141.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v reboque/carga-seca/2026/cromocar/3-eixo rodoviarios/926005
NV-P05-10	T3	1206952	Troppa	2026/2027	R$ 169.500,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v reboque/prancha/2027/reta/troppa/2-eixos
NV-P05-11	T3	1226898	Troppa	2026/2026	R$ 169.500,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v reboque/prancha/2026/reta/troppa/2-eixos
NV-P05-12	T3	1364330	Pastre	2026/2026	R$ 250.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v paulo/sp/carreta/semi-reboque/prancha/2(eixos/paulistana-carretas/1364330
NV-P05-13	T3	1378652	Librelato	2026/2026	R$ 194.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v mi-reboque/prancha/2026/reta/librelato/2-e rodoviarios---librelato/1378652
NV-P05-14	T3	1407409	Morumbi	2026/2027	R$ 185.000,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v grande/mt/carreta/semi-reboque/prancha/2 eixos/nortao-caminhoes/1407409
NV-P05-15	T3	1414254	Mira	2026/2026	R$ 279.900,00	ano de fabricação 2026 (portal)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/v reboque/prancha/2026/rebaixada/mira/2-e caminhoes/1414254

Fonte: caminhoesecarretas.com.br, coopercredimplementos.com.br e agrofy.com.br, acessos em 28/10/2026, entre 10:35 e 10:48 (UTC-3).

Quadro 47 — Anúncios e registros não utilizados

ID	Tip.	Anúncio	Registro e motivo	URL / fonte	Acesso
DX-P05-01	T1	1367067	basculante Pastre 2026/2026, quatro-barras/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/quatro-barras/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2026/pastre/3-eixos/pastre---fabrica/1367067	10:37
DX-P05-02	T1	1403972	basculante Metalesp 2026/2027, rio-branco-do-sul/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-branco-do-sul/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2027/metalesp/3-eixos/metalesp-implementos/1403972	10:37
DX-P05-03	T1	1388200	basculante Librelato 2023/2023, rio-do-sul/SC – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-do-sul/sc/carreta/semi-reboque/basculante/2023/librelato/3-eixos/portal-caminhoes/1388200	10:37
DX-P05-04	T1	1324979	Noma 2004/2004 – preço divergente entre páginas de busca (R$ 100.000,00 e R$ 95.000,00)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/dourados/ms/carreta/semi-reboque/basculante/2004/noma/3-eixos/jm-caminhoes/1324979	10:37
DX-P05-05	T1	1367115	basculante Pastre 2026/2026, quatro-barras/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/quatro-barras/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2026/pastre/3-eixos/pastre---fabrica/1367115	10:37

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Tip.	Anúncio	Registro e motivo	URL / fonte	Acesso
DX-P05-06	T1	1365337	basculante Pastre 2010/2011, cascavel/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cascavel/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2011/pastre/3-eixos/librevel---pastre/1365337	10:37
DX-P05-07	T1	1354881	basculante Librelato 2019/2019, maringa/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/maringa/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2019/librelato/3-eixos/taba-carrocerias-e-carretas---noma/1354881	10:37
DX-P05-08	T1	1393900	basculante Randon 2018/2018, rio-verde/GO – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-verde/go/carreta/semi-reboque/basculante/2018/randon/3-eixos/rodorio-implementos-rodoviarios---noma/1393900	10:37
DX-P05-09	T1	1217664	basculante Noma 2024/2024, rio-verde/GO – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/rio-verde/go/carreta/semi-reboque/basculante/2024/noma/3-eixos/rodorio-implementos-rodoviarios---noma/1217664	10:37
DX-P05-10	T1	1023560	basculante Guerra 2026/2026, cuiaba/MT – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cuiaba/mt/carreta/semi-reboque/basculante/2026/guerra/3-eixos/caramori---guerra/1023560	10:38
DX-P05-11	T1	1301741	basculante Truckvan 2026/2027, estrela/RS – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/estrela/rs/carreta/semi-reboque/basculante/2027/truckvan/3-eixos/rodambros---truckvan/1301741	10:38
DX-P05-12	T1	1365336	basculante Pastre 2026/2026, cascavel/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cascavel/pr/carreta/semi-reboque/basculante/2026/pastre/3-eixos/librevel---pastre/1365336	10:38
DX-P05-13	T1	1352716	Blaya 1999/1999, R$ 55.000,00, piracicaba/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/piracicaba/sp/carreta/semi-reboque/basculante/1999/blaya/3-eixos/zambon-equipamentos-rodoviarios---librelato-/1352716	10:37
DX-P05-14	T1	1404843	Randon 1997/1997, R$ 80.000,00, patos-de-minas/MG – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/patos-de-minas/mg/carreta/semi-reboque/basculante/1997/randon/3-eixos/mp-caminhoes-e-carretas/1404843	10:37
DX-P05-15	T1	1391139	Iderol 1997/1998, R$ 52.000,00, sarandi/PR – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sarandi/pr/carreta/semi-reboque/basculante/1998/iderol/3-eixos/jk-caminhoes-pr/1391139	10:37
DX-P05-16	T1	1381374	Guerra 1998/1998, R$ 92.000,00, concordia/SC – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/concordia/sc/carreta/semi-reboque/basculante/1998/guerra/3-eixos/capital-caminhoes-e-carrocerias/1381374	10:37
DX-P05-17	T1	1366761	Pastre 1988/1988, R$ 36.000,00, itatiba/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itatiba/sp/carreta/semi-reboque/basculante/1988/pastre/3-eixos/mam-caminhoes/1366761	10:38

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Tip.	Anúncio	Registro e motivo	URL / fonte	Acesso
DX-P05-18	T1	CC-408	Basculante Librelato 2010/2010 30m³ 3 Eixos, R$ 79.000,00 – mesma marca, ano, volume e preço do anúncio 1411068 (patos-de-minas/MG): contado uma vez	https://www.coopercredimplementos.com.br/carreta/408/basculante-librelato-2010-2010-30m3-3-eixos	10:40
DX-P05-19	T1	CC-405	Basculante Facchini 2023/2023 25 M³, R$ 135.000,00 – número de eixos não informado	https://www.coopercredimplementos.com.br/carreta/405/basculante-facchini-2023-2023-25-m3	10:40
DX-P05-20	T1	AG-canguru	Carreta Basculante Canguru 25, 2026, R$ 185.000 – configuração canguru, distinta do semirreboque de 3 eixos em tandem	https://www.agrofy.com.br/carreta-basculante-canguru-25.html	10:41
DX-P05-21	T1	MF-850887	Caçamba Basculante FACCHINI 2012 e TRIEIL 2014, R$ 159.000,00 – conjunto de dois equipamentos, sem preço individual	https://www.mfrural.com.br/detalhe/850887/facchini-ano-2012-triell-ht-ano-2014-cacamba-basculante-conjunto	10:35
DX-P05-22	T1	(4 anúncios)	basculante com configuração “1-1-1-vanderleia” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-23	T1	(2 anúncios)	basculante com configuração “2-1-canguru” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-24	T1	(19 anúncios)	basculante com configuração “4-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-25	T1	(1 anúncio)	basculante com configuração “6-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-26	T2	1375561	carga seca (carroceria aberta) Randon 2009/2009, mogi-guacu/SP – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/mogi-guacu/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2009/randon/3-eixos/lotrans/1375561	10:38
DX-P05-27	T2	1412975	carga seca (carroceria aberta) Randon 2018/2018, betim/MG – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/betim/mg/carreta/semi-reboque/carga-seca/2018/randon/3-eixos/vetus-seminovos-/1412975	10:40
DX-P05-28	T2	1402435	carga seca (carroceria aberta) Randon 2009/2009, mogi-guacu/SP – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/mogi-guacu/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/2009/randon/3-eixos/balparda-caminhoes/1402435	10:41
DX-P05-29	T2	1400591	carga seca (carroceria aberta) Noma 2011/2012, cordilheira-alta/SC – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cordilheira-alta/sc/carreta/semi-reboque/carga-seca/2012/noma/3-eixos/oeste-caminhoes-/1400591	10:41
DX-P05-30	T2	978044	carga seca (carroceria aberta) Guerra 2026/2026, cuiaba/MT – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cuiaba/mt/carreta/semi-reboque/carga-seca/2026/guerra/3-eixos/caramori---guerra/978044	10:46
DX-P05-31	T2	1405761	carga seca (carroceria aberta) Librelato 2011/2012, itajai/SC – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itajai/sc/carreta/semi-reboque/carga-seca/2012/librelato/3-eixos/rodocatarina---librelato-/1405761	10:46

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Tip.	Anúncio	Registro e motivo	URL / fonte	Acesso
DX-P05-32	T2	1413573	Randon 1995/1995, R$ 26.900,00, quatro-barras/PR – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/quatro-barras/pr/carreta/semi-reboque/carga-seca/1995/randon/3-eixos/chilanti-caminhoes/1413573	10:38
DX-P05-33	T2	1401379	Randon 1990/1991, R$ 20.000,00, icara/SC – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/sc/carreta/semi-reboque/carga-seca/1991/randon/3-eixos/transmasi-transportes/1401379	10:38
DX-P05-34	T2	1416043	Guerra 1994/1994, R$ 14.900,00, sao-jose-dos-pinhais/PR – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-jose-dos-pinhais/pr/carreta/semi-reboque/carga-seca/1994/guerra/3-eixos/sipal-implementos/1416043	10:39
DX-P05-35	T2	1267409	Guerra 1997/1997, R$ 32.000,00, icara/SC – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/icara/sc/carreta/semi-reboque/carga-seca/1997/guerra/3-eixos/rtm-implementos-rodoviarios/1267409	10:40
DX-P05-36	T2	1411459	Randon 1990/1990, R$ 28.000,00, santos/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/santos/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/1990/randon/3-eixos/santos-representacoes/1411459	10:40
DX-P05-37	T2	1290418	Guerra 1990/1990, R$ 28.000,00, goiania/GO – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/goiania/go/carreta/semi-reboque/carga-seca/1990/guerra/3-eixos/rodonatti----dominio/1290418	10:40
DX-P05-38	T2	1406631	Rodoviaria 1986/1986, R$ 35.000,00, mogi-das-cruzes/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/mogi-das-cruzes/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/1986/rodoviaria/3-eixos/mega-mogi-caminhoes/1406631	10:41
DX-P05-39	T2	1207726	Randon 1995/1995, R$ 20.000,00, itajuba/MG – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/itajuba/mg/carreta/semi-reboque/carga-seca/1995/randon/3-eixos/edmilson-caminhoes-itajuba-mg/1207726	10:41
DX-P05-40	T2	1387795	Noma 1999/1999, R$ 14.000,00, carazinho/RS – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/carazinho/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/1999/noma/3-eixos/rodcar-implementos-rodoviarios---librelato/1387795	10:41
DX-P05-41	T2	1240569	Guerra 1994/1994, R$ 30.000,00, caxias-do-sul/RS – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/caxias-do-sul/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/1994/guerra/3-eixos/dalboza-implementos---facchini/1240569	10:41
DX-P05-42	T2	1328185	Guerra 1993/1993, R$ 35.000,00, lages/SC – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/lages/sc/carreta/semi-reboque/carga-seca/1993/guerra/3-eixos/kaio-caminhoes/1328185	10:46

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Tip.	Anúncio	Registro e motivo	URL / fonte	Acesso
DX-P05-43	T2	1378176	Guerra 1995/1995, R$ 40.000,00, sao-sebastiao-do-cai/RS – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sao-sebastiao-do-cai/rs/carreta/semi-reboque/carga-seca/1995/guerra/3-eixos/vale-do-cai-implementos-rodoviarios---truckvan/1378176	10:46
DX-P05-44	T2	1342333	Randon 1993/1993, R$ 40.000,00, limeira/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/limeira/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/1993/randon/3-eixos/top-caminhoes-sp-/1342333	10:46
DX-P05-45	T2	1393211	Randon 1983/1983, R$ 38.000,00, limeira/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/limeira/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/1983/randon/3-eixos/sanjoanense-veiculos/1393211	10:47
DX-P05-46	T2	1315829	Randon 1994/1994, R$ 40.000,00, piedade/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/piedade/sp/carreta/semi-reboque/carga-seca/1994/randon/3-eixos/av-cred-caminhoes/1315829	10:47
DX-P05-47	T2	CC-418	Graneleira 3 Eixos Guerra 2016 12,40m x 1,80m, R$ 69.000,00 – carroceria graneleira, distinta da carga seca	https://www.coopercredimplementos.com.br/carreta/418/graneleira-3-eixos-guerra-2016-12-40m-x-1-80m	10:40
DX-P05-48	T2	CC-376	Graneleira 3 Eixos Randon Prata 2011/2012, R$ 49.000,00 – carroceria graneleira, distinta da carga seca	https://www.coopercredimplementos.com.br/carreta/376/graneleira-3-eixos-randon-prata-2011-2012	10:40
DX-P05-49	T2	(4 anúncios)	carga-seca com configuração “1-1-1-vanderleia” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-50	T2	(3 anúncios)	carga-seca com configuração “1-1-vanderleia” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-51	T2	(4 anúncios)	carga-seca com configuração “2-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-52	T2	(2 anúncios)	carga-seca com configuração “4-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-53	T3	1175186	prancha Teixeira 2024/2024, cascavel/PR – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/cascavel/pr/carreta/semi-reboque/prancha/2024/reta/teixeira/2-eixos/teixeira-carretas/1175186	10:39
DX-P05-54	T3	1359153	prancha Ipranchas 2025/2025, patos-de-minas/MG – preço “A consultar” (sem valor)	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/patos-de-minas/mg/carreta/semi-reboque/prancha/2025/reta/ipranchas/2-eixos/ipranchas---implementos-rodoviarios/1359153	10:39
DX-P05-55	T3	1398557	Outros 1989/1989, R$ 27.000,00, sumare/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/sumare/sp/carreta/semi-reboque/prancha/1989/reta/outros/2-eixos/ic-seminovos/1398557	10:39
DX-P05-56	T3	1195697	Outros 1993/1993, R$ 95.000,00, piedade/SP – ano-modelo anterior a 2000: fora do intervalo da curva de mercado e das janelas de ano dos grupos	https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/piedade/sp/carreta/semi-reboque/prancha/1993/rebaixada/outros/2-eixos/av-cred-caminhoes/1195697	10:47

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Tip.	Anúncio	Registro e motivo	URL / fonte	Acesso
DX-P05-57	T3	MF-769038	Carreta Semirreboque Prancha 02 Eixos, nova, R$ 195.000,00 – “Pneus não incluídos (fornecidos pelo cliente)”	https://www.mfrural.com.br/detalhe/769038/carreta-semirreboque-prancha-02-eixos	10:41
DX-P05-58	T3	MF-866945	Carreta Semirreboque Prancha 02 Eixos - Pescoço Removível, nova, R$ 260.000,00 – rodagem “sem pneus”	https://www.mfrural.com.br/detalhe/866945/carreta-semirreboque-prancha-02-eixos-pescoco-removivel	10:41
DX-P05-59	T3	AG-carrega1	Carrega Tudo 2 eixos Librelato, 2026, R$ 194.000 – mesmo fabricante, ano e preço do anúncio 1378652 (itapetininga/SP): contado uma vez	https://www.agrofy.com.br/carrega-tudo-2-eixos-librelato.html	10:41
DX-P05-60	T3	AG-carrega2	Carrega Tudo 2 Eixos, 2026, R$ 225.000 – fabricante não informado	https://www.agrofy.com.br/carrega-tudo-2-eixos.html	10:41
DX-P05-61	T3	(13 anúncios)	prancha com configuração “3-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-62	T3	(3 anúncios)	prancha com configuração “4-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-63	T3	(1 anúncio)	prancha com configuração “5-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47
DX-P05-64	T3	(1 anúncio)	prancha com configuração “6-eixos” – número de eixos ou arranjo distinto do bem	páginas de busca do portal	10:36–10:47

Fonte: páginas de busca e anúncios indicados na linha;

7.3.3.6 – Tratamento dos dados

Curva de mercado da família F03. A relação entre o preço e o ano-modelo é estimada sobre as 184 ofertas das três tipologias, com variáveis indicadoras de tipologia e uma única taxa de variação anual para a família:

$$\ln P = a + d_T2 + d_T3 + b \times (\text{ano-modelo} - 2026)$$

Quadro 48 — Curva de mercado da família F03 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas de 2000 a 2027)	184	n ≥ 3k + 1 = 10 (k = 3; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b (por ano-modelo)	0,04464	cada ano-modelo a mais eleva o preço em 4,56 %
Erro-padrão de b	0,00346	t = 12,89 (significativo a 1 %)
d_T2 (carga seca × basculante)	−0,30533	nível de preço −26,3 % em relação a T1
d_T3 (prancha × basculante)	0,24967	nível de preço +28,4 % em relação a T1
a (interseção, T1 em 2026)	12,00253	preço de curva em 2026: T1 R$ 163.167,34; T2 R$ 120.235,05; T3 R$ 209.442,64
R^2	0,6555	tipologia e ano-modelo explicam 65,5 % da variação de ln P
Erro-padrão da estimativa	0,31169	—

Homogeneização. Cada oferta com ano-modelo a até 2 anos do ano-modelo do bem é homogeneizada pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fc \times Floc$$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 e 8.2 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). É a razão entre os valores da curva de mercado da família no ano-modelo do bem e no ano-modelo do dado (item 7.4): Fid = e^(b × (ano-modelo do bem − ano-modelo do dado)), com b = 0,04464. Um dado dois anos mais novo que o bem recebe Fid = 0,9146, e um dado dois anos mais antigo, 1,0934.

Fatores de utilização, marca/modelo, conservação e localização. Fu = 1,00: o semirreboque não tem hodômetro nem horímetro próprios, e o uso acompanha a idade, tratada por Fid. Fm = 1,00: dado e bem são da mesma tipologia, com o mesmo número de eixos e, nos de 3 eixos, a mesma classe de PBT (25,5 t); a capacidade volumétrica não é publicada nas páginas de busca, e a diferença de marca não tem fator fundamentado, de modo que a média saneada da amostra multimarca é o estimador. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00, porque o mercado é nacional e o semirreboque se desloca tracionado.

> Memória de cálculo – exemplo (DM-P05-015, Facchini basculante 3 eixos 2022/2022, R$ 160.000,00, para o grupo S01, ano-modelo 2024). Fid = e^(0,04464 × (2024 − 2022)) = 1,0934. Vh = 160.000 × 0,90 × 1,0934 × 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,00 = R$ 157.447,20.

Saneamento. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = Φ⁻¹(1 − 1/4n). O Quadro 50 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 51 a estatística por grupo.

Quadro 49 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Fabricante	P (R$)	Ano-mod.	Δ ano	Fid	Vh (R$)	z	Situação
S01	DM-P05-001	Facchini	170.000	2026	-2	0,9146	139.933	0,67	Aceito
S01	DM-P05-002	Pastre	169.000	2026	-2	0,9146	139.109	0,62	Aceito
S01	DM-P05-003	Randon	170.000	2025	-1	0,9563	146.321	1,03	Aceito
S01	DM-P05-004	Randon	160.000	2025	-1	0,9563	137.713	0,54	Aceito
S01	DM-P05-005	Librelato	138.000	2025	-1	0,9563	118.778	0,52	Aceito
S01	DM-P05-006	Outros	126.000	2025	-1	0,9563	108.449	1,10	Aceito
S01	DM-P05-007	Noma	190.000	2025	-1	0,9563	163.535	2,00	Aceito
S01	DM-P05-008	Olivo	159.000	2025	-1	0,9563	136.853	0,50	Aceito
S01	DM-P05-009	Librelato	162.000	2024	0	1,0000	145.800	1,00	Aceito
S01	DM-P05-010	Estrada	160.000	2024	0	1,0000	144.000	0,90	Aceito
S01	DM-P05-011	Randon	138.000	2024	0	1,0000	124.200	0,22	Aceito
S01	DM-P05-012	Librelato	149.000	2023	1	1,0456	140.222	0,69	Aceito
S01	DM-P05-013	Librelato	145.000	2023	1	1,0456	136.457	0,47	Aceito
S01	DM-P05-014	Aizi	120.000	2023	1	1,0456	112.930	0,85	Aceito
S01	DM-P05-015	Facchini	160.000	2022	2	1,0934	157.447	1,66	Aceito
S01	DM-P05-016	Facchini	135.000	2022	2	1,0934	132.846	0,27	Aceito
S01	DM-P05-017	Randon	125.000	2022	2	1,0934	123.006	0,28	Aceito
S01	DM-P05-018	Randon	120.000	2022	2	1,0934	118.085	0,56	Aceito
S01	DM-P05-019	Randon	115.000	2022	2	1,0934	113.165	0,84	Aceito
S01	DM-P05-020	Pastre	110.000	2022	2	1,0934	108.245	1,12	Aceito
S01	DM-P05-021	Facchini	105.000	2022	2	1,0934	103.325	1,39	Aceito
S01	DM-P05-022	Olivo	99.000	2022	2	1,0934	97.420	1,72	Aceito
S01	DM-P05-023	Librelato	139.000	2022	2	1,0934	136.782	0,49	Aceito
S01	DM-P05-024	Facchini	110.000	2022	2	1,0934	108.245	1,12	Aceito
S01	DM-P05-025	Facchini	110.000	2022	2	1,0934	108.245	1,12	Aceito
S02	DM-P05-001	Facchini	170.000	2026	-1	0,9563	146.321	0,32	Aceito
S02	DM-P05-002	Pastre	169.000	2026	-1	0,9563	145.460	0,26	Aceito
S02	DM-P05-003	Randon	170.000	2025	0	1,0000	153.000	0,75	Aceito
S02	DM-P05-004	Randon	160.000	2025	0	1,0000	144.000	0,16	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Fabricante	P (R$)	Ano-mod.	Δ ano	Fid	Vh (R$)	z	Situação
S02	DM-P05-005	Librelato	138.000	2025	0	1,0000	124.200	1,13	Aceito
S02	DM-P05-006	Outros	126.000	2025	0	1,0000	113.400	1,83	Aceito
S02	DM-P05-007	Noma	190.000	2025	0	1,0000	171.000	1,93	Aceito
S02	DM-P05-008	Olivo	159.000	2025	0	1,0000	143.100	0,11	Aceito
S02	DM-P05-009	Librelato	162.000	2024	1	1,0456	152.456	0,72	Aceito
S02	DM-P05-010	Estrada	160.000	2024	1	1,0456	150.574	0,59	Aceito
S02	DM-P05-011	Randon	138.000	2024	1	1,0456	129.870	0,76	Aceito
S02	DM-P05-012	Librelato	149.000	2023	2	1,0934	146.623	0,34	Aceito
S02	DM-P05-013	Librelato	145.000	2023	2	1,0934	142.687	0,08	Aceito
S02	DM-P05-014	Aizi	120.000	2023	2	1,0934	118.085	1,53	Aceito
S03	DM-P05-048	Facchini	130.000	2014	-2	0,9146	107.007	0,72	Aceito
S03	DM-P05-049	Facchini	95.000	2014	-2	0,9146	78.198	0,30	Aceito
S03	DM-P05-050	Librelato	70.000	2014	-2	0,9146	57.619	1,02	Aceito
S03	DM-P05-051	Rodofort	109.000	2014	-2	0,9146	89.722	0,11	Aceito
S03	DM-P05-052	Randon	100.000	2014	-2	0,9146	82.313	0,15	Aceito
S03	DM-P05-053	Rossetti	79.800	2014	-2	0,9146	65.686	0,74	Aceito
S03	DM-P05-054	Randon	89.000	2013	-1	0,9563	76.603	0,35	Aceito
S03	DM-P05-055	Colon	55.000	2013	-1	0,9563	47.339	1,38	Aceito
S03	DM-P05-056	Facchini	159.000	2012	0	1,0000	143.100	1,99	Aceito
S03	DM-P05-057	Pastre	115.000	2012	0	1,0000	103.500	0,60	Aceito
S03	DM-P05-058	Rossetti	109.890	2012	0	1,0000	98.901	0,43	Aceito
S03	DM-P05-059	Librelato	80.000	2012	0	1,0000	72.000	0,51	Aceito
S03	DM-P05-060	Rossetti	80.000	2012	0	1,0000	72.000	0,51	Aceito
S03	DM-P05-061	Rossetti	78.000	2012	0	1,0000	70.200	0,58	Aceito
S03	DM-P05-062	Librelato	95.000	2012	0	1,0000	85.500	0,04	Aceito
S03	DM-P05-063	Librelato	90.000	2012	0	1,0000	81.000	0,20	Aceito
S03	DM-P05-064	Randon	74.000	2012	0	1,0000	66.600	0,70	Aceito
S03	DM-P05-065	Randon	200.000	2011	1	1,0456	188.217	3,58	Descartado
S03	DM-P05-066	Facchini	110.000	2011	1	1,0456	103.519	0,60	Aceito
S03	DM-P05-067	Librelato	80.000	2011	1	1,0456	75.287	0,40	Aceito
S03	DM-P05-068	Randon	75.000	2011	1	1,0456	70.581	0,56	Aceito
S03	DM-P05-069	Randon	95.000	2011	1	1,0456	89.403	0,10	Aceito
S03	DM-P05-070	Rossetti	85.000	2010	2	1,0934	83.644	0,10	Aceito
S03	DM-P05-071	Rodo Clara	80.000	2010	2	1,0934	78.724	0,28	Aceito
S03	DM-P05-072	Librelato	79.000	2010	2	1,0934	77.740	0,31	Aceito
S04	DM-P05-104	Librelato	75.000	2017	-2	0,9146	61.735	0,14	Aceito
S04	DM-P05-105	Randon	60.000	2017	-2	0,9146	49.388	0,77	Aceito
S04	DM-P05-106	Randon	58.000	2016	-1	0,9563	49.921	0,74	Aceito
S04	DM-P05-107	Librelato	85.000	2016	-1	0,9563	73.160	0,44	Aceito
S04	DM-P05-108	Facchini	79.000	2015	0	1,0000	71.100	0,34	Aceito
S04	DM-P05-109	Noma	57.000	2015	0	1,0000	51.300	0,67	Aceito
S04	DM-P05-110	Librelato	59.900	2015	0	1,0000	53.910	0,54	Aceito
S04	DM-P05-111	Randon	46.000	2015	0	1,0000	41.400	1,18	Aceito
S04	DM-P05-112	Randon	115.000	2014	1	1,0456	108.225	2,23	Descartado
S04	DM-P05-113	Randon	79.000	2014	1	1,0456	74.346	0,50	Aceito
S04	DM-P05-114	Noma	58.000	2014	1	1,0456	54.583	0,51	Aceito
S04	DM-P05-115	Noma	105.000	2013	2	1,0934	103.325	1,98	Aceito
S04	DM-P05-116	Galego	90.000	2013	2	1,0934	88.564	1,23	Aceito
S04	DM-P05-117	Librelato	80.000	2013	2	1,0934	78.724	0,73	Aceito
S04	DM-P05-118	Randon	67.000	2013	2	1,0934	65.931	0,07	Aceito
S04	DM-P05-119	Rodo Linea	60.000	2013	2	1,0934	59.043	0,28	Aceito
S04	DM-P05-120	Randon	57.900	2013	2	1,0934	56.976	0,38	Aceito
S04	DM-P05-121	Guerra	44.900	2013	2	1,0934	44.184	1,04	Aceito
S04	DM-P05-122	Facchini	40.000	2013	2	1,0934	39.362	1,28	Aceito
S05	DM-P05-115	Noma	105.000	2013	-2	0,9146	86.429	1,94	Aceito
S05	DM-P05-116	Galego	90.000	2013	-2	0,9146	74.082	1,15	Aceito
S05	DM-P05-117	Librelato	80.000	2013	-2	0,9146	65.851	0,62	Aceito
S05	DM-P05-118	Randon	67.000	2013	-2	0,9146	55.150	0,07	Aceito
S05	DM-P05-119	Rodo Linea	60.000	2013	-2	0,9146	49.388	0,44	Aceito
S05	DM-P05-120	Randon	57.900	2013	-2	0,9146	47.659	0,55	Aceito
S05	DM-P05-121	Guerra	44.900	2013	-2	0,9146	36.959	1,24	Aceito
S05	DM-P05-122	Facchini	40.000	2013	-2	0,9146	32.925	1,50	Aceito
S05	DM-P05-123	Randon	109.900	2012	-1	0,9563	94.592	2,46	Descartado
S05	DM-P05-124	Guerra	84.900	2012	-1	0,9563	73.074	1,08	Aceito
S05	DM-P05-125	Facchini	70.000	2012	-1	0,9563	60.250	0,26	Aceito
S05	DM-P05-126	Randon	62.000	2012	-1	0,9563	53.364	0,19	Aceito
S05	DM-P05-127	Randon	75.000	2012	-1	0,9563	64.553	0,53	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Fabricante	P (R$)	Ano-mod.	Δ ano	Fid	Vh (R$)	z	Situação
S05	DM-P05-128	Randon	70.000	2012	-1	0,9563	60.250	0,26	Aceito
S05	DM-P05-129	Guerra	69.000	2011	0	1,0000	62.100	0,37	Aceito
S05	DM-P05-130	Randon	60.000	2011	0	1,0000	54.000	0,15	Aceito
S05	DM-P05-131	Guerra	56.900	2011	0	1,0000	51.210	0,33	Aceito
S05	DM-P05-132	Librelato	44.900	2011	0	1,0000	40.410	1,02	Aceito
S05	DM-P05-133	Randon	37.000	2011	0	1,0000	33.300	1,48	Aceito
S05	DM-P05-134	Randon	65.000	2011	0	1,0000	58.500	0,14	Aceito
S05	DM-P05-135	Librelato	45.000	2011	0	1,0000	40.500	1,01	Aceito
S05	DM-P05-136	Guerra	82.000	2010	1	1,0456	77.169	1,34	Aceito
S05	DM-P05-137	Schiffer	74.999	2010	1	1,0456	70.580	0,92	Aceito
S05	DM-P05-138	Librelato	65.000	2010	1	1,0456	61.171	0,31	Aceito
S05	DM-P05-139	Librelato	59.900	2010	1	1,0456	56.371	0,01	Aceito
S05	DM-P05-140	Facchini	55.000	2010	1	1,0456	51.760	0,29	Aceito
S05	DM-P05-141	Guerra	49.900	2010	1	1,0456	46.960	0,60	Aceito
S05	DM-P05-142	Facchini	35.000	2010	1	1,0456	32.938	1,50	Aceito
S05	DM-P05-143	Randon	65.000	2010	1	1,0456	61.171	0,31	Aceito
S05	DM-P05-144	Facchini	49.900	2010	1	1,0456	46.960	0,60	Aceito
S05	DM-P05-145	Guerra	43.000	2010	1	1,0456	40.467	1,02	Aceito
S05	DM-P05-146	Randon	78.900	2009	2	1,0934	77.641	1,37	Aceito
S05	DM-P05-147	Guerra	40.000	2009	2	1,0934	39.362	1,09	Aceito
S06	DM-P05-167	Mira	279.900	2026	-2	0,9146	230.395	1,69	Aceito
S06	DM-P05-168	Pastre	250.000	2026	-2	0,9146	205.783	0,95	Aceito
S06	DM-P05-169	Librelato	194.000	2026	-2	0,9146	159.688	0,44	Aceito
S06	DM-P05-170	Troppa	169.500	2026	-2	0,9146	139.521	1,05	Aceito
S06	DM-P05-171	Teixeira	270.000	2025	-1	0,9563	232.391	1,75	Aceito
S06	DM-P05-172	Facchini	195.000	2025	-1	0,9563	167.838	0,20	Aceito
S06	DM-P05-173	Olivo	190.000	2025	-1	0,9563	163.535	0,33	Aceito
S06	DM-P05-174	Librelato	225.000	2025	-1	0,9563	193.659	0,58	Aceito
S06	DM-P05-175	BR Carretas	199.900	2025	-1	0,9563	172.056	0,07	Aceito
S06	DM-P05-176	Librelato	180.000	2025	-1	0,9563	154.928	0,58	Aceito
S06	DM-P05-177	BR Carretas	160.000	2025	-1	0,9563	137.713	1,10	Aceito
S06	DM-P05-178	Rodomais	150.000	2025	-1	0,9563	129.106	1,36	Aceito
S06	DM-P05-179	Teixeira	200.000	2024	0	1,0000	180.000	0,17	Aceito

Quadro 50 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Tip.	Ano-mod. do bem	Anos dos dados	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV
S01	B037, B038, B042, B043	T1	2024	2022 a 2026	25	128.044	17.754	2,33	—	25	128.044	13,9 %
S02	B039, B040, B041	T1	2025	2023 a 2027	14	141.484	15.324	2,10	—	14	141.484	10,8 %
S03	B046, B047	T1	2012	2010 a 2014	25	86.576	28.391	2,33	DM-P05-065	24	82.341	23,5 %
S04	B045	T2	2015	2013 a 2017	19	64.483	19.602	2,22	DM-P05-112	18	62.053	27,3 %
S05	B019	T2	2011	2009 a 2013	33	56.276	15.549	2,43	DM-P05-123	32	55.078	25,7 %
S06	B044	T3	2024	2022 a 2026	13	174.355	33.244	2,07	—	13	174.355	19,1 %

Os três dados descartados são as ofertas de DM-P05-065 (Randon 2011/2011, R$ 200.000), de DM-P05-112 (Randon 2014/2014, R$ 115.000) e de DM-P05-123 (Randon 2012/2012, R$ 109.900), que se afastam da média do grupo além do valor crítico. Os coeficientes de variação de 23,5 % a 27,3 % dos grupos S03 a S05 refletem a amostra multimarca de unidades com 11 a 17 anos, em mercado de liquidez alta; a média saneada de 18 a 32 dados por grupo é o estimador central. Nos grupos S01, S02 e S06, o CV fica entre 10,8 % e 19,1 %.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,34 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.3.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) a todos os bens. O preço do novo equivalente Vn de cada tipologia é a média das ofertas de unidades de 2026 ou declaradas novas (Quadro 47). O custo de reedição é CRn = Vn × Fo × (1 + ci), com Fo = 0,90 (oferta) e ci = 0 (bem isolado, não instalado). A depreciação segue a curva exponencial do item 7.5, V/Vn = a·e^(−b·t), com t = 2026 − ano-modelo e b = 0,04464, a taxa da curva de mercado da família F03 (Quadro 49). O coeficiente a é a razão entre o preço de curva da tipologia em 2026 e Vn, limitada a 1,00: ele representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4), isto é, a perda de valor pela descaracterização do bem como novo.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 52 (custo de reedição e coeficiente de depreciação inicial por tipologia).

Quadro 51 — Custo de reedição e coeficiente de depreciação inicial por tipologia

Tip.	Descrição	n	Vn (R$)	CV	CRn = 0,90 × Vn (R$)	Curva em 2026 (R$)	a0 = curva / Vn	a adotado
T1	Semirreboque basculante, 3 eixos	3	R$ 155.333,33	8,2 %	R$ 139.800,00	R$ 163.167,34	1,0504	1,0000
T2	Semirreboque carga seca (carroceria aberta), 3 eixos	6	R$ 155.000,00	17,9 %	R$ 139.500,00	R$ 120.235,05	0,7757	0,7757
T3	Semirreboque prancha, 2 eixos	6	R$ 207.983,33	22,2 %	R$ 187.185,00	R$ 209.442,64	1,0070	1,0000

Na carga seca (T2), o preço de curva em 2026 é 77,6 % de Vn: as unidades de 2026 em revenda e fabricante formam patamar acima do prolongamento da curva das usadas, e a depreciação inicial é a = 0,7757. Nas tipologias T1 e T3, a razão fica em 1,0504 e 1,0070, e adota-se a = 1,00.

Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F03 (Quadro 9: n = 5 anos; R = 20 %; c = 2,52 %), com x = 2026 − ano de fabricação e n = x + 1 para x ≥ n.

> Memória – exemplo (B046, Pastre SRBA 26 basculante 2012/2012). CRn = 0,90 × R$ 155.333,33 = R$ 139.800,00. Curva de mercado: t = 14; e^(−0,04464 × 14) = 0,5353; V = 139.800 × 1,0000 × 0,5353 = R$ 74.834,17. Ross-Heidecke: x = 14; n = 15; α = ½ × (14/15 + 196/225) = 0,9022; D = 0,9022 + (1 − 0,9022) × 0,0252 = 0,9047; k = 0,20 + 0,80 × (1 − 0,9047) = 0,2763; V = 139.800 × 0,2763 = R$ 38.619,89.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 53 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 52 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	Grupo	CRn (R$)	Ano-mod.	t	a	e^(−bt)	V curva (R$)	x	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B019	S05	139.500	2011	15	0,7757	0,5119	55.396	15	0,2716	37.886	55.100	+0,5 %	−31,2 %
B037	S01	139.800	2024	2	1,0000	0,9146	127.860	2	0,7615	106.456	128.000	−0,1 %	−16,8 %
B038	S01	139.800	2024	2	1,0000	0,9146	127.860	2	0,7615	106.456	128.000	−0,1 %	−16,8 %
B039	S02	139.800	2025	1	1,0000	0,9563	133.697	2	0,7615	106.456	141.000	−5,2 %	−24,5 %
B040	S02	139.800	2025	1	1,0000	0,9563	133.697	2	0,7615	106.456	141.000	−5,2 %	−24,5 %
B041	S02	139.800	2025	1	1,0000	0,9563	133.697	2	0,7615	106.456	141.000	−5,2 %	−24,5 %
B042	S01	139.800	2024	2	1,0000	0,9146	127.860	2	0,7615	106.456	128.000	−0,1 %	−16,8 %
B043	S01	139.800	2024	2	1,0000	0,9146	127.860	2	0,7615	106.456	128.000	−0,1 %	−16,8 %
B044	S06	187.185	2024	2	1,0000	0,9146	171.198	2	0,7615	142.539	174.000	−1,6 %	−18,1 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Grupo	CRn (R$)	Ano-mod.	t	a	e^(−bt)	V curva (R$)	x	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B045	S04	139.500	2015	11	0,7757	0,6120	66.225	12	0,2877	40.131	62.100	+6,6 %	−35,4 %
B046	S03	139.800	2012	14	1,0000	0,5353	74.834	14	0,2763	38.620	82.300	−9,1 %	−53,1 %
B047	S03	139.800	2012	14	1,0000	0,5353	74.834	14	0,2763	38.620	82.300	−9,1 %	−53,1 %

O CR-D pela curva de mercado fica entre −9,1 % e +6,6 % do MCDDM em todos os bens, dentro do limite de 20 % do item 7.8, e confirma o valor adotado. O CR-D por Ross-Heidecke F03 fica entre −53,1 % e −16,8 % do MCDDM. Os desvios de B037, B038, B042, B043 e B044 (−18,1 % a −16,8 %) estão dentro do limite; os de B039, B040 e B041 (−24,5 %), B019 (−31,2 %), B045 (−35,4 %), B046 e B047 (−53,1 %) ultrapassam o limite e se justificam pela curva de mercado da família: o prazo de 5 anos da família F03 é o da posição NCM 8716 na IN RFB nº 1.700/2017 (Quadro 9), e com ele a curva de Ross-Heidecke atinge k = 0,2763 aos 14 anos, enquanto as 184 ofertas da família registram, para a mesma idade, V/Vn = e^(−0,04464 × 14) = 0,5353 (t de b = 12,89). O semirreboque não tem motor nem transmissão (potência “0CV” nos CRLV-e), e sua estrutura, eixos e suspensão mantêm valor de mercado por prazo superior ao prazo fiscal. Nos bens B039 a B041, a diferença soma ao efeito da idade contada pelo ano de fabricação (2024) o do ano-modelo 2025, que o mercado precifica. Prevalece o MCDDM (Figura 11).

7.3.4.8 – Resultados individualizados

O Quadro 54 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma.

Quadro 53 — Resultados individualizados – semirreboques e pranchas

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B019	A-Rand-MST7B71	SR/RANDON SR CA (relação)	2011/2011	S05	MCDDM	R$ 55.100,00	R$ 46.835,00 a R$ 63.365,00
B037	A-Facc-SFS8I78	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	S01	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
B038	A-Facc-SFS8I93	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	S01	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
B039	A-Facc-SFY1E16	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	S02	MCDDM	R$ 141.000,00	R$ 119.850,00 a R$ 162.150,00
B040	A-Facc-SFY3D42	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	S02	MCDDM	R$ 141.000,00	R$ 119.850,00 a R$ 162.150,00
B041	A-Facc-SFY5C18	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2025	S02	MCDDM	R$ 141.000,00	R$ 119.850,00 a R$ 162.150,00
B042	A-Fachini-SGH6F08	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	S01	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
B043	A-Fachini-SGH6F12	SR/FACCHINI SRF CB	2024/2024	S01	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
B044	A-BRL-SFU1A80	SR/LENCOIS SRL SRPCTEXT	2024/2024	S06	MCDDM	R$ 174.000,00	R$ 147.900,00 a R$ 200.100,00
B045	A-Rand-PPC1C09	SR/RANDON SR CA	2014/2015	S04	MCDDM	R$ 62.100,00	R$ 52.785,00 a R$ 71.415,00
B046	A-Past-KVU6H07	SR/PASTRE SRBA 26	2012/2012	S03	MCDDM	R$ 82.300,00	R$ 69.955,00 a R$ 94.645,00
B047	A-Ross-MRL5G98	REB/ROSSETTI SRBA ST3.25	2012/2012	S03	MCDDM	R$ 82.300,00	R$ 69.955,00 a R$ 94.645,00
Total	**12 bens**					**R$ 1.390.800,00**	**R$ 1.182.180,00 a R$ 1.599.420,00**

7.3.4.9 – Gráficos e fluxogramas

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

A Figura 10 mostra a dispersão dos preços homogeneizados de cada grupo, com o valor adotado em destaque. A Figura 11 compara a curva de mercado da família F03 com a curva de Ross-Heidecke F03 e com as razões entre o preço de cada oferta e o Vn da tipologia. A Figura 12 sintetiza o procedimento do capítulo.

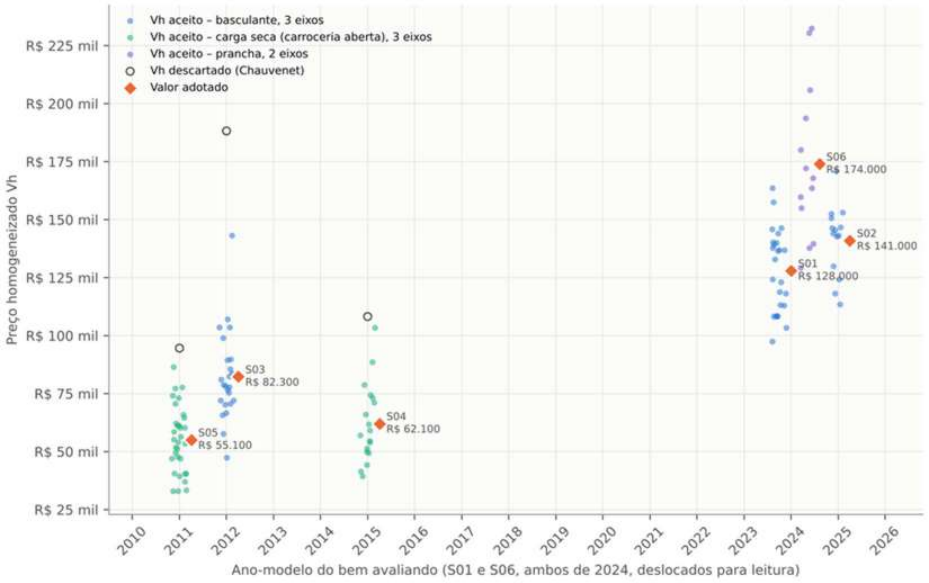


Figura 10 — Preço homogeneizado (Vh) × ano-modelo do bem, com o valor adotado em destaque

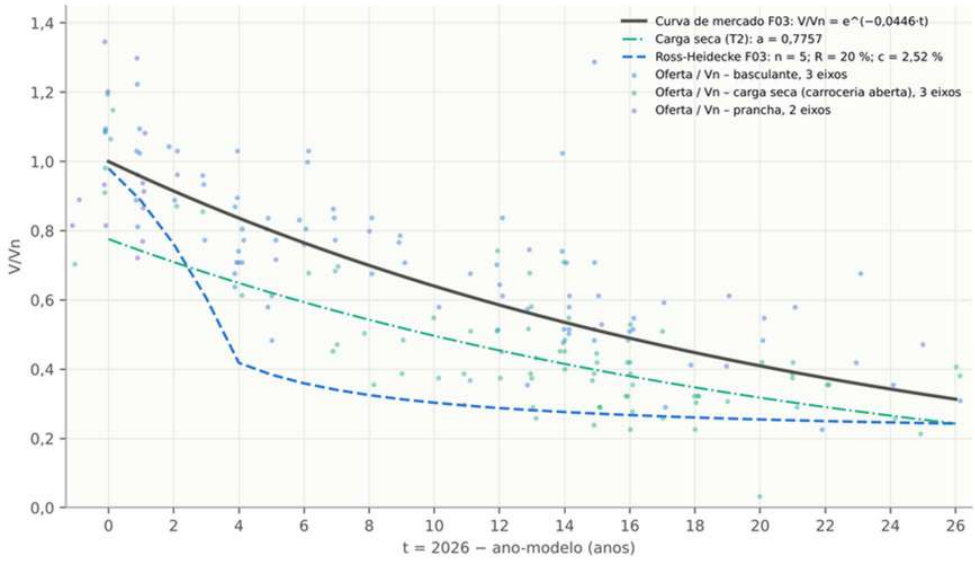


Figura 11 — Curva de mercado da família F03, Ross-Heidecke F03 e razões oferta/Vn

Fonte: b = 0,04464 (Quadro 49); n = 5, R = 20 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

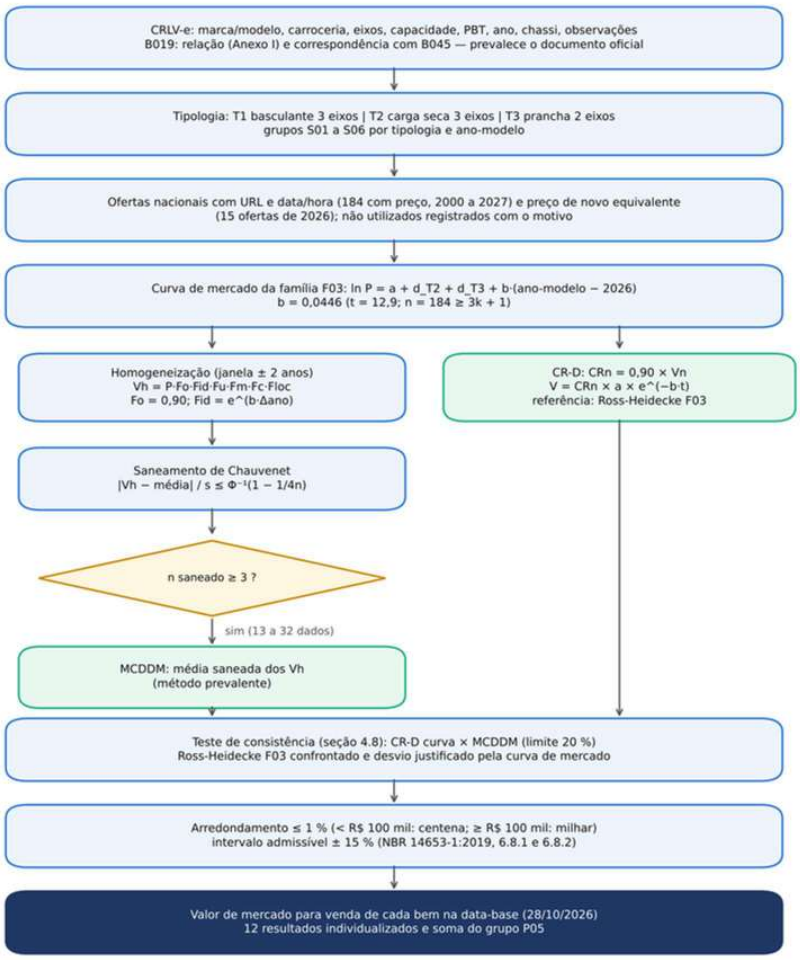


Figura 12 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de semirreboques e pranchas

7.3.3.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda dos 12 semirreboques e pranchas da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 1.390.800,00 (um milhão, trezentos e noventa mil e oitocentos reais). Os valores unitários estão no Quadro 55.

Quadro 54 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B019	A-Rand-MST7B71	R$ 55.100,00	cinquenta e cinco mil e cem reais
B037	A-Facc-SFS8I78	R$ 128.000,00	cento e vinte e oito mil reais
B038	A-Facc-SFS8I93	R$ 128.000,00	cento e vinte e oito mil reais
B039	A-Facc-SFY1E16	R$ 141.000,00	cento e quarenta e um mil reais
B040	A-Facc-SFY3D42	R$ 141.000,00	cento e quarenta e um mil reais
B041	A-Facc-SFY5C18	R$ 141.000,00	cento e quarenta e um mil reais
B042	A-Fachini-SGH6F08	R$ 128.000,00	cento e vinte e oito mil reais
B043	A-Fachini-SGH6F12	R$ 128.000,00	cento e vinte e oito mil reais

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B044	A-BRL-SFU1A80	R$ 174.000,00	cento e setenta e quatro mil reais
B045	A-Rand-PPC1C09	R$ 62.100,00	sessenta e dois mil e cem reais
B046	A-Past-KVU6H07	R$ 82.300,00	oitenta e dois mil e trezentos reais
B047	A-Ross-MRL5G98	R$ 82.300,00	oitenta e dois mil e trezentos reais
Total	**12 bens**	**R$ 1.390.800,00**	**um milhão, trezentos e noventa mil e oitocentos reais**

7.3.4 – Escavadeiras

Este capítulo apresenta a avaliação das 7 escavadeiras hidráulicas sobre esteiras do grupo: duas da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (relação 1) e cinco da Lockin Construtora Ltda (relação 2). Aplica-se a metodologia do item 7, com a situação-paradigma do item 5 e os parâmetros da família F04 – Escavadeiras (Quadro 9: vida útil n = 5 anos, valor residual R = 20 % e 2.000 horas trabalhadas por ano). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de escavadeiras da mesma classe de porte (20 a 23 t) com horímetro informado, homogeneizadas pelos fatores de idade, utilização e rede de assistência estimados por regressão sobre a amostra. O custo de reedição com depreciação (CR-D), a partir do preço publicado do bem novo equivalente, é o teste de consistência.

7.3.4.1 – Composição do grupo

O Quadro 56 relaciona os 7 bens com o código da relação, a proprietária, a série ou chassi consignado no documento, o ano adotado e o grupo de avaliação. Bens do mesmo modelo e do mesmo ano formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: é o caso das duas Sany SY215C de 2024 (B056, EH 29, e B057, EH 30, grupo E5). Os demais grupos têm um bem cada: E1, XCMG XE225BR 2023; E2, Hyundai R220LC-9S 2023; E3, Volvo EC210 2001; E4, Caterpillar 320C; E6, Sany SY215H 2024/2025.

Quadro 55 — Quadro cadastral do grupo de escavadeiras hidráulicas (7 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B001	EH 23	Escavadeira — modelo XE225BR — XCMG	Abbey	XUG02152VPPA01443	2023/2023	Rel. 1, item 1	E1
B002	EH 26	Escavadeira — modelo R220LC-9SBT3 — Hyundai	Abbey	HBRBE6F8KP0008891	2023/2023	Rel. 1, item 2	E2
B054	EH 07	Escavadeira — modelo EC 210 — Volvo	Lockin	EC210FC04697 (grafia manuscrita; campo 'Chassi')	2001	Rel. 2, item 5	E3
B055	EH 27	Escavadeira — modelo 320C — Caterpillar	Lockin	— (sem documento no acervo)	2004 (adotado)	Rel. 2, item 6	E4
B056	EH 29	Escavadeira — modelo SY215C — Sany	Lockin	SY021NCDN5868	2024	Rel. 2, item 7	E5
B057	EH 30	Escavadeira — modelo SY215C — Sany	Lockin	SY021NCDP8088	2024	Rel. 2, item 8	E5
B058	EH 33	Escavadeira — modelo SY215H — Sany	Lockin	SY021CEV812S8	2024/2025	Rel. 2, item 9	E6

Fonte: notas fiscais do acervo do contratante (pastas “Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/<código>” e “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

O Quadro 57 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal, critério do item 6.3. No B058 (EH 33), a NF-e consigna ANO/MODELO 2024/2025, e adota-se o ano-modelo 2025, que coincide com o da relação. No B054 (EH 07), a nota fiscal avulsa de 2022 não consigna o ano, e prevalece o da relação (2001), compatível com o período de fabricação do Volvo EC210, de 2000 a 2009 (ESPC-P06-06). No B055 (EH 27), o acervo não contém documento do bem e a relação não informa o ano; ele é definido pelo período de produção do modelo.

Quadro 56 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B001	EH 23	2023	2023/2023	NF-e 5509 (ANO FAB/MOD: 2023)
B002	EH 26	2023	2023/2023	NF-e 131.448 (ANO/MODELO 2023)
B054	EH 07	2001	2001	Relação (Anexo I); a NF avulsa 315595 não consigna ano
B055	EH 27	Não informado	2004 (adotado)	Período de produção do modelo 320C: 2002–2005 (ESPC-P06-07) e 2000–2005 (ESPC-P06-08); ponto médio do intervalo comum (2003,5), arredondado ao ano inteiro superior
B056	EH 29	2024	2024	NF-e 17728 (ANO: 2024)
B057	EH 30	2024	2024	NF-e 17775 (ANO: 2024)
B058	EH 33	2025	2024/2025	NF-e 6792 (ANO/MODELO: 2024/2025); ano-modelo 2025 adotado

Fonte: notas fiscais do acervo; ESPC-P06-06 a ESPC-P06-08.

7.3.4.2 – Fontes documentais

Seis bens têm nota fiscal no acervo, lida integralmente. O Quadro 58 transcreve literalmente o campo de descrição do produto de cada documento (recortes REC-P06-01 a REC-P06-07); para o B055, o recorte é o da relação (Anexo I). O Quadro 59 reúne o emitente, o número, a data, a natureza da operação e o valor histórico de cada nota, além do ônus consignado nas informações complementares.

Quadro 57 — Recortes literais das notas fiscais e da relação

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P06-01	B001	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EH 23NFe 5509.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR, CHASSI XUG02152VPPA01443 COR: AMARELA, PINTURA: SOLIDA, MARCA: XCMG, CATEGORIA: ESCAVADEIRA, ANO FAB/MOD: 2023, TIPO: MAQUINA INDUSTRIAL, No. SERIE: XUG02152VPPA01443, ESTADO: NOVO
REC-P06-02	B002	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EH 26131448 - ABBEY R220.pdf	ESCAVADEIRA DE ESTEIRAS R220LC-9SBT3 | Lote: HBRBE6F8KP0008891; Inf. complementares: FABRICADA POR HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES BRASIL IND COM EQUIP CONSTR LTDA; ANO/MODELO 2023
REC-P06-03	B054	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/EH 07EH 07 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Escavadeira Hidráulica Volvo, Chassi: EC210FC04697' – PC 01 – 50.000,00
REC-P06-04	B055	Anexo I – relação 2, item 6	CÓDIGO: EH 27; DESCRIÇÃO: Escavadeira — modelo 320C — Caterpillar; ANO: Não informado
REC-P06-05	B056	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/EH 29NF 17728 Lockin_SY021NCDN5868.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA, MARCA SANY, MODELO SY215C. EQUIPAMENTO NOVO SERIE.....: SY021NCDN5868 ANO: 2024 CABINE FECHADA ROPS/FOPS COM AR CONDICIONADO N DO MOTOR: E75586
REC-P06-06	B057	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/EH 30NF 17775 Lockin_SY021NCDP8088.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA, MARCA SANY, MODELO SY215C. EQUIPAMENTO NOVO SERIE.....: SY021NCDP8088 ANO: 2024

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P06-07	B058	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/EH 33NFE 6792 - SY021CEV812S8 - LOCKIN.pdf	ESCAVADEIRA HIDRAULICA - MARCA SANY, CABINE FECHADA ROPS/FOPS COM AR CONDICIONADO - MODELO SY215H- NUMERO DE SERIE: SY021CEV812S8 - N° DO MOTOR: 859892 - COR: AMARELO - ANO/MODELO: 2024/2025

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

. Quadro 58 — Dados das notas fiscais (emitente, data, valor histórico e ônus)

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B001	NF-e 000.005.509, série 1	08/03/2023	Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli (CNPJ 19.917.678/0003-23), Linhares/ES	Venda de máquinas e implementos (CFOP 5102)	R$ 690.000,00 (item; NF total R$ 1.690.000,00 com 2 rolos)	Alienação fiduciária – Caixa Econômica Federal, ag. 2042 (Cédula de Crédito Bancário)
B002	NF-e 131.448, série 1	27/09/2023	BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0001-25), Itatiaia/RJ	Venda da mercadoria (CFOP 6102)	R$ 779.000,00	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à EPP Ltda (CNPJ 11.581.339/0001-45)
B054	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315595, série AA	08/02/2022	Loca Andaimes Ltda (CNPJ 27.751.700/0001-74, manuscrito), Vitória/ES	Venda de imobilizado (CFOP 5551)	R$ 50.000,00	Nenhum consignado
B056	NF-e 000.017.728, série 001	23/04/2024	Irmen Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 10.657.159/0001-37), São José dos Campos/SP	Venda de máquina p/ não contribuinte (6108)	R$ 730.000,00	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à EPP Ltda
B057	NF-e 000.017.775, série 001	25/04/2024	Irmen Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 10.657.159/0001-37), São José dos Campos/SP	Venda de máquina p/ não contribuinte (6108)	R$ 730.000,00	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à EPP Ltda
B058	NF-e 000006792, série 1	14/02/2025	Centro Oeste Implementos para Transportes Ltda (CNPJ 25.521.683/0004-04), Cariacica/ES	Venda (CFOP 5102)	R$ 690.000,00	Venda com reserva de domínio a Centro Oeste Implementos para Transportes Ltda

A NF-e 5509 do B001 (EH 23) reúne três itens: dois rolos compactadores XCMG XS123PDIIBR-SKD (chassis XUG01231KPAE01004 e XGU01231APAE01008, R$ 500.000,00 cada), que são os bens RK 23 e RK 24 de outro grupo, e a escavadeira. A escavadeira é identificada pelo modelo XE225BR e pela série XUG02152VPPA01443, consignada nos campos “CHASSI” e “No. SERIE” do item, com o valor de R$ 690.000,00. As notas consignam alienação fiduciária (B001, à Caixa Econômica Federal; B002, B056 e B057, à BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à EPP Ltda) e venda com reserva de domínio (B058). Os valores deste capítulo correspondem ao bem livre e desembaraçado, e o valor histórico das notas é dado de identificação, sem função de âncora do valor de mercado.

7.3.4.3 – Caracterização técnica

O Quadro 60 resume a caracterização de cada grupo (registros CAR-P06-01 a CAR-P06-07): peso operacional, potência, capacidade da caçamba, motor, situação perante a fase MAR-I do PROCONVE e rede de assistência da marca. As fichas técnicas consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 61. Todos os bens são considerados na

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

situação-paradigma com a configuração-padrão de fábrica (lança e braço de escavação e caçamba de uso geral).

Quadro 59 — Caracterização técnica por grupo

Grupo	Bens	Marca/modelo	Ano	Peso oper. (kg)	kW	Caçamba (m³)	Motor	MAR-I	Rede	ESPC
E1	B001	XCMG XE225BR	2023	22.500	132	1,20	Cummins QSB7 (Tier III)	Sim	Menor	09
E2	B002	Hyundai R220LC-9S (R220LC-9SBT3)	2023	22.250	112	1,20	Cummins 6BTA5.9 (150 HP)	Sim	Ampla	04
E3	B054	Volvo EC210	2001	21.300	119	1,25	Cummins B5.9-C	Não (anterior a 2017)	Ampla	05, 06
E4	B055	Caterpillar 320C	2004	20.800	103	1,20	Caterpillar 3066 ATAAC	Não (anterior a 2017)	Ampla	07, 08
E5	B056, B057	Sany SY215C	2024	21.950	118	0,93	4M50 (118 kW)	Sim	Menor	01
E6	B058	Sany SY215H	2025	21.950	133	1,00	Isuzu 4HK1 (133 kW)	Sim	Menor	02, 03

Fonte: ESPC-P06-01 a ESPC-P06-09 (Quadro 61) e notas fiscais (peso de 21.950 kg nas NF-e 17728, 17775 e 6792; 22.250 kg na NF-e 131.448).

Quadro 60 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P06-01	Sany SY215C	SANY Global – Medium excavator SY215C	peso operacional 21,9 t; potência do motor 118 kW; motor 4M50; caçamba 0,93 m³	https://www.sanyglobal.com/product/excavator/medium_excavator/113/145	11:29
ESPC-P06-02	Sany SY215H(S)	SANY Global – Medium excavator SY215HS	peso operacional 21,5 t; potência do motor 133 kW; motor Isuzu 4HK1; caçamba 1,0 m³	https://www.sanyglobal.com/product/excavator/medium_excavator/113/1052	11:29
ESPC-P06-03	Sany SY215H	Mascus – anúncio SY215H 2022 com ficha do fabricante	peso operacional 21.500 kg; motor Isuzu 4HK1, 5,193 L; 133 kW; ficha oficial: Tier 3 / Stage IIIA / China III; caçamba 1,10 m³	https://www.mascus.it/costruzioni/escavatori-cingolati/sany-sy-215-h/muktlvlq.html	11:29
ESPC-P06-04	Hyundai R220LC-9S	AECweb – BMC-Hyundai, escavadeira de esteira R220LC-9S	peso operacional 22.250 kg; 150 HP a 2.200 rpm; motor Cummins 6BTA5.9; caçamba 1,20 m³	https://www.aecweb.com.br/produto/escavadeira-de-esteira-r220lc-9s/42072	11:28
ESPC-P06-05	Volvo EC210	Volvo CE – Product archive, EC210 (B Prime series)	produção 2002–2009; peso operacional 20,5–22,5 t; 143 hp; motor Cummins B5.9-C; caçamba 0,50–1,25 m³	https://www.volvoce.com/global/en/products-and-services/past-products/crawler-excavators/volvo-b-prime-series/ec210/	11:29

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P06-06	Volvo EC210	LECTURA Specs – Volvo EC210	fabricada de 2000 a 2009; peso 21,3 t; 119 kW; motor Cummins B5.9-C	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/crawler-excavators-volvo/ec210-11753569	11:29
ESPC-P06-07	Caterpillar 320C L	LECTURA Specs – Caterpillar 320 C L	produção 2002 a 2005; peso 20,8 t; 103 kW; motor Caterpillar 3066 ATAAC, 6,4 L; caçamba 1,2 m³	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/crawler-excavators-caterpillar/320-c-l-1015	11:28
ESPC-P06-08	Caterpillar 320C	Diesel Sales – Caterpillar 320C (346)	Years: 2000-05; motor 3066 (3066T); 128 hp; caçamba 1,83 yd³	https://dieselsales.com/equipment/caterpillar-320c-346/	11:28
ESPC-P06-09	XCMG XE225BR	mfrural – anúncio 950260 (especificações informadas pelo anunciante)	peso operacional 22.500 kg; motor Cummins QSB7 Tier III; potência bruta 180 hp (132 kW); caçamba 1,2 m³	https://www.mfrural.com.br/detalhe/950260/escavadeira-hidraulica-xcmg-xe225br-ano-2022	11:27
ESPC-P06-10	Sucata ferrosa	Click Petróleo e Gás – sucateiro gaúcho (publicado 06/07/2026)	sucata ferrosa mista R$ 0,45/kg; sucata miúda fatiada até R$ 0,80/kg (publicado 06/07/2026)	https://clickpetroleoegas.com.br/sucateiro-gaucho-processa-3-mil-toneladas-de-sucata-ferrosa-por-mes-paga-de-r-045-a-r-350-por-quilo-e-mostra-por-que-um-cilindro-escondido-custa-1-500-kg-de-desconto-na-carga-btl96/	07:54

XCMG XE225BR (B001). A ficha do modelo está nos dados técnicos que acompanham a oferta DM de mesmo modelo (ESPC-P06-09): peso operacional de 22.500 kg, motor Cummins QSB7 Tier III, potência bruta de 132 kW e caçamba de 1,2 m³. Hyundai R220LC-9S (B002). A NF-e designa a versão R220LC-9SBT3, fabricada pela Hyundai Heavy Industries Brasil, com 22.250 kg; a ficha do distribuidor BMC-Hyundai registra 150 HP, motor Cummins 6BTA5.9 e caçamba de 1,20 m³ (ESPC-P06-04). Sany SY215C (B056 e B057) e SY215H (B058). As fichas do fabricante registram 21,9 t e 118 kW no SY215C e 21,5 t, 133 kW e motor Isuzu 4HK1 na linha SY215H (ESPC-P06-01 a ESPC-P06-03); as três NF-e consignam 21.950 kg e cabine fechada ROPS/FOPS com ar-condicionado.

Volvo EC210 (B054). O modelo da série B Prime foi produzido de 2002 a 2009, segundo o arquivo de produtos do fabricante (ESPC-P06-05), e de 2000 a 2009 segundo a LECTURA Specs (ESPC-P06-06), com 20,5 t a 22,5 t, 119 kW (143 hp) e motor Cummins B5.9-C. O ano de 2001 da relação está dentro do período da segunda fonte, e o campo “Chassi” da nota fiscal avulsa (“EC210FC04697”, manuscrito) traz o prefixo do modelo.

Caterpillar 320C (B055). Sem série ou chassi no acervo, o ano decorre do período de produção do modelo: 2002 a 2005 na LECTURA Specs para o 320C L (ESPC-P06-07) e 2000 a 2005 na Diesel Sales para o 320C (ESPC-P06-08). O intervalo comum às duas fontes é de 2002 a 2005, com ponto médio em 2003,5, e adota-se o ano 2004 (arredondamento ao inteiro superior). O modelo tem 20,8 t, 103 kW, motor Caterpillar 3066 ATAAC de 6,4 L e caçamba de 1,2 m³ (ESPC-P06-07). O mercado nacional registra ofertas de 320C de 2002, 2007 e 2008 (Quadros 63 e 65), e o ano adotado fica dentro desse intervalo.

Fase MAR-I. Os bens B001, B002 e B056 a B058, fabricados a partir de 2023, têm motor sujeito à fase MAR-I do PROCONVE, obrigatória para as máquinas rodoviárias desde

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

01/01/2017 (Resolução CONAMA nº 433/2011, art. 4º; item 7.7). O B054 (2001) e o B055 (2004) são anteriores a esse marco. A diferença tecnológica entre gerações está refletida nos dados de mercado da mesma geração: os dois bens são homogeneizados apenas com ofertas de máquinas com 15 anos ou mais.

7.3.4.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada marca é classificada pelo número de anúncios que o portal mfrural.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, nas buscas por “escavadeira” e marca, e pela presença de ofertas da classe de 20 a 23 t com horímetro informado (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12). O Quadro 62 apresenta o diagnóstico, com a separação por rede de assistência definida para este grupo: rede ampla (Caterpillar, Volvo, Hyundai, Komatsu) e rede menor (Sany, XCMG, SDLG, Lonking, LiuGong).

Quadro 61 — Diagnóstico de mercado e liquidez por marca

Marca	Rede	Anúncios no portal (Brasil)	Dados válidos 20–23 t	Não utilizados	Liquidez
Hyundai	Ampla	67 (3 páginas)	21	10	Alta
Caterpillar	Ampla	115 (4 páginas)	14	12	Alta
Komatsu	Ampla	73 (3 páginas)	7	6	Alta
Volvo	Ampla	224 (8 páginas, com peças)	6	3	Alta
Sany	Menor	32 a 33 (2 páginas)	4	9	Média
XCMG	Menor	5 (2 de peças)	1	2	Restrita
SDLG	Menor	6	2	1	Restrita
Lonking	Menor	1 escavadeira	1	0	Restrita
LiuGong	Menor	4	0	2	Restrita

Fonte: mfrural.com.br, páginas de busca “escavadeira-<marca>” (URLs na aba P06_03_Especificacoes, Seção C), acessos em 28/10/2026, entre 11:23 e 11:35 (UTC-3).

As marcas de rede ampla têm mercado de usados numeroso, com ofertas de todas as idades e revendas especializadas em várias regiões. Entre as de rede menor, a Sany tem mercado ativo da classe de 21 t (SY215C e SY215H), concentrado em revendas de Minas Gerais e do Paraná, e a XCMG tem oferta restrita no portal, com duas unidades XE225BR de 2022, uma delas na configuração florestal com garra (DX-P06-10). A regressão do item 8.4.6 quantifica a diferença de preço entre as duas redes: d = 0,16883 (t = 2,52), isto é, as marcas de rede menor são negociadas a 84,5 % do preço das de rede ampla, nas mesmas idade e utilização.

Bem de idade elevada (B054, Volvo EC210 2001). O mercado de escavadeiras de 20 a 23 t com 15 a 25 anos é ativo: a amostra reúne 7 ofertas de 2002 a 2011 com horímetro informado (Caterpillar 320C, Hyundai R210LC-7 e Volvo EC210B), e o próprio EC210 de primeira geração é ofertado em 2006 por R$ 119.000,00 (DX-P06-25, indicador de liquidez). Há ainda oferta de máquinas da mesma classe exclusivamente para retirada de peças, de R$ 39.000,00 a R$ 95.000,00 (DS-P06-01 a DS-P06-03), o que delimita o valor de desmonte. O bem tem, portanto, liquidez de mercado como máquina em operação, e o valor de mercado é confrontado com o de desmonte.

7.3.4.5 – Pesquisa de mercado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 11:23 e 11:35 (UTC-3), no portal mfrural.com.br (buscas por marca e modelo, com páginas de anúncio consultadas quando o card não trazia o horímetro), e no portal Trucadão para conferência de anúncios da Sany. Buscaram-se escavadeiras hidráulicas sobre esteiras da classe de 20 a 23 t, de qualquer marca, com preço, ano e horímetro informados e configuração-padrão. Foram colhidas 56 ofertas válidas (DM-P06-001 a DM-P06-056), com marca, modelo, ano, horímetro, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 63). Os preços de referência do bem novo estão no Quadro 64, e os anúncios não utilizados, com o motivo, e as máquinas ofertadas para peças estão no Quadro 65. Resultados de leilão não compõem a amostra.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	Local	Rede	URL
DM-P06-001	702676	Lonking 21 t	2013	10.900	260.000	Bauru/SP	Menor	mfrural.com.br/detalhe/702676/escavadeira toneladas
DM-P06-002	958239	SDLG LG6225E	2021	5.100	350.000	Goianésia/GO	Menor	mfrural.com.br/detalhe/958239/escavadeira
DM-P06-003	941686	SDLG LG6225E	2021	11.000	237.000	Belo Horizonte/MG	Menor	mfrural.com.br/detalhe/941686/escavadeira fabricacao-2021-com-11-000-horas-trabalh
DM-P06-004	962113	Sany SY215H	2024	300	669.000	Curitiba/PR	Menor	mfrural.com.br/detalhe/962113/escavadeira 300-horas
DM-P06-005	941340	Sany SY215C	2022	6.500	399.000	Belo Horizonte/MG	Menor	mfrural.com.br/detalhe/941340/escavadeira 2022
DM-P06-006	962568	Sany SY215C	2022	8.300	350.000	Belo Horizonte/MG	Menor	mfrural.com.br/detalhe/962568/escavadeira 2022-unico-dono-com-8300-horas-trabalha
DM-P06-007	962242	Sany SY215C	2021	5.000	319.000	Belo Horizonte/MG	Menor	mfrural.com.br/detalhe/962242/escavadeira 2021-5-000-horas-trabalhadas-unico-dono-
DM-P06-008	950260	XCMG XE225BR	2022	5.100	500.000	Sinop/MT	Menor	mfrural.com.br/detalhe/950260/escavadeira 2022
DM-P06-009	959013	Caterpillar 320	2022	6.000	369.000	Vitória/ES	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/959013/escavadeira ano-2022-unico-dono-nf-de-origem-com-6-
DM-P06-010	946024	Caterpillar 320	2021	5.000	510.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/946024/escavadeira ano-2021-unico-dono-nf-de-origem-com-5-
DM-P06-011	895633	Caterpillar 320GC	2021	5.940	560.000	Curitiba/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/895633/escavadeira com-5-940-horas
DM-P06-012	947447	Caterpillar 320	2021	6.550	479.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/947447/escavadeira ano-2021
DM-P06-013	943589	Caterpillar 320GC	2021	15.488	289.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/943589/escavadeira 2021
DM-P06-014	934770	Caterpillar 320GC	2020	4.400	424.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/934770/escavadeira 2020-nf-de-origem-unico-dono-com-4-400h
DM-P06-015	957972	Caterpillar 320D2L	2015	10.000	265.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/957972/escavadeira 2015
DM-P06-016	934769	Caterpillar 320DL	2015	11.000	239.000	Vitória/ES	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/934769/escavadeira 2015-11-000-horas-trabalhadas
DM-P06-017	947304	Caterpillar 320D2L	2014	11.000	269.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/947304/escavadeira 2014-com-11-000-horas-trabalhadas-peso-
DM-P06-018	950015	Caterpillar 320D2	2014	11.334	285.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/950015/escavadeira unico-dono-nf-de-origem
DM-P06-019	953896	Caterpillar 320D2L	2014	11.900	269.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/953896/escavadeira 2014
DM-P06-020	958982	Caterpillar 323DL	2013	12.000	290.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/958982/escavadeira 2013-de-unico-dono-nota-fiscal-de-origem-
DM-P06-021	933298	Caterpillar 320C	2007	10.000	250.000	Caucaia/CE	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/933298/escavadeira
DM-P06-022	776435	Caterpillar 320C	2002	12.000	230.000	Araçatuba/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/776435/escavadeira 2002
DM-P06-023	962732	Hyundai 220LC-9	2023	3.254	519.000	Palmas/TO	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/962732/escavadeira
DM-P06-024	945988	Hyundai R220LC-9	2022	5.400	460.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/945988/escavadeira 9-ano-2022-unico-dono-nf-de-origem-apena
DM-P06-025	946269	Hyundai R220LC-9	2022	5.760	460.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/946269/escavadeira 9-ano-2022
DM-P06-026	936006	Hyundai R220LC-9	2021	4.000	415.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/936006/escavadeira 2021-4-000hs-trabalhadas-unico-dono
DM-P06-027	949976	Hyundai R220LC-9S	2021	5.200	418.000	Curitiba/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/949976/escavadeira 9s-ano-2021-unico-dono-nf-de-origem
DM-P06-028	957836	Hyundai R220LC-9	2021	6.700	359.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/957836/escavadeira 2021-6-700hs-trabalhadas-unico-dono-nf-d
DM-P06-029	935360	Hyundai R220LC-9	2021	10.000	380.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/935360/escavadeira 9-ano-2021
DM-P06-030	948660	Hyundai 220LC-9S	2020	4.263	400.000	Apucarana/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/948660/escavadeira
DM-P06-031	956218	Hyundai R220LC-9	2020	6.000	370.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/956218/escavadeira 9-ano-2020
DM-P06-032	935989	Hyundai R220LC-9	2020	7.600	350.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/935989/escavadeira 9-ano-2020-unico-dono-nf-de-origem-com-
DM-P06-033	933551	Hyundai R220LC-9	2020	12.000	350.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/933551/escavadeira 9-ano-2020-nf-de-origem-com-12-000hs-tra
DM-P06-034	932616	Hyundai R220LC-9	2019	18.000	320.000	Juiz de Fora/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/932616/escavadeira unico-dono-nf-de-origem-com-18-000hs-tra
DM-P06-035	881836	Hyundai 220LC-9	2018	7.500	390.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/881836/escavadeira com-7-500-horas
DM-P06-036	949184	Hyundai R220LC-9	2018	9.400	329.000	Curitiba/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/949184/escavadeira ano-2018
DM-P06-037	945592	Hyundai R220LC-9	2018	10.000	430.000	Bom Despacho/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/945592/escavadeira impecavel-a-mais-conservada-do-brasil-rod

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P06-037	945592	Hyundai R220LC-9	2018	10.000	430.000	Bom Despacho/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/945592/escavadeira-impecavel-a-mais-conservada-do-brasil-rod
DM-P06-038	882014	Hyundai 220LC-9	2018	11.000	380.000	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/882014/escavadeira-com-11-000-horas
DM-P06-039	962790	Hyundai R220LC-9S	2014	13.000	289.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/962790/escavadeira-ano-2014-unico-dono-nf-de-origem
DM-P06-040	947692	Hyundai R210LC-7	2011	7.000	240.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/947692/escavadeira-2011-com-7-000-horas-trabalhadas-peso-o
DM-P06-041	893302	Hyundai R210LC-7	2010	8.500	220.000	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/893302/escavadeira-com-8-500-horas
DM-P06-042	944038	Hyundai R210LC-7	2009	15.400	225.000	Lavras/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/944038/escavadeira-2009-com-15-400-horas-trabalhadas
DM-P06-043	929569	Hyundai R210LC-7	2008	13.949	205.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/929569/escavadeira-2008-com-13-949-horas-trabalhadas
DM-P06-044	950896	Komatsu PC210-10M0	2023	290	659.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/950896/escavadeira-ano-2023-nf-de-origem-estado-de-nova
DM-P06-045	934558	Komatsu PC210-10M0	2023	3.800	563.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/934558/escavadeira-ano-2023-unico-dono-nf-de-origem
DM-P06-046	955939	Komatsu PC210-10M0	2022	3.275	480.000	João Monlevade/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/955939/escavadeira-ano-2022
DM-P06-047	865540	Komatsu PC200	2019	9.696	600.000	Cuiabá/MT	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/865540/escavadeira
DM-P06-048	960994	Komatsu PC200	2018	14.170	259.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/960994/escavadeira-2018
DM-P06-049	955005	Komatsu PC200	2014	13.000	250.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/955005/escavadeira-2014-unico-dono-nota-fiscal-de-origem
DM-P06-050	906921	Komatsu PC200	2014	22.000	280.000	Goiânia/GO	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/906921/escavadeira
DM-P06-051	927886	Volvo EC210D	2021	4.500	550.000	Paraíso do Tocantins/TO	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/927886/escavadeira
DM-P06-052	954437	Volvo EC200D	2020	5.000	389.000	Uberlândia/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/954437/escavadeira-2020-apenas-5-000-horas-trabalhadas-unic
DM-P06-053	865568	Volvo EC220DL	2020	8.243	500.000	Matupá/MT	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/865568/escavadeira
DM-P06-054	865546	Volvo EC220D	2017	12.345	435.000	Cuiabá/MT	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/865546/escavadeira
DM-P06-055	945545	Volvo EC220DL	2016	16.300	320.000	Martinho Campos/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/945545/escavadeira-16300hrs
DM-P06-056	909835	Volvo EC210B	2010	11.800	250.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/909835/escavadeira

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 11:23 e 11:35 (UTC-3).

Quadro 62 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e notas fiscais de aquisição

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NV-P06-01	SINAPI 14525 – Escavadeira hidráulica sobre esteiras com caçamba de 1,20 m³, peso operacional 21 t, potência bruta 155 HP (custo médio nacional, SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 959.107,16	CRn da classe (21 t; 1,20 m³; 155 HP)	https://orcamentor.com/insumo/14525/
NV-P06-02	SINAPI 40636 – Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba 1,20 a 1,50 m³, 20 a 22 t, 150 a 155 HP, equipada com clamshell (custo médio nacional, SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 1.173.738,78	referência – inclui clamshell (configuração distinta)	https://orcamentor.com/insumo/40636/
NV-P06-03	MAPA – Ata de Registro de Preços nº 01/2026 (assinatura 06/01/2026), item 19, cadastro de reserva: Lonking CDM6205, escavadeira de esteira zero hora, ano/modelo 2025 ou posterior – Viemaq Equipamentos Ltda (CNPJ 08.176.258/0001-55)	06/01/2026	R$ 620.000,00	aferição – marca de rede menor, classe 20 t	https://www.gov.br/agricultura/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/atas/mapa-sede/2026/arp-01-2026.pdf

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NV-P06-04	MAPA – Ata de Registro de Preços nº 01/2026 (assinatura 06/01/2026), item 19: XCMG XE180BR, escavadeira de esteira zero hora (mín. 17.500 kg, 99 HP, 0,80 m³), 140 unidades, XCMG Brasil Indústria Ltda (CNPJ 14.707.364/0001-10)	06/01/2026	R$ 550.000,00	aferição – XCMG, classe 17,5 t (porte inferior)	https://www.gov.br/agricultura/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/atas/mapa-sede/2026/arp-01-2026.pdf
NF (EH 23)	XCMG XE225BR – bem novo, nota fiscal de aquisição do próprio bem	08/03/2023	R$ 690.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (EH 26)	Hyundai R220LC-9SBT3 – bem novo, nota fiscal de aquisição do próprio bem	27/09/2023	R$ 779.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (EH 29)	Sany SY215C – bem novo, nota fiscal de aquisição do próprio bem	23/04/2024	R$ 730.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (EH 30)	Sany SY215C – bem novo, nota fiscal de aquisição do próprio bem	25/04/2024	R$ 730.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (EH 33)	Sany SY215H – bem novo, nota fiscal de aquisição do próprio bem	14/02/2025	R$ 690.000,00	aferição	acervo do contratante

Fonte: orcamentor.com (SINAPI 09/2026, custo médio nacional) e gov.br/agricultura (ARP MAPA nº 01/2026), acessos em 28/10/2026 às 11:32 e 11:30 (UTC-3); notas fiscais do Quadro 59.

Quadro 63 — Anúncios não utilizados e máquinas ofertadas para peças

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P06-01	929613	Sany SY215 Long Reach 2022, 1.300 h, Belo Horizonte/MG	580.000	configuração long reach (braço longo), distinta da configuração-padrão dos bens
DX-P06-02	944712	Sany SY215C Long Reach 2023, 2.300 h, Belo Horizonte/MG	560.000	configuração long reach
DX-P06-03	873961	Sany SY215C Long Reach 2023, 2.300 h, Belo Horizonte/MG	565.000	configuração long reach
DX-P06-04	944714	Sany SY215C-9 Long Reach 2025, sem uso, Belo Horizonte/MG	710.000	configuração long reach (unidade nova; registrada como referência de preço de novo da configuração long reach)
DX-P06-05	818488	Sany 215 C-9 Long Reach 2023, Nova Lima/MG	690.000	configuração long reach; horímetro não informado
DX-P06-06	866621	Sany 215 Long Reach 16 m 2014, Ribeirão Preto/SP	400.000	configuração long reach; preço por “Tonelada”
DX-P06-07	908205	Sany SY215C 2013, Nossa Senhora do Livramento/MT	220.000	horímetro não informado
DX-P06-08	946073	Sany SY215F 2021, 14.721 h, Belo Horizonte/MG	485.000	versão SY215F de segmento florestal (mesma máquina no Trucadão, anúncio 194391, “Segmento: Florestal”)
DX-P06-09	944709	Sany SY215W 2024 (pneus), 1.950 h	995.000	escavadeira de pneus (tipologia distinta)
DX-P06-10	924745	XCMG XE225BR Florestal com garra 2022, 2.520 h, Caçador/SC	465.000	configuração florestal com garra
DX-P06-11	425780	XCMG XE 210 2014, São José dos Campos/SP	210.000	horímetro não informado
DX-P06-12	866497	SDLG LG6225E 2021, 11.226 h, Belo Horizonte/MG	235.000	possível duplicidade com o anúncio 941686 (mesmo modelo, ano, cidade e horímetro com diferença inferior a 3 %)
DX-P06-13	890828	LiuGong CLG922E 2025, Formosa/GO	750.000	horímetro não informado
DX-P06-14	779802	LiuGong 922D 2012 florestal, 15.000 h	160.000	configuração florestal

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P06-15	962101	Hyundai Robex 220LC-9 2013, Belo Horizonte/MG	280.000	horímetro não informado
DX-P06-16	959127	Hyundai 220LC-9 Long Reach 2018, 8.000 h	320.000	configuração long reach
DX-P06-17	958984	Hyundai 220LC-9 LR 2023, 12.000 h	500.000	configuração long reach
DX-P06-18	957142	Hyundai 220LC-9 LR 2022, 5.800 h	525.000	configuração long reach
DX-P06-19	941329	Hyundai 220LC-9 LR 2023, 12.000 h	500.000	configuração long reach
DX-P06-20	955287	Hyundai R225LVS 2022, 1.900 h, João Pinheiro/MG	579.000	versão R225LVS, configuração distinta da R220LC (padrão dos bens)
DX-P06-21	954939	Hyundai Robex 220LC-9 2020, 6.000 h, Belo Horizonte/MG	379.000	possível duplicidade com o anúncio 956218 (mesmo modelo, ano, horímetro e cidade)
DX-P06-22	948742	Hyundai 220 2019, Apucarana/PR	400.000	horímetro não informado
DX-P06-23	937310	Hyundai R210 2008, Cotia/SP	250.000	horímetro não informado
DX-P06-24	893677	Hyundai 22 t, ano não informado, Arcos/MG	360.000	ano e horímetro não informados
DX-P06-25	946033	Volvo EC210 2006, 21 t, Mato Leitão/RS	119.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do EC210 de primeira geração)
DX-P06-26	903752	Volvo EC220 2020, Cuiabá/MT	440.000	horímetro não informado
DX-P06-27	961608	Volvo EC220D e Komatsu PC200 florestais com garra (conjunto)	460.000	configuração florestal; preço de conjunto
DX-P06-28	890184	Caterpillar 320D2L 2015, Curitiba/PR	360.000	horímetro não informado
DX-P06-29	879650	Caterpillar 320D 2012 com cabeçote Logmax 7500	750.000	configuração florestal (cabeçote harvester)
DX-P06-30	959469	Caterpillar 320D2 2010/2015, 9.737 h, Contagem/MG	260.000	ano de fabricação/modelo informado como intervalo 2010/2015, sem ano único
DX-P06-31	962876	Caterpillar 320D 2010, Itapetininga/SP	250.000	horímetro não informado
DX-P06-32	960484	Caterpillar 320 2022, Tabaporã/MT	700.000	horímetro não informado
DX-P06-33	948657	Caterpillar 320 2019, Cambará/PR	430.000	horímetro não informado
DX-P06-34	951135	Caterpillar 320D FM florestal 2014	350.000	configuração florestal
DX-P06-35	937638	Caterpillar (modelo não informado) 2020, 6.000 h	499.000	modelo não identificado no anúncio
DX-P06-36	935932	Caterpillar 320NGD florestal 2021, 22.000 h	450.000	configuração florestal
DX-P06-37	908638	Caterpillar 320 Long Reach 2020, 4.400 h	625.000	configuração long reach
DX-P06-38	877908	Caterpillar 320DL 2009, Taipas do Tocantins/TO	345.000	horímetro não informado
DX-P06-39	865807	Caterpillar 320C 2008, Dracena/SP	200.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do 320C)
DX-P06-40	674694	Komatsu PC200 2011, São Paulo/SP	280.000	horímetro não informado
DX-P06-41	944465	Komatsu PC200-10M0 2024	490.000	horímetro não informado no texto do anúncio (consta só no endereço da página)
DX-P06-42	955002	Komatsu PC200 2014, 13.000 h, Belo Horizonte/MG	250.000	possível duplicidade com o anúncio 955005 (mesmo modelo, ano, horímetro, preço e cidade)
DX-P06-43	950891	Komatsu PC210-10M0 2023, 3.804 h, Belo Horizonte/MG	565.000	possível duplicidade com o anúncio 934558 (mesmo modelo, ano e cidade; horímetro 3.800 h)
DX-P06-44	933931	Komatsu PC200-8 2013	219.000	horímetro não informado
DX-P06-45	962970	Komatsu PC200 LC, ano não informado	230.000	ano e horímetro não informados
DS-P06-01	946043	Volvo EC210 2006 – exclusiva para peças, Mato Leitão/RS	39.000	referência de desmonte (item 8.4.7)
DS-P06-02	912722	Caterpillar 320 2000 – para peças, Mato Leitão/RS	85.000	referência de desmonte (item 8.4.7)
DS-P06-03	955701	Komatsu PC200 2000 – para retirada de peças, Mato Leitão/RS	95.000	referência de desmonte (item 8.4.7)

Fonte: mfrural.com.br.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.4.6 – Tratamento dos dados

Regressão da família F04. O efeito da idade, do horímetro e da rede de assistência sobre o preço é estimado sobre as 56 ofertas válidas, com uma única equação para a classe de 20 a 23 t:

$$\ln P = b0 + b1 \times t + g \times (h / 1.000) + d \times REDE$$

em que t = 2026 − ano, h é o horímetro em horas e REDE vale 1 para as marcas de rede ampla e 0 para as de rede menor. O Quadro 66 apresenta a estimativa.

Quadro 64 — Regressão da família F04 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas válidas)	56	n ≥ 3k + 1 = 10 (k = 3; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b1 (por ano de idade)	−0,03906	cada ano a mais de idade reduz o preço em 3,83 %; t = -6,59
g (por 1.000 h)	−0,02574	taxa horária de depreciação: 2,54 % a cada 1.000 h; t = -4,01
d (rede ampla)	0,16883	rede menor = 84,5 % do preço da rede ampla; t = 2,52
b0 (interseção)	13,18314	erro-padrão 0,06969
R^2	0,7127	idade, horímetro e rede explicam 71,3 % da variação de ln P
F	43,01	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,16931	horímetro da amostra: 290 h a 22.000 h

Fonte: Laudo_Avaliacao_Memorias_Calculo_Consolidado.xlsx, aba P06_06_Saneamento_Estatistica, Bloco A (função LINEST sobre a aba P06_04_Dados_Mercado, colunas P a S).

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade, o horímetro-paradigma e a rede do bem pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fc \times Floc$$

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 a 8.3 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). É a razão entre os valores da curva da família na idade do bem e na idade do dado (item 7.4): Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,03906. Um dado dois anos mais novo que o bem recebe Fid = 0,9249.

Fator de utilização (Fu). O horímetro-paradigma do bem é a utilização anual de referência da família (HTA = 2.000 h/ano, Quadro 9) multiplicada pela idade x, até o maior horímetro registrado na amostra (22.000 h), para que o modelo não seja aplicado além do domínio dos dados: h* = 6.000 h nos bens de 2023, 4.000 h nos de 2024 e 2.000 h no de 2025; nos bens de 2001 e 2004, o produto HTA × x (50.000 h e 44.000 h) excede o domínio, e h* = 22.000 h. O fator decorre da diferença entre o horímetro do dado e o paradigma, com a taxa horária da amostra: Fu = e^(g × (h* − h) / 1.000), com g = −0,02574.

Fator de marca/modelo (Fm). Porte e potência: todos os dados e bens estão na classe de 20 a 23 t, com 103 kW a 133 kW e caçamba de 0,93 m³ a 1,25 m³, e Fm de porte = 1,00. As NF-e confirmam a equivalência de preço dentro da classe: a SY215H de 133 kW foi adquirida nova por R$ 690.000,00 em 2025 e a SY215C de 118 kW, por R$ 730.000,00 em 2024. Configuração: os dados long reach, florestais e de pneus foram excluídos (Quadro 65). Rede: Fm = e^(d × (REDE do bem − REDE do dado)), com d = 0,16883; um dado de rede ampla homogeneizado para um bem de rede menor recebe Fm = 0,8446.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Fatores de conservação e localização. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de nove UF e o mercado é nacional, com transporte da máquina em prancha.

Janela dos dados. Para os bens de 2023 a 2025, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem. Para os bens de 2001 e 2004, entram os dados com 15 anos ou mais de idade (três vezes a vida útil n = 5 da família), da mesma geração tecnológica anterior à fase MAR-I.

> Memória de cálculo – exemplo (DM-P06-005, Sany SY215C 2022, 6.500 h, R$ 399.000,00, para o grupo E5, Sany SY215C 2024). Fid = e^(−0,03906 × (2 − 4)) = 1,0812; h* = 2.000 × 2 = 4.000 h; Fu = e^(−0,02574 × (4.000 − 6.500)/1.000) = 1,0665; Fm = 1,0000 (mesma rede). Vh = 399.000 × 0,90 × 1,0812 × 1,0665 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 414.081,07.

Saneamento. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 67 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 68, a estatística por grupo.

Quadro 65 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Situação
E1	DM-P06-002	SDLG LG6225E	350.000	2021	5.100	1,0812	0,9771	1,0000	332.792	0,52	Aceito
E1	DM-P06-003	SDLG LG6225E	237.000	2021	11.000	1,0812	1,1373	1,0000	262.306	1,73	Aceito
E1	DM-P06-004	Sany SY215H	669.000	2024	300	0,9617	0,8635	1,0000	500.021	2,35	Aceito
E1	DM-P06-005	Sany SY215C	399.000	2022	6.500	1,0398	1,0130	1,0000	378.239	0,26	Aceito
E1	DM-P06-006	Sany SY215C	350.000	2022	8.300	1,0398	1,0610	1,0000	347.523	0,27	Aceito
E1	DM-P06-007	Sany SY215C	319.000	2021	5.000	1,0812	0,9746	1,0000	302.536	1,04	Aceito
E1	DM-P06-008	XCMG XE225BR	500.000	2022	5.100	1,0398	0,9771	1,0000	457.207	1,61	Aceito
E1	DM-P06-009	Caterpillar 320	369.000	2022	6.000	1,0398	1,0000	0,8446	291.680	1,22	Aceito
E1	DM-P06-010	Caterpillar 320	510.000	2021	5.000	1,0812	0,9746	0,8446	408.539	0,78	Aceito
E1	DM-P06-011	Caterpillar 320GC	560.000	2021	5.940	1,0812	0,9985	0,8446	459.578	1,66	Aceito
E1	DM-P06-012	Caterpillar 320	479.000	2021	6.550	1,0812	1,0143	0,8446	399.325	0,62	Aceito
E1	DM-P06-013	Caterpillar 320GC	289.000	2021	15.488	1,0812	1,2766	0,8446	303.252	1,03	Aceito
E1	DM-P06-014	Caterpillar 320GC	424.000	2020	4.400	1,1243	0,9597	0,8446	347.763	0,26	Aceito
E1	DM-P06-023	Hyundai 220LC-9	519.000	2023	3.254	1,0000	0,9318	0,8446	367.612	0,08	Aceito
E1	DM-P06-024	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.400	1,0398	0,9847	0,8446	358.040	0,09	Aceito
E1	DM-P06-025	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.760	1,0398	0,9938	0,8446	361.373	0,03	Aceito
E1	DM-P06-026	Hyundai R220LC-9	415.000	2021	4.000	1,0812	0,9498	0,8446	323.991	0,67	Aceito
E1	DM-P06-027	Hyundai R220LC-9S	418.000	2021	5.200	1,0812	0,9796	0,8446	336.570	0,45	Aceito
E1	DM-P06-028	Hyundai R220LC-9	359.000	2021	6.700	1,0812	1,0182	0,8446	300.443	1,07	Aceito
E1	DM-P06-029	Hyundai R220LC-9	380.000	2021	10.000	1,0812	1,1084	0,8446	346.211	0,29	Aceito
E1	DM-P06-030	Hyundai 220LC-9S	400.000	2020	4.263	1,1243	0,9563	0,8446	326.924	0,62	Aceito
E1	DM-P06-031	Hyundai R220LC-9	370.000	2020	6.000	1,1243	1,0000	0,8446	316.232	0,80	Aceito
E1	DM-P06-032	Hyundai R220LC-9	350.000	2020	7.600	1,1243	1,0420	0,8446	311.715	0,88	Aceito
E1	DM-P06-033	Hyundai R220LC-9	350.000	2020	12.000	1,1243	1,1670	0,8446	349.096	0,24	Aceito
E1	DM-P06-044	Komatsu PC210-10M0	659.000	2023	290	1,0000	0,8633	0,8446	432.488	1,19	Aceito
E1	DM-P06-045	Komatsu PC210-10M0	563.000	2023	3.800	1,0000	0,9449	0,8446	404.422	0,71	Aceito
E1	DM-P06-046	Komatsu PC210-10M0	480.000	2022	3.275	1,0398	0,9323	0,8446	353.720	0,16	Aceito
E1	DM-P06-051	Volvo EC210D	550.000	2021	4.500	1,0812	0,9621	0,8446	434.948	1,23	Aceito
E1	DM-P06-052	Volvo EC200D	389.000	2020	5.000	1,1243	0,9746	0,8446	324.022	0,67	Aceito
E1	DM-P06-053	Volvo EC220DL	500.000	2020	8.243	1,1243	1,0594	0,8446	452.739	1,54	Aceito
E2	DM-P06-002	SDLG LG6225E	350.000	2021	5.100	1,0812	0,9771	1,1839	394.000	0,52	Aceito
E2	DM-P06-003	SDLG LG6225E	237.000	2021	11.000	1,0812	1,1373	1,1839	310.550	1,73	Aceito
E2	DM-P06-004	Sany SY215H	669.000	2024	300	0,9617	0,8635	1,1839	591.986	2,35	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Situação
E2	DM-P06-005	Sany SY215C	399.000	2022	6.500	1,0398	1,0130	1,1839	447.806	0,26	Aceito
E2	DM-P06-006	Sany SY215C	350.000	2022	8.300	1,0398	1,0610	1,1839	411.440	0,27	Aceito
E2	DM-P06-007	Sany SY215C	319.000	2021	5.000	1,0812	0,9746	1,1839	358.179	1,04	Aceito
E2	DM-P06-008	XCMG XE225BR	500.000	2022	5.100	1,0398	0,9771	1,1839	541.298	1,61	Aceito
E2	DM-P06-009	Caterpillar 320	369.000	2022	6.000	1,0398	1,0000	1,0000	345.327	1,22	Aceito
E2	DM-P06-010	Caterpillar 320	510.000	2021	5.000	1,0812	0,9746	1,0000	483.679	0,78	Aceito
E2	DM-P06-011	Caterpillar 320GC	560.000	2021	5.940	1,0812	0,9985	1,0000	544.105	1,66	Aceito
E2	DM-P06-012	Caterpillar 320	479.000	2021	6.550	1,0812	1,0143	1,0000	472.769	0,62	Aceito
E2	DM-P06-013	Caterpillar 320GC	289.000	2021	15.488	1,0812	1,2766	1,0000	359.027	1,03	Aceito
E2	DM-P06-014	Caterpillar 320GC	424.000	2020	4.400	1,1243	0,9597	1,0000	411.725	0,26	Aceito
E2	DM-P06-023	Hyundai 220LC-9	519.000	2023	3.254	1,0000	0,9318	1,0000	435.224	0,08	Aceito
E2	DM-P06-024	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.400	1,0398	0,9847	1,0000	423.891	0,09	Aceito
E2	DM-P06-025	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.760	1,0398	0,9938	1,0000	427.838	0,03	Aceito
E2	DM-P06-026	Hyundai R220LC-9	415.000	2021	4.000	1,0812	0,9498	1,0000	383.580	0,67	Aceito
E2	DM-P06-027	Hyundai R220LC-9S	418.000	2021	5.200	1,0812	0,9796	1,0000	398.473	0,45	Aceito
E2	DM-P06-028	Hyundai R220LC-9	359.000	2021	6.700	1,0812	1,0182	1,0000	355.701	1,07	Aceito
E2	DM-P06-029	Hyundai R220LC-9	380.000	2021	10.000	1,0812	1,1084	1,0000	409.887	0,29	Aceito
E2	DM-P06-030	Hyundai 220LC-9S	400.000	2020	4.263	1,1243	0,9563	1,0000	387.052	0,62	Aceito
E2	DM-P06-031	Hyundai R220LC-9	370.000	2020	6.000	1,1243	1,0000	1,0000	374.394	0,80	Aceito
E2	DM-P06-032	Hyundai R220LC-9	350.000	2020	7.600	1,1243	1,0420	1,0000	369.047	0,88	Aceito
E2	DM-P06-033	Hyundai R220LC-9	350.000	2020	12.000	1,1243	1,1670	1,0000	413.302	0,24	Aceito
E2	DM-P06-044	Komatsu PC210-10M0	659.000	2023	290	1,0000	0,8633	1,0000	512.032	1,19	Aceito
E2	DM-P06-045	Komatsu PC210-10M0	563.000	2023	3.800	1,0000	0,9449	1,0000	478.804	0,71	Aceito
E2	DM-P06-046	Komatsu PC210-10M0	480.000	2022	3.275	1,0398	0,9323	1,0000	418.777	0,16	Aceito
E2	DM-P06-051	Volvo EC210D	550.000	2021	4.500	1,0812	0,9621	1,0000	514.944	1,23	Aceito
E2	DM-P06-052	Volvo EC200D	389.000	2020	5.000	1,1243	0,9746	1,0000	383.617	0,67	Aceito
E2	DM-P06-053	Volvo EC220DL	500.000	2020	8.243	1,1243	1,0594	1,0000	536.008	1,54	Aceito
E3	DM-P06-021	Caterpillar 320C	250.000	2007	10.000	0,7911	0,7343	1,0000	130.698	0,53	Aceito
E3	DM-P06-022	Caterpillar 320C	230.000	2002	12.000	0,9617	0,7731	1,0000	153.894	1,74	Aceito
E3	DM-P06-040	Hyundai R210LC-7	240.000	2011	7.000	0,6767	0,6797	1,0000	99.348	1,10	Aceito
E3	DM-P06-041	Hyundai R210LC-7	220.000	2010	8.500	0,7036	0,7065	1,0000	98.423	1,15	Aceito
E3	DM-P06-042	Hyundai R210LC-7	225.000	2009	15.400	0,7317	0,8438	1,0000	125.012	0,24	Aceito
E3	DM-P06-043	Hyundai R210LC-7	205.000	2008	13.949	0,7608	0,8128	1,0000	114.095	0,33	Aceito
E3	DM-P06-056	Volvo EC210B	250.000	2010	11.800	0,7036	0,7691	1,0000	121.760	0,07	Aceito
E4	DM-P06-021	Caterpillar 320C	250.000	2007	10.000	0,8894	0,7343	1,0000	146.944	0,53	Aceito
E4	DM-P06-022	Caterpillar 320C	230.000	2002	12.000	1,0812	0,7731	1,0000	173.024	1,74	Aceito
E4	DM-P06-040	Hyundai R210LC-7	240.000	2011	7.000	0,7608	0,6797	1,0000	111.697	1,10	Aceito
E4	DM-P06-041	Hyundai R210LC-7	220.000	2010	8.500	0,7911	0,7065	1,0000	110.658	1,15	Aceito
E4	DM-P06-042	Hyundai R210LC-7	225.000	2009	15.400	0,8226	0,8438	1,0000	140.552	0,24	Aceito
E4	DM-P06-043	Hyundai R210LC-7	205.000	2008	13.949	0,8554	0,8128	1,0000	128.277	0,33	Aceito
E4	DM-P06-056	Volvo EC210B	250.000	2010	11.800	0,7911	0,7691	1,0000	136.896	0,07	Aceito
E5	DM-P06-002	SDLG LG6225E	350.000	2021	5.100	1,1243	1,0287	1,0000	364.327	0,58	Aceito
E5	DM-P06-003	SDLG LG6225E	237.000	2021	11.000	1,1243	1,1974	1,0000	287.162	1,73	Aceito
E5	DM-P06-004	Sany SY215H	669.000	2024	300	1,0000	0,9092	1,0000	547.403	2,16	Aceito
E5	DM-P06-005	Sany SY215C	399.000	2022	6.500	1,0812	1,0665	1,0000	414.081	0,17	Aceito
E5	DM-P06-006	Sany SY215C	350.000	2022	8.300	1,0812	1,1170	1,0000	380.454	0,33	Aceito
E5	DM-P06-007	Sany SY215C	319.000	2021	5.000	1,1243	1,0261	1,0000	331.205	1,07	Aceito
E5	DM-P06-008	XCMG XE225BR	500.000	2022	5.100	1,0812	1,0287	1,0000	500.532	1,46	Aceito
E5	DM-P06-009	Caterpillar 320	369.000	2022	6.000	1,0812	1,0528	0,8446	319.320	1,25	Aceito
E5	DM-P06-010	Caterpillar 320	510.000	2021	5.000	1,1243	1,0261	0,8446	447.253	0,67	Aceito
E5	DM-P06-011	Caterpillar 320GC	560.000	2021	5.940	1,1243	1,0512	0,8446	503.128	1,50	Aceito
E5	DM-P06-012	Caterpillar 320	479.000	2021	6.550	1,1243	1,0678	0,8446	437.165	0,51	Aceito
E5	DM-P06-013	Caterpillar 320GC	289.000	2021	15.488	1,1243	1,3441	0,8446	331.989	1,06	Aceito
E5	DM-P06-023	Hyundai 220LC-9	519.000	2023	3.254	1,0398	0,9810	0,8446	402.447	0,01	Aceito
E5	DM-P06-024	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.400	1,0812	1,0367	0,8446	391.968	0,16	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Vh (R$)	z	Situação
E5	DM-P06-025	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.760	1,0812	1,0463	0,8446	395.617	0,11	Aceito
E5	DM-P06-026	Hyundai R220LC-9	415.000	2021	4.000	1,1243	1,0000	0,8446	354.692	0,72	Aceito
E5	DM-P06-027	Hyundai R220LC-9S	418.000	2021	5.200	1,1243	1,0314	0,8446	368.464	0,51	Aceito
E5	DM-P06-028	Hyundai R220LC-9	359.000	2021	6.700	1,1243	1,0720	0,8446	328.913	1,11	Aceito
E5	DM-P06-029	Hyundai R220LC-9	380.000	2021	10.000	1,1243	1,1670	0,8446	379.018	0,36	Aceito
E5	DM-P06-044	Komatsu PC210-10M0	659.000	2023	290	1,0398	0,9089	0,8446	473.471	1,06	Aceito
E5	DM-P06-045	Komatsu PC210-10M0	563.000	2023	3.800	1,0398	0,9949	0,8446	442.745	0,60	Aceito
E5	DM-P06-046	Komatsu PC210-10M0	480.000	2022	3.275	1,0812	0,9815	0,8446	387.239	0,23	Aceito
E5	DM-P06-051	Volvo EC210D	550.000	2021	4.500	1,1243	1,0130	0,8446	476.163	1,10	Aceito
E6	DM-P06-004	Sany SY215H	669.000	2024	300	1,0398	0,9572	1,0000	599.275	1,95	Aceito
E6	DM-P06-005	Sany SY215C	399.000	2022	6.500	1,1243	1,1228	1,0000	453.320	0,14	Aceito
E6	DM-P06-006	Sany SY215C	350.000	2022	8.300	1,1243	1,1761	1,0000	416.506	0,67	Aceito
E6	DM-P06-008	XCMG XE225BR	500.000	2022	5.100	1,1243	1,0831	1,0000	547.963	1,22	Aceito
E6	DM-P06-009	Caterpillar 320	369.000	2022	6.000	1,1243	1,1084	0,8446	349.579	1,63	Aceito
E6	DM-P06-023	Hyundai 220LC-9	519.000	2023	3.254	1,0812	1,0328	0,8446	440.583	0,33	Aceito
E6	DM-P06-024	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.400	1,1243	1,0915	0,8446	429.111	0,49	Aceito
E6	DM-P06-025	Hyundai R220LC-9	460.000	2022	5.760	1,1243	1,1016	0,8446	433.106	0,43	Aceito
E6	DM-P06-044	Komatsu PC210-10M0	659.000	2023	290	1,0812	0,9569	0,8446	518.337	0,79	Aceito
E6	DM-P06-045	Komatsu PC210-10M0	563.000	2023	3.800	1,0812	1,0474	0,8446	484.699	0,31	Aceito
E6	DM-P06-046	Komatsu PC210-10M0	480.000	2022	3.275	1,1243	1,0334	0,8446	423.934	0,57	Aceito

Quadro 66 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV
E1	B001	XCMG XE225BR	2023	6.000	2023 ± 3	30	363.044	58.308	2,39	—	30	363.044	16,1 %
E2	B002	Hyundai R220LC-9S	2023	6.000	2023 ± 3	30	429.815	69.032	2,39	—	30	429.815	16,1 %
E3	B054	Volvo EC210	2001	22.000	idade ≥ 15 anos (3n)	7	120.461	19.222	1,80	—	7	120.461	16,0 %
E4	B055	Caterpillar 320C	2004	22.000	idade ≥ 15 anos (3n)	7	135.435	21.611	1,80	—	7	135.435	16,0 %
E5	B056, B057	Sany SY215C	2024	4.000	2024 ± 3	23	402.815	66.802	2,29	—	23	402.815	16,6 %
E6	B058	Sany SY215H	2025	2.000	2025 ± 3	11	463.310	69.651	2,00	—	11	463.310	15,0 %

Nenhum dado se afasta da média do seu grupo além do valor crítico de Chauvenet, e os 7 a 30 dados de cada grupo são aceitos. Os coeficientes de variação ficam entre 15,0 % e 16,6 %, compatíveis com a amostra multimarca de máquinas com horímetros de 290 h a 22.000 h, já homogeneizada para idade, utilização e rede. No grupo E1, a oferta da XCMG XE225BR de 2022 (DM-P06-008) tem Vh de R$ 457.207, acima da média do grupo e dentro do intervalo de aceitação; a média saneada de 30 dados de mesma classe e rede homogeneizada é o estimador central, uma vez que a oferta da marca no portal se resume a essa unidade.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,38 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.4.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) a todos os bens. O preço do bem novo equivalente é o do insumo SINAPI 14525, escavadeira hidráulica sobre esteiras com caçamba de 1,20 m³, peso operacional de 21 t e potência bruta de 155 HP, publicado com custo médio nacional de R$ 959.107,16 na referência 09/2026 (NV-P06-01): é a mesma classe de porte, potência e caçamba dos bens. O custo de reedição é CRn = Vn × fator de rede × (1 + ci), com o fator de rede e^(d × (REDE − 1)) da regressão (1,0000 na rede ampla e 0,8446 na rede menor) e ci = 0 (bem isolado, não instalado). O Quadro 69 apresenta o CRn de cada grupo e a aferição com os preços de aquisição das notas fiscais e com a ata de registro de preços do MAPA.

Quadro 67 — Custo de reedição por grupo e aferição com preços de bem novo

Grupo	Modelo	Rede	Fator de rede	CRn (R$)	NF de aquisição – bem novo	NF / CRn
E1	XCMG XE225BR	Menor	0,8446	R$ 810.109,84	R$ 690.000,00 (08/03/2023)	0,8517
E2	Hyundai R220LC-9S	Ampla	1,0000	R$ 959.107,16	R$ 779.000,00 (27/09/2023)	0,8122
E3	Volvo EC210	Ampla	1,0000	R$ 959.107,16	—	—
E4	Caterpillar 320C	Ampla	1,0000	R$ 959.107,16	—	—
E5	Sany SY215C	Menor	0,8446	R$ 810.109,84	R$ 730.000,00 (23/04/2024)	0,9011
E6	Sany SY215H	Menor	0,8446	R$ 810.109,84	R$ 690.000,00 (14/02/2025)	0,8517

Fonte: NV-P06-01 (SINAPI 14525, 09/2026); notas fiscais do Quadro 59;

As notas fiscais de aquisição dos bens novos, de 2023 a 2025, ficam entre 81,2 % e 90,1 % do CRn da data-base, e a ata do MAPA de 06/01/2026 registra a Lonking CDM6205, de rede menor e da classe de 20 t, a R$ 620.000,00 (NV-P06-03), 76,5 % do CRn da rede menor. O SINAPI 40636, da mesma classe com clamshell (NV-P06-02), e a XCMG XE180BR da mesma ata, de 17,5 t (NV-P06-04), ficam como referência, por configuração e porte distintos.

Curva de mercado da família F04. A depreciação segue a curva exponencial, calibrada pela regressão na utilização-paradigma:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + g \times h^*/1.000)}$$

com a = Fo × e^(b0 + d) / Vn = 0,5903, razão entre o preço de mercado em t = 0 e h = 0 (rede ampla, nível de transação) e o preço publicado do bem novo. O coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4), isto é, a perda de valor pela descaracterização do bem como novo. Na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, o decaimento anual é b = −(b1 + 2 × g) = 0,09054 até o domínio de horímetro da amostra.

Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F04 (Quadro 9: n = 5 anos; R = 20 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n.

Memória – exemplo (B001, XCMG XE225BR 2023). CRn = R$ 959.107,16 × 0,8446 = R$ 810.109,84. Curva: x = 3; h* = 6.000 h; e^(−0,03906 × 3 + (−0,02574) × 6) = 0,7622; V = 810.110 × 0,5903 × 0,7622 = R$ 364.461,77. Ross-Heidecke: k = 0,6055 (exemplo do item 7.5); V = 810.110 × 0,6055 = R$ 490.535,12.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

O conteúdo a seguir consta do Quadro 70 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 68 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	Grupo	CRn (R$)	x	h* (h)	V curva (R$)	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B001	E1	810.110	3	6.000	364.462	0,6055	490.535	363.044	+0,4 %	+35,1 %
B002	E2	959.107	3	6.000	431.494	0,6055	580.755	429.815	+0,4 %	+35,1 %
B054	E3	959.107	25	22.000	121.049	0,2444	234.419	120.461	+0,5 %	+94,6 %
B055	E4	959.107	22	22.000	136.096	0,2501	239.894	135.435	+0,5 %	+77,1 %
B056	E5	810.110	2	4.000	398.998	0,7615	616.886	402.815	−0,9 %	+53,1 %
B057	E5	810.110	2	4.000	398.998	0,7615	616.886	402.815	−0,9 %	+53,1 %
B058	E6	810.110	1	2.000	436.808	0,8863	717.967	463.310	−5,7 %	+55,0 %

O CR-D pela curva de mercado fica entre −5,7 % e +0,5 % do MCDDM em todos os bens, dentro do limite de 20 % do item 7.8, e confirma o valor adotado; o maior afastamento é o do B058 (SY215H 2025), cuja janela de dados (2022 a 2028) inclui a oferta da SY215H 2024 com 300 h (DM-P06-004), e nele prevalece o MCDDM, de base direta. O CR-D por Ross-Heidecke F04 fica de +35,1 % a +94,6 % acima do MCDDM e ultrapassa o limite em todos os grupos. O desvio se justifica pela curva de mercado da família: a tabela de Ross-Heidecke parte de k ≈ 1,00 no bem novo e não incorpora a depreciação inicial que o mercado registra (a = 0,5903, com t de b0 e b1 significativos a 1 %); e, para os bens com idade acima da vida útil (B054 e B055), o valor residual R = 20 % do Quadro 9 mantém k ≈ 0,24 a 0,25, enquanto as 7 ofertas com 15 anos ou mais registram V/Vn de 0,15 a 0,18 na Figura 14. Prevalece o MCDDM.

Desmonte (B054 e B055). Para os bens de 2001 e 2004, o valor de mercado é confrontado com o valor de desmonte, nas duas parcelas que o mercado registra: a sucata ferrosa, pelo peso operacional (21.300 kg e 20.800 kg, ESPC-P06-06 e ESPC-P06-07) multiplicado por R$ 0,45/kg a R$ 0,80/kg (ESPC-P06-10), e as máquinas da mesma classe ofertadas para peças (DS-P06-01 a DS-P06-03), com Fo = 0,90. O Quadro 71 apresenta o confronto.

Quadro 69 — Confronto com o valor de desmonte (peças e sucata)

Bem	Modelo	Peso (kg)	Sucata (R$)	Para peças × Fo (R$)	Valor de mercado adotado	Mercado / maior desmonte
B054	Volvo EC210	21.300	9.585 a 17.040	35.100 a 85.500	R$ 120.000,00	1,40
B055	Caterpillar 320C	20.800	9.360 a 16.640	35.100 a 85.500	R$ 135.000,00	1,58

Fonte: ESPC-P06-06, ESPC-P06-07 e ESPC-P06-10; DS-P06-01 a DS-P06-03;

O valor de mercado do B054 é 1,40 vezes o maior valor de desmonte da amostra e o do B055, 1,58 vezes. A diferença corresponde à máquina em condição de operação, com mercado ativo na mesma faixa de idade (item 8.4.4); o valor de desmonte fica como piso econômico, abaixo do intervalo admissível dos dois bens.

7.3.4.8 – Resultados individualizados

O Quadro 72 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma do item 5. Os bens B056 e B057, do mesmo modelo e ano, têm o mesmo valor unitário.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 70 — Resultados individualizados – escavadeiras hidráulicas

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B001	EH 23	XCMG XE225BR	2023/2023	E1	MCDDM	R$ 363.000,00	R$ 308.550,00 a R$ 417.450,00
B002	EH 26	Hyundai R220LC-9S	2023/2023	E2	MCDDM	R$ 430.000,00	R$ 365.500,00 a R$ 494.500,00
B054	EH 07	Volvo EC210	2001	E3	MCDDM	R$ 120.000,00	R$ 102.000,00 a R$ 138.000,00
B055	EH 27	Caterpillar 320C	2004 (adotado)	E4	MCDDM	R$ 135.000,00	R$ 114.750,00 a R$ 155.250,00
B056	EH 29	Sany SY215C	2024	E5	MCDDM	R$ 403.000,00	R$ 342.550,00 a R$ 463.450,00
B057	EH 30	Sany SY215C	2024	E5	MCDDM	R$ 403.000,00	R$ 342.550,00 a R$ 463.450,00
B058	EH 33	Sany SY215H	2024/2025	E6	MCDDM	R$ 463.000,00	R$ 393.550,00 a R$ 532.450,00
Total	**7 bens**					**R$ 2.317.000,00**	**R$ 1.969.450,00 a R$ 2.664.550,00**

Por proprietária, os bens da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (B001 e B002) somam R$ 793.000,00, e os da Lockin Construtora Ltda (B054 a B058), R$ 1.524.000,00.

7.3.4.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 13 mostra a dispersão dos preços homogeneizados de cada grupo, com o valor adotado em destaque. A Figura 14 compara a curva de mercado da família F04, nas duas redes, com a curva de Ross-Heidecke F04 e com as razões entre o preço homogeneizado de cada oferta e o preço do bem novo. A Figura 15 sintetiza o procedimento do capítulo.

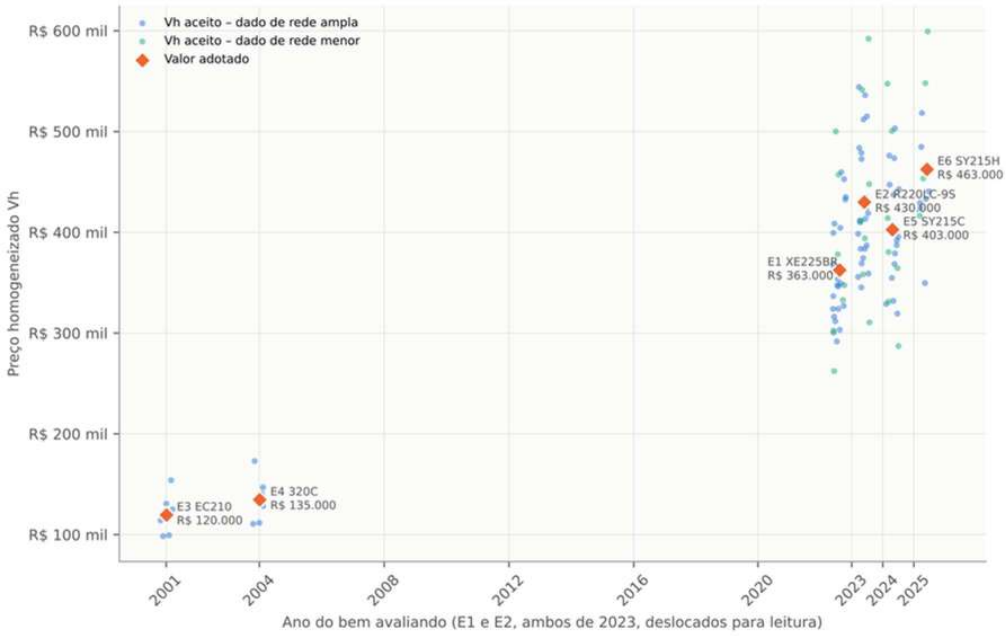


Figura 9 — Preço homogeneizado (Vh) por grupo, com o valor adotado em destaque

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

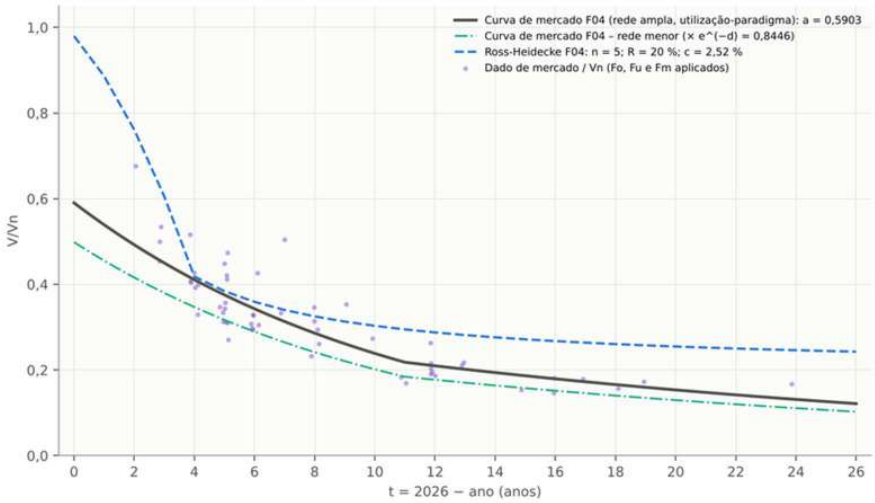


Figura 10 — Curva de mercado da família F04, Ross-Heidecke F04 e razões dado/Vn

Fonte: regressão do Quadro 66; Vn = SINAPI 14525 (NV-P06-01); n = 5, R = 20 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

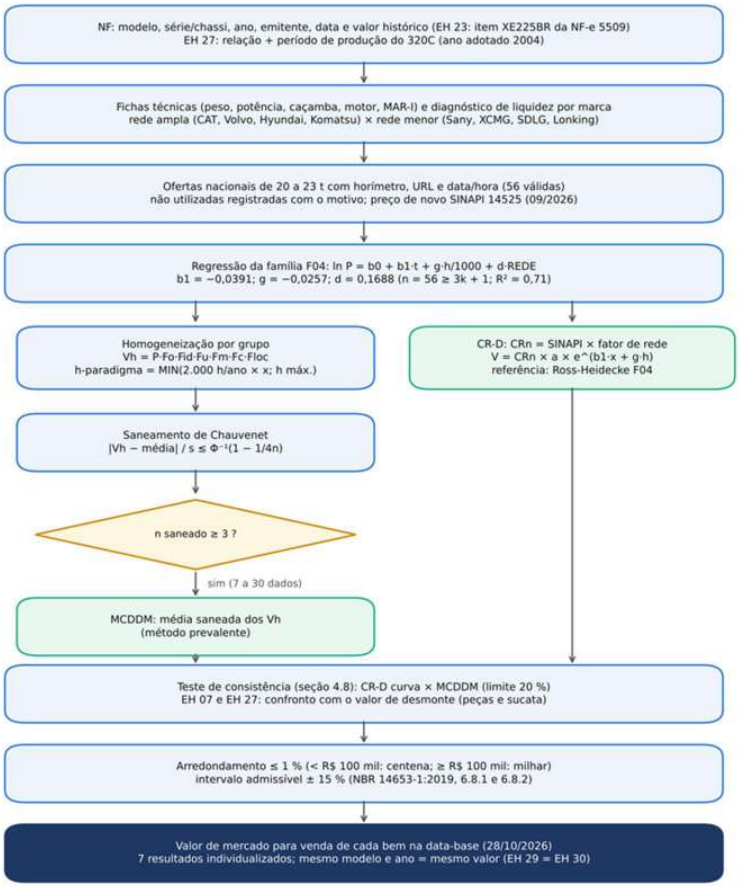


Figura 11 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de escavadeiras hidráulicas

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.4.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda das 7 escavadeiras hidráulicas, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 2.317.000,00 (dois milhões, trezentos e dezessete mil reais), sendo R$ 793.000,00 (setecentos e noventa e três mil reais) da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 1.524.000,00 (um milhão, quinhentos e vinte e quatro mil reais) da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 73.

Quadro 71 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B001	EH 23	R$ 363.000,00	trezentos e sessenta e três mil reais
B002	EH 26	R$ 430.000,00	quatrocentos e trinta mil reais
B054	EH 07	R$ 120.000,00	cento e vinte mil reais
B055	EH 27	R$ 135.000,00	cento e trinta e cinco mil reais
B056	EH 29	R$ 403.000,00	quatrocentos e três mil reais
B057	EH 30	R$ 403.000,00	quatrocentos e três mil reais
B058	EH 33	R$ 463.000,00	quatrocentos e sessenta e três mil reais
Total	**7 bens**	**R$ 2.317.000,00**	**dois milhões, trezentos e dezessete mil reais**

7.3.5 – Pás carregadeiras

Este capítulo apresenta a avaliação das 11 pás carregadeiras de rodas do grupo: cinco da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (relação 1) e seis da Lockin Construtora Ltda (relação 2). Aplica-se a metodologia do item 7, com a situação-paradigma do item 5 e os parâmetros da família F05 – Pás carregadeiras (Quadro 9: vida útil n = 5 anos, valor residual R = 20 % e 2.000 horas trabalhadas por ano). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de pás carregadeiras de rodas da classe de porte dos bens com horímetro informado, homogeneizadas pelos fatores de idade, utilização, porte e rede de assistência. O custo de reedição com depreciação (CR-D), a partir do preço publicado do bem novo equivalente, é o teste de consistência.

7.3.5.1 – Composição do grupo

O Quadro 74 relaciona os 11 bens com o código da relação, a proprietária, a série ou chassi consignado no documento, o ano adotado e o grupo de avaliação. Bens do mesmo modelo e do mesmo ano formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: é o caso das duas Case 621D de 2011 (B067, PC 03, e B068, PC 06, grupo C6). Os demais grupos têm um bem cada, de C1 a C10.

Quadro 72 — Quadro cadastral do grupo de pás carregadeiras (11 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B008	PC 23	Pá carregadeira — modelo W20F — Case	Abbey	NPAE15504	2023	Rel. 1, item 8	C1

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B009	PC 26	Pá carregadeira — modelo HL635AL — Hyundai	Abbey	CWLFC-020040	2023/2023	Rel. 1, item 9	C2
B010	PC 29	Pá carregadeira — modelo FZBR936 — Forza	Abbey	230862	2023/2023	Rel. 1, item 10	C3
B011	PC 30	Pá carregadeira — modelo FZBR958 — Forza	Abbey	230307 ou 231080 (a NF abrange duas unidades)	2023	Rel. 1, item 11	C4
B012	PC 33	Pá carregadeira — modelo K940S — Kraft	Abbey	KR925041820	2025	Rel. 1, item 12	C5
B067	PC 03	Pá carregadeira — modelo 621D — Case	Lockin	HBZN621DVBAE00805 (manuscrito)	2011	Rel. 2, item 18	C6
B068	PC 06	Pá carregadeira — modelo 621D — Case	Lockin	HBZN621DABAE01454 (manuscrito)	2011	Rel. 2, item 19	C6
B069	PC 14	Pá carregadeira — modelo 937H — Changlin	Lockin	LCL937H0PC1000238 (manuscrito)	2012	Rel. 2, item 20	C7
B070	PC 22	Pá carregadeira — modelo 444G — John Deere	Lockin	1BZ444GAHNDX00271	2022	Rel. 2, item 21	C8
B071	PC 28	Pá carregadeira — modelo BRT 23 — Brutus	Lockin	01120620U	2023/2023	Rel. 2, item 22	C9
B072	PC 32	Pá carregadeira — modelo SW936 — Sany	Lockin	SW9363CEM0578	2024/2025	Rel. 2, item 23	C10

Fonte: notas fiscais do acervo do contratante (pastas “Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/<código>” e “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código.

O Quadro 75 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal. No B072 (PC 32), a NF-e consigna “ANO: 2024/2025”, e adota-se o ano-modelo 2025, que coincide com o da relação. Nos bens cuja nota fiscal não consigna o ano (B008, B011, B012 e as três notas avulsas B067 a B069), prevalece o ano da relação, compatível com a data e a natureza de cada documento: notas de bem novo de 2023 e 2025 e notas de 2022 de venda de imobilizado usado.

Quadro 73 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B008	PC 23	2023	2023	Relação (Anexo I); a NF-e 107976, de 27/04/2023, descreve o bem como “NOVA”
B009	PC 26	2023	2023/2023	NF-e 130.783 (ANO/MODELO 2023)
B010	PC 29	2023	2023/2023	NF-e 12.069 (“ANO/MODELO 2023”)
B011	PC 30	2023	2023	Relação (Anexo I); a NF-e 12.420 (remessa de 04/06/2024) não consigna ano
B012	PC 33	2025	2025	Relação (Anexo I); a NF-e 27.884, de 11/09/2025 (venda de encomenda para entrega futura), não consigna ano
B067	PC 03	2011	2011	Relação (Anexo I); a NF avulsa 315597 não consigna ano
B068	PC 06	2011	2011	Relação (Anexo I); a NF avulsa 775988 não consigna ano
B069	PC 14	2012	2012	Relação (Anexo I); a NF avulsa 775995 não consigna ano
B070	PC 22	2022	2022	NF-e 12.575 (“Ano: 2022”)
B071	PC 28	2023	2023/2023	NF-e 1.334 (“Ano 2023, Modelo 2023”)
B072	PC 32	2025	2024/2025	NF-e 6.791 (“ANO: 2024/2025”); ano-modelo 2025 adotado

Fonte: notas fiscais do acervo.

7.3.5.2 – Fontes documentais

Os 11 bens têm nota fiscal no acervo, lida integralmente. O Quadro 76 transcreve literalmente o campo de descrição do produto de cada documento (recortes REC-P07-01

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

a REC-P07-11), e o Quadro 77 reúne o emitente, a natureza da operação, a data e o valor histórico de cada nota, além do ônus consignado.

Quadro 74 — Recortes literais das notas fiscais

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P07-01	B008	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/PC 23NF W20F CAB NPAE15504 ABBEY CONSTRUTORA.pdf	W20F CAB PA CARREGADEIRA - CASE - W20F CAB; SÉRIE: NPAE15504 CHASSI: HBZNW20FPPAE15504 MOTOR: 6281110 ... NOVA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.
REC-P07-02	B009	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/PC 26NFe 130783 - ABBEY HL635.pdf	PA CARREGADEIRA HL635AL | Lote: CWLFC-020040; FABRICADA POR HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES BRASIL ...; ANO/MODELO 2023
REC-P07-03	B010	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/PC 29NF 12069.pdf	PA CARREGADEIRA FZBR936 Numero(s) de serie: 230862; Inf. Contribuinte: PA CARREGADEIRA FZBR936 CHASSI 230862 ANO/MODELO 2023
REC-P07-04	B011	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/PC 30NF 12420.pdf	PA CARREGADEIRA FZBR958 (2 itens); Inf. Contribuinte: nota fiscal de simples remessa para transitar referente a nf 12331 2 PA CARREGADEIRA FZBR958 CHASSI 230307 E 231080
REC-P07-05	B012	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/PC 33422509151830440001715500200002788411829920 35 (1).pdf	K940S Pa-Carregadeira 3,0T, 1,5CBM, 123HP; Observações: ... Chassi: KR925041820 Referente nf 27810
REC-P07-06	B067	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/PC 03 okPC 03 - NF Rafael x Lockin.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Pá carregadeira – Case 621D, chassis: HBZN621DVBAE00805' – PC 01 – 150.000,00
REC-P07-07	B068	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/PC 06 okPC 06 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Pá Carregadeira – Case 621D – Série: HBZN621DABAE01454' – 1 PÇ – 50.000,00
REC-P07-08	B069	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/PC 14 okPC 14 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Pá carregadeira 937H, Changlin – Série: LCL937H0PC1000238' – PC 1 – 40.000,00
REC-P07-09	B070	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/PC 22NF 12575 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CHASSI 1BZ444GAHNDX00271.pdf	Chassi: 1BZ444GAHNDX00271; Modelo: PA CARREGADEIRA 444G; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2022
REC-P07-10	B071	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/PC 28NFe42240239935108000101550010000013341579627801 (1).pdf	PA CARREGADEIRA DE RODAS ARTICULADA ... marca modelo BRUTO BRASIL BRT23 / Ano 2023, Modelo 2023 CHASSI 01120620U/ com Motor YN38GBZ 102HP ... Concha de 1.2m
REC-P07-11	B072	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/PC 32NFE 6791 - SW9363CEM0578 - LOCKIN.pdf	PA CARREGADEIRA DE CARREGAMENTO FRONTAL - MARCA SANY - MODELO SW936 - NUMERO DE SERIE: SW9363CEM0578 - N° DO MOTOR: 93270926 - COR: AMARELO - ANO: 2024/2025

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

Quadro 75 — Dados das notas fiscais (emitente, natureza, data, valor histórico e ônus)

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B008	NF-e 000107976, série 1	27/04/2023	Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03)	Venda de mercadoria adquirida ou recebida de terceiros; bem “NOVA”	R$ 669.000,00	Alienação fiduciária – Banco CNH Industrial Capital S.A. (CCB 2239216)
B009	NF-e 130.783, série 1	14/09/2023	BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0001-25)	Venda; “fabricada por Hyundai Heavy Industries Brasil”, ANO/MODELO 2023	R$ 450.000,00	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à EPP Ltda

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B010	NF-e 000.012.069, série 001	13/05/2024	Forza BR Ind. e Com. de Máquinas e Equipamentos (CNPJ 13.305.170/0001-26)	Venda de mercadoria adquirida de terceiros	R$ 206.000,00	Nenhum consignado
B011	NF-e 000.012.420, série 001	04/06/2024	Forza BR Ind. e Com. de Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 13.305.170/0001-26)	Simples remessa para trânsito referente à NF 12331; 2 unidades FZBR958	R$ 275.490,50 por unidade (NF: R$ 550.981,00)	Nenhum consignado
B012	NF-e 027884, série 2	11/09/2025	Vilubri Sistemas de Abastecimento e Lubrificação Ltda (CNPJ 15.183.044/0001-71)	Venda originada de encomenda para entrega futura (ref. NF 27810)	R$ 239.990,00	Nenhum consignado
B067	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315597, série AA (manuscrita)	24/05/2022	Rafael Bolelli Abreu (pessoa física)	Outras saídas (CFOP 5949); 2 itens	R$ 150.000,00 (item; NF: R$ 250.000,00)	Nenhum consignado
B068	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775988, série AA (manuscrita)	05/05/2022	Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40)	Venda de imobilizado (CFOP 5551)	R$ 50.000,00	Nenhum consignado
B069	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775995, série AA (manuscrita)	19/05/2022	Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40)	Venda de imobilizado (CFOP 5551)	R$ 40.000,00	Nenhum consignado
B070	NF-e 000012575, série 1	20/03/2023	Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86)	Venda de máquina nova	R$ 680.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 3240297)
B071	NF-e 1334, série 1	29/02/2024	Bruto Brasil Importação e Exportação de Máquinas Ltda (CNPJ 39.935.108/0001-01), Indaial/SC	Venda a não contribuinte	R$ 230.000,00	Nenhum consignado
B072	NF-e 000006791, série 1	14/02/2025	Centro Oeste Implementos para Transportes Ltda (CNPJ 25.521.683/0004-04)	Venda	R$ 450.000,00	Venda com reserva de domínio a Centro Oeste Implementos para Transportes Ltda

Fonte: notas fiscais do acervo (arquivos do Quadro 76);

Notas fiscais avulsas (B067 a B069). As três notas da SEFAZ-ES são manuscritas; a série ou chassi de cada pá carregadeira foi transcrita do campo de descrição do produto e é compatível com o padrão do fabricante: “HBZN621D…” nas duas Case 621D e “LCL937H…” na Changlin 937H. A nota 315597 reúne dois itens: a pá carregadeira Case 621D (B067, R$ 150.000,00) e uma retroescavadeira Caterpillar 416E, que não integra este grupo.

Nota de remessa (B011). A NF-e 12.420 é de simples remessa, referente à NF 12331, e abrange duas pás carregadeiras FZBR958 (chassis 230307 e 231080), de R$ 275.490,50 cada. A relação consigna uma unidade (PC 30), identificada pelo modelo e pelo valor unitário, e os dados de identificação são os da unidade descrita na nota.

Marca do B071. A relação grafa a marca como “Brutus”; a NF-e 1.334 consigna “BRUTO BRASIL BRT23” e o emitente é o próprio importador, Bruto Brasil Importação e Exportação de Máquinas Ltda. Prevalece o documento fiscal (marca Bruto).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Ônus. As notas consignam alienação fiduciária (B008, ao Banco CNH Industrial Capital S.A.; B009, à BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à EPP Ltda; B070, ao Banco John Deere S.A.) e venda com reserva de domínio (B072). Os valores deste capítulo correspondem ao bem livre e desembaraçado, e o valor histórico das notas é dado de identificação, sem função de âncora do valor de mercado.

7.3.5.3 – Caracterização técnica

O Quadro 78 resume a caracterização de cada grupo (registros CAR-P07-01 a CAR-P07-11): peso operacional adotado e sua fonte, potência, capacidade da caçamba, motor, situação perante a fase MAR-I do PROCONVE e rede de assistência da marca. As fichas técnicas consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 79. Todos os bens são considerados na situação-paradigma adotada do item 5, com a configuração-padrão de fábrica (braço de carga e caçamba de uso geral).

Quadro 76 — Caracterização técnica por grupo

Grupo	Bens	Marca/modelo	Ano	Peso adotado (kg)	Fonte do peso	kW	Caçamba (m³)	Motor	MAR-I	Rede	ESPC
C1	B008	Case W20F	2023	10.216	NF-e 107976 (peso 10.216 kg)	113	1,72 a 2,30	Case/FPT F4GE9684T*J601 (152 hp bruta)	Sim	Ampla	01
C2	B009	Hyundai HL635AL	2023	10.300	NF-e 130.783 (peso 10.300 kg)	92	1,7	Weichai WP6G125E23	Sim	Ampla	02
C3	B010	Forza FZBR936	2023	8.100	ESPC-P07-08 (designação 936: 8.100 kg)	92	1,5	123 HP	Sim	Menor	08
C4	B011	Forza FZBR958	2023	10.500	ESPC-P07-08 (designação 958: 10.500 kg)	92	2,0	123 HP	Sim	Menor	08
C5	B012	Kraft K940S	2025	8.500	ESPC-P07-10 (peso operacional 8.500 kg)	90	1,5 (NF) / 2,0 (anúncio)	Deutz 6 cilindros, 123 cv	Sim	Menor	10, 09
C6	B067, B068	Case 621D	2011	11.831	ESPC-P07-04 (26.083 lb)	101	2,29	Family III 668TA/M2 (148 hp bruta)	Não	Ampla	04
C7	B069	Changlin 937H	2012	11.000	ESPC-P07-07 (anúncio do 937H 2012: 11 t)	97	1,7 a 1,9	Cummins 6BT5.9 (150 cv)	Não	Menor	06, 07
C8	B070	John Deere 444G	2022	10.026	NF-e 12575 e ESPC-P07-03 (10.026 kg)	92	1,9	PowerTech E 4045H (124 hp)	Sim	Ampla	03
C9	B071	Bruto BRT23	2023	6.500	NF-e 1334 (peso 6.500 kg)	76	1,2	YN38GBZ 102 HP	Sim	Menor	NF
C10	B072	Sany SW936	2025	11.060	NF-e 6791 (peso líquido 11.060 kg)	97	2,0	Cummins QSB5.9-C130-30 (ficha SW936K1)	Sim	Menor	05

Fonte: ESPC-P07-01 a ESPC-P07-10 (Quadro 79) e notas fiscais (Quadro 77).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 77 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P07-01	Case W20F	Brasif Máquinas (distribuidor Case) – folheto “Pá carregadeira W20F”	peso operacional 9.959 / 10.050 / 10.133 kg (caçambas 1,72 / 1,91 / 2,30 m³); potência bruta 152 hp (113 kW); motor Case/FPT F4GE9684T*J601; certificação de emissões MAR-I / Tier 3	https://www.brasifmaquinas.com.br/wp-content/uploads/2021/08/W20F.pdf	11:59
ESPC-P07-02	Hyundai HL635L	LECTURA Specs – Hyundai HL635L (2019–2026)	peso 10,4 t; potência 92 kW; caçamba 1,7 m³; motor Weichai WP6G125E23; fabricado desde 2019	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/wheel-loaders-hyundai/hl635l-11731684	11:59
ESPC-P07-03	John Deere 444G	John Deere – “Especificaciones del cargador con ruedas 444 nivel G”	peso operativo 10.026 kg (barra Z, caçamba 1,9 m³); potência máxima líquida 92 kW (124 hp); motor PowerTech E 4045H; Tier 3 EPA / Etapa IIIA UE	https://www.deere.com/assets/pdfs/common/products/wheel-loaders/444-g-tier-cargador-ruedas-mf444gabz.pdf	11:59
ESPC-P07-04	Case 621D	RitchieSpecs – Case 621D Wheel Loader	operating weight 26.083 lb (11.831 kg); net power 136 hp; gross power 148 hp; caçamba coroada 3 yd³ (2,29 m³); motor Family III 668TA/M2	https://www.ritchiespecs.com/model/case-621d-wheel-loader	11:58
ESPC-P07-05	Sany SW936K1	SANY Panamá – ficha SW936K1	peso operacional 11.000 kg (cabeçalho) / 11.250 kg (tabela); carga nominal 3.500 kg; caçamba 2,0 m³; motor Cummins QSB5.9-C130-30; 97 kW; China Stage III	https://sanypanama.com/wp-content/uploads/2026/01/SW936K1.pdf	11:59
ESPC-P07-06	Changlin 937H	LECTURA Specs – Changlin 937H (2017–2026)	peso 10,2 t; potência 97 kW; caçamba 1,7 m³; motor Cummins 6BT5.9-C120; fabricação 2017–2026	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/wheel-loaders-changlin/937h-11704333	11:59
ESPC-P07-07	Changlin 937H (2012)	mfrural – anúncio 776535, Changlin 937H 2012 (especificações informadas pelo anunciante)	peso operacional 11 t; concha 1,9 m³ (3,6 t); motor Cummins turbo 150 cv; transmissão de 3 marchas	https://www.mfrural.com.br/detalhe/776535/pa-carregadeira-changlin	12:04
ESPC-P07-08	Forza (linha 936 / 958)	Forza BR – página “Construção” (linha vigente W936HD e W958HD)	W936HD: 123 HP; carga 2.500 kg; concha 1,5 m³; peso operacional 8.100 kg | W958HD: 123 HP; carga 3.000 kg; concha 2 m³; peso operacional 10.500 kg	https://forzabr.com.br/construcao/	12:00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P07-09	Forza W946	Forza BR – Pá carregadeira W946	peso operacional 8.300 kg; carga 3.000 kg; concha 1,5 m³; motor Weichai WP6G125E333; 123 HP	https://forzabr.com.br/produtos/pa-carregadeira-w946	12:00
ESPC-P07-10	Kraft K940S	mfrural – anúncio 943639, Kraft K940S 2026 nova (Loja Oficial, Artur Nogueira/SP)	motor Deutz 6 cilindros 123 cv; carga 3.000 kg e 2,0 m³; peso operacional 8.500 kg; peso em operação 11.500 kg; pneus 17.5-25	https://www.mfrural.com.br/detalhe/943639/pa-carregadeira-kraft-k940s-ano-2026	12:00
ESPC-P07-11	Case W20E	AECweb – Case, Pá carregadeira W20E	peso operacional 10.089 kg; potência bruta 152 hp; caçamba coroada 1,91 m³; motor Cummins 6BT turboalimentado	https://www.aecweb.com.br/produto/pa-carregadeira-w20e/16863	12:01
ESPC-P07-12	Case 621E	RitchieSpecs – Case 621E Wheel Loader	operating weight 27.406 lb (12.431 kg); net power 146 hp; gross power 156 hp; caçamba coroada 3 yd³	https://www.ritchiespecs.com/model/case-621e-wheel-loader	11:58
ESPC-P07-13	Hyundai HL740-9	RitchieSpecs – Hyundai HL740-9 Wheel Loader	operating weight 26.455,5 lb (12.000 kg); net power 143 hp; caçamba coroada 3,01 yd³	https://www.ritchiespecs.com/model/hyundai-hl740-9-wheel-loader	12:01
ESPC-P07-14	John Deere 524K-II	LECTURA Specs – John Deere 524K-II	peso 12,67 t; potência 104 kW; caçamba 1,7 a 2,4 m³	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/wheel-loaders-john-deere-construction/524k-ii-11701937	12:01
ESPC-P07-15	John Deere 524K	RitchieSpecs – John Deere 524K Z-Bar Wheel Loader	operating weight 27.077,2 lb (12.282 kg); net power 146 hp; caçamba coroada 2,75 yd³	https://www.ritchiespecs.com/model/john-deere-524k-z-bar-wheel-loader	12:03
ESPC-P07-16	Caterpillar 924K	RitchieSpecs – Caterpillar 924K Wheel Loader	operating weight 28.360 lb (12.864 kg); rated net power 141 hp; caçambas 1,9 a 5,0 m³	https://www.ritchiespecs.com/model/caterpillar-924k-wheel-loader	11:58
ESPC-P07-17	Volvo L60F	RitchieSpecs – Volvo L60F Wheel Loader	operating weight 26.020 lb (11.802 kg); net power 153 hp; caçamba coroada 2,5 yd³	https://www.ritchiespecs.com/model/volvo-l60f-wheel-loader	11:58
ESPC-P07-18	New Holland W130	RitchieSpecs – New Holland W130 Wheel Loader	operating weight 26.279,1 lb (11.920 kg); net power 136 hp; caçamba coroada 2,57 yd³	https://www.ritchiespecs.com/model/new-holland-w130-wheel-loader	11:58
ESPC-P07-19	New Holland 12C	mfrural – anúncio 930653, New Holland 12C 2010 (especificação informada pelo anunciante)	peso operacional 10.040 kg	https://www.mfrural.com.br/detalhe/930653/pa-carregadeira-new-holland-modelo-12c-ano-de-fabricacao-2010-peso-operacional-10-040-kg	11:57
ESPC-P07-20	XCMG LW300KV	mfrural – anúncio 949168, XCMG LW300KV 2021 (especificação informada pelo anunciante)	peso da máquina 11.100 kg; “pá carregadeira de médio porte”	https://www.mfrural.com.br/detalhe/949168/pa-carregadeira-xcmg-lw300kv-ano-2021	12:02

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P07-21	XCMG ZL30G	LECTURA Specs – XCMG ZL30G(CE)	peso 10,8 t; caçamba 1,8 m³; fabricação 2017–2022	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/wheel-loaders-xcmg/zl30g-ce-11707172	12:01
ESPC-P07-22	Lonking CDM833	LECTURA Specs – Lonking CDM833 (2017–2026)	peso 10,3 t; potência 92 kW; caçamba 1,7 m³	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/wheel-loaders-lonking/cdm833-11705277	12:01
ESPC-P07-23	LiuGong CLG835	RitchieSpecs – LiuGong CLG835 Wheel Loader	operating weight 24.691,8 lb (11.200 kg); net power 111,4 hp; caçamba coroada 2,23 yd³	https://www.ritchiespecs.com/model/liugong-clg835-wheel-loader	12:02
ESPC-P07-24	SDLG L936	SDLG – Wheel loader L936	peso operacional 11.000 kg; carga nominal 3.000 kg; caçamba 1,8 m³; 92 kW; motor Weichai WP6G125E333	https://sdlg.com/product/640	12:01

Fonte: páginas indicadas na linha, acessos em 28/10/2026 (UTC-3).

Case W20F (B008). O folheto do distribuidor Brasif registra peso operacional de 9.959 kg a 10.133 kg, conforme a caçamba, potência bruta de 152 hp (113 kW), motor FPT F4GE9684T*J601 e certificação MAR-I (ESPC-P07-01). Adota-se o peso consignado na NF-e, 10.216 kg. Hyundai HL635AL (B009). A NF-e designa a versão fabricada pela Hyundai Heavy Industries Brasil, com 10.300 kg; a ficha da linha HL635L registra 10,4 t, 92 kW, caçamba de 1,7 m³ e motor Weichai WP6G125E23 (ESPC-P07-02), e a oferta da HL635AL 2025 (DM-P07-025) informa 10.300 kg e 1,7 m³.

Forza FZBR936 (B010) e FZBR958 (B011). O fabricante publica a linha vigente W936HD (8.100 kg, 123 HP, 2.500 kg de carga, 1,5 m³) e W958HD (10.500 kg, 123 HP, 3.000 kg, 2 m³) (ESPC-P07-08); adota-se, pela correspondência da designação numérica, a ficha de cada uma. Kraft K940S (B012). A NF-e consigna “3,0T, 1,5CBM, 123HP”, e a Loja Oficial Kraft publica motor Deutz de 123 cv, 3.000 kg de carga e peso operacional de 8.500 kg (ESPC-P07-10); a Forza W946 (ESPC-P07-09), de 8.300 kg e 123 HP, é da mesma classe.

Case 621D (B067 e B068). A ficha registra 26.083 lb (11.831 kg), potência líquida de 136 hp e bruta de 148 hp, caçamba de 3 jd³ (2,29 m³) e motor Family III 668TA/M2 (ESPC-P07-04). Changlin 937H (B069). A ficha da linha de 2017 a 2026 registra 10,2 t, 97 kW e motor Cummins 6BT5.9-C120 (ESPC-P07-06); a oferta de uma 937H de 2012, da mesma geração do bem, informa 11 t, concha de 1,9 m³ e motor Cummins turbo de 150 cv (ESPC-P07-07), e adota-se o peso de 11.000 kg.

John Deere 444G (B070). A NF-e consigna 10.026 kg, igual ao peso operativo da ficha do fabricante, com 92 kW (124 hp), caçamba de 1,9 m³ e motor PowerTech E 4045H (ESPC-P07-03). Bruto BRT23 (B071). A própria NF-e traz os dados técnicos: pá carregadeira de rodas articulada, tração 4×4, motor YN38GBZ de 102 HP, concha de 1,2 m³ e peso de 6.500 kg. Sany SW936 (B072). A NF-e consigna peso líquido de 11.060 kg; a ficha da SW936K1 registra 11.000 kg a 11.250 kg, 97 kW, caçamba de 2,0 m³ e motor Cummins QSB5.9-C130-30 (ESPC-P07-05).

Fase MAR-I. Os bens de 2022 a 2025 (B008 a B012 e B070 a B072) são posteriores à entrada em vigor da fase MAR-I do PROCONVE para máquinas móveis não rodoviárias (Resolução CONAMA nº 433/2011, art. 4º; item 7.7); os bens de 2011 e 2012 (B067 a B069) são anteriores. A diferença tecnológica entre gerações está refletida nos dados de

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

mercado: cada bem é homogeneizado apenas com ofertas de ano a até três anos do seu (item 8.5.6), e os bens de 2011 e 2012 recebem dados de 2008 a 2015, da mesma geração.

7.3.5.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada marca é classificada pelo número de anúncios que o portal mfrural.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, nas buscas por “pá carregadeira” e marca, e pela presença de ofertas da classe dos bens com horímetro informado (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12). O Quadro 80 apresenta o diagnóstico, com a separação por rede de assistência adotada neste grupo: rede ampla (Case, Caterpillar, John Deere, New Holland, Volvo, Hyundai) e rede menor (XCMG, Sany, Lonking, LiuGong, SDLG, Changlin, Forza, Kraft, Bruto).

Quadro 78 — Diagnóstico de mercado e liquidez por marca

Marca	Rede	Anúncios no portal (Brasil)	Dados válidos	Não utilizados	Liquidez
Case	Ampla	123 (3 páginas; inclui peças)	15	33	Alta
Caterpillar	Ampla	138	2	8	Alta
Volvo	Ampla	297 (inclui peças)	3	6	Alta
John Deere	Ampla	36 (2 páginas)	11	19	Alta
New Holland	Ampla	41	7	10	Alta
Hyundai	Ampla	18 (6 de peças)	4	8	Média
XCMG	Menor	14 (3 de peças)	2	9	Restrita
Lonking	Menor	14 (10 de peças)	2	2	Restrita
LiuGong	Menor	12	1	8	Restrita
SDLG	Menor	7 (3 de peças)	1	3	Restrita
Forza	Menor	6 (3 unidades novas)	1	3	Restrita
Changlin	Menor	2	0	2	Restrita
Kraft	Menor	4 (todas unidades novas)	0	3	Restrita
Bruto	Menor	2	0	2	Restrita
Sany	Menor	0	0	0	Sem oferta de usadas no portal

Fonte: mfrural.com.br, páginas de busca “pa-carregadeira-<marca>”, “kraft” e “bruto” (URLs na aba P07_03_Especificacoes, Seção C), acessos em 28/10/2026, entre 11:55 e 12:04 (UTC-3).

As marcas de rede ampla têm mercado de usados numeroso, com ofertas de todas as idades e revendas especializadas em várias regiões, e reúnem 42 dos 49 dados válidos. As marcas de rede menor têm oferta de usados mais restrita: a Forza tem uma FZBR936 de 2021 com horímetro (DM-P07-001) e unidades novas; a Kraft aparece no portal apenas com unidades novas, inclusive a K940S do B012 (NV-P07-03), e a Bruto, com uma BRT25 de 2023 com 130 h (DX-P07-113); a Changlin tem duas ofertas do 937H, uma delas de 2012, ano do B069 (DX-P07-109); e a Sany não tinha pá carregadeira usada ofertada no portal na data-base. Para essas marcas, o preço de mercado decorre do conjunto da classe, com o efeito da rede estimado pela regressão sobre os 7 dados de rede menor da amostra (XCMG, Lonking, LiuGong, SDLG e Forza): d = 0,39777 (t = 5,89), isto é, as marcas de rede menor são negociadas a 67,2 % do preço das de rede ampla, nas mesmas idade, utilização e porte.

Bens de 2011 e 2012 (B067 a B069). O mercado de pás carregadeiras de 10 a 13 t com 11 a 18 anos é ativo: a amostra reúne 11 ofertas de 2008 a 2015 com horímetro informado (Case 621D, Case W20E, John Deere 524K, New Holland W130 e 12C, LiuGong 835 e SDLG L936), e a Case 621D tem ofertas de 2007, 2008 e 2012 no portal (DM-P07-018,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P07-020; DX-P07-010 e DX-P07-016). Os três bens têm, portanto, liquidez de mercado como máquinas em operação.

7.3.5.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 11:55 e 12:04 (UTC-3), no portal mfrural.com.br, com buscas por marca e modelo e consulta à página do anúncio quando o card não trazia o horímetro. Buscaram-se pás carregadeiras de rodas da classe de porte dos bens, de qualquer marca, com preço, ano e horímetro informados, configuração-padrão e ficha técnica de peso operacional. Foram colhidas 49 ofertas válidas (DM-P07-001 a DM-P07-049), de 8.100 kg a 12.864 kg, com marca, modelo, ano, horímetro, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 81). O Quadro 82 transcreve o recorte de cada anúncio que contém o horímetro; os preços de referência do bem novo estão no Quadro 83, e os anúncios não utilizados, com o motivo, no Quadro 84. Resultados de leilão não compõem a amostra.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 79 — Dados de mercado colhidos (ofertas com horímetro)

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	W (kg)	Local	Rede	URL
DM-P07-001	954699	Forza FZBR 936	2021	2.000	270.000	8.100	Sete Lagoas/MG	Menor	mfrural.com.br/detalhe/954699/pa ano-2021
DM-P07-002	933603	LiuGong 835	2013	6.586	150.000	11.200	Goiânia/GO	Menor	mfrural.com.br/detalhe/933603/pa
DM-P07-003	896161	Lonking CDM833	2021	2.200	255.000	10.300	Ponta Grossa/PR	Menor	mfrural.com.br/detalhe/896161/pa 833-3-ton-123hp
DM-P07-004	863116	Lonking 833 (CDM833)	2021	2.800	265.000	10.300	Porto Murtinho/MS	Menor	mfrural.com.br/detalhe/863116/pa
DM-P07-005	863348	SDLG 936 (L936)	2015	9.000	198.000	11.000	Palmas/TO	Menor	mfrural.com.br/detalhe/863348/pa 2015
DM-P07-006	949172	XCMG LW300KV	2021	7.900	260.000	11.100	Sinop/MT	Menor	mfrural.com.br/detalhe/949172/pa ano-2021
DM-P07-007	870169	XCMG ZL30G	2018	3.900	345.000	10.800	Caxias/MA	Menor	mfrural.com.br/detalhe/870169/pa
DM-P07-008	950993	Case W20F	2023	2.800	439.000	10.050	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/950993/pa w20f-ano-de-fabricacao-2023-con
DM-P07-009	882308	Case 621E	2022	4.574	400.000	12.431	Minaçu/GO	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/882308/pa
DM-P07-010	959033	Case W20F	2021	1.250	380.000	10.050	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/959033/pa 2021-com-1-250-horas-trabalhad
DM-P07-011	947511	Case 621E	2021	5.700	460.000	12.431	Uberaba/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/947511/pa 621e-ano-2021-com-5-700hs-trab 945kg
DM-P07-012	954549	Case W20F	2021	7.500	350.000	10.050	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/954549/pa 2021-com-7-500-horas-trabalhad condicionado
DM-P07-013	959681	Case W20F	2020	6.750	370.000	10.050	Curitiba/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/959681/pa 2020
DM-P07-014	950991	Case W20F	2019	4.000	370.000	10.050	Pará de Minas/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/950991/pa w20f-ano-de-fabricacao-2019-con
DM-P07-015	954171	Case W20F	2018	750	500.000	10.050	Colíder/MT	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/954171/pa 4x4-cabine-com-ar
DM-P07-016	811607	Case W20F	2018	4.000	430.000	10.050	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/811607/pa 2018-com-4000-horas
DM-P07-017	932496	Case W20E	2012	11.900	325.000	10.089	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/932496/pa w20e-ano-de-fabricacao-2012
DM-P07-018	944354	Case 621D	2012	16.700	265.000	11.831	Uberaba/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/944354/pa 621d-ano-2012-com-16-700hs-tra 945kg
DM-P07-019	861932	Case W20E	2008	16.700	270.000	10.089	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/861932/pa 2008-com-16-700-horas
DM-P07-020	878977	Case 621D	2007	7.250	280.000	11.831	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/878977/pa 2007-com-7-250-horas
DM-P07-021	786400	Case W20E	2007	9.270	200.000	10.089	Fortaleza/CE	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/786400/pa
DM-P07-022	932145	Case W20E	2003	12.000	230.000	10.089	Campo Grande/MS	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/932145/pa
DM-P07-023	955882	Caterpillar 924K	2022	3.900	539.000	12.864	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/955882/pa modelo-924k-ano-2022
DM-P07-024	947042	Caterpillar 924K	2017	15.300	330.000	12.864	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/947042/pa modelo-924k-ano-de-fabricacao-2
DM-P07-025	955707	Hyundai HL635AL	2025	1.617	320.000	10.400	Araras/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/955707/pa ano-2025
DM-P07-026	955805	Hyundai HL635LC	2022	1.990	415.000	10.400	Guarulhos/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/955805/pa
DM-P07-027	842798	Hyundai HL635L	2022	2.200	350.000	10.400	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/842798/pa ano-2022-com-2-200-horas
DM-P07-028	950407	Hyundai HL740	2020	6.500	295.000	12.000	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/950407/pa hl740-ano-2020-com-6-500-horas
DM-P07-029	959293	John Deere 444G	2024	1.029	450.000	10.026	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/959293/pa modelo-444g-ano-2024
DM-P07-030	818478	John Deere 444G	2022	830	470.000	10.026	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/818478/pa 444g-ano-2022-com-830-horas
DM-P07-031	806972	John Deere 524K-II	2022	1.224	490.000	12.670	São Vicente de Minas/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/806972/pa ii
DM-P07-032	878136	John Deere 524K-II	2022	3.515	480.000	12.670	Londrina/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/878136/pa
DM-P07-033	954679	John Deere 524K	2021	3.180	415.000	12.282	Curitiba/PR	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/954679/pa ano-2021
DM-P07-034	962974	John Deere 524K-II	2021	14.000	290.000	12.670	Ribeirão Preto/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/962974/pa modelo-524k-ii-ano-2021-unico-d horas
DM-P07-035	962835	John Deere 524K-II	2021	15.000	250.000	12.670	Piatã/BA	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/962835/pa modelo-524k-ii-ano-2021
DM-P07-036	939109	John Deere 524K-II	2020	5.006	380.000	12.670	Juiz de Fora/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/939109/pa

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P07-037	957847	John Deere 524K-II	2020	6.000	313.000	12.670	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/957847/pa ii-ano-2020-6-000-hs-trabalhadas
DM-P07-038	958552	John Deere 524K-II	2019	13.628	299.000	12.670	Barretos/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/958552/pa ii-ano-2019
DM-P07-039	840076	John Deere 524K	2013	15.000	260.000	12.282	Campinas/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/840076/pa ano-2013-com-15-000-horas
DM-P07-040	954557	New Holland W130	2022	3.000	429.000	11.920	Minas Novas/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/954557/pa modelo-w130-ano-2022-com-ape
DM-P07-041	950370	New Holland W130	2022	3.000	430.000	11.920	Capelinha/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/950370/pa modelo-w130-ano-2022
DM-P07-042	944349	New Holland W130	2012	11.200	265.000	11.920	Uberaba/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/944349/pa w130-ano-2012-apenas-11-200-h operacional-12t
DM-P07-043	931093	New Holland W130	2012	12.000	320.000	11.920	Divinópolis do Tocantins/TO	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/931093/w
DM-P07-044	909538	New Holland 12C	2012	14.300	265.000	10.040	Piracicaba/SP	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/909538/pa 12c-ano-2012
DM-P07-045	959034	New Holland 12C	2011	10.411	275.000	10.040	Guanambi/BA	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/959034/pa holland-2011
DM-P07-046	931889	New Holland W130	2010	18.700	285.000	11.920	Serra dos Aimorés/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/931889/pa modelo-w130-ano-2010-com-18-7
DM-P07-047	953624	Volvo L60F	2024	1.800	550.000	11.802	Barreiras/BA	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/953624/pa l60f-ano-2024
DM-P07-048	958443	Volvo L60F	2022	4.800	500.000	11.802	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/958443/pa l60f-ano-2022-com-4-800-horas-t
DM-P07-049	960985	Volvo L60F	2019	15.723	310.000	11.802	Belo Horizonte/MG	Ampla	mfrural.com.br/detalhe/960985/pa l60f-ano-2019

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 11:55 e 12:04 (UTC-3).

Quadro 80 — Recortes dos anúncios: origem e texto do horímetro

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P07-001	954699	página do anúncio	card da busca: Forza FZBR 936, ano 2021, 2.000 h; página do anúncio: “Pá Carregadeira FORZA FZBR 936 Ano 2021 2000 hrs”	12:00
DM-P07-002	933603	card	card da busca: LiuGong 835, ano 2013, 6.586 h; card: “Horas: 6586.2” – adotado 6.586 h	11:56
DM-P07-003	896161	card	card da busca: Lonking CDM833, ano 2021, 2.200 h	11:56
DM-P07-004	863116	título	endereço da página: “pa carregadeira looking 833”; título “2021, 2800h”; texto “2020/2021” – adotado o ano-modelo 2021	11:56
DM-P07-005	863348	card	card da busca: SDLG 936 (L936), ano 2015, 9.000 h	11:56
DM-P07-006	949172	card	card da busca: XCMG LW300KV, ano 2021, 7.900 h	11:56
DM-P07-007	870169	card	card da busca: XCMG ZL30G, ano 2018, 3.900 h	11:56
DM-P07-008	950993	título e página do anúncio	endereço da página: “pa carregadeira case modelo w20f ano de fabricacao 2023 com 2 800 horas trabalhadas”; página do anúncio: “motor FPT de 152HP, peso operacional 10T”	12:04
DM-P07-009	882308	card	card da busca: Case 621E, ano 2022, 4.574 h	11:55
DM-P07-010	959033	título	endereço da página: “pa carregadeira case w20f ano 2021 com 1 250 horas trabalhadas”	11:55
DM-P07-011	947511	título	endereço da página: “pa carregadeira case modelo 621e ano 2021 com 5 700hs trabalhadas peso operacional 11 945kg”	11:55
DM-P07-012	954549	título	endereço da página: “pa carregadeira case w20f ano 2021 com 7 500 horas trabalhadas cabinada com ar condicionado”	11:55
DM-P07-013	959681	card	card da busca: Case W20F, ano 2020, 6.750 h	11:55
DM-P07-014	950991	título	endereço da página: “pa carregadeira case modelo w20f ano de fabricacao 2019 com 4 000 horas trabalhadas”	11:55
DM-P07-015	954171	card	card da busca: Case W20F, ano 2018, 750 h	11:55
DM-P07-016	811607	título	endereço da página: “pa carregadeira case w20f ano 2018 com 4000 horas”	11:56
DM-P07-017	932496	card	card da busca: Case W20E, ano 2012, 11.900 h	11:55
DM-P07-018	944354	título e página do anúncio	endereço da página: “pa carregadeira case modelo 621d ano 2012 com 16 700hs trabalhadas peso operacional 11 945kg”; página do anúncio: “peso operacional 11.945KG, equipada com motor Cummins”	12:04
DM-P07-019	861932	título	endereço da página: “pa carregadeira case w20e ano 2008 com 16 700 horas”	11:56
DM-P07-020	878977	título	endereço da página: “pa carregadeira case 621d ano 2007 com 7 250 horas”	11:56
DM-P07-021	786400	card	card da busca: Case W20E, ano 2007, 9.270 h	11:55
DM-P07-022	932145	card	card da busca: Case W20E, ano 2003, 12.000 h	11:55
DM-P07-023	955882	card	card da busca: Caterpillar 924K, ano 2022, 3.900 h	11:57
DM-P07-024	947042	card	card da busca: Caterpillar 924K, ano 2017, 15.300 h	11:57
DM-P07-025	955707	título e página do anúncio	endereço da página: “pa carregadeira hyundai hl635al ano 2025”; página do anúncio: “Peso operacional 10,300 kg; volume caçamba 1,7 m³; único dono / NF de origem”	12:04

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P07-026	955805	card	card da busca: Hyundai HL635LC, ano 2022, 1.990 h; card: “1989.5h” – arredondado a 1.990 h	11:55
DM-P07-027	842798	título	endereço da página: “pa carregadeira hyundai hl635l ano 2022 com 2 200 horas”	11:55
DM-P07-028	950407	título	endereço da página: “pa carregadeira hyundai modelo hl740 ano 2020 com 6 500 horas trabalhadas”	11:55
DM-P07-029	959293	card e página do anúncio	card da busca: John Deere 444G, ano 2024, 1.029 h; página do anúncio: “com 1.029 horas trabalhadas, equipada com motor JD de 124 HP”	12:04
DM-P07-030	818478	título	endereço da página: “pa carregadeira john deere 444g ano 2022 com 830 horas”	11:55
DM-P07-031	806972	card	card da busca: John Deere 524K-II, ano 2022, 1.224 h	11:55
DM-P07-032	878136	card	card da busca: John Deere 524K-II, ano 2022, 3.515 h	11:55
DM-P07-033	954679	card	card da busca: John Deere 524K, ano 2021, 3.180 h	11:56
DM-P07-034	962974	título	endereço da página: “pa carregadeira john deere modelo 524k ii ano 2021 unico dono nf de origem com 14 000 horas”	11:55
DM-P07-035	962835	card	card da busca: John Deere 524K-II, ano 2021, 15.000 h	11:55
DM-P07-036	939109	card	card da busca: John Deere 524K-II, ano 2020, 5.006 h	11:55
DM-P07-037	957847	título	endereço da página: “pa carregadeira john deere 524k ii ano 2020 6 000 hs trabalhadas de unico dono nf de origem”	11:55
DM-P07-038	958552	card	card da busca: John Deere 524K-II, ano 2019, 13.628 h	11:55
DM-P07-039	840076	título	endereço da página: “pa carregadeira john deere 524k ano 2013 com 15 000 horas”	11:56
DM-P07-040	954557	título	endereço da página: “pa carregadeira new holland modelo w130 ano 2022 com apenas 3 000 horas trabalhadas”	11:57
DM-P07-041	950370	card	card da busca: New Holland W130, ano 2022, 3.000 h	11:57
DM-P07-042	944349	título	endereço da página: “pa carregadeira new holland w130 ano 2012 apenas 11 200 horas trabalhadas peso operacional 12t”	11:57
DM-P07-043	931093	card	card da busca: New Holland W130, ano 2012, 12.000 h	11:57
DM-P07-044	909538	card	card da busca: New Holland 12C, ano 2012, 14.300 h	11:57
DM-P07-045	959034	card	card da busca: New Holland 12C, ano 2011, 10.411 h	11:57
DM-P07-046	931889	título	endereço da página: “pa carregadeira new holland modelo w130 ano 2010 com 18 700hs trabalhadas”	11:57
DM-P07-047	953624	card	card da busca: Volvo L60F, ano 2024, 1.800 h	11:57
DM-P07-048	958443	título	endereço da página: “pa carregadeira volvo modelo l60f ano 2022 com 4 800 horas trabalhadas”	11:57
DM-P07-049	960985	card	card da busca: Volvo L60F, ano 2019, 15.723 h	11:57

Fonte: mfrural.com.br.

Quadro 81 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e notas fiscais de aquisição

ID	Referência	Data	Preço	Peso (kg)	Uso	URL
NV-P07-01	SINAPI 4262 – Pá carregadeira sobre rodas, potência líquida 128 HP, caçamba 1,7 a 2,8 m³, peso operacional máximo 11.632 kg (custo médio nacional, SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 680.000,00	11.632	Vn de referência da classe (CRn)	orcamentor.com/insumo/4262/
NV-P07-02	SINAPI 4263 – Pá carregadeira sobre rodas, potência líquida 197 HP, caçamba 2,5 a 3,5 m³, peso operacional 18.338 kg (custo médio nacional, SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 942.933,28	18.338	elasticidade preço × peso operacional (com o NV-P07-01)	orcamentor.com/insumo/4263/

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Referência	Data	Preço	Peso (kg)	Uso	URL
NV-P07-03	Kraft K940S 2026, nova, cabinada com ar-condicionado, motor Deutz 123 cv, 3.000 kg / 2,0 m³, peso operacional 8.500 kg (mfrural, anúncio 943639, Loja Oficial, Artur Nogueira/SP)	28/10/2026	R$ 345.000,00	8.500	aferição do PC 33 (mesmo modelo, novo)	www.mfrural.com.br/detalhe/943639/pa-carregadeira-kraft-k940s-ano-2026
NV-P07-04	Forza W946 2026 (mfrural, anúncio 956868, Artur Nogueira/SP); ficha do fabricante: 8.300 kg, 3.000 kg, 1,5 m³, 123 HP (ESPC-P07-09)	28/10/2026	R$ 310.000,00	8.300	aferição da marca Forza, classe 8 t	www.mfrural.com.br/detalhe/956868/pa-carregadeira-mforza-w946-ano-2026
NF (PC 23)	Case W20F – nota fiscal de aquisição do próprio bem	27/04/2023	R$ 669.000,00	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 26)	Hyundai HL635AL – nota fiscal de aquisição do próprio bem	14/09/2023	R$ 450.000,00	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 29)	Forza FZBR936 – nota fiscal de aquisição do próprio bem	13/05/2024	R$ 206.000,00	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 30)	Forza FZBR958 – nota fiscal de aquisição do próprio bem	04/06/2024	R$ 275.490,50	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 33)	Kraft K940S – nota fiscal de aquisição do próprio bem	11/09/2025	R$ 239.990,00	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 22)	John Deere 444G – nota fiscal de aquisição do próprio bem	20/03/2023	R$ 680.000,00	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 28)	Bruto Brasil BRT23 – nota fiscal de aquisição do próprio bem	29/02/2024	R$ 230.000,00	—	aferição	acervo do contratante
NF (PC 32)	Sany SW936 – nota fiscal de aquisição do próprio bem	14/02/2025	R$ 450.000,00	—	aferição	acervo do contratante

Fonte: orcamentor.com (SINAPI, custo médio nacional; acessos às 11:59) e mfrural.com.br (acessos às 12:00 e 11:56), em 28/10/2026 (UTC-3); notas fiscais do Quadro 77;

Quadro 82 — Anúncios não utilizados e indicadores de liquidez

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P07-001	962022	Case W20F 2023, Divinópolis/MG	410.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do W20F 2023)
DX-P07-002	962866	Case W20E 2010, Itapetininga/SP	345.000	horímetro não informado
DX-P07-003	963033	Case W20E 2012, 10 t, Luz/MG	290.000	horímetro não informado
DX-P07-004	871680	Case W20E 1986, Curitiba/PR	170.000	horímetro não informado
DX-P07-005	959111	Case W20E 2012, Belo Horizonte/MG	279.000	horímetro não informado
DX-P07-006	957845	Case 721E 2021, 4.300 h, Uberaba/MG	519.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-007	956061	Case 721E, ano não informado, Arapiraca/AL	60.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte); ano não informado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P07-008	947124	Case W20E 2014, Martinho Campos/MG	310.000	horímetro não informado no texto do anúncio (consta só no endereço da página)
DX-P07-009	929363	Case W20, Lajeado/RS	200.000	ano e horímetro não informados
DX-P07-010	910240	Case 621D 2007, Sete Lagoas/MG	250.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do 621D)
DX-P07-011	784711	Case W20B 1987, Londrina/PR	145.000	horímetro não informado
DX-P07-012	942168	Case 821E seminova, Bady Bassitt/SP	680.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-013	906339	Case W20E 2003, Monte Azul/MG	240.000	horímetro não informado
DX-P07-014	883715	Case 621D 2013, Santa Rita do Pardo/MS	360	preço incompatível com máquina completa (R$ 360,00)
DX-P07-015	949978	Case W18 1989, Ribeirão Claro/PR	200	preço incompatível com máquina completa (R$ 200,00)
DX-P07-016	948932	Case 621D 2008, Rondonópolis/MT	285.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do 621D)
DX-P07-017	946037	Case usada, Mato Leitão/RS	29.900	modelo, ano e horímetro não informados
DX-P07-018	883959	Case W20 2007, 14.000 h, Belo Horizonte/MG	280.000	modelo informado só como “W20”, sem a série
DX-P07-019	942566	Case W20E 2011, 10 t, Vitória da Conquista/BA	280.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez da geração 2011)
DX-P07-020	938286	Case 821E 2019, Belo Horizonte/MG	259.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-021	907546	Case SR200 2013, Parnamirim/RN	150.000	minicarregadeira (tipologia distinta)
DX-P07-022	841683	Case W20E 2010, Goioerê/PR	350.000	horímetro não informado
DX-P07-023	905820	Case W20F 2016, Marília/SP	350.000	horímetro não informado
DX-P07-024	912438	Case W20 1980 para peças, Mato Leitão/RS	32.000	máquina ofertada para peças
DX-P07-025	933808	Case W20E 2014, Belo Horizonte/MG	315.000	horímetro não informado
DX-P07-026	938027	Case W20B Turbo 1989	230.000	horímetro não informado
DX-P07-027	908372	Case W20E 2004, Vitória/ES	199.000	horímetro não informado
DX-P07-028	764205	Case W20B 1985, Londrina/PR	165.000	horímetro não informado
DX-P07-029	896465	Case 621D, Nova Prata/RS	265.000	ano e horímetro não informados (registrada como indicador de liquidez do 621D)
DX-P07-030	875522	Case W20B 1990, Catanduva/SP	200.000	horímetro não informado
DX-P07-031	868343	Case W20 1977, Itanhaém/SP	110.000	horímetro não informado
DX-P07-032	866733	Case W20E 2008, Patos de Minas/MG	170.000	horímetro não informado
DX-P07-033	941297	Case W20E 2011, Vitória da Conquista/BA	300.000	horímetro não informado
DX-P07-034	945706	Hyundai HL760-7A 2010	185.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-035	944862	Hyundai HL740-7A, Iperó/SP	230.000	ano e horímetro não informados
DX-P07-036	885349	Hyundai HL740 2012, Campinas/SP	250.000	horímetro não informado
DX-P07-037	945729	Hyundai HL760-7A 2010, 11.000 h	183.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-038	933599	Hyundai HL757-9 2023, 1.500 h	500.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-039	893965	Hyundai HL757-9S 2015, 10.100 h	150.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-040	841714	Hyundai HL757-9 2021, 1.470 h	500.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P07-041	926977	Hyundai HL760-9, 2.200 h, Canarana/MT	650.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte); ano não informado
DX-P07-042	957587	John Deere 524K II 2019, Ituverava/SP	299.000	horímetro não informado
DX-P07-043	956006	John Deere 624K – locação	—	oferta de locação, sem preço de venda
DX-P07-044	960471	John Deere 644K 2022, 12.000 h	320.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-045	865187	John Deere 644K, Mogi Guaçu/SP	440.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-046	957389	John Deere 624K-II 2020, 9.000 h	360.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-047	877370	John Deere 524K 2020, Campo Largo/PR	495.000	horímetro não informado
DX-P07-048	945419	John Deere 624K 2022	490.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-049	849024	John Deere 524K 2021, “7.500 (média)”, Campinas/SP	460.000	horímetro informado como média, sem leitura individual
DX-P07-050	929143	John Deere 644K 2021, 13.875 h	310.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-051	934567	John Deere 644K 2021, 13.000 h	310.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-052	954413	John Deere 524K II 2019, Ituverava/SP	320.000	horímetro não informado
DX-P07-053	943346	John Deere 644K 2021, 12.000 h	259.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-054	909178	John Deere 524K 2023, Palmas/TO	600.000	horímetro não informado
DX-P07-055	934569	John Deere 644K 2022, 11.000 h	430.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-056	943319	John Deere 644K 2021, 12.000 h	259.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-057	831402	John Deere 724K 2021, 5.000 h	710.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-058	885356	John Deere 644K 2022, 13.900 h	480.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-059	944502	John Deere 844P 2024, 3.000 h	2.007.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-060	934566	John Deere 644K 2016, 18.000 h	280.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-061	962928	Caterpillar 938K 2022	575.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-062	960826	Caterpillar 920K 2022, 10.400 h	320.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-063	962574	Caterpillar 924K 2022, 3.900 h, Belo Horizonte/MG	539.000	possível duplicidade com o anúncio 955882 (mesmo modelo, ano, horímetro, preço e cidade)
DX-P07-064	956631	Caterpillar 924K, Ribeirão Preto/SP	380.000	ano e horímetro não informados
DX-P07-065	873324	Caterpillar 924K 2015, Sete Lagoas/MG	210.000	horímetro divergente entre título (17.000 h) e texto (18.000 h)
DX-P07-066	955415	Caterpillar 938H 2011	240.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P07-067	942695	Caterpillar 924F 1998, preço por “Litro”	130.000	unidade de preço incompatível (“Litro”)
DX-P07-068	946501	Caterpillar (modelo não informado) 2015, 9.000 h	260.000	modelo não identificado no anúncio
DX-P07-069	850886	Volvo L60F 2012, Curitiba/PR	215.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez da geração 2012)
DX-P07-070	960006	Volvo L60 2021, Maringá/PR	450.000	horímetro não informado
DX-P07-071	962174	Volvo L120F 2019, 19 t	319.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-072	947767	Volvo L70F 2020, 9.800 h	390.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-073	959287	Volvo L90F 2022, “entre 11 e 15.000hs”	340.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte); horímetro informado como faixa
DX-P07-074	867706	Volvo L50C	—	preço não informado
DX-P07-075	959480	New Holland 12D 2014, 18.000 h	250.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-076	945120	New Holland 12D 2022, “2500 e 3800 horas”	379.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte); horímetro informado como faixa
DX-P07-077	944028	New Holland W130B 2024, 2.700 h	540.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte) (série W130B)
DX-P07-078	948970	New Holland 12D 2021, 8.800 h	310.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-079	950358	New Holland 12D EVO 2020, 7.972 h	350.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-080	941285	New Holland 12D 2019, 7.650 h	339.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-081	846759	New Holland W170 2011	295.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-082	930653	New Holland 12C 2010, 10.040 kg, Belo Horizonte/MG	260.000	horímetro não informado (fonte do peso operacional do 12C, ESPC-P07-19)
DX-P07-083	894029	New Holland 12D 2021, 7.500 h	370.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-084	946127	New Holland W12D Turbo EVO 2023, 2.098 h	430.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-085	959962	Trator New Holland TL 5.90 com pá	220.000	trator agrícola com pá frontal (tipologia distinta)
DX-P07-086	959664	XCMG LW188 2013, 5.000 h	105.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-087	959581	XCMG LW700 2021, 3.080 h	629.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-088	896143	XCMG LW350KV 2022, 6.000 h	315.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte) (série LW350KV)
DX-P07-089	947034	XCMG LW300KV 2024, 1.800 h, Bodoquena/MS	389.000	divergência de preço entre o card (R$ 389.000,00) e o texto (R$ 399.000)
DX-P07-090	942630	XCMG LW180KV, Morro da Fumaça/SC	255.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte); ano não informado no texto
DX-P07-091	949168	XCMG LW300KV 2021, Sinop/MT (8.100 h na página do anúncio)	260.000	possível duplicidade com o anúncio 949172 (mesmo modelo, ano, preço e cidade; horímetro 7.900 h); fonte do peso do LW300KV (ESPC-P07-20)
DX-P07-092	888413	XCMG LW300KV, 1.800 h, Bocaiúva/MG	325.000	ano não informado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P07-093	901174	XCMG LW350KV 2023, 1.081 h	330.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte) (série LW350KV)
DX-P07-094	756345	XCMG ZL30BR 2016, 3.100 h	250.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte) (série ZL30BR)
DX-P07-095	959483	Lonking CDM835E 2012, Redenção/PA	180.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez da geração 2012)
DX-P07-096	940857	Lonking 856E 2010	150.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-097	901227	LiuGong 835 2014, Belo Horizonte/MG	180.000	horímetro não informado
DX-P07-098	956878	LiuGong 835 2014, Belo Horizonte/MG	280.000	horímetro não informado
DX-P07-099	962099	LiuGong 835 2015, Belo Horizonte/MG	175.000	horímetro não informado
DX-P07-100	890837	LiuGong CLG835H 2025, Formosa/GO	440.000	horímetro não informado
DX-P07-101	956813	LiuGong 816 2013	150.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-102	931042	LiuGong 816C 2019, 5.400 h	170.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-103	958678	LiuGong 816 2013, 9.500 h	105.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-104	942882	LiuGong, Conceição do Castelo/ES	155.000	modelo, ano e horímetro não informados
DX-P07-105	945954	SDLG L936 2021 com garra florestal	395.000	configuração florestal com garra
DX-P07-106	942761	SDLG L918 2011	125.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-107	961778	SDLG 936 2015, Belo Horizonte/MG	180.000	horímetro não informado
DX-P07-108	890882	Changlin 937H, Belo Horizonte/MG	280.000	ano e horímetro não informados (registrada como indicador de liquidez do 937H)
DX-P07-109	776535	Changlin 937H 2012, 11 t, Luís Eduardo Magalhães/BA	220.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do 937H 2012; fonte da ficha ESPC-P07-07)
DX-P07-110	910153	Forza F958K nova sem uso, Curitiba/PR	360.000	unidade nova (série F958K), registrada como indicador de preço de novo da marca
DX-P07-111	897749	Forza 4x4, Naviraí/MS	175.000	modelo, ano e horímetro não informados
DX-P07-112	959359	Shantui L20, 1,2 m³, 6.500 kg	179.000	ano não informado; horímetro só no endereço da página
DX-P07-113	844487	Bruto BRT25 2023, 130 h, Campinas/SP	270.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte) (registrada como indicador de liquidez da marca Bruto)
DX-P07-114	961190	Bruto BRT20, Ibatiba/ES	200	preço incompatível com máquina completa (R$ 200,00)
DX-P07-115	962847	Forza BR W928 4x4 2026/2027 nova, Artur Nogueira/SP	205.000	unidade nova (série W928, classe 5,5 t), registrada como indicador de preço de novo da marca
DX-P07-116	954827	Kraft K930 4x4 2026 nova, 7.700 kg, Artur Nogueira/SP	203.000	unidade nova (modelo K930), registrada como indicador de preço de novo da marca
DX-P07-117	953829	Kraft K930 102 cv 2026 nova, 7.700 kg, Cosmópolis/SP	205.000	unidade nova (modelo K930), registrada como indicador de preço de novo da marca
DX-P07-118	943636	Kraft K940 2026 nova, Artur Nogueira/SP	310.000	unidade nova (modelo K940), registrada como indicador de preço de novo da marca
DX-P07-119	924360	SEM 618B 2015, 5.000 h	120.000	minicarregadeira (tipologia distinta)
DX-P07-120	854415	Maxxor MX750 2014	150.000	minicarregadeira (tipologia distinta)
DX-P07-121	961236	JCB 155 2018, 4.400 h	230.000	minicarregadeira (tipologia distinta)
DX-P07-122	955884	Komatsu WA320 2024, 6.000 h	375.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P07-123	963019	Komatsu WA320 2022, 9.000 h	225.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte)
DX-P07-124	932619	Komatsu WA200 2020, 12.000 h	249.000	modelo fora do conjunto de fichas técnicas da classe dos avaliandos (porte distinto ou sem ficha de porte) (geração do WA200 não identificada no anúncio)
DX-P07-125	962231	GC Campo Forte GC 942, Goioerê/PR	164.900	ano e horímetro não informados
DX-P07-126	962038	GC Campo Forte GC 936, Goioerê/PR	139.000	ano e horímetro não informados
DX-P07-127	769203	Maxxor 936, Luís Eduardo Magalhães/BA	220.000	ano e horímetro não informados

Fonte: mfrural.com.br.

Os 127 registros não utilizados dividem-se em: anúncios sem horímetro ou sem ano, mantidos como indicadores de liquidez (45); modelos de porte distinto ou sem ficha de porte, como as pás de 15 a 20 t (Case 721E e 821E, John Deere 624K e 644K, Volvo L90F e L120F) e as de 5 a 7 t (53 registros, inclusive os de porte não identificado); minicarregadeiras e trator com pá frontal; unidades novas, registradas como indicador de preço de novo da marca; e anúncios com preço, horímetro ou ano incompatíveis, duplicados ou divergentes entre o card e o texto.

7.3.5.6 – Tratamento dos dados

Normalização de porte. A amostra reúne máquinas de 8.100 kg a 12.864 kg, e os bens vão de 6.500 kg a 11.831 kg. O preço é normalizado ao peso operacional de referência W_ref = 11.632 kg, do insumo SINAPI 4262, pela elasticidade preço × peso E obtida de dois bens novos do SINAPI (NV-P07-01 e NV-P07-02):

$$E = \ln(942.933{,}28 / 680.000{,}00) / \ln(18.338 / 11.632) = 0{,}7181$$

Fp,n = (W_ref / W do dado)^E normaliza cada oferta ao porte de referência, e o fator de porte Fp = (W do bem / W do dado)^E leva o dado ao porte do bem. Como verificação, estimou-se a elasticidade livremente na própria amostra, com ln(W/W_ref) como variável adicional: E = 0,1997, com erro-padrão de 0,2490 (t = 0,80). A amostra concentra-se na classe de 10 a 13 t e não identifica a elasticidade de porte; adota-se a do SINAPI, obtida de bens novos de 11,6 t e 18,3 t, que abrange a amplitude de porte dos bens e é aferida, no item 8.5.7, pelos preços de novo da Kraft K940S e da Forza W946, de 8,3 t a 8,5 t.

Regressão da família F05. O efeito da idade, do horímetro e da rede de assistência sobre o preço normalizado é estimado sobre as 49 ofertas válidas, com uma única equação para a classe:

$$\ln (P \times Fp,n) = b0 + b1 \times t + g \times (h / 1.000) + d \times REDE$$

em que t = 2026 − ano, h é o horímetro em horas e REDE vale 1 para as marcas de rede ampla e 0 para as de rede menor. O Quadro 85 apresenta a estimativa.

Quadro 83 — Regressão da família F05 (regressão linear sobre ln P normalizado ao porte)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas válidas)	49	n ≥ 3k + 1 = 10 (k = 3; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Estatística	Valor	Leitura
b1 (por ano de idade)	−0,01423	cada ano a mais de idade reduz o preço em 1,41 %; t = -2,43
g (por 1.000 h)	−0,02927	taxa horária de depreciação: 2,88 % a cada 1.000 h; t = -4,93
d (rede ampla)	0,39777	rede menor = 67,2 % do preço da rede ampla; t = 5,89
b0 (interseção)	12,73030	erro-padrão 0,06965
R^2	0,6931	idade, horímetro e rede explicam 69,3 % da variação de ln P normalizado
F	33,88	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,16223	horímetro da amostra: 750 h a 18.700 h

A idade e o horímetro atuam em conjunto: na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, cada ano reduz o preço em 7,0 % (e^(b1 + 2 × g)). O coeficiente de idade isolado (b1) mede a perda por obsolescência a horímetro constante, e o de horímetro (g), a perda pelo uso.

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade, o horímetro-paradigma, o porte e a rede do bem pela expressão, com o fator de marca/modelo desdobrado em porte (Fp) e rede (Fr):

Vh = P × Fo × Fid × Fu × Fp × Fr × Fc × Floc

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 a 8.4 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). É a razão entre os valores da curva da família na idade do bem e na idade do dado (item 7.4): Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,01423. Um dado dois anos mais novo que o bem recebe Fid = 0,9719.

Fator de utilização (Fu). O horímetro-paradigma do bem é a utilização anual de referência da família (HTA = 2.000 h/ano, Quadro 9) multiplicada pela idade x, até o maior horímetro registrado na amostra (18.700 h), para que o modelo não seja aplicado além do domínio dos dados: h* = 2.000 h nos bens de 2025, 6.000 h nos de 2023 e 8.000 h no de 2022; nos bens de 2011 e 2012, o produto HTA × x (30.000 h e 28.000 h) excede o domínio, e h* = 18.700 h. O fator decorre da diferença entre o horímetro do dado e o paradigma, com a taxa horária da amostra: Fu = e^(g × (h* − h) / 1.000), com g = −0,02927.

Fatores de porte (Fp) e de rede (Fr). Fp = (W do bem / W do dado)^E, com E = 0,7181; um dado de 10.050 kg (Case W20F) homogeneizado para o B071 (6.500 kg) recebe Fp = 0,7313. Fr = e^(d × (REDE do bem − REDE do dado)), com d = 0,39777; um dado de rede ampla homogeneizado para um bem de rede menor recebe Fr = 0,6718. Configuração: os dados de garra florestal, de minicarregadeiras e de tratores com pá frontal foram excluídos (Quadro 84).

Fatores de conservação e localização. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de dez UF e o mercado é nacional, com transporte da máquina em prancha.

Janela dos dados. Para cada bem, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem, da mesma geração tecnológica (item 7.7): de 2020 a 2026 para os bens de 2023, de 2019 a 2025 para o de 2022, de 2022 a 2028 para os de 2025, de 2008 a 2014 para os de 2011 e de 2009 a 2015 para o de 2012.

Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P07-029, John Deere 444G 2024, 1.029 h, R$ 450.000,00, para o grupo C8, John Deere 444G 2022). Fid = e^(−0,01423 × (4 − 2)) = 0,9719; h* = 2.000 × 4 = 8.000 h; Fu = e^(−0,02927 × (8.000 − 1.029)/1.000) =

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

0,8154; Fp = 1,0000 (mesmo modelo); Fr = 1,0000 (mesma rede). Vh = 450.000 × 0,90 × 0,9719 × 0,8154 × 1,0000 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 320.975,20.

Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P07-008, Case W20F 2023, 2.800 h, 10.050 kg, R$ 439.000,00, para o grupo C3, Forza FZBR936 2023, 8.100 kg). Fid = 1,0000 (mesmo ano); h* = 6.000 h; Fu = e^(−0,02927 × (6.000 − 2.800)/1.000) = 0,9106; Fp = (8.100 / 10.050)^0,7181 = 0,8565; Fr = e^(−0,39777) = 0,6718. Vh = 439.000 × 0,90 × 1,0000 × 0,9106 × 0,8565 × 0,6718 × 1,00 × 1,00 = R$ 207.013,96.

Saneamento. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 86 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 87, a estatística por grupo.

Quadro 84 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C1	DM-P07-001	Forza FZBR 936	270.000	2021	2.000	1,0289	0,8895	1,1814	1,4885	391.063	1,41	Aceito
C1	DM-P07-003	Lonking CDM833	255.000	2021	2.200	1,0289	0,8947	0,9941	1,4885	312.628	0,34	Aceito
C1	DM-P07-004	Lonking 833 (CDM833)	265.000	2021	2.800	1,0289	0,9106	0,9941	1,4885	330.644	0,06	Aceito
C1	DM-P07-006	XCMG LW300KV	260.000	2021	7.900	1,0289	1,0572	0,9421	1,4885	356.942	0,65	Aceito
C1	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0000	0,9106	1,0118	1,0000	364.027	0,80	Aceito
C1	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0143	0,9591	0,8686	1,0000	304.194	0,53	Aceito
C1	DM-P07-010	Case W20F	380.000	2021	1.250	1,0289	0,8702	1,0118	1,0000	309.818	0,40	Aceito
C1	DM-P07-011	Case 621E	460.000	2021	5.700	1,0289	0,9913	0,8686	1,0000	366.727	0,86	Aceito
C1	DM-P07-012	Case W20F	350.000	2021	7.500	1,0289	1,0449	1,0118	1,0000	342.649	0,33	Aceito
C1	DM-P07-013	Case W20F	370.000	2020	6.750	1,0436	1,0222	1,0118	1,0000	359.441	0,70	Aceito
C1	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0143	0,9404	0,8475	1,0000	392.132	1,43	Aceito
C1	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	0,9719	0,8796	0,9873	1,0000	243.077	1,89	Aceito
C1	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0143	0,8892	0,9873	1,0000	332.600	0,10	Aceito
C1	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0143	0,8947	0,9873	1,0000	282.236	1,02	Aceito
C1	DM-P07-028	Hyundai HL740	295.000	2020	6.500	1,0436	1,0147	0,8908	1,0000	250.474	1,73	Aceito
C1	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	0,9859	0,8646	1,0136	1,0000	349.891	0,49	Aceito
C1	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0143	0,8596	1,0136	1,0000	373.807	1,02	Aceito
C1	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0143	0,8695	0,8568	1,0000	333.240	0,12	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C1	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0143	0,9298	0,8568	1,0000	349.083	0,47	Aceito
C1	DM-P07-033	John Deere 524K	415.000	2021	3.180	1,0289	0,9208	0,8761	1,0000	309.996	0,40	Aceito
C1	DM-P07-034	John Deere 524K-II	290.000	2021	14.000	1,0289	1,2639	0,8568	1,0000	290.780	0,83	Aceito
C1	DM-P07-035	John Deere 524K-II	250.000	2021	15.000	1,0289	1,3014	0,8568	1,0000	258.119	1,55	Aceito
C1	DM-P07-036	John Deere 524K-II	380.000	2020	5.006	1,0436	0,9713	0,8568	1,0000	297.020	0,69	Aceito
C1	DM-P07-037	John Deere 524K-II	313.000	2020	6.000	1,0436	1,0000	0,8568	1,0000	251.874	1,69	Aceito
C1	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,8951	1,0000	321.091	0,15	Aceito
C1	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,8951	1,0000	321.840	0,14	Aceito
C1	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	0,9859	0,8843	0,9016	1,0000	389.064	1,36	Aceito
C1	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0143	0,9655	0,9016	1,0000	397.308	1,55	Aceito
C2	DM-P07-001	Forza FZBR 936	270.000	2021	2.000	1,0289	0,8895	1,1883	1,4885	393.369	1,41	Aceito
C2	DM-P07-003	Lonking CDM833	255.000	2021	2.200	1,0289	0,8947	1,0000	1,4885	314.472	0,34	Aceito
C2	DM-P07-004	Lonking 833 (CDM833)	265.000	2021	2.800	1,0289	0,9106	1,0000	1,4885	332.595	0,06	Aceito
C2	DM-P07-006	XCMG LW300KV	260.000	2021	7.900	1,0289	1,0572	0,9477	1,4885	359.047	0,65	Aceito
C2	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0000	0,9106	1,0178	1,0000	366.174	0,80	Aceito
C2	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0143	0,9591	0,8737	1,0000	305.988	0,53	Aceito
C2	DM-P07-010	Case W20F	380.000	2021	1.250	1,0289	0,8702	1,0178	1,0000	311.645	0,40	Aceito
C2	DM-P07-011	Case 621E	460.000	2021	5.700	1,0289	0,9913	0,8737	1,0000	368.890	0,86	Aceito
C2	DM-P07-012	Case W20F	350.000	2021	7.500	1,0289	1,0449	1,0178	1,0000	344.670	0,33	Aceito
C2	DM-P07-013	Case W20F	370.000	2020	6.750	1,0436	1,0222	1,0178	1,0000	361.561	0,70	Aceito
C2	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0143	0,9404	0,8525	1,0000	394.444	1,43	Aceito
C2	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	0,9719	0,8796	0,9931	1,0000	244.511	1,89	Aceito
C2	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0143	0,8892	0,9931	1,0000	334.562	0,10	Aceito
C2	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0143	0,8947	0,9931	1,0000	283.901	1,02	Aceito
C2	DM-P07-028	Hyundai HL740	295.000	2020	6.500	1,0436	1,0147	0,8961	1,0000	251.951	1,73	Aceito
C2	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	0,9859	0,8646	1,0196	1,0000	351.955	0,49	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C2	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0143	0,8596	1,0196	1,0000	376.012	1,02	Aceito
C2	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0143	0,8695	0,8618	1,0000	335.206	0,12	Aceito
C2	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0143	0,9298	0,8618	1,0000	351.142	0,47	Aceito
C2	DM-P07-033	John Deere 524K	415.000	2021	3.180	1,0289	0,9208	0,8813	1,0000	311.825	0,40	Aceito
C2	DM-P07-034	John Deere 524K-II	290.000	2021	14.000	1,0289	1,2639	0,8618	1,0000	292.495	0,83	Aceito
C2	DM-P07-035	John Deere 524K-II	250.000	2021	15.000	1,0289	1,3014	0,8618	1,0000	259.641	1,55	Aceito
C2	DM-P07-036	John Deere 524K-II	380.000	2020	5.006	1,0436	0,9713	0,8618	1,0000	298.772	0,69	Aceito
C2	DM-P07-037	John Deere 524K-II	313.000	2020	6.000	1,0436	1,0000	0,8618	1,0000	253.360	1,69	Aceito
C2	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,9004	1,0000	322.985	0,15	Aceito
C2	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,9004	1,0000	323.738	0,14	Aceito
C2	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	0,9859	0,8843	0,9069	1,0000	391.359	1,36	Aceito
C2	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0143	0,9655	0,9069	1,0000	399.652	1,55	Aceito
C3	DM-P07-001	Forza FZBR 936	270.000	2021	2.000	1,0289	0,8895	1,0000	1,0000	222.389	1,41	Aceito
C3	DM-P07-003	Lonking CDM833	255.000	2021	2.200	1,0289	0,8947	0,8415	1,0000	177.784	0,34	Aceito
C3	DM-P07-004	Lonking 833 (CDM833)	265.000	2021	2.800	1,0289	0,9106	0,8415	1,0000	188.030	0,06	Aceito
C3	DM-P07-006	XCMG LW300KV	260.000	2021	7.900	1,0289	1,0572	0,7975	1,0000	202.985	0,65	Aceito
C3	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0000	0,9106	0,8565	0,6718	207.014	0,80	Aceito
C3	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0143	0,9591	0,7352	0,6718	172.988	0,53	Aceito
C3	DM-P07-010	Case W20F	380.000	2021	1.250	1,0289	0,8702	0,8565	0,6718	176.186	0,40	Aceito
C3	DM-P07-011	Case 621E	460.000	2021	5.700	1,0289	0,9913	0,7352	0,6718	208.549	0,86	Aceito
C3	DM-P07-012	Case W20F	350.000	2021	7.500	1,0289	1,0449	0,8565	0,6718	194.856	0,33	Aceito
C3	DM-P07-013	Case W20F	370.000	2020	6.750	1,0436	1,0222	0,8565	0,6718	204.406	0,70	Aceito
C3	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0143	0,9404	0,7174	0,6718	222.996	1,43	Aceito
C3	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	0,9719	0,8796	0,8357	0,6718	138.232	1,89	Aceito
C3	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0143	0,8892	0,8357	0,6718	189.142	0,10	Aceito
C3	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0143	0,8947	0,8357	0,6718	160.501	1,02	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C3	DM-P07-028	Hyundai HL740	295.000	2020	6.500	1,0436	1,0147	0,7541	0,6718	142.439	1,73	Aceito
C3	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	0,9859	0,8646	0,8580	0,6718	198.975	0,49	Aceito
C3	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0143	0,8596	0,8580	0,6718	212.575	1,02	Aceito
C3	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0143	0,8695	0,7252	0,6718	189.506	0,12	Aceito
C3	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0143	0,9298	0,7252	0,6718	198.516	0,47	Aceito
C3	DM-P07-033	John Deere 524K	415.000	2021	3.180	1,0289	0,9208	0,7416	0,6718	176.288	0,40	Aceito
C3	DM-P07-034	John Deere 524K-II	290.000	2021	14.000	1,0289	1,2639	0,7252	0,6718	165.360	0,83	Aceito
C3	DM-P07-035	John Deere 524K-II	250.000	2021	15.000	1,0289	1,3014	0,7252	0,6718	146.786	1,55	Aceito
C3	DM-P07-036	John Deere 524K-II	380.000	2020	5.006	1,0436	0,9713	0,7252	0,6718	168.909	0,69	Aceito
C3	DM-P07-037	John Deere 524K-II	313.000	2020	6.000	1,0436	1,0000	0,7252	0,6718	143.235	1,69	Aceito
C3	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,7577	0,6718	182.597	0,15	Aceito
C3	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,7577	0,6718	183.023	0,14	Aceito
C3	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	0,9859	0,8843	0,7631	0,6718	221.252	1,36	Aceito
C3	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0143	0,9655	0,7631	0,6718	225.940	1,55	Aceito
C4	DM-P07-001	Forza FZBR 936	270.000	2021	2.000	1,0289	0,8895	1,2049	1,0000	267.947	1,41	Aceito
C4	DM-P07-003	Lonking CDM833	255.000	2021	2.200	1,0289	0,8947	1,0139	1,0000	214.205	0,34	Aceito
C4	DM-P07-004	Lonking 833 (CDM833)	265.000	2021	2.800	1,0289	0,9106	1,0139	1,0000	226.549	0,06	Aceito
C4	DM-P07-006	XCMG LW300KV	260.000	2021	7.900	1,0289	1,0572	0,9609	1,0000	244.568	0,65	Aceito
C4	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0000	0,9106	1,0320	0,6718	249.423	0,80	Aceito
C4	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0143	0,9591	0,8858	0,6718	208.426	0,53	Aceito
C4	DM-P07-010	Case W20F	380.000	2021	1.250	1,0289	0,8702	1,0320	0,6718	212.280	0,40	Aceito
C4	DM-P07-011	Case 621E	460.000	2021	5.700	1,0289	0,9913	0,8858	0,6718	251.272	0,86	Aceito
C4	DM-P07-012	Case W20F	350.000	2021	7.500	1,0289	1,0449	1,0320	0,6718	234.774	0,33	Aceito
C4	DM-P07-013	Case W20F	370.000	2020	6.750	1,0436	1,0222	1,0320	0,6718	246.280	0,70	Aceito
C4	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0143	0,9404	0,8643	0,6718	268.679	1,43	Aceito
C4	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	0,9719	0,8796	1,0069	0,6718	166.550	1,89	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C4	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0143	0,8892	1,0069	0,6718	227.890	0,10	Aceito
C4	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0143	0,8947	1,0069	0,6718	193.381	1,02	Aceito
C4	DM-P07-028	Hyundai HL740	295.000	2020	6.500	1,0436	1,0147	0,9086	0,6718	171.619	1,73	Aceito
C4	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	0,9859	0,8646	1,0337	0,6718	239.737	0,49	Aceito
C4	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0143	0,8596	1,0337	0,6718	256.123	1,02	Aceito
C4	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0143	0,8695	0,8738	0,6718	228.328	0,12	Aceito
C4	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0143	0,9298	0,8738	0,6718	239.183	0,47	Aceito
C4	DM-P07-033	John Deere 524K	415.000	2021	3.180	1,0289	0,9208	0,8935	0,6718	212.402	0,40	Aceito
C4	DM-P07-034	John Deere 524K-II	290.000	2021	14.000	1,0289	1,2639	0,8738	0,6718	199.235	0,83	Aceito
C4	DM-P07-035	John Deere 524K-II	250.000	2021	15.000	1,0289	1,3014	0,8738	0,6718	176.857	1,55	Aceito
C4	DM-P07-036	John Deere 524K-II	380.000	2020	5.006	1,0436	0,9713	0,8738	0,6718	203.511	0,69	Aceito
C4	DM-P07-037	John Deere 524K-II	313.000	2020	6.000	1,0436	1,0000	0,8738	0,6718	172.578	1,69	Aceito
C4	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,9129	0,6718	220.004	0,15	Aceito
C4	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,9129	0,6718	220.517	0,14	Aceito
C4	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	0,9859	0,8843	0,9195	0,6718	266.577	1,36	Aceito
C4	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0143	0,9655	0,9195	0,6718	272.226	1,55	Aceito
C5	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0289	1,0237	0,8867	0,6718	247.882	0,56	Aceito
C5	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0436	1,0783	0,7611	0,6718	207.139	0,80	Aceito
C5	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0436	1,0572	0,7426	0,6718	267.020	1,20	Aceito
C5	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	1,0000	0,9889	0,8651	0,6718	165.522	2,20	Descartado
C5	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0436	0,9997	0,8651	0,6718	226.482	0,16	Aceito
C5	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0436	1,0059	0,8651	0,6718	192.187	1,30	Aceito
C5	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	1,0143	0,9720	0,8882	0,6718	238.256	0,24	Aceito
C5	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0436	0,9663	0,8882	0,6718	254.542	0,78	Aceito
C5	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0436	0,9775	0,7508	0,6718	226.918	0,14	Aceito
C5	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0436	1,0453	0,7508	0,6718	237.706	0,22	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C5	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0436	1,0297	0,7844	0,6718	218.645	0,42	Aceito
C5	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0436	1,0297	0,7844	0,6718	219.155	0,40	Aceito
C5	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	1,0143	0,9942	0,7900	0,6718	264.931	1,13	Aceito
C5	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0436	1,0854	0,7900	0,6718	270.545	1,31	Aceito
C6	DM-P07-002	LiuGong 835	150.000	2013	6.586	0,9719	0,7014	1,0401	1,4885	142.498	2,06	Descartado
C6	DM-P07-017	Case W20E	325.000	2012	11.900	0,9859	0,8195	1,1212	1,0000	264.954	1,09	Aceito
C6	DM-P07-018	Case 621D	265.000	2012	16.700	0,9859	0,9431	1,0000	1,0000	221.759	0,02	Aceito
C6	DM-P07-019	Case W20E	270.000	2008	16.700	1,0436	0,9431	1,1212	1,0000	268.160	1,17	Aceito
C6	DM-P07-039	John Deere 524K	260.000	2013	15.000	0,9719	0,8973	0,9735	1,0000	198.678	0,62	Aceito
C6	DM-P07-042	New Holland W130	265.000	2012	11.200	0,9859	0,8029	0,9946	1,0000	187.768	0,90	Aceito
C6	DM-P07-043	New Holland W130	320.000	2012	12.000	0,9859	0,8219	0,9946	1,0000	232.111	0,25	Aceito
C6	DM-P07-044	New Holland 12C	265.000	2012	14.300	0,9859	0,8791	1,1251	1,0000	232.576	0,26	Aceito
C6	DM-P07-045	New Holland 12C	275.000	2011	10.411	1,0000	0,7845	1,1251	1,0000	218.468	0,11	Aceito
C6	DM-P07-046	New Holland W130	285.000	2010	18.700	1,0143	1,0000	0,9946	1,0000	258.779	0,93	Aceito
C7	DM-P07-002	LiuGong 835	150.000	2013	6.586	0,9859	0,7014	0,9871	1,0000	92.156	2,04	Descartado
C7	DM-P07-005	SDLG 936 (L936)	198.000	2015	9.000	0,9582	0,7528	1,0000	1,0000	128.543	0,47	Aceito
C7	DM-P07-017	Case W20E	325.000	2012	11.900	1,0000	0,8195	1,0640	0,6718	171.351	1,37	Aceito
C7	DM-P07-018	Case 621D	265.000	2012	16.700	1,0000	0,9431	0,9490	0,6718	143.416	0,17	Aceito
C7	DM-P07-039	John Deere 524K	260.000	2013	15.000	0,9859	0,8973	0,9239	0,6718	128.489	0,47	Aceito
C7	DM-P07-042	New Holland W130	265.000	2012	11.200	1,0000	0,8029	0,9440	0,6718	121.433	0,78	Aceito
C7	DM-P07-043	New Holland W130	320.000	2012	12.000	1,0000	0,8219	0,9440	0,6718	150.111	0,46	Aceito
C7	DM-P07-044	New Holland 12C	265.000	2012	14.300	1,0000	0,8791	1,0678	0,6718	150.411	0,47	Aceito
C7	DM-P07-045	New Holland 12C	275.000	2011	10.411	1,0143	0,7845	1,0678	0,6718	141.288	0,08	Aceito
C7	DM-P07-046	New Holland W130	285.000	2010	18.700	1,0289	1,0000	0,9440	0,6718	167.358	1,20	Aceito
C8	DM-P07-001	Forza FZBR 936	270.000	2021	2.000	1,0143	0,8389	1,1655	1,4885	358.745	1,46	Aceito
C8	DM-P07-003	Lonking CDM833	255.000	2021	2.200	1,0143	0,8438	0,9808	1,4885	286.792	0,36	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C8	DM-P07-004	Lonking 833 (CDM833)	265.000	2021	2.800	1,0143	0,8588	0,9808	1,4885	303.319	0,05	Aceito
C8	DM-P07-006	XCMG LW300KV	260.000	2021	7.900	1,0143	0,9971	0,9295	1,4885	327.443	0,66	Aceito
C8	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	0,9859	0,8588	0,9983	1,0000	333.943	0,83	Aceito
C8	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0000	0,9046	0,8569	1,0000	279.055	0,56	Aceito
C8	DM-P07-010	Case W20F	380.000	2021	1.250	1,0143	0,8207	0,9983	1,0000	284.214	0,43	Aceito
C8	DM-P07-011	Case 621E	460.000	2021	5.700	1,0143	0,9349	0,8569	1,0000	336.420	0,89	Aceito
C8	DM-P07-012	Case W20F	350.000	2021	7.500	1,0143	0,9855	0,9983	1,0000	314.331	0,33	Aceito
C8	DM-P07-013	Case W20F	370.000	2020	6.750	1,0289	0,9641	0,9983	1,0000	329.736	0,72	Aceito
C8	DM-P07-014	Case W20F	370.000	2019	4.000	1,0436	0,8895	0,9983	1,0000	308.592	0,19	Aceito
C8	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0000	0,8869	0,8361	1,0000	359.725	1,48	Aceito
C8	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	0,9582	0,8296	0,9740	1,0000	222.988	1,98	Aceito
C8	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0000	0,8387	0,9740	1,0000	305.114	0,10	Aceito
C8	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0000	0,8438	0,9740	1,0000	258.911	1,07	Aceito
C8	DM-P07-028	Hyundai HL740	295.000	2020	6.500	1,0289	0,9570	0,8789	1,0000	229.774	1,81	Aceito
C8	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	0,9719	0,8154	1,0000	1,0000	320.975	0,50	Aceito
C8	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0000	0,8107	1,0000	1,0000	342.915	1,06	Aceito
C8	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0000	0,8201	0,8453	1,0000	305.701	0,11	Aceito
C8	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0000	0,8770	0,8453	1,0000	320.234	0,48	Aceito
C8	DM-P07-033	John Deere 524K	415.000	2021	3.180	1,0143	0,8684	0,8644	1,0000	284.378	0,42	Aceito
C8	DM-P07-034	John Deere 524K-II	290.000	2021	14.000	1,0143	1,1920	0,8453	1,0000	266.749	0,87	Aceito
C8	DM-P07-035	John Deere 524K-II	250.000	2021	15.000	1,0143	1,2274	0,8453	1,0000	236.787	1,63	Aceito
C8	DM-P07-036	John Deere 524K-II	380.000	2020	5.006	1,0289	0,9161	0,8453	1,0000	272.474	0,73	Aceito
C8	DM-P07-037	John Deere 524K-II	313.000	2020	6.000	1,0289	0,9431	0,8453	1,0000	231.059	1,77	Aceito
C8	DM-P07-038	John Deere 524K-II	299.000	2019	13.628	1,0436	1,1791	0,8453	1,0000	279.902	0,54	Aceito
C8	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0000	0,8638	0,8831	1,0000	294.556	0,17	Aceito
C8	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0000	0,8638	0,8831	1,0000	295.242	0,15	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C8	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	0,9719	0,8340	0,8895	1,0000	356.911	1,41	Aceito
C8	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0000	0,9106	0,8895	1,0000	364.474	1,60	Aceito
C8	DM-P07-049	Volvo L60F	310.000	2019	15.723	1,0436	1,2537	0,8895	1,0000	324.687	0,60	Aceito
C9	DM-P07-001	Forza FZBR 936	270.000	2021	2.000	1,0289	0,8895	0,8538	1,0000	189.880	1,41	Aceito
C9	DM-P07-003	Lonking CDM833	255.000	2021	2.200	1,0289	0,8947	0,7185	1,0000	151.796	0,34	Aceito
C9	DM-P07-004	Lonking 833 (CDM833)	265.000	2021	2.800	1,0289	0,9106	0,7185	1,0000	160.544	0,06	Aceito
C9	DM-P07-006	XCMG LW300KV	260.000	2021	7.900	1,0289	1,0572	0,6809	1,0000	173.313	0,65	Aceito
C9	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0000	0,9106	0,7313	0,6718	176.753	0,80	Aceito
C9	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0143	0,9591	0,6277	0,6718	147.701	0,53	Aceito
C9	DM-P07-010	Case W20F	380.000	2021	1.250	1,0289	0,8702	0,7313	0,6718	150.432	0,40	Aceito
C9	DM-P07-011	Case 621E	460.000	2021	5.700	1,0289	0,9913	0,6277	0,6718	178.064	0,86	Aceito
C9	DM-P07-012	Case W20F	350.000	2021	7.500	1,0289	1,0449	0,7313	0,6718	166.373	0,33	Aceito
C9	DM-P07-013	Case W20F	370.000	2020	6.750	1,0436	1,0222	0,7313	0,6718	174.526	0,70	Aceito
C9	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0143	0,9404	0,6125	0,6718	190.399	1,43	Aceito
C9	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	0,9719	0,8796	0,7135	0,6718	118.026	1,89	Aceito
C9	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0143	0,8892	0,7135	0,6718	161.494	0,10	Aceito
C9	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0143	0,8947	0,7135	0,6718	137.039	1,02	Aceito
C9	DM-P07-028	Hyundai HL740	295.000	2020	6.500	1,0436	1,0147	0,6439	0,6718	121.617	1,73	Aceito
C9	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	0,9859	0,8646	0,7326	0,6718	169.889	0,49	Aceito
C9	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0143	0,8596	0,7326	0,6718	181.502	1,02	Aceito
C9	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0143	0,8695	0,6192	0,6718	161.805	0,12	Aceito
C9	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0143	0,9298	0,6192	0,6718	169.497	0,47	Aceito
C9	DM-P07-033	John Deere 524K	415.000	2021	3.180	1,0289	0,9208	0,6332	0,6718	150.518	0,40	Aceito
C9	DM-P07-034	John Deere 524K-II	290.000	2021	14.000	1,0289	1,2639	0,6192	0,6718	141.188	0,83	Aceito
C9	DM-P07-035	John Deere 524K-II	250.000	2021	15.000	1,0289	1,3014	0,6192	0,6718	125.329	1,55	Aceito
C9	DM-P07-036	John Deere 524K-II	380.000	2020	5.006	1,0436	0,9713	0,6192	0,6718	144.218	0,69	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fr	Vh (R$)	z	Situação
C9	DM-P07-037	John Deere 524K-II	313.000	2020	6.000	1,0436	1,0000	0,6192	0,6718	122.297	1,69	Aceito
C9	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,6470	0,6718	155.906	0,15	Aceito
C9	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0143	0,9159	0,6470	0,6718	156.269	0,14	Aceito
C9	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	0,9859	0,8843	0,6516	0,6718	188.910	1,36	Aceito
C9	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0143	0,9655	0,6516	0,6718	192.913	1,55	Aceito
C10	DM-P07-008	Case W20F	439.000	2023	2.800	1,0289	1,0237	1,0712	0,6718	299.470	0,56	Aceito
C10	DM-P07-009	Case 621E	400.000	2022	4.574	1,0436	1,0783	0,9195	0,6718	250.248	0,80	Aceito
C10	DM-P07-023	Caterpillar 924K	539.000	2022	3.900	1,0436	1,0572	0,8972	0,6718	322.590	1,20	Aceito
C10	DM-P07-025	Hyundai HL635AL	320.000	2025	1.617	1,0000	0,9889	1,0452	0,6718	199.969	2,20	Descartado
C10	DM-P07-026	Hyundai HL635LC	415.000	2022	1.990	1,0436	0,9997	1,0452	0,6718	273.616	0,16	Aceito
C10	DM-P07-027	Hyundai HL635L	350.000	2022	2.200	1,0436	1,0059	1,0452	0,6718	232.184	1,30	Aceito
C10	DM-P07-029	John Deere 444G	450.000	2024	1.029	1,0143	0,9720	1,0730	0,6718	287.841	0,24	Aceito
C10	DM-P07-030	John Deere 444G	470.000	2022	830	1,0436	0,9663	1,0730	0,6718	307.515	0,78	Aceito
C10	DM-P07-031	John Deere 524K-II	490.000	2022	1.224	1,0436	0,9775	0,9070	0,6718	274.143	0,14	Aceito
C10	DM-P07-032	John Deere 524K-II	480.000	2022	3.515	1,0436	1,0453	0,9070	0,6718	287.176	0,22	Aceito
C10	DM-P07-040	New Holland W130	429.000	2022	3.000	1,0436	1,0297	0,9476	0,6718	264.148	0,42	Aceito
C10	DM-P07-041	New Holland W130	430.000	2022	3.000	1,0436	1,0297	0,9476	0,6718	264.764	0,40	Aceito
C10	DM-P07-047	Volvo L60F	550.000	2024	1.800	1,0143	0,9942	0,9544	0,6718	320.067	1,13	Aceito
C10	DM-P07-048	Volvo L60F	500.000	2022	4.800	1,0436	1,0854	0,9544	0,6718	326.849	1,31	Aceito

Quadro 85 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV
C1	B008	W20F	2023	6.000	2023 ± 3	28	327.920	44.896	2,37	—	28	327.920	13,7 %
C2	B009	HL635AL	2023	6.000	2023 ± 3	28	329.854	45.160	2,37	—	28	329.854	13,7 %
C3	B010	FZBR936	2023	6.000	2023 ± 3	28	186.481	25.531	2,37	—	28	186.481	13,7 %
C4	B011	FZBR958	2023	6.000	2023 ± 3	28	224.683	30.761	2,37	—	28	224.683	13,7 %
C5	B012	K940S	2025	2.000	2025 ± 3	14	231.209	29.926	2,10	DM-P07-025	13	236.262	10,2 %
C6	B067, B068	621D	2011	18.700	2011 ± 3	10	222.575	38.856	1,96	DM-P07-002	9	231.473	12,3 %
C7	B069	937H	2012	18.700	2012 ± 3	10	139.456	23.214	1,96	DM-P07-002	9	144.711	11,9 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Bens	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV
C8	B070	444G	2022	8.000	2022 ± 3	31	301.166	39.523	2,41	—	31	301.166	13,1 %
C9	B071	BRT23	2023	6.000	2023 ± 3	28	159.221	21.799	2,37	—	28	159.221	13,7 %
C10	B072	SW936	2025	2.000	2025 ± 3	14	279.327	36.153	2,10	DM-P07-025	13	285.432	10,2 %

Nos grupos C5 e C10 (bens de 2025), a Hyundai HL635AL 2025 de rede ampla (DM-P07-025), homogeneizada para a rede menor, afasta-se da média além do valor crítico e é descartada; nos grupos C6 e C7 (bens de 2011 e 2012), a LiuGong 835 de 2013 (DM-P07-002), de preço baixo para a idade e o horímetro, é descartada. Nos demais grupos, todos os dados são aceitos. Os coeficientes de variação ficam entre 10,2 % e 13,7 %, compatíveis com a amostra multimarca de máquinas com horímetros de 750 h a 18.700 h, já homogeneizada para idade, utilização, porte e rede.

Aferição pelo similar exato. O Quadro 88 compara, nos grupos que têm ofertas do mesmo modelo do bem, a média dos Vh dessas ofertas com a média saneada do grupo.

Quadro 86 — Aferição pelo similar exato (dados do mesmo modelo, aceitos no grupo)

Grupo	Bem (modelo)	Dados do mesmo modelo	n	Média Vh (R$)	Média saneada do grupo (R$)	Desvio
C1	Case W20F	DM-P07-008, DM-P07-010, DM-P07-012, DM-P07-013	4	343.984	327.920	+4,9 %
C2	Hyundai HL635AL	DM-P07-025, DM-P07-026, DM-P07-027	3	287.658	329.854	−12,8 %
C3	Forza FZBR936	DM-P07-001	1	222.389	186.481	+19,3 %
C6	Case 621D	DM-P07-018	1	221.759	231.473	−4,2 %
C8	John Deere 444G	DM-P07-029, DM-P07-030	2	331.945	301.166	+10,2 %

O similar exato fica entre −12,8 % e +19,3 % da média saneada, dentro de 20 %. A média saneada do grupo, com 9 a 31 dados, prevalece sobre a média de uma a quatro ofertas do mesmo modelo, e o confronto confirma que os fatores de porte e de rede levam os demais modelos ao nível do similar exato.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,26 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

7.3.5.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) a todos os bens. O preço do bem novo de referência é o do insumo SINAPI 4262, pá carregadeira sobre rodas com potência líquida de 128 HP, caçamba de 1,7 m³ a 2,8 m³ e peso operacional máximo de 11.632 kg, publicado com custo médio nacional de R$ 680.000,00 na referência 09/2026 (NV-P07-01): é a classe de porte dos bens. O custo de reedição é CRn = Vn × fator de porte × fator de rede × (1 + ci), com o fator de porte (W/W_ref)^E, o fator de rede e^(d × (REDE − 1)) da regressão (1,0000 na rede ampla e 0,6718 na rede menor) e ci = 0 (bem isolado, não instalado). O Quadro 89 apresenta o CRn de cada grupo e a razão entre o preço de aquisição de cada bem novo, na nota fiscal, e o CRn.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 87 — Custo de reedição por grupo e aferição com as notas fiscais de aquisição

Grupo	Modelo	W (kg)	Rede	Fator de porte	Fator de rede	CRn (R$)	NF de aquisição – bem novo	NF / CRn
C1	Case W20F	10.216	Ampla	0,9110	1,0000	R$ 619.477,52	R$ 669.000,00 (27/04/2023)	1,08
C2	Hyundai HL635AL	10.300	Ampla	0,9164	1,0000	R$ 623.131,14	R$ 450.000,00 (14/09/2023)	0,72
C3	Forza FZBR936	8.100	Menor	0,7711	0,6718	R$ 352.282,69	R$ 206.000,00 (13/05/2024)	0,58
C4	Forza FZBR958	10.500	Menor	0,9291	0,6718	R$ 424.450,78	R$ 275.490,50 (04/06/2024)	0,65
C5	Kraft K940S	8.500	Menor	0,7983	0,6718	R$ 364.690,56	R$ 239.990,00 (11/09/2025)	0,66
C6	Case 621D	11.831	Ampla	1,0123	1,0000	R$ 688.334,28	—	—
C7	Changlin 937H	11.000	Menor	0,9607	0,6718	R$ 438.870,05	—	—
C8	John Deere 444G	10.026	Ampla	0,8988	1,0000	R$ 611.181,96	R$ 680.000,00 (20/03/2023)	1,11
C9	Bruto BRT23	6.500	Menor	0,6584	0,6718	R$ 300.786,73	R$ 230.000,00 (29/02/2024)	0,76
C10	Sany SW936	11.060	Menor	0,9644	0,6718	R$ 440.587,81	R$ 450.000,00 (14/02/2025)	1,02

Fonte: NV-P07-01 e NV-P07-02 (SINAPI 4262 e 4263); notas fiscais do Quadro 77;

As notas fiscais de aquisição dos bens novos, de 2023 a 2025, ficam entre 0,58 e 1,11 do CRn da data-base (média de 0,82). São preços de transação de datas, fornecedores e condições de pagamento distintos, sem função de âncora (item 5); o CRn adotado é o do SINAPI 4262, publicado na referência 09/2026 e ajustado ao porte e à rede, e o seu nível é aferido, adiante, pelos preços de novo da própria marca publicados na data-base.

Curva de mercado da família F05. A depreciação segue a curva exponencial, calibrada pela regressão na utilização-paradigma:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + g \times h^*/1.000)}$$

com a = Fo × e^(b0 + d) / Vn = 0,6656, razão entre o preço de mercado em t = 0 e h = 0 (rede ampla, porte W_ref, nível de transação) e o preço publicado do bem novo. O coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4), isto é, a perda de valor pela descaracterização do bem como novo. Na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, o decaimento anual é b = −(b1 + 2 × g) = 0,07278 até o domínio de horímetro da amostra.

Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F05 (Quadro 9: n = 5 anos; R = 20 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n.

Memória – exemplo (B070, John Deere 444G 2022). CRn = R$ 680.000,00 × (10.026 / 11.632)^0,7181 × 1,0000 = R$ 611.181,96. Curva: x = 4; h* = 8.000 h; e^(−0,01423 × 4 + (−0,02927) × 8) = 0,7474; V = 611.182 × 0,6656 × 0,7474 = R$ 304.038,81. Ross-Heidecke: k = 0,4184; V = 611.182 × 0,4184 = R$ 255.691,15.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 90 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 88 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	Grupo	CRn (R$)	x	h* (h)	V curva (R$)	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B008	C1	619.478	3	6.000	331.429	0,6055	375.104	327.920	+1,1 %	+14,4 %
B009	C2	623.131	3	6.000	333.384	0,6055	377.316	329.854	+1,1 %	+14,4 %
B010	C3	352.283	3	6.000	188.476	0,6055	213.313	186.481	+1,1 %	+14,4 %
B011	C4	424.451	3	6.000	227.087	0,6055	257.012	224.683	+1,1 %	+14,4 %
B012	C5	364.691	1	2.000	225.684	0,8863	323.210	236.262	−4,5 %	+36,8 %
B067	C6	688.334	15	18.700	214.067	0,2716	186.943	231.473	−7,5 %	−19,2 %
B068	C6	688.334	15	18.700	214.067	0,2716	186.943	231.473	−7,5 %	−19,2 %
B069	C7	438.870	14	18.700	138.441	0,2763	121.238	144.711	−4,3 %	−16,2 %
B070	C8	611.182	4	8.000	304.039	0,4184	255.691	301.166	+1,0 %	−15,1 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Grupo	CRn (R$)	x	h* (h)	V curva (R$)	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B071	C9	300.787	3	6.000	160.925	0,6055	182.131	159.221	+1,1 %	+14,4 %
B072	C10	440.588	1	2.000	272.653	0,8863	390.475	285.432	−4,5 %	+36,8 %

O CR-D pela curva de mercado fica entre −7,5 % e +1,1 % do MCDDM em todos os bens, dentro do limite de 20 % do item 7.8, e confirma o valor adotado. Nos grupos de 2023 (C1 a C4 e C9), o desvio é o mesmo porque a janela, o horímetro-paradigma e os fatores de porte e de rede incidem da mesma forma no MCDDM e no CRn; o teste afere, nesses grupos, o nível dos dados de 2020 a 2026 contra a curva ajustada à amostra inteira.

O CR-D por Ross-Heidecke F05 fica dentro de 20 % do MCDDM em oito dos dez grupos (de −19,2 % a +14,4 %). Nos grupos C5 e C10 (B012 e B072, de 2025, x = 1), fica 36,8 % acima. O desvio se justifica pela depreciação inicial: a tabela de Ross-Heidecke parte de k ≈ 1,00 no bem novo e, com um ano de idade, dá k = 0,8863, enquanto o mercado registra a perda de cerca de um terço do valor na descaracterização do bem como novo (a = 0,6656, com b0 e d significativos a 1 %). A curva de mercado, que incorpora essa perda, fica a −4,5 % do MCDDM nos dois grupos. Prevalece o MCDDM.

Aferição complementar pelo preço de novo do mesmo modelo ou da mesma marca. O Quadro 91 aplica a curva de mercado ao preço de novo da Kraft K940S 2026 (NV-P07-03), mesmo modelo do B012, e ao da Forza W946 2026 (NV-P07-04), da marca e da classe de 8 t do B010, ajustado ao porte pela elasticidade E.

Quadro 89 — Aferição pelo preço de novo do mesmo modelo ou da mesma marca

Grupo	Bem	Referência	Preço de novo (R$)	W ref. (kg)	W bem (kg)	CRn ajustado (R$)	V curva (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
C5	B012	NV-P07-03	345.000	8.500	8.500	345.000	213.499	236.262	−9,6 %
C3	B010	NV-P07-04	310.000	8.300	8.100	304.617	162.974	186.481	−12,6 %

Fonte: NV-P07-03 e NV-P07-04 (mfrural.com.br, 28/10/2026);

Os dois desvios (−9,6 % e −12,6 %) ficam dentro de 20 % e confirmam, com preços de novo do próprio modelo e da própria marca, o nível dos valores dos bens de marcas de rede menor e de porte de 8 t, obtidos pela amostra multimarca.

7.3.5.8 – Resultados individualizados

O Quadro 92 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma. Os bens B067 e B068, do mesmo modelo e ano, têm o mesmo valor unitário.

Quadro 90 — Resultados individualizados – pás carregadeiras

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B008	PC 23	Case W20F	2023	C1	MCDDM	R$ 328.000,00	R$ 278.800,00 a R$ 377.200,00
B009	PC 26	Hyundai HL635AL	2023/2023	C2	MCDDM	R$ 330.000,00	R$ 280.500,00 a R$ 379.500,00
B010	PC 29	Forza FZBR936	2023/2023	C3	MCDDM	R$ 186.000,00	R$ 158.100,00 a R$ 213.900,00
B011	PC 30	Forza FZBR958	2023	C4	MCDDM	R$ 225.000,00	R$ 191.250,00 a R$ 258.750,00
B012	PC 33	Kraft K940S	2025	C5	MCDDM	R$ 236.000,00	R$ 200.600,00 a R$ 271.400,00
B067	PC 03	Case 621D	2011	C6	MCDDM	R$ 231.000,00	R$ 196.350,00 a R$ 265.650,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B068	PC 06	Case 621D	2011	C6	MCDDM	R$ 231.000,00	R$ 196.350,00 a R$ 265.650,00
B069	PC 14	Changlin 937H	2012	C7	MCDDM	R$ 145.000,00	R$ 123.250,00 a R$ 166.750,00
B070	PC 22	John Deere 444G	2022	C8	MCDDM	R$ 301.000,00	R$ 255.850,00 a R$ 346.150,00
B071	PC 28	Bruto BRT23	2023/2023	C9	MCDDM	R$ 159.000,00	R$ 135.150,00 a R$ 182.850,00
B072	PC 32	Sany SW936	2024/2025	C10	MCDDM	R$ 285.000,00	R$ 242.250,00 a R$ 327.750,00
Total	**11 bens**					**R$ 2.657.000,00**	**R$ 2.258.450,00 a R$ 3.055.550,00**

Por proprietária, os bens da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (B008 a B012) somam R$ 1.305.000,00, e os da Lockin Construtora Ltda (B067 a B072), R$ 1.352.000,00.

7.3.5.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 16 mostra a dispersão dos preços homogeneizados de cada grupo, com o valor adotado em destaque. A Figura 17 compara a curva de mercado da família F05, nas duas redes, com a curva de Ross-Heidecke F05 e com as razões entre o preço homogeneizado de cada oferta e o preço do bem novo. A Figura 18 sintetiza o procedimento do capítulo.

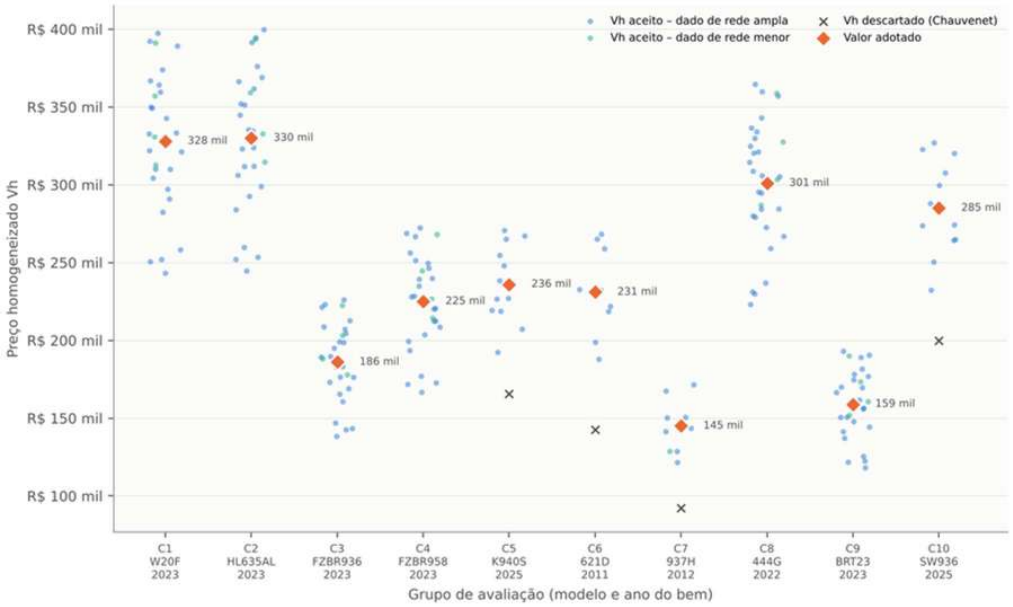


Figura 12 — Preço homogeneizado (Vh) por grupo, com o valor adotado em destaque

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

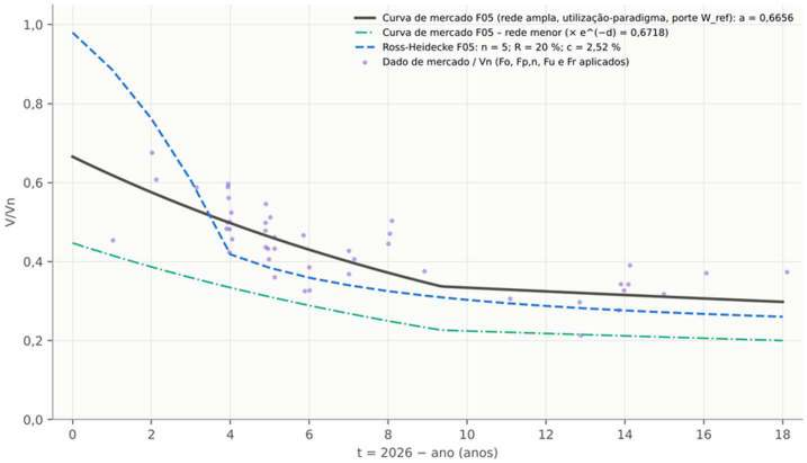


Figura 13 — Curva de mercado da família F05, Ross-Heidecke F05 e razões dado/Vn

Fonte: regressão do Quadro 85; Vn = SINAPI 4262 (NV-P07-01); n = 5, R = 20 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

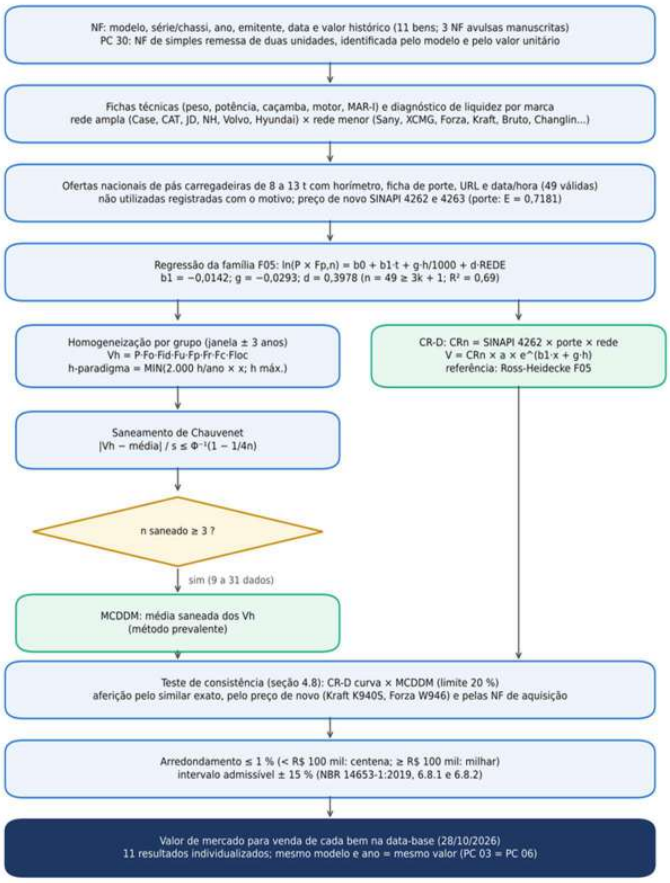


Figura 14 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de pás carregadeiras

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.5.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda das 11 pás carregadeiras, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 2.657.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil reais), sendo R$ 1.305.000,00 (um milhão, trezentos e cinco mil reais) da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 1.352.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil reais) da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 93.

Quadro 91 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B008	PC 23	R$ 328.000,00	trezentos e vinte e oito mil reais
B009	PC 26	R$ 330.000,00	trezentos e trinta mil reais
B010	PC 29	R$ 186.000,00	cento e oitenta e seis mil reais
B011	PC 30	R$ 225.000,00	duzentos e vinte e cinco mil reais
B012	PC 33	R$ 236.000,00	duzentos e trinta e seis mil reais
B067	PC 03	R$ 231.000,00	duzentos e trinta e um mil reais
B068	PC 06	R$ 231.000,00	duzentos e trinta e um mil reais
B069	PC 14	R$ 145.000,00	cento e quarenta e cinco mil reais
B070	PC 22	R$ 301.000,00	trezentos e um mil reais
B071	PC 28	R$ 159.000,00	cento e cinquenta e nove mil reais
B072	PC 32	R$ 285.000,00	duzentos e oitenta e cinco mil reais
Total	**11 bens**	**R$ 2.657.000,00**	**dois milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil reais**

7.3.6 – Motoniveladoras

Este capítulo apresenta a avaliação das 9 motoniveladoras do grupo: uma da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (relação 1) e oito da Lockin Construtora Ltda (relação 2). Aplica-se a metodologia empregada no laudo, com a situação-paradigma e os parâmetros da família F06 – Motoniveladoras (Quadro 9: vida útil n = 7 anos, valor residual R = 30 % e 2.000 horas trabalhadas por ano, SICRO 2017). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de motoniveladoras de marcas de rede ampla de assistência com horímetro informado, homogeneizadas pelos fatores de idade e de utilização. O custo de reedição com depreciação (CR-D), a partir do preço publicado do bem novo equivalente, é o teste de consistência.

7.3.6.1 – Composição do grupo

O Quadro 94 relaciona os 9 bens com o código da relação, a proprietária, a série ou chassi consignado no documento, o ano adotado e o grupo de avaliação. Bens do mesmo modelo e do mesmo ano formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: é o caso das duas Case 845B de 2023 (B007, MN 24, da Abbey, e B064, MN 26, da Lockin, grupo M1) e das duas John Deere 620G de 2023 (B063, MN 25, e B065, MN 27, grupo M7). Os demais grupos têm um bem cada (M2 a M6).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 92 — Quadro cadastral do grupo de motoniveladoras (9 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B007	MN 24	Motoniveladora — modelo 845B — Case	Abbey	chassi HBZN845BLPAF09791; série NPAF09791; motor 6281528	2023	Rel. 1, item 7	M1
B064	MN 26	Motoniveladora — modelo 845B — Case	Lockin	chassi HBZN845BAPAF09918; série NPAF09918; motor 6285518	2023	Rel. 2, item 15	M1
B059	MN 01	Motoniveladora — modelo 845B — Case	Lockin	série HBZN0845VBAF00394 (manuscrito)	2011	Rel. 2, item 10	M2
B060	MN 06	Motoniveladora — modelo 845B — Case	Lockin	série HBZN0845HCAF00899 (manuscrito)	2012	Rel. 2, item 11	M3
B061	MN 09	Motoniveladora — modelo 865B — Case	Lockin	série HBZN0865EBAF00348 (manuscrito)	2012	Rel. 2, item 12	M4
B062	MN 22	Motoniveladora — modelo RG170B — New Holland	Lockin	chassi HBZN0170LNAF09305; motor 6253261	2022	Rel. 2, item 13	M5
B066	MN 28	Motoniveladora — modelo RG170B — New Holland	Lockin	chassi HBZN0170CPAF10218; motor 6294793	2023/2023	Rel. 2, item 17	M6
B063	MN 25	Motoniveladora — modelo 620G — John Deere	Lockin	chassi 1BZ620GAJPD000883	2023	Rel. 2, item 14	M7
B065	MN 27	Motoniveladora — modelo 620G — John Deere	Lockin	chassi 1BZ620GALPD001019	2023	Rel. 2, item 16	M7

Fonte: notas fiscais do acervo do contratante (pastas “Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/<código>” e “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código.

O Quadro 95 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal, critério do item 6.3: as notas de máquina nova do B007, B063, B064 e B065 consignam o ano 2023, e a do B066 consigna “FAB/MODELO 2023”. Nos bens cuja nota fiscal não consigna o ano (as três notas avulsas B059 a B061 e a nota de simples remessa do B062), prevalece o ano da relação, compatível com a data e a natureza de cada documento: notas de 2022 de venda de imobilizado usado e nota de 27/09/2022 de remessa de máquina nova.

Quadro 93 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B007	MN 24	2023	2023	NF-e 110321 (“NOVA, ANO: 2023”)
B064	MN 26	2023	2023	NF-e 111568 (“NOVA, ANO: 2023”)
B059	MN 01	2011	2011	Relação (Anexo I); a NF avulsa 775986 não consigna ano
B060	MN 06	2012	2012	Relação (Anexo I); a NF avulsa 775987 não consigna ano
B061	MN 09	2012	2012	Relação (Anexo I); a NF avulsa 775992 não consigna ano
B062	MN 22	2022	2022	Relação (Anexo I); a NF-e 66119 (simples remessa de 27/09/2022) não consigna ano
B066	MN 28	2023	2023/2023	NF-e 73770 (“FAB/MODELO 2023”)
B063	MN 25	2023	2023	NF-e 14798 (“Ano: 2023”)
B065	MN 27	2023	2023	NF-e 16276 (“Ano: 2023”)

Fonte:notas fiscais do acervo.

7.3.6.2 – Fontes documentais

Os 9 bens têm nota fiscal no acervo, lida integralmente. O Quadro 96 transcreve literalmente o campo de descrição do produto de cada documento (recortes REC-P08-01

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

a REC-P08-09), e o Quadro 97 reúne o emitente, a natureza da operação, a data e o valor histórico de cada nota, além do ônus consignado.

Quadro 94 — Recortes literais das notas fiscais

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P08-01	B007	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/MN 24NF Patrol 845B.pdf	845B CAB MOTONIVELADORA - CASE - 845B CAB; SÉRIE: NPAF09791 CHASSI: HBZN845BLPAF09791 MOTOR: 6281528 ... NOVA, ANO: 2023. ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA (A "LOCATARIA") ... TIPO DE FINANCIAMENTO: LOCAÇÃO FINANCEIRA
REC-P08-02	B064	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 26NF 845B NPAF09918 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	845B CAB S2 MOTONIVELADORA - CASE - 845B CAB S2; SÉRIE: NPAF09918 CHASSI: HBZN845BAPAF09918 MOTOR: 6285518 ... NOVA, ANO: 2023. LOCKIN CONSTRUTORA LTDA (A "LOCATARIA") ... LOCAÇÃO FINANCEIRA
REC-P08-03	B059	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 01 okMN 01 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Motoniveladora 845B, Case – Série: HBZN0845VBAF00394' – PC 1 – 60.000,00
REC-P08-04	B060	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 06 okMN 06 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Motoniveladora – Case – 845B CAB – Série: HBZN0845HCAF00899' – PC 1 – 100.000,00
REC-P08-05	B061	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 09 okMN 09 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Motoniveladora – Case – 865B CAB – Série: HBZN0865EBAF00348' – 1 PÇ – 70.000,00
REC-P08-06	B062	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 22MN 22 - NF SIMPLES REMESSA.pdf	MOTONIVELADORA MODELO RG170B CHASSI HBZN0170LNAF09305 No. Motor 6253261; Remessa por conta e ordem do destinatario - venda leasing ... em favor BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A
REC-P08-07	B066	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 28NF 73770 REMESSA LOCKIN CONSTRUTORA LTDA HBZN0170CPAF10218.pdf	MOTONIVELADORA RG170B EVO NEW HOLLAND AMARELA, DIESEL,CHASSI HBZN0170CPAF10218 MOTOR 6294793 ... FAB/MODELO 2023
REC-P08-08	B063	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 25NF 14798 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CHASSI 1BZ620GAJPD000883.pdf	Chassi: 1BZ620GAJPD000883; Modelo: MOTONIVELADORA 620G; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2023 ... BEM FINANCIADO E VINCULADO COMO GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA AO BANCO JOHN DEERE SA
REC-P08-09	B065	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/MN 27NF 000016276 CHASSI 1BZ620GALPD001019 LOCKIN.pdf	Chassi: 1BZ620GALPD001019; Modelo: MOTONIVELADORA 620G; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2023

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

Quadro 95 — Dados das notas fiscais (emitente, natureza, data, valor histórico e ônus)

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B007	NF-e 000110321, série 1	29/09/2023	Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03)	Venda de mercadoria adquirida ou recebida de terceiros a Aventis Rental S.A., com a Abbey como locatária; bem “NOVA”	R$ 1.180.000,00	Bem objeto de locação financeira (arrendamento): destinatário da NF Aventis Rental S.A.; Abbey como locatária
B064	NF-e 000111568, série 1	18/12/2023	Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03)	Venda a Aventis Rental S.A., com a Lockin como locatária; bem “NOVA”	R$ 1.070.000,00	Locação financeira (arrendamento): destinatário da NF Aventis Rental S.A.; Lockin como locatária

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B059	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775986, série AA (manuscrita)	05/05/2022	Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40)	Venda de imobilizado (CFOP 5551)	R$ 60.000,00	Nenhum consignado
B060	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775987, série AA (manuscrita)	05/05/2022	Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40)	Venda de imobilizado (CFOP 5551)	R$ 100.000,00	Nenhum consignado
B061	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775992, série AA (manuscrita)	19/05/2022	Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40)	Venda de imobilizado (CFOP 5551)	R$ 70.000,00	Nenhum consignado
B062	NF-e 66119, série 1	27/09/2022	PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57), Tanguá/RJ	Remessa por conta e ordem do adquirente – venda em leasing (impostos na NF-e 66118)	R$ 1.150.000,00	Arrendamento mercantil (leasing) – arrendante Banco Bradesco Financiamentos S.A.
B066	NF-e 73770, série 1	15/03/2024	PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57), Tanguá/RJ	Remessa por conta e ordem do adquirente – venda em leasing (impostos na NF-e 73769)	R$ 1.100.000,00	Arrendamento mercantil (leasing) – Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A.
B063	NF-e 000014798, série 1	18/10/2023	Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86)	Venda de máquina nova	R$ 1.260.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 3451974)
B065	NF-e 000016276, série 1	12/03/2024	Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86)	Venda de máquina nova	R$ 1.250.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 3587868)

Fonte: notas fiscais do acervo (arquivos do Quadro 96);

Notas fiscais avulsas (B059 a B061). As três notas da SEFAZ-ES são manuscritas, emitidas pela Construtora Roma Ltda na venda de imobilizado à Lockin. A série de cada motoniveladora foi transcrita do campo de descrição do produto e é compatível com o padrão do fabricante: “HBZN0845…” nas duas Case 845B (MN 01 e MN 06) e “HBZN0865…” na Case 865B (MN 09), cuja nota traz a anotação manuscrita “MN-09” no cabeçalho.

Notas de simples remessa (B062 e B066). As NF-e 66119 e 73770, da PME Máquinas e Equipamentos Ltda, são de remessa por conta e ordem do adquirente em operações de arrendamento mercantil, com os impostos recolhidos nas notas de venda à arrendadora (NF-e 66118, em favor do Banco Bradesco Financiamentos S.A., e NF-e 73769, em favor da Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A.). Cada bem é identificado pelo chassi e pelo modelo consignados na nota: MN 22, “MOTONIVELADORA MODELO RG170B”, chassi HBZN0170LNAF09305, motor 6253261; MN 28, “MOTONIVELADORA RG170B EVO NEW HOLLAND”, chassi HBZN0170CPAF10218, motor 6294793. A nota do MN 22 não consigna a marca; prevalece a da relação (New Holland), compatível com o modelo RG170B e com o prefixo de chassi HBZN0170, o mesmo do MN 28.

Ônus. As notas consignam locação financeira (B007 e B064: NF emitida à Aventis Rental S.A., com a Abbey e a Lockin como locatárias), arrendamento mercantil (B062 e B066) e alienação fiduciária ao Banco John Deere S.A. (B063 e B065). Os valores deste capítulo

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

correspondem ao bem livre e desembaraçado, e o valor histórico das notas é dado de identificação, sem função de âncora do valor de mercado.

7.3.6.3 – Caracterização técnica

O Quadro 98 resume a caracterização de cada grupo (registros CAR-P08-01 a CAR-P08-09): potência de referência e sua fonte, peso operacional, lâmina, motor, situação perante a fase MAR-I do PROCONVE e rede de assistência da marca. As fichas técnicas consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 99, e a potência de referência de cada modelo da amostra de mercado, no Quadro 100. Todos os bens são considerados na situação-paradigma adotada do item 5, com a configuração-padrão de fábrica (lâmina central e cabine).

Quadro 96 — Caracterização técnica por grupo

Grupo	Bens	Marca/ modelo	Ano	hp	Fonte da potência	Peso operacional	Lâmina	Motor	MAR-I	Rede	ESPC
M1	B007, B064	Case 845B	2023	160	ESPC-P08-02	14.291 kg (NF-e 110321) e 15.550 kg (NF-e 111568)	3.658 mm	FPT F4HE9687W (6,7 L)	Sim	Ampla	01, 02, 03
M2	B059	Case 845B	2011	160	ESPC-P08-02	13.600 a 15.070 kg (fichas)	3.658 mm	FPT F4HE9687W (6,7 L)	Não	Ampla	01, 02, 03
M3	B060	Case 845B	2012	160	ESPC-P08-02	13.600 a 15.070 kg (fichas)	3.658 mm	FPT F4HE9687W (6,7 L)	Não	Ampla	01, 02, 03
M4	B061	Case 865B	2012	205	ESPC-P08-04 e ESPC-P08-07	14.774 a 16.266 kg (fichas)	3.962 mm	FPT F4HE9687C (6,7 L)	Não	Ampla	04, 05, 06
M5	B062	New Holland RG170 B	2022	205	ESPC-P08-07	14.550 kg (ESPC-P08-10)	3.962 mm	FPT 6,7 L Tier III	Sim	Ampla	07, 10
M6	B066	New Holland RG170 B EVO	2023	205	ESPC-P08-07	14.550 kg (ESPC-P08-10)	3.962 mm	FPT 6,7 L Tier III	Sim	Ampla	07, 10
M7	B063, B065	John Deere 620G	2023	215	ESPC-P08-11	17.509 kg (NF-e 14798) e 17.475 kg (NF-e 16276)	—	PowerTech PSS 6,8 L	Sim	Ampla	11, 12

Fonte: ESPC-P08-01 a ESPC-P08-12 (Quadro 99) e notas fiscais (Quadro 97.

Quadro 97 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P08-01	Case 845B	Brasif Máquinas (distribuidor Case) – folheto “Motoniveladoras”	peso operacional 15.070 kg; potência bruta 150/173 hp (112/129 kW); motor FPT F4HE9687W*J106; lâmina 3.658 mm; emissões Tier 3 / MAR-I	https://brasifmaquinas.com.br/wp-content/uploads/2021/09/MOTONIVELADORAS.pdf	15:17
ESPC-P08-02	Case 845B DHP	RitchieSpecs – Case 845B DHP Motor Grader	operating weight 32.199 lb (14.605 kg); net power (gears 7-8) 160 hp; motor FPT 6.7 L; lâmina 12 ft	https://www.ritchiespecs.com/model/case-845b-dhp-motor-grader	15:17
ESPC-P08-03	Case 845B	AECweb – Case, Motoniveladora 845B	peso operacional 13.600 kg; potência bruta 173 hp; motor FPT 6.7 L; lâmina 3.658 mm; Tier 3	https://www.aecweb.com.br/produto/motoniveladora-845b/16769	15:17
ESPC-P08-04	Case 865B	Brasif Máquinas (distribuidor Case) – folheto “Motoniveladoras”	peso operacional 16.266 kg; potência bruta 193/205/220 hp (144/153/164 kW); motor FPT F4HE9687C*J108; lâmina 3.962 mm; Tier 3 / MAR-I	https://brasifmaquinas.com.br/wp-content/uploads/2021/09/MOTONIVELADORAS.pdf	15:17

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P08-05	Case 865B	RitchieSpecs – Case 865B Motor Grader	operating weight 33.796,9 lb (15.330 kg); motor FPT F4HE9687C; potência máxima 220 hp; Tier 3	https://www.ritchiespecs.com/model/case-865b-motor-grader	15:13
ESPC-P08-06	Case 865B	AECweb – Case, Motoniveladora 865B	peso operacional 14.774 kg; potência bruta 220 hp; lâmina 3.962 mm	https://www.aecweb.com.br/produto/motoniveladora-865b/16789	15:17
ESPC-P08-07	New Holland RG140.B / RG170.B / RG200.B	New Holland Construction – folheto técnico “Motoniveladoras” (América Latina)	RG140.B: potência líquida 140/160 hp, bruta 150/173 hp, motor F4HE9687W*J110, lâmina 3.658 mm, MAR-I/Tier III | RG170.B: líquida 178/190/205 hp, bruta 193/205/220 hp, motor FPT 6.7 L Tier III, lâmina 3.962 mm | RG200.B: líquida 205/219 hp, bruta 220/234 hp, lâmina 4.267 mm	https://construction.cdn.newholland.com/lar/pt/Gallery/Documents/Motoniveladoras/NHCE_Folheto_Tecnico_Motoniveladora.pdf	15:17
ESPC-P08-08	New Holland RG140B	AECweb – New Holland, Motoniveladora RG140B	peso operacional 16.395 kg; potência líquida 160 hp; bruta 173 hp	https://www.aecweb.com.br/produto/motoniveladora-rg140b/18499	15:17
ESPC-P08-09	New Holland RG200B	AECweb – New Holland, Motoniveladora RG 200B	peso operacional 19.265 kg; potência líquida 219 hp; bruta 234 hp	https://www.aecweb.com.br/produto/motoniveladora-rg-200b/18500	15:17
ESPC-P08-10	New Holland RG170.B	RitchieSpecs – New Holland RG170.B Motor Grader	operating weight 32.077,3 lb (14.550 kg); net power 170/200 hp; motor Cummins QSB 5.9 (versão de mercado externo; prevalece o folheto NH, ESPC-P08-07)	https://www.ritchiespecs.com/model/new-holland-rg170-b-motor-grader	15:17
ESPC-P08-11	John Deere 620G / 670G / 672G / 620P	John Deere Brasil – página “Motoniveladoras”	620G: potência útil 160 kW (215 hp), 18.340 kg | 670G: 175 kW (235 hp), 19.152 kg | 672G: 190 kW (255 hp), 20.236 kg | 620P: 112 a 149 kW (150 a 200 hp)	https://www.deere.com.br/pt/motoniveladoras/	15:17
ESPC-P08-12	John Deere 620G	Aucto – John Deere 620G specs	potência 215 hp; motor PowerTech PSS 6.8 L; peso operacional 18.325 kg	https://www.aucto.com/data/john-deere-620g	15:20
ESPC-P08-13	Caterpillar 140K	Trakindo (distribuidor Caterpillar) – Motor Grader 140K	potência líquida 128 a 143 kW (171 a 191 hp); motor Cat C7 ACERT; lâmina 3,7 m; peso bruto 17.271 kg; Tier 3	https://trakindo.dev.webarq.net/140k	15:17
ESPC-P08-14	Caterpillar 140K	Aucto – Caterpillar 140K specs	potência líquida (VHP) 171 a 191 hp; motor Cat C7; lâmina 12 ft	https://www.aucto.com/data/caterpillar-140k	15:17
ESPC-P08-15	Caterpillar 12K	Aucto – Caterpillar 12K specs	potência 183 a 213 hp; motor Cat C7; lâmina 12 ft	https://www.aucto.com/data/caterpillar-12k	15:20
ESPC-P08-16	Caterpillar 140M	Aucto – Caterpillar 140M specs	potência líquida básica 183 hp; “VHP Plus” até 233 hp; peso 33.356 lb (15.130 kg)	https://www.aucto.com/data/caterpillar-140m	15:20
ESPC-P08-17	Caterpillar 12H / 120H	RitchieSpecs – Caterpillar motor graders (lista de modelos)	12H: 165 hp | 120H: 140 hp	https://ritchiespecs.com/equipment/motor-grader/caterpillar	15:17
ESPC-P08-18	Komatsu GD555-3	RitchieSpecs – Komatsu motor graders (lista de modelos)	GD555-3: 160 hp; 30.952,9 lb (14.040 kg)	https://www.ritchiespecs.com/equipment/motor-grader/komatsu	15:19

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P08-19	Volvo G930	RitchieSpecs – Volvo G930 Motor Grader	potência 204 hp; operating weight 34.830 lb (15.799 kg)	https://www.ritchiespecs.com/model/volvo-g930-motor-grader	15:13
ESPC-P08-20	Volvo G940	RitchieSpecs – Volvo motor graders (lista de modelos) e Aucto – Volvo G940 specs	G940: 225 hp; 36.150 lb (16.397 kg); motor Volvo D7E (Aucto, https://www.aucto.com/data/volvo-g940, 28/10/2026 15:20)	https://www.ritchiespecs.com/equipment/motor-grader/volvo	15:19

Fonte: páginas indicadas na linha, acessos em 28/10/2026 (UTC-3).

Quadro 98 — Potência de referência por modelo da amostra de mercado

Modelo	hp	Ficha	Natureza do valor	Dados na amostra
845B	160	ESPC-P08-02	líquida máxima (marchas 7-8)	6
865B	205	ESPC-P08-04 e ESPC-P08-07	líquida máxima do RG170.B, de curva bruta (193/205/220 hp) e motor (F4HE9687) idênticos aos do 865B	13
RG140B	160	ESPC-P08-07	líquida máxima	3
RG170B	205	ESPC-P08-07	líquida máxima	12
RG200B	219	ESPC-P08-07	líquida máxima	3
140K	191	ESPC-P08-13	líquida máxima	12
12K	213	ESPC-P08-15	máxima	2
140M	233	ESPC-P08-16	líquida máxima (VHP Plus)	1
12H	165	ESPC-P08-17	publicada	1
120H	140	ESPC-P08-17	publicada	1
620G	215	ESPC-P08-11	útil (160 kW)	0
670G	235	ESPC-P08-11	útil (175 kW)	1
672G	255	ESPC-P08-11	útil (190 kW)	1
620P	200	ESPC-P08-11	útil máxima (149 kW)	1
GD555-3	160	ESPC-P08-18	publicada	1
G930	204	ESPC-P08-19	publicada	3
G940	225	ESPC-P08-20	publicada	1

Case 845B (B007, B059, B060 e B064). O folheto do distribuidor Brasif registra peso operacional de 15.070 kg, potência bruta de 150/173 hp (112/129 kW), motor FPT F4HE9687W*J106, lâmina de 3.658 mm e certificação Tier 3 / MAR-I (ESPC-P08-01); a ficha da versão DHP registra potência líquida de 160 hp nas marchas 7 e 8 e 14.605 kg (ESPC-P08-02), e a do AECweb, 13.600 kg e 173 hp brutos (ESPC-P08-03). As notas de máquina nova consignam 14.291 kg (B007, “845B CAB”) e 15.550 kg (B064, “845B CAB S2”, segunda série do modelo); as duas unidades têm o mesmo modelo, ano e potência e formam o grupo M1.

Case 865B (B061). O folheto Brasif registra 16.266 kg, potência bruta de 193/205/220 hp (144/153/164 kW), motor FPT F4HE9687C*J108 e lâmina de 3.962 mm (ESPC-P08-04); as fichas RitchieSpecs e AECweb registram potência máxima de 220 hp e 14.774 kg a 15.330 kg (ESPC-P08-05 e 06). O folheto New Holland registra para a RG170.B a mesma curva de potência bruta (193/205/220 hp), o mesmo motor FPT de 6,7 L, a mesma lâmina de 3.962 mm e potência líquida máxima de 205 hp (ESPC-P08-07); adota-se, para o 865B, a potência líquida de 205 hp da máquina equivalente.

New Holland RG170B (B062) e RG170B EVO (B066). O folheto New Holland registra potência líquida de 178/190/205 hp, bruta de 193/205/220 hp, motor FPT de 6,7 L Tier III e lâmina de 3.962 mm (ESPC-P08-07). A ficha RitchieSpecs (ESPC-P08-10) descreve a versão de mercado externo, com motor Cummins QSB 5.9, e 14.550 kg; prevalece, para a potência, o folheto do fabricante para a América Latina. A designação “EVO” consta da NF-e do B066 e das ofertas DM-P08-044 e DM-P08-045, da mesma série.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

John Deere 620G (B063 e B065). O fabricante publica potência útil de 160 kW (215 hp) e peso de 18.340 kg (ESPC-P08-11); a ficha Aucto registra 215 hp, motor PowerTech PSS de 6,8 L e 18.325 kg (ESPC-P08-12). As notas de máquina nova consignam 17.509 kg e 17.475 kg. As duas unidades têm o mesmo modelo e ano e formam o grupo M7.

Fase MAR-I. Os bens de 2022 e 2023 (B007, B062 a B066) são posteriores à entrada em vigor da fase MAR-I do PROCONVE para máquinas móveis não rodoviárias (Resolução CONAMA nº 433/2011, art. 4º; item 7.7); os de 2011 e 2012 (B059 a B061) são anteriores. A diferença tecnológica entre gerações está refletida nos dados de mercado: cada bem é homogeneizado apenas com ofertas de ano a até três anos do seu (item 8.6.6), e os bens de 2011 e 2012 recebem dados de 2008 a 2015, da mesma geração.

7.3.6.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada marca é classificada pelo número de anúncios que o portal mfrural.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, nas buscas por “motoniveladora” e marca, e pela presença de ofertas da classe dos bens com horímetro informado (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12). O Quadro 101 apresenta o diagnóstico. Os bens são de três marcas de rede ampla de distribuição e assistência (Case, New Holland e John Deere), e a amostra é formada por ofertas das marcas de rede ampla (Case, Caterpillar, John Deere, Komatsu, New Holland e Volvo).

Quadro 99 — Diagnóstico de mercado e liquidez por marca

Marca	Rede	Anúncios no portal (Brasil)	Dados válidos	Não utilizados	Liquidez
Todas as marcas	—	333	62	34	Alta
Caterpillar	Ampla	147 (2 páginas)	17	11	Alta
Volvo	Ampla	35 (inclui peças e desmontagem)	4	5	Alta
Case	Ampla	28 (inclui peças)	19	5	Alta
New Holland	Ampla	24	18	1	Alta
Komatsu	Ampla	6	1	2	Média
John Deere	Ampla	5	3	2	Média
XCMG	Menor	5	0	5	Restrita
Sany, LiuGong, SDLG, Lonking	Menor	0	0	0	Sem oferta no portal

Fonte: mfrural.com.br, páginas de busca “motoniveladora” e “motoniveladora-<marca>” (URLs na aba P08_03_Especificacoes, Seção C), acessos em 28/10/2026, às 15:14 e 15:15 (UTC-3).

O mercado de motoniveladoras usadas de rede ampla é numeroso e nacional, com revendas especializadas em Minas Gerais, São Paulo, Paraná e no Centro-Oeste e ofertas de todas as idades: a busca geral exibia 333 anúncios, e as marcas dos bens reúnem 40 dos 62 dados válidos (Case, 19; New Holland, 18; John Deere, 3). A Caterpillar, com 17 dados (140K, 140M, 12K, 12H e 120H), completa a classe. As marcas de rede menor têm oferta restrita: a XCMG tinha cinco anúncios, dois com horímetro (DX-P08-027 e DX-P08-029), registrados como indicadores de liquidez, e Sany, LiuGong, SDLG e Lonking não tinham motoniveladora ofertada no portal na data-base. Como todos os bens são de rede ampla, a amostra se restringe a essas marcas, e a regressão dispensa a variável de rede.

Bens de 2011 e 2012 (B059 a B061). O mercado de motoniveladoras com 11 a 18 anos é ativo: a amostra reúne 15 ofertas de 2008 a 2015 com horímetro informado (Case 845B, New Holland RG140B e RG170B, Caterpillar 12K, Volvo G930 e G940 e Komatsu GD555-3), e o portal tinha ainda ofertas da Case 865 de 2009 e 2010 e da Caterpillar 120K de 2008

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

a 2015, registradas como indicadores de liquidez (Quadro 106). A Case 845B tem ofertas de 2011 e 2012, anos do B059 e do B060 (DM-P08-006 e DM-P08-005). Os três bens têm, portanto, liquidez de mercado como máquinas em operação.

7.3.6.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 15:13 e 15:20 (UTC-3), no portal mfrural.com.br, com buscas por marca e consulta à página do anúncio quando o card não trazia o horímetro. Buscaram-se motoniveladoras de marcas de rede ampla, com preço, ano e horímetro informados, configuração-padrão e ficha técnica de potência. Foram colhidas 62 ofertas válidas (DM-P08-001 a DM-P08-062), de 140 hp a 255 hp, com marca, modelo, ano, horímetro, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 102). O Quadro 103 transcreve o recorte de cada anúncio que contém o horímetro; os preços de referência do bem novo estão no Quadro 104, e os anúncios não utilizados, com o motivo, no Quadro 105. Resultados de leilão não compõem a amostra.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 100 — Dados de mercado colhidos (ofertas com horímetro)

DM-P08-001	949193	Case 845B	2021	1.686	550.000	160	Barreiras/BA	mfrural.com.br/detalhe/949193/motonivelador
DM-P08-002	837641	Case 845B	2021	3.400	780.000	160	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/837641/motonivelador 3400-horas
DM-P08-003	936722	Case 845B	2021	3.600	658.000	160	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/936722/motonivelador 2021-com-3-600-horas-trabalhadas-escarifica
DM-P08-004	850629	Case 845B	2021	5.860	670.000	160	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/850629/motonivelador 5860-horas
DM-P08-005	950077	Case 845B	2012	10.000	290.000	160	Vila Velha/ES	mfrural.com.br/detalhe/950077/motonivelador fechada-com-a-c-escarificador-traseiro
DM-P08-006	941303	Case 845B	2011	7.832	380.000	160	Vitória da Conquista/BA	mfrural.com.br/detalhe/941303/motonivelador 2011-nf-de-origem-cabine-fechada-com-a-c-7
DM-P08-007	846746	Case 865B	2023	2.455	805.000	205	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/846746/motonivelador 2455-horas
DM-P08-008	863793	Case 865B	2023	3.500	800.000	205	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/863793/motonivelador 3500-horas
DM-P08-009	933852	Case 865B Série 2 VHP	2023	5.000	719.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933852/motonivelador vhp-ano-2023-unico-dono-com-5-000-horas-t
DM-P08-010	933844	Case 865B Série 2 VHP	2023	5.000	770.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933844/motonivelador vhp-ano-2023-unico-dono-com-5-000-horas-t
DM-P08-011	871854	Case 865B Série 2 VHP	2023	5.750	720.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/871854/motonivelador 2023
DM-P08-012	933307	Case 865B Série 2 VHP	2022	2.900	665.000	205	Cuiabá/MT	mfrural.com.br/detalhe/933307/motonivelador vhp-ano-2022-unico-dono-nf-de-origem-com-
DM-P08-013	941652	Case 865B Série 2 VHP	2022	6.500	698.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/941652/motonivelador vhp-ano-2022-unico-dono-nf-de-origem-com-
DM-P08-014	959662	Case 865B Série 2 VHP	2022	15.000	535.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959662/motonivelador vhp-ano-2022-unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-015	888656	Case 865B	2020	5.000	730.000	205	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/888656/motonivelador 000-horas-ar-condicionado
DM-P08-016	954570	Case 865B VHP	2020	14.000	540.000	205	Presidente Prudente/SP	mfrural.com.br/detalhe/954570/motonivelador 2020
DM-P08-017	954468	Case 865B VHP	2019	7.200	510.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/954468/motonivelador 2019
DM-P08-018	959242	Case 865B	2018	18.522	425.000	205	Orlândia/SP	mfrural.com.br/detalhe/959242/moto-nivelado
DM-P08-019	933644	Case 865B	2017	6.000	550.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933644/motonivelador 2017-de-unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-020	951303	Caterpillar 120H	1997	9.000	245.000	140	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/951303/motonivelador
DM-P08-021	942372	Caterpillar 12H	2005	12.000	320.000	165	Goiânia/GO	mfrural.com.br/detalhe/942372/motonivelador com-12-000-horas-trabalhadas-equipamento-
DM-P08-022	868084	Caterpillar 12K	2016	9.000	600.000	213	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/868084/motonivelador com-9-000-horas
DM-P08-023	947535	Caterpillar 12K	2014	11.536	489.000	213	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/947535/motonivelador 2014
DM-P08-024	959488	Caterpillar 140K	2021	10.187	720.000	191	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/959488/motonivelador
DM-P08-025	960850	Caterpillar 140K	2019	7.690	749.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960850/motonivelador 690-100-revisada
DM-P08-026	884467	Caterpillar 140K	2019	9.057	695.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/884467/motonivelador 2019-unico-dono-revisada
DM-P08-027	947971	Caterpillar 140K	2019	10.830	650.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/947971/motonivelador 2019
DM-P08-028	957707	Caterpillar 140K	2019	10.900	599.000	191	Martinho Campos/MG	mfrural.com.br/detalhe/957707/motonivelador
DM-P08-029	960657	Caterpillar 140K	2019	13.977	430.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960657/motonivelador 2019-nf-de-origem-ripper-com-13-977-horas
DM-P08-030	954655	Caterpillar 140K	2018	5.800	525.000	191	São Luís/MA	mfrural.com.br/detalhe/954655/motonivelador 2018-apenas-5-800-horas-ripper-unico-dono
DM-P08-031	959126	Caterpillar 140K	2018	7.000	525.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959126/motonivelador 2018-unico-dono-com-7-000-horas-trabalhad
DM-P08-032	956807	Caterpillar 140K	2018	7.800	525.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/956807/motonivelador 2018
DM-P08-033	960991	Caterpillar 140K	2018	17.000	489.000	191	Brumado/BA	mfrural.com.br/detalhe/960991/motonivelador 2018-unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-034	960468	Caterpillar 140K	2018	18.000	379.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960468/motonivelador 2018-com-18-000-horas-trabalhadas
DM-P08-035	960102	Caterpillar 140K	2016	15.000	350.000	191	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960102/motonivelador 2016-unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-036	959060	Caterpillar 140M	2019	13.915	522.000	233	Itaúna/MG	mfrural.com.br/detalhe/959060/motonivelador
DM-P08-037	950302	John Deere 620P	2024	1.876	965.000	200	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/950302/motonivelador unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-038	931762	John Deere 670G	2017	15.100	324.000	235	Vitória/ES	mfrural.com.br/detalhe/931762/motonivelador unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-039	931761	John Deere 672G	2017	11.300	389.000	255	Vitória/ES	mfrural.com.br/detalhe/931761/motonivelador unico-dono-nf-de-origem-cabine-fechada-com

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P08-040	702894	Komatsu GD555-3	2008	12.599	390.000	160	Bauru/SP	mfrural.com.br/detalhe/702894/motoniveladora
DM-P08-041	947627	New Holland RG140B	2011	7.900	290.000	160	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/947627/motoniveladora-ano-2011
DM-P08-042	959113	New Holland RG140B	2011	11.000	320.000	160	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959113/motoniveladora-ano-2011-com-11-000-horas-trabalhadas
DM-P08-043	932495	New Holland RG140B	2010	10.000	320.000	160	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/932495/motoniveladora-ano-2010-com-10-000-horas-trabalhadas
DM-P08-044	944789	New Holland RG170B EVO	2023	3.350	815.000	205	Brasília/DF	mfrural.com.br/detalhe/944789/motoniveladora
DM-P08-045	927017	New Holland RG170B EVO	2022	2.900	775.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/927017/motoniveladora-ano-2022
DM-P08-046	939497	New Holland RG170 (RG170B)	2021	4.564	719.900	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/939497/motoniveladora-2021-horimetro-4-564hs-maquina-revisada
DM-P08-047	937160	New Holland RG170B	2021	5.000	730.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/937160/motoniveladora-2021
DM-P08-048	945057	New Holland RG170B	2020	5.800	695.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/945057/motoniveladora-ano-2020-unico-dono-nota-fiscal-de-origem-5
DM-P08-049	868355	New Holland RG170B	2020	7.900	630.000	205	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/868355/motoniveladora-2020-com-7-900-horas
DM-P08-050	948478	New Holland RG170B	2018	6.593	650.000	205	Pirapora/MG	mfrural.com.br/detalhe/948478/motoniveladora-2018
DM-P08-051	928987	New Holland RG170B	2018	7.700	690.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/928987/motoniveladora-2018
DM-P08-052	959575	New Holland RG170B	2010	16.000	249.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959575/motoniveladora-ano-2010-cabine-fechada-com-a-c-com-16-00
DM-P08-053	945579	New Holland RG170B	2009	6.400	280.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/945579/motoniveladora-ano-2009-cabine-fechada-com-a-c-com-6-400
DM-P08-054	863381	New Holland RG170B	2009	12.000	275.000	205	Itapeva/SP	mfrural.com.br/detalhe/863381/motoniveladora-ano-2009-cabine-fechada-com-a-c-com-12-00
DM-P08-055	954222	New Holland RG170B	2008	15.300	299.000	205	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/954222/motoniveladora-ano-2008
DM-P08-056	874394	New Holland RG200B	2021	4.500	660.000	219	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/874394/motoniveladora-ano-2021-com-4-500-horas-trabalhadas-esca
DM-P08-057	960992	New Holland RG200B	2021	7.000	529.000	219	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960992/motoniveladora-ano-2021-unico-dono-nf-de-origem
DM-P08-058	959407	New Holland RG200 (RG200B)	2020	7.218	690.000	219	Contagem/MG	mfrural.com.br/detalhe/959407/motoniveladora
DM-P08-059	885957	Volvo G930	2014	960	600.000	204	Aracaju/SE	mfrural.com.br/detalhe/885957/motoniveladora
DM-P08-060	935772	Volvo G930	2014	8.500	340.000	204	Cuiabá/MT	mfrural.com.br/detalhe/935772/motoniveladora-500-horas-trabalhadas-totalmente-operacional
DM-P08-061	928715	Volvo G930	2010	12.000	300.000	204	Vitória da Conquista/BA	mfrural.com.br/detalhe/928715/motoniveladora
DM-P08-062	848769	Volvo G940	2010	9.300	430.000	225	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/848769/motoniveladora-9300-horas

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 15:13 e 15:20 (UTC-3).

Quadro 101 — Recortes dos anúncios: origem e texto do horímetro

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P08-001	949193	card	card da busca: Case 845B, ano 2021, 1.686 h	15:14
DM-P08-002	837641	título	endereço da página: “motoniveladora case 845b ano 2021 com 3400 horas”	15:14
DM-P08-003	936722	título	endereço da página: “motoniveladora case modelo 845b ano 2021 com 3 600 horas trabalhadas escarificador traseiro”	15:14
DM-P08-004	850629	título	endereço da página: “motoniveladora case 845 b ano 2021 com 5860 horas”	15:14
DM-P08-005	950077	card	card da busca: Case 845B, ano 2012, 10.000 h	15:14
DM-P08-006	941303	título	endereço da página: “motoniveladora case modelo 845b ano 2011 nf de origem cabine fechada com a c 7 832hs”	15:14
DM-P08-007	846746	título	endereço da página: “motoniveladora case 865b ano 2023 com 2455 horas”	15:14
DM-P08-008	863793	título	endereço da página: “motoniveladora case 865b ano 2023 com 3500 horas”	15:14
DM-P08-009	933852	título	endereço da página: “motoniveladora case modelo 865b series 2 vhp ano 2023 unico dono com 5 000 horas trabalhadas”; título idêntico ao do anúncio 933844, com preço distinto (R$ 770.000,00); mantidos ambos como ofertas autônomas	15:14
DM-P08-010	933844	título	endereço da página: “motoniveladora case modelo 865b series 2 vhp ano 2023 unico dono com 5 000 horas trabalhadas”; ver anúncio 933852	15:14
DM-P08-011	871854	card	card da busca: Case 865B Série 2 VHP, ano 2023, 5.750 h	15:14
DM-P08-012	933307	título	endereço da página: “motoniveladora case modelo 865b series 2 vhp ano 2022 unico dono nf de origem com 2 900 horas”	15:14
DM-P08-013	941652	título	endereço da página: “motoniveladora case modelo 865b series 2 vhp ano 2022 unico dono nf de origem com 6 500 horas”	15:14
DM-P08-014	959662	card	card da busca: Case 865B Série 2 VHP, ano 2022, 15.000 h	15:14

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P08-015	888656	título	endereço da página: “motoniveladora case 865b ano 2020 com 5 000 horas ar condicionado”	15:14
DM-P08-016	954570	card	card da busca: Case 865B VHP, ano 2020, 14.000 h	15:14
DM-P08-017	954468	card	card da busca: Case 865B VHP, ano 2019, 7.200 h	15:14
DM-P08-018	959242	card	card da busca: Case 865B, ano 2018, 18.522 h	15:14
DM-P08-019	933644	card	card da busca: Case 865B, ano 2017, 6.000 h	15:14
DM-P08-020	951303	card	card da busca: Caterpillar 120H, ano 1997, 9.000 h	15:15
DM-P08-021	942372	título	endereço da página: “motoniveladora caterpillar 12h ano 2005 com 12 000 horas trabalhadas equipamento operacional”	15:15
DM-P08-022	868084	título	endereço da página: “motoniveladora caterpillar 12k ano 2016 com 9 000 horas”	15:15
DM-P08-023	947535	card	card da busca: Caterpillar 12K, ano 2014, 11.536 h	15:15
DM-P08-024	959488	página do anúncio	página do anúncio: “Horas trabalhadas: 10.187 h”	15:17
DM-P08-025	960850	título	endereço da página: “motoniveladora cat 140k ano 2019 hrs 7 690 100 revisada”	15:15
DM-P08-026	884467	card	card da busca: Caterpillar 140K, ano 2019, 9.057 h	15:15
DM-P08-027	947971	card	card da busca: Caterpillar 140K, ano 2019, 10.830 h	15:15
DM-P08-028	957707	página do anúncio	página do anúncio: “HRS: 10.900 | ANO: 2019”	15:17
DM-P08-029	960657	título	endereço da página: “motoniveladora caterpillar modelo 140k ano 2019 nf de origem ripper com 13 977 horas”	15:15
DM-P08-030	954655	título	endereço da página: “motoniveladora caterpillar modelo 140k ano 2018 apenas 5 800 horas ripper unico dono”	15:15
DM-P08-031	959126	título	endereço da página: “motoniveladora caterpillar modelo 140k ano 2018 unico dono com 7 000 horas trabalhadas”	15:15
DM-P08-032	956807	card	card da busca: Caterpillar 140K, ano 2018, 7.800 h	15:15
DM-P08-033	960991	card	card da busca: Caterpillar 140K, ano 2018, 17.000 h	15:15
DM-P08-034	960468	título	endereço da página: “motoniveladora caterpillar modelo 140k ano 2018 com 18 000 horas trabalhadas”	15:15
DM-P08-035	960102	card	card da busca: Caterpillar 140K, ano 2016, 15.000 h	15:15
DM-P08-036	959060	página do anúncio	página do anúncio: “Horímetro: 13.915 horas (aproximadamente)”	15:17
DM-P08-037	950302	card	card da busca: John Deere 620P, ano 2024, 1.876 h	15:15
DM-P08-038	931762	card	card da busca: John Deere 670G, ano 2017, 15.100 h	15:15
DM-P08-039	931761	card	card da busca: John Deere 672G, ano 2017, 11.300 h	15:15
DM-P08-040	702894	card	card da busca: Komatsu GD555-3, ano 2008, 12.599 h	15:15
DM-P08-041	947627	card	card da busca: New Holland RG140B, ano 2011, 7.900 h	15:15
DM-P08-042	959113	título	endereço da página: “motoniveladora new holland modelo rg140b ano 2011 com 11 000 horas trabalhadas”	15:15
DM-P08-043	932495	título	endereço da página: “motoniveladora new holland modelo rg140b ano 2010 com 10 000 horas trabalhadas”	15:15
DM-P08-044	944789	card	card da busca: New Holland RG170B EVO, ano 2023, 3.350 h; anunciada como “RG170 EVO”; mesma designação da NF do MN 28	15:15
DM-P08-045	927017	card	card da busca: New Holland RG170B EVO, ano 2022, 2.900 h	15:15
DM-P08-046	939497	título	endereço da página: “motoniveladora new holland rg170 ano 2021 horimetro 4 564hs maquina revisada”; anunciada como “RG170”; série B, única em linha em 2021 (ESPC-P08-07)	15:15
DM-P08-047	937160	card	card da busca: New Holland RG170B, ano 2021, 5.000 h	15:15
DM-P08-048	945057	título	endereço da página: “motoniveladora new holland modelo rg170b ano 2020 unico dono nota fiscal de origem 5 800 horas”	15:15
DM-P08-049	868355	título	endereço da página: “motoniveladora new holland rg 170b ano 2020 com 7 900 horas”	15:15
DM-P08-050	948478	card	card da busca: New Holland RG170B, ano 2018, 6.593 h; card: “6.592,5 horas” – arredondado a 6.593 h	15:15
DM-P08-051	928987	card	card da busca: New Holland RG170B, ano 2018, 7.700 h	15:15
DM-P08-052	959575	card	card da busca: New Holland RG170B, ano 2010, 16.000 h	15:15
DM-P08-053	945579	card	card da busca: New Holland RG170B, ano 2009, 6.400 h	15:15
DM-P08-054	863381	título	endereço da página: “motoniveladora new holland modelo rg170b ano 2009 cabine fechada com a c com 12 000 horas”	15:15
DM-P08-055	954222	card	card da busca: New Holland RG170B, ano 2008, 15.300 h	15:15
DM-P08-056	874394	título	endereço da página: “motoniveladora new holland modelo rg200b ano 2021 com 4 500 horas trabalhadas escarificador tras”	15:15
DM-P08-057	960992	card	card da busca: New Holland RG200B, ano 2021, 7.000 h	15:15
DM-P08-058	959407	card	card da busca: New Holland RG200 (RG200B), ano 2020, 7.218 h; anunciada como “RG200”; designação comercial da série B vigente em 2020 (ESPC-P08-07)	15:15
DM-P08-059	885957	card	card da busca: Volvo G930, ano 2014, 960 h	15:15

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P08-060	935772	título	endereço da página: “motoniveladora volvo g930 ano 2014 com 8 500 horas trabalhadas totalmente operacional”	15:15
DM-P08-061	928715	card	card da busca: Volvo G930, ano 2010, 12.000 h	15:15
DM-P08-062	848769	título	endereço da página: “motoniveladora volvo g940 ano 2010 com 9300 horas”	15:15

Fonte: mfrural.com.br.

Quadro 102 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e notas fiscais de aquisição

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NV-P08-01	SINAPI 4090 – Motoniveladora, potência básica líquida (primeira marcha) 125 HP, peso bruto 13.843 kg, largura da lâmina 3,7 m (custo médio nacional, SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 1.200.000,00	Vn de referência da classe (CRn); equivalente ao 845B pelo peso (13.600 a 15.070 kg) e pela lâmina (3.658 mm), ESPC-P08-01 a 03	orcamentor.com/insumo/4090/
NV-P08-02	SINAPI 10597 – Motoniveladora, potência básica líquida (primeira marcha) 186 HP, peso bruto 15.785 kg, largura da lâmina 4,3 m (SINAPI 08/2024, sem cotação atualizada)	08/2024	R$ 1.471.525,65	referência de ordem de grandeza da classe superior	orcamentor.com/insumo/10597/
NV-P08-03	John Deere 620P 2024, sem uso, com garantia de um ano (mfrural, anúncio 954421, Belo Horizonte/MG); potência útil 150 a 200 hp (ESPC-P08-11)	28/10/2026	R$ 1.080.000,00	aferição do preço de novo da marca John Deere	www.mfrural.com.br/detalhe/954421/motoniveladora-john-deere-modelo-620p-sem-uso-ano-de-fabricacao-2024-com-garantia-de-um-ano
NF (MN 24)	Case 845B CAB – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	29/09/2023	R$ 1.180.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (MN 26)	Case 845B CAB S2 – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	18/12/2023	R$ 1.070.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (MN 22)	New Holland RG170B – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	27/09/2022	R$ 1.150.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (MN 28)	New Holland RG170B EVO – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	15/03/2024	R$ 1.100.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (MN 25)	John Deere 620G – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	18/10/2023	R$ 1.260.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (MN 27)	John Deere 620G – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	12/03/2024	R$ 1.250.000,00	aferição	acervo do contratante

Fonte: orcamentor.com (SINAPI, custo médio nacional; acessos às 15:16) e mfrural.com.br (acesso às 15:15), em 28/10/2026 (UTC-3); notas fiscais do Quadro 97;

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 103 — Anúncios não utilizados e indicadores de liquidez

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P08-001	901413	Case 845B 2021, 3.600 h, Belo Horizonte/MG	659.000	mesmo anunciante, ano, horímetro e praça do anúncio 936722, com diferença de R$ 1.000,00: tratado como a mesma unidade (duplicidade)
DX-P08-002	876359	Case 845B 2021, Volta Redonda/RJ	740.000	horímetro informado como “média de 3.500 horas” (valor não individualizado)
DX-P08-003	942776	Case 845 2005, Londrina/PR	210.000	horímetro não informado; geração anterior (845, sem a série B)
DX-P08-004	957393	Case 865 2010, 8.904 h, Belo Horizonte/MG	300.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (865, anterior à série B)
DX-P08-005	949460	Case 865 2009, 9.500 h, Belo Horizonte/MG	350.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (865, anterior à série B)
DX-P08-006	946482	Caterpillar 140K 2019, 7.680 h, Belo Horizonte/MG	750.000	mesma unidade do anúncio 960850 (7.690 h; R$ 749.000,00; mesmo anunciante e praça): duplicidade
DX-P08-007	959489	Caterpillar 120K 2021, 10.832 h, Curitiba/PR	610.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (120K)
DX-P08-008	959490	Caterpillar 120K 2013, 9.409 h, Curitiba/PR	420.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (120K)
DX-P08-009	908684	Caterpillar 120K 2015, 15.453 h, Belo Horizonte/MG	395.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (120K)
DX-P08-010	955089	Caterpillar 120K 2014, 10.000 h, Curitiba/PR	550.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (120K)
DX-P08-011	933053	Caterpillar 120K 2015, 15.000 h, Itabira/MG	395.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (120K)
DX-P08-012	901273	Caterpillar 120K 2008, 9.200 h, Itapetininga/SP	420.000	modelo sem ficha técnica de potência localizada para a geração anunciada (120K)
DX-P08-013	945901	Caterpillar 120K 2013, Curitiba/PR	430.000	horímetro não informado
DX-P08-014	940190	Caterpillar 120H 2006, Belo Horizonte/MG	210.000	horímetro não informado
DX-P08-015	865901	Caterpillar 140H 1997, Santa Luzia/MG	310.000	horímetro não informado
DX-P08-016	816893	Caterpillar 135H 1996, Campinas/SP	230.000	horímetro não informado
DX-P08-017	951229	New Holland RG140B 2013, Belo Horizonte/MG	315.000	horímetro não informado (página do anúncio: “peso operacional 14.600 kg, motor Cummins de 140 HP”)
DX-P08-018	954421	John Deere 620P 2024 sem uso, com garantia de um ano, Belo Horizonte/MG	1.080.000	unidade sem uso: utilizada como indicador de preço de novo (NV-P08-03), não como dado de usado
DX-P08-019	945533	John Deere 620G 2021, Belo Horizonte/MG	445.000	horímetro não informado (registrada como indicador de liquidez do 620G)
DX-P08-020	906634	Komatsu GD655-3C 2010, 9.000 h, Indiara/GO	320.000	preço do card (R$ 320.000,00) divergente do texto do anúncio (R$ 360.000,00 à vista)
DX-P08-021	840081	Komatsu GD655 2021, 5.800 h, Campinas/SP	800.000	geração (sufixo -3/-5/-6) não identificada no anúncio
DX-P08-022	960789	Volvo G940 2014, Curitiba/PR	340.000	horímetro não informado
DX-P08-023	901373	Volvo G940 2014, Gurupi/TO	380.000	horímetro não informado
DX-P08-024	820120	Volvo G930 2011, Uberlândia/MG	320.000	horímetro não informado
DX-P08-025	959264	Volvo G940 2007, Itabirito/MG (leilão)	300.000	oferta em leilão (lance, não preço de oferta)
DX-P08-026	910354	Volvo GD710 2004, para retirada de peças	52.000	unidade para retirada de peças
DX-P08-027	955917	XCMG GR1803BR 2024, 857 h, Santa Rita do Sapucaí/MG	450.000	marca de rede menor, fora da classe de liquidez dos avaliandos (registrada como indicador de liquidez)
DX-P08-028	842624	XCMG GR1803BR 2024, Campinas/SP	530.000	marca de rede menor; horímetro não informado
DX-P08-029	941356	XCMG GR180 II 2015, 10.000 h, Caratinga/MG	190.000	marca de rede menor, fora da classe de liquidez dos avaliandos (registrada como indicador de liquidez)
DX-P08-030	944956	XCMG GR180 2010, Paulínia/SP	279.900	marca de rede menor; horímetro não informado
DX-P08-031	891589	XCMG GR1803BR, Balsas/MA (leilão)	60.000	oferta em leilão; ano e horímetro não informados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P08-032	961275	Fiatallis FG70, Porto Velho/RO	250.000	marca descontinuada; ano e horímetro não informados
DX-P08-033	938640	Fiatallis FG170A 2002, Belo Horizonte/MG	190.000	marca descontinuada; horímetro não informado
DX-P08-034	947660	Huber Warco 140 1987, Saltinho/SP	95.000	marca descontinuada; horímetro não informado

Fonte: mfrural.com.br.

Os 34 registros não utilizados dividem-se em: anúncios sem horímetro ou com horímetro não individualizado, mantidos como indicadores de liquidez; modelos sem ficha de potência localizada para a geração anunciada (Caterpillar 120K e Case 865 anterior à série B); ofertas de marca de rede menor (XCMG) e de marcas descontinuadas (Fiatallis, Huber Warco); a John Deere 620P 2024 sem uso, registrada como indicador de preço de novo (NV-P08-03); ofertas em leilão e para retirada de peças; e anúncios duplicados ou com preço divergente entre o card e o texto.

Ofertas com o mesmo título (DM-P08-009 e DM-P08-010). Os anúncios 933852 e 933844 têm título idêntico (Case 865B Série 2 VHP 2023, 5.000 h, Belo Horizonte/MG) e preços distintos (R$ 719.000,00 e R$ 770.000,00); são tratados como ofertas autônomas, e ambos permanecem na amostra. Já os pares 901413/936722 e 946482/960850, com o mesmo anunciante, ano, praça e horímetro e preços que diferem em R$ 1.000,00, são tratados como a mesma unidade, e um anúncio de cada par é registrado como duplicidade.

7.3.6.6 – Tratamento dos dados

Regressão da família F06. O efeito da idade e do horímetro sobre o preço é estimado sobre as 62 ofertas válidas, com uma única equação para a classe:

$$\ln P = b0 + b1 \times t + g \times (h / 1.000)$$

em que t = 2026 − ano e h é o horímetro em horas. O Quadro 106 apresenta a estimativa.

Quadro 104 — Regressão da família F06 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas válidas)	62	n ≥ 3k + 1 = 7 (k = 2; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b1 (por ano de idade)	−0,04823	cada ano a mais de idade reduz o preço em 4,71 %; t = -11,89
g (por 1.000 h)	−0,02757	taxa horária de depreciação: 2,72 % a cada 1.000 h; t = -5,50
b0 (interseção)	13,81712	erro-padrão 0,04781
R^2	0,8196	idade e horímetro explicam 82,0 % da variação de ln P
F	134,01	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,15662	horímetro da amostra: 960 h a 18.522 h
Verificação: elasticidade de potência livre	−0,0203	erro-padrão 0,1972; t = −0,10 (não significativa)

A idade e o horímetro atuam em conjunto: na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, cada ano reduz o preço em 9,8 % (e^(b1 + 2 × g)). O coeficiente de idade isolado (b1) mede a perda por obsolescência a horímetro constante, e o de horímetro (g), a perda pelo uso.

Potência. A amostra vai de 140 hp a 255 hp, e os bens, de 160 hp (845B) a 215 hp (620G). Como verificação, estimou-se a elasticidade do preço à potência com ln(HP/160) como variável adicional: o coeficiente é −0,0203, com erro-padrão de 0,1972 (t = −0,10), estatisticamente nulo. O resultado é coerente com os preços de máquina nova dos próprios

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

bens, todos de 2022 a 2024: as Case 845B de 160 hp custaram R$ 1.180.000,00 e R$ 1.070.000,00, as New Holland RG170B de 205 hp, R$ 1.150.000,00 e R$ 1.100.000,00, e as John Deere 620G de 215 hp, R$ 1.260.000,00 e R$ 1.250.000,00, na mesma faixa de preço. Na faixa de potência da classe, o mercado não diferencia o preço pela potência, e adota-se E = 0, isto é, fator de porte Fp = (HP do bem / HP do dado)^0 = 1,0000. A equação adotada é a do Quadro 106, sem a variável de potência.

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade e o horímetro-paradigma do bem pela expressão:

Vh = P × Fo × Fid × Fu × Fp × Fc × Floc

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). É a razão entre os valores da curva da família na idade do bem e na idade do dado (item 7.4): Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,04823. Um dado dois anos mais novo que o bem recebe Fid = 0,9080.

Fator de utilização (Fu). O horímetro-paradigma do bem é a utilização anual de referência da família (HTA = 2.000 h/ano, Quadro 9) multiplicada pela idade x, até o maior horímetro registrado na amostra (18.522 h), para que o modelo não seja aplicado além do domínio dos dados: h* = 6.000 h nos bens de 2023 e 8.000 h no de 2022; nos bens de 2011 e 2012, o produto HTA × x (30.000 h e 28.000 h) excede o domínio, e h* = 18.522 h. O fator decorre da diferença entre o horímetro do dado e o paradigma, com a taxa horária da amostra: Fu = e^(g × (h* − h) / 1.000), com g = −0,02757.

Fatores de porte, conservação e localização. Fp = 1,0000, pela elasticidade nula da potência. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de dez UF e o mercado é nacional, com transporte da máquina em prancha. Configuração: os acessórios mencionados em parte dos anúncios (escarificador traseiro, cabine com ar-condicionado) integram a configuração usual da classe, e esses dados permanecem na amostra sem ajuste.

Janela dos dados. Para cada bem, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem, da mesma geração tecnológica (item 7.7): de 2020 a 2026 para os bens de 2023, de 2019 a 2025 para o de 2022, de 2008 a 2014 para o de 2011 e de 2009 a 2015 para os de 2012. Como o fator de porte é unitário, os grupos de mesmo ano (M1, M6 e M7, de 2023; M3 e M4, de 2012) recebem o mesmo conjunto de dados homogeneizados e o mesmo valor.

Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P08-047, New Holland RG170B 2021, 5.000 h, R$ 730.000,00, para o grupo M5, New Holland RG170B 2022). Fid = e^(−0,04823 × (4 − 5)) = 1,0494; h* = 2.000 × 4 = 8.000 h; Fu = e^(−0,02757 × (8.000 − 5.000)/1.000) = 0,9206; Fp = 1,0000. Vh = 730.000 × 0,90 × 1,0494 × 0,9206 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 634.728,76.

Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P08-060, Volvo G930 2014, 8.500 h, R$ 340.000,00, para o grupo M2, Case 845B 2011). Fid = e^(−0,04823 × (15 − 12)) = 0,8653; h* = 18.522 h; Fu = e^(−0,02757 × (18.522 − 8.500)/1.000) = 0,7586; Fp =

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

1,0000. Vh = 340.000 × 0,90 × 0,8653 × 0,7586 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 200.850,69.

Saneamento. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = Φ⁻¹(1 − 1/4n). O Quadro 107 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 108, a estatística por grupo.

Quadro 105 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
M1	DM-P08-001	Case 845B	550.000	2021	1.686	1,1013	0,8879	1,0000	483.994	2,73	Descartado
M1	DM-P08-002	Case 845B	780.000	2021	3.400	1,1013	0,9308	1,0000	719.608	0,78	Aceito
M1	DM-P08-003	Case 845B	658.000	2021	3.600	1,1013	0,9360	1,0000	610.411	0,85	Aceito
M1	DM-P08-004	Case 845B	670.000	2021	5.860	1,1013	0,9961	1,0000	661.506	0,09	Aceito
M1	DM-P08-007	Case 865B	805.000	2023	2.455	1,0000	0,9069	1,0000	657.035	0,15	Aceito
M1	DM-P08-008	Case 865B	800.000	2023	3.500	1,0000	0,9334	1,0000	672.042	0,07	Aceito
M1	DM-P08-009	Case 865B Série 2 VHP	719.000	2023	5.000	1,0000	0,9728	1,0000	629.502	0,56	Aceito
M1	DM-P08-010	Case 865B Série 2 VHP	770.000	2023	5.000	1,0000	0,9728	1,0000	674.153	0,10	Aceito
M1	DM-P08-011	Case 865B Série 2 VHP	720.000	2023	5.750	1,0000	0,9931	1,0000	643.549	0,35	Aceito
M1	DM-P08-012	Case 865B Série 2 VHP	665.000	2022	2.900	1,0494	0,9181	1,0000	576.620	1,35	Aceito
M1	DM-P08-013	Case 865B Série 2 VHP	698.000	2022	6.500	1,0494	1,0139	1,0000	668.393	0,01	Aceito
M1	DM-P08-014	Case 865B Série 2 VHP	535.000	2022	15.000	1,0494	1,2817	1,0000	647.610	0,29	Aceito
M1	DM-P08-015	Case 865B	730.000	2020	5.000	1,1557	0,9728	1,0000	738.635	1,06	Aceito
M1	DM-P08-016	Case 865B VHP	540.000	2020	14.000	1,1557	1,2468	1,0000	700.280	0,49	Aceito
M1	DM-P08-024	Caterpillar 140K	720.000	2021	10.187	1,1013	1,1224	1,0000	800.950	1,99	Aceito
M1	DM-P08-037	John Deere 620P	965.000	2024	1.876	0,9529	0,8925	1,0000	738.653	1,06	Aceito
M1	DM-P08-044	New Holland RG170B EVO	815.000	2023	3.350	1,0000	0,9295	1,0000	681.817	0,21	Aceito
M1	DM-P08-045	New Holland RG170B EVO	775.000	2022	2.900	1,0494	0,9181	1,0000	672.000	0,07	Aceito
M1	DM-P08-046	New Holland RG170 (RG170B)	719.900	2021	4.564	1,1013	0,9612	1,0000	685.823	0,27	Aceito
M1	DM-P08-047	New Holland RG170B	730.000	2021	5.000	1,1013	0,9728	1,0000	703.856	0,54	Aceito
M1	DM-P08-048	New Holland RG170B	695.000	2020	5.800	1,1557	0,9945	1,0000	718.905	0,77	Aceito
M1	DM-P08-049	New Holland RG170B	630.000	2020	7.900	1,1557	1,0538	1,0000	690.516	0,34	Aceito
M1	DM-P08-056	New Holland RG200B	660.000	2021	4.500	1,1013	0,9595	1,0000	627.650	0,59	Aceito
M1	DM-P08-057	New Holland RG200B	529.000	2021	7.000	1,1013	1,0280	1,0000	538.971	1,91	Aceito
M1	DM-P08-058	New Holland RG200 (RG200B)	690.000	2020	7.218	1,1557	1,0342	1,0000	742.191	1,11	Aceito
M2	DM-P08-005	Case 845B	290.000	2012	10.000	0,9529	0,7906	1,0000	196.629	1,10	Aceito
M2	DM-P08-006	Case 845B	380.000	2011	7.832	1,0000	0,7447	1,0000	254.694	0,10	Aceito
M2	DM-P08-023	Caterpillar 12K	489.000	2014	11.536	0,8653	0,8248	1,0000	314.093	1,33	Aceito
M2	DM-P08-040	Komatsu GD555-3	390.000	2008	12.599	1,1557	0,8493	1,0000	344.525	1,95	Aceito
M2	DM-P08-041	New Holland RG140B	290.000	2011	7.900	1,0000	0,7461	1,0000	194.736	1,14	Aceito
M2	DM-P08-042	New Holland RG140B	320.000	2011	11.000	1,0000	0,8127	1,0000	234.056	0,33	Aceito
M2	DM-P08-043	New Holland RG140B	320.000	2010	10.000	1,0494	0,7906	1,0000	238.942	0,23	Aceito
M2	DM-P08-052	New Holland RG170B	249.000	2010	16.000	1,0494	0,9328	1,0000	219.376	0,63	Aceito
M2	DM-P08-053	New Holland RG170B	280.000	2009	6.400	1,1013	0,7159	1,0000	198.673	1,06	Aceito
M2	DM-P08-054	New Holland RG170B	275.000	2009	12.000	1,1013	0,8354	1,0000	227.704	0,46	Aceito
M2	DM-P08-055	New Holland RG170B	299.000	2008	15.300	1,1557	0,9150	1,0000	284.558	0,72	Aceito
M2	DM-P08-059	Volvo G930	600.000	2014	960	0,8653	0,6162	1,0000	287.911	0,78	Aceito
M2	DM-P08-060	Volvo G930	340.000	2014	8.500	0,8653	0,7586	1,0000	200.851	1,01	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
M2	DM-P08-061	Volvo G930	300.000	2010	12.000	1,0494	0,8354	1,0000	236.708	0,27	Aceito
M2	DM-P08-062	Volvo G940	430.000	2010	9.300	1,0494	0,7755	1,0000	314.940	1,34	Aceito
M3	DM-P08-005	Case 845B	290.000	2012	10.000	1,0000	0,7906	1,0000	206.345	1,03	Aceito
M3	DM-P08-006	Case 845B	380.000	2011	7.832	1,0494	0,7447	1,0000	267.279	0,35	Aceito
M3	DM-P08-023	Caterpillar 12K	489.000	2014	11.536	0,9080	0,8248	1,0000	329.613	1,76	Aceito
M3	DM-P08-041	New Holland RG140B	290.000	2011	7.900	1,0494	0,7461	1,0000	204.359	1,07	Aceito
M3	DM-P08-042	New Holland RG140B	320.000	2011	11.000	1,0494	0,8127	1,0000	245.622	0,14	Aceito
M3	DM-P08-043	New Holland RG140B	320.000	2010	10.000	1,1013	0,7906	1,0000	250.748	0,02	Aceito
M3	DM-P08-052	New Holland RG170B	249.000	2010	16.000	1,1013	0,9328	1,0000	230.216	0,49	Aceito
M3	DM-P08-053	New Holland RG170B	280.000	2009	6.400	1,1557	0,7159	1,0000	208.490	0,98	Aceito
M3	DM-P08-054	New Holland RG170B	275.000	2009	12.000	1,1557	0,8354	1,0000	238.955	0,29	Aceito
M3	DM-P08-059	Volvo G930	600.000	2014	960	0,9080	0,6162	1,0000	302.137	1,14	Aceito
M3	DM-P08-060	Volvo G930	340.000	2014	8.500	0,9080	0,7586	1,0000	210.775	0,93	Aceito
M3	DM-P08-061	Volvo G930	300.000	2010	12.000	1,1013	0,8354	1,0000	248.404	0,08	Aceito
M3	DM-P08-062	Volvo G940	430.000	2010	9.300	1,1013	0,7755	1,0000	330.502	1,78	Aceito
M4	DM-P08-005	Case 845B	290.000	2012	10.000	1,0000	0,7906	1,0000	206.345	1,03	Aceito
M4	DM-P08-006	Case 845B	380.000	2011	7.832	1,0494	0,7447	1,0000	267.279	0,35	Aceito
M4	DM-P08-023	Caterpillar 12K	489.000	2014	11.536	0,9080	0,8248	1,0000	329.613	1,76	Aceito
M4	DM-P08-041	New Holland RG140B	290.000	2011	7.900	1,0494	0,7461	1,0000	204.359	1,07	Aceito
M4	DM-P08-042	New Holland RG140B	320.000	2011	11.000	1,0494	0,8127	1,0000	245.622	0,14	Aceito
M4	DM-P08-043	New Holland RG140B	320.000	2010	10.000	1,1013	0,7906	1,0000	250.748	0,02	Aceito
M4	DM-P08-052	New Holland RG170B	249.000	2010	16.000	1,1013	0,9328	1,0000	230.216	0,49	Aceito
M4	DM-P08-053	New Holland RG170B	280.000	2009	6.400	1,1557	0,7159	1,0000	208.490	0,98	Aceito
M4	DM-P08-054	New Holland RG170B	275.000	2009	12.000	1,1557	0,8354	1,0000	238.955	0,29	Aceito
M4	DM-P08-059	Volvo G930	600.000	2014	960	0,9080	0,6162	1,0000	302.137	1,14	Aceito
M4	DM-P08-060	Volvo G930	340.000	2014	8.500	0,9080	0,7586	1,0000	210.775	0,93	Aceito
M4	DM-P08-061	Volvo G930	300.000	2010	12.000	1,1013	0,8354	1,0000	248.404	0,08	Aceito
M4	DM-P08-062	Volvo G940	430.000	2010	9.300	1,1013	0,7755	1,0000	330.502	1,78	Aceito
M5	DM-P08-001	Case 845B	550.000	2021	1.686	1,0494	0,8402	1,0000	436.460	2,41	Aceito
M5	DM-P08-002	Case 845B	780.000	2021	3.400	1,0494	0,8809	1,0000	648.934	0,47	Aceito
M5	DM-P08-003	Case 845B	658.000	2021	3.600	1,0494	0,8858	1,0000	550.461	0,86	Aceito
M5	DM-P08-004	Case 845B	670.000	2021	5.860	1,0494	0,9427	1,0000	596.538	0,24	Aceito
M5	DM-P08-007	Case 865B	805.000	2023	2.455	0,9529	0,8582	1,0000	592.507	0,29	Aceito
M5	DM-P08-008	Case 865B	800.000	2023	3.500	0,9529	0,8833	1,0000	606.039	0,11	Aceito
M5	DM-P08-009	Case 865B Série 2 VHP	719.000	2023	5.000	0,9529	0,9206	1,0000	567.677	0,63	Aceito
M5	DM-P08-010	Case 865B Série 2 VHP	770.000	2023	5.000	0,9529	0,9206	1,0000	607.943	0,08	Aceito
M5	DM-P08-011	Case 865B Série 2 VHP	720.000	2023	5.750	0,9529	0,9398	1,0000	580.344	0,46	Aceito
M5	DM-P08-012	Case 865B Série 2 VHP	665.000	2022	2.900	1,0000	0,8688	1,0000	519.989	1,28	Aceito
M5	DM-P08-013	Case 865B Série 2 VHP	698.000	2022	6.500	1,0000	0,9595	1,0000	602.748	0,16	Aceito
M5	DM-P08-014	Case 865B Série 2 VHP	535.000	2022	15.000	1,0000	1,2129	1,0000	584.007	0,41	Aceito
M5	DM-P08-015	Case 865B	730.000	2020	5.000	1,1013	0,9206	1,0000	666.093	0,70	Aceito
M5	DM-P08-016	Case 865B VHP	540.000	2020	14.000	1,1013	1,1799	1,0000	631.504	0,23	Aceito
M5	DM-P08-017	Case 865B VHP	510.000	2019	7.200	1,1557	0,9782	1,0000	518.886	1,29	Aceito
M5	DM-P08-024	Caterpillar 140K	720.000	2021	10.187	1,0494	1,0622	1,0000	722.287	1,47	Aceito
M5	DM-P08-025	Caterpillar 140K	749.000	2019	7.690	1,1557	0,9915	1,0000	772.416	2,15	Aceito
M5	DM-P08-026	Caterpillar 140K	695.000	2019	9.057	1,1557	1,0296	1,0000	744.258	1,76	Aceito
M5	DM-P08-027	Caterpillar 140K	650.000	2019	10.830	1,1557	1,0812	1,0000	730.942	1,58	Aceito
M5	DM-P08-028	Caterpillar 140K	599.000	2019	10.900	1,1557	1,0832	1,0000	674.893	0,82	Aceito
M5	DM-P08-029	Caterpillar 140K	430.000	2019	13.977	1,1557	1,1792	1,0000	527.378	1,18	Aceito
M5	DM-P08-036	Caterpillar 140M	522.000	2019	13.915	1,1557	1,1771	1,0000	639.119	0,34	Aceito
M5	DM-P08-037	John Deere 620P	965.000	2024	1.876	0,9080	0,8446	1,0000	666.108	0,70	Aceito
M5	DM-P08-044	New Holland RG170B EVO	815.000	2023	3.350	0,9529	0,8797	1,0000	614.854	0,01	Aceito
M5	DM-P08-045	New Holland RG170B EVO	775.000	2022	2.900	1,0000	0,8688	1,0000	606.002	0,11	Aceito
M5	DM-P08-046	New Holland RG170 (RG170B)	719.900	2021	4.564	1,0494	0,9096	1,0000	618.467	0,06	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
M5	DM-P08-047	New Holland RG170B	730.000	2021	5.000	1,0494	0,9206	1,0000	634.729	0,28	Aceito
M5	DM-P08-048	New Holland RG170B	695.000	2020	5.800	1,1013	0,9411	1,0000	648.300	0,46	Aceito
M5	DM-P08-049	New Holland RG170B	630.000	2020	7.900	1,1013	0,9972	1,0000	622.699	0,12	Aceito
M5	DM-P08-056	New Holland RG200B	660.000	2021	4.500	1,0494	0,9080	1,0000	566.007	0,65	Aceito
M5	DM-P08-057	New Holland RG200B	529.000	2021	7.000	1,0494	0,9728	1,0000	486.038	1,74	Aceito
M5	DM-P08-058	New Holland RG200 (RG200B)	690.000	2020	7.218	1,1013	0,9787	1,0000	669.299	0,75	Aceito
M6	DM-P08-001	Case 845B	550.000	2021	1.686	1,1013	0,8879	1,0000	483.994	2,73	Descartado
M6	DM-P08-002	Case 845B	780.000	2021	3.400	1,1013	0,9308	1,0000	719.608	0,78	Aceito
M6	DM-P08-003	Case 845B	658.000	2021	3.600	1,1013	0,9360	1,0000	610.411	0,85	Aceito
M6	DM-P08-004	Case 845B	670.000	2021	5.860	1,1013	0,9961	1,0000	661.506	0,09	Aceito
M6	DM-P08-007	Case 865B	805.000	2023	2.455	1,0000	0,9069	1,0000	657.035	0,15	Aceito
M6	DM-P08-008	Case 865B	800.000	2023	3.500	1,0000	0,9334	1,0000	672.042	0,07	Aceito
M6	DM-P08-009	Case 865B Série 2 VHP	719.000	2023	5.000	1,0000	0,9728	1,0000	629.502	0,56	Aceito
M6	DM-P08-010	Case 865B Série 2 VHP	770.000	2023	5.000	1,0000	0,9728	1,0000	674.153	0,10	Aceito
M6	DM-P08-011	Case 865B Série 2 VHP	720.000	2023	5.750	1,0000	0,9931	1,0000	643.549	0,35	Aceito
M6	DM-P08-012	Case 865B Série 2 VHP	665.000	2022	2.900	1,0494	0,9181	1,0000	576.620	1,35	Aceito
M6	DM-P08-013	Case 865B Série 2 VHP	698.000	2022	6.500	1,0494	1,0139	1,0000	668.393	0,01	Aceito
M6	DM-P08-014	Case 865B Série 2 VHP	535.000	2022	15.000	1,0494	1,2817	1,0000	647.610	0,29	Aceito
M6	DM-P08-015	Case 865B	730.000	2020	5.000	1,1557	0,9728	1,0000	738.635	1,06	Aceito
M6	DM-P08-016	Case 865B VHP	540.000	2020	14.000	1,1557	1,2468	1,0000	700.280	0,49	Aceito
M6	DM-P08-024	Caterpillar 140K	720.000	2021	10.187	1,1013	1,1224	1,0000	800.950	1,99	Aceito
M6	DM-P08-037	John Deere 620P	965.000	2024	1.876	0,9529	0,8925	1,0000	738.653	1,06	Aceito
M6	DM-P08-044	New Holland RG170B EVO	815.000	2023	3.350	1,0000	0,9295	1,0000	681.817	0,21	Aceito
M6	DM-P08-045	New Holland RG170B EVO	775.000	2022	2.900	1,0494	0,9181	1,0000	672.000	0,07	Aceito
M6	DM-P08-046	New Holland RG170 (RG170B)	719.900	2021	4.564	1,1013	0,9612	1,0000	685.823	0,27	Aceito
M6	DM-P08-047	New Holland RG170B	730.000	2021	5.000	1,1013	0,9728	1,0000	703.856	0,54	Aceito
M6	DM-P08-048	New Holland RG170B	695.000	2020	5.800	1,1557	0,9945	1,0000	718.905	0,77	Aceito
M6	DM-P08-049	New Holland RG170B	630.000	2020	7.900	1,1557	1,0538	1,0000	690.516	0,34	Aceito
M6	DM-P08-056	New Holland RG200B	660.000	2021	4.500	1,1013	0,9595	1,0000	627.650	0,59	Aceito
M6	DM-P08-057	New Holland RG200B	529.000	2021	7.000	1,1013	1,0280	1,0000	538.971	1,91	Aceito
M6	DM-P08-058	New Holland RG200 (RG200B)	690.000	2020	7.218	1,1557	1,0342	1,0000	742.191	1,11	Aceito
M7	DM-P08-001	Case 845B	550.000	2021	1.686	1,1013	0,8879	1,0000	483.994	2,73	Descartado
M7	DM-P08-002	Case 845B	780.000	2021	3.400	1,1013	0,9308	1,0000	719.608	0,78	Aceito
M7	DM-P08-003	Case 845B	658.000	2021	3.600	1,1013	0,9360	1,0000	610.411	0,85	Aceito
M7	DM-P08-004	Case 845B	670.000	2021	5.860	1,1013	0,9961	1,0000	661.506	0,09	Aceito
M7	DM-P08-007	Case 865B	805.000	2023	2.455	1,0000	0,9069	1,0000	657.035	0,15	Aceito
M7	DM-P08-008	Case 865B	800.000	2023	3.500	1,0000	0,9334	1,0000	672.042	0,07	Aceito
M7	DM-P08-009	Case 865B Série 2 VHP	719.000	2023	5.000	1,0000	0,9728	1,0000	629.502	0,56	Aceito
M7	DM-P08-010	Case 865B Série 2 VHP	770.000	2023	5.000	1,0000	0,9728	1,0000	674.153	0,10	Aceito
M7	DM-P08-011	Case 865B Série 2 VHP	720.000	2023	5.750	1,0000	0,9931	1,0000	643.549	0,35	Aceito
M7	DM-P08-012	Case 865B Série 2 VHP	665.000	2022	2.900	1,0494	0,9181	1,0000	576.620	1,35	Aceito
M7	DM-P08-013	Case 865B Série 2 VHP	698.000	2022	6.500	1,0494	1,0139	1,0000	668.393	0,01	Aceito
M7	DM-P08-014	Case 865B Série 2 VHP	535.000	2022	15.000	1,0494	1,2817	1,0000	647.610	0,29	Aceito
M7	DM-P08-015	Case 865B	730.000	2020	5.000	1,1557	0,9728	1,0000	738.635	1,06	Aceito
M7	DM-P08-016	Case 865B VHP	540.000	2020	14.000	1,1557	1,2468	1,0000	700.280	0,49	Aceito
M7	DM-P08-024	Caterpillar 140K	720.000	2021	10.187	1,1013	1,1224	1,0000	800.950	1,99	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
M7	DM-P08-037	John Deere 620P	965.000	2024	1.876	0,9529	0,8925	1,0000	738.653	1,06	Aceito
M7	DM-P08-044	New Holland RG170B EVO	815.000	2023	3.350	1,0000	0,9295	1,0000	681.817	0,21	Aceito
M7	DM-P08-045	New Holland RG170B EVO	775.000	2022	2.900	1,0494	0,9181	1,0000	672.000	0,07	Aceito
M7	DM-P08-046	New Holland RG170 (RG170B)	719.900	2021	4.564	1,1013	0,9612	1,0000	685.823	0,27	Aceito
M7	DM-P08-047	New Holland RG170B	730.000	2021	5.000	1,1013	0,9728	1,0000	703.856	0,54	Aceito
M7	DM-P08-048	New Holland RG170B	695.000	2020	5.800	1,1557	0,9945	1,0000	718.905	0,77	Aceito
M7	DM-P08-049	New Holland RG170B	630.000	2020	7.900	1,1557	1,0538	1,0000	690.516	0,34	Aceito
M7	DM-P08-056	New Holland RG200B	660.000	2021	4.500	1,1013	0,9595	1,0000	627.650	0,59	Aceito
M7	DM-P08-057	New Holland RG200B	529.000	2021	7.000	1,1013	1,0280	1,0000	538.971	1,91	Aceito
M7	DM-P08-058	New Holland RG200 (RG200B)	690.000	2020	7.218	1,1557	1,0342	1,0000	742.191	1,11	Aceito

Quadro 106 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV
M1	B007, B064	845B	2023	6.000	2023 ± 3	25	667.387	67.169	2,33	DM-P08-001	24	675.028	8,4 %
M2	B059	845B	2011	18.522	2011 ± 3	15	249.893	48.443	2,13	—	15	249.893	19,4 %
M3	B060	845B	2012	18.522	2012 ± 3	13	251.803	44.328	2,07	—	13	251.803	17,6 %
M4	B061	865B	2012	18.522	2012 ± 3	13	251.803	44.328	2,07	—	13	251.803	17,6 %
M5	B062	RG170B	2022	8.000	2022 ± 3	32	614.185	73.699	2,42	—	32	614.185	12,0 %
M6	B066	RG170B EVO	2023	6.000	2023 ± 3	25	667.387	67.169	2,33	DM-P08-001	24	675.028	8,4 %
M7	B063, B065	620G	2023	6.000	2023 ± 3	25	667.387	67.169	2,33	DM-P08-001	24	675.028	8,4 %

Nos grupos de 2023 (M1, M6 e M7), a Case 845B 2021 com 1.686 h e preço de R$ 550.000 (DM-P08-001), de preço baixo para o horímetro, afasta-se da média além do valor crítico e é descartada; no grupo M5, de 2022, com média menor, permanece dentro do valor crítico. Nos demais grupos, todos os dados são aceitos. Os coeficientes de variação ficam entre 8,4 % e 19,4 %, compatíveis com a amostra multimarca de máquinas com horímetros de 960 h a 18.522 h, já homogeneizada para idade e utilização.

Aferição pelo similar exato. O Quadro 109 compara, nos grupos que têm ofertas do mesmo modelo do bem na janela, a média dos Vh dessas ofertas com a média saneada do grupo. O grupo M4 (Case 865B 2012) não tem oferta do 865B na janela de 2009 a 2015, e o M7 (John Deere 620G 2023), oferta do 620G com horímetro; para eles, o similar com fator é a classe homogeneizada, pelas notas fiscais e pelo preço de novo da marca.

Quadro 107 — Aferição pelo similar exato (dados do mesmo modelo, aceitos no grupo)

Grupo	Bem (modelo)	Dados do mesmo modelo	n	Média Vh (R$)	Média saneada do grupo (R$)	Desvio
M1	Case 845B	DM-P08-002, DM-P08-003, DM-P08-004	3	663.842	675.028	−1,7 %
M2	Case 845B	DM-P08-005, DM-P08-006	2	225.661	249.893	−9,7 %
M3	Case 845B	DM-P08-005, DM-P08-006	2	236.812	251.803	−6,0 %
M5	New Holland RG170B	DM-P08-044, DM-P08-045, DM-P08-046, DM-P08-047, DM-P08-048, DM-P08-049	6	624.175	614.185	+1,6 %
M6	New Holland RG170B EVO	DM-P08-044, DM-P08-045, DM-P08-046, DM-P08-047, DM-P08-048, DM-P08-049	6	692.153	675.028	+2,5 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

O similar exato fica entre −9,7 % e +2,5 % da média saneada, dentro de 20 %. A média saneada do grupo, com 13 a 32 dados, prevalece sobre a média de duas a seis ofertas do mesmo modelo, e o confronto confirma que a homogeneização leva os demais modelos da classe ao nível do similar exato.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,08 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

7.3.6.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) a todos os bens. O preço do bem novo de referência é o do insumo SINAPI 4090, motoniveladora com potência básica líquida de 125 HP na primeira marcha, peso bruto de 13.843 kg e lâmina de 3,7 m, publicado com custo médio nacional de R$ 1.200.000,00 na referência 09/2026 (NV-P08-01). É a classe do Case 845B, pelo peso (13.600 kg a 15.070 kg) e pela lâmina (3.658 mm) (ESPC-P08-01 a 03), e a potência de 125 HP, medida na primeira marcha, corresponde ao modo de menor potência da máquina; adota-se, para o insumo, a potência de referência HP_ref = 160 hp. O insumo SINAPI 10597 (186 HP, 15.785 kg, lâmina de 4,3 m, R$ 1.471.525,65, referência 08/2024, sem cotação atualizada; NV-P08-02) é de classe de lâmina superior à dos bens e fica como referência de ordem de grandeza.

O custo de reedição é CRn = Vn × (HP do bem / HP_ref)^E × (1 + ci), com E = 0 (item 8.6.6) e ci = 0 (bem isolado, não instalado): CRn = R$ 1.200.000,00 para todos os grupos. O Quadro 110 apresenta o CRn e a razão entre o preço de cada bem novo, na nota fiscal, e o CRn.

Quadro 108 — Custo de reedição por grupo e notas fiscais de máquina nova

Grupo	Modelo	hp	Fator de potência	CRn (R$)	NF de máquina nova	NF / CRn
M1	Case 845B	160	1,0000	R$ 1.200.000,00	B007: R$ 1.180.000,00 (29/09/2023); B064: R$ 1.070.000,00 (18/12/2023)	0,98; 0,89
M2	Case 845B	160	1,0000	R$ 1.200.000,00	— (NF de venda de imobilizado usado)	—
M3	Case 845B	160	1,0000	R$ 1.200.000,00	— (NF de venda de imobilizado usado)	—
M4	Case 865B	205	1,0000	R$ 1.200.000,00	— (NF de venda de imobilizado usado)	—
M5	New Holland RG170B	205	1,0000	R$ 1.200.000,00	B062: R$ 1.150.000,00 (27/09/2022)	0,96
M6	New Holland RG170B EVO	205	1,0000	R$ 1.200.000,00	B066: R$ 1.100.000,00 (15/03/2024)	0,92
M7	John Deere 620G	215	1,0000	R$ 1.200.000,00	B063: R$ 1.260.000,00 (18/10/2023); B065: R$ 1.250.000,00 (12/03/2024)	1,05; 1,04

Fonte: NV-P08-01 (SINAPI 4090); notas fiscais do Quadro 97;

As notas fiscais de máquina nova, de 2022 a 2024, ficam entre 0,89 e 1,05 do CRn da data-base (média de 0,97), e confirmam o nível do SINAPI 4090 para as três marcas dos bens. São preços de transação de datas, fornecedores e condições de pagamento distintos, sem função de âncora; o CRn adotado é o do SINAPI, publicado na referência 09/2026.

Curva de mercado da família F06. A depreciação segue a curva exponencial, calibrada pela regressão na utilização-paradigma:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + g \times h^*/1.000)}$$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

com a = Fo × e^(b0) / Vn = 0,7512, razão entre o preço de mercado em t = 0 e h = 0 (nível de transação) e o preço publicado do bem novo. O coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4), isto é, a perda de valor pela descaracterização do bem como novo. Na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, o decaimento anual é b = −(b1 + 2 × g) = 0,10338 até o domínio de horímetro da amostra.

Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F06 (Quadro 9: n = 7 anos; R = 30 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n.

> Memória – exemplo (B062, New Holland RG170B 2022). CRn = R$ 1.200.000,00 × (205 / 160)^0 = R$ 1.200.000,00. Curva: x = 4; h* = 8.000 h; e^(−0,04823 × 4 + (−0,02757) × 8) = 0,6613; V = 1.200.000 × 0,7512 × 0,6613 = R$ 596.153,66. Ross-Heidecke: n = 7; α = ½(4/7 + 16/49) = 0,4490; D = 0,4629; k = 0,6760; V = 1.200.000 × 0,6760 = R$ 811.193,14.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 111 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 109 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	Grupo	CRn (R$)	x	h* (h)	V curva (R$)	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B007	M1	1.200.000	3	6.000	661.080	0,7735	928.169	675.028	−2,1 %	+37,5 %
B064	M1	1.200.000	3	6.000	661.080	0,7735	928.169	675.028	−2,1 %	+37,5 %
B059	M2	1.200.000	15	18.522	262.393	0,3626	435.166	249.893	+5,0 %	+74,1 %
B060	M3	1.200.000	14	18.522	275.358	0,3667	440.064	251.803	+9,4 %	+74,8 %
B061	M4	1.200.000	14	18.522	275.358	0,3667	440.064	251.803	+9,4 %	+74,8 %
B062	M5	1.200.000	4	8.000	596.154	0,6760	811.193	614.185	−2,9 %	+32,1 %
B066	M6	1.200.000	3	6.000	661.080	0,7735	928.169	675.028	−2,1 %	+37,5 %
B063	M7	1.200.000	3	6.000	661.080	0,7735	928.169	675.028	−2,1 %	+37,5 %
B065	M7	1.200.000	3	6.000	661.080	0,7735	928.169	675.028	−2,1 %	+37,5 %

O CR-D pela curva de mercado fica entre −2,9 % e +9,4 % do MCDDM em todos os bens, dentro do limite de 20 %, e confirma o valor adotado.

O CR-D por Ross-Heidecke F06 fica acima do MCDDM em todos os grupos: de +32,1 % a +37,5 % nos bens de 2022 e 2023 e de +74,1 % a +74,8 % nos de 2011 e 2012. Os desvios se justificam por duas razões, ambas medidas na amostra. Primeira, a depreciação inicial: a tabela de Ross-Heidecke parte de k ≈ 0,98 no bem novo, enquanto o mercado registra a perda de cerca de um quarto do valor na descaracterização do bem como novo (a = 0,7512, com b0 significativo a 1 %); com três e quatro anos de idade, a tabela dá k = 0,7735 e 0,6760, e a curva de mercado, 0,5509 e 0,4968. Segunda, o valor residual: os parâmetros n = 7 anos e R = 30 % do SICRO compõem o custo horário de propriedade do equipamento na planilha de obra, com a máquina amortizada ao fim da vida útil a 30 % do valor de aquisição, e não descrevem o preço de revenda. Nos bens de 2011 e 2012 (x = 14 e 15, horímetro-paradigma de 18.522 h), a tabela, com n = x + 1, dá k = 0,3626, enquanto as ofertas de 2008 a 2015 da amostra têm razão preço/Vn de 0,15 a 0,30 (Figura 20). A curva de mercado, que incorpora as duas perdas, fica a +5,0 % e +9,4 % do MCDDM nesses grupos. Prevalece o MCDDM.

Aferição pelo preço de novo do próprio bem. O Quadro 112 aplica a curva de mercado ao preço de máquina nova consignado na nota fiscal de cada bem novo (B007, B062 a B066) e ao preço da John Deere 620P 2024 sem uso (NV-P08-03), da marca do grupo M7, em lugar do CRn do SINAPI.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 110 — Aferição pelo preço de novo do próprio bem e da mesma marca

Bem / ref.	Grupo	Modelo	Preço de novo (R$)	Preço / CRn	V curva (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
B007	M1	Case 845B CAB	1.180.000 (29/09/2023)	0,98	650.062	675.028	−3,7 %
B064	M1	Case 845B CAB S2	1.070.000 (18/12/2023)	0,89	589.463	675.028	−12,7 %
B062	M5	New Holland RG170B	1.150.000 (27/09/2022)	0,96	571.314	614.185	−7,0 %
B066	M6	New Holland RG170B EVO	1.100.000 (15/03/2024)	0,92	605.990	675.028	−10,2 %
B063	M7	John Deere 620G	1.260.000 (18/10/2023)	1,05	694.134	675.028	+2,8 %
B065	M7	John Deere 620G	1.250.000 (12/03/2024)	1,04	688.625	675.028	+2,0 %
NV-P08-03	M7	John Deere 620P 2024 sem uso	1.080.000 (28/10/2026)	0,90	594.972	675.028	−11,9 %

Fonte: notas fiscais do Quadro 97; NV-P08-03 (mfrural.com.br, 28/10/2026);

Os desvios ficam entre −12,7 % e +2,8 %, dentro de 20 %, e confirmam, com os preços de novo dos próprios bens e da própria marca, o nível dos valores obtidos pela amostra multimarca. O desvio de −12,7 % do B064 decorre do preço de aquisição mais baixo da série (R$ 1.070.000,00 em 12/2023, contra R$ 1.180.000,00 do B007 em 09/2023), sem efeito sobre o valor de mercado, que é o mesmo para as duas unidades do grupo M1.

7.3.6.8 – Resultados individualizados

O Quadro 113 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma do item 5. Os bens do mesmo modelo e ano têm o mesmo valor unitário (B007 e B064; B063 e B065).

Quadro 111 — Resultados individualizados – motoniveladoras

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B007	MN 24	Case 845B	2023	M1	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
B064	MN 26	Case 845B	2023	M1	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
B059	MN 01	Case 845B	2011	M2	MCDDM	R$ 250.000,00	R$ 212.500,00 a R$ 287.500,00
B060	MN 06	Case 845B	2012	M3	MCDDM	R$ 252.000,00	R$ 214.200,00 a R$ 289.800,00
B061	MN 09	Case 865B	2012	M4	MCDDM	R$ 252.000,00	R$ 214.200,00 a R$ 289.800,00
B062	MN 22	New Holland RG170B	2022	M5	MCDDM	R$ 614.000,00	R$ 521.900,00 a R$ 706.100,00
B066	MN 28	New Holland RG170B EVO	2023/2023	M6	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
B063	MN 25	John Deere 620G	2023	M7	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
B065	MN 27	John Deere 620G	2023	M7	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
Total	**9 bens**					**R$ 4.743.000,00**	**R$ 4.031.550,00 a R$ 5.454.450,00**

Por proprietária, o bem da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (B007) vale R$ 675.000,00, e os da Lockin Construtora Ltda (B059 a B066), R$ 4.068.000,00.

7.3.6.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 19 mostra a dispersão dos preços homogeneizados de cada grupo, com o valor adotado em destaque. A Figura 20 compara a curva de mercado da família F06 com a

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

curva de Ross-Heidecke F06 e com as razões entre o preço de cada oferta, levado ao horímetro-paradigma, e o preço do bem novo. A Figura 21 sintetiza o procedimento do capítulo.

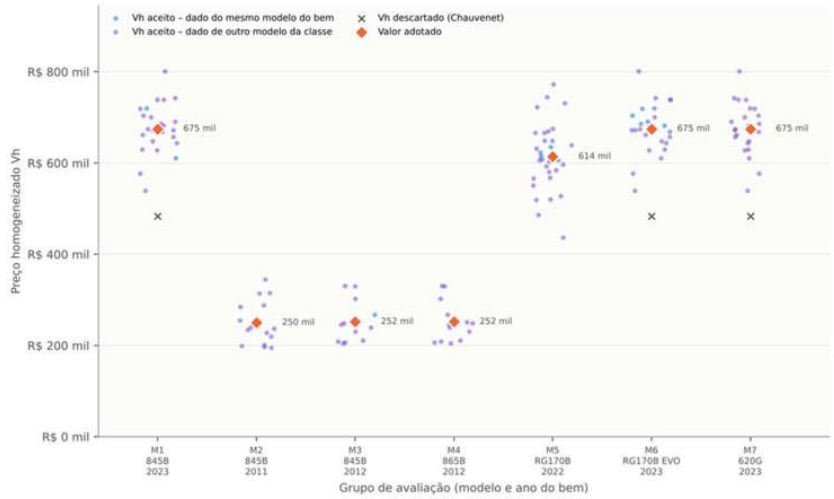


Figura 15 — Preço homogeneizado (Vh) por grupo, com o valor adotado em destaque

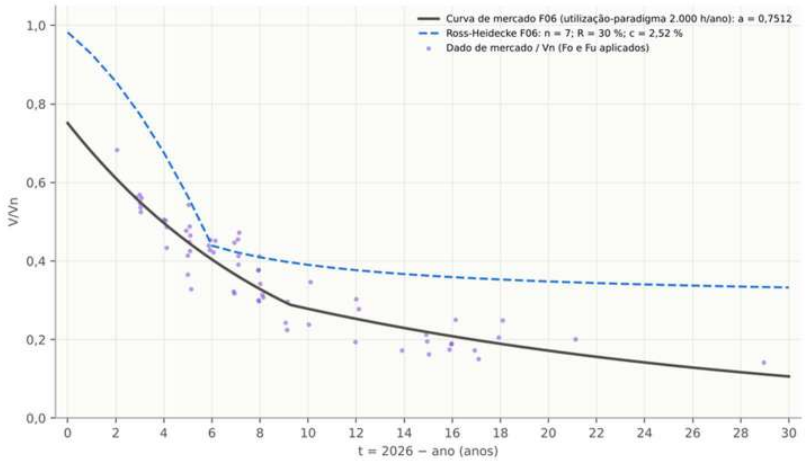


Figura 16 — Curva de mercado da família F06, Ross-Heidecke F06 e razões dado/Vn

Fonte: regressão do Quadro 106; Vn = SINAPI 4090 (NV-P08-01); n = 7, R = 30 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

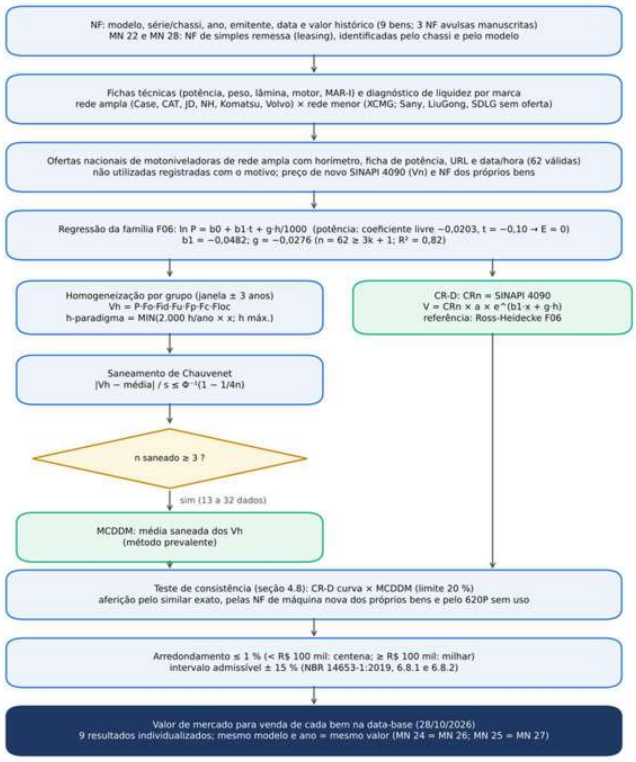


Figura 17 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de motoniveladoras

7.3.6.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda das 9 motoniveladoras, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 4.743.000,00 (quatro milhões, setecentos e quarenta e três mil reais), sendo R$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais) da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 4.068.000,00 (quatro milhões e sessenta e oito mil reais) da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 114.

Quadro 112 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B007	MN 24	R$ 675.000,00	seiscentos e setenta e cinco mil reais
B064	MN 26	R$ 675.000,00	seiscentos e setenta e cinco mil reais
B059	MN 01	R$ 250.000,00	duzentos e cinquenta mil reais
B060	MN 06	R$ 252.000,00	duzentos e cinquenta e dois mil reais
B061	MN 09	R$ 252.000,00	duzentos e cinquenta e dois mil reais
B062	MN 22	R$ 614.000,00	seiscentos e quatorze mil reais
B066	MN 28	R$ 675.000,00	seiscentos e setenta e cinco mil reais
B063	MN 25	R$ 675.000,00	seiscentos e setenta e cinco mil reais
B065	MN 27	R$ 675.000,00	seiscentos e setenta e cinco mil reais
Total	**9 bens**	**R$ 4.743.000,00**	**quatro milhões, setecentos e quarenta e três mil reais**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.7 – Retroescavadeiras

Este capítulo apresenta a avaliação das 5 retroescavadeiras do grupo, todas da Lockin Construtora Ltda (relação 2, itens 29 a 33). Aplica-se a metodologia do item 7, com a situação-paradigma do item 5 e os parâmetros da família F07 – Retroescavadeiras (Quadro 9: vida útil n = 5 anos, valor residual R = 5 % e 2.000 horas trabalhadas por ano, DNIT 2008). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de retroescavadeiras de marcas de rede ampla de assistência com horímetro informado, homogeneizadas pelos fatores de idade e de utilização. O custo de reedição com depreciação (CR-D), a partir do preço publicado do bem novo equivalente, é o teste de consistência.

7.3.7.1 – Composição do grupo

O Quadro 115 relaciona os 5 bens com o código da relação, a proprietária, o chassi consignado no documento, o ano adotado e o grupo de avaliação. Bens do mesmo modelo e do mesmo ano formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: é o caso das duas New Holland B95B 4x4 cabine de 2022 (B079, RE 23, e B080, RE 24, grupo R2). Os demais grupos têm um bem cada (R1, R3 e R4).

Quadro 113 — Quadro cadastral do grupo de retroescavadeiras (5 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Chassi / motor (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B078	RE 21	Retroescavadeira — modelo 310 — John Deere	Lockin	chassi 1BZ310LATMD004130	2021/2021	Rel. 2, item 29	R1
B079	RE 23	Retroescavadeira — modelo B95B — New Holland	Lockin	chassi HBZNB95BTNAH29997; motor 6270644	2022	Rel. 2, item 30	R2
B080	RE 24	Retroescavadeira — modelo B95B — New Holland	Lockin	chassi HBZNB95BCNAH29908; motor 6273354	2022	Rel. 2, item 31	R2
B081	RE 27	Retroescavadeira — modelo 310P — John Deere	Lockin	chassi 1BZ310PAHPDX00562	2023	Rel. 2, item 32	R3
B082	RE 28	Retroescavadeira — modelo 580N — Case	Lockin	— (relação)	2020	Rel. 2, item 33	R4

Fonte: notas fiscais do acervo do contratante (pastas “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código>”);

O Quadro 116 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal, critério do item 6.3. A nota de máquina nova do RE 21 consigna “ANO FABRIC.:2021, ANO MODELO:2021” e o modelo 310L, e a relação indica o ano 2020 e o modelo “310”: prevalecem o ano e o modelo do documento. A nota do RE 27 consigna “Ano: 2023”. As notas do RE 23 e do RE 24, de venda de máquina nova em 29/12/2022, não consignam o ano, e prevalece o da relação (2022), compatível com a data e a natureza do documento. O RE 28 não tem documento fiscal no acervo, e o ano é o da relação.

Quadro 114 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B078	RE 21	2020	2021/2021	NF-e 7.376 (“ANO FABRIC.:2021, ANO MODELO:2021”); a relação indica 2020 e modelo “310”: prevalece o documento
B079	RE 23	2022	2022	Relação (Anexo I); a NF-e 67352 (venda de bem novo, 29/12/2022) não consigna ano

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B080	RE 24	2022	2022	Relação (Anexo I); a NF-e 67353 (venda de bem novo, 29/12/2022) não consigna ano
B081	RE 27	2023	2023	NF-e 14.819 (“Ano: 2023”)
B082	RE 28	2020	2020	Relação (Anexo I)

Fonte:notas fiscais do acervo.

7.3.7.2 – Fontes documentais

Quatro bens têm nota fiscal de máquina nova no acervo, lida integralmente (RE 21, RE 23, RE 24 e RE 27). O Quadro 117 transcreve literalmente o campo de descrição do produto de cada documento (recortes REC-P09-01 a REC-P09-04), e o Quadro 118 reúne o emitente, a natureza da operação, a data e o valor histórico de cada nota, além do ônus consignado. O RE 28 (B082) é caracterizado pela relação patrimonial (Anexo I da Proposta, relação 2, item 33: “Retroescavadeira — modelo 580N — Case”, ano 2020) e pela ficha técnica publicada do modelo.

Quadro 115 — Recortes literais das notas fiscais

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P09-01	B078	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RE 21 okNota Fiscal.pdf	310L CHASSIS :1BZ310LATMD004130 RETROESCAVADEIRA 310L ANO FABRIC.:2021, ANO MODELO:2021 COR:AMARELA, COMBUST.:DIESEL MARCA: JOHN DEERE
REC-P09-02	B079	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RE 23RE 23 - 67352 LOCKIN.pdf	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS ... POTENCIA LIQUIDA NO VOLANTE IGUAL A 91HP MODELO B95B 4X4 CABINE COR AMARELA MARCA NEW HOLLAND CHASSIS HBZNB95BTNAH29997 No. Motor 6270644; Arrendatario LOCKIN CONSTRUTORA LTDA ... Contrato 585-22-01717
REC-P09-03	B080	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RE 24RE 24 - 67353 LOCKIN.pdf	MODELO B95B 4X4 CABINE COR AMARELA MARCA NEW HOLLAND CHASSIS HBZNB95BCNAH29908 No. Motor 6273354; Arrendatario LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
REC-P09-04	B081	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RE 27NF 14819 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CHASSI 1BZ310PAHPDX00562 (1).pdf	Chassi: 1BZ310PAHPDX00562; Modelo: RETROESCAVADEIRA 310P; Marca: JOHN DEERE CONTRUCAO; Combustível: DIESEL; Ano: 2023

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

Quadro 116 — Dados das notas fiscais (emitente, natureza, data, valor histórico e ônus)

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B078	NF-e 000.007.376, série 001	29/01/2021	Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86)	Venda de máquina nova à Lockin Construtora Eireli	R$ 290.000,00	Reserva de domínio a favor de Inova Máquinas Ltda
B079	NF-e 67352, série 1	29/12/2022	PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57)	Venda de veículos novos à Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A. (CNPJ 23.511.655/0001-20), com a Lockin como arrendatária (contrato 585-22-01717)	R$ 415.000,00	Arrendamento mercantil – Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A. (arrendante)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Documento	Emissão	Emitente	Natureza	Valor histórico	Ônus consignado
B080	NF-e 67353, série 1	29/12/2022	PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0002-57)	Venda de bem novo à Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A. (CNPJ 23.511.655/0001-20), com a Lockin como arrendatária (contrato 585-22-01717)	R$ 415.000,00	Arrendamento mercantil – Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A. (arrendante)
B081	NF-e 000014819, série 1	19/10/2023	Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86)	Venda de máquina nova	R$ 420.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 3451974)

Fonte: notas fiscais do acervo (arquivos do Quadro 117).

Notas de venda à arrendadora (B079 e B080). As NF-e 67352 e 67353, da PME Máquinas e Equipamentos Ltda, foram emitidas na mesma data à Deutsche Sparkassen Leasing do Brasil Banco Múltiplo S.A., com a Lockin como arrendatária. Cada bem é identificado pelo chassi e pelo motor consignados na nota: RE 23, chassi HBZNB95BTNAH29997, motor 6270644; RE 24, chassi HBZNB95BCNAH29908, motor 6273354; ambas descrevem a "RETROESCAVADEIRA ... MODELO B95B 4X4 CABINE ... MARCA NEW HOLLAND", com potência líquida no volante de 91 hp.

Ônus. As notas consignam reserva de domínio a favor do emitente (B078), arrendamento mercantil (B079 e B080) e alienação fiduciária ao Banco John Deere S.A. (B081). Os valores deste capítulo correspondem ao bem livre e desembaraçado e o valor histórico das notas é dado de identificação, sem função de âncora do valor de mercado.

7.3.7.3 – Caracterização técnica

O Quadro 119 resume a caracterização de cada grupo (registros CAR-P09-01 a CAR-P09-05): potência, peso operacional, capacidade das caçambas, motor, situação perante a fase MAR-I do PROCONVE e rede de assistência da marca, com a fonte de cada dado. As fichas técnicas consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 120. Todos os bens são considerados na situação-paradigma adotada, com a configuração-padrão de fábrica (carregadeira frontal, retroescavadeira traseira e cabine).

Quadro 117 — Caracterização técnica por grupo

Grupo	Bens	Marca/modelo	Ano	Potência (fonte)	Peso operacional (fonte)	Caçambas (fonte)	Motor (fonte)	MAR-I	Rede
R1	B078	John Deere 310L	2021	69 kW (ESPC-P09-01)	7.103 kg (NF-e 7.376)	0,77 m³ / 0,18 m³ (ESPC-P09-01)	John Deere 4045HT096 (ESPC-P09-01)	Sim	Ampla
R2	B079, B080	New Holland B95B 4x4 cabine	2022	91 hp líquida no volante (NF-e 67352 e 67353); 95 hp ISO 14396 (ESPC-P09-02)	7.116 a 7.445 kg (ESPC-P09-02)	0,88 m³ (carregadeira, ESPC-P09-02)	FPT F4GE9454K (ESPC-P09-02)	Sim	Ampla
R3	B081	John Deere 310P	2023	— (NF não consigna)	7.103 kg (NF-e 14.819)	—	— (NF não consigna)	Sim	Ampla
R4	B082	Case 580N	2020	75 hp bruta (ESPC-P09-04)	7.157 kg (ESPC-P09-04)	0,96 m³ / 0,13 m³ (ESPC-P09-04)	Case 445T/M3 (ESPC-P09-04)	Sim	Ampla

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Fonte: ESPC-P09-01 a ESPC-P09-04 (Quadro 120), notas fiscais (Quadro 118) e relação patrimonial (RE 28).

Quadro 118 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P09-01	John Deere 310L	LECTURA Specs – “310L John Deere Construction 310L Specifications & Technical Data (2017—2026)”	“Engine type: 4045HT096”; “Engine power: 69 kW”; “Weight: 6.65 t”; “Bucket capacity: 0.77 m³”; “Dredging depth: 4.3 m”; “Bucket capacity backhoe: 0.18 m³”; tração integral (“all-wheel drive system”)	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/backhoe-loaders-john-deere-construction/310l-11700224	15:48
ESPC-P09-02	New Holland B95B	New Holland Construction – folheto “Retroescavadeiras B90B, B95B, B110B” (BRBE5120 – 06/2019)	B95B: motor FPT F4GE9454K, “MAR I, Tier 3”; potência líquida (ISO 14396) 95 hp (71 kW) a 2.200 rpm; bruta 97 hp (72 kW); peso operacional 7.116 a 7.445 kg; caçamba da carregadeira de uso geral 0,88 m³ (coroada); profundidade máxima de escavação 4.426 mm (braço curto) e 5.623 mm (braço extensível estendido); eixo dianteiro 4x4	https://construction.cdn.newholland.com/lar/pt/Gallery/Documents/Retroescavadeiras/B5-0008-19-NHCE_Folheto_Retros_B90B_B95B_B110B_PO.pdf	15:48
ESPC-P09-03	New Holland B95B	LECTURA Specs – “B95B New Holland B95B Specifications & Technical Data (2022—2026)”	“Engine manuf.: FPT”; “Engine power: 71 kW”; “Weight: 7.2 t”; “Max. Reach horizontal: 5.6 m”; “Emission level: Tier 3”	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/backhoe-loaders-new-holland/b95b-11771675	15:48
ESPC-P09-04	Case 580N	AECweb – “Retroescavadeira 580N | Ficha Técnica, Catálogo e Mais”	motor Case 445T/M3; potência bruta 75 hp; peso operacional 7.157 kg; capacidade coroada da caçamba da carregadeira 0,96 m³; profundidade de escavação 4.508 mm; capacidade coroada da caçamba da retroescavadeira 0,13 m³; versão da ficha: tração 4x2	https://www.aecweb.com.br/produto/retroescavadeira-580n/16861	15:48
ESPC-P09-05	Caterpillar 416F2	Aucto – Caterpillar 416F2 specs	“Engine Power 87.00 HP”; “Max Digging Depth 171.60 ’” (4.359 mm)	https://www.aucto.com/data/caterpillar-416f2	15:42

Fonte: páginas indicadas na linha, acessos em 28/10/2026 (UTC-3);

John Deere 310L (B078). A ficha LECTURA registra motor 4045HT096, potência de 69 kW, peso de 6,65 t, caçamba da carregadeira de 0,77 m³, caçamba da retroescavadeira de 0,18 m³, profundidade de escavação de 4,3 m e tração integral (ESPC-P09-01). A nota de máquina nova consigna o peso de 7.103 kg.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

New Holland B95B 4x4 cabine (B079 e B080). O folheto do fabricante para a América Latina registra motor FPT F4GE9454K, MAR-I / Tier 3, potência líquida de 95 hp (71 kW) a 2.200 rpm pela ISO 14396, peso operacional de 7.116 kg a 7.445 kg, caçamba da carregadeira de 0,88 m³ e profundidade máxima de escavação de 4.426 mm com braço curto (ESPC-P09-02); a ficha LECTURA registra 71 kW e 7,2 t (ESPC-P09-03). As notas consignam potência líquida no volante de 91 hp. As duas unidades têm o mesmo modelo, versão e ano e formam o grupo R2.

John Deere 310P (B081). A nota de máquina nova consigna o modelo “RETROESCAVADEIRA 310P”, o ano 2023 e o peso de 7.103 kg, o mesmo peso consignado na nota do 310L do B078. O 310P integra, portanto, a mesma classe de porte do 310L (ESPC-P09-01) e das demais retroescavadeiras de cerca de 7 t da amostra.

Case 580N (B082). A ficha AECweb registra motor Case 445T/M3, potência bruta de 75 hp, peso operacional de 7.157 kg, caçamba da carregadeira de 0,96 m³, caçamba da retroescavadeira de 0,13 m³ e profundidade de escavação de 4.508 mm, na versão de tração 4x2 (ESPC-P09-04). A relação não especifica a tração; adota-se, como situação-paradigma, a configuração 4x4, que é a de 12 das 13 ofertas do 580N na amostra de mercado.

Classe. Os quatro modelos dos bens e os modelos de maior presença na amostra (Caterpillar 416, 416E e 416F2; JCB 3CX; New Holland B90B e B110B; John Deere 310K; Case 580M) pertencem à mesma classe de retroescavadeiras sobre rodas de cerca de 7 t; a ficha Aucto do Caterpillar 416F2, por exemplo, registra 87 hp e profundidade máxima de 171,6 polegadas, ou 4.359 mm (ESPC-P09-05), na faixa dos bens.

Fase MAR-I. Todos os bens, de 2020 a 2023, são posteriores à entrada em vigor da fase MAR-I do PROCONVE para máquinas móveis não rodoviárias (Resolução CONAMA nº 433/2011, art. 4º. Cada bem é homogeneizado apenas com ofertas de ano a até três anos da mesma geração tecnológica.

7.3.7.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada marca é classificada pelo número de anúncios que o portal mfrural.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, nas buscas por “retroescavadeira” e marca, e pela presença de ofertas da classe dos bens com horímetro informado (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12). O Quadro 121 apresenta o diagnóstico. Os bens são de três marcas de rede ampla de distribuição e assistência (John Deere, New Holland e Case), e a amostra é formada por ofertas das marcas de rede ampla (Case, Caterpillar, JCB, John Deere, New Holland e Volvo).

Quadro 119 — Diagnóstico de mercado e liquidez por marca

Marca	Rede	Anúncios no portal (Brasil)	Dados válidos	Não utilizados	Liquidez
Todas as marcas	—	302 (11 páginas)	69	53	Alta
Case	Ampla	57 (2 páginas)	15	12	Alta
Caterpillar	Ampla	41 a 45 (2 páginas; inclui peças)	13	5	Alta
JCB	Ampla	44	14	8	Alta
New Holland	Ampla	31 a 33 (2 páginas)	16	8	Alta
Volvo	Ampla	25 (3 retroescavadeiras; demais, peças e serviços)	1	1	Restrita
John Deere	Ampla	19	10	10	Média

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Marca	Rede	Anúncios no portal (Brasil)	Dados válidos	Não utilizados	Liquidez
Randon	Menor	12 (10 retroescavadeiras)	0	5	Média
XCMG	Menor	7 (6 retroescavadeiras)	0	4	Restrita
Sany, Lonking	Menor	0	0	0	Sem oferta no portal

Fonte: mfrural.com.br.

O mercado de retroescavadeiras usadas de rede ampla é numeroso e nacional, com revendas especializadas em Minas Gerais, São Paulo e Paraná e ofertas de todas as idades: a busca geral exibia 302 anúncios, e as marcas dos bens reúnem 41 dos 69 dados válidos (Case, 15; New Holland, 16; John Deere, 10). Caterpillar (13 dados) e JCB (14) completam a classe. As marcas de rede menor têm oferta mais restrita: Randon e XCMG tinham dez e seis retroescavadeiras anunciadas, registradas como indicadores de liquidez, e Sany e Lonking não tinham retroescavadeira ofertada no portal na data-base. Como todos os bens são de rede ampla, a amostra se restringe a essas marcas, e a regressão dispensa a variável de rede.

Os modelos dos bens têm oferta própria com horímetro informado: John Deere 310L (8 ofertas, de 2018 a 2022), New Holland B95B (9, de 2012 a 2024) e Case 580N (13, de 2013 a 2026). O John Deere 310P não tinha oferta de usado com horímetro na data-base; o valor do B081 decorre da classe homogeneizada, aferida pela nota fiscal de máquina nova do próprio bem.

7.3.7.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 15:40 e 15:48 (UTC-3), no portal mfrural.com.br, com buscas por marca e pela busca geral. Buscaram-se retroescavadeiras de marcas de rede ampla, com preço, modelo, ano e horímetro informados e configuração-padrão. Foram colhidas 69 ofertas válidas (DM-P09-001 a DM-P09-069), de 10 UF, com marca, modelo, ano, horímetro, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 122). O Quadro 123 transcreve a origem do horímetro de cada anúncio; os preços de referência do bem novo estão no Quadro 124, e os anúncios não utilizados, com o motivo, no Quadro 125. Resultados de leilão não compõem a amostra.

Quadro 120 — Dados de mercado colhidos (ofertas com horímetro)

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	Local	URL
DM-P09-001	941101	Case 580M	2011	11.200	170.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/941101/retroescavadeira-case-580m-ano-2011
DM-P09-002	951059	Case 580M	2001	9.320	125.000	Marília/SP	mfrural.com.br/detalhe/951059/retroescavadeira-case-580m-ano-2001
DM-P09-003	953653	Case 580N 4x4 Série 2	2026	400	355.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/953653/retroescavadeira-case-modelo-580n-4x4-series-2-ano-2026-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-004	960406	Case 580N 4x4	2023	4.000	320.000	Varginha/MG	mfrural.com.br/detalhe/960406/retroescavadeira-case-modelo-580n-4x4-ano-2023
DM-P09-005	943374	Case 580N 4x4	2022	2.300	285.000	Senador Canedo/GO	mfrural.com.br/detalhe/943374/retroescavadeira-case-580n-4x4-ano-2022

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	Local	URL
DM-P09-006	959583	Case 580N 4x4	2021	2.200	290.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959583/retroescavadeira-case-580n-4x4-ano-2021-2-200-horas-unico-dono-nf-de-origem-cabine-fechada
DM-P09-007	885066	Case 580N 4x4	2021	2.300	300.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/885066/retroescavadeira-case-580n-ano-2021-4x4-com-2-300-horas
DM-P09-008	933030	Case 580N 4x4	2021	4.700	269.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933030/retroescavadeira-case-580n-4x4-ano-2021-unico-dono-4-700-horas-trabalhadas
DM-P09-009	892808	Case 580N	2020	6.000	285.000	Colatina/ES	mfrural.com.br/detalhe/892808/retro-escavadeira-case-580n
DM-P09-010	935944	Case 580N 4x4	2020	7.800	263.000	Botucatu/SP	mfrural.com.br/detalhe/935944/retroescavadeira-case-580n-4x4-ano-2020-7-800-horas-trabalhadas-nf-de-origem
DM-P09-011	947098	Case 580N 4x4	2020	8.200	235.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/947098/retroescavadeira-case-modelo-580n-4x4-ano-2020
DM-P09-012	958928	Case 580N 4x4	2020	8.570	250.000	Juiz de Fora/MG	mfrural.com.br/detalhe/958928/retroescavadeira-case-modelo-580n-4x4-ano-2020-unico-dono-nf-de-origem-8-570hs
DM-P09-013	932063	Case 580N 4x4	2018	8.600	290.000	Cotia/SP	mfrural.com.br/detalhe/932063/retroescavadeira-case-580n-4x4
DM-P09-014	926004	Case 580N 4x4	2014	9.000	195.000	Cascavel/PR	mfrural.com.br/detalhe/926004/retroescavadeira-case-580n-4x4-ano-2014
DM-P09-015	877612	Case 580N 4x4	2013	3.800	220.000	Itatiba/SP	mfrural.com.br/detalhe/877612/retroescavadeira-case-580n-4x4-ano-2013
DM-P09-016	959021	Caterpillar 416 4x4	2025	1.200	459.000	Patos de Minas/MG	mfrural.com.br/detalhe/959021/retroescavadeira-caterpillar-416-4x4-ano-2025-1-200-horas-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-017	933841	Caterpillar 416 4x4	2022	3.195	299.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933841/retroescavadeira-caterpillar-416-4x4-ano-2022-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-018	960990	Caterpillar 416 4x4	2022	3.650	295.000	Uberlândia/MG	mfrural.com.br/detalhe/960990/retroescavadeira-caterpillar-modelo-416-4x4-ano-de-fabricacao-2022
DM-P09-019	944048	Caterpillar 416 4x4	2022	4.520	300.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/944048/retroescavadeira-caterpillar-416-4x4-ano-2022-unico-dono-nf-de-origem-4-520hs
DM-P09-020	955686	Caterpillar 416	2022	4.600	300.000	Barreiras/BA	mfrural.com.br/detalhe/955686/retroescavadeira-cat-416-2022
DM-P09-021	959247	Caterpillar 416	2021	6.400	290.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/959247/retroescavadeira-caterpillar-cat-416-2021
DM-P09-022	960534	Caterpillar 416E	2021	2.300	335.000	Santa Rosa/RS	mfrural.com.br/detalhe/960534/retroescavadeira-caterpillar-416e-ano-2021
DM-P09-023	931135	Caterpillar 416E	2016	11.600	210.000	Desterro de Entre Rios/MG	mfrural.com.br/detalhe/931135/retroescavadeira-caterpillar-416e-ano-2016-horas-11-600-h
DM-P09-024	945300	Caterpillar 416F2 4x4	2022	3.300	320.000	Telêmaco Borba/PR	mfrural.com.br/detalhe/945300/retroescavadeira-caterpillar-cat-416f2-4x4-ano-2022
DM-P09-025	959499	Caterpillar 416F2 4x4	2022	5.600	309.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959499/retroescavadeira-caterpillar-modelo-416f2-4x4-ano-2022

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	Local	URL
DM-P09-026	960083	Caterpillar 416F2 4x4	2021	3.200	247.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960083/retroescavadeira-caterpillar-modelo-416f2-4x4-ano-2021-de-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-027	958091	Caterpillar 416F2 4x4	2021	5.000	250.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/958091/retroescavadeira-caterpillar-modelo-416f2-4x4-ano-2021-com-5-000-horas-trabalhadas
DM-P09-028	939653	Caterpillar 416F2 4x4	2019	7.500	299.000	Criciúma/SC	mfrural.com.br/detalhe/939653/retroescavadeira-caterpillar-modelo-416f2-4x4-ano-2019
DM-P09-029	950397	JCB 3C 4x4	2013	10.000	180.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/950397/retroescavadeira-jcb-modelo-3c-4x4-ano-2013
DM-P09-030	946500	JCB 3C	2010	8.000	99.895	Luís Eduardo Magalhães/BA	mfrural.com.br/detalhe/946500/retroescavadeira-usada-jcb-3c
DM-P09-031	933929	JCB 3CX 4x4	2023	3.000	300.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933929/retroescavadeira-jcb-3cx-4x4-ano-2023-unico-dono-nf-de-origem-com-3-000-horas-trabalhadas
DM-P09-032	873009	JCB 3CX 4x4	2023	4.200	310.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/873009/retroescavadeira-jcb-3cx-ano-2023-4x4-com-4-200-horas
DM-P09-033	928875	JCB 3CX 4x4	2023	4.446	280.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/928875/retroescavadeira-jcb-3cx-4x4-ano-2023
DM-P09-034	960465	JCB 3CX 4x4	2022	2.100	275.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960465/retroescavadeira-jcb-3cx-4x4-ano-2022-apenas-2-100-horas-trabalhadas-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-035	866154	JCB 3CX 4x4	2022	2.200	310.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/866154/retroescavadeira-jcb-3cx-ano-2022-4x4-com-2-200-horas
DM-P09-036	958095	JCB 3CX 4x4	2022	3.500	240.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/958095/retroescavadeira-jcb-modelo-3cx-4x4-ano-2022-com-3-500-horas-trabalhadas
DM-P09-037	869963	JCB 3CX 4x4	2021	3.300	290.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/869963/retroescavadeira-jcb-3cx-ano-2021-4x4-com-3-300-horas
DM-P09-038	961157	JCB 3CX 4x4	2021	4.300	266.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/961157/retroescavadeira-jcb-modelo-3cx-4x4-ano-2021-com-4-300-horas-trabalhadas
DM-P09-039	947696	JCB 3CX	2021	6.300	249.900	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/947696/retroescavadeira-jcb-3cx-ano-2021
DM-P09-040	900406	JCB 3CX 4x4	2020	3.244	239.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/900406/retroescavadeira-jcb-3cx-4x4-ano-2020
DM-P09-041	956870	JCB 3CX 4x4	2019	4.500	242.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/956870/retroescavadeira-jcb-modelo-3cx-4x4-ano-de-fabricacao-2019-unico-dono-nf-de-origem-com-4-500hs
DM-P09-042	957721	JCB 4CXeco	2022	1.900	350.000	Faria Lemos/MG	mfrural.com.br/detalhe/957721/retroescavadeira-jcb-4cxeco
DM-P09-043	960466	John Deere 310K 4x4	2015	10.000	155.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960466/retroescavadeira-john-deere-modelo-310k-4x4-ano-2015-10-000-horas-trabalhadas-motor-jd-de-92-hp
DM-P09-044	933352	John Deere 310K 4x4	2013	7.000	168.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/933352/retroescavadeira-john-deere-310k-4x4-ano-2013-de-unico-dono-com-nota-fiscal-de-origem-7-000-hora

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	Local	URL
DM-P09-045	931712	John Deere 310L 4x4	2022	5.700	270.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/931712/retroescavadeira-john-deere-310l-4x4-ano-2022-nf-de-origem-todos-oleos-trocados
DM-P09-046	932492	John Deere 310L 4x4	2021	4.000	219.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/932492/retroescavadeira-john-deere-modelo-310l-4x4-ano-2021-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-047	957158	John Deere 310L 4x4	2021	5.000	199.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/957158/retroescavadeira-john-deere-310l-4x4-ano-2021-com-5-000-horas-trabalhadas
DM-P09-048	959997	John Deere 310L 4x4	2021	6.150	210.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/959997/retroescavadeira-john-deere-modelo-310l-4x4-ano-2021-nf-de-origem-com-6-150-horas-trabalhadas
DM-P09-049	960029	John Deere 310L 4x4	2021	12.000	195.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/960029/retroescavadeira-john-deere-modelo-310l-4x4-ano-2021-nf-de-origem-com-12-000-horas-trabalhadas
DM-P09-050	935423	John Deere 310L 4x4	2020	3.750	239.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/935423/retroescavadeira-john-deere-modelo-310l-4x4-ano-2020
DM-P09-051	962102	John Deere 310L 4x4	2019	3.400	209.900	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/962102/retroescavadeira-john-deere-modelo-310l-4x4-ano-2019-nf-de-origem-com-3400-horas-trabalhadas
DM-P09-052	959652	John Deere 310L 4x4	2018	6.691	235.000	Contagem/MG	mfrural.com.br/detalhe/959652/retroescavadeira-john-deere-310l-4x4-2018
DM-P09-053	871738	New Holland B110B 4x4	2023	1.850	375.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/871738/retroescavadeira-new-holland-b110b-ano-2023-4x4-com-1-850-horas
DM-P09-054	948967	New Holland B110B	2023	5.700	290.000	Varginha/MG	mfrural.com.br/detalhe/948967/retroescavadeira-new-holland-b110b-ano-2023-5-700-horas-trabalhadas-cabine-fechada-com-ar-condicio
DM-P09-055	946414	New Holland B110B	2021	3.600	275.000	Varginha/MG	mfrural.com.br/detalhe/946414/retroescavadeira-new-holland-b110b-ano-2021-3-600-horas-trabalhadas-cabine-fechada-com-ar
DM-P09-056	949983	New Holland B110B	2020	6.600	198.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/949983/retroescavadeira-new-holland-b110b-ano-2020-6-600-horas-trabalhadas
DM-P09-057	936831	New Holland B90B 4x4	2015	11.000	175.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/936831/retroescavadeira-new-holland-b90b-4x4-ano-2015-11-000-horas-trabalhadas
DM-P09-058	949011	New Holland B90B 4x4	2013	15.000	165.000	Lavras/MG	mfrural.com.br/detalhe/949011/retroescavadeira-new-holland-modelo-b90b-4x4-ano-2013-trabalhando-normalmente
DM-P09-059	947709	New Holland B95B 4x4	2024	3.900	278.000	Goiânia/GO	mfrural.com.br/detalhe/947709/retroescavadeira-new-holland-modelo-b95b-4x4-ano-2024-cabine-fechada-com-ar-condicionado
DM-P09-060	955009	New Holland B95B	2022	1.566	298.000	Araucária/PR	mfrural.com.br/detalhe/955009/retro-escavadeira-new-holland-b95b-2022

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	Horímetro (h)	Preço (R$)	Local	URL
DM-P09-061	962419	New Holland B95B 4x4	2021	4.879	267.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/962419/retroescavadeira-new-holland-modelo-b95b-4x4-ano-2021-unico-dono-nf-de-origem
DM-P09-062	873819	New Holland B95B 4x4	2021	4.900	270.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/873819/retroescavadeira-new-holland-b95b-ano-2021-4x4-com-4-900-horas
DM-P09-063	934694	New Holland B95B 4x4	2021	5.900	259.000	Cuiabá/MT	mfrural.com.br/detalhe/934694/retroescavadeira-new-holland-modelo-b95b-4x4-ano-2021-cabine-fechada-com-ar-condicionado
DM-P09-064	926949	New Holland B95B 4x4	2021	6.200	220.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/926949/retroescavadeira-new-holland-b95b-4x4-ano-2021
DM-P09-065	956548	New Holland B95B 4x4	2020	4.200	250.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/956548/retroescavadeira-new-holland-modelo-b95b-4x4-ano-2020
DM-P09-066	925440	New Holland B95B 4x4	2020	7.400	245.000	Perdões/MG	mfrural.com.br/detalhe/925440/retroescavadeira-new-holland-b95b-4x4-ano-2020
DM-P09-067	955944	New Holland B95B 4x4	2012	7.408	165.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/955944/retroescavadeira-new-holland-modelo-b95b-4x4-ano-2012
DM-P09-068	893562	New Holland LB90	2005	11.000	120.000	São Tiago/MG	mfrural.com.br/detalhe/893562/retroescavadeira-new-holland-lb-90-2005-11-000-horas-aceita-trator-massey-ferguson-275-na-troca
DM-P09-069	957181	Volvo BL70B	2014	7.000	175.000	Macaé/RJ	mfrural.com.br/detalhe/957181/retroescavadeira-volvo-modelo-bl70b-ano-2014-com-garra-para-sucata-no-retro-unico-dono

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 15:40 e 15:48 (UTC-3).

Quadro 121 — Recortes dos anúncios: origem e texto do horímetro

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P09-001	941101	card	card da busca: Case 580M, ano 2011, 11.200 h	15:41
DM-P09-002	951059	card	card da busca: Case 580M, ano 2001, 9.320 h	15:41
DM-P09-003	953653	card	card da busca: Case 580N 4x4 Série 2, ano 2026, 400 h	15:41
DM-P09-004	960406	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2023, 4.000 h	15:41
DM-P09-005	943374	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2022, 2.300 h	15:41
DM-P09-006	959583	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2021, 2.200 h	15:41
DM-P09-007	885066	título	endereço da página: “retroescavadeira case 580n ano 2021 4x4 com 2 300 horas”	15:41
DM-P09-008	933030	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2021, 4.700 h	15:41
DM-P09-009	892808	card	card da busca: Case 580N, ano 2020, 6.000 h	15:41
DM-P09-010	935944	título	endereço da página: “retroescavadeira case 580n 4x4 ano 2020 7 800 horas trabalhadas nf de origem”	15:41
DM-P09-011	947098	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2020, 8.200 h	15:41
DM-P09-012	958928	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2020, 8.570 h	15:41
DM-P09-013	932063	título	endereço da página: “retroescavadeira case 580n 4x4”	15:41
DM-P09-014	926004	título	endereço da página: “retroescavadeira case 580n 4x4 ano 2014”	15:41
DM-P09-015	877612	card	card da busca: Case 580N 4x4, ano 2013, 3.800 h	15:41
DM-P09-016	959021	card	card da busca: Caterpillar 416 4x4, ano 2025, 1.200 h	15:42
DM-P09-017	933841	card	card da busca: Caterpillar 416 4x4, ano 2022, 3.195 h	15:42
DM-P09-018	960990	card	card da busca: Caterpillar 416 4x4, ano 2022, 3.650 h	15:42
DM-P09-019	944048	card	card da busca: Caterpillar 416 4x4, ano 2022, 4.520 h	15:42
DM-P09-020	955686	card	card da busca: Caterpillar 416, ano 2022, 4.600 h	15:42
DM-P09-021	959247	card	card da busca: Caterpillar 416, ano 2021, 6.400 h	15:42
DM-P09-022	960534	card	card da busca: Caterpillar 416E, ano 2021, 2.300 h	15:42
DM-P09-023	931135	título	endereço da página: “retroescavadeira caterpillar 416e ano 2016 horas 11 600 h”	15:42
DM-P09-024	945300	card	card da busca: Caterpillar 416F2 4x4, ano 2022, 3.300 h	15:42

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P09-025	959499	card	card da busca: Caterpillar 416F2 4x4, ano 2022, 5.600 h	15:42
DM-P09-026	960083	card	card da busca: Caterpillar 416F2 4x4, ano 2021, 3.200 h	15:42
DM-P09-027	958091	card	card da busca: Caterpillar 416F2 4x4, ano 2021, 5.000 h	15:42
DM-P09-028	939653	card	card da busca: Caterpillar 416F2 4x4, ano 2019, 7.500 h	15:42
DM-P09-029	950397	card	card da busca: JCB 3C 4x4, ano 2013, 10.000 h	15:42
DM-P09-030	946500	card	card da busca: JCB 3C, ano 2010, 8.000 h	15:42
DM-P09-031	933929	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2023, 3.000 h	15:42
DM-P09-032	873009	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2023, 4.200 h	15:42
DM-P09-033	928875	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2023, 4.446 h	15:42
DM-P09-034	960465	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2022, 2.100 h	15:42
DM-P09-035	866154	título	endereço da página: “retroescavadeira jcb 3cx ano 2022 4x4 com 2 200 horas”	15:42
DM-P09-036	958095	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2022, 3.500 h	15:42
DM-P09-037	869963	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2021, 3.300 h	15:42
DM-P09-038	961157	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2021, 4.300 h	15:42
DM-P09-039	947696	card	card da busca: JCB 3CX, ano 2021, 6.300 h	15:42
DM-P09-040	900406	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2020, 3.244 h	15:42
DM-P09-041	956870	card	card da busca: JCB 3CX 4x4, ano 2019, 4.500 h	15:42
DM-P09-042	957721	card	card da busca: JCB 4CXeco, ano 2022, 1.900 h	15:42
DM-P09-043	960466	card	card da busca: John Deere 310K 4x4, ano 2015, 10.000 h	15:41
DM-P09-044	933352	card	card da busca: John Deere 310K 4x4, ano 2013, 7.000 h	15:41
DM-P09-045	931712	título	endereço da página: “retroescavadeira john deere 310l 4x4 ano 2022 nf de origem todos oleos trocados”	15:41
DM-P09-046	932492	card	card da busca: John Deere 310L 4x4, ano 2021, 4.000 h	15:41
DM-P09-047	957158	card	card da busca: John Deere 310L 4x4, ano 2021, 5.000 h	15:41
DM-P09-048	959997	card	card da busca: John Deere 310L 4x4, ano 2021, 6.150 h	15:41
DM-P09-049	960029	título	endereço da página: “retroescavadeira john deere modelo 310l 4x4 ano 2021 nf de origem com 12 000 horas trabalhadas”	15:41
DM-P09-050	935423	card	card da busca: John Deere 310L 4x4, ano 2020, 3.750 h	15:41
DM-P09-051	962102	card	card da busca: John Deere 310L 4x4, ano 2019, 3.400 h	15:42
DM-P09-052	959652	card	card da busca: John Deere 310L 4x4, ano 2018, 6.691 h	15:41
DM-P09-053	871738	card	card da busca: New Holland B110B 4x4, ano 2023, 1.850 h	15:42
DM-P09-054	948967	card	card da busca: New Holland B110B, ano 2023, 5.700 h	15:42
DM-P09-055	946414	card	card da busca: New Holland B110B, ano 2021, 3.600 h	15:42
DM-P09-056	949983	card	card da busca: New Holland B110B, ano 2020, 6.600 h	15:42
DM-P09-057	936831	card	card da busca: New Holland B90B 4x4, ano 2015, 11.000 h	15:42
DM-P09-058	949011	card	card da busca: New Holland B90B 4x4, ano 2013, 15.000 h	15:42
DM-P09-059	947709	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2024, 3.900 h	15:42
DM-P09-060	955009	card	card da busca: New Holland B95B, ano 2022, 1.566 h	15:42
DM-P09-061	962419	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2021, 4.879 h	15:42
DM-P09-062	873819	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2021, 4.900 h	15:42
DM-P09-063	934694	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2021, 5.900 h	15:42
DM-P09-064	926949	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2021, 6.200 h	15:42
DM-P09-065	956548	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2020, 4.200 h	15:42
DM-P09-066	925440	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2020, 7.400 h	15:42
DM-P09-067	955944	card	card da busca: New Holland B95B 4x4, ano 2012, 7.408 h	15:42
DM-P09-068	893562	título	endereço da página: “retroescavadeira new holland lb 90 2005 11 000 horas aceita trator massey ferguson 275 na troca”	15:42
DM-P09-069	957181	card	card da busca: Volvo BL70B, ano 2014, 7.000 h	15:42

Fonte: mfrural.com.br.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 122 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e notas fiscais de aquisição

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NV-P09-01	SINAPI 36531 – Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 4, potência líquida 88 HP, peso operacional mínimo de 6.674 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínima de 0,26 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37 m (custo médio nacional, SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 466.463,38	Vn de referência da classe (CRn): tração 4x4 e potência líquida de 88 HP, na faixa dos avaliandos (B95B 91 hp na NF; 95 hp líquida, ESPC-P09-02)	orcamentor.com/insumo/36531/
NV-P09-02	SINAPI 36530 – Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 2, potência líquida 79 HP, peso operacional mínimo de 6.570 kg, carregadeira 1,00 m³, retroescavadeira mínima 0,20 m³, profundidade máxima 4,37 m (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 414.878,04	referência de ordem de grandeza (versão 4x2)	orcamentor.com/insumo/36530/
NV-P09-03	SINAPI 6046 – Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 4, potência líquida 72 HP, peso operacional mínimo de 7.140 kg, carregadeira mínima 0,79 m³, retroescavadeira mínima 0,18 m³, profundidade máxima 4,50 m (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 450.000,00	referência de ordem de grandeza (4x4, 72 HP)	orcamentor.com/insumo/6046/
NF (RE 21)	John Deere 310L – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	29/01/2021	R$ 290.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RE 23)	New Holland B95B 4x4 cabine – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	29/12/2022	R$ 415.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RE 24)	New Holland B95B 4x4 cabine – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	29/12/2022	R$ 415.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RE 27)	John Deere 310P – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	19/10/2023	R$ 420.000,00	aferição	acervo do contratante

Fonte: orcamentor.com (SINAPI, custo médio nacional; acessos às 15:40 de 28/10/2026, UTC-3); notas fiscais do Quadro 118.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 123 — Anúncios não utilizados e indicadores de liquidez

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P09-001	899050	John Deere 310L 2021, Belo Horizonte/MG	219.000	dados divergentes entre páginas de busca (busca John Deere: 4.350 h e R$ 219.000,00; busca geral: 5.000 h e R$ 205.000,00)
DX-P09-002	904705	John Deere 310L 2018, 6.691 h, Contagem/MG	190.000	mesmo modelo, ano, horímetro e praça do anúncio 959652, com preço distinto; na busca geral, R$ 179.900,00 sem horímetro: tratado como duplicidade
DX-P09-003	902029	John Deere 310K 2013, 7.600 h, Belo Horizonte/MG	168.000	mesmo modelo, ano, preço e praça do anúncio 933352 (7.000 h): tratado como possível duplicidade
DX-P09-004	850765	John Deere 310K 2015, Contagem/MG	65.000	preço divergente entre páginas de busca (R$ 65.000,00 na busca John Deere; R$ 49.000,00 e "horímetro: 5016" na busca geral)
DX-P09-005	955613	John Deere 310K 2015	95.000	horímetro não informado
DX-P09-006	951307	John Deere 310K 2012/2013	210.000	horímetro não informado
DX-P09-007	850797	John Deere 310L 2017	95.000	horímetro não informado
DX-P09-008	925542	John Deere 310L 2020	275.000	horímetro não informado
DX-P09-009	873159	John Deere 310K 2013	85.000	horímetro não informado
DX-P09-010	955984	John Deere – oferta de locação	sem preço	oferta de locação, sem preço de venda
DX-P09-011	937114	Case 580N 2020, 8.200 h, Belo Horizonte/MG	235.000	mesmo modelo, ano, horímetro, preço e praça do anúncio 947098: tratado como duplicidade
DX-P09-012	953627	Case 580N Série 2 2026, 490 h, Belo Horizonte/MG	355.000	mesmo modelo, ano, preço e praça do anúncio 953653 (400 h): tratado como possível duplicidade
DX-P09-013	954307	Case 580HD Série 2, 423 h, Teresina/PI	360.000	ano não informado
DX-P09-014	906859	Case 4x4 2024, 150 h, Petrópolis/RJ	389.000	modelo não identificado no anúncio
DX-P09-015	944952	Case 580N 2016	250.000	informa apenas horas do motor ("Motor com 300 horas"), não o horímetro da máquina
DX-P09-016	896002	Case 580N 2019, Belo Horizonte/MG	235.000	horímetro informado como "média de 4.000 horas" (valor não individualizado)
DX-P09-017	938287	Case 580N 2021	260.000	horímetro não informado
DX-P09-018	879063	Case 580 2020	290.000	horímetro não informado
DX-P09-019	863608	Case 580N 2020	310.000	horímetro não informado no card (3.400 h apenas no endereço do anúncio)
DX-P09-020	941043	Case 580N 2013	170.000	horímetro não informado
DX-P09-021	908958	Case 580N 2014	210.000	horímetro não informado
DX-P09-022	962690	Case 580N, Tocantinópolis/TO	165.000	ano e horímetro não informados
DX-P09-023	936965	New Holland B95B 2021, 6.200 h, Belo Horizonte/MG	220.000	mesmo modelo, ano, horímetro, preço e praça do anúncio 926949: tratado como duplicidade
DX-P09-024	944093	New Holland B95B, 5.800 h, Pirapora/MG	260.000	ano não informado
DX-P09-025	956242	New Holland 2014, 9.000 h, Curitiba/PR	160.000	modelo não identificado no anúncio
DX-P09-026	962389	New Holland B95C 2025, Palotina/PR	330.000	horímetro informado como faixa ("500 a 700 horas")
DX-P09-027	960790	New Holland B95B 2013, Curitiba/PR	165.000	horímetro não informado
DX-P09-028	950543	New Holland B95B 2018, Curitiba/PR	190.000	horímetro não informado
DX-P09-029	950523	New Holland B95B 2018, Curitiba/PR	210.000	horímetro não informado
DX-P09-030	962555	New Holland B95B 2020, São Leopoldo/RS	210.000	horímetro não informado
DX-P09-031	906290	Caterpillar 2013, Londrina/PR	156.000	modelo não identificado no anúncio; horímetro informado de forma aproximada ("6 mil horas")
DX-P09-032	893123	Caterpillar 416F2 2016, Belo Horizonte/MG	240.000	horímetro não informado
DX-P09-033	957054	Caterpillar 416E – oferta de locação, Itapeva/SP	sem preço	oferta de locação, sem preço de venda
DX-P09-034	950671	Caterpillar 416E – locação, Mauá/SP	sem preço	oferta de locação, sem preço de venda
DX-P09-035	942375	Caterpillar 320D 2008, São Paulo/SP	300.000	escavadeira hidráulica (fora da classe)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo
DX-P09-036	954399	JCB 3CX 2019, 4.500 h, Belo Horizonte/MG	240.000	mesmo modelo, ano, horímetro e praça do anúncio 956870, com diferença de R$ 2.000,00: tratado como duplicidade
DX-P09-037	908969	JCB 3CX 2015, 10.800 h, Cuiabá/MT	245.000	preço do card (R$ 245.000,00) divergente do texto do anúncio (R$ 250.000,00)
DX-P09-038	938518	JCB 4x4 2014, Londrina/PR	146.500	modelo não identificado no anúncio; horímetro informado de forma aproximada (“11 mil horas”)
DX-P09-039	930057	JCB 3CX, 7.200 h, Vitória/ES	227.500	ano não informado
DX-P09-040	942068	JCB 1CX 2014 (mini), Curitiba/PR	169.000	minicarregadeira-retroescavadeira (classe inferior)
DX-P09-041	949286	JCB 1CX 2014 (mini), Belo Horizonte/MG	195.000	minicarregadeira-retroescavadeira (classe inferior)
DX-P09-042	881763	JCB 3CX 2019, Itapetininga/SP	300.000	horímetro não informado
DX-P09-043	948542	JCB 3C 2022, Palmas/TO	305.000	horímetro não informado
DX-P09-044	900889	Volvo BL70B, Uberlândia/MG	220.000	ano e horímetro não informados
DX-P09-045	933049	Randon RD406 2019, 3.815 h, Belo Horizonte/MG	210.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)
DX-P09-046	893029	Randon 4x4 2011, 10.500 h, Joinville/SC	130.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)
DX-P09-047	948898	Randon RD406 2014, Ponta Grossa/PR	165.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez); horímetro aproximado (“4 mil horas”)
DX-P09-048	882598	Randon RD406 2016, Curitiba/PR	195.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)
DX-P09-049	962801	Randon RK406B 2011, Curitiba/PR	135.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez); “30hs” referem-se ao motor reformado, não ao horímetro da máquina
DX-P09-050	950258	XCMG XC870BR 2024, 700 h, Sumaré/SP	310.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)
DX-P09-051	859781	XCMG XC870BR-I 2024, 190 h, Ribeirão Preto/SP	330.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)
DX-P09-052	866830	XCMG 4x4 2021, 2.500 h, Tangará da Serra/MT	270.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)
DX-P09-053	956193	XCMG WZ30-25 2008, 1.600 h, Assis/SP	135.000	marca de rede menor de distribuição e pós-venda (registrada como indicador de liquidez)

Fonte: mfrural.com.br.

Os 53 registros não utilizados dividem-se em: anúncios sem horímetro, sem ano ou sem modelo identificado, ou com horímetro não individualizado (média, faixa ou valor aproximado), mantidos como indicadores de liquidez; ofertas de marcas de rede menor (Randon e XCMG); modelos de classe distinta (minirretroescavadeiras JCB 1CX e uma escavadeira hidráulica); ofertas de locação; e anúncios duplicados ou com dados divergentes entre páginas do portal ou entre o card e o texto.

Duplicidades. Os pares 947098/937114 (Case 580N 2020), 926949/936965 (New Holland B95B 2021) e 956870/954399 (JCB 3CX 2019), com o mesmo modelo, ano, horímetro e praça, são tratados como a mesma unidade, e um anúncio de cada par é registrado como duplicidade; o mesmo critério se aplica aos pares 959652/904705, 933352/902029 e 953653/953627, com o mesmo modelo, ano e praça e preço ou horímetro próximos.

7.3.7.6 – Tratamento dos dados

Regressão da família F07. O efeito da idade e do horímetro sobre o preço é estimado sobre as 69 ofertas válidas, com uma única equação para a classe:

$$\ln P = b0 + b1 \times t + g \times (h / 1.000)$$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

em que t = 2026 − ano e h é o horímetro em horas. O Quadro 126 apresenta a estimativa.

Quadro 124 — Regressão da família F07 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas válidas)	69	n ≥ 3k + 1 = 7 (k = 2; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b1 (por ano de idade)	−0,04238	cada ano a mais de idade reduz o preço em 4,15 %; t = −8,69
g (por 1.000 h)	−0,02240	taxa horária de depreciação: 2,22 % a cada 1.000 h; t = −3,09
b0 (interseção)	12,81673	erro-padrão 0,03439
R^2	0,7685	idade e horímetro explicam 76,9 % da variação de ln P
F	109,55	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,13313	horímetro da amostra: 400 h a 15.000 h
Verificação: coeficiente de marca livre (AV)	−0,0341	erro-padrão 0,0338; t = −1,01 (não significativo)

A idade e o horímetro atuam em conjunto: na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, cada ano reduz o preço em 8,3 % (e^(b1 + 2 × g)). O coeficiente de idade isolado (b1) mede a perda por obsolescência a horímetro constante, e o de horímetro (g), a perda pelo uso.

Marca e porte. A amostra reúne modelos da mesma classe de cerca de 7 t, e os bens são de três das seis marcas de rede ampla. Como verificação, estimou-se a regressão com uma variável indicadora adicional (AV = 1 para John Deere, Case e New Holland; AV = 0 para Caterpillar, JCB e Volvo): o coeficiente é −0,0341, com erro-padrão de 0,0338 (t = −1,01), estatisticamente nulo. As marcas dos bens não se diferenciam, em preço, das demais marcas de rede ampla da classe, e adota-se d = 0, isto é, fator de porte e marca Fp = e^(d × (AV do bem − AV do dado)) = 1,0000. A equação adotada é a do Quadro 126, sem a variável indicadora.

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade e o horímetro-paradigma do bem pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fp \times Fc \times Floc$$

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 a 8.6 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). É a razão entre os valores da curva da família na idade do bem e na idade do dado (item 7.4): Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,04238. Um dado dois anos mais novo que o bem recebe Fid = 0,9187.

Fator de utilização (Fu). O horímetro-paradigma do bem é a utilização anual de referência da família (HTA = 2.000 h/ano, Quadro 9) multiplicada pela idade x, até o maior horímetro registrado na amostra (15.000 h), para que o modelo não seja aplicado além do domínio dos dados: h* = 6.000 h no bem de 2023, 8.000 h nos de 2022, 10.000 h no de 2021 e 12.000 h no de 2020, todos dentro do domínio. O fator decorre da diferença entre o horímetro do dado e o paradigma, com a taxa horária da amostra: Fu = e^(g × (h* − h) / 1.000), com g = −0,02240.

Fatores de porte, conservação e localização. Fp = 1,0000, pelo coeficiente de marca nulo e pela classe de porte comum. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de 10 UF e o mercado é nacional, com transporte da máquina em prancha. Configuração: os acessórios mencionados em

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

parte dos anúncios (cabine fechada com ar-condicionado, braço extensível) integram a configuração usual da classe, e esses dados permanecem na amostra sem ajuste.

Janela dos dados. Para cada bem, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem, da mesma geração tecnológica (item 7.7): de 2017 a 2023 para o bem de 2020, de 2018 a 2024 para o de 2021, de 2019 a 2025 para os de 2022 e de 2020 a 2026 para o de 2023.

> Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P09-062, New Holland B95B 4x4 2021, 4.900 h, R$ 270.000,00, para o grupo R2, New Holland B95B 2022). Fid = e^(−0,04238 × (4 − 5)) = 1,0433; h* = 2.000 × 4 = 8.000 h; Fu = e^(−0,02240 × (8.000 − 4.900)/1.000) = 0,9329; Fp = 1,0000. Vh = 270.000 × 0,90 × 1,0433 × 0,9329 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 236.510,83.
>
> Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P09-012, Case 580N 4x4 2020, 8.570 h, R$ 250.000,00, para o grupo R4, Case 580N 2020). Fid = e^(−0,04238 × (6 − 6)) = 1,0000; h* = 2.000 × 6 = 12.000 h; Fu = e^(−0,02240 × (12.000 − 8.570)/1.000) = 0,9260; Fp = 1,0000. Vh = 250.000 × 0,90 × 1,0000 × 0,9260 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 208.359,04.

Saneamento. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 127 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 128, a estatística por grupo.

Quadro 125 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
R1	DM-P09-004	Case 580N 4x4	320.000	2023	4.000	0,9187	0,8742	1,0000	231.318	0,63	Aceito
R1	DM-P09-005	Case 580N 4x4	285.000	2022	2.300	0,9585	0,8416	1,0000	206.905	0,32	Aceito
R1	DM-P09-006	Case 580N 4x4	290.000	2021	2.200	1,0000	0,8397	1,0000	219.157	0,16	Aceito
R1	DM-P09-007	Case 580N 4x4	300.000	2021	2.300	1,0000	0,8416	1,0000	227.222	0,47	Aceito
R1	DM-P09-008	Case 580N 4x4	269.000	2021	4.700	1,0000	0,8880	1,0000	214.997	0,01	Aceito
R1	DM-P09-009	Case 580N	285.000	2020	6.000	1,0433	0,9143	1,0000	244.667	1,15	Aceito
R1	DM-P09-010	Case 580N 4x4	263.000	2020	7.800	1,0433	0,9519	1,0000	235.071	0,77	Aceito
R1	DM-P09-011	Case 580N 4x4	235.000	2020	8.200	1,0433	0,9605	1,0000	211.935	0,12	Aceito
R1	DM-P09-012	Case 580N 4x4	250.000	2020	8.570	1,0433	0,9685	1,0000	227.339	0,47	Aceito
R1	DM-P09-013	Case 580N 4x4	290.000	2018	8.600	1,1356	0,9691	1,0000	287.232	2,80	Descartado
R1	DM-P09-017	Caterpillar 416 4x4	299.000	2022	3.195	0,9585	0,8586	1,0000	221.464	0,25	Aceito
R1	DM-P09-018	Caterpillar 416 4x4	295.000	2022	3.650	0,9585	0,8674	1,0000	220.740	0,22	Aceito
R1	DM-P09-019	Caterpillar 416 4x4	300.000	2022	4.520	0,9585	0,8845	1,0000	228.900	0,53	Aceito
R1	DM-P09-020	Caterpillar 416	300.000	2022	4.600	0,9585	0,8861	1,0000	229.310	0,55	Aceito
R1	DM-P09-021	Caterpillar 416	290.000	2021	6.400	1,0000	0,9225	1,0000	240.778	1,00	Aceito
R1	DM-P09-022	Caterpillar 416E	335.000	2021	2.300	1,0000	0,8416	1,0000	253.732	1,50	Aceito
R1	DM-P09-024	Caterpillar 416F2 4x4	320.000	2022	3.300	0,9585	0,8606	1,0000	237.577	0,87	Aceito
R1	DM-P09-025	Caterpillar 416F2 4x4	309.000	2022	5.600	0,9585	0,9061	1,0000	241.540	1,03	Aceito
R1	DM-P09-026	Caterpillar 416F2 4x4	247.000	2021	3.200	1,0000	0,8587	1,0000	190.890	0,94	Aceito
R1	DM-P09-027	Caterpillar 416F2 4x4	250.000	2021	5.000	1,0000	0,8940	1,0000	201.158	0,54	Aceito
R1	DM-P09-028	Caterpillar 416F2 4x4	299.000	2019	7.500	1,0885	0,9455	1,0000	276.949	2,40	Aceito
R1	DM-P09-031	JCB 3CX 4x4	300.000	2023	3.000	0,9187	0,8549	1,0000	212.057	0,12	Aceito
R1	DM-P09-032	JCB 3CX 4x4	310.000	2023	4.200	0,9187	0,8782	1,0000	225.096	0,39	Aceito
R1	DM-P09-033	JCB 3CX 4x4	280.000	2023	4.446	0,9187	0,8830	1,0000	204.436	0,42	Aceito
R1	DM-P09-034	JCB 3CX 4x4	275.000	2022	2.100	0,9585	0,8378	1,0000	198.752	0,64	Aceito
R1	DM-P09-035	JCB 3CX 4x4	310.000	2022	2.200	0,9585	0,8397	1,0000	224.551	0,37	Aceito
R1	DM-P09-036	JCB 3CX 4x4	240.000	2022	3.500	0,9585	0,8645	1,0000	178.983	1,41	Aceito
R1	DM-P09-037	JCB 3CX 4x4	290.000	2021	3.300	1,0000	0,8606	1,0000	224.624	0,37	Aceito
R1	DM-P09-038	JCB 3CX 4x4	266.000	2021	4.300	1,0000	0,8801	1,0000	210.702	0,17	Aceito
R1	DM-P09-039	JCB 3CX	249.900	2021	6.300	1,0000	0,9205	1,0000	207.020	0,32	Aceito
R1	DM-P09-040	JCB 3CX 4x4	239.000	2020	3.244	1,0433	0,8596	1,0000	192.893	0,86	Aceito
R1	DM-P09-041	JCB 3CX 4x4	242.000	2019	4.500	1,0885	0,8841	1,0000	209.584	0,22	Aceito
R1	DM-P09-042	JCB 4CXeco	350.000	2022	1.900	0,9585	0,8341	1,0000	251.827	1,43	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
R1	DM-P09-045	John Deere 310L 4x4	270.000	2022	5.700	0,9585	0,9082	1,0000	211.528	0,14	Aceito
R1	DM-P09-046	John Deere 310L 4x4	219.000	2021	4.000	1,0000	0,8742	1,0000	172.311	1,66	Aceito
R1	DM-P09-047	John Deere 310L 4x4	199.000	2021	5.000	1,0000	0,8940	1,0000	160.122	2,14	Aceito
R1	DM-P09-048	John Deere 310L 4x4	210.000	2021	6.150	1,0000	0,9174	1,0000	173.383	1,62	Aceito
R1	DM-P09-049	John Deere 310L 4x4	195.000	2021	12.000	1,0000	1,0458	1,0000	183.542	1,23	Aceito
R1	DM-P09-050	John Deere 310L 4x4	239.000	2020	3.750	1,0433	0,8693	1,0000	195.092	0,78	Aceito
R1	DM-P09-051	John Deere 310L 4x4	209.900	2019	3.400	1,0885	0,8626	1,0000	177.359	1,47	Aceito
R1	DM-P09-052	John Deere 310L 4x4	235.000	2018	6.691	1,1356	0,9286	1,0000	223.013	0,31	Aceito
R1	DM-P09-053	New Holland B110B 4x4	375.000	2023	1.850	0,9187	0,8331	1,0000	258.330	1,68	Aceito
R1	DM-P09-054	New Holland B110B	290.000	2023	5.700	0,9187	0,9082	1,0000	217.770	0,10	Aceito
R1	DM-P09-055	New Holland B110B	275.000	2021	3.600	1,0000	0,8664	1,0000	214.442	0,03	Aceito
R1	DM-P09-056	New Holland B110B	198.000	2020	6.600	1,0433	0,9267	1,0000	172.280	1,67	Aceito
R1	DM-P09-059	New Holland B95B 4x4	278.000	2024	3.900	0,8806	0,8723	1,0000	192.189	0,89	Aceito
R1	DM-P09-060	New Holland B95B	298.000	2022	1.566	0,9585	0,8278	1,0000	212.814	0,09	Aceito
R1	DM-P09-061	New Holland B95B 4x4	267.000	2021	4.879	1,0000	0,8916	1,0000	214.256	0,03	Aceito
R1	DM-P09-062	New Holland B95B 4x4	270.000	2021	4.900	1,0000	0,8920	1,0000	216.765	0,06	Aceito
R1	DM-P09-063	New Holland B95B 4x4	259.000	2021	5.900	1,0000	0,9122	1,0000	212.644	0,10	Aceito
R1	DM-P09-064	New Holland B95B 4x4	220.000	2021	6.200	1,0000	0,9184	1,0000	181.842	1,29	Aceito
R1	DM-P09-065	New Holland B95B 4x4	250.000	2020	4.200	1,0433	0,8782	1,0000	206.139	0,35	Aceito
R1	DM-P09-066	New Holland B95B 4x4	245.000	2020	7.400	1,0433	0,9434	1,0000	217.029	0,07	Aceito
R2	DM-P09-004	Case 580N 4x4	320.000	2023	4.000	0,9585	0,9143	1,0000	252.390	0,63	Aceito
R2	DM-P09-005	Case 580N 4x4	285.000	2022	2.300	1,0000	0,8801	1,0000	225.753	0,31	Aceito
R2	DM-P09-006	Case 580N 4x4	290.000	2021	2.200	1,0433	0,8782	1,0000	239.121	0,16	Aceito
R2	DM-P09-007	Case 580N 4x4	300.000	2021	2.300	1,0433	0,8801	1,0000	247.921	0,47	Aceito
R2	DM-P09-008	Case 580N 4x4	269.000	2021	4.700	1,0433	0,9287	1,0000	234.582	0,00	Aceito
R2	DM-P09-009	Case 580N	285.000	2020	6.000	1,0885	0,9562	1,0000	266.955	1,15	Aceito
R2	DM-P09-010	Case 580N 4x4	263.000	2020	7.800	1,0885	0,9955	1,0000	256.485	0,78	Aceito
R2	DM-P09-011	Case 580N 4x4	235.000	2020	8.200	1,0885	1,0045	1,0000	231.241	0,12	Aceito
R2	DM-P09-012	Case 580N 4x4	250.000	2020	8.570	1,0885	1,0129	1,0000	248.049	0,48	Aceito
R2	DM-P09-016	Caterpillar 416 4x4	459.000	2025	1.200	0,8806	0,8587	1,0000	312.382	2,75	Descartado
R2	DM-P09-017	Caterpillar 416 4x4	299.000	2022	3.195	1,0000	0,8980	1,0000	241.639	0,25	Aceito
R2	DM-P09-018	Caterpillar 416 4x4	295.000	2022	3.650	1,0000	0,9072	1,0000	240.848	0,22	Aceito
R2	DM-P09-019	Caterpillar 416 4x4	300.000	2022	4.520	1,0000	0,9250	1,0000	249.751	0,54	Aceito
R2	DM-P09-020	Caterpillar 416	300.000	2022	4.600	1,0000	0,9267	1,0000	250.199	0,55	Aceito
R2	DM-P09-021	Caterpillar 416	290.000	2021	6.400	1,0433	0,9648	1,0000	262.711	1,00	Aceito
R2	DM-P09-022	Caterpillar 416E	335.000	2021	2.300	1,0433	0,8801	1,0000	276.845	1,50	Aceito
R2	DM-P09-024	Caterpillar 416F2 4x4	320.000	2022	3.300	1,0000	0,9001	1,0000	259.219	0,87	Aceito
R2	DM-P09-025	Caterpillar 416F2 4x4	309.000	2022	5.600	1,0000	0,9477	1,0000	263.543	1,03	Aceito
R2	DM-P09-026	Caterpillar 416F2 4x4	247.000	2021	3.200	1,0433	0,8981	1,0000	208.279	0,93	Aceito
R2	DM-P09-027	Caterpillar 416F2 4x4	250.000	2021	5.000	1,0433	0,9350	1,0000	219.483	0,53	Aceito
R2	DM-P09-028	Caterpillar 416F2 4x4	299.000	2019	7.500	1,1356	0,9889	1,0000	302.178	2,39	Aceito
R2	DM-P09-031	JCB 3CX 4x4	300.000	2023	3.000	0,9585	0,8940	1,0000	231.374	0,11	Aceito
R2	DM-P09-032	JCB 3CX 4x4	310.000	2023	4.200	0,9585	0,9184	1,0000	245.601	0,39	Aceito
R2	DM-P09-033	JCB 3CX 4x4	280.000	2023	4.446	0,9585	0,9235	1,0000	223.059	0,41	Aceito
R2	DM-P09-034	JCB 3CX 4x4	275.000	2022	2.100	1,0000	0,8762	1,0000	216.858	0,63	Aceito
R2	DM-P09-035	JCB 3CX 4x4	310.000	2022	2.200	1,0000	0,8782	1,0000	245.006	0,37	Aceito
R2	DM-P09-036	JCB 3CX 4x4	240.000	2022	3.500	1,0000	0,9041	1,0000	195.287	1,39	Aceito
R2	DM-P09-037	JCB 3CX 4x4	290.000	2021	3.300	1,0433	0,9001	1,0000	245.086	0,37	Aceito
R2	DM-P09-038	JCB 3CX 4x4	266.000	2021	4.300	1,0433	0,9205	1,0000	229.896	0,16	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
R2	DM-P09-039	JCB 3CX	249.900	2021	6.300	1,0433	0,9626	1,0000	225.878	0,31	Aceito
R2	DM-P09-040	JCB 3CX 4x4	239.000	2020	3.244	1,0885	0,8989	1,0000	210.464	0,85	Aceito
R2	DM-P09-041	JCB 3CX 4x4	242.000	2019	4.500	1,1356	0,9246	1,0000	228.676	0,21	Aceito
R2	DM-P09-042	JCB 4CXeco	350.000	2022	1.900	1,0000	0,8723	1,0000	274.767	1,42	Aceito
R2	DM-P09-045	John Deere 310L 4x4	270.000	2022	5.700	1,0000	0,9498	1,0000	230.797	0,13	Aceito
R2	DM-P09-046	John Deere 310L 4x4	219.000	2021	4.000	1,0433	0,9143	1,0000	188.008	1,65	Aceito
R2	DM-P09-047	John Deere 310L 4x4	199.000	2021	5.000	1,0433	0,9350	1,0000	174.708	2,12	Aceito
R2	DM-P09-048	John Deere 310L 4x4	210.000	2021	6.150	1,0433	0,9594	1,0000	189.177	1,61	Aceito
R2	DM-P09-049	John Deere 310L 4x4	195.000	2021	12.000	1,0433	1,0937	1,0000	200.261	1,21	Aceito
R2	DM-P09-050	John Deere 310L 4x4	239.000	2020	3.750	1,0885	0,9092	1,0000	212.864	0,77	Aceito
R2	DM-P09-051	John Deere 310L 4x4	209.900	2019	3.400	1,1356	0,9021	1,0000	193.515	1,45	Aceito
R2	DM-P09-053	New Holland B110B 4x4	375.000	2023	1.850	0,9585	0,8713	1,0000	281.862	1,67	Aceito
R2	DM-P09-054	New Holland B110B	290.000	2023	5.700	0,9585	0,9498	1,0000	237.607	0,11	Aceito
R2	DM-P09-055	New Holland B110B	275.000	2021	3.600	1,0433	0,9061	1,0000	233.977	0,02	Aceito
R2	DM-P09-056	New Holland B110B	198.000	2020	6.600	1,0885	0,9691	1,0000	187.973	1,65	Aceito
R2	DM-P09-059	New Holland B95B 4x4	278.000	2024	3.900	0,9187	0,9122	1,0000	209.696	0,88	Aceito
R2	DM-P09-060	New Holland B95B	298.000	2022	1.566	1,0000	0,8658	1,0000	232.200	0,08	Aceito
R2	DM-P09-061	New Holland B95B 4x4	267.000	2021	4.879	1,0433	0,9325	1,0000	233.773	0,03	Aceito
R2	DM-P09-062	New Holland B95B 4x4	270.000	2021	4.900	1,0433	0,9329	1,0000	236.511	0,07	Aceito
R2	DM-P09-063	New Holland B95B 4x4	259.000	2021	5.900	1,0433	0,9540	1,0000	232.015	0,09	Aceito
R2	DM-P09-064	New Holland B95B 4x4	220.000	2021	6.200	1,0433	0,9605	1,0000	198.407	1,28	Aceito
R2	DM-P09-065	New Holland B95B 4x4	250.000	2020	4.200	1,0885	0,9184	1,0000	224.917	0,34	Aceito
R2	DM-P09-066	New Holland B95B 4x4	245.000	2020	7.400	1,0885	0,9866	1,0000	236.799	0,08	Aceito
R3	DM-P09-003	Case 580N 4x4 Série 2	355.000	2026	400	0,8806	0,8821	1,0000	248.185	0,25	Aceito
R3	DM-P09-004	Case 580N 4x4	320.000	2023	4.000	1,0000	0,9562	1,0000	275.381	0,69	Aceito
R3	DM-P09-005	Case 580N 4x4	285.000	2022	2.300	1,0433	0,9205	1,0000	246.317	0,31	Aceito
R3	DM-P09-006	Case 580N 4x4	290.000	2021	2.200	1,0885	0,9184	1,0000	260.903	0,19	Aceito
R3	DM-P09-007	Case 580N 4x4	300.000	2021	2.300	1,0885	0,9205	1,0000	270.505	0,53	Aceito
R3	DM-P09-008	Case 580N 4x4	269.000	2021	4.700	1,0885	0,9713	1,0000	255.950	0,02	Aceito
R3	DM-P09-009	Case 580N	285.000	2020	6.000	1,1356	1,0000	1,0000	291.273	1,24	Aceito
R3	DM-P09-010	Case 580N 4x4	263.000	2020	7.800	1,1356	1,0411	1,0000	279.849	0,85	Aceito
R3	DM-P09-011	Case 580N 4x4	235.000	2020	8.200	1,1356	1,0505	1,0000	252.306	0,10	Aceito
R3	DM-P09-012	Case 580N 4x4	250.000	2020	8.570	1,1356	1,0593	1,0000	270.644	0,53	Aceito
R3	DM-P09-016	Caterpillar 416 4x4	459.000	2025	1.200	0,9187	0,8981	1,0000	340.838	2,95	Descartado
R3	DM-P09-017	Caterpillar 416 4x4	299.000	2022	3.195	1,0433	0,9391	1,0000	263.650	0,29	Aceito
R3	DM-P09-018	Caterpillar 416 4x4	295.000	2022	3.650	1,0433	0,9487	1,0000	262.788	0,26	Aceito
R3	DM-P09-019	Caterpillar 416 4x4	300.000	2022	4.520	1,0433	0,9674	1,0000	272.502	0,59	Aceito
R3	DM-P09-020	Caterpillar 416	300.000	2022	4.600	1,0433	0,9691	1,0000	272.991	0,61	Aceito
R3	DM-P09-021	Caterpillar 416	290.000	2021	6.400	1,0885	1,0090	1,0000	286.643	1,08	Aceito
R3	DM-P09-022	Caterpillar 416E	335.000	2021	2.300	1,0885	0,9205	1,0000	302.064	1,62	Aceito
R3	DM-P09-024	Caterpillar 416F2 4x4	320.000	2022	3.300	1,0433	0,9413	1,0000	282.832	0,95	Aceito
R3	DM-P09-025	Caterpillar 416F2 4x4	309.000	2022	5.600	1,0433	0,9911	1,0000	287.550	1,11	Aceito
R3	DM-P09-026	Caterpillar 416F2 4x4	247.000	2021	3.200	1,0885	0,9392	1,0000	227.252	0,97	Aceito
R3	DM-P09-027	Caterpillar 416F2 4x4	250.000	2021	5.000	1,0885	0,9778	1,0000	239.476	0,55	Aceito
R3	DM-P09-031	JCB 3CX 4x4	300.000	2023	3.000	1,0000	0,9350	1,0000	252.451	0,10	Aceito
R3	DM-P09-032	JCB 3CX 4x4	310.000	2023	4.200	1,0000	0,9605	1,0000	267.974	0,44	Aceito
R3	DM-P09-033	JCB 3CX 4x4	280.000	2023	4.446	1,0000	0,9658	1,0000	243.378	0,41	Aceito
R3	DM-P09-034	JCB 3CX 4x4	275.000	2022	2.100	1,0433	0,9163	1,0000	236.612	0,65	Aceito
R3	DM-P09-035	JCB 3CX 4x4	310.000	2022	2.200	1,0433	0,9184	1,0000	267.324	0,42	Aceito
R3	DM-P09-036	JCB 3CX 4x4	240.000	2022	3.500	1,0433	0,9455	1,0000	213.077	1,46	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
R3	DM-P09-037	JCB 3CX 4x4	290.000	2021	3.300	1,0885	0,9413	1,0000	267.412	0,42	Aceito
R3	DM-P09-038	JCB 3CX 4x4	266.000	2021	4.300	1,0885	0,9626	1,0000	250.838	0,15	Aceito
R3	DM-P09-039	JCB 3CX	249.900	2021	6.300	1,0885	1,0067	1,0000	246.454	0,31	Aceito
R3	DM-P09-040	JCB 3CX 4x4	239.000	2020	3.244	1,1356	0,9401	1,0000	229.636	0,89	Aceito
R3	DM-P09-042	JCB 4CXeco	350.000	2022	1.900	1,0433	0,9122	1,0000	299.796	1,54	Aceito
R3	DM-P09-045	John Deere 310L 4x4	270.000	2022	5.700	1,0433	0,9933	1,0000	251.821	0,12	Aceito
R3	DM-P09-046	John Deere 310L 4x4	219.000	2021	4.000	1,0885	0,9562	1,0000	205.134	1,73	Aceito
R3	DM-P09-047	John Deere 310L 4x4	199.000	2021	5.000	1,0885	0,9778	1,0000	190.623	2,23	Aceito
R3	DM-P09-048	John Deere 310L 4x4	210.000	2021	6.150	1,0885	1,0034	1,0000	206.410	1,69	Aceito
R3	DM-P09-049	John Deere 310L 4x4	195.000	2021	12.000	1,0885	1,1439	1,0000	218.504	1,27	Aceito
R3	DM-P09-050	John Deere 310L 4x4	239.000	2020	3.750	1,1356	0,9508	1,0000	232.254	0,80	Aceito
R3	DM-P09-053	New Holland B110B 4x4	375.000	2023	1.850	1,0000	0,9112	1,0000	307.538	1,80	Aceito
R3	DM-P09-054	New Holland B110B	290.000	2023	5.700	1,0000	0,9933	1,0000	259.252	0,14	Aceito
R3	DM-P09-055	New Holland B110B	275.000	2021	3.600	1,0885	0,9477	1,0000	255.290	0,00	Aceito
R3	DM-P09-056	New Holland B110B	198.000	2020	6.600	1,1356	1,0135	1,0000	205.096	1,73	Aceito
R3	DM-P09-059	New Holland B95B 4x4	278.000	2024	3.900	0,9585	0,9540	1,0000	228.798	0,92	Aceito
R3	DM-P09-060	New Holland B95B	298.000	2022	1.566	1,0433	0,9054	1,0000	253.352	0,07	Aceito
R3	DM-P09-061	New Holland B95B 4x4	267.000	2021	4.879	1,0885	0,9752	1,0000	255.068	0,01	Aceito
R3	DM-P09-062	New Holland B95B 4x4	270.000	2021	4.900	1,0885	0,9757	1,0000	258.056	0,09	Aceito
R3	DM-P09-063	New Holland B95B 4x4	259.000	2021	5.900	1,0885	0,9978	1,0000	253.150	0,07	Aceito
R3	DM-P09-064	New Holland B95B 4x4	220.000	2021	6.200	1,0885	1,0045	1,0000	216.481	1,34	Aceito
R3	DM-P09-065	New Holland B95B 4x4	250.000	2020	4.200	1,1356	0,9605	1,0000	245.405	0,34	Aceito
R3	DM-P09-066	New Holland B95B 4x4	245.000	2020	7.400	1,1356	1,0319	1,0000	258.370	0,11	Aceito
R4	DM-P09-004	Case 580N 4x4	320.000	2023	4.000	0,8806	0,8359	1,0000	212.006	0,61	Aceito
R4	DM-P09-005	Case 580N 4x4	285.000	2022	2.300	0,9187	0,8047	1,0000	189.630	0,34	Aceito
R4	DM-P09-006	Case 580N 4x4	290.000	2021	2.200	0,9585	0,8029	1,0000	200.860	0,14	Aceito
R4	DM-P09-007	Case 580N 4x4	300.000	2021	2.300	0,9585	0,8047	1,0000	208.252	0,45	Aceito
R4	DM-P09-008	Case 580N 4x4	269.000	2021	4.700	0,9585	0,8491	1,0000	197.047	0,02	Aceito
R4	DM-P09-009	Case 580N	285.000	2020	6.000	1,0000	0,8742	1,0000	224.240	1,13	Aceito
R4	DM-P09-010	Case 580N 4x4	263.000	2020	7.800	1,0000	0,9102	1,0000	215.445	0,76	Aceito
R4	DM-P09-011	Case 580N 4x4	235.000	2020	8.200	1,0000	0,9184	1,0000	194.241	0,14	Aceito
R4	DM-P09-012	Case 580N 4x4	250.000	2020	8.570	1,0000	0,9260	1,0000	208.359	0,46	Aceito
R4	DM-P09-013	Case 580N 4x4	290.000	2018	8.600	1,0885	0,9267	1,0000	263.252	2,78	Descartado
R4	DM-P09-017	Caterpillar 416 4x4	299.000	2022	3.195	0,9187	0,8210	1,0000	202.975	0,23	Aceito
R4	DM-P09-018	Caterpillar 416 4x4	295.000	2022	3.650	0,9187	0,8294	1,0000	202.311	0,20	Aceito
R4	DM-P09-019	Caterpillar 416 4x4	300.000	2022	4.520	0,9187	0,8457	1,0000	209.789	0,52	Aceito
R4	DM-P09-020	Caterpillar 416	300.000	2022	4.600	0,9187	0,8472	1,0000	210.165	0,53	Aceito
R4	DM-P09-021	Caterpillar 416	290.000	2021	6.400	0,9585	0,8821	1,0000	220.676	0,98	Aceito
R4	DM-P09-022	Caterpillar 416E	335.000	2021	2.300	0,9585	0,8047	1,0000	232.548	1,48	Aceito
R4	DM-P09-024	Caterpillar 416F2 4x4	320.000	2022	3.300	0,9187	0,8229	1,0000	217.742	0,85	Aceito
R4	DM-P09-025	Caterpillar 416F2 4x4	309.000	2022	5.600	0,9187	0,8664	1,0000	221.374	1,01	Aceito
R4	DM-P09-026	Caterpillar 416F2 4x4	247.000	2021	3.200	0,9585	0,8211	1,0000	174.953	0,96	Aceito
R4	DM-P09-027	Caterpillar 416F2 4x4	250.000	2021	5.000	0,9585	0,8549	1,0000	184.364	0,56	Aceito
R4	DM-P09-028	Caterpillar 416F2 4x4	299.000	2019	7.500	1,0433	0,9041	1,0000	253.827	2,38	Aceito
R4	DM-P09-031	JCB 3CX 4x4	300.000	2023	3.000	0,8806	0,8174	1,0000	194.353	0,14	Aceito
R4	DM-P09-032	JCB 3CX 4x4	310.000	2023	4.200	0,8806	0,8397	1,0000	206.303	0,37	Aceito
R4	DM-P09-033	JCB 3CX 4x4	280.000	2023	4.446	0,8806	0,8443	1,0000	187.368	0,43	Aceito
R4	DM-P09-034	JCB 3CX 4x4	275.000	2022	2.100	0,9187	0,8011	1,0000	182.159	0,65	Aceito
R4	DM-P09-035	JCB 3CX 4x4	310.000	2022	2.200	0,9187	0,8029	1,0000	205.803	0,35	Aceito
R4	DM-P09-036	JCB 3CX 4x4	240.000	2022	3.500	0,9187	0,8266	1,0000	164.040	1,42	Aceito
R4	DM-P09-037	JCB 3CX 4x4	290.000	2021	3.300	0,9585	0,8229	1,0000	205.871	0,35	Aceito
R4	DM-P09-038	JCB 3CX 4x4	266.000	2021	4.300	0,9585	0,8416	1,0000	193.111	0,19	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Vh (R$)	z	Situação
R4	DM-P09-039	JCB 3CX	249.900	2021	6.300	0,9585	0,8801	1,0000	189.736	0,33	Aceito
R4	DM-P09-040	JCB 3CX 4x4	239.000	2020	3.244	1,0000	0,8219	1,0000	176.789	0,88	Aceito
R4	DM-P09-041	JCB 3CX 4x4	242.000	2019	4.500	1,0433	0,8453	1,0000	192.086	0,23	Aceito
R4	DM-P09-042	JCB 4CXeco	350.000	2022	1.900	0,9187	0,7975	1,0000	230.802	1,41	Aceito
R4	DM-P09-045	John Deere 310L 4x4	270.000	2022	5.700	0,9187	0,8684	1,0000	193.868	0,16	Aceito
R4	DM-P09-046	John Deere 310L 4x4	219.000	2021	4.000	0,9585	0,8359	1,0000	157.925	1,68	Aceito
R4	DM-P09-047	John Deere 310L 4x4	199.000	2021	5.000	0,9585	0,8549	1,0000	146.754	2,15	Aceito
R4	DM-P09-048	John Deere 310L 4x4	210.000	2021	6.150	0,9585	0,8772	1,0000	158.907	1,64	Aceito
R4	DM-P09-049	John Deere 310L 4x4	195.000	2021	12.000	0,9585	1,0000	1,0000	168.218	1,24	Aceito
R4	DM-P09-050	John Deere 310L 4x4	239.000	2020	3.750	1,0000	0,8313	1,0000	178.804	0,79	Aceito
R4	DM-P09-051	John Deere 310L 4x4	209.900	2019	3.400	1,0433	0,8248	1,0000	162.551	1,48	Aceito
R4	DM-P09-052	John Deere 310L 4x4	235.000	2018	6.691	1,0885	0,8879	1,0000	204.394	0,29	Aceito
R4	DM-P09-053	New Holland B110B 4x4	375.000	2023	1.850	0,8806	0,7966	1,0000	236.762	1,66	Aceito
R4	DM-P09-054	New Holland B110B	290.000	2023	5.700	0,8806	0,8684	1,0000	199.588	0,09	Aceito
R4	DM-P09-055	New Holland B110B	275.000	2021	3.600	0,9585	0,8285	1,0000	196.539	0,04	Aceito
R4	DM-P09-056	New Holland B110B	198.000	2020	6.600	1,0000	0,8861	1,0000	157.896	1,68	Aceito
R4	DM-P09-060	New Holland B95B	298.000	2022	1.566	0,9187	0,7916	1,0000	195.047	0,11	Aceito
R4	DM-P09-061	New Holland B95B 4x4	267.000	2021	4.879	0,9585	0,8526	1,0000	196.368	0,05	Aceito
R4	DM-P09-062	New Holland B95B 4x4	270.000	2021	4.900	0,9585	0,8530	1,0000	198.667	0,05	Aceito
R4	DM-P09-063	New Holland B95B 4x4	259.000	2021	5.900	0,9585	0,8723	1,0000	194.891	0,11	Aceito
R4	DM-P09-064	New Holland B95B 4x4	220.000	2021	6.200	0,9585	0,8782	1,0000	166.661	1,31	Aceito
R4	DM-P09-065	New Holland B95B 4x4	250.000	2020	4.200	1,0000	0,8397	1,0000	188.928	0,37	Aceito
R4	DM-P09-066	New Holland B95B 4x4	245.000	2020	7.400	1,0000	0,9021	1,0000	198.910	0,06	Aceito

Quadro 126 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	Descartado	n san.	Média saneada (R$)	CV
R1	B078	310L	2021	10.000	2021 ± 3	53	215.137	25.727	2,60	DM-P09-013	52	213.750	11,2 %
R2	B079, B080	B95B	2022	8.000	2022 ± 3	52	234.550	28.263	2,59	DM-P09-016	51	233.024	11,3 %
R3	B081	310P	2023	6.000	2023 ± 3	50	255.309	28.944	2,58	DM-P09-016	49	253.564	10,4 %
R4	B082	580N	2020	12.000	2020 ± 3	52	197.580	23.623	2,59	DM-P09-013	51	196.292	11,2 %

Nos grupos R1 e R4 (bens de 2021 e 2020), a Case 580N 4x4 2018 com 8.600 h e preço de R$ 290.000 (DM-P09-013), de preço alto para a idade e o horímetro, afasta-se da média além do valor crítico e é descartada. Nos grupos R2 e R3 (bens de 2022 e 2023), o descarte é a Caterpillar 416 4x4 2025 com 1.200 h e preço de R$ 459.000 (DM-P09-016), a máquina de menor horímetro e maior preço da janela. Os coeficientes de variação ficam entre 10,4 % e 11,3 %, compatíveis com a amostra multimarca de máquinas com horímetros de 400 h a 15.000 h, já homogeneizada para idade e utilização.

Aferição pelo similar exato. O Quadro 129 compara, nos grupos que têm ofertas do mesmo modelo do bem na janela, a média dos Vh dessas ofertas com a média saneada do grupo. O grupo R3 (John Deere 310P 2023) não tem oferta do 310P com horímetro; para ele, o similar com fator é a classe homogeneizada, aferida no item 8.7.7 pela nota fiscal do próprio bem.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 127 — Aferição pelo similar exato (dados do mesmo modelo, aceitos no grupo)

Grupo	Bem (modelo)	Dados do mesmo modelo	n	Média Vh (R$)	Média saneada do grupo (R$)	Desvio
R1	John Deere 310L	DM-P09-045, DM-P09-046, DM-P09-047, DM-P09-048, DM-P09-049, DM-P09-050, DM-P09-051, DM-P09-052	8	187.044	213.750	−12,5 %
R2	New Holland B95B	DM-P09-059, DM-P09-060, DM-P09-061, DM-P09-062, DM-P09-063, DM-P09-064, DM-P09-065, DM-P09-066	8	225.540	233.024	−3,2 %
R4	Case 580N	DM-P09-004, DM-P09-005, DM-P09-006, DM-P09-007, DM-P09-008, DM-P09-009, DM-P09-010, DM-P09-011, DM-P09-012	9	205.564	196.292	+4,7 %

O similar exato fica entre −12,5 % e +4,7 % da média saneada, dentro de 20 % e dentro do intervalo admissível de ±15 %. O maior afastamento é o do John Deere 310L (R1), cujas 8 ofertas de 2018 a 2022 têm preço homogeneizado abaixo da média da classe; a regressão com a variável de marca (Quadro 126) mostra que, no conjunto da amostra, as marcas dos bens não se diferenciam das demais, e a média saneada do grupo, com 49 a 52 dados, prevalece sobre a média de oito a nove ofertas do mesmo modelo.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM). O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,17 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado

7.3.7.7 – Custos de reedição e depreciação

O CR-D é aplicado como teste de consistência (item 7.8) a todos os bens. O preço do bem novo de referência é o do insumo SINAPI 36531, retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líquida de 88 HP, peso operacional mínimo de 6.674 kg, carregadeira de 1,00 m³ e profundidade de escavação máxima de 4,37 m, publicado com custo médio nacional de R$ 466.463,38 na referência 07/2026 (NV-P09-01). É a classe dos bens, pela tração, pela potência (91 hp a 95 hp no B95B) e pelo peso (cerca de 7 t). Os insumos SINAPI 36530 (4x2, 79 HP, R$ 414.878,04; NV-P09-02) e 6046 (4x4, 72 HP, R$ 450.000,00; NV-P09-03) ficam como referência de ordem de grandeza.

O custo de reedição é CRn = Vn × (1 + ci), com ci = 0 (bem isolado, não instalado): CRn = R$ 466.463,38 para todos os grupos. O Quadro 130 apresenta o CRn e a razão entre o preço de cada bem novo, na nota fiscal, e o CRn.

Quadro 128 — Custo de reedição por grupo e notas fiscais de máquina nova

Grupo	Modelo	Ano	CRn (R$)	NF de máquina nova	NF / CRn
R1	John Deere 310L	2021	R$ 466.463,38	B078: R$ 290.000,00 (29/01/2021)	0,62
R2	New Holland B95B 4x4 cabine	2022	R$ 466.463,38	B079: R$ 415.000,00 (29/12/2022); B080: R$ 415.000,00 (29/12/2022)	0,89; 0,89
R3	John Deere 310P	2023	R$ 466.463,38	B081: R$ 420.000,00 (19/10/2023)	0,90
R4	Case 580N	2020	R$ 466.463,38	— (sem documento fiscal no acervo)	—

Fonte: NV-P09-01 (SINAPI 36531); notas fiscais do Quadro 118;

As notas fiscais de máquina nova de 12/2022 e 10/2023 (B079, B080 e B081) ficam em 0,89 e 0,90 do CRn da data-base, e a de 01/2021 (B078), em 0,62. São preços de transação de datas, fornecedores e condições de pagamento distintos, sem função de âncora; o CRn adotado é o do SINAPI, publicado na referência 07/2026.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Curva de mercado da família F07. A depreciação segue a curva exponencial, calibrada pela regressão na utilização-paradigma:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + g \times h^*/1.000)}$$

com a = Fo × e^(b0) / Vn = 0,7107, razão entre o preço de mercado em t = 0 e h = 0 (nível de transação) e o preço publicado do bem novo. O coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4), isto é, a perda de valor pela descaracterização do bem como novo. Na utilização-paradigma de 2.000 h/ano, o decaimento anual é b = −(b1 + 2 × g) = 0,08718 até o domínio de horímetro da amostra.

Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F07 (Quadro 9: n = 5 anos; R = 5 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n.

Memória – exemplo (B079, New Holland B95B 2022). CRn = R$ 466.463,38. Curva: x = 4; h* = 8.000 h; e^(−0,04238 × 4 + (−0,02240) × 8) = 0,7056; V = 466.463 × 0,7107 × 0,7056 = R$ 233.898,99. Ross-Heidecke: n = 5; α = ½(4/5 + 16/25) = 0,7200; D = 0,7271; k = 0,3093; V = 466.463 × 0,3093 = R$ 144.275,63.

O conteúdo a seguir consta do Quadro 131 (teste de consistência CR-D × MCDDM).

Quadro 129 — Teste de consistência CR-D × MCDDM

Bem	Grupo	CRn (R$)	x	h* (h)	V curva (R$)	k RH	V RH (R$)	MCDDM (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B078	R1	466.463	5	10.000	214.371	0,2687	125.317	213.750	+0,3 %	−41,4 %
B079	R2	466.463	4	8.000	233.899	0,3093	144.276	233.024	+0,4 %	−38,1 %
B080	R2	466.463	4	8.000	233.899	0,3093	144.276	233.024	+0,4 %	−38,1 %
B081	R3	466.463	3	6.000	255.206	0,5316	247.949	253.564	+0,6 %	−2,2 %
B082	R4	466.463	6	12.000	196.473	0,2390	111.481	196.292	+0,1 %	−43,2 %

O CR-D pela curva de mercado fica entre +0,1 % e +0,6 % do MCDDM em todos os bens, dentro do limite de 20 % do item 7.8, e confirma o valor adotado.

O CR-D por Ross-Heidecke F07 fica a −2,2 % do MCDDM no bem de 2023 (R3, x = 3), dentro do limite, e de 38,1 % a 43,2 % abaixo do MCDDM nos bens de 2020 a 2022 (R1, R2 e R4, x = 4 a 6). Os desvios desses três grupos se justificam pelos parâmetros da família, medidos contra a amostra. Os parâmetros n = 5 anos e R = 5 % do DNIT compõem o custo horário de propriedade do equipamento na planilha de obra, com a máquina amortizada ao fim de cinco anos, e não descrevem o preço de revenda: com x = 4, a tabela dá k = 0,3093, e com x ≥ 5, pelo critério n = x + 1, k = 0,2687 (x = 5) e 0,2390 (x = 6). As 41 ofertas da amostra com 4 a 6 anos de idade, levadas ao horímetro-paradigma, têm razão preço/Vn de 0,34 a 0,59 (média de 0,46), e a curva de mercado dá 0,5014, 0,4596 e 0,4212 para x = 4, 5 e 6 (Figura 23). Retroescavadeiras de quatro a seis anos são negociadas como máquinas em plena operação, acima do valor contábil residual. Prevalece o MCDDM.

Aferição pelo preço de novo do próprio bem. O Quadro 132 aplica a curva de mercado ao preço de máquina nova consignado na nota fiscal de cada bem (B078 a B081), em lugar do CRn do SINAPI.

Quadro 130 — Aferição pelo preço de novo do próprio bem

Bem	Grupo	Modelo	Preço de novo (R$)	Preço / CRn	V curva (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
B078	R1	John Deere 310L	290.000 (29/01/2021)	0,62	133.274	213.750	−37,6 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Grupo	Modelo	Preço de novo (R$)	Preço / CRn	V curva (R$)	MCDDM (R$)	Desvio
B079	R2	New Holland B95B 4x4 cabine	415.000 (29/12/2022)	0,89	208.094	233.024	−10,7 %
B080	R2	New Holland B95B 4x4 cabine	415.000 (29/12/2022)	0,89	208.094	233.024	−10,7 %
B081	R3	John Deere 310P	420.000 (19/10/2023)	0,90	229.785	253.564	−9,4 %

Fonte: notas fiscais do Quadro 118.

Nos bens com nota de 12/2022 e 10/2023 (B079, B080 e B081), os desvios são de −10,7 % e −9,4 %, dentro de 20 %, e confirmam, com os preços de novo dos próprios bens, o nível dos valores obtidos pela amostra multimarca; para o B081, John Deere 310P sem oferta de usado com horímetro, é a aferição pelo similar do próprio modelo. No B078, o desvio de −37,6 % decorre da data do preço: a nota de 29/01/2021 equivale a 0,62 do CRn de 07/2026, enquanto as notas de 12/2022 e 10/2023, da mesma classe, equivalem a 0,89 e 0,90. O preço de aquisição de 2021 está, portanto, em base de preços anterior à da data-base e não serve de referência de novo na data da avaliação; prevalece o MCDDM.

7.3.7.8 – Resultados individualizados

O Quadro 133 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma. Os bens do mesmo modelo e ano têm o mesmo valor unitário (B079 e B080).

Quadro 131 — Resultados individualizados – retroescavadeiras

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B078	RE 21	John Deere 310L	2021/2021	R1	MCDDM	R$ 214.000,00	R$ 181.900,00 a R$ 246.100,00
B079	RE 23	New Holland B95B 4x4 cabine	2022	R2	MCDDM	R$ 233.000,00	R$ 198.050,00 a R$ 267.950,00
B080	RE 24	New Holland B95B 4x4 cabine	2022	R2	MCDDM	R$ 233.000,00	R$ 198.050,00 a R$ 267.950,00
B081	RE 27	John Deere 310P	2023	R3	MCDDM	R$ 254.000,00	R$ 215.900,00 a R$ 292.100,00
B082	RE 28	Case 580N	2020	R4	MCDDM	R$ 196.000,00	R$ 166.600,00 a R$ 225.400,00
Total	**5 bens**					**R$ 1.130.000,00**	**R$ 960.500,00 a R$ 1.299.500,00**

Por proprietária, os 5 bens são da Lockin Construtora Ltda, que soma R$ 1.130.000,00; o grupo não tem bem da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda.

7.3.7.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 22 mostra a dispersão dos preços homogeneizados de cada grupo, com o valor adotado em destaque. A Figura 23 compara a curva de mercado da família F07 com a curva de Ross-Heidecke F07 e com as razões entre o preço de cada oferta, levado ao horímetro-paradigma, e o preço do bem novo. A Figura 24 sintetiza o procedimento do capítulo.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

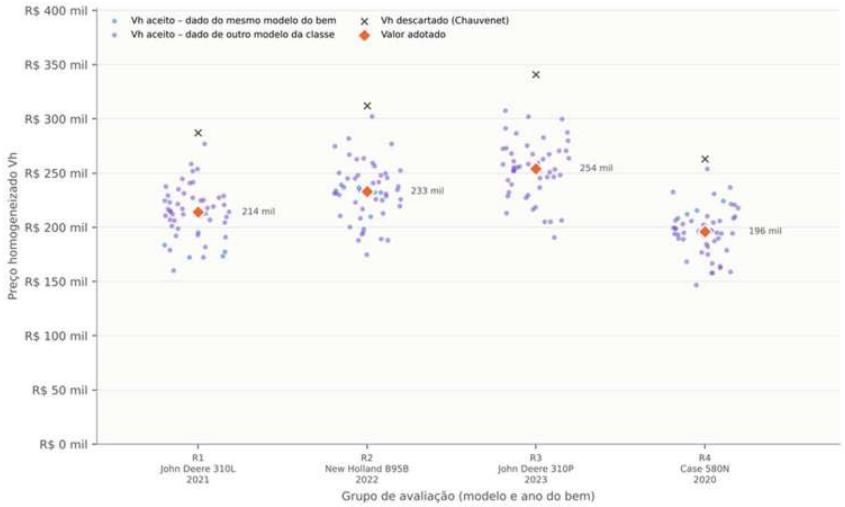


Figura 22 — Preço homogeneizado (Vh) por grupo, com o valor adotado em destaque

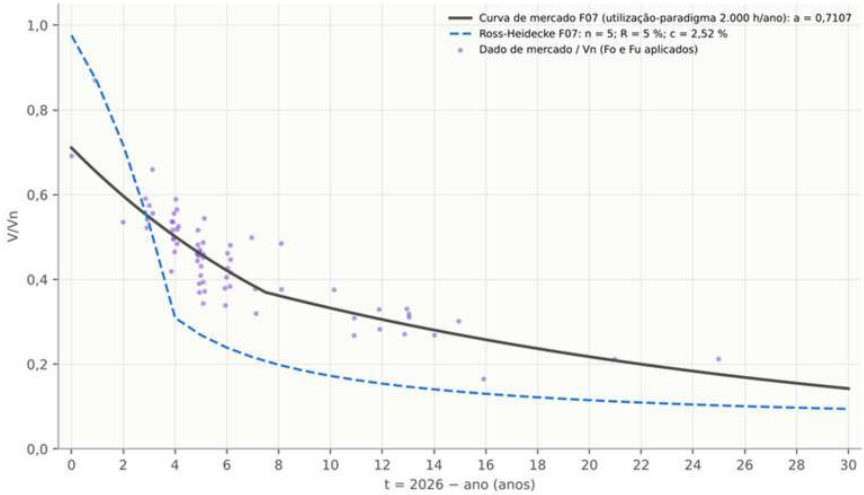


Figura 23 — Curva de mercado da família F06, Ross-Heidecke F06 e razões dado/Vn

Fonte: regressão do Quadro 106; Vn = SINAPI 4090 (NV-P08-01); n = 7, R = 30 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

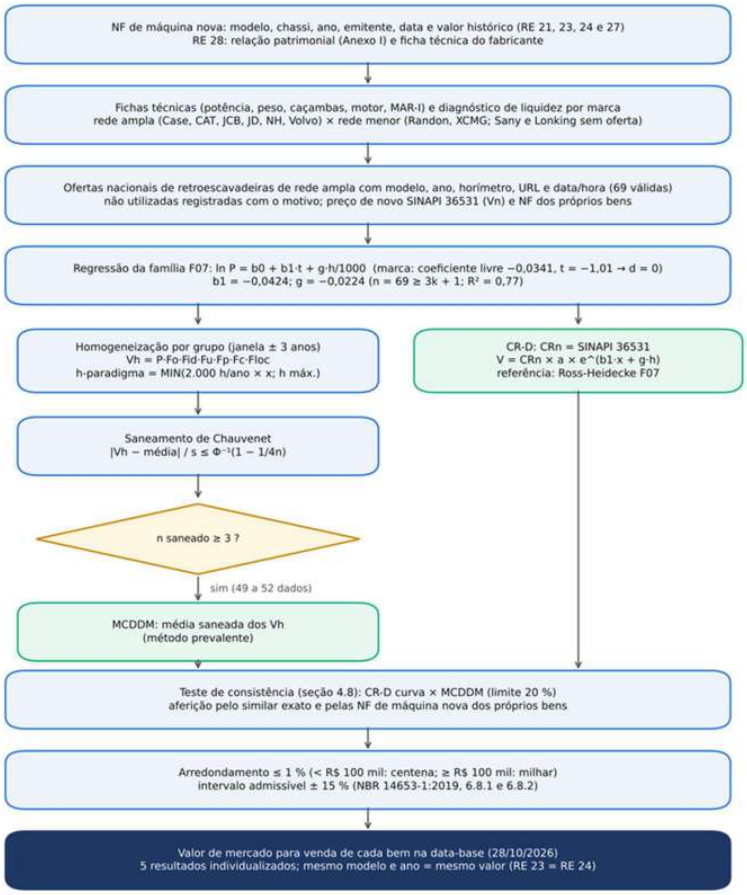


Figura 18 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de retroescavadeiras

7.3.7.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda das 5 retroescavadeiras, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais), integralmente da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 134.

Quadro 132 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B078	RE 21	R$ 214.000,00	duzentos e quatorze mil reais
B079	RE 23	R$ 233.000,00	duzentos e trinta e três mil reais
B080	RE 24	R$ 233.000,00	duzentos e trinta e três mil reais
B081	RE 27	R$ 254.000,00	duzentos e cinquenta e quatro mil reais
B082	RE 28	R$ 196.000,00	cento e noventa e seis mil reais
Total	**5 bens**	**R$ 1.130.000,00**	**um milhão, cento e trinta mil reais**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.8 – Compactação

Este capítulo apresenta a avaliação dos 22 rolos compactadores do grupo: dois da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (relação 1, itens 13 e 14) e vinte da Lockin Construtora Ltda (relação 2). Aplica-se a metodologia do item 7, com a situação-paradigma do item 5 e os parâmetros da família F08 – Compactação (Quadro 9: vida útil n = 6 anos e valor residual R = 10 % para o rolo vibratório, e 1.750 horas trabalhadas por ano, DNIT 2008). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de rolos compactadores com horímetro informado, homogeneizadas pelos fatores de idade, de utilização, de rede da marca e de porte. Nos três bens sem similares suficientes na janela de idade, o valor decorre da curva de depreciação da família, calibrada pela mesma amostra, aplicada ao custo de reedição (CR-D).

7.3.8.1 – Composição do grupo

O Quadro 135 relaciona os 22 bens com o código da relação, a proprietária, a série ou o chassi consignado no documento, o ano adotado e o grupo de avaliação. Bens do mesmo modelo e do mesmo ano formam um único grupo e recebem o mesmo valor unitário: é o caso de RK 23 e RK 24 (XCMG XS123PDIIBR-SKD 2023, grupo K1); RK 29 e RK 30 (Caterpillar CS11 GC 2024, grupo K2); RP 31 e RP 32 (Hamm HC110P 2024, grupo K8); RP 33 e RP 34 (Hamm HC110PG 2024, grupo K9); RC 06 e RP 02 (Caterpillar CS423E 2008, grupo S1). Os demais grupos têm um bem cada. Os grupos K reúnem os rolos de cilindro único de 10 a 13 t; S, os de cilindro único de cerca de 7 t; P, os de pneus; e T, o tandem e o combinado.

Quadro 133 — Quadro cadastral do grupo de rolos compactadores (22 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B013	RK 23	Rolo kit — modelo XS123PDIIBR-SKD — XCMG	Abbey	XUG01231KPAE01004	2023/2023	Rel. 1, item 13	K1
B014	RK 24	Rolo kit — modelo XS123PDIIBR-SKD — XCMG	Abbey	XGU01231APAE01008	2023/2023	Rel. 1, item 14	K1
B073	RC 05	Rolo chapa — modelo CS 423 E — Caterpillar	Lockin	CATCS423CEAE00873 (manuscrito; leitura dos últimos caracteres com reserva)	2012	Rel. 2, item 24	S3
B074	RC 06	Rolo chapa — modelo 423 E — Caterpillar	Lockin	CATCS423CEA00427	2008	Rel. 2, item 25	S1
B075	RC 23	Rolo chapa — modelo HD10VV — Hamm	Lockin	H2622629	2022	Rel. 2, item 26	T1
B076	RC 24	Rolo chapa — modelo CA15 — Dynapac	Lockin	677B675	1988	Rel. 2, item 27	S4
B077	RCP 01	Rolo chapa/pneu — modelo HD90/90K — Hamm	Lockin	H181.5268	2024	Rel. 2, item 28	T2
B083	RK 09	Rolo kit — modelo CS 423E KIT — Caterpillar	Lockin	CATCS423PEAE00505 (manuscrito)	2009	Rel. 2, item 34	S2
B084	RK 12	Rolo kit — modelo CDM512D — Lonking	Lockin	512180911 (manuscrito)	2012	Rel. 2, item 35	K6
B085	RK 18	Rolo kit — modelo CS 533 — Caterpillar	Lockin	CATCS533PBZE02756 (manuscrito)	2012	Rel. 2, item 36	K5
B086	RK 25	Rolo kit — modelo SD105DX — Volvo	Lockin	— (relação)	2015	Rel. 2, item 37	K4

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo
B087	RK 26	Rolo kit — modelo 1107EX — Case	Lockin	JPKT06733	2023	Rel. 2, item 38	K3
B088	RK 29	Rolo kit — modelo CS11 GC — Caterpillar	Lockin	CAT0CS11H5GV00211	2024	Rel. 2, item 39	K2
B089	RK 30	Rolo kit — modelo CS11 GC — Caterpillar	Lockin	CAT0CS11L5GV00210	2024	Rel. 2, item 40	K2
B090	RP 02	Rolo pata — modelo CS 423 — Caterpillar	Lockin	CATCS423VEAE00?28 (impressão do DANFE parcialmente ilegível)	2008	Rel. 2, item 41	S1
B091	RP 09	Rolo de pneus — modelo BW 25RH — Bomag	Lockin	861538201146 (manuscrito)	2011	Rel. 2, item 42	P1
B092	RP 23	Rolo de pneus — modelo AP 23 — Muller	Lockin	1600533	2004	Rel. 2, item 43	P2
B093	RP 27	Rolo pata — modelo HC110P — Hamm	Lockin	H253.0107	2023	Rel. 2, item 44	K7
B094	RP 31	Rolo pata — modelo HC110P — Hamm	Lockin	H253.0336	2024	Rel. 2, item 45	K8
B095	RP 32	Rolo pata — modelo HC110P — Hamm	Lockin	H253.0338	2024	Rel. 2, item 46	K8
B096	RP 33	Rolo pata — modelo HC110PG — Hamm	Lockin	H294.0054	2024	Rel. 2, item 47	K9
B097	RP 34	Rolo pata — modelo HC110PG — Hamm	Lockin	H294.0067	2024	Rel. 2, item 48	K9

Fonte: notas fiscais do acervo do contratante (pastas “Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/<código>” e “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código.

O Quadro 136 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal, critério do item 6.3. As notas de máquina nova de RK 23, RK 24, RC 23, RCP 01, RK 29, RK 30 e RP 27 a RP 34 consignam o ano de fabricação. As notas de venda de bem usado da Construtora Roma Ltda (RC 05, RC 06, RK 09, RK 12, RK 18, RP 02 e RP 09) e a nota de máquina nova do RK 26 não consignam o ano, e prevalece o da relação. O RK 25 não tem documento fiscal no acervo, e o ano é o da relação.

RC 24 e RP 23. As notas avulsas eletrônicas de 02/09/2023 (NFA-e 101859502 e 101859488) e a relação não consignam o ano, e as séries (677B675 e 1600533) não codificam o ano nas fontes consultadas. O ano é definido como situação-paradigma adotada, pelo período de fabricação do modelo: o Dynapac CA15 tem produção publicada pelo fabricante de 1971 a 1988 (ESPC-P10-11), e adota-se 1988, ano final do período; o Muller AP-23 não integra a linha atual do fabricante (ESPC-P10-12), sem período de produção publicado nas fontes consultadas, e adota-se 2004, ano mais antigo do modelo AP26, da mesma linha de rolos de pneus Muller, entre os anúncios do mercado na data-base (DM-P10-047 e DX-P10-068).

Quadro 134 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B013	RK 23	2023	2023/2023	Documento fiscal (NF-e 000.005.509 série 1)
B014	RK 24	2023	2023/2023	Documento fiscal (NF-e 000.005.509 série 1)
B073	RC 05	2012	2012	Relação (Anexo I); o documento fiscal (Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775997 série AA (manuscrita)) não consigna ano
B074	RC 06	2008	2008	Relação (Anexo I); o documento fiscal (NF-e 000.000.373 série 1) não consigna ano
B075	RC 23	2022	2022	Documento fiscal (NF-e 000014177 série 1)
B076	RC 24	Não informado	1988	Situação-paradigma adotada: ano final do período de produção do modelo CA15 publicado pelo fabricante (1971 a 1988, ESPC-P10-11); a NFA-e 101859502 e a relação não consignam ano, e a série 677B675 não codifica o ano nas fontes consultadas
B077	RCP 01	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 000019672 série 1)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B083	RK 09	2009	2009	Relação (Anexo I); o documento fiscal (Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775999 série AA (manuscrita)) não consigna ano
B084	RK 12	2012	2012	Relação (Anexo I); o documento fiscal (Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 776000 série AA (manuscrita)) não consigna ano
B085	RK 18	2012	2012	Relação (Anexo I); o documento fiscal (Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775991 série AA (manuscrita)) não consigna ano
B086	RK 25	2015	2015	Relação (Anexo I); sem documento fiscal no acervo
B087	RK 26	2023	2023	Relação (Anexo I); o documento fiscal (NF-e 000111780 série 1) não consigna ano
B088	RK 29	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 000427260 série 1)
B089	RK 30	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 000427257 série 1)
B090	RP 02	2008	2008	Relação (Anexo I); o documento fiscal (NF-e 000.000.375 série 1) não consigna ano
B091	RP 09	2011	2011	Relação (Anexo I); o documento fiscal (Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775998 série AA (manuscrita)) não consigna ano
B092	RP 23	Não informado	2004	Situação-paradigma adotada: o AP-23 não integra a linha atual do fabricante (ESPC-P10-12) e não há período de produção publicado nas fontes consultadas; adota-se 2004, ano mais antigo do modelo AP26, da mesma linha de pneus Muller, nos anúncios do mercado (DM e DX do AP26); a NFA-e 101859488 e a relação não consignam ano
B093	RP 27	2023	2023	Documento fiscal (NF-e 16293)
B094	RP 31	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 21764)
B095	RP 32	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 21763)
B096	RP 33	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 23013)
B097	RP 34	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 23014)

7.3.8.2 – Fontes documentais

Vinte e um bens têm documento fiscal no acervo, lido integralmente: doze notas de máquina nova (RK 23, RK 24, RC 23, RCP 01, RK 26, RK 29, RK 30 e RP 27 a RP 34), sete notas de venda de bem usado da Construtora Roma Ltda à Lockin (RC 05, RC 06, RK 09, RK 12, RK 18, RP 02 e RP 09) e duas notas avulsas eletrônicas de venda de bem usado por pessoa física (RC 24 e RP 23). O Quadro 137 transcreve literalmente o campo de descrição do produto de cada documento (recortes REC-P10-01 a REC-P10-21), e o Quadro 138 reúne o documento, o emitente, a data, o valor do item e o ônus consignado. O RK 25 (B086) é caracterizado pela relação patrimonial (Anexo I da Proposta, relação 2, item 37: “Rolo kit — modelo SD105DX — Volvo”, ano 2015) e pela ficha técnica publicada do modelo.

Quadro 135 — Recortes literais dos documentos fiscais

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P10-01	B013	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/RK 23NFe 5509.pdf	XS123PDIIBR-SKD ROLO COMPACTADOR VIBRATORIO DE CILINDRO UNICO, CHASSI XUG01231KPAE01004 ... MARCA: XCMG, CATEGORIA: ROLO COMPACTADOR, ANO FAB/MOD: 2023 ... ESTADO: NOVO, SERIE: XUG01231KPAE01004
REC-P10-02	B014	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/RK 24NFe 5509.pdf	XS123PDIIBR-SKD ROLO COMPACTADOR VIBRATORIO DE CILINDRO UNICO, CHASSI XGU01231APAE01008 ... MARCA: XCMG ... ANO FAB/MOD: 2023 ... SERIE: XGU01231APAE01008
REC-P10-03	B073	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RC 05 okRC 05 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Compactador de Solo – Caterpillar CS423E. Série: CATCS423CEAE00873' – PC 1 – 50.000,00
REC-P10-04	B074	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RC 06 okRC 06 - Roma x Lockin.pdf	COMPACTADOR VIBRATORIO CAT MOD 423E SERIE CATCS423CEA00427-SO 24336 – NCM 84294000 – CFOP 5551 – 1,0000 UN – 70.000,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P10-05	B075	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RC 23NF 00014177 NUMERO DE SERIE H2622629 LOCKIN_230824_161556.pdf	Chassi: H2622629; Modelo: ROLO COMPACTADOR HD 10 VV; Marca: HAMM; Combustível: DIESEL; Ano: 2022 ... MARCA: HAMM / MODELO: HD10VV / VERSAO: VV / ANO DE FABRICACAO: 2022
REC-P10-06	B076	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RC 24NF RC 24.pdf	ROLO COMPACTADOR DYNAPAC - MODELO/; CA.15 VERSÃO ASFALTO - SERIE: 677B675 USADO NO ESTADO – 180.000,00
REC-P10-07	B077	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RCP 01NF 19672 CHASSI WGH0H181HHAA05268 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA (WIRTGEN).pdf	Chassi: WGH0H181HHAA05268; Modelo: ROLO COMPACTADOR HD90/90K; Marca: HAMM ... MARCA: HAMM MODELO: HD 90K VERSAO: K NUMERO DE SERIE: H181.5268 ANO DE FABRICACAO: 2024
REC-P10-08	B083	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RK 09 okRK 09 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Compactador de solo, Caterpillar CS423E, Série: CATCS423PEAE00505' – PC 1 – 40.000,00
REC-P10-09	B084	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RK 12 okRK 12 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Rolo Compactador, Lonking, CDM512D. Série: 512180911' – PC 1 – 60.000,00
REC-P10-10	B085	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RK 18 okRK 18 - NF R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Compactador de solo CS533 Caterpillar – Série: CATCS533PBZE02756' – PC 1 – 70.000,00
REC-P10-11	B087	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RK 26NF 1107EX JPKT06733 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	1107EX ROLO COMPACTADOR DE SOLO - CASE - 1107EX; SÉRIE: JPKT06733 CHASSI: NKJ1107EJPKT06733 MOTOR: 51385653 ... NOVA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO BANCO BRASILEIRO DE CRÉDITO S.A.
REC-P10-12	B088	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RK 29NFe 427260.pdf	COMPACTADOR DE SOLO - CS11 GC Marca: CAT ... SN:CAT0CS11H5GV00211 - G8X15242 ANO 2024 COR AMARELA; Alienação Fiduciária a favor de BANCO CATERPILLAR S/A
REC-P10-13	B089	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RK 30NFe 427257.pdf	COMPACTADOR DE SOLO - CS11 GC Marca: CAT ... SN:CAT0CS11L5GV00210 - G8X15244 ANO 2024 COR AMARELA
REC-P10-14	B090	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 02 okRP 02 - Roma x Lockin.pdf	ROLO COMPACTADOR MARCA CATERPILLAR - ESPECIE CS 423E CATCS423VEAE00?28 – NCM 84294000 – CFOP 5551 – 1,0000 UN – 70.000,00
REC-P10-15	B091	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 09 okRP 09 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Rolo Compactador – Bomag – BW25RH, Série: 861538201146' – PC 1 – 60.000,00
REC-P10-16	B092	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 23NF RP 23.pdf	ROLO COMPACTADOR MULLER - MOD. AP.23 DE PNEUS - SERIE: 1600533 USADO NO ESTADO
REC-P10-17	B093	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 27NF 000016293 NUMERO DE SERIE H253.0107 LOCKIN.pdf	HAMM HC110P ... SÉRIE H253.0107 ANO 2023 MOTOR CD4045L334652
REC-P10-18	B094	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 31NF 000021764 CHASSI WGH0H253VHAA00336 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.pdf	HC110P CHASSI WGH0H253VHAA00336 SÉRIE H253.0336 ANO 2024 MOTOR CD4045L336762
REC-P10-19	B095	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 32NF 000021763 CHASSI WGH0H253LHAA00338 LOCKIN CONSTRUTORA LTDA (WIRTGEN).pdf	HC110P CHASSI WGH0H253LHAA00338 SÉRIE H253.0338 ANO 2024 MOTOR CD4045L336763
REC-P10-20	B096	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 33RP 33 NF 000023013 CHASSI WHB0H294THAA00054 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	HC110PG CHASSI WHB0H294THAA00054 SÉRIE H294.0054 ANO 2024 MOTOR CD4045L337507
REC-P10-21	B097	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/RP 34RP 34 NF 000023014 CHASSI WHB0H294CHAA00067 LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	HC110PG CHASSI WHB0H294CHAA00067 SÉRIE H294.0067 ANO 2024 MOTOR CD4045L337655

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 136 — Dados dos documentos fiscais (documento, emitente, data, valor do item e ônus)

Bem	Código	Documento, emitente e natureza	Valor do item	Ônus consignado
B013	RK 23	NF-e 000.005.509 série 1, emissão 08/03/2023, emitente Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli (CNPJ 19.917.678/0003-23); NF única para RK 23, RK 24 e EH 23	R$ 500.000,00	Alienação fiduciária – Caixa Econômica Federal
B014	RK 24	NF-e 000.005.509 série 1, emissão 08/03/2023, emitente Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli; NF única para RK 23, RK 24 e EH 23	R$ 500.000,00	Alienação fiduciária – Caixa Econômica Federal
B073	RC 05	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775997 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 50.000,00	Nenhum consignado
B074	RC 06	NF-e 000.000.373 série 1, emissão 02/07/2014, emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40), natureza: venda imobilizado; destinatário Lockin Locação – Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	R$ 70.000,00	Nenhum consignado
B075	RC 23	NF-e 000014177 série 1, emissão 24/08/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	R$ 230.000,00	Reserva de domínio a favor de Inova Máquinas Ltda
B076	RC 24	NFA-e 101859502 série 890 (Nota Fiscal Avulsa Eletrônica SEFAZ-ES), emissão 02/09/2023, emitente Marcelo Ferreira de Andrade (CPF 019.988.617-24), natureza: venda	R$ 180.000,00	Nenhum consignado
B077	RCP 01	NF-e 000019672 série 1, emissão 31/10/2024, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de máquina nova	R$ 690.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 4185337)
B083	RK 09	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775999 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 40.000,00	Nenhum consignado
B084	RK 12	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 776000 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 60.000,00	Nenhum consignado
B085	RK 18	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775991 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 70.000,00	Nenhum consignado
B087	RK 26	NF-e 000111780 série 1, emissão 04/01/2024, emitente Brasif S/A Exportação Importação (CNPJ 52.226.073/0015-03), natureza: venda merc. adq. receb. de terceiros; destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 630.000,00	Alienação fiduciária – Banco Brasileiro de Crédito S.A. (CNPJ 01.852.137/0001-37)
B088	RK 29	NF-e 000427260 série 1, emissão 22/03/2024, emitente Sotreq S/A (CNPJ 34.151.100/0016-17), natureza: venda merc. adq. receb. de terceiros	R$ 630.000,00	Alienação fiduciária – Banco Caterpillar S/A (contrato COS78982)
B089	RK 30	NF-e 000427257 série 1, emissão 22/03/2024, emitente Sotreq S/A (CNPJ 34.151.100/0016-17)	R$ 630.000,00	Alienação fiduciária – Banco Caterpillar S/A (contrato COS79186)
B090	RP 02	NF-e 000.000.375 série 1, emissão 03/07/2014, emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40), natureza: venda imobilizado; destinatário Lockin Locação – Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	R$ 70.000,00	Nenhum consignado
B091	RP 09	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775998 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 60.000,00	Nenhum consignado
B092	RP 23	NFA-e 101859488 série 890, emissão 02/09/2023, emitente Marcelo Ferreira de Andrade (CPF 019.988.617-24)	R$ 170.000,00	Nenhum consignado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Código	Documento, emitente e natureza	Valor do item	Ônus consignado
B093	RP 27	NF-e 16293, emissão 13/03/2024, emitente Inova Máquinas	R$ 750.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S/A (proposta 3596695)
B094	RP 31	NF-e 21764, emissão 20/03/2025, emitente Inova Máquinas	R$ 570.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S/A (proposta 4743095)
B095	RP 32	NF-e 21763, emissão 20/03/2025, emitente Inova Máquinas	R$ 570.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S/A
B096	RP 33	NF-e 23013, emissão 30/05/2025, emitente Inova Máquinas	R$ 550.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S/A
B097	RP 34	NF-e 23014, emissão 30/05/2025, emitente Inova Máquinas	R$ 550.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S/A

Fonte: documentos fiscais do acervo (arquivos do Quadro 137);

Nota única para dois bens (B013 e B014). A NF-e 000.005.509, de 08/03/2023, da Campo Forte Tratores e Implementos Agríc. Eireli à Abbey, abrange o RK 23, o RK 24 e uma escavadeira (EH 23, item 8.4). Cada rolo é identificado pelo chassi consignado no seu item: XUG01231KPAE01004 (RK 23) e XGU01231APAE01008 (RK 24), ambos “XCMG ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE CILINDRO ÚNICO XS123PDIIBR-SKD”, ano 2023, estado novo.

Notas de bem usado. As notas da Construtora Roma Ltda (2014 e 2022) e as notas avulsas de 2023 registram a transferência de bens usados, com valores de operação entre partes; são documentos de identificação (modelo e série) e não integram a amostra de mercado. Na NF-e 000.000.375 (RP 02), a impressão do DANFE torna ilegível um caractere da série (“CATCS423VEAE00?28”); a identificação do bem se completa pelo modelo, pela nota de origem e pela relação.

Ônus. Os documentos consignam alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal (B013 e B014), ao Banco Brasileiro de Crédito S.A. (B087), ao Banco Caterpillar S/A (B088 e B089) e ao Banco John Deere S.A. (B077 e B093 a B097), e reserva de domínio a favor da Inova Máquinas Ltda (B075). Os valores deste capítulo correspondem ao bem livre e desembaraçado e o valor do item nas notas é dado de identificação, sem função de âncora do valor de mercado.

7.3.8.3 – Caracterização técnica

Classificação. Os rolos do grupo são de cinco tipos, pela relação, pelos documentos e pelas fichas: (i) cilindro único com patas ou kit de patas (pé de carneiro), de 10 a 13 t: RK 12, RK 18, RK 23 a RK 30, RP 27 e RP 31 a RP 34; (ii) cilindro único de cerca de 7 t, liso ou com patas: RC 05, RC 06, RK 09, RP 02 (Caterpillar CS423E) e RC 24 (Dynapac CA15, versão asfalto); (iii) pneumático: RP 09 (Bomag BW25RH) e RP 23 (Muller AP-23); (iv) tandem vibratório de dois cilindros lisos: RC 23 (Hamm HD10VV, 3.190 kg); e (v) combinado, com cilindro dianteiro e pneus traseiros: RCP 01 (Hamm HD90/90K). O kit de patas é acessório do cilindro liso e não altera a classe de porte; a configuração (liso, kit ou patas) é tratada como característica da classe, sem fator próprio, pela mesma razão aplicada aos anúncios da amostra.

O Quadro 139 resume a caracterização de cada grupo (registros CAR-P10-01 a CAR-P10-22): tipo de rolo, peso operacional, largura do cilindro, potência, situação perante a fase MAR-I do PROCONVE e rede de assistência da marca, com a fonte de cada dado. As fichas técnicas consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 140. Todos os bens são considerados na situação-paradigma, com a configuração-padrão de fábrica.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857
Num. 110653114 - Pág. 285

Quadro 137 — Caracterização técnica por grupo

Grupo	Bens	Marca/modelo	Ano	Tipo	Peso operacional (fonte)	Largura (fonte)	Potência (fonte)	MAR-I	Rede
K1	RK 23, RK 24	XCMG XS123PDIIBR-SKD	2023	cilindro único, kit pata (relação: “Rolo kit”)	— (NF não consigna)	—	—	Sim	Menor
K2	RK 29, RK 30	Caterpillar CS11 GC	2024	cilindro único, kit pata (relação)	12.960 kg (NF-e 427260 e 427257)	2,13 m (ESPC-P10-03)	83 kW (ESPC-P10-03)	Sim	Ampla
K3	RK 26	Case 1107EX	2023	cilindro único, kit pata de série (ESPC-P10-08)	12.280 kg (NF-e 111780); 12.560 kg com patas (ESPC-P10-08)	—	110 hp / 82 kW (ESPC-P10-08)	Sim	Ampla
K4	RK 25	Volvo SD105DX	2015	cilindro único, kit pata (relação)	11.286 kg com ROPS (ESPC-P10-07)	2,134 m (ESPC-P10-07)	97 kW (ESPC-P10-07)	Implantação	Ampla
K5	RK 18	Caterpillar CS533E	2012	cilindro único, kit pata (relação)	10,84 t (ESPC-P10-02)	2,134 m (ESPC-P10-02)	97 kW (ESPC-P10-02)	Não	Ampla
K6	RK 12	Lonking CDM512D	2012	cilindro único, kit pata (relação)	12 t (ESPC-P10-05 e 06)	2,12 m (ESPC-P10-05)	150 hp (ESPC-P10-06)	Não	Menor
K7	RP 27	Hamm HC110P	2023	cilindro único com patas (ESPC-P10-04)	14.040 kg (NF-e 16293); 12,15 t (ESPC-P10-04)	2,14 m (NF-e 16293; ESPC-P10-04)	101 kW (NF-e 16293; ESPC-P10-04)	Sim	Ampla
K8	RP 31, RP 32	Hamm HC110P	2024	cilindro único com patas (ESPC-P10-04)	12,15 t (ESPC-P10-04)	2,14 m (ESPC-P10-04)	101 kW (ESPC-P10-04)	Sim	Ampla
K9	RP 33, RP 34	Hamm HC110PG	2024	cilindro único com patas (relação: pata)	12.525 kg (NF-e 23013)	—	—	Sim	Ampla
S1	RC 06, RP 02	Caterpillar CS423E	2008	cilindro único (RC 06: liso; RP 02: pata)	6,745 t (ESPC-P10-01)	1,67 m (ESPC-P10-01)	62 kW (ESPC-P10-01)	Não	Ampla
S2	RK 09	Caterpillar CS423E	2009	cilindro único, kit pata (relação: KIT)	6,745 t (ESPC-P10-01)	1,67 m (ESPC-P10-01)	62 kW (ESPC-P10-01)	Não	Ampla
S3	RC 05	Caterpillar CS423E	2012	cilindro único liso (relação: “Rolo chapa”)	6,745 t (ESPC-P10-01)	1,67 m (ESPC-P10-01)	62 kW (ESPC-P10-01)	Não	Ampla
S4	RC 24	Dynapac CA15 (versão asfalto)	1988	cilindro único liso, versão asfalto (NFA-e)	6.600 kg (ESPC-P10-11)	1,67 m (ESPC-P10-11)	59 kW (ESPC-P10-11)	Não	Ampla
P1	RP 09	Bomag BW25RH	2011	pneumático (ESPC-P10-10)	8,8 t (ESPC-P10-10)	—	74,9 kW (ESPC-P10-10)	Não	Ampla
P2	RP 23	Muller AP-23 (pneus)	2004	pneumático (NFA-e: “DE PNEUS”)	—	—	—	Não	Menor
T1	RC 23	Hamm HD10VV	2022	tandem vibratório de dois cilindros (NF-e)	3.190 kg máx. (NF-e 14177)	1,00 m (NF-e 14177)	22,9 kW (NF-e 14177)	Sim	Ampla
T2	RCP 01	Hamm HD90/90K	2024	combinado: cilindro e pneus (ESPC-P10-09)	11.240 kg máx. (NF-e 19672); 8,59 t (ESPC-P10-09)	1,68 m (NF-e 19672; ESPC-P10-09)	100 kW (NF-e 19672; ESPC-P10-09)	Sim	Ampla

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Fonte: ESPC-P10-01 a ESPC-P10-13 (Quadro 140), documentos fiscais (Quadro 138) e relação patrimonial (RK 25);

Quadro 138 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P10-01	Caterpillar CS423E	LECTURA Specs – “CS423E Caterpillar Specifications & Technical Data (2003—2026)”	rolo de cilindro único; “Weight: 6.745 t”; largura do cilindro 1,67 m; motor Caterpillar 3054C; potência 62 kW	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-single-drum-rollers-caterpillar/cs423e-11740945	16:09
ESPC-P10-02	Caterpillar CS533E	LECTURA Specs – “CS533E Caterpillar Specifications & Technical Data (2019—2026)”	rolo de cilindro único; peso 10,84 t; largura do cilindro 2,134 m; motor Caterpillar 3054C; potência 97 kW; kit de patas (“padfoot shell kit”) disponível	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-single-drum-rollers-caterpillar/cs533e-11731390	16:09
ESPC-P10-03	Caterpillar CS11 GC	LECTURA Specs – “CS11GC Caterpillar Specifications & Technical Data (2019—2026)”	rolo de cilindro único; peso 10,8 t; largura do cilindro 2,13 m; motor Caterpillar C4.4; potência 83 kW	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-single-drum-rollers-caterpillar/cs11gc-11731394	16:09
ESPC-P10-04	Hamm HC 110 P	LECTURA Specs – “HC 110 P Hamm Specifications & Technical Data (2022—2026)”	rolo de cilindro único com patas (“Sheep foot: Yes”); peso 12,15 t; largura do cilindro 2,14 m; motor John Deere JDPS 4045PTE; potência 101 kW	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-single-drum-rollers-hamm/hc-110-p-11767481	16:09
ESPC-P10-05	Lonking CDM512D	LECTURA Specs – “CDM512D Lonking Specifications & Technical Data (2017—2026)”	“Weight: 12 t”; largura do cilindro 2,12 m; frequência 36 Hz	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-single-drum-rollers-lonking/cdm512d-11703622	16:09
ESPC-P10-06	CDM 512D (catálogo nacional)	AECweb – “Rolo compactador CDM 512D | Ficha Técnica”	peso operacional 12.000 kg; motor Cummins 6BTA5,9; potência 150 hp	https://www.aecweb.com.br/produto/rolo-compactador-cdm-512d/17578	16:09
ESPC-P10-07	Volvo SD105	AECweb – “Compactador de solo SD105 | Ficha Técnica”	“Peso operacional (com Rops): 11286 kg”; “Largura do cilindro: 2134 mm”; motor Cummins QSB 4.5; potência 97 kW	https://www.aecweb.com.br/produto/compactador-de-solo-sd105/40505	16:09
ESPC-P10-08	Case 1107EX	CASE Construction Equipment (América Latina) – página do modelo 1107EX	“OPERATIONAL WEIGHT - SHEEP'S FOOT DRUM 12.560 kg”; cilindro liso 11.380 kg; potência líquida 110 hp (82 kW); motor FPT S8000; kit de patas de série	https://www.casece.com/latam/en-la/products/compaction-equipment/compaction-equipment/models/1107ex	16:09
ESPC-P10-09	Hamm HD 90 K	LECTURA Specs – “HD 90 K Hamm Specifications & Technical Data (2008—2010)”	rolo combinado (cilindro dianteiro e pneus traseiros); “Weight: 8.59t”; largura 1,68 m; motor Deutz TCD2012 L04; potência 100 kW	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-combination-rollers-hamm/hd-90-k-1046294	16:09
ESPC-P10-10	Bomag BW 25 RH	LECTURA Specs – “BW 25 RH Bomag” (ficha de 2009—2010)	rolo de pneus (“rubber-wheeled roller”); peso 8,8 t; motor Deutz BF4M2012; potência 74,9 kW	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/rollers-rubber-wheeled-rollers-bomag/bw-25-rh-1048556	16:09

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P10-11	Dynapac CA15	Dynapac – página do produto “CA15 Single drum vibratory rollers”	“Discontinued”; “Operating mass (CECE) 6600 kg”; “Drum width 1670 mm”; motor Perkins 4236 de 59 kW (79 hp) ou GM 3-53; período de produção: início em 1971 e término em 1988	https://www.dynapac.com/en/products/compaction/ca15	16:09
ESPC-P10-12	Muller (linha de produtos)	AECweb – “Produtos da Muller”	linha divulgada: AP 30 (pneus), RT 82H, VAP 70A e TC 18; o modelo AP 23 não integra a linha divulgada	https://www.aecweb.com.br/empresa/muller/25496/produtos/1	16:09
ESPC-P10-13	Muller AP 30	AECweb – “Compactador de pneus AP 30 | Ficha Técnica”	rolo de pneus; peso sem lastro 10.700 kg; totalmente lastreado 28.000 kg; motor Cummins 4B 3.9 de 125 hp	https://www.aecweb.com.br/produto/compactador-de-pneus-ap-30/19275	16:09

Fonte: páginas indicadas na linha, acessos em 28/10/2026 (UTC-3);

Cilindro único de 10 a 13 t. As fichas registram 10,84 t e 2,134 m de largura no Caterpillar CS533E (ESPC-P10-02), 10,8 t e 2,13 m no CS11 GC (ESPC-P10-03), 12,15 t e 2,14 m no Hamm HC 110 P (ESPC-P10-04), 12 t e 2,12 m no Lonking CDM512D (ESPC-P10-05 e 06), 11.286 kg e 2.134 mm no Volvo SD105 (ESPC-P10-07) e 12.560 kg com patas no Case 1107EX (ESPC-P10-08). As notas de máquina nova consignam 12.960 kg (CS11 GC), 12.280 kg (1107EX), 14.040 kg (HC110P) e 12.525 kg (HC110PG). O XCMG XS123PDIIBR-SKD (RK 23 e RK 24) é descrito na nota como “ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE CILINDRO ÚNICO”, da mesma família de modelos XS123 da amostra de mercado.

RK 25 (Volvo SD105DX). Sem documento fiscal, o bem é caracterizado pela relação (Anexo I, rel. 2, item 37: “Rolo kit — modelo SD105DX — Volvo”, ano 2015) e pela ficha publicada do modelo SD105 (ESPC-P10-07): peso operacional de 11.286 kg com ROPS, cilindro de 2.134 mm, motor Cummins QSB 4.5 de 97 kW. É, portanto, rolo de cilindro único da classe de 10 a 13 t, com kit de patas indicado na relação.

Cilindro único de cerca de 7 t. A ficha do Caterpillar CS423E registra 6,745 t, cilindro de 1,67 m, motor Caterpillar 3054C e 62 kW (ESPC-P10-01); a do Dynapac CA15, massa operacional de 6.600 kg e cilindro de 1.670 mm (ESPC-P10-11). São rolos de porte inferior ao da classe de 10 a 13 t, tratados com fator de porte próprio.

Pneus, tandem e combinado. O Bomag BW 25 RH é rolo de pneus de 8,8 t e 74,9 kW (ESPC-P10-10). O Muller AP-23 é descrito na nota como “ROLO COMPACTADOR MULLER - MOD. AP.23 DE PNEUS”; o modelo atual da linha de pneus do fabricante é o AP 30, de 10.700 kg sem lastro (ESPC-P10-13). O Hamm HD10VV é tandem de 3.190 kg, cilindros de 1.000 mm e 22,9 kW (NF-e 14177), e o Hamm HD90/90K, combinado de 1.680 mm e 100 kW, com peso máximo de 11.240 kg na nota e 8,59 t na ficha do HD 90 K (ESPC-P10-09).

Fase MAR-I. Os bens de 2022 a 2024 são posteriores à entrada em vigor da fase MAR-I do PROCONVE para máquinas móveis não rodoviárias (Resolução CONAMA nº 433/2011, art. 4º; item 7.7); o de 2015 (RK 25) é do período de implantação, e os de 1988 a 2012,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

anteriores. Cada bem é homogeneizado apenas com ofertas de ano a até três anos da mesma geração tecnológica.

7.3.8.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez de cada marca é classificada pelo número de anúncios que o portal mfrural.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, nas buscas por “rolo compactador” e marca, e pela presença de ofertas da classe dos bens com horímetro informado (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12). O Quadro 141 apresenta o diagnóstico. São marcas de rede ampla de distribuição e assistência, no segmento de compactação, Caterpillar, Case, Volvo, Dynapac, Hamm, Bomag e JCB; e de rede menor, XCMG, Lonking, Sany e Muller.

Quadro 139 — Diagnóstico de mercado e liquidez por marca

Marca	Rede	Anúncios no portal (Brasil)	Dados utilizados	Não utilizados	Liquidez
Todas as marcas	—	180 (pág. 1) / 206 (pág. 2)	51	103	Alta
Dynapac	Ampla	58 (pág. 1) / 61 (pág. 2)	27	33	Alta
Caterpillar	Ampla	26 (pág. 1) / 29 (pág. 2)	8	17	Alta
Muller	Menor	16	4	11	Média
Rolos de pneus	—	12	5	7	Média
Hamm	Ampla	9 (pág. 1) / 10 (pág. 2)	3	9	Média
XCMG	Menor	7	4	3	Restrita
Volvo	Ampla	2	2	0	Restrita
Sany	Menor	2	2	0	Restrita
Bomag	Ampla	2	0	1	Restrita
Case	Ampla	0	0	0	Sem oferta no portal
Lonking	Menor	0	0	0	Sem oferta no portal
SDLG	Menor	0	0	0	Sem oferta no portal

Fonte: mfrural.com.br, páginas de busca “rolo-compactador” e “rolo-compactador-<marca>” (URLs na aba P10_03_Especificacoes, Seção C), acessos em 28/10/2026, às 16:08 e 16:09 (UTC-3).

O mercado de rolos compactadores usados é nacional, com revendas especializadas em Minas Gerais, São Paulo e Paraná: a busca geral exibia 180 a 206 anúncios, dos quais parte são rolos agrícolas e peças, registrados como fora do objeto. Dynapac (58 a 61 anúncios) e Caterpillar (26 a 29) concentram a oferta de cilindro único da classe dos bens; Hamm, Volvo e Bomag têm oferta menor, e a Case não tinha rolo anunciado no portal na data-base. Entre as marcas de rede menor, a XCMG tinha sete anúncios, quatro deles do modelo XS123 com horímetro, a Muller, dezesseis, e a Sany, dois; Lonking e SDLG não tinham oferta. Como o grupo reúne bens de rede ampla e de rede menor (XCMG e Lonking na classe de 10 a 13 t; Muller no rolo de pneus), a amostra inclui as duas redes, e a regressão mede a diferença de preço entre elas.

Similares exatos. Têm oferta própria com horímetro na classe de 10 a 13 t: XCMG XS123 (4 ofertas, de 2020 a 2023), Caterpillar CP/CS533E (2, de 2010 e 2011) e Volvo SD105 (2, de 2009 e 2010, fora da janela do RK 25). Não tinham oferta de usado com horímetro na data-base os modelos CS11 GC, 1107EX, HC110P/PG e CDM512D, cujo valor decorre da classe homogeneizada, aferida pelas notas fiscais de máquina nova dos próprios bens (item 8.8.7). O Dynapac CA15 tinha seis anúncios, de 1986 a 2005, sem horímetro; os três de 1986 a 1990 formam o similar exato do RC 24. Os resultados de leilão não compõem a amostra.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.8.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 16:08 e 16:09 (UTC-3), no portal mfrural.com.br, com buscas por marca, pela busca geral (duas páginas) e pela busca de rolos de pneus. Buscaram-se rolos compactadores com preço, modelo, ano e horímetro informados. Foram utilizadas 51 ofertas (DM-P10-001 a DM-P10-051), de 8 UF, com marca, modelo, ano, horímetro, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 142): 41 de cilindro único de 10 a 13 t (classe C1, amostra da regressão), 2 de cilindro único de cerca de 7 t (classe C2, aferição), 5 de pneus e 3 do Dynapac CA15 (similar exato do RC 24, sem horímetro). O Quadro 143 transcreve a origem do horímetro de cada anúncio; os preços de referência do bem novo estão no Quadro 144, e os registros não utilizados, com o motivo, no Quadro 145.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 140 — Dados de mercado colhidos

ID	Anúncio	Marca/modelo	Classe	Ano	h	Preço (R$)	Local	URL
DM-P10-001	775204	Caterpillar CP-533E	C1	2011	3.200	360.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/775204/rolo-compact 2011-com-3200-horas
DM-P10-002	943963	Caterpillar CP533E	C1	2010	6.400	250.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/943963/rolo-compact 2010-de-unico-dono-nf-de-origem-com-6-40
DM-P10-003	955489	Caterpillar CP-54B	C1	2020	8.700	340.000	Parauapebas/PA	mfrural.com.br/detalhe/955489/rolo-compact 54b-ano-2020-unico-dono-nf-de-origem-com
DM-P10-004	810689	Caterpillar CP54B	C1	2019	1.150	530.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/810689/rolo-compact 2019-com-1150-horas
DM-P10-005	953635	Caterpillar CS-54B	C1	2021	1.659	439.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/953635/rolo-compact ano-2021-unico-dono-nf-de-origem-apenas-
DM-P10-006	839500	Caterpillar CS54B	C1	2021	3.000	500.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/839500/rolo-compact 2021-com-kit-pata-liso-3000-horas
DM-P10-007	950500	Caterpillar CS54B	C1	2020	3.000	489.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/950500/rolo-compact liso-kit-pata-ano-2020
DM-P10-008	861272	Dynapac CA25	C1	2025	110	620.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/861272/rolo-compact com-kit-pe-de-carneiro-e-liso-e-110-horas
DM-P10-009	963040	Dynapac CA25D	C1	2025	600	469.000	Presidente Prudente/SP	mfrural.com.br/detalhe/963040/rolo-compact 2025-liso-com-kit-pata-apenas-600-horas-tra
DM-P10-010	940496	Dynapac CA25	C1	2021	2.600	490.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/940496/rolo-compact 2-600-horas-maquina-revisada-historico-de-
DM-P10-011	931588	Dynapac CA25	C1	2020	10.000	350.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/931588/rolo-compact
DM-P10-012	895388	Dynapac CA25P	C1	2002	8.000	220.000	Vespasiano/MG	mfrural.com.br/detalhe/895388/rolo-compact
DM-P10-013	954402	Dynapac CA250	C1	2014	6.000	265.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/954402/rolo-compact ano-2014-unico-dono-nf-de-origem-cabine-fe
DM-P10-014	956189	Dynapac CA250D + kit pata	C1	2014	6.200	265.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/956189/rolo-compact kit-pata-ano-2014
DM-P10-015	941296	Dynapac CA250 PD	C1	2013	5.000	255.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/941296/rolo-compact tracado-ano-2013-com-5-000-horas-trabalha
DM-P10-016	962449	Dynapac CA250PD	C1	2013	5.178	310.000	Vitória da Conquista/BA	mfrural.com.br/detalhe/962449/rolo-compact ca250pd-ano-2013
DM-P10-017	940512	Dynapac CA250	C1	2012	4.600	420.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/940512/rolo-compact ano-2012-unico-donp-nf-de-origem
DM-P10-018	885232	Dynapac CA250 II PD	C1	2012	6.086	340.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/885232/rolo-compact 2012-unico-dono-cabine-fechada-com-a-c-6
DM-P10-019	873758	Dynapac CA 250	C1	2011	6.000	330.000	Panorama/SP	mfrural.com.br/detalhe/873758/rolo-compact
DM-P10-020	940536	Dynapac CA250	C1	2011	7.500	250.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/940536/rolo-compact ano-2011-unico-dono-nf-de-origem-7-500-ho
DM-P10-021	882563	Dynapac CA250	C1	2010	5.187	260.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/882563/rolo-compact ano-2010-unico-dono-nf-de-origem-pintura-r
DM-P10-022	939220	Dynapac CA250	C1	2009	3.000	240.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/939220/rolo-compact 2009-nota-origem-de-unico-dono-3-000-hora
DM-P10-023	902201	Dynapac CA250	C1	2008	5.150	210.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/902201/rolo-compact
DM-P10-024	956948	Dynapac CA250P	C1	2008	8.000	220.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/956948/rolo-compact ano-2008-cabine-aberta-pata-de-carneiro-8-
DM-P10-025	940584	Dynapac CA250	C1	2006	12.000	195.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/940584/rolo-compact ano-2006-unico-dono-nf-de-origem-manuten
DM-P10-026	940543	Dynapac CA250	C1	2002	14.000	190.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/940543/rolo-compact ano-2002-unico-dono-nf-de-origem-manuten
DM-P10-027	945365	Dynapac CA30 Rhino	C1	2024	850	515.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/945365/rolo-compact rhino-ano-2024-nf-de-origem-semi-novo-ape
DM-P10-028	954403	Hamm 3411	C1	2014	6.000	237.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/954403/rolo-compact 2014-unico-dono-nf-de-origem-com-6-000-h
DM-P10-029	934072	Hamm 3411	C1	2014	6.220	200.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/934072/rolo-compact
DM-P10-030	888662	Hamm 3411	C1	2013	7.000	300.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/888662/rolo-compact com-media-de-7-000-horas
DM-P10-031	947246	JCB 116D	C1	2023	452	425.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/947246/rolo-compact
DM-P10-032	876372	Muller VAP70	C1	2012	4.000	330.000	Volta Redonda/RJ	mfrural.com.br/detalhe/876372/rolo-muller-v 000-horas-kit-pata-liso-tracado-e-mecanica
DM-P10-033	950779	Muller VAP70	C1	2007	7.600	167.000	Santo André/SP	mfrural.com.br/detalhe/950779/rolo-compact ano-2007-peso-operacional-11t-com-apenas
DM-P10-034	942293	Muller VAP70	C1	2001	10.900	150.000	Goiânia/GO	mfrural.com.br/detalhe/942293/rolo-pata-vib 10-900-horas-trabalhadas-operacional-sao-(
DM-P10-035	950776	Sany YZC12C	C1	2011	4.400	195.000	Santo André/SP	mfrural.com.br/detalhe/950776/rolo-compact 2011-com-4-400-horas-trabalhadas-totalmer
DM-P10-036	752469	Volvo SD105F	C1	2010	2.000	230.000	Gama/DF	mfrural.com.br/detalhe/752469/rolo-compact
DM-P10-037	835189	Volvo SD 105DX	C1	2009	5.000	260.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/835189/rolo-compact 2009-com-kit-pata-liso-5000-horas
DM-P10-038	931580	XCMG XS123PD BR	C1	2023	1.000	330.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/931580/rolo-compact 2023
DM-P10-039	908051	XCMG XS123PD BR	C1	2023	1.110	360.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/908051/rolo-compact 2023

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P10-040	857634	XCMG XS123PD	C1	2021	4.270	320.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/857634/rolo-compact liso-com-4270-horas
DM-P10-041	869998	XCMG XS123 PDR	C1	2020	1.550	310.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/869998/rolo-compact 2020-com-kit-pata-liso-1-550-horas
DM-P10-042	935089	Dynapac CA150	C2	2011	2.400	250.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/935089/rolo-compact ano-2011-com-2-400-horas-trabalhadas-cab
DM-P10-043	932500	Dynapac CA150P	C2	2010	4.900	260.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/932500/rolo-compact 2010-com-apenas-4-900-horas-equipado-co
DM-P10-044	962179	Caterpillar CW34 (8 pneus)	PN	2020	5.400	450.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/962179/rolo-compact sem-lastro-ano-2020
DM-P10-045	949476	Dynapac CP224W (7 pneus)	PN	2013	7.000	320.000	São José dos Pinhais/PR	mfrural.com.br/detalhe/949476/rolo-compact pneus-cp224w-ano-2013-7-000-horas-valor-
DM-P10-046	936097	Dynapac CP274 (9 pneus)	PN	2014	7.000	495.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/936097/rolo-compact ano-2014-9-pneus
DM-P10-047	939482	Muller AP26 (7 pneus)	PN	2006	5.255	290.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/939482/rolo-compact 2006-horimetro-5-255hs-7-pneus-maquina-r
DM-P10-048	876365	Sany YL25C (9 pneus)	PN	2012	1.500	250.000	Volta Redonda/RJ	mfrural.com.br/detalhe/876365/rolo-compact ano-2012-com-1-500-horas
DM-P10-049	751708	Dynapac CA15VA	CA15	1990	—	130.000	São Paulo/SP	mfrural.com.br/detalhe/751708/rolo-compact 1990
DM-P10-050	866153	Dynapac CA15	CA15	1988	—	140.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/866153/rolo-compact com-pata-de-carneiro
DM-P10-051	941126	Dynapac CA15	CA15	1986	—	90.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/941126/rolo-compact ano-1986-peso-operacional-7t-motor-mwm-2

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 16:08 e 16:09 (UTC-3).

Quadro 141 — Recortes dos anúncios: origem e texto do horímetro

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P10-001	775204	card	card da busca: Caterpillar CP-533E, ano 2011, 3.200 h	16:08
DM-P10-002	943963	card	card da busca: Caterpillar CP533E, ano 2010, 6.400 h	16:08
DM-P10-003	955489	card	card da busca: Caterpillar CP-54B, ano 2020, 8.700 h	16:08
DM-P10-004	810689	card	card da busca: Caterpillar CP54B, ano 2019, 1.150 h	16:08
DM-P10-005	953635	card	card da busca: Caterpillar CS-54B, ano 2021, 1.659 h	16:08
DM-P10-006	839500	card	card da busca: Caterpillar CS54B, ano 2021, 3.000 h	16:08
DM-P10-007	950500	card	card da busca: Caterpillar CS54B, ano 2020, 3.000 h	16:08
DM-P10-008	861272	card	card da busca: Dynapac CA25, ano 2025, 110 h; texto do card menciona “Campinas - SC”; prevalece o campo cidade/UF	16:09
DM-P10-009	963040	card	card da busca: Dynapac CA25D, ano 2025, 600 h	16:09
DM-P10-010	940496	card	card da busca: Dynapac CA25, ano 2021, 2.600 h	16:09
DM-P10-011	931588	card	card da busca: Dynapac CA25, ano 2020, 10.000 h	16:09
DM-P10-012	895388	card	card da busca: Dynapac CA25P, ano 2002, 8.000 h	16:09
DM-P10-013	954402	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2014, 6.000 h	16:09
DM-P10-014	956189	card	card da busca: Dynapac CA250D + kit pata, ano 2014, 6.200 h	16:09
DM-P10-015	941296	card	card da busca: Dynapac CA250 PD, ano 2013, 5.000 h	16:09
DM-P10-016	962449	card	card da busca: Dynapac CA250PD, ano 2013, 5.178 h	16:09
DM-P10-017	940512	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2012, 4.600 h	16:09
DM-P10-018	885232	card	card da busca: Dynapac CA250 II PD, ano 2012, 6.086 h	16:09
DM-P10-019	873758	card	card da busca: Dynapac CA 250, ano 2011, 6.000 h	16:09
DM-P10-020	940536	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2011, 7.500 h	16:09
DM-P10-021	882563	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2010, 5.187 h	16:09
DM-P10-022	939220	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2009, 3.000 h	16:09
DM-P10-023	902201	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2008, 5.150 h	16:09
DM-P10-024	956948	card	card da busca: Dynapac CA250P, ano 2008, 8.000 h	16:09
DM-P10-025	940584	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2006, 12.000 h	16:09
DM-P10-026	940543	card	card da busca: Dynapac CA250, ano 2002, 14.000 h	16:09
DM-P10-027	945365	card	card da busca: Dynapac CA30 Rhino, ano 2024, 850 h	16:09
DM-P10-028	954403	card	card da busca: Hamm 3411, ano 2014, 6.000 h	16:08
DM-P10-029	934072	card	card da busca: Hamm 3411, ano 2014, 6.220 h	16:09
DM-P10-030	888662	card	card da busca: Hamm 3411, ano 2013, 7.000 h	16:08
DM-P10-031	947246	card	card da busca: JCB 116D, ano 2023, 452 h	16:09
DM-P10-032	876372	card	card da busca: Muller VAP70, ano 2012, 4.000 h	16:09
DM-P10-033	950779	card	card da busca: Muller VAP70, ano 2007, 7.600 h	16:09
DM-P10-034	942293	card	card da busca: Muller VAP70, ano 2001, 10.900 h	16:09
DM-P10-035	950776	card	card da busca: Sany YZC12C, ano 2011, 4.400 h	16:09
DM-P10-036	752469	card	card da busca: Volvo SD105F, ano 2010, 2.000 h	16:08
DM-P10-037	835189	card	card da busca: Volvo SD 105DX, ano 2009, 5.000 h	16:08
DM-P10-038	931580	card	card da busca: XCMG XS123PD BR, ano 2023, 1.000 h	16:08
DM-P10-039	908051	card	card da busca: XCMG XS123PD BR, ano 2023, 1.110 h	16:08
DM-P10-040	857634	card	card da busca: XCMG XS123PD, ano 2021, 4.270 h	16:08
DM-P10-041	869998	card	card da busca: XCMG XS123 PDR, ano 2020, 1.550 h	16:08
DM-P10-042	935089	card	card da busca: Dynapac CA150, ano 2011, 2.400 h	16:09

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Origem do horímetro	Recorte	Acesso
DM-P10-043	932500	card	card da busca: Dynapac CA150P, ano 2010, 4.900 h	16:09
DM-P10-044	962179	card	card da busca: Caterpillar CW34 (8 pneus), ano 2020, 5.400 h	16:09
DM-P10-045	949476	card	card da busca: Dynapac CP224W (7 pneus), ano 2013, 7.000 h	16:09
DM-P10-046	936097	card	card da busca: Dynapac CP274 (9 pneus), ano 2014, 7.000 h	16:09
DM-P10-047	939482	card	card da busca: Muller AP26 (7 pneus), ano 2006, 5.255 h	16:09
DM-P10-048	876365	card	card da busca: Sany YL25C (9 pneus), ano 2012, 1.500 h	16:09
DM-P10-049	751708	—	card da busca: Dynapac CA15VA, ano 1990; horímetro não informado (similar exato, item 8.8.6)	16:09
DM-P10-050	866153	—	card da busca: Dynapac CA15, ano 1988; horímetro não informado (similar exato, item 8.8.6)	16:09
DM-P10-051	941126	—	card da busca: Dynapac CA15, ano 1986; horímetro não informado (similar exato, item 8.8.6)	16:09

Fonte: mfrural.com.br.

Quadro 142 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e notas fiscais de aquisição

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NV-P10-01	SINAPI 14489 – Rolo compactador pé de carneiro vibratório, potência 125 HP, peso operacional sem/com lastro 11,95/13,30 t, impacto dinâmico 38,5/22,5 t, largura de trabalho 2,15 m (custo médio nacional, SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 762.050,06	Vn de referência da classe C1 (cilindro único de 10 a 13 t) e base do coeficiente a da curva	orcamentor.com/insumo/14489/
NV-P10-02	SINAPI 14513 – Rolo compactador pé de carneiro vibratório, potência 80 HP, peso operacional sem/com lastro 7,4/8,8 t, largura de trabalho 1,68 m (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 591.513,35	CRn da classe C2 (cilindro único de cerca de 7 t: CS423E e CA15) e fator de porte Fporte = 14513/14489	orcamentor.com/insumo/14513/
NV-P10-03	SINAPI 10642 – Rolo compactador de pneus, potência 111 HP, peso sem/com lastro 9,5/26,0 t, largura de rolagem 1,90 m (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 859.150,00	CRn da classe de pneus (RP 09 e RP 23)	orcamentor.com/insumo/10642/
NV-P10-04	SINAPI 14626 – Rolo compactador vibratório tandem, aço liso, potência 125 HP, peso sem/com lastro 10,20/11,65 t, largura 1,73 m (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 851.043,60	CRn do rolo combinado HD90K (largura de 1,68 m e peso máximo de 11.240 kg na NF)	orcamentor.com/insumo/14626/
NV-P10-05	SINAPI 14511 – Rolo compactador de pneus estático, pressão variável, potência 110 HP, peso sem/com lastro 10,8/27 t, largura de rolagem 2,30 m (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 943.847,30	referência de ordem de grandeza (pneus)	orcamentor.com/insumo/14511/
NF (RK 23)	XCMG XS123PDIIBR-SKD – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	08/03/2023	R$ 500.000,00	aferição	acervo do contratante

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NF (RK 24)	XCMG XS123PDIIBR-SKD – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	08/03/2023	R$ 500.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RC 23)	Hamm HD10VV – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	24/08/2023	R$ 230.000,00	CRn do RC 23	acervo do contratante
NF (RCP 01)	Hamm HD90/90K – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	31/10/2024	R$ 690.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RK 26)	Case 1107EX – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	04/01/2024	R$ 630.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RK 29)	Caterpillar CS11 GC – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	22/03/2024	R$ 630.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RK 30)	Caterpillar CS11 GC – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	22/03/2024	R$ 630.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RP 27)	Hamm HC110P – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	13/03/2024	R$ 750.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RP 31)	Hamm HC110P – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	20/03/2025	R$ 570.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RP 32)	Hamm HC110P – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	20/03/2025	R$ 570.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RP 33)	Hamm HC110PG – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	30/05/2025	R$ 550.000,00	aferição	acervo do contratante
NF (RP 34)	Hamm HC110PG – nota fiscal de máquina nova do próprio bem	30/05/2025	R$ 550.000,00	aferição	acervo do contratante

Fonte: orcamentor.com (SINAPI, custo médio nacional; acessos às 16:09 de 28/10/2026, UTC-3); notas fiscais do Quadro 138.

Quadro 143 — Registros não utilizados, indicadores de liquidez e indicadores de classe

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P10-001	957851	Caterpillar CC4.0 2024, Curitiba/PR	335.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-002	859203	Caterpillar CS533E 2013, Curitiba/PR	345.000	horímetro não informado
DX-P10-003	863163	Caterpillar CS54B 2015, Curitiba/PR	400.000	horímetro não informado
DX-P10-004	959501	Caterpillar CS-44B, Curitiba/PR	320.000	ano e horímetro não informados
DX-P10-005	956003	Caterpillar CS 533E – locação, Orlândia/SP	sem preço	oferta de locação, sem preço de venda
DX-P10-006	955485	Caterpillar CB534D 2011, 2.900 h, Parauapebas/PA	325.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único (série CB)
DX-P10-007	956202	Caterpillar CB34B 2015 (tandem), 2.700 h, Curitiba/PR	180.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; indicador de classe do grupo T1
DX-P10-008	956002	Caterpillar CP 533E – locação, Orlândia/SP	sem preço	oferta de locação, sem preço de venda

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P10-009	947453	Caterpillar CB54B 2020, 3.950 h, Belo Horizonte/MG	489.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único (série CB); o endereço do anúncio menciona “pé de carneiro”, incompatível com a série
DX-P10-010	959999	Caterpillar CS533E 2013, Curitiba/PR	250.000	horímetro não informado
DX-P10-011	944679	Caterpillar PS-150B (pneus), Curitiba/PR	225.000	ano e horímetro não informados
DX-P10-012	934543	Caterpillar CB24B 2014 (2.400 kg), Belo Horizonte/MG	78.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; indicador de classe do grupo T1
DX-P10-013	937617	Caterpillar CP54 2020, Belo Horizonte/MG	489.000	horímetro não informado
DX-P10-014	809105	Caterpillar CB-534D 2012, 5.450 h, Campinas/SP	400.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único (série CB)
DX-P10-015	959492	Caterpillar CS 54B 2021, Curitiba/PR	430.000	horímetro não informado
DX-P10-016	836823	Caterpillar CP533E 2010, Campinas/SP	310.000	horímetro não informado
DX-P10-017	854704	Caterpillar CB534DX 2011, 2.700 h, Belo Horizonte/MG	340.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único (série CB)
DX-P10-018	407724	Suporte do escarificador de motoniveladora (peça)	290	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-019	407286	Bomba injetora para motor Caterpillar 3306 (peça)	5.300	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-020	954612	Hamm HD90 2021, Bela Vista de Goiás/GO	420.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; indicador de classe do grupo T2
DX-P10-021	957145	Hamm 3411 2014, 6.000 h, Belo Horizonte/MG	237.000	mesmo modelo, ano, horímetro, preço e praça do anúncio 954403: tratado como duplicidade
DX-P10-022	954766	Hamm HD14 2023, Bela Vista de Goiás/GO	240.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; indicador de classe do grupo T1
DX-P10-023	957936	Hamm GRW280 2014 (21.000 kg), Bela Vista de Goiás/GO	220.000	horímetro não informado
DX-P10-024	929541	Hamm 3411 2010 (2 unidades), Belo Horizonte/MG	168.000	horímetro não individualizado (“4.300 e 6.000 horas”, duas unidades, preço único)
DX-P10-025	883824	Hamm GRW 18 2008, Rio de Janeiro/RJ	280.000	horímetro não informado
DX-P10-026	767960	Hamm HD90 2010 (tandem), 6.323 h, Belo Horizonte/MG	299.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; indicador de classe do grupo T2
DX-P10-027	941146	Dynapac CC102, Curitiba/PR	119.000	ano e horímetro não informados; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-028	951176	Dynapac CA15 2005, Curitiba/PR	159.000	horímetro não informado; ano fora da janela do RC 24 (1988 ± 3)
DX-P10-029	959494	Dynapac CA25 2023, Curitiba/PR	490.000	horímetro não informado
DX-P10-030	928123	Dynapac CP271 2003 (9 pneus), Curitiba/PR	330.000	horímetro não informado
DX-P10-031	962781	Dynapac CA25D 2025 (12.000 kg), Belo Horizonte/MG	469.000	horímetro não informado
DX-P10-032	959364	Dynapac CG11 1970, Mato Leitão/RS	14.900	horímetro não informado; ano anterior a 2000
DX-P10-033	953973	Dynapac CA15A 1999, Belo Horizonte/MG	190.000	horímetro não informado; ano fora da janela do RC 24 (1988 ± 3)
DX-P10-034	859519	Dynapac CC1300C VI 2012 (chapa/pneus), Curitiba/PR	190.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-035	933500	Dynapac CA250 2005, Belo Horizonte/MG	195.000	horímetro não informado
DX-P10-036	948474	Dynapac CP221 2002 (7 pneus), Peixoto de Azevedo/MT	170.000	horímetro não informado
DX-P10-037	950328	Dynapac CC424HF 2011, 10.000 h, Belo Horizonte/MG	330.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-038	738261	Bomba para rolo compactador (peça), Londrina/PR	9.900	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P10-039	950330	Dynapac CC424HF 2014, 7.500 h, Belo Horizonte/MG	345.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-040	809495	Dynapac CC-424 2014, 6.680 h, Campinas/SP	480.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-041	776427	Dynapac CC222 2001, Araçatuba/SP	65.000	o título declara “Não Funciona”
DX-P10-042	939113	Dynapac CA250D 2011, Juiz de Fora/MG	320.000	horímetro não informado
DX-P10-043	948481	Dynapac CC422 2000 (10 t), Peixoto de Azevedo/MT	190.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-044	946800	Dynapac LR95 2012 (1.650 kg), 1.912 h, Belo Horizonte/MG	50.000	classe inferior (peso operacional de 1.650 kg indicado no anúncio)
DX-P10-045	936105	Dynapac CA25 2006 (2 unidades), Belo Horizonte/MG	200.000	horímetro não informado no card ou título (apenas no endereço do anúncio)
DX-P10-046	883820	Dynapac CC 424 HF 2009, Rio de Janeiro/RJ	290.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-047	937627	Dynapac CA600D 2011, 5.500 h, Belo Horizonte/MG	359.000	porte superior à classe dos avaliandos (série CA600)
DX-P10-048	895596	Dynapac CA 250 2009 (12 t), Belo Horizonte/MG	230.000	horímetro não informado
DX-P10-049	895600	Dynapac CA250 2009, 3.000 h, Belo Horizonte/MG	250.000	mesmo modelo, ano, horímetro e praça do anúncio 939220, com diferença de R$ 10.000,00: tratado como duplicidade
DX-P10-050	886204	Dynapac CA250 2007, Campinas/SP	270.000	horímetro não informado
DX-P10-051	900808	Dynapac CA25 2002, Belo Horizonte/MG	215.000	horímetro não informado
DX-P10-052	935090	Dynapac CA150 2008 (7.600 kg), Belo Horizonte/MG	250.000	horímetro não informado
DX-P10-053	939473	Dynapac CC424HF 2014, 7.500 h, Belo Horizonte/MG	440.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; mesmo modelo, ano, horímetro e praça do anúncio 950330, com preço distinto
DX-P10-054	882568	Dynapac CC424HF 2014, 5.103 h, Belo Horizonte/MG	399.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-055	835192	Dynapac CC322 2012, Campinas/SP	300.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; horímetro informado como média
DX-P10-056	698653	Dynapac CC222 1999, Araçatuba/SP	150.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-057	927254	Dynapac CA512 2006 (16 t), Belo Horizonte/MG	169.000	horímetro não informado; porte superior (16 t indicado no anúncio)
DX-P10-058	892269	Dynapac CA150 2011, Belo Horizonte/MG	250.000	horímetro não informado
DX-P10-059	862131	Bomag BW212PD-40 2011, Belo Horizonte/MG	205.000	horímetro não informado
DX-P10-060	862445	Vibroacabadora VDA 400MAX, Alegrete/RS	950.000	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-061	862515	XCMG XS122PD BR 2014, Belo Horizonte/MG	240.000	horímetro não informado
DX-P10-062	702675	XCMG XS120PD 2010, Bauru/SP	230.000	horímetro não informado
DX-P10-063	933028	XCMG XS120PD BR 2012, Belo Horizonte/MG	200.000	horímetro não informado
DX-P10-064	950363	Muller AP26 2013 (pneus, 2 unidades), Belo Horizonte/MG	235.000	horímetro não individualizado (4.200 e 6.700 h) e preço divergente entre páginas (R$ 235.000,00 e R$ 240.000,00)
DX-P10-065	950024	Muller VAP70 1987 (11 t), Belo Horizonte/MG	80.000	horímetro não informado; preço divergente entre páginas (R$ 80.000,00 e R$ 110.000,00)
DX-P10-066	942300	Muller TI18 1979 (estático), Goiânia/GO	115.000	rolo estático; ano anterior a 2000
DX-P10-067	839485	Müller VAP55 2023, 560 h, Campinas/SP	520.000	porte não indicado no anúncio (modelo VAP55, distinto do VAP70 de 11 t)
DX-P10-068	946479	Muller AP26 2004 (pneus), Belo Horizonte/MG	129.000	horímetro não informado; indicador de classe do grupo P2

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P10-069	942576	Muller AP26 2004 (pneus), Belo Horizonte/MG	129.000	horímetro não informado; mesmo modelo, ano, preço e praça do anúncio 946479: tratado como duplicidade
DX-P10-070	843685	Muller rolo de arrasto 8 t 1989, Londrina/PR	24.700	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-071	933969	Muller VAP 70 1990, 3.500 h, Belo Horizonte/MG	122.000	ano anterior a 2000 (critério de domínio da amostra)
DX-P10-072	942959	Mueller VAP 70L (11 t), Araguari/MG	110.000	ano e horímetro não informados
DX-P10-073	833164	VAP70 2008, Campinas/SP	260.000	marca não indicada no card ou no título; horímetro informado como média
DX-P10-074	861115	Müller VAP 70, Ibitinga/SP	100.000	ano e horímetro não informados
DX-P10-075	956900	Jogo de 3 rolos (agrícola), Glicério/SP	20.000	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-076	959289	Hyster para trator Wabco 1980, Tangará da Serra/MT	150.000	rolo rebocável; ano anterior a 2000
DX-P10-077	911909	Agrale vibratório, Mato Leitão/RS	12.500	ano e horímetro não informados; classe inferior
DX-P10-078	959244	Hyster CAT 621 1972, Tangará da Serra/MT	150.000	rolo rebocável; ano anterior a 2000
DX-P10-079	148404	TDP vibratório, Goiânia/GO	125.000	ano e horímetro não informados; modelo não identificado
DX-P10-080	100210	Rolo liso para sementes, Goiânia/GO	32.110	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-081	332320	Rolo de silagem, Goiânia/GO	63.500	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-082	171621	Rolo de pneu para sementes, Goiânia/GO	22.500	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-083	310174	Rolo para sementes 3,6 m, Goiânia/GO	22.500	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-084	941676	Rolo destorroador RD 6000, Paranapanema/SP	sem preço	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento); sem preço
DX-P10-085	310197	Rolo destorroador 1,5 m, Goiânia/GO	54.000	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-086	957346	Compactador de silo CSN 2.0, Uruaçu/GO	sem preço	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento); sem preço
DX-P10-087	122634	Rolo estriado para feijão, Goiânia/GO	58.500	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-088	959389	Rolo agrícola de fabricação própria, São Manuel/SP	23.000	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-089	955691	Rolo de arraste para trator, Mato Leitão/RS	12.900	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-090	960907	Wacker Neuson RT SC2 82 2010, 777 h, Estiva Gerbi/SP	105.000	rolo de valas (classe inferior)
DX-P10-091	928628	Conjunto de 3 rolos preparador de solo, Santo Anastácio/SP	45.000	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-092	948923	Ammann ASC100 2012, Três Corações/MG	175.000	horímetro não informado; preço divergente entre páginas (R$ 175.000,00 e R$ 190.000,00)
DX-P10-093	860777	JCB 116D Vibromax 2023, Curitiba/PR	412.000	horímetro não informado
DX-P10-094	946804	Hamm HD90 2015, 1.980 h, Curitiba/PR	260.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; indicador de classe do grupo T2
DX-P10-095	945999	Rolo de arrasto para trator, Mato Leitão/RS	12.900	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-096	947135	Mueller RT82H 1978 (tandem estático), São José dos Pinhais/PR	40.000	rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único; ano anterior a 2000
DX-P10-097	948504	ACR 12T, 50 h, São José dos Pinhais/PR	360.000	ano não informado; marca não identificada
DX-P10-098	943302	Dynapac CC21 1987, Montes Claros/MG	68.000	horímetro não informado; rolo de dois cilindros (tandem) ou de classe distinta da amostra de cilindro único
DX-P10-099	947249	Dynapac CA15 1998, Esmeraldas/MG	110.000	horímetro não informado; ano fora da janela do RC 24 (1988 ± 3)
DX-P10-100	946004	Capas para rolo compactador (peça), Mato Leitão/RS	14.500	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-101	954768	Hamm GRW 280 2014, Bela Vista de Goiás/GO	250.000	horímetro não informado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P10-102	794497	Orbitrol e comando (peça), Londrina/PR	2.400	fora do objeto (implemento agrícola, peça ou outro equipamento)
DX-P10-103	924525	Tema Terra, Araraquara/SP	85.000	ano e horímetro não informados

Fonte: mfrural.com.br.

Os 103 registros não utilizados dividem-se em: anúncios sem horímetro ou sem ano, ou com horímetro não individualizado (duas unidades com preço único, média ou valor só no endereço da página), mantidos como indicadores de liquidez; rolos tandem de dois cilindros e modelos de porte distinto (série CB da Caterpillar, CC da Dynapac, CA512 e CA600, rolos de valas e de 1.650 kg); ofertas de locação; anúncios com ano anterior a 2000, critério de domínio da amostra; rolos agrícolas, peças e outros equipamentos, fora do objeto; e anúncios duplicados ou com preço divergente entre páginas do portal. Os registros de tandem e de rolo combinado (Hamm HD90 e HD14, Caterpillar CB34B e CB24B) e o Muller AP26 de 2004 servem de indicadores de classe para os grupos avaliados pela curva.

Duplicidades. Os pares 954403/957145 (Hamm 3411 2014, 6.000 h, R$ 237.000,00), 939220/895600 (Dynapac CA250 2009, 3.000 h, Belo Horizonte) e 946479/942576 (Muller AP26 2004, R$ 129.000,00) têm o mesmo modelo, ano e praça, com horímetro e preço iguais ou próximos, e são tratados como a mesma unidade; um anúncio de cada par é registrado como duplicidade. O par 950330/939473 (Dynapac CC424HF 2014, 7.500 h) tem preços distintos e ambos ficam fora da amostra por serem tandem.

7.3.8.6 – Tratamento dos dados

Regressão da família F08. O efeito da idade, do horímetro e da rede da marca sobre o preço é estimado sobre as 41 ofertas da classe C1 (cilindro único de 10 a 13 t), com uma única equação:

$$\ln P = b0 + b1 \times t + g \times (h / 1.000) + d \times RD$$

em que t = 2026 − ano, h é o horímetro em horas e RD = 1 para marca de rede ampla e 0 para marca de rede menor. A amostra tem 33 ofertas de rede ampla (Dynapac 20, Caterpillar 7, Hamm 3, Volvo 2 e JCB 1) e 8 de rede menor (XCMG 4, Muller 3 e Sany 1), de 1 a 25 anos de idade e de 110 h a 14.000 h. O Quadro 146 apresenta a estimativa.

Quadro 144 — Regressão da família F08 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas da classe C1)	41	n ≥ 3k + 1 = 10 (k = 3; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b1 (por ano de idade)	−0,03528	cada ano a mais de idade reduz o preço em 3,47 %; t = −6,00
g (por 1.000 h)	−0,02480	taxa horária de depreciação: 2,45 % a cada 1.000 h; t = −2,09
d (rede ampla)	0,24320	marca de rede menor vale 0,7841 da de rede ampla (e^(−d)); t = 3,58
b0 (interseção)	12,96148	erro-padrão 0,07640
R^2	0,7754	idade, horímetro e rede explicam 77,5 % da variação de ln P
F	42,59	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,17146	horímetro da amostra: 110 h a 14.000 h
Verificação sem RD	R^2 = 0,6977	b1 = −0,03616; g = −0,02065 (t = −1,53, não significativo)

A idade e o horímetro atuam em conjunto: na utilização-paradigma de 1.750 h/ano, cada ano reduz o preço em 7,6 % (e^(b1 + 1,75 × g)). O coeficiente de idade isolado (b1) mede a perda por obsolescência a horímetro constante, e o de horímetro (g), a perda pelo uso. A variável de rede é significativa (t = 3,58) e, sem ela, o ajuste piora e o coeficiente de

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

horímetro deixa de ser significativo: as ofertas XCMG, Sany e Muller, mais baratas para a idade, mascaram o efeito do uso. A equação adotada é a completa.

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade, o horímetro-paradigma, a rede e o porte do bem pela expressão:

Vh = P × Fo × Fid × Fu × Fp × Fporte × Fc × Floc

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 a 8.7 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). É a razão entre os valores da curva da família na idade do bem e na idade do dado (item 7.4): Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,03528. Um dado dois anos mais novo que o bem recebe Fid = 0,9319.

Fator de utilização (Fu). O horímetro-paradigma do bem é a utilização anual de referência da família (HTA = 1.750 h/ano, Quadro 9) multiplicada pela idade x, até o maior horímetro registrado na amostra (14.000 h), para que o modelo não seja aplicado além do domínio dos dados: h* = 3.500 h nos bens de 2024, 5.250 h nos de 2023 e 7.000 h no de 2022; nos bens de 2015 e anteriores, h* = 14.000 h. Fu = e^(g × (h* − h) / 1.000), com g = −0,02480.

Fator de rede (Fp). Fp = e^(d × (RD do bem − RD do dado)), com d = 0,24320: um dado de rede ampla homogeneizado para bem de rede menor (RK 12, RK 23 e RK 24) recebe Fp = 0,7841, e o inverso, Fp = 1,2753; dados e bens da mesma rede, Fp = 1,0000.

Fator de porte (Fporte). Nos grupos do Caterpillar CS423E (S1 a S3), de cerca de 7 t, os dados da classe C1 são levados ao porte do bem pela razão entre os preços publicados do bem novo das duas classes no SINAPI: Fporte = 14513 / 14489 = 591.513 / 762.050 = 0,7762 (rolo pé de carneiro de 80 HP e 7,4 t, contra 125 HP e 11,95 t; NV-P10-02 e NV-P10-01). Nos demais grupos, Fporte = 1.

Fatores de conservação e localização e configuração. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de 8 UF e o mercado é nacional, com transporte da máquina em prancha. Configuração: o kit de patas, a cabine fechada e o cilindro liso ou com patas, mencionados em parte dos anúncios, integram a configuração usual da classe, e esses dados permanecem na amostra sem ajuste.

Janela dos dados. Para cada bem, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem, da mesma geração tecnológica. A amostra C1 serve aos grupos K e S; a amostra de pneus, ao grupo P1; e as ofertas do CA15, ao grupo S4.

Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P10-039, XCMG XS123PD BR 2023, 1.110 h, R$ 360.000,00, para o grupo K1, XCMG 2023). Fid = e^(−0,03528 × (3 − 3)) = 1,0000; h* = 1.750 × 3 = 5.250 h; Fu = e^(−0,02480 × (5.250 − 1.110)/1.000) = 0,9024; Fp = 1,0000 (mesma rede). Vh = 360.000 × 0,90 × 1,0000 × 0,9024 × 1,0000 × 1,00 × 1,00 = R$ 292.379,16.

Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P10-010, Dynapac CA25 2021, 2.600 h, R$ 490.000,00, para o mesmo grupo K1). Fid = e^(−0,03528 × (3 − 5)) = 1,0731; Fu = e^(−0,02480 × (5.250 − 2.600)/1.000) = 0,9364; Fp = e^(0,24320 × (0 − 1)) = 0,7841. Vh = 490.000 × 0,90 × 1,0731 × 0,9364 × 0,7841 = R$ 347.464,98.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Memória de cálculo – exemplo 3 (DM-P10-002, Caterpillar CP533E 2010, 6.400 h, R$ 250.000,00, para o grupo S1, CS423E 2008). Fid = e^(−0,03528 × (18 − 16)) = 0,9319; h* = MIN(1.750 × 18; 14.000) = 14.000 h; Fu = e^(−0,02480 × (14.000 − 6.400)/1.000) = 0,8282; Fp = 1,0000; Fporte = 0,7762. Vh = 250.000 × 0,90 × 0,9319 × 0,8282 × 0,7762 = R$ 134.787,44.

Saneamento. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 147 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 148, a estatística por grupo.

Quadro 145 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fporte	Vh (R$)	z	Situação
K1	DM-P10-003	Caterpillar CP-54B	340.000	2020	8.700	1,1116	1,0893	0,7841	1,0000	290.555	0,55	Aceito
K1	DM-P10-005	Caterpillar CS-54B	439.000	2021	1.659	1,0731	0,9148	0,7841	1,0000	304.118	0,15	Aceito
K1	DM-P10-006	Caterpillar CS54B	500.000	2021	3.000	1,0731	0,9457	0,7841	1,0000	358.091	1,42	Aceito
K1	DM-P10-007	Caterpillar CS54B	489.000	2020	3.000	1,1116	0,9457	0,7841	1,0000	362.789	1,55	Aceito
K1	DM-P10-008	Dynapac CA25	620.000	2025	110	0,9319	0,8803	0,7841	1,0000	358.920	1,44	Aceito
K1	DM-P10-009	Dynapac CA25D	469.000	2025	600	0,9319	0,8911	0,7841	1,0000	274.826	1,00	Aceito
K1	DM-P10-010	Dynapac CA25	490.000	2021	2.600	1,0731	0,9364	0,7841	1,0000	347.465	1,11	Aceito
K1	DM-P10-011	Dynapac CA25	350.000	2020	10.000	1,1116	1,1250	0,7841	1,0000	308.903	0,01	Aceito
K1	DM-P10-027	Dynapac CA30 Rhino	515.000	2024	850	0,9653	0,8966	0,7841	1,0000	314.562	0,15	Aceito
K1	DM-P10-031	JCB 116D	425.000	2023	452	1,0000	0,8878	0,7841	1,0000	266.270	1,25	Aceito
K1	DM-P10-038	XCMG XS123PD BR	330.000	2023	1.000	1,0000	0,8999	1,0000	1,0000	267.284	1,22	Aceito
K1	DM-P10-039	XCMG XS123PD BR	360.000	2023	1.110	1,0000	0,9024	1,0000	1,0000	292.379	0,49	Aceito
K1	DM-P10-040	XCMG XS123PD	320.000	2021	4.270	1,0731	0,9760	1,0000	1,0000	301.632	0,22	Aceito
K1	DM-P10-041	XCMG XS123 PDR	310.000	2020	1.550	1,1116	0,9123	1,0000	1,0000	282.950	0,77	Aceito
K2	DM-P10-005	Caterpillar CS-54B	439.000	2021	1.659	1,1116	0,9554	1,0000	1,0000	419.603	0,12	Aceito
K2	DM-P10-006	Caterpillar CS54B	500.000	2021	3.000	1,1116	0,9877	1,0000	1,0000	494.071	1,39	Aceito
K2	DM-P10-008	Dynapac CA25	620.000	2025	110	0,9653	0,9193	1,0000	1,0000	495.215	1,41	Aceito
K2	DM-P10-009	Dynapac CA25D	469.000	2025	600	0,9653	0,9306	1,0000	1,0000	379.187	0,94	Aceito
K2	DM-P10-010	Dynapac CA25	490.000	2021	2.600	1,1116	0,9779	1,0000	1,0000	479.410	1,09	Aceito
K2	DM-P10-027	Dynapac CA30 Rhino	515.000	2024	850	1,0000	0,9364	1,0000	1,0000	434.013	0,17	Aceito
K2	DM-P10-031	JCB 116D	425.000	2023	452	1,0359	0,9272	1,0000	1,0000	367.382	1,18	Aceito
K2	DM-P10-038	XCMG XS123PD BR	330.000	2023	1.000	1,0359	0,9399	1,2753	1,0000	368.781	1,15	Aceito
K2	DM-P10-039	XCMG XS123PD BR	360.000	2023	1.110	1,0359	0,9424	1,2753	1,0000	403.406	0,45	Aceito
K2	DM-P10-040	XCMG XS123PD	320.000	2021	4.270	1,1116	1,0193	1,2753	1,0000	416.173	0,19	Aceito
K3	DM-P10-003	Caterpillar CP-54B	340.000	2020	8.700	1,1116	1,0893	1,0000	1,0000	370.553	0,55	Aceito
K3	DM-P10-005	Caterpillar CS-54B	439.000	2021	1.659	1,0731	0,9148	1,0000	1,0000	387.851	0,15	Aceito
K3	DM-P10-006	Caterpillar CS54B	500.000	2021	3.000	1,0731	0,9457	1,0000	1,0000	456.685	1,42	Aceito
K3	DM-P10-007	Caterpillar CS54B	489.000	2020	3.000	1,1116	0,9457	1,0000	1,0000	462.676	1,55	Aceito
K3	DM-P10-008	Dynapac CA25	620.000	2025	110	0,9319	0,8803	1,0000	1,0000	457.742	1,44	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fporte	Vh (R$)	z	Situação
K3	DM-P10-009	Dynapac CA25D	469.000	2025	600	0,9319	0,8911	1,0000	1,0000	350.494	1,00	Aceito
K3	DM-P10-010	Dynapac CA25	490.000	2021	2.600	1,0731	0,9364	1,0000	1,0000	443.132	1,11	Aceito
K3	DM-P10-011	Dynapac CA25	350.000	2020	10.000	1,1116	1,1250	1,0000	1,0000	393.953	0,01	Aceito
K3	DM-P10-027	Dynapac CA30 Rhino	515.000	2024	850	0,9653	0,8966	1,0000	1,0000	401.171	0,15	Aceito
K3	DM-P10-031	JCB 116D	425.000	2023	452	1,0000	0,8878	1,0000	1,0000	339.582	1,25	Aceito
K3	DM-P10-038	XCMG XS123PD BR	330.000	2023	1.000	1,0000	0,8999	1,2753	1,0000	340.875	1,22	Aceito
K3	DM-P10-039	XCMG XS123PD BR	360.000	2023	1.110	1,0000	0,9024	1,2753	1,0000	372.880	0,49	Aceito
K3	DM-P10-040	XCMG XS123PD	320.000	2021	4.270	1,0731	0,9760	1,2753	1,0000	384.680	0,22	Aceito
K3	DM-P10-041	XCMG XS123 PDR	310.000	2020	1.550	1,1116	0,9123	1,2753	1,0000	360.854	0,77	Aceito
K4	DM-P10-013	Dynapac CA250	265.000	2014	6.000	1,0359	0,8200	1,0000	1,0000	202.595	0,55	Aceito
K4	DM-P10-014	Dynapac CA250D + kit pata	265.000	2014	6.200	1,0359	0,8241	1,0000	1,0000	203.603	0,54	Aceito
K4	DM-P10-015	Dynapac CA250 PD	255.000	2013	5.000	1,0731	0,7999	1,0000	1,0000	197.002	0,65	Aceito
K4	DM-P10-016	Dynapac CA250PD	310.000	2013	5.178	1,0731	0,8035	1,0000	1,0000	240.553	0,07	Aceito
K4	DM-P10-017	Dynapac CA250	420.000	2012	4.600	1,1116	0,7920	1,0000	1,0000	332.807	1,58	Aceito
K4	DM-P10-018	Dynapac CA250 II PD	340.000	2012	6.086	1,1116	0,8218	1,0000	1,0000	279.531	0,71	Aceito
K4	DM-P10-028	Hamm 3411	237.000	2014	6.000	1,0359	0,8200	1,0000	1,0000	181.189	0,91	Aceito
K4	DM-P10-029	Hamm 3411	200.000	2014	6.220	1,0359	0,8245	1,0000	1,0000	153.739	1,36	Aceito
K4	DM-P10-030	Hamm 3411	300.000	2013	7.000	1,0731	0,8406	1,0000	1,0000	243.555	0,12	Aceito
K4	DM-P10-032	Muller VAP70	330.000	2012	4.000	1,1116	0,7803	1,2753	1,0000	328.561	1,51	Aceito
K5	DM-P10-001	Caterpillar CP-533E	360.000	2011	3.200	1,0359	0,7650	1,0000	1,0000	256.757	1,08	Aceito
K5	DM-P10-002	Caterpillar CP533E	250.000	2010	6.400	1,0731	0,8282	1,0000	1,0000	199.965	0,21	Aceito
K5	DM-P10-013	Dynapac CA250	265.000	2014	6.000	0,9319	0,8200	1,0000	1,0000	182.249	0,61	Aceito
K5	DM-P10-014	Dynapac CA250D + kit pata	265.000	2014	6.200	0,9319	0,8241	1,0000	1,0000	183.155	0,59	Aceito
K5	DM-P10-015	Dynapac CA250 PD	255.000	2013	5.000	0,9653	0,7999	1,0000	1,0000	177.218	0,73	Aceito
K5	DM-P10-016	Dynapac CA250PD	310.000	2013	5.178	0,9653	0,8035	1,0000	1,0000	216.395	0,17	Aceito
K5	DM-P10-017	Dynapac CA250	420.000	2012	4.600	1,0000	0,7920	1,0000	1,0000	299.384	2,05	Aceito
K5	DM-P10-018	Dynapac CA250 II PD	340.000	2012	6.086	1,0000	0,8218	1,0000	1,0000	251.459	0,96	Aceito
K5	DM-P10-019	Dynapac CA 250	330.000	2011	6.000	1,0359	0,8200	1,0000	1,0000	252.288	0,98	Aceito
K5	DM-P10-020	Dynapac CA250	250.000	2011	7.500	1,0359	0,8511	1,0000	1,0000	198.373	0,24	Aceito
K5	DM-P10-021	Dynapac CA250	260.000	2010	5.187	1,0731	0,8036	1,0000	1,0000	201.799	0,17	Aceito
K5	DM-P10-022	Dynapac CA250	240.000	2009	3.000	1,1116	0,7612	1,0000	1,0000	182.776	0,60	Aceito
K5	DM-P10-028	Hamm 3411	237.000	2014	6.000	0,9319	0,8200	1,0000	1,0000	162.993	1,05	Aceito
K5	DM-P10-029	Hamm 3411	200.000	2014	6.220	0,9319	0,8245	1,0000	1,0000	138.299	1,61	Aceito
K5	DM-P10-030	Hamm 3411	300.000	2013	7.000	0,9653	0,8406	1,0000	1,0000	219.096	0,23	Aceito
K5	DM-P10-032	Muller VAP70	330.000	2012	4.000	1,0000	0,7803	1,2753	1,0000	295.565	1,96	Aceito
K5	DM-P10-035	Sany YZC12C	195.000	2011	4.400	1,0359	0,7881	1,2753	1,0000	182.727	0,60	Aceito
K5	DM-P10-036	Volvo SD105F	230.000	2010	2.000	1,0731	0,7426	1,0000	1,0000	164.946	1,00	Aceito
K5	DM-P10-037	Volvo SD 105DX	260.000	2009	5.000	1,1116	0,7999	1,0000	1,0000	208.078	0,02	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fporte	Vh (R$)	z	Situação
K6	DM-P10-001	Caterpillar CP-533E	360.000	2011	3.200	1,0359	0,7650	0,7841	1,0000	201.326	1,08	Aceito
K6	DM-P10-002	Caterpillar CP533E	250.000	2010	6.400	1,0731	0,8282	0,7841	1,0000	156.794	0,21	Aceito
K6	DM-P10-013	Dynapac CA250	265.000	2014	6.000	0,9319	0,8200	0,7841	1,0000	142.903	0,61	Aceito
K6	DM-P10-014	Dynapac CA250D + kit pata	265.000	2014	6.200	0,9319	0,8241	0,7841	1,0000	143.614	0,59	Aceito
K6	DM-P10-015	Dynapac CA250 PD	255.000	2013	5.000	0,9653	0,7999	0,7841	1,0000	138.959	0,73	Aceito
K6	DM-P10-016	Dynapac CA250PD	310.000	2013	5.178	0,9653	0,8035	0,7841	1,0000	169.678	0,17	Aceito
K6	DM-P10-017	Dynapac CA250	420.000	2012	4.600	1,0000	0,7920	0,7841	1,0000	234.751	2,05	Aceito
K6	DM-P10-018	Dynapac CA250 II PD	340.000	2012	6.086	1,0000	0,8218	0,7841	1,0000	197.172	0,96	Aceito
K6	DM-P10-019	Dynapac CA 250	330.000	2011	6.000	1,0359	0,8200	0,7841	1,0000	197.822	0,98	Aceito
K6	DM-P10-020	Dynapac CA250	250.000	2011	7.500	1,0359	0,8511	0,7841	1,0000	155.546	0,24	Aceito
K6	DM-P10-021	Dynapac CA250	260.000	2010	5.187	1,0731	0,8036	0,7841	1,0000	158.233	0,17	Aceito
K6	DM-P10-022	Dynapac CA250	240.000	2009	3.000	1,1116	0,7612	0,7841	1,0000	143.316	0,60	Aceito
K6	DM-P10-028	Hamm 3411	237.000	2014	6.000	0,9319	0,8200	0,7841	1,0000	127.804	1,05	Aceito
K6	DM-P10-029	Hamm 3411	200.000	2014	6.220	0,9319	0,8245	0,7841	1,0000	108.442	1,61	Aceito
K6	DM-P10-030	Hamm 3411	300.000	2013	7.000	0,9653	0,8406	0,7841	1,0000	171.796	0,23	Aceito
K6	DM-P10-032	Muller VAP70	330.000	2012	4.000	1,0000	0,7803	1,0000	1,0000	231.756	1,96	Aceito
K6	DM-P10-035	Sany YZC12C	195.000	2011	4.400	1,0359	0,7881	1,0000	1,0000	143.279	0,60	Aceito
K6	DM-P10-036	Volvo SD105F	230.000	2010	2.000	1,0731	0,7426	0,7841	1,0000	129.336	1,00	Aceito
K6	DM-P10-037	Volvo SD 105DX	260.000	2009	5.000	1,1116	0,7999	0,7841	1,0000	163.156	0,02	Aceito
K7	DM-P10-003	Caterpillar CP-54B	340.000	2020	8.700	1,1116	1,0893	1,0000	1,0000	370.553	0,55	Aceito
K7	DM-P10-005	Caterpillar CS-54B	439.000	2021	1.659	1,0731	0,9148	1,0000	1,0000	387.851	0,15	Aceito
K7	DM-P10-006	Caterpillar CS54B	500.000	2021	3.000	1,0731	0,9457	1,0000	1,0000	456.685	1,42	Aceito
K7	DM-P10-007	Caterpillar CS54B	489.000	2020	3.000	1,1116	0,9457	1,0000	1,0000	462.676	1,55	Aceito
K7	DM-P10-008	Dynapac CA25	620.000	2025	110	0,9319	0,8803	1,0000	1,0000	457.742	1,44	Aceito
K7	DM-P10-009	Dynapac CA25D	469.000	2025	600	0,9319	0,8911	1,0000	1,0000	350.494	1,00	Aceito
K7	DM-P10-010	Dynapac CA25	490.000	2021	2.600	1,0731	0,9364	1,0000	1,0000	443.132	1,11	Aceito
K7	DM-P10-011	Dynapac CA25	350.000	2020	10.000	1,1116	1,1250	1,0000	1,0000	393.953	0,01	Aceito
K7	DM-P10-027	Dynapac CA30 Rhino	515.000	2024	850	0,9653	0,8966	1,0000	1,0000	401.171	0,15	Aceito
K7	DM-P10-031	JCB 116D	425.000	2023	452	1,0000	0,8878	1,0000	1,0000	339.582	1,25	Aceito
K7	DM-P10-038	XCMG XS123PD BR	330.000	2023	1.000	1,0000	0,8999	1,2753	1,0000	340.875	1,22	Aceito
K7	DM-P10-039	XCMG XS123PD BR	360.000	2023	1.110	1,0000	0,9024	1,2753	1,0000	372.880	0,49	Aceito
K7	DM-P10-040	XCMG XS123PD	320.000	2021	4.270	1,0731	0,9760	1,2753	1,0000	384.680	0,22	Aceito
K7	DM-P10-041	XCMG XS123 PDR	310.000	2020	1.550	1,1116	0,9123	1,2753	1,0000	360.854	0,77	Aceito
K8	DM-P10-005	Caterpillar CS-54B	439.000	2021	1.659	1,1116	0,9554	1,0000	1,0000	419.603	0,12	Aceito
K8	DM-P10-006	Caterpillar CS54B	500.000	2021	3.000	1,1116	0,9877	1,0000	1,0000	494.071	1,39	Aceito
K8	DM-P10-008	Dynapac CA25	620.000	2025	110	0,9653	0,9193	1,0000	1,0000	495.215	1,41	Aceito
K8	DM-P10-009	Dynapac CA25D	469.000	2025	600	0,9653	0,9306	1,0000	1,0000	379.187	0,94	Aceito
K8	DM-P10-010	Dynapac CA25	490.000	2021	2.600	1,1116	0,9779	1,0000	1,0000	479.410	1,09	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fporte	Vh (R$)	z	Situação
K8	DM-P10-027	Dynapac CA30 Rhino	515.000	2024	850	1,0000	0,9364	1,0000	1,0000	434.013	0,17	Aceito
K8	DM-P10-031	JCB 116D	425.000	2023	452	1,0359	0,9272	1,0000	1,0000	367.382	1,18	Aceito
K8	DM-P10-038	XCMG XS123PD BR	330.000	2023	1.000	1,0359	0,9399	1,2753	1,0000	368.781	1,15	Aceito
K8	DM-P10-039	XCMG XS123PD BR	360.000	2023	1.110	1,0359	0,9424	1,2753	1,0000	403.406	0,45	Aceito
K8	DM-P10-040	XCMG XS123PD	320.000	2021	4.270	1,1116	1,0193	1,2753	1,0000	416.173	0,19	Aceito
K9	DM-P10-005	Caterpillar CS-54B	439.000	2021	1.659	1,1116	0,9554	1,0000	1,0000	419.603	0,12	Aceito
K9	DM-P10-006	Caterpillar CS54B	500.000	2021	3.000	1,1116	0,9877	1,0000	1,0000	494.071	1,39	Aceito
K9	DM-P10-008	Dynapac CA25	620.000	2025	110	0,9653	0,9193	1,0000	1,0000	495.215	1,41	Aceito
K9	DM-P10-009	Dynapac CA25D	469.000	2025	600	0,9653	0,9306	1,0000	1,0000	379.187	0,94	Aceito
K9	DM-P10-010	Dynapac CA25	490.000	2021	2.600	1,1116	0,9779	1,0000	1,0000	479.410	1,09	Aceito
K9	DM-P10-027	Dynapac CA30 Rhino	515.000	2024	850	1,0000	0,9364	1,0000	1,0000	434.013	0,17	Aceito
K9	DM-P10-031	JCB 116D	425.000	2023	452	1,0359	0,9272	1,0000	1,0000	367.382	1,18	Aceito
K9	DM-P10-038	XCMG XS123PD BR	330.000	2023	1.000	1,0359	0,9399	1,2753	1,0000	368.781	1,15	Aceito
K9	DM-P10-039	XCMG XS123PD BR	360.000	2023	1.110	1,0359	0,9424	1,2753	1,0000	403.406	0,45	Aceito
K9	DM-P10-040	XCMG XS123PD	320.000	2021	4.270	1,1116	1,0193	1,2753	1,0000	416.173	0,19	Aceito
S1	DM-P10-001	Caterpillar CP-533E	360.000	2011	3.200	0,8996	0,7650	1,0000	0,7762	173.069	2,07	Aceito
S1	DM-P10-002	Caterpillar CP533E	250.000	2010	6.400	0,9319	0,8282	1,0000	0,7762	134.787	0,06	Aceito
S1	DM-P10-019	Dynapac CA 250	330.000	2011	6.000	0,8996	0,8200	1,0000	0,7762	170.056	1,90	Aceito
S1	DM-P10-020	Dynapac CA250	250.000	2011	7.500	0,8996	0,8511	1,0000	0,7762	133.714	0,12	Aceito
S1	DM-P10-021	Dynapac CA250	260.000	2010	5.187	0,9319	0,8036	1,0000	0,7762	136.024	0,01	Aceito
S1	DM-P10-022	Dynapac CA250	240.000	2009	3.000	0,9653	0,7612	1,0000	0,7762	123.201	0,70	Aceito
S1	DM-P10-023	Dynapac CA250	210.000	2008	5.150	1,0000	0,8029	1,0000	0,7762	117.789	1,01	Aceito
S1	DM-P10-024	Dynapac CA250P	220.000	2008	8.000	1,0000	0,8617	1,0000	0,7762	132.437	0,19	Aceito
S1	DM-P10-025	Dynapac CA250	195.000	2006	12.000	1,0731	0,9516	1,0000	0,7762	139.109	0,18	Aceito
S1	DM-P10-033	Muller VAP70	167.000	2007	7.600	1,0359	0,8532	1,2753	0,7762	131.504	0,24	Aceito
S1	DM-P10-035	Sany YZC12C	195.000	2011	4.400	0,8996	0,7881	1,2753	0,7762	123.169	0,71	Aceito
S1	DM-P10-036	Volvo SD105F	230.000	2010	2.000	0,9319	0,7426	1,0000	0,7762	111.183	1,37	Aceito
S1	DM-P10-037	Volvo SD 105DX	260.000	2009	5.000	0,9653	0,7999	1,0000	0,7762	140.256	0,24	Aceito
S2	DM-P10-001	Caterpillar CP-533E	360.000	2011	3.200	0,9319	0,7650	1,0000	0,7762	179.283	0,97	Aceito
S2	DM-P10-002	Caterpillar CP533E	250.000	2010	6.400	0,9653	0,8282	1,0000	0,7762	139.627	0,40	Aceito
S2	DM-P10-017	Dynapac CA250	420.000	2012	4.600	0,8996	0,7920	1,0000	0,7762	209.048	2,00	Aceito
S2	DM-P10-018	Dynapac CA250 II PD	340.000	2012	6.086	0,8996	0,8218	1,0000	0,7762	175.584	0,84	Aceito
S2	DM-P10-019	Dynapac CA 250	330.000	2011	6.000	0,9319	0,8200	1,0000	0,7762	176.163	0,86	Aceito
S2	DM-P10-020	Dynapac CA250	250.000	2011	7.500	0,9319	0,8511	1,0000	0,7762	138.516	0,44	Aceito
S2	DM-P10-021	Dynapac CA250	260.000	2010	5.187	0,9653	0,8036	1,0000	0,7762	140.908	0,36	Aceito
S2	DM-P10-022	Dynapac CA250	240.000	2009	3.000	1,0000	0,7612	1,0000	0,7762	127.625	0,82	Aceito
S2	DM-P10-023	Dynapac CA250	210.000	2008	5.150	1,0359	0,8029	1,0000	0,7762	122.019	1,01	Aceito
S2	DM-P10-024	Dynapac CA250P	220.000	2008	8.000	1,0359	0,8617	1,0000	0,7762	137.193	0,49	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fp	Fporte	Vh (R$)	z	Situação
S2	DM-P10-025	Dynapac CA250	195.000	2006	12.000	1,1116	0,9516	1,0000	0,7762	144.104	0,25	Aceito
S2	DM-P10-032	Muller VAP70	330.000	2012	4.000	0,8996	0,7803	1,2753	0,7762	206.381	1,90	Aceito
S2	DM-P10-033	Muller VAP70	167.000	2007	7.600	1,0731	0,8532	1,2753	0,7762	136.226	0,52	Aceito
S2	DM-P10-035	Sany YZC12C	195.000	2011	4.400	0,9319	0,7881	1,2753	0,7762	127.591	0,82	Aceito
S2	DM-P10-036	Volvo SD105F	230.000	2010	2.000	0,9653	0,7426	1,0000	0,7762	115.175	1,25	Aceito
S2	DM-P10-037	Volvo SD 105DX	260.000	2009	5.000	1,0000	0,7999	1,0000	0,7762	145.293	0,21	Aceito
S3	DM-P10-001	Caterpillar CP-533E	360.000	2011	3.200	1,0359	0,7650	1,0000	0,7762	199.298	1,08	Aceito
S3	DM-P10-002	Caterpillar CP533E	250.000	2010	6.400	1,0731	0,8282	1,0000	0,7762	155.215	0,21	Aceito
S3	DM-P10-013	Dynapac CA250	265.000	2014	6.000	0,9319	0,8200	1,0000	0,7762	141.464	0,61	Aceito
S3	DM-P10-014	Dynapac CA250D + kit pata	265.000	2014	6.200	0,9319	0,8241	1,0000	0,7762	142.168	0,59	Aceito
S3	DM-P10-015	Dynapac CA250 PD	255.000	2013	5.000	0,9653	0,7999	1,0000	0,7762	137.559	0,73	Aceito
S3	DM-P10-016	Dynapac CA250PD	310.000	2013	5.178	0,9653	0,8035	1,0000	0,7762	167.969	0,17	Aceito
S3	DM-P10-017	Dynapac CA250	420.000	2012	4.600	1,0000	0,7920	1,0000	0,7762	232.386	2,05	Aceito
S3	DM-P10-018	Dynapac CA250 II PD	340.000	2012	6.086	1,0000	0,8218	1,0000	0,7762	195.186	0,96	Aceito
S3	DM-P10-019	Dynapac CA 250	330.000	2011	6.000	1,0359	0,8200	1,0000	0,7762	195.829	0,98	Aceito
S3	DM-P10-020	Dynapac CA250	250.000	2011	7.500	1,0359	0,8511	1,0000	0,7762	153.979	0,24	Aceito
S3	DM-P10-021	Dynapac CA250	260.000	2010	5.187	1,0731	0,8036	1,0000	0,7762	156.639	0,17	Aceito
S3	DM-P10-022	Dynapac CA250	240.000	2009	3.000	1,1116	0,7612	1,0000	0,7762	141.873	0,60	Aceito
S3	DM-P10-028	Hamm 3411	237.000	2014	6.000	0,9319	0,8200	1,0000	0,7762	126.517	1,05	Aceito
S3	DM-P10-029	Hamm 3411	200.000	2014	6.220	0,9319	0,8245	1,0000	0,7762	107.350	1,61	Aceito
S3	DM-P10-030	Hamm 3411	300.000	2013	7.000	0,9653	0,8406	1,0000	0,7762	170.065	0,23	Aceito
S3	DM-P10-032	Muller VAP70	330.000	2012	4.000	1,0000	0,7803	1,2753	0,7762	229.421	1,96	Aceito
S3	DM-P10-035	Sany YZC12C	195.000	2011	4.400	1,0359	0,7881	1,2753	0,7762	141.835	0,60	Aceito
S3	DM-P10-036	Volvo SD105F	230.000	2010	2.000	1,0731	0,7426	1,0000	0,7762	128.033	1,00	Aceito
S3	DM-P10-037	Volvo SD 105DX	260.000	2009	5.000	1,1116	0,7999	1,0000	0,7762	161.513	0,02	Aceito
S4	DM-P10-049	Dynapac CA15VA	130.000	1990	—	0,9319	1,0000	1,0000	1,0000	109.029	0,09	Aceito
S4	DM-P10-050	Dynapac CA15	140.000	1988	—	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	126.000	0,95	Aceito
S4	DM-P10-051	Dynapac CA15	90.000	1986	—	1,0731	1,0000	1,0000	1,0000	86.922	1,04	Aceito
P1	DM-P10-045	Dynapac CP224W (7 pneus)	320.000	2013	7.000	0,9319	0,8406	1,0000	1,0000	225.601	0,41	Aceito
P1	DM-P10-046	Dynapac CP274 (9 pneus)	495.000	2014	7.000	0,8996	0,8406	1,0000	1,0000	336.881	1,14	Aceito
P1	DM-P10-048	Sany YL25C (9 pneus)	250.000	2012	1.500	0,9653	0,7334	1,2753	1,0000	203.154	0,73	Aceito

Quadro 146 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Modelo	Ano	Dados	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	n san	Média saneada (R$)	CV
K1	RK 23, RK 24	XS123PD	2023	C1	5.250	2023 ± 3	14	309.339	34.431	2,10	14	309.339	11,1 %
K2	RK 29, RK 30	CS11 GC	2024	C1	3.500	2024 ± 3	10	425.724	49.318	1,96	10	425.724	11,6 %
K3	RK 26	1107EX	2023	C1	5.250	2023 ± 3	14	394.509	43.911	2,10	14	394.509	11,1 %
K4	RK 25	SD105DX	2015	C1	14.000	2015 ± 3	10	236.314	60.890	1,96	10	236.314	25,8 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Bens	Modelo	Ano	Dados	h* (h)	Janela	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	n san	Média saneada (R$)	CV
K5	RK 18	CS533E	2012	C1	14.000	2012 ± 3	19	209.133	44.002	2,22	19	209.133	21,0 %
K6	RK 12	CDM512D	2012	C1	14.000	2012 ± 3	19	163.983	34.503	2,22	19	163.983	21,0 %
K7	RP 27	HC110P	2023	C1	5.250	2023 ± 3	14	394.509	43.911	2,10	14	394.509	11,1 %
K8	RP 31, RP 32	HC110P	2024	C1	3.500	2024 ± 3	10	425.724	49.318	1,96	10	425.724	11,6 %
K9	RP 33, RP 34	HC110PG	2024	C1	3.500	2024 ± 3	10	425.724	49.318	1,96	10	425.724	11,6 %
S1	RC 06, RP 02	CS423E	2008	C1 × Fporte	14.000	2008 ± 3	13	135.869	17.975	2,07	13	135.869	13,2 %
S2	RK 09	CS423E	2009	C1 × Fporte	14.000	2009 ± 3	16	151.296	28.944	2,15	16	151.296	19,1 %
S3	RC 05	CS423E	2012	C1 × Fporte	14.000	2012 ± 3	19	162.332	34.155	2,22	19	162.332	21,0 %
S4	RC 24	CA15	1988	CA15	—	1988 ± 3	3	107.317	19.595	1,38	3	107.317	18,3 %
P1	RP 09	BW25RH	2011	pneus	14.000	2011 ± 3	3	255.212	71.612	1,38	3	255.212	28,1 %

Nenhum dado se afasta da média além do valor crítico, e todos os dados da janela são aceitos. Os coeficientes de variação ficam entre 11,1 % e 28,1 %. Os maiores são os do grupo P1 (28,1 %, três ofertas de pneus de modelos distintos) e do grupo K4 (25,8 %), cuja janela de 2012 a 2018 reúne ofertas de seis marcas; nos grupos de bens recentes (2022 a 2024), a amostra é mais homogênea (CV de 11 a 12 %).

Grupos do mesmo ano. Como a classe C1 é tratada com uma única equação, sem variável de modelo, os grupos de rede ampla do mesmo ano recebem a mesma média saneada: K3 (Case 1107EX) e K7 (Hamm HC110P), de 2023; K2 (Caterpillar CS11 GC), K8 (HC110P) e K9 (HC110PG), de 2024; K5 (CS533E) e, com Fporte, S3 (CS423E), de 2012. Os bens de rede menor do mesmo ano diferem pelo fator de rede (K1, XCMG 2023, e K6, Lonking 2012).

Grupo S4 (Dynapac CA15, RC 24). O ano adotado (1988) fica fora do domínio de idade da classe C1 (até 25 anos). O valor decorre do similar exato: as três ofertas do CA15 de 1986 a 1990 (DM-P10-049 a DM-P10-051), homogeneizadas por Fo e Fid. Os anúncios não informam horímetro, e a situação-paradigma adotada é a de utilização equivalente à das ofertas de mesma idade (Fu = 1).

Grupo P1 (Bomag BW25RH, RP 09). O valor decorre das ofertas de rolos de pneus da janela de 2008 a 2014 (Dynapac CP224W 2013, Dynapac CP274 2014 e Sany YL25C 2012), homogeneizadas com os coeficientes da família, inclusive o fator de rede no dado Sany.

Aferição pelo similar exato e pela classe próxima. O Quadro 149 compara a média saneada com a média dos Vh das ofertas do mesmo modelo do bem, aceitas no grupo, e, no CS423E, com as duas ofertas do Dynapac CA150 de cerca de 7 t (classe C2), homogeneizadas sem fator de porte.

Quadro 147 — Aferição pelo similar exato e pela classe de cerca de 7 t

Grupo	Bem (modelo e ano)	Referência	Dados	n	Média Vh (R$)	Média saneada (R$)	Desvio
K1	XCMG XS123PD 2023	mesmo modelo na amostra C1	DM-P10-038, DM-P10-039, DM-P10-040, DM-P10-041	4	286.061	309.339	−7,5 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Bem (modelo e ano)	Referência	Dados	n	Média Vh (R$)	Média saneada (R$)	Desvio
K5	Caterpillar CS533E 2012	mesmo modelo na amostra C1	DM-P10-001, DM-P10-002	2	228.361	209.133	+9,2 %
S1	Caterpillar CS423E 2008	Dynapac CA150 (classe de cerca de 7 t)	DM-P10-042, DM-P10-043	2	162.896	135.869	+19,9 %
S2	Caterpillar CS423E 2009	Dynapac CA150 (classe de cerca de 7 t)	DM-P10-042, DM-P10-043	2	168.745	151.296	+11,5 %
S3	Caterpillar CS423E 2012	Dynapac CA150 (classe de cerca de 7 t)	DM-P10-042, DM-P10-043	2	187.584	162.332	+15,6 %

O similar exato fica a −7,5 % (XCMG XS123, K1) e +9,2 % (CS533E, K5) da média saneada, dentro do intervalo admissível de ±15 %. As ofertas do CA150, de 7.600 kg segundo o anúncio do mesmo modelo (DX-P10-052), ficam de +11,5 % a +19,9 % acima da média dos grupos S1 a S3, dentro de 20 %: o Fporte do SINAPI leva a classe de 10 a 13 t ao porte de cerca de 7 t de forma conservadora, e a média saneada, com 13 a 19 dados, prevalece sobre duas ofertas.

Valor adotado. Valor calculado = média saneada (MCDDM) nos grupos K, S e P1. O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,33 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

7.3.8.7 – Custos de reedição e depreciação

Preço do bem novo. O CRn de cada classe é o preço publicado no SINAPI (custo médio nacional, Quadro 144), com ci = 0 (bem isolado, não instalado): classe C1, insumo 14489, rolo pé de carneiro vibratório de 125 HP, 11,95/13,30 t e 2,15 m, R$ 762.050,06 (09/2026, NV-P10-01); classe C2, insumo 14513, de 80 HP, 7,4/8,8 t e 1,68 m, R$ 591.513,35 (07/2026, NV-P10-02); pneus, insumo 10642, de 111 HP e 9,5/26,0 t, R$ 859.150,00 (09/2026, NV-P10-03); e rolo combinado HD90/90K, insumo 14626, tandem de 125 HP, 10,20/11,65 t e 1,73 m, R$ 851.043,60 (07/2026, NV-P10-04), a classe publicada mais próxima pela largura e pelo peso. Para o tandem de 3 t (RC 23), sem insumo publicado da classe entre os consultados, o CRn é o preço de máquina nova da própria nota (NF-e 14177, R$ 230.000,00, 08/2023).

O conteúdo a seguir consta do Quadro 150 (custo de reedição por grupo e notas fiscais de máquina nova).

Quadro 148 — Custo de reedição por grupo e notas fiscais de máquina nova

Grupo	Modelo	Ano	Referência	CRn (R$)	NF de máquina nova	NF / CRn
K1	XCMG XS123PD	2023	NV-P10-01	R$ 762.050,06	RK 23: R$ 500.000,00 (08/03/2023); RK 24: R$ 500.000,00 (08/03/2023)	0,66; 0,66
K2	Caterpillar CS11 GC	2024	NV-P10-01	R$ 762.050,06	RK 29: R$ 630.000,00 (22/03/2024); RK 30: R$ 630.000,00 (22/03/2024)	0,83; 0,83
K3	Case 1107EX	2023	NV-P10-01	R$ 762.050,06	RK 26: R$ 630.000,00 (04/01/2024)	0,83
K4	Volvo SD105DX	2015	NV-P10-01	R$ 762.050,06	—	
K5	Caterpillar CS533E	2012	NV-P10-01	R$ 762.050,06	—	
K6	Lonking CDM512D	2012	NV-P10-01	R$ 762.050,06	—	
K7	Hamm HC110P	2023	NV-P10-01	R$ 762.050,06	RP 27: R$ 750.000,00 (13/03/2024)	0,98
K8	Hamm HC110P	2024	NV-P10-01	R$ 762.050,06	RP 31: R$ 570.000,00 (20/03/2025); RP 32: R$ 570.000,00 (20/03/2025)	0,75; 0,75

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Modelo	Ano	Referência	CRn (R$)	NF de máquina nova	NF / CRn
K9	Hamm HC110PG	2024	NV-P10-01	R$ 762.050,06	RP 33: R$ 550.000,00 (30/05/2025); RP 34: R$ 550.000,00 (30/05/2025)	0,72; 0,72
S1	Caterpillar CS423E	2008	NV-P10-02	R$ 591.513,35	—	
S2	Caterpillar CS423E	2009	NV-P10-02	R$ 591.513,35	—	
S3	Caterpillar CS423E	2012	NV-P10-02	R$ 591.513,35	—	
S4	Dynapac CA15 (versão asfalto)	1988	NV-P10-02	R$ 591.513,35	—	
P1	Bomag BW25RH	2011	NV-P10-03	R$ 859.150,00	—	
P2	Muller AP-23 (pneus)	2004	NV-P10-03	R$ 859.150,00	—	
T1	Hamm HD10VV	2022	NF-e 14177 (máquina nova, 08/2023)	R$ 230.000,00	RC 23: R$ 230.000,00 (24/08/2023)	1,00
T2	Hamm HD90/90K	2024	NV-P10-04	R$ 851.043,60	RCP 01: R$ 690.000,00 (31/10/2024)	0,81

Fonte: NV-P10-01 a NV-P10-04 (Quadro 144); notas fiscais do Quadro 138;

Curva de mercado da família F08. A depreciação segue a curva exponencial, calibrada pela regressão na utilização-paradigma:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + g \times h^*/1.000 + d \times (RD - 1))}$$

com a = Fo × e^(b0 + d) / Vn = 0,6412, razão entre o preço de mercado em t = 0 e h = 0 de um rolo de rede ampla (nível de transação) e o preço publicado do bem novo da classe C1 (SINAPI 14489). O coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4), isto é, a perda de valor pela descaracterização do bem como novo. Na utilização-paradigma de 1.750 h/ano, o decaimento anual é b = −(b1 + 1,75 × g) = 0,07869 até o domínio de horímetro da amostra; para marca de rede menor, a curva se multiplica por e^(−d) = 0,7841.

Grupos avaliados pela curva. Nos grupos P2 (RP 23), T1 (RC 23) e T2 (RCP 01) não há ofertas com horímetro da mesma classe na janela de três anos, e o valor decorre da curva da família aplicada ao CRn, conforme a hierarquia do item 7.4. No T1, cujo CRn é o preço de transação da própria nota de máquina nova, a curva é aplicada em termos relativos, a partir da idade na data da nota (x0 = 1), sem o coeficiente a, que mede a relação entre o mercado e o preço publicado do SINAPI: V = NF × Fo × e^(b1 × (x − x0) + g × h*/1.000).

Memória – P2 (Muller AP-23, ano adotado 2004). CRn = R$ 859.150,00; x = 22; h* = MIN(1.750 × 22; 14.000) = 14.000 h; RD = 0. V = 859.150 × 0,6412 × e^(−0,03528 × 22 + (−0,02480) × 14,00 + 0,24320 × (0 − 1)) = R$ 140.457,75.

Memória – T1 (Hamm HD10VV 2022). CRn = R$ 230.000,00 (NF-e 14177, 08/2023); x = 4; x0 = 1; h* = 1.750 × 4 = 7.000 h. V = 230.000 × 0,90 × e^(−0,03528 × 3 + (−0,02480) × 7) = R$ 156.530,36.

Memória – T2 (Hamm HD90/90K 2024). CRn = R$ 851.043,60; x = 2; h* = 3.500 h; RD = 1. V = 851.044 × 0,6412 × e^(−0,03528 × 2 + (−0,02480) × 3,5) = R$ 466.215,61.

Ross-Heidecke. Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F08 (Quadro 9: n = 6 anos; R = 10 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n (item 7.5). O Quadro 151 reúne o teste de consistência.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 149 — Teste de consistência CR-D × valor calculado

Bem	Grupo	CRn (R$)	x	h* (h)	V curva (R$)	k RH	V RH (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B013	K1	762.050	3	5.250	302.568	0,6483	494.056	309.339	−2,2 %	+59,7 %
B014	K1	762.050	3	5.250	302.568	0,6483	494.056	309.339	−2,2 %	+59,7 %
B073	S3	591.513	14	14.000	163.543	0,1858	109.893	162.332	+0,7 %	−32,3 %
B074	S1	591.513	18	14.000	142.020	0,1680	99.402	135.869	+4,5 %	−26,8 %
B075	T1	230.000	4	7.000	156.530	0,4899	112.682	156.530	método	−28,0 %
B076	S4	591.513	38	14.000	70.133	0,1335	78.940	107.317	−34,6 %	−26,4 %
B077	T2	851.044	2	3.500	466.216	0,7824	665.822	466.216	método	+42,8 %
B083	S2	591.513	17	14.000	147.119	0,1718	101.596	151.296	−2,8 %	−32,8 %
B084	K6	762.050	14	14.000	165.207	0,1858	141.575	163.983	+0,7 %	−13,7 %
B085	K5	762.050	14	14.000	210.694	0,1858	141.575	209.133	+0,7 %	−32,3 %
B086	K4	762.050	11	14.000	234.215	0,2066	157.454	236.314	−0,9 %	−33,4 %
B087	K3	762.050	3	5.250	385.874	0,6483	494.056	394.509	−2,2 %	+25,2 %
B088	K2	762.050	2	3.500	417.463	0,7824	596.197	425.724	−1,9 %	+40,0 %
B089	K2	762.050	2	3.500	417.463	0,7824	596.197	425.724	−1,9 %	+40,0 %
B090	S1	591.513	18	14.000	142.020	0,1680	99.402	135.869	+4,5 %	−26,8 %
B091	P1	859.150	15	14.000	229.307	0,1805	155.107	255.212	−10,2 %	−39,2 %
B092	P2	859.150	22	14.000	140.458	0,1564	134.360	140.458	método	−4,3 %
B093	K7	762.050	3	5.250	385.874	0,6483	494.056	394.509	−2,2 %	+25,2 %
B094	K8	762.050	2	3.500	417.463	0,7824	596.197	425.724	−1,9 %	+40,0 %
B095	K8	762.050	2	3.500	417.463	0,7824	596.197	425.724	−1,9 %	+40,0 %
B096	K9	762.050	2	3.500	417.463	0,7824	596.197	425.724	−1,9 %	+40,0 %
B097	K9	762.050	2	3.500	417.463	0,7824	596.197	425.724	−1,9 %	+40,0 %

Fonte: NV-P10-01 a NV-P10-04 e NF-e 14177.

Curva de mercado. Nos grupos avaliados pelo MCDDM, o CR-D pela curva fica entre −10,2 % e +4,5 % do valor calculado, dentro do limite de 20 % do item 7.8, exceto no S4 (−34,6 %). No S4, a idade adotada do CA15 (38 anos) está fora do domínio da amostra que calibra a curva (1 a 25 anos, Figura 26), e a extrapolação não tem respaldo nos dados; prevalece o similar exato do próprio modelo.

Ross-Heidecke F08. O CR-D por Ross-Heidecke fica acima do valor calculado nos bens de 2022 a 2024 (de +25,2 % a +59,7 %, x = 2 e 3, exceto o T1) e abaixo nos bens de 2015 e anteriores (de −39,2 % a −26,4 %, x = 11 a 38), salvo o P2 (−4,3 %) e o K6 (−13,7 %), dentro do limite. Os desvios se justificam pelos parâmetros da família, medidos contra a amostra. Os parâmetros n = 6 anos e R = 10 % do DNIT compõem o custo horário de propriedade do equipamento na planilha de obra e não descrevem o preço de revenda: a tabela não tem depreciação inicial (k = 0,7824 com x = 2), enquanto o mercado registra a perda pela descaracterização do bem como novo (a = 0,6412); e, com x ≥ 6, pelo critério n = x + 1, k converge para o residual (k = 0,1858 com x = 14), enquanto rolos de 11 a 25 anos com horímetro informado são negociados como máquinas em operação (razão preço/Vn de 0,2 a 0,4 na Figura 26). No K1 (XCMG, +59,7 %), soma-se a diferença de rede, que o Ross-Heidecke, aplicado ao CRn de rede ampla, não captura. Prevalece o valor calculado.

No T1 (−28,0 %), o Ross-Heidecke com x = 4 dá k = 0,4899, contra 0,6806 da curva relativa de mercado (Fo × e^(3 × b1 + 7 × g)); prevalece a curva calibrada pela amostra, confirmada pelos indicadores de classe adiante.

Aferição pelo preço de novo do próprio bem. O Quadro 152 aplica a curva de mercado ao preço de máquina nova consignado na nota fiscal de cada bem, em lugar do CRn do SINAPI.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 150 — Aferição pelo preço de novo do próprio bem

Bem	Código	Grupo	Modelo	Preço de novo (R$)	NF / CRn	V curva (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio
B013	RK 23	K1	XCMG XS123PD	500.000 (08/03/2023)	0,66	198.522	309.339	−35,8 %
B014	RK 24	K1	XCMG XS123PD	500.000 (08/03/2023)	0,66	198.522	309.339	−35,8 %
B077	RCP 01	T2	Hamm HD90/90K	690.000 (31/10/2024)	0,81	377.993	466.216	−18,9 %
B087	RK 26	K3	Case 1107EX	630.000 (04/01/2024)	0,83	319.009	394.509	−19,1 %
B088	RK 29	K2	Caterpillar CS11 GC	630.000 (22/03/2024)	0,83	345.124	425.724	−18,9 %
B089	RK 30	K2	Caterpillar CS11 GC	630.000 (22/03/2024)	0,83	345.124	425.724	−18,9 %
B093	RP 27	K7	Hamm HC110P	750.000 (13/03/2024)	0,98	379.772	394.509	−3,7 %
B094	RP 31	K8	Hamm HC110P	570.000 (20/03/2025)	0,75	312.255	425.724	−26,7 %
B095	RP 32	K8	Hamm HC110P	570.000 (20/03/2025)	0,75	312.255	425.724	−26,7 %
B096	RP 33	K9	Hamm HC110PG	550.000 (30/05/2025)	0,72	301.299	425.724	−29,2 %
B097	RP 34	K9	Hamm HC110PG	550.000 (30/05/2025)	0,72	301.299	425.724	−29,2 %

Fonte: notas fiscais do Quadro 138.

Os desvios ficam em −3,7 % no RP 27 e entre −19,1 % e −18,9 % nos RK 26, RK 29, RK 30 e RCP 01, dentro de 20 %, e confirmam, com os preços de novo dos próprios bens, o nível obtido pela amostra. Nos RP 31 a RP 34 (−26,7 % e −29,2 %), o afastamento acompanha a variação dos próprios preços de aquisição: o mesmo Hamm HC110P foi adquirido por R$ 750.000,00 em 03/2024 (RP 27) e por R$ 570.000,00 em 03/2025 (RP 31 e RP 32), diferença de 24 %, o que mostra a dispersão dos preços de transação por condição comercial e de financiamento. No RK 23 e no RK 24 (−35,8 %), a nota de 03/2023 equivale a 0,66 do CRn da classe, enquanto as ofertas do próprio modelo XCMG XS123 de 2023, com 1.000 h e 1.110 h, eram anunciadas por R$ 330.000,00 e R$ 360.000,00 na data-base (DM-P10-038 e 039): o preço de aquisição não se reproduz no mercado de usados da marca, e o similar exato confirma o valor calculado (−7,5 %). Prevalece o MCDDM.

Indicadores de classe dos grupos avaliados pela curva. O Quadro 153 compara o valor calculado dos grupos P2, T1 e T2 com anúncios de rolos de classe próxima, sem horímetro ou fora da janela, homogeneizados por Fo, Fid e, havendo horímetro, Fu (registros DX do Quadro 145 e DM-P10-047).

Quadro 151 — Indicadores de classe dos grupos avaliados pela curva

Grupo	Registro	Anúncio	Ano	h	Preço (R$)	Vh (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio
T1	DX-P10-007	Caterpillar CB34B 2015 (tandem), 2.700 h, Curitiba/PR	2015	2.700	180.000	186.398	156.530	+19,1 %
T1	DX-P10-022	Hamm HD14 2023, Bela Vista de Goiás/GO	2023	—	240.000	208.513	156.530	+33,2 %
T1	DX-P10-012	Caterpillar CB24B 2014 (2.400 kg), Belo Horizonte/MG	2014	—	78.000	93.091	156.530	−40,5 %
T2	DX-P10-020	Hamm HD90 2021, Bela Vista de Goiás/GO	2021	—	420.000	420.199	466.216	−9,9 %
T2	DX-P10-094	Hamm HD90 2015, 1.980 h, Curitiba/PR	2015	1.980	260.000	309.551	466.216	−33,6 %
T2	DX-P10-026	Hamm HD90 2010 (tandem), 6.323 h, Belo Horizonte/MG	2010	6.323	299.000	472.956	466.216	+1,4 %
P2	DX-P10-068	Muller AP26 2004 (pneus), Belo Horizonte/MG	2004	—	129.000	116.100	140.458	−17,3 %
P2	DM-P10-047	Muller AP26 2006 (pneus), 5.255 h, Belo Horizonte/MG	2006	5.255	290.000	195.791	140.458	+39,4 %

Fonte: mfrural.com.br (registros do Quadro 145 e DM-P10-047);

No T1, os indicadores envolvem o HD10VV de 3.190 kg: o Caterpillar CB24B de 2.400 kg fica abaixo (−40,5 %), e o CB34B e o Hamm HD14, de porte superior, acima (+19,1 % e +33,2 %); a média dos três fica a +3,9 % do valor calculado. No T2, o Hamm HD90 de 2021

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

(tandem, sem horímetro) fica a −9,9 % e o de 2010, a +1,4 %, e o de 2015, com 1.980 h, a −33,6 %. No P2, os dois AP26 da mesma linha, de 2004 e 2006, ficam a −17,3 % e +39,4 %, com média a +11,0 %. Os indicadores confirmam a ordem de grandeza dos valores obtidos pela curva.

7.3.8.8 – Resultados individualizados

O Quadro 154 apresenta, para cada bem, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma do item 5. Os bens do mesmo modelo e ano têm o mesmo valor unitário (RK 23 = RK 24; RK 29 = RK 30; RP 31 = RP 32; RP 33 = RP 34; RC 06 = RP 02).

Quadro 152 — Resultados individualizados – rolos compactadores

ID	Código	Marca/modelo	Ano	Grupo	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B013	RK 23	XCMG XS123PD	2023/2023	K1	MCDDM	R$ 309.000,00	R$ 262.650,00 a R$ 355.350,00
B014	RK 24	XCMG XS123PD	2023/2023	K1	MCDDM	R$ 309.000,00	R$ 262.650,00 a R$ 355.350,00
B073	RC 05	Caterpillar CS423E	2012	S3	MCDDM	R$ 162.000,00	R$ 137.700,00 a R$ 186.300,00
B074	RC 06	Caterpillar CS423E	2008	S1	MCDDM	R$ 136.000,00	R$ 115.600,00 a R$ 156.400,00
B075	RC 23	Hamm HD10VV	2022	T1	Curva (CR-D)	R$ 157.000,00	R$ 133.450,00 a R$ 180.550,00
B076	RC 24	Dynapac CA15	1988	S4	MCDDM	R$ 107.000,00	R$ 90.950,00 a R$ 123.050,00
B077	RCP 01	Hamm HD90/90K	2024	T2	Curva (CR-D)	R$ 466.000,00	R$ 396.100,00 a R$ 535.900,00
B083	RK 09	Caterpillar CS423E	2009	S2	MCDDM	R$ 151.000,00	R$ 128.350,00 a R$ 173.650,00
B084	RK 12	Lonking CDM512D	2012	K6	MCDDM	R$ 164.000,00	R$ 139.400,00 a R$ 188.600,00
B085	RK 18	Caterpillar CS533E	2012	K5	MCDDM	R$ 209.000,00	R$ 177.650,00 a R$ 240.350,00
B086	RK 25	Volvo SD105DX	2015	K4	MCDDM	R$ 236.000,00	R$ 200.600,00 a R$ 271.400,00
B087	RK 26	Case 1107EX	2023	K3	MCDDM	R$ 395.000,00	R$ 335.750,00 a R$ 454.250,00
B088	RK 29	Caterpillar CS11 GC	2024	K2	MCDDM	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
B089	RK 30	Caterpillar CS11 GC	2024	K2	MCDDM	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
B090	RP 02	Caterpillar CS423E	2008	S1	MCDDM	R$ 136.000,00	R$ 115.600,00 a R$ 156.400,00
B091	RP 09	Bomag BW25RH	2011	P1	MCDDM	R$ 255.000,00	R$ 216.750,00 a R$ 293.250,00
B092	RP 23	Muller AP-23	2004	P2	Curva (CR-D)	R$ 140.000,00	R$ 119.000,00 a R$ 161.000,00
B093	RP 27	Hamm HC110P	2023	K7	MCDDM	R$ 395.000,00	R$ 335.750,00 a R$ 454.250,00
B094	RP 31	Hamm HC110P	2024	K8	MCDDM	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
B095	RP 32	Hamm HC110P	2024	K8	MCDDM	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
B096	RP 33	Hamm HC110PG	2024	K9	MCDDM	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
B097	RP 34	Hamm HC110PG	2024	K9	MCDDM	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
Total	**22 bens**					**R$ 6.283.000,00**	**R$ 5.340.550,00 a R$ 7.225.450,00**

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Por proprietária, a Abbey Construtora e Imobiliária Ltda soma R$ 618.000,00 (RK 23 e RK 24), e a Lockin Construtora Ltda, R$ 5.665.000,00 (20 bens).

7.3.8.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 25 mostra a dispersão dos preços homogeneizados de cada grupo, com o valor adotado em destaque e a indicação dos grupos avaliados pela curva. A Figura 26 compara a curva de mercado da família F08 com a curva de Ross-Heidecke F08 e com as razões entre o preço de cada oferta da classe C1, levado ao horímetro-paradigma e à rede ampla, e o preço do bem novo. A Figura 27 sintetiza o procedimento do capítulo.

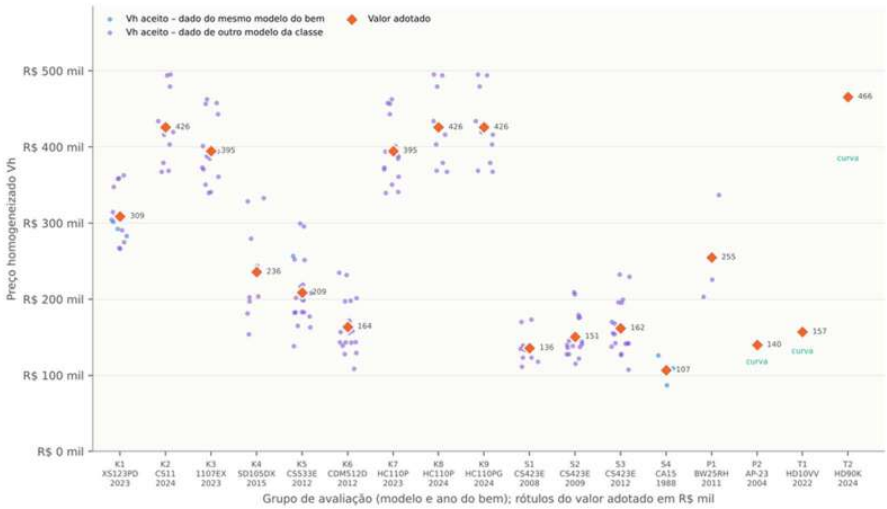


Figura 25 — Preço homogeneizado (Vh) por grupo, com o valor adotado em destaque

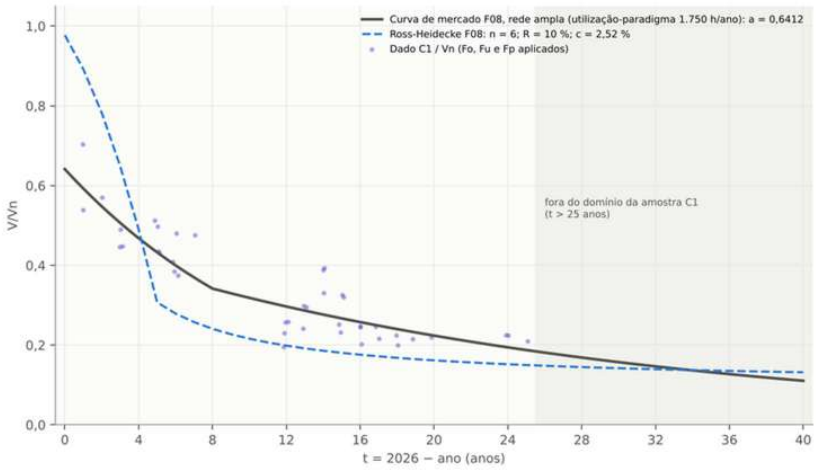


Figura 26 — Curva de mercado da família F06, Ross-Heidecke F06 e razões dado/Vn

Fonte: regressão do Quadro 146; Vn = SINAPI 14489 (NV-P10-01); n = 6, R = 10 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

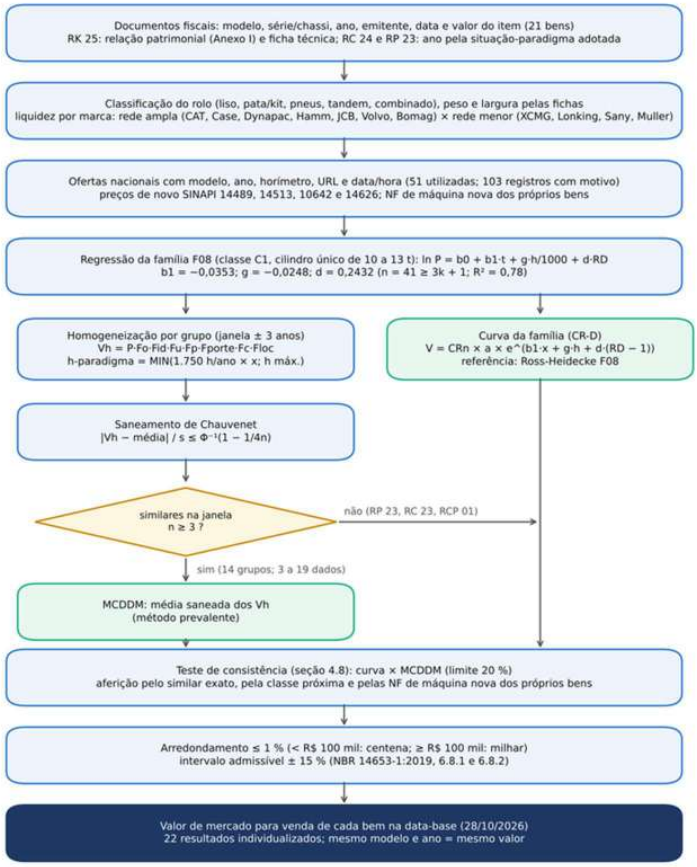


Figura 19 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de rolos compactadores

7.3.8.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda dos 22 rolos compactadores, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma do item 5, é de R$ 6.283.000,00 (seis milhões, duzentos e oitenta e três mil reais), sendo R$ 618.000,00 da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 5.665.000,00 da Lockin Construtora Ltda. Os valores unitários estão no Quadro 155.

Quadro 153 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B013	RK 23	R$ 309.000,00	trezentos e nove mil reais
B014	RK 24	R$ 309.000,00	trezentos e nove mil reais
B073	RC 05	R$ 162.000,00	cento e sessenta e dois mil reais
B074	RC 06	R$ 136.000,00	cento e trinta e seis mil reais
B075	RC 23	R$ 157.000,00	cento e cinquenta e sete mil reais
B076	RC 24	R$ 107.000,00	cento e sete mil reais
B077	RCP 01	R$ 466.000,00	quatrocentos e sessenta e seis mil reais
B083	RK 09	R$ 151.000,00	cento e cinquenta e um mil reais
B084	RK 12	R$ 164.000,00	cento e sessenta e quatro mil reais
B085	RK 18	R$ 209.000,00	duzentos e nove mil reais
B086	RK 25	R$ 236.000,00	duzentos e trinta e seis mil reais

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B087	RK 26	R$ 395.000,00	trezentos e noventa e cinco mil reais
B088	RK 29	R$ 426.000,00	quatrocentos e vinte e seis mil reais
B089	RK 30	R$ 426.000,00	quatrocentos e vinte e seis mil reais
B090	RP 02	R$ 136.000,00	cento e trinta e seis mil reais
B091	RP 09	R$ 255.000,00	duzentos e cinquenta e cinco mil reais
B092	RP 23	R$ 140.000,00	cento e quarenta mil reais
B093	RP 27	R$ 395.000,00	trezentos e noventa e cinco mil reais
B094	RP 31	R$ 426.000,00	quatrocentos e vinte e seis mil reais
B095	RP 32	R$ 426.000,00	quatrocentos e vinte e seis mil reais
B096	RP 33	R$ 426.000,00	quatrocentos e vinte e seis mil reais
B097	RP 34	R$ 426.000,00	quatrocentos e vinte e seis mil reais
Total	**22 bens**	**R$ 6.283.000,00**	**seis milhões, duzentos e oitenta e três mil reais**

7.3.9 – Pavimentação

Este capítulo apresenta a avaliação dos 4 equipamentos de pavimentação do grupo, todos da Lockin Construtora Ltda (relação 2): três vibroacabadoras de asfalto (AC 04, AC 05 e AC 07) e um espargidor de emulsão asfáltica rebocável (SR 02, “mulinha”). Aplica-se a metodologia do item 7, com a situação-paradigma adotada do item 5 e os parâmetros da família F09 – Pavimentação (Quadro 9: vida útil n = 6 anos e valor residual R = 10 %, por analogia ao rolo vibratório do DNIT, 2008, e 1.750 horas trabalhadas por ano). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais de vibroacabadoras homogeneizadas pelos fatores de oferta, idade, utilização, marca e porte. Nos dois bens sem similares de mercado na janela de idade e de porte (AC 04 e SR 02), o valor decorre da curva de depreciação da família, calibrada pela mesma amostra, aplicada ao custo de reedição (CR-D).

7.3.9.1 – Composição do grupo

O Quadro 156 relaciona os 4 bens com o código da relação, a proprietária, a série ou o chassi consignado no documento, o ano adotado, o grupo de avaliação e o ônus consignado no documento fiscal. Cada bem forma um grupo próprio, pois não há dois bens do mesmo modelo e ano: A1 (Vögele SUPER 1300-3i 2023), A2 (Vögele SUPER 700 2012), A3 (Caterpillar AP 200 1995) e E1 (espargidor rebocável 2008).

Quadro 154 — Quadro cadastral do grupo de equipamentos de pavimentação (4 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo	Ônus (documento fiscal)
B051	AC 04	Acabadora — modelo AP 200 — Caterpillar	Lockin	— (sem documento)	1995	Rel. 2, item 2	A3	Nenhum consignado
B052	AC 05	Acabadora — modelo SUPER 700 — Vögele	Lockin	79?1459 (manuscrita)	2012	Rel. 2, item 3	A2	Nenhum consignado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo	Ônus (documento fiscal)
B053	AC 07	Acabadora — modelo SUPER 1300 — Vögele	Lockin	2211.0087	2023	Rel. 2, item 4	A1	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 3518667); registrado sem dedução do valor de mercado
B098	SR 02	Mulinha – emulsão — Spargimaq	Lockin	não consignada	2008	Rel. 2, item 49	E1	Nenhum consignado

Fonte: notas fiscais do acervo do contratante (pasta “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código>”);

O Quadro 157 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal, critério do item 6.3: a NF-e 000015532 do AC 07 consigna “ANO FABRICACAO: 2023”. As notas de venda de bem usado da Construtora Roma Ltda (AC 05 e SR 02) não consignam o ano, e prevalece o da relação. O AC 04 não tem documento fiscal no acervo, e o ano é o da relação. O ano de 2012 do AC 05 é compatível com o período de fabricação do SUPER 700 publicado na ficha técnica (2010 a 2015, ESPC-P11-03).

Quadro 155 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B051	AC 04	1995	1995	Relação (Anexo I); sem documento fiscal no acervo
B052	AC 05	2012	2012	Relação (Anexo I); a NFA 775985 não consigna ano de fabricação
B053	AC 07	2023	2023	Documento fiscal (NF-e 000015532 – “ANO FABRICACAO: 2023”)
B098	SR 02	2008	2008	Relação (Anexo I); a NF-e 376 não consigna ano de fabricação

Fonte: Anexo I; notas fiscais do acervo; ESPC-P11-03

7.3.9.2 – Fontes documentais

Três bens têm documento fiscal no acervo, lido integralmente: a nota de máquina nova do AC 07 (NF-e 000015532, Inova Máquinas Ltda, 28/12/2023) e as notas de venda de bem usado da Construtora Roma Ltda à Lockin do AC 05 (Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775985, manuscrita, 05/05/2022) e do SR 02 (NF-e 000.000.376, 03/07/2014). O Quadro 158 transcreve literalmente o campo de descrição do produto de cada documento (recortes REC-P11-01 a REC-P11-03), e o Quadro 159 reúne o documento, o emitente, a data, o valor do item e o ônus. O AC 04 (B051) é caracterizado pela relação patrimonial e pela ficha técnica publicada do modelo.

Quadro 156 — Recortes literais dos documentos fiscais

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P11-01	B052	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/AC 05AC 05 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Vibro acabadora de asfalto, Marca Vogele, modelo Super 700, Série: 79?1459' – PC 01 – 70.000,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P11-02	B053	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/AC 07AC 07 - NF 000015532 NUMERO DE SERIE 2211.0087 LOCKIN.pdf	Chassi: 2211.0087; Modelo: SUPER 1300 ... Marca: VOGELE; Combustível: DIESEL; Ano: 2023; BEM FINANCIADO E VINCULADO COMO GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA AO BANCO JOHN DEERE S.A ... NUMERO DE SERIE:2211.0087 SUPER 1300I PAVIMENTADORA DE ASFALTO ... ANO FABRICACAO: 2023 | Descrição técnica: motor diesel 74,4 kW nº 13059749; peso operacional máx. 11.600 kg; largura de pavimentação até 5 m; silo 10 t; mesa com tamper e vibração; valor R$ 1.580.000,00
REC-P11-03	B098	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/SR 02 okSR 02 - NF Roma x Lockin.pdf	DISTRIBUIDOR DE ASFALTO REBOCAVEL – NCM 84294000 – CFOP 5551 – 1,0000 UN – 4.000,00

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

Quadro 157 — Dados dos documentos fiscais (modelo, série, ano, emitente, data, valor do item e ônus)

Bem	Código	Modelo / descrição	Série	Ano	Documento, emitente, data e natureza	Valor do item	Ônus consignado
B052	AC 05	Vibroacabadora de asfalto, marca Vögele, modelo Super 700	79?1459 (manuscrita)	não consignado	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 775985 série AA (manuscrita), emissão 05/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	R$ 70.000,00	Nenhum consignado
B053	AC 07	VÖGELE SUPER 1300-3i – Pavimentadora de asfalto autopropulsada sobre esteiras de borracha	2211.0087	2023	NF-e 000015532 série 1, emissão 28/12/2023, emitente Inova Máquinas Ltda (CNPJ 14.892.124/0004-86), natureza: venda de mercadoria recebida de terceiros	R$ 1.580.000,00	Alienação fiduciária – Banco John Deere S.A. (proposta 3518667)
B098	SR 02	Distribuidor de asfalto rebocável (marca não consignada na NF; relação: Spargimaq)	não consignada	não consignado	NF-e 000.000.376 série 1, emissão 03/07/2014, emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40), natureza: venda imobilizado; destinatário Lockin Locação – Eireli (CNPJ 15.600.848/0001-29)	R$ 4.000,00	Nenhum consignado

Fonte: documentos fiscais do acervo (arquivos do Quadro 158).

AC 07. A NF-e 000015532 descreve o bem como “SUPER 1300I PAVIMENTADORA DE ASFALTO”, marca Vögele, chassi e número de série 2211.0087, ano de fabricação 2023, motor diesel de 74,4 kW nº 13059749, peso operacional máximo de 11.600 kg, largura de pavimentação até 5 m com extensões, silo de 10 t e mesa com tamper e vibração. A nota consigna que o bem é “FINANCIADO E VINCULADO COMO GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA AO BANCO JOHN DEERE S.A” (proposta 3518667). O ônus é registrado no quadro cadastral (Quadro 156); o valor deste capítulo corresponde ao bem livre e desembaraçado, sem dedução do saldo da garantia, e o preço da nota (R$ 1.580.000,00) é dado de identificação e de aferição, sem função de âncora do valor de mercado.

AC 05 e SR 02. As notas da Construtora Roma Ltda registram a transferência de bens usados, com valores de operação entre partes (R$ 70.000,00 e R$ 4.000,00); são documentos de identificação e não integram a amostra de mercado. Na NFA 775985, manuscrita, a série do SUPER 700 é grafada “79?1459”, com o terceiro caractere de leitura

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857
Num. 110653114 - Pág. 315

ambígua; a identificação se completa pelo modelo, pela nota e pela relação. A NF-e 376 descreve o SR 02 como “DISTRIBUIDOR DE ASFALTO REBOCAVEL” (NCM 8429.40.00), sem marca, capacidade ou série; a marca Spargimaq e o ano de 2008 são os da relação.

7.3.9.3 – Caracterização técnica

O Quadro 160 resume a caracterização de cada bem (registros CAR-P11-01 a CAR-P11-04): tipo, peso operacional, largura de pavimentação, potência, mesa, rodado e rede de assistência, com a fonte de cada dado. As fichas técnicas e publicações consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 161. Todos os bens são considerados na situação-paradigma adotada do item 5, com a configuração-padrão de fábrica.

Quadro 158 — Caracterização técnica por bem

Grupo	Bem	Marca/modelo	Ano	Tipo	Peso / tanque (fonte)	Largura / barra (fonte)	Potência (fonte)	Mesa (fonte)	Rodado (fonte)
A1	AC 07	Vögele SUPER 1300-3i	2023	acabadora de esteiras, Compact Class (largura máx. 5 m)	11.600 kg (máx., NF-e 15532)	1,8 m a 5 m (NF-e 15532; ESPC-P11-01)	74,4 kW (NF-e 15532; ESPC-P11-01/02)	AB 340, tamper e vibração, aquecimento elétrico (NF-e 15532)	esteiras de borracha (NF-e 15532)
A2	AC 05	Vögele SUPER 700	2012	acabadora de esteiras, Mini Class (largura máx. 2 m a 3,2 m)	5.300 kg (ESPC-P11-03)	1,1 m a 2 m (ESPC-P11-03); até 3,2 m na linha 700(i) (ESPC-P11-04)	38 kW (ESPC-P11-03)	mesa com aquecimento das placas (ESPC-P11-03)	esteiras (ESPC-P11-03)
A3	AC 04	Caterpillar AP 200	1995	acabadora de esteiras de pequeno porte (largura máx. 3,7 m)	4.080 kg com mesa (ESPC-P11-05)	0,91 m a 3,69 m (ESPC-P11-05)	35 hp brutos (ESPC-P11-05)	não consta na ficha	esteiras (ESPC-P11-05)
E1	SR 02	Spargimaq espargidor rebocável de emulsão	2008	distribuidor de asfalto rebocável (NF-e 376)	tanque de 2.500 L (paradigma SINAPI 20219)	barra de 2 m (paradigma SINAPI 20219)	motor a gasolina de 3,4 HP (paradigma SINAPI 20219)	—	rebocável (NF-e 376)

Fonte: ESPC-P11-01 a ESPC-P11-13 (Quadro 161), documentos fiscais (Quadro 159) e SINAPI 20219 (NV-P11-06, situação-paradigma adotada do SR 02).

Quadro 159 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P11-01	Vögele SUPER 1300 (edição Brasil)	JOSEPH VÖGELE AG – “Vibroacabadora de esteiras SUPER 1300”, nº 3048111 BRA-05/22 – V1	Compact Class, largura máxima de 5 m; motor de quatro cilindros de 74,4 kW a 2.000 rpm; moega de 10 t; capacidade de 350 t/h; camada até 25 cm; mesa AB 340 (T, V e TV) de 1,8 m a 3,4 m, aquecimento elétrico	https://www.wirtgen-group.com/binary/full/o210839v89_V_PB_SUPER_1300_BRA_V1_0522_mPW.pdf	16:41

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P11-02	Vögele SUPER 1300-3i	JOSEPH VÖGELE AG – “Tracked Paver SUPER 1300-3i”, nº 3041261 US-07/25 – V02	motor Deutz TCD 3.6 L4, “100 hp (74.4 kW)”; Stage V (versão “i”); moega “10 tonnes”; “350 tonnes/h”; AB 340 V e AB 340 TV (“tamper and vibration”); largura máxima 5 m (AB 340 TV)	https://www.wirtgen-group.com/docs/en-us/super-1300-3i-186.pdf	16:41
ESPC-P11-03	Vögele SUPER 700 (2010–2015)	LECTURA Specs – “Super 700 Vögele Super 700 Specifications & Technical Data (2010—2015)”	“manufactured from 2010 to 2015”; “Weight: 5.3t”; motor Deutz TCD2011 L03 de 38 kW; largura padrão 1,1 m e máxima 2 m; moega de 5 m³; vibroacabadora de esteiras	https://www.lectura-specs.com/en/model/construction-machinery/tracked-asphalt-pavers-vogele/super-700-1140433	16:41
ESPC-P11-04	Vögele SUPER 700(i) e SUPER 800(i)	JOSEPH VÖGELE AG – “Vibroacabadora de esteiras SUPER 700(i) | SUPER 800(i)”, nº 3034389 BRA-11/22 – V1	Mini Class; larguras “de 0,5 a 3,2 m na SUPER 700(i)”; mesas AB 200 V e AB 220 V (vibradores); moega de 5,8 t; motor de 55,4 kW	https://www.wirtgen-group.com/binary/full/o232233v89_SUPER_700(i)_SUPER_800(i)_Brochure_ptBR.pdf	16:45
ESPC-P11-05	Caterpillar AP200	RitchieSpecs – “Caterpillar AP200 Asphalt Paver”	“Operating Weight W/ Screed 8994.9lb” (4.080 kg); motor F2L511, “Gross Power 35hp”; largura padrão “3ft” (0,91 m) e máxima “12.1ft” (3,69 m); “Length Of Track On Ground 2.5ft”, “Track Width 15in” (esteiras)	https://www.ritchiespecs.com/model/caterpillar-ap200-asphalt-paver	16:40
ESPC-P11-06	Caterpillar AP200B	RitchieSpecs – “Caterpillar AP200B Asphalt Paver”	versão B do modelo: 8.994,9 lb, 35 hp, largura máxima 12,1 ft; mesma classe de porte do AP200	https://www.ritchiespecs.com/model/caterpillar-ap200b-asphalt-paver	16:40
ESPC-P11-07	Bomag VDA 700 MAX	AECweb – “Vibro Acabadora de Asfalto VDA 700 MAX | Ficha Técnica”	Bomag Marini; “Peso operacional de 15800kg”; Cummins 130 HP/97 kW, Tier 3; “Silo de massa: 12t”; esteiras de borracha; mesa SPF 2.5 de 2,50 m a 4,75 m (opcional)	https://www.aecweb.com.br/produto/vibro-acabadora-de-asfalto-vda-700-max/35556	16:40
ESPC-P11-08	Ciber AF 5000 Plus	AECweb – “Vibro Acabadora AF 5000 Plus | Ficha Técnica”	Ciber; motor MWM MS 4.1 de 105 cv; largura de 1,9 m a 5,3 m; silo de 11,5 t; esteiras com sapatas revestidas; mesa SME405TV	https://www.aecweb.com.br/produto/vibro-acabadora-af-5000-plus/23269	16:40
ESPC-P11-09	Ciber AF 5500 Plus	AECweb – “Vibro Acabadora AF 5500 Plus | Ficha Técnica”	Ciber; 105 cv; largura de 1,9 m a 5,3 m; silo de 11,5 t; “dois pneus traseiros tracionados e quatro rodas direcionais dianteiras”; mesa SME405TV	https://www.aecweb.com.br/produto/vibro-acabadora-af-5500-plus/23268	16:40

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P11-10	Vögele – linha de pavimentadoras	Wirtgen Group – “Pavimentadoras | Vögele” (catálogo do fabricante, pt-BR)	Mini Class: SUPER 800-5 P (54 kW, 1,4 m a 3,5 m, 300 t/h); Compact Class: SUPER 1300-3 (74,4 kW, 1,85 m a 5 m, 350 t/h); preços sob consulta	https://www.wirtgen-group.com/ocs/pt-br/voegele/vibroacabadoras-50-c/	16:48
ESPC-P11-11	Vögele SUPER 800	Terraverde Máquinas – “SUPER 800 VÖGELE”	Deutz TD 2.9 L4 de 54 kW; largura básica 1,33 m e máxima 3,5 m; moega de 5,8 t; 300 t/h; peso operacional de 6.500 kg (AB 200 TV)	https://www.terraverdemaquinas.com.br/produto/vibroacabadora-super-800/	16:48
ESPC-P11-12	Rede Vögele (John Deere)	Inova Máquinas – “John Deere Vibroacabadoras”	oferta das versões SUPER 700, SUPER 800, SUPER 1300, SUPER 1300-3 e outras; “a Mini Class abrange as pequenas vibroacabadoras da VÖGELE”; 10 lojas em MG, RJ e ES (inclusive Serra/ES e Contagem/MG)	https://www.inovamaquinas.com.br/equipamentos/john-deere-vibroacabadoras	16:48
ESPC-P11-13	Spargimaq (fabricante)	Spargimaq Equipamentos Rodoviários Ltda – páginas “Equipamentos” e “Espargidor de Asfalto”	“Desde 1994”; sede em Contagem-MG; espargidor de asfalto de 6.000 litros, caldeiras rebocáveis, distribuidores e vibroacabadoras; venda, locação e manutenção; sem preço e sem modelo “mulinha” publicados	https://spargimaq.com.br/equipamentos	16:43
ESPC-P11-14	Faixas de preço de vibroacabadoras usadas	MaqVendas – “Quanto custa uma vibroacabadora usada: faixas de preço e fatores” (05/08/2026)	“Compactas (até 3,5 m de largura útil): entre R$ 120 mil e R$ 300 mil.”; “Médias (3,5 a 6 m): entre R$ 300 mil e R$ 800 mil.”; valores de 2025 e 2026	https://www.maqvendas.com.br/blog/quanto-custa-uma-vibroacabadora-usada	16:48
ESPC-P11-15	Sucata ferrosa	Click Petróleo e Gás – reportagem de 06/07/2026 sobre preço de sucata ferrosa (fonte do item 8.2, ESPC-P04-05)	sucata ferrosa mista R$ 0,45/kg; sucata miúda fatiada até R$ 0,80/kg	https://clickpetroleoegas.com.br/sucateiro-gaucho-processa-3-mil-toneladas-de-sucata-ferrosa-por-mes-paga-de-r-045-a-r-350-por-quilo-e-mostra-por-que-um-cilindro-escondido-custa-1-500-kg-de-desconto-na-carga-btl96/	07:54
ESPC-P11-16	Superbid – equipamentos de pavimentação	Superbid – “Equip. De Pavimentação”	12 lotes; entre eles Vögele SUPER 1300 2010 (R$ 600.000,00, Mercado Balcão), Ciber AF5000 Plus 2010 (R$ 550.000,00) e Terex VDA700 2010 (lance de R$ 140.000,00)	https://www.superbid.net/categorias/maquinas-pesadas-agricolas/equip-de-pavimentacao	16:48

Fonte: páginas indicadas na linha, acessos em 28/10/2026 (UTC-3).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Comparação das acabadoras. O Quadro 162 compara as três vibroacabadoras pela largura de pavimentação, pela mesa, pelo rodado, pelo peso e pelo ano. O AC 07 é da Compact Class da Vögele (largura máxima de 5 m, 74,4 kW, silo de 10 t; ESPC-P11-01 e 02), o mesmo porte da classe de 4,5 m a 6 m que domina o mercado nacional (Ciber AF 4000 a AF 5500, Bomag VDA 400 a 700 e Terex VDA; ESPC-P11-07 a 09). O AC 05 (SUPER 700, 5,3 t e 38 kW, largura de 1,1 m a 2 m; ESPC-P11-03) e o AC 04 (AP 200, 4.080 kg com mesa e 35 hp brutos, largura de 0,91 m a 3,69 m; ESPC-P11-05) são acabadoras de pequeno porte, da Mini Class, de capacidade inferior. O substituto atual de mesma classe do AP 200 é a Vögele SUPER 800 (6.500 kg, 54 kW, largura de 1,33 m a 3,5 m; ESPC-P11-10 e 11), da mesma Mini Class do SUPER 700.

Quadro 160 — Comparação das acabadoras: largura, mesa, rodado, peso e ano

Bem / referência	Modelo	Ano	Classe	Largura	Mesa	Rodado	Peso (kg)	Potência	Fonte
AC 07	Vögele SUPER 1300-3i	2023	Compact Class	1,8 m a 5 m	AB 340, tamper e vibração	esteiras de borracha	11.600	74,4 kW	NF-e 15532; ESPC-P11-01/02
AC 05	Vögele SUPER 700	2012	Mini Class	1,1 m a 2 m	aquecimento das placas	esteiras	5.300	38 kW	ESPC-P11-03/04
AC 04	Caterpillar AP 200	1995	pequeno porte	0,91 m a 3,69 m	não consta na ficha	esteiras	4.080	35 hp	ESPC-P11-05/06
Substituto do AC 04	Vögele SUPER 800	atual	Mini Class	1,33 m a 3,5 m	AB 200 TV	esteiras	6.500	54 kW	ESPC-P11-10/11
Classe da amostra	Ciber AF 5000 Plus	atual	4,5 m a 6 m	1,9 m a 5,3 m	SME405TV	esteiras ou pneus	—	105 cv	ESPC-P11-08/09

Fonte: fichas do Quadro 161 e NF-e 000015532.

Espargidor SR 02. A nota descreve um distribuidor de asfalto rebocável. O fabricante indicado na relação, a Spargimaq Equipamentos Rodoviários Ltda, de Contagem/MG, atua desde 1994 com espargidores de asfalto, caldeiras rebocáveis e distribuidores, sem modelo “mulinha” nem preço publicados (ESPC-P11-13). Como as fontes não descrevem o tanque nem o aquecimento do bem, adota-se como situação-paradigma adotada a configuração do insumo SINAPI 20219 (NV-P11-06): espargidor de asfalto pressurizado, rebocável, tanque de 2.500 L, rodado pneumático, motor a gasolina de 3,4 HP e barra espargidora de 2 m, classe compatível com a aplicação de emulsão (pintura de ligação e imprimação) indicada na relação. O espargidor montado em caminhão, de 6 m³ com isolação térmica e aquecimento por maçaricos (SINAPI 36484, NV-P11-07), é de classe distinta.

7.3.9.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez é classificada pelo número de anúncios que o portal mfrural.com.br exibia na data-base, em âmbito nacional, nas buscas por tipo de equipamento e marca, pela presença de ofertas da classe dos bens com preço e ano informados (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12) e pela rede de distribuição e assistência de cada marca. No conjunto das máquinas de construção, são marcas de rede ampla Caterpillar, John Deere, Case, Volvo, New Holland, Komatsu e Hyundai, e de rede menor XCMG, Sany, Lonking, Changlin, Forza, Kraft e Brutus. No segmento de pavimentação, a Vögele integra o Wirtgen Group,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

distribuído no Brasil pela rede John Deere (Inova Máquinas, 10 lojas em MG, RJ e ES, com as linhas SUPER 700, 800 e 1300; ESPC-P11-12), e a Ciber, do mesmo grupo, é a marca dominante do mercado de usados. O Quadro 163 apresenta o diagnóstico.

Quadro 161 — Diagnóstico de mercado e liquidez

Busca	Anúncios no portal (Brasil)	Dados utilizados	Acesso	Liquidez
Vibroacabadora (todas as marcas)	27	23	16:38	Alta na classe de 4,5 m a 6 m (Ciber, Bomag, Terex)
Ciber (Wirtgen Group)	15	13	16:41	Alta; marca de maior presença
Bomag	6	4	16:41	Média
Vögele (Wirtgen Group / John Deere)	1	0	16:38	Rede ampla; sem oferta de usado com preço no portal (busca retorna 1 Ciber AF 5000)
Caterpillar	0	0	16:38	Sem oferta de vibroacabadora no portal
Mini vibroacabadora	0	0	16:41	Restrita: só o Mitsubishi AF-4S 1975 (DM-P11-023) em todas as buscas
Espargidor (todas)	13	0	16:38	Espargidores montados em caminhão (5.000 L a 7.000 L): classe distinta
Espargidor rebocável	0	0	16:41	Sem oferta
Spargimaq	0	0	16:38	Sem oferta (1 espargidor Spargimaq montado, na busca “espargidor”)
Distribuidor de asfalto	0	0	16:38	Sem oferta

Fonte: mfrural.com.br, páginas de busca “vibroacabadora”, “vibroacabadora-<marca>”, “mini-vibroacabadora”, “espargidor”, “espargidor-rebocavel”, “spargimaq” e “distribuidor-de-asfalto” (URLs na aba P11_03_Especificacoes, Seção C), acessos em 28/10/2026 (UTC-3). Totais exibidos pelo portal; a busca geral reúne anúncios contados também nas buscas por marca.

Acabadoras de 4,5 m a 6 m. O mercado de usados é nacional, com revendas em Minas Gerais, São Paulo e Paraná, e concentra-se na Ciber (13 das 22 ofertas da amostra), com Bomag (4), Terex (4) e Cifali (1). A Vögele, embora de rede ampla, não tinha oferta de usado com preço no portal; na plataforma Superbid, um SUPER 1300 de 2010 estava no Mercado Balcão por R$ 600.000,00 (DX-P11-037), e no exterior o SUPER 1300-3i tinha 26 anúncios ativos (DX-P11-041) e um de 2022 vendido por € 179.000 (DX-P11-042). Esses registros indicam a profundidade de mercado do modelo e, por serem leilão ou mercado externo, servem apenas como indicadores de liquidez.

Acabadoras de pequeno porte. A Mini Class tem oferta restrita: em todas as buscas, só o Mitsubishi AF-4S de 1975 (2,50 m, 45 HP, 7,3 t; DM-P11-023), e nenhuma Caterpillar AP 200 ou Vögele SUPER 700/800 usada com preço. Uma publicação especializada de 08/2026 situa as vibroacabadoras compactas usadas, até 3,5 m de largura útil, entre R$ 120 mil e R$ 300 mil (ESPC-P11-14). O AC 05, de marca de rede ampla e fabricação de 2012, tem liquidez média, sustentada pela rede Vögele/John Deere. O AC 04, de 1995 e sem oferta da marca no segmento, tem liquidez restrita, e o seu valor é confrontado com o valor de desmonte.

Espargidor. A busca “espargidor” exibia 13 anúncios, todos de espargidores montados em caminhão ou tanques de 6.000 L, de classe distinta do SR 02; a única oferta da Spargimaq é um espargidor de 5.000 L montado em caminhão de 1996 (DX-P11-009). Não havia oferta de espargidor rebocável. O SR 02 tem liquidez restrita, típica de implemento de fabricante regional, e é avaliado pelo custo de reedição.

7.3.9.5 – Pesquisa de mercado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 16:38 e 16:48 (UTC-3), no portal mfrural.com.br, com buscas por tipo de equipamento e por marca. Buscaram-se vibroacabadoras com preço, modelo e ano informados e, sempre que publicado, horímetro. Foram utilizadas 22 ofertas da classe de 4,5 m a 6 m (DM-P11-001 a DM-P11-022), de 7 UF, e uma oferta da classe mini (DM-P11-023, indicador do AC 04), com marca, modelo, ano, horímetro, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 164). 14 ofertas informam o horímetro, de 1.710 h a 9.000 h. O Quadro 165 transcreve o texto de cada anúncio; os preços de referência do bem novo estão no Quadro 166, e os registros não utilizados, com o motivo, no Quadro 167.

Quadro 162 — Dados de mercado colhidos

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	h	Rodado	Preço (R$)	Local	URL
DM-P11-001	956241	Terex VDA400	2009	4.000	n/i	370.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/956241/vibroacabad ano-2009
DM-P11-002	957742	Bomag VDA 621	2013	3.928	pneus	475.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/957742/vibroacabad vda-621-ano-2013-unico-dono-3-928hs-trab
DM-P11-003	891289	Ciber AF4500	2017	1.710	pneus	555.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/891289/vibroacabad ano-2017
DM-P11-004	954912	Ciber AF5500	2012	9.000	pneus	520.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/954912/vibroacabad af5500-ano-de-fabricacao-2012-com-9-000-
DM-P11-005	954400	Bomag VDA 700 MAX	2018	4.000	n/i	628.000	São Paulo/SP	mfrural.com.br/detalhe/954400/vibroacabad max-ano-2018-com-4-0000-horas-trabalhad
DM-P11-006	934472	Ciber AF4500	2006	5.900	n/i	350.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/934472/vibroacabad de-fabricacao-2006
DM-P11-007	948471	Ciber AF4000	2009	7.000	esteiras	400.000	Peixoto de Azevedo/MT	mfrural.com.br/detalhe/948471/vibroacabad af4000-ano-de-fabricacao-2009-7-000hs-tra
DM-P11-008	947372	Ciber SA12	1992	3.697	n/i	135.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/947372/vibroacabad apenas-3-697-horas-trabalhadas-equipame
DM-P11-009	888641	Terex CR362L	2008	6.000	esteiras	550.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/888641/vibroacabad com-6000-horas
DM-P11-010	899053	Ciber AF5500	2009	2.790	pneus	680.000	Araçatuba/SP	mfrural.com.br/detalhe/899053/vibroacabad af5500-ano-2009
DM-P11-011	942263	Ciber AF5000 Plus	2018	5.900	n/i	650.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/942263/vibroacabad 2018
DM-P11-012	816919	Ciber AF 5000	2020	3.100	n/i	1.300.000	Americana/SP	mfrural.com.br/detalhe/816919/vibro-acabad
DM-P11-013	963105	Bomag VDA400 Max	2020	3.785	esteiras	480.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/963105/vibroacabad modelo-vda400-max-ano-2020-unico-dono-
DM-P11-014	942633	Bomag VDA 700 MAX	2021	2.200	n/i	749.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/942633/vibroacabad max-ano-2021-com-2-200-horas-trabalhada
DM-P11-015	959249	Ciber AF 5000	2014	—	n/i	720.000	Tangará da Serra/MT	mfrural.com.br/detalhe/959249/vibroacabad
DM-P11-016	957787	Ciber SA 115	1995	—	n/i	250.000	Coribe/BA	mfrural.com.br/detalhe/957787/vibroacabad grupo-wirtgen-terex
DM-P11-017	947695	Ciber AF4000	2021	—	n/i	750.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/947695/vibroacabad
DM-P11-018	950724	Terex VDA 421	2010	—	n/i	230.000	Manaus/AM	mfrural.com.br/detalhe/950724/vibroacabad
DM-P11-019	945976	Ciber AF5000	2018	—	n/i	700.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/945976/vibroacabad
DM-P11-020	785828	Ciber SA115C	1994	—	pneus	380.000	Araçatuba/SP	mfrural.com.br/detalhe/785828/vibroacabad sa115c-ano-de-fabricacao-1994-hidrostatica
DM-P11-021	866255	Cifali SA14	1989	—	n/i	190.000	Itaboraí/RJ	mfrural.com.br/detalhe/866255/vibroacabad
DM-P11-022	957332	Terex VDA600	2006	—	n/i	360.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/957332/vibro-acabad
DM-P11-023	873584	Mitsubishi AF-4S	1975	—	n/i	70.000	Muriaé/MG	mfrural.com.br/detalhe/873584/vibroacabad ano-1975-2-dono-largura-de-2-50m-operaci

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 16:38 e 16:48 (UTC-3).

Quadro 163 — Recortes dos anúncios: título, texto do card e origem do horímetro

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Origem do horímetro	Acesso
DM-P11-001	956241	Vibroacabadora Terex VDA400 2009 em Curitiba	4.000 h | Un. | R$ 370.000	card	16:38
DM-P11-002	957742	Vibroacabadora Bomag VDA 621 2013 - Belo Horizonte	Vibroacabadora de Pneus Bomag VDA 621, 2013, única dono, 3.928Hs, 450T/H, motor MWM 110HP, transmissão hidrostática, localizada em Belo Horizonte.	título/texto	16:38
DM-P11-003	891289	Vibroacabadora Ciber AF4500 - 2017	Vibro acabadora de pneus Ciber AF4500, 2017, BH/MG, 1.710 hs, motor Cummins, cabine com ar, excelente estado, oportunidade!	texto	16:38

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Origem do horímetro	Acesso
DM-P11-004	954912	Vibroacabadora Ciber AF5500 - 2012 - Belo Horizonte	Vibroacabadora de Pneus Ciber AF5500, 2012, 9.000 horas, totalmente operacional e em perfeito estado. Localização: Belo Horizonte.	título/texto	16:38
DM-P11-005	954400	VIBROACABADORA BOMAG VDA 700 MAX 2018 - 4000h	Em São Paulo: VIBROACABADORA BOMAG VDA 700 MAX 2018, 4000h, 1º dono, Motor Cummins QSB 4.5, 130HP, 14t.	título/texto	16:38
DM-P11-006	934472	Vibroacabadora CIBER AF4500 - 2006	Vibroacabadora CIBER AF4500 - 2006, BH, 5.900hrs, 12.500kg, Turbo 105 HP	texto	16:38
DM-P11-007	948471	VIBROACABADORA CIBER AF4000 2009 - 7.000HS	VIBROACABADORA DE ESTEIRAS CIBER AF4000, 2009, localização: Peixoto de Azevedo, MT. Produção 300T/H, Motor 110HP, Peso 12.600KG, Largura 1.5 a 4.7M.	título/texto	16:38
DM-P11-008	947372	Vibroacabadora Ciber SA12 - 1992 com 3.697 horas	Vibroacabadora Ciber SA12 de 1992 à venda em Belo Horizonte, operando com apenas 3.697 horas. Equipamento em excelente estado e pronto para uso.	título/texto	16:38
DM-P11-009	888641	Vibroacabadora Terex CR362L 2008 - 6000h	Vibroacabadora Terex CR362L ano 2008 com 6000 horas, esteiras novas, abertura da mesa 5m, disponível em Campinas, SP.	título/texto	16:38
DM-P11-010	899053	Vibroacabadora Ciber AF5500 Ano 2009	Vibroacabadora de Pneus Ciber AF5500, fabricada em 2009, com apenas 2.790 horas trabalhadas, disponível em Araçatuba - SP.	texto	16:38
DM-P11-011	942263	Ciber AF5000 Plus 2018 - Curitiba	Vibroacabadora Ciber AF5000 Plus, 5.900 h em Curitiba.	texto	16:38
DM-P11-012	816919	Vibro Acabadora AF 5000 - 2020, 3.100 horas	Localizada em Americana - SP, com 3.100 horas de uso.	título/texto	16:38
DM-P11-013	963105	Vibroacabadora Bomag VDA400 Max 2020 - Belo Horizonte	Vibroacabadora Bomag VDA400 Max, 2020, 3.785HS, 12.500KG, 400T/H, motor Cummins 130HP, disponível em Belo Horizonte.	título/texto	16:41
DM-P11-014	942633	BOMAG VDA 700 MAX 2021 - 2.200h - Belo Horizonte	BOMAG VDA 700 MAX 2021, 2.200 horas, único dono, motor Cummins QSB 4.5 TIER III 130HP, peso operacional de 14 ton, localizado em Belo Horizonte, MG.	título/texto	16:38
DM-P11-015	959249	Vibroacabadora Ciber AF 5000 - 2014	Vibroacabadora Ciber AF 5000 de 2014 em Tangará da Serra, MT.	—	16:38
DM-P11-016	957787	Vibroacabadora Ciber SA 115 1995	Vibroacabadora Ciber SA 115 (1995) em Coribe, BA, 100% operacional, pronta para trabalho com mecânica confiável e fácil manutenção.	—	16:38
DM-P11-017	947695	Vibroacabadora Ciber AF4000 2021 - Curitiba PR	Máquina revisada modelo AF4000, ideal para obras em Curitiba!	—	16:38
DM-P11-018	950724	Vibroacabadora Terex VDA 421 - 2010, ótima oportunidade	Em Manaus/AM: Vibroacabadora Terex VDA 421, ano 2010. Equipamento robusto, ideal para pavimentação e infraestrutura, com excelente custo-benefício.	—	16:38
DM-P11-019	945976	Vibroacabadora Ciber AF5000 - 2018	Vibroacabadora Ciber AF5000 à venda em Curitiba, PR. Pronta para trabalhar e com entrega imediata.	—	16:38
DM-P11-020	785828	Vibroacabadora Ciber SA115C 1994 - Hidrostática	Vibroacabadora Ciber SA115C, 1994, Hidrostática, Mesa Hidráulica, Motor Cummins, Araçatuba, SP - Produção 400T/H	—	16:38
DM-P11-021	866255	VibroAcabadora Cifali SA14 - 1989 em Itaboraí	Oportunidade única: Acabadora Cifali SA14, robusta e confiável, disponível em Itaboraí, RJ. Ideal para pequenas e médias obras, com motor funcionando e documentação em dia. Aceitamos carro na troca. Preço: R$ 190.000,00.	—	16:38

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Origem do horímetro	Acesso
DM-P11-022	957332	Vibro Acabadora Terex VDA600 - 2006	Em Curitiba/PR. Máquina operacional, venda à vista por R$360.000.	—	16:41
DM-P11-023	873584	Vibroacabadora Mitsubishi AF-4S 1975 - Muriaé	Vibroacabadora Mitsubishi, modelo AF-4S, 1975, 2º dono, largura de 2,50m, motor diesel de 45HP, peso de 7,3T, operacional, disponível em Muriaé.	—	16:38

Fonte: mfrural.com.br.

Quadro 164 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e nota fiscal de aquisição

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL
NV-P11-01	SINAPI 44470 – Vibroacabadora de asfalto sobre esteiras, larg. pavim. 2,13 m a 4,55 m, pot. 74 kW/100 HP, cap. 400 t/h (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 1.810.653,50	Vn de referência da classe (CRn do AC 07 e base dos CRn das acabadoras mini)	orcamentor.com/insumo/44470/
NV-P11-02	SINAPI 10488 – Vibroacabadora de asfalto sobre esteiras, larg. 1,90 a 5,3 m, pot. 78 kW/105 HP, cap. 450 t/h (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 2.238.014,93	referência da classe (descrição do Ciber AF 5000 Plus)	orcamentor.com/insumo/10488/
NV-P11-03	SINAPI 13476 – Vibroacabadora de asfalto sobre esteiras, larg. 2,60 m a 5,75 m, pot. 110 HP, cap. 450 t/h (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 1.847.292,66	referência da classe	orcamentor.com/insumo/13476/
NV-P11-04	SINAPI 13606 – Vibroacabadora de asfalto sobre rodas, largura 1,70 a 4,20 m, potência 78 kW/105 HP, capacidade 300 t/h (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 1.982.849,22	referência da classe (rodado de pneus)	orcamentor.com/insumo/13606/
NV-P11-05	SINAPI 44491 – Vibroacabadora de asfalto sobre esteiras, larg. máx. 8,00 m, pot. 100 kW/134 HP, cap. 600 t/h (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 4.356.420,94	referência (classe universal, fora do porte dos bens)	orcamentor.com/insumo/44491/
NV-P11-06	SINAPI 20219 – Espargidor de asfalto pressurizado, rebocável, tanque de 2500 L, pneumático, com motor a gasolina 3,4 HP; barra espargidora de 2 m (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 132.030,00	CRn do SR 02	orcamentor.com/insumo/20219/
NV-P11-07	SINAPI 36484 – Espargidor de asfalto pressurizado, tanque 6 m³ com isolação térmica, aquecido com 2 maçaricos, barra de 3,60 m, a ser montado sobre caminhão (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 280.275,64	referência (espargidor montado, classe dos anúncios)	orcamentor.com/insumo/36484/
NF (AC 07)	Vögele SUPER 1300-3i – NF-e 000015532, máquina nova do próprio bem	12/2023	R$ 1.580.000,00	aferição	acervo do contratante

Fonte: orcamentor.com (SINAPI, custo médio nacional; acessos às 16:40 e às 16:44 de 28/10/2026, UTC-3); NF-e 000015532 (Quadro 159).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 165 — Registros não utilizados e indicadores de liquidez

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P11-001	836791	Vibroacabadora Terex CR362L 2008 - 6000 horas	550.000	duplicidade de 888641 (mesmo modelo, ano, horímetro, preço e cidade)
DX-P11-002	895967	Vibroacabadora BOMAG VDA 700 MAX 2021	785.000	duplicidade de 942633 (VDA 700 MAX 2021, 2.200 h, Belo Horizonte/MG) com preço distinto (R$ 785.000,00 × R$ 749.000,00); mantido o anúncio com horímetro e ficha no título e no texto
DX-P11-003	954619	Vibroacabadora Bomag VDA 400 - 2018 em Bela Vista de Goiás	440.000	preço divergente entre o card (R$ 440.000,00) e o texto do anúncio (“valor R$ 480.000”); horímetro não informado; indicador de liquidez
DX-P11-004	954905	Vibro Acabadora de Asfalto - CIBER (Tangará da Serra)	140.000	modelo e ano não informados; indicador de liquidez
DX-P11-005	862445	Vibro Acabadora VDA 400MAX	950.000	ano e horímetro não informados (VDA 400MAX); indicador de liquidez
DX-P11-006	866789	Mesa Acabadora de Arraste para Asfalto	150.000	mesa acabadora de arraste (rebocada), sem tração própria: classe distinta
DX-P11-007	901373	Motoniveladora Volvo G940 - 2014 em Gurupi - TO	380.000	fora do objeto (motoniveladora; anúncio de troca por vibroacabadora)
DX-P11-008	860338	Sensor de Inclinação Moba para Pavimentadora	1.800	fora do objeto (sensor de inclinação Moba)
DX-P11-009	944469	Espargidor de Asfalto Spargimaq 5.000L - Chevrolet D-12.000	100.000	espargidor Spargimaq de 5.000 L montado em caminhão Chevrolet D-12.000 1996: classe distinta do SR 02 (rebocável); presença da marca no mercado; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-010	949207	Caminhão Espargidor de Asfalto LDA 7000 - 7.000L	125.000	caminhão espargidor LDA de 7.000 L: classe distinta (montado em caminhão); indicador de classe (SR 02)
DX-P11-011	931959	Espargidor LDA 6.000 Litros - Novo e Revisado	395.000	espargidor LDA de 6.000 L montado em VW 15-180/2011: classe distinta; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-012	938005	Caminhão VW 13-180 Worker 2009 com Espargidor LDA	295.000	caminhão VW 13-180 2009 com espargidor LDA de 6.000 L: classe distinta; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-013	866776	Espargidor Térmico de Asfalto Completo	228.000	espargidor térmico sem capacidade, ano ou configuração informados; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-014	871265	Espargidor de Asfalto 6.000L - Ford F12.000 - 2012	190.000	espargidor LDA de 6.000 L 2012 montado em chassi Ford F12.000: classe distinta; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-015	759442	Espargidor Hidrostático 6.000L de Alta Qualidade	218.900	espargidor hidrostático de 6.000 L sem ano informado; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-016	934408	Caminhão Espargidor Ford 12.000 c/ Equip. Romanelli	250.000	caminhão espargidor Ford 12.000 com equipamento Romanelli: classe distinta, ano não informado; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-017	944613	Caminhão Espargidor MB 1719 2014 em Curitiba	400.000	caminhão espargidor MB 1719 2014 (Romanelli EHR600): classe distinta; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-018	945160	Caminhão Volkswagen 13-180 Asfaltador 2009 - 80.000 km	253.000	caminhão VW 13-180 2009 com espargidor LDA de 6.000 L: classe distinta; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-019	899924	Tanque Espalhador Hidrostático 6.000L	130.000	tanque espargidor hidrostático de 6.000 L sem ano informado; indicador de classe (SR 02)
DX-P11-020	938116	Espargidor Multijato para Irrigação	sem preço	fora do objeto (espargidor para irrigação)
DX-P11-021	866790	Caldeira Térmica Reboque para Betuminosos	85.000	fora do objeto (caldeira térmica rebocável)
DX-P11-022	662195	Espargidor de Água Rabo de Pavão para Tanque Pipa	1.100	fora do objeto (espargidor de água para tanque pipa)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P11-023	959022	Locação de Tanque de Emulsão Asfáltica	sem preço	fora do objeto (locação de tanque de emulsão)
DX-P11-024	885003	Semi Reboque Tanque de Asfalto Vanderléia 37 Ton	200.000	fora do objeto (semirreboque tanque de transporte de asfalto)
DX-P11-025	910528	Tanque vertical Tenge para asfalto - Jundiaí	355.000	fora do objeto (tanque vertical de aquecimento de asfalto)
DX-P11-026	866783	Distribuidor de Agregados Completo EMAQ	73.000	fora do objeto (distribuidor de agregados)
DX-P11-027	936691	Usina de asfalto Ammann - Modelo Prime 100	1.600.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-028	865696	Usina de Asfalto Cifali 40/60 TH em Curitiba	100.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-029	879220	Usina de Asfalto Fixa J.Colombo - Modelo Tiger	120.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-030	944420	Usina de Asfalto Ticel CF 80 - 80 ton/h em Tubarão, SC	1.600.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-031	941319	Usina de Asfalto Móvel Ciber UACF 15P-1 - 2009	1.750.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-032	941282	Usina de Asfalto Ciber UACF15P1 2009 - 80 Ton/H	1.750.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-033	936114	Usina de Asfalto Luzmaq 2010 - 120 Ton/h - Varginha	650.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-034	866788	Usina de CBUQ - 60 Ton/H - EMAQ	1.500.000	fora do objeto (usina de asfalto)
DX-P11-035	866786	Usina de Micropavimento Completa - EMAQ	820.000	fora do objeto (usina de micropavimento)
DX-P11-036	960391	Escarificador Rompedor para Miniescavadeiras	1.557	fora do objeto (escarificador para miniescavadeira)
DX-P11-037	SB-4557673	Vogele SUPER 1300 2010 (Cód. do Produto 136391)	600.000	plataforma de leilões (Superbid Exchange, Mercado Balcão): mesmo modelo do AC 07, ano 2010, sem horímetro; indicador de liquidez
DX-P11-038	SB-4559828	CIBER AF5000 Plus 2010 (Cód. do Produto 136397)	550.000	plataforma de leilões (Superbid Exchange, Mercado Balcão), sem horímetro; indicador de liquidez
DX-P11-039	SB-5066790	Vibroacabadora Terex VDA700 ano 2010 (lote 66, 29/10 14:02)	140.000	lance de leilão em curso; indicador de liquidez
DX-P11-040	SB-5073105	Acabadora de asfalto de arrasto CMV DA 3660 (lote 358, 03/11 15:17)	20.000	lance de leilão em curso; acabadora de arrasto (classe distinta); indicador de liquidez
DX-P11-041	PE-SUPER1300-3i	VÖGELE SUPER 1300-3I Track Asphalt Pavers – “1 - 26 of 26 Listings” (Estados Unidos, Europa)	sem preço	mercado externo (moeda, tributos e frete distintos); profundidade de mercado do modelo; indicador de liquidez
DX-P11-042	T1-7345428	Acabadora Vögele S 1300-3i, 2022, 120 h (anúncio “VENDIDO”)	sem preço	mercado externo; anúncio encerrado (vendido); indicador de liquidez

Fonte: mfrural.com.br, Superbid, pavingequipment.com e truck1.pt.

Os 42 registros não utilizados dividem-se em: duplicidades (DX-P11-001 e 002); anúncios sem modelo, ano ou com preço divergente entre o card e o texto, mantidos como indicadores de liquidez; mesa acabadora de arraste, de classe distinta; espargidores montados em caminhão, mantidos como indicadores de classe do SR 02; equipamentos fora do objeto (usinas, tanques, caldeiras, sensores); e os registros de leilão e de mercado externo, apenas como indicadores de liquidez. Leilões e propostas de balcão não compõem a amostra

7.3.9.6 – Tratamento dos dados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Saneamento da amostra. Antes da estimativa, aplica-se o critério de Chauvenet aos resíduos do modelo sobre as 22 ofertas da classe de 4,5 m a 6 m: o maior resíduo padronizado é 1,94, abaixo do valor crítico d(22) = 2,28, e nenhuma oferta é descartada.

Regressão da família F09. O efeito da idade e da marca sobre o preço é estimado com uma única equação:

$$\ln P = b0 + b1 \times t + d \times RD$$

em que t = 2026 − ano e RD = 1 para as marcas do Wirtgen Group (Ciber e Vögele) e 0 para as demais. A amostra tem 13 ofertas Ciber e 9 de outras marcas (Bomag 4, Terex 4 e Cifali 1), de 5 a 37 anos de idade. O Quadro 168 apresenta a estimativa.

Quadro 166 — Regressão da família F09 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (ofertas da classe de 4,5 m a 6 m)	22	n ≥ 3k + 1 = 7 (k = 2; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b1 (por ano de idade)	−0,04463	cada ano a mais de idade reduz o preço em 4,37 %; t = −6,85
d (Wirtgen Group)	0,22392	Ciber e Vögele valem 1,2510 das demais marcas (e^d); t = 1,77 > t crítico 1,73 (10 %, 19 g.l.)
b0 (interseção)	13,62347	erro-padrão 0,14019
R^2	0,7213	idade e marca explicam 72,1 % da variação de ln P
F	24,59	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,29074	—
Verificação sem RD	R^2 = 0,6751	b1 = −0,04414; b0 = 13,74785
Verificação do horímetro (n = 14)	g = −0,00374 por 1.000 h	t = −0,09: não significativo; G_h = 0 e Fu = 1
Verificação do rodado (pneus)	coef. = 0,14185	t = 0,93: não significativo; sem fator de rodado

Utilização. Na subamostra de 14 ofertas com horímetro (1.710 h a 9.000 h), o coeficiente de horímetro, estimado em conjunto com a idade e a marca, é g = −0,00374 por 1.000 h, com t = −0,09: o horímetro não explica o preço além da idade. O horímetro-paradigma de cada bem é h* = HTA × idade = 1.750 h/ano × x, até o maior horímetro da amostra (9.000 h): 5.250 h no AC 07 (x = 3) e 9.000 h no AC 05 (x = 14, 24.500 h limitadas ao domínio). Com g não significativo, Fu = e^(g × (h* − h)/1.000) = 1 para todos os dados, e a utilização fica representada pela idade.

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade, a utilização, a marca e o porte do bem pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fporte \times Fc \times Floc$$

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 a 8.8 (analogia com o fator de fonte para dados de oferta da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, 2011).

Fator de idade (Fid). Razão entre os valores da curva da família na idade do bem e na idade do dado: Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,04463. Um dado três anos mais velho que o bem recebe Fid = 1,1433.

Fator de marca (Fm). Fm = e^(d × (RD do bem − RD do dado)), com d = 0,22392: um dado Bomag, Terex ou Cifali homogeneizado para bem Vögele recebe Fm = 1,2510; dados Ciber, Fm = 1,0000.

Fator de porte (Fporte). O SUPER 700 (AC 05) é de porte inferior ao da classe da amostra. A relação entre preço e porte é medida pela elasticidade preço × peso operacional dos

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

pares de preços publicados no SINAPI já empregados neste laudo: pás carregadeiras (item 8.5, E = 0,7181) e rolos compactadores (item 8.8, E = 0,5286), com média E = 0,6234. Tomando como referência da classe o peso do SUPER 1300-3i (11.600 kg, NF-e 15532), Fporte = (W/11.600)^E: para o SUPER 700, de 5.300 kg (ESPC-P11-03), Fporte = 0,6137. O Quadro 171 (item 8.9.7) reúne os fatores de porte.

Fatores de conservação, localização, mesa e rodado. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma adotada (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de 7 UF e o mercado é nacional, com transporte em prancha. A mesa (vibração ou tamper e vibração) e o rodado (esteiras ou pneus) integram a configuração usual da classe; o teste do rodado não é significativo, e os dados permanecem na amostra sem ajuste.

Janela dos dados. Para cada bem, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem, da mesma geração tecnológica.

Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P11-013, Bomag VDA400 Max 2020, 3.785 h, R$ 480.000,00, para o AC 07, Vögele 2023). Fid = e^(−0,04463 × (3 − 6)) = 1,1433; Fu = 1,0000; Fm = e^(0,22392 × (1 − 0)) = 1,2510; Fporte = 1. Vh = 480.000 × 0,90 × 1,1433 × 1,0000 × 1,2510 × 1,00 × 1,00 = R$ 617.845,12.

Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P11-007, Ciber AF4000 2009, 7.000 h, R$ 400.000,00, para o AC 05, Vögele SUPER 700 2012). Fid = e^(−0,04463 × (14 − 17)) = 1,1433; Fu = 1,0000; Fm = 1,0000; Fporte = 0,6137. Vh = 400.000 × 0,90 × 1,1433 × 1,0000 × 1,0000 × 0,6137 = R$ 252.578,57.

Saneamento por grupo. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet do item 7.4: descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 169 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 170, a estatística por grupo.

Quadro 167 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Fporte	Vh (R$)	z	Situação
A1	DM-P11-012	Ciber AF 5000	1.300.000	2020	3.100	1,1433	1,0000	1,0000	1,0000	1.337.629	1,38	Aceito
A1	DM-P11-013	Bomag VDA400 Max	480.000	2020	3.785	1,1433	1,0000	1,2510	1,0000	617.845	0,91	Aceito
A1	DM-P11-014	Bomag VDA 700 MAX	749.000	2021	2.200	1,0934	1,0000	1,2510	1,0000	922.013	0,06	Aceito
A1	DM-P11-017	Ciber AF4000	750.000	2021	—	1,0934	1,0000	1,0000	1,0000	738.024	0,53	Aceito
A2	DM-P11-001	Terex VDA400	370.000	2009	4.000	1,1433	1,0000	1,2510	0,6137	292.270	0,12	Aceito
A2	DM-P11-002	Bomag VDA 621	475.000	2013	3.928	0,9563	1,0000	1,2510	0,6137	313.865	0,15	Aceito
A2	DM-P11-004	Ciber AF5500	520.000	2012	9.000	1,0000	1,0000	1,0000	0,6137	287.204	0,18	Aceito
A2	DM-P11-007	Ciber AF4000	400.000	2009	7.000	1,1433	1,0000	1,0000	0,6137	252.579	0,61	Aceito
A2	DM-P11-010	Ciber AF5500	680.000	2009	2.790	1,1433	1,0000	1,0000	0,6137	429.384	1,57	Aceito
A2	DM-P11-015	Ciber AF 5000	720.000	2014	—	0,9146	1,0000	1,0000	0,6137	363.708	0,76	Aceito
A2	DM-P11-018	Terex VDA 421	230.000	2010	—	1,0934	1,0000	1,2510	0,6137	173.751	1,58	Aceito

Quadro 168 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bem	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	Fporte	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	n san	Média saneada (R$)	CV
A1	AC 07	Vögele SUPER 1300-3i	2023	5.250	2023 ± 3	1,0000	4	903.878	315.061	1,53	4	903.878	34,9 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Bem	Modelo	Ano	h* (h)	Janela	Fporte	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	n san	Média saneada (R$)	CV
A2	AC 05	Vögele SUPER 700	2012	9.000	2012 ± 3	0,6137	7	301.823	81.013	1,80	7	301.823	26,8 %

Nenhum dado se afasta da média além do valor crítico, e todos os dados da janela são aceitos. No AC 07, a janela de 2020 a 2026 reúne quatro ofertas de três modelos (Ciber AF 5000 e AF4000 e Bomag VDA400 Max e VDA 700 MAX), com CV de 34,9 %; a amplitude decorre da oferta do Ciber AF 5000 2020 (R$ 1.300.000,00) e é aferida pela curva de mercado e pela nota de máquina nova do próprio bem (item 8.9.7). No AC 05, sete ofertas de 2009 a 2014 dão CV de 26,8 %. Valor calculado = média saneada (MCDDM) nos grupos A1 e A2.

7.3.9.7 – Custos de reedição e depreciação

Preço do bem novo. O valor de referência da classe é o preço publicado no SINAPI para a vibroacabadora sobre esteiras de 74 kW/100 HP, largura de 2,13 m a 4,55 m (insumo 44470, R$ 1.810.653,50, 07/2026, NV-P11-01), a mesma potência do SUPER 1300-3i (74,4 kW). Os insumos 10488, 13476 e 13606 (NV-P11-02 a 04), de 78 kW a 110 HP, e o 44491, de 8 m (NV-P11-05), situam a classe e não são usados no cálculo. Para o SR 02, o CRn é o preço do espargidor rebocável de 2.500 L do insumo 20219 (R$ 132.030,00, 07/2026, NV-P11-06). Os preços do SINAPI são de bem isolado, não instalado (ci = 0).

Custo de reedição das acabadoras de pequeno porte. Não há preço publicado de acabadora da Mini Class entre os consultados (o catálogo do fabricante informa “preços sob consulta”, ESPC-P11-10). O CRn é obtido do valor de referência pelo fator de porte:

$$CRn = Vn \times (W / 11.600)^{E}$$

AC 05: CRn = Vn × Fporte(5.300 kg) = R$ 1.111.167,83. AC 04: como o AP 200 não tem oferta de máquina nova nas fontes consultadas, o CRn é o do substituto atual de mesma classe, a Vögele SUPER 800 de 6.500 kg (ESPC-P11-11), com Fsub = (6.500/11.600)^E = 0,6969, ajustado pela obsolescência funcional do AP 200, cuja capacidade é inferior à do substituto: Fobs = (4.080/6.500)^E = 0,7480, razão de porte entre o bem e o substituto. CRn = Vn × Fsub × Fobs = R$ 943.965,78. O Quadro 171 reúne os fatores.

Quadro 169 — Fatores de porte e de obsolescência funcional

Fator	Expressão	Pesos (fonte)	Valor	Uso
E (elasticidade)	(E_F05 + E_F08) / 2	SINAPI 4262 × 4263 (cap. 9); 14489 × 14513 (cap. 12)	0,6234	todos os fatores de porte
Fporte SUPER 700	(5.300 / 11.600)^E	ESPC-P11-03; NF-e 15532	0,6137	homogeneização e CRn do AC 05
Fsub SUPER 800	(6.500 / 11.600)^E	ESPC-P11-11; NF-e 15532	0,6969	CRn do substituto do AC 04
Fobs AP 200	(4.080 / 6.500)^E	ESPC-P11-05; ESPC-P11-11	0,7480	obsolescência funcional do AC 04
Fporte AP 200	(4.080 / 11.600)^E	ESPC-P11-05; NF-e 15532	0,5213	aferição do AC 04 pelos dados da classe

Curva de mercado da família F09. A depreciação segue a curva exponencial, calibrada pela regressão:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + d \times (RD - 1))}$$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

com a = Fo × e^(b0 + d) / Vn = 0,5132, razão entre o preço de mercado em t = 0 de uma acabadora do Wirtgen Group (nível de transação) e o preço publicado do bem novo da classe (SINAPI 44470). O coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4). O decaimento anual é b = −b1 = 0,04463; para as demais marcas, a curva se multiplica por e^(−d) = 0,7994. A Figura 29 apresenta a curva.

Memória – AC 04 (Caterpillar AP 200, 1995; CR-D). CRn = R$ 943.965,78; x = 31; RD = 0. V = 943.966 × 0,5132 × e^(−0,04463 × 31 + 0,22392 × (0 − 1)) = R$ 97.069,05. A idade de 31 anos está dentro do domínio da amostra (5 a 37 anos).

Memória – SR 02 (espargidor rebocável, 2008; CR-D). CRn = R$ 132.030,00 (SINAPI 20219); x = 18; RD = 0 (fabricante regional). V = 132.030 × 0,5132 × e^(−0,04463 × 18 + 0,22392 × (0 − 1)) = R$ 24.253,76. Sem mercado de espargidor rebocável, aplica-se ao implemento a curva da família F09 – Pavimentação, a que pertence (Quadro 9), com o fator de marca das marcas fora do Wirtgen Group.

Ross-Heidecke. Como referência, calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F09 (Quadro 9: n = 6 anos; R = 10 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n (item 7.5). O Quadro 172 reúne o teste de consistência.

Quadro 170 — Teste de consistência CR-D × valor calculado

Bem	Código	Grupo	CRn (R$)	x	n adot.	k RH	V RH (R$)	V curva (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio curva	Desvio RH
B051	AC 04	A3	943.966	31	32	0,1407	132.812	97.069	97.069	método	+36,8 %
B052	AC 05	A2	1.111.168	14	15	0,1858	206.435	305.257	301.823	+1,1 %	−31,6 %
B053	AC 07	A1	1.810.654	3	6	0,6483	1.173.892	812.711	903.878	−10,1 %	+29,9 %
B098	SR 02	E1	132.030	18	19	0,1680	22.187	24.254	24.254	método	−8,5 %

Fonte: NV-P11-01 e NV-P11-06

Curva de mercado. No AC 07 e no AC 05, o CR-D pela curva fica a −10,1 % e +1,1 % do valor calculado, dentro do limite de 20 %.

Ross-Heidecke F09. O CR-D por Ross-Heidecke fica a +29,9 % no AC 07, a −31,6 % no AC 05, a +36,8 % no AC 04 e a −8,5 % no SR 02. Os desvios acima de 20 % se justificam pelos parâmetros da família, medidos contra a amostra. Os parâmetros n = 6 anos e R = 10 % do DNIT compõem o custo horário de propriedade do equipamento na planilha de obra e não descrevem o preço de revenda: a tabela não tem depreciação inicial (k = 0,6483 com x = 3), enquanto o mercado registra a perda pela descaracterização do bem como novo (a = 0,5132); e, com x ≥ 6, pelo critério n = x + 1, k converge para o residual (k = 0,1858 com x = 14 e 0,1407 com x = 31), enquanto acabadoras de 10 a 20 anos são negociadas com razão preço/Vn de 0,15 a 0,40 (Figura 29). No AC 04, o CRn já incorpora a obsolescência funcional, e o residual de 10 % sobre ele não reflete o mercado da classe, aferido adiante. Prevalece o valor calculado.

Aferições. O Quadro 173 reúne as aferições específicas de cada bem: a nota de máquina nova do AC 07, a faixa de preços das compactas para o AC 05, os dados da classe com fator de porte, o indicador da classe mini e o valor de desmonte para o AC 04.

Quadro 171 — Aferições específicas por bem

Bem	Referência	Parâmetro	Valor de aferição (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio / posição
AC 07	NF-e 000015532: 1.580.000 × a × e^(3 × b1)	NF/Vn = 0,8726	709.183	903.878	−21,5 %

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Referência	Parâmetro	Valor de aferição (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio / posição
AC 05	Faixa das compactas usadas (ESPC-P11-14)	R$ 120 mil a R$ 300 mil	120.000 a 300.000	301.823	posição 101,0 %
AC 04	Dados da classe de 1992 a 1998 × Fporte AP 200 (DM-P11-008, DM-P11-016, DM-P11-020)	Fporte = 0,5213	100.231	97.069	+3,3 %
AC 04	Indicador mini: Mitsubishi AF-4S 1975 (DM-P11-023)	× Fo × Fid × (4.080/7.300)^E	107.030	97.069	+10,3 %
AC 04	Desmonte: 4.080 kg × R$ 0,45 a 0,80/kg (ESPC-P11-15)	sucata ferrosa	1.836 a 3.264	97.069	29,7 × o desmonte

Fonte: NF-e 000015532; ESPC-P11-14 e ESPC-P11-15; DM-P11-008, 016, 020 e 023;

AC 07. A nota de 12/2023 equivale a 87,3 % do valor de referência do SINAPI; aplicada à curva com o coeficiente a, que já mede a relação entre o mercado e o preço publicado, dá R$ 709.182,71 (−21,5 %). O desvio acima de 20 % decorre de a redução comercial do preço de aquisição financiado ser contada duas vezes (no preço da nota e no coeficiente a): a aferição pela nota é, portanto, limite inferior. O valor calculado fica entre esse limite e o CR-D pela curva sobre o SINAPI (−10,1 %), e prevalece o MCDDM.

AC 05. O valor calculado (R$ 301.822,92) fica no limite superior da faixa publicada para as vibroacabadoras compactas usadas (R$ 120 mil a R$ 300 mil), coerente com a marca de rede ampla e com o CR-D pela curva (+1,1 %).

AC 04. Os três dados da classe de 4,5 m a 6 m de 1992 a 1995 (Ciber SA12, SA 115 e SA115C), levados ao porte do AP 200, têm média de R$ 100.230,57 (+3,3 %), e o Mitsubishi AF-4S de 1975, da classe mini, levado à idade e ao porte do AP 200, R$ 107.029,98 (+10,3 %). Os indicadores confirmam o CR-D. O valor de desmonte do AP 200, pelo peso de 4.080 kg e pela sucata ferrosa de R$ 0,45 a R$ 0,80/kg, é de R$ 1.836,00 a R$ 3.264,00; o valor calculado é cerca de 30 vezes o limite superior do desmonte, e o bem é avaliado como máquina em operação, na situação-paradigma adotada, com valor de mercado acima do de desmonte.

SR 02. Os espargidores anunciados são montados em caminhão (11 registros com preço, de R$ 100.000 a R$ 400.000; DX-P11-009 a 019) e incluem o chassi, de classe distinta; servem de indicadores de liquidez da classe. O CR-D do espargidor rebocável pela curva da família (R$ 24.253,76) e por Ross-Heidecke (R$ 22.187,24, −8,5 %) ficam próximos, e prevalece a curva calibrada pelo mercado da família.

Valor adotado. O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, com ajuste máximo de 0,19 %, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

7.3.9.8 – Resultados individualizados

O Quadro 174 apresenta, para cada bem, o código, a descrição, o ano, o método, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma. Não há bens do mesmo modelo e ano no grupo, e cada um recebe valor próprio.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 172 — Resultados individualizados – equipamentos de pavimentação

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Valor adotado	Intervalo admissível
B051	AC 04	Caterpillar AP 200	1995	CR-D (curva de mercado F09)	R$ 97.100,00	R$ 82.535,00 a R$ 111.665,00
B052	AC 05	Vögele SUPER 700	2012	MCDDM com fator de porte	R$ 302.000,00	R$ 256.700,00 a R$ 347.300,00
B053	AC 07	Vögele SUPER 1300-3i	2023	MCDDM	R$ 904.000,00	R$ 768.400,00 a R$ 1.039.600,00
B098	SR 02	Spargimaq espargidor rebocável de emulsão	2008	CR-D (curva de mercado F09)	R$ 24.300,00	R$ 20.655,00 a R$ 27.945,00
Total	**4 bens**				**R$ 1.327.400,00**	**R$ 1.128.290,00 a R$ 1.526.510,00**

Por proprietária, a Lockin Construtora Ltda soma R$ 1.327.400,00 (4 bens), e a Abbey Construtora e Imobiliária Ltda não tem bens neste grupo.

7.3.9.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 28 mostra a dispersão dos preços da amostra (com Fo) por ano de fabricação, as curvas da regressão para as marcas do Wirtgen Group e para as demais e os valores adotados das acabadoras. A Figura 29 compara a curva de mercado da família F09 com a curva de Ross-Heidecke F09 e com as razões entre o preço de cada oferta, levado à marca de referência, e o preço do bem novo. A Figura 30 sintetiza o procedimento do capítulo.

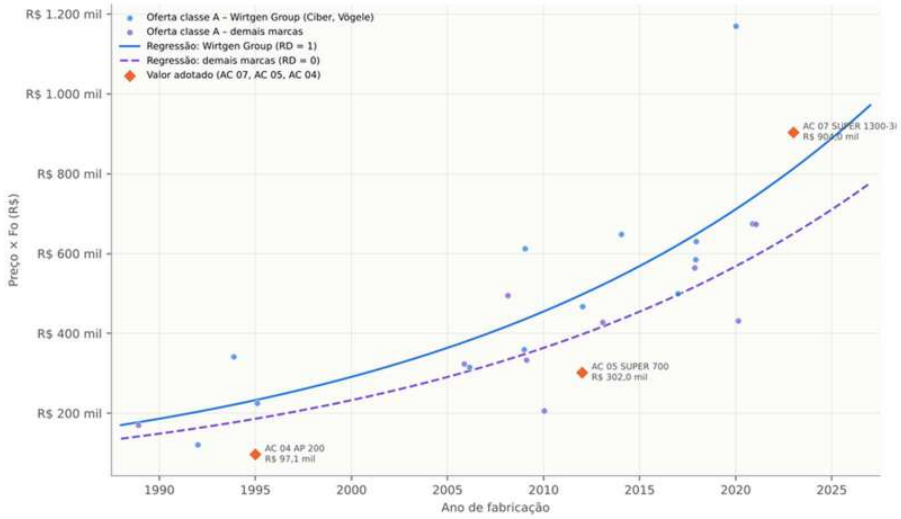


Figura 28 — Preço homogeneizado (Vh) por grupo, com o valor adotado em destaque

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

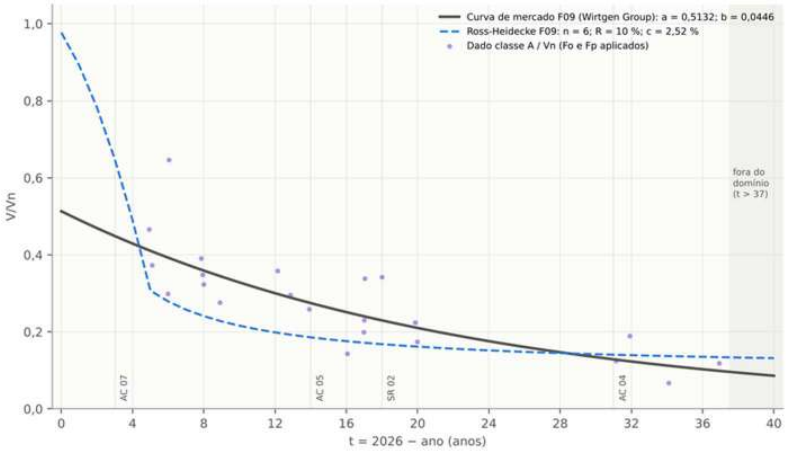


Figura 29 — Curva de mercado da família F09, Ross-Heidecke F09 e razões dado/Vn

Fonte: regressão do Quadro 168; Vn = SINAPI 44470 (NV-P11-01); n = 6, R = 10 % e c = 2,52 % (Quadro 9).

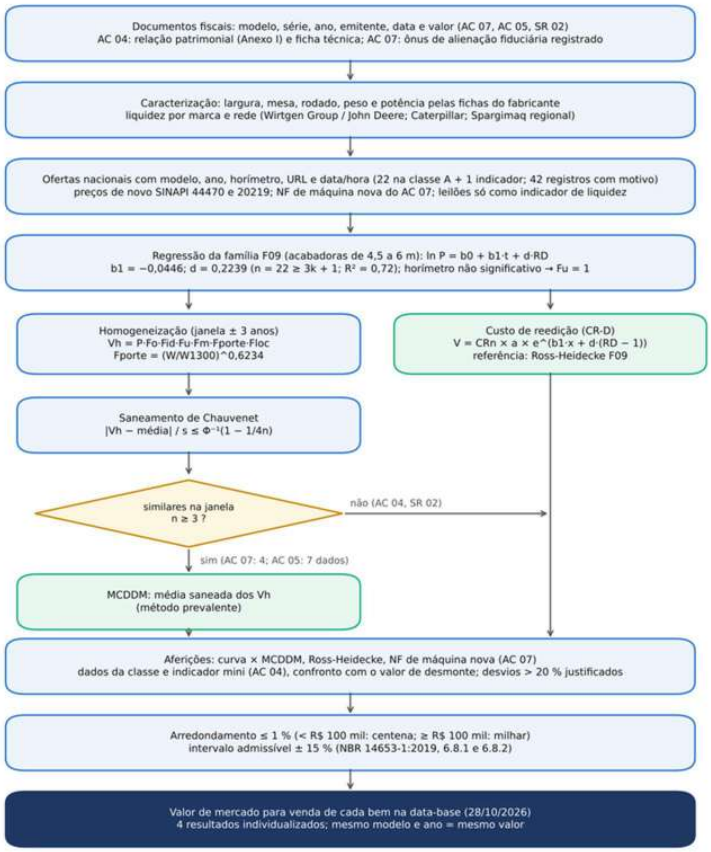


Figura 30 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de equipamentos de pavimentação

7.3.9.10 – Conclusão

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia adotado no laudo, o valor de mercado para venda dos 4 equipamentos de pavimentação, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma adotada do item 5, é de R$ 1.327.400,00 (um milhão, trezentos e vinte e sete mil e quatrocentos reais), integralmente da Lockin Construtora Ltda. O ônus de alienação fiduciária do AC 07 está registrado no quadro cadastral, sem dedução do valor de mercado. Os valores unitários estão no Quadro 175.

Quadro 173 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B051	AC 04	R$ 97.100,00	noventa e sete mil e cem reais
B052	AC 05	R$ 302.000,00	trezentos e dois mil reais
B053	AC 07	R$ 904.000,00	novecentos e quatro mil reais
B098	SR 02	R$ 24.300,00	vinte e quatro mil e trezentos reais
Total	**4 bens**	**R$ 1.327.400,00**	**um milhão, trezentos e vinte e sete mil e quatrocentos reais**

7.3.10 – Tratores, implementos e empilhadeiras

Este capítulo apresenta a avaliação dos 11 bens do grupo: quatro empilhadeiras Huahe da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (EP 01 a EP 04, relação 1) e, da Lockin Construtora Ltda (relação 2), uma grade aradora Baldan CRI 14 × 28" e seis tratores agrícolas registrados na relação como “Trator agrícola com grade” (TA 03, TA 05, TA 10, TA 11, TA 12 e TA 13). Aplica-se a metodologia utilizada no laudo, com a situação-paradigma e os parâmetros da família F10 (Quadro 9: vida útil n = 10 anos, das posições 8432 e 8427 da RFB; valor residual R = 20 %, por analogia à carregadeira de pneus do DNIT, 2008; 2.000 horas trabalhadas por ano). O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM), com ofertas nacionais homogeneizadas pelos fatores de oferta, idade, utilização, potência (ou configuração da torre) e marca; o custo de reedição com depreciação (CR-D) é o teste de consistência. Nos tratores com grade, trator e implemento são avaliados como parcelas distintas e somados.

7.3.10.1 – Composição do grupo

O Quadro 176 relaciona os 11 bens com o código da relação, a proprietária, a série ou o chassi consignado no documento, o ano adotado, o grupo de avaliação, o ônus e as correspondências entre a relação, a pasta do acervo e o documento oficial. Formam-se nove grupos: um por trator (T03, T05, T10, T11, T12 e T13), um para a grade B050 (G1) e dois para as empilhadeiras, segundo a altura de elevação: E1 (EP 01 a EP 03, 2024, 3,5 m) e E2 (EP 04, 2025, 4,5 m). Os EP 01 a EP 03 são do mesmo modelo e ano e recebem o mesmo valor.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 174 — Quadro cadastral do grupo de tratores, implementos e empilhadeiras (11 bens)

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo	Ônus (documento fiscal)	Correspondência registrada
B003	EP 01	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe	Abbey	série 20240649; chassi 5110104762024A0649	2024	Rel. 1, item 3	E1	Nenhum consignado	—
B004	EP 02	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe	Abbey	série 20240649 (mesmo nº da NF-e 4.167); chassi 5110104762024A0651	2024	Rel. 1, item 4	E1	Nenhum consignado	A NF-e 4.304 consigna a série 20240649, a mesma da NF-e 4.167 (EP 01); o chassi é distinto (…A0651).
B005	EP 03	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe	Abbey	série 20241314; chassi 5110104762024A1314	2024	Rel. 1, item 5	E1	Nenhum consignado	—
B006	EP 04	Empilhadeira — modelo HH30Z-N1-D — Huahe	Abbey	série 20250405; chassi 5110330232025A0405	2025	Rel. 1, item 6	E2	Nenhum consignado	—
B050	— (grade)	Grade aradora — modelo CRI14X28 — Baldan	Lockin	chassi 00162168611002001	2024	Rel. 2, item 1	G1	Contrato de reserva de domínio nº 2957/2025 em favor de PME Máquinas e Equipamentos Ltda; registrado sem dedução do valor de mercado	A pasta do acervo identifica “Grade arada 01 NewHolland”; a NF-e 62861 e a relação indicam Baldan CRI14X28. Adotado o documento oficial (Baldan).
B099	TA 03	Trator agrícola com grade — modelo MF 292 — Massey Ferguson	Lockin	série 3924149506 (manuscrita)	2002	Rel. 2, item 50	T03	Nenhum consignado	—
B100	TA 05	Trator agrícola com grade — modelo 1180 4x4 — Valtra	Lockin	não consignada	2000	Rel. 2, item 51	T05	Nenhum consignado	—
B101	TA 10	Trator agrícola com grade — modelo MF4410 — Massey Ferguson	Lockin	série 4410621143	2021	Rel. 2, item 52	T10	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor (CNPJ 11.581.339/0001-45); registrado sem dedução do valor de mercado	A NF-e 4.776 inclui grade aradora CRI série 00001047499001003, a mesma série consignada na NF-e 4.775 (TA 11).
B102	TA 11	Trator agrícola com grade — modelo MF4407 — Massey Ferguson	Lockin	série 00000004707644723	2022	Rel. 2, item 53	T11	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor (CNPJ 11.581.339/0001-45); registrado sem dedução do valor de mercado	A NF-e 4.775 inclui plaina dianteira PDM série 00001049663001002 e grade aradora CRI série 00001047499001003 (mesma série da NF-e 4.776).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Código	Descrição (relação)	Proprietária	Série / chassi (documento)	Ano adotado	Relação	Grupo	Ônus (documento fiscal)	Correspondência registrada
B103	TA 12	Trator agrícola com grade — modelo TL5.100 — New Holland	Lockin	chassi HCCZTL10CSCJ87762; motor 6325698; série T541C405359	2025	Rel. 2, item 54	T12	Reserva de domínio – contrato 2957/2025 em favor de PME Máquinas e Equipamentos Ltda; registrado sem dedução do valor de mercado	Mesmo emitente, data (26/08/2025) e contrato de reserva de domínio 2957/2025 da NF-e 62861 da grade B050: a grade do TA 12 é o B050, avaliado em linha própria.
B104	TA 13	Trator agrícola com grade — modelo 612J — John Deere	Lockin	chassi 1BM6125JJHD500308	2017	Rel. 2, item 55	T13	Financiamento Inovapay (R$ 300.000,00); registrado sem dedução do valor de mercado	A relação indica o modelo “612J”; a NF-e 87368 indica “6125J MAR-I CABINADO”. Adotado o documento oficial (6125J).

Fonte: e notas fiscais do acervo do contratante (pastas “Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/<código>” e “Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/<código>”).

Correspondências. A pasta do acervo da grade B050 chama-se “Grade arada 01 NewHolland”, mas a NF-e 62861 e a relação indicam “GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28”; adota-se o documento oficial (Baldan). No TA 13, a relação indica o modelo “612J” e a NF-e 87368, “6125J MAR-I CABINADO”; adota-se o documento oficial (John Deere 6125J). As NF-e 4.776 (TA 10) e 4.775 (TA 11), do mesmo emitente e da mesma data, consignam a mesma série de grade aradora CRI (00001047499001003), e as NF-e 4.167 (EP 01) e 4.304 (EP 02) a mesma série de empilhadeira (20240649), com chassis distintos; os fatos são registrados como constam dos documentos. A grade do TA 12 é o próprio B050: as duas notas são da PME Máquinas, de 26/08/2025, vinculadas ao mesmo contrato de reserva de domínio 2957/2025; o TA 12 é avaliado sem parcela de grade, e a grade, na linha do B050.

O Quadro 177 registra a fonte do ano de cada bem. Prevalece o documento fiscal (item 6.3). As notas avulsas manuscritas dos TA 03 e TA 05 e as notas de bem novo do TA 12 e do EP 04 não consignam o ano, e prevalece o da relação; no EP 04, o chassi 5110330232025A0405 contém “2025”, no mesmo padrão dos chassis dos EP 01 a EP 03 (“…2024A…”, ano 2024).

Quadro 175 — Ano adotado e fonte

ID	Código	Ano na relação	Ano adotado	Fonte do ano
B003	EP 01	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 4.167 – “Ano de fabricacao: 2024”)
B004	EP 02	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 4.304 – “Ano de fabricacao: 2024”)
B005	EP 03	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 4.545 – “Ano de fabricacao: 2024”)
B006	EP 04	2025	2025	Relação (Anexo I); a NF-e 64 (29/08/2025, 0 km) não consigna o ano; o chassi 5110330232025A0405 contém “2025”, no padrão dos chassis dos EP 01 a EP 03 (“…2024A…”, ano 2024)
B050	— (grade)	2024	2024	Documento fiscal (NF-e 62861 – “Fab/Mod 2024/2024”)
B099	TA 03	2002	2002	Relação (Anexo I); a NFA 315591 (manuscrita) não consigna o ano
B100	TA 05	2000	2000	Relação (Anexo I); a NFA 315592 (manuscrita) não consigna o ano
B101	TA 10	2021	2021	Documento fiscal (NF-e 4.776 – “Ano: 2021”)
B102	TA 11	2022	2022	Documento fiscal (NF-e 4.775 – “Ano: 2022”)
B103	TA 12	2025	2025	Relação (Anexo I); a NF-e 62860 (26/08/2025, “VENDA VEICULOS NOVOS”) não consigna o ano
B104	TA 13	2017	2017	Documento fiscal (NF-e 87368 – “Ano: 2017; Ano Fabricacao: 2017”)

Fonte: Anexo I; notas fiscais do acervo.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

7.3.10.2 – Fontes documentais

Os 11 bens têm documento fiscal no acervo, lido integralmente. O Quadro 178 transcreve literalmente o campo de descrição de cada documento (recortes REC-P12-01 a REC-P12-11), e o Quadro 179 reúne o modelo, a série, o ano, o emitente, a data, o valor do item e o ônus.

Quadro 176 — Recortes literais dos documentos fiscais

ID	Bem	Pasta / arquivo	Recorte literal
REC-P12-01	B003	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EP 014167 -ABBEY CONSTRUTORA.pdf	Descrição: EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, HUAHE 3.5 METR; Inf. Contribuinte: Numero de serie: 20240649 | Numero do chassi: 5110104762024A0649 | Ano de fabricacao: 2024 | Peso: 4200 KG
REC-P12-02	B004	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EP 024304 - ABBEY.pdf	EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, HUAHE 3.5 METR; Inf. Contribuinte: Numero de serie:20240649 | Numero do chassi: 5110104762024A0651 | Ano de fabricacao: 2024 | Peso: 4200 kg
REC-P12-03	B005	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EP 034545 - ABBEY CONSTRUTORA.pdf	Inf. Contribuinte: Empilhadeira Diesel 3.0 toneladas 3.5 metros / Marca HUAHE / Modelo HH30Z-N1-D / O KM / Cor amarela | N de serie: 20241314 | N do chassi: 5110104762024A1314 | Ano de fabricacao: 2024
REC-P12-04	B006	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EP 04Bling - NF ABBEY EMPILHADEIRAS.pdf	HH30Z-N1-D - EMPILHADEIRA MODELO: HH30Z-N1-D, CAPACIDADE NOMINAL: 3000KG, PESO DE SERV: 4500KG, ALTURA DE ELEVACAO:4500; Observações: 30X45 MARCA HUAHE COR AMARELA 0KM Nº SERIE 20250405 Nº LICENÇA TS25330232028 Nº CHASSI 5110330232025A0405
REC-P12-05	B050	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/Grade arada 01 NewHollandNF 62861 GRADE LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	Chassi: 00162168611002001 - GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28 X6,00MM 270MM MRA ... Marca BALDAN ... Fab/Mod 2024/2024|KM 0 ... CONTRATO DE RESERVA DE DOMINIO NUM. 2957 / 2025 | “CONTROLE REMOTO INTERMEDIARIA- REC 28"X 6,00MM OLEO”
REC-P12-06	B099	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 03 okTA 03 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Trator de Rodas Massey Ferguson 292 4X4 TP021 Série: 3924149506' – UN 1 – 30.000,00
REC-P12-07	B100	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 05 okTA 05 - NF de R para L.pdf	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS: 'Trator Pneu Valtra 1180 4X4' – UN 01 – 30.000,00
REC-P12-08	B101	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 10NF 4776 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.pdf	Trator Massey Ferguson MF4410 Ano: 2021 625 horas Serie: 4410621143 Incluso Grade Aradora - CRI serie: 00001047499001003 alienacao fiduciaria a BMP SOCIEDADE DE CREDITO...
REC-P12-09	B102	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 11NF 4775 - LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	Trator Massey Ferguson MF4407 Ano: 2022 com 1.487 horas Serie: 00000004707644723 Incluso Plaina Agricola Dianteira - PDM, serie: 00001049663001002 Incluso Grade Aradora - CRI serie: 00001047499001003
REC-P12-10	B103	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 12NF 62860 TL.5 100 CAB LOCKIN CONSTRUTORA.pdf	TRATOR AGRICOLA SOBRE RODAS ... 4 X 4 ... 74 KW MARCA NEW HOLLAND MODELO TL5.100 CHASSIS HCCZTL10CSCJ87762 No. Motor 6325698 Serie: T541C405359; CONTRATO DE RESERVA DE DOMINIO NUM. 2957 / 2025 | “Pot:100.00”; cabine; tração 4 x 4
REC-P12-11	B104	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 13Lockin NF087368 6125 Fin0308 09Set25.pdf	Chassi: 1BM6125JJHD500308; Modelo: TRATOR JOHN DEERE 6125J MAR-I CABINADO; Marca: JOHN DEERE AGRICOLA; Ano: 2017; Ano Fabricacao: 2017 | entrada R$ 20.000,00; financiamento Inovapay R$ 300.000,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Fonte: acervo documental do contratante (Google Drive), pastas indicadas na linha, leitura integral em 28/10/2026.

Quadro 177 — Dados dos documentos fiscais (modelo, série, ano, emitente, data, valor do item e ônus)

Bem	Código	Modelo / descrição	Série / chassi	Ano	Documento, emitente, data e natureza	Valor do item	Ônus consignado
B003	EP 01	EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, HUAHE 3.5 METR	série 20240649; chassi 5110104762024A0649	2024	NF-e 000.004.167 série 001, emissão 12/09/2024, emitente Industria Capixaba de Cacau Ltda (CNPJ 43.319.117/0001-45), natureza: venda de mercadoria adquirida	R$ 105.000,00	Nenhum consignado
B004	EP 02	HUAHE EMPILHADEIRA 3,0 TON, MOTOR DIESEL, 3.5 METR	série 20240649 (mesmo nº da NF-e 4.167); chassi 5110104762024A0651	2024	NF-e 000.004.304 série 001, emissão 11/11/2024, emitente Industria Capixaba de Cacau Ltda (CNPJ 43.319.117/0001-45)	R$ 102.000,00	Nenhum consignado
B005	EP 03	HUAHE HH30Z-N1-D – Empilhadeira diesel 3,0 t, elevação 3,5 m (descrição do item: 'HUAHE 4 METROS')	série 20241314; chassi 5110104762024A1314	2024	NF-e 000.004.545 série 001, emissão 11/02/2025, emitente Industria Capixaba de Cacau Ltda (CNPJ 43.319.117/0001-45)	R$ 105.000,00	Nenhum consignado
B006	EP 04	HUAHE HH30Z-N1-D – Empilhadeira, capacidade nominal 3.000 kg, peso de serviço 4.500 kg, elevação 4.500 mm	série 20250405; chassi 5110330232025A0405	não consignado	NF-e 000064 série 1, emissão 29/08/2025, emitente NavMaq (CNPJ 55.856.828/0001-38); NF com 2 itens (HH30Z-N1-D e HH35Z-N1-D), total R$ 214.000,00	R$ 107.000,00	Nenhum consignado
B050	— (grade)	GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28 X6,00MM 270MM MRA – grade aradora controle remoto intermediária, 14 discos 28" x 6,00 mm	chassi 00162168611002001	2024	NF-e 62861 série 1, emissão 26/08/2025, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0004-19, Linhares-ES), natureza: venda implementos agrícola/loja rural	R$ 41.100,00	Contrato de reserva de domínio nº 2957/2025 em favor de PME Máquinas e Equipamentos Ltda
B099	TA 03	Trator de rodas Massey Ferguson 292 4x4 TP021 (grafia manuscrita)	série 3924149506 (manuscrita)	não consignado	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315591 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 30.000,00	Nenhum consignado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Bem	Código	Modelo / descrição	Série / chassi	Ano	Documento, emitente, data e natureza	Valor do item	Ônus consignado
B100	TA 05	Trator pneu Valtra 1180 4x4 (grafia manuscrita)	não consignada	não consignado	Nota Fiscal Avulsa SEFAZ-ES nº 315592 série AA (manuscrita), emissão 19/05/2022, natureza: venda de imobilizado, CFOP 5551; emitente Construtora Roma Ltda (CNPJ 06.238.388/0001-40); destinatário Lockin Construtora Eireli	R$ 30.000,00	Nenhum consignado
B101	TA 10	MASSEY FERGUSON TRATOR MF4410	série 4410621143	2021	NF-e 4.776 série 1, emissão 31/05/2024, emitente BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0014-40), natureza: venda merc. não contribuinte	R$ 305.000,00	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor (CNPJ 11.581.339/0001-45)
B102	TA 11	MASSEY FERGUSON TRATOR MF4407	série 00000004707644723	2022	NF-e 4.775 série 1, emissão 31/05/2024, emitente BMC Máquinas, Equip. Pesados, Engenharia e Locações Ltda (CNPJ 14.168.536/0014-40)	R$ 251.000,00	Alienação fiduciária – BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor (CNPJ 11.581.339/0001-45)
B103	TA 12	NEW HOLLAND TRATOR TL5.100 CAB 4x4	chassi HCCZTL10CSCJ87762; motor 6325698; série T541C405359	não consignado	NF-e 62860 série 1, emissão 26/08/2025, emitente PME Máquinas e Equipamentos Ltda (CNPJ 00.985.004/0004-19), natureza: venda veículos novos	R$ 316.500,00	Reserva de domínio – contrato 2957/2025 em favor de PME Máquinas e Equipamentos Ltda
B104	TA 13	JOHN DEERE TRATOR 6125J MAR-I CABINADO	chassi 1BM6125JJHD500308	2017	NF-e 000087368 série 1, emissão 09/09/2025, emitente Inova Equipamentos Ltda (CNPJ 08.673.321/0006-73), natureza: venda de equipamento usado	R$ 320.000,00	Financiamento Inovapay (R$ 300.000,00)

Fonte: documentos fiscais do acervo (arquivos do Quadro 178.

Tratores. A NF-e 87368 (Inova Equipamentos, 09/09/2025, venda de equipamento usado) descreve o TA 13 como “TRATOR JOHN DEERE 6125J MAR-I CABINADO”, chassi 1BM6125JJHD500308, ano e fabricação 2017, com entrada de R$ 20.000,00 e financiamento Inovapay de R$ 300.000,00. As NF-e 4.776 e 4.775 (BMC Máquinas, 31/05/2024) registram o MF 4410 2021 com 625 horas e o MF 4407 2022 com 1.487 horas, ambos com grade aradora CRI incluída, o MF 4407 também com plaina agrícola dianteira PDM, e alienação fiduciária à BMP Sociedade de Crédito ao Microempreendedor. A NF-e 62860 (PME Máquinas, 26/08/2025, venda de veículos novos) descreve o TA 12 como trator New Holland TL5.100 de 74 kW (“Pot:100.00”), cabinado, 4 × 4, sob reserva de domínio. As notas avulsas manuscritas 315591 e 315592 (Construtora Roma Ltda, 19/05/2022, venda de imobilizado) identificam o TA 03 (“Trator de Rodas Massey Ferguson

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

292 4X4”, série 3924149506) e o TA 05 (“Trator Pneu Valtra 1180 4X4”), por R$ 30.000,00 cada, valores de operação entre partes.

Implementos e empilhadeiras. A NF-e 62861 descreve a grade B050 como “GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28 X6,00MM 270MM MRA”, de controle remoto, intermediária, 14 discos de 28" × 6,00 mm, Fab/Mod 2024/2024, KM 0, com FINAME e reserva de domínio. As NF-e 4.167, 4.304 e 4.545 (Industria Capixaba de Cacau Ltda) registram empilhadeiras Huahe diesel de 3,0 t com elevação de 3,5 m, ano 2024; a NF-e 4.545 identifica o modelo HH30Z-N1-D, 0 km. A NF-e 64 (NavMaq, 29/08/2025) descreve o EP 04 como HH30Z-N1-D de 3.000 kg, peso de serviço de 4.500 kg e elevação de 4.500 mm, 0 km; o segundo item da nota (HH35Z-N1-D) não integra o Anexo I. Os valores das notas são dados de identificação e de aferição, sem função de âncora do valor de mercado; os ônus constam do quadro cadastral, e os valores deste capítulo correspondem aos bens livres e desembaraçados.

7.3.10.3 – Caracterização técnica

O Quadro 180 resume a caracterização de cada grupo: tipo, potência ou capacidade, peso e rede de assistência, com a fonte de cada dado (registros CAR-P12-01 a CAR-P12-11 na planilha do Anexo A). As fichas técnicas e publicações consultadas, com URL e data/hora de acesso, estão no Quadro 181. Todos os bens são considerados na situação-paradigma com a configuração-padrão de fábrica.

Quadro 178 — Caracterização técnica por grupo

Grupo	Bens	Marca/modelo	Ano	Tipo / configuração (fonte)	Potência / capacidade (fonte)	Peso (fonte)	Rede
T13	TA 13	John Deere 6125J MAR-I cabinado	2017	trator 4x4, cabinado (NF-e 87368)	125 cv (ESPC-P12-06)	7.000 kg (ESPC-P12-06)	Ampla (John Deere)
T10	TA 10	Massey Ferguson MF 4410	2021	trator 4x4 (TDA), cabinado (ESPC-P12-01)	105 cv (ESPC-P12-01)	ND na ficha	Ampla (AGCO)
T11	TA 11	Massey Ferguson MF 4407	2022	trator 4x4 (TDA) da série MF 4400 (ESPC-P12-04)	80 cv (ESPC-P12-04; situação-paradigma adotada)	ND	Ampla (AGCO)
T12	TA 12	New Holland TL5.100 cabinado 4x4	2025	trator 4x4, cabinado (NF-e 62860)	74 kW / 100 cv (NF-e 62860); 101 cv (ESPC-P12-08)	3.470 kg (ESPC-P12-08)	Ampla (CNH)
T03	TA 03	Massey Ferguson MF 292 4x4	2002	trator 4x4 (NFA 315591)	105 cv (ESPC-P12-12)	ND	Ampla (AGCO)
T05	TA 05	Valtra 1180 4x4	2000	trator 4x4 (NFA 315592)	118 cv (ESPC-P12-10)	4.510 kg (paradigma SINAPI 36511, 122 cv 4x4)	Ampla (AGCO/Valtra); modelo fora de linha
E1	EP 01, EP 02, EP 03	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 3,5 m	2024	empilhadeira contrabalançada diesel 3,0 t, elevação 3,5 m (NF-e 4.167, 4.304 e 4.545)	3.000 kg	4.200 kg (NF-e 4.167 e 4.304)	Restrita (marca chinesa)
E2	EP 04	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 4,5 m	2025	empilhadeira contrabalançada 3.000 kg, elevação 4.500 mm (NF-e 64)	3.000 kg	4.500 kg de serviço (NF-e 64)	Restrita (marca chinesa)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Grupo	Bens	Marca/modelo	Ano	Tipo / configuração (fonte)	Potência / capacidade (fonte)	Peso (fonte)	Rede
G1	— (grade)	Baldan CRI 14 × 28" × 6 mm, 270 mm	2024	grade aradora intermediária de controle remoto (NF-e 62861)	14 discos 28" × 6,00 mm	—	Ampla (Baldan)

Fonte: ESPC-P12-01 a ESPC-P12-19 (Quadro 181) e documentos fiscais (Quadro 179).

Quadro 179 — Fichas técnicas e publicações consultadas

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P12-01	Massey Ferguson 4410	Revista Cultivar – ficha “Massey Ferguson 4410”	“Potência (cv)” 105; 2.000 rpm; tração “4 x 2 TDA” (tração dianteira auxiliar); transmissão 8 x 4; levante 3.800 kgf; posto “Cabinado”; peso ND	https://revistacultivar.com.br/trator/massey-ferguson/4410	17:37
ESPC-P12-02	Massey Ferguson 4707	Revista Cultivar – ficha “Massey Ferguson 4707”	“Potência (cv)” 76; 2.000 rpm; “Peso (kg)” 4.125; posto “Plataformado”	https://revistacultivar.com.br/trator/massey-ferguson/4707	17:37
ESPC-P12-03	Massey Ferguson 4307	Revista Cultivar – ficha “4307”	“Potência (cv)” 77; AGCO Power ECO 3.3, 3 cilindros, 2.000 rpm; 8 x 2; “4 x 2 TDA”; “Peso (kg)” 4.125; levante 2.500 kgf; “Plataformado”	https://revistacultivar.com.br/trator/massey-ferguson/4307	17:37
ESPC-P12-04	Massey Ferguson série MF 4400	Revista Cultivar – “Massey Ferguson lança série de tratores MF 4400” (10/12/2020)	“Estão disponíveis nas potências de 80cv, 89cv, 99cv e 105cv”; transmissões “8x4, 12x8, 16x8 e 12x12”; levante de 3.800 kg; motor AGCO Power 3 cilindros eletrônico. Modelos da série no mercado: MF 4407, 4408, 4409 e 4410 (cards da busca); o MF 4410 tem 105 cv (ESPC-P12-01) e o MF 4407, modelo de entrada da série, corresponde à potência de 80 cv (situação-paradigma adotada)	https://revistacultivar.com.br/noticias/massey-ferguson-lanca-serie-de-tratores-mf-4400	17:37
ESPC-P12-05	Massey Ferguson – lista de modelos (pág. 2)	Revista Cultivar – “Massey Ferguson” (lista de tratores, página 2)	“Massey Ferguson 4292 Xtra”: 100 cv, 8 x 2, levante 3.800; “Massey Ferguson 4410”: 105 cv, 8 x 4, Cabinado; tração “4 x 2 TDA” em todos os modelos listados	https://revistacultivar.com.br/trator/massey-ferguson?pagina=2	17:37
ESPC-P12-06	John Deere 6125J	Revista Cultivar – ficha “John Deere 6125J”	“Potência (cv)” 125; 2.300 rpm; “Peso (kg)” 7.000; posto plataformado com cabine opcional (o TA 13 é “CABINADO”, NF-e 87368)	https://revistacultivar.com.br/trator/john-deere/6125j	17:37
ESPC-P12-07	John Deere 5090E	Revista Cultivar – ficha “John Deere 5090E”	“Potência (cv)” 90; 2.400 rpm; “Peso (kg)” 3.560	https://revistacultivar.com.br/trator/john-deere/5090e	17:37
ESPC-P12-08	New Holland TL5.100	Revista Cultivar – ficha “New Holland TL5.100”	“Potência (cv)” 101; 2.400 rpm; “Peso (kg)” 3.470 (a NF-e 62860 consigna 74 kW, “Pot:100.00”, cabine e tração 4 x 4)	https://revistacultivar.com.br/trator/new-holland/tl5100	17:37

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P12-09	New Holland TL75E	Revista Cultivar – ficha “New Holland TL75E”	“Potência (cv)” 78; 2.400 rpm; “Peso (kg)” 4.300	https://revistacultivar.com.br/trator/new-holland/tl75e	17:37
ESPC-P12-10	Valtra/Valmet 1180	mfrural – anúncio 929173 “Trator Valtra Valmet 1180S 4x4” e página 956160 “Trator Valmet 1180 4x4”	“Esse trator tem 118 Cv cavalos de potência” (929173); Valmet 1180 4x4 com motor Cummins (card 956160); a categoria “Valtra/Valmet 1180” do portal mantém anúncios ativos (DET 858734)	https://www.mfrural.com.br/detalhe/929173	17:37
ESPC-P12-11	Valmet – linha de tratores	Wikipedia – “Valmet tractor”	modelos de mesma classe da linha: “1100” 110 hp (82 kW); “1102” 112 hp; “1103” 113 hp; “1203” 123 hp (o 1180 não consta da lista)	https://en.wikipedia.org/wiki/Valmet_tractor	17:37
ESPC-P12-12	Massey Ferguson 292 4x4	mfrural – anúncios do modelo com potência consignada (946328, 953342, 958382, 929908)	“Trator Massey Ferguson 292, 4x4, 105 CV” (946328); “292, 105cvs, 4x4” (953342); “292 Turbo 4x4 com 105 cv” (958382); “292 Turbo 105 cv 4x4” (929908)	https://www.mfrural.com.br/busca/trator-massey-ferguson-292	17:35
ESPC-P12-13	John Deere 6110J e 5075E	mfrural – anúncios com potência consignada (962613, 951228, 864462; 962270)	“John Deere 6110J 110cv” (962613); “6110J 2016, 110 CV” (951228); “6110J 2014 - 110 CV 4x4” (864462); “5075E (4x4) 75cv” (962270)	https://www.mfrural.com.br/busca/trator-john-deere-4x4	17:35
ESPC-P12-14	Valtra BM 110 e BM125i	mfrural – anúncios com potência consignada (962530; 962356, 962833, 962340, 957116)	“BM 110 4x4 … potência de 116 cv” (962530); “BM125i … 132 cv” (962356, 962833, 962340, 957116)	https://www.mfrural.com.br/busca/trator-valtra-4x4	17:35
ESPC-P12-15	New Holland TL75	mfrural – anúncios com potência consignada (945530, 937038)	“TL75 75cv - 2011 … sem cabine” (945530); “TL75 2017 … 75 cv, 4x4” (937038)	https://www.mfrural.com.br/busca/trator-new-holland-tl75	17:35
ESPC-P12-16	Grade aradora Baldan CRI 14 × 28"	NF-e 62861 (B050) e anúncio 924727 “Grade Aradora Intermediária Baldan CRI de 14 discos”	NF-e 62861: “GRADE ARADORA BALDAN CRI14X28 X6,00MM 270MM MRA … CONTROLE REMOTO INTERMEDIARIA- REC 28"X 6,00MM OLEO”: 14 discos de 28" × 6,00 mm, espaçamento 270 mm, controle remoto; anúncio: “14x28”x270 mm de espaçamento”, nova	https://www.mfrural.com.br/detalhe/924727	17:37
ESPC-P12-17	Grades de 14 discos – compatibilidade com o trator	mfrural – anúncios 754876, 955332 e 958615 (busca “grade aradora 14 discos”)	Cimag 14 discos: “Potência Mínima: 80/90 HP, Peso: 1690 kg”; Tatu GAICR 14 discos: “perfeita para tratores de 80 a 95 cv”; Baldan 14 × 30": “Ideal para tratores de 95 a 112 cv”	https://www.mfrural.com.br/busca/grade-aradora-14-discos	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Modelo	Fonte	Dados transcritos	URL	Acesso
ESPC-P12-18	Empilhadeira Huahe HH30Z-N1-D	NF-e 64 (NavMaq, 29/08/2025) e NF-e 4.545 (11/02/2025); anúncio 885450 “Empilhadeira 3,5 Ton Huahe”	NF-e 64: “CAPACIDADE NOMINAL: 3000KG, PESO DE SERV: 4500KG, ALTURA DE ELEVACAO:4500”, 0 km; NF-e 4.545: “Empilhadeira Diesel 3.0 toneladas 3.5 metros / Marca HUAHE / Modelo HH30Z-N1-D / O KM”; anúncio: Huahe “com motor Xinchai, 3,5m de elevação, deslocador lateral” (usada)	https://www.mfrural.com.br/detalhe/885450	17:37
ESPC-P12-19	Empilhadeiras novas – distribuidores	mfrural – anúncios 937846, 937848 (Artur Nogueira/SP) e 942376 (Goioerê/PR)	LiuGong CPCD 30 triplex, “capacidade de carga 3000 KG”, “Ano de faturamento: 2026”, R$ 122.000,00; LiuGong CPCD 25, 2.500 kg, R$ 102.000,00; GC Campo Forte diesel nova, motor Xinchai 55 cv, 3 t, torre duplex 4 m, R$ 94.900,00	https://www.mfrural.com.br/detalhe/937846	17:37
ESPC-P12-20	Sucata ferrosa	Click Petróleo e Gás – reportagem de 06/07/2026 sobre preço de sucata ferrosa (fonte do item 8.2, ESPC-P04-05)	sucata ferrosa mista R$ 0,45/kg; sucata miúda fatiada até R$ 0,80/kg	https://clickpetroleoegas.com.br/sucateiro-gaucho-processa-3-mil-toneladas-de-sucata-ferrosa-por-mes-paga-de-r-045-a-r-350-por-quilo-e-mostra-por-que-um-cilindro-escondido-custa-1-500-kg-de-desconto-na-carga-btl96/	07:54

Fonte: páginas indicadas na linha, acessos em 28/10/2026 (UTC-3);

Tratores. Os seis tratores têm tração 4 × 4 (dianteira auxiliar) e potências de 80 cv a 125 cv. O TA 13 (JD 6125J, 125 cv, 7.000 kg) é cabinado pela nota; o TA 10 (MF 4410, 105 cv) é cabinado pela ficha; o TA 12 (TL5.100, 74 kW ou 100 cv pela nota, 101 cv pela ficha) é cabinado pela nota. O TA 11 (MF 4407) é da série MF 4400, oferecida em quatro potências, de 80 cv a 105 cv (ESPC-P12-04); o MF 4410 corresponde a 105 cv, e o MF 4407, modelo de entrada da série, a 80 cv, situação-paradigma adotada. O TA 03 (MF 292 4x4) tem 105 cv, potência consignada em quatro anúncios do modelo (ESPC-P12-12), e o TA 05 (Valtra 1180 4x4), 118 cv (ESPC-P12-10). Nos TA 03 e TA 05 não há registro de cabine, e o posto plataformado é a situação-paradigma adotada.

Grade aradora. A grade B050 é a Baldan CRI 14 × 28", de controle remoto, intermediária, com 14 discos de 28" × 6,00 mm e espaçamento de 270 mm (NF-e 62861; ESPC-P12-16). Grades de 14 discos dessa classe atendem tratores de 80 cv a 112 cv (ESPC-P12-17), faixa dos tratores do grupo. Nas grades dos TA 10 e TA 11, as notas indicam a linha CRI, sem medida; nos TA 03, TA 05 e TA 13, a grade decorre da relação (“Trator agrícola com grade”). Para essas cinco parcelas, adota-se como situação-paradigma adotada a grade intermediária CRI 14 × 28", com a idade do trator. A plaina do TA 11 é a PDM, plaina agrícola dianteira para tratores Massey Ferguson (NF-e 4.775).

Empilhadeiras. Os quatro bens são Huahe HH30Z-N1-D, contrabalançadas, diesel, de 3,0 t: os EP 01 a EP 03 com torre de 3,5 m e 4.200 kg (NF-e 4.167, 4.304 e 4.545) e o EP 04 com torre de 4,5 m e 4.500 kg de serviço (NF-e 64). A Huahe é marca chinesa, com motor

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Xinchai na linha anunciada no Brasil (ESPC-P12-18), distribuída por revendas regionais, como a NavMaq, emitente da nota do EP 04.

7.3.10.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

A liquidez é classificada pelo número de anúncios exibidos nas páginas de busca do portal mfrural.com.br na data-base, em âmbito nacional, pela presença de ofertas do modelo e da classe com preço e ano informados (ABNT NBR 14653-5:2006, 7.12) e pela rede de distribuição e assistência da marca. Na classificação do item 7, são marcas de rede ampla Caterpillar, John Deere, Case, Volvo, New Holland, Komatsu e Hyundai, e de rede menor XCMG, Sany, Lonking, Changlin, Forza, Kraft e Brutus. No segmento agrícola, Massey Ferguson e Valtra (AGCO), John Deere e New Holland (CNH) têm rede nacional de concessionárias; nas empilhadeiras, Hyster, Yale, Clark e Linde têm rede ampla, e Huahe, LiuGong, Hangcha, Baoli e as demais marcas chinesas, rede restrita a revendas. O Quadro 182 apresenta o diagnóstico.

Quadro 180 — Diagnóstico de mercado e liquidez

Busca	Anúncios na página lida	Dados utilizados	Acesso	Liquidez
Massey Ferguson 292	28	17	17:35	Alta: modelo de grande circulação; ofertas de 1988 a 2009
Massey Ferguson 4410	8	4	17:35	Média: modelo recente (série 4400, desde 12/2020)
Massey Ferguson 4407	0	0	17:35	Sem anúncio do modelo; série 4400 representada por 4408, 4409 e 4410
Massey Ferguson 4292	28	9	17:35	Alta: modelo de 100 a 110 cv mais ofertado
Massey Ferguson 4x4 (2 páginas)	56	19	17:35	Alta
John Deere 6125J	22	14	17:35	Alta: ofertas de 2011 a 2024
John Deere 6110J	18	12	17:35	Alta
John Deere 4x4	30	11	17:35	Alta
New Holland TL5.100	0	0	17:35	Sem anúncio do modelo; classe de 95 a 115 cv com alta oferta
New Holland TL75	16	5	17:35	Média
Valtra 4x4	30	12	17:35	Alta
Valtra 1180	9	0	17:35	Restrita: modelo fora de linha; um anúncio do Valmet 1180 sem ano
Empilhadeira Huahe	0	0	17:35	Restrita: um anúncio da marca (usada, sem ano)
Empilhadeira diesel	30	8	17:35	Média: marcas de rede ampla e marcas chinesas
Grade aradora Baldan	26	2	17:35	Alta: unidades novas e usadas da linha CRI
Plaina dianteira	30	3	17:35	Média

Fonte: mfrural.com.br, páginas de busca indicadas (URLs na aba P12_03_Especificacoes, Seção C), acessos em 28/10/2026 (UTC-3). A contagem inclui anúncios de peças e acessórios exibidos na busca; os dados de uma busca podem aparecer também em outra.

Tratores. O mercado de usados de tratores 4x4 de 75 cv a 135 cv é nacional e profundo: a amostra reúne 102 ofertas com ano, potência e preço, de 10 UF, das quatro marcas de rede ampla (Massey Ferguson 49, John Deere 37, Valtra 12 e New Holland 4). O JD 6125J (TA 13) e o MF 292 (TA 03) têm oferta direta do modelo na janela de idade; o MF 4410 (TA 10) tem quatro ofertas do modelo. O MF 4407 (TA 11) e o NH TL5.100 (TA 12) não tinham anúncio do modelo, e a comparação se faz com os similares da classe de potência, homogeneizados pelo fator de potência. O Valtra 1180 (TA 05) é modelo fora de linha, com um anúncio do Valmet 1180 sem ano (R$ 115.000,00; DX-P12-040) e um 1180S com lâmina e concha (DX-P12-041); a liquidez é restrita para o modelo e alta para a classe de 100 cv a 125 cv, e o valor é confrontado com o valor de desmonte.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Empilhadeiras e implementos. A Huahe tinha um anúncio de usada no portal (3,5 t, motor Xinchai, elevação de 3,5 m, sem ano; DX-P12-048). A classe de 2,5 t a 3,5 t, diesel, reúne 13 ofertas com ano: unidades novas de marcas chinesas em distribuidores (LiuGong e GC Campo Forte, R$ 94.900,00 a R$ 122.000,00; ESPC-P12-19) e usadas de 2012 a 2023. Nas grades, a linha Baldan CRI 14 × 28" tem quatro ofertas de unidades novas ou sem uso (R$ 33.000,00 a R$ 38.000,00) e indicadores de grades de 14 discos usadas; nas plainas dianteiras, três ofertas da classe da PDM. A liquidez das empilhadeiras Huahe é média, sustentada pela classe, e a dos implementos, alta.

7.3.10.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, entre 17:35 e 17:37 (UTC-3), no portal mfrural.com.br, com buscas por modelo, marca e classe. Buscaram-se ofertas com preço, modelo e ano informados e, sempre que publicado, horímetro. Foram utilizadas 103 ofertas de tratores 4x4 (DM-P12-001 a DM-P12-103), 13 de empilhadeiras, 4 de grades Baldan CRI 14 × 28" e 3 de plainas dianteiras, de 11 UF, com marca, modelo, ano, horímetro, potência ou capacidade, preço, localidade, URL e data/hora de acesso (Quadro 183). 41 ofertas de tratores informam o horímetro, de 490 h a 12.980 h. O Quadro 184 transcreve o título e o texto de cada anúncio; os preços de referência do bem novo estão no Quadro 185, e os registros não utilizados, com o motivo, no Quadro 186.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

Quadro 181 — Dados de mercado colhidos

ID	Anúncio	Marca/modelo	Ano	h	cv / cap. / cond.	Preço (R$)	Local	URL
DM-P12-001	961164	Massey Ferguson MF 4707	2019	1.900	76 cv	155.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/961164/tra 4x4-ano-2019
DM-P12-002	961045	Massey Ferguson MF 4707	2019	5.400	76 cv	155.000	Porto Feliz/SP	mfrural.com.br/detalhe/961045/tra 4x4
DM-P12-003	946256	Massey Ferguson MF 4707	2021	—	76 cv	195.000	Erechim/RS	mfrural.com.br/detalhe/946256/tra ano-2021
DM-P12-004	958386	Massey Ferguson MF 4307	2022	729	77 cv	195.000	Saltinho/SP	mfrural.com.br/detalhe/958386/tra 4x4-ano-2022-2023-com-conjunto
DM-P12-005	941528	Massey Ferguson MF 4408	2023	—	80 cv	198.000	Canitar/SP	mfrural.com.br/detalhe/941528/tra 4x4-80cv-ano-2023
DM-P12-006	954880	Massey Ferguson MF 4275	2018	3.898	75 cv	180.000	Borborema/SP	mfrural.com.br/detalhe/954880/tra 4x4-75cv-ano-2018
DM-P12-007	958370	Massey Ferguson MF 275	2018	5.000	76 cv	160.000	Porto Feliz/SP	mfrural.com.br/detalhe/958370/tra 4x4-2018-76-cv
DM-P12-008	956996	Massey Ferguson MF 275 Advanced	2010	—	75 cv	150.000	Sacramento/MG	mfrural.com.br/detalhe/956996/ve advanced-4x4-75cv-ano-2010
DM-P12-009	864908	Massey Ferguson MF 4283	2013	7.500	83 cv	149.000	Serafina Corrêa/RS	mfrural.com.br/detalhe/864908/tra ano-2013
DM-P12-010	946417	Massey Ferguson MF (modelo n/i) cabinado	2008	—	85 cv	138.000	Três Corações/MG	mfrural.com.br/detalhe/946417/tra cabinado-ano-2008
DM-P12-011	961896	Massey Ferguson MF 283	2005	—	90 cv	145.000	Divinópolis/MG	mfrural.com.br/detalhe/961896/tra 90cv-ano-2005
DM-P12-012	954443	Massey Ferguson MF 4290	2015	1.100	95 cv	139.000	Macaé/RJ	mfrural.com.br/detalhe/954443/tra modelo-4290-4x4-ano-2015-unic
DM-P12-013	957120	Massey Ferguson MF 4291	2012	—	105 cv	140.000	Bastos/SP	mfrural.com.br/detalhe/957120/ve 4291-4x4-105cv-ano-2012
DM-P12-014	962512	Massey Ferguson MF 620	1997	8.000	105 cv	128.000	Panambi/RS	mfrural.com.br/detalhe/962512/tra 1997
DM-P12-015	962012	Massey Ferguson MF 297 Advanced	2007	3.935	120 cv	160.000	Adamantina/SP	mfrural.com.br/detalhe/962012/tra advanced-4x4-120cv-ano-2007
DM-P12-016	954867	Massey Ferguson MF 299	2004	8.100	130 cv	129.000	Cascavel/PR	mfrural.com.br/detalhe/954867/tra advanced-4x4-130cv-ano-2004
DM-P12-017	955953	Massey Ferguson MF 4299	2013	—	130 cv	195.000	Bom Despacho/MG	mfrural.com.br/detalhe/955953/tra 4x4-ano-2013-revisado-totalment
DM-P12-018	938493	Massey Ferguson MF 6711	2017	—	115 cv	216.000	Agudo/RS	mfrural.com.br/detalhe/938493/tra ano-2017
DM-P12-019	960726	Massey Ferguson MF 4292 HD	2014	1.102	110 cv	210.000	Adamantina/SP	mfrural.com.br/detalhe/960726/tra 4x4-110cv-ano-2014
DM-P12-020	954663	Massey Ferguson MF 4292	2010	5.200	105 cv	157.000	Passo Fundo/RS	mfrural.com.br/detalhe/954663/tra ano-2010
DM-P12-021	958653	Massey Ferguson MF 4292	2012	—	105 cv	179.900	Guanhães/MG	mfrural.com.br/detalhe/958653/tra 2012-cabinado-original-105-cv
DM-P12-022	951114	Massey Ferguson MF 4292	2012	—	110 cv	165.000	Uberaba/MG	mfrural.com.br/detalhe/951114/tra 4x4-110cv-ano-2012
DM-P12-023	948658	Massey Ferguson MF 4292	2018	—	110 cv	238.000	Adamantina/SP	mfrural.com.br/detalhe/948658/tra 4x4-110cv-ano-2018
DM-P12-024	949222	Massey Ferguson MF 4292	2018	1.995	110 cv	238.000	São Paulo/SP	mfrural.com.br/detalhe/949222/tra ano-2018
DM-P12-025	928872	Massey Ferguson MF 4292 Xtra	2022	—	110 cv	172.000	Guararapes/SP	mfrural.com.br/detalhe/928872/tra xtra-4x4-110cv-ano-2022
DM-P12-026	935334	Massey Ferguson MF 4292 Xtra	2022	—	100 cv	290.000	Rondonópolis/MT	mfrural.com.br/detalhe/935334/tra xtra
DM-P12-027	862565	Massey Ferguson MF 4292	2012	10.000	105 cv	167.000	Mamborê/PR	mfrural.com.br/detalhe/862565/tra ano-2012
DM-P12-028	958191	Massey Ferguson MF 4410	2023	490	105 cv	240.000	General Câmara/RS	mfrural.com.br/detalhe/958191/tra ano-2023
DM-P12-029	936743	Massey Ferguson MF 4410	2021	—	105 cv	275.000	Palotina/PR	mfrural.com.br/detalhe/936743/tra ano-2021
DM-P12-030	961232	Massey Ferguson MF 4410	2021	1.438	105 cv	220.000	Uberaba/MG	mfrural.com.br/detalhe/961232/tra ano-2021-1-438-horas-cabine-ori gps
DM-P12-031	958796	Massey Ferguson MF 4410	2022	1.821	105 cv	269.000	Nova Lima/MG	mfrural.com.br/detalhe/958796/tra 105cv-2022-cabinato-1-820-horas
DM-P12-032	958576	Massey Ferguson MF 292	2008	7.922	105 cv	130.000	Cambará/PR	mfrural.com.br/detalhe/958576/tra advanced-ano-2008
DM-P12-033	960180	Massey Ferguson MF 292	1989	—	105 cv	99.000	Guaíra/PR	mfrural.com.br/detalhe/960180/tra 1989
DM-P12-034	953342	Massey Ferguson MF 292	2009	—	105 cv	225.000	Independência/RS	mfrural.com.br/detalhe/953342/tra 2009
DM-P12-035	948852	Massey Ferguson MF 292	1988	—	105 cv	105.000	Guaíra/PR	mfrural.com.br/detalhe/948852/tra 1988

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P12-036	957691	Massey Ferguson MF 292	1992	—	105 cv	110.000	Xanxerê/SC	mfrural.com.br/detalhe/957691/tra 1992
DM-P12-037	960266	Massey Ferguson MF 292 Advance	2003	—	105 cv	145.000	Arapongas/PR	mfrural.com.br/detalhe/960266/tra advance-ano-2003
DM-P12-038	956016	Massey Ferguson MF 292	1988	—	105 cv	140.000	Panambi/RS	mfrural.com.br/detalhe/956016/tra 1988
DM-P12-039	958548	Massey Ferguson MF 292 Turbo	2003	5.500	105 cv	145.000	Londrina/PR	mfrural.com.br/detalhe/958548/tra turbo-ano-2003
DM-P12-040	901670	Massey Ferguson MF 292	2007	—	105 cv	179.000	Nova Palma/RS	mfrural.com.br/detalhe/901670/tra 2007
DM-P12-041	949321	Massey Ferguson MF 292 Advanced	2008	—	105 cv	180.000	Arroio dos Ratos/RS	mfrural.com.br/detalhe/949321/m 4x4-105cv
DM-P12-042	877653	Massey Ferguson MF 292	2001	—	105 cv	132.000	Campo Mourão/PR	mfrural.com.br/detalhe/877653/tra 2001
DM-P12-043	948254	Massey Ferguson MF 292 cabinado	1988	—	105 cv	80.000	Assis/SP	mfrural.com.br/detalhe/948254/tra cabinado-ano-1988
DM-P12-044	946328	Massey Ferguson MF 292	2002	—	105 cv	125.000	Cotriguaçu/MT	mfrural.com.br/detalhe/946328/tra 2002
DM-P12-045	897296	Massey Ferguson MF 292	2004	—	105 cv	175.000	Horizontina/RS	mfrural.com.br/detalhe/897296/tra 2004
DM-P12-046	876184	Massey Ferguson MF 292	2001	—	105 cv	128.000	Goioerê/PR	mfrural.com.br/detalhe/876184/tra ano-2001
DM-P12-047	946868	Massey Ferguson MF 292	1994	—	105 cv	90.000	Monte Alto/SP	mfrural.com.br/detalhe/946868/m
DM-P12-048	867434	Massey Ferguson MF 292 Advanced	2000	—	105 cv	160.000	Guaratinguetá/SP	mfrural.com.br/detalhe/867434/tra advanced-ano-2000
DM-P12-049	957245	Massey Ferguson MF 292	1991	—	105 cv	145.000	São Carlos/SP	mfrural.com.br/detalhe/957245/tra 1991
DM-P12-050	962613	John Deere JD 6110J	2013	8.833	110 cv	225.000	Jussara/PR	mfrural.com.br/detalhe/962613/tra 110cv-ano-2013
DM-P12-051	962270	John Deere JD 5075E	2015	—	75 cv	128.000	Guararapes/SP	mfrural.com.br/detalhe/962270/tra 75cv-ano-2015
DM-P12-052	961122	John Deere JD 5075E	2018	—	75 cv	120.000	Rio Verde (Juranda)/PR	mfrural.com.br/detalhe/961122/tra 2018
DM-P12-053	961777	John Deere JD 5090E	2020	8.348	90 cv	167.000	Rio das Pedras/SP	mfrural.com.br/detalhe/961777/tra reversor-eletro-hidraulico-top-de-
DM-P12-054	958374	John Deere JD 5090E	2017	—	90 cv	152.000	Rio das Pedras/SP	mfrural.com.br/detalhe/958374/tra unico-dono-pneus-novos
DM-P12-055	942708	John Deere JD 5090	2017	—	90 cv	160.000	São Domingos/SC	mfrural.com.br/detalhe/942708/tra deere-modelo-5090-4x4-ano-201
DM-P12-056	956082	John Deere JD 5085E	2017	5.400	85 cv	140.000	Guararapes/SP	mfrural.com.br/detalhe/956082/tra 85cv-ano-2017
DM-P12-057	959255	John Deere JD 6115J	2022	—	115 cv	310.000	Jussara/PR	mfrural.com.br/detalhe/959255/jo 2022
DM-P12-058	962511	John Deere JD 6115J	2025	—	115 cv	330.000	Guararapes/SP	mfrural.com.br/detalhe/962511/tra 115cv-ano-2025
DM-P12-059	960478	John Deere JD 6125J	2012	—	125 cv	200.000	Tabaporã/MT	mfrural.com.br/detalhe/960478/tra
DM-P12-060	961134	John Deere JD 6125J	2017	12.980	125 cv	220.000	Glicério/SP	mfrural.com.br/detalhe/961134/tra 2017-125-cv
DM-P12-061	940158	John Deere JD 6125J	2022	3.600	125 cv	305.000	Assis/SP	mfrural.com.br/detalhe/940158/tra
DM-P12-062	961866	John Deere JD 6125J	2022	—	125 cv	300.000	Aramina/SP	mfrural.com.br/detalhe/961866/tra
DM-P12-063	961891	John Deere JD 6125J	2021	4.510	125 cv	285.000	Ipameri/GO	mfrural.com.br/detalhe/961891/tra
DM-P12-064	961393	John Deere JD 6125J	2016	4.550	125 cv	249.000	Araçatuba/SP	mfrural.com.br/detalhe/961393/tra
DM-P12-065	958048	John Deere JD 6125J	2024	—	125 cv	425.000	Ibiporã/PR	mfrural.com.br/detalhe/958048/tra 2024
DM-P12-066	954876	John Deere JD 6125J	2022	3.800	125 cv	300.000	Rancharia/SP	mfrural.com.br/detalhe/954876/tra
DM-P12-067	954998	John Deere JD 6125J	2020	3.300	125 cv	310.000	Marília/SP	mfrural.com.br/detalhe/954998/tra
DM-P12-068	952510	John Deere JD 6125J	2022	2.914	125 cv	315.000	Aramina/SP	mfrural.com.br/detalhe/952510/tra
DM-P12-069	958321	John Deere JD 6125J	2023	—	125 cv	405.000	Constantina/RS	mfrural.com.br/detalhe/958321/tra
DM-P12-070	954100	John Deere JD 6125J	2022	3.600	125 cv	320.000	Presidente Prudente/SP	mfrural.com.br/detalhe/954100/tra
DM-P12-071	947764	John Deere JD 6125J	2022	—	125 cv	370.000	Maravilha/SC	mfrural.com.br/detalhe/947764/tra
DM-P12-072	946325	John Deere JD 6125J	2021	4.565	125 cv	330.000	Lavras/MG	mfrural.com.br/detalhe/946325/tra cabinado-ano-2021
DM-P12-073	945891	John Deere JD 6125J	2022	5.432	125 cv	340.000	Araguaína/TO	mfrural.com.br/detalhe/945891/tra
DM-P12-074	929442	John Deere JD 6125J	2011	5.865	125 cv	265.000	Ituiutaba/MG	mfrural.com.br/detalhe/929442/tra
DM-P12-075	956809	John Deere JD 6110J	2012	—	110 cv	130.000	Itumbiara/GO	mfrural.com.br/detalhe/956809/tra
DM-P12-076	897746	John Deere JD 6110J	2012	—	110 cv	275.000	Horizontina/RS	mfrural.com.br/detalhe/897746/tra
DM-P12-077	959099	John Deere JD 6110J	2013	—	110 cv	165.000	Quatá/SP	mfrural.com.br/detalhe/959099/tra
DM-P12-078	888819	John Deere JD 6110J	2016	—	110 cv	270.000	Dois Vizinhos/PR	mfrural.com.br/detalhe/888819/tra
DM-P12-079	948561	John Deere JD 6110J	2012	—	110 cv	230.000	Santo Antônio da Patrulha/RS	mfrural.com.br/detalhe/948561/tra

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

DM-P12-080	895883	John Deere JD 6110J	2016	8.319	110 cv	265.000	Cristalina/GO	mfrural.com.br/detalhe/895883/tra
DM-P12-081	951228	John Deere JD 6110J	2016	6.367	110 cv	225.000	Lutécia/SP	mfrural.com.br/detalhe/951228/tra 110-cv-6-367-horas-unico-dono
DM-P12-082	943597	John Deere JD 6110J	2014	9.678	110 cv	260.000	Capetinga/MG	mfrural.com.br/detalhe/943597/jo 2014
DM-P12-083	945965	John Deere JD 6110J	2012	—	110 cv	129.000	Joviânia/GO	mfrural.com.br/detalhe/945965/tra
DM-P12-084	866127	John Deere JD 6110J	2016	—	110 cv	265.000	Buriti Alegre/GO	mfrural.com.br/detalhe/866127/tra
DM-P12-085	847136	John Deere JD 6110J	2016	—	110 cv	320.000	Cachoeira do Sul/RS	mfrural.com.br/detalhe/847136/tra
DM-P12-086	864462	John Deere JD 6110J	2014	—	110 cv	280.000	Quilombo/SC	mfrural.com.br/detalhe/864462/tra
DM-P12-087	962530	Valtra BM 110	2016	1.980	116 cv	220.000	Rio das Pedras/SP	mfrural.com.br/detalhe/962530/tra 1-980-horas-excelente-estado
DM-P12-088	960757	Valtra BM 110	2003	—	116 cv	115.000	Sertãozinho/SP	mfrural.com.br/detalhe/960757/tra
DM-P12-089	959269	Valtra BM 110	2005	—	116 cv	158.000	Sertãozinho/SP	mfrural.com.br/detalhe/959269/tra
DM-P12-090	961909	Valtra BM125i	2010	—	132 cv	170.000	Monte Alto/SP	mfrural.com.br/detalhe/961909/va
DM-P12-091	962356	Valtra BM125i	2010	5.798	132 cv	135.900	Adamantina/SP	mfrural.com.br/detalhe/962356/tra
DM-P12-092	962833	Valtra BM 125 i	2016	5.817	132 cv	190.000	Rio das Pedras/SP	mfrural.com.br/detalhe/962833/tra dono-excelente-estado
DM-P12-093	962340	Valtra BM125I	2014	—	132 cv	190.000	Sagrada Família/RS	mfrural.com.br/detalhe/962340/tra
DM-P12-094	957116	Valtra BM125i	2010	—	132 cv	150.000	Catanduva/SP	mfrural.com.br/detalhe/957116/ve 132cv-ano-2010
DM-P12-095	961802	Valtra BM 100	2013	—	100 cv	167.000	Planura/MG	mfrural.com.br/detalhe/961802/tra ano-2013
DM-P12-096	959504	Valtra A850	2009	7.670	80 cv	115.000	Tiradentes/MG	mfrural.com.br/detalhe/959504/tra
DM-P12-097	961068	Valtra A750	2018	—	75 cv	150.000	Guararapes/SP	mfrural.com.br/detalhe/961068/tra 2018
DM-P12-098	949932	Valtra A 750	2015	—	75 cv	155.000	Conceição da Barra de Minas/MG	mfrural.com.br/detalhe/949932/tra 2015
DM-P12-099	945530	New Holland TL75	2011	1.241	75 cv	85.000	Campo Grande/MS	mfrural.com.br/detalhe/945530/tra com-1-241-horas-potencia-75cv-s
DM-P12-100	896617	New Holland TL75	2014	—	75 cv	155.000	Lagoa Vermelha/RS	mfrural.com.br/detalhe/896617/tra
DM-P12-101	881560	New Holland TL75	2017	—	75 cv	160.000	Uberlândia/MG	mfrural.com.br/detalhe/881560/ne 2017
DM-P12-102	937038	New Holland TL75	2017	—	75 cv	135.000	Formosa do Oeste/PR	mfrural.com.br/detalhe/937038/tra
DM-P12-103	942969	New Holland TL75	2004	—	75 cv	55.000	Campo Grande/MS	mfrural.com.br/detalhe/942969/tra cabinado-2004
DM-P12-104	942376	GC Campo Forte diesel nova (motor Xinchai 55 cv)	2026	—	3,0 t	94.900	Goioerê/PR	mfrural.com.br/detalhe/942376
DM-P12-105	937848	LiuGong CPCD 25 triplex	2026	—	2,50 t	102.000	Artur Nogueira/SP	mfrural.com.br/detalhe/937848
DM-P12-106	937846	LiuGong CPCD 30 triplex	2026	—	3,0 t	122.000	Artur Nogueira/SP	mfrural.com.br/detalhe/937846
DM-P12-107	962726	Hangcha 2,5 t diesel	2022	—	2,50 t	69.900	Itaquaquecetuba/SP	mfrural.com.br/detalhe/962726
DM-P12-108	960502	Baoli 2,5 t	2013	—	2,50 t	59.000	Curitiba/PR	mfrural.com.br/detalhe/960502
DM-P12-109	926879	Gurgel FG35DT	2022	6.000	3,50 t	70.000	Uruguaiana/RS	mfrural.com.br/detalhe/926879
DM-P12-110	953716	Clark GTS25	2022	555	2,50 t	78.000	Tijucas/SC	mfrural.com.br/detalhe/953716
DM-P12-111	951225	Hyster H60FT	2022	3.700	3,0 t	89.000	Vitória/ES	mfrural.com.br/detalhe/951225
DM-P12-112	950947	Clark 2,5 t	2021	3.279	2,50 t	45.000	Sertãozinho/SP	mfrural.com.br/detalhe/950947
DM-P12-113	811616	Yale 50VX	2018	9.500	2,50 t	100.000	Campinas/SP	mfrural.com.br/detalhe/811616/er 2018-com-capacidade-para-2500
DM-P12-114	850739	Hyster H70FT	2016	—	3,50 t	85.000	Contagem/MG	mfrural.com.br/detalhe/850739/er
DM-P12-115	958878	Linde H30T-05	2012	—	3,0 t	30.000	Capivari/SP	mfrural.com.br/detalhe/958878/er
DM-P12-116	930261	Yale KDP35UX	2023	—	3,50 t	190.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/930261/er kdp35ux-ano-2023-torre-triplex-co
DM-P12-117	924727	Baldan CRI 14 x 28" (270 mm)	2026	—	nova	37.000	Artur Nogueira/SP	mfrural.com.br/detalhe/924727
DM-P12-118	956845	Baldan CRI 14 x 28"	2025	—	sem uso	38.000	Belo Horizonte/MG	mfrural.com.br/detalhe/956845/gr cri-14-x-28-ano-2025-sem-uso-14
DM-P12-119	938076	Baldan CRI 14 x 28"	2026	—	nova	38.000	Cerquilho/SP	mfrural.com.br/detalhe/938076/gr baldan-cri-14x28-nova-a-pronta-e
DM-P12-120	955775	Baldan intermediária 14 x 28"	2026	—	nova	33.000	Limeira/SP	mfrural.com.br/detalhe/955775/gr 28-polegadas-marca-baldan
DM-P12-121	599528	Baldan PDM para tratores Massey Ferguson	—	—	n/i	27.000	Malacacheta/MG	mfrural.com.br/detalhe/599528/pd para-tratores-marsey-ferguson
DM-P12-122	927335	Almeida PDAL Force 1000	—	—	nova	27.900	Saltinho/SP	mfrural.com.br/detalhe/927335/pl a114-124-134-e-mf6711-almeida
DM-P12-123	927350	Almeida PDAL Force 1000 (Valtra A74 a 79)	—	—	nova	26.900	Saltinho/SP	mfrural.com.br/detalhe/927350/pl para-tratores-valtra-a74-a-79-plat

Fonte: mfrural.com.br, URLs indicadas na linha; acessos em 28/10/2026, entre 17:35 e 17:37 (UTC-3).

Quadro 182 — Recortes dos anúncios: título e texto do card

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-001	961164	Trator Massey Ferguson 4707 4X4 - 2019	Trator Massey Ferguson 4707 4X4 ano 2019 disponível em Belo Horizonte - 1.900 horas, com motor AGCO Power 79VC, totalmente operacional.	ESPC-P12-02	17:35
DM-P12-002	961045	Trator Massey Ferguson MF 4707 4x4 - Porto Feliz	Trator 2019 em excelente estado, 5.400h, pneus novos, pronto para o trabalho.	ESPC-P12-02	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-003	946256	Trator Massey Ferguson 4707, 2021, 4x4, Cabine	Trator Massey Ferguson 4707, 2021, 4x4, Com Cabine, Erechim, RS	ESPC-P12-02	17:35
DM-P12-004	958386	Trator Massey Ferguson 4307 4x4 - 2022/2023	Trator Massey Ferguson 4307 4x4 - 729 horas - Saltinho, SP	ESPC-P12-03	17:35
DM-P12-005	941528	Trator Massey Ferguson 4408 80cv 4x4 - 2023	Vende-se em Canitar - SP: Trator Massey Ferguson 4408 80cv	card	17:35
DM-P12-006	954880	Trator Massey Ferguson 4275 (4x4) 75cv 2018	Vende-se Trator Massey Ferguson 4275 (4x4) 75cv 2018 - Borborema, SP. R$180.000,00 à vista, excelente estado, apenas 3.898 horas.	card	17:35
DM-P12-007	958370	Trator Massey Ferguson MF 275 4x4 2018 - 76 CV em SP	Trator 4x4, sem cabine, com 5.000 horas de uso, disponível em Porto Feliz, SP.	card	17:35
DM-P12-008	956996	Massey Ferguson 275 Advanced 2010 - 75cv - 4x4	Massey Ferguson 275 Advanced 2010 - 75cv - Adamantina/SP	card	17:35
DM-P12-009	864908	Trator Massey Ferguson 4283 - 2013 em Bom Estado	Trator Massey Ferguson 4283, 4X4, 7500h, 83 CV, RS	card	17:35
DM-P12-010	946417	Trator Massey Ferguson 2008 - 85 cv 4X4	Trator Massey Ferguson Cabinado 2008 em Três Corações, MG	card	17:35
DM-P12-011	961896	Trator Massey Ferguson 283, 90cv, 2005 - Excelente Estado	Massey Ferguson 283, 90cv, em Divinópolis-MG. Ótima tração 4x4 e motor confiável.	card	17:35
DM-P12-012	954443	Trator Massey Ferguson 4290 4x4 2015 - Único Dono	Macaé, RJ - Trator Massey Ferguson 4290 4x4 2015, 1.100 horas, motor Perkins 95 HP, único dono, NF original.	card	17:35
DM-P12-013	957120	Trator Massey Ferguson 4291 4x4 105cv 2012 à venda	Trator Massey Ferguson 4291 (4x4) 105cv - 2012 disponível em Bastos/SP. Excelente estado, único dono, R$140.000,00.	card	17:35
DM-P12-014	962512	Trator Massey Ferguson 620 1997, 4x4, 105 cv	Trator Massey Ferguson 620 de 1997 em excelente estado - Panambi, RS. 4x4, motor turbo, pneus novos, 8.000 horas, R$128.000.	card	17:35
DM-P12-015	962012	Trator Massey Ferguson 297 120cv 2007 4x4	Vende-se Trator Massey Ferguson 297 Advanced 4x4 120cv, 2007 em Adamantina/SP. 3.935 horas originais, único dono, excelente estado. Valor R$160.000,00.	card	17:35
DM-P12-016	954867	Trator Massey Ferguson 299 130cv 4x4 - Ano 2004	Vende-se Trator Massey Ferguson 299 de 130cv (4x4) 2004 em excelente estado, 8.100 horas, em Cascavel - PR. Valor: R$129.000,00.	card	17:35
DM-P12-017	955953	Trator Massey Ferguson MF 4299 4X4 - 2013	Trator Massey Ferguson MF 4299 4X4 de 2013 em Bom Despacho, MG. Revisado e totalmente operacional, motor 4 cilindros com 130CV de potência.	card	17:35
DM-P12-018	938493	Trator Massey Ferguson 6711 - 4X4 - 115 CV - 2017	Trator Massey Ferguson 6711 em bom estado, Agudo - RS	card	17:35
DM-P12-019	960726	Trator Massey Ferguson 4292 HD 2014 - 110cv 4x4	Vende-se Trator Massey Ferguson 4292 HD 2014, 110cv 4x4, em Adamantina/SP. Excelente estado com apenas 1.102 horas.	card	17:35
DM-P12-020	954663	Trator Massey Ferguson 4292 2010 em Passo Fundo	Excelente estado de funcionamento, 4x4, 105 cv, 5200 horas	card	17:35
DM-P12-021	958653	Trator Massey Ferguson 4292 2012 - 105 CV - Cabinado	MF 4292 2012, 105 CV, cabine original, muito conservado, Guanhães - MG.	card	17:35
DM-P12-022	951114	Trator Massey Ferguson 4292 110cv 4x4 - 2012	Massey Ferguson 4292 110cv 4x4 à venda em Uberaba/MG - R$165.000,00	card	17:35
DM-P12-023	948658	Trator Massey Ferguson 4292 110cv 4x4 - 2018	Vende-se Trator Massey Ferguson 4292 (4x4, 110cv) em Adamantina/SP.	card	17:35
DM-P12-024	949222	Trator Massey Ferguson 4292 2018 - 110cv	Trator Massey Ferguson 4292 2018 em São Paulo, 1995 horas, original, único dono, R$ 238.000,00.	card	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-025	928872	Trator Massey Ferguson 4292 Xtra 110cv - 2022	Trator Massey Ferguson 4292 Xtra 4x4, 110cv, em Guararapes, SP.	card	17:35
DM-P12-026	935334	Trator MF 4292 Xtra - Massey Ferguson	Oportunidade em Rondonópolis: Trator MF 4292 Xtra de 2022.	ESPC-P12-05	17:35
DM-P12-027	862565	Trator Massey Ferguson 4292 - 2012 - 105 CV	Trator Massey Ferguson 4292 em bom estado de conservação, 4X4, 10.000 horas de uso, com nota fiscal. Localizado em Mamborê - PR.	card	17:35
DM-P12-028	958191	Trator Massey Ferguson 4410 - 2023	Usado, estado de novo, General Câmara, RS. Apenas 490 horas em excelente estado.	ESPC-P12-01	17:35
DM-P12-029	936743	Trator Massey Ferguson 4410 - 2021	Trator em perfeito estado, localizado em Palotina - PR.	ESPC-P12-01	17:35
DM-P12-030	961232	Trator Massey Ferguson 4410 2021 - 1438 horas	Trator Massey Ferguson 4410, 2021, 1438h, cabine original, Uberaba/MG, R$220.000	ESPC-P12-01	17:35
DM-P12-031	958796	Trator Massey Ferguson 4410 - 105CV - 2022 - 1.820h	Trator Massey Ferguson 4410, 105 cv, 1.820,7 h, cabine original, reversor 12x12, comando duplo, Nova Lima - MG.	card	17:35
DM-P12-032	958576	Trator Massey Ferguson 292 - 2008	Cambará, PR - 7.922 horas, R$130.000,00	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-033	960180	Trator Massey Ferguson 292 - 1989 - Guaíra PR	Trator Massey Ferguson 292, 1989, com 3 alavancas turbo, em bom estado. Apenas R$ 99.000,00.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-034	953342	Trator Massey Ferguson 292 - 2009	Trator Massey Ferguson 292, 105cvs, 4x4 em Independência/RS.	card	17:35
DM-P12-035	948852	Trator Massey Ferguson 292 - 1988 em Guaíra PR	Trator Massey Ferguson 292 de 1988 com 3 alavancas duplas em bom estado. Valor: R$ 105.000,00.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-036	957691	Trator Massey Ferguson 292, 1992 - SC	Trator em bom estado de conservação e funcionamento, localizado em Xanxerê, SC.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-037	960266	Trator Massey Ferguson MF 292 Advance 2003	Trator Massey Ferguson MF 292 Advance de 2003 em Arapongas, PR, em excelente estado de conservação e pronto para trabalho.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-038	956016	Massey Ferguson 292 1988 à venda em Panambi - RS	Trator Massey Ferguson 292 de 1988 em ótimo estado à venda.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-039	958548	Trator Massey Ferguson 292 Turbo 2003	Trator em Londrina, PR com 5.500 horas de uso.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-040	901670	Trator Massey Ferguson 292 2007 - Excelente Estado	Trator Massey Ferguson 292 ano 2007 em Nova Palma/RS, em excelente estado de conservação e funcionamento.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-041	949321	Massey Ferguson 292 Advanced 4x4 - Trator Original	Trator Massey Ferguson 292, todo original, 2008, automático. Localização: Arroio dos Ratos, RS. Valor: R$ 180.000,00.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-042	877653	Trator Massey Ferguson 292 2001 - Bom Estado	Trator Massey Ferguson 292 ano 2001 em bem conservado, Campo Mourão, PR. Ideal para agricultura e terrenos exigentes.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-043	948254	Trator Massey Ferguson MF 292 Cabinado 1988	Trator Massey Ferguson MF 292 Cabinado 1988 em Assis, SP | Ar Condicionado, robusto e confiável. Ideal para propriedades rurais e serviços em geral.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-044	946328	Trator Massey Ferguson 292 - 2002 em MT	Trator Massey Ferguson 292, 4x4, 105 CV, em bom estado, localizado em Cotriguaçu - MT.	card	17:35
DM-P12-045	897296	Trator Massey Ferguson 292 - Excelente estado - 2004	Trator Massey Ferguson 292 ano 2004, em excelente estado, em Horizontina - RS	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-046	876184	Trator Massey Ferguson 292 4x4 - 2001	Trator Massey Ferguson 292 4x4, 2001 - Goioerê, PR	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-047	946868	Trator Massey Ferguson 292 - Ano 1994 em Monte Alto/SP	Trator Massey Ferguson 292, ano 1994, disponível em Monte Alto, SP. Contacte para mais informações.	ESPC-P12-12	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022166200000103938857
Número do documento: 26110318022166200000103938857

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-048	867434	Trator Massey Ferguson 292 Advanced 2000	Trator Massey Ferguson 292 Advanced 2000 em Guaratinguetá, SP.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-049	957245	Massey Ferguson 292 4X4 1991 à venda	Trator Massey Ferguson 292 4X4 (1991) disponível em São Carlos, SP por R$ 145.000.	ESPC-P12-12	17:35
DM-P12-050	962613	Trator John Deere 6110J 110cv 2013 4x4	Vende-se Trator John Deere 6110J 110cv 4x4 - Ano 2013, em Jussara/PR. Excelente estado de conservação, com cabine original e 8.833 horas.	card	17:35
DM-P12-051	962270	Trator John Deere 5075E 4x4 - 75cv - 2015	Vende-se Trator John Deere 5075E (4x4) 75cv - 2015 em Guararapes, SP. Excelente estado de conservação. Valor: R$128.000,00 à vista. Aberto a propostas.	card	17:35
DM-P12-052	961122	Trator John Deere 5075E 2018 - 4x4, R$120.000	Trator John Deere 5075E 2018 - Rio Verde (PR)	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-053	961777	Trator John Deere 5090 E 4x4 - Top de Linha	Trator John Deere 5090 E 4x4 (Reversor Eletro-Hidráulico) em Rio das Pedras, SP, 2020, 8.348 horas, potência 90 cv, R$ 167.000. Consulte outros modelos!	card	17:35
DM-P12-054	958374	Trator John Deere 5090 E 4x4 - Pneus Novos	Trator John Deere 5090 E 4x4 em Rio das Pedras/SP, ano 2017, potência de 90 cv, único dono, com pneus novos e cabine original. Valor: R$ 152.000,00.	card	17:35
DM-P12-055	942708	Trator John Deere 5090 4x4 Usado - 2017 em SC	Trator John Deere 5090 4x4 Usado de 2017, Cabine Original, à venda em São Domingos, SC. Valor: R$160.000.	ESPC-P12-07	17:35
DM-P12-056	956082	Trator John Deere 5085E (4x4) 85cv - 2017	Vende-se Trator John Deere 5085E 85cv (4x4) em Guararapes, SP. Cabine original, ar-condicionado, 5.400 horas, R$140.000,00 à vista.	card	17:35
DM-P12-057	959255	Trator John Deere 6115J 115cv 4x4 - 2022	John Deere 6115J (4x4) 115cv - Ano 2022 - Jussara/PR	card	17:35
DM-P12-058	962511	Trator John Deere 6115 J 115cv 4x4 - SP	John Deere 6115J (4x4) 115cv - Ano 2025, Guararapes, SP. Excelente estado!	card	17:35
DM-P12-059	960478	Trator John Deere 6125J 2012 4x4 - Excelente Estado	Trator John Deere 6125J 2012, Tabaporã, MT. Ideal para sua lavoura com 125 cv de potência, durabilidade e economia.	card	17:35
DM-P12-060	961134	Trator John Deere 6125J 4x4 - 125 cv - Ano 2017	Trator John Deere 6125J 4x4 com 12.980 horas de uso em Glicério/SP. Motor PowerTech™ de 125 cv, ideal para solo e plantio. Excelente estado e manutenção.	card	17:35
DM-P12-061	940158	Trator John Deere 6125J - 2022 em Assis, SP	Transmissão PowerQuad, 3.600 horas, Valor: R$305.000,00	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-062	961866	Trator John Deere 6125J 2022 em São Paulo	Trator John Deere 6125J - 2022, São Paulo, R$ 300.000,00	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-063	961891	Trator John Deere 6125J 2021 - Ipameri, GO	Trator em excelente estado, 125 cv, 4x4, 4510 horas.	card	17:35
DM-P12-064	961393	Trator John Deere 6125J 2016 - 4.550 Horas	Trator John Deere 6125J, Ano: 2016, 4.550 Horas, Araçatuba, SP	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-065	958048	Trator John Deere 6125J 2024 - R$425.000	Trator John Deere 6125J, ano 2024, disponível em Ibiporã, PR por R$425.000.	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-066	954876	Trator John Deere 6125J 2022 em Rancharia	Trator com 3.800 horas de uso em Rancharia, SP.	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-067	954998	Trator John Deere 6125J - 2020 - Marília, SP	Trator John Deere 6125J com 3.300 horas, disponível em Marília, SP.	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-068	952510	Trator John Deere 6125J 2022 em Aramina SP	Oportunidade: Trator John Deere 6125J 2022 à venda por R$315.000,00 em Aramina, SP. Em ótimo estado, com horímetro 2.914 e pneus novos.	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-069	958321	Trator John Deere 6125J 2023 - Usado em Constantina/RS	Trator John Deere 6125J ano 2023, usado em estado de novo, disponível em Constantina, RS.	ESPC-P12-06	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-070	954100	Trator John Deere 6125J – 2022, Presidente Prudente, SP	Câmbio PowerQuad, único dono, 3.600 horas	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-071	947764	Trator John Deere 6125J 2022 - Maravilha, SC	Trator John Deere 6125J 2022 em excelente estado, com 125 cv.	card	17:35
DM-P12-072	946325	Trator John Deere 6125J - 2021 - Lavras/MG	Trator John Deere 6125J 125cv, 4X4, apenas 4.565 horas.	card	17:35
DM-P12-073	945891	Trator John Deere 6125J 2022 - 125 CV, Araguaína - TO	Trator John Deere 6125J 2022 com 5.432 horas, único dono, R$340.000,00 à vista. Local: Araguaína - TO.	card	17:35
DM-P12-074	929442	Trator John Deere 6125J - 2011, 5.865h, Ituiutaba - MG	Trator John Deere 6125J, Ano 2011, 5.865h, disponível em Ituiutaba - MG	ESPC-P12-06	17:35
DM-P12-075	956809	Trator John Deere 6110J 2012	Trator John Deere 6110J ano 2012 - Itumbiara, GO	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-076	897746	Trator John Deere 6110J - 2012	Trator em excelente estado - Horizontina, RS - R$275.000	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-077	959099	Trator John Deere 6110J 2013 - Quatá, SP	Trator em ótimo estado - John Deere 6110J 2013 em Quatá, SP	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-078	888819	Trator John Deere 6110J 2016 à venda	Trator John Deere 6110J 2016 disponível em Dois Vizinhos - PR	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-079	948561	Trator John Deere 6110J - 2012 - RS	Trator John Deere 6110J em bom estado - Santo Antônio da Patrulha, RS	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-080	895883	Trator John Deere 6110J - 2016 - Cristalina/GO	Trator John Deere 6110J, 8.319 horas de uso, em Cristalina - GO.	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-081	951228	Trator John Deere 6110J 2016 - 110 CV - Único Dono	Trator John Deere 6110J 2016, 110 CV, 6.367 horas, Lutécia/SP.	card	17:35
DM-P12-082	943597	Trator John Deere 6110J Filipado - 2014	Trator John Deere 6110J Filipado em Capetinga, MG - 9.678 h, com rodado traseiro duplo e cabine confortável	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-083	945965	Trator John Deere 6110J - 2012 - GO	Trator John Deere 6110J de 2012 em bom estado em Joviânia, GO.	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-084	866127	Trator John Deere 6110J 2016 à venda	Trator John Deere 6110J ano 2016 em Buriti Alegre - GO	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-085	847136	Trator John Deere 6110J 4x4 - Ano 2016	Trator John Deere 6110J 4x4 em ótimo estado, Cachoeira do Sul, RS. Valor: R$320.000,00.	ESPC-P12-13	17:35
DM-P12-086	864462	Trator John Deere 6110J 2014 - 110 CV 4x4	Perfeito estado de conservação e funcionamento, Quilombo - SC	card	17:35
DM-P12-087	962530	Trator Valtra BM 110 4x4 - 1.980 horas	Trator Valtra BM 110 4x4 disponível em Rio das Pedras - SP. Ano 2016, potência de 116 cv, excelente estado, valor R$ 220.000,00.	card	17:35
DM-P12-088	960757	Trator Valtra BM 110 4x4 - Ano 03	Trator Valtra BM 110 4x4 disponível em Sertãozinho/SP	ESPC-P12-14	17:35
DM-P12-089	959269	Trator Valtra BM 110 4x4 - 2005	Trator Valtra BM 110 4x4 conservado em Sertãozinho - SP	ESPC-P12-14	17:35
DM-P12-090	961909	Valtra BM125i 2010 - Trator 4x4	Valtra BM125i, ano 2010, em Monte Alto - SP, 100% operacional e com motor novo.	ESPC-P12-14	17:35
DM-P12-091	962356	Trator Valtra BM125i 132cv 4x4 - 2010 - Adamantina/SP	Trator Valtra BM125i 2010, 132cv 4x4, 5.798 horas, Adamantina/SP	card	17:35
DM-P12-092	962833	Trator Valtra BM 125 i 4x4 - Excelente Estado	Trator Valtra BM 125 i 4x4 disponível em Rio das Pedras - SP. Único dono, ano 2016, 5.817 horas, 132 cv, em ótimo estado, R$ 190.000. Consulte!}}]}},{	card	17:35
DM-P12-093	962340	Trator Valtra BM125I 2014 - 132cv 4x4	Trator Valtra BM125I 2014 em Sagrada Família - RS, 132 cv, bom estado.	card	17:35
DM-P12-094	957116	Valtra BM125i 4x4 132cv - 2010 - Ótimo Estado	Vende-se Valtra BM125i 4x4 132cv - 2010 - JM Tratores em Catanduva, SP. Excelente estado, R$150.000,00 à vista.	card	17:35
DM-P12-095	961802	Trator Valtra BM 100 4x4 100cv - 2013 - Minas Gerais	Vende-se Trator Valtra BM 100 (4x4) 100cv - 2013 em Planura, MG. Excelente estado, ar-condicionado, pneus novos. Valor: R$167.000,00.	card	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-096	959504	Trator Valtra A850 4X4 - 2009 em Tiradentes	Trator Valtra A850 4X4, ano 2009, 7.670hs trabalhadas, motor 80HP, disponível em Tiradentes - MG.	card	17:35
DM-P12-097	961068	Trator Valtra A 750 4x4 75cv - 2018 SP	Vende-se Trator Valtra A750 (4x4) 2018 em Guararapes - R$150.000,00.	card	17:35
DM-P12-098	949932	Trator Valtra A 750 75cv 2015 - 4x4	Valtra A 750 75cv 2015 em excelente estado, Minas Gerais	card	17:35
DM-P12-099	945530	Trator New Holland TL75 75cv - 2011 - 1.241 horas	Venda Trator New Holland TL75 de 2011 com 1.241 horas em Campo Grande, MS. Potência de 75cv, sem cabine. Valor: R$ 85.000,00	card	17:35
DM-P12-100	896617	Trator New Holland TL75 2014 - Lagoa Vermelha	Trator New Holland TL75 2014 em bom estado - Lagoa Vermelha, RS	ESPC-P12-15	17:35
DM-P12-101	881560	Trator New Holland TL75 2017 em Uberlândia	Trator New Holland TL75 2017, único dono e ótimo estado.	ESPC-P12-15	17:35
DM-P12-102	937038	Trator New Holland TL75 - 2017 - Excelente Estado	Trator New Holland TL75 2017 em Formosa do Oeste, PR. 75 cv, 4x4, ideal para agricultura, disponível em excelente estado de conservação e funcionamento.	card	17:35
DM-P12-103	942969	Trator New Holland TL75 4X4 2004 - Campo Grande/MS	Garantia de 90 dias. Valor: R$ 55.000,00.	ESPC-P12-15	17:35
DM-P12-104	942376	Empilhadeira Diesel Nova - Pronta Entrega em Goioerê	Empilhadeira Diesel Nova, Marca GC Campo Forte, pronta entrega em Goioerê, PR, com motor Xinchai de 55cv e capacidade de 3 ton.	nova	17:37
DM-P12-105	937848	Empilhadeira CPCD 25 nova - 2.5 toneladas	Empilhadeira LIUGONG CPCD 25, nova, em Artur Nogueira, SP. Capacidade de 2.500 kg, motor diesel robusto, fácil manutenção. Ideal para operações intensas.	nova	17:37
DM-P12-106	937846	Empilhadeira Triplex LiuGong CPCD 30 - Novo	Empilhadeira LiuGong CPCD 30, Artur Nogueira - SP, 2026.	nova	17:37
DM-P12-107	962726	Empilhadeira Diesel Hangcha 2,5 Ton 2022	Empilhadeira Diesel Hangcha 2,5 Ton em Itaquaquecetuba/SP	usada	17:37
DM-P12-108	960502	Empilhadeira Baoli 2,5 Ton. - 2013 - Curitiba	Empilhadeira Baoli 2,5 Toneladas, 2013, pronta para trabalhar em Curitiba.	usada	17:37
DM-P12-109	926879	Empilhadeira GURGEL FG35DT 2022 - 3.500 kg Diesel	Empilhadeira GURGEL FG35DT ano 2022, localizada em Uruguaiana, capacidade 3.500 kg, 6000 horas de uso, manutenção em dia.	usada	17:37
DM-P12-110	953716	Empilhadeira Clark GTS25 Diesel 2022 – 555 Horas	Empilhadeira diesel da marca Clark, modelo GTS25, ano 2022 com 555 horas. Localização: Tijucas - SC.	usada	17:37
DM-P12-111	951225	Empilhadeira Hyster H60FT Diesel 2022 - 3.700h	Empilhadeira Hyster H60FT Diesel 2022, 3.700 horas, único dono em Vitória - ES, totalmente operacional com NF de origem.	usada	17:37
DM-P12-112	950947	Empilhadeira Clark 2.5t 2021 - 3.279h	Empilhadeira Clark 2.5 toneladas, ano 2021, em Sertãozinho, SP, funcionando.	usada	17:37
DM-P12-113	811616	Empilhadeira Yale 50VX 2018 Diesel 2500kg	Empilhadeira Yale 50VX 2018 Diesel com capacidade 2500kg em Campinas, SP. Torre triplex de 4,80m, 9500h, alavanca manual.	usada	17:35
DM-P12-114	850739	Empilhadeira HYSTER H70FT - 3,5T em Contagem - MG	Empilhadeira 3,5 Toneladas - "MANSA" disponível em Contagem, MG. Ano 2016, revisada e operacional.	usada	17:35
DM-P12-115	958878	Empilhadeira Linde H30T-05 2012 - Capacidade 3t	Empilhadeira Linde H30T-05 2012, 3 toneladas, Capivari - SP.	usada	17:35
DM-P12-116	930261	Empilhadeira Yale KDP35UX - 2023 - 6.000mm em BH	Empilhadeira Yale KDP35UX 2023 com torre triplex de 6.000mm e garfos de 1.200mm, capacidade de carga de 3.500kg, motor Yanmar diesel, disponível em Belo Horizonte.	usada	17:35

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Anúncio	Título (literal)	Texto do card (literal)	Fonte cv / condição	Acesso
DM-P12-117	924727	Grade Aradora Baldan CRI 14 Discos - Artur Nogueira	Grade aradora Baldan CRI 14x28" com controle remoto, nova.	nova	17:37
DM-P12-118	956845	Grade Aradora Baldan CRI 14x28 - 2025	Grade Aradora Baldan, modelo CRI 14 x 28, ano 2025, sem uso, com 14 discos de 28 polegadas. Localização: Belo Horizonte, MG. Controle remoto!	sem uso	17:35
DM-P12-119	938076	Grade Aradora Baldan CRI 14X28 Nova	Grade Aradora Baldan CRI 14X28 nova disponível em Cerquilho - SP. Ideal para implementos agrícolas, pronta entrega por R$38.000.	nova	17:35
DM-P12-120	955775	Grade Aradora Baldan 14"x28" - Nova	Grade Aradora Intermediária 14 x 28 Poledgadas em Limeira, SP.	nova	17:35
DM-P12-121	599528	PDM Plaina Agrícola Dianteira para Tratores Massey Ferguson	Lâmina frontal Baldan com bomba e comando independente. Unidade em Malacacheta, MG.	n/i	17:35
DM-P12-122	927335	Plaina Dianteira PDAL Force 1000 - SP	PLAINA DIANTEIRA PDAL FORCE 1000 localizada em Saltinho - SP. Ideal para movimentação e nivelamento, com garantia de fábrica e envio para todo o Brasil.	nova	17:35
DM-P12-123	927350	Plaina Dianteira PDAL Force 1000 - Valtra A74 a 79	Plaina Dianteira PDAL Force 1000, SP - Almeida, para Valtra A74 a 79. Novo, frete a combinar, com lâmina inclusa.	nova	17:35

Fonte: mfrural.com.br.

Quadro 183 — Preço do bem novo equivalente: publicações datadas e notas fiscais de bem novo

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL / documento
NV-P12-01	SINAPI 7640 – Trator de pneus, potência 85 CV, tração 4x4, peso com lastro de 4.675 kg (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 269.949,00	CRn dos tratores (ponto de 85 cv) e elasticidade preço × potência	orcamentor.com/insumo/7640/
NV-P12-02	SINAPI 36511 – Trator de pneus, potência 122 CV, tração 4x4, peso com lastro de 4.510 kg (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 361.588,76	CRn dos tratores (ponto de 122 cv); peso-paradigma do desmonte do TA 05	orcamentor.com/insumo/36511/
NV-P12-03	SINAPI 13238 – Trator de pneus, potência 105 CV, tração 4x4 (página com “Base SINAPI: Agosto/2024”)	08/2024	R$ 324.061,37	referência (data de referência anterior; verificação da interpolação)	orcamentor.com/insumo/13238/
NV-P12-04	SINAPI 36529 – Grade de discos controle remoto, rebocável, com 24 discos 24" × 6 mm (SINAPI 09/2026)	09/2026	R$ 65.688,77	referência da classe (grade de controle remoto de porte maior)	orcamentor.com/insumo/36529/
NV-P12-05	SINAPI 3318 – Grade aradora mecânica 20 discos de 24" (SINAPI 07/2026)	07/2026	R$ 51.000,00	referência da classe	orcamentor.com/insumo/3318/
NV-P12-06	NF-e 62860 (PME Máquinas, 26/08/2025) – New Holland TL5.100 cabinado 4x4, 74 kW, trator novo (TA 12)	08/2025	R$ 316.500,00	aferição do TA 12 (mesmo bem, novo)	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/TA 12 – NF 62860 TL.5 100 CAB LOCKIN CONSTRUTORA.pdf

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Referência	Data	Preço	Uso	URL / documento
NV-P12-07	NF-e 62861 (PME Máquinas, 26/08/2025) – grade aradora Baldan CRI 14 × 28", Fab/Mod 2024/2024, KM 0 (B050)	08/2025	R$ 41.100,00	CRn das grades (mesmo modelo, novo)	Lockin/Lockin/Equipamentos Lockin/Grade arada 01 NewHolland – NF 62861 GRADE LOCKIN CONSTRUTORA.pdf
NV-P12-08	NF-e 4.545 (11/02/2025) – Huahe HH30Z-N1-D diesel 3,0 t, elevação 3,5 m, 0 km (EP 03)	02/2025	R$ 105.000,00	CRn dos EP 01 a EP 03 (mesmo modelo, 0 km)	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EP 03 – 4545 - ABBEY CONSTRUTORA.pdf
NV-P12-09	NF-e 000064 (NavMaq, 29/08/2025) – Huahe HH30Z-N1-D 3.000 kg, elevação 4.500 mm, 0 km (EP 04)	08/2025	R$ 107.000,00	CRn do EP 04; fator de configuração da torre	Abbey/Abbey/Equipamentos Abbey/EP 04 – Bling - NF ABBEY EMPILHADEIRAS.pdf

Fonte: orcamentor.com (SINAPI, custo médio nacional; acesso às 17:35 de 28/10/2026, UTC-3); notas fiscais do acervo (Quadro 179).

Quadro 184 — Registros não utilizados e indicadores de liquidez

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P12-001	953418	Trator John Deere 6125J 2022 à venda em Guaíra - SP	315.000	duplicidade provável de 952510 (JD 6125J 2022, mesmo horímetro 2.914 h e mesmo preço); mantido 952510
DX-P12-002	928503	Trator John Deere 6125J 2011 em Campina Verde	265.000	duplicidade provável de 929442 (JD 6125J 2011, mesmo preço, cidades vizinhas do Triângulo Mineiro); mantido o anúncio com horímetro
DX-P12-003	962654	Trator Valtra BM125i 4x4 132 Cv - 2010	135.900	duplicidade de 962356 (BM125i 2010, 132 cv, Adamantina/SP, mesmo preço); mantido o anúncio com horímetro
DX-P12-004	899784	Trator Massey Ferguson 292 2009 - RS	185.000	duplicidade provável de 953342 (MF 292 2009, Independência/RS) com preço distinto; mantido o anúncio com potência e tração no texto
DX-P12-005	950915	Trator Massey Ferguson 292 - Ano 1989	110.000	duplicidade provável de 960180 (MF 292 1989, Guaíra/PR) com preço distinto; mantido o anúncio com maior descrição
DX-P12-006	962343	Trator Massey Ferguson 297 120cv 2007	160.000	duplicidade de 962012 (MF 297 Advanced 2007, 3.935 h, Adamantina/SP)
DX-P12-007	956946	Trator John Deere 6110J 2012 com 2.432 Horas	230.000	mesma unidade de 956169 (JD 6110J 2012, 2.432 h), anunciada com concha
DX-P12-008	956169	Trator John Deere 6110J 2012 em Jales - SP	230.000	trator com concha (implemento incluído no preço)
DX-P12-009	938080	Trator John Deere 6110J 2016 – 2.800 Horas	290.000	trator com lâmina e concha Tatu PCA800 (implementos incluídos no preço)
DX-P12-010	896370	Trator John Deere 6110J 4x4 - 2011 em Manhuaçu/MG	350.000	trator com autocarregável TMO 12T (implemento incluído no preço)
DX-P12-011	901877	Trator John Deere 6125J 2020 - 2.300 horas	240.000	trator com lâmina, concha e guincho (implementos incluídos no preço)
DX-P12-012	951218	Trator John Deere 6125J 4x4 com Grua IMAP	490.000	trator com grua florestal IMAP (implemento incluído no preço)
DX-P12-013	785854	Trator John Deere 6125J 2013/2014 com 4000h e 6000h	290.000	anúncio de duas unidades (2013/2014, 4.000 h e 6.000 h) com grade incluída
DX-P12-014	941599	Trator John Deere 6125J Cabinado à venda	250.000	ano não informado (JD 6125J cabinado, 1.800 h); indicador de liquidez
DX-P12-015	961189	Trator John Deere 6125 J 4x4 - Original	239.000	ano não informado (JD 6125J); indicador de liquidez
DX-P12-016	936447	Trator John Deere 6110J - Potência e Aço em Papanduva	230.000	ano não informado (JD 6110J); indicador de liquidez
DX-P12-017	895631	Trator John Deere 6110J - 110cv 4x4 - Excelente Estado	155.000	ano não informado (JD 6110J); indicador de liquidez
DX-P12-018	874273	Trator Massey Ferguson 4410 1100h	245.000	ano não informado (MF 4410, 1.100 h); indicador de liquidez

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859
Num. 110653117 - Pág. 5

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P12-019	863010	Trator Massey Ferguson 4410 - Super Novo e Com 320h	230.000	ano não informado (MF 4410, 320 h); indicador de liquidez
DX-P12-020	862968	Trator Agrícola MF 4410 - Potência e Precisão	270.000	ano não informado (MF 4410); indicador de liquidez
DX-P12-021	962352	Trator Massey Ferguson 4409 4x4 - 2022	185.000	potência não consignada no card nem em ficha obtida (MF 4409 2022); indicador de liquidez
DX-P12-022	948900	Trator Massey Ferguson 4409 4x4 - 2022 SP	185.000	potência não consignada (MF 4409 2022, 6.055 h); indicador de liquidez
DX-P12-023	958560	Trator Massey Ferguson 4408 4x4 - Ano 2021	156.000	potência não consignada (MF 4408 2021, 1.890 h); a série 4400 tem quatro potências (ESPC-P12-04); indicador de liquidez
DX-P12-024	955751	Trator Massey Ferguson 4408 S 4x4	193.000	ano não informado (MF 4408 S, 89 cv, 25 h); indicador de liquidez
DX-P12-025	962463	Trator Massey Ferguson 4307 4x4 - 394 Horas	155.000	ano não informado (MF 4307, 394 h); indicador de liquidez
DX-P12-026	838965	Trator Massey Ferguson 4275 4x4 - Anno 2013	155.000	trator com plaina Baldan (implemento incluído no preço)
DX-P12-027	962480	Trator Massey Ferguson 4292 4x4 com Conjunto Frontal Baldan	238.000	trator com conjunto frontal Baldan (implemento incluído no preço)
DX-P12-028	954727	Trator Massey Ferguson 4292 - Ano 2020	219.900	trator com concha e lâmina (implementos incluídos no preço)
DX-P12-029	936660	Trator Massey Ferguson 4292 XTRA - 2021	250.000	trator com lâmina (implemento incluído no preço)
DX-P12-030	863887	Trator Massey Ferguson 4292 XTRA 20/21	250.000	ágio de consórcio (não é preço do bem)
DX-P12-031	960549	Trator Massey Ferguson MF 292 – 2007 em Cosmorama	195.000	trator com kit lâmina e concha Stara PAD750
DX-P12-032	792982	Trator Massey Ferguson 292 com lâmina e concha	225.000	trator com lâmina e concha
DX-P12-033	875529	Trator Massey Ferguson 292 - Ano 94 - Com Lâmina	165.000	trator com lâmina
DX-P12-034	958777	Trator Massey Ferguson 292 - Jaboticabal, SP	88.000	trator 4x2 (configuração distinta dos bens, todos 4x4)
DX-P12-035	959758	Trator Massey Ferguson 292 4x2 - Jaboticabal/SP	88.000	trator 4x2 (configuração distinta dos bens)
DX-P12-036	792121	Trator Massey Ferguson 292 - Ibitinga, SP	160.000	ano não informado (MF 292, 4 pneus novos); indicador de liquidez
DX-P12-037	962764	Trator Massey Ferguson 292 Turbo 4x4	155.000	ano não informado (MF 292 Turbo 4x4, 1.700 h); indicador de liquidez
DX-P12-038	958382	Trator Massey Ferguson 292 Turbo 4x4 - 105 CV - Oportunidade	210.000	ano não informado (MF 292 Turbo 4x4, 105 cv); indicador de liquidez
DX-P12-039	929908	Trator Massey Ferguson 292 Turbo 105 cv 4x4	154.990	ano não informado (MF 292 Turbo 105 cv 4x4); indicador de liquidez
DX-P12-040	956160	Trator Valmet 1180 4x4 em ótimo estado	115.000	Valmet 1180 4x4, motor Cummins, Portão/RS: ano não informado; página de detalhe sem ficha (ESPC-P12-10); indicador de liquidez
DX-P12-041	929173	Trator Valtra Valmet 1180S 4x4 em Fortaleza	145.000	Valtra Valmet 1180S 4x4 com lâmina e concha (implementos incluídos); 118 cv no texto (ESPC-P12-10); indicador de liquidez
DX-P12-042	962925	Trator Valtra BM100 4x4 - 2017 - 100 cv	229.000	trator com kit de pulverização Herbicat (implemento incluído)
DX-P12-043	961516	Trator Valtra BM110 2004 com Concha 4x4	155.000	trator com concha Marispan (implemento incluído)
DX-P12-044	957666	Valtra A750 4x4 com Kit Cabine e Guincho	180.000	trator com kit cabine e guincho (implemento incluído)
DX-P12-045	906309	Trator New Holland TL5 80cv Cabinado em Luziânia	280.000	ano não informado (NH TL5 80 cv cabinado); indicador de liquidez
DX-P12-046	962906	Trator Valtra BH 140 4x4 140cv - 2004	160.000	potência fora da classe (140 cv)
DX-P12-047	957610	Trator Massey Ferguson 660 1995 4x4	140.000	potência fora da classe (150 cv)
DX-P12-048	885450	Empilhadeira 3,5 Ton Huahe	67.800	Huahe 3,5 t, motor Xinchai, elevação 3,5 m, usada: ano não informado (DET 885450); mesma marca dos EP 01 a EP 04; indicador de liquidez

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Anúncio	Registro	Preço (R$)	Motivo e uso
DX-P12-049	890844	Empilhadeira Liugong CPC(D)30 E	155.000	capacidade divergente entre título (CPC(D)30) e texto (“Capacidade máx: 2 ton”); indicador de liquidez
DX-P12-050	901566	Empilhadeira Diesel 3,5T 3m - LTMG em Nova Odessa SP	84.000	LTMG 3,5 t: importação direta pelo cliente final, entrega em 60/70 dias, pagamento antecipado (preço sem nacionalização); indicador de liquidez
DX-P12-051	885065	Empilhadeira Contrabalançada em Juiz de Fora	79.990	empilhadeira nova sem marca, capacidade e combustível informados; indicador de liquidez
DX-P12-052	941887	Empilhadeira TLM TLC 30D - 3 Toneladas | Artur Nogueira	135.000	TLM TLC 30D 3 t, 4.500 mm: ano não informado; página de detalhe redirecionada à categoria (DET 941887); indicador de liquidez
DX-P12-053	954274	Empilhadeira Diesel 2,5 Toneladas	72.000	marca e ano não informados (diesel 2,5 t); indicador de liquidez
DX-P12-054	882783	Empilhadeira Diesel 2,5T Plasnox	80.900	Plasnox 2,5 t: ano e condição não informados; indicador de liquidez
DX-P12-055	931417	Empilhadeira Diesel PLASNOX 2.500kg - Torre 3m	80.000	Plasnox 2,5 t, torre 3 m: ano e condição não informados; indicador de liquidez
DX-P12-056	635390	Empilhadeira Hyster H60J à venda	55.000	Hyster H60J 3,0 t: ano não informado; indicador de liquidez
DX-P12-057	963062	Empilhadeira GLP - Carga 2,5 ton	35.000	combustível GLP (configuração distinta)
DX-P12-058	934390	Empilhadeira Hangcha Triplex GLP 2,5t	62.000	Hangcha GLP 2,5 t (combustível distinto), ano não informado; indicador de liquidez
DX-P12-059	956775	Empilhadeira Hyster H80XM 4T Diesel	75.000	capacidade fora da classe (4 t)
DX-P12-060	956865	Grade Aradora Baldan CRI 2024 Semi-Nova	40.000	Baldan CRI 2024 semi-nova: o detalhe consigna “Disco: 20x28” (20 discos, porte distinto) (DET 956865); indicador de classe (grade)
DX-P12-061	933650	Grade Aradora Controle Remoto 14X28" - Baldan	30.700	Baldan CRSG 14 x 28" (modelo distinto da linha CRI); indicador de classe (grade)
DX-P12-062	958615	Grade Aradora 14" x 30" - Baldan	37.500	Baldan intermediária 14 x 30", discos de 7,5 mm, para tratores de 95 a 112 cv (porte distinto); indicador de classe (grade)
DX-P12-063	944344	Grade Aradora 14 Discos Baldan em Goioerê	14.800	grade Baldan 14 discos usada, sem ano e sem diâmetro (detalhe redirecionado à categoria); indicador de classe (grade usada)
DX-P12-064	909265	Grade Aradora Baldan 14 Discos – PR	12.500	grade Baldan 14 discos reformada, sem ano e sem diâmetro; indicador de classe (grade usada)
DX-P12-065	880503	Grade Aradora Baldan GRI 14" - 2009	14.760	grade Baldan GRI 14 discos, 2009 (linha distinta); indicador de classe (grade usada)
DX-P12-066	892171	Grade Aradora Tatu 14 Discos em Goioerê	15.500	grade Tatu 14 discos com pneus de transporte, sem ano; indicador de classe (grade usada)
DX-P12-067	685971	Grade Aradora Tatu 14 Discos com Pneus de Transporte	23.000	grade Tatu 14 discos de arrasto, usada, sem ano; indicador de classe (grade usada)
DX-P12-068	955332	Grade Aradora Tatu Gaicr 14 Discos - Semi-Nova	28.500	grade Tatu GAICR 14 discos semi-nova, para tratores de 80 a 95 cv; indicador de classe (grade usada)
DX-P12-069	754876	GRADE ARADORA CIMAG 14 DISCOS	30.000	grade Cimag 14 discos, 1.690 kg, potência mínima 80/90 HP; indicador de classe (grade usada)
DX-P12-070	958363	Grade Aradora 14 Discos com Pistão Hidráulico	9.500	grade 14 discos com pistão hidráulico, sem marca e sem ano; indicador de classe (grade usada)
DX-P12-071	942356	Plaina Dianteira 2,20MT - Reformada em Adamantina	7.000	plaina dianteira 2,20 m reformada, sem marca e sem ano; indicador de classe (plaina usada)
DX-P12-072	206694	Plaina Agrícola Dianteira MF 265/275/290 Tatu	25.000	plaina Tatu para MF 265/275/290 (linha antiga), condição não informada; indicador de classe (plaina)
DX-P12-073	103921	Plaina Agrícola Tatu para Valmet 85/88 - Frente	30.000	plaina Tatu para Valmet 85/88, condição não informada; indicador de classe (plaina)

Fonte: mfrural.com.br.

Os 73 registros não utilizados dividem-se em: duplicidades prováveis, com o anúncio de maior informação mantido; tratores com implemento incluído no preço (lâmina, concha, grua, plaina, kit de pulverização) ou 4x2; anúncios sem ano ou sem potência consignada, mantidos como indicadores de liquidez; empilhadeiras com capacidade divergente, sem

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

marca ou de importação direta sem nacionalização; e grades e plainas de outra linha, porte ou condição, mantidas como indicadores de classe. Leilões não compõem a amostra.

7.3.10.6 – Tratamento dos dados

Saneamento da amostra de tratores. Antes da estimativa, aplica-se o critério de Chauvenet aos resíduos do modelo sobre as 103 ofertas: o NH TL75 4x4 de 2004 por R$ 55.000,00 (DM-P12-103) tem resíduo padronizado de 3,06, acima do valor crítico d(103) = 2,82, e é descartado. As demais 102 ofertas formam a amostra.

Regressão da família F10 – tratores. O efeito da idade, da potência e da marca sobre o preço é estimado com uma única equação:

$$\ln P = b0 + b1 \times t + e \times \ln(cv) + d \times JD$$

em que t = 2026 − ano, cv é a potência e JD = 1 para John Deere. A amostra cobre de 1 a 38 anos de idade e de 75 cv a 132 cv. O Quadro 187 apresenta a estimativa.

Quadro 185 — Regressão da família F10 – tratores 4x4 (regressão linear sobre ln P)

Estatística	Valor	Leitura
n (tratores 4x4 de 75 a 132 cv)	102	n ≥ 3(k + 1) = 12 (k = 3; ABNT NBR 14653-5:2006, 9.5)
b1 (por ano de idade)	−0,02637	cada ano a mais de idade reduz o preço em 2,60 %; t = −10,75
e (potência)	0,88896	elasticidade preço × potência; t = 7,46
d (John Deere)	0,12123	John Deere vale 1,1289 das demais marcas (e^d); t = 2,59
b0 (interseção)	8,30862	erro-padrão 0,54281
R^2	0,7272	idade, potência e marca explicam 72,7 % da variação de ln P
F	87,07	regressão significativa a 1 %
Erro-padrão da estimativa	0,19212	—
Verificação sem JD	R^2 = 0,7085	b1 = −0,02928; e = 0,99954
Verificação do horímetro (n = 41)	g = −0,00723 por 1.000 h	t = −0,66: não significativo; G_h = 0 e Fu = 1

Utilização. Na subamostra de 41 ofertas com horímetro (490 h a 12.980 h), o coeficiente de horímetro, estimado com idade, potência e marca, é g = −0,00723 por 1.000 h, com t = −0,66: o horímetro não explica o preço além da idade. O horímetro-paradigma é h* = horímetro da nota + 2.000 h/ano × anos desde a nota nos TA 10 (5.444 h), TA 11 (6.306 h) e TA 12 (2.344 h), e h* = HTA × idade nos demais, até o maior horímetro da amostra (12.980 h). Com g não significativo, Fu = 1, e a utilização fica representada pela idade.

Regressão das empilhadeiras. Com as 13 ofertas de empilhadeiras contrabalançadas de 2,5 t a 3,5 t, nenhuma descartada no saneamento (maior resíduo padronizado 1,96; d(13) = 2,07), estima-se ln P = b0 + b1 × t, com b1 = −0,06133 (t = −2,66) e R^2 = 0,3921. A rede da marca e a capacidade foram testadas e não são significativas (t = 0,44 e 1,05); não há fator de rede nem de capacidade. Na subamostra com horímetro (n = 5), o coeficiente de horas também não é significativo, e Fu = 1.

Homogeneização. Cada oferta é homogeneizada para a idade, a utilização, a potência ou a configuração e a marca do bem pela expressão:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fp \times Fc \times Floc$$

Fator de oferta (Fo = 0,90). O preço anunciado é reduzido em 10 %, pela mesma convenção dos itens 8.1 a 8.9.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Fator de idade (Fid). Nos tratores, Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,02637; nas empilhadeiras, Fid = e^(b1 × (x − t)), com b1 = −0,06133; nas grades, ofertadas novas ou sem uso, Fid = k(x)/k(t), razão dos coeficientes de Ross-Heidecke da família F10, pois não há ofertas de grade com ano que permitam medir a taxa no mercado.

Fator de potência e de configuração (Fm). Nos tratores, Fm = (cv do bem / cv do dado)^e, com e = 0,88896: um MF 4707 de 76 cv homogeneizado para o MF 4407 de 80 cv recebe Fm = 1,0467. No EP 04, a torre de 4,5 m é considerada pela razão entre as notas de unidade 0 km do mesmo modelo HH30Z-N1-D com torre de 4,5 m (NF-e 64, R$ 107.000,00) e de 3,5 m (NF-e 4.545, R$ 105.000,00): Fm = 1,0190.

Fator de marca (Fp). Nos tratores, Fp = e^(d × (JD do bem − JD do dado)), com d = 0,12123: um John Deere homogeneizado para trator de outra marca recebe Fp = 0,8858. Nas empilhadeiras e nas grades, Fp = 1.

Fatores de conservação e de localização. Fc = 1,00, porque dado e bem são tomados na mesma situação-paradigma adotada (item 5). Floc = 1,00: as ofertas vêm de 11 UF e o mercado é nacional, com transporte em prancha.

Seleção dos similares. Para cada grupo, entram os dados com ano a até 3 anos do ano do bem, da mesma classe: JD 6125J e 6110J (série 6J) para o TA 13; Massey Ferguson de 100 cv a 110 cv para o TA 10; Massey Ferguson de 75 cv a 90 cv para o TA 11; tratores de 95 cv a 115 cv para o TA 12; o MF 292 para o TA 03; tratores de 100 cv a 125 cv para o TA 05; e todas as empilhadeiras da classe para os grupos E1 e E2. Na grade B050, entram as quatro ofertas da Baldan CRI 14 × 28".

Memória de cálculo – exemplo 1 (DM-P12-078, JD 6110J 2016, R$ 270.000,00, para o TA 13, JD 6125J 2017). Fid = e^(−0,02637 × (9 − 10)) = 1,0267; Fu = 1,0000; Fm = (125/110)^0,88896 = 1,1203; Fp = 1,0000. Vh = 270.000 × 0,90 × 1,0267 × 1,0000 × 1,1203 × 1,0000 = R$ 279.519,49.

Memória de cálculo – exemplo 2 (DM-P12-057, JD 6115J 2022, 115 cv, R$ 310.000,00, para o TA 12, NH TL5.100 2025, 101 cv). Fid = e^(−0,02637 × (1 − 4)) = 1,0823; Fm = (101/115)^0,88896 = 0,8910; Fp = e^(0,12123 × (0 − 1)) = 0,8858. Vh = 310.000 × 0,90 × 1,0823 × 0,8910 × 0,8858 = R$ 238.340,42.

Memória de cálculo – exemplo 3 (DM-P12-106, LiuGong CPCD 30 triplex nova, 2026, R$ 122.000,00, para o EP 04, Huahe 2025, torre de 4,5 m). Fid = e^(−0,06133 × (1 − 0)) = 0,9405; Fm = 1,0190. Vh = 122.000 × 0,90 × 0,9405 × 1,0190 = R$ 105.235,39.

Saneamento por grupo. Em cada grupo, aplica-se uma única vez o critério de Chauvenet descarta-se o dado com |Vh − média| / s > d(n) = $\Phi^{-1}(1 - 1/4n)$. O Quadro 188 traz a homogeneização dado a dado, e o Quadro 189, a estatística por grupo.

Quadro 186 — Homogeneização dos dados de mercado

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Fp	Vh (R$)	z	Situação
T13	DM-P12-060	John Deere JD 6125J	220.000	2017	12.980	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	198.000	1,77	Aceito
T13	DM-P12-064	John Deere JD 6125J	249.000	2016	4.550	1,0267	1,0000	1,0000	1,0000	230.088	0,95	Aceito
T13	DM-P12-067	John Deere JD 6125J	310.000	2020	3.300	0,9239	1,0000	1,0000	1,0000	257.778	0,23	Aceito
T13	DM-P12-078	John Deere JD 6110J	270.000	2016	—	1,0267	1,0000	1,1203	1,0000	279.519	0,33	Aceito
T13	DM-P12-080	John Deere JD 6110J	265.000	2016	8.319	1,0267	1,0000	1,1203	1,0000	274.343	0,20	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Fp	Vh (R$)	z	Situação
T13	DM-P12-081	John Deere JD 6110J	225.000	2016	6.367	1,0267	1,0000	1,1203	1,0000	232.933	0,87	Aceito
T13	DM-P12-082	John Deere JD 6110J	260.000	2014	9.678	1,0823	1,0000	1,1203	1,0000	283.745	0,44	Aceito
T13	DM-P12-084	John Deere JD 6110J	265.000	2016	—	1,0267	1,0000	1,1203	1,0000	274.343	0,20	Aceito
T13	DM-P12-085	John Deere JD 6110J	320.000	2016	—	1,0267	1,0000	1,1203	1,0000	331.282	1,66	Aceito
T13	DM-P12-086	John Deere JD 6110J	280.000	2014	—	1,0823	1,0000	1,1203	1,0000	305.571	1,00	Aceito
T10	DM-P12-023	Massey Ferguson MF 4292	238.000	2018	—	1,0823	1,0000	0,9595	1,0000	222.443	0,13	Aceito
T10	DM-P12-024	Massey Ferguson MF 4292	238.000	2018	1.995	1,0823	1,0000	0,9595	1,0000	222.443	0,13	Aceito
T10	DM-P12-025	Massey Ferguson MF 4292 Xtra	172.000	2022	—	0,9740	1,0000	0,9595	1,0000	144.663	1,99	Descartado
T10	DM-P12-026	Massey Ferguson MF 4292 Xtra	290.000	2022	—	0,9740	1,0000	1,0443	1,0000	265.475	1,30	Aceito
T10	DM-P12-028	Massey Ferguson MF 4410	240.000	2023	490	0,9486	1,0000	1,0000	1,0000	204.903	0,35	Aceito
T10	DM-P12-029	Massey Ferguson MF 4410	275.000	2021	—	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	247.500	0,81	Aceito
T10	DM-P12-030	Massey Ferguson MF 4410	220.000	2021	1.438	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	198.000	0,54	Aceito
T10	DM-P12-031	Massey Ferguson MF 4410	269.000	2022	1.821	0,9740	1,0000	1,0000	1,0000	235.799	0,49	Aceito
T11	DM-P12-001	Massey Ferguson MF 4707	155.000	2019	1.900	1,0823	1,0000	1,0467	1,0000	158.029	1,01	Aceito
T11	DM-P12-002	Massey Ferguson MF 4707	155.000	2019	5.400	1,0823	1,0000	1,0467	1,0000	158.029	1,01	Aceito
T11	DM-P12-003	Massey Ferguson MF 4707	195.000	2021	—	1,0267	1,0000	1,0467	1,0000	188.596	1,21	Aceito
T11	DM-P12-004	Massey Ferguson MF 4307	195.000	2022	729	1,0000	1,0000	1,0346	1,0000	181.565	0,70	Aceito
T11	DM-P12-005	Massey Ferguson MF 4408	198.000	2023	—	0,9740	1,0000	1,0000	1,0000	173.562	0,12	Aceito
T12	DM-P12-025	Massey Ferguson MF 4292 Xtra	172.000	2022	—	1,0823	1,0000	0,9269	1,0000	155.301	1,75	Descartado
T12	DM-P12-026	Massey Ferguson MF 4292 Xtra	290.000	2022	—	1,0823	1,0000	1,0089	1,0000	284.998	1,25	Aceito
T12	DM-P12-028	Massey Ferguson MF 4410	240.000	2023	490	1,0542	1,0000	0,9661	1,0000	219.971	0,26	Aceito
T12	DM-P12-031	Massey Ferguson MF 4410	269.000	2022	1.821	1,0823	1,0000	0,9661	1,0000	253.139	0,51	Aceito
T12	DM-P12-057	John Deere JD 6115J	310.000	2022	—	1,0823	1,0000	0,8910	0,8858	238.340	0,17	Aceito
T12	DM-P12-058	John Deere JD 6115J	330.000	2025	—	1,0000	1,0000	0,8910	0,8858	234.418	0,08	Aceito
T03	DM-P12-037	Massey Ferguson MF 292 Advance	145.000	2003	—	0,9740	1,0000	1,0000	1,0000	127.103	0,17	Aceito
T03	DM-P12-039	Massey Ferguson MF 292 Turbo	145.000	2003	5.500	0,9740	1,0000	1,0000	1,0000	127.103	0,17	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Fp	Vh (R$)	z	Situação
T03	DM-P12-042	Massey Ferguson MF 292	132.000	2001	—	1,0267	1,0000	1,0000	1,0000	121.975	0,51	Aceito
T03	DM-P12-044	Massey Ferguson MF 292	125.000	2002	—	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	112.500	1,14	Aceito
T03	DM-P12-045	Massey Ferguson MF 292	175.000	2004	—	0,9486	1,0000	1,0000	1,0000	149.408	1,30	Aceito
T03	DM-P12-046	Massey Ferguson MF 292	128.000	2001	—	1,0267	1,0000	1,0000	1,0000	118.278	0,76	Aceito
T03	DM-P12-048	Massey Ferguson MF 292 Advanced	160.000	2000	—	1,0542	1,0000	1,0000	1,0000	151.799	1,46	Aceito
T05	DM-P12-014	Massey Ferguson MF 620	128.000	1997	8.000	1,0823	1,0000	1,1093	1,0000	138.317	0,51	Aceito
T05	DM-P12-037	Massey Ferguson MF 292 Advance	145.000	2003	—	0,9239	1,0000	1,1093	1,0000	133.757	0,25	Aceito
T05	DM-P12-039	Massey Ferguson MF 292 Turbo	145.000	2003	5.500	0,9239	1,0000	1,1093	1,0000	133.757	0,25	Aceito
T05	DM-P12-042	Massey Ferguson MF 292	132.000	2001	—	0,9740	1,0000	1,1093	1,0000	128.359	0,05	Aceito
T05	DM-P12-044	Massey Ferguson MF 292	125.000	2002	—	0,9486	1,0000	1,1093	1,0000	118.389	0,61	Aceito
T05	DM-P12-046	Massey Ferguson MF 292	128.000	2001	—	0,9740	1,0000	1,1093	1,0000	124.470	0,27	Aceito
T05	DM-P12-048	Massey Ferguson MF 292 Advanced	160.000	2000	—	1,0000	1,0000	1,1093	1,0000	159.745	1,71	Aceito
T05	DM-P12-088	Valtra BM 110	115.000	2003	—	0,9239	1,0000	1,0153	1,0000	97.091	1,80	Aceito
E1	DM-P12-104	GC Campo Forte diesel nova (motor Xinchai 55 cv)	94.900	2026	—	0,8846	1,0000	1,0000	1,0000	75.551	0,35	Aceito
E1	DM-P12-105	LiuGong CPCD 25 triplex	102.000	2026	—	0,8846	1,0000	1,0000	1,0000	81.203	0,19	Aceito
E1	DM-P12-106	LiuGong CPCD 30 triplex	122.000	2026	—	0,8846	1,0000	1,0000	1,0000	97.125	0,23	Aceito
E1	DM-P12-107	Hangcha 2,5 t diesel	69.900	2022	—	1,1305	1,0000	1,0000	1,0000	71.120	0,46	Aceito
E1	DM-P12-109	Gurgel FG35DT	70.000	2022	6.000	1,1305	1,0000	1,0000	1,0000	71.221	0,46	Aceito
E1	DM-P12-110	Clark GTS25	78.000	2022	555	1,1305	1,0000	1,0000	1,0000	79.361	0,24	Aceito
E1	DM-P12-111	Hyster H60FT	89.000	2022	3.700	1,1305	1,0000	1,0000	1,0000	90.553	0,05	Aceito
E1	DM-P12-112	Clark 2,5 t	45.000	2021	3.279	1,2020	1,0000	1,0000	1,0000	48.681	1,06	Aceito
E1	DM-P12-116	Yale KDP35UX	190.000	2023	—	1,0632	1,0000	1,0000	1,0000	181.816	2,49	Descartado
E2	DM-P12-104	GC Campo Forte diesel nova (motor Xinchai 55 cv)	94.900	2026	—	0,9405	1,0000	1,0190	1,0000	81.859	0,49	Aceito
E2	DM-P12-105	LiuGong CPCD 25 triplex	102.000	2026	—	0,9405	1,0000	1,0190	1,0000	87.984	0,33	Aceito
E2	DM-P12-106	LiuGong CPCD 30 triplex	122.000	2026	—	0,9405	1,0000	1,0190	1,0000	105.235	0,10	Aceito
E2	DM-P12-107	Hangcha 2,5 t diesel	69.900	2022	—	1,2020	1,0000	1,0190	1,0000	77.058	0,61	Aceito

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859
Num. 110653117 - Pág. 11

Grupo	ID	Marca/modelo	P (R$)	Ano	h	Fid	Fu	Fm	Fp	Vh (R$)	z	Situação
E2	DM-P12-109	Gurgel FG35DT	70.000	2022	6.000	1,2020	1,0000	1,0190	1,0000	77.168	0,60	Aceito
E2	DM-P12-110	Clark GTS25	78.000	2022	555	1,2020	1,0000	1,0190	1,0000	85.988	0,38	Aceito
E2	DM-P12-111	Hyster H60FT	89.000	2022	3.700	1,2020	1,0000	1,0190	1,0000	98.114	0,08	Aceito
E2	DM-P12-116	Yale KDP35UX	190.000	2023	—	1,1305	1,0000	1,0190	1,0000	196.997	2,40	Descartado
G1	DM-P12-117	Baldan CRI 14 x 28" (270 mm)	37.000	2026	—	0,9045	1,0000	1,0000	1,0000	30.120	0,02	Aceito
G1	DM-P12-118	Baldan CRI 14 x 28"	38.000	2025	—	0,9459	1,0000	1,0000	1,0000	32.350	0,98	Aceito
G1	DM-P12-119	Baldan CRI 14 x 28"	38.000	2026	—	0,9045	1,0000	1,0000	1,0000	30.934	0,37	Aceito
G1	DM-P12-120	Baldan intermediária 14 x 28"	33.000	2026	—	0,9045	1,0000	1,0000	1,0000	26.863	1,38	Aceito

Quadro 187 — Estatística e saneamento por grupo

Grupo	Bens	Modelo	Ano	n	Média (R$)	s (R$)	d(n)	n san	Média saneada (R$)	CV	Faixa aceita (R$)
T13	TA 13	John Deere 6125J MAR-I cabinado	2017	10	266.760	38.778	1,96	10	266.760	14,5 %	198.000 a 331.282
T10	TA 10	Massey Ferguson MF 4410	2021	8	217.653	36.702	1,86	7	228.080	10,3 %	198.000 a 265.475
T11	TA 11	Massey Ferguson MF 4407	2022	5	171.956	13.782	1,64	5	171.956	8,0 %	158.029 a 188.596
T12	TA 12	New Holland TL5.100 cabinado 4x4	2025	6	231.028	43.182	1,73	5	246.173	10,0 %	219.971 a 284.998
T03	TA 03	Massey Ferguson MF 292 4x4	2002	7	129.738	15.145	1,80	7	129.738	11,7 %	112.500 a 151.799
T05	TA 05	Valtra 1180 4x4	2000	8	129.235	17.843	1,86	8	129.235	13,8 %	97.091 a 159.745
E1	EP 01, EP 02, EP 03	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 3,5 m	2024	9	88.515	37.545	1,91	8	76.852	18,9 %	48.681 a 97.125
E2	EP 04	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 4,5 m	2025	8	101.301	39.899	1,86	7	87.630	12,1 %	77.058 a 105.235
G1	— (grade)	Baldan CRI 14 × 28" × 6 mm, 270 mm	2024	4	30.067	2.326	1,53	4	30.067	7,7 %	26.863 a 32.350

Descartes por grupo. No TA 10 e no TA 12, o MF 4292 Xtra 2022 de R$ 172.000,00 (DM-P12-025) se afasta da média além do valor crítico e é descartado; nos grupos E1 e E2, a Yale KDP35UX 2023 de R$ 190.000,00 (DM-P12-116), com torre triplex de 6.000 mm, é descartada. Os coeficientes de variação ficam entre 7,7 % e 18,9 %. Valor calculado = média saneada (MCDDM) em todos os grupos.

7.3.10.7 – Custos de reedição e depreciação

Preço do trator novo. O SINAPI publica dois tratores de pneus 4x4: o insumo 7640, de 85 cv (R$ 269.949,00, 09/2026, NV-P12-01), e o 36511, de 122 cv (R$ 361.588,76, 07/2026, NV-P12-02). A elasticidade preço × potência entre os dois é E = 0,8088, e o CRn de cada trator é interpolado pela potência:

CRn = 269.949,00 × (cv / 85)^E

A interpolação a 105 cv (R$ 320.261,88) difere em −1,2 % do insumo 13238, de 105 cv, publicado com base de 08/2024 (NV-P12-03), o que confirma o procedimento. Nas empilhadeiras e na grade B050, o CRn é o preço da nota de unidade 0 km do mesmo modelo: NF-e 4.545 (EP 01 a EP 03, R$ 105.000,00, 02/2025), NF-e 64 (EP 04, R$ 107.000,00, 08/2025) e NF-e 62861 (B050, R$ 41.100,00, 08/2025). Nas parcelas de grade

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

e de plaina, o CRn é o preço de mercado de unidade nova com Fo: grade CRI 14 × 28", R$ 32.850,00 (média das quatro ofertas da classe GR); plaina dianteira, R$ 24.540,00 (média das três ofertas da classe PL).

Curva de mercado dos tratores. A depreciação segue a curva exponencial do item 7.5, calibrada pela regressão:

$$V = CRn \times a \times e^{(b1 \times x + d \times JD)}$$

com a = Fo × e^(b0 + e × ln 85) / CRn(85 cv) = 0,7023, razão entre o preço de mercado em t = 0 de um trator de 85 cv (nível de transação) e o preço publicado do bem novo (SINAPI 7640); o coeficiente a representa a depreciação inicial (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.4). O decaimento anual é b = −b1 = 0,02637. A Figura 33 apresenta a curva com os dados da amostra.

Ross-Heidecke. Calcula-se também o CR-D com a depreciação de Ross-Heidecke e os parâmetros da família F10 (Quadro 9: n = 10 anos; R = 20 %; c = 2,52 %), com n = x + 1 para x ≥ n (item 7.5). Nas empilhadeiras e na grade B050, o CR-D de aferição é o de Ross-Heidecke sobre a nota de unidade 0 km. O Quadro 190 reúne o teste de consistência.

Quadro 188 — Teste de consistência CR-D × valor calculado

Grupo	Bens	CRn (R$)	x	n adot.	k RH	V RH (R$)	V curva (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio CR-D	Desvio RH
T13	TA 13	368.763	9	10	0,3131	115.451	230.593	266.760	−13,6 %	−56,7 %
T10	TA 10	320.262	5	10	0,6874	220.148	197.136	228.080	−13,6 %	−3,5 %
T11	TA 11	257.032	4	10	0,7615	195.726	162.443	171.956	−5,5 %	+13,8 %
T12	TA 12	310.358	1	10	0,9369	290.789	212.293	246.173	−13,8 %	+18,1 %
T03	TA 03	320.262	24	25	0,2462	78.838	119.443	129.738	−7,9 %	−39,2 %
T05	TA 05	351.970	26	27	0,2428	85.455	124.524	129.235	−3,6 %	−33,9 %
E1	EP 01, EP 02, EP 03	105.000	2	10	0,8863	93.057	= RH	76.852	+21,1 %	+21,1 %
E2	EP 04	107.000	1	10	0,9369	100.254	= RH	87.630	+14,4 %	+14,4 %
G1	— (grade)	41.100	2	10	0,8863	36.425	= RH	30.067	+21,1 %	+21,1 %

Fonte: NV-P12-01, NV-P12-02, NV-P12-07 a NV-P12-09;

Curva de mercado. Nos seis tratores, o CR-D pela curva fica entre −13,8 % e −3,6 % do valor calculado, dentro do limite de 20 %. O CR-D é inferior nos tratores recentes porque o SINAPI se refere ao trator plataformado de especificação básica, enquanto TA 10, TA 12 e TA 13 são cabinados, configuração que a curva da família, calibrada pela média do mercado, não distingue.

Ross-Heidecke F10. Nos tratores, o CR-D por Ross-Heidecke fica a −56,7 % no TA 13, −39,2 % no TA 03 e −33,9 % no TA 05. Os desvios acima de 20 % decorrem dos parâmetros da família, medidos contra a amostra: a vida útil de 10 anos é a fiscal dos implementos e das empilhadeiras (posições 8432 e 8427 da RFB), e, com x ≥ 10, pelo critério n = x + 1, k converge para o residual (k = 0,3131 com x = 9 e 0,2462 com x = 24), enquanto tratores de 10 a 25 anos são negociados com razão preço/CRn de 0,35 a 0,60 (Figura 33). O trator agrícola conserva valor por mais tempo que a vida útil fiscal, e prevalece o valor calculado.

Empilhadeiras e grade. O CR-D por Ross-Heidecke sobre a nota de unidade 0 km fica a +21,1 % nos EP 01 a EP 03, +14,4 % no EP 04 e +21,1 % na grade B050. Nos EP 01 a EP 03 e na grade, o desvio supera 20 % em cerca de um ponto percentual: a curva de Ross-Heidecke não tem depreciação inicial (k = 0,8863 com x = 2), enquanto o mercado registra a perda pela descaracterização do bem como novo, visível nas ofertas de unidades novas,

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

que ficam abaixo dos preços das notas (LiuGong CPCD 30 nova a R$ 122.000,00 × Fo e GC Campo Forte a R$ 94.900,00; grades CRI novas de R$ 33.000,00 a R$ 38.000,00, ante R$ 41.100,00 na nota de 08/2025, com FINAME). O preço da nota inclui condições comerciais do financiamento; prevalece o MCDDM.

Aferições específicas. O Quadro 191 reúne a aferição do TA 12 pela nota de trator novo do próprio bem, das empilhadeiras pela curva de mercado aplicada às notas de unidade 0 km e o confronto do TA 05 com o indicador do modelo e o valor de desmonte.

Quadro 189 — Aferições específicas por bem

Bem	Referência	Parâmetro	Valor de aferição (R$)	Valor calculado (R$)	Desvio / razão
TA 12	NF-e 62860: 316.500 × a × e^(b1 × 1)	NF/CRn(101 cv) = 1,0198	216.495	246.173	−12,1 %
EP 01 a 03	NF-e 4.545: 105.000 × e^(b1 × 2) (curva das empilhadeiras)	b1 = −0,06133	92.879	76.852	+20,9 %
EP 04	NF-e 64: 107.000 × e^(b1 × 1)	b1 = −0,06133	100.635	87.630	+14,8 %
TA 05	Indicador do modelo: Valmet 1180 4x4 sem ano (DX-P12-040) × Fo	P = R$ 115.000,00	103.500	129.235	−19,9 %
TA 05	Desmonte: 4.510 kg (SINAPI 36511) × R$ 0,45 a 0,80/kg (ESPC-P12-20)	sucata ferrosa	2.030 a 3.608	129.235	36 × o desmonte

Fonte: NF-e 62860, 4.545 e 64; ESPC-P12-20; DX-P12-040;

TA 12. A nota de 08/2025 equivale a 102,0 % do CRn interpolado a 101 cv; aplicada à curva com o coeficiente a, dá R$ 216.494,92 (−12,1 %), dentro do limite de 20 %. A diferença em relação à nota (R$ 316.500,00) mede a depreciação inicial do trator novo ao entrar no mercado de usados, com 1 ano de idade e cerca de 2.344 h de uso-paradigma.

Empilhadeiras. A curva das empilhadeiras aplicada às notas de unidade 0 km dá R$ 92.879,38 para os EP 01 a EP 03 (+20,9 %) e R$ 100.634,94 para o EP 04 (+14,8 %). Como no Ross-Heidecke, a aferição sobre a nota parte do preço de aquisição com condições comerciais, e o desvio de cerca de 21 % nos EP 01 a EP 03 é justificado pela mesma razão; prevalece o MCDDM, apoiado em 8 ofertas aceitas da classe.

TA 05. O único anúncio do modelo, um Valmet 1180 4x4 com motor Cummins, sem ano (R$ 115.000,00), dá R$ 103.500,00 com Fo, a −19,9 % do valor calculado; como o ano não é informado, é indicador de liquidez do modelo e confirma a ordem de grandeza. O valor de desmonte, pelo peso-paradigma de 4.510 kg do trator 4x4 de 122 cv do SINAPI e pela sucata ferrosa de R$ 0,45 a R$ 0,80/kg, é de R$ 2.029,50 a R$ 3.608,00; o valor calculado é cerca de 36 vezes o limite superior do desmonte, e o bem é avaliado como máquina em operação, na situação-paradigma adotada.

Parcelas de implemento. As cinco grades dos tratores e a plaina do TA 11 são avaliadas pelo CR-D com Ross-Heidecke F10 sobre o preço de mercado da unidade nova, com a idade do trator (Quadro 192). Como aferição, as 8 grades de 14 discos usadas registradas como indicadores, sem ano informado, têm média de R$ 16.713,00 com Fo, entre as parcelas das grades de 2017 a 2022 (R$ 10.284,57 a R$ 25.014,78) e acima das de 2000 e 2002 (R$ 7.975,64 e R$ 8.086,57), coerente com a idade.

Quadro 190 — Parcelas de grade e de plaina dos tratores agrícolas (CR-D, Ross-Heidecke F10)

Parcela	Trator	Implemento (fonte)	Ano	CRn (R$)	x	n adot.	k	V (R$)	Adotado (R$)
GP-TA10	TA 10	grade aradora CRI (NF-e 4.776: "Incluso Grade Aradora - CRI serie: 00001047499001003")	2021	32.850	5	10	0,6874	22.581	22.600

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Parcela	Trator	Implemento (fonte)	Ano	CRn (R$)	x	n adot.	k	V (R$)	Adotado (R$)
GP-TA11	TA 11	grade aradora CRI (NF-e 4.775: “Incluso Grade Aradora - CRI serie: 00001047499001003”)	2022	32.850	4	10	0,7615	25.015	25.000
PP-TA11	TA 11	plaina agrícola dianteira PDM (NF-e 4.775: “Incluso Plaina Agricola Dianteira - PDM, serie: 00001049663001002”)	2022	24.540	4	10	0,7615	18.687	18.700
GP-TA13	TA 13	grade aradora intermediária 14 × 28" (relação: “Trator agrícola com grade”; situação-paradigma adotada)	2017	32.850	9	10	0,3131	10.285	10.300
GP-TA03	TA 03	grade aradora intermediária 14 × 28" (relação: “Trator agrícola com grade”; situação-paradigma adotada)	2002	32.850	24	25	0,2462	8.087	8.100
GP-TA05	TA 05	grade aradora intermediária 14 × 28" (relação: “Trator agrícola com grade”; situação-paradigma adotada)	2000	32.850	26	27	0,2428	7.976	8.000

Fonte: CRn_grade e CRn_plaina (aba P12_07_Custo_Reedicao);

Valor adotado. O arredondamento vai à centena abaixo de R$ 100.000,00 e ao milhar a partir desse valor, em cada parcela, com ajuste máximo de 0,20 % no valor do bem, dentro do limite de 1 % da ABNT NBR 14653-1:2019, 6.8.1. O intervalo admissível é de ±15 % em torno do valor adotado.

7.3.10.8 – Resultados individualizados

O Quadro 193 apresenta, para cada bem, o código, a descrição, o ano, o método, as parcelas, o valor adotado e o intervalo admissível. Os valores correspondem ao valor de mercado para venda na data-base de 28/10/2026, na situação-paradigma adotada do item 5. Os EP 01 a EP 03, do mesmo modelo e ano, recebem o mesmo valor; o EP 04 difere pelo ano e pela torre de 4,5 m, documentados nas notas.

Quadro 191 — Resultados individualizados – tratores agrícolas, implementos e empilhadeiras

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Parcelas (R$)	Valor adotado	Intervalo admissível
B003	EP 01	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 3,5 m	2024	MCDDM	—	R$ 76.900,00	R$ 65.365,00 a R$ 88.435,00
B004	EP 02	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 3,5 m	2024	MCDDM	—	R$ 76.900,00	R$ 65.365,00 a R$ 88.435,00
B005	EP 03	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 3,5 m	2024	MCDDM	—	R$ 76.900,00	R$ 65.365,00 a R$ 88.435,00
B006	EP 04	Huahe HH30Z-N1-D, elevação 4,5 m	2025	MCDDM	—	R$ 87.600,00	R$ 74.460,00 a R$ 100.740,00
B050	— (grade)	Baldan CRI 14 × 28" × 6 mm, 270 mm	2024	MCDDM	—	R$ 30.100,00	R$ 25.585,00 a R$ 34.615,00
B099	TA 03	Massey Ferguson MF 292 4x4	2002	MCDDM; implementos por CR-D	trator 130.000 + grade 8.100	R$ 138.100,00	R$ 117.385,00 a R$ 158.815,00
B100	TA 05	Valtra 1180 4x4	2000	MCDDM; implementos por CR-D	trator 129.000 + grade 8.000	R$ 137.000,00	R$ 116.450,00 a R$ 157.550,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Parcelas (R$)	Valor adotado	Intervalo admissível
B101	TA 10	Massey Ferguson MF 4410	2021	MCDDM; implementos por CR-D	trator 228.000 + grade 22.600	R$ 250.600,00	R$ 213.010,00 a R$ 288.190,00
B102	TA 11	Massey Ferguson MF 4407	2022	MCDDM; implementos por CR-D	trator 172.000 + grade 25.000 + plaina 18.700	R$ 215.700,00	R$ 183.345,00 a R$ 248.055,00
B103	TA 12	New Holland TL5.100 cabinado 4x4	2025	MCDDM	—	R$ 246.000,00	R$ 209.100,00 a R$ 282.900,00
B104	TA 13	John Deere 6125J MAR-I cabinado	2017	MCDDM; implementos por CR-D	trator 267.000 + grade 10.300	R$ 277.300,00	R$ 235.705,00 a R$ 318.895,00
Total	**11 bens**					**R$ 1.613.100,00**	**R$ 1.371.135,00 a R$ 1.855.065,00**

Por proprietária, a Abbey Construtora e Imobiliária Ltda soma R$ 318.300,00 (EP 01 a EP 04), e a Lockin Construtora Ltda, R$ 1.294.800,00 (grade B050 e seis tratores com os implementos).

7.3.10.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 31 mostra a dispersão dos preços dos tratores (com Fo), levados a 105 cv e à marca de referência, por ano de fabricação, a curva da regressão e o valor adotado de cada trator na mesma base. A Figura 32 mostra as ofertas de empilhadeiras, a curva da regressão, as notas de unidade 0 km e os valores adotados. A Figura 33 compara a curva de mercado dos tratores com a curva de Ross-Heidecke F10 e com as razões entre o preço de cada oferta e o CRn. A Figura 34 sintetiza o procedimento do capítulo.

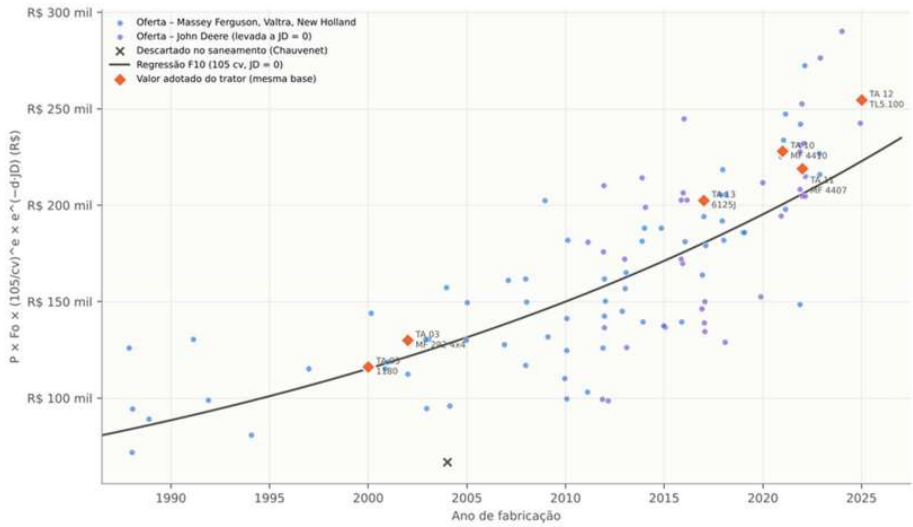


Figura 20 — Tratores: preço × Fo levado a 105 cv e JD = 0, por ano de fabricação, curva da regressão e valores adotados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

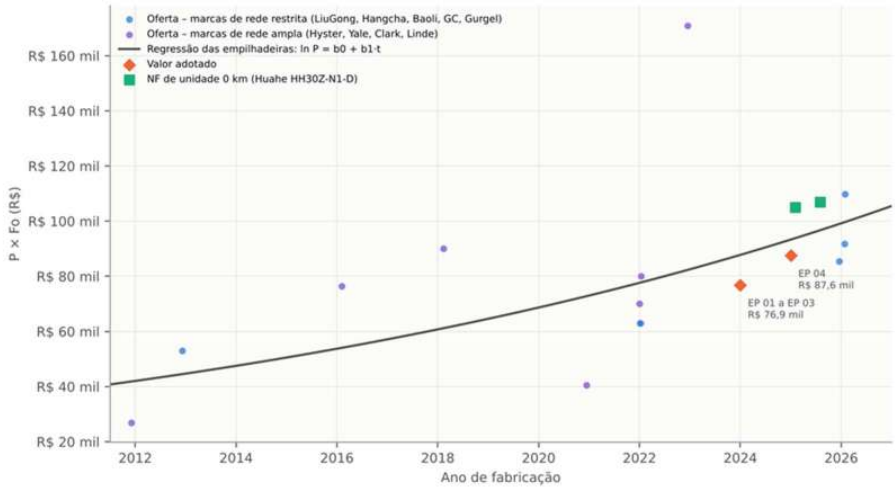


Figura 21 — Empilhadeiras: preço × Fo por ano de fabricação, curva da regressão, notas de unidade 0 km e valores adotados

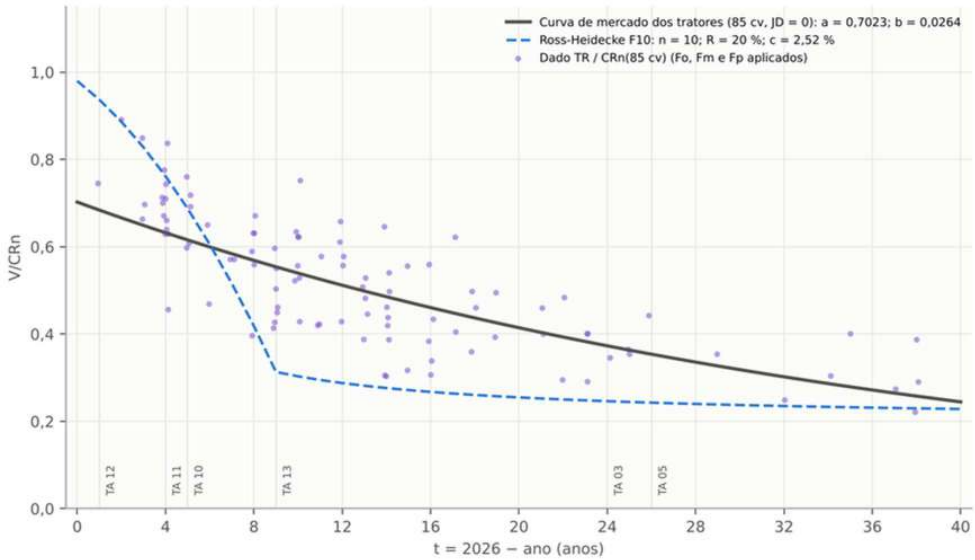


Figura 22 — Curva de mercado dos tratores, Ross-Heidecke F10 e razões dado/CRn

Fonte: regressão do Quadro 187; CRn = SINAPI 7640 (NV-P12-01); n = 10, R = 20 % e c = 2,52 % (Quadro 9)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

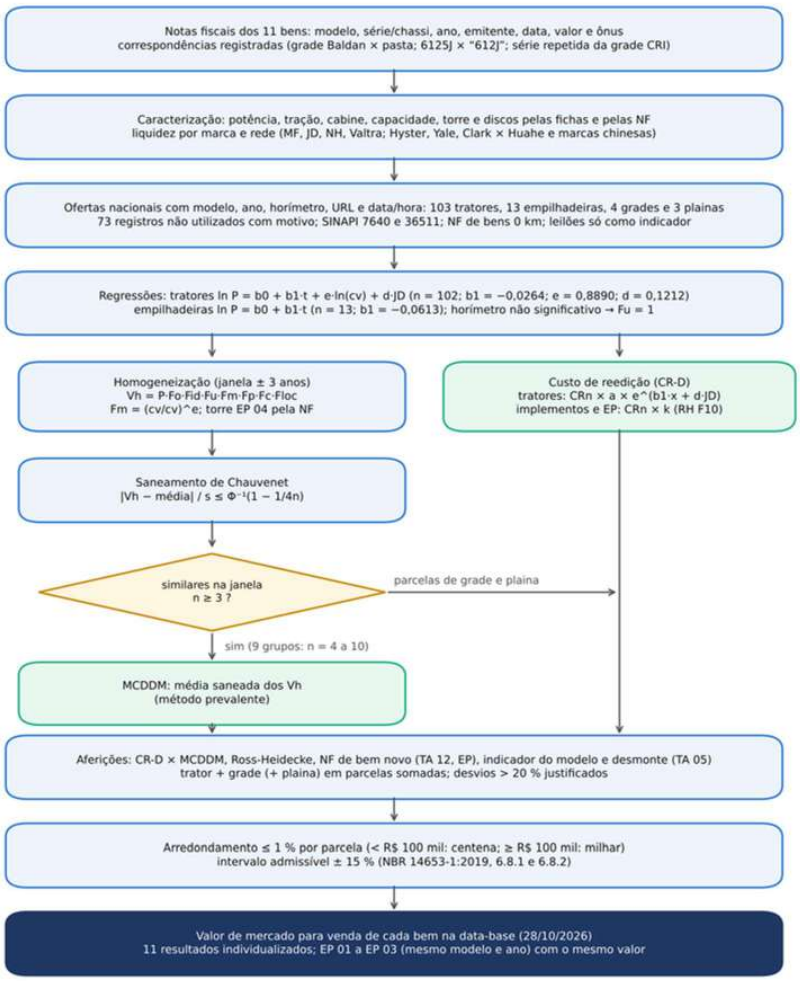


Figura 23 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de tratores, implementos e empilhadeiras

7.3.10.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia utilizada no laudo, o valor de mercado para venda dos 11 bens do grupo de tratores agrícolas, implementos e empilhadeiras, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma adotada do item 5, é de R$ 1.613.100,00 (um milhão, seiscentos e treze mil e cem reais), dos quais R$ 318.300,00 (trezentos e dezoito mil e trezentos reais) da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda e R$ 1.294.800,00 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil e oitocentos reais) da Lockin Construtora Ltda. Os ônus de alienação fiduciária (TA 10 e TA 11), reserva de domínio (TA 12 e B050) e financiamento (TA 13) estão registrados no quadro cadastral, sem dedução do valor de mercado. Os valores unitários estão no Quadro 194.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Quadro 192 — Valores unitários adotados, por extenso

ID	Código	Valor (R$)	Valor por extenso
B003	EP 01	R$ 76.900,00	setenta e seis mil e novecentos reais
B004	EP 02	R$ 76.900,00	setenta e seis mil e novecentos reais
B005	EP 03	R$ 76.900,00	setenta e seis mil e novecentos reais
B006	EP 04	R$ 87.600,00	oitenta e sete mil e seiscentos reais
B050	— (grade)	R$ 30.100,00	trinta mil e cem reais
B099	TA 03	R$ 138.100,00	cento e trinta e oito mil e cem reais
B100	TA 05	R$ 137.000,00	cento e trinta e sete mil reais
B101	TA 10	R$ 250.600,00	duzentos e cinquenta mil e seiscentos reais
B102	TA 11	R$ 215.700,00	duzentos e quinze mil e setecentos reais
B103	TA 12	R$ 246.000,00	duzentos e quarenta e seis mil reais
B104	TA 13	R$ 277.300,00	duzentos e setenta e sete mil e trezentos reais
Total	**11 bens**	**R$ 1.613.100,00**	**um milhão, seiscentos e treze mil e cem reais**

7.3.11 – Usinas de asfalto

Este capítulo apresenta a avaliação dos dois bens do grupo, ambos da Lockin Construtora Ltda: as usinas de asfalto UA 01 (Hiper Cifali, modelo CIFALI DU4, 1999) e UA 03 (Hiper Cifali, modelo CIFLA, 2005). Aplica-se a metodologia do item 7, com os parâmetros da família F11 (vida útil de 5 anos, valor residual de 10 %, 1.750 h/ano), na situação-paradigma. A usina de asfalto é um sistema integrado (NBR 14653-5, 3.22), e o método prevalente é o custo de reedição depreciado (CR-D), com depreciação física por Ross-Heidecke, obsolescência funcional quantificada pelo mercado e conciliação pelo comparativo direto de dados de mercado (MCDDM). O valor de desmonte é apresentado como informação.

7.3.11.1 – Composição do grupo

O Quadro 195 apresenta o quadro cadastral do grupo. O valor da relação patrimonial tem função apenas de identificação.

Quadro 193 — Quadro cadastral do grupo de usinas de asfalto (2 bens)

ID	Rel./item	Código	Descrição	Proprietária	Ano	Idade (anos)	Valor da relação (R$)
B106	Rel. 2 / item 57	UA 01	Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali	Lockin Construtora Ltda	1999	27	R$ 1.950.000,00
B107	Rel. 2 / item 58	UA 03	Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali	Lockin Construtora Ltda	2005	21	R$ 800.000,00

7.3.11.2 – Fontes documentais

Os dois bens são identificados pela relação patrimonial do Anexo I da Proposta Técnica. O acervo não contém subpasta própria para esses itens; a caracterização se apoia na relação, em especificações de fabricantes e na situação-paradigma adotada (item 5). O ano de fabricação é o consignado na relação. O Quadro 196 transcreve os recortes.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Quadro 194 — Recortes literais da relação patrimonial

ID	Documento	Recorte literal
B106	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 2 (Lockin)	“Rel.2/item 57 | UA 01 | Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali | 1999 | prop.: Lockin”
B107	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 2 (Lockin)	“Rel.2/item 58 | UA 03 | Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali | 2005 | prop.: Lockin”

7.3.11.3 – Caracterização técnica

Identificação. A relação atribui os dois bens à Hiper Cifali, com os modelos “CIFALI DU4” (UA 01, 1999) e “CIFLA” (UA 03, 2005), instalados respectivamente em Cachoeiro de Itapemirim e Presidente Kennedy, conforme a própria descrição (“Usina de Cachoeiro”, “Usina de P. Kennedy”). A única oferta de mercado com a marca Cifali registrada na pesquisa indica a classe de “40/60 TH” (DM-P13-006). Os fabricantes nacionais com linha ativa nas fontes consultadas são Ciber, Ammann, Marini, Ticel, Luzmaq e EMAQ; a Cifali não figura entre eles.

Situação-paradigma adotada. Para os dois bens, adota-se a usina móvel de mistura a quente, tipo contrafluxo, de 40 a 80 t/h, com a configuração usual da classe (ESPC-P13-01 e ESPC-P13-03): silos dosadores de agregados, secador rotativo, misturador, sistema de filtragem de gases, tanque de ligante asfáltico (CAP) e cabine de comando, em condição operacional e com utilização média anual de 1.750 h, característica de frota própria de construtora. O Quadro 197 apresenta as especificações de referência.

Quadro 195 — Especificações técnicas de referência

ID	Fonte	Especificação (recorte)	URL
ESPC-P13-01	Ciber – Usina de Asfalto Contrafluxo UACF 17 P1 Advanced (AECweb)	contrafluxo, 80–120 t/h; 3 silos dosadores de 7,2 m³; secador rotativo em contrafluxo; “Misturador externo tipo Pugmill de dois eixos simétricos”; filtro de mangas 720 m² (144 mangas); “Cabine climatizada”	https://www.aecweb.com.br/produto/usina-de-asfalto-contrafluxo-uacf-17-p1-advanced/23266
ESPC-P13-02	Ciber – Usina de Asfalto Gravimétrica UAB 18SP Advanced (AECweb)	gravimétrica, 100–140 t/h; 4 silos dosadores; secador em contrafluxo; misturador Pugmill; filtro de mangas 1.080 m² (216 mangas); cabine climatizada	https://www.aecweb.com.br/produto/usina-de-asfalto-gravimetrica-uab-18sp-advanced/23267
ESPC-P13-03	Ciber – Usina de Notícias nº 18 (agosto/2008)	UACF 15 P Advanced: “Pode produzir até 80 toneladas de massa asfáltica por hora.”	https://www.wirtgen-group.com/media/07_ciber/04_pdf/ci_usina_de_noticias/usina_18_pt.pdf
ESPC-P13-04	Sucata ferrosa – Click Petróleo e Gás, reportagem de 06/07/2026 (fonte do item 8.2, ESPC-P04-05)	sucata ferrosa mista R$ 0,45/kg; sucata miúda fatiada até R$ 0,80/kg	https://clickpetroleoegas.com.br/sucateiro-gaucho-processa-3-mil-toneladas-de-sucata-ferrosa-por-mes-paga-de-r-045-a-r-350-por-quilo-e-mostra-por-que-um-cilindro-escondido-custa-1-500-kg-de-desconto-na-carga-btl96/

Fonte: fontes indicadas, acesso em 28/10/2026, 18:40–18:55 (UTC-3).

7.3.11.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

O mercado de usinas de asfalto usadas é nacional, de baixa liquidez e com poucas ofertas simultâneas: a pesquisa registrou dez anúncios de usinas a quente no portal MF Rural, em sete estados. As ofertas se dividem em duas gerações tecnológicas. A geração G1 reúne

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

usinas contrafluxo de fabricantes com linha ativa, com ano de fabricação a partir de 2009 nos anúncios (Ciber, Ammann, Luzmaq, Ticel), ofertadas entre R$ 650.000,00 e R$ 1.750.000,00. A geração G2 reúne modelos de marcas sem linha ativa (Cifali e J. Colombo), ofertados por R$ 100.000,00 e R$ 120.000,00. A diferença entre as gerações expressa a obsolescência funcional dos modelos antigos: sistema de controle, filtragem de gases e emissões e eficiência térmica do secador. Os dois bens avaliados, da marca Cifali e fabricados em 1999 e 2005, antes da oferta mais antiga da geração G1 (2009), pertencem à geração G2.

7.3.11.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, 18:40–18:55 (UTC-3), no SINAPI (por meio do portal Orçamentor), no portal MF Rural e em páginas técnicas de fabricantes. O Quadro 198 reúne as referências de custo e as ofertas utilizadas; o Quadro 199, os registros não utilizados e os indicadores.

Quadro 196 — Referências de custo e ofertas de mercado utilizadas

ID	Tipo	Título / recorte literal	Preço (R$)	Ano	Ger.	Fonte / local	URL
DM-P13-001	ref. de novo	USINA DE MISTURAS ASFALTICAS A QUENTE, MOVEL, TIPO CONTRA FLUXO, CAPACIDADE DE 40 A 80 T/H (SINAPI 9912)	R$ 3.400.000,00	—	—	SINAPI 09/2026 – custo médio nacional (Orçamentor)	https://orcamentor.c
DM-P13-002	ref. de novo	USINA DE ASFALTO A QUENTE, FIXA, TIPO CONTRA FLUXO, CAPACIDADE DE 100 A 140 T/H, POTENCIA DE 280 KW, COM MISTURADOR EXTERNO ROTATIVO (SINAPI 10601)	R$ 4.176.326,08	—	—	SINAPI 09/2026 – custo médio nacional (Orçamentor)	https://orcamentor.c
DM-P13-004	oferta	Usina de asfalto Ammann - Modelo Prime 100 (“Modelo Prime 100 (100 ton/h) Ano 2017”; “Não inclui tanques”)	R$ 1.600.000,00	2017	G1	MF Rural – Pato Branco/PR	https://www.mfrural. de-asfalto-ammann
DM-P13-006	oferta	Usina de Asfalto Cifali 40/60 TH em Curitiba (“Vendo usina de asfalto Cifali 40/60 TH / Aceito oferta”)	R$ 100.000,00	—	G2	MF Rural – Curitiba/PR	https://www.mfrural. de-asfalto
DM-P13-007	oferta	Usina de Asfalto Fixa J.Colombo - Modelo Tiger (“Produz 60T/h.”)	R$ 120.000,00	—	G2	MF Rural – Capelinha/MG	https://www.mfrural. de-asfalto-fixa-j-colo
DM-P13-008	oferta	Usina de Asfalto Móvel Ciber UACF 15P-1 - 2009 (“produção de até 40/80 ton/h”; “7600 horas trabalhadas”)	R$ 1.750.000,00	2009	G1	MF Rural – Manhuaçu/MG	https://www.mfrural. de-asfalto-movel-cib 2009
DM-P13-010	oferta	Usina de Asfalto Ticel CF 80 - 80 ton/h em Tubarão, SC (“misturador externo pugmill com aquecimento, tanque móvel com caldeira”)	R$ 1.600.000,00	—	G1	MF Rural – Tubarão/SC	https://www.mfrural. de-asfalto-ticel-cf-8(
DM-P13-012	oferta	Usina de Asfalto Luzmaq 2010 - 120 Ton/h - Varginha (“totalmente operacional e em perfeito estado”)	R$ 650.000,00	2010	G1	MF Rural – Varginha/MG	https://www.mfrural. de-asfalto-luzmaq-a producao-para-ate-1

Fonte: fontes indicadas, acesso em 28/10/2026, 18:40–18:55 (UTC-3).

Quadro 197 — Registros não utilizados e indicadores

ID	Título	Preço (R$)	Motivo
DM-P13-003	USINA DE ASFALTO, GRAVIMETRICA, CAPACIDADE DE 150 T/H, POTENCIA DE 400 KW (SINAPI 44469)	R$ 10.996.119,18	não usado: usina gravimétrica (por batelada) de 150 t/h, tipo e classe distintos da situação-paradigma
DM-P13-005	Usinas de Asfalto Móveis ACM Prime - NOVAS (Ammann) – “Valores sob consulta.”	sob consulta	não usado: anúncio sem preço
DM-P13-009	Usina de Asfalto Ciber UACF15P1 2009 - 80 Ton/H (“tanque jumbo, totalmente operacional”)	R$ 1.750.000,00	não usado: duplicidade provável de DM-P13-008 (mesmo modelo, ano, preço e horas)

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Título	Preço (R$)	Motivo
DM-P13-011	Usina de Asfalto Móvel Marini US 600 MAX 2024 (“produz até 600 ton/h”; “Peso operacional 26.000 kg”)	R$ 1.900.000,00	indicador: capacidade declarada fora da classe; massa operacional usada como referência do valor de desmonte
DM-P13-013	Usina de CBUQ - 60 Ton/H - EMAQ (“opcionalmente móvel ou semi-móvel”)	R$ 1.500.000,00	não usado: anúncio sem ano e sem condição declarada (pode ser equipamento novo)

7.3.11.6 – Tratamento dos dados

Homogeneização. As ofertas são homogeneizadas pela expressão, Vh = P × Fo × Fid × Fu × Fm × Fc × Floc, com Fo = 0,90. Os demais fatores são unitários, porque a idade é tratada pela depreciação de Ross-Heidecke e as ofertas aceitas são da mesma classe funcional. A diferença de capacidade é tratada pela classe de CRn: as usinas de 40 a 80 t/h se referem ao SINAPI 9912 e as de 100 a 140 t/h, ao SINAPI 10601.

Geração G1. Para cada oferta datada da geração G1, calcula-se a razão Vh ÷ CR-D, com o CR-D da própria oferta (CRn da classe × k de Ross-Heidecke na idade do anúncio). O Quadro 200 apresenta o cálculo. As razões têm média de 1,6703; pelo critério de Chauvenet (n = 3, z crítico 1,38), nenhuma é descartada (z máximo de 1,07).

Quadro 198 — Ofertas datadas da geração G1: razão entre valor de mercado e CR-D

ID	Ano	x	CRn (R$)	k	CR-D (R$)	Vh (R$)	Vh ÷ CR-D
DM-P13-004	2017	9	R$ 4.176.326,08	0,2272	R$ 948.908,90	R$ 1.440.000,00	1,5175
DM-P13-008	2009	17	R$ 3.400.000,00	0,1718	R$ 583.970,78	R$ 1.575.000,00	2,6971
DM-P13-012	2010	16	R$ 4.176.326,08	0,1759	R$ 734.585,41	R$ 585.000,00	0,7964
Média							**1,6703**

Geração G2. As duas ofertas da geração G2 (DM-P13-006 e DM-P13-007) não consignam ano. Seu valor homogeneizado médio é Vh_G2 = 0,90 × (100.000,00 + 120.000,00)/2 = R$ 99.000,00. Para quantificar a obsolescência funcional, atribui-se a essas ofertas a idade média dos dois bens avaliados da mesma marca, x_G2 = (27 + 21)/2 = 24 anos.

7.3.11.7 – Custos de reedição e depreciação

Custo de reedição. O CRn da situação-paradigma é o custo do SINAPI 9912, “USINA DE MISTURAS ASFALTICAS A QUENTE, MOVEL, TIPO CONTRA FLUXO, CAPACIDADE DE 40 A 80 T/H”: R$ 3.400.000,00 (custo médio nacional, 09/2026, DM-P13-001), com ci = 0, por se tratar de valor de mercado para venda.

Depreciação física. Pela formulação de Ross-Heidecke do item 7.5, com n = 5 anos, R = 10 % e coeficiente de Heidecke c = 2,52 % (situação-paradigma), e com n′ = x + 1 quando x ≥ n:

$$\alpha = \tfrac{1}{2}\,(x/n' + x^2/n'^2);\quad D = \alpha + (1-\alpha)\cdot c;\quad k = R + (1-R)(1-D);\quad \text{CR-D} = \text{CRn} \times k$$

Obsolescência funcional. O fator de obsolescência funcional da geração G2 é:

$$\text{Fob} = \text{Vh_G2} \div [\text{CRn} \times k(x_G2)] = 99.000{,}00 \div (3.400.000{,}00 \times 0{,}1519) = 0{,}1916$$

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

O fator mede a perda de valor dos modelos antigos em relação a uma usina da mesma idade com tecnologia corrente: sistema de controle, filtragem de gases e emissões e eficiência térmica. O valor de cada bem é V = CR-D × Fob. O Quadro 201 apresenta a memória completa.

Quadro 199 — Memória de cálculo do CR-D e do valor das usinas

Código	x	n′	α	D	k	CRn (R$)	CR-D (R$)	Fob	Valor calculado (R$)
UA 01	27	28	0,9471	0,9484	0,1464	R$ 3.400.000,00	R$ 497.895,22	0,1916	R$ 95.417,87
UA 03	21	22	0,9329	0,9345	0,1589	R$ 3.400.000,00	R$ 540.297,23	0,1916	R$ 103.543,89

Memória de cálculo – UA 01. x = 2026 − 1999 = 27; n′ = 28; α = ½ (27/28 + 27²/28²) = 0,9471; D = 0,9471 + (1 − 0,9471) × 0,0252 = 0,9484; k = 0,10 + 0,90 × (1 − 0,9484) = 0,1464; CR-D = 3.400.000,00 × 0,1464 = R$ 497.895,22; V = 497.895,22 × 0,1916 = R$ 95.417,87.

Memória de cálculo – UA 03. x = 2026 − 2005 = 21; n′ = 22; α = 0,9329; D = 0,9345; k = 0,1589; CR-D = R$ 540.297,23; V = 540.297,23 × 0,1916 = R$ 103.543,89.

Conciliação e testes de consistência (item 7.8). O CR-D sem obsolescência funcional supera o valor de mercado da geração G2 em 402,9 % (UA 01) e 445,8 % (UA 03), desvio acima de 20 % justificado pela obsolescência funcional quantificada acima. Os valores calculados ficam a -3,6 % (UA 01) e 4,6 % (UA 03) do MCDDM da geração G2 (R$ 99.000,00), dentro do intervalo de ±15 %. A ordenação é coerente: UA 03, mais nova, vale mais que UA 01. Na geração G1, as ofertas valem em média 1,67 vezes o CR-D, o que confirma que o mercado diferencia as usinas pela geração tecnológica, e não só pela idade.

Valor de desmonte (NBR 14653-5, 3.24), apenas como informação. A massa de referência de uma usina móvel é de 26.000 kg (“Peso operacional 26.000 kg”, DM-P13-011). Aplicando a cotação da sucata ferrosa de R$ 0,45/kg a R$ 0,80/kg (ESPC-P13-04), o valor bruto de sucata fica entre R$ 11.700,00 e R$ 20.800,00. O valor de desmonte é igual a esse valor menos as despesas de desmontagem, remoção e comercialização, e é, portanto, inferior a R$ 20.800,00, abaixo do valor de mercado dos bens em condição operacional.

7.3.11.8 – Resultados individualizados

Os valores são arredondados à centena, com variação inferior a 1 % (NBR 14653-1, 6.8.1), e o intervalo admissível é de ±15 %. O Quadro 202 apresenta os resultados.

Quadro 200 — Resultados individualizados – usinas de asfalto

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Valor calculado (R$)	Valor adotado (R$)	Intervalo admissível (R$)
B106	UA 01	Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali	1999	CR-D (Ross-Heidecke) × Fob; conciliação MCDDM	R$ 95.417,87	R$ 95.400,00	R$ 81.090,00 a R$ 109.710,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Valor calculado (R$)	Valor adotado (R$)	Intervalo admissível (R$)
B107	UA 03	Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali	2005	CR-D (Ross-Heidecke) × Fob; conciliação MCDDM	R$ 103.543,89	R$ 103.500,00	R$ 87.975,00 a R$ 119.025,00
Total					**R$ 198.961,76**	**R$ 198.900,00**	

Arredondamento: UA 01, de R$ 95.417,87 para R$ 95.400,00 (-0,02 %); UA 03, de R$ 103.543,89 para R$ 103.500,00 (-0,04 %).

7.3.11.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 35 mostra o valor homogeneizado das ofertas em função do ano de fabricação, com os valores adotados em destaque. A Figura 36 mostra a curva de Ross-Heidecke da família F11 e a posição das ofertas datadas e dos bens em relação ao CRn. A Figura 37 sintetiza o procedimento.

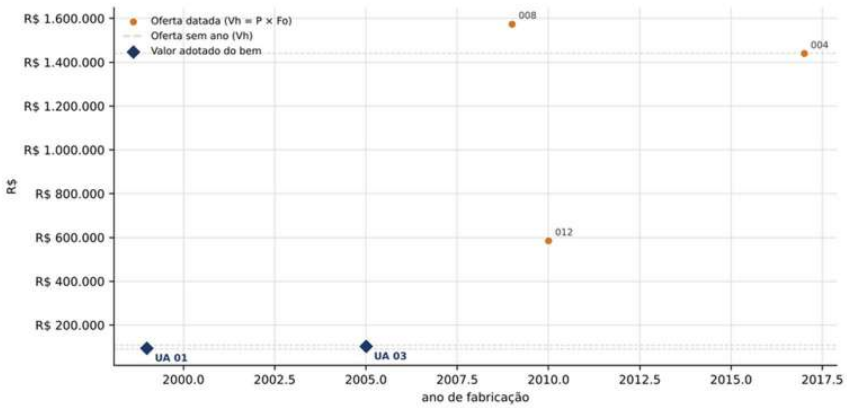


Figura 24 — Usinas de asfalto: valor homogeneizado das ofertas × ano de fabricação e valores adotados

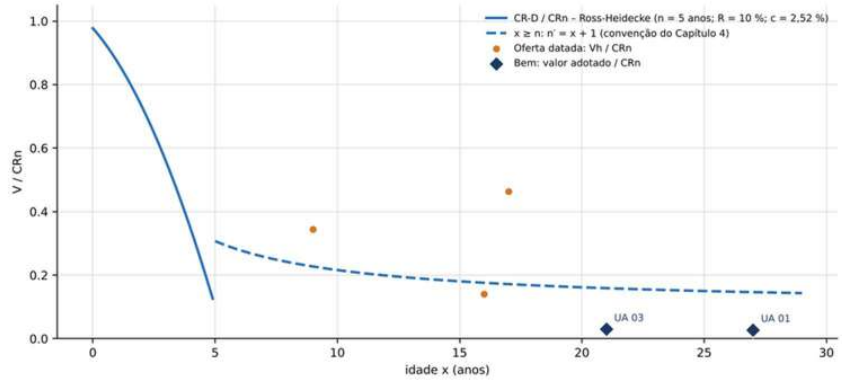


Figura 25 — Curva de depreciação de Ross-Heidecke da família F11 e razão V/CRn das ofertas e dos bens

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

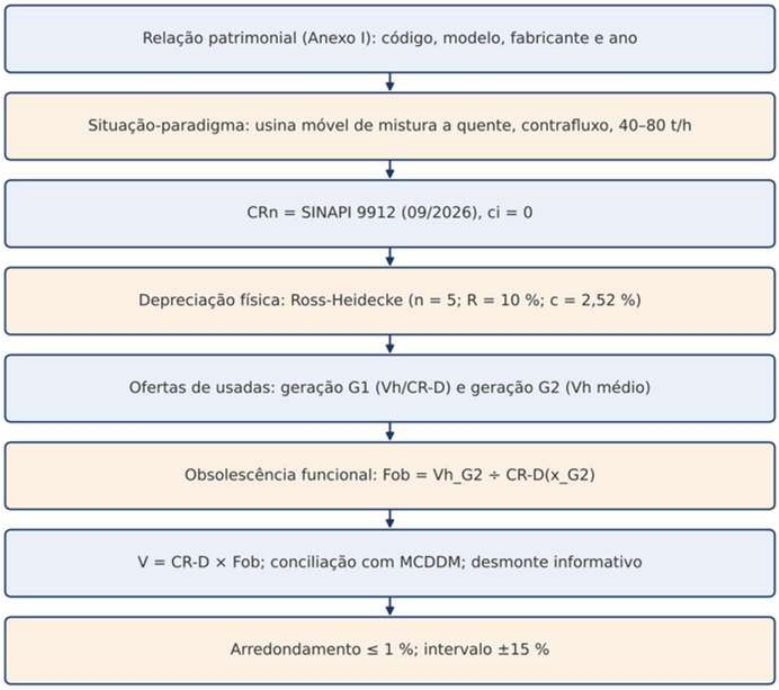


Figura 26 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de usinas de asfalto

7.3.11.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda do grupo de usinas de asfalto, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma adotada no item 5, é de R$ 198.900,00 (cento e noventa e oito mil e novecentos reais), integralmente da Lockin Construtora Ltda, assim discriminado:

• UA 01 – Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali (Rel. 2 / item 57): R$ 95.400,00 (noventa e cinco mil e quatrocentos reais).

• UA 03 – Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali (Rel. 2 / item 58): R$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais).

7.3.12 – Fábricas de blocos

Este capítulo apresenta a avaliação dos quatro bens do grupo: as fábricas de blocos UB 02 (2023) e UB 04 (2024), modelo F-300, Franco, da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda, e as usinas de blocos UBL 01 (modelo MASTER 1075) e UB 01 (modelo PK MASTER 1075), da Lockin Construtora Ltda. Aplica-se a metodologia utilizada no laudo, com os parâmetros da família F12 (vida útil de 5 anos e valor residual de 10 %), na situação-paradigma. Cada fábrica é um sistema integrado (NBR 14653-5, 3.22), avaliado como

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

conjunto. O método prevalente é o custo de reedição depreciado (CR-D), com depreciação por Ross-Heidecke, fator de comercialização (Fcom) obtido de oferta datada de linha usada e conciliação pelo comparativo direto de dados de mercado (MCDDM).

7.3.12.1 – Composição do grupo

O Quadro 203 apresenta o quadro cadastral do grupo. O valor da relação patrimonial tem função apenas de identificação.

Quadro 201 — Quadro cadastral do grupo de fábricas e usinas de blocos de concreto (4 bens)

ID	Rel./item	Código	Descrição	Proprietária	Ano	Idade (anos)	Valor da relação (R$)
B015	Rel. 1 / item 15	UB 02	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	Abbey Construtora e Imobiliária Ltda	2023	3	R$ 3.000.000,00
B016	Rel. 1 / item 16	UB 04	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	Abbey Construtora e Imobiliária Ltda	2024	2	R$ 2.000.000,00
B105	Rel. 2 / item 56	UBL 01	Usina de blocos — modelo MASTER 1075	Lockin Construtora Ltda	2022	4	R$ 450.000,00
B108	Rel. 2 / item 59	UB 01	Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075	Lockin Construtora Ltda	2022*	4	R$ 600.000,00

7.3.12.2 – Fontes documentais

Os quatro bens são identificados pela relação patrimonial do Anexo I da Proposta Técnica. O acervo não contém subpasta própria para esses itens; a caracterização se apoia na relação, em especificações de fabricantes e na situação-paradigma. O Quadro 204 transcreve os recortes.

Quadro 202 — Recortes literais da relação patrimonial

ID	Documento	Recorte literal
B015	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 1 (Abbey)	“Rel.1/item 15 | UB 02 | Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco | 2023 | prop.: Abbey”
B016	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 1 (Abbey)	“Rel.1/item 16 | UB 04 | Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco | 2024 | prop.: Abbey”
B105	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 2 (Lockin)	“Rel.2/item 56 | UBL 01 | Usina de blocos — modelo MASTER 1075 | 2022 | prop.: Lockin”
B108	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 2 (Lockin)	“Rel.2/item 59 | UB 01 | Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075 | Não informado | prop.: Lockin”

Ano de fabricação de UB 01. A relação consigna “Não informado” para o ano da UB 01, o acervo não contém nota fiscal desse item, e o período de fabricação do modelo MASTER 1075 não é publicado nas fontes consultadas. Adota-se, como situação-paradigma, o ano de 2022, que é o ano consignado na mesma relação para a outra unidade do mesmo modelo e da mesma proprietária (UBL 01, Relação 2, item 56). Com isso, as duas unidades do mesmo modelo e ano recebem o mesmo valor.

Unidades distintas, sem dupla contagem. A relação descreve a UBL 01 como “Usina de blocos — modelo MASTER 1075” (item 56) e a UB 01 como “Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075”. Os dois registros têm códigos patrimoniais distintos, itens distintos e valores próprios na relação (R$ 450.000,00 e R$ 600.000,00), e a UB 01 é identificada pelo local de instalação (Cachoeiro de Itapemirim), da mesma forma que a usina de asfalto UA

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

01 (“Usina de Cachoeiro”, item 8.11). Nenhum dos registros se refere ao outro como componente, acessório ou parcela. Adota-se, portanto, o critério de duas unidades completas e distintas, cada uma avaliada uma única vez como sistema integrado, sem que uma inclua componentes da outra.

7.3.12.3 – Caracterização técnica

Identificação. A Franco Máquinas (Joinville/SC) apresenta em sua página as vibroprensas “F50”, “F200” e “F300 Super” e os módulos de automação “Central dosadora de agregados”, “Misturador de agredados” [sic], “Empilhador automático de tábuas” e “Alimentador automático de tábuas” (ESPC-P14-01). O modelo F-300 é o de maior porte da linha. O modelo MASTER 1075 não tem catálogo acessível nas fontes consultadas.

Sistema integrado e componentes. Uma fábrica de blocos de concreto é composta pelos seguintes componentes principais, que operam em conjunto e são avaliados como um único sistema (NBR 14653-5, 3.22): (i) central dosadora de agregados (silos e balança); (ii) misturador de concreto; (iii) elevador ou esteira de alimentação da vibroprensa; (iv) vibroprensa com moldes; (v) alimentador e empilhador de tábuas (paletes de produção); (vi) quadro de comando e automação. A composição consta do catálogo da Franco (ESPC-P14-01) e das ofertas de linhas completas (“Inclui misturador, elevador, esteira e mais.”, DM-P14-007; “Inclui extratora e empilhador.”, DM-P14-013). O CRn de referência é o investimento total da linha, e não o da vibroprensa isolada.

Situação-paradigma adotada. Para UB 02 e UB 04 (F-300), adota-se a linha automática de grande porte da classe A: 1.750 blocos por hora, 7 blocos por ciclo, ciclos de cerca de 14 segundos e potência de vibração de 30 kW (ESPC-P14-03). Para UBL 01 e UB 01 (MASTER 1075), adota-se a linha semiautomática de médio porte da classe B: 625 blocos por hora, 10 blocos por ciclo, 5.000 unidades por dia e potência de vibração de 5,5 kW (ESPC-P14-03), classe compatível com a maioria das ofertas de linhas usadas registradas na pesquisa. Em todos os casos, admite-se o conjunto completo, instalado, em condição operacional e com uso compatível com frota própria de construtora. O Quadro 205 apresenta as especificações de referência.

Quadro 203 — Especificações técnicas de referência

ID	Fonte	Especificação (recorte)	URL
ESPC-P14-01	Franco Máquinas – página institucional (Joinville/SC)	vibroprensas “F50”, “F200”, “F300 Super”; automação: “Central dosadora de agregados”, “Misturador de agredados”, “Empilhador automático de tábuas”, “Alimentador automático de tábuas”	https://www.francomaquinas.com.br/
ESPC-P14-02	Vibrafort – Vibro Prensa Pneumática Semiautomática VFVPP 500 (AECweb)	“Peças por Ciclo: 04 (09 cm x 19 cm x 39 cm)…”; “4.000 à 5.000 pç/dia”; “Potência elétrica total: 4CV”; “Peso: 1.000 kg”	https://www.aecweb.com.br/produto/vibro-prensa-pneumatica-semiautomatica-vfvpp-500/45869
ESPC-P14-03	GASTALDON, L.; MULLER, A. A. (IFSC, 2025) – Tabela 13	“Produtividade (blocos / h) 1.750 625”; “Investimento total R$ 1.300.00,00 R$ 800.000,00”	https://repositorio.ifsc.edu.br/bitstreams/ebeb65eb-a980-4f5d-8f66-134ca60a19e9/download

7.3.12.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

O mercado de fábricas de blocos usadas é nacional e de liquidez moderada, com ofertas de linhas completas em vários estados, concentradas no portal MF Rural. As ofertas se distribuem por porte: linhas manuais e pneumáticas de pequeno porte, abaixo de R$ 100.000,00; linhas semiautomáticas completas, entre R$ 220.000,00 e R$ 450.000,00; e linhas automáticas, entre R$ 320.000,00 e R$ 1.250.000,00. A maior parte dos anúncios não consigna ano de fabricação, o que restringe a extração direta da depreciação pelo mercado e justifica o CR-D como método prevalente, com o MCDDM na conciliação.

7.3.12.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, 18:40–18:55 (UTC-3), no portal MF Rural, em páginas de fabricantes e no repositório do IFSC. O Quadro 206 reúne as referências de custo e as ofertas utilizadas; o Quadro 207, os registros não utilizados e o motivo.

Quadro 204 — Referências de custo e ofertas de mercado utilizadas

ID	Tipo	Título / recorte literal	Preço (R$)	Ano	Classe	Fonte / local	URL
DM-P14-001	ref. de novo	Vibroprensa A (Empresa X): “Investimento total R$ 1.300.00,00” [sic]; “1.750 blocos por hora”; “7 blocos por ciclo”; “ciclos de aproximadamente 14 segundos”; “potência de vibração de 30 kW”	R$ 1.300.000,00	—	A	GASTALDON, L.; MULLER, A. A. Análise técnico-econômica da produção de blocos de concreto fabricados por meio de duas vibroprensas com distintas capacidades operacionais. IFSC, 2025, p. 5 e 28 (Tabela 13)	https://reposit 65eb-a980-4f 134ca60a19e
DM-P14-002	ref. de novo	Vibroprensa B (Empresa Y): “Investimento total … R$ 800.000,00”; “625” blocos/h; “10 blocos por ciclo”; “5.000 unidades por dia”; “potência de vibração de 5,5 kW”	R$ 800.000,00	—	B	GASTALDON; MULLER, IFSC, 2025, p. 6 e 28 (Tabela 13)	https://reposit 65eb-a980-4f 134ca60a19e
DM-P14-004	oferta semi.	Máquina Vibroprensa Semiautomática para Blocos de Concreto (“Máquina para fabricar bloco paver e sextavado”)	R$ 450.000,00	—	B	MF Rural – Maringá/PR	https://www.m maquina-vibro blocos-de-cor
DM-P14-005	oferta semi.	Máquina para Fabricação de Blocos de Concreto (“Estrutura completa para fabricar blocos de concreto”)	R$ 290.000,00	—	B	MF Rural – Cotia/SP	https://www.m quipamentos- concreto
DM-P14-009	oferta semi.	Fábrica de Blocos e Pisos de Concreto (“Fábrica semi automática... com prensa hidráulica e estrutura completa para produção.”)	R$ 220.000,00	—	B	MF Rural – Ituiutaba/MG	https://www.m abrica-de-bloc
DM-P14-010	oferta auto.	Conjunto Automático para Fabricação de Blocos e Pavers (“Conjunto ZIZ Máquinas”; “Ideal para alta produtividade”)	R$ 1.250.000,00	—	A	MF Rural – Salto de Pirapora/SP	https://www.m onjunto-maqu
DM-P14-011	oferta auto.	Fábrica de Paver e Blocos de Concreto Automática (“Fábrica de produtos de concreto”)	R$ 320.000,00	—	A	MF Rural – Ponta Grossa/PR	https://www.m abrica-de-pav
DM-P14-013	oferta semi.	Máquina de Blocos de Concreto Usada Franco F50 (2017; “completa e pronta para produção de blocos e pavers. Inclui extratora e empilhador.”)	R$ 250.000,00	2017	B	MF Rural – São Miguel do Oeste/SC	https://www.m maquina-de-b usada

Fonte: fontes indicadas, acesso em 28/10/2026, 18:40–18:55 (UTC-3).

Quadro 205 — Registros não utilizados

ID	Título	Preço (R$)	Motivo
DM-P14-003	MAQUINA MANUAL TIPO PRENSA PARA PRODUCAO DE BLOCOS E PAVIMENTOS DE CONCRETO, … POTENCIA TOTAL INSTALADA DE 1,5 KW (SINAPI 14534)	R$ 28.136,25	não usado: prensa manual de pequeno porte, classe distinta das linhas avaliadas
DM-P14-006	Máquina Hidráulica para Blocos e Pavimentos (“máquina hidráulica de alta produtividade”)	R$ 85.200,00	não usado: máquina isolada, sem os módulos de dosagem e mistura da linha

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Título	Preço (R$)	Motivo
DM-P14-007	Máquina de blocos hidráulicos modelo Ágil - MFW VHP1500 (“Inclui misturador, elevador, esteira e mais.”)	R$ 60.000,00	não usado: equipamento de pequeno porte
DM-P14-008	Máquina Blocos Intertravados - MENEGOTTI (título R$ 370.000,00; descrição “Modelo automático MBP 4 … R$210.000,00”)	R$ 370.000,00	não usado: dois preços divergentes no mesmo anúncio
DM-P14-012	Máquina de Blocos: Pneumática, Semi-Pneumática e Manual	R$ 17.500,00	não usado: máquinas manuais e pneumáticas de pequeno porte
DM-P14-014	Fábrica de Blocos Semiautomática Completa à Venda (“Produza blocos, pavers e canaletas!”)	R$ 54.900,00	não usado: conjunto de pequeno porte
DM-P14-015	Oportunidade Indústria Cerâmica em Morro do Chapéu (“Fábrica de Blocos e Telhas”)	R$ 1.200.000,00	não usado: indústria cerâmica, produto distinto

7.3.12.6 – Tratamento dos dados

Homogeneização. As ofertas são homogeneizadas pela expressão Vh = P × Fo × Fid × Fu × Fm × Fc × Floc, com Fo = 0,90. Os demais fatores são unitários: a idade é tratada pela depreciação de Ross-Heidecke, e a diferença de porte é tratada pela separação das ofertas em linhas automáticas (classe A) e semiautomáticas (classe B). O Quadro 208 apresenta a homogeneização.

Quadro 206 — Homogeneização das ofertas utilizadas

ID	Classe	P (R$)	Fo	Demais fatores	Vh (R$)
DM-P14-010	automática A	R$ 1.250.000,00	0,90	1,00	R$ 1.125.000,00
DM-P14-011	automática A	R$ 320.000,00	0,90	1,00	R$ 288.000,00
DM-P14-004	semiautomática B	R$ 450.000,00	0,90	1,00	R$ 405.000,00
DM-P14-005	semiautomática B	R$ 290.000,00	0,90	1,00	R$ 261.000,00
DM-P14-009	semiautomática B	R$ 220.000,00	0,90	1,00	R$ 198.000,00
DM-P14-013	semiautomática B	R$ 250.000,00	0,90	1,00	R$ 225.000,00

Saneamento. Nas linhas semiautomáticas (n = 4), a média de Vh é R$ 272.250,00 e o desvio-padrão é R$ 92.185,95; pelo critério de Chauvenet (z crítico 1,54 para n = 4), nenhuma oferta é descartada (z máximo de 1,44). Nas linhas automáticas (n = 2), não se aplica o saneamento estatístico, e as ofertas são usadas apenas como faixa de conciliação.

Fator de comercialização. A única oferta com ano consignado é a linha Franco F50 de 2017 (DM-P14-013), completa, com extratora e empilhador, de classe B. Seu CR-D na idade do anúncio é calculado pela mesma curva aplicada aos bens e comparado ao Vh (Quadro 209).

Quadro 207 — Teste do fator de comercialização com oferta datada

ID	Ano	x	n′	k	CRn classe B (R$)	CR-D (R$)	Vh (R$)	Desvio CR-D × Vh
DM-P14-013	2017	9	10	0,2272	R$ 800.000,00	R$ 181.769,12	R$ 225.000,00	-19,2 %

O desvio de -19,2 % fica dentro do limite de ±20 % do item 7.8. O CR-D reproduz o valor de mercado da oferta datada, e adota-se Fcom = 1,00.

7.3.12.7 – Custos de reedição e depreciação

Custo de reedição. O CRn de cada classe é o investimento total de linha nova publicado no estudo técnico-econômico de GASTALDON e MULLER (IFSC, 2025, Tabela 13), que compara duas linhas de produção de blocos de concreto: R$ 1.300.000,00 para a vibroprensa A, de 1.750 blocos por hora (DM-P14-001), e R$ 800.000,00 para a

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

vibroprensa B, de 625 blocos por hora (DM-P14-002). O texto da tabela grafa “R$ 1.300.00,00”, valor lido como R$ 1.300.000,00 pela grafia da mesma tabela para a vibroprensa B e pela página 5 do estudo. Adota-se ci = 0, por se tratar de valor de mercado para venda. A referência é do ano anterior à data-base e é adotada sem atualização monetária, porque o teste do Fcom e a conciliação (adiante) confirmam sua aderência ao mercado corrente.

Depreciação. Pela formulação de Ross-Heidecke, com n = 5 anos, R = 10 % e coeficiente de Heidecke c = 2,52 % (situação-paradigma), e com n′ = x + 1 quando x ≥ n:

$$\alpha = \tfrac{1}{2}\,(x/n' + x^2/n'^2);\quad D = \alpha + (1-\alpha)\cdot c;\quad k = R + (1-R)(1-D);\quad CR\text{-}D = CRn \times k;\quad V = CR\text{-}D \times Fcom$$

O Quadro 210 apresenta a memória completa.

Quadro 208 — Memória de cálculo do CR-D e do valor das fábricas e usinas de blocos

Código	Classe	x	n′	α	D	k	CRn (R$)	CR-D (R$)	Fcom	Valor calculado (R$)
UB 02	A	3	5	0,4800	0,4931	0,5562	R$ 1.300.000,00	R$ 723.068,32	1,00	R$ 723.068,32
UB 04	A	2	5	0,2800	0,2981	0,7317	R$ 1.300.000,00	R$ 951.171,52	1,00	R$ 951.171,52
UBL 01	B	4	5	0,7200	0,7271	0,3456	R$ 800.000,00	R$ 276.519,68	1,00	R$ 276.519,68
UB 01	B	4	5	0,7200	0,7271	0,3456	R$ 800.000,00	R$ 276.519,68	1,00	R$ 276.519,68

Memória de cálculo – UB 02. x = 2026 − 2023 = 3; n′ = 5; α = ½ (3/5 + 3²/5²) = 0,4800; D = 0,4800 + (1 − 0,4800) × 0,0252 = 0,4931; k = 0,10 + 0,90 × (1 − 0,4931) = 0,5562; CR-D = 1.300.000,00 × 0,5562 = R$ 723.068,32; V = 723.068,32 × 1,00 = R$ 723.068,32.

Memória de cálculo – UB 04. x = 2026 − 2024 = 2; n′ = 5; α = ½ (2/5 + 2²/5²) = 0,2800; D = 0,2800 + (1 − 0,2800) × 0,0252 = 0,2981; k = 0,10 + 0,90 × (1 − 0,2981) = 0,7317; CR-D = 1.300.000,00 × 0,7317 = R$ 951.171,52; V = 951.171,52 × 1,00 = R$ 951.171,52.

Memória de cálculo – UBL 01. x = 2026 − 2022 = 4; n′ = 5; α = ½ (4/5 + 4²/5²) = 0,7200; D = 0,7200 + (1 − 0,7200) × 0,0252 = 0,7271; k = 0,10 + 0,90 × (1 − 0,7271) = 0,3456; CR-D = 800.000,00 × 0,3456 = R$ 276.519,68; V = 276.519,68 × 1,00 = R$ 276.519,68.

Memória de cálculo – UB 01. Mesmo modelo, classe e ano adotado da UBL 01; resultados idênticos: k = 0,3456; CR-D = R$ 276.519,68; V = R$ 276.519,68.

Conciliação e testes de consistência. Os valores calculados das linhas F-300 (R$ 723.068,32 e R$ 951.171,52) estão dentro da faixa das ofertas de linhas automáticas homogeneizadas (R$ 288.000,00 a R$ 1.125.000,00), e os das linhas MASTER 1075 (R$ 276.519,68) estão dentro da faixa das linhas semiautomáticas (R$ 198.000,00 a R$ 405.000,00), a 1,6 % da média dessa faixa (R$ 272.250,00). A ordenação é coerente: UB 04 (2024) vale mais que UB 02 (2023), e as duas linhas de classe A valem mais que as de classe B. As duas unidades MASTER 1075, de mesmo modelo e ano, têm o mesmo valor.

7.3.12.8 – Resultados individualizados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Os valores são arredondados ao milhar, com variação inferior a 1 % (NBR 14653-1, 6.8.1), e o intervalo admissível é de ±15 %. O Quadro 211 apresenta os resultados.

Quadro 209 — Resultados individualizados – fábricas e usinas de blocos de concreto

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Valor calculado (R$)	Valor adotado (R$)	Intervalo admissível (R$)
B015	UB 02	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	2023	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 723.068,32	R$ 723.000,00	R$ 614.550,00 a R$ 831.450,00
B016	UB 04	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	2024	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 951.171,52	R$ 951.000,00	R$ 808.350,00 a R$ 1.093.650,00
B105	UBL 01	Usina de blocos — modelo MASTER 1075	2022	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 276.519,68	R$ 277.000,00	R$ 235.450,00 a R$ 318.550,00
B108	UB 01	Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075	2022	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 276.519,68	R$ 277.000,00	R$ 235.450,00 a R$ 318.550,00
Total					**R$ 2.227.279,20**	**R$ 2.228.000,00**	

Arredondamento: UB 02, de R$ 723.068,32 para R$ 723.000,00 (-0,01 %); UB 04, de R$ 951.171,52 para R$ 951.000,00 (-0,02 %); UBL 01, de R$ 276.519,68 para R$ 277.000,00 (0,17 %); UB 01, de R$ 276.519,68 para R$ 277.000,00 (0,17 %).

7.3.12.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 38 mostra o valor homogeneizado das ofertas em função do ano de fabricação, com os valores adotados em destaque. A Figura 39 mostra a curva de Ross-Heidecke da família F12 e a posição da oferta datada e dos bens em relação ao CRn da classe. A Figura 40 sintetiza o procedimento.

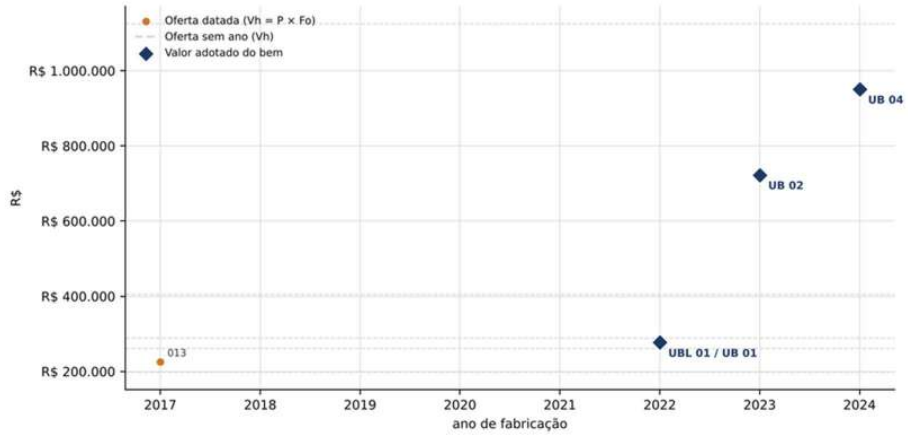


Figura 27 — Fábricas de blocos: valor homogeneizado das ofertas × ano de fabricação e valores adotados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

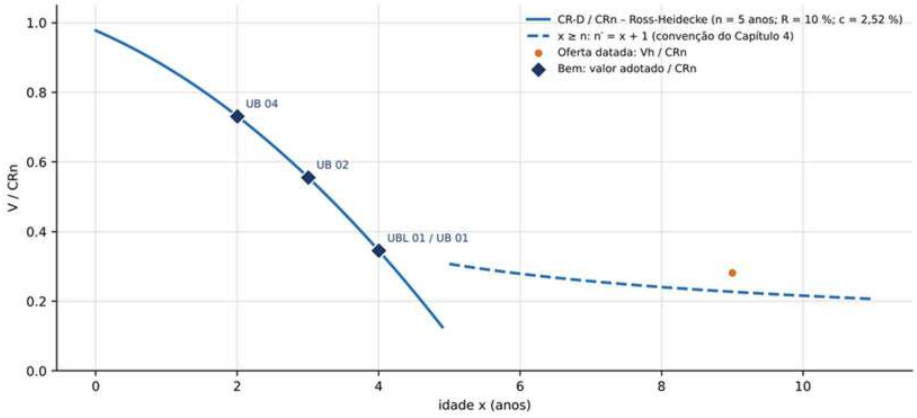


Figura 28 — Curva de depreciação de Ross-Heidecke da família F12 e razão V/CRn da oferta datada e dos bens

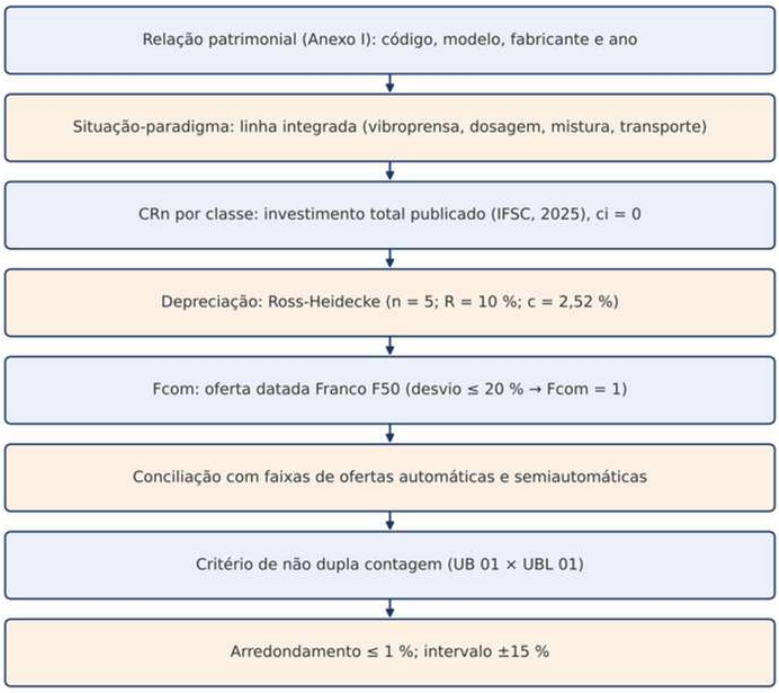


Figura 29 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de fábricas e usinas de blocos

7.3.12.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda do grupo de fábricas e usinas de blocos de concreto, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma adotada no item 5, é de R$ 2.228.000,00 (dois milhões, duzentos e vinte e oito mil reais), assim distribuído: Abbey Construtora e Imobiliária Ltda, R$ 1.674.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

quatro mil reais); Lockin Construtora Ltda, R$ 554.000,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil reais). Os valores unitários são:

- UB 02 – Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco (Rel. 1 / item 15; Abbey): R$ 723.000,00 (setecentos e vinte e três mil reais).
- UB 04 – Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco (Rel. 1 / item 16; Abbey): R$ 951.000,00 (novecentos e cinquenta e um mil reais).
- UBL 01 – Usina de blocos — modelo MASTER 1075 (Rel. 2 / item 56; Lockin): R$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais).
- UB 01 – Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075 (Rel. 2 / item 59; Lockin): R$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais).

7.3.13 – Informática e móveis e utensílios

Este capítulo apresenta a avaliação dos dois bens do grupo, ambos da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda (Relação 1, itens 17 e 18): o lote de equipamentos de informática (B017) e o lote de móveis e utensílios (B018). Cada lote é avaliado como bem coletivo, decomposto em categorias típicas de escritório de construtora, com a metodologia utilizada no laudo e os parâmetros das famílias F13 (informática: vida útil de 5 anos, valor residual nulo) e F14 (móveis e utensílios: vida útil de 10 anos, valor residual nulo), na situação-paradigma. O método prevalente é o comparativo direto de dados de mercado (MCDDM) por categoria representativa, com o custo de reedição depreciado (CR-D) linear nas categorias sem amostra de usados e como teste de consistência.

7.3.13.1 – Composição do grupo

O Quadro 212 relaciona os dois bens com a proprietária, a família, os parâmetros de vida útil e valor residual e o valor da relação patrimonial. Esse valor tem função cadastral e é empregado apenas para dimensionar a quantidade física de unidades-paradigma de cada lote; o valor de cada unidade decorre exclusivamente do mercado.

Quadro 210 — Quadro cadastral do grupo de informática e móveis e utensílios (2 bens)

ID	Rel./item	Descrição	Proprietária	Família	n (anos)	R	Ano
B017	1 / 17	Equipamentos de informática	Abbey Construtora e Imobiliária Ltda	F13 – Informática	5	0 %	Não consignado
B018	1 / 18	Móveis e utensílios	Abbey Construtora e Imobiliária Ltda	F14 – Móveis e utensílios	10	0 %	Não consignado
ID	**Rel./item**	**Descrição**	**Proprietária**	**Família**	**n (anos)**	**R**	**Ano**
B017	1 / 17	Equipamentos de informática	Abbey Construtora e Imobiliária Ltda	F13 – Informática	5	0 %	Não consignado

7.3.13.2 – Fontes documentais

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Os dois bens são identificados pela relação patrimonial que integra o Anexo I da Proposta Técnica. O acervo documental não contém subpasta própria para esses itens; a caracterização se apoia na relação, nas especificações dos fabricantes e na situação-paradigma. O Quadro 213 transcreve os recortes literais.

Quadro 211 — Recortes literais da relação patrimonial

ID	Documento	Campo	Recorte literal
B017	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 1 (Abbey)	Item; descrição; ano; proprietária	"Rel.1/item 17 | — | Equipamentos de informática | Não informado | prop.: Abbey"
B018	Proposta Técnica de 06/10/2026, Anexo I – Relação 1 (Abbey)	Item; descrição; ano; proprietária	"Rel.1/item 18 | — | Móveis e utensílios | Não informado | prop.: Abbey"

Ano de fabricação. A relação consigna "Não informado" para os dois lotes, e não há nota fiscal, número de série ou chassi que permita datar os itens. Para um lote em uso contínuo e renovado ao longo do tempo, com reposição uniforme das unidades que atingem o fim da vida útil, a idade média das unidades em serviço é a metade da vida útil (x = n/2). Adota-se, por isso, como idade-paradigma do lote, x = 2,5 anos para a informática (n = 5 anos) e x = 5,0 anos para os móveis e utensílios (n = 10 anos), na situação-paradigma adotada.

7.3.13.3 – Caracterização técnica

Os lotes são decompostos em categorias típicas de escritório de construtora. A participação percentual de cada categoria no lote é premissa declarada desta avaliação, e a unidade-paradigma de cada categoria é especificada pelos títulos das ofertas de novo coletadas (aba 04), que trazem marca, modelo, processador, memória, armazenamento, dimensões e material. O Quadro 214 apresenta a composição-paradigma.

Quadro 212 — Composição-paradigma dos lotes e especificação da unidade-paradigma

Lote	Categoria	Unidade-paradigma	Participação	Especificação (IDs)
B017	Estações de trabalho (desktop)	Desktop corporativo Intel Core i5, 8–16 GB, SSD (Dell Vostro/OptiPlex)	35 %	DM-P15-001, DM-P15-002, DM-P15-003
B017	Notebooks	Notebook corporativo 15,6" Intel Core i5 13ª geração, SSD 512 GB (Dell)	30 %	DM-P15-007, DM-P15-008
B017	Monitores	Monitor 23,8" Full HD Dell P2425H	14 %	DM-P15-011, DM-P15-012, DM-P15-013, DM-P15-014, DM-P15-015
B017	Impressoras multifuncionais	Multifuncional laser monocromática Brother DCP-L1632W	8 %	DM-P15-016, DM-P15-017, DM-P15-018
B017	Nobreaks (energia)	Nobreak SMS Pro 1500 VA bivolt	12 %	DM-P15-020, DM-P15-021, DM-P15-022, DM-P15-023, DM-P15-024
B017	Rede (switches)	Switch 24 portas gigabit não gerenciável	1 %	DM-P15-025, DM-P15-026
B017	Soma		100 %	
B018	Mesas de trabalho	Mesa de escritório 150 cm (MDP)	30 %	DM-P15-048, DM-P15-049, DM-P15-050, DM-P15-051, DM-P15-052, DM-P15-053
B018	Mesa de reunião	Mesa de reunião retangular 160–220 cm (MDF/MDP)	8 %	DM-P15-054, DM-P15-055, DM-P15-056, DM-P15-057
B018	Cadeiras giratórias	Cadeira giratória diretor/presidente	25 %	DM-P15-060, DM-P15-061, DM-P15-062, DM-P15-063, DM-P15-064, DM-P15-065, DM-P15-066, DM-P15-067
B018	Cadeiras fixas	Cadeira fixa interlocutor	12 %	DM-P15-068, DM-P15-069, DM-P15-070, DM-P15-071, DM-P15-072

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Lote	Categoria	Unidade-paradigma	Participação	Especificação (IDs)
B018	Armários altos	Armário alto 2 portas com chave (aço ou MDP)	13 %	DM-P15-073, DM-P15-075, DM-P15-076, DM-P15-077, DM-P15-078
B018	Arquivos de aço	Arquivo de aço 4 gavetas	12 %	DM-P15-080, DM-P15-081, DM-P15-082, DM-P15-083, DM-P15-084, DM-P15-085, DM-P15-086
B018	Soma		100 %	

Informática. A composição prioriza as estações de trabalho (desktops e notebooks, 65 % do lote), que constituem o núcleo do parque de um escritório de obras, seguidas dos monitores (14 %), dos nobreaks que protegem as estações (12 %), das multifuncionais laser monocromáticas (8 %) e da rede local (switch de 24 portas, 1 %). As unidades-paradigma são equipamentos corporativos de linha: desktop Intel Core i5 (Dell Vostro/OptiPlex), notebook 15,6" Intel Core i5 de 13ª geração (Dell), monitor Dell P2425H de 23,8", multifuncional Brother DCP-L1632W, nobreak SMS Pro 1500 VA e switch gigabit não gerenciável.

Móveis e utensílios. A composição reúne mesas de trabalho de 150 cm (30 %), cadeiras giratórias (25 %), armários altos de 2 portas (13 %), cadeiras fixas de interlocutor (12 %), arquivos de aço de 4 gavetas (12 %) e uma mesa de reunião retangular (8 %), em MDP/MDF e aço, padrão comercial.

7.3.13.4 – Diagnóstico de mercado e liquidez

Os equipamentos de informática e os móveis de escritório têm mercado amplo e contínuo, de novos e de usados. Os novos são vendidos no varejo eletrônico nacional, com entrega no Espírito Santo; os usados circulam em portais de classificados, com oferta abundante na Grande Vitória. Na data-base, a página de móveis de escritório da OLX no Espírito Santo exibia 391 anúncios, e a de informática, 8.922. A liquidez é alta para itens unitários e padronizados. Na informática, a obsolescência tecnológica reduz o preço dos usados mais depressa do que a depreciação física: as ofertas de notebooks e desktops de gerações anteriores situam-se entre R$ 550,00 e R$ 4.300,00, para novos equivalentes de R$ 2.184,05 a R$ 5.714,10. Nos móveis, a depreciação física é lenta e o mercado secundário preserva parcela elevada do preço de novo: mesas usadas são ofertadas entre R$ 200,00 e R$ 600,00, para novas de R$ 280,24 a R$ 589,99.

7.3.13.5 – Pesquisa de mercado

A pesquisa foi feita na data-base, em 28/10/2026, 18:25–18:31 (UTC-3), no Magazine Luiza (marketplace nacional), na Dell (por meio do Magazine Luiza), na Kabum (via agregador Escorrega o Preço), na MadeiraMadeira e na OLX (Espírito Santo). Foram registradas 100 ofertas (DM-P15-001 a DM-P15-100): 68 de novos e 32 de usados. Os preços de novo correspondem ao valor à vista (Pix) quando a página o informa e, nas demais, ao preço anunciado. O Quadro 215 reúne os dados utilizados; o Quadro 216, os registros não utilizados e os indicadores, com o motivo.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Quadro 213 — Dados de mercado utilizados (recortes dos anúncios)

ID	Lote	Cat.	Tipo	Título do anúncio (literal)	Preço (R$)	Loja / local	URL
DM-P15-001	B017	DESK	novo	Cpu Dell Vostro 3470 Intel Core I5 8ger 16gb 240gb Ssd	R$ 3.419,05	Magazine Luiza (marketplace) / trcinfo – R$ 3.419,05 no Pix	https://www.magazineluiz 3470-intel-core-i5-8ger- ssd/p/jach4b4961/in/cptc
DM-P15-002	B017	DESK	novo	Cpu Dell Vostro 3470 Intel Core I5 8ger 8gb 240gb Ssd	R$ 3.199,00	Magazine Luiza (marketplace) / slainformatica – R$ 3.199,00	https://www.magazineluiz 3470-intel-core-i5-8ger- ssd/p/gbf01ded6j/in/cptc
DM-P15-003	B017	DESK	novo	Cpu Dell Optiplex 7010 Core I5 16gb 240gb Ssd	R$ 2.184,05	Magazine Luiza (marketplace) / trcinfo – R$ 2.184,05 no Pix	https://www.magazineluiz 7010-core-i5-16gb-240g ssd/p/bk424e1jh2/in/dkc
DM-P15-007	B017	NOTE	novo	Notebook Dell 15 DC15-I51334U-M70 15.6" Full HD 13ª Gen Intel Core i5 16GB 512GB SSD Win 11	R$ 5.699,05	Magazine Luiza (marketplace) / dell – R$ 5.699,05 no Pix	https://www.magazineluiz dc15-i51334u-m70-15-6 16gb-512gb-ssd-win-11- carbono/p/bfhb8e92a3/in
DM-P15-008	B017	NOTE	novo	Notebook dell pro essential i5 1334u 8gb 512gb 15,6 fhd	R$ 5.714,10	Magazine Luiza (marketplace) / offcompinformatica – R$ 5.714,10 no Pix	https://www.magazineluiz essential-i5-1334u-8gb- fhd/p/db524kaa86/in/noc a
DM-P15-011	B017	MON	novo	Monitor Dell de 24" - P2425H	R$ 1.139,05	Magazine Luiza (marketplace) / dell – R$ 1.139,05 no Pix	https://www.magazineluiz p2425h/p/kaf4fk12e0/in/
DM-P15-012	B017	MON	novo	Monitor Dell 24" P2425H DP/USB/HDMI	R$ 1.533,57	Magazine Luiza (marketplace) / saengerstecnologia – R$ 1.533,57 no Pix	https://www.magazineluiz p2425h-dp-usb- hdmi/p/ec9798eh77/in/m ogia
DM-P15-013	B017	MON	novo	Monitor 23,8" Dell P2425H Full Hd Preto	R$ 1.232,10	Magazine Luiza (marketplace) / offcompinformatica – R$ 1.232,10 no Pix	https://www.magazineluiz p2425h-full-hd- preto/p/kd45d01bja/in/m ica
DM-P15-014	B017	MON	novo	Monitor DELL CSG 23,8" Preto P2425H 210-BMGK	R$ 1.589,85	Magazine Luiza (marketplace) / bitsbytes – R$ 1.589,85 no Pix	https://www.magazineluiz 238-preto-p2425h-210- bmgk/p/daj58d55b8/in/m
DM-P15-015	B017	MON	novo	Monitor Dell 24 Full HD P2425H 100Hz Ergonômico C/ Hub USB Branco	R$ 1.299,00	Magazine Luiza (marketplace) / processtecbr – R$ 1.299,00	https://www.magazineluiz hd-p2425h-100hz-ergon branco/p/jd7jg6j1g4/in/m
DM-P15-016	B017	MFP	novo	Impressora Multifuncional Brother DCPL1632W Laser Monocromática Wi-Fi USB	R$ 1.511,10	Magazine Luiza (marketplace) / magazineluiza – R$ 1.511,10 no Pix	https://www.magazineluiz multifuncional-brother-dc wi-fi-usb/p/240015200/in
DM-P15-017	B017	MFP	novo	Multifuncional Brother DCP-L1632W Laser Monocromática com Wireless 110v	R$ 1.395,93	Magazine Luiza (marketplace) / impressorajatocom – R$ 1.395,93 no Pix	https://www.magazineluiz brother-dcp-l1632w-lase 110v/p/fgefjj5c30/in/majt
DM-P15-018	B017	MFP	novo	Impressora Brother Multifuncional Laser, Monocromática, Wi-Fi, Ethernet … DCPL1632W	R$ 1.369,90	Kabum (via Escorrega o Preço) – R$ 1.369,90	https://escorregaopreco.
DM-P15-020	B017	NBK	novo	Nobreak SMS Pro, 1500VA, 8 Tomadas de Saída, Bivolt - 00294013.8	R$ 1.551,12	Magazine Luiza (marketplace) / kabum – R$ 1.551,12	https://www.magazineluiz 1500va-8-tomadas-de-s 0029401/p/gjf9416j4j/in/
DM-P15-021	B017	NBK	novo	Nobreak SMS PRO 1500Bi/Bi 29401	R$ 1.022,07	Magazine Luiza (marketplace) / negociunoficial – R$ 1.022,07 no Pix	https://www.magazineluiz 1500bi-bi- 29401/p/jehc431bh3/in/r
DM-P15-022	B017	NBK	novo	No-Break 1500VA SMS Pro - Entrada e Saída Bivolt - Semi Senoidal - 8 Tomadas - 29401	R$ 1.799,99	Magazine Luiza (marketplace) / oficinadosbits2 – R$ 1.799,99 no Pix	https://www.magazineluiz sms-pro-entrada-e-saida tomadas-preto- 29401/p/je0c6f80b5/in/n
DM-P15-023	B017	NBK	novo	Nobreak SMS Pro 1500 VA Bivolt	R$ 1.499,95	Magazine Luiza (marketplace) / infostore045 – R$ 1.499,95	https://www.magazineluiz 1500-va- bivolt/p/ff5068j99a/in/nb
DM-P15-024	B017	NBK	novo	Nobreak SMS Pro Bivolt 1500VA 8 Tomadas 00294025.0	R$ 1.407,90	Magazine Luiza (marketplace) / primetek – R$ 1.407,90 no Pix	https://www.magazineluiz bivolt-1500va-8-tomadas 0029402/p/ckdgj88abe/i
DM-P15-025	B017	SW	novo	Switch Wired TP-Link Gigabit 24 Portas TL-SG1024D	R$ 620,14	Magazine Luiza (marketplace) / kabum – R$ 620,14 no Pix	https://www.magazineluiz gigabit-24-portas-tl- sg1024d/p/jb6a6cdhe1/i
DM-P15-026	B017	SW	novo	Switch 24 Portas Gigabit Ethernet S1124G Intelbras	R$ 767,90	Magazine Luiza (marketplace) / efacini – R$ 767,90 no Pix	https://www.magazineluiz gigabit-ethernet-s1124g intelbras/p/jf6cjf60h7/in/s
DM-P15-029	B017	NOTE	usado	Notebook Dell i5-1135G7 / 8gb / 256gb SSD	R$ 2.199,00	OLX – Espírito Santo – Aracruz, Jacupemba	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebo 8gb-256gb-ssd-1548291
DM-P15-030	B017	NOTE	usado	Notebook Dell Vostro 3520 Core i7 12ª Geração	R$ 3.750,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Itapuã	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebo core-i7-12-geracao-1548

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

DM-P15-031	B017	NOTE	usado	Notebook Dell Inspiron i5, 8GB RAM, SSD 120GB	R$ 800,00	OLX – Espírito Santo – Serra, Porto Dourado	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebc 8gb-ram-ssd-120gb-154
DM-P15-032	B017	NOTE	usado	Notebook Dell I7-4510U | 8GB Ram | SSD 128GB | Tela 14" Touchscreen	R$ 800,00	OLX – Espírito Santo – Cariacica, Campo Verde	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebc 8gb-ram-ssd-128gb-tela
DM-P15-033	B017	NOTE	usado	Dell vostro touch 5470 ssd core i5	R$ 1.200,00	OLX – Espírito Santo – Vitória, Jardim Camburi	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebc ssd-core-i5-1548194459
DM-P15-034	B017	NOTE	usado	Notebook Dell	R$ 1.400,00	OLX – Espírito Santo – Viana, Industrial	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebc
DM-P15-035	B017	NOTE	usado	Notebook Dell	R$ 4.300,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Itapuã	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebc
DM-P15-036	B017	NOTE	usado	Dell Intel Core i3 8GB HD 750GB	R$ 550,00	OLX – Espírito Santo – Serra, Porto Canoa	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/notebc 750gb-1546518138
DM-P15-038	B017	DESK	usado	PC Gamer / Office Intel Core i7-3770, 16GB RAM, SSD 480GB, Wi-Fi 5GHz (Placa Nova)	R$ 1.450,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Residencial Coqueiral	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/compu office-intel-core-i7-3770- 5ghz-placa-nova-154832
DM-P15-039	B017	DESK	usado	Cpu i5 16gb 120gb ssd + 1tb secundário, wifi e Bluetooth	R$ 1.350,00	OLX – Espírito Santo – Vitória, Jardim Camburi	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/compu 16gb-120gb-ssd-1tb-sec 1505156343
DM-P15-040	B017	DESK	usado	Mini PC Beelink	R$ 850,00	OLX – Espírito Santo – Vitória, Jardim Camburi	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/compu beelink-1548268987
DM-P15-041	B017	DESK	usado	PC Xeon	R$ 700,00	OLX – Espírito Santo – Viana, Canaã	https://es.olx.com.br/nor santo/informatica/compu 1548176839
DM-P15-048	B018	MESA	novo	Mesa de Escritório Studio Nogal 150 cm	R$ 311,12	Magazine Luiza (marketplace) / mobly – R$ 311,12 no Pix	https://www.magazineluiz studio-nogal-150-cm- mobly/p/cb835j6k4d/mo/
DM-P15-049	B018	MESA	novo	Mesa de Escritório Studio Preta 150 cm	R$ 280,24	Magazine Luiza (marketplace) / mobly – R$ 280,24 no Pix	https://www.magazineluiz studio-preta-150-cm- mobly/p/ad3kh47gb9/mo
DM-P15-050	B018	MESA	novo	Mesa de Escritório Kuadra I Branca 150 cm	R$ 353,18	Magazine Luiza (marketplace) / mobly – R$ 353,18 no Pix	https://www.magazineluiz kuadra-i-branca-150-cm mobly/p/ajccfa1c5k/mo/r
DM-P15-051	B018	MESA	novo	Mesa Escritório 150x60cm Cinza com 2 Gavetas e Chave MDP UV Pés Metal	R$ 544,50	Magazine Luiza (marketplace) / pollomoveis – R$ 544,50 no Pix	https://www.magazineluiz 150x60cm-cinza-com-2- metal-pollo- moveis/p/jjh1d6jcee/mo/
DM-P15-052	B018	MESA	novo	Mesa de Escritorio em L Diretor Kuadra 150cm Est.Branca	R$ 485,64	Magazine Luiza (marketplace) / metaligmoveisecadeiras – R$ 485,64 no Pix	https://www.magazineluiz em-l-diretor-kuadra-150 metalig/p/jh259cc7f0/mo secadeiras
DM-P15-053	B018	MESA	novo	Mesa de Escritório Diretor 1.50M Munique F150	R$ 589,99	Magazine Luiza (marketplace) / grupok1sa – R$ 589,99 no Pix	https://www.magazineluiz diretor-1-50m-munique-f kappesberg/p/eh3751aa 1sa
DM-P15-054	B018	REU	novo	Mesa de Reunião Escritório 1,80m Freijó com Preto 100% MDF	R$ 671,62	Magazine Luiza (marketplace) / casalarshopp – R$ 671,62 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-180m-freijo-co office/p/jd528h558f/mo/r
DM-P15-055	B018	REU	novo	Mesa para Reunião 8 Lugares 220x100cm Marrom/Amêndoa	R$ 517,47	Magazine Luiza (marketplace) / madeiramadeira-openapi – R$ 517,47 no Pix	https://www.magazineluiz 8-lugares-220x100cm-m mobili/p/hk5hg06122/mo ira-openapi
DM-P15-056	B018	REU	novo	Mesa de Reunião Escritório 4 Lugares 1,60m x 80cm Tampo 30mm	R$ 615,65	Magazine Luiza (marketplace) / casalarshopp – R$ 615,65 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-4-lugares-160 office- g/p/fba3a494k2/mo/msd
DM-P15-057	B018	REU	novo	Mesa Para Sala De Reunião Escritório Grande Retangular 160cm	R$ 607,19	Magazine Luiza (marketplace) / moveisfreitasmf – R$ 607,19 no Pix	https://www.magazineluiz reuniao-escritorio-grand moveis/p/hcc7e7kbeh/m smf
DM-P15-060	B018	CGIR	novo	Cadeira de Escritório Diretor Giratória Preta DIR-002B Otello	R$ 180,41	Magazine Luiza (marketplace) / magazineluiza – R$ 180,41 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-diretor-giratoria otello/p/238844000/mo/r
DM-P15-061	B018	CGIR	novo	Cadeira de Escritório Diretor Giratória Preta (DIR-002 Otello)	R$ 218,41	Magazine Luiza (marketplace) / magazineluiza – R$ 218,41 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-diretor-giratoria otello/p/235409800/mo/c

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

DM-P15-062	B018	CGIR	novo	Cadeira de Escritório Diretor Giratória Preta (DIR-003 Otello)	R$ 237,49	Magazine Luiza (marketplace) / magazineluiza – R$ 237,49 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-diretor-giratoria otello/p/237451400/mo/d
DM-P15-063	B018	CGIR	novo	Cadeira de Escritório Executiva Giratória Preta DSG-002 Otello	R$ 474,91	Magazine Luiza (marketplace) / magazineluiza – R$ 474,91 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-executiva-girat otello/p/238996000/mo/r
DM-P15-064	B018	CGIR	novo	Cadeira Escritório Ergonômica Presidente Executiva … Preto Mesh	R$ 395,10	Magazine Luiza (marketplace) – R$ 699,00; ou R$ 395,10 no Pix	https://www.magazineluiz scritorio+presidente/
DM-P15-065	B018	CGIR	novo	Cadeira De Escritório Presidente Giratória Ergonômica Mesh prime.office P100 Vicky	R$ 509,92	Magazine Luiza (marketplace) – R$ 699,90; ou R$ 509,92 no Pix	https://www.magazineluiz scritorio+presidente/
DM-P15-066	B018	CGIR	novo	Cadeira de Escritório Presidente Giratória PRE-002	R$ 455,91	Magazine Luiza (marketplace) – R$ 739,90; ou R$ 455,91 no Pix	https://www.magazineluiz scritorio+presidente/
DM-P15-067	B018	CGIR	novo	Cadeira de Escritório Presidente Giratória Preta PRE-004	R$ 325,41	Magazine Luiza (marketplace) – R$ 559,90; ou R$ 325,41 no Pix	https://www.magazineluiz scritorio+presidente/
DM-P15-068	B018	CFIX	novo	Cadeira de Escritório Interlocutor Fixa Oslo Preta	R$ 313,63	Magazine Luiza (marketplace) / mobly – R$ 313,63 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-interlocutor-fix mobly/p/ak1hj88gde/mo
DM-P15-069	B018	CFIX	novo	Cadeira Escritório Interlocutor Dakar Branca Base Fixa Cromada Branco	R$ 124,20	Magazine Luiza (marketplace) / lojawebcontinental – R$ 124,20 no Pix	https://www.magazineluiz interlocutor-dakar-branca waw-design/p/ga5jagg7b1/mc ntalmarketplace
DM-P15-070	B018	CFIX	novo	Cadeira Escritório Interlocutor Dakar Preta Base Fixa	R$ 129,60	Magazine Luiza (marketplace) / lojawebcontinental – R$ 129,60 no Pix	https://www.magazineluiz interlocutor-dakar-preta- design/p/cc3b6gkf2k/mo ntalmarketplace
DM-P15-071	B018	CFIX	novo	Cadeira de escritório interlocutor fixa cromada W-21 Preta	R$ 135,40	Magazine Luiza (marketplace) / gabrielapinhostore – R$ 135,40 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-interlocutor-fix chairs/p/ee8ddf42h3/mo ore
DM-P15-072	B018	CFIX	novo	Cadeira Escritório Interlocutor Mesh Fixa Preta Base Cromada	R$ 259,20	Magazine Luiza (marketplace) / lojawebcontinental – R$ 259,20 no Pix	https://www.magazineluiz interlocutor-mesh-fixa-pr design/p/jdg58aed01/mc ntalmarketplace
DM-P15-073	B018	ARM	novo	Armário de Aço c/ 02 portas PA 80 1,98×0,80×0,40m CHAPA 26 AMAPA 12110	R$ 842,37	Magazine Luiza (marketplace) / distribuidoratm – R$ 842,37 no Pix	https://www.magazineluiz 02-portas-pa-80-198080 amapa/p/af5099630f/mc m
DM-P15-074	B018	ARM	novo	Armário Alto 2 portas Pandin 80 cm (Largura) Inmetro Estrutura e Portas Aço Cinza c/ Chave	R$ 1.099,12	Magazine Luiza (marketplace) / todosmoveis – R$ 1.099,12 no Pix	https://www.magazineluiz portas-pandin-80-cm-lar portas-aco-cinza-c- chave/p/hfcd369eg1/mo
DM-P15-075	B018	ARM	novo	Armário Alto para Escritório 2 Portas Tok A06 Olmo/Branco - Mpozenato	R$ 894,54	Magazine Luiza (marketplace) / mpozenato-online – R$ 894,54 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-2-portas-tok-a mpozenato/p/ae9bjj835g o-online
DM-P15-076	B018	ARM	novo	Armário Alto Para Escritório 80cm 2 Portas Rael Mel/Grafite F10 - Mpozenato	R$ 723,54	Magazine Luiza (marketplace) / mpozenato-online – R$ 723,54 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-80cm-2-portas mpozenato/p/hjf2e0e25f o-online
DM-P15-077	B018	ARM	novo	Armário para Escritório Alto com 2 Portas e 4 Prateleiras com Chave 161x91cm Versátil Itapuã	R$ 741,74	Magazine Luiza (marketplace) / madeiramadeira-openapi – R$ 741,74 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-alto-com-2-por 161x91cm-versatil-itapu kappesberg/p/fe7dachbc madeira-openapi
DM-P15-078	B018	ARM	novo	Armário de Escritório Alto com 2 Portas Chave de Fechadura e 3 Prateleiras Multiuso Studio Metalwood	R$ 741,16	Magazine Luiza (marketplace) / madeiramadeira-openapi – R$ 741,16 no Pix	https://www.magazineluiz escritorio-alto-com-2-por prateleiras-multiuso-stud wood/p/da47ghk79h/mo ra-openapi
DM-P15-080	B018	ARQ	novo	Arquivo Em Aço 4 Gavetas Com Chave Cinza Pandin	R$ 949,34	Magazine Luiza (marketplace) / acimaqequipamentoscomerciais – R$ 949,34 no Pix	https://www.magazineluiz gavetas-com-chave-cinz pandin/p/bjddb17fk6/pa/ mentoscomerciais
DM-P15-081	B018	ARQ	novo	Arquivo de Aço 4 Gavetas Cinza - ULTRA Móveis	R$ 875,04	Magazine Luiza (marketplace) / ravennamoveis – R$ 875,04 no Pix	https://www.magazineluiz gavetas-cinza-ultra- moveis/p/gg2c9133kj/pa s
DM-P15-082	B018	ARQ	novo	Arquivo de Aço com 4 Gavetas Só Aço 136x46x54CM PA5595	R$ 903,41	Magazine Luiza (marketplace) / norterefrigeracaolojaoficial – R$ 903,41 no Pix	https://www.magazineluiz 4-gavetas-so-aco-136x4 pa5595/p/ej4fee7f42/pa/ aolojaoficial

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

DM-P15-083	B018	ARQ	novo	Arquivo de Aço 4 Gavetas Preto - ULTRA Móveis	R$ 963,39	Magazine Luiza (marketplace) / ravennamoveis – R$ 963,39 no Pix	https://www.magazineluiz gavetas-preto-ultra-moveis/p/bg9haadhea/p is
DM-P15-084	B018	ARQ	novo	Arquivo de Aço 4 Gavetas (Pandin)	R$ 1.179,24	Magazine Luiza (marketplace) / casaescritoriomoveis – R$ 1.179,24 no Pix	https://www.magazineluiz gavetas-pandin/p/ej7580bkjd/pa/ oveis
DM-P15-085	B018	ARQ	novo	Armário de Arquivo de Aço Pandin 4 Gavetas Cinza/Laranja Picasso	R$ 1.168,63	Magazine Luiza (marketplace) / todosmoveis – R$ 1.168,63 no Pix	https://www.magazineluiz de-aco-pandin-4-gaveta picasso/p/ce1bggg52k/n s
DM-P15-086	B018	ARQ	novo	Arquivo para Pasta Suspensa com Chave 4 Gavetas Aço Linha P25 Marrom e Preto	R$ 1.111,74	Magazine Luiza (marketplace) / madeiramadeira-openapi – R$ 1.111,74 no Pix	https://www.magazineluiz suspensa-com-chave-4-e-preto-pandin-moveis/p/ech1f74964/pa ra-openapi
DM-P15-088	B018	MES A	usado	Mesa De Escritório Reta 150x60cm Com Gaveteiro E Chave - Semi Nova	R$ 450,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Praia de Itaparica	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-reta-150x60cm nova-1548034031
DM-P15-089	B018	MES A	usado	Vendo Mesa De Escritório Em L (150x150) C/ Gaveteiro E Chave Soprano - Sevilha/Preto	R$ 600,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Praia de Itaparica	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-em-l-150x150- sevilha-preto-154802887
DM-P15-090	B018	MES A	usado	Mesa de escritório, base de madeira	R$ 300,00	OLX – Espírito Santo – São Mateus, Guriri Sul	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-base-de-made
DM-P15-091	B018	MES A	usado	Mesa de escritório 3 gavetas 2 portas.	R$ 350,00	OLX – Espírito Santo – Guarapari, Paturá	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-3-gavetas-2-p
DM-P15-092	B018	MES A	usado	Mesa de escritório semi nova com pequena avaria na entrada de um dos parafuso.	R$ 200,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Planalto (“R$ 230” e “R$ 200”)	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-semi-nova-cor de-um-dos-parafuso-146
DM-P15-095	B018	CGIR	usado	Cadeira de escritório Preta – Funcionando Perfeitamente	R$ 220,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Rio Marinho	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-preta-funciona
DM-P15-096	B018	CGIR	usado	Cadeira de escritório	R$ 300,00	OLX – Espírito Santo – Vitória, Bento Ferreira	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-1548069543
DM-P15-097	B018	CGIR	usado	Cadeira de escritorio	R$ 300,00	OLX – Espírito Santo – Vila Velha, Praia das Gaivotas	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-1548061084
DM-P15-098	B018	CGIR	usado	Cadeira de escritório em couro	R$ 110,00	OLX – Espírito Santo – Vitória, Vila Rubim (“R$ 120” e “R$ 110”)	https://es.olx.com.br/nor santo/escritorio/moveis-e escritorio-em-couro-154

Fonte: portais indicados, acesso em 28/10/2026, 18:25–18:31 (UTC-3).

Quadro 214 — Registros não utilizados e indicadores

ID	Lote	Cat.	Título	Preço (R$)	Motivo
DM-P15-004	B017	DESK	Computador DELL OptiPlex i5 8GB RAM SSD 240GB HD Windows 11 Pro Office Pronto para Usar	R$ 1.320,00	não usado: anúncio sem geração do processador e sem condição declarada (preço 45 % abaixo da média das demais ofertas de desktop i5)
DM-P15-005	B017	DESK	Computador Dell 24 All-in-one EC24250 23.8" … Core i5 8GB 512GB SSD	R$ 7.219,05	não usado: all-in-one (monitor integrado), configuração distinta da estação-paradigma
DM-P15-006	B017	DESK	Desktop Dell Pro Micro, I7-14700T, 16GB DDR5, 512GB SSD NVMe	R$ 8.651,14	não usado: processador i7 de 14ª geração, classe superior à estação-paradigma i5
DM-P15-009	B017	NOTE	Notebook Dell Latitude 3550 I7 1355 8GB 512GB Windows 11 Pro	R$ 8.648,07	não usado: processador i7, classe superior ao notebook-paradigma i5
DM-P15-010	B017	NOTE	Notebook Dell 15.6 I7 16Gb/Ssd512Gb/W11P Latitude 3550 (210-Bllw-Vrph)	R$ 16.923,07	não usado: processador i7; preço 96 % acima do mesmo modelo em outra loja
DM-P15-019	B017	MFP	Impressora Multifuncional Laser Brother DCP-L2540DW Monocromática 127V	R$ 2.114,99	não usado: modelo de classe superior (duplex e ADF) ao paradigma DCP-L1632W
DM-P15-027	B017	SW	Switch 24 portas D-Link DGS-1210-28 - Gerenciável - 24 portas Gigabit + 4 portas ComboSFP	R$ 1.439,99	não usado: switch gerenciável, classe superior ao paradigma não gerenciável
DM-P15-028	B017	SW	Switch HPE Aruba 1930 JL682A 24 Portas Gigabit 4 SFP 10Gb Layer 2 Gerenciável	R$ 1.724,10	não usado: switch gerenciável, classe superior ao paradigma não gerenciável

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

ID	Lote	Cat.	Título	Preço (R$)	Motivo
DM-P15-037	B017	NOTE	Dell Inspiron 5502 Core i7 (referência) GeForce MX350	R$ 8.050,00	não usado: notebook com placa de vídeo dedicada, fora do perfil de escritório
DM-P15-042	B017	DESK	Computador Intel Core i3 - 8Gb Ram - SSD 240Gb + Monitor 19 Pol.	R$ 1.899,00	não usado: conjunto com monitor (composição distinta da unidade-paradigma)
DM-P15-043	B017	DESK	Kit PC Gamer de Entrada / Escritório : i5 + 8GB RAM + SSD 256GB + Monitor HP + Gab	R$ 750,00	não usado: conjunto com monitor (composição distinta da unidade-paradigma)
DM-P15-044	B017	DESK	PC Completo i3-3220 GT 740 8GB SSD 240GB + Monitor 19" Novo	R$ 1.799,00	não usado: anúncio de loja com conjunto e monitor declarado novo
DM-P15-045	B017	DESK	PC Lenovo I3 - 4130 4ª geração - Sem HD	R$ 200,00	não usado: equipamento incompleto (sem unidade de armazenamento)
DM-P15-046	B017	DESK	PC gamer 32gb RAM + tela 20 nova e Placa de Vídeo 8gb	R$ 3.199,00	não usado: computador para jogos com monitor, fora do perfil de escritório
DM-P15-047	B017	SRV	HPE ProLiant MicroServer Gen10 | 8GB RAM | SSD 240GB + HD 1TB	R$ 2.000,00	indicador: servidor não integra a composição-paradigma do lote
DM-P15-058	B018	REU	Mesa Redonda Para Reunião Tampo Grande e 4 Pés Branca/Mel	R$ 265,99	não usado: mesa redonda, formato distinto do paradigma retangular
DM-P15-059	B018	REU	Mesa de Reunião Redonda 110cm em MDF Linha Executive Freijó e Preto	R$ 967,48	não usado: mesa redonda, formato distinto do paradigma retangular
DM-P15-079	B018	ARM	Armário Multiuso 2 Portas com Chave 100% MDF Prisma Branco	R$ 349,39	não usado: armário multiuso de uso doméstico, fora do padrão de escritório
DM-P15-087	B018	ARQ	Gaveteiro Arquivo de Aço 4 Gavetas OF04RPTCM Preto	R$ 1.899,98	não usado: página com preços divergentes e parcelamento que não reconcilia com nenhum deles
DM-P15-093	B018	REU	MEsa de reuniao 2x0,9 completa com 6 poltronas a Pronta entrega com cx p/tomadas	R$ 3.800,00	não usado: conjunto com 6 poltronas
DM-P15-094	B018	REU	Mesa de reunião grande com tampo em madeira e pés em metal	R$ 1.600,00	indicador: amostra de mesa de reunião retangular com um único anúncio
DM-P15-099	B018	ARQ	Armário de aço grande 4 gavetas	R$ 100,00	indicador: único anúncio de arquivo de aço
DM-P15-100	B018	ARM	Armário de escritório ou sala de estar	R$ 380,00	indicador: único anúncio de armário de escritório

7.3.13.6 – Tratamento dos dados

Homogeneização. As ofertas de usado são homogeneizadas pela expressão do item 7.4:

$$Vh = P \times Fo \times Fid \times Fu \times Fm \times Fc \times Floc$$

com Fo = 0,90 (fator de oferta, padrão dos capítulos anteriores). Os demais fatores são unitários: Floc = 1, porque as ofertas são do Espírito Santo, região dos bens; Fm = Fc = 1, porque as ofertas aceitas são da mesma classe da unidade-paradigma, em condição de uso; e Fid = Fu = 1, porque os anúncios não consignam ano nem intensidade de uso e a dispersão de idades das ofertas corresponde à de um lote em renovação contínua, coerente com a idade-paradigma x = n/2. As ofertas de novo entram pelo preço anunciado, e o custo de reedição da unidade-paradigma é CRn = Fo × média das ofertas de novo.

Saneamento. Aplica-se o critério de Chauvenet (item 7.4) a cada amostra com n ≥ 3. Na categoria de armários altos, a oferta DM-P15-074 (R$ 1.099,12; z = 1,80 > 1,73 para n = 6) foi descartada. As demais amostras não tiveram descartes. O Quadro 217 apresenta as estatísticas.

Quadro 215 — Estatísticas e saneamento por categoria

Lote	Cat.	Amostra	n	Média (R$)	Desvio (R$)	CV	Mín. (R$)	Máx. (R$)
B017	DESK	novo	3	R$ 2.934,03	R$ 658,76	22,5 %	R$ 2.184,05	R$ 3.419,05

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Lote	Cat.	Amostra	n	Média (R$)	Desvio (R$)	CV	Mín. (R$)	Máx. (R$)
B017	DESK	usado (Vh)	4	R$ 978,75	R$ 331,45	33,9 %	R$ 630,00	R$ 1.305,00
B017	NOTE	novo	2	R$ 5.706,58	R$ 10,64	0,2 %	R$ 5.699,05	R$ 5.714,10
B017	NOTE	usado (Vh)	8	R$ 1.687,39	R$ 1.284,08	76,1 %	R$ 495,00	R$ 3.870,00
B017	MON	novo	5	R$ 1.358,71	R$ 194,84	14,3 %	R$ 1.139,05	R$ 1.589,85
B017	MFP	novo	3	R$ 1.425,64	R$ 75,14	5,3 %	R$ 1.369,90	R$ 1.511,10
B017	NBK	novo	5	R$ 1.456,21	R$ 282,81	19,4 %	R$ 1.022,07	R$ 1.799,99
B017	SW	novo	2	R$ 694,02	R$ 104,48	15,1 %	R$ 620,14	R$ 767,90
B018	MESA	novo	6	R$ 427,44	R$ 129,79	30,4 %	R$ 280,24	R$ 589,99
B018	MESA	usado (Vh)	5	R$ 342,00	R$ 137,23	40,1 %	R$ 180,00	R$ 540,00
B018	REU	novo	4	R$ 602,98	R$ 63,77	10,6 %	R$ 517,47	R$ 671,62
B018	CGIR	novo	8	R$ 349,69	R$ 127,48	36,5 %	R$ 180,41	R$ 509,92
B018	CGIR	usado (Vh)	4	R$ 209,25	R$ 80,96	38,7 %	R$ 99,00	R$ 270,00
B018	CFIX	novo	5	R$ 192,41	R$ 88,04	45,8 %	R$ 124,20	R$ 313,63
B018	ARM	novo	5	R$ 788,67	R$ 75,49	9,6 %	R$ 723,54	R$ 894,54
B018	ARQ	novo	7	R$ 1.021,54	R$ 128,23	12,6 %	R$ 875,04	R$ 1.179,24

Escolha do método por categoria. Quando a categoria reúne pelo menos três ofertas de usado aceitas, o valor unitário é a média saneada dessas ofertas homogeneizadas (MCDDM). Isso ocorre para desktops (n = 4), notebooks (n = 8), mesas de trabalho (n = 5) e cadeiras giratórias (n = 4). Nas demais categorias, a amostra de usados tem menos de três ofertas, e aplica-se o CR-D linear ajustado ao mercado pelo fator Fm da família.

Dimensionamento do lote. Na ausência de rol analítico, a quantidade física de cada categoria é obtida pela divisão da parcela do valor da relação atribuída à categoria pelo custo de reedição da unidade-paradigma:

$$q = \text{arred}(V_{rel} \times p \div CR_n)$$

em que Vrel é o valor da relação, p a participação da categoria e CRn o custo de reedição unitário. A expressão converte o valor cadastral em número de unidades equivalentes atuais. O valor do lote resulta das quantidades multiplicadas pelos valores unitários de mercado, e não do valor da relação.

7.3.13.7 – Custos de reedição e depreciação

Custo de reedição. O Quadro 218 apresenta o CRn de cada unidade-paradigma.

Quadro 216 — Custo de reedição da unidade-paradigma (novo equivalente)

Lote	Cat.	Unidade-paradigma	n	Média novo (R$)	Fo	CRn (R$)
B017	DESK	Desktop corporativo Intel Core i5, 8–16 GB, SSD (Dell Vostro/OptiPlex)	3	R$ 2.934,03	0,90	R$ 2.640,63
B017	NOTE	Notebook corporativo 15,6" Intel Core i5 13ª geração, SSD 512 GB (Dell)	2	R$ 5.706,58	0,90	R$ 5.135,92
B017	MON	Monitor 23,8" Full HD Dell P2425H	5	R$ 1.358,71	0,90	R$ 1.222,84
B017	MFP	Multifuncional laser monocromática Brother DCP-L1632W	3	R$ 1.425,64	0,90	R$ 1.283,08
B017	NBK	Nobreak SMS Pro 1500 VA bivolt	5	R$ 1.456,21	0,90	R$ 1.310,59
B017	SW	Switch 24 portas gigabit não gerenciável	2	R$ 694,02	0,90	R$ 624,62
B018	MESA	Mesa de escritório 150 cm (MDP)	6	R$ 427,44	0,90	R$ 384,70
B018	REU	Mesa de reunião retangular 160–220 cm (MDF/MDP)	4	R$ 602,98	0,90	R$ 542,68
B018	CGIR	Cadeira giratória diretor/presidente	8	R$ 349,69	0,90	R$ 314,73
B018	CFIX	Cadeira fixa interlocutor	5	R$ 192,41	0,90	R$ 173,17
B018	ARM	Armário alto 2 portas com chave (aço ou MDP)	5	R$ 788,67	0,90	R$ 709,80
B018	ARQ	Arquivo de aço 4 gavetas	7	R$ 1.021,54	0,90	R$ 919,39

Depreciação. Conforme o Quadro de Parâmetros por família, aplica-se a depreciação linear com valor residual nulo na idade-paradigma:

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

CR-D = CRn × [R + (1 − R) × (1 − x/n)] = CRn × 0,5

Fator de ajuste ao mercado. Nas categorias com MCDDM, a razão Fm,cat = MCDDM ÷ CR-D mede a diferença entre o valor de mercado do usado e a depreciação linear. Na informática, Fm,cat = 0,7413 (desktops) e 0,6571 (notebooks), com média Fm = 0,6992. O fator abaixo de 1 traduz a obsolescência tecnológica: a perda de valor de equipamentos de gerações anteriores é mais rápida do que a vida útil fiscal. Nos móveis, Fm,cat = 1,7780 (mesas) e 1,3297 (cadeiras giratórias), com média Fm = 1,5539. O fator acima de 1 traduz a depreciação física lenta e a liquidez do mercado secundário, que conserva valor superior ao residual nulo da vida útil fiscal. O valor unitário das categorias sem amostra de usados é CR-D × Fm da família. O Quadro 219 apresenta a memória completa.

Quadro 217 — Memória por categoria: CR-D, MCDDM, valor unitário e quantidade

Lote	Cat.	CRn (R$)	CR-D (R$)	MCDDM (R$)	Fm,cat	Método	Valor unit. (R$)	q (un.)	Valor (R$)
B017	DESK	R$ 2.640,63	R$ 1.320,32	R$ 978,75	0,7413	MCDDM	R$ 978,75	19	R$ 18.596,25
B017	NOTE	R$ 5.135,92	R$ 2.567,96	R$ 1.687,39	0,6571	MCDDM	R$ 1.687,39	9	R$ 15.186,49
B017	MON	R$ 1.222,84	R$ 611,42	—	—	CR-D × Fm	R$ 427,50	17	R$ 7.267,56
B017	MFP	R$ 1.283,08	R$ 641,54	—	—	CR-D × Fm	R$ 448,56	9	R$ 4.037,06
B017	NBK	R$ 1.310,59	R$ 655,29	—	—	CR-D × Fm	R$ 458,18	13	R$ 5.956,32
B017	SW	R$ 624,62	R$ 312,31	—	—	CR-D × Fm	R$ 218,37	2	R$ 436,73
B017	Soma				Fm = 0,6992			69	R$ 51.480,41
B018	MESA	R$ 384,70	R$ 192,35	R$ 342,00	1,7780	MCDDM	R$ 342,00	7	R$ 2.394,00
B018	REU	R$ 542,68	R$ 271,34	—	—	CR-D × Fm	R$ 421,63	1	R$ 421,63
B018	CGIR	R$ 314,73	R$ 157,36	R$ 209,25	1,3297	MCDDM	R$ 209,25	7	R$ 1.464,75
B018	CFIX	R$ 173,17	R$ 86,58	—	—	CR-D × Fm	R$ 134,54	6	R$ 807,23
B018	ARM	R$ 709,80	R$ 354,90	—	—	CR-D × Fm	R$ 551,47	2	R$ 1.102,94
B018	ARQ	R$ 919,39	R$ 459,69	—	—	CR-D × Fm	R$ 714,30	1	R$ 714,30
B018	Soma				Fm = 1,5539			24	R$ 6.904,85

Memória de cálculo – exemplo 1 (notebooks, B017). CRn = 0,90 × (5.699,05 + 5.714,10)/2 = R$ 5.135,92; q = arred(146.239,82 × 0,30 ÷ 5.135,92) = arred(8,54) = 9 unidades; CR-D = 5.135,92 × 0,5 = R$ 2.567,96; MCDDM = 0,90 × média de 8 ofertas = R$ 1.687,39; valor da categoria = 9 × 1.687,39 = R$ 15.186,49.

Memória de cálculo – exemplo 2 (monitores, B017). CRn = 0,90 × média de 5 ofertas do P2425H = R$ 1.222,84; q = arred(146.239,82 × 0,14 ÷ 1.222,84) = 17; CR-D = R$ 611,42; valor unitário = 611,42 × 0,6992 = R$ 427,50; valor da categoria = 17 × 427,50 = R$ 7.267,56.

Memória de cálculo – exemplo 3 (arquivos de aço, B018). CRn = 0,90 × média de 7 ofertas = R$ 919,39; q = arred(8.861,34 × 0,12 ÷ 919,39) = 1; CR-D = R$ 459,69; valor unitário = 459,69 × 1,5539 = R$ 714,30.

Testes de consistência (item 7.8). Nas quatro categorias com MCDDM, o desvio do CR-D linear em relação ao MCDDM é de 34,9 % (desktops), 52,2 % (notebooks), -43,8 % (mesas) e -24,8 % (cadeiras giratórias), acima de 20 % em módulo. A justificativa é a natureza dos parâmetros fiscais da família, de vida útil curta e residual nulo: na informática, a depreciação linear não capta a obsolescência tecnológica, que o mercado de usados

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

expressa com valores menores; nos móveis, a vida útil fiscal subestima a durabilidade dos itens, que o mercado de usados expressa com valores maiores. Por isso prevalece o MCDDM e, nas demais categorias, o CR-D é corrigido pelo Fm calibrado no próprio mercado da família. A ordenação dos valores é coerente: em todas as categorias, o valor unitário adotado fica abaixo do CRn; na informática, a razão valor/CRn fica entre 32,9 % e 37,1 %, e nos móveis, entre 66,5 % e 88,9 %.

7.3.13.8 – Resultados individualizados

O valor de cada lote é a soma dos valores das categorias, arredondada à centena (informática) e à dezena (móveis), com variação inferior a 1 % (NBR 14653-1, 6.8.1). O intervalo admissível é de ±15 % (item 7.4). O Quadro 220 apresenta os resultados.

Quadro 218 — Resultados individualizados – equipamentos de informática e móveis e utensílios

ID	Código	Descrição	Ano	Método	Valor calculado (R$)	Valor adotado (R$)	Intervalo admissível (R$)
B017	—	Equipamentos de informática	Não consignado (x = n/2 = 2,5 anos)	MCDDM por categoria; CR-D × Fm	R$ 51.480,41	R$ 51.500,00	R$ 43.775,00 a R$ 59.225,00
B018	—	Móveis e utensílios	Não consignado (x = n/2 = 5,0 anos)	MCDDM por categoria; CR-D × Fm	R$ 6.904,85	R$ 6.900,00	R$ 5.865,00 a R$ 7.935,00
Total					**R$ 58.385,26**	**R$ 58.400,00**	

Arredondamento: informática, de R$ 51.480,41 para R$ 51.500,00 (0,04 %); móveis e utensílios, de R$ 6.904,85 para R$ 6.900,00 (-0,07 %).

7.3.13.9 – Gráficos e fluxogramas

A Figura 41 mostra, por categoria, as ofertas de novo e as ofertas de usado homogeneizadas, com o CRn e o valor unitário adotado em destaque. A Figura 42 mostra a reta de depreciação linear das famílias F13 e F14 e a posição do valor unitário adotado de cada categoria em relação ao CRn, na idade-paradigma. A Figura 43 sintetiza o procedimento.

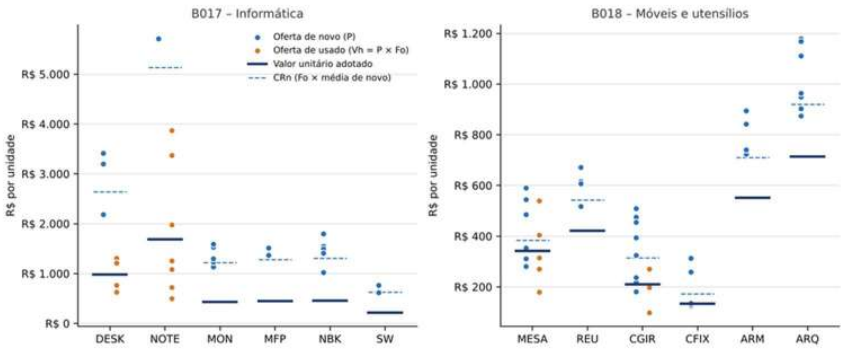


Figura 30 — Preços por categoria: ofertas de novo, ofertas de usado homogeneizadas, CRn e valor unitário adotado

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

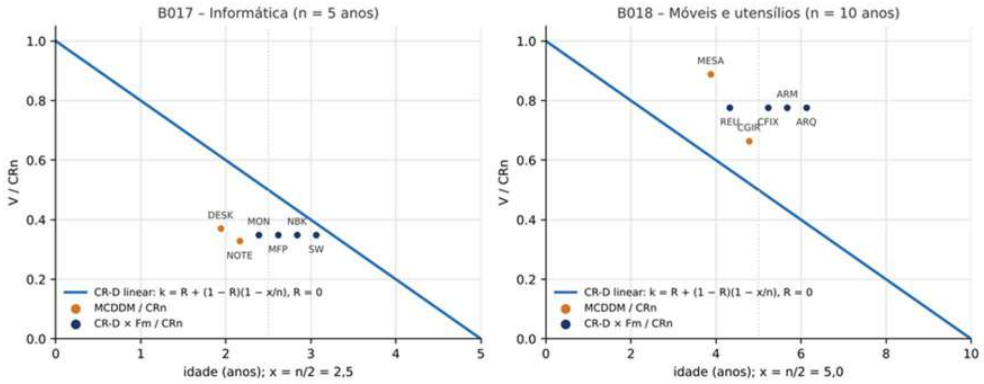


Figura 31 — Depreciação linear das famílias F13 e F14 e valor unitário adotado / CRn por categoria

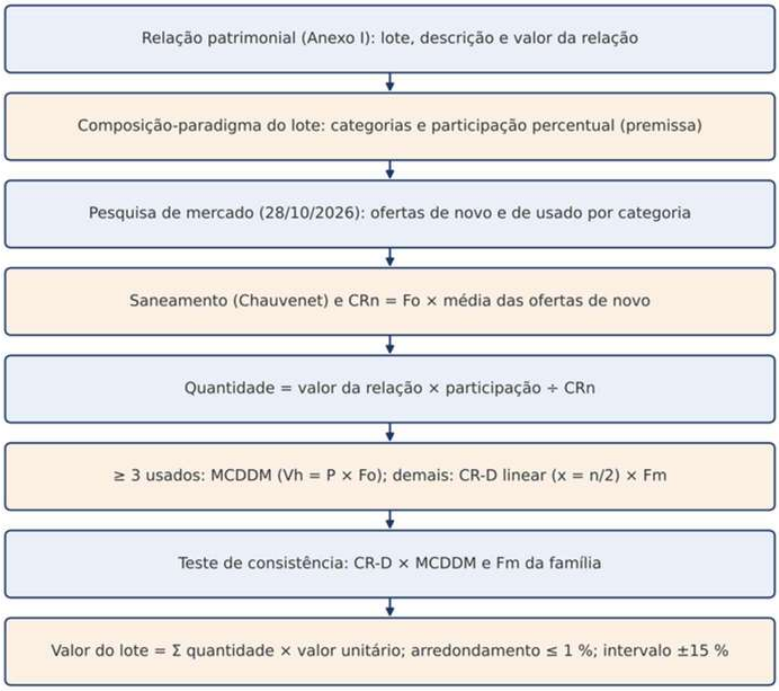


Figura 32 — Fluxograma do procedimento aplicado ao grupo de informática e móveis e utensílios

7.3.13.10 – Conclusão

Com fundamento na ABNT NBR 14653-1:2019 e na ABNT NBR 14653-5:2006, e pela metodologia do item 7, o valor de mercado para venda do grupo de equipamentos de informática e móveis e utensílios, na data-base de 28/10/2026 e na situação-paradigma adotada no item 5, é de R$ 58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais), integralmente da Abbey Construtora e Imobiliária Ltda, assim discriminado:

- Equipamentos de informática (B017, Relação 1, item 17): R$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais).
- Móveis e utensílios (B018, Relação 1, item 18): R$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

7.4 – Quadro resumo e resultados individualizados

Este capítulo consolida os resultados dos 150 bens avaliados no laudo, na data-base de 28/10/2026, como valor de mercado para venda (ABNT NBR 14653-5:2006, 3.26), na situação-paradigma.

7.4.1 – Resumo por família

O Quadro 221 apresenta a quantidade de bens e o valor de mercado por família, conforme a classificação (Quadro 2). O Quadro 222 concilia os mesmos valores com os capítulos de avaliação: a van Ford Transit (B112), da família F02, que reúne veículos leves, utilitários, van e motocicleta.

Quadro 219 — Resumo por família – quantidade e valor de mercado para venda

Código	Família	Quantidade	Valor de mercado (R$)	Participação
F01	Veículos leves	31	R$ 3.094.500,00	8,3 %
F02	Caminhões e ônibus	30	R$ 10.368.200,00	27,7 %
F03	Semirreboques	12	R$ 1.390.800,00	3,7 %
F04	Escavadeiras	7	R$ 2.317.000,00	6,2 %
F05	Pás carregadeiras	11	R$ 2.657.000,00	7,1 %
F06	Motoniveladoras	9	R$ 4.743.000,00	12,7 %
F07	Retroescavadeiras	5	R$ 1.130.000,00	3,0 %
F08	Compactação	22	R$ 6.283.000,00	16,8 %
F09	Pavimentação	4	R$ 1.327.400,00	3,5 %
F10	Tratores, implementos e empilhadeiras	11	R$ 1.613.100,00	4,3 %
F11	Usinas de asfalto	2	R$ 198.900,00	0,5 %
F12	Fábricas de blocos	4	R$ 2.228.000,00	6,0 %
F13	Informática	1	R$ 51.500,00	0,1 %
F14	Móveis e utensílios	1	R$ 6.900,00	0,02 %
Total		**150**	**R$ 37.409.300,00**	**100,0 %**

Quadro 220 — Conciliação dos resultados com os capítulos de avaliação

Capítulo	Grupo de avaliação	Quantidade	Valor de mercado (R$)	Participação
Item 8.1	Veículos leves, utilitários, van e motocicleta	32	R$ 3.164.000,00	8,5 %
Item 8.2	Caminhões, cavalos mecânicos e ônibus	29	R$ 10.298.700,00	27,5 %
Item 8.3	Semirreboques e pranchas	12	R$ 1.390.800,00	3,7 %
Item 8.4	Escavadeiras	7	R$ 2.317.000,00	6,2 %
Item 8.5	Pás carregadeiras	11	R$ 2.657.000,00	7,1 %
Item 8.6	Motoniveladoras	9	R$ 4.743.000,00	12,7 %
Item 8.7	Retroescavadeiras	5	R$ 1.130.000,00	3,0 %
Item 8.8	Compactação	22	R$ 6.283.000,00	16,8 %
Item 8.9	Pavimentação	4	R$ 1.327.400,00	3,5 %
Item 8.10	Tratores, implementos e empilhadeiras	11	R$ 1.613.100,00	4,3 %
Item 8.11	Usinas de asfalto	2	R$ 198.900,00	0,5 %
Item 8.12	Fábricas de blocos	4	R$ 2.228.000,00	6,0 %
Item 8.13	Informática e móveis e utensílios	2	R$ 58.400,00	0,2 %
Total		**150**	**R$ 37.409.300,00**	**100,0 %**

7.4.2 – Resumo por proprietária

O Quadro 223 apresenta o resumo por proprietária, e o Quadro 224, a distribuição por família e proprietária.

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Quadro 221 — Resumo por proprietária – quantidade e valor de mercado para venda

Proprietária	Quantidade	Valor de mercado (R$)	Participação
Abbey Construtora e Imobiliária Ltda	49	R$ 9.610.200,00	25,7 %
Lockin Construtora Ltda	101	R$ 27.799.100,00	74,3 %
Total	**150**	**R$ 37.409.300,00**	**100,0 %**

Quadro 222 — Distribuição do valor de mercado por família e proprietária

Família	Abbey – qtde.	Abbey – valor (R$)	Lockin – qtde.	Lockin – valor (R$)	Total (R$)
F01 – Veículos leves	14	R$ 902.200,00	17	R$ 2.192.300,00	R$ 3.094.500,00
F02 – Caminhões e ônibus	5	R$ 1.875.500,00	25	R$ 8.492.700,00	R$ 10.368.200,00
F03 – Semirreboques	12	R$ 1.390.800,00	0	R$ 0,00	R$ 1.390.800,00
F04 – Escavadeiras	2	R$ 793.000,00	5	R$ 1.524.000,00	R$ 2.317.000,00
F05 – Pás carregadeiras	5	R$ 1.305.000,00	6	R$ 1.352.000,00	R$ 2.657.000,00
F06 – Motoniveladoras	1	R$ 675.000,00	8	R$ 4.068.000,00	R$ 4.743.000,00
F07 – Retroescavadeiras	0	R$ 0,00	5	R$ 1.130.000,00	R$ 1.130.000,00
F08 – Compactação	2	R$ 618.000,00	20	R$ 5.665.000,00	R$ 6.283.000,00
F09 – Pavimentação	0	R$ 0,00	4	R$ 1.327.400,00	R$ 1.327.400,00
F10 – Tratores, implementos e empilhadeiras	4	R$ 318.300,00	7	R$ 1.294.800,00	R$ 1.613.100,00
F11 – Usinas de asfalto	0	R$ 0,00	2	R$ 198.900,00	R$ 198.900,00
F12 – Fábricas de blocos	2	R$ 1.674.000,00	2	R$ 554.000,00	R$ 2.228.000,00
F13 – Informática	1	R$ 51.500,00	0	R$ 0,00	R$ 51.500,00
F14 – Móveis e utensílios	1	R$ 6.900,00	0	R$ 0,00	R$ 6.900,00
Total	**49**	**R$ 9.610.200,00**	**101**	**R$ 27.799.100,00**	**R$ 37.409.300,00**

7.4.3 – Gráficos de participação

A Figura 44 mostra a participação de cada família no valor total, e a Figura 45, a participação de cada proprietária.

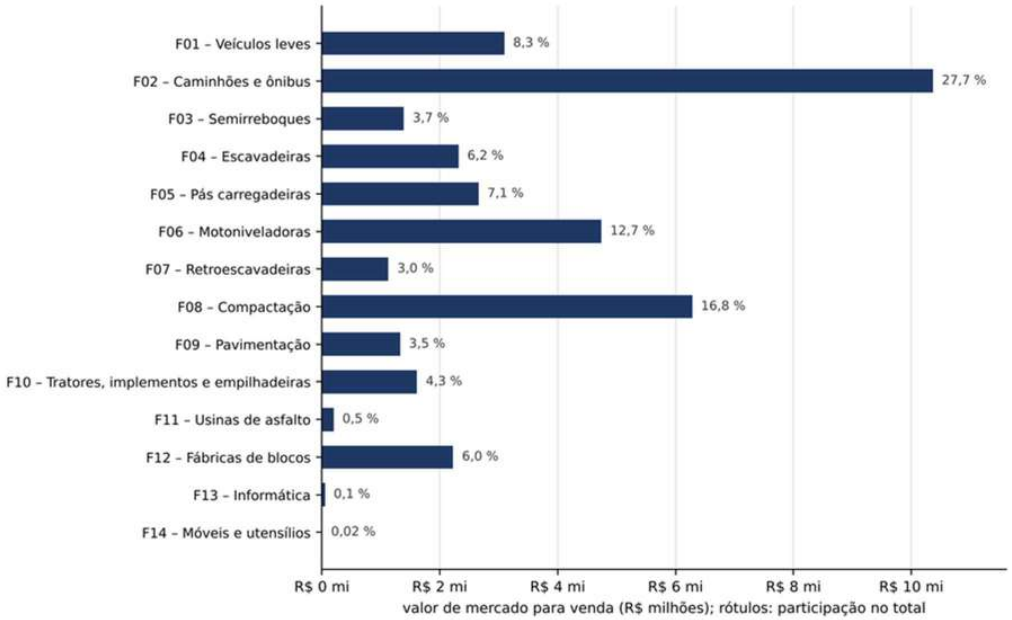


Figura 33 — Participação do valor de mercado por família

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

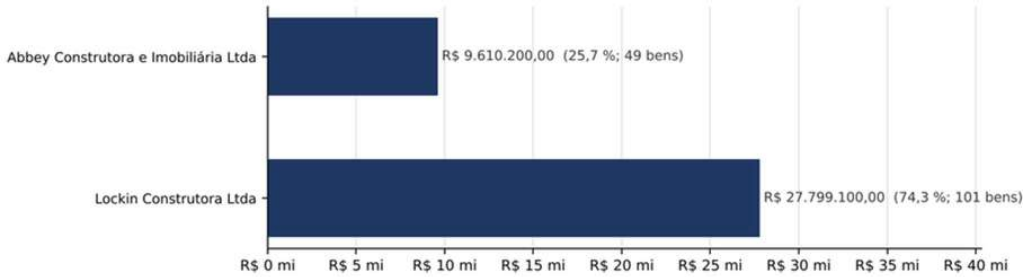


Figura 34 — Participação do valor de mercado por proprietária

7.4.4 – Resultados individualizados

O Quadro 225 apresenta os 150 bens, na ordem dos capítulos de avaliação.

Quadro 223 — Resultados individualizados dos 150 bens

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
1/20	A-Peug-OCZ2369	Carro — modelo 207HB XR S — Peugeot	2011/2012	MCDDM	R$ 22.100,00	R$ 18.785,00 a R$ 25.415,00
1/25	A-Toyo-TOJ6J79	Carro — modelo Corolla GLI — Toyota	2025/2025	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
1/26	A-Volk-ROQ0H13	Carro — modelo Gol 1.0L MC4 — Volkswagen	2021/2022	MCDDM	R$ 49.100,00	R$ 41.735,00 a R$ 56.465,00
1/27	A-Volk-SPF6E61	Carro — modelo Gol MPI — Volkswagen	2022/2023	MCDDM	R$ 51.800,00	R$ 44.030,00 a R$ 59.570,00
1/29	A-Chev-PPK3F78	Carro — modelo Montana LS2 — Chevrolet	2016/2017	MCDDM	R$ 46.200,00	R$ 39.270,00 a R$ 53.130,00
1/30	A-Volk-SGJ6J61	Carro — modelo Polo Track — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 71.400,00	R$ 60.690,00 a R$ 82.110,00
1/31	A-Volk-SGJ6J71	Carro — modelo Polo Track — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 71.400,00	R$ 60.690,00 a R$ 82.110,00
1/32	A-Volk-SGJ4C99	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 75.900,00	R$ 64.515,00 a R$ 87.285,00
1/33	A-Volk-SGI9I51	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 75.900,00	R$ 64.515,00 a R$ 87.285,00
1/34	A-Volk-SGJ3A50	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2024/2025	MCDDM	R$ 75.900,00	R$ 64.515,00 a R$ 87.285,00
1/35	A-Volk-TOK6B04	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2025/2026	MCDDM	R$ 78.500,00	R$ 66.725,00 a R$ 90.275,00
1/36	A-Volk-TOK6B62	Carro — modelo Saveiro CS RB MF — Volkswagen	2025/2026	MCDDM	R$ 78.500,00	R$ 66.725,00 a R$ 90.275,00
1/48	A-Fiat-OYF7C31	Carro — modelo Strada Working — Fiat	2014/2014	MCDDM	R$ 43.200,00	R$ 36.720,00 a R$ 49.680,00
1/49	A-Volk-OYH0B34	Carro — modelo Up Move — Volkswagen	2014/2015	MCDDM	R$ 34.300,00	R$ 29.155,00 a R$ 39.445,00
3/2	L-FIAT-GFH1H91	Camionete — modelo Strada HD WK — Fiat	2018/2018	MCDDM	R$ 53.400,00	R$ 45.390,00 a R$ 61.410,00
3/4	L-Ford-HCW2J64	Van — modelo Transit — Ford	2011/2011	FIPE – referência agregada	R$ 69.500,00	R$ 59.075,00 a R$ 79.925,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
3/7	L-Toyo-KTB2J69	Carro — modelo Bandeirante — Toyota	1983/1983	MCDDM – média de 2 dados	R$ 56.200,00	R$ 47.770,00 a R$ 64.630,00
3/12	L-Niss-MSO6J97	Camionete — modelo Frontier LE — Nissan	2008/2009	MCDDM	R$ 64.600,00	R$ 54.910,00 a R$ 74.290,00
3/19	L-Volk-PZR8C65	Camionete — modelo Saveiro — Volkswagen	2017/2018	MCDDM	R$ 50.800,00	R$ 43.180,00 a R$ 58.420,00
3/20	L-Yama-OQI4A90	Moto — modelo Crosser — Yamaha	2019/2019	FIPE – referência agregada	R$ 14.400,00	R$ 12.240,00 a R$ 16.560,00
3/21	L-Volk-ORL8H16	Carro — modelo Nova Saveiro RB MBVD — Volkswagen	2019/2020	MCDDM	R$ 58.700,00	R$ 49.895,00 a R$ 67.505,00
3/22	L-FIAT-QUG1B98	Carro — modelo Strada HD WK — Fiat	2019/2020	MCDDM	R$ 54.600,00	R$ 46.410,00 a R$ 62.790,00
3/23	L-Mits-RBG4F04	Camionete — modelo Triton SPO Outdoor — Mitsubishi	2021/2021	MCDDM	R$ 105.000,00	R$ 89.250,00 a R$ 120.750,00
3/24	L-Ford-RBJ5H72	Carro — modelo Ranger — Ford	2022/2023	MCDDM	R$ 152.000,00	R$ 129.200,00 a R$ 174.800,00
3/25	L-Rena-RQM8J73	Carro — modelo Kwid Zen — Renault	2021/2022	MCDDM	R$ 41.800,00	R$ 35.530,00 a R$ 48.070,00
3/26	L-Rena-RQM8J80	Carro — modelo Kwid Zen — Renault	2021/2022	MCDDM	R$ 41.800,00	R$ 35.530,00 a R$ 48.070,00
3/27	L-Volk-ROP4H80	Carro — modelo Taos — Volkswagen	2021/2022	MCDDM	R$ 116.000,00	R$ 98.600,00 a R$ 133.400,00
3/31	L-Toyo-SFW7E55	Carro — modelo Hilux — Toyota	2024/2024	MCDDM	R$ 191.000,00	R$ 162.350,00 a R$ 219.650,00
3/32	L-Land-SBG0G94	Carro — modelo Discovery — Land Rover	2024/2024	MCDDM	R$ 273.000,00	R$ 232.050,00 a R$ 313.950,00
3/37	L-Land-SGK9B08	Carro — modelo Defender — Land Rover	2024/2025	MCDDM	R$ 645.000,00	R$ 548.250,00 a R$ 741.750,00
3/41	L-Fiat-TOK0J15	Carro — modelo Fastback — Fiat	2025/2026	MCDDM	R$ 104.000,00	R$ 88.400,00 a R$ 119.600,00
3/42	L-BYD-TOK2G09	Carro — modelo Song Pro — BYD	2025/2026	MCDDM	R$ 170.000,00	R$ 144.500,00 a R$ 195.500,00
1/21	A-Merc-SGK6F85	Caminhão — modelo Actros 2548 LS — Mercedes	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
1/22	A-Merc-SGK6F86	Caminhão — modelo Actros 2548 LS — Mercedes	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
1/23	A-Merc-SGL9E35	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
1/24	A-Merc-KNR8B72	Ônibus — modelo Comil Pia M — Mercedes	2000/2000	MCDDM	R$ 58.500,00	R$ 49.725,00 a R$ 67.275,00
1/28	A-Merc-MQB8C33	Caminhão — modelo L 1113 — Mercedes	1983/1983	MCDDM	R$ 104.000,00	R$ 88.400,00 a R$ 119.600,00
3/1	L-Merc-BRN6A38	Caminhão — modelo Caminhão LK 1313 — Mercedes	1986/1986	MCDDM	R$ 154.000,00	R$ 130.900,00 a R$ 177.100,00
3/3	L-Merc-GZV2F49	Caminhão — modelo Actros 4844 — Mercedes	2011/2011	FIPE + implemento	R$ 310.000,00	R$ 263.500,00 a R$ 356.500,00
3/5	L-Merc-HMV9G51	Caminhão — modelo Axor 2644 — Mercedes	2011/2011	MCDDM	R$ 176.000,00	R$ 149.600,00 a R$ 202.400,00
3/6	L-Merc-IUR1F55	Caminhão — modelo MB Actros 4844K — Mercedes	2013/2013	FIPE + implemento	R$ 335.000,00	R$ 284.750,00 a R$ 385.250,00
3/8	L-Ford-MQP7756	Caminhão — modelo Cargo 1317F — Ford	2005/2005	MCDDM	R$ 123.000,00	R$ 104.550,00 a R$ 141.450,00
3/9	L-Merc-MRA0D48	Caminhão — modelo Caminhão L 608 — Mercedes	1980/1980	MCDDM	R$ 65.200,00	R$ 55.420,00 a R$ 74.980,00
3/10	L-Merc-MRK1I44	Caminhão — modelo Caminhão 709 — Mercedes	1989/1990	MCDDM	R$ 87.000,00	R$ 73.950,00 a R$ 100.050,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
3/11	L-Ford-MSK9357	Caminhão — modelo Cargo 1317E — Ford	2008/2009	MCDDM	R$ 164.000,00	R$ 139.400,00 a R$ 188.600,00
3/13	L-Merc-MTU9H66	Ônibus — modelo Comil Svelto U — Mercedes	2010/2011	MCDDM	R$ 106.000,00	R$ 90.100,00 a R$ 121.900,00
3/14	L-Merc-OBY8J98	Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado) — Mercedes	2011/2011	FIPE + implemento	R$ 310.000,00	R$ 263.500,00 a R$ 356.500,00
3/15	L-Merc-OBY9B28	Caminhão — modelo M.Benz Actros 4844K 8x4 (Importado) — Mercedes	2011/2011	FIPE + implemento	R$ 310.000,00	R$ 263.500,00 a R$ 356.500,00
3/16	L-Merc-PPQ2E78	Caminhão — modelo Atego 2730K — Mercedes	2016/2016	FIPE + implemento	R$ 389.000,00	R$ 330.650,00 a R$ 447.350,00
3/17	L-Merc-PPV8A05	Caminhão — modelo Atego 2730K — Mercedes	2017/2018	FIPE + implemento	R$ 457.000,00	R$ 388.450,00 a R$ 525.550,00
3/18	L-Merc-PXN5G30	Caminhão — modelo Actros 4844K — Mercedes	2015/2016	FIPE + implemento	R$ 388.000,00	R$ 329.800,00 a R$ 446.200,00
3/28	L-Merc-SFU7C41	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
3/29	L-Merc-SFU7C43	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
3/30	L-Merc-SFU7C55	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
3/33	L-Merc-SGG8D19	Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S — Mercedes	2023/2023	MCDDM	R$ 498.000,00	R$ 423.300,00 a R$ 572.700,00
3/34	L-Merc-SGG8D21	Caminhão — modelo M.Benz/Actros 2548S — Mercedes	2023/2023	MCDDM	R$ 498.000,00	R$ 423.300,00 a R$ 572.700,00
3/35	L-Merc-SGJ8I27	Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2 — Mercedes	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
3/36	L-Merc-SGJ8I32	Caminhão — modelo Actros 2548LS/36 6x2 — Mercedes	2024/2024	MCDDM	R$ 510.000,00	R$ 433.500,00 a R$ 586.500,00
3/38	L-DAF-SGL8G87	Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC — DAF	2024/2024	MCDDM	R$ 466.000,00	R$ 396.100,00 a R$ 535.900,00
3/39	L-DAF-SGL8G89	Caminhão — modelo XF FTS 480 SSC — DAF	2024/2024	MCDDM	R$ 466.000,00	R$ 396.100,00 a R$ 535.900,00
3/40	L-Merc-SGL9E30	Caminhão — modelo Actros 2548S — Mercedes	2024/2025	MCDDM	R$ 571.000,00	R$ 485.350,00 a R$ 656.650,00
1/19	A-Rand-MST7B71	Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon	2011/2011	MCDDM	R$ 55.100,00	R$ 46.835,00 a R$ 63.365,00
1/37	A-Facc-SFS8I78	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	2024/2024	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
1/38	A-Facc-SFS8I93	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	2024/2024	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
1/39	A-Facc-SFY1E16	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	2024/2025	MCDDM	R$ 141.000,00	R$ 119.850,00 a R$ 162.150,00
1/40	A-Facc-SFY3D42	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	2024/2025	MCDDM	R$ 141.000,00	R$ 119.850,00 a R$ 162.150,00
1/41	A-Facc-SFY5C18	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF — Facchini	2024/2025	MCDDM	R$ 141.000,00	R$ 119.850,00 a R$ 162.150,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
1/42	A-Fachini-SGH6F08	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF CB — Facchini	2024/2024	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
1/43	A-Fachini-SGH6F12	Semi-reboque — modelo SR/FACCHINI SRF CB — Facchini	2024/2024	MCDDM	R$ 128.000,00	R$ 108.800,00 a R$ 147.200,00
1/44	A-BRL-SFU1A80	Prancha — modelo SR/LENCOIS SRL SRPC — BRL	2024/2024	MCDDM	R$ 174.000,00	R$ 147.900,00 a R$ 200.100,00
1/45	A-Rand-PPC1C09	Semi-reboque — modelo SR/RANDON SR CA — Randon	2014/2015	MCDDM	R$ 62.100,00	R$ 52.785,00 a R$ 71.415,00
1/46	A-Past-KVU6H07	Semi-reboque — modelo SRBA 26 — Pastre	2012/2012	MCDDM	R$ 82.300,00	R$ 69.955,00 a R$ 94.645,00
1/47	A-Ross-MRL5G98	Semi-reboque — modelo SRBA ST3.25 — Rossetti	2012/2012	MCDDM	R$ 82.300,00	R$ 69.955,00 a R$ 94.645,00
1/1	EH 23	Escavadeira — modelo XE225BR — XCMG	2023/2023	MCDDM	R$ 363.000,00	R$ 308.550,00 a R$ 417.450,00
1/2	EH 26	Escavadeira — modelo R220LC-9SBT3 — Hyundai	2023/2023	MCDDM	R$ 430.000,00	R$ 365.500,00 a R$ 494.500,00
2/5	EH 07	Escavadeira — modelo EC 210 — Volvo	2001	MCDDM	R$ 120.000,00	R$ 102.000,00 a R$ 138.000,00
2/6	EH 27	Escavadeira — modelo 320C — Caterpillar	2004 (adotado)	MCDDM	R$ 135.000,00	R$ 114.750,00 a R$ 155.250,00
2/7	EH 29	Escavadeira — modelo SY215C — Sany	2024	MCDDM	R$ 403.000,00	R$ 342.550,00 a R$ 463.450,00
2/8	EH 30	Escavadeira — modelo SY215C — Sany	2024	MCDDM	R$ 403.000,00	R$ 342.550,00 a R$ 463.450,00
2/9	EH 33	Escavadeira — modelo SY215H — Sany	2024/2025	MCDDM	R$ 463.000,00	R$ 393.550,00 a R$ 532.450,00
1/8	PC 23	Pá carregadeira — modelo W20F — Case	2023	MCDDM	R$ 328.000,00	R$ 278.800,00 a R$ 377.200,00
1/9	PC 26	Pá carregadeira — modelo HL635AL — Hyundai	2023/2023	MCDDM	R$ 330.000,00	R$ 280.500,00 a R$ 379.500,00
1/10	PC 29	Pá carregadeira — modelo FZBR936 — Forza	2023/2023	MCDDM	R$ 186.000,00	R$ 158.100,00 a R$ 213.900,00
1/11	PC 30	Pá carregadeira — modelo FZBR958 — Forza	2023	MCDDM	R$ 225.000,00	R$ 191.250,00 a R$ 258.750,00
1/12	PC 33	Pá carregadeira — modelo K940S — Kraft	2025	MCDDM	R$ 236.000,00	R$ 200.600,00 a R$ 271.400,00
2/18	PC 03	Pá carregadeira — modelo 621D — Case	2011	MCDDM	R$ 231.000,00	R$ 196.350,00 a R$ 265.650,00
2/19	PC 06	Pá carregadeira — modelo 621D — Case	2011	MCDDM	R$ 231.000,00	R$ 196.350,00 a R$ 265.650,00
2/20	PC 14	Pá carregadeira — modelo 937H — Changlin	2012	MCDDM	R$ 145.000,00	R$ 123.250,00 a R$ 166.750,00
2/21	PC 22	Pá carregadeira — modelo 444G — John Deere	2022	MCDDM	R$ 301.000,00	R$ 255.850,00 a R$ 346.150,00
2/22	PC 28	Pá carregadeira — modelo BRT 23 — Brutus	2023/2023	MCDDM	R$ 159.000,00	R$ 135.150,00 a R$ 182.850,00
2/23	PC 32	Pá carregadeira — modelo SW936 — Sany	2024/2025	MCDDM	R$ 285.000,00	R$ 242.250,00 a R$ 327.750,00
1/7	MN 24	Motoniveladora — modelo 845B — Case	2023	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
2/10	MN 01	Motoniveladora — modelo 845B — Case	2011	MCDDM	R$ 250.000,00	R$ 212.500,00 a R$ 287.500,00
2/11	MN 06	Motoniveladora — modelo 845B — Case	2012	MCDDM	R$ 252.000,00	R$ 214.200,00 a R$ 289.800,00
2/12	MN 09	Motoniveladora — modelo 865B — Case	2012	MCDDM	R$ 252.000,00	R$ 214.200,00 a R$ 289.800,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
2/13	MN 22	Motoniveladora — modelo RG170B — New Holland	2022	MCDDM	R$ 614.000,00	R$ 521.900,00 a R$ 706.100,00
2/14	MN 25	Motoniveladora — modelo 620G — John Deere	2023	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
2/15	MN 26	Motoniveladora — modelo 845B — Case	2023	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
2/16	MN 27	Motoniveladora — modelo 620G — John Deere	2023	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
2/17	MN 28	Motoniveladora — modelo RG170B — New Holland	2023/2023	MCDDM	R$ 675.000,00	R$ 573.750,00 a R$ 776.250,00
2/29	RE 21	Retroescavadeira — modelo 310 — John Deere	2021/2021	MCDDM	R$ 214.000,00	R$ 181.900,00 a R$ 246.100,00
2/30	RE 23	Retroescavadeira — modelo B95B — New Holland	2022	MCDDM	R$ 233.000,00	R$ 198.050,00 a R$ 267.950,00
2/31	RE 24	Retroescavadeira — modelo B95B — New Holland	2022	MCDDM	R$ 233.000,00	R$ 198.050,00 a R$ 267.950,00
2/32	RE 27	Retroescavadeira — modelo 310P — John Deere	2023	MCDDM	R$ 254.000,00	R$ 215.900,00 a R$ 292.100,00
2/33	RE 28	Retroescavadeira — modelo 580N — Case	2020	MCDDM	R$ 196.000,00	R$ 166.600,00 a R$ 225.400,00
1/13	RK 23	Rolo kit — modelo XS123PDIIBR-SKD — XCMG	2023/2023	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 309.000,00	R$ 262.650,00 a R$ 355.350,00
1/14	RK 24	Rolo kit — modelo XS123PDIIBR-SKD — XCMG	2023/2023	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 309.000,00	R$ 262.650,00 a R$ 355.350,00
2/24	RC 05	Rolo chapa — modelo CS 423 E — Caterpillar	2012	MCDDM – similares de cilindro único com fator de porte	R$ 162.000,00	R$ 137.700,00 a R$ 186.300,00
2/25	RC 06	Rolo chapa — modelo 423 E — Caterpillar	2008	MCDDM – similares de cilindro único com fator de porte	R$ 136.000,00	R$ 115.600,00 a R$ 156.400,00
2/26	RC 23	Rolo chapa — modelo HD10VV — Hamm	2022	Curva de depreciação da família (CR-D)	R$ 157.000,00	R$ 133.450,00 a R$ 180.550,00
2/27	RC 24	Rolo chapa — modelo CA15 — Dynapac	1988	MCDDM – similar exato (CA15)	R$ 107.000,00	R$ 90.950,00 a R$ 123.050,00
2/28	RCP 01	Rolo chapa/pneu — modelo HD90/90K — Hamm	2024	Curva de depreciação da família (CR-D)	R$ 466.000,00	R$ 396.100,00 a R$ 535.900,00
2/34	RK 09	Rolo kit — modelo CS 423E KIT — Caterpillar	2009	MCDDM – similares de cilindro único com fator de porte	R$ 151.000,00	R$ 128.350,00 a R$ 173.650,00
2/35	RK 12	Rolo kit — modelo CDM512D — Lonking	2012	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 164.000,00	R$ 139.400,00 a R$ 188.600,00
2/36	RK 18	Rolo kit — modelo CS 533 — Caterpillar	2012	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 209.000,00	R$ 177.650,00 a R$ 240.350,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
2/37	RK 25	Rolo kit — modelo SD105DX — Volvo	2015	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 236.000,00	R$ 200.600,00 a R$ 271.400,00
2/38	RK 26	Rolo kit — modelo 1107EX — Case	2023	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 395.000,00	R$ 335.750,00 a R$ 454.250,00
2/39	RK 29	Rolo kit — modelo CS11 GC — Caterpillar	2024	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
2/40	RK 30	Rolo kit — modelo CS11 GC — Caterpillar	2024	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
2/41	RP 02	Rolo pata — modelo CS 423 — Caterpillar	2008	MCDDM – similares de cilindro único com fator de porte	R$ 136.000,00	R$ 115.600,00 a R$ 156.400,00
2/42	RP 09	Rolo de pneus — modelo BW 25RH — Bomag	2011	MCDDM – similares de pneus (fatores)	R$ 255.000,00	R$ 216.750,00 a R$ 293.250,00
2/43	RP 23	Rolo de pneus — modelo AP 23 — Muller	2004	Curva de depreciação da família (CR-D)	R$ 140.000,00	R$ 119.000,00 a R$ 161.000,00
2/44	RP 27	Rolo pata — modelo HC110P — Hamm	2023	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 395.000,00	R$ 335.750,00 a R$ 454.250,00
2/45	RP 31	Rolo pata — modelo HC110P — Hamm	2024	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
2/46	RP 32	Rolo pata — modelo HC110P — Hamm	2024	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
2/47	RP 33	Rolo pata — modelo HC110PG — Hamm	2024	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
2/48	RP 34	Rolo pata — modelo HC110PG — Hamm	2024	MCDDM – similares de cilindro único (fatores)	R$ 426.000,00	R$ 362.100,00 a R$ 489.900,00
2/2	AC 04	Acabadora — modelo AP 200 — Caterpillar	1995	CR-D pela curva de mercado da família F09	R$ 97.100,00	R$ 82.535,00 a R$ 111.665,00
2/3	AC 05	Acabadora — modelo SUPER 700 — Vögele	2012	MCDDM com fator de porte (similares da classe, janela ± 3 anos)	R$ 302.000,00	R$ 256.700,00 a R$ 347.300,00
2/4	AC 07	Acabadora — modelo SUPER 1300 — Vögele	2023	MCDDM (similares da classe na janela, homogeneizados)	R$ 904.000,00	R$ 768.400,00 a R$ 1.039.600,00
2/49	SR 02	Mulinha – emulsão — Spargimaq	2008	CR-D pela curva de mercado da família F09	R$ 24.300,00	R$ 20.655,00 a R$ 27.945,00
1/3	EP 01	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe	2024	MCDDM (empilhadeiras 2,5 a 3,5 t homogeneizadas: idade e torre)	R$ 76.900,00	R$ 65.365,00 a R$ 88.435,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
1/4	EP 02	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe	2024	MCDDM (empilhadeiras 2,5 a 3,5 t homogeneizadas: idade e torre)	R$ 76.900,00	R$ 65.365,00 a R$ 88.435,00
1/5	EP 03	Empilhadeira — modelo Huahe 30 — Huahe	2024	MCDDM (empilhadeiras 2,5 a 3,5 t homogeneizadas: idade e torre)	R$ 76.900,00	R$ 65.365,00 a R$ 88.435,00
1/6	EP 04	Empilhadeira — modelo HH30Z-N1-D — Huahe	2025	MCDDM (empilhadeiras 2,5 a 3,5 t homogeneizadas: idade e torre)	R$ 87.600,00	R$ 74.460,00 a R$ 100.740,00
2/1	B050	Grade aradora — modelo CRI14X28 — Baldan	2024	MCDDM (grades Baldan CRI 14 × 28 pol. novas, depreciadas por Ross-Heidecke F10)	R$ 30.100,00	R$ 25.585,00 a R$ 34.615,00
2/50	TA 03	Trator agrícola com grade — modelo MF 292 — Massey Ferguson	2002	MCDDM (tratores 4x4 homogeneizados: idade, potência e marca)	R$ 138.100,00	R$ 117.385,00 a R$ 158.815,00
2/51	TA 05	Trator agrícola com grade — modelo 1180 4x4 — Valtra	2000	MCDDM (tratores 4x4 homogeneizados: idade, potência e marca)	R$ 137.000,00	R$ 116.450,00 a R$ 157.550,00
2/52	TA 10	Trator agrícola com grade — modelo MF4410 — Massey Ferguson	2021	MCDDM (tratores 4x4 homogeneizados: idade, potência e marca)	R$ 250.600,00	R$ 213.010,00 a R$ 288.190,00
2/53	TA 11	Trator agrícola com grade — modelo MF4407 — Massey Ferguson	2022	MCDDM (tratores 4x4 homogeneizados: idade, potência e marca)	R$ 215.700,00	R$ 183.345,00 a R$ 248.055,00
2/54	TA 12	Trator agrícola com grade — modelo TL5.100 — New Holland	2025	MCDDM (tratores 4x4 homogeneizados: idade, potência e marca)	R$ 246.000,00	R$ 209.100,00 a R$ 282.900,00
2/55	TA 13	Trator agrícola com grade — modelo 612J — John Deere	2017	MCDDM (tratores 4x4 homogeneizados: idade, potência e marca)	R$ 277.300,00	R$ 235.705,00 a R$ 318.895,00
2/57	UA 01	Usina de Cachoeiro — modelo CIFALI DU4 — Hiper Cifali	1999	CR-D (Ross-Heidecke) × Fob; conciliação MCDDM	R$ 95.400,00	R$ 81.090,00 a R$ 109.710,00
2/58	UA 03	Usina de P. Kennedy — modelo CIFLA — Hiper Cifali	2005	CR-D (Ross-Heidecke) × Fob; conciliação MCDDM	R$ 103.500,00	R$ 87.975,00 a R$ 119.025,00

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Rel./item	Código	Descrição	Ano	Método	Valor de mercado (R$)	Intervalo admissível (R$)
1/15	UB 02	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	2023	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 723.000,00	R$ 614.550,00 a R$ 831.450,00
1/16	UB 04	Fábrica de blocos — modelo F-300 — Franco	2024	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 951.000,00	R$ 808.350,00 a R$ 1.093.650,00
2/56	UBL 01	Usina de blocos — modelo MASTER 1075	2022	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 277.000,00	R$ 235.450,00 a R$ 318.550,00
2/59	UB 01	Usina de Cachoeiro — modelo PK MASTER 1075	2022	CR-D (Ross-Heidecke) × Fcom; conciliação MCDDM	R$ 277.000,00	R$ 235.450,00 a R$ 318.550,00
1/17	B017	Equipamentos de informática	Não consignado (x = n/2)	MCDDM por categoria + CR-D × Fm	R$ 51.500,00	R$ 43.775,00 a R$ 59.225,00
1/18	B018	Móveis e utensílios	Não consignado (x = n/2)	MCDDM por categoria + CR-D × Fm	R$ 6.900,00	R$ 5.865,00 a R$ 7.935,00
Total		**150 bens**			**R$ 37.409.300,00**	

8 – Encerramento

Encerramos o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, que foi elaborado segundo os preceitos da ABNT NBR 14653 – Avaliações de bens, e suas partes correlatas;

O presente trabalho foi classificado como de **USO RESTRITO**, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

Vila Velha, 28 de outubro de 2026

9 – Profissional

Walter Fraga da Silva Junior, Engº. Civil, CREA – RJ.3337- D, Visto ES 033/95.

_____

Walter Fraga da Silva Junior

CREA: RJ 3337-D, visto ES 033/95

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

ART de Obra ou Serviço

0820260156077

ART Individual

1. Responsável Técnico

WALTER FRAGA DA SILVA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL,ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: 2001458380
Registro: RJ-003337/D
Registro: 999999

Empresa contratada: SERVIÇO AUTÔNOMO

2. Dados do Contrato

Contratante: **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA** CPF/CNPJ: **15600848000129**
Rua: RUA INÁCIO HIGINO Nº: 185
Complemento: EDIF BLUE OFFICE SALA 716 CEP: 29101435
Cidade: VILA VELHA UF: ES Bairro: PRAIA DA COSTA
Telefone: 2797752435
Contrato: Nº do Aditivo: 0
Valor do Contrato/Honorários: R$1.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: DIVERSOS Nº:
Complemento: Bairro: DIVERSOS Quadra Lote
Cidade: VILA VELHA UF: ES CEP: 29100000
Data de início: 29/10/2026 Prev. Término: 29/10/2026 Coord. Geogr.: ,
Proprietário: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ:15600848000129

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 0 **Nº Pavimento(s):** 0 **Dimensão/Quantidade:** 1 **Unidade de medida:** UNID

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 49 - 16.5 - LAUDO

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

TRATA-SE DE ELABORAÇAO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFORME NBR 14653 DA ABNT, DE DIVERSOS BENS LOCALIZADOS EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHEIROS DO ESPIRITO SANTO

8.Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____,_____de_____de_____
Local Data

WALTER FRAGA DA SILVA JUNIOR - CPF: 42531802720

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA - CPF/CNPJ: 15600848000129

9. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.creaes.org.br creaes@creaes.org.br
tel: (27)3134-0046 art@creaes.org.br

CREA-ES

Valor ART: R$ 108,39 Registrada em: 29/10/2026 Data de pagamento: 29/10/2026 Valor Pago: R$ 108,39 Nosso Número: 36328400000246914

Assinado eletronicamente por: FABIO DA FONSECA SAID - 03/11/2026 18:02:22
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26110318022226400000103938859
Número do documento: 26110318022226400000103938859