

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO
JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA (ES) — COMARCA DA CAPITAL

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, NIRE nº 32202943166, com sede na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-435, com filiais na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES (CNPJ 15.600.848/0002-00) e na Av. José Felix Cheim, nº 617, Santo Antônio, Cachoeiro de Itapemirim/ES (CNPJ 15.600.848/0003-90); **ABBey CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.682.190/0001-13, NIRE nº 32201194771, com sede na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-435, com filiais na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES (CNPJ 07.682.190/0002-02) e na Rodovia do Sol, s/n, Lote Condados de Guarapari, Nova Guarapari, Guarapari/ES (CNPJ 07.682.190/0003-85); e **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, NIRE nº 32202938294, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000, todas por seus advogados regularmente constituídos, comparecem ante esse h. Juízo para, com fundamento nos arts. 47 e seguintes e 69-G a 69-I da Lei nº 11.101/2005 (LF-05), requerer, em litisconsórcio ativo e sob **CONSOLIDAÇÃO PROCESSUAL**, o processamento de sua **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, o que fazem segundo os argumentos que passam a expor:



SUMÁRIO

1. COMPETÊNCIA DO JUÍZO
2. CONSOLIDAÇÃO PROCESSUAL
3. PREENCHIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS
4. AS REQUERENTES E SUA RELEVÂNCIA ECONÔMICA
5. AS CAUSAS DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA
6. NECESSIDADE E ADEQUAÇÃO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
7. MEDIDAS DE REESTRUTURAÇÃO JÁ INICIADAS
8. CRÉDITOS SUJEITOS À RECUPERAÇÃO
9. TUTELA DE URGÊNCIA DE NATUREZA CAUTELAR — FUNDAMENTOS GERAIS
10. IMPOSSIBILIDADE DE EXCLUSÃO DA LOCKIN DE CERTAMES E CONTRATAÇÕES EM RAZÃO DA RECUPERAÇÃO
11. ESSENCIALIDADE DOS BENS E EQUIPAMENTOS VINCULADOS ÀS OBRAS EM CURSO — CONTRATO Nº 024/2025 (DER-ES)
12. INOPONIBILIDADE DO REDIRECIONAMENTO DOS PAGAMENTOS DO CONTRATO Nº 024/2025 (DER-ES)
13. ESSENCIALIDADE DOS IMÓVEIS E BASES OPERACIONAIS
14. SUSPENSÃO DOS EFEITOS DE PROTESTOS E NEGATIVAÇÕES
15. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

1. COMPETÊNCIA DO JUÍZO

Nos termos do art. 3º da LF-05, a competência é definida pelo local do principal estabelecimento do devedor. Em consolidação processual, o art. 69-G, § 2º, determina que prevalece o juízo do local do principal estabelecimento entre os devedores.

As Requerentes LOCKIN e ABBEY possuem sede, administração e centro decisório em **Vila Velha/ES**. A VERONA, embora formalmente sediada em Presidente Kennedy/ES, integra a mesma direção empresarial e é administrada a partir do núcleo operacional de Vila Velha, onde se concentram as decisões estratégicas, financeiras e comerciais relevantes do grupo.

A Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória possui competência regional para os feitos regidos pela Lei nº 11.101/2005 na Comarca da Capital, inclusive Vila Velha, nos termos da Resolução TJES nº 023/2019, de modo que resta firmada a competência deste h. Juízo.



2. CONSOLIDAÇÃO PROCESSUAL

As Requerentes atuam de forma coordenada, em cadeia econômica complementar: a LOCKIN executa obras de infraestrutura e engenharia pesada; a ABBEY fabrica artefatos de concreto e presta serviços de apoio; e a VERONA concentra os ativos imobiliários empregados ou vinculados à operação e ao desenvolvimento dos empreendimentos do grupo. Há coincidência de endereços operacionais, integração de recursos e **direção econômica familiar comum**.

A ABBEY tem como sócio único José Eduardo Varanda Abreu; LOCKIN e VERONA têm como sócio único Rafael Bolelli Abreu, seu filho. A consolidação processual não se sustenta na mera relação de parentesco, mas na direção unitária e no controle comum em sentido material — documentalmente demonstrados nos autos —, somados à integração operacional e patrimonial descrita nesta inicial.

Registre-se, desde logo, que cada devedora apresenta **individualmente** a documentação do art. 51, como exige o § 1º do art. 69-G, amos da LF-05. A consolidação processual apenas coordena os atos do processo: permanecem independentes os ativos, passivos e credores de cada sociedade (art. 69-I). Os meios de recuperação serão específicos por devedora, ainda que possam constar de instrumento único (art. 69-I, § 1º). **Não se requer, neste momento, consolidação substancial.**

3. PREENCHIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS

3.1 Requisitos subjetivos (art. 48 da LF-05)

As Requerentes são sociedades empresárias em **atividade regular há mais de dois anos**: LOCKIN desde 11/05/2012, ABBEY desde 07/11/2005 e VERONA desde 19/05/2020, conforme atos arquivados na JUCEES.

Estão atendidos, cumulativamente, os incisos I a IV do art. 48: (i) nenhuma das Requerentes é falida ou possui responsabilidade falimentar pendente; (ii) não obtiveram concessão de recuperação judicial nos últimos cinco anos; (iii) não obtiveram, no mesmo período, recuperação com base em plano especial; e (iv) nenhuma foi condenada — nem possui administrador ou sócio controlador condenado — por crime previsto na LRF. As correspondentes certidões e declarações acompanham a inicial.



3.2 Requisitos objetivos (art. 51 da LF-05)

A instrução da petição inicial observa o art. 51 de forma individualizada por Requerente. Além da exposição concreta das causas da crise, desenvolvida nos tópicos seguintes, seguem anexos os documentos legalmente exigidos:

Dispositivo	Documento anexado
Art. 51, II	Demonstrações contábeis dos três últimos exercícios e demonstrações especialmente levantadas para o pedido: balanço patrimonial, resultados acumulados, resultado desde o último exercício, fluxo de caixa gerencial e projeção, além da descrição das sociedades do grupo.
Art. 51, III	Relação nominal completa de todos os credores, sujeitos ou não à recuperação, inclusive por obrigação de fazer ou de dar, com endereços físico e eletrônico, natureza (arts. 83 e 84), valor atualizado, origem e regime de vencimentos.
Art. 51, IV	Relação integral de empregados, com funções, salários, indenizações e demais parcelas devidas, mês de competência e discriminação dos valores pendentes.
Art. 51, V	Certidões de regularidade no Registro Público de Empresas, atos constitutivos atualizados e atos de nomeação dos administradores.
Art. 51, VI	Relação dos bens particulares dos sócios controladores e administradores.
Art. 51, VII	Extratos atualizados de todas as contas bancárias e aplicações financeiras, emitidos pelas instituições financeiras.
Art. 51, VIII	Certidões dos cartórios de protestos das comarcas da sede e de todas as filiais.
Art. 51, IX	Relação subscrita de todas as ações judiciais e procedimentos arbitrais, inclusive trabalhistas, com estimativa dos valores demandados.
Art. 51, X	Relatório detalhado do passivo fiscal.
Art. 51, XI	Relação dos bens e direitos do ativo não circulante, inclusive os não sujeitos à recuperação, com os negócios celebrados com credores do art. 49, § 3º.

Estando em termos a documentação do art. 51, o art. 52 da LF-05 estabelece comando vinculante de deferimento do processamento, com a nomeação de administrador judicial e as demais providências legais. Como anota a doutrina, presentes os requisitos formais da inicial e os documentos essenciais do art. 51, o juiz profere o despacho de processamento — cabendo-lhe, quando muito, determinar a emenda ou a complementação da instrução, vedada a decretação de quebra de ofício¹. Nessa primeira fase, não cabe ao magistrado formular juízo de valor sobre as

¹LOBO, Jorge. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência. Coordenação de Paulo F. C. Salles de Toledo e Carlos Henrique Abrão. São Paulo: Saraiva, 2005. p. 134.



causas da crise econômico-financeira do devedor: constatado o cumprimento dos requisitos legais (arts. 48 e 51 da LF-05 e art. 319 do CPC), o deferimento do processamento é obrigatório².

4. AS REQUERENTES E SUA RELEVÂNCIA ECONÔMICA

4.1 LOCKIN Construtora Ltda.

Constituída em 11 de maio de 2012, a LOCKIN iniciou suas atividades na locação de máquinas e equipamentos pesados e na terraplenagem e, ao longo dos anos, ampliou seu objeto para construção de rodovias e ferrovias, obras de urbanização, pavimentação e sinalização, redes de abastecimento e esgoto, obras portuárias, fundações, sondagens e demais serviços de engenharia civil.

O crescimento foi acompanhado por reinvestimento dos resultados: o capital social, originalmente reduzido, alcançou R\$ 21.150.000,00 em 2025, com sucessivas capitalizações de lucros. A LOCKIN mantém sede em Vila Velha e filiais em Presidente Kennedy e Cachoeiro de Itapemirim, com relevante parque de máquinas, veículos e estrutura técnica destinada à execução de obras públicas de infraestrutura.

Em 2024, a LOCKIN atingiu receita bruta de R\$ 186.483.000,06, o que evidencia sua escala operacional, a capacidade técnica acumulada e a relevância de sua cadeia de empregados e fornecedores.

4.2 ABBEY Construtora Ltda.

A ABBEY, constituída em 07 de novembro de 2005, é a sociedade mais antiga do grupo. Atua na fabricação de estruturas e artefatos de concreto, preparação de concreto e argamassa, construção rodoviária, terraplenagem, transporte de cargas e serviços de apoio à extração mineral.

Seu capital social foi elevado a R\$ 34.500.000,00, com integralização que incluiu unidades fabris completas de artefatos de concreto — vibroprensas, misturadores, silos, dosadores, esteiras, moldes e demais equipamentos. Em 2024, registrou receita bruta de R\$ 35.342.974,37.

²COSTA, Daniel Carnio; MELO, Alexandre Nasser de. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005. 3. ed. rev. e atual. Curitiba: Juruá, 2022. p. 241.



4.3 VERONA Imobiliária e Corretora Ltda.

A VERONA foi constituída em 19 de maio de 2020 e atua na incorporação, compra, venda e aluguel de imóveis próprios, loteamento, gestão imobiliária, terraplenagem e preparação de terrenos. Seu capital social alcançou R\$ 9.400.000,00 em 2025, mediante capitalização de resultados acumulados.

A sociedade concentra relevante acervo imobiliário: em 31/12/2024, contabilizava R\$ 48.297.624,12 em imóveis e terrenos para investimento — ativos que representam lastro patrimonial expressivo, mas de baixa liquidez imediata.

4.4 Atuação integrada do grupo

As atividades das Requerentes são complementares: a LOCKIN contrata e executa obras de infraestrutura; a ABBEY fornece artefatos, equipamentos e apoio industrial; e a VERONA concentra bases imobiliárias e empreendimentos relacionados à atividade. A continuidade de cada elo preserva a geração de receita dos demais, sem eliminar a individualidade patrimonial exigida pela consolidação processual.

5. AS CAUSAS DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

A crise das Requerentes decorre de fatos objetivos e documentáveis: expansão operacional acelerada, imobilização de recursos em máquinas e estrutura de obra, aumento de capital de giro financiado por dívida, retração abrupta de faturamento, elevação do custo financeiro e rigidez dos custos próprios da construção pesada. A esses fatores somam-se atrasos e intercorrências típicos dos contratos públicos, que postergam a geração de medições sem eliminar os custos de mobilização já incorridos.

5.1 LOCKIN — expansão financiada, inflexão de receita e compressão de caixa.

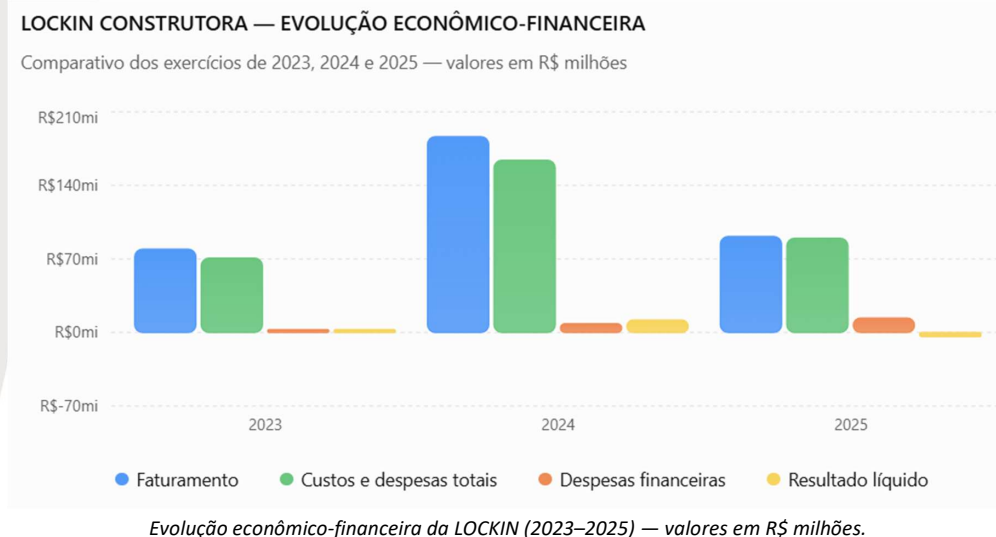
Os registros contábeis da LOCKIN demonstram que a crise não resulta de ausência de atividade ou de inviabilidade estrutural. Em 2023, a empresa registrou receita bruta de R\$ 79.365.519,13 e resultado líquido positivo de R\$ 2.771.359,04. Em 2024, a receita bruta saltou para R\$ 186.483.000,06 — crescimento de aproximadamente 135% — e o exercício encerrou com lucro líquido de R\$ 11.814.224,70.

A expansão exigiu mobilização proporcional de recursos. Em 2024, os custos diretos atingiram aproximadamente R\$ 63,32 milhões e as despesas gerais R\$ 86,15 milhões — cerca de R\$ 50,38 milhões relacionados à utilização de equipamentos e veículos —, além de despesas



relevantes de pessoal e terceiros. O crescimento foi financiado, em parte, por capital de terceiros: os financiamentos de longo prazo avançaram de aproximadamente R\$ 11,48 milhões no primeiro trimestre de 2024 para cerca de R\$ 32,29 milhões ao final do exercício. As despesas financeiras de 2024 alcançaram aproximadamente R\$ 8,35 milhões.

O problema surgiu quando a estrutura empresarial já estava dimensionada para o novo patamar de produção. Em 2025, a receita bruta caiu para R\$ 90.638.425,37 — retração superior a 51% em um único exercício. A redução da receita não poderia ser acompanhada, na mesma velocidade, por corte equivalente de máquinas, veículos, seguros, pessoal especializado, manutenção, canteiros e demais custos indispensáveis à execução dos contratos.



A compressão de caixa foi rápida: no primeiro trimestre de 2025, as disponibilidades caíram de aproximadamente R\$ 18,23 milhões para R\$ 3,95 milhões. Para sustentar as obras em andamento, o endividamento continuou crescendo: os financiamentos de longo prazo passaram de R\$ 32,29 milhões ao final de 2024 para R\$ 39,86 milhões em março, R\$ 57,74 milhões em junho e R\$ 67,46 milhões em setembro de 2025. Ao final de 2025, o balanço registra financiamentos de longo prazo de R\$ 64.441.801,06, além de obrigações financeiras de curto prazo.

O resultado dessa combinação foi a reversão da rentabilidade: depois do lucro de R\$ 11,81 milhões em 2024, a LOCKIN encerrou 2025 com **prejuízo líquido de R\$ 3.994.702,93**. O quadro é, portanto, de crise de liquidez e de estrutura de capital: há atividade, carteira, ativos e



capacidade produtiva, mas o serviço da dívida e os custos de uma estrutura pesada tornaram-se incompatíveis com o fluxo de caixa gerado pelo novo nível de faturamento.

Há, ainda, um elemento causal particularmente importante nos contratos administrativos de obras: a construtora precisa mobilizar canteiros, máquinas, veículos, seguros, pessoal técnico e operacional e adquirir insumos **antes de gerar receita**. O faturamento somente surge após a execução física, a medição, a aprovação pela fiscalização, a liquidação e o pagamento. Quando a Administração posterga empenhos ou liberações orçamentárias, licenças, desapropriações, autorizações de início ou a disponibilização de frentes de serviço, a LOCKIN permanece obrigada a suportar os custos de canteiro, folha, manutenção e equipamentos já mobilizados, embora impedida de executar plenamente os serviços e de completar os ciclos de medição e recebimento.

Esse descasamento produz capacidade ociosa onerosa e converte atraso administrativo em necessidade adicional de capital de giro. Em ambiente de crédito caro, o caixa consumido durante a espera é repostado por dívida a taxas elevadas, que passa a pressionar as margens quando a obra finalmente é liberada — mecanismo diretamente compatível com a evolução contábil verificada entre 2024 e 2025.

Importa esclarecer que a redução do faturamento de 2025 não decorreu da inexistência de carteira contratada, mas da menor conversão dos contratos assinados em frentes de obra plenamente executáveis. Enquanto 2024 foi marcado por contratos em plena execução, emissão sucessiva de notas de empenho, reforços orçamentários e elevado volume de medições, em 2025 parte relevante da carteira permaneceu submetida a fases prolongadas de elaboração e revisão de projetos, licenciamento ambiental, desapropriações e liberação de áreas. Somaram-se a esses impedimentos a emissão tardia ou insuficiente de empenhos e paralisações determinadas pela própria Administração. Houve, assim, menos frentes liberadas, menor produção física, menor número de medições e, por decorrência direta, redução do faturamento.

5.2 ABBEY — compressão de resultado e liquidez.

A ABBEY sofreu a mesma compressão: após prejuízo líquido de R\$ 131.937,01 em 2023, recuperou-se em 2024, com receita bruta de R\$ 35.342.974,37 e lucro líquido de R\$ 4.007.644,46. Em 2025, a receita recuou para R\$ 28.138.048,84 e o lucro líquido caiu para R\$ 235.723,92 — retração aproximada de 94% do resultado.



Em 31/12/2025, a sociedade possuía disponibilidades de apenas R\$ 243.908,33, diante de passivo circulante de R\$ 5.516.799,40 e passivo não circulante de R\$ 6.771.561,76. Seu patrimônio, porém, permanece fortemente lastreado em máquinas, equipamentos e estoques — a mesma característica do grupo: valor econômico e capacidade produtiva, mas liquidez imediata insuficiente.

5.3 VERONA — patrimônio relevante, liquidez reduzida.

A VERONA apresenta crise predominantemente de liquidez patrimonial. Em 31/12/2024, contabilizava ativo total de R\$ 48.644.926,10, dos quais R\$ 48.297.624,12 correspondiam a imóveis e terrenos para investimento. Em contrapartida, o passivo circulante atingia R\$ 16.859.600,48, enquanto o ativo circulante era de apenas R\$ 78.002,34 — isso sem considerar a condição de garantidora de operações das demais empresas do grupo.

A sociedade possui, portanto, patrimônio relevante, mas concentrado em ativos imobiliários de lenta realização. A venda forçada e desordenada desses ativos destruiria valor e reduziria a recuperação dos próprios credores, razão pela qual a reorganização deve buscar monetização programada, desenvolvimento dos empreendimentos e tratamento coordenado do passivo.

5.4 Síntese das causas da crise:

- (i) expansão acelerada da LOCKIN em 2024, com aumento de estrutura e imobilização em máquinas, veículos, pessoal e canteiros;
- (ii) necessidade crescente de capital de giro e consequente alavancagem bancária;
- (iii) queda superior a 51% do faturamento da LOCKIN em 2025, sem redução proporcional dos custos rígidos da construção pesada;
- (iv) forte elevação do custo do crédito e das despesas financeiras;
- (v) aumento dos custos de construção, mão de obra e insumos, além de escassez de trabalhadores qualificados;
- (vi) atrasos da Administração Pública em empenhos, licenças, desapropriações e liberações de frentes, com manutenção de canteiros, pessoal e equipamentos sem geração correspondente de medições;
- (vii) concentração patrimonial em ativos de baixa liquidez — equipamentos, estoques e imóveis; e
- (viii) persistência, em 2026, dos mesmos fatores que comprometeram 2025, com efeito cumulativo sobre o capital de giro e a liquidez.



5.5 Persistência do cenário em 2026 e efeito cumulativo.

O cenário observado em 2025 permanece substancialmente presente em 2026, sem normalização suficiente das condições que limitaram a execução da carteira contratada. Persistem as dificuldades relacionadas à insuficiência ou demora na emissão de empenhos, à obtenção de licenças ambientais, à conclusão de desapropriações, à liberação de áreas e à efetiva disponibilização de frentes de serviço, ao mesmo tempo em que permanecem elevados os custos financeiros, operacionais e de produção.

Essa continuidade agrava significativamente a situação das Requerentes. Se, em 2025, ainda foi possível absorver parte dos efeitos da queda de faturamento por meio das margens acumuladas e da estrutura financeira existente, a repetição do mesmo cenário em 2026 reduz progressivamente essa capacidade de absorção: as restrições de receita e a pressão de custos deixam de incidir sobre uma estrutura com margem disponível e passam a atingir empresas que já consumiram parcela relevante de sua resiliência financeira. O exercício de 2026 é, por isso, ainda mais sensível que o anterior.

5.6 Contexto setorial — não se trata de crise isolada das Requerentes.

Os fatores internos identificados encontram correspondência objetiva na conjuntura da construção civil. Pesquisas da CNI e da CBIC apontaram os juros elevados como um dos principais — e, em 2025, o principal — problemas enfrentados pelas empresas do setor, ao lado da carga tributária e do custo ou escassez de mão de obra qualificada. Em junho de 2025, a taxa Selic alcançou 15% ao ano, em ambiente monetário fortemente restritivo.

No Espírito Santo, dados do Sinduscon-ES indicam aumento acumulado do Custo Unitário Básico de 5,31% em 2024 e 7,71% em 2025. Em escala nacional, o SINAPI encerrou 2025 com alta de 5,63%, e o componente mão de obra avançou 7,63%. Justamente quando a receita da LOCKIN caiu mais de 50%, componentes relevantes do custo continuaram em elevação — a que se somaram a alta do óleo diesel, dos insumos e dos materiais de construção, o encarecimento da mão de obra e o aumento da carga tributária, em cenário ainda sujeito aos efeitos de tensões geopolíticas sobre energia, combustíveis, matérias-primas e cadeias de suprimentos.

A construção pesada — atividade do grupo — é particularmente exposta a esse cenário: contratos de longa duração exigem antecipação de custos e capital de giro, enquanto os recebimentos dependem de medições e do processamento administrativo. Estudos setoriais da CBIC registram que atrasos prolongados de pagamento em obras públicas, combinados com juros



elevados, pressionam o caixa e obrigam as construtoras a financiar a própria execução a custo crescente.

Formou-se, portanto, um quadro de dupla pressão: de um lado, redução de receita decorrente de empenhos tardios ou insuficientes, demora em licenças, desapropriações inconclusas e não liberação de frentes; de outro, aumento dos custos necessários à manutenção da estrutura e à execução dos contratos em andamento. A crise das Requerentes não decorre de esvaziamento empresarial: é o resultado da combinação entre um ciclo de expansão financiada, uma inflexão abrupta de receita, rigidez operacional, atrasos típicos de obras públicas e um ambiente setorial de custos e crédito adversos.

6. NECESSIDADE E ADEQUAÇÃO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Apesar da crise, as Requerentes permanecem em atividade e conservam ativos produtivos, carteira de contratos, empregados, fornecedores, capacidade técnica e potencial de geração de caixa. O problema é **temporal e financeiro**: a exigibilidade do passivo e o custo de seu serviço não se compatibilizam com o ciclo de realização das receitas atuais.

A recuperação judicial oferece o ambiente coletivo adequado para o alongamento e a reestruturação do passivo, a reorganização do capital de giro e a preservação da cadeia produtiva. Evita, simultaneamente, que execuções fragmentadas retirem ativos indispensáveis ou provoquem a ruptura de contratos que constituem a fonte de pagamento de todos os credores. Não por outra razão, a jurisprudência do STJ assentou que o art. 47 da LRF é o norte que guia a operacionalidade da recuperação judicial, voltado a viabilizar a superação da crise, manter a fonte produtora e os empregos e atender aos interesses dos credores, com preservação da empresa, de sua função social e do estímulo à atividade econômica³.

Aprioristicamente, o legislador confiou aos próprios credores a decisão sobre os destinos da empresa em crise: como observa a doutrina, a superação do estado de crise econômico-financeira depende da vontade dos credores e da combinação de esforços entre estes e o devedor — e, somente quando esse ponto de equilíbrio não é alcançado, emerge a crise insuperável e a liquidação falimentar segundo o critério legal de preferências⁴. O pedido realiza,

³BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. REsp n. 1.173.735/RN. Relator: Min. Luis Felipe Salomão, Quarta Turma, julgado em 22/4/2014, DJe de 9/5/2014.

⁴CAMPINHO, Sérgio. Falência e recuperação de empresa: o novo regime da insolvência empresarial. 5. ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2010. p. 124.



portanto, a finalidade do art. 47 da LRF, impedindo destruição de valor muito superior ao ajuste ordenado das obrigações.

7. MEDIDAS DE REESTRUTURAÇÃO JÁ INICIADAS

As Requerentes já iniciaram medidas de reorganização: mapeamento de custos, revisão de orçamento e DRE gerencial, projeções de caixa, revisão de carteira contratual, readequação de precificação, controle de despesas e análise de ativos e passivos financeiros. O plano de recuperação consolidará essas medidas e adequará o serviço da dívida à geração efetiva de caixa de cada devedora.

A estratégia de soerguimento não pressupõe expansão artificial. Ao contrário: parte da preservação dos contratos rentáveis, da proteção dos ativos estritamente necessários à operação, da monetização racional de ativos não essenciais quando economicamente conveniente e da renegociação coletiva do passivo em bases compatíveis com a atividade.

8. CRÉDITOS SUJEITOS À RECUPERAÇÃO

Nos termos do art. 49 da LRF, submetem-se à recuperação os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos, ressalvadas as exceções legais. A relação de credores é individualizada por devedora e distingue expressamente créditos sujeitos e não sujeitos (art. 51, III). Em síntese:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.

Classe	Natureza	Valor	%
Classe III	Créditos quirografários	R\$ 57.447.423,35	96,67%
Classe IV	Créditos de ME e EPP	R\$ 1.981.718,82	3,33%
Total		R\$ 59.429.142,17	100%

ABBAY CONSTRUTORA LTDA.

Classe	Natureza	Valor	%
Classe III	Créditos quirografários	R\$ 4.113.957,80	95,74%
Classe IV	Créditos de ME e EPP	R\$ 183.021,17	4,26%
Total		R\$ 4.296.978,97	100%



VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA.

Classe	Natureza	Valor	%
Classe III	Créditos quirografários	R\$ 1.029.610,36	100,00%
Total		R\$ 1.029.610,36	100%

9. TUTELA DE URGÊNCIA DE NATUREZA CAUTELAR — FUNDAMENTOS GERAIS

A tutela provisória é plenamente compatível com a recuperação judicial. O art. 189 da LRF determina a aplicação subsidiária do CPC, e o art. 6º, § 12, permite a antecipação total ou parcial dos efeitos do processamento quando presentes os requisitos do art. 300 do CPC. O STJ, aliás, reconhece que o poder geral de cautela pode ser exercido até mesmo de ofício, por visar ao resguardo de interesses inerentes ao próprio escopo da função jurisdicional, que se sobrepõem aos interesses das partes⁵; e a Segunda Seção concluiu que, por força do art. 189 da LRF, o juízo da recuperação está investido do poder geral de tutela provisória (arts. 297, 300 e 301 do CPC), podendo determinar medidas tendentes a alcançar os fins do art. 47⁶.

Quanto ao primeiro requisito do art. 300 do CPC, a doutrina esclarece que a probabilidade do direito exigida para a tutela provisória é a *probabilidade lógica* — aquela que emerge do confronto entre as alegações e as provas disponíveis nos autos, em cognição sumária, prevalecendo a hipótese com maior grau de confirmação e menor grau de refutação⁷.

No caso, a probabilidade do direito decorre da documentação contratual, da estrutura consorcial do Contrato nº 024/2025, da disciplina específica do Decreto Estadual nº 4.932-R/2021 e da identificação individual dos bens produtivos. O perigo de dano decorre do risco de desmobilização de máquinas, perda de contratos públicos e desvio integral do fluxo de caixa necessário à execução das próprias obras.

Os pedidos cautelares são deliberadamente delimitados. As Requerentes não postulam suspensão genérica de protestos ou de inscrições em cadastros restritivos apenas em razão do processamento, em conformidade com a orientação atual do STJ (REsp 2.205.921/MT). A

⁵BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. REsp n. 1.241.509/RJ. Relator: Min. Luis Felipe Salomão, Quarta Turma, julgado em 9/8/2011, DJe de 1/2/2012.

⁶BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. CC n. 168.000/AL. Relator: Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, Segunda Seção, julgado em 11/12/2019, DJe de 16/12/2019.

⁷MARINONI, Luiz Guilherme; ARENHART, Sérgio Cruz; MITIDIERO, Daniel. Novo Código de Processo Civil comentado. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015. p. 312.



tutela urgente concentra-se na preservação dos contratos públicos, dos bens de capital essenciais e da regular destinação dos recebíveis do DER-ES, nos limites da lei.

10. IMPOSSIBILIDADE DE EXCLUSÃO DA LOCKIN DE CERTAMES E CONTRATAÇÕES EM RAZÃO DA RECUPERAÇÃO

A recuperação judicial, por si só, não constitui impedimento automático à participação em licitação ou à manutenção de contratos administrativos. O STJ reconhece que a empresa em recuperação pode participar de certames, desde que demonstre a qualificação econômico-financeira exigida na fase própria, não podendo a simples existência do processo recuperacional operar como causa autônoma de inabilitação — sob pena de negar-se, na prática, a vontade expressa do legislador de viabilizar a superação da crise econômico-financeira⁸.

A LOCKIN mantém contrato relevante com o DER-ES, bem como com outros órgãos estaduais e Municípios, e depende da preservação de sua capacidade de contratar para gerar o caixa que financiará o próprio soerguimento. Pretende-se, contudo, proteção estritamente jurídica: não se requer dispensa dos requisitos objetivos previstos na Lei nº 14.133/2021 ou nos editais, nem afastamento de obrigações fiscais quando constitucionalmente exigíveis.

PROVIDÊNCIA REQUERIDA

Expedição de ofício ao DER-ES, à SEAG-ES, à SETUR-ES, à SEMOBI-ES, ao Município de Guarapari/ES e ao Município de Presidente Kennedy/ES, para ciência do processamento e para que se abstenham de inabilitar, desclassificar, rescindir ou recusar contratação com a LOCKIN **com fundamento exclusivo na existência da recuperação judicial**, observados, quanto ao mais, os critérios legais e editalícios aplicáveis a cada caso concreto.

11. ESSENCIALIDADE DOS BENS E EQUIPAMENTOS VINCULADOS ÀS OBRAS EM CURSO — CONTRATO Nº 024/2025 (DER-ES)

11.1 O Contrato nº 024/2025 e a necessidade física do parque de equipamentos.

A LOCKIN integra e lidera o CONSÓRCIO LOCKIN – PS AMORIM – AUTOBAHN – LPA SUL, CNPJ nº 60.340.449/0001-20, contratado pelo DER-ES no Contrato nº 024/2025 (Processo

⁸BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. REsp n. 1.826.299/CE. Relator: Min. Francisco Falcão, Segunda Turma, julgado em 16/8/2022, DJe de 5/12/2022; no mesmo sentido: AgInt no REsp n. 1.841.307/AM. Relator: Min. Herman Benjamin, Segunda Turma, DJe de 9/12/2020.



DER-ES nº 2024-B51KL; Concorrência Eletrônica nº 90043/2024), cujo objeto é a elaboração dos projetos e a execução das obras de pavimentação da Rodovia ES-493, trecho Divino de São Lourenço – entroncamento ES-190 (Patrimônio da Penha), com 10,10 km.

O contrato possui valor de R\$ 69.849.000,00, regime de contratação integrada, vigência de 960 dias e pagamentos condicionados a medições mensais do que efetivamente for executado. A própria disciplina contratual exige mobilização e manutenção permanente de materiais, máquinas, equipamentos e pessoal compatíveis com o cronograma, sob pena de multas, execução de garantias e sanções administrativas.

A retirada de escavadeiras, motoniveladoras, rolos, caminhões, veículos de apoio, usinas ou demais equipamentos diretamente afetados às frentes de serviço produz efeito imediato: paralisa a obra, elimina o ciclo de medição e receita e expõe o consórcio a penalidades capazes de destruir a perspectiva de soerguimento.

11.2 Enquadramento jurídico e delimitação.

O art. 49, § 3º, parte final, da LRF preserva, durante o *stay period*, a posse dos bens de capital essenciais à atividade, mesmo quando objeto de propriedade fiduciária, arrendamento mercantil ou reserva de domínio. Após a Lei nº 14.112/2020, o art. 6º, § 7º-A, atribui expressamente ao juízo recuperacional competência para suspender atos de constrição sobre esses bens durante o prazo do art. 6º, § 4º, mediante cooperação jurisdicional. Nas execuções fiscais, o § 7º-B autoriza a substituição de constrições sobre bens de capital essenciais.

O STJ, ao interpretar o conceito, definiu bem de capital como o bem corpóreo — móvel ou imóvel — utilizado no processo produtivo da empresa, que se encontra na posse direta do devedor e que não seja perecível nem consumível, de modo a poder ser restituído ao titular da propriedade fiduciária ao final do *stay period*, caso persista a inadimplência⁹. O pedido, por isso, não é genérico: alcança apenas os bens individualizados em relatório que indica proprietário, credor, contrato de garantia, localização, obra à qual está afetado e função operacional, a saber:

Nº	Proprietária	Cód.	Bem (marca / modelo)	Chassi / série	Ano	Obra / atividade a que está afetado
1	LOCKIN	MN 22	Motoniveladora – New Holland RG170B	HBZN0170LNAF09305	2022	Divino de São Lourenço – ES-493 (Contrato DER-ES nº 024/2025)

⁹BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. REsp n. 1.758.746/GO. Relator: Min. Marco Aurélio Bellizze, Terceira Turma, julgado em 25/9/2018, DJe de 1/10/2018.



Nº	Proprietária	Cód.	Bem (marca / modelo)	Chassi / série	Ano	Obra / atividade a que está afetado
2	LOCKIN	RC 23	Rolo compactador chapa – Hamm HD10VV	H2622629	2022	Divino de São Lourenço – ES-493 (Contrato DER-ES nº 024/2025)
3	LOCKIN	RP 27	Rolo compactador pé de carneiro – Hamm HC110P	H2530107	2023	Divino de São Lourenço – ES-493 (Contrato DER-ES nº 024/2025)
4	LOCKIN	MN 01	Motoniveladora – Case 845B	HBZN0845VBAF00394	2011	Alfredo Chaves
5	LOCKIN	PC 32	Pá carregadeira – Sany SW936	SW9363CEM0578	2024/2025	Alfredo Chaves
6	LOCKIN	RK 26	Rolo compactador (kit) – Case 1107EX	NKJ1107EJPKT06733	2023	Alfredo Chaves
7	LOCKIN	AC 04	Acabadora de asfalto – Caterpillar AP 200	2NK00132	1995	Amarelos – Guarapari
8	LOCKIN	EH 27	Escavadeira hidráulica – Caterpillar 320C	CAT0320CKSBN01622	- i	Amarelos – Guarapari
9	LOCKIN	RP 23	Rolo compactador de pneus – Muller AP 23	1600533	-	Amarelos – Guarapari
10	LOCKIN	EH 07	Escavadeira hidráulica – Volvo EC 210	FC 04.697	2001	Amarelos – Guarapari (em manutenção)
11	LOCKIN	MN 09	Motoniveladora – Case 865B	HBZN0865EBAF00348	2012	Amarelos – Guarapari (em manutenção)
12	LOCKIN	RK 12	Rolo compactador (kit) – Lonking CDM512D	512-512180211DPDO	2012	Amarelos – Guarapari (em manutenção)
13	LOCKIN	RK 25	Rolo compactador (kit) – Volvo SD105DX	VCE051105P00200601	2015	Amarelos – Guarapari (em manutenção)
14	LOCKIN	RP 09	Rolo compactador de pneus – Bomag BW 25RH	861538201146	2011	Amarelos – Guarapari (em manutenção)
15	LOCKIN	PC 22	Pá carregadeira – John Deere 444G	1BZ444GAHNDX00271	2022	Chapada do A – Anchieta
16	LOCKIN	PC 28	Pá carregadeira – Brutus BRT 23	01120620U	2023	Condados – Guarapari
17	LOCKIN	AC 05	Acabadora de asfalto – Vögele SUPER 700	07901459	2012	Em manutenção.
18	LOCKIN	MN 06	Motoniveladora – Case 845B	HBZN0845HCAF00899	2012	Frade – Cachoeiro de Itapemirim (em manutenção)
19	LOCKIN	PC 14	Pá carregadeira – Changlin 937H	LCL937H0PC1000238	2012	Fábrica de PAVS – Presidente Kennedy
20	LOCKIN	RC 06	Rolo compactador chapa – Caterpillar 423 E	CATCF423CEAE00427	2008	Guiomar – Vargem Alta
21	LOCKIN	RK 18	Rolo compactador (kit) – Caterpillar CS 533	CATCS533PBZE02756	2012	Guiomar – Vargem Alta (em manutenção)
22	LOCKIN	RC 05	Rolo compactador chapa – Caterpillar CS 423 E	CATCS423CEAE00873	2012	Jaciguá – Vargem Alta
23	LOCKIN	RP 02	Rolo compactador pé de carneiro – Caterpillar CS 423	CATCS423VEAE00428	2008	Jaciguá – Vargem Alta
24	LOCKIN	RE 24	Retroescavadeira – New Holland B95B	HBZNB95BCNAH29908	2022	Jacupemba – Aracruz
25	LOCKIN	PC 06	Pá carregadeira – Case 621D	HBZN621DABAE01454	2011	Jacupemba – Aracruz (em manutenção)



Nº	Proprietária	Cód.	Bem (marca / modelo)	Chassi / série	Ano	Obra / atividade a que está afetado
26	LOCKIN	RK 29	Rolo compactador (kit) – Caterpillar CS11 GC	CAT0CS11H5GV00211	2024	Jacupemba – Aracruz (em manutenção)
27	LOCKIN	-	Grade aradora – Baldan CRI14X28	162168611002001	2024	-
28	LOCKIN	RE 23	Retroescavadeira – New Holland B95B	HBZNB95BTNAH29997	2022	Pombal – Vargem Alta
29	LOCKIN	EH 29	Escavadeira hidráulica – Sany SY215C	SY021NCDN5868	2024	Pratinha
30	LOCKIN	MN 25	Motoniveladora – John Deere 620G	1BZ620GAJPD000883	2023	Pratinha
31	LOCKIN	TA 05	Trator agrícola com grade – Valtra 1180 4X4	-	2000	Pratinha
32	LOCKIN	EH 30	Escavadeira hidráulica – Sany SY215C	SY021NCDP8088	2024	Rio Bananal – Linhares
33	LOCKIN	EH 33	Escavadeira hidráulica – Sany SY215H	SY021CEV81258	2024/2025	Rio Bananal – Linhares
34	LOCKIN	MN 26	Motoniveladora – Case 845B	HBZN845BAPAF09918	2023	Rio Bananal – Linhares
35	LOCKIN	MN 28	Motoniveladora – New Holland RG170B	HBZN0170CPAF10218	2023	Rio Bananal – Linhares
36	LOCKIN	RCP 01	Rolo compactador chapa/pneu – Hamm HD90/90K	WGH0H181HHAA05268	2024	Rio Bananal – Linhares
37	LOCKIN	RE 27	Retroescavadeira – John Deere 310P	1BZ310PAHPDX00562	2023	Rio Bananal – Linhares
38	LOCKIN	RE 28	Retroescavadeira – Case 580N	HBZN580NCLAH23896	2020	Rio Bananal – Linhares
39	LOCKIN	RK 09	Rolo compactador (kit) – Caterpillar CS 423E KIT	CATCS423PE0E00505	2009	Rio Bananal – Linhares
40	LOCKIN	RK 30	Rolo compactador (kit) – Caterpillar CS11 GC	CAT0CS11L5GV00210	2024	Rio Bananal – Linhares
41	LOCKIN	RP 31	Rolo compactador pé de carneiro – Hamm HC110P	WGH0H253VHAA00336	2024	Rio Bananal – Linhares
42	LOCKIN	RP 32	Rolo compactador pé de carneiro – Hamm HC110P	WGH0H253LHAA00338	2024	Rio Bananal – Linhares
43	LOCKIN	RP 33	Rolo compactador pé de carneiro – Hamm HC110PG	WHB0H294THAA00054	2024	Rio Bananal – Linhares
44	LOCKIN	RP 34	Rolo compactador pé de carneiro – Hamm HC110PG	WHB0H294CHAA00067	2024	Rio Bananal – Linhares
45	LOCKIN	TA 10	Trator agrícola com grade – Massey Ferguson MF4410	4410621143	2021	Rio Bananal – Linhares
46	LOCKIN	TA 12	Trator agrícola com grade – New Holland TL5.100	HCCZTL10CSCJ87762	2025	Rio Bananal – Linhares
47	LOCKIN	TA 13	Trator agrícola com grade – John Deere 612J	1BM6125JJHD500308	2017	Rio Bananal – Linhares
48	LOCKIN	AC 07	Acabadora de asfalto – Vögele SUPER 1300	22110087	2023	São Joaquim – Cachoeiro de Itapemirim
49	LOCKIN	MN 27	Motoniveladora – John Deere 620G	1BZ620GALPD001019	2023	São Joaquim – Cachoeiro de Itapemirim
50	LOCKIN	RC 24	Rolo compactador chapa – Dynapac CA15	677B675	-	São Joaquim – Cachoeiro de Itapemirim



Nº	Proprietária	Cód.	Bem (marca / modelo)	Chassi / série	Ano	Obra / atividade a que está afetado
51	LOCKIN	RE 21	Retroescavadeira – John Deere 310	1BZ310LALLD003908	2020	São Joaquim – Cachoeiro de Itapemirim
52	LOCKIN	TA 03	Trator agrícola com grade – Massey Ferguson MF 292	000ET292403C003882	2002	São Joaquim – Cachoeiro de Itapemirim
53	LOCKIN	TA 11	Trator agrícola com grade – Massey Ferguson MF4407	4707644723	2022	São Joaquim – Cachoeiro de Itapemirim
54	LOCKIN	PC 03	Pá carregadeira – Case 621D	HBZN621DVBAE00805	2011	Usina – Aracruz (em manutenção)
55	ABBEY	EH 23	Escavadeira hidráulica – XCMG XE225BR	XUG02152VPPA01443	2023	Divino de São Lourenço – ES-493 (Contrato DER-ES nº 024/2025)
56	ABBEY	EH 26	Escavadeira hidráulica – Hyundai R220LC-9S8T3	HBRBE6F8KP0008891	2023	Divino de São Lourenço – ES-493 (Contrato DER-ES nº 024/2025)
57	ABBEY	EP 04	Empilhadeira – Huahe HH30Z-N1-D	5110330232025A0405	2025	Fábrica de PAVS – Condados, Guarapari
58	ABBEY	EP 05	Empilhadeira – Huahe HH35Z-N1-D	5110330232025A0376	2025	Fábrica de PAVS – Condados, Guarapari
59	ABBEY	EP 01	Empilhadeira – Huahe Huahe 30	5110104762024A0649	2024	Fábrica de PAVS – Presidente Kennedy
60	ABBEY	EP 02	Empilhadeira – Huahe Huahe 30	5110104762024A0651	2024	Fábrica de PAVS – Presidente Kennedy
61	ABBEY	EP 03	Empilhadeira – Huahe Huahe 30	5110104762024A1314	2024	Fábrica de PAVS – Presidente Kennedy
62	ABBEY	U BL 02	Usina de blocos – Franco F300	-	2025	Guarapari (unidade industrial)
63	ABBEY	MN 24	Motoniveladora – Case 845B	HBZN845BLPAF09791	2023	Guiomar – Vargem Alta
64	ABBEY	PC 30	Pá carregadeira – Forza FZBR958	-	2023	Jaciguá – Vargem Alta
65	ABBEY	PC 33	Pá carregadeira – Kraft K940s	KR925041820	2025	Jaciguá – Vargem Alta
66	ABBEY	PC 26	Pá carregadeira – Hyundai HL635AL	CWLFC-020040	2023	Melgaço – Domingos Martins
67	ABBEY	PC 23	Pá carregadeira – Case W20F	HBZNW20FPPAE15504	2023	Pombal – Vargem Alta
68	ABBEY	RK 23	Rolo compactador (kit) – XCMG XS123PDIIBR-SKD	XUG01231KPAE01004	2023	Pombal – Vargem Alta
69	ABBEY	RK 24	Rolo compactador (kit) – XCMG XS123PDIIBR-SKD	XGU01231APAE01008	2023	Pratinha
70	ABBEY	U BL 01	Usina de blocos – Franco F300	-	2024	Presidente Kennedy (unidade industrial)
71	ABBEY	UB 01	Usina – PK MASTER 1075	-	2020	Presidente Kennedy (unidade industrial)
72	ABBEY	PC 29	Pá carregadeira – Forza FZBR936	230862	2023	Rio Claro – Guarapari



PROVIDÊNCIA REQUERIDA

Reconhecimento da **essencialidade** dos bens individualizados e suspensão, durante o *stay period*, de busca e apreensão, retirada, consolidação possessória ou atos de constrição que impliquem sua desmobilização — inclusive por credores extraconcursais enquadrados no art. 49, § 3º —, com expedição das comunicações de cooperação jurisdicional necessárias (art. 6º, § 7º-A).

12. INOPONIBILIDADE DO REDIRECIONAMENTO DOS PAGAMENTOS DO CONTRATO Nº 024/2025 (DER-ES)

12.1 A operação de crédito e a notificação da Caixa.

Em 27/11/2025, a LOCKIN emitiu em favor da Caixa Econômica Federal a CCB nº 06.4256.737.0000067-59, no valor de R\$ 20.000.000,00, com vencimento em 27/05/2027 e encargos de 100% do CDI acrescidos de sobretaxa de 0,18% ao mês. O instrumento indica, como garantia, cessão fiduciária de direitos creditórios que declara vinculados ao Contrato nº 024/2025 e o direcionamento do fluxo de pagamentos à conta de não livre movimentação nº 4256.1292.577230511-1.

A Caixa expediu a Notificação Extrajudicial – Ofício nº 122/2026-SEA, de 08/07/2026, constituindo a devedora em mora e fazendo referência, além da CCB acima, aos contratos nº 06.4256.7615.00002526713 e nº 06.2042.606.0000449-14, com a pretensão de que os pagamentos devidos pelo DER-ES em razão do Contrato nº 024/2025 passem a ser depositados, integralmente, na conta vinculada por ela indicada.

Duas circunstâncias impedem que essa pretensão seja oposta ao DER-ES: **(i)** a operação não observou — nem poderia observar, como se verá — o procedimento administrativo obrigatório do regime estadual de cessão fiduciária de recebíveis de contratos administrativos; e **(ii)** a LOCKIN, isoladamente, não é titular da integralidade do crédito que pretendeu ceder, que pertence ao CONSÓRCIO LOCKIN – PS AMORIM – AUTOBAHN – LPA SUL, pessoa formal distinta (CNPJ nº 60.340.449/0001-20) e, economicamente, às quatro consorciadas, na proporção do Termo de Compromisso de Constituição do Consórcio.

12.2 O regime estadual obrigatório: Decreto nº 4.932-R/2021.

No âmbito da Administração Pública Estadual direta, autárquica e fundacional do Espírito Santo — e o DER-ES é autarquia estadual —, as operações de crédito garantidas por cessão



fiduciária de direitos creditórios de contratos administrativos não se aperfeiçoam, perante a Administração, pela simples celebração do negócio entre fornecedor e instituição financeira. Submetem-se ao procedimento específico do Decreto Estadual nº 4.932-R/2021, alterado pelos Decretos nº 5.232-R/2022 e nº 6.161-R/2025, que condiciona a eficácia do redirecionamento do fluxo de pagamentos a uma cadeia de atos sucessivos e cumulativos:

- a) abertura de conta vinculada específica, destinada exclusivamente ao trânsito dos recebíveis cedidos (art. 2º);
- b) autorização expressa da operação no edital e no contrato (art. 4º);
- c) formalização do instrumento de cessão com observância do art. 66-B da Lei nº 4.728/1965 (art. 7º);
- d) comunicação formal à Administração contratante e celebração de termo aditivo vinculando o domicílio bancário à conta específica (art. 8º);
- e) registro da conta vinculada somente após a publicação do termo aditivo (art. 9º); e
- f) apenas então, o depósito dos créditos pela Administração na conta vinculada (art. 10).

Para os contratos em andamento — hipótese destes autos, já que o Contrato nº 024/2025 foi celebrado em 23/04/2025 e a CCB emitida meses depois —, o art. 18 do Decreto reforça a mesma exigência: a operação depende da celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

Esse desenho normativo não é formalismo vazio. Ele protege três interesses simultâneos: o da Administração, que precisa de certeza sobre a quem paga com efeito liberatório (item 5.18 do Contrato) e sobre a preservação de suas prerrogativas de retenção e compensação (itens 5.15 e 5.16); o das demais consorciadas e de terceiros, que não podem ser surpreendidos pela constrição de créditos alheios; e o do próprio sistema financeiro, que passa a contar com garantia dotada de publicidade e eficácia administrativa inequívocas.

12.3 O caso concreto: nem autorização no edital e no contrato, nem termo aditivo.

A análise do Edital de Concorrência Eletrônica nº 90043/2024 e do Termo de Contrato nº 024/2025 revela situação ainda mais grave do que a mera ausência de aditivo: **não existe, em nenhum dos dois instrumentos, qualquer cláusula autorizando operação de crédito garantida por cessão fiduciária dos recebíveis**, tampouco referência ao Decreto nº 4.932-R/2021, a conta vinculada ou a alteração de domicílio bancário em favor de instituição financeira. A única cessão de que tratam o Edital e seus anexos é a de direitos autorais patrimoniais dos projetos de



engenharia em favor do DER-ES — matéria evidentemente estranha à operação bancária aqui discutida.

Dito de outro modo, o regime de pagamento instituído pelo Edital e reproduzido no Contrato é fechado e exaustivo:

- a) o pagamento é feito por ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado (item 5.17) — e contratado, nos termos do preâmbulo, é o Consórcio, não a LOCKIN isoladamente;
- b) admite-se, como única modulação subjetiva, o pagamento direto a qualquer das empresas integrantes do consórcio, desde que a preferência esteja expressamente manifestada e respeitada a proporcionalidade do Termo de Compromisso de Constituição do Consórcio (item 5.22);
- c) veda-se o pagamento direto a subcontratadas (item 22.5); e
- d) o Contrato vincula-se integralmente ao Edital e seus anexos (item 1.2), de modo que nenhuma forma de pagamento estranha ao instrumento convocatório pode ser introduzida por ato unilateral de terceiro.

Não há, portanto, no Edital ou no Contrato, regra que autorize operação de crédito garantida por cessão fiduciária dos recebíveis. Falta a autorização expressa que o art. 4º do Decreto nº 4.932-R/2021 erige em condição do redirecionamento, somada a um regime contratual de pagamento taxativo, que não contempla depósito em conta de titularidade fiduciária de instituição financeira. Registre-se que a Lei nº 14.133/2021 — diploma de regência do certame — sequer reproduziu a regra do art. 78, VI, da Lei nº 8.666/1993, deixando a disciplina da cessão justamente para o edital, para o contrato e para os regulamentos administrativos, aqui representados pelo Decreto nº 4.932-R/2021.

PROVIDÊNCIA REQUERIDA

Expedição imediata de ofício ao DER-ES para que se abstenha de depositar os pagamentos das medições dos serviços prestados pelo Consórcio capitaneado pela LOCKIN na conta de não livre movimentação nº 4256.1292.577230511-1, passando a realizá-los na conta corrente nº 2.361.311-0, agência 0174, de titularidade do CONSÓRCIO LOCKIN – PS AMORIM – AUTOBAHN – LPA SUL (CNPJ nº 60.340.449/0001-20), mantida junto ao Banco do Estado do Espírito Santo S/A – Banestes.



13. ESSENCIALIDADE DOS IMÓVEIS E BASES OPERACIONAIS

13.1 Imóvel “Pedreira” — VERONA (Guarapari/ES).

A VERONA é proprietária do imóvel denominado “Pedreira”, em Guarapari/ES, sobre o qual se desenvolvem atividades ligadas à cadeia de agregados e infraestrutura. A Britamar Indústria e Comércio Ltda., arrendatária e titular da concessão de lavra referente ao processo ANM nº 813.258/1976, opera atividade mineral no local, e a documentação complementar informa unidade de produção de asfalto, oficina, lavador e abastecimento licenciada pela LMO nº 009/2026. A Britamar não é devedora neste pedido; sua referência serve para demonstrar a utilização econômica do imóvel e a cadeia de suprimento das obras.

A proteção do art. 49, § 3º, somente é requerida na extensão em que a prova registral, a planta de ocupação e os contratos demonstrem que o bem permanece na posse direta ou indireta da VERONA e é utilizado materialmente no processo produtivo das Recuperandas — inclusive como base física de instalação industrial ou de fornecimento indispensável às obras. O fundamento não é a mera existência de renda locatícia. Comprovados esses pressupostos, requer-se, durante o *stay period*, a suspensão de consolidação da propriedade, leilão, reintegração ou retirada que prive as Recuperandas da posse produtiva do imóvel (art. 49, § 3º, parte final, e art. 6º, § 7º-A, observada a cooperação jurisdicional cabível).

13.2 Unidade industrial da ABBEY (Guarapari/ES).

A ABBEY mantém unidade industrial licenciada pela Licença Ambiental de Regularização – LAR nº 021/2025, expedida em 07/07/2025 pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Guarapari (Processo nº 10945/2025), para fabricação de peças, ornatos, estruturas e pré-moldados de cimento, situada na Rodovia do Sol (Contorno de Guarapari), s/n, Distrito de Condados, Guarapari/ES. As máquinas e instalações dessa unidade — bens corpóreos, duráveis, na posse da ABBEY e empregados diretamente na fabricação de insumos — enquadram-se na proteção legal durante o *stay period*, medida desde logo postulada.

13.3 Imóvel “Taquara” — VERONA (Guarapari/ES).

O imóvel “Taquara”, situado no Sítio Taquara do Reino, Guarapari/ES, matriculado sob o nº 71.430 do RGI de Guarapari/ES (2º Ofício), de titularidade da VERONA, necessita de proteção especial durante o *stay period*. Sobre ele consta a LMP nº 001/2021, de 04/01/2021, para loteamento residencial, com posterior alteração urbanística pela Lei Complementar Municipal nº 156/2024 — ou seja, imóvel em fase final de aprovação de projeto de loteamento residencial, cuja



comercialização dos lotes constitui a atividade-fim da VERONA. Demonstrados esses pressupostos e eventual risco concreto de excussão fiduciária, requer-se a preservação da posse durante o *stay period*, na exata extensão do art. 49, § 3º, da LRF.

13.4 Imóveis das matrículas nº 09.196 e nº 09.195 — LOCKIN (Chácaras 73 e 74, Loteamento Condados de Guarapari).

A LOCKIN é legítima proprietária de dois imóveis contíguos situados no Loteamento “Condados de Guarapari”, Município de Guarapari/ES, sobre os quais se encontram instalados parques fabris das empresas Recuperandas. Tratando-se de bens imóveis integrantes do ativo, corpóreos e diretamente empregados na atividade-fim, são bens de capital essenciais na acepção do art. 49, § 3º, parte final.

14. SUSPENSÃO DOS EFEITOS DE PROTESTOS E NEGATIVAÇÕES

Ao deferir o processamento, requerem, ainda, em caráter cautelar, a **suspensão dos efeitos dos protestos e das negativas** (SERASA e SPC/Boa Vista) relativos a créditos anteriores ao pedido. A medida encontra amparo no **poder geral de cautela** do juízo da recuperação: o art. 189 da LRF remete ao CPC, de modo que o juízo está investido da tutela provisória dos arts. 297, 300 e 301 do CPC para alcançar os fins do art. 47, como reconhece o STJ¹⁰.

A necessidade é concreta. Com o nome protestado e negativado, as Requerentes não obtêm crédito para adquirir insumos, sendo forçadas a comprar à vista e de forma antecipada — o que agrava o já comprometido fluxo de caixa. O próprio STJ reconhece ser presumível que a empresa que se socorre da recuperação judicial enfrenta dificuldades para obter crédito na praça, sofrendo, inevitavelmente, fragilização em sua atividade produtiva e em sua capacidade competitiva¹¹.

Não se ignora que o processamento não altera o direito material dos credores, razão pela qual, em regra, os registros são mantidos, como assentado pela jurisprudência do STJ e pelo Enunciado 54 da I Jornada de Direito Comercial do CJF¹². Justamente por isso, **não se pede a baixa definitiva**, mas apenas a **suspensão dos efeitos** até que os credores deliberem sobre o plano (art.

¹⁰BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. CC n. 168.000/AL. Relator: Min. Ricardo Villas Bôas Cueva, Segunda Seção, julgado em 11/12/2019, DJe de 16/12/2019.

¹¹BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. REsp n. 1.207.117/MG. Relator: Min. Luis Felipe Salomão, Quarta Turma, julgado em 10/11/2015, DJe de 25/11/2015.

¹²BRASIL. Superior Tribunal de Justiça. REsp n. 1.374.259/MT. Relator: Min. Luis Felipe Salomão, Quarta Turma, julgado em 2/6/2015, DJe de 18/6/2015; e Enunciado n. 54 da I Jornada de Direito Comercial do CJF/STJ.



53). E, no caso concreto, a manutenção dos protestos **não traz utilidade alguma aos credores**, ao passo que **obstrui a atividade** das devedoras: como haverá ampla publicidade do processamento (Junta Comercial e Receita Federal) e vigoram a garantia do art. 67 e a vedação de pagamento antecipado do art. 172, a suspensão não ludibria terceiro algum.

A própria lei já relativiza direitos do credor em prol da preservação: o art. 6º, § 4º, suspende ações e execuções — suspensão que o STJ admite prorrogar à luz do art. 47 (CC 79.170/SP) — e **até o credor fiduciário**, formalmente excluído (art. 49, § 3º), tem sua retomada sobrestada quando o bem é essencial à atividade, inclusive além do prazo legal (CC 110.392/SP). Se a lei suspende até o direito de ação e a retomada do fiduciário, **com muito mais razão comporta suspender os efeitos de protestos e negativas** — quanto aos quais há **mera lacuna**, não vedação.

Diante da lacuna, aplicam-se o princípio da preservação da empresa e a ponderação dos interesses em jogo. Como ensina a doutrina, os princípios — por sua estrutura mais flexível — permitem adaptar a solução às peculiaridades do caso concreto e são os instrumentos mais capazes de produzir justiça material¹³; e, quando a aplicação da regra, embora válida em tese, gera grave injustiça no caso concreto, o próprio sistema constitucional oferece suporte para superá-la¹⁴. Sopesados os valores, a conclusão é única: o que é inútil ao credor é, para as Requerentes, condição de sobrevivência de sua atividade.

15. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Por todo o exposto, requerem se digne esse h. Juízo em:

(i) deferir o parcelamento das custas processuais iniciais em 15 (quinze) parcelas mensais e sucessivas, na forma do art. 98, § 6º, do CPC, em razão da comprovada crise de liquidez, sem prejuízo do recolhimento integral ao final do parcelamento;

(ii) deferir o processamento da recuperação judicial de LOCKIN CONSTRUTORA LTDA., ABBEY CONSTRUTORA LTDA. e VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA., sob **consolidação processual**, com fundamento nos arts. 48, 51 e 69-G a 69-I da LRF, preservada a individualidade dos ativos, passivos e credores de cada devedora;

¹³BARCELLOS, Ana Paula de. Ponderação, racionalidade e atividade jurisdicional. Rio de Janeiro: Renovar, 2005. p. 186-187.

¹⁴BARCELLOS, Ana Paula de. Ponderação, racionalidade e atividade jurisdicional. Rio de Janeiro: Renovar, 2005. p. 210-211.



(iii) nomear administrador judicial e adotar todas as providências do art. 52 da LRF, especialmente a suspensão prevista no art. 6º, a anotação da recuperação nos registros pertinentes, a apresentação de contas mensais, a intimação eletrônica do Ministério Público e das Fazendas Públicas e a publicação do edital legal;

(iv) expedir ofício ao **DER-ES** (Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1.501, Ilha de Santa Maria, Vitória/ES, CEP 29051-015), à **SEAG-ES** (Rua Raimundo Nonato, 116, Forte São João, Vitória/ES, CEP 29017-160), à **SETUR-ES** (Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 705, Forte São João, Vitória/ES, CEP 29017-010), à **SEMOBI-ES** (Av. Nossa Senhora da Penha, 714, Ed. RS Trade Tower, 6º andar, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-130), ao **Município de Guarapari/ES** (Rua Alencar Moraes de Rezende, 100, Jardim Boa Vista, Guarapari/ES, CEP 29217-900) e ao **Município de Presidente Kennedy/ES** (Rua Átila Vivácqua Vieira, 79, Centro, Presidente Kennedy/ES, CEP 29350-000), para que a recuperação judicial não seja utilizada, isoladamente, como causa automática de inabilitação, desclassificação, rescisão ou recusa de contratação da LOCKIN, sem prejuízo da aferição dos requisitos legais e editalícios de cada certame;

(v) reconhecer a essencialidade das máquinas, equipamentos, veículos e instalações individualizados no anexo técnico, diretamente afetados ao Contrato nº 024/2025 e às demais obras em curso, com suspensão, durante o *stay period*, dos atos de construção ou retirada que os atinjam, nos termos do art. 49, § 3º, parte final, e do art. 6º, § 7º-A, mediante cooperação jurisdicional;

(vi) em tutela de urgência, expedir ofício ao DER-ES para que se abstenha de redirecionar os pagamentos do Contrato nº 024/2025 para a conta Caixa nº 4256.1292.577230511-1 por mera comunicação unilateral, mantendo a sistemática contratual de pagamentos ao Consórcio na conta corrente indicada nestes autos;

(vii) quanto aos imóveis e unidades descritos no item 13, reconhecer a essencialidade e preservar a posse, durante o *stay period*, na forma do art. 49, § 3º, com intimação do BANDES em caso de garantia fiduciária;

(viii) em caráter cautelar, suspender os efeitos dos protestos e das negativações (SERASA e SPC/Boa Vista) relativos a créditos anteriores ao pedido, até a deliberação dos credores sobre o plano, nos termos do item 14; e

(ix) ao final, conceder a recuperação judicial às Requerentes, após a regular tramitação e a aprovação ou homologação do(s) plano(s), na forma do art. 58 da LRF.



Nos termos do art. 51, § 5º, da LRF, atribui-se à causa o valor de R\$ 64.755.731,50 (sessenta e quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos), correspondente ao montante total dos créditos sujeitos à recuperação judicial.

Termos em que, pedem e esperam deferimento.

Vitória-ES, 01 de setembro de 2026.

pp. Luiz José Finamore Simoni

OAB/ES 1.507

pp. Bruno Reis Finamore Simoni

OAB/ES 5.850

pp. Luiz Felipe Zouain Finamore Simoni

OAB/ES 9.068

pp. Thiago Fonsêca Vieira de Rezende

OAB/ES 10.866

pp. Maria Victória Stefenoni Finamore Simoni

OAB/ES 43.993



PROCURAÇÃO

OUTORGANTES: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, NIRE nº 32202943166, com sede na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-435, com filiais na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES (CNPJ 15.600.848/0002-00) e na Av. José Felix Cheim, nº 617, Santo Antônio, Cachoeiro de Itapemirim/ES (CNPJ 15.600.848/0003-90), representada na forma de seu contrato social pelo seu sócio **Rafael Bolelli Abreu**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado a Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011; **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, NIRE nº 32202938294, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000, representada na forma de seu contrato social pelo seu sócio **Rafael Bolelli Abreu**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado a Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011; e **ABBEY CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.682.190/0001-13, NIRE nº 32201194771, com sede na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-435, com filiais na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES (CNPJ 07.682.190/0002-02) e na Rodovia do Sol, s/n, Lote Condados de Guarapari, Nova Guarapari, Guarapari/ES (CNPJ 07.682.190/0003-85), representada na forma de seu contrato social pelo seu sócio **Jose Eduardo Varanda Abreu**, brasileiro, casado, , empresário, inscrito no CPF sob o nº 620.816.247-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Gil Veloso, nº 1.453, Apto. 101, Praia da Costa, Vila Velha (ES), CEP 29101 011.

Av. Américo Buaiz - 815
Ed. Enseada Center - Cobertura
Enseada do Suá | Vitória-ES
CEP 29050-420

27 21217777

finamoresimoni.com.br



OUTORGADOS: LUIZ JOSÉ FINAMORE SIMONI (OAB/ES 1.507), e-mail lulafinamore@hotmail.com, BRUNO REIS FINAMORE SIMONI (OAB/ES 5.850) e-mail bruno@finamoresimoni.com.br, LUIZ FELIPE ZOUAIN FINAMORE SIMONI (OAB/ES 9.068) e-mail felipe@finamoresimoni.com.br, THIAGO FONSÊCA VIEIRA DE REZENDE (OAB/ES 10.866) e-mail thiagorezende@finamoresimoni.com.br, MARIA VICTÓRIA STEFENONI FINAMORE SIMONI (OAB/ES 43.993), e-mail mariav@finamoresimoni.com.br, todos integrantes da sociedade Finamore Simoni Advogados Associados, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.093.959/0001-07, OAB-ES nº 98.32589-0160, com endereço na Avenida Américo Buaiz, nº 815, 2º andar, Ed. Enseada Center, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29.050-420.

PODERES: os da cláusula ad judicium et extra para o foro em geral, exceto para receber citação, podendo substabelecer. Os poderes ora outorgados são específicos para o ajuizamento de pedido de recuperação judicial das Outorgantes perante a Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória (ES), bem como para todos os recursos e incidentes dele decorrentes.

Vitória (ES), 31 de agosto de 2026

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ nº 15.600.848/0001-29

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA

CNPJ nº 37.183.354/0001-29

ABBEY CONSTRUTORA LTDA

CNPJ nº 07.682.190/0001-13

Av. Américo Buaiz - 815
Ed. Enseada Center - Cobertura
Enseada do Suá | Vitória-ES
CEP 29050-420

27 2121.7777

finamoresimoni.com.br





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Fotocópia de Processo

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA			Protocolo: ESC2600606732
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			
NIRE: 32202943166	CNPJ: 15600848000129	Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada	Último Arquivamento Número: Data: 06/05/2026
Arquivamentos solicitado:			
Número:	Data:	Ato:	
20260912980	06/05/2026	BALANÇO	
20251381820	03/09/2025	ALTERAÇÃO	
20250243105	12/02/2025	BALANÇO	
20250105349	22/01/2025	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20242383505	20/12/2024	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20242323499	11/12/2024	ALTERAÇÃO	
20242310214	06/12/2024	BALANÇO	
32900682180	01/07/2024	ALTERAÇÃO	
20240767586	14/05/2024	BALANÇO	
20240824806	08/05/2024	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20240700007	23/04/2024	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20240515102	26/03/2024	BALANÇO	
20240490827	20/03/2024	BALANÇO	
20240048792	11/01/2024	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20231996039	20/11/2023	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20231387504	10/08/2023	BALANÇO	
20230729622	05/05/2023	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
20230705472	05/05/2023	BALANÇO	
20230564305	03/05/2023	ALTERAÇÃO	
32900663908	27/01/2023	ALTERAÇÃO	
20221806520	03/11/2022	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS	
32202943166	03/06/2022	ALTERAÇÃO	
20220641153	03/05/2022	BALANÇO	
20211108545	15/09/2021	ALTERAÇÃO	
20210628286	22/07/2021	ALTERAÇÃO	
20210421975	30/04/2021	BALANÇO	
20210257784	17/03/2021	ALTERAÇÃO	
20200297376	03/06/2020	ALTERAÇÃO	
20200294067	21/05/2020	BALANÇO	
20200258966	09/05/2020	BALANÇO	



20192730460	06/01/2020	ALTERAÇÃO
20192714678	17/12/2019	DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
20192365576	28/07/2019	ALTERAÇÃO
20192278878	07/06/2019	BALANÇO
20187781192	23/04/2018	BALANÇO
20187846111	21/03/2018	ALTERAÇÃO
20175283362	06/06/2017	BALANÇO
20175501890	07/03/2017	ALTERAÇÃO
20165759712	17/11/2016	ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
20165884347	29/09/2016	BALANÇO
20165892854	29/09/2016	ALTERAÇÃO
20166160709	08/07/2016	ALTERAÇÃO
20120397137	11/05/2012	EMANCIPAÇÃO (QUANDO ARQUIVADA INDIVIDUALMENTE)
32600002566	11/05/2012	ATO CONSTITUTIVO

Esta certidão foi emitida pela Junta Comercial em 11/08/2026, às 15:16:56 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.simplifica.es.gov.br>, com o código **GJJDNIE0**.

Paulo Cezar Juffo
Secretário Geral



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 117.169.066,63	R\$ 116.767.424,32
Circulante		R\$ 72.156.359,21	R\$ 67.608.733,98
Disponível		R\$ 18.232.665,07	R\$ 3.947.161,27
Numerários em caixa		R\$ 3.578,83	R\$ 3.578,83
Banco conta movimento		R\$ 94.806,47	R\$ 1.178.768,99
Aplicações		R\$ 18.134.279,77	R\$ 2.764.813,45
Clientes		R\$ 1.286.824,21	R\$ 1.620.786,50
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.286.824,21	R\$ 1.620.786,50
Adiantamento		R\$ 2.399,69	R\$ 132.671,24
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 113.515,74
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.399,69	R\$ 19.155,50
Créditos a receber		R\$ 4.130.262,08	R\$ 6.500.311,46
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 2.424,66	R\$ 218.149,02
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.127.837,42	R\$ 6.282.162,44
Estoques		R\$ 48.504.208,16	R\$ 55.407.803,51
Estoques de Mercadorias		R\$ 48.504.208,16	R\$ 55.407.803,51
Ativo Não Circulante		R\$ 45.012.707,42	R\$ 49.158.690,34
Imobilizado		R\$ 58.408.727,27	R\$ 64.254.437,03
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 43.326.340,11	R\$ 47.610.540,11
Informática		R\$ 99.746,98	R\$ 116.435,32
Móveis e utensílios		R\$ 730.217,37	R\$ 921.854,70
Veículos		R\$ 13.837.304,90	R\$ 15.111.942,10
Outras imobilizações		R\$ 275.117,91	R\$ 353.664,80
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (13.396.019,85)	R\$ (15.095.746,69)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (13.396.019,85)	R\$ (15.095.746,69)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 117.169.066,63	R\$ 116.767.424,32
Circulante		R\$ 26.717.753,23	R\$ 20.957.592,93
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 0,00	R\$ 499.761,40
Empréstimos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 499.761,40
Financiamentos		R\$ 8.191.442,88	R\$ 10.495.886,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 3

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 8.191.442,88	R\$ 10.495.886,52
Fornecedores		R\$ 8.801.355,57	R\$ 1.590.687,89
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 8.801.355,57	R\$ 1.590.687,89
Tributos e Contribuições		R\$ 9.133.468,26	R\$ 8.038.622,79
Obrigações Tributárias		R\$ 5.449.469,11	R\$ 4.711.090,31
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 145.110,37	R\$ 139.775,54
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.336.960,62	R\$ 3.003.769,13
Obrigações Sociais		R\$ 201.928,16	R\$ 183.987,81
Obrigações com Pessoal		R\$ 591.486,52	R\$ 332.634,33
Salários		R\$ 443.173,92	R\$ 181.413,82
Pro Labore		R\$ 144.861,24	R\$ 144.616,14
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 3.451,36	R\$ 6.604,37
Passivo Não Circulante		R\$ 38.545.459,40	R\$ 47.156.297,93
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 32.286.350,02	R\$ 39.861.028,34
Financiamentos - LP		R\$ 32.286.350,02	R\$ 39.861.028,34
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 6.259.109,38	R\$ 7.295.269,59
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 6.259.109,38	R\$ 7.295.269,59
Patrimônio Líquido		R\$ 51.905.854,00	R\$ 48.653.533,46
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 8.800.233,06	R\$ 5.547.912,52
Resultado do Exercício		R\$ 11.800.233,06	R\$ (3.252.320,54)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (3.000.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 8.800.233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 4

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 116.767.424,32	R\$ 133.339.956,53
Circulante		R\$ 67.608.733,98	R\$ 74.534.677,13
Disponível		R\$ 3.947.161,27	R\$ 3.453.151,47
Numerários em caixa		R\$ 3.578,83	R\$ 3.578,83
Banco conta movimento		R\$ 1.178.768,99	R\$ 5.707,06
Aplicações		R\$ 2.764.813,45	R\$ 3.443.865,58
Clientes		R\$ 1.620.786,50	R\$ 3.607.507,27
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.620.786,50	R\$ 3.607.507,27
Adiantamento		R\$ 132.671,24	R\$ 13.182,75
Adiantamento a fornecedor		R\$ 113.515,74	R\$ 0,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 19.155,50	R\$ 13.182,75
Créditos a receber		R\$ 6.500.311,46	R\$ 4.874.229,62
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 218.149,02	R\$ 396.847,68
Outros Créditos a Receber		R\$ 6.282.162,44	R\$ 4.477.381,94
Estoques		R\$ 55.407.803,51	R\$ 62.586.606,02
Estoques de Mercadorias		R\$ 55.407.803,51	R\$ 62.586.606,02
Ativo Não Circulante		R\$ 49.158.690,34	R\$ 58.805.279,40
Imobilizado		R\$ 64.254.437,03	R\$ 75.600.752,93
Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 5.100.000,00
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 47.610.540,11	R\$ 53.598.505,23
Informática		R\$ 116.435,32	R\$ 126.214,90
Móveis e utensílios		R\$ 921.854,70	R\$ 980.548,20
Veículos		R\$ 15.111.942,10	R\$ 15.221.942,10
Outras imobilizações		R\$ 353.664,80	R\$ 433.542,50
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (15.095.746,69)	R\$ (16.795.473,53)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (15.095.746,69)	R\$ (16.795.473,53)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 116.767.424,32	R\$ 133.339.956,53
Circulante		R\$ 20.957.592,93	R\$ 20.111.579,46
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 499.761,40	R\$ 1.395.061,82
Empréstimos Bancários		R\$ 499.761,40	R\$ 1.395.061,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 5

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 10.495.886,52	R\$ 11.285.906,21
Financiamentos		R\$ 10.495.886,52	R\$ 11.285.906,21
Fornecedores		R\$ 1.590.687,89	R\$ 436.885,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.590.687,89	R\$ 436.885,00
Tributos e Contribuições		R\$ 8.038.622,79	R\$ 6.712.169,64
Obrigações Tributárias		R\$ 4.711.090,31	R\$ 2.300.497,67
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 139.775,54	R\$ 166.553,35
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.003.769,13	R\$ 3.844.335,76
Obrigações Sociais		R\$ 183.987,81	R\$ 400.782,86
Obrigações com Pessoal		R\$ 332.634,33	R\$ 281.556,79
Salários		R\$ 181.413,82	R\$ 187.768,30
Pro Labore		R\$ 144.616,14	R\$ 48.205,38
Férias		R\$ 0,00	R\$ 5.825,24
Outras Obrigações		R\$ 6.604,37	R\$ 39.757,87
Passivo Não Circulante		R\$ 47.156.297,93	R\$ 67.080.836,50
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 39.861.028,34	R\$ 57.739.994,13
Financiamentos - LP		R\$ 39.861.028,34	R\$ 57.739.994,13
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 7.295.269,59	R\$ 9.340.842,37
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 7.295.269,59	R\$ 9.340.842,37
Patrimônio Líquido		R\$ 48.653.533,46	R\$ 46.147.540,57
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 5.547.912,52	R\$ 3.041.919,63
(-) Resultado do Exercício		R\$ (3.252.320,54)	R\$ (5.758.313,43)
Lucros Acumulados		R\$ 8.800.233,06	R\$ 8.800.233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 133.339.956,53	R\$ 142.513.621,40
Circulante		R\$ 74.534.677,13	R\$ 81.746.594,28
Disponível		R\$ 3.453.151,47	R\$ 3.571.113,24
Numerários em caixa		R\$ 3.578,83	R\$ 19.950,00
Banco conta movimento		R\$ 5.707,06	R\$ 56.928,95
Aplicações		R\$ 3.443.865,58	R\$ 3.494.234,29
Cientes		R\$ 3.607.507,27	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.607.507,27	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 13.182,75	R\$ 31.016,26
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 17.120,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 13.182,75	R\$ 13.896,26
Créditos a receber		R\$ 4.874.229,62	R\$ 7.656.157,56
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 396.847,68	R\$ 710.928,92
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.477.381,94	R\$ 6.945.228,64
Estoques		R\$ 62.586.606,02	R\$ 70.488.307,22
Estoques de Mercadorias		R\$ 62.586.606,02	R\$ 70.488.307,22
Ativo Não Circulante		R\$ 58.805.279,40	R\$ 60.767.027,12
Imobilizado		R\$ 75.600.752,93	R\$ 79.262.227,49
Imóveis		R\$ 5.100.000,00	R\$ 5.100.000,00
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 53.598.505,23	R\$ 56.604.197,67
Informática		R\$ 126.214,90	R\$ 128.715,56
Móveis e utensílios		R\$ 980.548,20	R\$ 988.828,20
Veículos		R\$ 15.221.942,10	R\$ 15.878.932,10
Outras imobilizações		R\$ 433.542,50	R\$ 421.553,96
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (16.795.473,53)	R\$ (18.495.200,37)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (16.795.473,53)	R\$ (18.495.200,37)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 133.339.956,53	R\$ 142.513.621,40
Circulante		R\$ 20.111.579,46	R\$ 20.136.055,50
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 1.395.061,82	R\$ 1.348.770,15
Empréstimos Bancários		R\$ 1.395.061,82	R\$ 1.348.770,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 7

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 11.285.906,21	R\$ 8.688.544,04
Financiamentos		R\$ 11.285.906,21	R\$ 8.688.544,04
Fornecedores		R\$ 436.885,00	R\$ 2.216.767,25
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 436.885,00	R\$ 2.216.767,25
Tributos e Contribuições		R\$ 6.712.169,64	R\$ 7.450.049,19
Obrigações Tributárias		R\$ 2.300.497,67	R\$ 2.731.583,13
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 166.553,35	R\$ 202.224,43
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.844.335,76	R\$ 3.964.572,10
Obrigações Sociais		R\$ 400.782,86	R\$ 551.669,53
Obrigações com Pessoal		R\$ 281.556,79	R\$ 431.924,87
Salários		R\$ 187.768,30	R\$ 224.191,22
Pro Labore		R\$ 48.205,38	R\$ 192.821,52
Férias		R\$ 5.825,24	R\$ 6.083,21
Outras Obrigações		R\$ 39.757,87	R\$ 8.828,92
Passivo Não Circulante		R\$ 67.080.836,50	R\$ 76.441.246,87
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 57.739.994,13	R\$ 67.459.064,70
Financiamentos - LP		R\$ 57.739.994,13	R\$ 67.459.064,70
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 9.340.842,37	R\$ 8.982.182,17
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 9.340.842,37	R\$ 8.982.182,17
Patrimônio Líquido		R\$ 46.147.540,57	R\$ 45.936.319,03
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 21.150.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 21.150.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.041.919,63	R\$ (5.969.301,91)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (5.758.313,43)	R\$ (5.969.534,97)
Lucros Acumulados		R\$ 8.800.233,06	R\$ 233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 8

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 142.513.621,40	R\$ 148.286.209,30
Circulante		R\$ 81.746.594,28	R\$ 105.203.011,38
Disponível		R\$ 3.571.113,24	R\$ 3.707.415,55
Numerários em caixa		R\$ 19.950,00	R\$ 19.950,00
Banco conta movimento		R\$ 56.928,95	R\$ 171.579,92
Aplicações		R\$ 3.494.234,29	R\$ 3.515.885,63
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 8.801.448,21
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 8.801.448,21
Adiantamento		R\$ 31.016,26	R\$ 22.615,36
Adiantamento a fornecedor		R\$ 17.120,00	R\$ 22.615,36
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 13.896,26	R\$ (0,00)
Créditos a receber		R\$ 7.656.157,56	R\$ 7.183.225,04
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 710.928,92	R\$ 350.316,06
Outros Créditos a Receber		R\$ 6.945.228,64	R\$ 6.832.908,98
Estoques		R\$ 70.488.307,22	R\$ 85.488.307,22
Estoques de Mercadorias		R\$ 70.488.307,22	R\$ 85.488.307,22
Ativo Não Circulante		R\$ 60.767.027,12	R\$ 43.083.197,92
Imobilizado		R\$ 79.262.227,49	R\$ 63.278.125,13
Imóveis		R\$ 5.100.000,00	R\$ 5.100.000,00
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 56.604.197,67	R\$ 50.269.849,67
Informática		R\$ 128.715,56	R\$ 131.535,65
Móveis e utensílios		R\$ 988.828,20	R\$ 994.183,20
Veículos		R\$ 15.878.932,10	R\$ 6.098.215,45
Outras imobilizações		R\$ 421.553,96	R\$ 544.341,16
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (18.495.200,37)	R\$ (20.194.927,21)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (18.495.200,37)	R\$ (20.194.927,21)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 142.513.621,40	R\$ 148.286.209,30
Circulante		R\$ 20.136.055,50	R\$ 22.553.274,96
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 1.348.770,15	R\$ 722.215,49
Empréstimos Bancários		R\$ 1.348.770,15	R\$ 722.215,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 9

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 8.688.544,04	R\$ 7.254.856,05
Financiamentos		R\$ 8.688.544,04	R\$ 7.254.856,05
Fornecedores		R\$ 2.216.767,25	R\$ 5.094.199,06
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.216.767,25	R\$ 5.094.199,06
Tributos e Contribuições		R\$ 7.450.049,19	R\$ 9.322.412,39
Obrigações Tributárias		R\$ 2.731.583,13	R\$ 4.027.041,51
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 202.224,43	R\$ 288.342,87
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.964.572,10	R\$ 3.829.918,56
Obrigações Sociais		R\$ 551.669,53	R\$ 1.177.109,45
Obrigações com Pessoal		R\$ 431.924,87	R\$ 159.591,97
Salários		R\$ 224.191,22	R\$ 102.851,13
Pro Labore		R\$ 192.821,52	R\$ 48.205,38
Férias		R\$ 6.083,21	R\$ (0,00)
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 3.546,00
Outras Obrigações		R\$ 8.828,92	R\$ 4.989,46
Passivo Não Circulante		R\$ 76.441.246,87	R\$ 72.821.783,27
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 67.459.064,70	R\$ 64.441.801,06
Financiamentos - LP		R\$ 67.459.064,70	R\$ 64.441.801,06
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 8.982.182,17	R\$ 8.379.982,21
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 8.982.182,17	R\$ 8.379.982,21
Patrimônio Líquido		R\$ 45.936.319,03	R\$ 52.911.151,07
Capital Social		R\$ 21.150.000,00	R\$ 21.150.000,00
Capital Realizado		R\$ 21.150.000,00	R\$ 21.150.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 35.755.620,94
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 5.000.000,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (5.969.301,91)	R\$ (3.994.469,87)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (5.969.534,97)	R\$ (3.994.702,93)
Lucros Acumulados		R\$ 233,06	R\$ 233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 10

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 54.658.775,67	R\$ 17.486.775,67
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 57.357.028,40	R\$ 17.977.030,29
Receita sobre Serviços		R\$ 57.357.028,40	R\$ 17.977.030,29
Receita de serviços		R\$ 57.357.028,40	R\$ 17.977.030,29
(-) Dedução de receita		R\$ (2.960.799,13)	R\$ (1.075.329,92)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (2.960.799,13)	R\$ (1.075.329,92)
(-) Dedução da Receita		R\$ (2.960.799,13)	R\$ (1.075.329,92)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 262.546,40	R\$ 585.075,30
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 583.214,65
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 583.214,65
Receita Financeira		R\$ 262.246,41	R\$ 4,76
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 262.246,41	R\$ 4,76
Outras Receitas		R\$ 299,99	R\$ 1.855,89
Outras Receitas		R\$ 299,99	R\$ 1.855,89
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (49.635.632,46)	R\$ (20.739.096,21)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (19.353.164,51)	R\$ (1.398.893,76)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (19.353.164,51)	R\$ (1.398.893,76)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (19.353.164,51)	R\$ (1.398.893,76)
(-) Despesas Gerais		R\$ (26.457.850,09)	R\$ (16.802.051,37)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.948.887,61)	R\$ (3.097.745,10)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (281.443,51)	R\$ (218.939,70)
(-) Custos com Empregados		R\$ (2.127.365,04)	R\$ (1.561.514,61)
Custos com Indenizações		R\$ (85.447,36)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (801.761,16)	R\$ (593.181,69)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.134,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (552.963,73)	R\$ (593.109,73)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ 0,00	R\$ (4.800,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (99.906,81)	R\$ (125.065,37)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (2.206.177,87)	R\$ (706.075,13)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (2.206.177,87)	R\$ (706.075,13)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (19.817.361,63)	R\$ (12.810.716,13)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (6.006.397,98)	R\$ (2.879.720,81)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (46.333,07)	R\$ (71.220,33)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 11

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (12.519.128,56)	R\$ (7.924.852,06)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (22.528,20)	R\$ (37.441,44)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (437.159,97)	R\$ (197.754,65)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (1.699.726,84)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (10.244,00)	R\$ (2.415,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (10.244,00)	R\$ (2.415,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (475.178,98)	R\$ (185.100,01)
(-) Despesas com Publicações		R\$ (8.675,00)	R\$ (890,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (384.455,26)	R\$ (135.691,55)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (53.959,53)	R\$ (1.475,78)
(-) Outras Despesas		R\$ (28.089,19)	R\$ (47.042,68)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (18.508,31)	R\$ (228.801,89)
(-) Tributos		R\$ (18.508,31)	R\$ (228.801,89)
(-) Impostos		R\$ (14.898,74)	R\$ (225.089,08)
(-) Contribuições		R\$ (3.609,57)	R\$ (3.712,81)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.227.520,63)	R\$ (2.309.349,19)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (627.273,64)	R\$ (1.538.417,81)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (558.273,64)	R\$ (1.358.384,73)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (69.000,00)	R\$ (180.033,08)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (600.246,99)	R\$ (770.931,38)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (453.078,39)	R\$ (448.325,29)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (32.782,19)	R\$ (24.312,75)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (114.386,41)	R\$ (298.293,34)
Despesas Patrimoniais		R\$ (2.578.588,92)	R\$ 0,00
Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (2.578.588,92)	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (2.578.588,92)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 5.023.143,21	R\$ (3.252.320,54)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 12

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 17.486.775,67	R\$ 13.909.304,46
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 17.977.030,29	R\$ 14.891.553,82
Receita sobre Serviços		R\$ 17.977.030,29	R\$ 14.891.553,82
Receita de serviços		R\$ 17.977.030,29	R\$ 14.891.553,82
(-) Dedução de receita		R\$ (1.075.329,92)	R\$ (990.288,36)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.075.329,92)	R\$ (990.288,36)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.075.329,92)	R\$ (990.288,36)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 585.075,30	R\$ 8.039,00
Receita Operacional		R\$ 583.214,65	R\$ 0,00
Receita Operacional		R\$ 583.214,65	R\$ 0,00
Receita Financeira		R\$ 4,76	R\$ 3,56
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 4,76	R\$ 3,56
Outras Receitas		R\$ 1.855,89	R\$ 8.035,44
Outras Receitas		R\$ 1.855,89	R\$ 8.035,44
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (20.739.096,21)	R\$ (16.415.297,35)
Custos diretos da produção		R\$ (1.398.893,76)	R\$ 1.654.446,48
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.398.893,76)	R\$ 1.654.446,48
Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.398.893,76)	R\$ 1.654.446,48
(-) Despesas Gerais		R\$ (16.802.051,37)	R\$ (14.983.666,39)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.097.745,10)	R\$ (3.455.206,43)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (218.939,70)	R\$ (272.678,30)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.561.514,61)	R\$ (1.749.364,13)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (359.431,13)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (593.181,69)	R\$ (647.110,04)
Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.134,00)	R\$ 0,00
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (593.109,73)	R\$ (363.952,71)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (4.800,00)	R\$ (7.308,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (125.065,37)	R\$ (55.362,12)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (706.075,13)	R\$ (643.518,94)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (706.075,13)	R\$ (643.518,94)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (12.810.716,13)	R\$ (10.816.279,69)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.879.720,81)	R\$ (2.483.005,36)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (71.220,33)	R\$ (130.400,04)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 13

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (7.924.852,06)	R\$ (6.324.840,62)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ 0,00	R\$ (140,00)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (37.441,44)	R\$ (39.730,75)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (197.754,65)	R\$ (138.436,08)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.699.726,84)	R\$ (1.699.726,84)
Despesas com Vendas		R\$ (2.415,00)	R\$ 0,00
Publicidade e Propaganda		R\$ (2.415,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (185.100,01)	R\$ (68.661,33)
(-) Despesas com Publicações		R\$ (890,00)	R\$ (753,84)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (135.691,55)	R\$ (25.685,57)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (1.475,78)	R\$ (11.377,54)
(-) Outras Despesas		R\$ (47.042,68)	R\$ (30.844,38)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (228.801,89)	R\$ (137.359,37)
(-) Tributos		R\$ (228.801,89)	R\$ (137.359,37)
(-) Impostos		R\$ (225.089,08)	R\$ (133.594,94)
(-) Contribuições		R\$ (3.712,81)	R\$ (3.764,43)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.309.349,19)	R\$ (2.948.718,07)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.538.417,81)	R\$ (1.841.392,89)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.358.384,73)	R\$ (1.581.392,89)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (180.033,08)	R\$ (260.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (770.931,38)	R\$ (1.107.325,18)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (448.325,29)	R\$ (808.058,62)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (24.312,75)	R\$ (41.744,12)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (298.293,34)	R\$ (257.522,44)
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (3.252.320,54)	R\$ (2.505.992,89)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 14

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 13.909.304,46	R\$ 24.779.040,02
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 14.891.553,82	R\$ 26.173.437,84
Receita sobre Serviços		R\$ 14.891.553,82	R\$ 26.173.437,84
Receita de serviços		R\$ 14.891.553,82	R\$ 26.173.437,84
(-) Dedução de receita		R\$ (990.288,36)	R\$ (1.695.089,50)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (990.288,36)	R\$ (1.695.089,50)
(-) Dedução da Receita		R\$ (990.288,36)	R\$ (1.695.089,50)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 8.039,00	R\$ 300.691,68
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 195.581,97
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 195.581,97
Receita Financeira		R\$ 3,56	R\$ 1.944,40
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 3,56	R\$ 10,06
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 1.934,34
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Outras Receitas		R\$ 8.035,44	R\$ 3.165,31
Outras Receitas		R\$ 8.035,44	R\$ 3.165,31
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (16.415.297,35)	R\$ (24.990.261,56)
(-) Custos diretos da produção		R\$ 1.654.446,48	R\$ (7.547.149,94)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ 1.654.446,48	R\$ (7.547.149,94)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ 1.654.446,48	R\$ (7.547.149,94)
(-) Despesas Gerais		R\$ (14.983.666,39)	R\$ (14.388.238,51)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.455.206,43)	R\$ (3.535.812,44)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (272.678,30)	R\$ (277.694,95)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.749.364,13)	R\$ (1.852.851,07)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (359.431,13)	R\$ (123.438,57)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (647.110,04)	R\$ (656.136,52)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (363.952,71)	R\$ (467.190,66)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (7.308,00)	R\$ (6.250,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (55.362,12)	R\$ (152.250,67)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (643.518,94)	R\$ (1.015.032,34)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (643.518,94)	R\$ (1.015.032,34)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 15

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (10.816.279,69)	R\$ (9.717.310,75)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.483.005,36)	R\$ (2.148.217,98)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (130.400,04)	R\$ (168.862,23)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (6.324.840,62)	R\$ (5.230.251,52)
Despesas com Comunicação		R\$ (140,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (39.730,75)	R\$ (44.312,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (138.436,08)	R\$ (425.940,18)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.699.726,84)	R\$ (1.699.726,84)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (68.661,33)	R\$ (120.082,98)
Despesas com Publicações		R\$ (753,84)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (25.685,57)	R\$ (49.411,93)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (11.377,54)	R\$ (27.750,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (30.844,38)	R\$ (42.921,05)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (137.359,37)	R\$ (27.368,74)
(-) Tributos		R\$ (137.359,37)	R\$ (27.368,74)
(-) Impostos		R\$ (133.594,94)	R\$ (24.859,12)
(-) Contribuições		R\$ (3.764,43)	R\$ (2.509,62)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.948.718,07)	R\$ (3.027.504,37)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.841.392,89)	R\$ (2.578.129,11)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.581.392,89)	R\$ (2.488.129,11)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (260.000,00)	R\$ (90.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (1.107.325,18)	R\$ (449.375,26)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (808.058,62)	R\$ (345.827,39)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (41.744,12)	R\$ (111.330,09)
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (257.522,44)	R\$ 7.782,22
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (2.505.992,89)	R\$ (211.221,54)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 16

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 24.779.040,02	R\$ 29.569.105,88
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 26.173.437,84	R\$ 31.596.403,42
Receita Bruta		R\$ 0,00	R\$ 0,15
Receita de Vendas		R\$ 0,00	R\$ 0,15
Receita sobre Serviços		R\$ 26.173.437,84	R\$ 31.596.403,27
Receita de serviços		R\$ 26.173.437,84	R\$ 31.596.403,27
(-) Dedução de receita		R\$ (1.695.089,50)	R\$ (2.032.324,93)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.695.089,50)	R\$ (2.032.324,93)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.695.089,50)	R\$ (2.032.324,93)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 300.691,68	R\$ 5.027,39
Receita Operacional		R\$ 195.581,97	R\$ 0,00
Receita Operacional		R\$ 195.581,97	R\$ 0,00
Receita Financeira		R\$ 1.944,40	R\$ 1.599,23
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 10,06	R\$ 5,57
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 1.934,34	R\$ 1.593,66
Receitas Patrimoniais		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 3.165,31	R\$ 3.428,16
Outras Receitas		R\$ 3.165,31	R\$ 3.428,16
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (24.990.261,56)	R\$ (27.594.273,84)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (7.547.149,94)	R\$ (10.008.091,29)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.547.149,94)	R\$ (10.008.449,78)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.547.149,94)	R\$ (10.008.449,78)
Outras Entradas no Estoque		R\$ 0,00	R\$ 358,49
Outras Entradas		R\$ 0,00	R\$ 358,49
(-) Despesas Gerais		R\$ (14.388.238,51)	R\$ (11.077.965,88)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.535.812,44)	R\$ (4.768.239,45)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (277.694,95)	R\$ (320.674,22)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.852.851,07)	R\$ (2.438.857,82)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (123.438,57)	R\$ (291.860,25)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (656.136,52)	R\$ (928.083,02)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (467.190,66)	R\$ (720.273,51)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (6.250,00)	R\$ (4.106,92)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 17

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (152.250,67)	R\$ (64.383,71)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.015.032,34)	R\$ (582.623,26)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.015.032,34)	R\$ (582.623,26)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (9.717.310,75)	R\$ (5.355.727,15)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.148.217,98)	R\$ (680.436,46)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (168.862,23)	R\$ (87.693,56)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (5.230.251,52)	R\$ (2.499.112,86)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (44.312,00)	R\$ (43.066,68)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (425.940,18)	R\$ (345.690,75)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.699.726,84)	R\$ (1.699.726,84)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (120.082,98)	R\$ (371.376,02)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (133,20)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (49.411,93)	R\$ (37.289,40)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (27.750,00)	R\$ (268.101,38)
(-) Outras Despesas		R\$ (42.921,05)	R\$ (65.852,04)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (27.368,74)	R\$ (27.700,76)
(-) Tributos		R\$ (27.368,74)	R\$ (27.700,76)
(-) Impostos		R\$ (24.859,12)	R\$ (23.936,33)
(-) Contribuições		R\$ (2.509,62)	R\$ (3.764,43)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.027.504,37)	R\$ (5.472.269,09)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (2.578.129,11)	R\$ (5.054.485,42)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (2.488.129,11)	R\$ (4.854.485,42)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (90.000,00)	R\$ (200.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (449.375,26)	R\$ (417.783,67)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (345.827,39)	R\$ (232.311,59)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (111.330,09)	R\$ (142.957,70)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ 7.782,22	R\$ (42.514,38)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (1.008.246,82)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (1.008.246,82)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (1.008.246,82)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (211.221,54)	R\$ 1.974.832,04

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 18

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 17 de 28

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2025

	2025 R\$	2024 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	90.638.425,37	186.483.000,06
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(77.010.645,51)	-120.173.221,07
Caixa Gerado pelas Operações	13.627.779,86	66.309.778,99
Juros pagos	-13.757.840,72	-8.347.440,56
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-1.008.246,82	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(8.617.543,98)	-11.434.735,87
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	-9.755.851,66	46.527.602,56
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-4.869.397,86	-30.803.795,51
Recebido pela venda de equipamentos	100.000,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-4.769.397,86	-30.803.795,51
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-14.525.249,52	15.723.807,05
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	18.232.665,07	2.508.858,02
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	3.707.415,55	18.232.665,07

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
ABREU:11074439708 por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
ZENE:08654002700 digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1
em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 19

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2024 a 31/12/2025

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2024	12.350.000,00	-	35.755.620,94	233,06	48.105.854,00
Resultado do Exercício	-	-	-	-3.994.702,93	-3.994.702,93
Aumento de Capital	8.800.000,00	-	-	0,00	8.800.000,00
Compensação de Prejuízos Anteriores	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	21.150.000,00	0,00	35.755.620,94	-3.994.469,87	52.911.151,07

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708 ABREU:11074439708
.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700 ZENE:08654002700
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1 em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 19 de 28

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	-3.994.702,93	11.800.233,06
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	-3.994.702,93	11.800.233,06
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	21.150.000,00	12.350.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708Rafael Bolelli Abreu
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1
em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 21

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 20 de 28

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Saldo Inicial	8.786.241,42	-13.991,64
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	0,00	0,00
Resultado do Exercicio	-3.994.702,93	11.800.233,06
Lucros Incorporados ao Capital	-8.786.241,42	(0,00)
Distribuição de Lucros	0,00	(3.000.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores-Compensação de Prejuizos Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	-3.994.702,93	8.786.241,42

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08.....
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Cl: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
.....
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1
em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**15.600.848/0001-29****NIRE 32600002566 11/05/2012****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2025 - (Valores Expressos em Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa vem se destacando na realização de diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos. Para tanto, a empresa vem buscando se capitalizar, com recursos próprios e de terceiros. Essa ação se fez necessária para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução dos novos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante o período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;



3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Patrimônio Líquido: Representam os valores que os sócios e acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

3.7.1) Capital Social: São os valores investidos pelo sócio e colocado a disposição da empresa desde o início da atividade social da empresa.

3.7.2) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados nesta conta as avaliações de propriedades para investimentos em relação ao seu valor justo, em virtude de reavaliações patrimoniais com base em laudos técnicos emitidos.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2025	2024
Caixa e saldos em bancos	191.529,92	98.385,30
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>3.515.885,63</u>	<u>18.134.279,77</u>
Caixa e equivalentes de caixa	3.707.415,55	18.232.665,07
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	3.707.415,55	18.232.665,07

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é como segue:

	2025	2024
Clientes no mercado interno	8.801.448,21	1.286.824,21

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 16 - 2025.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08

Assinado de forma
digital por RAFAEL
BOLELLI
ABREU:11074439708

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:0865400270
0

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES – 018261/0-7 - CPF. 086.540.027-00



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2025**

AC	Ativo Circulante	105.203.011,38
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	22.553.274,96
ELP	Exigível a Longo Prazo	72.821.783,27
IP	Imobilizado Permanente	43.083.197,92
PL	Patrimônio Líquido	52.911.151,07
AT	Ativo Total	148.286.209,30

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} \quad ILG = \frac{105.203.011,38}{22.553.274,96} \frac{0,00}{72.821.783,27}$$

$$LG = \frac{105.203.011,38}{95.375.058,23} \quad ILG = \boxed{1,10}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} \quad ILC = \frac{105.203.011,38}{22.553.274,96} \quad ILC = \boxed{4,66}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} \quad GE = \frac{22.553.274,96}{148.286.209,30} \frac{72.821.783,27}{148.286.209,30}$$

$$GE = \frac{95.375.058,23}{148.286.209,30} \quad GE = \boxed{0,64}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} \quad GE = \frac{22.553.274,96}{22.553.274,96} \frac{72.821.783,27}{72.821.783,27} \frac{52.911.151,07}{52.911.151,07}$$

$$GE = \frac{95.375.058,23}{148.286.209,30} \quad GE = \boxed{0,64}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} \quad ISG = \frac{148.286.209,30}{22.553.274,96} \frac{72.821.783,27}{72.821.783,27}$$

$$ISG = \frac{148.286.209,30}{95.375.058,23} \quad ISG = \boxed{1,55}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 82.649.736,42$$

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08

Assinado de forma
digital por RAFAEL
BOLELLI
ABREU:11074439708

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR

ZENE:08654002700

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2025

Firma: Lockin Construtora Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 16
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.
A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/04/2026 às 09:46:38

40.10.21.87.17.F1.E9.60
64.1E.65.4C.8B.CA.1F.34

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	15.600.848/0001-29
Número de Ordem do Livro:	16		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	16
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	133296

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	16
Quantidade total de linhas do arquivo digital	133296
Data de início	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 28



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – RAFAEL BOLELLI ABREU, BRASILEIRA, SOLTEIRO(A), Administrador, inscrito(a) no CPF sob o nº 110.744.397-08, representante legal da sociedade LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, com sede em RUA INACIO HIGINO, nº 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716 - PRAIA DA COSTA - Vila Velha/ES - CEP 29101-435, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II – ALVIMAR ZENE LEAL, BRASILEIRA, SOLTEIRO(A), contador(a), inscrito(a) no CPF sob o nº 086.540.027-00, CRC sob o nº 018261, responsável pela escrituração e elaboração das demonstrações contábeis da companhia;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01 a 31/12, exercício de 2025; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Espírito Santo;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Vila Velha-ES, 06/05/2026

ALVIMAR ZENE LEAL
PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE
CPF 086.540.027-00
CRC 018261

RAFAEL BOLELLI ABREU
Administrador, Sócio
CPF 110.744.397-08





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	



DECIMA SEXTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, sediada na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Do Capital Social e Das Quotas

O capital social que atualmente é de R\$ 12.350,00 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil Reais), por este instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 21.150.000,00 (Vinte e Um Milhões Cento e Cinquenta Mil Reais), divididos em 21.150.000 (Vinte e Um Milhões Cento e Cinquenta Mil) quotas iguais, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 8.800.000,00 (Oito Milhões e Oitocentos Mil Reais) com Lucros Acumulados, ficando assim distribuídos:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	21.150.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	21.150.000,00

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:



DECIMA SEXTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

2

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **LOCKIN CONSTRUTORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 37.02-9-00** – Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-01** – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;



**DECIMA SEXTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00** - Serviços de preparação de terreno não especificados anteriormente;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 43.99-1-05** - Perfuração e construção de poços de água;
- 43.99-1-99** - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodesia;
- 71.19-7-02** - Atividades de estudos geológicos;
- 71.19-7-03** - Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia;
- 71.19-5-99** - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;



DECIMA SEXTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

4

- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
81.21-4-00 – Limpeza em prédios e em domicílios;
81.29-0-00 – Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
81.30-3-00 – Atividades paisagísticas;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 21.150.000,00 (Vinte e Um Milhões Cento e Cinquenta Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 21.150.000 (Vinte e Um Milhões Cento e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	21.150.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	21.150.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial CNPJ 15.600.848/0002-00

A sociedade terá uma filial que se localizará na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Da Filial CNPJ 15.600.848/0003-90

A sociedade terá uma filial que se localizará na **Av. Jose Felix Cheim, 617, Santo Antonio, Cachoeiro de Itapemirim - ES, CEP 29.300-475**, com objeto social:

- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Décima Primeira – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Segunda – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.



DECIMA SEXTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

5

Cláusula Décima Terceira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Quarta – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quinta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Sexta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sétima - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Oitava – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 02 de Setembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 65.607.628,07	R\$ 79.303.308,88
Circulante		R\$ 46.889.460,76	R\$ 52.995.294,97
Disponível		R\$ 2.508.858,02	R\$ 710.963,99
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 2.117.627,92	R\$ 169.253,26
Aplicações		R\$ 387.652,27	R\$ 538.132,90
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 724.875,14
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 724.875,14
Adiantamento		R\$ 4.426.365,80	R\$ 5.218.436,76
Adiantamento a fornecedor		R\$ 4.414.908,04	R\$ 5.201.995,29
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 11.457,76	R\$ 16.441,47
Créditos a receber		R\$ 2.201.094,56	R\$ 8.587.876,70
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.179.404,25	R\$ 8.566.186,39
Estoques		R\$ 37.753.142,38	R\$ 37.753.142,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 37.753.142,38	R\$ 37.753.142,38
Ativo Não Circulante		R\$ 17.352.167,31	R\$ 24.942.013,91
Imobilizado		R\$ 27.604.931,76	R\$ 35.980.592,21
Máquinas e equipamentos		R\$ 23.353.679,69	R\$ 31.320.155,07
Informática		R\$ 47.885,52	R\$ 60.338,42
Móveis e utensílios		R\$ 167.153,22	R\$ 238.395,72
Veículos		R\$ 3.907.974,94	R\$ 4.195.718,93
Outras imobilizações		R\$ 128.238,39	R\$ 165.984,07
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (10.252.764,45)	R\$ (11.038.578,30)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (10.252.764,45)	R\$ (11.038.578,30)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 65.607.628,07	R\$ 79.303.308,88
Circulante		R\$ 8.362.872,77	R\$ 17.221.895,00
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 158.138,20	R\$ 396.977,12
Empréstimos Bancários		R\$ 158.138,20	R\$ 396.977,12
Financiamentos		R\$ 3.949.684,11	R\$ 6.239.653,79
Financiamentos		R\$ 3.949.684,11	R\$ 6.239.653,79

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 37

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 879.981,62	R\$ 6.650.739,48
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 879.981,62	R\$ 6.650.739,48
Tributos e Contribuições		R\$ 3.115.965,22	R\$ 3.605.872,81
Obrigações Tributárias		R\$ 1.696.498,06	R\$ 2.321.037,24
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 37.220,02	R\$ 44.541,09
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.193.181,72	R\$ 1.034.967,49
Obrigações Sociais		R\$ 189.065,42	R\$ 205.326,99
Obrigações com Pessoal		R\$ 259.103,62	R\$ 328.651,80
Salários		R\$ 250.642,30	R\$ 304.548,34
Férias		R\$ 0,00	R\$ 21.143,82
Outras Obrigações		R\$ 8.461,32	R\$ 2.959,64
Passivo Não Circulante		R\$ 12.787.126,00	R\$ 16.122.253,00
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 8.784.526,69	R\$ 11.479.526,08
Financiamentos - LP		R\$ 8.784.526,69	R\$ 11.479.526,08
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.002.599,31	R\$ 4.642.726,92
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.002.599,31	R\$ 4.642.726,92
Patrimônio Líquido		R\$ 43.091.629,30	R\$ 44.593.160,88
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 30.755.620,94	R\$ 0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 0,00	R\$ 30.755.620,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ 1.487.539,94
Resultado do Exercício		R\$ 2.771.359,04	R\$ 1.501.531,58
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (2.000.000,00)	R\$ (0,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (13.991,64)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 79.303.308,88	R\$ 94.675.859,49
Circulante		R\$ 52.995.294,97	R\$ 58.412.285,04
Disponível		R\$ 710.963,99	R\$ 6.377.827,95
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 169.253,26	R\$ 121.802,72
Aplicações		R\$ 538.132,90	R\$ 6.252.447,40
Clientes		R\$ 724.875,14	R\$ 3.554.745,05
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 724.875,14	R\$ 3.554.745,05
Adiantamento		R\$ 5.218.436,76	R\$ 1.912.335,63
Adiantamento a fornecedor		R\$ 5.201.995,29	R\$ 1.871.923,28
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 16.441,47	R\$ 40.412,35
Créditos a receber		R\$ 8.587.876,70	R\$ 7.363.168,25
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 2.424,66
Outros Créditos a Receber		R\$ 8.566.186,39	R\$ 7.360.743,59
Estoques		R\$ 37.753.142,38	R\$ 39.204.208,16
Estoques de Mercadorias		R\$ 37.753.142,38	R\$ 39.204.208,16
Ativo Não Circulante		R\$ 24.942.013,91	R\$ 34.897.574,45
Imobilizado		R\$ 35.980.592,21	R\$ 46.721.966,60
Máquinas e equipamentos		R\$ 31.320.155,07	R\$ 38.095.562,07
Informática		R\$ 60.338,42	R\$ 72.863,54
Móveis e utensílios		R\$ 238.395,72	R\$ 462.549,27
Veículos		R\$ 4.195.718,93	R\$ 7.901.718,93
Outras imobilizações		R\$ 165.984,07	R\$ 189.272,79
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (11.038.578,30)	R\$ (11.824.392,15)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (11.038.578,30)	R\$ (11.824.392,15)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 79.303.308,88	R\$ 94.675.859,49
Circulante		R\$ 17.221.895,00	R\$ 16.658.914,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 396.977,12	R\$ 446.719,62
Empréstimos Bancários		R\$ 396.977,12	R\$ 446.719,62
Financiamentos		R\$ 6.239.653,79	R\$ 8.238.683,56
Financiamentos		R\$ 6.239.653,79	R\$ 8.238.683,56

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 39

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 6.650.739,48	R\$ 1.940.268,85
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 6.650.739,48	R\$ 1.940.268,85
Tributos e Contribuições		R\$ 3.605.872,81	R\$ 5.791.758,79
Obrigações Tributárias		R\$ 2.321.037,24	R\$ 3.664.275,56
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 44.541,09	R\$ 74.119,94
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.034.967,49	R\$ 1.926.299,06
Obrigações Sociais		R\$ 205.326,99	R\$ 127.064,23
Obrigações com Pessoal		R\$ 328.651,80	R\$ 241.483,55
Salários		R\$ 304.548,34	R\$ 238.565,82
Férias		R\$ 21.143,82	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 2.959,64	R\$ 2.917,73
Passivo Não Circulante		R\$ 16.122.253,00	R\$ 29.883.224,51
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 11.479.526,08	R\$ 25.844.310,79
Financiamentos - LP		R\$ 11.479.526,08	R\$ 25.844.310,79
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.642.726,92	R\$ 4.038.913,72
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.642.726,92	R\$ 4.038.913,72
Patrimônio Líquido		R\$ 44.593.160,88	R\$ 46.767.720,61
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 1.487.539,94	R\$ 3.662.099,67
Resultado do Exercício		R\$ 1.501.531,58	R\$ 3.676.091,31
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ (13.991,64)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 94.675.859,49	R\$ 109.528.737,09
Circulante		R\$ 58.412.285,04	R\$ 63.897.520,88
Disponível		R\$ 6.377.827,95	R\$ 12.991.554,31
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 121.802,72	R\$ 35.561,60
Aplicações		R\$ 6.252.447,40	R\$ 12.952.414,88
Clientes		R\$ 3.554.745,05	R\$ 3.557.565,93
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.554.745,05	R\$ 3.557.565,93
Adiantamento		R\$ 1.912.335,63	R\$ 264.788,98
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.871.923,28	R\$ 197.270,91
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 40.412,35	R\$ 67.518,07
Créditos a receber		R\$ 7.363.168,25	R\$ 7.879.403,50
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 2.424,66	R\$ 2.424,66
Outros Créditos a Receber		R\$ 7.360.743,59	R\$ 7.876.978,84
Estoques		R\$ 39.204.208,16	R\$ 39.204.208,16
Estoques de Mercadorias		R\$ 39.204.208,16	R\$ 39.204.208,16
Ativo Não Circulante		R\$ 34.897.574,45	R\$ 44.265.216,21
Imobilizado		R\$ 46.721.966,60	R\$ 56.875.422,21
Máquinas e equipamentos		R\$ 38.095.562,07	R\$ 42.560.522,95
Informática		R\$ 72.863,54	R\$ 87.503,10
Móveis e utensílios		R\$ 462.549,27	R\$ 547.276,23
Veículos		R\$ 7.901.718,93	R\$ 13.461.304,90
Outras imobilizações		R\$ 189.272,79	R\$ 218.815,03
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (11.824.392,15)	R\$ (12.610.206,00)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (11.824.392,15)	R\$ (12.610.206,00)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 94.675.859,49	R\$ 109.528.737,09
Circulante		R\$ 16.658.914,37	R\$ 19.542.461,87
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 446.719,62	R\$ 50.602,32
Empréstimos Bancários		R\$ 446.719,62	R\$ 50.602,32
Financiamentos		R\$ 8.238.683,56	R\$ 8.486.195,41
Financiamentos		R\$ 8.238.683,56	R\$ 8.486.195,41

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 41

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 1.940.268,85	R\$ 3.984.519,03
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.940.268,85	R\$ 3.984.519,03
Tributos e Contribuições		R\$ 5.791.758,79	R\$ 6.836.771,22
Obrigações Tributárias		R\$ 3.664.275,56	R\$ 3.745.511,30
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 74.119,94	R\$ 95.111,33
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.926.299,06	R\$ 2.810.130,57
Obrigações Sociais		R\$ 127.064,23	R\$ 186.018,02
Obrigações com Pessoal		R\$ 241.483,55	R\$ 184.373,89
Salários		R\$ 238.565,82	R\$ 180.760,82
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 2.917,73	R\$ 3.613,07
Passivo Não Circulante		R\$ 29.883.224,51	R\$ 38.737.564,43
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 25.844.310,79	R\$ 32.928.460,96
Financiamentos - LP		R\$ 25.844.310,79	R\$ 32.928.460,96
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.038.913,72	R\$ 5.809.103,47
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.038.913,72	R\$ 5.809.103,47
Patrimônio Líquido		R\$ 46.767.720,61	R\$ 49.882.710,79
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.662.099,67	R\$ 6.777.089,85
Resultado do Exercício		R\$ 3.676.091,31	R\$ 6.791.081,49
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ (13.991,64)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 109.528.737,09	R\$ 118.919.863,90
Circulante		R\$ 63.897.520,88	R\$ 72.156.359,21
Disponível		R\$ 12.991.554,31	R\$ 18.232.665,07
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.578,83
Banco conta movimento		R\$ 35.561,60	R\$ 94.806,47
Aplicações		R\$ 12.952.414,88	R\$ 18.134.279,77
Clientes		R\$ 3.557.565,93	R\$ 1.286.824,21
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.557.565,93	R\$ 1.286.824,21
Adiantamento		R\$ 264.788,98	R\$ 2.399,69
Adiantamento a fornecedor		R\$ 197.270,91	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 67.518,07	R\$ 2.399,69
Créditos a receber		R\$ 7.879.403,50	R\$ 4.130.262,08
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 2.424,66	R\$ 2.424,66
Outros Créditos a Receber		R\$ 7.876.978,84	R\$ 4.127.837,42
Estoques		R\$ 39.204.208,16	R\$ 48.504.208,16
Estoques de Mercadorias		R\$ 39.204.208,16	R\$ 48.504.208,16
Ativo Não Circulante		R\$ 44.265.216,21	R\$ 45.012.707,42
Imobilizado		R\$ 56.875.422,21	R\$ 58.408.727,27
Instalações		R\$ 0,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 42.560.522,95	R\$ 43.326.340,11
Informática		R\$ 87.503,10	R\$ 99.746,98
Móveis e utensílios		R\$ 547.276,23	R\$ 730.217,37
Veículos		R\$ 13.461.304,90	R\$ 13.837.304,90
Outras imobilizações		R\$ 218.815,03	R\$ 275.117,91
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (12.610.206,00)	R\$ (13.396.019,85)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (12.610.206,00)	R\$ (13.396.019,85)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Passivo		R\$ 109.528.737,09	R\$ 118.919.863,90
Circulante		R\$ 19.542.461,87	R\$ 26.717.753,23
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 50.602,32	R\$ 0,00
Empréstimos Bancários		R\$ 50.602,32	R\$ 0,00
Financiamentos		R\$ 8.486.195,41	R\$ 8.191.442,88

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 43

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 8.486.195,41	R\$ 8.191.442,88
Fornecedores		R\$ 3.984.519,03	R\$ 8.801.355,57
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 3.984.519,03	R\$ 8.801.355,57
Tributos e Contribuições		R\$ 6.836.771,22	R\$ 9.133.468,26
Obrigações Tributárias		R\$ 3.745.511,30	R\$ 5.449.469,11
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 95.111,33	R\$ 145.110,37
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 2.810.130,57	R\$ 3.336.960,62
Obrigações Sociais		R\$ 186.018,02	R\$ 201.928,16
Obrigações com Pessoal		R\$ 184.373,89	R\$ 591.486,52
Salários		R\$ 180.760,82	R\$ 443.173,92
Pro Labore		R\$ 0,00	R\$ 144.861,24
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 3.613,07	R\$ 3.451,36
Passivo Não Circulante		R\$ 38.737.564,43	R\$ 38.545.459,40
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 32.928.460,96	R\$ 32.286.350,02
Financiamentos - LP		R\$ 32.928.460,96	R\$ 32.286.350,02
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 5.809.103,47	R\$ 6.259.109,38
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 5.809.103,47	R\$ 6.259.109,38
Patrimônio Líquido		R\$ 49.882.710,79	R\$ 51.905.854,00
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 6.777.089,85	R\$ 8.800.233,06
Resultado do Exercício		R\$ 6.791.081,49	R\$ 11.800.233,06
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (3.000.000,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ (0,00)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 31.389.562,40	R\$ 24.201.304,92
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 33.844.766,90	R\$ 26.171.077,84
Receita sobre Serviços		R\$ 33.844.766,90	R\$ 26.171.077,84
Receita de serviços		R\$ 33.844.766,90	R\$ 26.171.077,84
(-) Dedução de receita		R\$ (2.458.566,21)	R\$ (1.970.633,29)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (2.458.566,21)	R\$ (1.970.633,29)
(-) Dedução da Receita		R\$ (2.458.566,21)	R\$ (1.970.633,29)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 3.361,71	R\$ 860,37
Receita Financeira		R\$ 2.588,52	R\$ 8,66
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1.664,74	R\$ 8,66
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 923,78	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 773,19	R\$ 851,71
Outras Receitas		R\$ 773,19	R\$ 851,71
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (29.048.493,45)	R\$ (22.699.773,34)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (12.231.150,04)	R\$ (7.918.266,88)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (12.231.150,04)	R\$ (7.918.266,88)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (12.231.150,04)	R\$ (7.918.266,88)
(-) Despesas Gerais		R\$ (14.886.762,89)	R\$ (12.768.995,14)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.206.063,90)	R\$ (2.635.965,58)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (15.957,98)	R\$ (32.483,39)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.822.699,32)	R\$ (1.579.562,98)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (139.414,18)	R\$ (21.503,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (669.221,83)	R\$ (558.656,91)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (471.827,70)	R\$ (391.831,06)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (965,00)	R\$ (1.010,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (85.977,89)	R\$ (50.918,16)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.379.232,37)	R\$ (991.362,95)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.379.232,37)	R\$ (991.362,95)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (10.112.157,65)	R\$ (9.062.684,21)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (587.293,15)	R\$ (894.785,79)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (73.682,65)	R\$ (67.898,14)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (6.675.440,60)	R\$ (7.220.603,03)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (21.637,00)	R\$ (13.481,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (130.672,16)	R\$ (80.102,40)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (2.623.432,09)	R\$ (785.813,85)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 45

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Despesas com Vendas		R\$ (15.030,01)	R\$ 0,00
Comissões Sobre Vendas		R\$ (15.030,01)	R\$ 0,00
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (174.278,96)	R\$ (78.982,40)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (224,50)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (108.579,40)	R\$ (31.976,38)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (15.825,66)	R\$ (28.332,94)
(-) Outras Despesas		R\$ (49.873,90)	R\$ (18.448,58)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (17.652,88)	R\$ (15.407,40)
(-) Tributos		R\$ (17.652,88)	R\$ (15.407,40)
(-) Impostos		R\$ (14.202,70)	R\$ (11.850,96)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.556,44)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (861.637,06)	R\$ (1.231.874,93)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (397.150,60)	R\$ (906.476,54)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (397.150,60)	R\$ (906.476,54)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (464.486,46)	R\$ (325.398,39)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (389.640,40)	R\$ (232.301,92)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (24.898,50)	R\$ (46.116,10)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (49.947,56)	R\$ (46.980,37)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (1.051.290,58)	R\$ (765.228,99)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.051.290,58)	R\$ (765.228,99)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.051.290,58)	R\$ (765.228,99)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 2.341.068,95	R\$ 1.501.531,58



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 24.201.304,92	R\$ 42.068.860,58
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 26.171.077,84	R\$ 44.490.703,26
Receita sobre Serviços		R\$ 26.171.077,84	R\$ 44.490.703,26
Receita de serviços		R\$ 26.171.077,84	R\$ 44.490.703,26
(-) Dedução de receita		R\$ (1.970.633,29)	R\$ (2.938.675,02)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.970.633,29)	R\$ (2.938.675,02)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.970.633,29)	R\$ (2.938.675,02)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 860,37	R\$ 516.832,34
Receita Financeira		R\$ 8,66	R\$ 6.580,95
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 8,66	R\$ 5.783,05
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 797,90
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 510.000,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 510.000,00
Outras Receitas		R\$ 851,71	R\$ 251,39
Outras Receitas		R\$ 851,71	R\$ 251,39
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (22.699.773,34)	R\$ (39.894.300,85)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (7.918.266,88)	R\$ (15.566.088,79)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.918.266,88)	R\$ (15.566.088,79)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.918.266,88)	R\$ (15.566.088,79)
(-) Despesas Gerais		R\$ (12.768.995,14)	R\$ (19.770.880,07)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.635.965,58)	R\$ (2.806.309,71)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (32.483,39)	R\$ (42.593,99)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.579.562,98)	R\$ (1.580.472,03)
Custos com Indenizações		R\$ (21.503,08)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (558.656,91)	R\$ (551.686,24)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (391.831,06)	R\$ (540.537,23)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (1.010,00)	R\$ (1.814,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (50.918,16)	R\$ (89.206,22)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (991.362,95)	R\$ (1.377.730,24)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (991.362,95)	R\$ (1.377.730,24)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (9.062.684,21)	R\$ (15.500.144,16)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (894.785,79)	R\$ (1.630.550,40)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (67.898,14)	R\$ (67.286,30)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (7.220.603,03)	R\$ (12.883.608,53)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 47

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (13.481,00)	R\$ (32.217,50)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (80.102,40)	R\$ (100.667,58)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (785.813,85)
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (78.982,40)	R\$ (86.620,96)
Despesas com Publicações		R\$ (224,50)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (31.976,38)	R\$ (17.863,15)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (28.332,94)	R\$ (20.639,26)
(-) Outras Despesas		R\$ (18.448,58)	R\$ (48.118,55)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (15.407,40)	R\$ (73.423,52)
(-) Tributos		R\$ (15.407,40)	R\$ (73.423,52)
(-) Impostos		R\$ (11.850,96)	R\$ (69.813,95)
(-) Contribuições		R\$ (3.556,44)	R\$ (3.609,57)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.231.874,93)	R\$ (3.372.771,64)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (906.476,54)	R\$ (2.680.230,86)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (906.476,54)	R\$ (2.574.018,82)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (106.212,04)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (325.398,39)	R\$ (692.540,78)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (232.301,92)	R\$ (349.286,91)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (46.116,10)	R\$ (69.920,24)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (46.980,37)	R\$ (273.333,63)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (765.228,99)	R\$ (1.111.136,83)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (765.228,99)	R\$ (1.111.136,83)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (765.228,99)	R\$ (1.111.136,83)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 1.501.531,58	R\$ 2.174.559,73



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 42.068.860,58	R\$ 54.902.115,23
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 44.490.703,26	R\$ 58.464.190,56
Receita sobre Serviços		R\$ 44.490.703,26	R\$ 58.464.190,56
Receita de serviços		R\$ 44.490.703,26	R\$ 58.464.190,56
(-) Dedução de receita		R\$ (2.938.675,02)	R\$ (3.564.628,43)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (2.938.675,02)	R\$ (3.564.628,43)
(-) Dedução da Receita		R\$ (2.938.675,02)	R\$ (3.564.628,43)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 516.832,34	R\$ 2.553,10
Receita Financeira		R\$ 6.580,95	R\$ 8,76
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 5.783,05	R\$ 8,76
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 797,90	R\$ 0,00
Receitas Patrimoniais		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 251,39	R\$ 2.544,34
Outras Receitas		R\$ 251,39	R\$ 2.544,34
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (39.894.300,85)	R\$ (51.787.125,05)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (15.566.088,79)	R\$ (20.480.441,13)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (15.566.088,79)	R\$ (20.480.441,13)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (15.566.088,79)	R\$ (20.480.441,13)
(-) Despesas Gerais		R\$ (19.770.880,07)	R\$ (27.152.836,94)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.806.309,71)	R\$ (3.385.365,97)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (42.593,99)	R\$ (65.420,48)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.580.472,03)	R\$ (1.766.119,26)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (272.069,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (551.686,24)	R\$ (651.343,74)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (540.537,23)	R\$ (516.832,71)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (1.814,00)	R\$ (7.004,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (89.206,22)	R\$ (106.576,70)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.377.730,24)	R\$ (1.963.694,91)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.377.730,24)	R\$ (1.963.694,91)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (15.500.144,16)	R\$ (21.675.206,33)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (1.630.550,40)	R\$ (2.495.755,46)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (67.286,30)	R\$ (201.420,23)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (12.883.608,53)	R\$ (17.756.391,28)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 49

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (32.217,50)	R\$ (62.343,57)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (100.667,58)	R\$ (373.481,94)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (785.813,85)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (75,00)	R\$ (75,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (75,00)	R\$ (75,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (86.620,96)	R\$ (128.494,73)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (17.863,15)	R\$ (62.697,40)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (20.639,26)	R\$ (43.630,47)
(-) Outras Despesas		R\$ (48.118,55)	R\$ (22.166,86)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (73.423,52)	R\$ (42.971,86)
(-) Tributos		R\$ (73.423,52)	R\$ (42.971,86)
(-) Impostos		R\$ (69.813,95)	R\$ (39.362,29)
(-) Contribuições		R\$ (3.609,57)	R\$ (3.609,57)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.372.771,64)	R\$ (2.515.273,36)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (2.680.230,86)	R\$ (1.587.873,56)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (2.574.018,82)	R\$ (1.498.095,17)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (106.212,04)	R\$ (89.778,39)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (692.540,78)	R\$ (927.399,80)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (349.286,91)	R\$ (755.711,31)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (69.920,24)	R\$ (68.909,62)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (273.333,63)	R\$ (102.778,87)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (1.111.136,83)	R\$ (1.595.601,76)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.111.136,83)	R\$ (1.595.601,76)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.111.136,83)	R\$ (1.595.601,76)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 2.174.559,73	R\$ 3.114.990,18



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 54.902.115,23	R\$ 54.658.775,67
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 58.464.190,56	R\$ 57.357.028,40
Receita sobre Serviços		R\$ 58.464.190,56	R\$ 57.357.028,40
Receita de serviços		R\$ 58.464.190,56	R\$ 57.357.028,40
(-) Dedução de receita		R\$ (3.564.628,43)	R\$ (2.960.799,13)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (3.564.628,43)	R\$ (2.960.799,13)
(-) Dedução da Receita		R\$ (3.564.628,43)	R\$ (2.960.799,13)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 2.553,10	R\$ 262.546,40
Receita Financeira		R\$ 8,76	R\$ 262.246,41
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 8,76	R\$ 262.246,41
Outras Receitas		R\$ 2.544,34	R\$ 299,99
Outras Receitas		R\$ 2.544,34	R\$ 299,99
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (51.787.125,05)	R\$ (49.635.632,46)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (20.480.441,13)	R\$ (19.353.164,51)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (20.480.441,13)	R\$ (19.353.164,51)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (20.480.441,13)	R\$ (19.353.164,51)
(-) Despesas Gerais		R\$ (27.152.836,94)	R\$ (26.457.850,09)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.385.365,97)	R\$ (3.948.887,61)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (65.420,48)	R\$ (281.443,51)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.766.119,26)	R\$ (2.127.365,04)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (272.069,08)	R\$ (85.447,36)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (651.343,74)	R\$ (801.761,16)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (516.832,71)	R\$ (552.963,73)
Custos com Transporte de Empregados		R\$ (7.004,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (106.576,70)	R\$ (99.906,81)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.963.694,91)	R\$ (2.206.177,87)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.963.694,91)	R\$ (2.206.177,87)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (21.675.206,33)	R\$ (19.817.361,63)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.495.755,46)	R\$ (6.006.397,98)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (201.420,23)	R\$ (46.333,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (17.756.391,28)	R\$ (12.519.128,56)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (62.343,57)	R\$ (22.528,20)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (373.481,94)	R\$ (437.159,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (785.813,85)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (75,00)	R\$ (10.244,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 51

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (75,00)	R\$ (10.244,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (128.494,73)	R\$ (475.178,98)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (8.675,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (62.697,40)	R\$ (384.455,26)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (43.630,47)	R\$ (53.959,53)
(-) Outras Despesas		R\$ (22.166,86)	R\$ (28.089,19)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (42.971,86)	R\$ (18.508,31)
(-) Tributos		R\$ (42.971,86)	R\$ (18.508,31)
(-) Impostos		R\$ (39.362,29)	R\$ (14.898,74)
(-) Contribuições		R\$ (3.609,57)	R\$ (3.609,57)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.515.273,36)	R\$ (1.227.520,63)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.587.873,56)	R\$ (627.273,64)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.498.095,17)	R\$ (558.273,64)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (89.778,39)	R\$ (69.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (927.399,80)	R\$ (600.246,99)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (755.711,31)	R\$ (453.078,39)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (68.909,62)	R\$ (32.782,19)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (102.778,87)	R\$ (114.386,41)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (1.595.601,76)	R\$ (2.578.588,92)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.595.601,76)	R\$ (2.578.588,92)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.595.601,76)	R\$ (2.578.588,92)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 3.114.990,18	R\$ 5.023.143,21



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 17 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2024

	2024 R\$	2023 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	186.483.000,06	79.365.519,13
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(120.173.221,07)	-53.918.630,19
Caixa Gerado pelas Operações	66.309.778,99	25.446.888,94
Juros pagos	-8.347.440,56	-2.780.994,78
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(11.434.735,87)	-5.744.067,10
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	46.527.602,56	16.921.827,06
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-30.803.795,51	-14.501.534,41
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	0,00	-3.900.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-30.803.795,51	-18.401.534,41
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	15.723.807,05	-1.479.707,35
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	2.508.858,02	3.988.565,37
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	18.232.665,07	2.508.858,02

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11
11:11:29 -03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11
11:06:44 -03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8 em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2023 a 31/12/2024

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	12.350.000,00	-	30.755.620,94	-13.991,64	43.091.629,30
Resultado do Exercício	-	-	-	11.800.233,06	11.800.233,06
Aumento de Capital	0,00	-	-	0,00	0,00
Compensação de Prejuízos Anteriores	-	0,00	0,00	13.991,64	13.991,64
Distribuição de Lucros	-	-	-	-3.000.000,00	-3.000.000,00
Saldo em 31/12/2024	12.350.000,00	0,00	30.755.620,94	8.800.233,06	51.905.854,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2025.02.11 11:11:12
-03'00'
.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Ci: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
ZENE:08654002700 Dados: 2025.02.11 11:07:01
-03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8 em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 19 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	11.800.233,06	2.771.359,04
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	11.800.233,06	2.771.359,04
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	12.350.000,00	12.350.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
08
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11 11:10:14
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Cl: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
0
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11 11:07:17
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8 em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 20 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Saldo Inicial	-13.991,64	314.649,32
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	0,00	0,00
Resultado do Exercicio	11.800.233,06	2.771.359,04
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(1.100.000,00)
Distribuição de Lucros	-3.000.000,00	(2.000.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores-Compensação de Prejuizos Anteriores	13.991,64	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	8.800.233,06	-13.991,64

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11
11:10:00 -03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
ZENE:086540027
Dados: 2025.02.11 11:07:35
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8
em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2024 - (Valores Expressos em Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa vem se destacando na realização de diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos. Para tanto, a empresa vem buscando se capitalizar, com recursos próprios e de terceiros. Essa ação se fez necessária para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução dos novos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante o período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;



3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Patrimônio Líquido: Representam os valores que os sócios e acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

3.7.1) Capital Social: São os valores investidos pelo sócio e colocado a disposição da empresa desde o início da atividade social da empresa.

3.7.2) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados nesta conta as avaliações de propriedades para investimentos em relação ao seu valor justo, em virtude de reavaliações patrimoniais com base em laudos técnicos emitidos.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2024	2023
Caixa e saldos em bancos	98.385,30	2.121.205,75
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>18.134.279,77</u>	<u>387.652,87</u>
Caixa e equivalentes de caixa	18.232.665,07	2.508.858,02
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	18.232.665,07	2.508.858,02

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é como segue:

	2024	2023
Clientes no mercado interno	1.286.824,21	0,00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 15 - 2024.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11
11:08:57 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540
02700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11
11:07:56 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES – 018261/0-7 - CPF. 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024**

AC	Ativo Circulante	72.156.359,21
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	26.717.753,23
ELP	Exigível a Longo Prazo	38.545.459,40
IP	Imobilizado Permanente	45.012.707,42
PL	Patrimônio Líquido	51.905.854,00
AT	Ativo Total	118.919.863,90

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{72.156.359,21 + 0,00}{26.717.753,23 + 38.545.459,40}$$

$$LG = \frac{72.156.359,21}{65.263.212,63} \quad ILG = \boxed{1,11}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{72.156.359,21}{26.717.753,23} \quad ILC = \boxed{2,70}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{26.717.753,23 + 38.545.459,40}{118.919.863,90}$$

$$GE = \frac{65.263.212,63}{118.919.863,90} \quad GE = \boxed{0,55}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{26.717.753,23 + 38.545.459,40}{26.717.753,23 + 38.545.459,40 + 51.905.854,00}$$

$$GE = \frac{65.263.212,63}{117.169.066,63} \quad GE = \boxed{0,56}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{118.919.863,90}{26.717.753,23 + 38.545.459,40}$$

$$ISG = \frac{118.919.863,90}{65.263.212,63} \quad ISG = \boxed{1,82}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 45.438.605,98$$

RAFAEL BOLELLI
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439
Dados: 2025.02.11 11:08:35
-03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002
700

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11 11:08:09
-03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2024

Firma: Lockin Construtora Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.2.3
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 15
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.6
2.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 07/02/2025 às 18:31:10 85.37.D5.88.8A.46.3E.EC DA.F7.EF.90.54.1E.FE.02
--

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	15
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	151459

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	15
Quantidade total de linhas do arquivo digital	151459
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Porte: DEMAIS

Aos 22 de Janeiro de 2025, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ALVIMAR ZENE, contador da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI, presidente da mesa;
- THIAGO CALMON CASTIGLIONI PEREIRA, secretário da mesa;

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LOCKIN – ABBEY LOTE 01 E LOTE 02. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Dispensam-se as formalidades de convocação, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito.

Empresas consorciadas que iram celebrar o consórcio juntamente com a empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA:

Razão Social: **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA.**

CNPJ: **07.682.190/0001-13**

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com



RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI

CPF: 086.834.867-88

THIAGO CALMON CASTIGLIONI PEREIRA

CPF: 099.234.317-89

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
08683486788	
09923431789	
11074439708	



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Porte: DEMAIS

Aos 12 de Novembro de 2024, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa LLOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ALVIMAR ZENE, contador da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI, presidente da mesa;
- THIAGO CALMON CASTIGLIONI PEREIRA, secretário da mesa;

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LOCKIN - PS AMORIM - AUTOBAHN. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Dispensam-se as formalidades de convocação, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito.

Empresas consorciadas que iram celebrar o consórcio juntamente com a empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA:

Razão Social: **AUTOBAHN ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA E GEOTÉCNICA S/S.**

CNPJ: **29.876.900/0001-89**

Razão Social: **PS AMORIM CONSTRUTORA LTDA.**

CNPJ: **11.562.541/0001-20**

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com



Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI

CPF: 086.834.867-88

THIAGO CALMON CASTIGLIONI PEREIRA

CPF: 099.234.317-89

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
08683486788	
09923431789	
11074439708	



**DECIMA QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, sediada na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 22/07/2021, sob o n.º 20210628286, e sua *décima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 15/09/2021, sob o n.º 20211108545, e sua *décima primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, e sua *décima segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, e sua *décima terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/05/2023, sob o n.º 20230564305, e sua *décima quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 01/07/2024, sob o n.º 32900682180, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Alteração de endereço Filial 15.600.848/0002-00

Neste ato a filial passa a exercer suas atividades no seguinte endereço **Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000.**

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:



**DECIMA QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

2

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **LOCKIN CONSTRUTORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 37.02-9-00** – Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-01** – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;



**DECIMA QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
 43.19-3-00 - Serviços de preparação de terreno não especificados anteriormente;
 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
 43.91-6-00 - Obras de fundações;
 43.99-1-01 - Administração de obras;
 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
 43.99-1-03 - Obras de alvenaria;
 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água;
 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
 71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodesia;
 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos;
 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia;
 71.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;



DECIMA QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

4

- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
81.21-4-00 – Limpeza em prédios e em domicílios;
81.29-0-00 – Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
81.30-3-00 – Atividades paisagísticas;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 12.350.000,00 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 12.350.000 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	12.350.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	12.350.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial CNPJ 15.600.848/0002-00

A sociedade terá uma filial que se localizará na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Da Filial CNPJ 15.600.848/0003-90

A sociedade terá uma filial que se localizará na **Av. Jose Felix Cheim, 617, Santo Antonio, Cachoeiro de Itapemirim - ES, CEP 29.300-475**, com objeto social:

- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Décima Primeira – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Segunda – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.



DECIMA QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

5

Cláusula Décima Terceira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Quarta – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quinta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Sexta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sétima - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Oitava – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 06 de Dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 17.552.390,71	R\$ 18.399.240,13
Disponível		R\$ 3.988.565,37	R\$ 2.515.091,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 3.532,38	R\$ 858.684,92
Aplicações		R\$ 3.981.406,16	R\$ 1.652.780,10
Clientes		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Adiantamento		R\$ 1.428.555,71	R\$ 2.373.883,03
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.425.880,00	R\$ 2.371.585,54
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.675,71	R\$ 2.297,49
Créditos a receber		R\$ 3.087.451,80	R\$ 4.377.488,76
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 43.931,02	R\$ 48.943,74
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.043.520,78	R\$ 4.328.545,02
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Ativo Não Circulante		R\$ 7.849.326,27	R\$ 8.029.146,06
Imobilizado		R\$ 13.103.397,35	R\$ 13.980.838,04
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.200.493,46	R\$ 12.057.387,66
Informática		R\$ 32.849,38	R\$ 39.254,38
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 85.521,25
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.770.254,80
Outras imobilizações		R\$ 14.278,46	R\$ 28.419,95
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 4.696.093,77	R\$ 5.770.407,81
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71
Empréstimos Bancários		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 76

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Tributos e Contribuições		R\$ 2.043.890,83	R\$ 1.662.819,55
Obrigações Tributárias		R\$ 550.787,11	R\$ 242.755,95
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 19.802,20	R\$ 17.183,11
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.397.285,52	R\$ 1.358.694,07
Obrigações Sociais		R\$ 76.016,00	R\$ 44.186,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 168.035,77	R\$ 160.684,26
Salários		R\$ 121.185,62	R\$ 160.684,26
Férias		R\$ 46.850,15	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 11.940.973,89	R\$ 12.751.819,36
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Financiamentos - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Outros Créditos de Terceiros - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Patrimônio Líquido		R\$ 8.764.649,32	R\$ 7.906.159,02
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 314.649,32	R\$ (543.840,98)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (496.079,17)	R\$ (858.490,30)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.100.000,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação ☐ Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 18.399.240,13	R\$ 21.661.093,22
Disponível		R\$ 2.515.091,85	R\$ 318.613,18
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 858.684,92	R\$ 74.663,50
Aplicações		R\$ 1.652.780,10	R\$ 240.322,85
Clientes		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Adiantamento		R\$ 2.373.883,03	R\$ 2.713.531,59
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.371.585,54	R\$ 2.709.391,73
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.297,49	R\$ 4.139,86
Créditos a receber		R\$ 4.377.488,76	R\$ 2.406.140,42
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 48.943,74	R\$ 22.157,81
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.328.545,02	R\$ 2.383.982,61
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 8.029.146,06	R\$ 12.218.582,75
Imobilizado		R\$ 13.980.838,04	R\$ 18.932.429,48
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.057.387,66	R\$ 16.967.287,66
Informática		R\$ 39.254,38	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 91.964,95
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.785.254,80
Outras imobilizações		R\$ 28.419,95	R\$ 41.430,62
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 5.770.407,81	R\$ 4.816.894,80
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17
Empréstimos Bancários		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 78

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Tributos e Contribuições		R\$ 1.662.819,55	R\$ 2.231.256,57
Obrigações Tributárias		R\$ 242.755,95	R\$ 807.733,00
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 17.183,11	R\$ 20.240,13
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.358.694,07	R\$ 1.210.034,82
Obrigações Sociais		R\$ 44.186,42	R\$ 193.248,62
Obrigações com Pessoal		R\$ 160.684,26	R\$ 220.414,56
Salários		R\$ 160.684,26	R\$ 174.622,22
Férias		R\$ 0,00	R\$ 45.792,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 12.751.819,36	R\$ 9.831.749,42
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Financiamentos - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Patrimônio Líquido		R\$ 7.906.159,02	R\$ 19.231.031,75
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (543.840,98)	R\$ (1.302.089,19)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (858.490,30)	R\$ (516.738,51)
Lucros Acumulados		R\$ 1.100.000,00	R\$ 0,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação ☐ Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 21.661.093,22	R\$ 26.084.692,74
Disponível		R\$ 318.613,18	R\$ 569.925,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 74.663,50	R\$ 174.772,04
Aplicações		R\$ 240.322,85	R\$ 391.526,98
Clientes		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Adiantamento		R\$ 2.713.531,59	R\$ 3.297.339,20
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.709.391,73	R\$ 3.282.700,82
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 4.139,86	R\$ 14.638,38
Créditos a receber		R\$ 2.406.140,42	R\$ 5.753.371,58
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 22.157,81	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.383.982,61	R\$ 5.731.681,27
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 12.218.582,75	R\$ 13.837.761,51
Imobilizado		R\$ 18.932.429,48	R\$ 21.467.093,87
Máquinas e equipamentos		R\$ 16.967.287,66	R\$ 18.821.879,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 91.964,95	R\$ 96.364,95
Veículos		R\$ 1.785.254,80	R\$ 2.429.554,80
Outras imobilizações		R\$ 41.430,62	R\$ 72.802,98
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 4.816.894,80	R\$ 9.490.519,04
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80
Empréstimos Bancários		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 80

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Tributos e Contribuições		R\$ 2.231.256,57	R\$ 2.433.072,16
Obrigações Tributárias		R\$ 807.733,00	R\$ 1.064.803,96
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 20.240,13	R\$ 42.260,48
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.210.034,82	R\$ 1.199.741,11
Obrigações Sociais		R\$ 193.248,62	R\$ 126.266,61
Obrigações com Pessoal		R\$ 220.414,56	R\$ 245.351,37
Salários		R\$ 174.622,22	R\$ 160.243,20
Férias		R\$ 45.792,34	R\$ 80.584,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 4.523,83
Passivo Não Circulante		R\$ 9.831.749,42	R\$ 10.253.874,86
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 7.073.254,69
Financiamentos - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 6.978.241,72
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 0,00	R\$ 95.012,97
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Patrimônio Líquido		R\$ 19.231.031,75	R\$ 20.178.060,35
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (1.302.089,19)	R\$ (355.060,59)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (516.738,51)	R\$ 430.290,09
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação ☐ Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 65.607.628,07
Circulante		R\$ 26.084.692,74	R\$ 46.889.460,76
Disponível		R\$ 569.925,85	R\$ 2.508.858,02
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 174.772,04	R\$ 2.117.627,92
Aplicações		R\$ 391.526,98	R\$ 387.652,27
Clientes		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 3.297.339,20	R\$ 4.426.365,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 3.282.700,82	R\$ 4.414.908,04
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 14.638,38	R\$ 11.457,76
Créditos a receber		R\$ 5.753.371,58	R\$ 2.201.094,56
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 5.731.681,27	R\$ 2.179.404,25
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 37.753.142,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 37.753.142,38
Ativo Não Circulante		R\$ 13.837.761,51	R\$ 17.352.167,31
Imobilizado		R\$ 21.467.093,87	R\$ 27.604.931,76
Máquinas e equipamentos		R\$ 18.821.879,69	R\$ 23.353.679,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 47.885,52
Móveis e utensílios		R\$ 96.364,95	R\$ 167.153,22
Veículos		R\$ 2.429.554,80	R\$ 3.907.974,94
Outras imobilizações		R\$ 72.802,98	R\$ 128.238,39
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 65.607.628,07
Circulante		R\$ 9.490.519,04	R\$ 8.362.872,77
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20
Empréstimos Bancários		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 82

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Tributos e Contribuições		R\$ 2.433.072,16	R\$ 3.115.965,22
Obrigações Tributárias		R\$ 1.064.803,96	R\$ 1.696.498,06
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 42.260,48	R\$ 37.220,02
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.199.741,11	R\$ 1.193.181,72
Obrigações Sociais		R\$ 126.266,61	R\$ 189.065,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 245.351,37	R\$ 259.103,62
Salários		R\$ 160.243,20	R\$ 250.642,30
Férias		R\$ 80.584,34	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 4.523,83	R\$ 8.461,32
Passivo Não Circulante		R\$ 10.253.874,86	R\$ 12.787.126,00
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.073.254,69	R\$ 8.784.526,69
Financiamentos - LP		R\$ 6.978.241,72	R\$ 8.784.526,69
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 95.012,97	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Patrimônio Líquido		R\$ 20.178.060,35	R\$ 43.091.629,30
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 30.755.620,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 8.183.120,94	R\$ 30.755.620,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (355.060,59)	R\$ (13.991,64)
Resultado do Exercício		R\$ 430.290,09	R\$ 2.771.359,04
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (2.000.000,00)
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação ☐ Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 11.141.371,76	R\$ 8.255.715,74
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita sobre Serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita de serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
(-) Dedução de receita		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução da Receita		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 730,09	R\$ 411,06
Receita Financeira		R\$ 723,93	R\$ 21,70
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 133,60	R\$ 21,70
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 590,33	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (10.966.272,10)	R\$ (9.114.206,04)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Despesas Gerais		R\$ (7.361.451,85)	R\$ (4.891.082,01)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.488.254,07)	R\$ (1.129.590,83)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (18.609,09)	R\$ (11.355,12)
(-) Custos com Empregados		R\$ (886.880,84)	R\$ (662.272,91)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (86.141,81)	R\$ (9.131,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.482,84)	R\$ (235.095,70)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (155.369,08)	R\$ (184.287,69)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (700,80)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (23.470,41)	R\$ (26.747,53)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.457.231,90)	R\$ (3.219.877,89)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (116.855,74)	R\$ (113.780,34)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (57.592,81)	R\$ (44.987,30)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.924.420,08)	R\$ (2.265.010,58)
Despesas com Comunicação		R\$ (215,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (10.470,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (92.771,33)	R\$ (88.008,77)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 84

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (2.265.376,94)	R\$ (697.620,90)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (6.760,46)	R\$ (31.226,75)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (10.500,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (6.760,46)	R\$ (20.726,75)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (9.739,80)	R\$ (24.250,18)
(-) Tributos		R\$ (9.739,80)	R\$ (24.250,18)
(-) Impostos		R\$ (6.469,80)	R\$ (18.623,54)
(-) Contribuições		R\$ (3.270,00)	R\$ (5.626,64)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (487.647,65)	R\$ (651.068,84)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (278.909,00)	R\$ (235.835,69)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (277.305,50)	R\$ (233.935,69)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.603,50)	R\$ (1.900,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (208.738,65)	R\$ (415.233,15)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (185.504,80)	R\$ (373.459,44)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.083,77)	R\$ (11.075,49)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (12.150,08)	R\$ (30.698,22)
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 8.255.715,74	R\$ 13.844.890,36
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita sobre Serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita de serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
(-) Dedução de receita		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 411,06	R\$ 371,21
Receita Financeira		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (9.114.206,04)	R\$ (13.503.138,57)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Despesas Gerais		R\$ (4.891.082,01)	R\$ (6.018.704,13)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.129.590,83)	R\$ (1.575.317,58)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (11.355,12)	R\$ (26.633,58)
(-) Custos com Empregados		R\$ (662.272,91)	R\$ (914.647,57)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (9.131,08)	R\$ (38.821,79)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (235.095,70)	R\$ (317.217,60)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (184.287,69)	R\$ (242.517,30)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (700,80)	R\$ (432,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (26.747,53)	R\$ (35.047,74)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.219.877,89)	R\$ (3.839.109,32)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (113.780,34)	R\$ (157.851,10)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (44.987,30)	R\$ (142.285,33)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.265.010,58)	R\$ (2.688.822,17)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (10.470,00)	R\$ (3.505,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (88.008,77)	R\$ (84.490,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (697.620,90)	R\$ (762.154,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (31.226,75)	R\$ (49.653,01)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 86

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (10.500,00)	R\$ (40.107,23)
(-) Outras Despesas		R\$ (20.726,75)	R\$ (9.545,78)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (24.250,18)	R\$ (21.542,78)
(-) Tributos		R\$ (24.250,18)	R\$ (21.542,78)
(-) Impostos		R\$ (18.623,54)	R\$ (18.092,60)
(-) Contribuições		R\$ (5.626,64)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (651.068,84)	R\$ (553.806,24)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (235.835,69)	R\$ (415.026,03)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (233.935,69)	R\$ (413.026,03)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.900,00)	R\$ (2.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (415.233,15)	R\$ (138.780,21)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (373.459,44)	R\$ (74.770,88)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.075,49)	R\$ (37.026,52)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (30.698,22)	R\$ (26.982,81)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (98.867,36)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (98.867,36)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (98.867,36)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (858.490,30)	R\$ 341.751,79



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 13.844.890,36	R\$ 20.135.467,64
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita sobre Serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita de serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
(-) Dedução de receita		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 371,21	R\$ 40,13
Receita Financeira		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (13.503.138,57)	R\$ (19.188.439,04)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Despesas Gerais		R\$ (6.018.704,13)	R\$ (9.043.270,97)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.575.317,58)	R\$ (2.028.628,01)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (26.633,58)	R\$ (8.857,45)
(-) Custos com Empregados		R\$ (914.647,57)	R\$ (1.094.269,54)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (38.821,79)	R\$ (143.269,80)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.217,60)	R\$ (413.186,97)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.400,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (242.517,30)	R\$ (297.619,34)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (432,00)	R\$ (300,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (35.047,74)	R\$ (69.724,91)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.839.109,32)	R\$ (5.771.705,46)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (157.851,10)	R\$ (149.799,31)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (142.285,33)	R\$ (85.150,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.688.822,17)	R\$ (4.465.236,70)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (3.505,00)	R\$ (8.691,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (84.490,97)	R\$ (147.342,75)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (762.154,75)	R\$ (915.485,63)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 88

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (49.653,01)	R\$ (101.557,62)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (40.107,23)	R\$ (67.945,55)
(-) Outras Despesas		R\$ (9.545,78)	R\$ (33.612,07)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (21.542,78)	R\$ (36.881,67)
(-) Tributos		R\$ (21.542,78)	R\$ (36.881,67)
(-) Impostos		R\$ (18.092,60)	R\$ (33.431,49)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (553.806,24)	R\$ (714.482,64)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (415.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (413.026,03)	R\$ (370.297,89)
Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (2.000,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (138.780,21)	R\$ (344.184,75)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (74.770,88)	R\$ (286.619,81)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.026,52)	R\$ (37.602,45)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (26.982,81)	R\$ (19.962,49)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (98.867,36)	R\$ (287.916,97)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (98.867,36)	R\$ (287.916,97)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (98.867,36)	R\$ (287.916,97)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 341.751,79	R\$ 947.028,60



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 20.135.467,64	R\$ 31.389.562,40
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita sobre Serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita de serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
(-) Dedução de receita		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 40,13	R\$ 3.361,71
Receita Financeira		R\$ 19,35	R\$ 2.588,52
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 19,35	R\$ 1.664,74
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,00	R\$ 923,78
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (19.188.439,04)	R\$ (29.048.493,45)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Despesas Gerais		R\$ (9.043.270,97)	R\$ (14.886.762,89)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.028.628,01)	R\$ (3.206.063,90)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.857,45)	R\$ (15.957,98)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.094.269,54)	R\$ (1.822.699,32)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (143.269,80)	R\$ (139.414,18)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (413.186,97)	R\$ (669.221,83)
Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.400,00)	R\$ 0,00
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (297.619,34)	R\$ (471.827,70)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (965,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (69.724,91)	R\$ (85.977,89)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.771.705,46)	R\$ (10.112.157,65)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (149.799,31)	R\$ (587.293,15)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (85.150,07)	R\$ (73.682,65)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (4.465.236,70)	R\$ (6.675.440,60)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (8.691,00)	R\$ (21.637,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (147.342,75)	R\$ (130.672,16)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 90

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (915.485,63)	R\$ (2.623.432,09)
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (15.030,01)
(-) Comissões Sobre Vendas		R\$ 0,00	R\$ (15.030,01)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (101.557,62)	R\$ (174.278,96)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (108.579,40)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (67.945,55)	R\$ (15.825,66)
(-) Outras Despesas		R\$ (33.612,07)	R\$ (49.873,90)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (36.881,67)	R\$ (17.652,88)
(-) Tributos		R\$ (36.881,67)	R\$ (17.652,88)
(-) Impostos		R\$ (33.431,49)	R\$ (14.202,70)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (714.482,64)	R\$ (861.637,06)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (344.184,75)	R\$ (464.486,46)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (286.619,81)	R\$ (389.640,40)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.602,45)	R\$ (24.898,50)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (19.962,49)	R\$ (49.947,56)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (287.916,97)	R\$ (1.051.290,58)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (287.916,97)	R\$ (1.051.290,58)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (287.916,97)	R\$ (1.051.290,58)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 947.028,60	R\$ 2.341.068,95



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 17 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	79.365.519,13	30.548.740,98
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(53.918.630,19)	-14.534.070,30
Caixa Gerado pelas Operações	25.446.888,94	16.014.670,68
Juros pagos	-2.780.994,78	-1.634.881,25
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(5.744.067,10)	-2.278.188,88
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	16.921.827,06	12.101.600,55
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-14.501.534,41	-5.185.029,88
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	-3.900.000,00	-2.950.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-18.401.534,41	-8.135.029,88
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-1.479.707,35	3.966.570,67
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	3.988.565,37	21.994,70
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	2.508.858,02	3.988.565,37

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.12.04 11:05:36
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
ZENE:08654002700
Dados: 2024.12.04 11:02:41
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6 - do Livro Diário Geral nº 14
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6-4
em 29/08/2024 às 11:03:42

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 92

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
 Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2022 a 31/12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	8.450.000,00	-	0,00	314.649,32	8.764.649,32
Resultado do Exercício	-	-	-	2.771.359,04	2.771.359,04
Aumento de Capital	3.900.000,00	-	-	-1.100.000,00	2.800.000,00
Reservas de Reavaliação Ativos	-	0,00	30.755.620,94	-	30.755.620,94
Distribuição de Lucros	-	-	-	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Saldo em 31/12/2023	12.350.000,00	0,00	30.755.620,94	-13.991,64	43.091.629,30

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
 por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2024.12.04 11:05:23
 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
 Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
 ALVIMAR ZENE:08654002700
ZENE:086540027 Dados: 2024.12.04 11:02:57
00 -03'00'

Alvimar Zene
 Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6-4 em 29/08/2024 às 11:03:42

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	2.771.359,04	-496.079,17
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	2.771.359,04	-496.079,17
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	12.350.000,00	8.450.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
08
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.12.04 11:05:10
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Ci: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
0
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.12.04 11:03:10
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6-4 em 29/08/2024 às 11:03:42

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Saldo Inicial	314.649,32	4.560.728,49
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	0,00	-496.079,17
Resultado do Exercício	2.771.359,04	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-1.100.000,00	(2.950.000,00)
Distribuição de Lucros	-2.000.000,00	(800.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	-13.991,64	314.649,32

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2024.12.04
11:04:58.03'00'....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ZENE:086540027 ALVIMAR ZENE:08654002700
00 Dados: 2024.12.04 11:03:24
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6 - do Livro Diário Geral nº 14
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6-4
em 29/08/2024 às 11:03:42

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 - (Valores Expressos em Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa recentemente consagrou-se vencedora em diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos, a empresa buscou se capitalizar, inicialmente com recursos próprios e posteriormente com ingresso de recursos de terceiros. Essa medida se fez necessário para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução inicial dos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante este período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;



3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Patrimônio Líquido: Representam os valores que os sócios e acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

3.7.1) Capital Social: São os valores investidos pelo sócio e colocado a disposição da empresa desde o início da atividade social da empresa.

3.7.2) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados nesta conta as avaliações de propriedades para investimentos em relação ao seu valor justo, em virtude de reavaliações patrimoniais com base em laudos técnicos emitidos.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES**a. Caixa e Equivalentes a Caixa**

	2023	2022
Caixa e saldos em bancos	2.121.205,75	7.159,21
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>387.652,87</u>	<u>3.981.406,16</u>
Caixa e equivalentes de caixa	2.508.858,02	3.998.565,37
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	<u>2.508.858,02</u>	<u>3.998.565,37</u>

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é como segue:

	2023	2022
Clientes no mercado interno	0,00	2.050.296,39

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 14 - 2023.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.12.04
11:04:44 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654
002700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.12.04
11:03:44 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0-7 - CPF: 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2023**

AC	Ativo Circulante	46.889.460,76
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	8.362.872,77
ELP	Exigível a Longo Prazo	12.787.126,00
IP	Imobilizado Permanente	17.352.167,31
PL	Patrimônio Líquido	43.091.629,30
AT	Ativo Total	65.607.628,07

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} \quad ILG = \frac{46.889.460,76}{8.362.872,77} \frac{0,00}{12.787.126,00}$$

$$LG = \frac{46.889.460,76}{21.149.998,77} \quad ILG = \boxed{2,22}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} \quad ILC = \frac{46.889.460,76}{8.362.872,77} \quad ILC = \boxed{5,61}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} \quad GE = \frac{8.362.872,77}{65.607.628,07} \frac{12.787.126,00}{65.607.628,07}$$

$$GE = \frac{21.149.998,77}{65.607.628,07} \quad GE = \boxed{0,32}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} \quad GE = \frac{8.362.872,77}{8.362.872,77} \frac{12.787.126,00}{12.787.126,00} \frac{43.091.629,30}{43.091.629,30}$$

$$GE = \frac{21.149.998,77}{64.241.628,07} \quad GE = \boxed{0,33}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} \quad ISG = \frac{65.607.628,07}{8.362.872,77} \frac{12.787.126,00}{12.787.126,00}$$

$$ISG = \frac{65.607.628,07}{21.149.998,77} \quad ISG = \boxed{3,10}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 38.526.587,99$$

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.12.04
11:04:28 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.12.04 11:03:58
-03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2023

Firma: Lockin Construtora Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.2.0
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 14
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.96.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Empresário	11074439708	RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708	584571191175415538 2	07/03/2024 a 07/03/2025	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Não
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	-

NÚMERO DO RECIBO:
E8.D7.98.18.A9.29.75.B7.13.2F.C3.07.9
6.5A.F3.A8.38.6B.F7.E6-4

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 29/08/2024 às 11:03:42 A4.46.4B.04.7C.57.2A.D8 78.B5.5E.0E.11.AE.39.3C
--

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	14
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100216

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	14
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100216
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.2 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 101



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	



DECIMA QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, sediada na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 22/07/2021, sob o n.º 20210628286, e sua *décima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 15/09/2021, sob o n.º 20211108545, e sua *décima primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, e sua *décima segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, e sua *décima terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/05/2023, sob o n.º 20230564305, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Da Abertura de Filial

A sociedade resolve abrir uma filial que se localizará na **Av. Jose Felix Cheim, 617, Santo Antonio, Cachoeiro de Itapemirim - ES, CEP 29.300-475**, com objeto social:

82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:



DECIMA QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

2

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei n.º. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, n.º 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **LOCKIN CONSTRUTORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 37.02-9-00** – Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-01** – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;



**DECIMA QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00** - Serviços de preparação de terreno não especificados anteriormente;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 43.99-1-05** - Perfuração e construção de poços de água;
- 43.99-1-99** - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodesia;
- 71.19-7-02** - Atividades de estudos geológicos;
- 71.19-7-03** - Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia;
- 71.19-5-99** - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;



DECIMA QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

4

- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
81.21-4-00 – Limpeza em prédios e em domicílios;
81.29-0-00 – Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
81.30-3-00 – Atividades paisagísticas;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 12.350.000,00 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 12.350.000 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	12.350.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	12.350.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial CNPJ 15.600.848/0002-00

A sociedade terá uma filial que se localizará na **Rua Presidente Willian dos S. Borges, 124, Centro, Presidente Kennedy - ES, CEP 29.350-000**, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Da Filial 2

A sociedade terá uma filial que se localizará na **Av. Jose Felix Cheim, 617, Santo Antonio, Cachoeiro de Itapemirim - ES, CEP 29.300-475**, com objeto social:

82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Décima Primeira – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Segunda – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.



DECIMA QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

5

Cláusula Décima Terceira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Quarta – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quinta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Sexta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sétima - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Oitava – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 14 de Junho de 2024.

RAFAEL BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 17.552.390,71	R\$ 18.399.240,13
Disponível		R\$ 3.988.565,37	R\$ 2.515.091,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 3.532,38	R\$ 858.684,92
Aplicações		R\$ 3.981.406,16	R\$ 1.652.780,10
Clientes		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Adiantamento		R\$ 1.428.555,71	R\$ 2.373.883,03
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.425.880,00	R\$ 2.371.585,54
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.675,71	R\$ 2.297,49
Créditos a receber		R\$ 3.087.451,80	R\$ 4.377.488,76
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 43.931,02	R\$ 48.943,74
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.043.520,78	R\$ 4.328.545,02
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Ativo Não Circulante		R\$ 7.849.326,27	R\$ 8.029.146,06
Imobilizado		R\$ 13.103.397,35	R\$ 13.980.838,04
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.200.493,46	R\$ 12.057.387,66
Informática		R\$ 32.849,38	R\$ 39.254,38
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 85.521,25
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.770.254,80
Outras imobilizações		R\$ 14.278,46	R\$ 28.419,95
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 4.696.093,77	R\$ 5.770.407,81
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71
Empréstimos Bancários		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 109

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Fornecedores		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Tributos e Contribuições		R\$ 2.043.890,83	R\$ 1.662.819,55
Obrigações Tributárias		R\$ 550.787,11	R\$ 242.755,95
Retenções de Imposto e Contribuições- Terceiros		R\$ 19.802,20	R\$ 17.183,11
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.397.285,52	R\$ 1.358.694,07
Obrigações Sociais		R\$ 76.016,00	R\$ 44.186,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 168.035,77	R\$ 160.684,26
Salários		R\$ 121.185,62	R\$ 160.684,26
Férias		R\$ 46.850,15	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 11.940.973,89	R\$ 12.751.819,36
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Financiamentos - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Outros Créditos de Terceiros - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Patrimônio Líquido		R\$ 8.764.649,32	R\$ 7.906.159,02
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 314.649,32	R\$ (543.840,98)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (496.079,17)	R\$ (858.490,30)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.100.000,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 110

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 18.399.240,13	R\$ 21.661.093,22
Disponível		R\$ 2.515.091,85	R\$ 318.613,18
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 858.684,92	R\$ 74.663,50
Aplicações		R\$ 1.652.780,10	R\$ 240.322,85
Clientes		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Adiantamento		R\$ 2.373.883,03	R\$ 2.713.531,59
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.371.585,54	R\$ 2.709.391,73
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.297,49	R\$ 4.139,86
Créditos a receber		R\$ 4.377.488,76	R\$ 2.406.140,42
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 48.943,74	R\$ 22.157,81
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.328.545,02	R\$ 2.383.982,61
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 8.029.146,06	R\$ 12.218.582,75
Imobilizado		R\$ 13.980.838,04	R\$ 18.932.429,48
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.057.387,66	R\$ 16.967.287,66
Informática		R\$ 39.254,38	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 91.964,95
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.785.254,80
Outras imobilizações		R\$ 28.419,95	R\$ 41.430,62
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 5.770.407,81	R\$ 4.816.894,80
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17
Empréstimos Bancários		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 111

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Fornecedores		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Tributos e Contribuições		R\$ 1.662.819,55	R\$ 2.231.256,57
Obrigações Tributárias		R\$ 242.755,95	R\$ 807.733,00
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 17.183,11	R\$ 20.240,13
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.358.694,07	R\$ 1.210.034,82
Obrigações Sociais		R\$ 44.186,42	R\$ 193.248,62
Obrigações com Pessoal		R\$ 160.684,26	R\$ 220.414,56
Salários		R\$ 160.684,26	R\$ 174.622,22
Férias		R\$ 0,00	R\$ 45.792,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 12.751.819,36	R\$ 9.831.749,42
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Financiamentos - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Patrimônio Líquido		R\$ 7.906.159,02	R\$ 19.231.031,75
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (543.840,98)	R\$ (1.302.089,19)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (858.490,30)	R\$ (516.738,51)
Lucros Acumulados		R\$ 1.100.000,00	R\$ 0,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 112

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 21.661.093,22	R\$ 26.084.692,74
Disponível		R\$ 318.613,18	R\$ 569.925,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 74.663,50	R\$ 174.772,04
Aplicações		R\$ 240.322,85	R\$ 391.526,98
Clientes		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Adiantamento		R\$ 2.713.531,59	R\$ 3.297.339,20
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.709.391,73	R\$ 3.282.700,82
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 4.139,86	R\$ 14.638,38
Créditos a receber		R\$ 2.406.140,42	R\$ 5.753.371,58
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 22.157,81	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.383.982,61	R\$ 5.731.681,27
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 12.218.582,75	R\$ 13.837.761,51
Imobilizado		R\$ 18.932.429,48	R\$ 21.467.093,87
Máquinas e equipamentos		R\$ 16.967.287,66	R\$ 18.821.879,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 91.964,95	R\$ 96.364,95
Veículos		R\$ 1.785.254,80	R\$ 2.429.554,80
Outras imobilizações		R\$ 41.430,62	R\$ 72.802,98
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 4.816.894,80	R\$ 9.490.519,04
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80
Empréstimos Bancários		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 113

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Fornecedores		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Tributos e Contribuições		R\$ 2.231.256,57	R\$ 2.433.072,16
Obrigações Tributárias		R\$ 807.733,00	R\$ 1.064.803,96
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 20.240,13	R\$ 42.260,48
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.210.034,82	R\$ 1.199.741,11
Obrigações Sociais		R\$ 193.248,62	R\$ 126.266,61
Obrigações com Pessoal		R\$ 220.414,56	R\$ 245.351,37
Salários		R\$ 174.622,22	R\$ 160.243,20
Férias		R\$ 45.792,34	R\$ 80.584,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 4.523,83
Passivo Não Circulante		R\$ 9.831.749,42	R\$ 10.253.874,86
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 7.073.254,69
Financiamentos - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 6.978.241,72
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 0,00	R\$ 95.012,97
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Patrimônio líquido		R\$ 19.231.031,75	R\$ 20.178.060,35
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (1.302.089,19)	R\$ (355.060,59)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (516.738,51)	R\$ 430.290,09
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 114

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 65.607.628,07
Circulante		R\$ 26.084.692,74	R\$ 46.889.460,76
Disponível		R\$ 569.925,85	R\$ 2.508.858,02
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 174.772,04	R\$ 2.117.627,92
Aplicações		R\$ 391.526,98	R\$ 387.652,27
Clientes		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 3.297.339,20	R\$ 4.426.365,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 3.282.700,82	R\$ 4.414.908,04
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 14.638,38	R\$ 11.457,76
Créditos a receber		R\$ 5.753.371,58	R\$ 2.201.094,56
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 5.731.681,27	R\$ 2.179.404,25
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 37.753.142,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 37.753.142,38
Ativo Não Circulante		R\$ 13.837.761,51	R\$ 17.352.167,31
Imobilizado		R\$ 21.467.093,87	R\$ 27.604.931,76
Máquinas e equipamentos		R\$ 18.821.879,69	R\$ 23.353.679,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 47.885,52
Móveis e utensílios		R\$ 96.364,95	R\$ 167.153,22
Veículos		R\$ 2.429.554,80	R\$ 3.907.974,94
Outras imobilizações		R\$ 72.802,98	R\$ 128.238,39
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 65.607.628,07
Circulante		R\$ 9.490.519,04	R\$ 8.362.872,77
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20
Empréstimos Bancários		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 115

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Fornecedores		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Tributos e Contribuições		R\$ 2.433.072,16	R\$ 3.115.965,22
Obrigações Tributárias		R\$ 1.064.803,96	R\$ 1.696.498,06
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 42.260,48	R\$ 37.220,02
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.199.741,11	R\$ 1.193.181,72
Obrigações Sociais		R\$ 126.266,61	R\$ 189.065,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 245.351,37	R\$ 259.103,62
Salários		R\$ 160.243,20	R\$ 250.642,30
Férias		R\$ 80.584,34	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 4.523,83	R\$ 8.461,32
Passivo Não Circulante		R\$ 10.253.874,86	R\$ 12.787.126,00
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.073.254,69	R\$ 8.784.526,69
Financiamentos - LP		R\$ 6.978.241,72	R\$ 8.784.526,69
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 95.012,97	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Patrimônio Líquido		R\$ 20.178.060,35	R\$ 43.091.629,30
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação patrimonial		R\$ 8.183.120,94	R\$ 30.755.620,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (355.060,59)	R\$ (13.991,64)
Resultado do Exercício		R\$ 430.290,09	R\$ 2.771.359,04
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (2.000.000,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 116

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 3 de 3



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita sobre Serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita de serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução da Receita		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 11.140.641,67	R\$ 8.255.304,68
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
LUCRO BRUTO		R\$ 8.033.208,87	R\$ 4.707.499,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.361.451,85)	R\$ (4.891.082,01)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.488.254,07)	R\$ (1.129.590,83)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (18.609,09)	R\$ (11.355,12)
(-) Custos com Empregados		R\$ (886.880,84)	R\$ (662.272,91)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (86.141,81)	R\$ (9.131,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.482,84)	R\$ (235.095,70)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (155.369,08)	R\$ (184.287,69)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (700,80)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (23.470,41)	R\$ (26.747,53)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.457.231,90)	R\$ (3.219.877,89)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (116.855,74)	R\$ (113.780,34)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (57.592,81)	R\$ (44.987,30)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.924.420,08)	R\$ (2.265.010,58)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (215,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (10.470,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (92.771,33)	R\$ (88.008,77)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (2.265.376,94)	R\$ (697.620,90)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (6.760,46)	R\$ (31.226,75)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (10.500,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 118

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas		R\$ (6.760,46)	R\$ (20.726,75)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (496.657,36)	R\$ (674.907,96)
Receita Financeira		R\$ 723,93	R\$ 21,70
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 133,60	R\$ 21,70
(-) Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 590,33	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
(-) Tributos		R\$ (9.739,80)	R\$ (24.250,18)
(-) Impostos		R\$ (6.469,80)	R\$ (18.623,54)
(-) Contribuições		R\$ (3.270,00)	R\$ (5.626,64)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (278.909,00)	R\$ (235.835,69)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (277.305,50)	R\$ (233.935,69)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.603,50)	R\$ (1.900,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (208.738,65)	R\$ (415.233,15)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (185.504,80)	R\$ (373.459,44)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.083,77)	R\$ (11.075,49)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (12.150,08)	R\$ (30.698,22)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 119

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita sobre Serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita de serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 8.255.304,68	R\$ 13.844.519,15
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
LUCRO BRUTO		R\$ 4.707.499,67	R\$ 7.034.301,09
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.891.082,01)	R\$ (6.018.704,13)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.129.590,83)	R\$ (1.575.317,58)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (11.355,12)	R\$ (26.633,58)
(-) Custos com Empregados		R\$ (662.272,91)	R\$ (914.647,57)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (9.131,08)	R\$ (38.821,79)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (235.095,70)	R\$ (317.217,60)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (184.287,69)	R\$ (242.517,30)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (700,80)	R\$ (432,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (26.747,53)	R\$ (35.047,74)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.219.877,89)	R\$ (3.839.109,32)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (113.780,34)	R\$ (157.851,10)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (44.987,30)	R\$ (142.285,33)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.265.010,58)	R\$ (2.688.822,17)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (10.470,00)	R\$ (3.505,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (88.008,77)	R\$ (84.490,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (697.620,90)	R\$ (762.154,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (31.226,75)	R\$ (49.653,01)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (10.500,00)	R\$ (40.107,23)
(-) Outras Despesas		R\$ (20.726,75)	R\$ (9.545,78)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 120

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (674.907,96)	R\$ (574.977,81)
Receita Financeira		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
(-) Tributos		R\$ (24.250,18)	R\$ (21.542,78)
(-) Impostos		R\$ (18.623,54)	R\$ (18.092,60)
(-) Contribuições		R\$ (5.626,64)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (235.835,69)	R\$ (415.026,03)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (233.935,69)	R\$ (413.026,03)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.900,00)	R\$ (2.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (415.233,15)	R\$ (138.780,21)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (373.459,44)	R\$ (74.770,88)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.075,49)	R\$ (37.026,52)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (30.698,22)	R\$ (26.982,81)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 121

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita sobre Serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita de serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 13.844.519,15	R\$ 20.135.427,51
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
LUCRO BRUTO		R\$ 7.034.301,09	R\$ 11.029.540,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (6.018.704,13)	R\$ (9.043.270,97)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.575.317,58)	R\$ (2.028.628,01)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (26.633,58)	R\$ (8.857,45)
(-) Custos com Empregados		R\$ (914.647,57)	R\$ (1.094.269,54)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (38.821,79)	R\$ (143.269,80)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.217,60)	R\$ (413.186,97)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.400,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (242.517,30)	R\$ (297.619,34)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (432,00)	R\$ (300,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (35.047,74)	R\$ (69.724,91)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.839.109,32)	R\$ (5.771.705,46)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (157.851,10)	R\$ (149.799,31)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (142.285,33)	R\$ (85.150,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.688.822,17)	R\$ (4.465.236,70)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (3.505,00)	R\$ (8.691,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (84.490,97)	R\$ (147.342,75)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (762.154,75)	R\$ (915.485,63)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (49.653,01)	R\$ (101.557,62)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (40.107,23)	R\$ (67.945,55)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 122

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas		R\$ (9.545,78)	R\$ (33.612,07)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (574.977,81)	R\$ (751.324,18)
Receita Financeira		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
(-) Tributos		R\$ (21.542,78)	R\$ (36.881,67)
(-) Impostos		R\$ (18.092,60)	R\$ (33.431,49)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (415.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (413.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (2.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (138.780,21)	R\$ (344.184,75)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (74.770,88)	R\$ (286.619,81)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.026,52)	R\$ (37.602,45)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (26.982,81)	R\$ (19.962,49)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272467100000099459330>
 Número do documento: 26090114272467100000099459330

Num. 105726285 - Pág. 123

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita sobre Serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita de serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 20.135.427,51	R\$ 31.386.200,69
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
LUCRO BRUTO		R\$ 11.029.540,72	R\$ 19.155.050,65
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (9.043.270,97)	R\$ (14.871.732,88)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.028.628,01)	R\$ (3.206.063,90)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.857,45)	R\$ (15.957,98)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.094.269,54)	R\$ (1.822.699,32)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (143.269,80)	R\$ (139.414,18)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (413.186,97)	R\$ (669.221,83)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.400,00)	R\$ (0,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (297.619,34)	R\$ (471.827,70)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (965,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (69.724,91)	R\$ (85.977,89)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.771.705,46)	R\$ (10.112.157,65)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (149.799,31)	R\$ (587.293,15)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (85.150,07)	R\$ (73.682,65)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (4.465.236,70)	R\$ (6.675.440,60)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (8.691,00)	R\$ (21.637,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (147.342,75)	R\$ (130.672,16)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (915.485,63)	R\$ (2.623.432,09)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (101.557,62)	R\$ (174.278,96)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (108.579,40)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (67.945,55)	R\$ (15.825,66)
(-) Outras Despesas		R\$ (33.612,07)	R\$ (49.873,90)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (751.324,18)	R\$ (875.928,23)
Receita Financeira		R\$ 19,35	R\$ 2.588,52
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 19,35	R\$ 1.664,74
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,00	R\$ 923,78
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
(-) Tributos		R\$ (36.881,67)	R\$ (17.652,88)
(-) Impostos		R\$ (33.431,49)	R\$ (14.202,70)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (344.184,75)	R\$ (464.486,46)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (286.619,81)	R\$ (389.640,40)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.602,45)	R\$ (24.898,50)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (19.962,49)	R\$ (49.947,56)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 2

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	79.365.519,13	30.548.740,98
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(53.918.630,19)	-14.534.070,30
Caixa Gerado pelas Operações	25.446.888,94	16.014.670,68
Juros pagos	-2.780.994,78	-1.634.881,25
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(5.744.067,10)	-2.278.188,88
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	16.921.827,06	12.101.600,55
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-14.501.534,41	-5.185.029,88
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	-3.900.000,00	-2.950.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-18.401.534,41	-8.135.029,88
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-1.479.707,35	3.966.570,67
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	3.988.565,37	21.994,70
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	2.508.858,02	3.988.565,37

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI

ABREU:11074439

708

Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.05.10 17:33:20 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR

ZENE:086540027

00

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.10 17:35:06
-03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1 em 06/05/2024 às 19:39:06

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2022 a 31/12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	8.450.000,00	-	0,00	314.649,32	8.764.649,32
Resultado do Exercício	-	-	-	2.771.359,04	2.771.359,04
Aumento de Capital	3.900.000,00	-	-	-1.100.000,00	2.800.000,00
Reservas de Reavaliação Ativos	-	0,00	30.755.620,94	-	30.755.620,94
Distribuição de Lucros	-	-	-	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Saldo em 31/12/2023	12.350.000,00	0,00	30.755.620,94	-13.991,64	43.091.629,30

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
ABREU:11074439 por RAFAEL BOLELLI
708 ABREU:11074439708
Dados: 2024.05.10 17:33:33
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ZENE:08654002700 ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.10 17:35:23
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1 em 06/05/2024 às 19:39:06

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	2.771.359,04	-496.079,17
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Policitas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	2.771.359,04	-496.079,17
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	12.350.000,00	8.450.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
08
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.05.10 17:33:46
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
0
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.10 17:35:40
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1 em 06/05/2024 às 19:39:06

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Saldo Inicial	314.649,32	4.560.728,49
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	0,00	-496.079,17
Resultado do Exercício	2.771.359,04	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-1.100.000,00	(2.950.000,00)
Distribuição de Lucros	-2.000.000,00	(800.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	-13.991,64	314.649,32

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital por
ABREU:11074439 RAFAEL BOLELLI
708 ABREU:11074439708
 Dados: 2024.05.10 17:33:58
 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital
ZENE:08654002 por ALVIMAR
700 ZENE:08654002700
 Dados: 2024.05.10 17:35:58
 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1 em 06/05/2024 às 19:39:06

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 - (Valores Expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa recentemente consagrou-se vencedora em diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos, a empresa buscou se capitalizar, inicialmente com recursos próprios e posteriormente com ingresso de recursos de terceiros. Essa medida se fez necessário para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução inicial dos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante este período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;



3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Patrimônio Líquido: Representam os valores que os sócios e acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

3.7.1) Capital Social: São os valores investidos pelo sócio e colocado a disposição da empresa desde o início da atividade social da empresa.

3.7.2) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados nesta conta as avaliações de propriedades para investimentos em relação ao seu valor justo, em virtude de reavaliações patrimoniais com base em laudos técnicos emitidos.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES**a. Caixa e Equivalentes a Caixa**

	2023	2022
Caixa e saldos em bancos	2.121.205,75	7.159,21
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>387.652,87</u>	<u>3.981.406,16</u>
Caixa e equivalentes de caixa	2.508.858,02	3.998.565,37
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	2.508.858,02	3.998.565,37

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é como segue:

	2023	2022
Clientes no mercado interno	0,00	2.050.296,39

**Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 14 - 2023.**

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2024.05.10
17:34:18 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002 ZENE:08654002700
700 Dados: 2024.05.10
17:36:18 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0-7 - CPF: 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS			
1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2023			
AC	Ativo Circulante	46.889.460,76	
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00	
PC	Passivo Circulante	8.362.872,77	
ELP	Exigível a Longo Prazo	12.787.126,00	
IP	Imobilizado Permanente	17.352.167,31	
PL	Patrimônio Líquido	43.091.629,30	
AT	Ativo Total	65.607.628,07	
<u>ILG = Índice de Liquidez Geral</u>			
ILG =	$\frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)}$	$\frac{46.889.460,76}{8.362.872,77}$	$\frac{0,00}{12.787.126,00}$
LG =	$\frac{46.889.460,76}{21.149.998,77}$	ILG =	2,22
<u>ILC - Índice de Liquidez Corrente</u>			
ILC =	$\frac{(AC)}{(PC)}$	$\frac{46.889.460,76}{8.362.872,77}$	ILC = 5,61
<u>GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)</u>			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(AT)}$	$\frac{8.362.872,77}{65.607.628,07}$	$\frac{12.787.126,00}{65.607.628,07}$
GE =	$\frac{21.149.998,77}{65.607.628,07}$	GE =	0,32
<u>GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)</u>			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)}$	$\frac{8.362.872,77}{8.362.872,77 + 12.787.126,00 + 43.091.629,30}$	$\frac{12.787.126,00}{8.362.872,77 + 12.787.126,00 + 43.091.629,30}$
GE =	$\frac{21.149.998,77}{64.241.628,07}$	GE =	0,33
<u>ISG - Índice de Solvência Geral</u>			
ISG =	$\frac{(AT)}{(PC + ELP)}$	$\frac{65.607.628,07}{8.362.872,77 + 12.787.126,00}$	
ISG =	$\frac{65.607.628,07}{21.149.998,77}$	ISG =	3,10
<u>CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)</u>			
CCL =	AC - PC	CCL =	R\$ 38.526.587,99
RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI ABREU:1107443 ABREU:11074439708 9708 Dados: 2024.05.10 17:34:32 -03'00' Rafael Bolelli Abreu Titular CI: 1.809.952 SPTC/ES CPF: 110.744.397-08 ALVIMAR Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:0865400270 ZENE:0865400270 Dados: 2024.05.10 17:36:38 -03'00' 0 Alvimar Zene Contador CRC-ES: 018261/O-7 CPF: 086.540.027-00			
Data: 31/12/2023		Firma: Lockin Construtora Ltda	
Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):			



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.2.0

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 14
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Não
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	-

NÚMERO DO RECIBO:

D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.
F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 06/05/2024 às 19:39:06

DE.64.52.1D.AA.48.3C.0B
97.19.18.85.18.64.72.8F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	14
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100209

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	14
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100209
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.B2.60.A2.64.BB.77.E8.23.82.69.DC.F6.C2.DE.71.61.F2.A3.67-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 1





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Aos 07 de Maio de 2024, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa
- ALVIMAR ZENE, contador

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LA NORTE. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Empresas consorciadas que irão celebrar o consórcio juntamente com a empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA:

Razão Social:

- **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**
CNPJ: 07.682.190/0001-13
- **AUTOBAHN ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA E GEOTÉCNICA S/S.**
CNPJ: 29.876.900/0001-89

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Aos 19 de Abril de 2024, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa
- ALVIMAR ZENE, contador

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LA SUL. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Empresa consorciada que irá celebrar o consórcio juntamente com a empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA:

Razão Social: **AUTOBAHN ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA E GEOTÉCNICA S/S.**

CNPJ: **29.876.900/0001-89**

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 17.552.390,71	R\$ 18.399.240,13
Disponível		R\$ 3.988.565,37	R\$ 2.515.091,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 3.532,38	R\$ 858.684,92
Aplicações		R\$ 3.981.406,16	R\$ 1.652.780,10
Clientes		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Adiantamento		R\$ 1.428.555,71	R\$ 2.373.883,03
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.425.880,00	R\$ 2.371.585,54
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.675,71	R\$ 2.297,49
Créditos a receber		R\$ 3.087.451,80	R\$ 4.377.488,76
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 43.931,02	R\$ 48.943,74
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.043.520,78	R\$ 4.328.545,02
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Ativo Não Circulante		R\$ 7.849.326,27	R\$ 8.029.146,06
Imobilizado		R\$ 13.103.397,35	R\$ 13.980.838,04
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.200.493,46	R\$ 12.057.387,66
Informática		R\$ 32.849,38	R\$ 39.254,38
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 85.521,25
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.770.254,80
Outras imobilizações		R\$ 14.278,46	R\$ 28.419,95
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 4.696.093,77	R\$ 5.770.407,81
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71
Empréstimos Bancários		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Fornecedores		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Tributos e Contribuições		R\$ 2.043.890,83	R\$ 1.662.819,55
Obrigações Tributárias		R\$ 550.787,11	R\$ 242.755,95
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 19.802,20	R\$ 17.183,11
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.397.285,52	R\$ 1.358.694,07
Obrigações Sociais		R\$ 76.016,00	R\$ 44.186,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 168.035,77	R\$ 160.684,26
Salários		R\$ 121.185,62	R\$ 160.684,26
Férias		R\$ 46.850,15	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 11.940.973,89	R\$ 12.751.819,36
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Financiamentos - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Outros Créditos de Terceiros - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Patrimônio Líquido		R\$ 8.764.649,32	R\$ 7.906.159,02
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 314.649,32	R\$ (543.840,98)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (496.079,17)	R\$ (858.490,30)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.100.000,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 19

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 18.399.240,13	R\$ 21.661.093,22
Disponível		R\$ 2.515.091,85	R\$ 318.613,18
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 858.684,92	R\$ 74.663,50
Aplicações		R\$ 1.652.780,10	R\$ 240.322,85
Clientes		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Adiantamento		R\$ 2.373.883,03	R\$ 2.713.531,59
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.371.585,54	R\$ 2.709.391,73
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.297,49	R\$ 4.139,86
Créditos a receber		R\$ 4.377.488,76	R\$ 2.406.140,42
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 48.943,74	R\$ 22.157,81
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.328.545,02	R\$ 2.383.982,61
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 8.029.146,06	R\$ 12.218.582,75
Imobilizado		R\$ 13.980.838,04	R\$ 18.932.429,48
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.057.387,66	R\$ 16.967.287,66
Informática		R\$ 39.254,38	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 91.964,95
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.785.254,80
Outras imobilizações		R\$ 28.419,95	R\$ 41.430,62
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 5.770.407,81	R\$ 4.816.894,80
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17
Empréstimos Bancários		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 20

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Fornecedores		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Tributos e Contribuições		R\$ 1.662.819,55	R\$ 2.231.256,57
Obrigações Tributárias		R\$ 242.755,95	R\$ 807.733,00
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 17.183,11	R\$ 20.240,13
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.358.694,07	R\$ 1.210.034,82
Obrigações Sociais		R\$ 44.186,42	R\$ 193.248,62
Obrigações com Pessoal		R\$ 160.684,26	R\$ 220.414,56
Salários		R\$ 160.684,26	R\$ 174.622,22
Férias		R\$ 0,00	R\$ 45.792,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 12.751.819,36	R\$ 9.831.749,42
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Financiamentos - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Patrimônio Líquido		R\$ 7.906.159,02	R\$ 19.231.031,75
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (543.840,98)	R\$ (1.302.089,19)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (858.490,30)	R\$ (516.738,51)
Lucros Acumulados		R\$ 1.100.000,00	R\$ 0,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 21

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 21.661.093,22	R\$ 26.084.692,74
Disponível		R\$ 318.613,18	R\$ 569.925,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 74.663,50	R\$ 174.772,04
Aplicações		R\$ 240.322,85	R\$ 391.526,98
Clientes		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Adiantamento		R\$ 2.713.531,59	R\$ 3.297.339,20
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.709.391,73	R\$ 3.282.700,82
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 4.139,86	R\$ 14.638,38
Créditos a receber		R\$ 2.406.140,42	R\$ 5.753.371,58
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 22.157,81	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.383.982,61	R\$ 5.731.681,27
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 12.218.582,75	R\$ 13.837.761,51
Imobilizado		R\$ 18.932.429,48	R\$ 21.467.093,87
Máquinas e equipamentos		R\$ 16.967.287,66	R\$ 18.821.879,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 91.964,95	R\$ 96.364,95
Veículos		R\$ 1.785.254,80	R\$ 2.429.554,80
Outras imobilizações		R\$ 41.430,62	R\$ 72.802,98
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 4.816.894,80	R\$ 9.490.519,04
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80
Empréstimos Bancários		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 22

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Fornecedores		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Tributos e Contribuições		R\$ 2.231.256,57	R\$ 2.433.072,16
Obrigações Tributárias		R\$ 807.733,00	R\$ 1.064.803,96
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 20.240,13	R\$ 42.260,48
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.210.034,82	R\$ 1.199.741,11
Obrigações Sociais		R\$ 193.248,62	R\$ 126.266,61
Obrigações com Pessoal		R\$ 220.414,56	R\$ 245.351,37
Salários		R\$ 174.622,22	R\$ 160.243,20
Férias		R\$ 45.792,34	R\$ 80.584,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 4.523,83
Passivo Não Circulante		R\$ 9.831.749,42	R\$ 10.253.874,86
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 7.073.254,69
Financiamentos - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 6.978.241,72
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 0,00	R\$ 95.012,97
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Patrimônio Líquido		R\$ 19.231.031,75	R\$ 20.178.060,35
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (1.302.089,19)	R\$ (355.060,59)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (516.738,51)	R\$ 430.290,09
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 23

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 43.035.128,07
Circulante		R\$ 26.084.692,74	R\$ 24.316.960,76
Disponível		R\$ 569.925,85	R\$ 2.508.858,02
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 174.772,04	R\$ 2.117.627,92
Aplicações		R\$ 391.526,98	R\$ 387.652,27
Clientes		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 3.297.339,20	R\$ 4.426.365,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 3.282.700,82	R\$ 4.414.908,04
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 14.638,38	R\$ 11.457,76
Créditos a receber		R\$ 5.753.371,58	R\$ 2.201.094,56
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 5.731.681,27	R\$ 2.179.404,25
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 13.837.761,51	R\$ 17.352.167,31
Imobilizado		R\$ 21.467.093,87	R\$ 27.604.931,76
Máquinas e equipamentos		R\$ 18.821.879,69	R\$ 23.353.679,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 47.885,52
Móveis e utensílios		R\$ 96.364,95	R\$ 167.153,22
Veículos		R\$ 2.429.554,80	R\$ 3.907.974,94
Outras imobilizações		R\$ 72.802,98	R\$ 128.238,39
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 43.035.128,07
Circulante		R\$ 9.490.519,04	R\$ 8.362.872,77
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20
Empréstimos Bancários		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 24

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Fornecedores		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Tributos e Contribuições		R\$ 2.433.072,16	R\$ 3.115.965,22
Obrigações Tributárias		R\$ 1.064.803,96	R\$ 1.696.498,06
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 42.260,48	R\$ 37.220,02
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.199.741,11	R\$ 1.193.181,72
Obrigações Sociais		R\$ 126.266,61	R\$ 189.065,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 245.351,37	R\$ 259.103,62
Salários		R\$ 160.243,20	R\$ 250.642,30
Férias		R\$ 80.584,34	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 4.523,83	R\$ 8.461,32
Passivo Não Circulante		R\$ 10.253.874,86	R\$ 12.787.126,00
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.073.254,69	R\$ 8.784.526,69
Financiamentos - LP		R\$ 6.978.241,72	R\$ 8.784.526,69
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 95.012,97	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Patrimônio Líquido		R\$ 20.178.060,35	R\$ 20.519.129,30
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (355.060,59)	R\$ (13.991,64)
Resultado do Exercício		R\$ 430.290,09	R\$ 2.771.359,04
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (2.000.000,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 25

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 3



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita sobre Serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita de serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução da Receita		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 11.140.641,67	R\$ 8.255.304,68
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
LUCRO BRUTO		R\$ 8.033.208,87	R\$ 4.707.499,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.361.451,85)	R\$ (4.891.082,01)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.488.254,07)	R\$ (1.129.590,83)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (18.609,09)	R\$ (11.355,12)
(-) Custos com Empregados		R\$ (886.880,84)	R\$ (662.272,91)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (86.141,81)	R\$ (9.131,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.482,84)	R\$ (235.095,70)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (155.369,08)	R\$ (184.287,69)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (700,80)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (23.470,41)	R\$ (26.747,53)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.457.231,90)	R\$ (3.219.877,89)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (116.855,74)	R\$ (113.780,34)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (57.592,81)	R\$ (44.987,30)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.924.420,08)	R\$ (2.265.010,58)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (215,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (10.470,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (92.771,33)	R\$ (88.008,77)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (2.265.376,94)	R\$ (697.620,90)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (6.760,46)	R\$ (31.226,75)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (10.500,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 27

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas		R\$ (6.760,46)	R\$ (20.726,75)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (496.657,36)	R\$ (674.907,96)
Receita Financeira		R\$ 723,93	R\$ 21,70
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 133,60	R\$ 21,70
(-) Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 590,33	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
(-) Tributos		R\$ (9.739,80)	R\$ (24.250,18)
(-) Impostos		R\$ (6.469,80)	R\$ (18.623,54)
(-) Contribuições		R\$ (3.270,00)	R\$ (5.626,64)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (278.909,00)	R\$ (235.835,69)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (277.305,50)	R\$ (233.935,69)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.603,50)	R\$ (1.900,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (208.738,65)	R\$ (415.233,15)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (185.504,80)	R\$ (373.459,44)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.083,77)	R\$ (11.075,49)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (12.150,08)	R\$ (30.698,22)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 28

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita sobre Serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita de serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 8.255.304,68	R\$ 13.844.519,15
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
LUCRO BRUTO		R\$ 4.707.499,67	R\$ 7.034.301,09
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.891.082,01)	R\$ (6.018.704,13)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.129.590,83)	R\$ (1.575.317,58)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (11.355,12)	R\$ (26.633,58)
(-) Custos com Empregados		R\$ (662.272,91)	R\$ (914.647,57)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (9.131,08)	R\$ (38.821,79)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (235.095,70)	R\$ (317.217,60)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (184.287,69)	R\$ (242.517,30)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (700,80)	R\$ (432,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (26.747,53)	R\$ (35.047,74)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.219.877,89)	R\$ (3.839.109,32)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (113.780,34)	R\$ (157.851,10)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (44.987,30)	R\$ (142.285,33)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.265.010,58)	R\$ (2.688.822,17)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (10.470,00)	R\$ (3.505,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (88.008,77)	R\$ (84.490,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (697.620,90)	R\$ (762.154,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (31.226,75)	R\$ (49.653,01)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (10.500,00)	R\$ (40.107,23)
(-) Outras Despesas		R\$ (20.726,75)	R\$ (9.545,78)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 29

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (674.907,96)	R\$ (574.977,81)
Receita Financeira		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
(-) Tributos		R\$ (24.250,18)	R\$ (21.542,78)
(-) Impostos		R\$ (18.623,54)	R\$ (18.092,60)
(-) Contribuições		R\$ (5.626,64)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (235.835,69)	R\$ (415.026,03)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (233.935,69)	R\$ (413.026,03)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.900,00)	R\$ (2.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (415.233,15)	R\$ (138.780,21)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (373.459,44)	R\$ (74.770,88)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.075,49)	R\$ (37.026,52)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (30.698,22)	R\$ (26.982,81)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 30

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita sobre Serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita de serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 13.844.519,15	R\$ 20.135.427,51
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
LUCRO BRUTO		R\$ 7.034.301,09	R\$ 11.029.540,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (6.018.704,13)	R\$ (9.043.270,97)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.575.317,58)	R\$ (2.028.628,01)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (26.633,58)	R\$ (8.857,45)
(-) Custos com Empregados		R\$ (914.647,57)	R\$ (1.094.269,54)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (38.821,79)	R\$ (143.269,80)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.217,60)	R\$ (413.186,97)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.400,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (242.517,30)	R\$ (297.619,34)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (432,00)	R\$ (300,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (35.047,74)	R\$ (69.724,91)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.839.109,32)	R\$ (5.771.705,46)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (157.851,10)	R\$ (149.799,31)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (142.285,33)	R\$ (85.150,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.688.822,17)	R\$ (4.465.236,70)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (3.505,00)	R\$ (8.691,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (84.490,97)	R\$ (147.342,75)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (762.154,75)	R\$ (915.485,63)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (49.653,01)	R\$ (101.557,62)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (40.107,23)	R\$ (67.945,55)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 31

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas		R\$ (9.545,78)	R\$ (33.612,07)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (574.977,81)	R\$ (751.324,18)
Receita Financeira		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
(-) Tributos		R\$ (21.542,78)	R\$ (36.881,67)
(-) Impostos		R\$ (18.092,60)	R\$ (33.431,49)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (415.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (413.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (2.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (138.780,21)	R\$ (344.184,75)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (74.770,88)	R\$ (286.619,81)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.026,52)	R\$ (37.602,45)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (26.982,81)	R\$ (19.962,49)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 32

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita sobre Serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita de serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 20.135.427,51	R\$ 31.386.200,69
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
LUCRO BRUTO		R\$ 11.029.540,72	R\$ 19.155.050,65
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (9.043.270,97)	R\$ (14.871.732,88)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.028.628,01)	R\$ (3.206.063,90)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.857,45)	R\$ (15.957,98)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.094.269,54)	R\$ (1.822.699,32)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (143.269,80)	R\$ (139.414,18)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (413.186,97)	R\$ (669.221,83)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.400,00)	R\$ (0,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (297.619,34)	R\$ (471.827,70)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (965,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (69.724,91)	R\$ (85.977,89)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.771.705,46)	R\$ (10.112.157,65)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (149.799,31)	R\$ (587.293,15)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (85.150,07)	R\$ (73.682,65)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (4.465.236,70)	R\$ (6.675.440,60)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (8.691,00)	R\$ (21.637,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (147.342,75)	R\$ (130.672,16)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (915.485,63)	R\$ (2.623.432,09)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (101.557,62)	R\$ (174.278,96)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (108.579,40)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 33

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (67.945,55)	R\$ (15.825,66)
(-) Outras Despesas		R\$ (33.612,07)	R\$ (49.873,90)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (751.324,18)	R\$ (875.928,23)
Receita Financeira		R\$ 19,35	R\$ 2.588,52
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 19,35	R\$ 1.664,74
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,00	R\$ 923,78
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
(-) Tributos		R\$ (36.881,67)	R\$ (17.652,88)
(-) Impostos		R\$ (33.431,49)	R\$ (14.202,70)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (344.184,75)	R\$ (464.486,46)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (286.619,81)	R\$ (389.640,40)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.602,45)	R\$ (24.898,50)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (19.962,49)	R\$ (49.947,56)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 34

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	79.365.519,13	30.548.740,98
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(53.918.630,19)	-14.534.070,30
Caixa Gerado pelas Operações	25.446.888,94	16.014.670,68
Juros pagos	-2.780.994,78	-1.634.881,25
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(5.744.067,10)	-2.278.188,88
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	16.921.827,06	12.101.600,55
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-14.501.534,41	-5.185.029,88
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	-3.900.000,00	-2.950.000,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-18.401.534,41	-8.135.029,88
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-1.479.707,35	3.966.570,67
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	3.988.565,37	21.994,70
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	2.508.858,02	3.988.565,37

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI**ABREU:11074439708**Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.22 11:19:10 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR**ZENE:086540027****00**Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.22 11:20:33
-03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2022 a 31/12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	8.450.000,00	-	0,00	314.649,32	8.764.649,32
Resultado do Exercício	-	-	-	2.771.359,04	2.771.359,04
Aumento de Capital	3.900.000,00	-	-	-1.100.000,00	2.800.000,00
Reservas de Reavaliação Ativos	-	0,00	8.183.120,94	-	8.183.120,94
Distribuição de Lucros	-	-	-	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Saldo em 31/12/2023	12.350.000,00	0,00	8.183.120,94	-13.991,64	20.519.129,30

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.22 11:19:22 -03'00'
.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.22 11:20:47
-03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	2.771.359,04	-496.079,17
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Policitas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	2.771.359,04	-496.079,17
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	12.350.000,00	8.450.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708

Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.22 11:19:33 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.22 11:21:00
-03'00'

Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Saldo Inicial	314.649,32	4.560.728,49
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	0,00	-496.079,17
Resultado do Exercicio	2.771.359,04	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-1.100.000,00	(2.950.000,00)
Distribuição de Lucros	-2.000.000,00	(800.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	-13.991,64	314.649,32

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.22 11:19:45 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.22
11:21:14 -03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 - (Valores Expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa recentemente consagrou-se vencedora em diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos, a empresa buscou se capitalizar, inicialmente com recursos próprios e posteriormente com ingresso de recursos de terceiros. Essa medida se fez necessário para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução inicial dos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante este período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.



3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;

3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa. Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2023	2022
Caixa e saldos em bancos	2.121.205,75	7.159,21
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>387.652,87</u>	<u>3.981.406,16</u>
Caixa e equivalentes de caixa	2.508.858,02	3.998.565,37
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	2.508.858,02	3.998.565,37

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é como segue:

	2023	2022
Clientes no mercado interno	0,00	2.050.296,39

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 14 - 2023.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.22
11:20:00 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

Ci: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002
700

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.22
11:21:31 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0-7 - CPF. 086.540.027-00



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS			
1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2023			
AC	Ativo Circulante	24.316.960,76	
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00	
PC	Passivo Circulante	8.362.872,77	
ELP	Exigível a Longo Prazo	12.787.126,00	
IP	Imobilizado Permanente	17.352.167,31	
PL	Patrimônio Líquido	20.519.129,30	
AT	Ativo Total	43.035.128,07	
ILG = Índice de Liquidez Geral			
ILG =	$\frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)}$	$\frac{24.316.960,76}{8.362.872,77}$	$\frac{0,00}{12.787.126,00}$
LG =	$\frac{24.316.960,76}{21.149.998,77}$	ILG =	1,15
ILC - Índice de Liquidez Corrente			
ILC =	$\frac{(AC)}{(PC)}$	$\frac{24.316.960,76}{8.362.872,77}$	ILC = 2,91
GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(AT)}$	$\frac{8.362.872,77}{43.035.128,07}$	$\frac{12.787.126,00}{43.035.128,07}$
GE =	$\frac{21.149.998,77}{43.035.128,07}$	GE =	0,49
GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)}$	$\frac{8.362.872,77}{8.362.872,77 + 12.787.126,00 + 20.519.129,30}$	$\frac{12.787.126,00}{8.362.872,77 + 12.787.126,00 + 20.519.129,30}$
GE =	$\frac{21.149.998,77}{41.669.128,07}$	GE =	0,51
ISG - Índice de Solvência Geral			
ISG =	$\frac{(AT)}{(PC + ELP)}$	$\frac{43.035.128,07}{8.362.872,77 + 12.787.126,00}$	
ISG =	$\frac{43.035.128,07}{21.149.998,77}$	ISG =	2,03
CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)			
CCL =	AC - PC	CCL =	R\$ 15.954.087,99
RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI ABREU:1107443 9708 Dados: 2024.03.22 11:20:12 -03'00'		ALVIMAR Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700 ZENE:08654002700 Dados: 2024.03.22 11:21:45 -03'00'	
Rafael Bolelli Abreu Titular CI: 1.809.952 SPTC/ES CPF: 110.744.397-08		Alvimar Zene Contador CRC-ES: 018261/O-7 CPF: 086.540.027-00	
Data: 31/12/2023		Firma: Lockin Construtora Ltda	
Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):			



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.8

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 14
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Não
Empresário	11074439708	RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708	584571191175415538 2	07/03/2024 a 07/03/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.
A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 14/03/2024 às 08:46:53

B8.3C.DD.A9.30.7C.2C.0B
EC.58.9B.FC.15.93.C4.F1

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	14
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100202

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	14
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100202
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ALVIMAR ZENE, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 018261, inscrito no CPF nº 08654002700, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08654002700	018261	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ:

15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro:

14

Período Selecionado:

01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 17.552.390,71	R\$ 18.399.240,13
Disponível		R\$ 3.988.565,37	R\$ 2.515.091,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 3.532,38	R\$ 858.684,92
Aplicações		R\$ 3.981.406,16	R\$ 1.652.780,10
Clientes		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.050.296,39	R\$ 2.135.255,05
Adiantamento		R\$ 1.428.555,71	R\$ 2.373.883,03
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.425.880,00	R\$ 2.371.585,54
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.675,71	R\$ 2.297,49
Créditos a receber		R\$ 3.087.451,80	R\$ 4.377.488,76
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 43.931,02	R\$ 48.943,74
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.043.520,78	R\$ 4.328.545,02
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 6.997.521,44
Ativo Não Circulante		R\$ 7.849.326,27	R\$ 8.029.146,06
Imobilizado		R\$ 13.103.397,35	R\$ 13.980.838,04
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.200.493,46	R\$ 12.057.387,66
Informática		R\$ 32.849,38	R\$ 39.254,38
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 85.521,25
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.770.254,80
Outras imobilizações		R\$ 14.278,46	R\$ 28.419,95
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.254.071,08)	R\$ (5.951.691,98)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 26.276.716,98	R\$ 27.677.386,19
Circulante		R\$ 4.696.093,77	R\$ 5.770.407,81
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71
Empréstimos Bancários		R\$ 300.185,44	R\$ 503.893,71
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Financiamentos		R\$ 831.953,32	R\$ 734.620,96
Fornecedores		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.352.028,41	R\$ 2.708.389,33
Tributos e Contribuições		R\$ 2.043.890,83	R\$ 1.662.819,55
Obrigações Tributárias		R\$ 550.787,11	R\$ 242.755,95
Retenções de Imposto e Contribuições- Terceiros		R\$ 19.802,20	R\$ 17.183,11
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.397.285,52	R\$ 1.358.694,07
Obrigações Sociais		R\$ 76.016,00	R\$ 44.186,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 168.035,77	R\$ 160.684,26
Salários		R\$ 121.185,62	R\$ 160.684,26
Férias		R\$ 46.850,15	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 11.940.973,89	R\$ 12.751.819,36
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Financiamentos - LP		R\$ 9.760.419,06	R\$ 9.907.286,40
Outros Creditos de Terceiros - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.180.554,83	R\$ 2.844.532,96
Patrimônio Líquido		R\$ 8.764.649,32	R\$ 7.906.159,02
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 314.649,32	R\$ (543.840,98)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (496.079,17)	R\$ (858.490,30)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.100.000,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação Passivo		R\$ 875.000,00	R\$ 1.249.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador



BALANÇO PATRIMONIAL



Página 2 de 19

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 18.399.240,13	R\$ 21.661.093,22
Disponível		R\$ 2.515.091,85	R\$ 318.613,18
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 858.684,92	R\$ 74.663,50
Aplicações		R\$ 1.652.780,10	R\$ 240.322,85
Clientes		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 2.135.255,05	R\$ 1.042.165,65
Adiantamento		R\$ 2.373.883,03	R\$ 2.713.531,59
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.371.585,54	R\$ 2.709.391,73
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.297,49	R\$ 4.139,86
Créditos a receber		R\$ 4.377.488,76	R\$ 2.406.140,42
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 48.943,74	R\$ 22.157,81
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.328.545,02	R\$ 2.383.982,61
Estoques		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 6.997.521,44	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 8.029.146,06	R\$ 12.218.582,75
Imobilizado		R\$ 13.980.838,04	R\$ 18.932.429,48
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.057.387,66	R\$ 16.967.287,66
Informática		R\$ 39.254,38	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 85.521,25	R\$ 91.964,95
Veículos		R\$ 1.770.254,80	R\$ 1.785.254,80
Outras imobilizações		R\$ 28.419,95	R\$ 41.430,62
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.951.691,98)	R\$ (6.713.846,73)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Passivo		R\$ 27.677.386,19	R\$ 35.128.675,97
Circulante		R\$ 5.770.407,81	R\$ 4.816.894,80
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17
Empréstimos Bancários		R\$ 503.893,71	R\$ 495.930,17
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Financiamentos		R\$ 734.620,96	R\$ 1.426.278,13
Fornecedores		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.708.389,33	R\$ 443.015,37
Tributos e Contribuições		R\$ 1.662.819,55	R\$ 2.231.256,57
Obrigações Tributárias		R\$ 242.755,95	R\$ 807.733,00
Retenções de Imposto e Contribuições- Terceiros		R\$ 17.183,11	R\$ 20.240,13
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.358.694,07	R\$ 1.210.034,82
Obrigações Sociais		R\$ 44.186,42	R\$ 193.248,62
Obrigações com Pessoal		R\$ 160.684,26	R\$ 220.414,56
Salários		R\$ 160.684,26	R\$ 174.622,22
Férias		R\$ 0,00	R\$ 45.792,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 12.751.819,36	R\$ 9.831.749,42
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Financiamentos - LP		R\$ 9.907.286,40	R\$ 7.068.543,13
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.844.532,96	R\$ 2.763.206,29
Patrimônio líquido		R\$ 7.906.159,02	R\$ 19.231.031,75
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 0,00	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (543.840,98)	R\$ (1.302.089,19)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (858.490,30)	R\$ (516.738,51)
Lucros Acumulados		R\$ 1.100.000,00	R\$ 0,00
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.249.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 47

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 3 de 19

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 21.661.093,22	R\$ 26.084.692,74
Disponível		R\$ 318.613,18	R\$ 569.925,85
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 74.663,50	R\$ 174.772,04
Aplicações		R\$ 240.322,85	R\$ 391.526,98
Clientes		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.042.165,65	R\$ 1.283.413,73
Adiantamento		R\$ 2.713.531,59	R\$ 3.297.339,20
Adiantamento a fornecedor		R\$ 2.709.391,73	R\$ 3.282.700,82
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 4.139,86	R\$ 14.638,38
Créditos a receber		R\$ 2.406.140,42	R\$ 5.753.371,58
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 22.157,81	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.383.982,61	R\$ 5.731.681,27
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 12.218.582,75	R\$ 13.837.761,51
Imobilizado		R\$ 18.932.429,48	R\$ 21.467.093,87
Máquinas e equipamentos		R\$ 16.967.287,66	R\$ 18.821.879,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 46.491,45
Móveis e utensílios		R\$ 91.964,95	R\$ 96.364,95
Veículos		R\$ 1.785.254,80	R\$ 2.429.554,80
Outras imobilizações		R\$ 41.430,62	R\$ 72.802,98
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (6.713.846,73)	R\$ (7.629.332,36)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 35.128.675,97	R\$ 41.288.454,25
Circulante		R\$ 4.816.894,80	R\$ 9.490.519,04
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80
Empréstimos Bancários		R\$ 495.930,17	R\$ 149.073,80
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Financiamentos		R\$ 1.426.278,13	R\$ 1.302.933,88
Fornecedores		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 443.015,37	R\$ 5.360.087,83
Tributos e Contribuições		R\$ 2.231.256,57	R\$ 2.433.072,16
Obrigações Tributárias		R\$ 807.733,00	R\$ 1.064.803,96
Retenções de Imposto e Contribuições- Terceiros		R\$ 20.240,13	R\$ 42.260,48
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.210.034,82	R\$ 1.199.741,11
Obrigações Sociais		R\$ 193.248,62	R\$ 126.266,61
Obrigações com Pessoal		R\$ 220.414,56	R\$ 245.351,37
Salários		R\$ 174.622,22	R\$ 160.243,20
Férias		R\$ 45.792,34	R\$ 80.584,34
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 4.523,83
Passivo Não Circulante		R\$ 9.831.749,42	R\$ 10.253.874,86
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 7.073.254,69
Financiamentos - LP		R\$ 7.068.543,13	R\$ 6.978.241,72
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 0,00	R\$ 95.012,97
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.763.206,29	R\$ 3.180.620,17
Patrimônio Líquido		R\$ 19.231.031,75	R\$ 20.178.060,35
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (1.302.089,19)	R\$ (355.060,59)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (516.738,51)	R\$ 430.290,09
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.249.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 48

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ:

15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro:

14

Período Selecionado:

01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 43.035.128,07
Circulante		R\$ 26.084.692,74	R\$ 24.316.960,76
Disponível		R\$ 569.925,85	R\$ 2.508.858,02
Numerários em caixa		R\$ 3.626,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 174.772,04	R\$ 2.117.627,92
Aplicações		R\$ 391.526,98	R\$ 387.652,27
Clientes		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.283.413,73	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 3.297.339,20	R\$ 4.426.365,80
Adiantamento a fornecedor		R\$ 3.282.700,82	R\$ 4.414.908,04
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 14.638,38	R\$ 11.457,76
Créditos a receber		R\$ 5.753.371,58	R\$ 2.201.094,56
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 5.731.681,27	R\$ 2.179.404,25
Estoques		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 15.180.642,38	R\$ 15.180.642,38
Ativo Não Circulante		R\$ 13.837.761,51	R\$ 17.352.167,31
Imobilizado		R\$ 21.467.093,87	R\$ 27.604.931,76
Máquinas e equipamentos		R\$ 18.821.879,69	R\$ 23.353.679,69
Informática		R\$ 46.491,45	R\$ 47.885,52
Móveis e utensílios		R\$ 96.364,95	R\$ 167.153,22
Veículos		R\$ 2.429.554,80	R\$ 3.907.974,94
Outras imobilizações		R\$ 72.802,98	R\$ 128.238,39
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (7.629.332,36)	R\$ (10.252.764,45)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 41.288.454,25	R\$ 43.035.128,07
Circulante		R\$ 9.490.519,04	R\$ 8.362.872,77
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20
Empréstimos Bancários		R\$ 149.073,80	R\$ 158.138,20
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Financiamentos		R\$ 1.302.933,88	R\$ 3.949.684,11
Fornecedores		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 5.360.087,83	R\$ 879.981,62
Tributos e Contribuições		R\$ 2.433.072,16	R\$ 3.115.965,22
Obrigações Tributárias		R\$ 1.064.803,96	R\$ 1.696.498,06
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 42.260,48	R\$ 37.220,02
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.199.741,11	R\$ 1.193.181,72
Obrigações Sociais		R\$ 126.266,61	R\$ 189.065,42
Obrigações com Pessoal		R\$ 245.351,37	R\$ 259.103,62
Salários		R\$ 160.243,20	R\$ 250.642,30
Férias		R\$ 80.584,34	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 4.523,83	R\$ 8.461,32
Passivo Não Circulante		R\$ 10.253.874,86	R\$ 12.787.126,00
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 7.073.254,69	R\$ 8.784.526,69
Financiamentos - LP		R\$ 6.978.241,72	R\$ 8.784.526,69
Fornecedores a Longo Prazo -RJ		R\$ 95.012,97	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.180.620,17	R\$ 4.002.599,31
Patrimônio líquido		R\$ 20.178.060,35	R\$ 20.519.129,30
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 8.183.120,94	R\$ 8.183.120,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (355.060,59)	R\$ (13.991,64)
Resultado do Exercício		R\$ 430.290,09	R\$ 2.771.359,04
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (2.000.000,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (785.350,68)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29 Número de Ordem do Livro: 14 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita sobre Serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
Receita de serviços		R\$ 12.103.494,00	R\$ 8.892.492,19
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
(-) Dedução da Receita		R\$ (962.852,33)	R\$ (637.187,51)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 11.140.641,67	R\$ 8.255.304,68
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.107.432,80)	R\$ (3.547.805,01)
LUCRO BRUTO		R\$ 8.033.208,87	R\$ 4.707.499,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.361.451,85)	R\$ (4.891.082,01)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.488.254,07)	R\$ (1.129.590,83)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (18.609,09)	R\$ (11.355,12)
(-) Custos com Empregados		R\$ (886.880,84)	R\$ (662.272,91)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (86.141,81)	R\$ (9.131,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.482,84)	R\$ (235.095,70)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (155.369,08)	R\$ (184.287,69)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (700,80)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (23.470,41)	R\$ (26.747,53)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (409.205,42)	R\$ (510.386,54)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.457.231,90)	R\$ (3.219.877,89)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (116.855,74)	R\$ (113.780,34)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (57.592,81)	R\$ (44.987,30)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.924.420,08)	R\$ (2.265.010,58)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ (215,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (10.470,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (92.771,33)	R\$ (88.008,77)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (2.265.376,94)	R\$ (697.620,90)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (6.760,46)	R\$ (31.226,75)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (10.500,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (6.760,46)	R\$ (20.726,75)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (496.657,36)	R\$ (674.907,96)
Receita Financeira		R\$ 723,93	R\$ 21,70
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 133,60	R\$ 21,70
(-) Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 590,33	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
Outras Receitas		R\$ 6,16	R\$ 389,36
(-) Tributos		R\$ (9.739,80)	R\$ (24.250,18)
(-) Impostos		R\$ (6.469,80)	R\$ (18.623,54)
(-) Contribuições		R\$ (3.270,00)	R\$ (5.626,64)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (278.909,00)	R\$ (235.835,69)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (277.305,50)	R\$ (233.935,69)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.603,50)	R\$ (1.900,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (208.738,65)	R\$ (415.233,15)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (185.504,80)	R\$ (373.459,44)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.083,77)	R\$ (11.075,49)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (12.150,08)	R\$ (30.698,22)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 175.099,66	R\$ (858.490,30)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 50

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29 Número de Ordem do Livro: 14 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita sobre Serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
Receita de serviços		R\$ 8.892.492,19	R\$ 14.897.235,99
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (637.187,51)	R\$ (1.052.716,84)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 8.255.304,68	R\$ 13.844.519,15
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.547.805,01)	R\$ (6.810.218,06)
LUCRO BRUTO		R\$ 4.707.499,67	R\$ 7.034.301,09
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.891.082,01)	R\$ (6.018.704,13)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.129.590,83)	R\$ (1.575.317,58)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (11.355,12)	R\$ (26.633,58)
(-) Custos com Empregados		R\$ (662.272,91)	R\$ (914.647,57)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (9.131,08)	R\$ (38.821,79)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (235.095,70)	R\$ (317.217,60)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (184.287,69)	R\$ (242.517,30)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (700,80)	R\$ (432,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (26.747,53)	R\$ (35.047,74)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (510.386,54)	R\$ (554.624,22)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.219.877,89)	R\$ (3.839.109,32)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (113.780,34)	R\$ (157.851,10)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (44.987,30)	R\$ (142.285,33)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.265.010,58)	R\$ (2.688.822,17)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (10.470,00)	R\$ (3.505,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (88.008,77)	R\$ (84.490,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (697.620,90)	R\$ (762.154,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (31.226,75)	R\$ (49.653,01)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (10.500,00)	R\$ (40.107,23)
(-) Outras Despesas		R\$ (20.726,75)	R\$ (9.545,78)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (674.907,96)	R\$ (574.977,81)
Receita Financeira		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 21,70	R\$ 7,95
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
Outras Receitas		R\$ 389,36	R\$ 363,26
(-) Tributos		R\$ (24.250,18)	R\$ (21.542,78)
(-) Impostos		R\$ (18.623,54)	R\$ (18.092,60)
(-) Contribuições		R\$ (5.626,64)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (235.835,69)	R\$ (415.026,03)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (233.935,69)	R\$ (413.026,03)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (1.900,00)	R\$ (2.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (415.233,15)	R\$ (138.780,21)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (373.459,44)	R\$ (74.770,88)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.075,49)	R\$ (37.026,52)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (30.698,22)	R\$ (26.982,81)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (858.490,30)	R\$ 440.619,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 51

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29 Número de Ordem do Livro: 14 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita sobre Serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
Receita de serviços		R\$ 14.897.235,99	R\$ 21.731.024,05
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.052.716,84)	R\$ (1.595.596,54)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 13.844.519,15	R\$ 20.135.427,51
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (6.810.218,06)	R\$ (9.105.886,79)
LUCRO BRUTO		R\$ 7.034.301,09	R\$ 11.029.540,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (6.018.704,13)	R\$ (9.043.270,97)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.575.317,58)	R\$ (2.028.628,01)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (26.633,58)	R\$ (8.857,45)
(-) Custos com Empregados		R\$ (914.647,57)	R\$ (1.094.269,54)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (38.821,79)	R\$ (143.269,80)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (317.217,60)	R\$ (413.186,97)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.400,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (242.517,30)	R\$ (297.619,34)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (432,00)	R\$ (300,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (35.047,74)	R\$ (69.724,91)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (554.624,22)	R\$ (1.141.379,88)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.839.109,32)	R\$ (5.771.705,46)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (157.851,10)	R\$ (149.799,31)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (142.285,33)	R\$ (85.150,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.688.822,17)	R\$ (4.465.236,70)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (3.505,00)	R\$ (8.691,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (84.490,97)	R\$ (147.342,75)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (762.154,75)	R\$ (915.485,63)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (49.653,01)	R\$ (101.557,62)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (40.107,23)	R\$ (67.945,55)
(-) Outras Despesas		R\$ (9.545,78)	R\$ (33.612,07)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (574.977,81)	R\$ (751.324,18)
Receita Financeira		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 7,95	R\$ 19,35
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
Outras Receitas		R\$ 363,26	R\$ 20,78
(-) Tributos		R\$ (21.542,78)	R\$ (36.881,67)
(-) Impostos		R\$ (18.092,60)	R\$ (33.431,49)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (415.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (415.026,03)	R\$ (370.297,89)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (2.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (138.780,21)	R\$ (344.184,75)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (74.770,88)	R\$ (286.619,81)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.026,52)	R\$ (37.602,45)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (26.982,81)	R\$ (19.962,49)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 440.619,15	R\$ 1.234.945,57

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 52

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 15.600.848/0001-29 Número de Ordem do Livro: 14 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita sobre Serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
Receita de serviços		R\$ 21.731.024,05	R\$ 33.844.766,90
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.595.596,54)	R\$ (2.458.566,21)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 20.135.427,51	R\$ 31.386.200,69
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (9.105.886,79)	R\$ (12.231.150,04)
LUCRO BRUTO		R\$ 11.029.540,72	R\$ 19.155.050,65
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (9.043.270,97)	R\$ (14.871.732,88)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.028.628,01)	R\$ (3.206.063,90)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.857,45)	R\$ (15.957,98)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.094.269,54)	R\$ (1.822.699,32)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (143.269,80)	R\$ (139.414,18)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (413.186,97)	R\$ (669.221,83)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.400,00)	R\$ (0,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (297.619,34)	R\$ (471.827,70)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (965,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (69.724,91)	R\$ (85.977,89)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.141.379,88)	R\$ (1.379.232,37)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (5.771.705,46)	R\$ (10.112.157,65)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (149.799,31)	R\$ (587.293,15)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (85.150,07)	R\$ (73.682,65)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (4.465.236,70)	R\$ (6.675.440,60)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (8.691,00)	R\$ (21.637,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (147.342,75)	R\$ (130.672,16)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (915.485,63)	R\$ (2.623.432,09)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (101.557,62)	R\$ (174.278,96)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (108.579,40)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (67.945,55)	R\$ (15.825,66)
(-) Outras Despesas		R\$ (33.612,07)	R\$ (49.873,90)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (751.324,18)	R\$ (875.928,23)
Receita Financeira		R\$ 19,35	R\$ 2.588,52
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 19,35	R\$ 1.664,74
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,00	R\$ 923,78
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
Outras Receitas		R\$ 20,78	R\$ 773,19
(-) Tributos		R\$ (36.881,67)	R\$ (17.652,88)
(-) Impostos		R\$ (33.431,49)	R\$ (14.202,70)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.450,18)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (370.297,89)	R\$ (397.150,60)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (344.184,75)	R\$ (464.486,46)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (286.619,81)	R\$ (389.640,40)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (37.602,45)	R\$ (24.898,50)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (19.962,49)	R\$ (49.947,56)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 1.234.945,57	R\$ 3.407.389,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 53

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	79.365.519,13	30.548.740,98
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(53.918.630,19)	-14.534.070,30
Caixa Gerado pelas Operações	25.446.888,94	16.014.670,68
Juros pagos	-2.780.994,78	-1.634.881,25
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(5.744.067,10)	-2.278.188,88
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	16.921.827,06	12.101.600,55
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-14.501.534,41	-5.185.029,88
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	-3.900.000,00	-2.950.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-18.401.534,41	-8.135.029,88
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-1.479.707,35	3.966.570,67
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	3.988.565,37	21.994,70
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	2.508.858,02	3.988.565,37

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI | Assinado de forma digital por
ABREU:11074439708 | RAFAEL BOLELLI
708 | ABREU:11074439708
 Dados: 2024.03.19 14:49:56
 -03'00'
 Rafael Bolelli Abreu
 Titular
 CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR | Assinado de forma digital por
ZENE:08654002700 | ALVIMAR ZENE:08654002700
 Dados: 2024.03.19 14:48:19
 -03'00'
 Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14
 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4
 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2022 a 31/12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	8.450.000,00	-	0,00	314.649,32	8.764.649,32
Resultado do Exercício	-	-	-	2.771.359,04	2.771.359,04
Aumento de Capital	3.900.000,00	-	-	-1.100.000,00	2.800.000,00
Reservas de Reavaliação Ativos	-	0,00	8.183.120,94	-	8.183.120,94
Distribuição de Lucros	-	-	-	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Saldo em 31/12/2023	12.350.000,00	0,00	8.183.120,94	-13.991,64	20.519.129,30

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
08
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.19 14:50:09
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Ct: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.19 14:48:34
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.08.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.08.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012		
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435		
DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023		
	2023	2022
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	2.771.359,04	-496.079,17
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	2.771.359,04	-496.079,17
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	12.350.000,00	8.450.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439
708

Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.19 14:50:21
-03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular
Ct: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.19 14:48:46
-03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012		
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435		
DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2023		
	2023	2022
	R\$	R\$
Saldo Inicial	314.649,32	4.560.728,49
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	0,00	-496.079,17
Resultado do Exercício	2.771.359,04	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-1.100.000,00	(2.950.000,00)
Distribuição de Lucros	-2.000.000,00	(800.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	-13.991,64	314.649,32

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI

ABREU:1107443970

8

Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.19 14:50:34
03'00"

Rafael Bolelli Abreu

Titular

Ci: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR

ZENE:08654002

700

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.19 14:48:59
03'00"

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91 - do Livro Diário Geral nº 14 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4 em 14/03/2024 às 08:46:53

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 - (Valores Expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa recentemente consagrou-se vencedora em diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos, a empresa buscou se capitalizar, inicialmente com recursos próprios e posteriormente com ingresso de recursos de terceiros. Essa medida se fez necessário para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução inicial dos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante este período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.



3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;

3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa. Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a
Máquinas e Equipamentos	25% a.a
Computadores e Periféricos	20% a.a
Móveis e Utensílios	10% a.a
Outras imobilizações	10% a.a

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTINGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa			
	2023	2022	
Caixa e saldos em bancos	2.121.205,75	7.159,21	
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>367.652,87</u>	<u>3.981.406,16</u>	
Caixa e equivalentes de caixa	2.508.858,02	3.998.565,37	
Efeito de oscilação nas taxas cambiais			
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	<u>2.508.858,02</u>	<u>3.998.565,37</u>	

b. Clientes			
O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é como segue:			
	2023	2022	
Clientes no mercado interno	0,00	2.050.296,39	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 14 - 2023.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708

Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2024.03.19 14:51:01 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654
002700

Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.03.19 14:49:13 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0-7 - CPF: 086.540.027-00

CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS			
1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2023			
AC	Ativo Circulante	24.316.960,76	
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00	
PC	Passivo Circulante	8.362.872,77	
ELP	Exigível a Longo Prazo	12.787.126,00	
IP	Imobilizado Permanente	17.352.167,31	
PL	Patrimônio Líquido	20.519.129,30	
AT	Ativo Total	43.035.128,07	
ILG = Índice de Liquidez Geral			
ILG =	$\frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)}$	$\frac{24.316.960,76 + 0,00}{8.362.872,77 + 12.787.126,00}$	
LG =	$\frac{24.316.960,76}{21.149.998,77}$	ILG =	1,15
ILC - Índice de Liquidez Corrente			
ILC =	$\frac{(AC)}{(PC)}$	$\frac{24.316.960,76}{8.362.872,77}$	ILC = 2,91
GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(AT)}$	$\frac{8.362.872,77 + 12.787.126,00}{43.035.128,07}$	
GE =	$\frac{21.149.998,77}{43.035.128,07}$	GE =	0,49
GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)}$	$\frac{8.362.872,77 + 12.787.126,00}{8.362.872,77 + 12.787.126,00 + 20.519.129,30}$	
GE =	$\frac{21.149.998,77}{41.669.128,07}$	GE =	0,51
ISG - Índice de Solvência Geral			
ISG =	$\frac{(AT)}{(PC + ELP)}$	$\frac{43.035.128,07}{8.362.872,77 + 12.787.126,00}$	
ISG =	$\frac{43.035.128,07}{21.149.998,77}$	ISG =	2,03
CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)			
CCL =	AC - PC	CCL =	R\$ 15.954.087,99
RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI ABREU:1107443 9708 Dados: 2024.03.19 14:51:16 -03'00' Rafael Bolelli Abreu Titular CI: 1.809.952 SPTC/ES CPF: 110.744.397-08		ALVIMAR Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:086540027 00 Dados: 2024.03.19 14:49:25 -03'00' Alvimar Zene Contador CRC-ES: 018261/O-7 CPF: 086.540.027-00	
Data: 31/12/2023		Firma: Lockin Construtora Ltda	
Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):			



MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.1.8
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 14
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Não
Empresário	11074439708	RAFAEL BOLELLI ABREU:11074439708	584571191175415538 2	07/03/2024 a 07/03/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.
A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 14/03/2024 às 08:46:53

B8.3C.DD.A9.30.7C.2C.0B
EC.58.9B.FC.15.93.C4.F1

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO		
Entidade:	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA	
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ: 15.600.848/0001-29
Número de Ordem do Livro:	14	
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023	
TERMO DE ABERTURA		
Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA	
NIRE	32600002566	
CNPJ	15.600.848/0001-29	
Número de Ordem	14	
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	
Município	Vila Velha	
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012	
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária		
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023	
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100202	
TERMO DE ENCERRAMENTO		
Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA	
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	
Número de ordem	14	
Quantidade total de linhas do arquivo digital	100202	
Data de início	01/01/2023	
Data de término	31/12/2023	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.B0.E8.3E.C0.45.0B.F9.65.B2.5A.F5.A8.5A.74.F5.81.EF.49.91-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Aos 10 de Janeiro de 2023, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa LLOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ALVIMAR ZENE, contador da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSÓRCIO LOCKENGE SUL. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Empresa consorciada que irá celebrar o consórcio juntamente com a empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA:

Razão Social: **ENGEMOST SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**

CNPJ: **01.396.975/0001-43**

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Aos 16 de Novembro de 2023, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa LLOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ALVIMAR ZENE, contador da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LOCKIN-AUTOBAHN. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Empresa consorciada que irá celebrar o consórcio juntamente com a empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA:

Razão Social: **AUTOBAHN ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA E GEOTÉCNICA S/S.**

CNPJ: **29.876.900/0001-89**

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Ativo - [5]	26.276.716,98D	113.742.980,99	104.891.022,00	35.128.675,97D
Circulante - [10]	17.552.390,71D	107.539.948,86	103.431.246,35	21.661.093,22D
Disponível - [15]	3.988.565,37D	63.143.812,86	66.813.765,05	318.613,18D
Numerários em caixa - [20]	3.626,83D	0,00	0,00	3.626,83D
Banco conta movimento - [30]	3.532,38D	60.785.191,96	60.714.060,84	74.663,50D
Aplicações - [50]	3.981.406,16D	2.358.620,90	6.099.704,21	240.322,85D
Clientes - [85]	2.050.296,39D	23.791.488,05	24.799.618,79	1.042.165,65D
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica - [90]	2.050.296,39D	23.791.488,05	24.799.618,79	1.042.165,65D
Adiantamento - [115]	1.428.555,71D	1.437.312,23	152.336,35	2.713.531,59D
Adiantamento a fornecedor - [120]	1.425.880,00D	1.433.172,95	149.661,22	2.709.391,73D
Adiantamentos a Funcionários - [130]	2.675,71D	4.139,28	2.675,13	4.139,86D
Créditos a receber - [205]	3.087.451,80D	10.984.214,78	11.665.526,16	2.406.140,42D
Créditos Tributários a Receber/Compensar - [210]	43.931,02D	7.223,61	28.996,82	22.157,81D
Outros Créditos a Receber - [265]	3.043.520,78D	10.976.991,17	11.636.529,34	2.383.982,61D
Estoques - [280]	6.997.521,44D	8.183.120,94	0,00	15.180.642,38D
Estoques de Mercadorias - [285]	6.997.521,44D	8.183.120,94	0,00	15.180.642,38D
Ativo Não Circulante - [370]	7.849.326,27D	5.829.032,13	1.459.775,65	12.218.582,75D
Imobilizado - [435]	13.103.397,35D	5.829.032,13	0,00	18.932.429,48D
Máquinas e equipamentos - [465]	11.200.493,46D	5.766.794,20	0,00	16.967.287,66D
Informática - [475]	32.849,38D	13.642,07	0,00	46.491,45D
Móveis e utensílios - [485]	85.521,25D	6.443,70	0,00	91.964,95D
Veículos - [495]	1.770.254,80D	15.000,00	0,00	1.785.254,80D
Outras imobilizações - [530]	14.278,46D	27.152,16	0,00	41.430,62D
Depreciação Acumulada - [545]	5.254.071,08C	0,00	1.459.775,65	6.713.846,73C
Depreciação Acumulada Imobilizado - [550]	5.254.071,08C	0,00	1.459.775,65	6.713.846,73C
Contas de compensação - [660]	875.000,00D	374.000,00	0,00	1.249.000,00D
Compensação - Ativo - [665]	875.000,00D	374.000,00	0,00	1.249.000,00D
Compensação - Ativo - [670]	875.000,00D	374.000,00	0,00	1.249.000,00D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Passivo - [680]	26.276.716,98C	30.114.515,70	38.966.474,69	35.128.675,97C
Circulante - [685]	4.696.093,77C	20.662.610,64	20.783.411,67	4.816.894,80C
Empréstimo p/ capital de giro - [690]	300.185,44C	804.079,15	999.823,88	495.930,17C
Empréstimos Bancários - [705]	300.185,44C	804.079,15	999.823,88	495.930,17C
Financiamentos - [745]	831.953,32C	816.175,19	1.410.500,00	1.426.278,13C
Financiamentos - [750]	831.953,32C	816.175,19	1.410.500,00	1.426.278,13C
Fornecedores - [765]	1.352.028,41C	15.570.706,22	14.661.693,18	443.015,37C
Pessoa Física e Pessoa Jurídica - [770]	1.352.028,41C	15.570.706,22	14.661.693,18	443.015,37C
Tributos e Contribuições - [790]	2.043.890,83C	1.894.172,77	2.081.538,51	2.231.256,57C
Obrigações Tributárias - [795]	550.787,11C	750.276,61	1.007.222,50	807.733,00C
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros - [840]	19.802,20C	19.114,30	19.552,23	20.240,13C
Parcelamento de Tributos e Contribuições - [885]	1.397.285,52C	553.139,19	365.888,49	1.210.034,82C
Obrigações Sociais - [2858]	76.016,00C	571.642,67	688.875,29	193.248,62C
Obrigações com Pessoal - [930]	168.035,77C	1.577.477,31	1.629.856,10	220.414,56C
Salários - [935]	121.185,62C	1.448.765,52	1.502.202,12	174.622,22C
Férias - [990]	46.850,15C	75.955,85	74.898,04	45.792,34C
Outras Obrigações - [1030]	0,00C	52.755,94	52.755,94	0,00C
Passivo Não Circulante - [1125]	11.940.973,89C	6.197.335,59	4.088.111,12	9.831.749,42C
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP - [1130]	9.760.419,06C	4.305.847,10	1.613.971,17	7.068.543,13C
Financiamentos - LP - [1155]	9.760.419,06C	4.305.847,10	1.613.971,17	7.068.543,13C
Outros Creditos de Terceiros - LP - [2830]	0,00C	1.525.600,00	1.525.600,00	0,00C
Outras Obrigações - LP - [3624]	0,00C	1.525.600,00	1.525.600,00	0,00C
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP - [1268]	2.180.554,83C	365.888,49	948.539,95	2.763.206,29C
Tributos e Contribuições - LP - [1282]	2.180.554,83C	365.888,49	948.539,95	2.763.206,29C
Patrimônio líquido - [1170]	8.764.649,32C	3.254.569,47	13.720.951,90	19.231.031,75C
Capital Social - [1175]	8.450.000,00C	0,00	3.900.000,00	12.350.000,00C
Capital Realizado - [2879]	8.450.000,00C	0,00	3.900.000,00	12.350.000,00C
Reservas - [1195]	0,00C	0,00	8.183.120,94	8.183.120,94C
Reservas de Reavaliação - [1215]	0,00C	0,00	8.183.120,94	8.183.120,94C
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados - [1325]	314.649,32C	3.254.569,47	1.637.830,96	1.302.089,19D
Resultado do Exercício - [1355]	496.079,17D	858.490,30	837.830,96	516.738,51D
Distribuição de Lucros - [3152]	800.000,00D	0,00	800.000,00	0,00D
Lucros Acumulados - [3166]	1.900.000,00C	1.900.000,00	0,00	0,00C
(-) Prejuízos Acumulados - [10991]	289.271,51D	496.079,17	0,00	785.350,68D
Contas de compensação - [1375]	875.000,00C	0,00	374.000,00	1.249.000,00C
Compensação - Passivo - [1380]	875.000,00C	0,00	374.000,00	1.249.000,00C
Compensação - Passivo - [1385]	875.000,00C	0,00	374.000,00	1.249.000,00C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Receitas com Vendas e Serviços - [1395]	0,00C	25.480.414,80	25.480.414,80	0,00C
Receita Bruta Vendas e Serviços - [1400]	0,00C	23.789.728,18	23.789.728,18	0,00C
Receita sobre Serviços - [1425]	0,00C	23.789.728,18	23.789.728,18	0,00C
Receita de serviços - [1430]	0,00C	23.789.728,18	23.789.728,18	0,00C
Dedução de receita - [1440]	0,00D	1.689.904,35	1.689.904,35	0,00D
Dedução de receita sobre serviços - [1480]	0,00D	1.689.904,35	1.689.904,35	0,00D
Dedução da Receita - [1485]	0,00D	1.689.904,35	1.689.904,35	0,00D
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais - [1505]	0,00C	782,27	782,27	0,00C
Receita Financeira - [1530]	0,00C	29,65	29,65	0,00C
Receitas com Depósitos e Empréstimos - [1535]	0,00C	29,65	29,65	0,00C
Outras Receitas - [1690]	0,00C	752,62	752,62	0,00C
Outras Receitas - [1695]	0,00C	752,62	752,62	0,00C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Custos e Despesas Gerais - [1705]	0,00D	22.674.449,23	22.674.449,23	0,00D
Custos diretos da produção - [1710]	0,00D	10.358.023,07	10.358.023,07	0,00D
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços - [2907]	0,00D	10.358.023,07	10.358.023,07	0,00D
Aquisição de Mercadorias e Serviços - [2914]	0,00D	10.358.023,07	10.358.023,07	0,00D
Despesas Gerais - [1825]	0,00D	10.920.928,69	10.920.928,69	0,00D
Despesas com Pessoal - [1830]	0,00D	2.713.894,81	2.713.894,81	0,00D
Despesas com Gestores/Diretoria - [1835]	0,00D	37.988,70	37.988,70	0,00D
Custos com Empregados - [1880]	0,00D	1.584.432,38	1.584.432,38	0,00D
Custos com Indenizações - [1930]	0,00D	47.952,87	47.952,87	0,00D
Custos com Encargos Sociais - [1955]	0,00D	552.313,30	552.313,30	0,00D
Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador - [1985]	0,00D	426.804,99	426.804,99	0,00D
Custos com Transporte de Empregados - [1995]	0,00D	1.132,80	1.132,80	0,00D
Outras Despesas com Pessoal - [2010]	0,00D	63.269,77	63.269,77	0,00D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros - [2020]	0,00D	1.065.010,76	1.065.010,76	0,00D
Remuneração por Serviços de Terceiros - [2025]	0,00D	1.065.010,76	1.065.010,76	0,00D
Despesas com Localização e Funcionamento - [2070]	0,00D	7.061.143,36	7.061.143,36	0,00D
Despesas com Localização e Manutenção - [2075]	0,00D	271.631,44	271.631,44	0,00D
Despesas com Expediente - [2115]	0,00D	187.272,63	187.272,63	0,00D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos - [2140]	0,00D	4.954.112,75	4.954.112,75	0,00D
Despesas com Locomoção - [2190]	0,00D	13.975,00	13.975,00	0,00D
Despesas com Seguros - [2210]	0,00D	174.375,89	174.375,89	0,00D
Despesas com Bens de Uso Próprio - [2240]	0,00D	1.459.775,65	1.459.775,65	0,00D
Despesas Administrativas Diversas - [2285]	0,00D	80.879,76	80.879,76	0,00D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas - [2330]	0,00D	50.607,23	50.607,23	0,00D
Outras Despesas - [2340]	0,00D	30.272,53	30.272,53	0,00D
Despesas com Tributos - [2360]	0,00D	45.792,96	45.792,96	0,00D
Tributos - [2365]	0,00D	45.792,96	45.792,96	0,00D
Impostos - [2370]	0,00D	36.716,14	36.716,14	0,00D
Contribuições - [2385]	0,00D	9.076,82	9.076,82	0,00D
Despesas Financeiras - [2405]	0,00D	1.250.837,15	1.250.837,15	0,00D
Despesa com Empréstimos e Financiamentos - [2495]	0,00D	696.823,79	696.823,79	0,00D
Despesa Financeira com Empréstimos - [2500]	0,00D	692.923,79	692.923,79	0,00D
Despesa Financeira com Financiamentos - [2520]	0,00D	3.900,00	3.900,00	0,00D
Outras Despesas Financeiras - [2545]	0,00D	554.013,36	554.013,36	0,00D
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos - [2550]	0,00D	448.230,32	448.230,32	0,00D
Despesas por Pagamentos em Atraso - [2580]	0,00D	48.102,01	48.102,01	0,00D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras - [2590]	0,00D	57.681,03	57.681,03	0,00D
Despesas Patrimoniais - [2610]	0,00D	98.867,36	98.867,36	0,00D
Contas de Destinação / Apuração de Resultado - [2715]	0,00D	98.867,36	98.867,36	0,00D
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro - [2720]	0,00D	98.867,36	98.867,36	0,00D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Contas Transitórias - Apuração - [2780]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D
Apuração do Resultado do Período - [2785]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D
Apuração do Resultado - [2790]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D
Exercício corrente - [2795]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Análise do Balancete =====				
Ativo ----->	35.128.675,97D	Passivo ----->	35.128.675,97C	
Despesa ----->	0,00D	Receita ----->	0,00C	
Custo----->	0,00D			
=====>	35.128.675,97D	=====>	35.128.675,97C	

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Aos 02 de Maio de 2023, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES: RAFAEL BOLELLI ABREU sócio administrador da empresa, além do convidado ALVIMAR ZENE, contador da empresa.

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LPE AMARELOS. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA. Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • contato@lockinconstrutora.com • licitacao@lockinconstrutora.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 16.790.587,38	R\$ 18.179.901,28
Circulante		R\$ 7.481.865,53	R\$ 8.808.957,93
Disponível		R\$ 21.994,70	R\$ 42.425,66
Numerários em caixa		R\$ 3.067,41	R\$ 22.981,27
Banco conta movimento		R\$ 324,98	R\$ 493,45
Aplicações		R\$ 18.602,31	R\$ 18.950,94
Clientes		R\$ 1.700.000,00	R\$ 111.329,90
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.700.000,00	R\$ 111.329,90
Adiantamento		R\$ 1.652,02	R\$ 1.810.473,01
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 1.810.453,57
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 1.652,02	R\$ 19,44
Créditos a receber		R\$ 2.357.865,89	R\$ 3.444.376,44
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 5.380,48	R\$ 18.882,00
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.352.485,41	R\$ 3.425.494,44
Estoques		R\$ 3.400.352,92	R\$ 3.400.352,92
Estoques de Mercadorias		R\$ 3.400.352,92	R\$ 3.400.352,92
Ativo Não Circulante		R\$ 9.308.721,85	R\$ 9.370.943,35
Investimentos		R\$ 4.379.048,52	R\$ 4.379.048,52
Investimentos		R\$ 4.379.048,52	R\$ 4.379.048,52
Imobilizado		R\$ 7.918.367,47	R\$ 7.980.588,97
Máquinas e equipamentos		R\$ 6.481.914,73	R\$ 6.539.912,10
Informática		R\$ 25.799,29	R\$ 25.799,29
Móveis e utensílios		R\$ 76.516,60	R\$ 76.516,60
Veículos		R\$ 1.317.510,65	R\$ 1.317.510,65
Outras imobilizações		R\$ 16.626,20	R\$ 20.850,33
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (2.988.694,14)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (2.988.694,14)
Passivo		R\$ 16.790.587,38	R\$ 18.179.901,28
Circulante		R\$ 3.672.918,02	R\$ 5.923.268,26
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 208.385,57	R\$ 208.559,94
Empréstimos Bancários		R\$ 208.385,57	R\$ 208.559,94
Financiamentos		R\$ 2.288.109,01	R\$ 1.949.601,09
Financiamentos		R\$ 2.288.109,01	R\$ 1.949.601,09
Fornecedores		R\$ 79.560,69	R\$ 1.136.402,78

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 78

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 79.560,69	R\$ 1.136.402,78
Tributos e Contribuições		R\$ 924.758,36	R\$ 2.450.965,11
Obrigações Tributárias		R\$ 406.088,54	R\$ 152.010,75
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.243,76	R\$ 6.405,64
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 328.174,31	R\$ 2.085.253,88
Obrigações Sociais		R\$ 183.251,75	R\$ 207.294,84
Obrigações com Pessoal		R\$ 172.104,39	R\$ 177.739,34
Salários		R\$ 142.078,45	R\$ 149.225,79
Férias		R\$ 30.025,94	R\$ 28.513,55
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 3.056.940,87	R\$ 1.808.371,01
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 3.056.940,87	R\$ 1.808.371,01
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.901.335,10	R\$ 1.652.765,24
Obrigações Sociais - LP		R\$ 155.605,77	R\$ 155.605,77
Patrimônio Líquido		R\$ 10.060.728,49	R\$ 10.448.262,01
Capital Social		R\$ 5.500.000,00	R\$ 5.500.000,00
Capital Realizado		R\$ 5.500.000,00	R\$ 5.500.000,00
Reservas		R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais		R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 4.110.728,49	R\$ 4.498.262,01
Resultado do Exercício		R\$ 1.611.081,41	R\$ 387.533,52
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (300.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 2.799.647,08	R\$ 4.400.000,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (289.271,51)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 18.179.901,28	R\$ 17.950.486,60
Circulante		R\$ 8.808.957,93	R\$ 6.848.028,04
Disponível		R\$ 42.425,66	R\$ 24.337,52
Numerários em caixa		R\$ 22.981,27	R\$ 3.037,41
Banco conta movimento		R\$ 493,45	R\$ 711,80
Aplicações		R\$ 18.950,94	R\$ 20.588,31
Clientes		R\$ 111.329,90	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 111.329,90	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 1.810.473,01	R\$ 1.366.042,11
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.810.453,57	R\$ 1.365.990,64
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 19,44	R\$ 51,47
Créditos a receber		R\$ 3.444.376,44	R\$ 2.057.295,49
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 18.882,00	R\$ 16.160,63
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.425.494,44	R\$ 2.041.134,86
Estoques		R\$ 3.400.352,92	R\$ 3.400.352,92
Estoques de Mercadorias		R\$ 3.400.352,92	R\$ 3.400.352,92
Ativo Não Circulante		R\$ 9.370.943,35	R\$ 11.102.458,56
Investimentos		R\$ 4.379.048,52	R\$ 5.099.048,52
Investimentos		R\$ 4.379.048,52	R\$ 5.099.048,52
Imobilizado		R\$ 7.980.588,97	R\$ 8.992.104,18
Máquinas e equipamentos		R\$ 6.539.912,10	R\$ 7.539.912,10
Informática		R\$ 25.799,29	R\$ 32.849,38
Móveis e utensílios		R\$ 76.516,60	R\$ 76.516,60
Veículos		R\$ 1.317.510,65	R\$ 1.317.510,65
Outras imobilizações		R\$ 20.850,33	R\$ 25.315,45
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (2.988.694,14)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (2.988.694,14)
Passivo		R\$ 18.179.901,28	R\$ 17.950.486,60
Circulante		R\$ 5.923.268,26	R\$ 5.932.490,12
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 208.559,94	R\$ 208.837,22
Empréstimos Bancários		R\$ 208.559,94	R\$ 208.837,22
Financiamentos		R\$ 1.949.601,09	R\$ 1.662.701,22
Financiamentos		R\$ 1.949.601,09	R\$ 1.662.701,22
Fornecedores		R\$ 1.136.402,78	R\$ 1.710.259,72

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 80

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.136.402,78	R\$ 1.710.259,72
Tributos e Contribuições		R\$ 2.450.965,11	R\$ 2.233.753,89
Obrigações Tributárias		R\$ 152.010,75	R\$ 187.661,07
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 6.405,64	R\$ 5.892,79
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 2.085.253,88	R\$ 1.865.149,78
Obrigações Sociais		R\$ 207.294,84	R\$ 175.050,25
Obrigações com Pessoal		R\$ 177.739,34	R\$ 116.938,07
Salários		R\$ 149.225,79	R\$ 60.079,84
Férias		R\$ 28.513,55	R\$ 56.858,23
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 1.808.371,01	R\$ 2.041.325,55
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.808.371,01	R\$ 2.041.325,55
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.652.765,24	R\$ 1.885.719,78
Obrigações Sociais - LP		R\$ 155.605,77	R\$ 155.605,77
Patrimônio Líquido		R\$ 10.448.262,01	R\$ 9.976.670,93
Capital Social		R\$ 5.500.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 5.500.000,00	R\$ 8.450.000,00
Reservas		R\$ 450.000,00	R\$ 0,00
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais		R\$ 450.000,00	R\$ 0,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 4.498.262,01	R\$ 1.526.670,93
Resultado do Exercício		R\$ 387.533,52	R\$ (84.057,56)
Lucros Acumulados		R\$ 4.400.000,00	R\$ 1.900.000,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (289.271,51)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.950.486,60	R\$ 22.779.518,83
Circulante		R\$ 6.848.028,04	R\$ 9.298.497,36
Disponível		R\$ 24.337,52	R\$ 795.800,69
Numerários em caixa		R\$ 3.037,41	R\$ 2.806,83
Banco conta movimento		R\$ 711,80	R\$ 89.725,16
Aplicações		R\$ 20.588,31	R\$ 703.268,70
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 679.192,13
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 679.192,13
Adiantamento		R\$ 1.366.042,11	R\$ 4.002.696,89
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.365.990,64	R\$ 3.999.536,11
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 51,47	R\$ 3.160,78
Créditos a receber		R\$ 2.057.295,49	R\$ 420.454,73
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 16.160,63	R\$ 30.183,85
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.041.134,86	R\$ 390.270,88
Estoques		R\$ 3.400.352,92	R\$ 3.400.352,92
Estoques de Mercadorias		R\$ 3.400.352,92	R\$ 3.400.352,92
Ativo Não Circulante		R\$ 11.102.458,56	R\$ 12.651.021,47
Investimentos		R\$ 5.099.048,52	R\$ 5.099.048,52
Investimentos		R\$ 5.099.048,52	R\$ 5.099.048,52
Imobilizado		R\$ 8.992.104,18	R\$ 10.540.667,09
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.539.912,10	R\$ 8.854.912,10
Informática		R\$ 32.849,38	R\$ 32.849,38
Móveis e utensílios		R\$ 76.516,60	R\$ 78.315,25
Veículos		R\$ 1.317.510,65	R\$ 1.570.272,56
Outras imobilizações		R\$ 25.315,45	R\$ 4.317,80
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (2.988.694,14)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (2.988.694,14)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00
Passivo		R\$ 17.950.486,60	R\$ 22.779.518,83
Circulante		R\$ 5.932.490,12	R\$ 10.437.316,95
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 208.837,22	R\$ 3.999.019,38
Empréstimos Bancários		R\$ 208.837,22	R\$ 3.999.019,38

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 82

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.662.701,22	R\$ 2.601.550,75
Financiamentos		R\$ 1.662.701,22	R\$ 2.601.550,75
Fornecedores		R\$ 1.710.259,72	R\$ 1.721.830,16
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.710.259,72	R\$ 1.721.830,16
Tributos e Contribuições		R\$ 2.233.753,89	R\$ 2.041.929,49
Obrigações Tributárias		R\$ 187.661,07	R\$ 327.061,18
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 5.892,79	R\$ 11.824,15
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.865.149,78	R\$ 1.590.680,47
Obrigações Sociais		R\$ 175.050,25	R\$ 112.363,69
Obrigações com Pessoal		R\$ 116.938,07	R\$ 72.987,17
Salários		R\$ 60.079,84	R\$ 72.987,17
Férias		R\$ 56.858,23	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 2.041.325,55	R\$ 2.122.652,22
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.041.325,55	R\$ 2.122.652,22
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.885.719,78	R\$ 1.967.046,45
Obrigações Sociais - LP		R\$ 155.605,77	R\$ 155.605,77
Patrimônio Líquido		R\$ 9.976.670,93	R\$ 9.389.549,66
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 1.526.670,93	R\$ 939.549,66
(-) Resultado do Exercício		R\$ (84.057,56)	R\$ (671.178,83)
Lucros Acumulados		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.900.000,00
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (289.271,51)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00
Compensação Passivo		R\$ 0,00	R\$ 830.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 22.779.518,83	R\$ 26.276.716,98
Circulante		R\$ 9.298.497,36	R\$ 17.552.390,71
Disponível		R\$ 795.800,69	R\$ 3.988.565,37
Numerários em caixa		R\$ 2.806,83	R\$ 3.626,83
Banco conta movimento		R\$ 89.725,16	R\$ 3.532,38
Aplicações		R\$ 703.268,70	R\$ 3.981.406,16
Clientes		R\$ 679.192,13	R\$ 2.050.296,39
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 679.192,13	R\$ 2.050.296,39
Adiantamento		R\$ 4.002.696,89	R\$ 1.428.555,71
Adiantamento a fornecedor		R\$ 3.999.536,11	R\$ 1.425.880,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 3.160,78	R\$ 2.675,71
Créditos a receber		R\$ 420.454,73	R\$ 3.087.451,80
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 30.183,85	R\$ 43.931,02
Outros Créditos a Receber		R\$ 390.270,88	R\$ 3.043.520,78
Estoques		R\$ 3.400.352,92	R\$ 6.997.521,44
Estoques de Mercadorias		R\$ 3.400.352,92	R\$ 6.997.521,44
Ativo Não Circulante		R\$ 12.651.021,47	R\$ 7.849.326,27
Investimentos		R\$ 5.099.048,52	R\$ 0,00
Investimentos		R\$ 5.099.048,52	R\$ 0,00
Imobilizado		R\$ 10.540.667,09	R\$ 13.103.397,35
Máquinas e equipamentos		R\$ 8.854.912,10	R\$ 11.200.493,46
Informática		R\$ 32.849,38	R\$ 32.849,38
Móveis e utensílios		R\$ 78.315,25	R\$ 85.521,25
Veículos		R\$ 1.570.272,56	R\$ 1.770.254,80
Outras imobilizações		R\$ 4.317,80	R\$ 14.278,46
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (5.254.071,08)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.988.694,14)	R\$ (5.254.071,08)
Contas de compensação		R\$ 830.000,00	R\$ 875.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 830.000,00	R\$ 875.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 830.000,00	R\$ 875.000,00
Passivo		R\$ 22.779.518,83	R\$ 26.276.716,98
Circulante		R\$ 10.437.316,95	R\$ 4.696.093,77
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 3.999.019,38	R\$ 300.185,44
Empréstimos Bancários		R\$ 3.999.019,38	R\$ 300.185,44

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 84

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 2.601.550,75	R\$ 831.953,32
Financiamentos		R\$ 2.601.550,75	R\$ 831.953,32
Fornecedores		R\$ 1.721.830,16	R\$ 1.352.028,41
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.721.830,16	R\$ 1.352.028,41
Tributos e Contribuições		R\$ 2.041.929,49	R\$ 2.043.890,83
Obrigações Tributárias		R\$ 327.061,18	R\$ 550.787,11
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 11.824,15	R\$ 19.802,20
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.590.680,47	R\$ 1.397.285,52
Obrigações Sociais		R\$ 112.363,69	R\$ 76.016,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 72.987,17	R\$ 168.035,77
Salários		R\$ 72.987,17	R\$ 121.185,62
Férias		R\$ 0,00	R\$ 46.850,15
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo Não Circulante		R\$ 2.122.652,22	R\$ 11.940.973,89
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 0,00	R\$ 9.760.419,06
Financiamentos - LP		R\$ 0,00	R\$ 9.760.419,06
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.122.652,22	R\$ 2.180.554,83
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.967.046,45	R\$ 2.180.554,83
Obrigações Sociais - LP		R\$ 155.605,77	R\$ 0,00
Patrimônio Líquido		R\$ 9.389.549,66	R\$ 8.764.649,32
Capital Social		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.450.000,00	R\$ 8.450.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 939.549,66	R\$ 314.649,32
(-) Resultado do Exercício		R\$ (671.178,83)	R\$ (496.079,17)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (800.000,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.900.000,00
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (289.271,51)	R\$ (289.271,51)
Contas de compensação		R\$ 830.000,00	R\$ 875.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 830.000,00	R\$ 875.000,00
Compensação Passivo		R\$ 830.000,00	R\$ 875.000,00



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 6.599.847,57	R\$ 4.588.622,18
Receita sobre Serviços		R\$ 6.599.847,57	R\$ 4.588.622,18
Receita de serviços		R\$ 6.599.847,57	R\$ 4.588.622,18
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (596.795,17)	R\$ (334.018,84)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (596.795,17)	R\$ (334.018,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (596.795,17)	R\$ (334.018,84)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 6.003.052,40	R\$ 4.254.603,34
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ 842.052,93	R\$ (917.539,18)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ 842.052,93	R\$ (917.539,18)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ 842.052,93	R\$ (917.539,18)
LUCRO BRUTO		R\$ 6.845.105,33	R\$ 3.337.064,16
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.241.943,27)	R\$ (2.543.002,31)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (992.512,37)	R\$ (919.918,28)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (10.531,87)	R\$ (7.656,71)
(-) Custos com Empregados		R\$ (636.185,65)	R\$ (572.938,90)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (3.001,38)	R\$ (18.248,60)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (224.247,01)	R\$ (198.243,26)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (110.698,87)	R\$ (112.264,14)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (500,00)	R\$ (400,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (7.347,59)	R\$ (10.166,67)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (304.126,86)	R\$ (155.412,73)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (304.126,86)	R\$ (155.412,73)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.932.829,52)	R\$ (1.455.452,51)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (87.676,11)	R\$ (121.101,56)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (47.928,97)	R\$ (34.297,94)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (1.912.268,72)	R\$ (1.298.340,52)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (5.450,60)	R\$ (1.712,49)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (879.505,12)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (12.474,52)	R\$ (12.218,79)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (4.729,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (2.800,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (9.674,52)	R\$ (7.489,79)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (202.046,24)	R\$ (406.528,33)
Receita Financeira		R\$ 112,43	R\$ 0,06

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 86

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 112,43	R\$ 0,06
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 164.563,50
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 164.563,50
(-) Outras Receitas		R\$ 2.204,32	R\$ (0,00)
(-) Outras Receitas		R\$ 2.204,32	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (16.782,67)	R\$ (28.055,05)
(-) Impostos		R\$ (16.532,67)	R\$ (28.055,05)
(-) Contribuições		R\$ (250,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (83.156,69)	R\$ (80.138,75)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (83.156,69)	R\$ (80.138,75)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (104.423,63)	R\$ (462.898,09)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (71.433,60)	R\$ (448.318,36)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (24.874,80)	R\$ (9.306,37)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (8.115,23)	R\$ (5.273,36)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 2.401.115,82	R\$ 387.533,52
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 2.401.115,82	R\$ 387.533,52
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 2.401.115,82	R\$ 387.533,52
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 2.401.115,82	R\$ 387.533,52



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 4.588.622,18	R\$ 4.218.991,03
Receita sobre Serviços		R\$ 4.588.622,18	R\$ 4.218.991,03
Receita de serviços		R\$ 4.588.622,18	R\$ 4.218.991,03
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (334.018,84)	R\$ (321.008,30)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (334.018,84)	R\$ (321.008,30)
(-) Dedução da Receita		R\$ (334.018,84)	R\$ (321.008,30)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 4.254.603,34	R\$ 3.897.982,73
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (917.539,18)	R\$ (535.716,48)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (917.539,18)	R\$ (535.716,48)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (917.539,18)	R\$ (535.716,48)
LUCRO BRUTO		R\$ 3.337.064,16	R\$ 3.362.266,25
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.543.002,31)	R\$ (3.552.803,03)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (919.918,28)	R\$ (1.005.566,85)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (7.656,71)	R\$ (8.362,58)
(-) Custos com Empregados		R\$ (572.938,90)	R\$ (557.901,69)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (18.248,60)	R\$ (67.673,71)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (198.243,26)	R\$ (230.374,10)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (112.264,14)	R\$ (131.636,96)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (400,00)	R\$ (300,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (10.166,67)	R\$ (9.317,81)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (155.412,73)	R\$ (259.700,22)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (155.412,73)	R\$ (259.700,22)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.455.452,51)	R\$ (2.279.161,78)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (121.101,56)	R\$ (82.979,78)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (34.297,94)	R\$ (37.122,46)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (1.298.340,52)	R\$ (2.153.176,93)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (1.712,49)	R\$ (5.882,61)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (12.218,79)	R\$ (8.374,18)
(-) Despesas com Publicações		R\$ (4.729,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (7.489,79)	R\$ (8.374,18)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (406.528,33)	R\$ (281.054,30)
Receita Financeira		R\$ 0,06	R\$ 0,48
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,06	R\$ 0,48
(-) Receitas Patrimoniais		R\$ 164.563,50	R\$ (0,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 88

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 164.563,50	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 0,80
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 0,80
(-) Tributos		R\$ (28.055,05)	R\$ (42.723,43)
(-) Impostos		R\$ (28.055,05)	R\$ (41.633,43)
(-) Contribuições		R\$ 0,00	R\$ (1.090,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (80.138,75)	R\$ (74.362,15)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (80.138,75)	R\$ (74.362,15)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (462.898,09)	R\$ (163.970,00)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (448.318,36)	R\$ (155.047,23)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (9.306,37)	R\$ (3.720,90)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (5.273,36)	R\$ (5.201,87)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 387.533,52	R\$ (471.591,08)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 387.533,52	R\$ (471.591,08)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 387.533,52	R\$ (471.591,08)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 387.533,52	R\$ (471.591,08)



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 4.218.991,03	R\$ 9.637.633,77
Receita sobre Serviços		R\$ 4.218.991,03	R\$ 9.637.633,77
Receita de serviços		R\$ 4.218.991,03	R\$ 9.637.633,77
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (321.008,30)	R\$ (660.309,41)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (321.008,30)	R\$ (660.309,41)
(-) Dedução da Receita		R\$ (321.008,30)	R\$ (660.309,41)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.897.982,73	R\$ 8.977.324,36
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (535.716,48)	R\$ (3.583.086,62)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (535.716,48)	R\$ (3.573.086,62)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (535.716,48)	R\$ (3.573.086,62)
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (10.000,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (10.000,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 3.362.266,25	R\$ 5.394.237,74
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.552.803,03)	R\$ (5.600.059,73)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.005.566,85)	R\$ (1.171.802,15)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.362,58)	R\$ (13.753,20)
(-) Custos com Empregados		R\$ (557.901,69)	R\$ (636.630,94)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (67.673,71)	R\$ (56.270,91)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (230.374,10)	R\$ (251.940,25)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (131.636,96)	R\$ (176.249,15)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (300,00)	R\$ (205,07)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (9.317,81)	R\$ (36.752,63)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (259.700,22)	R\$ (681.028,91)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (259.700,22)	R\$ (681.028,91)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.279.161,78)	R\$ (3.716.691,60)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (82.979,78)	R\$ (128.479,37)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (37.122,46)	R\$ (44.986,81)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.153.176,93)	R\$ (3.448.776,05)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (1.612,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (5.882,61)	R\$ (92.837,37)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (8.374,18)	R\$ (30.537,07)
(-) Despesas Judiciais		R\$ 0,00	R\$ (16.718,52)
(-) Outras Despesas		R\$ (8.374,18)	R\$ (13.818,55)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (281.054,30)	R\$ (381.299,28)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 90

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Financeira		R\$ 0,48	R\$ 1,47
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,48	R\$ 1,47
(-) Outras Receitas		R\$ 0,80	R\$ (0,00)
(-) Outras Receitas		R\$ 0,80	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (42.723,43)	R\$ (15.436,14)
(-) Impostos		R\$ (41.633,43)	R\$ (12.143,01)
(-) Contribuições		R\$ (1.090,00)	R\$ (3.293,13)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (74.362,15)	R\$ (151.312,44)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (74.362,15)	R\$ (151.312,44)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (163.970,00)	R\$ (214.552,17)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (155.047,23)	R\$ (157.202,92)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (3.720,90)	R\$ (5.890,46)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (5.201,87)	R\$ (51.458,79)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (471.591,08)	R\$ (587.121,27)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (471.591,08)	R\$ (587.121,27)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (471.591,08)	R\$ (587.121,27)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (471.591,08)	R\$ (587.121,27)



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 9.637.633,77	R\$ 12.103.494,00
Receita sobre Serviços		R\$ 9.637.633,77	R\$ 12.103.494,00
Receita de serviços		R\$ 9.637.633,77	R\$ 12.103.494,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (660.309,41)	R\$ (962.852,33)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (660.309,41)	R\$ (962.852,33)
(-) Dedução da Receita		R\$ (660.309,41)	R\$ (962.852,33)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 8.977.324,36	R\$ 11.140.641,67
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (3.583.086,62)	R\$ (3.107.432,80)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.573.086,62)	R\$ (3.107.432,80)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (3.573.086,62)	R\$ (3.107.432,80)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 5.394.237,74	R\$ 8.033.208,87
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (5.600.059,73)	R\$ (7.361.451,85)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.171.802,15)	R\$ (1.488.254,07)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (13.753,20)	R\$ (18.609,09)
(-) Custos com Empregados		R\$ (636.630,94)	R\$ (886.880,84)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (56.270,91)	R\$ (86.141,81)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (251.940,25)	R\$ (317.482,84)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (176.249,15)	R\$ (155.369,08)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (205,07)	R\$ (300,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (36.752,63)	R\$ (23.470,41)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (681.028,91)	R\$ (409.205,42)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (681.028,91)	R\$ (409.205,42)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.716.691,60)	R\$ (5.457.231,90)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (128.479,37)	R\$ (116.855,74)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (44.986,81)	R\$ (57.592,81)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (3.448.776,05)	R\$ (2.924.420,08)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ 0,00	R\$ (215,00)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (1.612,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (92.837,37)	R\$ (92.771,33)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ 0,00	R\$ (2.265.376,94)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (30.537,07)	R\$ (6.760,46)
(-) Despesas Judiciais		R\$ (16.718,52)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (13.818,55)	R\$ (6.760,46)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 92

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (381.299,28)	R\$ (496.657,36)
Receita Financeira		R\$ 1,47	R\$ 723,93
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,47	R\$ 133,60
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 590,33
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 6,16
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 6,16
(-) Tributos		R\$ (15.436,14)	R\$ (9.739,80)
(-) Impostos		R\$ (12.143,01)	R\$ (6.469,80)
(-) Contribuições		R\$ (3.293,13)	R\$ (3.270,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (151.312,44)	R\$ (278.909,00)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (151.312,44)	R\$ (277.305,50)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (1.603,50)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (214.552,17)	R\$ (208.738,65)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (157.202,92)	R\$ (185.504,80)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (5.890,46)	R\$ (11.083,77)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (51.458,79)	R\$ (12.150,08)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (587.121,27)	R\$ 175.099,66
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (587.121,27)	R\$ 175.099,66
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (587.121,27)	R\$ 175.099,66
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (587.121,27)	R\$ 175.099,66



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 17 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2022

	2022 R\$	2021 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	30.548.740,98	24.228.617,97
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(14.534.070,30)	-17.758.833,18
Caixa Gerado pelas Operações	16.014.670,68	6.469.784,79
Juros pagos	-1.634.881,25	-609.863,41
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(2.278.188,88)	-2.319.302,04
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	12.101.600,55	3.540.619,34
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-5.185.029,88	-4.478.033,75
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	-2.950.000,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-8.135.029,88	-4.478.033,75
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	3.966.570,67	-937.414,41
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	21.994,70	959.409,11
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	3.988.565,37	21.994,70

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

RAFAEL BOLELLI
 Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI
 ABREU:11074439708
 Dados: 2023.05.02 23:32:36 -03'00'

 Rafael Bolelli Abreu
 Titular
 CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
 Assinado de forma digital por ALVIMAR
 ZENE:08654002700
 Dados: 2023.05.02 23:30:01 -03'00'

 Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33 - do Livro Diário Geral nº 13 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33-0 em 27/04/2023 às 17:20:01

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 94

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
 Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2021 a 31/12/2022

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	5.500.000,00	-	0,00	4.560.728,49	10.060.728,49
Resultado do Exercício	-	-	-	-496.079,17	-496.079,17
Aumento de Capital	2.950.000,00	-	-	-2.950.000,00	0,00
Adiant. p/Aumento Capital	-	0,00	-	-	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-800.000,00	-800.000,00
Saldo em 31/12/2022	8.450.000,00	0,00	0,00	314.649,32	8.764.649,32

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
 por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2023.05.02
 23:32:51 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
 Titular
 CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
 digital por ALVIMAR
ZENE:0865400 ZENE:08654002700
2700 Dados: 2023.05.02
 23:30:14 -03'00'

Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33 - do Livro Diário Geral nº 13
 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33-0
 em 27/04/2023 às 17:20:01

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 19 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2022

	2022	2021
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	-496.079,17	1.611.081,41
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	-496.079,17	1.611.081,41
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	8.450.000,00	5.500.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439
708
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2023.05.02 23:33:05
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:0865400270
0
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02 23:30:27
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33 - do Livro Diário Geral nº 13
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33-0
em 27/04/2023 às 17:20:01

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 20 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2022

	2022	2021
	R\$	R\$
Saldo Inicial	4.560.728,49	2.799.647,08
Reservas de Lucros	0,00	450.000,00
Lucro Líquido do Exercício	-496.079,17	1.611.081,41
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-2.950.000,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-800.000,00	(300.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	314.649,32	4.560.728,49

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2023.05.02 23:33:19
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
ZENE:08654002700 Dados: 2023.05.02 23:30:39
0 -03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33 - do Livro Diário Geral nº 13
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33-0
em 27/04/2023 às 17:20:01

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**15.600.848/0001-29****NIRE 32600002566 11/05/2012****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022 - (Valores Expressos em Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa recentemente consagrou-se vencedora em diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos, a empresa buscou se capitalizar, inicialmente com recursos próprios e posteriormente com ingresso de recursos de terceiros. Essa medida se fez necessário para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução inicial dos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante este período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Outros Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Bens Destinados a Venda: São bens transferidos do ativo Imobilizado para o circulante e será posto à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade.

3.3.3.2) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas pela empresa.



3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2022	2021
Caixa e saldos em bancos	7.159,21	6.447,66
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>3.981.406,16</u>	<u>46.736,42</u>
Caixa e equivalentes de caixa	3.998.565,37	53.184,08
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	<u>3.998.565,37</u>	<u>53.184,08</u>

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2021 e 2022 é como segue:

	2022	2021
Clientes no mercado interno	2.050.296,39	1.700.000,00



Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 13 - 2022.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2022.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708 Dados: 2023.05.02
23:33:35 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002
700 Dados: 2023.05.02
23:31:37 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0-7 - CPF: 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2022**

AC	Ativo Circulante	17.552.390,71
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	4.696.093,77
ELP	Exigível a Longo Prazo	11.940.973,89
IP	Imobilizado Permanente	7.849.326,27
PL	Patrimônio Líquido	8.764.649,32
AT	Ativo Total	26.276.716,98

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{17.552.390,71 + 0,00}{4.696.093,77 + 11.940.973,89}$$

$$LG = \frac{17.552.390,71}{16.637.067,66} \quad ILG = \boxed{1,06}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{17.552.390,71}{4.696.093,77} \quad ILC = \boxed{3,74}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{4.696.093,77 + 11.940.973,89}{26.276.716,98}$$

$$GE = \frac{16.637.067,66}{26.276.716,98} \quad GE = \boxed{0,63}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{4.696.093,77 + 11.940.973,89}{4.696.093,77 + 11.940.973,89 + 8.764.649,32}$$

$$GE = \frac{16.637.067,66}{25.401.716,98} \quad GE = \boxed{0,65}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{26.276.716,98}{4.696.093,77 + 11.940.973,89}$$

$$ISG = \frac{26.276.716,98}{16.637.067,66} \quad ISG = \boxed{1,58}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 12.856.296,94$$

RAFAEL
BOLELLI
ABREU:110744
39708

Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2023.05.02 23:33:49 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540
02700

Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02 23:31:50 -03'00'

Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2022

Firma: Lockin Construtora Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 13
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.D9.10.12.DC.1E.97.FE.33	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	806173762418798834 3	21/07/2022 a 21/07/2023	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	806173762418798834 3	21/07/2022 a 21/07/2023	Não
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	806173762418798834 3	21/07/2022 a 21/07/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

28.93.57.0B.B6.4F.A6.2C.5F.CC.B2.EA.
D9.10.12.DC.1E.97.FE.33-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/04/2023 às 17:20:01

D5.FE.D7.F0.A0.48.57.A4
60.A1.9C.0A.DD.CA.B2.B6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	15.600.848/0001-29
Número de Ordem do Livro:	13		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	59367

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	59367
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais,
informando seus respectivos códigos de verificação.



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, sediada na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 22/07/2021, sob o n.º 20210628286, e sua *décima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 15/09/2021, sob o n.º 20211108545, e sua *décima primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, e sua *décima segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Do Objeto

O objetivo que atualmente é:

Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente; Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos; Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores; Coleta de resíduos não perigosos; Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção de rodovias e ferrovias; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica; Construção de estações e redes de telecomunicações; Manutenção de estações e redes de telecomunicações; Obras de irrigação; Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Montagem de estruturas metálicas; Obras de montagem industrial; Construção de instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente; Demolição de edifícios e outras estruturas; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Perfurações e sondagens; Obras de terraplenagem; Serviços de prepa-



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

2

ração do terreno não especificados anteriormente; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Impermeabilização em obras de engenharia civil; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios em geral; Obras de fundações; Administração de obras; Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; Obras de alvenaria; Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; Perfuração e construção de poços de água; Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente; Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos; Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens; Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Serviços de cartografia, topografia e geodésia; Atividades de estudos geológicos; Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia; Locação de automóveis sem condutor; Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Limpeza em prédios e em domicílios; Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente; Atividades paisagísticas; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

Por este instrumento de alteração passa a ser:

Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente; Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos; Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores; Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes; Coleta de resíduos não perigosos; Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção de rodovias e ferrovias; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica; Construção de estações e redes de telecomunicações; Manutenção de estações e redes de telecomunicações; Obras de irrigação; Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Montagem de estruturas metálicas; Obras de montagem industrial; Construção de instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente; Demolição de edifícios e outras estruturas; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Perfurações e sondagens; Obras de terraplenagem; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Impermeabilização em obras de engenharia civil; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios em geral; Obras de fundações; Administração de obras; Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; Obras de alvenaria; Serviços de operação e forne-



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

3

cimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; Perfuração e construção de poços de água; Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente; Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos; Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens; Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Serviços de cartografia, topografia e geodésia; Atividades de estudos geológicos; Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia; Locação de automóveis sem condutor; Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Limpeza em prédios e em domicílios; Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente; Atividades paisagísticas; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação.

Codificação das Atividades Econômicas;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente;
09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
37.02-9-00 – Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
38.11-4-00 – Coleta de resíduos não perigosos;
38.21-1-00 – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;
42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
42.22-7-01 – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
42.22-7-02 - Obras de irrigação;
42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;
42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;



**DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

4

- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00** – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 43.99-1-05** – Perfuração e construção de poços de água;
- 43.99-1-99** – Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 52.29-0-99** – Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 71.19-7-02** – Atividades de estudos geológicos;
- 71.19-7-03** – Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 77.19-5-99** – Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;
- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 81.21-4-00** – Limpeza em prédios e em domicílios;
- 81.29-0-00** – Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente;
- 81.30-3-00** – Atividades paisagísticas;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

5

Cláusula Segunda – Capital Social

O capital social da empresa que atualmente é de R\$ 8.450.000,00 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais), por esse instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 12.350.000,00 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil Reais), dividido em 12.350.000,00 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais) com Lucros Acumulados e R\$ 2.800.000,00 (Dois Milhões de Reais) equipamentos, ficando assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	12.350.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	12.350.000,00

Clausula Terceira

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Quarta

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

6

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **LOCKIN CONSTRUTORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 37.02-9-00** – Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-01** – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;



**DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

7

- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00 - Obras de fundações;
- 43.99-1-01 - Administração de obras;
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
- 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

8

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 12.350.000,00 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 12.350.000 (Doze Milhões Trezentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	12.350.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	12.350.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial

A sociedade terá uma filial que se localizará na **Rua Presidente Willian dos S. Borges, 124, Centro, Presidente Kennedy - ES, CEP 29.350-000**, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Primeira – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Segunda – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

9

Cláusula Décima Terceira – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quarta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quinta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 02 de Maio de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU

HIGOR SILVA MARTINS

CPF: 122.105.677-85

OAB/ES 27790





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	
12210567785	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais,
informando seus respectivos códigos de verificação.



DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, sediada na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 22/07/2021, sob o n.º 20210628286, e sua *décima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 15/09/2021, sob o n.º 20211108545, e sua *décima primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2022, sob o n.º 32202943166, resolve **abrir filial na mesma UF** da sociedade limitada, conforme cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Da Abertura de Filial

A sociedade resolve abrir uma filial que se localizará na **Rua Presidente Willian dos S. Borges, 124, Centro, Presidente Kennedy - ES, CEP 29.350-000**, com o mesmo objeto social.

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:



**DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

2

**O SÓCIO RESOLVE REFORMULAR E CONSOLIDAR O SEU
CONTRATO SOCIAL**

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e clausulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **LOCKIN CONSTRUTORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;



**DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 43.99-1-99** - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;



DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

4

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 8.450.000,00 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 8.450.000 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	8.450.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.450.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial

A sociedade terá uma filial que se localizará na **Rua Presidente Willian dos S. Borges, 124, Centro, Presidente Kennedy - ES, CEP 29.350-000**, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Primeira – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Segunda – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.



DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

5

Cláusula Décima Terceira – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quarta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quinta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 25 de Janeiro de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU

HIGOR SILVA MARTINS

CPF: 122.105.677-85

OAB/ES 27790





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	
12210567785	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



1

Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

15.600.848/0001-29

Aos 27 de Outubro de 2022, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES: RAFAEL BOLELLI ABREU, além dos convidados ALVIMAR ZENE e ISAAC INÁCIO LORENCINI ZUQUI.

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LOCKIN - HF. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA. Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

RAFAEL BOLELLI ABREU

CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

ISAAC INÁCIO LORENCINI ZUQUI

CPF: 086.834.867-88





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, sediada na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 22/07/2021, sob o n.º 20210628286, e sua *décima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 15/09/2021, sob o n.º 20211108545, resolve alterar e transformar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada EIRELI em Sociedade Empresaria Limitada, mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Capital Social

O capital da empresa que atualmente é de R\$ 5.500.000,00 (Cinco Milhões e Quinhentos Mil Reais), por esse instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 8.450.000,00 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais), dividido em 8.450.000 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais) em adiantamento para aumento de capital e R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais) com Lucros Acumulados, ficando assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	8.450.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.450.000,00



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

2

Clausula Segunda – Da Denominação

A sociedade apresentar-se-á sob a denominação social de: **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**

Clausula Terceira

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

**LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

CONTRATO SOCIAL

CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado à Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **LOCKIN CONSTRUTORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 43.99-1-99** - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

4

71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 8.450.000,00 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 8.450.000 (Oito Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	8.450.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.450.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

5

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 24 de Maio de 2022.

RAFAEL BOLELLI ABREU

HIGOR SILVA MARTINS
CPF: 122.105.677-85
OAB/ES 27790





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	
12210567785	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021

	ATIVO	2021	2020
CIRCULANTE		7.481.865,53	5.434.227,04
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		21.994,70	959.409,11
CAIXA		3.067,41	13.848,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO		324,98	928.976,97
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO		18.602,31	16.583,39
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		4.059.517,91	4.474.817,93
CONTAS A RECEBER/CLIENTES		1.700.000,00	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		5.380,48	5.261,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS		1.652,02	10.353,08
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		0,00	1.454.163,03
OUTROS CRÉDITOS		2.352.485,41	3.005.040,82
ESTOQUES		3.400.352,92	0,00
BENS DESTINADOS A VENDA		1.500.000,00	0,00
MATERIA PRIMA/MERCADORIAS		1.900.352,92	0,00
NÃO CIRCULANTE		9.308.721,85	7.212.193,22
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		0,00	0,00
CONTAS A RECEBER		0,00	0,00
INVESTIMENTOS		4.379.048,52	5.879.048,52
INVESTIMENTO		4.379.048,52	5.879.048,52
IMOBILIZADO		4.929.673,33	1.333.144,70
VEICULOS E SEMOVENTES		1.317.510,65	1.037.610,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		6.481.914,73	2.340.145,14
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES		118.942,09	64.577,93
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA		(2.988.694,14)	(2.109.189,02)
TOTAL DO ATIVO		16.790.587,38	12.646.420,26
	PASSIVO		
CIRCULANTE		3.672.918,02	3.155.882,45
EXIGÍVEL		3.672.918,02	3.155.882,45
FORNECEDORES		79.560,69	11.924,99
ADIANTAMENTO DE CLIENTE		0,00	0,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO		2.496.494,58	574.325,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS		172.104,39	114.854,82
OBRIGACOES SOCIAIS		183.251,75	0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		741.506,61	2.454.776,69
LUCROS A DISTRIBUIR		0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE		3.056.940,87	1.190.890,73
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		3.056.940,87	1.190.890,73
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		3.056.940,87	524.890,73
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		0,00	666.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO		10.060.728,49	8.299.647,08
CAPITAL SUBSCRITO		5.500.000,00	5.500.000,00
RESULTADO DO EXERCICIO		1.611.081,41	156.686,90
LUCRO/PREJUIZO ACUMULADO		2.799.647,08	2.642.960,18
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO CAPITAL		450.000,00	-
LUCROS DISTRIBUIDOS		(300.000,00)	0,00
TOTAL DO PASSIVO		16.790.587,38	12.646.420,26

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI**ABREU:1107443970****8**Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2022.05.03 08:34:50 -03'00'Rafael Bolelli Abreu
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR**ZENE:08654002700**Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02 19:10:05
-03'00'Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4 - do Livro Diário Geral nº 12 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5 em 29/04/2022 às 19:53:28

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021

Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 129

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXECÍCIO	2021	2020
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	24.228.617,97	33.663.608,64
VENDAS DE PRODUÇÃO	0,00	0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	24.228.617,97	33.663.608,64
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITA BRUTA	(2.319.302,04)	(3.157.579,51)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES SVENDAS E SERVIÇOS	(2.319.302,04)	(3.157.579,51)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	21.909.315,93	30.506.029,13
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(18.333.937,84)	(28.934.973,81)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(5.290.538,95)	(14.347.277,18)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(3.027.679,49)	(2.240.622,39)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(1.277.105,39)	(1.188.240,55)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(8.738.614,01)	(11.158.833,69)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.575.378,09	1.571.055,32
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.356.945,80)	(1.295.521,44)
DESPESAS TRABALHISTAS	(14.695,74)	(102.340,05)
ENCARGOS SOCIAIS	(822.923,45)	(661.361,12)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(483.651,21)	(354.044,94)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(35.675,40)	(177.775,33)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.218.432,29	275.533,88
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(607.350,88)	(166.589,24)
DESPESAS FINANCEIRAS	(609.863,41)	(182.982,20)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	2.512,53	16.392,96
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	47.742,26
RECEITAS DIVERSAS	0,00	47.742,26
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.611.081,41	156.686,90
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	1.611.081,41	156.686,90
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.611.081,41	156.686,90

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
ABREU:1107443 por RAFAEL BOLELLI
9708 ABREU:11074439708
 Dados: 2022.05.03 08:35:08
 -03'00'

.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ZENE:08654002700 ALVIMAR ZENE:08654002700
 Dados: 2022.05.02 19:10:23
 -03'00'

.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4 - do Livro Diário Geral nº 12 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5 em 29/04/2022 às 19:53:28

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

Página 3 de 11

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2021

	2021 R\$	2020 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	24.228.617,97	33.663.608,64
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(17.758.833,18)	-26.720.028,74
Caixa Gerado pelas Operações	6.469.784,79	6.943.579,90
Juros pagos	-609.863,41	-157.033,19
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	-51.335,80
Impostos e Outras Contribuições	(2.319.302,04)	-3.157.579,51
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	3.540.619,34	3.577.631,40
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-4.478.033,75	-2.687.799,33
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	16.392,96
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-4.478.033,75	-2.671.406,37
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-937.414,41	906.225,03
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	959.409,11	53.184,08
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	21.994,70	959.409,11

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708
Assinado de forma digital por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2022.05.03 08:35:23 -03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002
700
Assinado de forma digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02 19:10:35 -03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4 - do Livro Diário Geral nº 12 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5 em 29/04/2022 às 19:53:28

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 131

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
 Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2020 a 31/12/2021

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	5.500.000,00	-	0,00	2.799.647,08	8.299.647,08
Resultado do Exercício	-	-	-	1.611.081,41	1.611.081,41
Aumento de Capital	-	-	-	-	0,00
Adiant. p/Aumento Capital	-	450.000,00	-	-	450.000,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-300.000,00	-300.000,00
Saldo em 31/12/2021	5.500.000,00	450.000,00	0,00	4.110.728,49	10.060.728,49

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
 por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2022.05.03 08:35:41
 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
 Titular
 CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital
 por ALVIMAR
ZENE:08654002 ZENE:08654002700
700 Dados: 2022.05.02 19:10:48
 -03'00'

Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4 - do Livro Diário Geral nº 12 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5 em 29/04/2022 às 19:53:28

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

Página 5 de 11

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2021

	2021	2020
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	1.611.081,41	156.686,90
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	1.611.081,41	156.686,90
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	5.500.000,00	5.500.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2022.05.03 08:35:57
-03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540
02700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02
19:11:02 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4 - do Livro Diário Geral nº 12
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5
em 29/04/2022 às 19:53:28

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

Página 6 de 11

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2021

	2021	2020
	R\$	R\$
Saldo Inicial	2.799.647,08	2.642.960,18
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	1.611.081,41	156.686,90
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-300.000,00	(0,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	4.110.728,49	2.799.647,08

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2022.05.03 08:36:12
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540027
00
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02 19:11:18
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4 - do Livro Diário Geral nº 12
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5
em 29/04/2022 às 19:53:28

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**15.600.848/0001-29****NIRE 32600002566 11/05/2012****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2021** - (Valores Expressos em Milhares de Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Eireli é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos NBC TG 1000

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Passivo não Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2021	2020
Caixa e saldos em bancos	3.392,39	942.825,72
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>18.602,31</u>	<u>16.583,39</u>
Caixa e equivalentes de caixa	21.994,70	959.409,11
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	<u>-</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	21.994,70	959.409,11

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2022.05.03
08:36:31 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02 19:11:35
-03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES - 018261/O
CPF. 086.540.027-00

**Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 007 - 2021.**

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2021.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 12
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	908090175355191681 5	15/07/2021 a 15/07/2022	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	908090175355191681 5	15/07/2021 a 15/07/2022	Não

NÚMERO DO RECIBO:

7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.
6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/04/2022 às 19:53:28

EA.C3.9B.27.5A.D7.BF.12
74.95.C4.C1.5C.38.18.59

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 12

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	12
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	54940

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	12
Quantidade total de linhas do arquivo digital	54940
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7A.71.BA.FE.0B.80.2F.86.28.77.4A.7F.6E.26.E0.AD.80.01.33.D4-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 138



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, sediada na Rua Inacio Higino, nº 673, sala 612, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-087, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 22/07/2021, sob o n.º 20210628286, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Do Objeto

O objetivo que atualmente é:

Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente; Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos; Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores; Coleta de resíduos não perigosos; Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção de rodovias e ferrovias; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica; Construção de estações e redes de telecomunicações; Manutenção de estações e redes de telecomunicações; Obras de irrigação; Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Montagem de estruturas metálicas; Obras de montagem industrial; Construção de instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente; Demolição de edifícios e outras estruturas; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Perfurações e sondagens; Obras de terraplenagem; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

2

Impermeabilização em obras de engenharia civil; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios em geral; Obras de fundações; Administração de obras; Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; Obras de alvenaria; Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; Perfuração e construção de poços de água; Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente; Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos; Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens; Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Serviços de cartografia, topografia e geodesia; Atividades de estudos geológicos; Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia; Locação de automóveis sem condutor; Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Limpeza em prédios e em domicílios; Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente; Atividades paisagísticas; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

Por este instrumento de alteração passa a ser:

Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente; Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos; Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores; Coleta de resíduos não perigosos; Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção de rodovias e ferrovias; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica; Construção de estações e redes de telecomunicações; Manutenção de estações e redes de telecomunicações; Obras de irrigação; Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Montagem de estruturas metálicas; Obras de montagem industrial; Construção de instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente; Demolição de edifícios e outras estruturas; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Perfurações e sondagens; Obras de terraplenagem; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Impermeabilização em obras de engenharia civil; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios em geral; Obras de fundações; Administração de obras; Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; Obras de alvenaria; Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; Perfuração e construção de poços de água; Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente; Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos; Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

de construção e ferragens; Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Serviços de cartografia, topografia e geodésia; Atividades de estudos geológicos; Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia; Locação de automóveis sem condutor; Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Limpeza em prédios e em domicílios; Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente; Atividades paisagísticas; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

Codificação das Atividades Econômicas;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente;
09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
38.11-4-00 – Coleta de resíduos não perigosos;
38.21-1-00 – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;
42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
42.22-7-02 - Obras de irrigação;
42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;
42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
43.19-3-00 – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

4

vias públicas, portos e aeroportos;

43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;

43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;

43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;

43.91-6-00 - Obras de fundações;

43.99-1-01 - Administração de obras;

43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;

43.99-1-03 - Obras de alvenaria;

43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;

43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água;

43.99-1-99 - Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente;

46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;

46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;

52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente;

68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;

68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;

68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;

68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;

68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;

71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;

71.12-0-00 - Serviços de engenharia;

71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;

71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos;

71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia;

77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;

77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios;

81.29-0-00 - Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente;

81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;

82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

5

INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

Cláusula Primeira – Denominação Social

A EIRELI gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A EIRELI adota o nome fantasia de **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

6

43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;

43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;

43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;

43.91-6-00 - Obras de fundações;

43.99-1-01 - Administração de obras;

43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;

43.99-1-03 - Obras de alvenaria;

43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;

43.99-1-99 - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;

46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;

46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;

52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;

68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;

68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;

68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;

68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;

68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;

71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;

71.12-0-00 - Serviços de engenharia;

71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;

77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;

81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 5.500.000,00 (Cinco Milhões e Quinhentos Mil Reais), totalmente integralizado:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	5.500.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	5.500.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

7

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuídos ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Deliberações



**DECIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

8

O titular declara que não participa de nenhuma outra empresa da modalidade EIRELI.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 13 de Setembro de 2021.

RAFAEL BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

1

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, sediada na Rua Inacio Higino, nº 673, sala 612, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-087, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/03/2021, sob o n.º 20210257784, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Do Objeto

O objetivo que atualmente é:

Construção de rodovias e ferrovias; Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; Atividades de apoio à agricultura, tais como fornecimento de máquinas agrícolas com operador; Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica; Construção de estações e redes de telecomunicações; Manutenção de estações e redes de telecomunicações; Obras de irrigação; Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto; Obras portuárias, marítimas e fluviais; Montagem de estruturas metálicas; Obras de montagem industrial; Construção de instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil, tais como obras de contenção; Demolição de edifícios e outras estruturas; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Perfurações e sondagens; Obras de terraplenagem; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Impermeabilização em obras de engenharia civil; instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios em geral; Obras de fundações; Administração de obras; Montagem e desmontagem de andaimes e ou-



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

2

tras estruturas temporárias; Obras de alvenaria; Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos; Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Serviços de cartografia, topografia e geodésia; Locação de automóveis sem condutor; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

Por este instrumento de alteração passa a ser:

CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS; SERVICO DE PREPARACAO DE TERRENO, CULTIVO E COLHEITA; ATIVIDADES DE APOIO A AGRICULTURA, TAIS COMO FORNECIMENTO DE MAQUINAS AGRICOLAS COM OPERADOR; ATIVIDADES DE APOIO A EXTRACAO DE MINERAIS NAO-METALICOS; OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS; MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTACAO E CONSTRUCAO, EXCETO TRATORES; COLETA DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS; TRATAMENTO E DISPOSICAO DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS; INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS; PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS; CONSTRUCAO DE ESTACOES E REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA; MANUTENCAO DE REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA; CONSTRUCAO DE ESTACOES E REDES DE TELECOMUNICACOES; MANUTENCAO DE ESTACOES E REDES DE TELECOMUNICACOES; OBRAS DE IRRIGACAO; CONSTRUCAO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA AGUA E ESGOTO; OBRAS PORTUARIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS; OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL; CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, TAIS COMO OBRAS DE CONTENCAO; DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO PERFURACOES E SONDAGENS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; SERVICOS DE PRE-PARACAO DO TERRENO, TAIS COMO, DRENAGEM DO SOLO DESTINADO A CONSTRUCAO; INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA; INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS; INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO; INSTALACOES DE SISTEMA DE PREVENCAO CONTRA INCENDIO; MONTAGEM



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

E INSTALACAO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINACAO E SINALIZACAO EM VIAS PUBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS; IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; OUTRAS ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES TERRESTRES, TAIS COMO, SERVICOS DE GESTAO E OPERACAO DE TRAFEGO; SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL; OBRAS DE FUNDACOES; ADMINISTRACAO DE OBRAS; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS; OBRAS DE ALVENARIA; SERVICOS DE OPERACAO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVACAO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS; PERFURACAO E CONSTRUCAO DE POCOS DE AGUA; SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO, TAIS COMO, SERVICOS DE LIMPEZA DE FACHADAS; REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS, MINERAIS, PRODUTOS SIDERURGICOS E QUIMICOS; REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMERCIO DE MADEIRA, MATERIAL DE CONSTRUCAO E FERRAGENS; OUTRAS ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES TERRESTRES, TAIS COMO, GESTAO E OPERACAO DE TRAFEGO; COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS; CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS; CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMOVEIS; GESTAO E ADMINISTRACAO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA; SERVICOS DE ARQUITETURA; SERVICOS DE ENGENHARIA; ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLOGICOS; SERVICOS DE DESENHO TECNICO RELACIONADOS A ARQUITETURA E ENGENHARIA; SERVICOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA; LOCA-CAO DE AUTOMOVEIS SEM CONDUTOR; LOCA-CAO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE, TAIS COMO, ONIBUS SEM CONDUTOR; ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; LIMPEZA EM PREDIOS E EM DOMICILIOS; ATIVIDADES DE LIMPEZA, TAIS COMO, LIMPEZA DE RUAS; ATIVIDADES PAISAGISTICAS; SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

Codificação das Atividades Econômicas;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura, não especificadas anteriormente;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

4

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

38.11-4-00 – Coleta de resíduos não perigosos;

38.21-1-00 – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;

43.19-3-00 – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;

43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;

43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;

43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;

43.91-6-00 - Obras de fundações;

43.99-1-01 - Administração de obras;

43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;

43.99-1-03 - Obras de alvenaria;

43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;

43.99-1-05 – Perfuração e construção de poços de água;

43.99-1-99 – Serviços especializados para construção, não especificados anteriormente;

46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

5

46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
52.29-0-99 – Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente;
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
71.19-7-02 – Atividades de estudos geológicos;
71.19-7-03 – Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia;
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
77.19-5-99 – Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
81.21-4-00 – Limpeza em prédios e em domicílios;
81.29-0-00 – Atividades de limpeza, não especificadas anteriormente;
81.30-3-00 – Atividades paisagísticas;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Clausula Segunda – Da Sede

Neste ato a empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-435.

Clausula Terceira

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:

**CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Cláusula Primeira – Denominação Social

A EIRELI gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 185, Edifício Blue Office, sala 716, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

6

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A EIRELI adota o nome fantasia de **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 23.30-3-01** – Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda; de artigos de asfalto;
- 23.30-3-02** – Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** – Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** – Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- 23.30-3-99** – Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;
- 23.99-1-99** – Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos, tais como fabricação de artigos de asfalto;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 38.11-4-00** – Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** – Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

7

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
43.91-6-00 - Obras de fundações;
43.99-1-01 - Administração de obras;
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
43.99-1-03 - Obras de alvenaria;
43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção, tais como limpeza de fachadas;
46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão e operação de tráfego;
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como limpeza de ruas;
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 5.500.000,00 (Cinco Milhões e Quinhentos Mil Reais), totalmente integralizado:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	5.500.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	5.500.000,00



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

8

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuídos ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (**art. 1.056, art. 1.057, CC/2012**).

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.



**NONA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

9

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Deliberações

O titular declara que não participa de nenhuma outra empresa da modalidade EIRELI.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 15 de junho de 2021.

RAFAEL BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

ATIVO	2020	2019
CIRCULANTE	5.434.227,04	6.550.649,80
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	959.409,11	53.184,11
CAIXA	13.848,75	6.155,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO	928.976,97	292,18
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	16.583,39	46.736,42
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	4.474.817,93	6.497.465,69
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.261,00	5.260,99
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	10.353,08	1.260,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.454.163,03	748.511,00
OUTROS CRÉDITOS	3.005.040,82	5.742.433,70
ESTOQUES	0,00	0,00
BENS DESTINADOS A VENDA	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	7.212.193,22	4.810.583,10
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	5.879.048,52	4.735.000,00
INVESTIMENTO	5.879.048,52	4.735.000,00
IMOBILIZADO	1.333.144,70	75.583,10
VEICULOS E SEMOVENTES	1.037.610,65	717.969,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.340.145,14	1.377.353,60
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	64.577,93	0,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(2.109.189,02)	(2.019.740,15)
TOTAL DO ATIVO	12.646.420,26	11.361.232,90
PASSIVO		
CIRCULANTE	3.155.882,45	2.688.938,57
EXIGÍVEL	3.155.882,45	2.688.938,57
FORNECEDORES	11.924,99	1.682.045,73
ADIANTAMENTO DE CLIENTE	0,00	0,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	574.325,95	76.552,49
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	114.854,82	76.776,14
OBRIGACOES SOCIAIS	0,00	0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	2.454.776,69	853.564,21
LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	9.490.537,81	8.672.294,33
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.190.890,73	529.334,15
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	524.890,73	529.334,15
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	666.000,00	
PATRIMONIO LIQUIDO	8.299.647,08	8.142.960,18
CAPITAL SUBSCRITO	5.500.000,00	5.500.000,00
RESULTADO DO EXERCICIO	156.686,90	892.050,06
LUCRO/PREJUIZO ACUMULADO	2.642.960,18	2.454.242,50
LUCROS A DISTRIBUIR	-	(632.179,89)
AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES	-	- 71.152,49
TOTAL DO PASSIVO	12.646.420,26	11.361.232,90

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI

ABREU:11074439708

Assinado de forma digital por

RAFAEL BOLELLI

ABREU:11074439708

Dados: 2021.04.29 17:41:04 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR

ZENE:08654002700

Assinado de forma digital por

ALVIMAR ZENE:08654002700

Dados: 2021.04.29 17:39:21 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 em 29/04/2021 às 14:13:21;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 159

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2020	2019
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	33.663.608,64	12.816.281,00
VENDAS DE PRODUÇÃO	0,00	469.377,81
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	33.663.608,64	12.346.903,19
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(3.157.579,51)	(1.021.113,92)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(3.157.579,51)	(1.021.113,92)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	30.506.029,13	11.795.167,08
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(28.934.973,81)	(8.790.059,66)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(14.347.277,18)	(2.271.988,02)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(2.240.622,39)	(3.185.536,80)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(3.265,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(1.188.240,55)	(16.171,64)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(11.158.833,69)	(3.313.098,20)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.571.055,32	3.005.107,42
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.295.521,44)	(333.684,42)
DESPESAS TRABALHISTAS	(102.340,05)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(661.361,12)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(354.044,94)	(235.550,04)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(177.775,33)	(98.134,38)
DESPESAS INDEDEUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	275.533,88	2.671.423,00
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(166.589,24)	(53.884,46)
DESPESAS FINANCEIRAS	(182.982,20)	(53.884,46)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	16.392,96	0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	47.742,26	209,39
RECEITAS DIVERSAS	47.742,26	209,39
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES DE BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	156.686,90	2.617.747,93
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	156.686,90	2.617.747,93
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	156.686,90	2.617.747,93

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI**ABREU:1107443970****8**Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2021.04.29 18:30:08 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR**ZENE:086540027****00**Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2021.04.29 18:29:26
-03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 em 29/04/2021 às 14:13:21;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

Página 3 de 11

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2020

	2020 R\$	2019 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	33.663.608,64	12.816.281,00
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(26.720.028,74)	-11.746.820,70
Caixa Gerado pelas Operações	6.943.579,90	1.069.460,30
Juros pagos	-157.033,19	53.884,46
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-51.335,80	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(3.157.579,51)	-1.021.113,92
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	3.577.631,40	102.230,84
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-2.687.799,33	0,00
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	16.392,96	209,39
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-2.671.406,37	209,39
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	906.225,03	102.440,23
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	53.184,08	-49.256,15
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	959.409,11	53.184,08

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2021.04.29 18:30:39
-03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2021.04.29
18:31:11 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 em 29/04/2021 às 14:13:21;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 161

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
 Rua Inacio Higino, 673 – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Finds em 31/12/2019 a 31/12/2020

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2019	5.500.000,00	-	0,00	2.642.960,18	8.142.960,18
Resultado do Exercício	-	-	-	156.686,90	156.686,90
Aumento de Capital	-	-	-	-	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2020	5.500.000,00	0,00	0,00	2.799.647,08	8.299.647,08

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443970
8

Assinado de forma digital por
 RAFAEL BOLELLI
 ABREU:11074439708
 Dados: 2021.04.29 18:32:38
 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu
 Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002
700

Assinado de forma digital
 por ALVIMAR
 ZENE:08654002700
 Dados: 2021.04.29
 18:31:55 -03'00'

Alvimar Zene
 Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 em 29/04/2021 às 14:13:21;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

Página 5 de 11

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2020

	2020	2019
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	156.686,90	3.249.927,82
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	156.686,90	3.249.927,82
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	5.500.000,00	5.500.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI**ABREU:1107443970****8**Assinado de forma digital por RAFAEL
BOLELLI ABREU:11074439708
Dados: 2021.04.29 18:33:16 -03'00'

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR**ZENE:0865400270****0**Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2021.04.29 18:33:54
-03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 - do Livro Diário Geral nº 11
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5
em 29/04/2021 às 14:13:21;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI

Página 6 de 11

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2020

	2020	2019
	R\$	R\$
Saldo Inicial	2.642.960,17	2.596.364,73
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	156.686,90	3.249.927,82
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(2.500.000,00)
Distribuição de Lucros	0,00	(632.179,89)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(71.152,49)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	2.799.647,07	2.642.960,17

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08

Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2021.04.29 18:36:08
-03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2021.04.29 18:35:09
-03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5 em 29/04/2021 às 14:13:21;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**15.600.848/0001-29****NIRE 32600002566 11/05/2012****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020****NOTAS EXPLICATIVAS DE ACORDO COM NBC TG – ITG 1000****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.



3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2020	2019
Caixa e saldos em bancos	942.825,72	6.447,66
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>16.583,39</u>	<u>46.736,42</u>
Caixa e equivalentes de caixa	959.409,11	53.184,08
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	<u> </u>	<u> </u>
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	959.409,11	53.184,08

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2019 e 2020 é como segue:

	2020	2019
Clientes no mercado interno	0	0

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2020.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2021.04.29
18:36:50 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:0865400 ZENE:08654002700
2700 Dados: 2021.04.29
18:37:41 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0 - CPF: 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 8.0.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 11
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	781671396417714880	22/10/2020 a 23/10/2023	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	781671396417714880	22/10/2020 a 23/10/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.7
4.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/04/2021 às 14:13:21

4C.E5.A8.1E.F9.DC.DB.C
9
2F.F1.78.2D.E5.64.61.BC

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO	
Entidade:	LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020
CNPJ:	15.600.848/0001-29
Número de Ordem do Livro:	11

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	55669
TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	55669
Data de início	01/01/2020
Data de término	31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B8.89.2A.55.B6.37.69.02.89.04.ED.B6.74.CE.86.A1.5C.42.47.0C-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, Alvimar Zene, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 018261, inscrito no CPF nº 08654002700, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08654002700	018261	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**OITAVA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

1

RICARDO CARONE, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, nascido em 25 de Novembro de 1949, filho de Idalecio Carone e Dirce Amigo Carone, portador da Carteira de Identidade n.º 1.759.83 SSP/ES e do CPF n.º 317.394.827-00, residente e domiciliado na Av. Gil Veloso, n.º 1818, Ed. Ricardo Salles, apto 605, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-018, titular da empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI, sediada na Rua Inacio Higino, n.º 673, Edifício Mubadalla Office, sala 612, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.102-023, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.600.848/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o n.º 32600002566 em sessão de 11/05/2012, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 08/07/2016, sob o n.º 20166160709, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 29/09/2016, sob o n.º 20165892854, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 07/03/2017, sob o n.º 20175501890, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 21/03/2018, sob o n.º 20187846111, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 28/07/2019, sob o n.º 20192365576, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 06/01/2020, sob o n.º 20192730460, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 03/06/2020, sob o n.º 20200297376, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira

Retira-se da empresa livre e desonerado do ativo e passivo o titular **RICARDO CARONE** transfere, neste ato, a totalidade do capital de R\$ 5.500.000,00 (Cinco Milhões e Quinhentos Mil Reais), totalmente integralizados em moeda corrente nacional ao titular **RAFAEL BOLELLI ABREU**, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de Novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, neste ato representado pelo seu procurador, **ALVIMAR ZENE**, brasileiro, casado, Contador, portador da Carteira de Identidade n.º. 1.503.810, expedida pela SSP/ES e CPF n.º. 086.540.027-00, residente e domiciliado na cidade de Vila Velha/ES.

Parágrafo único – Por este ato também, o **RICARDO CARONE** que se retira da a mais ampla quitação de seus direitos, nada mais tendo a reclamar em tempo algum quanto a seus direitos.



**OITAVA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

2

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:

**CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Cláusula Primeira – Denominação Social

A EIRELI gira sob o nome de **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, nº 673, Edifício Mubadalla Office, sala 612, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.102-023, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A EIRELI adota o nome fantasia de **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura, tais como adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;



**OITAVA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

3

- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, tais como contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;



**OITAVA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

4

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 5.500.000,00 (Cinco Milhões e Quinhentos Mil Reais), totalmente integralizado:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	5.500.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	5.500.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2012 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuídos ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (**art. 1.056, art. 1.057, CC/2012**).



**OITAVA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29**

5

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Deliberações

O titular declara que não participa de nenhuma outra empresa da modalidade EIRELI.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 12 de Março de 2021.

RICARDO CARONE

RAFAEL BOLELLI ABREU
Representado por seu procurador
ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
08654002700	
31739482700	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



SÉTIMA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO COM CONSOLIDAÇÃO LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato a empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Rua Inácio Higino, 673, Edifício Mubadalla Office – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-087.

CLÁUSULA SEGUNDA – Neste ato alterasse a razão social da empresa para: **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI**.

CLÁUSULA TERCEIRA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.



CLÁUSULA QUARTA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desta alteração do ato constitutivo.

Sendo assim decide o titular consolidar o Ato Constitutivo, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI** e terá sede e domicílio na Rua Inácio Higino, 673, Edifício Mubadalla Office – Sala 612, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-087.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital é de R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil de reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);



43.13-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

43.99-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerencia operacional e administrativa);

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);

82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;

42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;



- 42.21-9/04 – Construção de estacoes e redes de telecomunicações;
- 42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para agua e esgoto;
- 42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 43.11-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;
- 43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 33.14-7/17 -Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.99-1/03 - Obras de alvenaria;



- 43.91-6/00 – Obras de fundações;
- 42.22-7/02 – Obras de irrigação;
- 42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;
- 42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;
- 42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;
- 71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;
- 71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;
- 71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;
- 43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.99-1/01 – Administração de obras;
- 01.61-0/99 – Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;
- 46.12-5/00 – Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio madeira, material de construção e ferragens;
- 01.61-0/03 – Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita;



43.29-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciou suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da empresa caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse da empresa.

CLÁUSULA SEXTA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo Primeiro: O Lucro apurado de acordo com a legislação vigente será distribuído ao titular, podendo ainda ser mantido em Reserva de Lucros, total ou parcialmente. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com o saldo de Reservas de Lucros anteriormente constituídas.

Parágrafo Segundo: Poderão ser distribuídos lucros intermediários, sendo os mesmos compensados com o lucro apurado no final do exercício social.

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).



CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O titular poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pró labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estar assim justo e contratado, assina o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 21 de maio de 2020.

RICARDO CARONE





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
31739482700	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019

	ATIVO	2019	2018
CIRCULANTE		6.550.649,78	3.351.837,50
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		53.184,08	57.460,70
CAIXA		6.155,48	6.790,98
BANCOS CONTA MOVIMENTO		292,18	13.611,69
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO		46.736,42	37.058,03
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		6.497.465,70	2.796.944,87
CONTAS A RECEBER		0,00	248.981,21
IMPOSTOS A RECUPERAR		5.261,00	5.261,00
ADIANTEMENTO A FUNCIONÁRIOS		1.260,00	1.526,00
ADIANTEMENTO A FORNECEDORES		748.511,00	495.909,47
OUTROS CRÉDITOS		5.742.433,70	2.045.267,19
ESTOQUES		0,00	497.431,93
BENS DESTINADOS A VENDA		0,00	497.431,93
NÃO CIRCULANTE		4.810.583,10	4.846.481,58
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		0,00	0,00
CONTAS A RECEBER		0,00	0,00
INVESTIMENTOS		4.735.000,00	4.735.000,00
INVESTIMENTO		4.735.000,00	4.735.000,00
IMOBILIZADO		75.583,10	111.481,58
VEICULOS E SEMOVENTES		717.969,65	717.969,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		1.377.353,60	1.466.400,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA		(2.019.740,15)	(2.072.888,07)
TOTAL DO ATIVO		11.361.232,88	8.198.319,08
	PASSIVO		
CIRCULANTE		2.688.938,56	2.400.418,14
EXIGÍVEL		2.688.938,56	2.400.418,14
FORNECEDORES		1.682.045,73	1.330.258,74
ADIANTEMENTO DE CLIENTE		0,00	500.000,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO		76.552,48	65.036,66
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS		76.776,14	38.436,85
OBRIGACOES SOCIAIS		0,00	3.605,65
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		853.564,21	463.080,24
LUCROS A DISTRIBUIR		0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE		8.672.294,32	5.797.900,94
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		529.334,15	201.536,21
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		529.334,15	201.536,21
PATRIMONIO LIQUIDO		8.142.960,17	5.596.364,73
CAPITAL SUBSCRITO		5.500.000,00	3.000.000,00
RESULTADO DO EXERCICIO		892.050,05	0,00
LUCRO/PREJUIZO ACUMULADO		2.454.242,50	1.964.184,84
LUCROS A DISTRIBUIR		(632.179,89)	632.179,89
AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES		(71.152,49)	0,00
TOTAL DO PASSIVO		11.361.232,88	8.198.319,08

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.

Ricardo Carone
Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00

Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45; e hash nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30 - do Livro Diário Geral nº 09 registrado pelo Sistema público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30-0 em 19/05/2020 às 10:10:51;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019

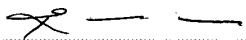


LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2019	2018
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	12.816.281,00	7.992.446,91
VENDAS DE PRODUÇÃO	469.377,81	725.654,94
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	12.346.903,19	7.266.791,97
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(1.021.113,92)	(495.633,05)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/AVENDAS	(1.021.113,92)	(495.633,05)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.795.167,08	7.496.813,86
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(8.790.059,66)	(5.070.010,64)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(593.769,35)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(2.271.988,02)	(3.898.300,36)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(3.185.536,80)	(577.390,93)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(3.265,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(16.171,64)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(3.313.098,20)	(550,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.005.107,42	2.426.803,22
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(333.684,42)	(1.428.569,87)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(235.550,04)	(1.387.622,01)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(98.134,38)	(31.146,04)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(9.801,82)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.671.423,00	998.233,35
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(53.884,46)	(70.461,14)
DESPESAS FINANCEIRAS	(53.884,46)	(71.664,24)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	1.203,10
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	209,39	0,00
RECEITAS DIVERSAS	209,39	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	2.617.747,93	927.772,21
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(159.066,70)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(98.644,65)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(60.422,05)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	2.617.747,93	768.705,51
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2.617.747,93	768.705,51

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.



Ricardo Carone

Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00



Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45; e hash nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30 - do Livro Diário Geral nº 09 registrado pelo Sistema público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30-0 em 19/05/2020 às 10:10:51;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



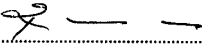
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2019

	2019 R\$	2018 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	12.816.281,00	8.335.040,76
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(11.746.820,70)	-7.480.357,30
Caixa Gerado pelas Operações	1.069.460,30	854.683,46
Juros pagos	53.884,46	-21.563,24
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	-106.441,53
Impostos e Outras Contribuições	(1.021.113,92)	-545.816,87
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	102.230,84	180.861,82
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado	0,00	-132.969,65
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	209,39	1.203,10
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	209,39	-131.766,55
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	-91.075,41
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	-91.075,41
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	102.440,23	-41.980,14
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	(49.256,15)	-7.276,01
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	53.184,08	-49.256,15

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.


.....
Ricardo Carone
Titular
Cf: 1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45; e hash nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30 - do Livro Diário Geral nº 09 registrado pelo Sistema público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30-0 em 19/05/2020 às 10:10:51;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 186

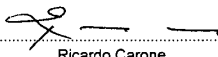
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar -- sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2018 a 31/12/2019

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2018	3.000.000,00	-	0,00	-71.152,49	2.928.847,51
Resultado do Exercício	-	-	-	3.249.927,82	3.249.927,82
Aumento de Capital	2.500.000,00	-	-	-	2.500.000,00
Lucros Acumulados	-	-	-	96.364,73	96.364,73
Distribuição de Lucros	-	-	-	-632.179,89	-632.179,89
Saldo em 31/12/2019	5.500.000,00	0,00	0,00	2.642.960,17	8.142.960,17

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.



Ricardo Carone

Titular

CI: 1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00



Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45; e hash nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30 - do Livro Diário Geral nº 09 registrado pelo Sistema público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30-0 em 19/05/2020 às 10:10:51;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS

1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2019

AC	Ativo Circulante	6.550.649,78
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	2.688.938,56
ELP	Exigível a Longo Prazo	529.334,15
IP	Imobilizado Permanente	75.583,10
PL	Patrimônio Líquido	8.142.960,17
AT	Ativo Total	11.361.232,88

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{6.550.649,78 + 0,00}{2.688.938,56 + 529.334,15}$$

$$ILG = \frac{6.550.649,78}{3.218.272,71} = 2,04$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{6.550.649,78}{2.688.938,56} = 2,44$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{2.688.938,56 + 529.334,15}{11.361.232,88}$$

$$GE = \frac{3.218.272,71}{11.361.232,88} = 0,28$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{2.688.938,56 + 529.334,15}{2.688.938,56 + 529.334,15 + 8.142.960,17}$$

$$GE = \frac{3.218.272,71}{11.361.232,88} = 0,28$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{11.361.232,88}{2.688.938,56 + 529.334,15}$$

$$ISG = \frac{11.361.232,88}{3.218.272,71} = 3,53$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC = R\$ 3.861.711,22$$

Data: 31/12/2019

Firma: Lockin Locações Eireli

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



Ricardo Carone
Representante Legal
CI: 1.759.83
CPF: 317.394.827-00



Alvimar Zene
Contador
CRC/ES - 018261/0-7
CPF: 086.540.027-00



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2019 - (Valores Expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Locação Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) **Apuração do Resultado:** O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) **Estimativas contábeis:** A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) **Ativo Circulante:** São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4) **Ativo não circulante:** São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) **Investimentos:** Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) **Imobilizado:** Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.

3.5) **Teste Impairment:** A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 01.

3.6) **Passivo circulante e não circulante:** São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) **Contas a pagar a fornecedores:** As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) **Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) **Provisões:** Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.



As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTINGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

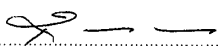
	2019	2018
Caixa e saldos em bancos	6.447,66	20.402,67
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>46.736,42</u>	<u>37.058,03</u>
Caixa e equivalentes de caixa	53.184,08	57.460,70
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	53.184,08	57.460,70

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2018 e 2019 é como segue:

	2019	2018
Clientes no mercado interno	0	243.981,21

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2019.


RICARDO CARONE
Titular
CI: 1.759.83 SSP/ES - CPF:317.394.827-00


ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES - 018261/0-7 - CPF. 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45; e hash E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30 - do Livro Diário Geral nº 09 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30-0 em 19/05/2020 às 10:10:51;

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019.



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL LOCKIN LOCACAO - EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2019 a 31/10/2019
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Titular Pessoa Física - EIRELI	31739482700	RICARDO CARONE:31739482700	874409460721181807 9	20/03/2020 a 20/03/2023	Sim
Contabilista	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788	758729296033305393 1	11/04/2019 a 11/04/2022	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788	758729296033305393 1	11/04/2019 a 11/04/2022	-

NÚMERO DO RECIBO:

33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.
ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 13/04/2020 às 15:54:45

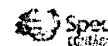
50.58.58.CC.96.79.4E.A8
BD.06.87.89.F2.1C.E3.A3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/10/2019

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 8

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

NIRE: 32600002566

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem: 8

Natureza do Livro: DIÁRIO GERAL

Município: Vila Velha

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 11/05/2012

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social: 31/10/2019

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 24834

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Natureza do Livro: DIÁRIO GERAL

Número de ordem: 8

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 24834

Data de início: 01/01/2019

Data de término: 31/10/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

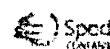
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Período da Escrituração: 01/11/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 9

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

NIRE: 32600002566

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem: 9

Natureza do Livro: Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral

Município: Vila Velha

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 11/05/2012

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:

Data de encerramento do exercício social: 31/12/2019

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 8581

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Natureza do Livro: Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral

Número de ordem: 9

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 8581

Data de início: 01/11/2019

Data de término: 31/12/2019

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/11/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.96.8B.BF.E0.DA.66.39.30	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	255525739949103888 1	07/11/2019 a 06/11/2020	Não
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	255525739949103888 1	07/11/2019 a 06/11/2020	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

E5.52.B0.4D.28.B4.B0.3F.AB.4D.B9.2E.
96.8B.BF.E0.DA.66.39.30-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 19/05/2020 às 10:10:51

72.51.54.E9.AD.1D.3B.72
B8.87.27.F4.19.E5.1F.F9

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 194

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019

ATIVO	2019	2018
CIRCULANTE	6.550.649,78	3.351.837,50
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	53.184,08	57.460,70
CAIXA	6.155,48	6.790,98
BANCOS CONTA MOVIMENTO	292,18	13.611,69
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	46.736,42	37.058,03
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	6.497.465,70	2.796.944,87
CONTAS A RECEBER	0,00	248.981,21
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.261,00	5.261,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	1.260,00	1.526,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	748.511,00	495.909,47
OUTROS CRÉDITOS	5.742.433,70	2.045.267,19
ESTOQUES	0,00	497.431,93
BENS DESTINADOS A VENDA	0,00	497.431,93
NÃO CIRCULANTE	4.810.583,10	4.846.481,58
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	4.735.000,00	4.735.000,00
INVESTIMENTO	4.735.000,00	4.735.000,00
IMOBILIZADO	75.583,10	111.481,58
VEICULOS E SEMOVENTES	717.969,65	717.969,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.377.353,60	1.466.400,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(2.019.740,15)	(2.072.888,07)
TOTAL DO ATIVO	11.361.232,88	8.198.319,08
PASSIVO		
CIRCULANTE	2.688.938,56	2.400.418,14
EXIGÍVEL	2.688.938,56	2.400.418,14
FORNECEDORES	1.682.045,73	1.330.258,74
ADIANTAMENTO DE CLIENTE	0,00	500.000,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	76.552,48	65.036,66
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	76.776,14	38.436,85
OBRIGACOES SOCIAIS	0,00	3.605,65
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	853.564,21	463.080,24
LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	8.672.294,32	5.797.900,94
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	529.334,15	201.536,21
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	529.334,15	201.536,21
PATRIMONIO LIQUIDO	8.142.960,17	5.596.364,73
CAPITAL SUBSCRITO	5.500.000,00	3.000.000,00
RESULTADO DO EXERCICIO	2.617.747,93	0,00
LUCRO/PREJUIZO ACUMULADO	25.212,24	1.964.184,84
LUCROS A DISTRIBUIR	-	632.179,89
TOTAL DO PASSIVO	11.361.232,88	8.198.319,08

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.


Ricardo Carone
Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8
em 13/04/2020 às 15:54:45

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business -- 4º andar -- sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2019	2018
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	12.816.281,00	7.992.446,91
VENDAS DE PRODUÇÃO	469.377,81	725.654,94
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	12.346.903,19	7.266.791,97
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(1.021.113,92)	(495.633,05)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES SVENDAS	(1.021.113,92)	(495.633,05)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.795.167,08	7.496.813,86
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(8.790.059,66)	(5.070.010,64)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(593.769,35)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(2.271.988,02)	(3.898.300,36)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(3.185.536,80)	(577.390,93)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(3.265,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(16.171,64)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(3.313.098,20)	(550,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.005.107,42	2.426.803,22
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(333.684,42)	(1.428.569,87)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(235.550,04)	(1.387.622,01)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(98.134,38)	(31.146,04)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(9.801,82)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.671.423,00	998.233,35
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(53.884,46)	(70.461,14)
DESPESAS FINANCEIRAS	(53.884,46)	(71.664,24)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	1.203,10
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	209,39	0,00
RECEITAS DIVERSAS	209,39	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	2.617.747,93	927.772,21
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(159.066,70)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(98.644,65)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(60.422,05)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	2.617.747,93	768.705,51
(-) DEBÊNDOS, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2.617.747,93	768.705,51

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.


Ricardo Carone
Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8
em 13/04/2020 às 15:54:45A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2019

	2019 R\$	2018 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	12.816.281,00	8.335.040,76
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-11.746.820,70	-7.480.357,30
Caixa Gerado pelas Operações	1.069.460,30	854.683,46
Juros pagos	53.884,46	-21.563,24
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	-106.441,53
Impostos e Outras Contribuições	-1.021.113,92	-545.816,87
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	102.230,84	180.861,82
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado	0,00	-132.969,65
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	209,39	1.203,10
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	209,39	-131.766,55
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	-91.075,41
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	-91.075,41
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	102.440,23	-41.980,14
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	-49.256,15	-7.276,01
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	53.184,08	-49.256,15

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.


Ricardo Carone
Titular

Cl:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O - CPF: 086.549.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2018 a 31/12/2019**

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2018	3.000.000,00	-	0,00	-71.152,49	2.928.847,51
Resultado do Exercício	-	-	-	2.617.747,93	2.617.747,93
Aumento de Capital	2.500.000,00	-	-	-	2.500.000,00
Lucros Acumulados	-	-	-	96.364,73	96.364,73
Distribuição de Lucros	-	-	-	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2019	5.500.000,00	0,00	0,00	2.642.960,17	8.142.960,17

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2019.



Ricardo Carone

Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00



Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8 em 13/04/2020 às 15:54:45

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2019 - (Valores Expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Locação Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.



As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2019	2018
Caixa e saldos em bancos	6.447,66	20.402,67
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	46.736,42	37.058,03
Caixa e equivalentes de caixa	53.184,08	57.460,70
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	53.184,08	57.460,70

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2018 e 2019 é como segue:

	2019	2018
Clientes no mercado interno	0	243.981,21

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2019.

RICARDO CARONE
Titular

CI: 1.759.83 - CPF:317.394.827-00

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/0 - CPF. 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2019.



MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 7.0.0
--	---------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL LOCKIN LOCACAO - EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Titular Pessoa Física - EIRELI	31739482700	RICARDO CARONE:31739482700	8744094607211818079	20/03/2020 a 20/03/2023	Sim
Contabilista	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788	7587292960333053931	11/04/2019 a 11/04/2022	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI:08683486788	7587292960333053931	11/04/2019 a 11/04/2022	-

NÚMERO DO RECIBO:

33.BF.27.19.00.69.CA.0B.91.A8.EC.8D.
ED.9D.D1.99.DB.5E.43.74-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 13/04/2020 às 15:54:45

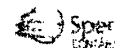
50.58.58.CC.96.79.4E.A8
BD.06.87.89.F2.1C.E3.A3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/10/2019

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 8

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial LOCKIN LOCACAO - EIRELI

NIRE 32600002566

CNPJ 15.600.848/0001-29

Número de Ordem 8

Natureza do Livro DIÁRIO GERAL

Município Vila Velha

Data do arquivamento dos atos constitutivos 11/05/2012

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2019

Quantidade total de linhas do arquivo digital 24623

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Natureza do Livro DIÁRIO GERAL

Número de ordem 8

Quantidade total de linhas do arquivo digital 24623

Data de inicio 01/01/2019

Data de término 31/10/2019

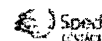
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1



TERMS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/10/2019 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 8

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI
 NIRE: 32600002566
 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem: 8
 Natureza do Livro: DIÁRIO GERAL
 Município: Vila Velha
 Data do arquivamento dos atos constitutivos: 11/05/2012
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:
 Data de encerramento do exercício social: 31/12/2019
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 24623

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI
 Natureza do Livro: DIÁRIO GERAL
 Número de ordem: 8
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 24623
 Data de início: 01/01/2019
 Data de término: 31/12/2019

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1

Validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
 Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 203

SEXTA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO COM CONSOLIDAÇÃO LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato excluem-se os seguintes objetivos sociais:

49.30-2/01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;

23.99-1/99 – Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;

46.84-2/99 – Comércio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente;

46.89-3/01 – Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis;

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2020 10:13 SOB Nº 20192730460.
PROTOCOLO: 192730460 DE 23/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000018694. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 06/01/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 204

46.79-6/04 – Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente;

46.79-6/99 – Comércio atacadista de materiais de construção em geral.

CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

CLÁUSULA TERCEIRA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desta alteração do ato constitutivo.

Sendo assim decide o titular consolidar o Ato Constitutivo, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023. ②

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital é de R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil de reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País.

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2020 10:13 SOB Nº 20192730460.
PROTOCOLO: 192730460 DE 23/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000018694. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 06/01/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 205

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

43.13-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

43.99-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerência operacional e administrativa);

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2020 10:13 SOB Nº 20192730460.
PROTOCOLO: 192730460 DE 23/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000018694. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 06/01/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 206

- 68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);
- 82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;
- 42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9/04 – Construção de estacoes e redes de telecomunicações;
- 42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para agua e esgoto;
- 42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 43.11-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;
- 43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 33.14-7/17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;



CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2020 10:13 SOB Nº 20192730460.
PROTOCOLO: 192730460 DE 23/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000018694. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 06/01/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 207

- 42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.99-1/03 - Obras de alvenaria;
- 43.91-6/00 – Obras de fundações;
- 42.22-7/02 – Obras de irrigação;
- 42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;
- 42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;
- 42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;
- 71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;
- 71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;
- 71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;
- 43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.99-1/01 – Administração de obras;



CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2020 10:13 SOB Nº 20192730460.
PROTOCOLO: 192730460 DE 23/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000018694. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 06/01/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

01.61-0/99 – Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;

46.12-5/00 – Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;

46.13-3/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio madeira, material de construção e ferragens;

01.61-0/03 – Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita;

43.29-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciou suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da empresa caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse da empresa.

CLÁUSULA SEXTA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo Primeiro: O Lucro apurado de acordo com a legislação vigente será distribuído ao titular, podendo ainda ser mantido em Reserva de Lucros, total ou parcialmente. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com o saldo de Reservas de Lucros anteriormente constituídas.

Parágrafo Segundo: Poderão ser distribuídos lucros intermediários, sendo os mesmos compensados com o lucro apurado no final do exercício social.



CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2020 10:13 SOB Nº 20192730460.
PROTOCOLO: 192730460 DE 23/12/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000018694. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 06/01/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 209

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

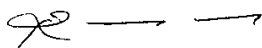
CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O titular poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estar assim justo e contratado, assina o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 20 de dezembro de 2019.



RICARDO CARONE



DECLARAÇÃO DE DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

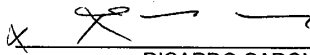
Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES

A Empresa **LOCKIN LOCACAO EIRELI**, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial em 11/05/2012, NIRE: 32600002566, CNPJ: 15.600.848/0001-29, estabelecido(a) na RODOVIA DO SOL, 2780 EDIF ITAPARICA BUSINESS ANDAR 4 SALA 408, PRAIA DE ITAPARICA, Vila Velha - ES, CEP: 29102-023, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se desenquadra da condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 318

Descrição do Ato: DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Vila Velha - ES, 12/12/2019



RICARDO CARONE
Titular/Administrador

** Este documento foi gerado no portal Simplifica ES*

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



QUINTA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO COM CONSOLIDAÇÃO LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato altera-se o capital social que era de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) para R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), integralizados neste ato com reservas de lucros acumulados de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais);

CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

CLÁUSULA TERCEIRA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desta alteração do ato constitutivo.




CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2019 22:26 SOB Nº 20192365576.
PROTOCOLO: 192365576 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903416690. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Página 1 de 7

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 28/07/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 212

Sendo assim decide o titular consolidar o Ato Constitutivo, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital será de R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil de reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

43.13-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

43.99-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e




CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2019 22:26 SOB Nº 20192365576.
PROTOCOLO: 192365576 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903416690. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Página 2 de 7

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 28/07/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 213

peças para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerência operacional e administrativa);

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);

82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;

42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9/04 – Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2019 22:26 SOB Nº 20192365576.
PROTOCOLO: 192365576 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903416690. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI

Página 3 de 7

Paulo César Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 28/07/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 214

- 43.11-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;
- 43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 33.14-7/17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.99-1/03 - Obras de alvenaria;
- 43.91-6/00 – Obras de fundações;
- 42.22-7/02 – Obras de irrigação;
- 42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2019 22:26 SOB Nº 20192365576.
PROTOCOLO: 192365576 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903416690. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI

Página 4 de 7

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 28/07/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 215

- 42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;
- 42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;
- 71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;
- 71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;
- 71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;
- 43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.99-1/01 – Administração de obras;
- 01.61-0/99 – Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;
- 46.12-5/00 – Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio madeira, material de construção e ferragens;
- 01.61-0/03 – Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 43.29-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 49.30-2/01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2019 22:26 SOB Nº 20192365576.
PROTOCOLO: 192365576 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903416690. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI

Página 5 de 7

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 28/07/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 216

23.99-1/99 – Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;

46.84-2/99 – Comércio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente;

46.89-3/01 – Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis;

46.79-6/04 – Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente;

46.79-6/99 – Comércio atacadista de materiais de construção em geral.

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciou suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da empresa caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse da empresa.

CLÁUSULA SEXTA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo Primeiro: O Lucro apurado de acordo com a legislação vigente será distribuído ao titular, podendo ainda ser mantido em Reserva de Lucros, total ou parcialmente. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com o saldo de Reservas de Lucros anteriormente constituídas.

Parágrafo Segundo: Poderão ser distribuídos lucros intermediários, sendo os mesmos compensados com o lucro apurado no final do exercício social.




CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2019 22:26 SOB Nº 20192365576.
PROTOCOLO: 192365576 DE 25/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903416690. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI

Página 6 de 7

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 28/07/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 217

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

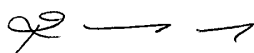
CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O titular poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estar assim justo e contratado, assina o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 19 de julho de 2019.



RICARDO CARONE



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

CNPJ: 15.600.848/0001-29

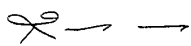
NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2018

ATIVO	2018	2017
CIRCULANTE	3.351.837,50	2.038.937,27
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	57.460,70	34.067,77
CAIXA	6.790,98	1.568,70
BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.611,69	623,70
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	37.058,03	31.875,37
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	2.796.944,87	1.507.437,57
CONTAS A RECEBER	248.981,21	384.642,07
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.261,00	5.261,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	1.526,00	1.526,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	495.909,47	1.116.008,50
OUTROS CRÉDITOS	2.045.267,19	0,00
ESTOQUES	497.431,93	497.431,93
BENS DESTINADOS A VENDA	497.431,93	497.431,93
NÃO CIRCULANTE	4.846.481,58	3.543.004,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	4.735.000,00	3.385.000,00
INVESTIMENTO	4.735.000,00	3.385.000,00
IMOBILIZADO	111.481,58	158.004,33
VEICULOS E SEMOVENTES	717.969,65	585.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.466.400,00	1.466.400,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(2.072.888,07)	(1.893.395,67)
TOTAL DO ATIVO	8.198.319,08	5.581.941,60
PASSIVO		
CIRCULANTE	2.400.418,14	1.363.592,14
EXIGÍVEL	2.400.418,14	1.363.592,14
FORNECEDORES	1.330.258,74	25.181,55
ADIANTAMENTO DE CLIENTE	500.000,00	500.000,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	65.036,66	38.032,73
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	38.436,85	21.212,18
OBRIGACOES SOCIAIS	3.605,65	27.565,11
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	463.080,24	119.420,68
LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	632.179,89
NÃO CIRCULANTE	5.797.900,94	4.218.349,46
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	201.536,21	22.870,13
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	201.536,21	22.870,13
PATRIMONIO LIQUIDO	5.596.364,73	4.195.479,33
CAPITAL SUBSCRITO	3.000.000,00	3.000.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
LUCRO/PREJUZO ACUMULADO	1.964.184,84	1.195.479,33
LUCROS A DISTRIBUIR	632.179,89	-
TOTAL DO PASSIVO	8.198.319,08	5.581.941,60

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2018.


Ricardo Carone
Titular
CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-6 em 31/05/2019 às 13:03:11

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2018

CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902616645. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486
Número do documento: 26090114272520500000099465486

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

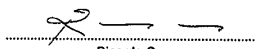
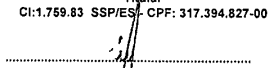
CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2018	2017
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	7.992.446,91	3.920.527,74
VENDAS DE PRODUÇÃO	725.654,94	595.526,67
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	7.266.791,97	3.325.001,07
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(495.633,05)	(227.302,82)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ VENDAS	(495.633,05)	(227.302,82)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	7.496.813,86	3.693.224,92
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(5.070.010,64)	(362.738,79)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(593.789,35)	(74.776,18)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(3.898.300,36)	(121.703,64)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(577.390,93)	(156.258,97)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(550,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.426.803,22	3.340.486,13
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.428.569,87)	(817.372,43)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.387.622,01)	(762.402,85)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(31.146,04)	(45.683,15)
DESPESAS INDEDEUTIVAS	(9.801,82)	(9.286,43)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	998.233,35	2.523.113,70
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(70.461,14)	(86.775,87)
DESPESAS FINANCEIRAS	(71.664,24)	(86.779,73)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	1.203,10	3,86
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	-600.000,00
RECEITAS DIVERSAS	0,00	400.000,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(1.000.000,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	927.772,21	1.836.337,83
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(159.066,70)	(99.013,77)
DESPESA COM IRPJ	(98.644,65)	(56.745,48)
DESPESA COM CSLL	(60.422,05)	(42.268,29)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	768.705,51	1.737.324,06
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	768.705,51	1.737.324,06

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2018.


 Ricardo Carone
 Titular
 CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00

 Isaac Inácio Lorencini Zuqui
 Técnico em Contabilidade
 CRC-ES: 0182222-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-8 em 31/05/2019 às 13:03:11

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2018

CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
 PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11902616645. NIRE: 32600002566.
 LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP



Paulo Cezar Juffo
 SECRETÁRIO-GERAL
 VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
 Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

CNPJ: 15.600.848/0001-29

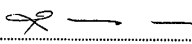
NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2018

	2018 R\$	2017 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	8.335.040,76	4.320.527,74
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-7.480.357,30	-4.299.111,58
Caixa Gerado pelas Operações	854.683,46	
Juros pagos	-21.563,24	9,50
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-106.441,53	-120.589,87
Impostos e Outras Contribuições	-545.816,87	-236.327,03
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	180.861,82	-356.907,40
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado (nota A)	-132.969,65	0,00
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	50.000,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	350.000,00
Juros Recebidos	1.203,10	3,86
Dívidas Recebidas	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-131.766,55	400.003,86
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	93.361,99
Pagamento de passivo por arrendamento	-91.075,41	-71.721,74
Caixa líquido das atividades de investimentos	-91.075,41	21.640,25
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-41.980,14	64.736,71
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	99.440,84	34.704,13
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	57.460,70	99.440,84

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2018.


Ricardo Carone
Titular
Ct: 1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66 - do Livro Diário Geral nº 07
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-8
em 31/05/2019 às 13:03:11

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2018



CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902616645. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2017 a 31/12/2018

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2017	3.000.000,00	-	0,00	1.195.479,33	4.195.479,33
Resultado do Exercício	-	-	-	768.705,51	768.705,51
Aumento de Capital	-	-	-	-	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2018	3.000.000,00	0,00	0,00	1.964.184,84	4.964.184,84

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2018.


Ricardo Carone
Titular
CI: 1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/D-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-8 em 31/05/2019 às 13:03:11

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2018



CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902616645. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 222

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2018 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Locação Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOADAS

3.1) **Apuração do Resultado:** O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) **Estimativas contábeis:** A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) **Ativo Circulante:** São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4) **Ativo não circulante:** São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) **Investimentos:** Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) **Imobilizado:** Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.

3.5) **Teste Impairment:** A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da ITG 1000.

3.6) **Passivo circulante e não circulante:** São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) **Contas a pagar a fornecedores:** As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) **Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902616645. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 223

3.7) **Provisões:** Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) **Outros ativos e passivos:** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTINGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2018	2017
Caixa e saldos em bancos	20.402,67	2.192,40
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	37.058,03	31.875,37
Caixa e equivalentes de caixa	57.460,70	34.067,77
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	57.460,70	34.067,77

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2017 e 2016 é como segue:

	2018	2017
Clientes no mercado interno	243.981,21	384.462,07

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2018.


RICARDO CARONE
Titular
Ct: 1.759.83 - CPF:317.394.827-00


ISAAC INÁCIO LORENCINI ZUQUI
Técnico em Contabilidade
CRC/ES - 0182220-9 - CPF. 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-8 em 31/05/2019 às 13:03:11.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2018.



CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902616645. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCACAO EIRELI EPP

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486
Número do documento: 26090114272520500000099465486

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE CNPJ
32600002566 15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL
LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário 01/01/2018 a 31/12/2018
NATUREZA DO LIVRO NÚMERO DO LIVRO
Livro diário 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	31739482700	RICARDO CARONE:	782255644281243490	06/08/2016 a	Sim
		31739482700	5	06/08/2019	
Contador	08683486788	ISAAC INACIO	758729296033305393	11/04/2019 a	Não
		LORENCINI ZUQUI:	1	11/04/2022	
		08683486788			

NÚMERO DO RECIBO:

B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.
BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-8

Escrutação recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 31/05/2019 às 13:03:11

08.3D.84.9F.A1.CF.54.A6
96.C0.80.18.1C.1B.01.FD

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2019 15:48 SOB Nº 20192278878.
PROTOCOLO: 192278878 DE 06/06/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902616645. NIRE: 32600002566.
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 07/06/2019
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486
Número do documento: 26090114272520500000099465486

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 7

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI
 NIRE: 32600002566
 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem: 7
 Natureza do Livro: Livro diário
 Município: Vila Velha
 Data do arquivamento dos atos constitutivos: 11/05/2012
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:
 Data de encerramento do exercício social: 31/12/2018
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 17676

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI
 Natureza do Livro: Livro diário
 Número de ordem: 7
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 17676
 Data de início: 01/01/2018
 Data de término: 31/12/2018

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B1.F1.DF.40.9E.B3.F7.2A.A5.D6.21.A2.BE.58.00.92.E0.C9.A6.66-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 6.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
 Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:25
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272520500000099465486>
 Número do documento: 26090114272520500000099465486

Num. 105733573 - Pág. 226



Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Matrícula(da sede ou da filial
quando a sede for em outra UF)

32600002566

CÓDIGO DA
NATUREZA
JURÍDICA

230-5

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
AUXILIAR DO COMÉRCIO

20104118

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro
JUCCES)

18/778119-2



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

Número da viabilidade:
DBE Receita Federal:

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI EPP

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	223			BALANÇO
		223	1	BALANÇO PUBLICADO

VILA VELHA

20/04/2018

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Assinatura:

Telefone de contato: (27)32447388

Email: lockinlocacao@gmail.com

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

À decisão.

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

23/04/2018

Data

Simone Salezo da Silva
Responsável de Registro
Empresarial
JUCCES

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

CNPJ: 15.600.848/0001-29

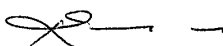
NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2017

ATIVO	2017	2016
ATIVO CIRCULANTE	2.038.937,27	563.385,29
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	34.067,77	34.704,13
CAIXA	1.568,70	2.300,86
BANCOS CONTA MOVIMENTO	623,70	527,90
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	31.875,37	31.875,37
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	1.507.437,57	31.249,23
CONTAS A RECEBER	384.642,07	25.988,23
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.261,00	5.261,00
ADIANTEAMENTO A FUNCIONÁRIOS	1.526,00	0,00
ADIANTEAMENTO A FORNECEDORES	1.116.008,50	0,00
ESTOQUES	497.431,93	497.431,93
BENS DESTINADOS A VENDA	497.431,93	497.431,93
ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.543.004,33	4.930.205,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	3.385.000,00	4.385.000,00
INVESTIMENTO	3.385.000,00	4.385.000,00
IMOBILIZADO	158.004,33	545.205,65
VEICULOS E SEMOVENTES	585.000,00	585.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.466.400,00	1.466.400,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(1.893.395,67)	(1.506.194,35)
TOTAL DO ATIVO	5.581.941,60	5.493.590,94
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	1.363.592,14	496.399,79
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	1.363.592,14	496.399,79
FORNECEDORES	25.181,55	255,80
ADIANTEAMENTO DE CLIENTE	500.000,00	0,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	38.032,73	16.392,48
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	21.212,18	4.094,52
OBRIGACOES SOCIAIS	27.565,11	374.553,25
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	119.420,68	101.103,74
LUCROS A DISTRIBUIR	632.179,89	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.218.349,46	4.997.191,15
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	22.870,13	39.035,88
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	22.870,13	39.035,88
PATRIMONIO LIQUIDO	4.195.479,33	4.958.155,27
CAPITAL SUBSCRITO	3.000.000,00	3.000.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
LUCRO/PREJUIZO ACUMULADO	1.195.479,33	1.958.155,27
LUCROS DISTRIBUÍDOS	-	-
TOTAL DO PASSIVO	5.581.941,60	5.493.590,94

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2017.


 Ricardo Carone
 Titular
 CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00

 Isaac Inácio Lorencini Zuqui
 Técnico em Contabilidade
 CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº A4.C4.C9.6C.B4.AE.A2.CC.0E.25.6F.F7.9A.20.73.D0 em 20/04/2018 às 13:30:16

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2017

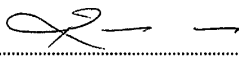


LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2017	2016
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	3.920.527,74	4.781.650,36
VENDAS DE PRODUÇÃO	595.526,67	0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3.325.001,07	4.781.650,36
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(227.302,82)	(172.638,81)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS	(227.302,82)	(172.638,81)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.693.224,92	4.609.011,55
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(352.738,79)	(548.870,12)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(74.776,18)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(121.703,64)	(417.110,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(156.258,97)	(131.760,12)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	3.340.486,13	4.060.141,43
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(817.372,43)	(807.790,31)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(762.402,85)	(777.031,43)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(45.683,15)	(30.758,88)
DESPESAS INDEDEUTÍVEIS	(9.286,43)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.523.113,70	(3.252.351,12)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(86.775,87)	(109.206,31)
DESPESAS FINANCEIRAS	(86.779,73)	(109.223,10)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	3,86	16,79
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-600.000,00	0,00
RECEITAS DIVERSAS	400.000,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(1.000.000,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.836.337,83	3.143.144,81
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(99.013,77)	(122.678,78)
DESPESA COM IRPJ	(56.745,48)	(71.596,61)
DESPESA COM CSLL	(42.268,29)	(51.082,17)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	1.737.324,06	3.020.466,03
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.737.324,06	3.020.466,03

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2017.


.....
Ricardo Carone
Titular
CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


.....
Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sub as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº A4.C4.C9.6C.B4.AE.A2.CC.0E.25.6F.F7.9A.20.73.D0 em 20/04/2018 às 13:30:16

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2017



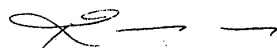
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

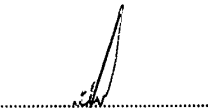
DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017

	2017 R\$	2016 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	4.320.527,74	5.009.610,00
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-4.299.111,58	-4.506.150,88
	2,5	,
Caixa Gerado pelas Operações	6,50	503.459,12
Juros pagos	9,50	-109.223,10
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-120.589,87	-98.256,18
Impostos e Outras Contribuições	-236.327,03	-170.980,12
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	-356.900,90	124.999,72
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado (nota A)	0,00	-116.400,00
Recebido pela venda de equipamentos	50.000,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	350.000,00	0,00
Juros Recebidos	3,86	16,79
Dividendos Recebidos	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	400.003,86	-116.383,21
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	93.361,99	90.463,50
Pagamento de passivo por arrendamento	-71.721,74	-74.071,02
Caixa líquido das atividades de investimentos	21.640,25	16.392,48
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	64.743,21	25.008,99
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	34.704,13	9.695,14
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	99.447,34	34.704,13

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2017.

Ricardo Carone
Titular

CI: 1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade

CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº A4.C4.C9.6C.B4.AE.A2.CC.0E.25.6F.F7.9A.20.73.D0 em 20/04/2018 às 13:30:16

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2017



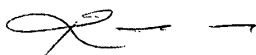
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Finds em 31/12/2016 a 31/12/2017

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2016	3.000.000,00	-	0,00	1.958.155,27	4.958.155,27
Resultado do Exercício	-	-	-	1.737.324,06	1.737.324,06
Aumento de Capital	-	-	-	-	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-2.500.000,00	-2.500.000,00
Saldo em 31/12/2017	3.000.000,00	0,00	0,00	1.195.479,33	4.195.479,33

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2017.

Ricardo Carone
Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00

Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº A4.C4.C9.6C.B4.AE.A2.CC.0E.25.6F.F7.9A.20.73.D0 em 20/04/2018 às 13:30:16

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2017



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2017 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Locação Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.



3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

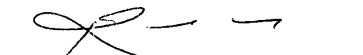
	2017	2016
Caixa e saldos em bancos	2.192,40	2.828,76
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>31.875,37</u>	<u>31.875,37</u>
Caixa e equivalentes de caixa	34.067,77	34.704,13
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	<u>34.067,77</u>	<u>34.704,13</u>

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2017 e 2016 é como segue:

	2017	2016
Clientes no mercado interno	384.642,07	25.988,23

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2017.



RICARDO CARONE
Titular

CI: 1.759.83 - CPF:317.394.827-00



ISAAC INÁCIO LORENCINI ZUQUI
Técnico em Contabilidade

CRC/ES - 018222/0-9 - CPF. 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº A4.C4.C9.6C.B4.AE.A2.CC.0E.25.6F.F7.9A.20.73.D0 em 20/04/2018 às 13:30:16

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2017.



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL LOCKIN LOCACAO - EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2017 a 31/12/2017
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Titular Pessoa Física - EIRELI	31739482700	RICARDO CARONE: 31739482700	7822556442812434901 5	06/08/2016 a 06/08/2019	Sim
	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI: 08683486788	675361950194317123	29/09/2015 a 28/09/2018	-
Contador	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI: 08683486788	675361950194317123	29/09/2015 a 28/09/2018	Não

NÚMERO DO RECIBO:

71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.
E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81-4

Escrutação recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 20/04/2018 às 13:30:16

A4.C4.C9.6C.B4.AE.A2.
CC 0E.25.6F.F7.9A.20.73.
D0

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo. A comprovação da autenticação dá-se por este recibo. Esta autenticação dispensa a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2017 a 31/12/2017

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 6

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial LOCKIN LOCACAO - EIRELI

NIRE 32600002566

CNPJ 15.600.848/0001-29

Número de Ordem 6

Natureza do Livro DIÁRIO GERAL

Município Vila Velha

Data do arquivamento dos atos constitutivos 11/05/2012

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2017

Quantidade total de linhas do arquivo digital 12644

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Natureza do Livro DIÁRIO GERAL

Número de ordem 6

Quantidade total de linhas do arquivo digital 12644

Data de início 01/01/2017

Data de término 31/12/2017

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 71.E4.46.86.CF.C8.2E.D4.BE.EC.3E.E2.0B.C0.36.64.38.57.45.81-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 5.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro
JUCEES)

18/784611-1

Matrícula(da sede ou da filial
quando a sede for em outra UF)

32600002566

CÓDIGO DA
NATUREZA
JURÍDICA

2305

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
AUXILIAR DO COMÉRCIO

16/03/18



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Requerimento: 8180000104259
DBE analisado.
Emitida em 15/03/2018 - V3

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI EPP

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Principia T. Sarmento
Registro
sarial
JUCEES

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002	021	1	Alteracao de Dados (Exceto Nome Empresarial)

Simone Saleze da Silva
Analista de Registro
Empresarial
JUCEES

VILA VELHA/ES
15/03/2018

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio

Nome: RICARDO CARONE

Assinatura:

Telefone de contato: (27)32447027 lockinlocacao@gmail.com

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

O processo EM EXIGÊNCIA NÃO devolvido no
prazo de 30 dias será considerado como novo
pedido de arquivamento e ficará sujeito à nova
cobrança de preço público, conforme art. 40 § 2º e
3º da Lei 8.934, de 18/11/94. DOU 21/11/94.

Processo em ordem.

À decisão.

Data

☐ NÃO

☐ NÃO

Data

Responsável

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☒ Processo em exigência 19/03/2018
(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

21/03/2018

Data

Simone Saleze da Silva
Analista de Registro
Empresarial
JUCEES

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

**QUARTA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO COM CONSOLIDAÇÃO
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, CEP: 29.129-015, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato a empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023.

CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

CLÁUSULA TERCEIRA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desta alteração do ato constitutivo.



Sendo assim decide o titular consolidar o Ato Constitutivo, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

**CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, 2780, Edifício Itaparica Business – 4º andar – sala 408, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, Cep.: 29.102-023.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital será de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

43.13-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

43.99-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerencia operacional e administrativa);



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);

82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;

42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9/04 – Construção de estacoes e redes de telecomunicações;

42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para agua e esgoto;

42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;

43.11-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;

43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

- 43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 33.14-7/17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.99-1/03 - Obras de alvenaria;
- 43.91-6/00 – Obras de fundações;
- 42.22-7/02 – Obras de irrigação;
- 42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;
- 42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;
- 42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;
- 71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;
- 71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;

43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;

43.99-1/01 – Administração de obras;

01.61-0/99 – Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;

46.12-5/00 – Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;

46.13-3/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio madeira, material de construção e ferragens;

01.61-0/03 – Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita;

43.29-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

49.30-2/01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;

23.99-1/99 – Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;

46.84-2/99 – Comércio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente;

46.89-3/01 – Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis;

46.79-6/04 – Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente;

46.79-6/99 – Comércio atacadista de materiais de construção em geral.

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciou suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

CLÁUSULA QUINTA – A administração da empresa caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse da empresa.

CLÁUSULA SEXTA – O exercício coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

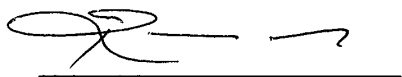
CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O titular poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estar assim justo e contratado, assina o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 15 de março de 2018.



RICARDO CARONE





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Rut. 06/06/17

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro JUCEES)

17/528336-2



Matrícula (da sede ou da filial quando a sede for em outra UF)

32600002566

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA

230-5

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO

3010517

1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

Número da viabilidade:
DBE Receita Federal:

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI EPP

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	223			BALANÇO
		223	1	BALANÇO PUBLICADO

VILA VELHA
25/05/2017

Marcela Guimarães Neves
Analista de Registro
Empresarial
JUCCES

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

Assinatura:

Telefone de contato: (27)32447388

Email: lockinlocacao@gmail.com

Índara Bonfatti
Assistente de Gerência

Lenon Du
Técnico de Registro

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

O processo em EXIGÊNCIA NÃO devolvido no prazo de 30 dias será considerado como novo pedido de arquivamento e ficará sujeito a nova cobrança de preço público, conforme art. 40 § 2º da Lei 8.934, de 18/11/94 - DOU 21/11/94.

☐ NÃO

☐ NÃO

Processo em ordem.

A decisão.

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☒ Processo em exigência 06/06/2017

(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

06/06/2017

Data

Marcela Guimarães Neves
Analista de Registro
Empresarial
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:



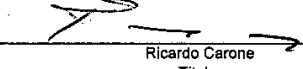
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2016

ATIVO	2016	2015
ATIVO CIRCULANTE	563.385,29	322.104,01
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	34.704,13	9.695,12
CAIXA	2.300,86	38.648,89
BANCOS CONTA MOVIMENTO	527,90	-29.453,77
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	31.875,37	500,00
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	31.249,23	312.408,89
CONTAS A RECEBER	25.988,23	253.947,89
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.261,00	5.261,00
ADIANTEAMENTO A FUNCIONÁRIOS	0,00	53.200,00
ESTOQUES	497.431,93	0,00
BENS DESTINADOS A VENDA	497.431,93	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.930.205,65	4.036.258,82
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	1,00
CONTAS A RECEBER	0,00	1,00
INVESTIMENTOS	4.385.000,00	3.082.432,93
INVESTIMENTO	4.385.000,00	3.082.432,93
IMOBILIZADO	545.205,65	953.824,89
VEICULOS E SEMOVENTES	585.000,00	470.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.466.400,00	1.465.000,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(1.506.194,35)	(981.175,11)
TOTAL DO ATIVO	5.493.590,94	4.358.362,83
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	496.399,79	116.743,61
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	496.399,79	116.743,61
FORNECEDORES	255,80	40.387,69
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	16.392,48	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	4.094,52	0,00
OBRIGACOES SOCIAIS	374.553,25	22.893,62
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	101.103,74	53.462,30
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.997.191,15	4.241.616,22
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	39.035,88	65.926,98
FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	39.035,88	65.926,98
PATRIMONIO LIQUIDO	4.958.155,27	4.175.689,24
CAPITAL SUBSCRITO	3.000.000,00	100.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	281.420,19
LUCRO/PREJUIZO ACUMULADO	1.958.155,27	5.280.269,05
LUCROS DISTRIBUÍDOS		(1.486.000,00)
TOTAL DO PASSIVO	5.493.590,94	4.358.359,83

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2016.


Ricardo Carone
Titular
CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.EC.60.42.E7.63.87.81.FD - do Livro Diário Geral nº 05 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº EA.BA.ED.AA.76.E6.E2.25.8E.69.C0.41.58.2F.71.4D.
em 29/05/2017 às 15:18:36

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2016



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2016	2015
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	4.781.650,36	2.475.134,57
VENDAS DE PRODUÇÃO	0,00	0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	4.781.650,36	2.475.134,57
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(172.638,81)	(0,00)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS	(172.638,81)	(0,00)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.609.011,55	2.475.134,57
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(548.870,12)	(528.890,88)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(417.110,00)	(406.805,81)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(131.760,12)	(122.085,07)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	4.060.141,43	1.946.243,69
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(807.790,31)	(771.080,68)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(777.031,43)	(587.539,88)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(30.758,88)	(183.540,80)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(3.262.351,12)	(1.175.163,01)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(109.206,31)	(197.838,16)
DESPESAS FINANCEIRAS	(109.223,10)	(197.850,22)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	16,79	12,06
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	0,00
RECEITAS DIVERSAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	3.143.144,81	977.324,85
(-) DESPESA COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(122.678,78)	(0,00)
PROVISÃO PARA IRPJ	(71.596,61)	(0,00)
PROVISÃO PARA O CSLL	(51.082,17)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	3.020.466,03	977.324,85
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.020.466,03	977.324,85

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2016.


.....
Ricardo Carone
Títular
CI:1.769.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


.....
Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.EC.60.42.E7.63.87.81.FD - do Livro Diário Geral nº 05 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº EA.BA.ED.AA.76.E6.E2.25.8E.69.C0.41.58.2F.71.4D em 29/05/2017 às 15:18:36

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2016



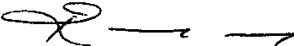
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016

	2016	2015
	R\$	R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	5.009.610,00	2.563.375,68
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-4.506.150,88	-2.219.659,03
Caixa Gerado pelas Operações	503.459,12	343.716,65
Juros pagos	-109.223,10	-197.850,22
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-98.256,18	-73.832,84
Impostos e Outras Contribuições	-170.980,12	-149.431,35
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	124.999,72	-77.397,76
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado (nota A)	-116.400,00	-635.000,00
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	1.595.000,00
Juros Recebidos	16,79	12,06
Dividendos Recebidos	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-116.383,21	960.012,06
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	90.463,50	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	-74.071,02	-876.745,86
Caixa líquido das atividades de investimentos	16.392,48	-876.745,86
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	25.008,99	5.868,44
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	9.695,14	3.826,70
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	34.704,13	9.695,14

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2016.


Ricardo Carone
Titular
CI: 1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


Isaac Mácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.EC.60.42.E7.63.87.81.FD - do Livro Diário Geral nº 05
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº EA.BA.ED.AA.76.E6.E2.25.8E.69.C0.41.58.2F.71.4D.
em 29/05/2017 às 15:18:36

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2016



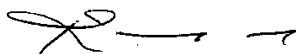
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2015 a 31/12/2016

1

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2015	100.000,00	-	281.420,19	3.794.269,05	4.175.689,24
Resultado do Exercício	-	-	-	3.020.466,03	3.020.466,03
Aumento de Capital	281.420,19	-	-281.420,19	-	0,00
Lucros Acumulados	2.618.579,81	-	-	-2.618.579,81	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-2.238.000,00	-2.238.000,00
Saldo em 31/12/2016	3.000.000,00	0,00	0,00	1.958.155,27	4.958.155,27

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2016.



Ricardo Carone
Titular
CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00



Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnico em Contabilidade
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-86

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.EC.60.42.E7.63.87.81.FD - do Livro Diário Geral nº 05 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº EA.BA.ED.AA.76.E6.E2.25.8E.69.C0.41.58.2F.71.4D, em 29/05/2017 às 15:18:36

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2016



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2016 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Locação Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.



3.7) **Provisões:** Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) **Outros ativos e passivos:** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.

5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2016	2015
Caixa e saldos em bancos	2.828,76	9.195,14
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>31.875,37</u>	<u>500,00</u>
Caixa e equivalentes de caixa	34.704,13	9.695,14
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	34.704,13	9.695,14

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2016 e 2015 é como segue:

	2016	2015
Clientes no mercado interno	25.988,23	253.947,87

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2016.


RICARDO CARONE
Titular
CI: 1.759.83 - CPF:317.394.827-00


ISAAC INÁCIO LORENCINI ZUQUI
Técnico em Contabilidade
CRC/ES - 018222/0-9 - CPF. 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.EC.60.42.E7.63.87.81.FD - do Livro Diário Geral nº 05 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº EA.BA.ED.AA.76.E6.E2.25.8E.69.C0.41.58.2F.71.4D em 29/05/2017 às 15:18:36

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2016.



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE CNPJ
32600002566 15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL
LOCKIN LOCACAO - EIRELI

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário	01/01/2016 a 31/12/2016
NATUREZA DO LIVRO	NÚMERO DO LIVRO
Diário Geral	5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.EC.60.42.E7.63.87.81.FD	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	15600848000129	LOCKIN LOCACAO EIRELI:15600848000129	234482673579265092 4	05/08/2016 a 05/08/2019	Não
Contador	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI: 08683486788	675361950194317123	29/09/2015 a 28/09/2018	Não
Contador Responsável pelo Termo de Verificação para fins de substituição da ECD	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI: 08683486788	675361950194317123	29/09/2015 a 28/09/2018	Não
Administrador	31739482700	RICARDO CARONE: 31739482700	782255644281243490 5	06/08/2016 a 06/08/2019	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

5C.59.28.BB.24.EB.EC.81.00.8F.C3.2B.
EC.60.42.E7.63.87.81.FD-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/05/2017 às 15:18:36

EA.BA.ED.AA.76.E6.E2.25
8E.69.C0.41.58.2F.71.4D

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo. A comprovação da autenticação dá-se por este recibo. Esta autenticação dispensa a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2016 a 31/12/2016

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 5

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

NIRE: 32600002566

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem: 5

Natureza do Livro: Diário Geral

Município: Vila Velha

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 11/05/2012

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social: 31/12/2016

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 10309

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Natureza do Livro: Diário Geral

Número de ordem: 5

Quantidade total de linhas do arquivo digital: 10309

Data de início: 01/01/2016

Data de término: 31/12/2016

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 4.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro
JUCCES)

17/550189-0

Matrícula(da sede ou da filial
quando a sede for em outra UF)
32600002566

CÓDIGO DA
NATUREZA
JURÍDICA
2305

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
AUXILIAR DO COMÉRCIO



ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Requerimento: 8170000081457
DBE analisado.
Emitida em 07/03/2017 - V3

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI EPP

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002			ALTERAÇÃO
		021	1	Alteracao de Dados (Exceto Nome Empresarial)

VILA VELHA
07/03/2017

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: RICARDO CARONE

Assinatura: _____

Telefone de contato: (27)32447027

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

À decisão.

☐ NÃO

☐ NÃO

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

07/03/17

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

Data

Presidente da



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO

CERTIFICO O REGISTRO EM: 07/03/2017 SOB Nº: 20175501890
Protocolo: 17/550189-0, DE 07/03/2017

Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCACAO EIRELI EPP

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

ogal

OBSERVAÇÕES:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO
ES.94.70.30.16 - 15.600.848.000.129

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)
LOCKIN LOCACAO - EIRELI - EPP

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
15.600.848/0001-29

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

244 Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ

☐ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável

☐ Preposto

NOME
RICARDO CARONE

CPF
317.394.827-00

LOCAL E DATA

ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA
UNIDADE CADASTRADORA

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016

<http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/fcpj/dbe.asp>

06/03/2017



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272581500000099459335>
Número do documento: 26090114272581500000099459335

Num. 105726290 - Pág. 14

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

**TERCEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL COM CONSOLIDAÇÃO
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, CEP: 29.129-015, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato altera-se o objeto social, incluindo-se os seguintes objetos sociais:

43.99-1/01 – Administração de obras;

01.61-0/99 – Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;

46.12-5/00 – Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;

46.13-3/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio madeira, material de construção e ferragens;

01.61-0/03 – Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita;

43.29-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;



Página 1 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

49.30-2/01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;

23.99-1/99 – Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;

46.84-2/99 – Comércio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente;

46.89-3/01 – Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis;

46.79-6/04 – Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente;

46.79-6/99 – Comércio atacadista de materiais de construção em geral.

CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

CLÁUSULA TERCEIRA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desta alteração contratual.

Sendo assim decide o titular consolidar o Contrato Social, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00



Página 2 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, Cep: 29.129-015.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital será de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos sociais:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

43.13-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

43.99-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerencia operacional e administrativa);

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);



Página 3 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

- 68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;
- 68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);
- 82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;
- 42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9/04 – Construção de estacoes e redes de telecomunicações;
- 42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para agua e esgoto;
- 42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 43.11-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;
- 43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 33.14-7/17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

Página 4 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

- 42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.99-1/03 - Obras de alvenaria;
- 43.91-6/00 – Obras de fundações;
- 42.22-7/02 – Obras de irrigação;
- 42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;
- 42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;
- 42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;
- 71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;
- 71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;
- 71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;
- 43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.99-1/01 – Administração de obras;
- 01.61-0/99 – Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;
- 46.12-5/00 – Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;

Página 5 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

46.13-3/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio madeira, material de construção e ferragens;

01.61-0/03 – Serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita;

43.29-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;

49.30-2/01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;

23.99-1/99 – Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;

46.84-2/99 – Comércio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente;

46.89-3/01 – Comércio atacadista de produtos da extração mineral, exceto combustíveis;

46.79-6/04 – Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente;

46.79-6/99 – Comércio atacadista de materiais de construção em geral.

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciou suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da sociedade caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social.

CLÁUSULA SEXTA – O exercício social coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de

Página 6 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

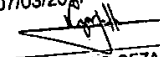
E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 06 de março de 2017.



RICARDO CARON^{me}

 **JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO**
CERTIFICO O REGISTRO EM: 07/03/2017 SOB Nº: 20175501890
Protocolo: 17/550189-0, DE 07/03/2017
Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP


PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO
ES.24.35.03.40 - 15.600.848.000.129

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)
LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
15.600.848/0001-29

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

222 Enquadramento/Reenquadramento/Desenquadramento de ME/EPP

38/11/16

Arlinda Rocha Oliveira Nicchio
Técnica de Registro
Empresarial - JUCEES

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ

☐ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável

☐ Preposto

NOME
RICARDO CARONE

CPF
317.394.827-00

LOCAL E DATA

Vila Velha, 14/11/16

ASSINATURA (com firma reconhecida)

x

06. RECONHECIMENTO DE FIRMAS

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA UNIDADE CADASTRADORA

CARTÓRIO TEIXEIRA 13º OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Matriz: Av. Champagne, nº 297 - Praia da Costa - Vila Velha / ES - CEP 29.101-900 - Fone: (51) 3222-2299
Sucursal: Rua Getúlio Vargas, nº 453 - Glória - Vila Velha / ES - CEP 29.122-000 - Fone: (51) 3222-2299

Reconheço por semelhança a firma: RICARDO CARONE

Em Teste de Veracidade de 14 de novembro de 2016 - 14:27:08

FRANCINEIRE SANTOS DO NASCIMENTO LYRA - DFE1K63RPV

Selo: 023168 10F1615-00075 consulte autenticidade em www.les.jus.br

Emolumento - R\$ 2,56 Encargos - R\$ 0,70 Total - R\$ 3,26

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016

<http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/fcpj/dbc.asp>

11/11/2016



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272581500000099459335>
Número do documento: 26090114272581500000099459335

Num. 105726290 - Pág. 23

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior.
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EPP

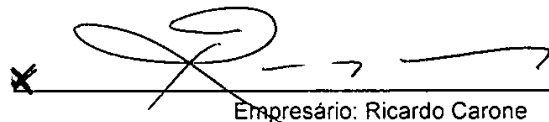
A Empresa **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**, estabelecido na Rodovia do Dol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, CEP: 29.129-015, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 316

Descrição do Ato: **ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

Vila Velha/ES, 11 de novembro de 2016.

CARTÓRIO TEIXEIRA
3.º OFÍCIO DE NOTAS


Empresário: Ricardo Carone

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM 17/11/16

Flavio Sergio Andrade Roberto
Vogal - JUCEES

Etiqueta de registro



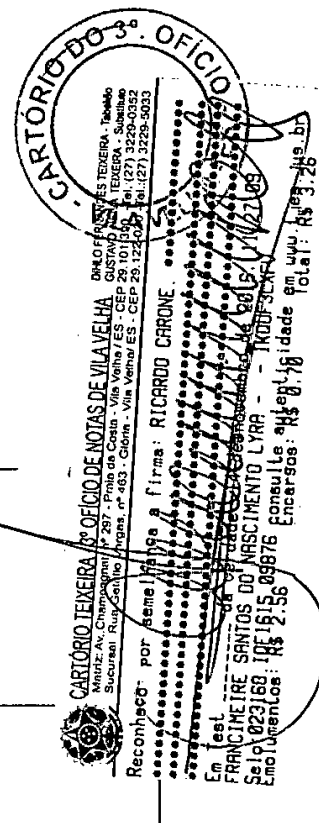
JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO

CERTIFICO O REGISTRO EM: 17/11/2016 SOB Nº: 20165759712

Protocolo: 16/575971-2, DE 16/11/2016

Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI EPP

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta)

16/588434-7

Matricula(da sede ou da filial
quando a sede for em outra UF)

32600002566

CÓDIGO DA
NATUREZA
JURÍDICA

2305

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
AUXILIAR DO COMÉRCIO

23/09/16



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	223			BALANÇO
		223	1	BALANÇO PUBLICADO

VILA VELHA

23/09/2016

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: RICARDO CARONE

Assinatura:

Telefone de contato: (27)3244-7027

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

À decisão.

☐ NÃO

☐ NÃO

Data

Data

Responsável

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)
- ☒ Processo deferido. Publique-se e
- ☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

29/09/16

Data

Djalma Frasson
Res. 326/2016

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)
- ☐ Processo deferido. Publique-se e
- ☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

Data

Vogal

Presidente da



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/09/2016 SOB Nº: 20165884347
Protocolo: 16/588434-7, DE 23/09/2016

Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCACAO EIRELI

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

OBSERVAÇÕES:



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ
32600002566	15.600.848/0001-29
NOME EMPRESARIAL	
LOCKIN LOCACAO - EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário	01/01/2015 a 31/12/2015
NATUREZA DO LIVRO	NÚMERO DO LIVRO
DIÁRIO GERAL	04
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
04.79.01.17.9C.B4.31.C2.09.E2.47.AB.86.19.B1.09.44.A5.88.6D	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Administrador	31739482700	RICARDO CARONE: 31739482700	7822556442812434905	06/08/2016 a 06/08/2019
Contador	08683486788	ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI: 08683486788	675361950194317123	29/09/2015 a 28/09/2018

NÚMERO DO RECIBO:

04.79.01.17.9C.B4.31.C2.09.E2.47.AB.
86.19.B1.09.44.A5.88.6D-5

Escritação recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 22/09/2016 às 19:55:14

17.97.B4.43.03.7E.97.2B
CB.97.13.96.B4.53.F0.08

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo. A comprovação da autenticação dá-se por este recibo. Esta autenticação dispensa a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

L 500

Entidade: LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2015 a 31/12/2015

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 04

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial LOCKIN LOCACAO - EIRELI

NIRE 32600002566

CNPJ 15.600.848/0001-29

Número de Ordem 4

Natureza do Livro DIÁRIO GERAL

Município Vila Velha

Data do arquivamento dos atos constitutivos 11/05/2012

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2015

Quantidade total de linhas do arquivo digital 7412

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial LOCKIN LOCACAO - EIRELI

Natureza do Livro DIÁRIO GERAL

Número de ordem 4

Quantidade total de linhas do arquivo digital 7412

Data de início 01/01/2015

Data de término 31/12/2015

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

3.3.8

Página 1 de 1



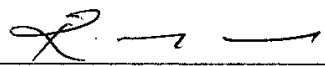
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2015

A T I V O	2015	2014
ATIVO CIRCULANTE	322.104,01	344.365,48
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	9.695,12	3.826,70
CAIXA	38.648,89	3.677,34
BANCOS CONTA MOVIMENTO	-29.453,77	149,36
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	500,00	0,00
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	312.408,89	340.538,78
CONTAS A RECEBER	253.947,89	335.277,78
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.261,00	5.261,00
ADIANTEAMENTO A FUNCIONÁRIOS	53.200,00	0,00
ESTOQUES	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.036.255,82	5.521.274,02
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	3.082.431,93	4.677.431,93
INVESTIMENTO	3.082.431,93	4.677.431,93
IMOBILIZADO	953.823,89	843.842,09
VEICULOS E SEMOVENTES	470.000,00	165.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.465.000,00	1.135.000,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(981.176,11)	(456.157,91)
TOTAL DO ATIVO	4.358.359,83	5.865.639,50
P A S S I V O		
PASSIVO CIRCULANTE	116.743,61	253.054,75
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	116.743,61	253.054,75
FORNECEDORES	40.387,69	369,90
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	0,00	194.000,00
OBRIGACOES SOCIAIS	22.893,62	23.779,14
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	53.462,30	34.905,71
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.241.616,22	5.612.584,75
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	65.926,98	1.209.640,55
FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	0,00	1.100.000,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	65.926,98	109.640,55
PATRIMONIO LIQUIDO	4.175.689,24	4.402.944,20
CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	281.420,19	0,00
LUCRO/PREJUZO ACUMULADO	5.280.269,05	4.302.944,20
LUCROS DISTRIBUÍDOS	(1.486.000,00)	0,00
TOTAL DO PASSIVO	4.358.359,83	5.865.639,50

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2015.


 Ricardo Carone
 Titular
 CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


 Isaac Inacio Lorencini Zuqui
 Técnico em Contabilidade
 CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 04.79.01.17.9C.B4.31.C2.09.E2.47.AB.86.19.B1.09.44.A5.88.6D- do Livro Diário Geral nº 04
 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 17.97.B4.43.03.7E.97.2B.CB.97.13.96.B4.53.F0.08
 em 22/09/2016 às 19:55:14

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2015

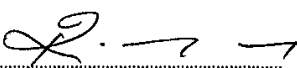


LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-014

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2015	2014
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	2.475.134,57	1.813.727,78
VENDAS DE PRODUÇÃO	0,00	0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	2.475.134,57	1.813.727,78
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(0,00)	(0,00)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(0,00)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS	(0,00)	(0,00)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.475.134,57	1.813.727,78
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(528.890,88)	(119.519,16)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(406.805,81)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(122.085,07)	(119.519,16)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.946.243,69	1.694.208,62
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(771.080,68)	(528.937,16)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(587.539,88)	(411.093,53)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(183.540,80)	(117.843,63)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(1.175.163,01)	(1.165.271,46)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(197.838,16)	(58.801,27)
DESPESAS FINANCEIRAS	(197.850,22)	(58.801,27)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	12,06	0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	145.000,00
RECEITAS DIVERSAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	145.000,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	977.324,85	1.251.470,19
(-) DESPESA COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(0,00)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	977.324,85	1.251.470,19
(-) DEBÊDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	977.324,85	1.251.470,19

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2015.


 Ricardo Carone
 Titular
 CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00


 Isaac Inacio Lorencini Zuqui
 Técnico em Contabilidade
 CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 04.79.01.17.9C.B4.31.C2.09.E2.47.AB.86.19.B1.09.44.A6.88.6D- do Livro Diário Geral nº 04 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 17.97.B4.43.03.7E.97.2B.CB.97.13.96.B4.53.F0.08 em 22/09/2016 às 19:55:14

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2015

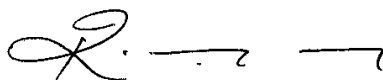


LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
 Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2013 a 31/12/2015

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2013	100.000,00	0,00	0,00	3.451.474,01	3.551.474,01
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Reversão de Reservas	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.251.470,19	1.251.470,19
Distribuição de Lucros	-	-	-	(400.000,00)	(400.000,00)
Saldo em 31/12/2014	100.000,00	0,00	0,00	4.302.944,20	4.402.944,20
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Reserva p/Aumento de Capital	-	281.420,19	-	-	281.420,19
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	977.324,85	977.324,85
Distribuição de Lucros	-	-	-	(1.486.000,00)	(1.486.000,00)
Saldo em 31/12/2015	100.000,00	281.420,19	0,00	3.794.269,05	4.175.689,24

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2015.



Ricardo Carone
Titular

CI:1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00



Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Técnica em Contabilidade

CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 04.79.01.17.9C.B4.31.C2.09.E2.47.AB.86.19.B1.09.44.A5.88.6D- do Livro Diário Geral nº 04 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 17.97.B4.43.03.7E.97.2B.CB.97.13.96.B4.53.F0.08 em 22/09/2016 às 19:55:14

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2015



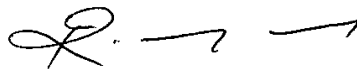
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**CNPJ: 15.600.848/0001-29****NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rodovia do Sol, 3499, Ponta da Fruta, Vila Velha ES - CEP: 29.129-015

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015

	2015	2014
	R\$	R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	2.563.375,68	1.873.450,00
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	-2.219.659,03	-1.222.421,64
Caixa Gerado pelas Operações	343.716,65	651.028,36
Juros pagos	-197.850,22	-58.801,27
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-73.832,84	-181.379,88
Impostos e Outras Contribuições	-149.431,35	-7.152,00
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	-77.397,76	403.695,21
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado (nota A)	-635.000,00	-500.000,00
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	95.000,00
Recebido pela venda de Imóveis	1.595.000,00	95.000,00
Juros Recebidos	12,06	0,00
Dividendos Recebidos	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	960.012,06	-405.000,00
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	-876.745,86	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	-876.745,86	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	5.868,44	-1.304,79
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	3.826,70	5.131,49
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	9.695,14	3.826,70

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2015.



Ricardo Carone

Titular

CI.1.759.83 SSP/ES - CPF: 317.394.827-00



Isaac Iñacio Lorencini Zuqui

Técnico em Contabilidade

CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do arquivo digital hash nº 04.79.01.17.9C.B4.31.C2.09.E2.47.AB.86.19.B1.09.44.A5.88.6D- do Livro Diário Geral nº 04 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 17.97.B4.43.03.7E.97.2B.CB.97.13.96.B4.53 F0.08

em 22/09/2016 às 19:55:14

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2015



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

15.600.848/0001-29

NIRE 32600002566 11/05/2012

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2015 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lockin Locação Eireli é uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada de Capital Fechado, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, na aquisição de novas áreas e terrenos para implantação de loteamentos residenciais e industriais, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender a demanda local em face aos novos planejamentos.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Alteração na Lei das Sociedades por Ações.

Em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638/07 com vigência a partir de janeiro de 2008, e complementada pela Medida Provisória nº 449, de 03 de dezembro de 2008, que alterou diversos dispositivos da Lei nº 6.404/76 e provocou mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime contábil de competência. As receitas de vendas são reconhecidas no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes são transferidos ao comprador. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Caixas e equivalente de caixa se referem aos valores disponíveis em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, cujos vencimentos são inferiores a três meses, podem ser rapidamente convertidos num montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas ao custo atualizado com os rendimentos obtidos até a data de fechamento do balanço. Os rendimentos das aplicações são registrados na rubrica "receitas financeiras" da demonstração do resultado do exercício.

3.3.2) Contas a receber: As contas a receber de clientes representam os valores a receber pela venda de produtos e prestação de serviços pela empresa, cujo prazo de vencimento é sempre inferior a um ano. Os valores a receber são registrados inicialmente pelo valor justo e, subsequentemente, pelo custo histórico amortizado, deduzido pelas contas vencidas há mais de um ano, que são consideradas como perdas do exercício, e pelos créditos antecipados em operações bancárias. A empresa não tem um histórico de inadimplência e, por isso, não faz estimativas dessas perdas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3. 5) Ativo Permanente:

3.5.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com negociações em andamento de terrenos, imóveis e consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.



3.5.2) Terrenos: Está registrado ao custo de aquisição.

3.5.3) Demais Ativos permanentes: Está registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzida da depreciação acumulada sendo calculada pelo método linear com base no tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos no período de até 12 meses são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinadas ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor justo e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.8) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2015	2014
Caixa e saldos em bancos	9.195,14	3.826,70
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>500,00</u>	<u>0,00</u>
Caixa e equivalentes de caixa	9.694,14	3.826,70
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	9.695,14	3.826,70

5. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2015 e 2014 é como segue:

	2015	2014
Clientes no mercado interno	253.947,87	335.277,78

Vila Velha, 31 de Dezembro de 2015.

RICARDO CARONE
Titular

CI: 1.759.83 - CPF:317.394.827-00

ISAAC INÁCIO LORENCINI ZUQUI
Técnico em Contabilidade

CRC/ES - 018222/0-9 - CPF. 086.834.867-88

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICADO O REGISTRO EM: 29/09/2016 SOB Nº: 20155884347
Protocolo: 16/588434-7, DE 23/09/2016
Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCACAO EIRELI
PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2015.





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro JUCEES)

16/589285-4

Matricula(da sede ou da filial quando a sede for em outra UF)
32600002566

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA
2305

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO
23109116



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Requerimento: 81600000326630
DBE analisado.
Emitida em 20/09/2016 - V3

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002			ALTERAÇÃO
		021	1	Alteracao de Dados (Exceto Nome Empresarial)

VILA VELHA
20/09/2016

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: RICARDO CARONE

Assinatura:

Telefone de contato: (27)32447027

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

A decisão.

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)
☒ Processo deferido. Publique-se e
☐ Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

29/09/16

Data

Djalma Frasson
Vice-Presidente

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e
☐ Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Data

Vogal

Presidente da

OBSERVAÇÕES:



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/09/2016 SOB Nº: 20165892854
Protocolo: 16/589285-4, DE 23/09/2016

Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCACAO EIRELI

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO
ES.86.38.46.08 - 15.600.848.000.129

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) LOCKIN LOCACAO - EIRELI	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 15.600.848/0001-29
---	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

244 Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)
247 Alteração de capital social
Quadro de Sócios e Administradores - QSA

Thiago Fonseca Viegas de Rezende
29/09/2016
Thiago Viegas de Rezende
Assessor Jurídico de Gerência

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ ☐ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável ☐ Preposto
NOME RICARDO CARONE
CPF 317.394.827-00
LOCAL E DATA <i>Vila Velha - E.S. - 23/09/2016</i>
ASSINATURA (com firma reconhecida) <i>[Assinatura]</i>

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA UNIDADE CADASTRADORA



CARTÓRIO TEIXEIRA - 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Matriz: Av. Champagne, nº 97 - Praia da Costa - Vila Velha / ES - CEP 29.101-390 - Tel.: (27) 3229-0352
Sucursal: Rua Getúlio Vargas, nº 463 - Glória - Vila Velha / ES - CEP 29.122-030 - Tel.: (27) 3229-5033

Reconheço por semelhante e firma: RICARDO CARONE
Em Teste, a 23 de setembro de 2016, às 15:45
FRANCINEIRE SANTOS DO NASCIMENTO LYRA - MIYJEBUPCB
Seio: 023168-MYE1613-06454 - consulte autenticidade em www.tj-es.jus.br
Emolumentos: R\$ 14,53 Encargos: R\$ 1,25 Total: R\$ 15,78

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016

<http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/fcpj/dbe.asp>

13/09/2016



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2016 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272581500000099459335>
Número do documento: 26090114272581500000099459335

Num. 105726290 - Pág. 35

**SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL COM CONSOLIDAÇÃO
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, CEP: 29.129-015, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato altera-se o capital que era de R\$100.000,00 (cem mil reais) para R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), integralizados com reservas de lucros acumulados de R\$2.900.000,00 (dois milhões de reais);

CLÁUSULA SEGUNDA – Neste ato altera-se o objeto social, incluindo-se os seguintes objetos sociais:

- 82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;
- 42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9/04 – Construção de estacoes e redes de telecomunicações;
- 42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;

43.11-08/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;

43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;

43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

33.14-7/17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;

43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;

43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;

43.99-1/03 - Obras de alvenaria;

43.91-6/00 – Obras de fundações;

42.22-7/02 – Obras de irrigação;

42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI
CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

- 42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;
- 42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;
- 71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;
- 71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;
- 71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;
- 43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral.

CLÁUSULA TERCEIRA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

CLÁUSULA QUARTA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para dirimir quaisquer dúvidas e omissões resultantes desta alteração contratual.

Sendo assim decide o titular consolidar o Contrato Social, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, Cep: 29.129-015.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital é de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos sociais:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

43.13-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

43.99-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

77.11-0/00 – Locação de meios de transporte (veículos leves e pesados, com motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerencia operacional e administrativa);

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

Página 4 de 7



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);

82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

09.90-4/03 – Atividade de Apoio à extração de minerais não metálicos;

42.21-9/02 – Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9/04 – Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.23-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;

43.11-08/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;

43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3/03 - Instalação de sistemas de prevenção contra incêndio;

43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

42.21-9/05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

42.21-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

33.14-7/17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;

43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;

43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;

43.99-1/03 - Obras de alvenaria;

43.91-6/00 – Obras de fundações;

42.22-7/02 – Obras de irrigação;

42.92-8/02 – Obras de montagem industrial;

42.13-8/00 - Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;

42.91-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;

43.12-6/00 – Perfurações e sondagens;

42.11-1/02 – Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

43.11-8/02 – Pintura de canteiro e limpeza de terreno;

71.11-1/00 – Serviços de arquitetura;

71.19-7/01 – Serviços de cartografia, topografia e geodésica;

71.12-0/00 – Serviços de Engenharia;

43.30-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral.



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciou suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da sociedade caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social.

CLÁUSULA SEXTA – O exercício social coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 13 setembro de 2016.

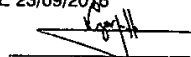


RICARDO CARONE



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/09/2016 SOB Nº: 20165892854
Protocolo: 16/589285-4, DE 23/09/2016

Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI


PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL



Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro JUCEES)

06/07/16
16/616070-9

Matrícula (da sede ou da filial quando a sede for em outra UF)

32600002566

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA

2305

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Requerimento: 81600000201537

DBE analisado.

Emitida em 21/06/2016 - V3

NOME: LOCKIN LOCACAO EIRELI

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002			ALTERAÇÃO
		021	1	Alteracao de Dados (Exceto Nome Empresarial)

Natiele Vieira Libanio
Assistente

VILA VELHA/ES

21/06/2016

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: RICARDO CARONE

Assinatura:

Telefone de contato: (27)32447027

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

SIM

SIM

Processo em ordem.

À decisão.

Data

NÃO

NÃO

Data

Responsável

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

08/07/16

Data

Responsável

Flavio Sergio Andrade Bertolotto
Juiz de Direito
JUCEES

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se

☐ Processo indeferido.

5º Exigência



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO

CERTIFICO O REGISTRO EM: 08/07/2016 SOB Nº: 20166160709

Protocolo: 16/616070-9, DE 06/07/2016

Empresa: 32 6 0000256 6

LOCKIN LOCACAO EIRELI

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO

ES.38.66.76.30 - 15.600.848.000.129

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)
LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
15.600.848/0001-29

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

202 Alteração da pessoa física responsável perante o CNPJ - 21/06/2016
Quadro de Sócios e Administradores - QSA

Assinado em 08/07/16

[Assinatura]
Anuska Rocha Oliveira Nicchio
Técnica de Registro
Empresarial - JUCEES

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ☐ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável☐ Preposto

NOME
RICARDO CARONE

CPF
317.394.827-00

LOCAL E DATA

Vila Velha 06 Julho 2016.

ASSINATURA (com firma reconhecida)

[Assinatura]

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA UNIDADE CADASTRADORA



CARTÓRIO TEIXEIRA - 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Matriz: Av. Champagnat, nº 297 - Praia da Costa - Vila Velha / ES - CEP 29.101-390 - Tel.: (27) 3229-0352
Sucursal: Rua Getúlio Vargas, nº 453 - Glória - Vila Velha / ES - CEP 29.122-030 - Tel.: (27) 3229-5033

DILIO FERNANDES TEIXEIRA - Tabelião
GUSTAVO NEIVA TEIXEIRA - Substituto

Reconheço por semelhança a firma de RICARDO CARONE
Teste de verdade em 06 de julho de 2016, às 11:47:21
Atestada Alves dos Santos - 33RDOTZFHM
Valor: R\$ 4.63 Encargos: R\$ 1.25 Total: R\$ 5.88

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL COM CONSOLIDAÇÃO
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**



Pelo presente instrumento particular de Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada: **RAFAEL BOLELLI ABREU**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 610 – Ed. Bahamas, Apt. 102 – Praia de Itapuã – Vila Velha – ES – CEP: 29.101-830, natural de Vila Velha/ES, nascido em 01/11/1994, portador da carteira de identidade nº 1.809.952 – SSP/ES, CPF Nº 110.744.397-08, resolve Alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI, registrada sob o NIRE 32600002566, CNPJ 15.600.848/0001-29, estabelecida na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vitória/ES, CEP: 29.129-015, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Neste ato o titular **RAFAEL BOLELLI ABREU** cede e transfere a título oneroso o capital social da empresa LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI dando total, plena e irrevogável quitação da transação ora afirmada ao Sr. **RICARDO CARONE**, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00;



CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

CLÁUSULA TERCEIRA – Fica eleito o foro de Vila Velha/ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desta alteração contratual.

Sendo assim decide o titular consolidar o Contrato Social, que passará a vigorar com a seguinte redação, já refletidas as deliberações acima:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI**



RICARDO CARONE, brasileiro, Casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gil Veloso, nº 1818 – Ed. Ricardo Salles, Ap. 605 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-018, natural de Vitória – ES, nascido em 25/11/1949, portador da carteira de identidade nº 1.759.83 – SSP/ES CPF Nº 317.394.827-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, nº 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, Cep: 29.129-015.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital será de R\$100.000,00 (cem mil reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos sociais:

7732-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

4313-4/00 – Obras de Terraplanagem (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplanagem);

4399-1/04 – Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes);

7711-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

7711-0/00 – Locação de meios de transporte (veículos leves e pesados, com motorista);

6822-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerencia operacional e administrativa);

6821-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);

6821-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

4110-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

6810-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

6810-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias).

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciará suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da sociedade caberá a **RICARDO CARONE** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social.

CLÁUSULA SEXTA – O exercício social coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.



LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

CNPJ 15.600.848/0001-29 NIRE 32600002566

CLÁUSULA OITAVA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

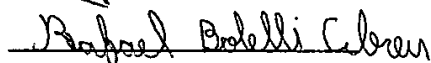
CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

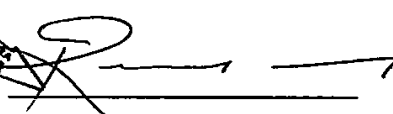
CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 21 de junho de 2016.



RAFAEL BOLELI ABREU


RICARDO CARONE

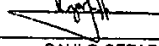


JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO

CERTIFICO O REGISTRO EM: 08/07/2016 SOB Nº: 20166160709

Protocolo: 16/616070-9, DE 06/07/2016

Empresa: 32 6 0000256 6
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI


PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL


Guilherme Siqueira
Advogado OAB/ES 25470
CPF: 889.135.627-15

CARTÓRIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Matriz: Av. Champagnat, nº 297 - Praia da Costa - Vila Velha / ES - CEP 29.101-390 - Tel.: (27) 3226-0352
Sucursal: Rua Getúlio Vargas nº 463 - Glória - Vila Velha / ES - CEP 29.122-030 - Tel.: (27) 3226-5033

Reconheço por semelhança a assinatura de RICARDO CARONE

Test. da verdade: 06 de julho de 2016, 11:47:22
athalia Alves dos Santos - D1AGWYIM
atlo: 020160 889105569 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Matriz: Av. Champagnat, nº 297 - Praia da Costa - Vila Velha / ES - CEP 29.101-390 - Tel.: (27) 3226-0352
Sucursal: Rua Getúlio Vargas nº 463 - Glória - Vila Velha / ES - CEP 29.122-030 - Tel.: (27) 3226-5033

Reconheço por semelhança a assinatura de RAFAEL BOLELI ABREU

Test. da verdade: 06 de julho de 2016, 11:49:35
athalia Alves dos Santos - DC7AHC1B3
PU1609 05572 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Página 4 de 4





Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo
Departamento Nacional de Registro do Comércio
Secretaria de Estado da Fazenda
Junta Comercial do Estado do Espírito Santo



JUNTA COMERCIAL DO EST. DO ESP. SANTO



12/039713-7

Nº DE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF)

CÓDIGO DA NATUREZA
JURÍDICA

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
AUXILIAR DO COMÉRCIO

(vide Tabela 1)

1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

NOME: **LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI**

(da empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTD.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
---------------	------------------	---------------------	------	---------------------------

				CERTIDÃO CANCELAMENTO	

(vide Instrução de encaminhamento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: **ANGELICA VERNERSBACH MARTINS**

Assinatura: _____

Telefone de contato: _____

Local

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.
À decisão.

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 11/05/2012 SOB Nº: 20120397137
Protocolo: 12/039713-7, DE 07/05/2012
Empresa: 32.6.0000256 6
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI
PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- ☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- ☒ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- ☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- ☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Pres. da Junta

Vogal

Vogal

OBSERVAÇÕES:



la processoria
00105112

Dilcia Santos da Silva
Auxiliar de Registro de Comércio I
JUCEES

Pouca =

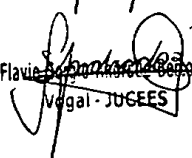
Processo em Ordem

De: 110512


Solange Nascimento Moreira

DELEÇÃO

Deferido
11/05/12


Flavia de Souza
Vogal - JUCEES





Documento da *Juizes.*
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DO 2º TABELIONATO
DE VILA VELHA

Raphael Teixeira Dianna
TABELIÃO

[Assinatura]
Livro: 242
Fls.: 212

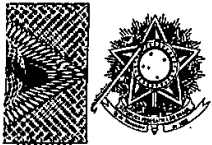
Rua Luciano das Neves nº 617 - Galeria Milenium - Centro
Telefones: (27) 3229-0855 - Fax: (27) 3229-4112
e-mail: cart2oficiovv@terra.com.br
Vila Velha - Espírito Santo

**ESCRITURA PÚBLICA DE EMANCIPAÇÃO QUE
FAZEM JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, E SUA
MULHER, E RAFAEL BOLELLI ABREU, NA
FORMA ABAIXO:**

S A I B A M quantos esta pública escritura virem, que aos 04 dias do mês de abril do ano de dois mil e onze (2011), nesta Cidade de Vila Velha, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, em minha Notaria, à Rua Luciano das Neves nº 617, Galeria Milenium, loja 2, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e convencionadas a saber: de um lado, como OUTORGANTES, **JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU**, empresário, e sua mulher, **MARCIA LUCY BOLELLI ABREU**, designer, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Estudante José Julio de Souza, nº 610/102, Praia de Itapoã, Vila Velha-ES, portadores das identidades nºs 271435-ES e 1.309.408-ES e dos CPF nºs 620.816.247-53 e 871.957.047-34, respectivamente; e, de outro lado como OUTORGADO, **RAFAEL BOLELLI ABREU**, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, portador da identidade nº 1.809.952-ES e do CPF nº 110.744.397-08, residente na Avenida Estudante José Julio de Souza, nº 610/102, Praia de Itapoã, Vila Velha-ES, nascido aos 01/11/1994, conforme registro de nascimento nº 0000002, do livro 00001, às folhas 00002, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona Judiciária e Tabelionato de Notas da Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, "Cartório SARLO" (sucursal). Os presentes reconhecidos por identificação procedida mediante a verificação dos documentos apresentados e acima consignados, do que dou fé. E, pelos OUTORGANTES, me foi dito que o OUTORGADO, é seu filho, natural de Vitória-ES, nascido em 01/11/1994, conforme assento de nascimento nº 0000002, do Lº 00001, às folhas 00002, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona Judiciária e Tabelionato de Notas da Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, "Cartório SARLO" (sucursal), que os OUTORGANTES, reconhecendo em seu filho, ora OUTORGADO, a necessária capacidade para reger sua própria pessoa e administrar seus bens, por esta escritura e na melhor forma de direito, de acordo com o artigo 5º, Parágrafo Único, inciso I, da Parte Geral do Código Civil Brasileiro, EMANCIPAM, o OUTORGADO, para que o mesmo possa livremente praticar todos os atos da vida civil. Pelo OUTORGADO me

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DO 2º TABELIONATO
DE VILA VELHA

Raphael Teixeira Vianna
TABELIÃO

[Assinatura]
Livro: 242
Fls.: 213

Rua Luciano das Neves nº 617 - Galeria Milenium - Centro
Telefones: (27) 3229-0855 - Fax: (27) 3229-4112
e-mail: cart2oficiovv@terra.com.br
Vila Velha - Espírito Santo

foi dito, que aceita a presente escritura como está feita, estando de acordo com a EMANCIPAÇÃO que ora lhe é concedida. Assim convencionados, me pediram que lhes fizessem a presente escritura, em minhas Notas, o que foi feita, sendo-lhes lida por mim Tabelião em voz alta, acharam conforme, aceitaram, outorgaram reciprocamente e assinam dispensando as testemunhas nos termos do Artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil Brasileiro. Eu *[Assinatura]* Tabelião, a fiz ~~dictar~~, subscrevo e assino em público e raso.

[Assinatura]
EM TEST. DA VERDADE

[Assinatura]
RAPHAEL TEIXEIRA VIANNA
TABELIÃO

[Assinatura]
JOSE EDUARDO VARAMBA ABREU

[Assinatura]
MARCIA LUCY BOLELLI ABREU

[Assinatura]
RAPHAEL BOLELLI ABREU

Eu *[Assinatura]* TABELIÃO, a fiz ~~dictar~~, subscrevo e assino em público e raso.

[Assinatura]
EM TEST. DA VERDADE

[Assinatura]
RAPHAEL TEIXEIRA VIANNA
TABELIÃO

[Assinatura]
José Joaquim Maia Vianna
SUBSTITUTO

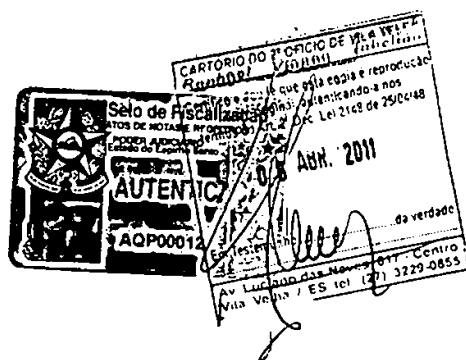
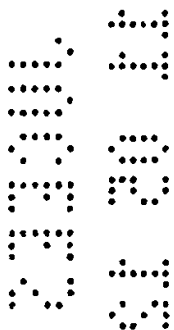
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
RAPHAEL TEIXEIRA VIANNA
TABELIÃO

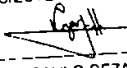
JOSÉ ROGÉRIO PINHEIRO
TABELIÃO SUBSTITUTO

RUA: LUCIANO DAS NEVES, 617 - GALERIA
MILLENIO - VILA VELHA/ES - CEP: 29.100-200

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





	JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
	CERTIFICO O REGISTRO EM 11/05/2012 SOB Nº: 20120397137
	Protocolo: 12/039713-7, DE 07/05/2012
	Empresa: 32 6 0000256 6 LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI
	
PAULO CEZAR JUFFO SECRETARIO-GERAL	





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA

AV. Nº. Sª DA PENHA, 549 - SANTA LÚCIA - VITÓRIA/ES - CEP: 29.056-250 - TEL.: 27 3137-2600 - FAX: 27 3137-2610
PRAÇA COSTA PEREIRA, 30 - CENTRO - VITÓRIA/ES - CEP: 29.010-080 - TEL.: 27 2124-9400 - FAX: 27 3233-4372

RODRIGO SARLO ANTONIO

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS FÍSICAS, JURÍDICAS E TABELIÃO DE NOTAS

LIVRO E-0091

PROTÓCOLO 022874

FOLHA 0035-



CERTIDÃO DE EMANCIPAÇÃO

MATRICULA:

0246610155 2011 7-00091 035 0022874 13

Certifico que do Livro de registro de Emancipação, Interdição, Ausência e Opção de Nacionalidade consta o de: **RAFAEL BOLELLI ABREU**, de seguinte teor: Aos 07 de abril de 2011, nesta Cidade de Vitória, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, me foi entregue a Escritura Pública de Emancipação, lavrada no Cartório 2º Tabelionato de Vila Velha-ES, no livro 242, às folhas 212, datada de quatro (04) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e onze (2011), através da qual **José Eduardo Varanda Abreu**, de nacionalidade brasileira, de estado civil casado(a), de profissão Empresário, portador da Carteira de Identidade de nº 271435-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 62081624753, residente e domiciliado na Av: Estudante José Julio de Souza, 610/102, Praia de Itapoã - Vila Velha -ES e **Marcia Lucy Bolelli Abreu**, de nacionalidade brasileira, de estado civil casado(a), de profissão Designer, portadora da Carteira de Identidade de nº 1.309.408-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 98195704734, residente e domiciliada na Av: Estudante José Julio de Souza, 610/102, Praia de Itapoã - Vila Velha-ES, **EMANCIPAM** seu filho **RAFAEL BOLELLI ABREU**, de nacionalidade brasileira, solteiro, de profissão estudante, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.809.952-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 11074439708, residente e domiciliado(a) na Av: Estudante José Julio de Souza, 610/102-Praia de Itapoã, Vila Velha-ES, nascida a(aos) 01 de novembro de 1994 e registrado no Cartório Sarlo-Vitória-ES, no livro 00001, às folhas 00002, sob o nº 00000002 de ordem. Termo lavrado aos 07 de abril de 2011.

Observações:

O referido é verdade e dou fé.

vitória, ES, 07 de abril de 2011.

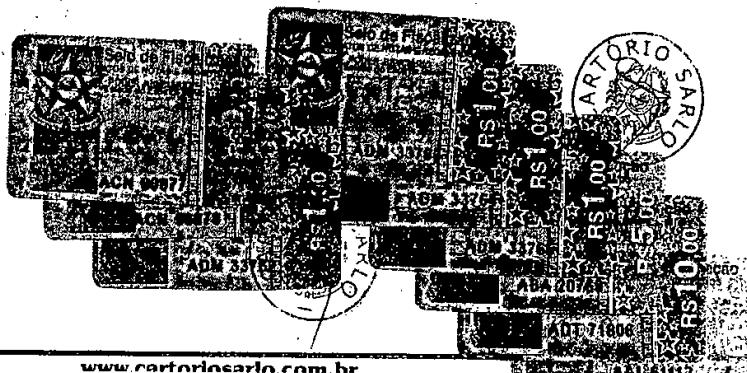
Maria Celeste Pereira Lima
Escrivente

Emolumentos:

Tab 09, V + Tab.: 9, VII, A + Tab 03, VII + Tab 03, IX (2x) + FARPEN: (Lei 6.670 Ato 678/02) + FUNEPJ: (Lei Complementar 257/02)
+ ISS (2%) - TOTAL R\$ = 84,85

Selos : 1 de 50,00, 1 de 10,00, 1 de 5,00, 4 de 1,00, 2 de 0,10

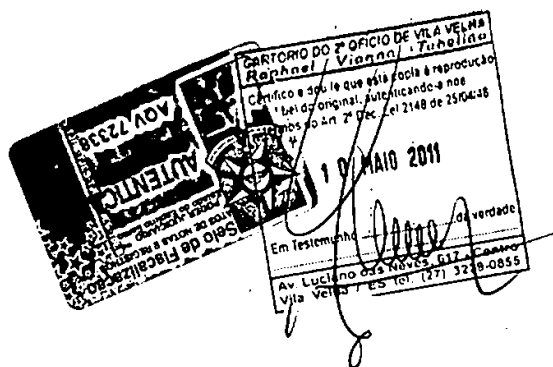
CELESTE



www.cartoriosarlo.com.br



4
3
2
1



	JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
	CERTIFICO O REGISTRO EM 11/05/2012 SOB Nº 20120397137
	Protocolo: 12/039713-7, DE 07/05/2012
Empresa: 32 6 0000256 6	
LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI	
	PAULO CEZAR JUFFO SECRETARIO-GERAL





Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo
Departamento Estadual de Registro do Comércio
Secretaria de Estado da Fazenda
Junta Comercial do Estado do Espírito Santo



07 MAI 2012

JUNTA COMERCIAL DO EST. DO ESP. SANTO



12/039712-9

NIRE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF)	CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA	Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO
	(vide Tabela 1)	

1 - REQUERIMENTO

ILMO SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

NOME: **LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI**

(da empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

Rômulo Medeiros Simmer
Técnico de Registro Empresarial

(vide Instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: **RAFAEL BOLELLI ABREU**

Assinatura:

Telefone de contato: **(27) 3315-7918**

Local

Data

2 - USO JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Em cartório (ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

~~NÃO PROCESSO - EM EXIGÊNCIA NÃO devolvida~~

Processo em ordem.
À decisão.



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 11/05/2012 SOB Nº: 32600002566
Protocolo: 12/039712-9, DE 09/05/2012

LOCKIN LOCAÇÃO EIRELI

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal

Presidente da Turma

Vogal

Vogal

OBSERVAÇÕES:

Solange Nascimento Moreira

1
2

DBE

S. VARE



NÃO EXISTE FIMMA IDENTICA

Data 03 / 05 / 12

Opina
Servidor da JUCEES

é processaria
03/05/12

Dilcia Santos da Silva
Vogal Suplente de Comércio
JUCCES

Processo = 17 emancipação de menor su
Arquivada em mano separado

Em 04/05/2012

[Signature]
Solange Nascimento Moreira

DECISÃO

Atender 04/05/12

[Signature]
Letícia Rangel Serrão Chiepp
Vogal Suplente - JUCCES

PRONTO	URGÊNCIA
07/05/12	
<i>[Signature]</i>	
Obs: O prazo para a entrega do documento deve ser corrigido o (a) dias a contar desta data, sob pena de multa em nova taxa	



**JUCEES**JUNTA COMERCIAL
DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**REGIN**

PORTAL DO REGISTRO MERCANTIL

PEDIDO DE VIABILIDADE 99200000110794

DE 24/04/2012

VIABILIDADE VÁLIDA PARA TRÂMITE NA JUNTA**Eventos Solicitados na Viabilidade**

INSCRIÇÃO DE PRIMEIRO ESTABELECIMENTO

INTERESSADO

110.744.397-08 - RAFAEL BOLELLI ABREU

Inscrição Estadual não Solicitada

RODOVIA DO SOL 3499 - PONTA DA FRUTA VILA VELHA - GALPÃO - ESPÍRITO SANTO CEP: 29129015

CADASTRO IMOBILIÁRIO

3010430389003

ÁREA UTILIZADA M2

423

E-MAIL

angelicacontadora@hotmail.com

TIPO DE EMPRESA

EIRELI

ATIVIDADE/EMPREENDIMENTO

7732-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (TRATORES, ESCAVADORAS, MOTONIVELADORAS E SIMILARES); 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM (ALUGUEL COM OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DESTINADOS AOS SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM); 4399-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS (ALUGUEL COM OPERADOR OU SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS, TALS COMO: ELEVADORES DE OBRAS, EMPILHADEIRAS E GUINDASTES); 7711-0/00 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR (LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR OU MOTORISTA); 7711-0/00 - LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE (VEÍCULOS LEVES E PESADOS, COM MOTORISTA); 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS, SERVIÇOS DE IMOBILIÁRIA, GERÊNCIA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA); 6821-8/01 - CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (INTERMEDIÇÃO NA COMPRA, VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS POR AGENTES E CORRETORES IMOBILIÁRIOS E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA QUALQUER FINALIDADE); 6821-8/02 - CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (ATIVIDADE DE INTERMEDIÇÃO NO ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS, SERVIÇOS RELATIVOS A ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS); 4110-7/00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); 6810-2/01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS E CASAS), NÃO-RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÕES DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS E TERRENOS); 6810-2/02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS, APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, VAGAS DE GARAGEM E TERRAS PRÓPRIAS).

Código	Tipo	Descrição
7732201	PRINCIPAL	ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES
6810202	SECUNDARIA	ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
6810201	SECUNDARIA	COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
6821801	SECUNDARIA	CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
6821802	SECUNDARIA	CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS
6822600	SECUNDARIA	GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA
4110700	SECUNDARIA	INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
7711000	SECUNDARIA	LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR
4313400	SECUNDARIA	OBRAS DE TERRAPLENAGEM
4399104	SECUNDARIA	SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS

NOMES EMPRESARIAIS SOLICITADOS

Ordem	Analizado	Aprovação Fonética	Nome
1	Sim		LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI
2	Não		LOCAR LOCAÇÃO - EIRELI
3	Não		LOKAR LOCAÇÃO - EIRELI

SÓCIOS / RESPONSÁVEL (CPF/CNPJ)

110.744.397-08

RAFAEL BOLELLI ABREU

http://regin.jucees.es.gov.br/tax.juntaes/XsltBase.aspx?frm=xslt/REL_Viabilidade.xslt

02/05/2012



OUTROS DADOS

Enquadramento da Empresa: NORMAL OU OUTROS ENQUADRAMENTOS

Telefone de Contato do Solicitante: (27) 3315-7918

Matrícula do Imóvel: 03010430389003

Área Construída (m2): 423

Enquadramento Microempresa no Município: Não

Telefone de contato do contador: (27) 98286396

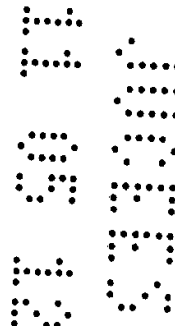
Número de Veículos movimentados por dia (para empresas de Transporte): 10

Ocupação do Imóvel: COMERCIAL

Tipo de Sonorização: Nenhum

Número de Funcionários Previstos: 10

Número da autorização de uso de área pública: 03010430389003

**AVISOS PENDÊNCIAS E SOLICITAÇÕES****SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DO ESPÍRITO SANTO - SEFAZ/ES****INFORMAÇÕES GERAIS****INFORMAÇÕES**

- MAIS ESCLARECIMENTOS CONSULTAR MANUAL DO CADSIM DISPONÍVEL EM WWW.SFAZ.ES.GOV.BR
- A DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA QUANDO EXIGIDA PELA SEFAZ DEVE INDICAR O NÚMERO DO PROTOCOLO DE REGISTRO GERADO PELA JUCEES. NOS CASOS DE ALTERAÇÃO CADASTRAL O PRAZO PARA ENTREGA É DE ATÉ 30 DIAS (PARA POSTAR OU APRESENTAR) APÓS A DATA DE REGISTRO DO ATO NA JUCEES, SOB PENA DA EMPRESA SER CLASSIFICADA COMO 'PENDENTE' NA SEFAZ, COM BLOQUEIO DE AIDF/NFE, E 'NÃO HABILITADA' NO SINTEGRA.

CONSULTA DE PENDÊNCIAS

Descrição	Status	Descrição
-----------	--------	-----------

INFORMAÇÃO VIABILIDADE POR ATIVIDADE ECONÔMICA

- Sem Informação

PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA**INFORMAÇÕES GERAIS****TAXAS**

- TAXA DE ALVARÁ: O CÁLCULO É FEITO EM FUNÇÃO DA ÁREA DA EMPRESA
- TAXA DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA (ALVARÁ SANITÁRIO)

INFORMAÇÕES

- A TAXA SERÁ COBRADA APÓS A REALIZAÇÃO DA VISTORIA
- HORÁRIO DO EXPEDIENTE: 8:00 AS 12:00 DAS 14:00 AS 17:00

DOCUMENTOS

- PETIÇÃO ELETRÔNICA (TAXA DA ANVISA)
- CONSULTA VIABILIDADE
- CONSULTA PRÉVIA (VIABILIDADE) APROVADA
- CARTÃO CNPJ
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO DA EMPRESA NO MUNICÍPIO
- CPF, RG, ENDEREÇO E CRC DO CONTADOR
- CONTRATO SOCIAL
- RELAÇÃO DE PRODUTOS UTILIZADOS E COLETADOS
- CÓPIA DO CARNÊ DE IPTU

CERTIDÃO

- CERTIDÃO / DECLARAÇÃO / LICENÇA DA IEMA

http://regin.jucees.es.gov.br/tax.juntaes/XsltBase.aspx?frm=xslt/REL_Viabilidade.xslt

02/05/2012



CONSULTA DE PENDÊNCIAS

Descrição	Status	Descrição
FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA	DEFERIDO	Sem impedimento.
MEIO AMBIENTE	DEFERIDO	Sem impedimento ambiental quanto à localização. Deverá comparecer à Secretaria Municipal de Meio Ambiente/SEMMA, localizada à Av. Santa Leopoldina, 840/1º andar/Coqueiral de Itaparica, visando o enquadramento (caracterização) das atividades pretendidas (para Licenciamento Municipal Simplificado/LMS, Licenciamento Municipal Geral/LMP, LMI e LMO, Licenciamento Municipal Ambiental de Regularização/LMAR, ou Dispensa de Licenciamento Municipal Ambiental) e receber a ficha para a abertura de processo de Licença Municipal Ambiental, conforme Decreto Municipal Nº 086/2011.
URBANISMO	DEFERIDO	As atividades em questão estão de acordo com os padrões de uso e ocupação do solo definidos pela Lei nº 4.575/07, artigo 121, parágrafo 2º, anexo quadros I, VIII e IX e Decreto nº 289/11.

INFORMAÇÃO VIABILIDADE POR ATIVIDADE ECONÔMICA

- Sem Informação

INFORMAÇÃO PARA A VIGILÂNCIA SANITÁRIA

- Sem Informação

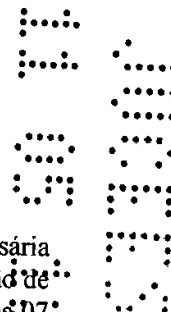
Imprimir



LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI - 1

**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI**

LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI



1. **Rafael Bolelli Abreu**, brasileiro, estudante, emancipado, para a necessária capacidade para reger sua própria pessoa e administrar seus bens, conforme Certidão de Emancipação, com matrícula de nº 0246610155 2011 7 00091 035 0022874 13, aos 07 de abril de 2011 e Escritura Pública de Emancipação, lavrada no Cartório 2º Tabelionato de Vila Velha-ES, no livro 242, as folhas 212, datada de quatro (04) dias do mês de abril do ano de dois mil e onze (2011), solteiro, nascido em 01/11/1994, natural de Vitória-ES, filho de José Eduardo Varanda Abreu e Márcia Lucy Bolelli Abreu, CPF nº 110.744.397-08, Carteira de Identidade nº 1.809.952-ES SSP/ES em 24/01/2000, residente e domiciliado na Avenida Estudante José Julio de Souza, 610, AP. 102, Ed Barramas - bairro Praia de Itapuã, Vila Velha - ES, CEP: 29101-830. Constitui uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada- EIRELI, sob as seguintes cláusulas:

1ª A empresa girará sob o nome empresarial. **LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI** e terá sede e domicílio na Rodovia do Sol, 3499 - Ponta da Fruta, Vila Velha - Galpão - Espírito Santo, CEP: 29.129-015.

2ª O capital será de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), totalmente integralizado **neste ato** em moeda corrente do País.

Parágrafo único - a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

3ª O objeto será do ramo de 7732-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares); 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM (aluguel com operador de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplenagem); 4399-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS (aluguel com operador ou serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como: elevadores de obras, empilhadeiras e guindastes); 7711-0/00 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR (locação de automóveis sem condutor ou motorista); 7711-0/00 - Locação de meios de transporte (veículos leves e pesados, com motorista); 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerência operacional e administrativa); 6821-8/01 - CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade); 6821-8/02 - CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros); 4110-7/00 - INCORPORAÇÃO DE



LOCKIN LOCAÇÃO – EIRELI - 2

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais); 6810-2/01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS - edifícios residenciais (apartamentos e casas), não-residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos); 6810-2/02- ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (residenciais e não residenciais, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias).

4ª A empresa iniciará suas atividades em 13/04/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

5ª A administração da empresa será exercida por **Rafael Bolelli Abreu** com os poderes e atribuições de administrar autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social.

6ª O exercício social coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

7ª Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

8ª O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002).

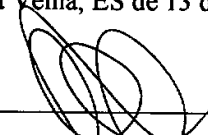
9ª Falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

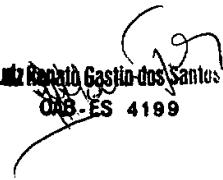
10ª A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

11ª O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Assim, assina o presente instrumento constitutivo de empresa individual de responsabilidade limitada – EIRELI em 03 vias.

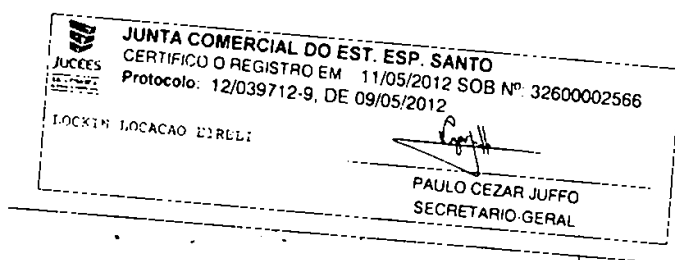
Vila Velha, ES de 13 de abril de 2012.


Rafael Bolelli Abreu


Luiz Roberto Gastão dos Santos
OAB-ES 4199



3303



09/09/2026 14:27:26
26090114272581500000099459335

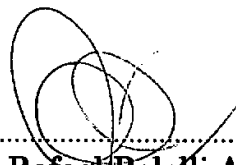


DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins de direito que, **Rafael Bolelli Abreu**, brasileiro, estudante, emancipado, para a necessária capacidade para reger sua própria pessoa e administrar seus bens, conforme Certidão de Emancipação, com matrícula de nº 0246610155 2011 7 00091 035 0022874 13, aos 07 de abril de 2011 e Escritura Pública de Emancipação, lavrada no Cartório 2º Tabelionato de Vila Velha-ES, no livro 242, as folhas 212, datada de quatro (04) dias do mês de abril do ano de dois mil e onze (2011), solteiro, nascido em 01/11/1994, natural de Vitória-ES, filho de José Eduardo Varanda Abreu e Márcia Lucy Bolelli Abreu, CPF nº 110.744.397-08, Carteira de Identidade nº 1.809.952-ES SSP/ES em 24/01/2000, residente e domiciliado na Avenida Estudante José Julio de Souza, 610, AP. 102, Ed Barramas - bairro Praia de Itapuã, Vila Velha - ES, CEP: 29101-830, que não participo de nenhuma empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI.

Por ser verdade, firmo a presente.

Vila Velha-ES, 13 abril de 2012.



Rafael Bolelli Abreu
110.744.397-08



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, tem entre si as partes abaixo qualificadas, por justa e avençada a locação do imóvel abaixo descrito que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições, a saber:

A: LOCADOR(A): CONSTRUTORA ROMA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 06.238.388/0001-40, com sede Av. Linha Vermelha José Félix Cheim, 611/617 – Santo Antonio – Cachoeiro de Itapemirim – ES CEP : 29.302-110, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**.

B: LOCATÁRIO(A): LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI, pessoa jurídica, neste ato representada pelo seu constituinte **Rafael Bolelli Abreu**, inscrito no CPF sob o nº 110.744.397-08, residente e domiciliado na Avenida Estudante José Julio de Souza, 610, AP. 102, Ed. Barramas – bairro Praia de Itapuã, Vila Velha – ES, CEP: 29.101-830 doravante denominada **LOCATÁRIA**.

Do Ordenamento Jurídico Vigorante Aplicável

O presente contrato reger-se-á pela Lei 12.112/09 (Lei do Inquilinato), consolidada, bem como obedecidos os Preceitos Constitucionais - do CCB e CPC, bem como toda a matéria supletiva aplicável e não conflitante com esta.

CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL - O imóvel objeto deste contrato é um Galpão situado na Rodovia do Sol, 3499 – Ponta da Fruta, Vila Velha – Espírito Santo, CEP: 29.129-015.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DA LOCAÇÃO - O prazo do presente contrato é de **24 (vinte e quatro)** meses, prorrogável por igual período de acordo com a vontade das partes, iniciando-se em **01 de abril de 2012** e terminando em **31 de março de 2014**, data em que o (a) LOCATÁRIO (A) se obriga a restituir o imóvel independente de aviso, notificação extrajudicial e/ou judicial, completamente livre, desocupado de pessoas e coisas, nas mesmas condições de uso, conservação e asseio em que o recebeu, as quais se encontram devidamente detalhadas no Termo de Vistoria subscrito pelas partes, e que integra este instrumento para todos os efeitos legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR DO ALUGUEL E REAJUSTAMENTO - O aluguel mensal, livremente convencionado, é de **R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)** e deverá ser pago pelo (a) LOCATÁRIO.

Parágrafo 1º - O aluguel mensal será reajustado, anualmente, conforme disposição contida no art. 28, parágrafo 1º, da Lei 9069 de Junho de 1995, de acordo com a variação acumulada do **IGPM da FGV** (Quando positivo), ou na hipótese de sua extinção ou de impedimento de sua utilização, de outro índice oficial que, com absoluta fidelidade, reflita a inflação ocorrida no período.

Parágrafo 2º - Fica desde já, ajustado entre as partes contratantes que, se houver mudança, através de Leis ou atos normativos, que permitam menor periodicidade dos reajustes e utilização de outro indexador do que os adotados neste contrato, tais mudanças se incorporarão imediatamente ao contrato passando o valor do aluguel do imóvel a ser calculado dentro da **MENOR PERIODICIDADE**.

Parágrafo 3º - Ficarão a cargo do(a) LOCATÁRIO(A) todas taxas e impostos diretos e indiretos incidentes ou que venham a incidir sobre o imóvel tais como IPTU, SPU, CESAN, ESCELSA, Condomínio, Seguro de Incêndio, serviços de Telefonia, taxas bancárias e etc., ficando o(a) LOCATÁRIO(A) obrigado a exibir e entregar, sempre que solicitado, os comprovantes originais dos mesmos, devidamente quitados. Tratando-se de IMÓVEL(EIS) construído(s) no mesmo lote ou terreno, e que não tenham convenção de condomínio,



os valores dos tributos e encargos locatícios serão divididos proporcionalmente, de acordo com a área de cada um.

Parágrafo 4º – A não apresentação e entrega de quaisquer dos comprovantes dos encargos locatícios, nas épocas solicitadas, incorrerá em infração contratual, estando sujeito ao pagamento da penalidade prevista

na cláusula décima terceira, sem prejuízo do(a) LOCADOR(A) promover a rescisão contratual e conseqüente ajuizamento da ação de despejo.

Parágrafo 5º – O(s) Cheque(s) que porventura o(a) LOCADOR(A) por liberalidade aceitar, não constituirão em modificação das condições aqui estabelecidas. Se ocorrer a devolução do(s) cheque(s), seja por insuficiência de fundos ou por qualquer outro vício, anulam a quitação por ele recebida, tomando o(a) LOCATÁRIO(A) inadimplente, sujeitando-o à ação de despejo e às penalidades previstas neste contrato, além das despesas decorrentes da devolução do(s) cheque(s).

Parágrafo 6º – A prova de pagamento dos alugueis e de seus encargos far-se-á sempre através dos respectivos recibos regularmente firmados pelo locador ou o comprovante do depósito bancário. Todo pagamento de aluguel ou seus encargos comprova a quitação APENAS do mês declarado no respectivo depósito/recibo, não constituindo portanto, prova explícita ou presumida de quitação dos meses anteriores e posteriores.

CLÁUSULA QUARTA – USO E DESTINAÇÃO – O imóvel objeto da presente locação é destinado, exclusivamente a atividade comercial da Lockin Locação – EIRELI, não sendo permitida, em hipótese alguma, a mudança de uso e destinação, nem a sublocação, empréstimo, ou cessão da locação, no todo ou em parte, sem consentimento prévio, por escrito do(a) LOCADOR(A). Se obriga ainda a notificar o(a) LOCADOR(A) sobre a mudança do ocupante/locatário solidário do imóvel objeto da locação. Em caso de insolvência, falência ou concurso de credores, este contrato não será objeto de arresto, sequestro ou penhora, ficando o mesmo responsável pelo(s) débito(s) até o dia da efetiva e total desocupação do imóvel.

Parágrafo 1º - Sendo o(s) LOCATÁRIO(S), "Pessoa Jurídica", se os sócios ou acionistas dela à época da assinatura deste contrato, cederem ou transferirem a terceiros a qualquer tempo, o controle da sociedade, será igualmente considerada infração contratual por sublocação, cessão ou transferência, autorizado o(a) LOCADOR(A), a promover a rescisão contratual e a desconstituição da locação.

Parágrafo 2º - O(A) LOCATÁRIO(A), declara nesta oportunidade, que já fez as consultas prévias aos órgãos competentes relativos às suas atividades, como também averiguou junto a convenção do condomínio do imóvel locado (quando o mesmo tiver) e com as demais repartições responsáveis pelo controle e fiscalização de suas atividades, nas esferas Municipais, Estaduais e Federais, isentando o(a) LOCADOR(A), de quaisquer responsabilidades para obtenção e Concessão de Alvará de Localização e Funcionamento do(a) LOCATÁRIO(A). Será de exclusiva responsabilidade do(a) LOCATÁRIO(A), toda e qualquer multa e embargos que der causa e vier a sofrer no curso da locação.

CLÁUSULA QUINTA - AVISOS E COMUNICAÇÕES - Todos os avisos, comunicações, circulares ou intimações endereçadas ao(à) LOCADOR(A) pelo(s) órgão(s) público(s) e privado(s) ou pelo Síndico, deverão ser entregues ao LOCADOR, sob pena de ficar o(a) LOCATÁRIO(A) responsável por multas, juros, custas e quaisquer outros acréscimos decorrentes de sua omissão, bem como responder por perdas e danos eventualmente ocasionados ao(à) LOCADOR(A).

CLÁUSULA SEXTA - ATRASO NO PAGAMENTO – PENALIDADES – CORREÇÃO - O aluguel e encargos não pagos no dia do vencimento serão acrescidos de correção monetária, atualizada pelo IGPM, juros de mora calculados à razão de 1% (um por cento) ao mês ou fração, ambos incidentes desde o vencimento até o efetivo pagamento, e multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o montante total apurado.



Parágrafo único - A Falta de pagamento do aluguel e/ou seus encargos, no prazo previsto no contrato, constituirá em mora o(a) LOCATÁRIO(A) e seus FIADORES, independentemente de qualquer aviso, notificação, interpelação judicial ou extrajudicial, ensejando ação de cobrança ou despejo por falta de pagamento ou despejo por infração contratual, se obrigando os devedores a pagar o débito, suas multas e demais custas, bem como honorários de advogado do(a) LOCADOR(A), na base de 10% (dez por cento) sobre o débito, se a cobrança for administrativa e 20% (vinte por cento) se a cobrança for judicial, sobre o montante do débito.

CLÁUSULA SÉTIMA – Ficará a cargo e ônus exclusivo do(a) LOCATÁRIO(A) pagamento do seguro contra incêndio do imóvel objeto deste contrato que será feito pelo(a) LOCADOR(A), no início da locação, em seu nome, em Cia. De Seguros de sua livre escolha, sendo o mesmo o seu único beneficiário. O prêmio será calculado sobre o valor venal do imóvel, arbitrado pelo(a) LOCADOR(A), e será pago pelo(a) LOCATÁRIO(A), de uma só vez, no ato da assinatura do presente contrato. Este seguro terá o prazo de 12 (Doze) meses, e será renovado anualmente pelo(a) LOCADOR(A), enquanto perdurar a locação com base no valor de mercado do imóvel, à época da renovação, e o prêmio a ele referente também será suportado pelo(a) LOCATÁRIO(A), de uma só vez, juntamente com o pagamento do aluguel.

CLÁUSULA OITAVA – BENFEITORIAS – MODIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES - O(s) LOCATÁRIO(S) se obriga(m) a realizar(em) todas as benfeitorias necessárias à conservação do imóvel locado, por sua conta exclusiva. Benfeitorias úteis e voluptuárias somente poderão ser realizadas mediante prévia expressa anuência do(a) LOCADOR(A), manifestada por escrito, e, ainda quando consentidas, não gerarão qualquer direito a indenização ou retenção. Findo o prazo contratual ou mesmo na hipótese de rescisão do contrato, seja a que título for, fica facultado ao(a) LOCADOR(A), exigir a manutenção dessas benfeitorias ou sua remoção parcial ou total, restituindo – se o imóvel à sua condição original, sempre por conta do(s) LOCATÁRIO(S) e independente de qualquer indenização.

Parágrafo 1º - O(s) LOCATÁRIO(S) responderá(ão) perante terceiros, irrestrita e exclusivamente, pelos danos a que der causa, em razão da utilização do imóvel locado, ainda que sem dolo ou culpa. Se o(a) LOCADOR(A) for chamado a responder por esses danos, mesmo após extinta a locação, deverá(ao) notificar o(s) LOCATÁRIO(S), cabendo a este(s), assumir(em) a responsabilidade pelas indenizações devidas, inclusive de responsabilidade civil.

Parágrafo 2º - O(A) LOCADOR(A) outorga poder à(o) LOCATÁRIA(O) para representá-lo junto aos órgãos públicos competentes, sempre que houver necessidade de adotar providências determinadas pelos referidos órgão, podendo praticar todos e quaisquer atos necessários à regularização das obras e benfeitorias que for realizar no imóvel, dando ciência, por escrito, ao(à) LOCADOR(A), que deverá apor o seu "de acordo".

CLÁUSULA NONA – CONSERVAÇÃO E RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL - O(A) LOCATÁRIO(A), neste ato e em ratificação expressa dos termos e das características constantes do LAUDO DE VISTORIA referente ao imóvel, que faz parte integrante deste contrato, confessa que o recebe em perfeito estado de uso e conservação, COM PINTURA NOVA, realizada com tinta látex de alta qualidade (Suvinil ou similar), nas cores mencionadas no LAUDO DE VISTORIA, e com todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias em perfeito estado de funcionamento, obrigando-se a fazer a sua custa exclusiva, todos e quaisquer reparos, consertos e substituições que se fizerem necessários durante a locação, e obriga-se a restituí-lo, quando finda a locação, em perfeito estado de conservação, totalmente limpo, completamente pintado nas mesmas cores originais e com a mesma qualidade de tinta, encerado ou sintecado, de forma que o mesmo possa ser imediatamente alugado a terceiros, sem que o(a) LOCADOR(A) tenha que efetuar no imóvel qualquer reparo ou manutenção.

Parágrafo 1º - Fica ainda estabelecido que, ao término da locação, as chaves do imóvel serão entregues, por empréstimo, pelo(a) LOCATÁRIO(A), ao proprietário para a realização da necessária vistoria, que será efetuada por ele ou seu preposto e deverá ser assistida pelo(a) LOCATÁRIO(A). Os laudos de Vistoria (inicial e final), para todos os efeitos legais, prevalecerão como prova de possíveis danos, avarias, defeitos e estragos causados pelo(a) LOCATÁRIO(A).

Parágrafo 2º - Quando por qualquer motivo ou circunstância o(a) LOCATÁRIO(A) não comparecer ao ato da realização da vistoria, e não justificar no prazo de 24(vinte e quatro) horas o motivo da sua ausência, o(a)



LOCADOR(A) poderá promover como medida acautelatória de seus direitos, a realização de uma vistoria técnica para a verificação do estado do imóvel locado, hipóteses em que o(a) LOCATÁRIO(A) continuará a responder, a título de indenização, pelos alugueis e seus encargos, até a conclusão da vistoria e imissão do(a) LOCADOR(A) na posse do imóvel vistoriado.

Parágrafo 3º - Ao solicitar a vistoria para devolução, o imóvel deverá estar desocupado e completamente pronto para ser vistoriado. O locador, não realizará a vistoria enquanto o imóvel não estiver TOTALMENTE pronto para ser vistoriado, conforme o laudo de vistoria assinado que faz parte integrante deste contrato.

Parágrafo 4º - Compete ao(a) LOCATÁRIO(A) fazer o pedido de emissão da conta final de consumo de energia elétrica, trocando a titularidade para o nome do proprietário/locador, bem como efetuar o pagamento das respectivas despesas.

Parágrafo 5º - O ato de restituição do imóvel, uma vez finda a locação, só se concluirá juridicamente, depois de satisfeitas ou atendidas pelo(a) LOCATÁRIO(A), ou por seus fiadores, de todas as obrigações estabelecidas neste contrato.

Parágrafo 6º - É vedado o depósito de materiais inflamáveis e explosivos ou que ainda exalem mau cheiro nas dependências do imóvel locado.

Parágrafo 7º - Se constatada a inobservância de qualquer condição ou cláusula deste contrato, notadamente daquelas relativas ao estado de conservação do imóvel, mesmo que o(a) LOCATÁRIO(A) e/ou seus FIADORES venham optar pela consignação judicial das chaves, os mesmos responderão pelos alugueis e demais encargos da locação, até a data em que forem atendidas todas as obrigações contratuais por eles assumidas.

Parágrafo 8º - Se no ato da devolução das chaves do imóvel, o(a) LOCATÁRIO(A) e/ou seus FIADORES, não fizerem prova documental da quitação de todos os encargos da locação (alugueis, IPTU, Taxas do SPU, Taxas de Condomínio, taxas de água e esgoto, taxas de luz, Seguro contra incêndio, Etc.) o(a) LOCADOR(A), conforme preceitua o Parágrafo 4º da Cláusula Terceira, do presente contrato, poderá recusar o recebimento das mesmas.

CLÁUSULA DÉCIMA - DEFEITOS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E OUTRAS - Quaisquer reclamações ou observações a respeito do funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias ou outras não constantes do Laudo de Vistoria Inicial, deverão ser feitas pelo(a) LOCATÁRIO(A) por escrito, improrrogavelmente dentro de 10(DEZ) dias, contados da data do início do contrato de locação. Após a fluência deste prazo, caberá ao(a) LOCATÁRIO(A) TODAS AS DESPESAS DE SUBSTITUIÇÕES E CONSERTOS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS.

Parágrafo único - O(A) LOCATÁRIO(A) se compromete a verificar a voltagem de todos os pontos elétricos existentes no imóvel, isentando o(a) LOCADOR(A) de toda a responsabilidade pela ocorrência de danos em aparelhos eletro-eletrônicos de propriedade do(a) LOCATÁRIO(A) e/ou terceiros, que vierem a ser causados por eventuais variações de voltagem(110v/220v), ou ainda variações de voltagem(picos de luz) originadas pela concessionária do serviço de força e luz(Escelsa).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - CITAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E INTIMAÇÕES - LOCADOR(A) e LOCATÁRIO(A) e FIADORES expressamente pactuam e autorizam que citações, intimações e notificações referentes à locação objeto deste contrato far-se-ão mediante correspondência com aviso de recebimento, ficando esclarecido que o recebimento comprovado da correspondência implica no conhecimento do conteúdo da mesma ou ainda, por qualquer das outras formas previstas no Código de Processo Civil-Art.58, inciso IV, da Lei 8.245/91, a critério exclusivo do(a) LOCADOR(A).

Parágrafo único - O(A) LOCATÁRIO(A), outorga, desde já, por este instrumento, aos fiadores qualificados neste contrato, procuração com poderes especiais para receberem em conjunto ou separadamente,

7

4



citações, notificações e intimações em seu nome, caso o mesmo, por qualquer motivo, tenha que se ausentar do Brasil por mais de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESCISÃO - O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação, nos seguintes casos:

- a) Ocorrência de qualquer evento ou incêndio no imóvel locado, que impeça sua ocupação, mesmo sem culpa do(a) LOCATÁRIO(A) e dos que estão sob sua responsabilidade;
- b) Desapropriação, total ou parcial, efetuada pelo Poder Público;
- c) Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado;

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – MULTA POR INFRAÇÃO CONTRATUAL - Sujeitar-se-á o(a) LOCATÁRIO(A), além da rescisão contratual de pleno direito e consequente despejo, ao pagamento da multa de 03 (Três) vezes o valor do aluguel vigente à época da infração, mais perdas e danos ocasionados no imóvel, se:

- a) Infringir quaisquer das cláusulas contratuais;
- b) Ocorrendo concordata ou falência do(s) fiador(es), se PESSOAS JURÍDICAS; e, insolvência, incapacidade ou mudança do(s) FIADORES PARA OUTRO ESTADO ou mesmo para o Exterior, se PESSOA(S) FÍSICA(S), deixar o(a) LOCATÁRIO(A), independentemente de interpelação, dentro do prazo de 15 (Quinze) dias, contados do evento, de apresentar novo(s) Fiador(es), provando, desde logo, a sua idoneidade e solvência.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL ANTES DO PRAZO - Se o(a) LOCATÁRIO(A), devolver o(s) imóvel(eis) locado(s) antes do prazo ajustado na cláusula 2ª deste, pagará ao(a) LOCADOR(A) A MULTA COMPENSATÓRIA de 03 (Três) vezes o valor do aluguel vigente à época da rescisão deste, nos termos do artigo 413 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – FIANÇA - Como Fiador(es) e principal(is) devedor(es), solidariamente responsáveis pelo cumprimento exato de todas as cláusulas e obrigações constantes neste contrato, assinam-no juntamente com o locatário, o(s) FIADOR(ES) qualificado(s) no item "C" da primeira página deste contrato, ficando ainda estipulado que a garantia constante desta cláusula vigorará ainda que a locação seja prorrogada até a efetiva entrega das chaves do imóvel locado ao(a) LOCADOR(A), abrangendo também a responsabilidade pelas despesas judiciais e honorários, no caso de ser intentada pelo(a) LOCADOR(A) qualquer ação com origem neste contrato. Prorrogando o contrato por força de lei, a fiança prevalecerá independente da vontade dos fiador(es).

Parágrafo 1º - Em caso de ocorrer qualquer das hipóteses previstas no artigo 40 da Lei 8.245/91, ou semelhantes, providas de Leis modificadoras, o(a) LOCATÁRIO(A) deverá promover a substituição dos fiadores, no prazo de 15 (Quinze) dias, contados a partir da data da ocorrência do evento, sob pena de não o fazendo, sujeitar-se-á rescisão contratual.

Parágrafo 2º - Qualquer moratória eventualmente concedida ao(a) LOCATÁRIO(A) pelo(a) LOCADOR(A), ainda que sem o consentimento dos fiadores, não os desobrigará das responsabilidades ora assumidas tão pouco as composições amigáveis entre o(a) LOCADOR(A) e o(a) LOCATÁRIO(A), tendentes ao recebimento da dívida deste, ou os pagamentos parciais feitos pelo(a) LOCATÁRIO(A), ainda que sem o consentimento dos fiadores, exonerá-los-ão, motivo pelo qual os fiadores declaram renunciar expressamente aos benefícios previstos nos artigos 823, 827 a 839 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo 3º - A fiança abrangerá o período em que for prorrogado o contrato, seja por acordo amigável ou por força de lei.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – SUBSTITUIÇÃO DO SEGREDO DAS FECHADURAS DO IMÓVEL - O LOCATÁRIO(A) ao receber as chaves do imóvel, deve, a seu exclusivo ônus, providenciar as trocas do segredo das fechaduras das portas principais externas e confeccionar novas chaves, eximindo o(a) LOCADOR(A) de quaisquer responsabilidades quanto a sinistro de todas as espécies que por ventura possa acontecer durante a vigência deste contrato.



CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA – Das Formalidades - Todas as despesas necessárias à regularização do presente contrato tais como reconhecimento de firmas, registros, etc., ficarão a cargo do(a) LOCATÁRIO(A).

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - Do Abandono do Imóvel – No caso de abandono de imóvel, por um prazo superior a 45 dias fica o(a) LOCADOR(A) autorizado a imitir-se na posse direta do mesmo assim que o fato for constatado, independentemente de qualquer formalidade , podendo realugá-lo de imediato.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - Precedente ou Novação - Qualquer infração contratual praticada pelo(a) LOCATÁRIO(A), ensejará em direito do(a) LOCADOR(A) que a seu exclusivo critério, poderá exercê-lo ou não, sendo que a falta do exercício não abrirá precedente , tão somente medida de mera liberalidade.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - FORO - Elegem as parte o Foro da Comarca de Vila Velha - ES, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir duvidas e/ou controvérsias referentes ao presente contrato.

As chaves somente serão entregues ao(à) LOCATÁRIO(A) após a devolução por este do presente instrumento e da vistoria inicial, com as firmas reconhecidas, inclusive dos fiadores e de seu cônjuge no contrato.

O(A) LOCATÁRIO(A) declara que presenciou os fiadores assinarem as 03 (Três) vias do presente contrato e do laudo de vistoria, reconhecendo que as firma dos mesmos são verdadeiras.

E por estarem justos e acordados, assinam o presente contrato em 03 (Três) vias, de um só teor e forma, e para o mesmo fim de direito, na presença das testemunhas a seguir qualificadas, que a tudo assistiram, e que também o assinam, em testemunho da verdade.

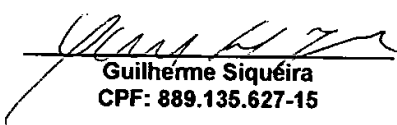
Vila Velha - ES, 01 de Abril de 2012.


CONSTRUTORA ROMA LTDA
LOCADOR


LOCKIN LOCAÇÃO - EIRELI
LOCATÁRIA

TESTEMUNHAS:


Isaac Inácio Lorencini Zuqui
CPF: 086.834.867-88


Guilherme Siqueira
CPF: 889.135.627-15



DESPACHOS E DECISÕES

NÃO EXISTE FIRMA IDÊNTICA

Data: 09 / 05 / 12

Adenir
Servidor da JUCEES



JUNTA COMERCIAL DO EST. DO ESP. SANTO

12/039712-9

é c/t
11/05/12

Dupeta Santos da Silva
Auxiliar de Registro do Comércio I
JUCEES

Parecer = *Processo em Ordem*

Em: 11/05/12

Solange Nascimento Morcira

DECISÃO

Defiro
11/05/12

Flavio Siroto Andrade Bertollo
JUCEES

PARA USO EXCLUSIVO DA JUCEES





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE SEGUNDA INSTÂNCIA NATUREZA CRIMINAL

Dados da Certidão

Razão Social: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Data de Expedição: 29/07/2026 10:16:22

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026301208 *

-- ENDEREÇO --

Município: VILA VELHA

Bairro: PRAIA DA COSTA

Logradouro: RUA INÁCIO HIGINO

Número: 185

Complemento: SALA 716 - EDIFÍCIO BLUE OFFICE

CEP: 29.101-435

-- CONTATO --

Email: LICITACAO@LOCKINCONSTRUTORA.COM

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (Segunda Instância e PJe-2G) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE SEGUNDA INSTÂNCIA NATUREZA CRIMINAL

Dados da Certidão

Nome: RAFAEL BOLELLI ABREU

Data de Nascimento: 01/11/1994

CPF: 110.744.397-08

Nome do Pai: MARCIA LUCY BOLELLI ABREU

Nome da Mãe: JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

Data de Expedição: 29/07/2026 10:25:08

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026301272 *

Estado Civil: - NÃO INFORMADO -

Nacionalidade: - NÃO INFORMADA -

RG com órgão expedidor: 1.809.952 SSP/ES

Título de Eleitor: - NÃO INFORMADA -

Carteira Profissional: - NÃO INFORMADO -

Profissão: - NÃO INFORMADA -

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (Segunda Instância e PJe-2G) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E CONCORDATA)

Dados da Certidão

Nome: RAFAEL BOLELLI ABREU

Data de Nascimento: - NÃO INFORMADO -

CPF: 110.744.397-08

Nome do Pai: - NÃO INFORMADO -

Nome da Mãe: - NÃO INFORMADO -

Data de Expedição: 29/08/2026 08:54:07

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026415119 *

Estado Civil: - NÃO INFORMADO -

Nacionalidade: - NÃO INFORMADA -

RG com órgão expedidor: - NÃO INFORMADO -

Título de Eleitor: - NÃO INFORMADA -

Carteira Profissional: - NÃO INFORMADO -

Profissão: - NÃO INFORMADA -

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante.

Observações

- a. Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- b. Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- c. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- d. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- e. Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- f. As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- g. As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- h. As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- i. A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- j. A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafrá, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E
CONCORDATA)**

Dados da Certidão

Razão Social: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Data de Expedição: 29/07/2026 10:11:55

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026301151 *

-- ENDEREÇO --

Município: VILA VELHA

Bairro: PRAIA DA COSTA

Logradouro: RUA INÁCIO HIGINO

Número: 185

Complemento: SALA 716 - EDIFÍCIO BLUE OFFICE

CEP: 29.101-435

-- CONTATO --

Email: LICITACAO@LOCKINCONSTRUTORA.COM

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante.

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação às comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes às varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Ativo - [5]	26.276.716,98D	113.742.980,99	104.891.022,00	35.128.675,97D
Circulante - [10]	17.552.390,71D	107.539.948,86	103.431.246,35	21.661.093,22D
Disponível - [15]	3.988.565,37D	63.143.812,86	66.813.765,05	318.613,18D
Numerários em caixa - [20]	3.626,83D	0,00	0,00	3.626,83D
Banco conta movimento - [30]	3.532,38D	60.785.191,96	60.714.060,84	74.663,50D
Aplicações - [50]	3.981.406,16D	2.358.620,90	6.099.704,21	240.322,85D
Clientes - [85]	2.050.296,39D	23.791.488,05	24.799.618,79	1.042.165,65D
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica - [90]	2.050.296,39D	23.791.488,05	24.799.618,79	1.042.165,65D
Adiantamento - [115]	1.428.555,71D	1.437.312,23	152.336,35	2.713.531,59D
Adiantamento a fornecedor - [120]	1.425.880,00D	1.433.172,95	149.661,22	2.709.391,73D
Adiantamentos a Funcionários - [130]	2.675,71D	4.139,28	2.675,13	4.139,86D
Créditos a receber - [205]	3.087.451,80D	10.984.214,78	11.665.526,16	2.406.140,42D
Créditos Tributários a Receber/Compensar - [210]	43.931,02D	7.223,61	28.996,82	22.157,81D
Outros Créditos a Receber - [265]	3.043.520,78D	10.976.991,17	11.636.529,34	2.383.982,61D
Estoques - [280]	6.997.521,44D	8.183.120,94	0,00	15.180.642,38D
Estoques de Mercadorias - [285]	6.997.521,44D	8.183.120,94	0,00	15.180.642,38D
Ativo Não Circulante - [370]	7.849.326,27D	5.829.032,13	1.459.775,65	12.218.582,75D
Imobilizado - [435]	13.103.397,35D	5.829.032,13	0,00	18.932.429,48D
Máquinas e equipamentos - [465]	11.200.493,46D	5.766.794,20	0,00	16.967.287,66D
Informática - [475]	32.849,38D	13.642,07	0,00	46.491,45D
Móveis e utensílios - [485]	85.521,25D	6.443,70	0,00	91.964,95D
Veículos - [495]	1.770.254,80D	15.000,00	0,00	1.785.254,80D
Outras imobilizações - [530]	14.278,46D	27.152,16	0,00	41.430,62D
Depreciação Acumulada - [545]	5.254.071,08C	0,00	1.459.775,65	6.713.846,73C
Depreciação Acumulada Imobilizado - [550]	5.254.071,08C	0,00	1.459.775,65	6.713.846,73C
Contas de compensação - [660]	875.000,00D	374.000,00	0,00	1.249.000,00D
Compensação - Ativo - [665]	875.000,00D	374.000,00	0,00	1.249.000,00D
Compensação - Ativo - [670]	875.000,00D	374.000,00	0,00	1.249.000,00D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Passivo - [680]	26.276.716,98C	30.114.515,70	38.966.474,69	35.128.675,97C
Circulante - [685]	4.696.093,77C	20.662.610,64	20.783.411,67	4.816.894,80C
Empréstimo p/ capital de giro - [690]	300.185,44C	804.079,15	999.823,88	495.930,17C
Empréstimos Bancários - [705]	300.185,44C	804.079,15	999.823,88	495.930,17C
Financiamentos - [745]	831.953,32C	816.175,19	1.410.500,00	1.426.278,13C
Financiamentos - [750]	831.953,32C	816.175,19	1.410.500,00	1.426.278,13C
Fornecedores - [765]	1.352.028,41C	15.570.706,22	14.661.693,18	443.015,37C
Pessoa Física e Pessoa Jurídica - [770]	1.352.028,41C	15.570.706,22	14.661.693,18	443.015,37C
Tributos e Contribuições - [790]	2.043.890,83C	1.894.172,77	2.081.538,51	2.231.256,57C
Obrigações Tributárias - [795]	550.787,11C	750.276,61	1.007.222,50	807.733,00C
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros - [840]	19.802,20C	19.114,30	19.552,23	20.240,13C
Parcelamento de Tributos e Contribuições - [885]	1.397.285,52C	553.139,19	365.888,49	1.210.034,82C
Obrigações Sociais - [2858]	76.016,00C	571.642,67	688.875,29	193.248,62C
Obrigações com Pessoal - [930]	168.035,77C	1.577.477,31	1.629.856,10	220.414,56C
Salários - [935]	121.185,62C	1.448.765,52	1.502.202,12	174.622,22C
Férias - [990]	46.850,15C	75.955,85	74.898,04	45.792,34C
Outras Obrigações - [1030]	0,00C	52.755,94	52.755,94	0,00C
Passivo Não Circulante - [1125]	11.940.973,89C	6.197.335,59	4.088.111,12	9.831.749,42C
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP - [1130]	9.760.419,06C	4.305.847,10	1.613.971,17	7.068.543,13C
Financiamentos - LP - [1155]	9.760.419,06C	4.305.847,10	1.613.971,17	7.068.543,13C
Outros Creditos de Terceiros - LP - [2830]	0,00C	1.525.600,00	1.525.600,00	0,00C
Outras Obrigações - LP - [3624]	0,00C	1.525.600,00	1.525.600,00	0,00C
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP - [1268]	2.180.554,83C	365.888,49	948.539,95	2.763.206,29C
Tributos e Contribuições - LP - [1282]	2.180.554,83C	365.888,49	948.539,95	2.763.206,29C
Patrimônio líquido - [1170]	8.764.649,32C	3.254.569,47	13.720.951,90	19.231.031,75C
Capital Social - [1175]	8.450.000,00C	0,00	3.900.000,00	12.350.000,00C
Capital Realizado - [2879]	8.450.000,00C	0,00	3.900.000,00	12.350.000,00C
Reservas - [1195]	0,00C	0,00	8.183.120,94	8.183.120,94C
Reservas de Reavaliação - [1215]	0,00C	0,00	8.183.120,94	8.183.120,94C
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados - [1325]	314.649,32C	3.254.569,47	1.637.830,96	1.302.089,19D
Resultado do Exercício - [1355]	496.079,17D	858.490,30	837.830,96	516.738,51D
Distribuição de Lucros - [3152]	800.000,00D	0,00	800.000,00	0,00D
Lucros Acumulados - [3166]	1.900.000,00C	1.900.000,00	0,00	0,00C
(-) Prejuízos Acumulados - [10991]	289.271,51D	496.079,17	0,00	785.350,68D
Contas de compensação - [1375]	875.000,00C	0,00	374.000,00	1.249.000,00C
Compensação - Passivo - [1380]	875.000,00C	0,00	374.000,00	1.249.000,00C
Compensação - Passivo - [1385]	875.000,00C	0,00	374.000,00	1.249.000,00C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Receitas com Vendas e Serviços - [1395]	0,00C	25.480.414,80	25.480.414,80	0,00C
Receita Bruta Vendas e Serviços - [1400]	0,00C	23.789.728,18	23.789.728,18	0,00C
Receita sobre Serviços - [1425]	0,00C	23.789.728,18	23.789.728,18	0,00C
Receita de serviços - [1430]	0,00C	23.789.728,18	23.789.728,18	0,00C
Dedução de receita - [1440]	0,00D	1.689.904,35	1.689.904,35	0,00D
Dedução de receita sobre serviços - [1480]	0,00D	1.689.904,35	1.689.904,35	0,00D
Dedução da Receita - [1485]	0,00D	1.689.904,35	1.689.904,35	0,00D
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais - [1505]	0,00C	782,27	782,27	0,00C
Receita Financeira - [1530]	0,00C	29,65	29,65	0,00C
Receitas com Depósitos e Empréstimos - [1535]	0,00C	29,65	29,65	0,00C
Outras Receitas - [1690]	0,00C	752,62	752,62	0,00C
Outras Receitas - [1695]	0,00C	752,62	752,62	0,00C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Custos e Despesas Gerais - [1705]	0,00D	22.674.449,23	22.674.449,23	0,00D
Custos diretos da produção - [1710]	0,00D	10.358.023,07	10.358.023,07	0,00D
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços - [2907]	0,00D	10.358.023,07	10.358.023,07	0,00D
Aquisição de Mercadorias e Serviços - [2914]	0,00D	10.358.023,07	10.358.023,07	0,00D
Despesas Gerais - [1825]	0,00D	10.920.928,69	10.920.928,69	0,00D
Despesas com Pessoal - [1830]	0,00D	2.713.894,81	2.713.894,81	0,00D
Despesas com Gestores/Diretoria - [1835]	0,00D	37.988,70	37.988,70	0,00D
Custos com Empregados - [1880]	0,00D	1.584.432,38	1.584.432,38	0,00D
Custos com Indenizações - [1930]	0,00D	47.952,87	47.952,87	0,00D
Custos com Encargos Sociais - [1955]	0,00D	552.313,30	552.313,30	0,00D
Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador - [1985]	0,00D	426.804,99	426.804,99	0,00D
Custos com Transporte de Empregados - [1995]	0,00D	1.132,80	1.132,80	0,00D
Outras Despesas com Pessoal - [2010]	0,00D	63.269,77	63.269,77	0,00D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros - [2020]	0,00D	1.065.010,76	1.065.010,76	0,00D
Remuneração por Serviços de Terceiros - [2025]	0,00D	1.065.010,76	1.065.010,76	0,00D
Despesas com Localização e Funcionamento - [2070]	0,00D	7.061.143,36	7.061.143,36	0,00D
Despesas com Localização e Manutenção - [2075]	0,00D	271.631,44	271.631,44	0,00D
Despesas com Expediente - [2115]	0,00D	187.272,63	187.272,63	0,00D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos - [2140]	0,00D	4.954.112,75	4.954.112,75	0,00D
Despesas com Locomoção - [2190]	0,00D	13.975,00	13.975,00	0,00D
Despesas com Seguros - [2210]	0,00D	174.375,89	174.375,89	0,00D
Despesas com Bens de Uso Próprio - [2240]	0,00D	1.459.775,65	1.459.775,65	0,00D
Despesas Administrativas Diversas - [2285]	0,00D	80.879,76	80.879,76	0,00D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas - [2330]	0,00D	50.607,23	50.607,23	0,00D
Outras Despesas - [2340]	0,00D	30.272,53	30.272,53	0,00D
Despesas com Tributos - [2360]	0,00D	45.792,96	45.792,96	0,00D
Tributos - [2365]	0,00D	45.792,96	45.792,96	0,00D
Impostos - [2370]	0,00D	36.716,14	36.716,14	0,00D
Contribuições - [2385]	0,00D	9.076,82	9.076,82	0,00D
Despesas Financeiras - [2405]	0,00D	1.250.837,15	1.250.837,15	0,00D
Despesa com Empréstimos e Financiamentos - [2495]	0,00D	696.823,79	696.823,79	0,00D
Despesa Financeira com Empréstimos - [2500]	0,00D	692.923,79	692.923,79	0,00D
Despesa Financeira com Financiamentos - [2520]	0,00D	3.900,00	3.900,00	0,00D
Outras Despesas Financeiras - [2545]	0,00D	554.013,36	554.013,36	0,00D
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos - [2550]	0,00D	448.230,32	448.230,32	0,00D
Despesas por Pagamentos em Atraso - [2580]	0,00D	48.102,01	48.102,01	0,00D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras - [2590]	0,00D	57.681,03	57.681,03	0,00D
Despesas Patrimoniais - [2610]	0,00D	98.867,36	98.867,36	0,00D
Contas de Destinação / Apuração de Resultado - [2715]	0,00D	98.867,36	98.867,36	0,00D
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro - [2720]	0,00D	98.867,36	98.867,36	0,00D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Contas Transitórias - Apuração - [2780]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D
Apuração do Resultado do Período - [2785]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D
Apuração do Resultado - [2790]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D
Exercício corrente - [2795]	0,00D	24.649.000,75	24.649.000,75	0,00D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O



Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
Análise do Balancete =====				
Ativo ----->	35.128.675,97D	Passivo ----->	35.128.675,97C	
Despesa ----->	0,00D	Receita ----->	0,00C	
Custo----->	0,00D			
=====>	35.128.675,97D	=====>	35.128.675,97C	

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Vila Velha, 30 de junho de 2023.

RAFAEL BOLELLI ABREU
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR ZENE
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES 18261/O





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 65.607.628,07	R\$ 79.303.308,88
Circulante		R\$ 46.889.460,76	R\$ 52.995.294,97
Disponível		R\$ 2.508.858,02	R\$ 710.963,99
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 2.117.627,92	R\$ 169.253,26
Aplicações		R\$ 387.652,27	R\$ 538.132,90
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 724.875,14
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 724.875,14
Adiantamento		R\$ 4.426.365,80	R\$ 5.218.436,76
Adiantamento a fornecedor		R\$ 4.414.908,04	R\$ 5.201.995,29
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 11.457,76	R\$ 16.441,47
Créditos a receber		R\$ 2.201.094,56	R\$ 8.587.876,70
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 21.690,31
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.179.404,25	R\$ 8.566.186,39
Estoques		R\$ 37.753.142,38	R\$ 37.753.142,38
Estoques de Mercadorias		R\$ 37.753.142,38	R\$ 37.753.142,38
Ativo Não Circulante		R\$ 17.352.167,31	R\$ 24.942.013,91
Imobilizado		R\$ 27.604.931,76	R\$ 35.980.592,21
Máquinas e equipamentos		R\$ 23.353.679,69	R\$ 31.320.155,07
Informática		R\$ 47.885,52	R\$ 60.338,42
Móveis e utensílios		R\$ 167.153,22	R\$ 238.395,72
Veículos		R\$ 3.907.974,94	R\$ 4.195.718,93
Outras imobilizações		R\$ 128.238,39	R\$ 165.984,07
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (10.252.764,45)	R\$ (11.038.578,30)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (10.252.764,45)	R\$ (11.038.578,30)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 65.607.628,07	R\$ 79.303.308,88
Circulante		R\$ 8.362.872,77	R\$ 17.221.895,00
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 158.138,20	R\$ 396.977,12
Empréstimos Bancários		R\$ 158.138,20	R\$ 396.977,12
Financiamentos		R\$ 3.949.684,11	R\$ 6.239.653,79
Financiamentos		R\$ 3.949.684,11	R\$ 6.239.653,79

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 8

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 879.981,62	R\$ 6.650.739,48
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 879.981,62	R\$ 6.650.739,48
Tributos e Contribuições		R\$ 3.115.965,22	R\$ 3.605.872,81
Obrigações Tributárias		R\$ 1.696.498,06	R\$ 2.321.037,24
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 37.220,02	R\$ 44.541,09
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.193.181,72	R\$ 1.034.967,49
Obrigações Sociais		R\$ 189.065,42	R\$ 205.326,99
Obrigações com Pessoal		R\$ 259.103,62	R\$ 328.651,80
Salários		R\$ 250.642,30	R\$ 304.548,34
Férias		R\$ 0,00	R\$ 21.143,82
Outras Obrigações		R\$ 8.461,32	R\$ 2.959,64
Passivo Não Circulante		R\$ 12.787.126,00	R\$ 16.122.253,00
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 8.784.526,69	R\$ 11.479.526,08
Financiamentos - LP		R\$ 8.784.526,69	R\$ 11.479.526,08
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.002.599,31	R\$ 4.642.726,92
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.002.599,31	R\$ 4.642.726,92
Patrimônio Líquido		R\$ 43.091.629,30	R\$ 44.593.160,88
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Reservas de Reavaliação		R\$ 30.755.620,94	R\$ 0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 0,00	R\$ 30.755.620,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ 1.487.539,94
Resultado do Exercício		R\$ 2.771.359,04	R\$ 1.501.531,58
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (2.000.000,00)	R\$ (0,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (785.350,68)	R\$ (13.991,64)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 9

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 79.303.308,88	R\$ 94.675.859,49
Circulante		R\$ 52.995.294,97	R\$ 58.412.285,04
Disponível		R\$ 710.963,99	R\$ 6.377.827,95
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 169.253,26	R\$ 121.802,72
Aplicações		R\$ 538.132,90	R\$ 6.252.447,40
Cientes		R\$ 724.875,14	R\$ 3.554.745,05
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 724.875,14	R\$ 3.554.745,05
Adiantamento		R\$ 5.218.436,76	R\$ 1.912.335,63
Adiantamento a fornecedor		R\$ 5.201.995,29	R\$ 1.871.923,28
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 16.441,47	R\$ 40.412,35
Créditos a receber		R\$ 8.587.876,70	R\$ 7.363.168,25
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 21.690,31	R\$ 2.424,66
Outros Créditos a Receber		R\$ 8.566.186,39	R\$ 7.360.743,59
Estoques		R\$ 37.753.142,38	R\$ 39.204.208,16
Estoques de Mercadorias		R\$ 37.753.142,38	R\$ 39.204.208,16
Ativo Não Circulante		R\$ 24.942.013,91	R\$ 34.897.574,45
Imobilizado		R\$ 35.980.592,21	R\$ 46.721.966,60
Máquinas e equipamentos		R\$ 31.320.155,07	R\$ 38.095.562,07
Informática		R\$ 60.338,42	R\$ 72.863,54
Móveis e utensílios		R\$ 238.395,72	R\$ 462.549,27
Veículos		R\$ 4.195.718,93	R\$ 7.901.718,93
Outras imobilizações		R\$ 165.984,07	R\$ 189.272,79
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (11.038.578,30)	R\$ (11.824.392,15)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (11.038.578,30)	R\$ (11.824.392,15)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 79.303.308,88	R\$ 94.675.859,49
Circulante		R\$ 17.221.895,00	R\$ 16.658.914,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 396.977,12	R\$ 446.719,62
Empréstimos Bancários		R\$ 396.977,12	R\$ 446.719,62
Financiamentos		R\$ 6.239.653,79	R\$ 8.238.683,56
Financiamentos		R\$ 6.239.653,79	R\$ 8.238.683,56

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 10

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 6.650.739,48	R\$ 1.940.268,85
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 6.650.739,48	R\$ 1.940.268,85
Tributos e Contribuições		R\$ 3.605.872,81	R\$ 5.791.758,79
Obrigações Tributárias		R\$ 2.321.037,24	R\$ 3.664.275,56
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 44.541,09	R\$ 74.119,94
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.034.967,49	R\$ 1.926.299,06
Obrigações Sociais		R\$ 205.326,99	R\$ 127.064,23
Obrigações com Pessoal		R\$ 328.651,80	R\$ 241.483,55
Salários		R\$ 304.548,34	R\$ 238.565,82
Férias		R\$ 21.143,82	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 2.959,64	R\$ 2.917,73
Passivo Não Circulante		R\$ 16.122.253,00	R\$ 29.883.224,51
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 11.479.526,08	R\$ 25.844.310,79
Financiamentos - LP		R\$ 11.479.526,08	R\$ 25.844.310,79
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.642.726,92	R\$ 4.038.913,72
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.642.726,92	R\$ 4.038.913,72
Patrimônio Líquido		R\$ 44.593.160,88	R\$ 46.767.720,61
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 1.487.539,94	R\$ 3.662.099,67
Resultado do Exercício		R\$ 1.501.531,58	R\$ 3.676.091,31
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ (13.991,64)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 94.675.859,49	R\$ 109.528.737,09
Circulante		R\$ 58.412.285,04	R\$ 63.897.520,88
Disponível		R\$ 6.377.827,95	R\$ 12.991.554,31
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.577,83
Banco conta movimento		R\$ 121.802,72	R\$ 35.561,60
Aplicações		R\$ 6.252.447,40	R\$ 12.952.414,88
Clientes		R\$ 3.554.745,05	R\$ 3.557.565,93
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.554.745,05	R\$ 3.557.565,93
Adiantamento		R\$ 1.912.335,63	R\$ 264.788,98
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.871.923,28	R\$ 197.270,91
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 40.412,35	R\$ 67.518,07
Créditos a receber		R\$ 7.363.168,25	R\$ 7.879.403,50
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 2.424,66	R\$ 2.424,66
Outros Créditos a Receber		R\$ 7.360.743,59	R\$ 7.876.978,84
Estoques		R\$ 39.204.208,16	R\$ 39.204.208,16
Estoques de Mercadorias		R\$ 39.204.208,16	R\$ 39.204.208,16
Ativo Não Circulante		R\$ 34.897.574,45	R\$ 44.265.216,21
Imobilizado		R\$ 46.721.966,60	R\$ 56.875.422,21
Máquinas e equipamentos		R\$ 38.095.562,07	R\$ 42.560.522,95
Informática		R\$ 72.863,54	R\$ 87.503,10
Móveis e utensílios		R\$ 462.549,27	R\$ 547.276,23
Veículos		R\$ 7.901.718,93	R\$ 13.461.304,90
Outras imobilizações		R\$ 189.272,79	R\$ 218.815,03
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (11.824.392,15)	R\$ (12.610.206,00)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (11.824.392,15)	R\$ (12.610.206,00)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Passivo		R\$ 94.675.859,49	R\$ 109.528.737,09
Circulante		R\$ 16.658.914,37	R\$ 19.542.461,87
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 446.719,62	R\$ 50.602,32
Empréstimos Bancários		R\$ 446.719,62	R\$ 50.602,32
Financiamentos		R\$ 8.238.683,56	R\$ 8.486.195,41
Financiamentos		R\$ 8.238.683,56	R\$ 8.486.195,41

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 12

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 1.940.268,85	R\$ 3.984.519,03
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.940.268,85	R\$ 3.984.519,03
Tributos e Contribuições		R\$ 5.791.758,79	R\$ 6.836.771,22
Obrigações Tributárias		R\$ 3.664.275,56	R\$ 3.745.511,30
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 74.119,94	R\$ 95.111,33
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.926.299,06	R\$ 2.810.130,57
Obrigações Sociais		R\$ 127.064,23	R\$ 186.018,02
Obrigações com Pessoal		R\$ 241.483,55	R\$ 184.373,89
Salários		R\$ 238.565,82	R\$ 180.760,82
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 2.917,73	R\$ 3.613,07
Passivo Não Circulante		R\$ 29.883.224,51	R\$ 38.737.564,43
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 25.844.310,79	R\$ 32.928.460,96
Financiamentos - LP		R\$ 25.844.310,79	R\$ 32.928.460,96
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.038.913,72	R\$ 5.809.103,47
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 4.038.913,72	R\$ 5.809.103,47
Patrimônio Líquido		R\$ 46.767.720,61	R\$ 49.882.710,79
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.662.099,67	R\$ 6.777.089,85
Resultado do Exercício		R\$ 3.676.091,31	R\$ 6.791.081,49
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ (13.991,64)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.366.000,00



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 109.528.737,09	R\$ 118.919.863,90
Circulante		R\$ 63.897.520,88	R\$ 72.156.359,21
Disponível		R\$ 12.991.554,31	R\$ 18.232.665,07
Numerários em caixa		R\$ 3.577,83	R\$ 3.578,83
Banco conta movimento		R\$ 35.561,60	R\$ 94.806,47
Aplicações		R\$ 12.952.414,88	R\$ 18.134.279,77
Clientes		R\$ 3.557.565,93	R\$ 1.286.824,21
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.557.565,93	R\$ 1.286.824,21
Adiantamento		R\$ 264.788,98	R\$ 2.399,69
Adiantamento a fornecedor		R\$ 197.270,91	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 67.518,07	R\$ 2.399,69
Créditos a receber		R\$ 7.879.403,50	R\$ 4.130.262,08
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 2.424,66	R\$ 2.424,66
Outros Créditos a Receber		R\$ 7.876.978,84	R\$ 4.127.837,42
Estoques		R\$ 39.204.208,16	R\$ 48.504.208,16
Estoques de Mercadorias		R\$ 39.204.208,16	R\$ 48.504.208,16
Ativo Não Circulante		R\$ 44.265.216,21	R\$ 45.012.707,42
Imobilizado		R\$ 56.875.422,21	R\$ 58.408.727,27
Instalações		R\$ 0,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 42.560.522,95	R\$ 43.326.340,11
Informática		R\$ 87.503,10	R\$ 99.746,98
Móveis e utensílios		R\$ 547.276,23	R\$ 730.217,37
Veículos		R\$ 13.461.304,90	R\$ 13.837.304,90
Outras imobilizações		R\$ 218.815,03	R\$ 275.117,91
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (12.610.206,00)	R\$ (13.396.019,85)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (12.610.206,00)	R\$ (13.396.019,85)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação - Ativo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Passivo		R\$ 109.528.737,09	R\$ 118.919.863,90
Circulante		R\$ 19.542.461,87	R\$ 26.717.753,23
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 50.602,32	R\$ 0,00
Empréstimos Bancários		R\$ 50.602,32	R\$ 0,00
Financiamentos		R\$ 8.486.195,41	R\$ 8.191.442,88

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 14

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 8.486.195,41	R\$ 8.191.442,88
Fornecedores		R\$ 3.984.519,03	R\$ 8.801.355,57
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 3.984.519,03	R\$ 8.801.355,57
Tributos e Contribuições		R\$ 6.836.771,22	R\$ 9.133.468,26
Obrigações Tributárias		R\$ 3.745.511,30	R\$ 5.449.469,11
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 95.111,33	R\$ 145.110,37
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 2.810.130,57	R\$ 3.336.960,62
Obrigações Sociais		R\$ 186.018,02	R\$ 201.928,16
Obrigações com Pessoal		R\$ 184.373,89	R\$ 591.486,52
Salários		R\$ 180.760,82	R\$ 443.173,92
Pro Labore		R\$ 0,00	R\$ 144.861,24
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 3.613,07	R\$ 3.451,36
Passivo Não Circulante		R\$ 38.737.564,43	R\$ 38.545.459,40
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 32.928.460,96	R\$ 32.286.350,02
Financiamentos - LP		R\$ 32.928.460,96	R\$ 32.286.350,02
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 5.809.103,47	R\$ 6.259.109,38
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 5.809.103,47	R\$ 6.259.109,38
Patrimônio Líquido		R\$ 49.882.710,79	R\$ 51.905.854,00
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 6.777.089,85	R\$ 8.800.233,06
Resultado do Exercício		R\$ 6.791.081,49	R\$ 11.800.233,06
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (3.000.000,00)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (13.991,64)	R\$ (0,00)
Contas de compensação		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação - Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27
Compensação Passivo		R\$ 1.366.000,00	R\$ 1.750.797,27



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 31.389.562,40	R\$ 24.201.304,92
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 33.844.766,90	R\$ 26.171.077,84
Receita sobre Serviços		R\$ 33.844.766,90	R\$ 26.171.077,84
Receita de serviços		R\$ 33.844.766,90	R\$ 26.171.077,84
(-) Dedução de receita		R\$ (2.458.566,21)	R\$ (1.970.633,29)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (2.458.566,21)	R\$ (1.970.633,29)
(-) Dedução da Receita		R\$ (2.458.566,21)	R\$ (1.970.633,29)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 3.361,71	R\$ 860,37
Receita Financeira		R\$ 2.588,52	R\$ 8,66
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1.664,74	R\$ 8,66
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 923,78	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 773,19	R\$ 851,71
Outras Receitas		R\$ 773,19	R\$ 851,71
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (29.048.493,45)	R\$ (22.699.773,34)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (12.231.150,04)	R\$ (7.918.266,88)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (12.231.150,04)	R\$ (7.918.266,88)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (12.231.150,04)	R\$ (7.918.266,88)
(-) Despesas Gerais		R\$ (14.886.762,89)	R\$ (12.768.995,14)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.206.063,90)	R\$ (2.635.965,58)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (15.957,98)	R\$ (32.483,39)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.822.699,32)	R\$ (1.579.562,98)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (139.414,18)	R\$ (21.503,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (669.221,83)	R\$ (558.656,91)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (471.827,70)	R\$ (391.831,06)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (965,00)	R\$ (1.010,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (85.977,89)	R\$ (50.918,16)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.379.232,37)	R\$ (991.362,95)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.379.232,37)	R\$ (991.362,95)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (10.112.157,65)	R\$ (9.062.684,21)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (587.293,15)	R\$ (894.785,79)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (73.682,65)	R\$ (67.898,14)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (6.675.440,60)	R\$ (7.220.603,03)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (21.637,00)	R\$ (13.481,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (130.672,16)	R\$ (80.102,40)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (2.623.432,09)	R\$ (785.813,85)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 16

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Despesas com Vendas		R\$ (15.030,01)	R\$ 0,00
Comissões Sobre Vendas		R\$ (15.030,01)	R\$ 0,00
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (174.278,96)	R\$ (78.982,40)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (224,50)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (108.579,40)	R\$ (31.976,38)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (15.825,66)	R\$ (28.332,94)
(-) Outras Despesas		R\$ (49.873,90)	R\$ (18.448,58)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (17.652,88)	R\$ (15.407,40)
(-) Tributos		R\$ (17.652,88)	R\$ (15.407,40)
(-) Impostos		R\$ (14.202,70)	R\$ (11.850,96)
(-) Contribuições		R\$ (3.450,18)	R\$ (3.556,44)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (861.637,06)	R\$ (1.231.874,93)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (397.150,60)	R\$ (906.476,54)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (397.150,60)	R\$ (906.476,54)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (464.486,46)	R\$ (325.398,39)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (389.640,40)	R\$ (232.301,92)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (24.898,50)	R\$ (46.116,10)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (49.947,56)	R\$ (46.980,37)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (1.051.290,58)	R\$ (765.228,99)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.051.290,58)	R\$ (765.228,99)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.051.290,58)	R\$ (765.228,99)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 2.341.068,95	R\$ 1.501.531,58



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 24.201.304,92	R\$ 42.068.860,58
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 26.171.077,84	R\$ 44.490.703,26
Receita sobre Serviços		R\$ 26.171.077,84	R\$ 44.490.703,26
Receita de serviços		R\$ 26.171.077,84	R\$ 44.490.703,26
(-) Dedução de receita		R\$ (1.970.633,29)	R\$ (2.938.675,02)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.970.633,29)	R\$ (2.938.675,02)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.970.633,29)	R\$ (2.938.675,02)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 860,37	R\$ 516.832,34
Receita Financeira		R\$ 8,66	R\$ 6.580,95
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 8,66	R\$ 5.783,05
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 797,90
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 510.000,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 510.000,00
Outras Receitas		R\$ 851,71	R\$ 251,39
Outras Receitas		R\$ 851,71	R\$ 251,39
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (22.699.773,34)	R\$ (39.894.300,85)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (7.918.266,88)	R\$ (15.566.088,79)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.918.266,88)	R\$ (15.566.088,79)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.918.266,88)	R\$ (15.566.088,79)
(-) Despesas Gerais		R\$ (12.768.995,14)	R\$ (19.770.880,07)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.635.965,58)	R\$ (2.806.309,71)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (32.483,39)	R\$ (42.593,99)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.579.562,98)	R\$ (1.580.472,03)
Custos com Indenizações		R\$ (21.503,08)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (558.656,91)	R\$ (551.686,24)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (391.831,06)	R\$ (540.537,23)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (1.010,00)	R\$ (1.814,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (50.918,16)	R\$ (89.206,22)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (991.362,95)	R\$ (1.377.730,24)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (991.362,95)	R\$ (1.377.730,24)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (9.062.684,21)	R\$ (15.500.144,16)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (894.785,79)	R\$ (1.630.550,40)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (67.898,14)	R\$ (67.286,30)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (7.220.603,03)	R\$ (12.883.608,53)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 18

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (13.481,00)	R\$ (32.217,50)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (80.102,40)	R\$ (100.667,58)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (785.813,85)
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (78.982,40)	R\$ (86.620,96)
Despesas com Publicações		R\$ (224,50)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (31.976,38)	R\$ (17.863,15)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (28.332,94)	R\$ (20.639,26)
(-) Outras Despesas		R\$ (18.448,58)	R\$ (48.118,55)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (15.407,40)	R\$ (73.423,52)
(-) Tributos		R\$ (15.407,40)	R\$ (73.423,52)
(-) Impostos		R\$ (11.850,96)	R\$ (69.813,95)
(-) Contribuições		R\$ (3.556,44)	R\$ (3.609,57)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.231.874,93)	R\$ (3.372.771,64)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (906.476,54)	R\$ (2.680.230,86)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (906.476,54)	R\$ (2.574.018,82)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (106.212,04)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (325.398,39)	R\$ (692.540,78)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (232.301,92)	R\$ (349.286,91)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (46.116,10)	R\$ (69.920,24)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (46.980,37)	R\$ (273.333,63)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (765.228,99)	R\$ (1.111.136,83)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (765.228,99)	R\$ (1.111.136,83)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (765.228,99)	R\$ (1.111.136,83)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 1.501.531,58	R\$ 2.174.559,73



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 42.068.860,58	R\$ 54.902.115,23
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 44.490.703,26	R\$ 58.464.190,56
Receita sobre Serviços		R\$ 44.490.703,26	R\$ 58.464.190,56
Receita de serviços		R\$ 44.490.703,26	R\$ 58.464.190,56
(-) Dedução de receita		R\$ (2.938.675,02)	R\$ (3.564.628,43)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (2.938.675,02)	R\$ (3.564.628,43)
(-) Dedução da Receita		R\$ (2.938.675,02)	R\$ (3.564.628,43)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 516.832,34	R\$ 2.553,10
Receita Financeira		R\$ 6.580,95	R\$ 8,76
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 5.783,05	R\$ 8,76
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 797,90	R\$ 0,00
Receitas Patrimoniais		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 251,39	R\$ 2.544,34
Outras Receitas		R\$ 251,39	R\$ 2.544,34
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (39.894.300,85)	R\$ (51.787.125,05)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (15.566.088,79)	R\$ (20.480.441,13)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (15.566.088,79)	R\$ (20.480.441,13)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (15.566.088,79)	R\$ (20.480.441,13)
(-) Despesas Gerais		R\$ (19.770.880,07)	R\$ (27.152.836,94)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (2.806.309,71)	R\$ (3.385.365,97)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (42.593,99)	R\$ (65.420,48)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.580.472,03)	R\$ (1.766.119,26)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (272.069,08)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (551.686,24)	R\$ (651.343,74)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (540.537,23)	R\$ (516.832,71)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (1.814,00)	R\$ (7.004,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (89.206,22)	R\$ (106.576,70)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.377.730,24)	R\$ (1.963.694,91)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.377.730,24)	R\$ (1.963.694,91)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (15.500.144,16)	R\$ (21.675.206,33)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (1.630.550,40)	R\$ (2.495.755,46)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (67.286,30)	R\$ (201.420,23)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (12.883.608,53)	R\$ (17.756.391,28)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 20

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (32.217,50)	R\$ (62.343,57)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (100.667,58)	R\$ (373.481,94)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (785.813,85)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (75,00)	R\$ (75,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (75,00)	R\$ (75,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (86.620,96)	R\$ (128.494,73)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (17.863,15)	R\$ (62.697,40)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (20.639,26)	R\$ (43.630,47)
(-) Outras Despesas		R\$ (48.118,55)	R\$ (22.166,86)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (73.423,52)	R\$ (42.971,86)
(-) Tributos		R\$ (73.423,52)	R\$ (42.971,86)
(-) Impostos		R\$ (69.813,95)	R\$ (39.362,29)
(-) Contribuições		R\$ (3.609,57)	R\$ (3.609,57)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.372.771,64)	R\$ (2.515.273,36)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (2.680.230,86)	R\$ (1.587.873,56)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (2.574.018,82)	R\$ (1.498.095,17)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (106.212,04)	R\$ (89.778,39)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (692.540,78)	R\$ (927.399,80)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (349.286,91)	R\$ (755.711,31)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (69.920,24)	R\$ (68.909,62)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (273.333,63)	R\$ (102.778,87)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (1.111.136,83)	R\$ (1.595.601,76)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.111.136,83)	R\$ (1.595.601,76)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.111.136,83)	R\$ (1.595.601,76)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 2.174.559,73	R\$ 3.114.990,18



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 54.902.115,23	R\$ 54.658.775,67
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 58.464.190,56	R\$ 57.357.028,40
Receita sobre Serviços		R\$ 58.464.190,56	R\$ 57.357.028,40
Receita de serviços		R\$ 58.464.190,56	R\$ 57.357.028,40
(-) Dedução de receita		R\$ (3.564.628,43)	R\$ (2.960.799,13)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (3.564.628,43)	R\$ (2.960.799,13)
(-) Dedução da Receita		R\$ (3.564.628,43)	R\$ (2.960.799,13)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 2.553,10	R\$ 262.546,40
Receita Financeira		R\$ 8,76	R\$ 262.246,41
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 8,76	R\$ 262.246,41
Outras Receitas		R\$ 2.544,34	R\$ 299,99
Outras Receitas		R\$ 2.544,34	R\$ 299,99
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (51.787.125,05)	R\$ (49.635.632,46)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (20.480.441,13)	R\$ (19.353.164,51)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (20.480.441,13)	R\$ (19.353.164,51)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (20.480.441,13)	R\$ (19.353.164,51)
(-) Despesas Gerais		R\$ (27.152.836,94)	R\$ (26.457.850,09)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.385.365,97)	R\$ (3.948.887,61)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (65.420,48)	R\$ (281.443,51)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.766.119,26)	R\$ (2.127.365,04)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (272.069,08)	R\$ (85.447,36)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (651.343,74)	R\$ (801.761,16)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (516.832,71)	R\$ (552.963,73)
Custos com Transporte de Empregados		R\$ (7.004,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (106.576,70)	R\$ (99.906,81)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.963.694,91)	R\$ (2.206.177,87)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.963.694,91)	R\$ (2.206.177,87)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (21.675.206,33)	R\$ (19.817.361,63)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.495.755,46)	R\$ (6.006.397,98)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (201.420,23)	R\$ (46.333,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (17.756.391,28)	R\$ (12.519.128,56)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (62.343,57)	R\$ (22.528,20)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (373.481,94)	R\$ (437.159,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (785.813,85)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (75,00)	R\$ (10.244,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 22

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (75,00)	R\$ (10.244,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (128.494,73)	R\$ (475.178,98)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (8.675,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (62.697,40)	R\$ (384.455,26)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (43.630,47)	R\$ (53.959,53)
(-) Outras Despesas		R\$ (22.166,86)	R\$ (28.089,19)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (42.971,86)	R\$ (18.508,31)
(-) Tributos		R\$ (42.971,86)	R\$ (18.508,31)
(-) Impostos		R\$ (39.362,29)	R\$ (14.898,74)
(-) Contribuições		R\$ (3.609,57)	R\$ (3.609,57)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.515.273,36)	R\$ (1.227.520,63)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.587.873,56)	R\$ (627.273,64)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.498.095,17)	R\$ (558.273,64)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (89.778,39)	R\$ (69.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (927.399,80)	R\$ (600.246,99)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (755.711,31)	R\$ (453.078,39)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (68.909,62)	R\$ (32.782,19)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (102.778,87)	R\$ (114.386,41)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (1.595.601,76)	R\$ (2.578.588,92)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.595.601,76)	R\$ (2.578.588,92)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.595.601,76)	R\$ (2.578.588,92)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 3.114.990,18	R\$ 5.023.143,21



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 17 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2024

	2024 R\$	2023 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	186.483.000,06	79.365.519,13
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(120.173.221,07)	-53.918.630,19
Caixa Gerado pelas Operações	66.309.778,99	25.446.888,94
Juros pagos	-8.347.440,56	-2.780.994,78
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(11.434.735,87)	-5.744.067,10
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	46.527.602,56	16.921.827,06
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-30.803.795,51	-14.501.534,41
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	0,00	-3.900.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-30.803.795,51	-18.401.534,41
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	15.723.807,05	-1.479.707,35
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	2.508.858,02	3.988.565,37
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	18.232.665,07	2.508.858,02

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11
11:11:29 -03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11
11:06:44 -03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8 em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2023 a 31/12/2024

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	12.350.000,00	-	30.755.620,94	-13.991,64	43.091.629,30
Resultado do Exercício	-	-	-	11.800.233,06	11.800.233,06
Aumento de Capital	0,00	-	-	0,00	0,00
Compensação de Prejuízos Anteriores	-	0,00	0,00	13.991,64	13.991,64
Distribuição de Lucros	-	-	-	-3.000.000,00	-3.000.000,00
Saldo em 31/12/2024	12.350.000,00	0,00	30.755.620,94	8.800.233,06	51.905.854,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2025.02.11 11:11:12
-03'00'
.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Ci: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
ZENE:08654002700 Dados: 2025.02.11 11:07:01
-03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8 em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 19 de 27

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	11.800.233,06	2.771.359,04
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	11.800.233,06	2.771.359,04
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	12.350.000,00	12.350.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
08
Assinado de forma digital por
RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11 11:10:14
-03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Cl: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
0
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11 11:07:17
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8 em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Saldo Inicial	-13.991,64	314.649,32
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	0,00	0,00
Resultado do Exercicio	11.800.233,06	2.771.359,04
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(1.100.000,00)
Distribuição de Lucros	-3.000.000,00	(2.000.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores-Compensação de Prejuizos Anteriores	13.991,64	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	8.800.233,06	-13.991,64

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443 ABREU:11074439708
9708 Dados: 2025.02.11
11:10:00 -03'00'
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma digital por
ZENE:086540027 ALVIMAR ZENE:08654002700
00 Dados: 2025.02.11 11:07:35
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3 - do Livro Diário Geral nº 15
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8
em 07/02/2025 às 18:31:10

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**15.600.848/0001-29****NIRE 32600002566 11/05/2012****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2024 - (Valores Expressos em Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa vem se destacando na realização de diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos. Para tanto, a empresa vem buscando se capitalizar, com recursos próprios e de terceiros. Essa ação se fez necessária para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução dos novos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante o período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;



3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Patrimônio Líquido: Representam os valores que os sócios e acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

3.7.1) Capital Social: São os valores investidos pelo sócio e colocado a disposição da empresa desde o início da atividade social da empresa.

3.7.2) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados nesta conta as avaliações de propriedades para investimentos em relação ao seu valor justo, em virtude de reavaliações patrimoniais com base em laudos técnicos emitidos.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2024	2023
Caixa e saldos em bancos	98.385,30	2.121.205,75
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>18.134.279,77</u>	<u>387.652,87</u>
Caixa e equivalentes de caixa	18.232.665,07	2.508.858,02
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	18.232.665,07	2.508.858,02

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é como segue:

	2024	2023
Clientes no mercado interno	1.286.824,21	0,00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 15 - 2024.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:1107443
9708
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11
11:08:57 -03'00'

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:086540
02700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11
11:07:56 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES – 018261/0-7 - CPF. 086.540.027-00

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024**

AC	Ativo Circulante	72.156.359,21
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	26.717.753,23
ELP	Exigível a Longo Prazo	38.545.459,40
IP	Imobilizado Permanente	45.012.707,42
PL	Patrimônio Líquido	51.905.854,00
AT	Ativo Total	118.919.863,90

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{72.156.359,21 + 0,00}{26.717.753,23 + 38.545.459,40}$$

$$LG = \frac{72.156.359,21}{65.263.212,63} \quad ILG = \boxed{1,11}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{72.156.359,21}{26.717.753,23} \quad ILC = \boxed{2,70}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{26.717.753,23 + 38.545.459,40}{118.919.863,90}$$

$$GE = \frac{65.263.212,63}{118.919.863,90} \quad GE = \boxed{0,55}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{26.717.753,23 + 38.545.459,40}{26.717.753,23 + 38.545.459,40 + 51.905.854,00}$$

$$GE = \frac{65.263.212,63}{117.169.066,63} \quad GE = \boxed{0,56}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{118.919.863,90}{26.717.753,23 + 38.545.459,40}$$

$$ISG = \frac{118.919.863,90}{65.263.212,63} \quad ISG = \boxed{1,82}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 45.438.605,98$$

RAFAEL BOLELLI
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Dados: 2025.02.11 11:08:35
-03'00'

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002
700

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.11 11:08:09
-03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2024

Firma: Lockin Construtora Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.2.3
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 15
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.6
2.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 07/02/2025 às 18:31:10 85.37.D5.88.8A.46.3E.EC DA.F7.EF.90.54.1E.FE.02
--

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 15

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	15
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	151459

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	15
Quantidade total de linhas do arquivo digital	151459
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.35.37.76.33.27.4C.06.50.0B.D7.BF.62.7E.64.A1.50.7B.B3.C3-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 117.169.066,63	R\$ 116.767.424,32
Circulante		R\$ 72.156.359,21	R\$ 67.608.733,98
Disponível		R\$ 18.232.665,07	R\$ 3.947.161,27
Numerários em caixa		R\$ 3.578,83	R\$ 3.578,83
Banco conta movimento		R\$ 94.806,47	R\$ 1.178.768,99
Aplicações		R\$ 18.134.279,77	R\$ 2.764.813,45
Clientes		R\$ 1.286.824,21	R\$ 1.620.786,50
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.286.824,21	R\$ 1.620.786,50
Adiantamento		R\$ 2.399,69	R\$ 132.671,24
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 113.515,74
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 2.399,69	R\$ 19.155,50
Créditos a receber		R\$ 4.130.262,08	R\$ 6.500.311,46
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 2.424,66	R\$ 218.149,02
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.127.837,42	R\$ 6.282.162,44
Estoques		R\$ 48.504.208,16	R\$ 55.407.803,51
Estoques de Mercadorias		R\$ 48.504.208,16	R\$ 55.407.803,51
Ativo Não Circulante		R\$ 45.012.707,42	R\$ 49.158.690,34
Imobilizado		R\$ 58.408.727,27	R\$ 64.254.437,03
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 43.326.340,11	R\$ 47.610.540,11
Informática		R\$ 99.746,98	R\$ 116.435,32
Móveis e utensílios		R\$ 730.217,37	R\$ 921.854,70
Veículos		R\$ 13.837.304,90	R\$ 15.111.942,10
Outras imobilizações		R\$ 275.117,91	R\$ 353.664,80
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (13.396.019,85)	R\$ (15.095.746,69)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (13.396.019,85)	R\$ (15.095.746,69)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 117.169.066,63	R\$ 116.767.424,32
Circulante		R\$ 26.717.753,23	R\$ 20.957.592,93
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 0,00	R\$ 499.761,40
Empréstimos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 499.761,40
Financiamentos		R\$ 8.191.442,88	R\$ 10.495.886,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 35

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 8.191.442,88	R\$ 10.495.886,52
Fornecedores		R\$ 8.801.355,57	R\$ 1.590.687,89
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 8.801.355,57	R\$ 1.590.687,89
Tributos e Contribuições		R\$ 9.133.468,26	R\$ 8.038.622,79
Obrigações Tributárias		R\$ 5.449.469,11	R\$ 4.711.090,31
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 145.110,37	R\$ 139.775,54
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.336.960,62	R\$ 3.003.769,13
Obrigações Sociais		R\$ 201.928,16	R\$ 183.987,81
Obrigações com Pessoal		R\$ 591.486,52	R\$ 332.634,33
Salários		R\$ 443.173,92	R\$ 181.413,82
Pro Labore		R\$ 144.861,24	R\$ 144.616,14
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 3.451,36	R\$ 6.604,37
Passivo Não Circulante		R\$ 38.545.459,40	R\$ 47.156.297,93
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 32.286.350,02	R\$ 39.861.028,34
Financiamentos - LP		R\$ 32.286.350,02	R\$ 39.861.028,34
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 6.259.109,38	R\$ 7.295.269,59
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 6.259.109,38	R\$ 7.295.269,59
Patrimônio Líquido		R\$ 51.905.854,00	R\$ 48.653.533,46
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 8.800.233,06	R\$ 5.547.912,52
Resultado do Exercício		R\$ 11.800.233,06	R\$ (3.252.320,54)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (3.000.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 8.800.233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 36

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 116.767.424,32	R\$ 133.339.956,53
Circulante		R\$ 67.608.733,98	R\$ 74.534.677,13
Disponível		R\$ 3.947.161,27	R\$ 3.453.151,47
Numerários em caixa		R\$ 3.578,83	R\$ 3.578,83
Banco conta movimento		R\$ 1.178.768,99	R\$ 5.707,06
Aplicações		R\$ 2.764.813,45	R\$ 3.443.865,58
Clientes		R\$ 1.620.786,50	R\$ 3.607.507,27
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.620.786,50	R\$ 3.607.507,27
Adiantamento		R\$ 132.671,24	R\$ 13.182,75
Adiantamento a fornecedor		R\$ 113.515,74	R\$ 0,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 19.155,50	R\$ 13.182,75
Créditos a receber		R\$ 6.500.311,46	R\$ 4.874.229,62
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 218.149,02	R\$ 396.847,68
Outros Créditos a Receber		R\$ 6.282.162,44	R\$ 4.477.381,94
Estoques		R\$ 55.407.803,51	R\$ 62.586.606,02
Estoques de Mercadorias		R\$ 55.407.803,51	R\$ 62.586.606,02
Ativo Não Circulante		R\$ 49.158.690,34	R\$ 58.805.279,40
Imobilizado		R\$ 64.254.437,03	R\$ 75.600.752,93
Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 5.100.000,00
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 47.610.540,11	R\$ 53.598.505,23
Informática		R\$ 116.435,32	R\$ 126.214,90
Móveis e utensílios		R\$ 921.854,70	R\$ 980.548,20
Veículos		R\$ 15.111.942,10	R\$ 15.221.942,10
Outras imobilizações		R\$ 353.664,80	R\$ 433.542,50
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (15.095.746,69)	R\$ (16.795.473,53)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (15.095.746,69)	R\$ (16.795.473,53)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 116.767.424,32	R\$ 133.339.956,53
Circulante		R\$ 20.957.592,93	R\$ 20.111.579,46
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 499.761,40	R\$ 1.395.061,82
Empréstimos Bancários		R\$ 499.761,40	R\$ 1.395.061,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 37

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 10.495.886,52	R\$ 11.285.906,21
Financiamentos		R\$ 10.495.886,52	R\$ 11.285.906,21
Fornecedores		R\$ 1.590.687,89	R\$ 436.885,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.590.687,89	R\$ 436.885,00
Tributos e Contribuições		R\$ 8.038.622,79	R\$ 6.712.169,64
Obrigações Tributárias		R\$ 4.711.090,31	R\$ 2.300.497,67
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 139.775,54	R\$ 166.553,35
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.003.769,13	R\$ 3.844.335,76
Obrigações Sociais		R\$ 183.987,81	R\$ 400.782,86
Obrigações com Pessoal		R\$ 332.634,33	R\$ 281.556,79
Salários		R\$ 181.413,82	R\$ 187.768,30
Pro Labore		R\$ 144.616,14	R\$ 48.205,38
Férias		R\$ 0,00	R\$ 5.825,24
Outras Obrigações		R\$ 6.604,37	R\$ 39.757,87
Passivo Não Circulante		R\$ 47.156.297,93	R\$ 67.080.836,50
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 39.861.028,34	R\$ 57.739.994,13
Financiamentos - LP		R\$ 39.861.028,34	R\$ 57.739.994,13
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 7.295.269,59	R\$ 9.340.842,37
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 7.295.269,59	R\$ 9.340.842,37
Patrimônio Líquido		R\$ 48.653.533,46	R\$ 46.147.540,57
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 12.350.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 5.547.912,52	R\$ 3.041.919,63
(-) Resultado do Exercício		R\$ (3.252.320,54)	R\$ (5.758.313,43)
Lucros Acumulados		R\$ 8.800.233,06	R\$ 8.800.233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 38

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 133.339.956,53	R\$ 142.513.621,40
Circulante		R\$ 74.534.677,13	R\$ 81.746.594,28
Disponível		R\$ 3.453.151,47	R\$ 3.571.113,24
Numerários em caixa		R\$ 3.578,83	R\$ 19.950,00
Banco conta movimento		R\$ 5.707,06	R\$ 56.928,95
Aplicações		R\$ 3.443.865,58	R\$ 3.494.234,29
Clientes		R\$ 3.607.507,27	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 3.607.507,27	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 13.182,75	R\$ 31.016,26
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 17.120,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 13.182,75	R\$ 13.896,26
Créditos a receber		R\$ 4.874.229,62	R\$ 7.656.157,56
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 396.847,68	R\$ 710.928,92
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.477.381,94	R\$ 6.945.228,64
Estoques		R\$ 62.586.606,02	R\$ 70.488.307,22
Estoques de Mercadorias		R\$ 62.586.606,02	R\$ 70.488.307,22
Ativo Não Circulante		R\$ 58.805.279,40	R\$ 60.767.027,12
Imobilizado		R\$ 75.600.752,93	R\$ 79.262.227,49
Imóveis		R\$ 5.100.000,00	R\$ 5.100.000,00
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 53.598.505,23	R\$ 56.604.197,67
Informática		R\$ 126.214,90	R\$ 128.715,56
Móveis e utensílios		R\$ 980.548,20	R\$ 988.828,20
Veículos		R\$ 15.221.942,10	R\$ 15.878.932,10
Outras imobilizações		R\$ 433.542,50	R\$ 421.553,96
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (16.795.473,53)	R\$ (18.495.200,37)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (16.795.473,53)	R\$ (18.495.200,37)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 133.339.956,53	R\$ 142.513.621,40
Circulante		R\$ 20.111.579,46	R\$ 20.136.055,50
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 1.395.061,82	R\$ 1.348.770,15
Empréstimos Bancários		R\$ 1.395.061,82	R\$ 1.348.770,15

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 39

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 11.285.906,21	R\$ 8.688.544,04
Financiamentos		R\$ 11.285.906,21	R\$ 8.688.544,04
Fornecedores		R\$ 436.885,00	R\$ 2.216.767,25
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 436.885,00	R\$ 2.216.767,25
Tributos e Contribuições		R\$ 6.712.169,64	R\$ 7.450.049,19
Obrigações Tributárias		R\$ 2.300.497,67	R\$ 2.731.583,13
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 166.553,35	R\$ 202.224,43
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.844.335,76	R\$ 3.964.572,10
Obrigações Sociais		R\$ 400.782,86	R\$ 551.669,53
Obrigações com Pessoal		R\$ 281.556,79	R\$ 431.924,87
Salários		R\$ 187.768,30	R\$ 224.191,22
Pro Labore		R\$ 48.205,38	R\$ 192.821,52
Férias		R\$ 5.825,24	R\$ 6.083,21
Outras Obrigações		R\$ 39.757,87	R\$ 8.828,92
Passivo Não Circulante		R\$ 67.080.836,50	R\$ 76.441.246,87
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 57.739.994,13	R\$ 67.459.064,70
Financiamentos - LP		R\$ 57.739.994,13	R\$ 67.459.064,70
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 9.340.842,37	R\$ 8.982.182,17
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 9.340.842,37	R\$ 8.982.182,17
Patrimônio Líquido		R\$ 46.147.540,57	R\$ 45.936.319,03
Capital Social		R\$ 12.350.000,00	R\$ 21.150.000,00
Capital Realizado		R\$ 12.350.000,00	R\$ 21.150.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.041.919,63	R\$ (5.969.301,91)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (5.758.313,43)	R\$ (5.969.534,97)
Lucros Acumulados		R\$ 8.800.233,06	R\$ 233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 40

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 142.513.621,40	R\$ 148.286.209,30
Circulante		R\$ 81.746.594,28	R\$ 105.203.011,38
Disponível		R\$ 3.571.113,24	R\$ 3.707.415,55
Numerários em caixa		R\$ 19.950,00	R\$ 19.950,00
Banco conta movimento		R\$ 56.928,95	R\$ 171.579,92
Aplicações		R\$ 3.494.234,29	R\$ 3.515.885,63
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 8.801.448,21
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 8.801.448,21
Adiantamento		R\$ 31.016,26	R\$ 22.615,36
Adiantamento a fornecedor		R\$ 17.120,00	R\$ 22.615,36
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 13.896,26	R\$ (0,00)
Créditos a receber		R\$ 7.656.157,56	R\$ 7.183.225,04
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 710.928,92	R\$ 350.316,06
Outros Créditos a Receber		R\$ 6.945.228,64	R\$ 6.832.908,98
Estoques		R\$ 70.488.307,22	R\$ 85.488.307,22
Estoques de Mercadorias		R\$ 70.488.307,22	R\$ 85.488.307,22
Ativo Não Circulante		R\$ 60.767.027,12	R\$ 43.083.197,92
Imobilizado		R\$ 79.262.227,49	R\$ 63.278.125,13
Imóveis		R\$ 5.100.000,00	R\$ 5.100.000,00
Instalações		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
Máquinas e equipamentos		R\$ 56.604.197,67	R\$ 50.269.849,67
Informática		R\$ 128.715,56	R\$ 131.535,65
Móveis e utensílios		R\$ 988.828,20	R\$ 994.183,20
Veículos		R\$ 15.878.932,10	R\$ 6.098.215,45
Outras imobilizações		R\$ 421.553,96	R\$ 544.341,16
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (18.495.200,37)	R\$ (20.194.927,21)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (18.495.200,37)	R\$ (20.194.927,21)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 142.513.621,40	R\$ 148.286.209,30
Circulante		R\$ 20.136.055,50	R\$ 22.553.274,96
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 1.348.770,15	R\$ 722.215,49
Empréstimos Bancários		R\$ 1.348.770,15	R\$ 722.215,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 41

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 8.688.544,04	R\$ 7.254.856,05
Financiamentos		R\$ 8.688.544,04	R\$ 7.254.856,05
Fornecedores		R\$ 2.216.767,25	R\$ 5.094.199,06
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.216.767,25	R\$ 5.094.199,06
Tributos e Contribuições		R\$ 7.450.049,19	R\$ 9.322.412,39
Obrigações Tributárias		R\$ 2.731.583,13	R\$ 4.027.041,51
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 202.224,43	R\$ 288.342,87
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 3.964.572,10	R\$ 3.829.918,56
Obrigações Sociais		R\$ 551.669,53	R\$ 1.177.109,45
Obrigações com Pessoal		R\$ 431.924,87	R\$ 159.591,97
Salários		R\$ 224.191,22	R\$ 102.851,13
Pro Labore		R\$ 192.821,52	R\$ 48.205,38
Férias		R\$ 6.083,21	R\$ (0,00)
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 3.546,00
Outras Obrigações		R\$ 8.828,92	R\$ 4.989,46
Passivo Não Circulante		R\$ 76.441.246,87	R\$ 72.821.783,27
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 67.459.064,70	R\$ 64.441.801,06
Financiamentos - LP		R\$ 67.459.064,70	R\$ 64.441.801,06
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 8.982.182,17	R\$ 8.379.982,21
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 8.982.182,17	R\$ 8.379.982,21
Patrimônio Líquido		R\$ 45.936.319,03	R\$ 52.911.151,07
Capital Social		R\$ 21.150.000,00	R\$ 21.150.000,00
Capital Realizado		R\$ 21.150.000,00	R\$ 21.150.000,00
Reservas		R\$ 30.755.620,94	R\$ 35.755.620,94
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 5.000.000,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial		R\$ 30.755.620,94	R\$ 30.755.620,94
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (5.969.301,91)	R\$ (3.994.469,87)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (5.969.534,97)	R\$ (3.994.702,93)
Lucros Acumulados		R\$ 233,06	R\$ 233,06
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 42

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 54.658.775,67	R\$ 17.486.775,67
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 57.357.028,40	R\$ 17.977.030,29
Receita sobre Serviços		R\$ 57.357.028,40	R\$ 17.977.030,29
Receita de serviços		R\$ 57.357.028,40	R\$ 17.977.030,29
(-) Dedução de receita		R\$ (2.960.799,13)	R\$ (1.075.329,92)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (2.960.799,13)	R\$ (1.075.329,92)
(-) Dedução da Receita		R\$ (2.960.799,13)	R\$ (1.075.329,92)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 262.546,40	R\$ 585.075,30
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 583.214,65
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 583.214,65
Receita Financeira		R\$ 262.246,41	R\$ 4,76
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 262.246,41	R\$ 4,76
Outras Receitas		R\$ 299,99	R\$ 1.855,89
Outras Receitas		R\$ 299,99	R\$ 1.855,89
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (49.635.632,46)	R\$ (20.739.096,21)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (19.353.164,51)	R\$ (1.398.893,76)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (19.353.164,51)	R\$ (1.398.893,76)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (19.353.164,51)	R\$ (1.398.893,76)
(-) Despesas Gerais		R\$ (26.457.850,09)	R\$ (16.802.051,37)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.948.887,61)	R\$ (3.097.745,10)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (281.443,51)	R\$ (218.939,70)
(-) Custos com Empregados		R\$ (2.127.365,04)	R\$ (1.561.514,61)
Custos com Indenizações		R\$ (85.447,36)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (801.761,16)	R\$ (593.181,69)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.134,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (552.963,73)	R\$ (593.109,73)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ 0,00	R\$ (4.800,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (99.906,81)	R\$ (125.065,37)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (2.206.177,87)	R\$ (706.075,13)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (2.206.177,87)	R\$ (706.075,13)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (19.817.361,63)	R\$ (12.810.716,13)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (6.006.397,98)	R\$ (2.879.720,81)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (46.333,07)	R\$ (71.220,33)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 43

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (12.519.128,56)	R\$ (7.924.852,06)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (22.528,20)	R\$ (37.441,44)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (437.159,97)	R\$ (197.754,65)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (785.813,85)	R\$ (1.699.726,84)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (10.244,00)	R\$ (2.415,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (10.244,00)	R\$ (2.415,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (475.178,98)	R\$ (185.100,01)
(-) Despesas com Publicações		R\$ (8.675,00)	R\$ (890,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (384.455,26)	R\$ (135.691,55)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (53.959,53)	R\$ (1.475,78)
(-) Outras Despesas		R\$ (28.089,19)	R\$ (47.042,68)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (18.508,31)	R\$ (228.801,89)
(-) Tributos		R\$ (18.508,31)	R\$ (228.801,89)
(-) Impostos		R\$ (14.898,74)	R\$ (225.089,08)
(-) Contribuições		R\$ (3.609,57)	R\$ (3.712,81)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.227.520,63)	R\$ (2.309.349,19)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (627.273,64)	R\$ (1.538.417,81)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (558.273,64)	R\$ (1.358.384,73)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (69.000,00)	R\$ (180.033,08)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (600.246,99)	R\$ (770.931,38)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (453.078,39)	R\$ (448.325,29)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (32.782,19)	R\$ (24.312,75)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (114.386,41)	R\$ (298.293,34)
Despesas Patrimoniais		R\$ (2.578.588,92)	R\$ 0,00
Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (2.578.588,92)	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (2.578.588,92)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 5.023.143,21	R\$ (3.252.320,54)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 44

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 17.486.775,67	R\$ 13.909.304,46
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 17.977.030,29	R\$ 14.891.553,82
Receita sobre Serviços		R\$ 17.977.030,29	R\$ 14.891.553,82
Receita de serviços		R\$ 17.977.030,29	R\$ 14.891.553,82
(-) Dedução de receita		R\$ (1.075.329,92)	R\$ (990.288,36)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.075.329,92)	R\$ (990.288,36)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.075.329,92)	R\$ (990.288,36)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 585.075,30	R\$ 8.039,00
Receita Operacional		R\$ 583.214,65	R\$ 0,00
Receita Operacional		R\$ 583.214,65	R\$ 0,00
Receita Financeira		R\$ 4,76	R\$ 3,56
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 4,76	R\$ 3,56
Outras Receitas		R\$ 1.855,89	R\$ 8.035,44
Outras Receitas		R\$ 1.855,89	R\$ 8.035,44
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (20.739.096,21)	R\$ (16.415.297,35)
Custos diretos da produção		R\$ (1.398.893,76)	R\$ 1.654.446,48
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.398.893,76)	R\$ 1.654.446,48
Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.398.893,76)	R\$ 1.654.446,48
(-) Despesas Gerais		R\$ (16.802.051,37)	R\$ (14.983.666,39)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.097.745,10)	R\$ (3.455.206,43)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (218.939,70)	R\$ (272.678,30)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.561.514,61)	R\$ (1.749.364,13)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (359.431,13)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (593.181,69)	R\$ (647.110,04)
Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.134,00)	R\$ 0,00
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (593.109,73)	R\$ (363.952,71)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (4.800,00)	R\$ (7.308,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (125.065,37)	R\$ (55.362,12)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (706.075,13)	R\$ (643.518,94)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (706.075,13)	R\$ (643.518,94)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (12.810.716,13)	R\$ (10.816.279,69)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.879.720,81)	R\$ (2.483.005,36)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (71.220,33)	R\$ (130.400,04)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 45

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (7.924.852,06)	R\$ (6.324.840,62)
(-) Despesas com Comunicação		R\$ 0,00	R\$ (140,00)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (37.441,44)	R\$ (39.730,75)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (197.754,65)	R\$ (138.436,08)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.699.726,84)	R\$ (1.699.726,84)
Despesas com Vendas		R\$ (2.415,00)	R\$ 0,00
Publicidade e Propaganda		R\$ (2.415,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (185.100,01)	R\$ (68.661,33)
(-) Despesas com Publicações		R\$ (890,00)	R\$ (753,84)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (135.691,55)	R\$ (25.685,57)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (1.475,78)	R\$ (11.377,54)
(-) Outras Despesas		R\$ (47.042,68)	R\$ (30.844,38)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (228.801,89)	R\$ (137.359,37)
(-) Tributos		R\$ (228.801,89)	R\$ (137.359,37)
(-) Impostos		R\$ (225.089,08)	R\$ (133.594,94)
(-) Contribuições		R\$ (3.712,81)	R\$ (3.764,43)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.309.349,19)	R\$ (2.948.718,07)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.538.417,81)	R\$ (1.841.392,89)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.358.384,73)	R\$ (1.581.392,89)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (180.033,08)	R\$ (260.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (770.931,38)	R\$ (1.107.325,18)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (448.325,29)	R\$ (808.058,62)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (24.312,75)	R\$ (41.744,12)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (298.293,34)	R\$ (257.522,44)
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (3.252.320,54)	R\$ (2.505.992,89)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 46

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 13.909.304,46	R\$ 24.779.040,02
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 14.891.553,82	R\$ 26.173.437,84
Receita sobre Serviços		R\$ 14.891.553,82	R\$ 26.173.437,84
Receita de serviços		R\$ 14.891.553,82	R\$ 26.173.437,84
(-) Dedução de receita		R\$ (990.288,36)	R\$ (1.695.089,50)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (990.288,36)	R\$ (1.695.089,50)
(-) Dedução da Receita		R\$ (990.288,36)	R\$ (1.695.089,50)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 8.039,00	R\$ 300.691,68
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 195.581,97
Receita Operacional		R\$ 0,00	R\$ 195.581,97
Receita Financeira		R\$ 3,56	R\$ 1.944,40
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 3,56	R\$ 10,06
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 1.934,34
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
Outras Receitas		R\$ 8.035,44	R\$ 3.165,31
Outras Receitas		R\$ 8.035,44	R\$ 3.165,31
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (16.415.297,35)	R\$ (24.990.261,56)
(-) Custos diretos da produção		R\$ 1.654.446,48	R\$ (7.547.149,94)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ 1.654.446,48	R\$ (7.547.149,94)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ 1.654.446,48	R\$ (7.547.149,94)
(-) Despesas Gerais		R\$ (14.983.666,39)	R\$ (14.388.238,51)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.455.206,43)	R\$ (3.535.812,44)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (272.678,30)	R\$ (277.694,95)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.749.364,13)	R\$ (1.852.851,07)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (359.431,13)	R\$ (123.438,57)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (647.110,04)	R\$ (656.136,52)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (363.952,71)	R\$ (467.190,66)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (7.308,00)	R\$ (6.250,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (55.362,12)	R\$ (152.250,67)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (643.518,94)	R\$ (1.015.032,34)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (643.518,94)	R\$ (1.015.032,34)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 47

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (10.816.279,69)	R\$ (9.717.310,75)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.483.005,36)	R\$ (2.148.217,98)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (130.400,04)	R\$ (168.862,23)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (6.324.840,62)	R\$ (5.230.251,52)
Despesas com Comunicação		R\$ (140,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (39.730,75)	R\$ (44.312,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (138.436,08)	R\$ (425.940,18)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.699.726,84)	R\$ (1.699.726,84)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (68.661,33)	R\$ (120.082,98)
Despesas com Publicações		R\$ (753,84)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (25.685,57)	R\$ (49.411,93)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (11.377,54)	R\$ (27.750,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (30.844,38)	R\$ (42.921,05)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (137.359,37)	R\$ (27.368,74)
(-) Tributos		R\$ (137.359,37)	R\$ (27.368,74)
(-) Impostos		R\$ (133.594,94)	R\$ (24.859,12)
(-) Contribuições		R\$ (3.764,43)	R\$ (2.509,62)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (2.948.718,07)	R\$ (3.027.504,37)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.841.392,89)	R\$ (2.578.129,11)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.581.392,89)	R\$ (2.488.129,11)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (260.000,00)	R\$ (90.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (1.107.325,18)	R\$ (449.375,26)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (808.058,62)	R\$ (345.827,39)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (41.744,12)	R\$ (111.330,09)
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (257.522,44)	R\$ 7.782,22
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (2.505.992,89)	R\$ (211.221,54)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 48

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 24.779.040,02	R\$ 29.569.105,88
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 26.173.437,84	R\$ 31.596.403,42
Receita Bruta		R\$ 0,00	R\$ 0,15
Receita de Vendas		R\$ 0,00	R\$ 0,15
Receita sobre Serviços		R\$ 26.173.437,84	R\$ 31.596.403,27
Receita de serviços		R\$ 26.173.437,84	R\$ 31.596.403,27
(-) Dedução de receita		R\$ (1.695.089,50)	R\$ (2.032.324,93)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (1.695.089,50)	R\$ (2.032.324,93)
(-) Dedução da Receita		R\$ (1.695.089,50)	R\$ (2.032.324,93)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 300.691,68	R\$ 5.027,39
Receita Operacional		R\$ 195.581,97	R\$ 0,00
Receita Operacional		R\$ 195.581,97	R\$ 0,00
Receita Financeira		R\$ 1.944,40	R\$ 1.599,23
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 10,06	R\$ 5,57
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 1.934,34	R\$ 1.593,66
Receitas Patrimoniais		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 3.165,31	R\$ 3.428,16
Outras Receitas		R\$ 3.165,31	R\$ 3.428,16
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (24.990.261,56)	R\$ (27.594.273,84)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (7.547.149,94)	R\$ (10.008.091,29)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.547.149,94)	R\$ (10.008.449,78)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.547.149,94)	R\$ (10.008.449,78)
Outras Entradas no Estoque		R\$ 0,00	R\$ 358,49
Outras Entradas		R\$ 0,00	R\$ 358,49
(-) Despesas Gerais		R\$ (14.388.238,51)	R\$ (11.077.965,88)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (3.535.812,44)	R\$ (4.768.239,45)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (277.694,95)	R\$ (320.674,22)
(-) Custos com Empregados		R\$ (1.852.851,07)	R\$ (2.438.857,82)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (123.438,57)	R\$ (291.860,25)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (656.136,52)	R\$ (928.083,02)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (467.190,66)	R\$ (720.273,51)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (6.250,00)	R\$ (4.106,92)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 49

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (152.250,67)	R\$ (64.383,71)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (1.015.032,34)	R\$ (582.623,26)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (1.015.032,34)	R\$ (582.623,26)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (9.717.310,75)	R\$ (5.355.727,15)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (2.148.217,98)	R\$ (680.436,46)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (168.862,23)	R\$ (87.693,56)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (5.230.251,52)	R\$ (2.499.112,86)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (44.312,00)	R\$ (43.066,68)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (425.940,18)	R\$ (345.690,75)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.699.726,84)	R\$ (1.699.726,84)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (120.082,98)	R\$ (371.376,02)
(-) Despesas com Publicações		R\$ 0,00	R\$ (133,20)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (49.411,93)	R\$ (37.289,40)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (27.750,00)	R\$ (268.101,38)
(-) Outras Despesas		R\$ (42.921,05)	R\$ (65.852,04)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (27.368,74)	R\$ (27.700,76)
(-) Tributos		R\$ (27.368,74)	R\$ (27.700,76)
(-) Impostos		R\$ (24.859,12)	R\$ (23.936,33)
(-) Contribuições		R\$ (2.509,62)	R\$ (3.764,43)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.027.504,37)	R\$ (5.472.269,09)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (2.578.129,11)	R\$ (5.054.485,42)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (2.488.129,11)	R\$ (4.854.485,42)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (90.000,00)	R\$ (200.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (449.375,26)	R\$ (417.783,67)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (345.827,39)	R\$ (232.311,59)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (111.330,09)	R\$ (142.957,70)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ 7.782,22	R\$ (42.514,38)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (1.008.246,82)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (1.008.246,82)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (1.008.246,82)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (211.221,54)	R\$ 1.974.832,04

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 50

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 17 de 28

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2025

	2025 R\$	2024 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	90.638.425,37	186.483.000,06
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(77.010.645,51)	-120.173.221,07
Caixa Gerado pelas Operações	13.627.779,86	66.309.778,99
Juros pagos	-13.757.840,72	-8.347.440,56
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-1.008.246,82	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(8.617.543,98)	-11.434.735,87
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	-9.755.851,66	46.527.602,56
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-4.869.397,86	-30.803.795,51
Recebido pela venda de equipamentos	100.000,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-4.769.397,86	-30.803.795,51
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-14.525.249,52	15.723.807,05
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	18.232.665,07	2.508.858,02
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	3.707.415,55	18.232.665,07

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital
ABREU:11074439708 por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
.....
Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
ZENE:08654002700 digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1
em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 51

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29 NIRE Nº 32600002566 11/05/2012
Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2024 a 31/12/2025

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2024	12.350.000,00	-	35.755.620,94	233,06	48.105.854,00
Resultado do Exercício	-	-	-	-3.994.702,93	-3.994.702,93
Aumento de Capital	8.800.000,00	-	-	0,00	8.800.000,00
Compensação de Prejuízos Anteriores	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	21.150.000,00	0,00	35.755.620,94	-3.994.469,87	52.911.151,07

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI Assinado de forma digital por
ABREU:11074439708 RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708

Rafael Bolelli Abreu
Titular
Ci: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR Assinado de forma
ZENE:08654002700 digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1 em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 19 de 28

CNPJ: 15.600.848/0001-29

NIRE Nº 32600002566 11/05/2012

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	-3.994.702,93	11.800.233,06
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	-3.994.702,93	11.800.233,06
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	21.150.000,00	12.350.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708 ABREU:11074439708

Rafael Bolelli Abreu

Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1
em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Página 20 de 28

CNPJ: 15.600.848/0001-29**NIRE Nº 32600002566 11/05/2012**

Rua Inacio Higino, 185, Edif. Blue Office, Sala 716, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-435

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Saldo Inicial	8.786.241,42	-13.991,64
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	0,00	0,00
Resultado do Exercicio	-3.994.702,93	11.800.233,06
Lucros Incorporados ao Capital	-8.786.241,42	(0,00)
Distribuição de Lucros	0,00	(3.000.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores-Compensação de Prejuizos Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	-3.994.702,93	8.786.241,42

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08.....
Assinado de forma digital
por RAFAEL BOLELLI
ABREU:11074439708
Rafael Bolelli Abreu
Titular
Cl: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:08654002700
.....
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE - do Livro Diário Geral nº 16
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1
em 28/04/2026 às 09:46:38

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**15.600.848/0001-29****NIRE 32600002566 11/05/2012****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2025 - (Valores Expressos em Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Lockin Construtora Ltda é uma Sociedade Limitada, foi criada em onze de maio de 2012, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem, Pavimentação Asfáltica, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

De imediato a empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local, sendo concluído em 26/07/2012. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seu pátio produtivo, no treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

Em franco crescimento desde sua constituição a empresa vem se destacando na realização de diversas obras públicas no estado do Espírito Santo, e buscando atender à crescente demanda geradas pelo ingresso desses novos contratos. Para tanto, a empresa vem buscando se capitalizar, com recursos próprios e de terceiros. Essa ação se fez necessária para garantir e promover uma alavancagem financeira e operacional, visando garantir a execução dos novos contratos e manutenção do fluxo de caixa durante o período inicial das obras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e Equivalente de Caixa: Estão registrados os valores disponíveis de alta liquidez que podem ser utilizados de imediato conforme a necessidade da empresa para atender a compromissos de caixa a curto prazo.

3.3.1.1) Banco conta movimento: Representa os recursos financeiros que se encontraram depositados em instituições bancárias à disposição imediata da empresa;

3.3.1.2) Aplicações Financeiras de Curto Prazo: São valores advindos de recursos próprios e de terceiros, aplicados com previsão de resgate imediato, visando garantir os desembolsos inerentes a execução de novos contratos, e manutenção do fluxo de caixa da empresa mantendo o equilíbrio financeiro a curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: Estão registrados ativos que se irá realizar em um prazo de até 12 meses, e pode ser convertido em dinheiro facilmente.

3.3.2.1) Adiantamento de Fornecedores: São aquisições de bens e serviços com entrega futura, a serem utilizados nas atividades operacionais da empresa, visando a continuidade das operações;

3.3.2.2) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;



3.3.3.2) Bens Destinados a Venda: São bens postos à venda no mercado, não sendo mais utilizado para atividade operacional da empresa.

Em decorrência de novas aquisições de máquinas e equipamentos de melhor custo-benefício e ganho de produtividade, está em andamento a renovação do pátio produtivo da empresa, visando o aumento sustentável e equilibrado de sua produtividade;

3.3.3.2) Bens Imóveis a Venda: São bens oriundos de investimentos destinados à venda no mercado interno, e para manutenção da atividade empresarial e operacional da empresa.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com aquisição de terrenos, imóveis.

3.4.2) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes:

Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Computadores e Periféricos	20% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa constatou que não houve evidências observáveis ou indícios de desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento, ou não, de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos nos itens 20 e 21 da NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo circulante e não circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.7) Patrimônio Líquido: Representam os valores que os sócios e acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

3.7.1) Capital Social: São os valores investidos pelo sócio e colocado a disposição da empresa desde o início da atividade social da empresa.

3.7.2) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados nesta conta as avaliações de propriedades para investimentos em relação ao seu valor justo, em virtude de reavaliações patrimoniais com base em laudos técnicos emitidos.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4. CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso.



5. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES**a. Caixa e Equivalentes a Caixa**

	2025	2024
Caixa e saldos em bancos	191.529,92	98.385,30
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>3.515.885,63</u>	<u>18.134.279,77</u>
Caixa e equivalentes de caixa	3.707.415,55	18.232.665,07
Efeito de oscilação nas taxas cambiais		
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	3.707.415,55	18.232.665,07

b. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é como segue:

	2025	2024
Clientes no mercado interno	8.801.448,21	1.286.824,21

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 16 - 2025.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha, 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08

Assinado de forma
digital por RAFAEL
BOLELLI
ABREU:11074439708

RAFAEL BOLELLI ABREU
Titular

CI: 1.809.952 SPTC/ES - CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR
ZENE:0865400270
0

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES – 018261/0-7 - CPF. 086.540.027-00



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2025**

AC	Ativo Circulante	105.203.011,38
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	22.553.274,96
ELP	Exigível a Longo Prazo	72.821.783,27
IP	Imobilizado Permanente	43.083.197,92
PL	Patrimônio Líquido	52.911.151,07
AT	Ativo Total	148.286.209,30

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} \quad ILG = \frac{105.203.011,38}{22.553.274,96} \frac{0,00}{72.821.783,27}$$

$$LG = \frac{105.203.011,38}{95.375.058,23} \quad ILG = \boxed{1,10}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} \quad ILC = \frac{105.203.011,38}{22.553.274,96} \quad ILC = \boxed{4,66}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} \quad GE = \frac{22.553.274,96}{148.286.209,30} \frac{72.821.783,27}{148.286.209,30}$$

$$GE = \frac{95.375.058,23}{148.286.209,30} \quad GE = \boxed{0,64}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} \quad GE = \frac{22.553.274,96}{22.553.274,96} \frac{72.821.783,27}{72.821.783,27} \frac{52.911.151,07}{52.911.151,07}$$

$$GE = \frac{95.375.058,23}{148.286.209,30} \quad GE = \boxed{0,64}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} \quad ISG = \frac{148.286.209,30}{22.553.274,96} \frac{72.821.783,27}{72.821.783,27}$$

$$ISG = \frac{148.286.209,30}{95.375.058,23} \quad ISG = \boxed{1,55}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 82.649.736,42$$

RAFAEL BOLELLI
ABREU:110744397
08

Assinado de forma
digital por RAFAEL
BOLELLI
ABREU:11074439708

Rafael Bolelli Abreu
Titular
CI: 1.809.952 SPTC/ES
CPF: 110.744.397-08

ALVIMAR

ZENE:08654002700

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2025

Firma: Lockin Construtora Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32600002566	CNPJ 15.600.848/0001-29	
NOME EMPRESARIAL LOCKIN CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 16
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.
A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/04/2026 às 09:46:38

40.10.21.87.17.F1.E9.60
64.1E.65.4C.8B.CA.1F.34

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.600.848/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 16

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32600002566
CNPJ	15.600.848/0001-29
Número de Ordem	16
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	133296

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	16
Quantidade total de linhas do arquivo digital	133296
Data de início	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E5.A1.1F.08.C4.2B.63.F9.31.95.7E.BE.A7.8C.D5.E2.BD.79.C9.DE-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:26
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272642200000099460718>
 Número do documento: 26090114272642200000099460718

Num. 105728131 - Pág. 60



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – RAFAEL BOLELLI ABREU, BRASILEIRA, SOLTEIRO(A), Administrador, inscrito(a) no CPF sob o nº 110.744.397-08, representante legal da sociedade LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, com sede em RUA INACIO HIGINO, nº 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716 - PRAIA DA COSTA - Vila Velha/ES - CEP 29101-435, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II – ALVIMAR ZENE LEAL, BRASILEIRA, SOLTEIRO(A), contador(a), inscrito(a) no CPF sob o nº 086.540.027-00, CRC sob o nº 018261, responsável pela escrituração e elaboração das demonstrações contábeis da companhia;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01 a 31/12, exercício de 2025; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Espírito Santo;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Vila Velha-ES, 06/05/2026

ALVIMAR ZENE LEAL
PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE
CPF 086.540.027-00
CRC 018261

RAFAEL BOLELLI ABREU
Administrador, Sócio
CPF 110.744.397-08





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
11074439708	



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário :11 Folha: 102

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas com Vendas e Serviços			
Receita Bruta Vendas e Serviços			
Receita sobre Serviços			
Receita de serviços	3-1-02-01	1430	79.365.519,13C
=Receita sobre Serviços			*79.365.519,13C
=T o t a l - Receita Bruta Vendas e Serviços			*79.365.519,13C
Dedução de receita			
Dedução de receita sobre serviços			
Dedução da Receita	3-2-02-01	1485	5.744.067,10D
=Dedução de receita sobre serviços			**5.744.067,10D
=T o t a l - Dedução de receita			**5.744.067,10D
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			
Receita Financeira			
Receitas com Depósitos e Empréstimos	3-3-02-01	1535	1.713,74C
Receitas Financeiras Diversas	3-3-02-05	1605	923,78C
=Receita Financeira			*****2.637,52C
Outras Receitas			
Outras Receitas	3-3-04-01	1695	1.546,59C
=Outras Receitas			*****1.546,59C
=T o t a l - Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			*****4.184,11C
=T o t a l - Receitas com Vendas e Serviços			*73.625.636,14C
Custos e Despesas Gerais			
Custos diretos da produção			
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			
Aquisição de Mercadorias e Serviços	4-1-05-01	2914	31.695.059,90D
=Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			*31.695.059,90D
=T o t a l - Custos diretos da produção			*31.695.059,90D
Despesas Gerais			
Despesas com Pessoal			
Despesas com Gestores/Diretoria	4-3-01-01	1835	62.804,13D
Custos com Empregados	4-3-01-02	1880	4.493.889,34D
Custos com Indenizações	4-3-01-03	1930	330.636,85D
Custos com Encargos Sociais	4-3-01-04	1955	1.634.722,10D
Despesas com Formação Profissional	4-3-01-05	1975	1.400,00D
Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador	4-3-01-06	1985	1.196.252,03D



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário :11 Folha: 103

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Custos com Transporte de Empregados	4-3-01-07	1995	2.397,80D
Outras Despesas com Pessoal	4-3-01-08	2010	217.498,07D
=Despesas com Pessoal			**7.939.600,32D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			
Remuneração por Serviços de Terceiros	4-3-02-01	2025	3.585.623,01D
=Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			**3.585.623,01D
Despesas com Localização e Funcionamento			
Despesas com Localização e Manutenção	4-3-03-01	2075	1.008.723,90D
Despesas com Expediente	4-3-03-02	2115	346.105,35D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos	4-3-03-03	2140	16.094.510,05D
Despesas com Locomoção	4-3-03-05	2190	44.303,00D
Despesas com Seguros	4-3-03-06	2210	450.514,65D
Despesas com Bens de Uso Próprio	4-3-03-07	2240	4.998.693,37D
=Despesas com Localização e Funcionamento			*22.942.850,32D
Despesas com Vendas			
Comissões Sobre Vendas	4-3-04-02	1076	15.030,01D
=Despesas com Vendas			*****15.030,01D
Despesas Administrativas Diversas			
Despesas com Contribuições e Donativos	4-3-05-02	2310	108.579,40D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas	4-3-05-03	2330	134.378,44D
Outras Despesas	4-3-05-04	2340	113.758,50D
=Despesas Administrativas Diversas			*****356.716,34D
=T o t a l - Despesas Gerais			*34.839.820,00D
Despesas com Tributos			
Tributos			
Impostos	4-4-01-01	2370	84.350,33D
Contribuições	4-4-01-02	2385	15.977,18D
=Tributos			*****100.327,51D
=T o t a l - Despesas com Tributos			*****100.327,51D
Despesas Financeiras			
Despesa com Empréstimos e Financiamentos			
Despesa Financeira com Empréstimos	4-5-03-01	2500	1.414.410,21D
Despesa Financeira com Financiamentos	4-5-03-02	2520	3.900,00D
=Despesa com Empréstimos e Financiamentos			**1.418.310,21D
Outras Despesas Financeiras			



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário :11 Folha: 104

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos	4-5-04-01	2550	1.124.490,53D
Despesas por Pagamentos em Atraso	4-5-04-03	2580	110.602,96D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras	4-5-04-04	2590	127.591,08D
=Outras Despesas Financeiras			**1.362.684,57D

=T o t a l - Despesas Financeiras ****2.780.994,78D**

Despesas Patrimoniais

Contas de Destinação / Apuração de Resultado

Impostos e Contribuições Sobre o Lucro	4-6-02-01	2720	1.438.074,91D
=Contas de Destinação / Apuração de Resultado			**1.438.074,91D

=T o t a l - Despesas Patrimoniais ****1.438.074,91D**

=T o t a l - Custos e Despesas Gerais ***70.854.277,10D**

RESULTADO DO EXERCÍCIO

=====

RECEITAS-----> 73.625.636,14C

DESPESAS + CUSTO-----> 70.854.277,10D

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: ***2.771.359,04

=====

***** (XXXXX)*****



IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 2.771.359,04 (DOIS MILHÕES, SETECENTOS E SETENTA E UM MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE Reais E QUATRO CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

VILA VELHA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RAFAEL BO-LELLI ABREU

Sócio - Administrador

CPF: 11074439708

ALVIMAR ZENE

CONTADOR

CPF: 086.540.027-00 CRC: 018261/O



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 até 31/12/2024

Diário :11 Folha: 98

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas com Vendas e Serviços			
Receita Bruta Vendas e Serviços			
Receita sobre Serviços			
Receita de serviços	3-1-02-01	1430	186.483.000,06C
=Receita sobre Serviços			186.483.000,06C
 =T o t a l - Receita Bruta Vendas e Serviços			186.483.000,06C
 Dedução de receita			
Dedução de receita sobre serviços			
Dedução da Receita	3-2-02-01	1485	11.434.735,87D
=Dedução de receita sobre serviços			*11.434.735,87D
 =T o t a l - Dedução de receita			*11.434.735,87D
 Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			
Receita Financeira			
Receitas com Depósitos e Empréstimos	3-3-02-01	1535	268.046,88C
Receitas de Juros sobre Capital	3-3-02-04	1595	797,90C
=Receita Financeira			****268.844,78C
 Receitas Patrimoniais			
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante	3-3-03-03	1665	510.000,00C
=Receitas Patrimoniais			****510.000,00C
 Outras Receitas			
Outras Receitas	3-3-04-01	1695	3.947,43C
=Outras Receitas			*****3.947,43C
 =T o t a l - Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			****782.792,21C
 =T o t a l - Receitas com Vendas e Serviços			175.831.056,40C
Custos e Despesas Gerais			
Custos diretos da produção			
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			
Aquisição de Mercadorias e Serviços	4-1-05-01	2914	63.317.961,31D
=Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			*63.317.961,31D
 =T o t a l - Custos diretos da produção			*63.317.961,31D
 Despesas Gerais			
Despesas com Pessoal			
Despesas com Gestores/Diretoria	4-3-01-01	1835	421.941,37D
Custos com Empregados	4-3-01-02	1880	7.053.519,31D



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 até 31/12/2024

Diário :11 Folha: 99

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Custos com Indenizações	4-3-01-03	1930	379.019,52D
Custos com Encargos Sociais	4-3-01-04	1955	2.563.448,05D
Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador	4-3-01-06	1985	2.002.164,73D
Custos com Transporte de Empregados	4-3-01-07	1995	9.828,00D
Outras Despesas com Pessoal	4-3-01-08	2010	346.607,89D
=Despesas com Pessoal			*12.776.528,87D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			
Remuneração por Serviços de Terceiros	4-3-02-01	2025	6.538.965,97D
=Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			**6.538.965,97D
Despesas com Localização e Funcionamento			
Despesas com Localização e Manutenção	4-3-03-01	2075	11.027.489,63D
Despesas com Expediente	4-3-03-02	2115	382.937,74D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos	4-3-03-03	2140	50.379.731,40D
Despesas com Locomoção	4-3-03-05	2190	130.570,27D
Despesas com Seguros	4-3-03-06	2210	991.411,89D
Despesas com Bens de Uso Próprio	4-3-03-07	2240	3.143.255,40D
=Despesas com Localização e Funcionamento			*66.055.396,33D
Despesas com Vendas			
Publicidade e Propaganda	4-3-04-01	2265	10.394,00D
=Despesas com Vendas			*****10.394,00D
Despesas Administrativas Diversas			
Despesas com Publicações	4-3-05-01	2290	8.899,50D
Despesas com Contribuições e Donativos	4-3-05-02	2310	496.992,19D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas	4-3-05-03	2330	146.562,20D
Outras Despesas	4-3-05-04	2340	116.823,18D
=Despesas Administrativas Diversas			****769.277,07D
=T o t a l - Despesas Gerais			*86.150.562,24D
Despesas com Tributos			
Tributos			
Impostos	4-4-01-01	2370	135.925,94D
Contribuições	4-4-01-02	2385	14.385,15D
=Tributos			****150.311,09D
=T o t a l - Despesas com Tributos			****150.311,09D
Despesas Financeiras			
Despesa com Empréstimos e Financiamentos			
Despesa Financeira com Empréstimos	4-5-03-01	2500	5.536.864,17D



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Despesa Financeira com Financiamentos	4-5-03-02	2520	264.990,43D
=Despesa com Empréstimos e Financiamentos			**5.801.854,60D
Outras Despesas Financeiras			
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos	4-5-04-01	2550	1.790.378,53D
Despesas por Pagamentos em Atraso	4-5-04-03	2580	217.728,15D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras	4-5-04-04	2590	537.479,28D
=Outras Despesas Financeiras			**2.545.585,96D
=T o t a l - Despesas Financeiras			**8.347.440,56D
Despesas Patrimoniais			
Contas de Destinação / Apuração de Resultado			
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro	4-6-02-01	2720	6.050.556,50D
=Contas de Destinação / Apuração de Resultado			**6.050.556,50D
=T o t a l - Despesas Patrimoniais			**6.050.556,50D
=T o t a l - Custos e Despesas Gerais			164.016.831,70D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS----->	175.831.056,40C
DESPESAS + CUSTO----->	164.016.831,70D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:	**11.814.224,70
***** (XXXXX)*****	



IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 11.814.224,70 (ONZE MILHÕES, OITOCENTOS E QUATORZE MIL, DUZENTOS E VINTE E QUATRO Reais E SETENTA CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

VILA VELHA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

RAFAEL BO-LELLI ABREU

Sócio - Administrador

CPF: 11074439708

ALVIMAR ZENE

CONTADOR

CPF: 086.540.027-00 CRC: 018261/O



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)	ALVIMAR ZENE
CNPJ: 15.600.848/0001-29	
Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES	
Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025	Diário :11 Folha: 106

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas com Vendas e Serviços			
Receita Bruta Vendas e Serviços			
Receita Bruta			
Receita de Vendas			
Venda Mercadorias no Estado	3-1-01-01-01	1415	0,15C
=Receita de Vendas			*****0,15C
=Receita Bruta			*****0,15C
Receita sobre Serviços			
Receita de serviços			
Prestação de Serviços Contratos Obras no Estado	3-1-02-01-02	6623	90.638.425,22C
=Receita de serviços			*90.638.425,22C
=Receita sobre Serviços			*90.638.425,22C
=T o t a l - Receita Bruta Vendas e Serviços			*90.638.425,37C
Dedução de receita			
Dedução de receita sobre serviços			
Dedução da Receita			
ISS - Imposto Sobre Serviços	3-2-02-01-03	1500	2.452.654,09D
PIS Sobre Faturamento	3-2-02-01-04	3082	594.861,96D
COFINS Sobre Faturamento	3-2-02-01-05	3089	2.745.516,66D
=Dedução da Receita			**5.793.032,71D
=Dedução de receita sobre serviços			**5.793.032,71D
=T o t a l - Dedução de receita			**5.793.032,71D
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			
Receita Operacional			
Receita Operacional			
Receita com Aluguel	3-3-01-01-01	1520	778.796,62C
=Receita Operacional			****778.796,62C
=Receita Operacional			****778.796,62C
Receita Financeira			
Receitas com Depósitos e Empréstimos			
Rendimentos Aplicação Financeiras	3-3-02-01-03	1550	23,95C
=Receitas com Depósitos e Empréstimos			*****23,95C
Receitas de Juros sobre Capital			



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)	ALVIMAR ZENE
CNPJ: 15.600.848/0001-29	
Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES	
Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025	Diário :11 Folha: 107

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas de Juros sobre Capital Próprio	3-3-02-04-01	1600	3.528,00C
=Receitas de Juros sobre Capital			*****3.528,00C
=Receita Financeira			*****3.551,95C
Receitas Patrimoniais			
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante			
Imobilizado	3-3-03-03-02	1675	100.000,00C
=Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante			****100.000,00C
=Receitas Patrimoniais			****100.000,00C
Outras Receitas			
Outras Receitas			
Descontos Obtidos	3-3-04-01-02	3824	16.484,80C
=Outras Receitas			*****16.484,80C
=Outras Receitas			*****16.484,80C
=T o t a l - Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			****898.833,37C
=T o t a l - Receitas com Vendas e Serviços			*85.744.226,03C
Custos e Despesas Gerais			
Custos diretos da produção			
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			
Aquisição de Mercadorias e Serviços			
Compras Merc. e Serv. p/Prest. Serv. No Estado	4-1-05-01-03	3509	13.180.889,80D
Compras Merc.e Serv. p/Prest. Serv. Outros Estados	4-1-05-01-04	3516	4.119.157,20D
=Aquisição de Mercadorias e Serviços			*17.300.047,00D
=Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			*17.300.047,00D
Outras Entradas no Estoque			
Outras Entradas			
Bonificação, Doação ou Brinde neste Estado	4-1-07-01-02	3138	358,49C
=Outras Entradas			*****358,49C
=Outras Entradas no Estoque			*****358,49C
=T o t a l - Custos diretos da produção			*17.299.688,51D
Despesas Gerais			
Despesas com Pessoal			
Despesas com Gestores/Diretoria			



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025

Diário :11 Folha: 108

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Pro-Labore	4-3-01-01-01	1840	600.000,00D
Alimentação	4-3-01-01-10	3873	474.276,49D
Planos de Saude/Assistencia Medica	4-3-01-01-12	6770	5.386,56D
Seguro de Vida	4-3-01-01-13	14299	10.324,12D

=Despesas com Gestores/Diretoria****1.089.987,17D**

Custos com Empregados

Salários e Ordenados	4-3-01-02-001	1885	4.786.981,69D
Horas Extras	4-3-01-02-002	1890	559.075,56D
Gratificações/Bonificações/Reembolso	4-3-01-02-003	1895	171.921,51D
13º Salário	4-3-01-02-004	1900	421.869,47D
Férias	4-3-01-02-005	1905	230.265,50D
Ajuda de Custo	4-3-01-02-006	1910	427.734,00D
Abono Pecuniário	4-3-01-02-007	1915	7.166,84D
DSR	4-3-01-02-009	1925	95.830,00D
Planos de Saude/Assistência Odontológica	4-3-01-02-010	3110	39.475,86D
Planos de Saude/Assistência Médica	4-3-01-02-011	3117	70.635,37D
Adicional Noturno	4-3-01-02-013	3222	7.510,17D
Seguro de Vida	4-3-01-02-014	3243	46.256,21D
Insalubridade 20%	4-3-01-02-015	3264	535.952,27D
Assiduidade	4-3-01-02-017	4804	190.402,82D
Periculosidade	4-3-01-02-027	8674	11.510,36D

=Custos com Empregados****7.602.587,63D**

Custos com Indenizações

Aviso Prévio	4-3-01-03-001	1935	87.920,74D
Férias Indenizadas	4-3-01-03-002	1940	203.121,79D
Indenizações Trabalhistas	4-3-01-03-003	1945	10.427,66D
13º Salário Indenizado	4-3-01-03-004	1950	92.075,35D
Saldo de Salário	4-3-01-03-006	3299	253.802,07D
DSR	4-3-01-03-008	3313	13.899,97D
FGTS/GRRF	4-3-01-03-012	1919	113.482,37D

=Custos com Indenizações******774.729,95D**

Custos com Encargos Sociais

INSS	4-3-01-04-01	1960	2.308.949,19D
FGTS	4-3-01-04-02	1965	515.562,08D

=Custos com Encargos Sociais****2.824.511,27D**

Despesas com Formação Profissional

Formação Profissional	4-3-01-05-01	1980	1.134,00D
-----------------------	--------------	------	-----------

=Despesas com Formação Profissional*******1.134,00D**

Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025

Diário :11 Folha: 109

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Alimentação ao Trabalhador	4-3-01-06-01	1990	2.144.526,61D
=Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador			**2.144.526,61D
Custos com Transporte de Empregados			
Vale Transporte	4-3-01-07-01	2000	22.464,92D
=Custos com Transporte de Empregados			*****22.464,92D
Outras Despesas com Pessoal			
Uniformes-Material Proteção e Segurança-EPI	4-3-01-08-001	2015	341.833,62D
ASO - Atestado de Saude Ocupacional	4-3-01-08-003	2332	48.525,77D
Farmacia	4-3-01-08-004	11201	6.702,48D
=Outras Despesas com Pessoal			****397.061,87D
=Despesas com Pessoal			*14.857.003,42D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			
Remuneração por Serviços de Terceiros			
Honorários Advocáticos	4-3-02-01-01	2030	209.647,08D
Honorários de Consultoria e Assessoria	4-3-02-01-03	2040	580.968,21D
Custo c/ Honorários de Serviços Técnicos	4-3-02-01-04	2045	951.504,59D
Custo c/ Fretes e Carretos	4-3-02-01-05	2050	876.436,28D
Outros Serv. Prestados PJ	4-3-02-01-06	2055	194.674,56D
Licenciamento/Cessão Uso de Softwares	4-3-02-01-07	1132	134.018,95D
=Remuneração por Serviços de Terceiros			**2.947.249,67D
=Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			**2.947.249,67D
Despesas com Localização e Funcionamento			
Despesas com Localização e Manutenção			
Aluguel/Locação Bens Imóveis	4-3-03-01-01	2080	7.735.912,41D
Condomínios e Taxas	4-3-03-01-03	2090	4.800,00D
Água e Esgoto	4-3-03-01-04	2095	27.731,36D
Higiene e Limpeza	4-3-03-01-05	2100	1.599,82D
Energia Elétrica	4-3-03-01-07	2110	124.471,34D
Telefone / Internet	4-3-03-01-08	3012	35.777,60D
Serviços Prestados por PJ	4-3-03-01-09	3019	261.088,08D
=Despesas com Localização e Manutenção			**8.191.380,61D
Despesas com Expediente			
Material de Expediente	4-3-03-02-01	2120	335.566,21D
Cartório	4-3-03-02-05	3887	122.609,95D
=Despesas com Expediente			****458.176,16D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos			



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025

Diário :11 Folha: 110

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Aluguel e Locação Bens Móveis	4-3-03-03-01	2145	401.718,89D
Manutenção e Consertos Veiculos e Maquinas	4-3-03-03-03	2155	2.856.548,16D
Combustível e Lubrificantes	4-3-03-03-04	2160	11.217.865,77D
Serviços Prestados PJ	4-3-03-03-05	2165	1.681.837,28D
Aluguel e Locações - Veiculos e Maquinas	4-3-03-03-06	3621	4.922.122,49D
Pneus e Camaras	4-3-03-03-07	894	898.964,47D
=Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos			*21.979.057,06D
Despesas com Comunicação			
Outras Despesas	4-3-03-04-03	2185	140,00D
=Despesas com Comunicação			*****140,00D
Despesas com Locomoção			
Diarias, Viagens e Estadias	4-3-03-05-01	2195	164.550,87D
=Despesas com Locomoção			****164.550,87D
Despesas com Seguros			
Bens Imóveis	4-3-03-06-01	2215	16.358,50D
Veículos e Maquinas	4-3-03-06-02	2220	102.079,79D
Responsabilidade Civil	4-3-03-06-04	2230	842.074,38D
Outras Despesas c/ Seguros	4-3-03-06-05	2235	147.308,99D
=Despesas com Seguros			**1.107.821,66D
Despesas com Bens de Uso Próprio			
Depreciações	4-3-03-07-01	2245	6.798.907,36D
=Despesas com Bens de Uso Próprio			**6.798.907,36D
=Despesas com Localização e Funcionamento			*38.700.033,72D
Despesas com Vendas			
Publicidade e Propaganda			
Promoções e Eventos	4-3-04-01-02	2275	2.415,00D
=Publicidade e Propaganda			*****2.415,00D
=Despesas com Vendas			*****2.415,00D
Despesas Administrativas Diversas			
Despesas com Publicações			
Anúncios Diversos	4-3-05-01-02	2300	1.643,84D
Outras Despesas	4-3-05-01-03	2305	133,20D
=Despesas com Publicações			*****1.777,04D
Despesas com Contribuições e Donativos			
Donativos Brindes e Presentes	4-3-05-02-02	2320	248.078,45D



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025

Diário :11 Folha: 111

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=Despesas com Contribuições e Donativos			****248.078,45D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas			
Despesas Judiciais/Custas Processuais	4-3-05-03-01	2335	4.103,32D
Acordos Trabalhistas e Ações Cíveis	4-3-05-03-02	6802	304.601,38D
=Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas			****308.704,70D
Outras Despesas			
Jornais e Revistas	4-3-05-04-01	2345	393,24D
Multas e Acréscimos Moratórios	4-3-05-04-02	2350	147.392,82D
Outras Despesas	4-3-05-04-03	2355	7.009,15D
CREA-ES-Conselho Reg. de Eng. Arquitetura e Agronom	4-3-05-04-04	6588	14.795,98D
CIEE/ES-Centro Integração Empresa Escola	4-3-05-04-07	11691	14.044,96D
SENAC-Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial	4-3-05-04-12	16917	3.024,00D
=Outras Despesas			****186.660,15D
=Despesas Administrativas Diversas			****745.220,34D
=T o t a l - Despesas Gerais			*57.251.922,15D
Despesas com Tributos			
Tributos			
Impostos			
Taxas Estaduais	4-4-01-01-01	2375	48.930,43D
Taxas Municipais	4-4-01-01-02	2380	148.659,58D
Taxas Federais	4-4-01-01-03	3026	7.623,58D
IPVA e Licenciamentos de Veiculos	4-4-01-01-06	1646	200.602,74D
ITR-Imposto Teritorial Rural	4-4-01-01-09	11096	468,52D
IPTU-Imposto Predial Territorial Urbano	4-4-01-01-10	523	1.194,62D
=Impostos			****407.479,47D
Contribuições			
Contribuição Sindical Patronal	4-4-01-02-02	2395	13.751,29D
=Contribuições			*****13.751,29D
=Tributos			****421.230,76D
=T o t a l - Despesas com Tributos			****421.230,76D
Despesas Financeiras			
Despesa com Empréstimos e Financiamentos			
Despesa Financeira com Empréstimos			
Juros Passivos	4-5-03-01-03	1513	10.239.035,85D
Taxas Bancarias	4-5-03-01-04	1527	43.356,30D



LOCKIN CONSTRUTORA LTDA(00066)

ALVIMAR ZENE

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: R INACIO HIGINO, 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 716, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025

Diário :11 Folha: 112

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=Despesa Financeira com Empréstimos			*10.282.392,15D
Despesa Financeira com Financiamentos			
Financiamentos para Aquisição de Ativos	4-5-03-02-01	2525	106.833,08D
Outros Financiamentos	4-5-03-02-02	2530	623.200,00D
=Despesa Financeira com Financiamentos			****730.033,08D
=Despesa com Empréstimos e Financiamentos			*11.012.425,23D
Outras Despesas Financeiras			
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos			
Juros e Encargos	4-5-04-01-01	2555	780.834,28D
Atualização Monetária	4-5-04-01-02	2560	3,81D
Multa	4-5-04-01-04	5496	1.053.684,80D
=Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos			**1.834.522,89D
Despesas por Pagamentos em Atraso			
Despesas por Pagamentos em Atraso-Juros	4-5-04-03-01	2585	320.344,66D
=Despesas por Pagamentos em Atraso			****320.344,66D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras			
Imposto de Renda	4-5-04-04-01	2595	35,95D
IOF - Imposto Sobre Operações Financeiras	4-5-04-04-02	2600	433.556,90D
Outras Despesas	4-5-04-04-03	2605	3.234,63D
Tarifa Bancária	4-5-04-04-04	3194	153.720,46D
=Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras			****590.547,94D
=Outras Despesas Financeiras			**2.745.415,49D
=T o t a l - Despesas Financeiras			*13.757.840,72D
Despesas Patrimoniais			
Contas de Destinação / Apuração de Resultado			
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro			
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - IRPJ	4-6-02-01-01	2725	739.769,72D
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL	4-6-02-01-02	2730	268.477,10D
=Impostos e Contribuições Sobre o Lucro			**1.008.246,82D
=Contas de Destinação / Apuração de Resultado			**1.008.246,82D
=T o t a l - Despesas Patrimoniais			**1.008.246,82D
=T o t a l - Custos e Despesas Gerais			*89.738.928,96D



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
-----------	---------------	-------	-----------------

RESULTADO DO EXERCÍCIO

```
=====
RECEITAS----->   85.744.226,03C
DESPESAS + CUSTO----->   89.738.928,96D
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:   ***3.994.702,93
=====
***** ( XXXXX )*****
```





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 - Tel.: (27) 9666-5155 •

BALANÇO PATRIMONIAL ESPECIAL

Levantado para fins de Instrução de Pedido de Recuperação Judicial

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 15.600.848/0001-29

Data de Referência: 28 de agosto de 2026

Documento elaborado nos termos do art. 51, II, da Lei nº 11.101/2005, com redação dada pela Lei nº 14.112/2020

SUMÁRIO

1. Informações Gerais
2. Base de Preparação e Práticas Contábeis
3. Balanço Patrimonial Especial
4. Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)
5. Declarações Legais

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Identificação da Sociedade Empresária

A sociedade empresária **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade unipessoal, com sede estabelecida na Rua Inácio Higino, nº 185 - Ed. Blue Office - Sala 716 - Praia da Costa, Vila Velha/ES - CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, possui capital social subscrito e integralizado no montante de R\$ 21.150.000,00, representado por 21.150.000 quotas nominais.

O objeto social da empresa consiste preponderantemente na **42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias**, e demais atividades vinculadas ao seguimento da construção civil. A administração da sociedade é exercida por Rafael Bolelli Abreu – CPF 110.744.397-08.

1.2 Contexto da Crise Econômico-Financeira

A sociedade empresária atua no segmento da construção civil e incorporação imobiliária, setor caracterizado por ciclos operacionais longos, intensa dependência de capital de giro e elevada sensibilidade às oscilações macroeconômicas. Nos últimos exercícios, a confluência de fatores adversos incluindo, a recessão no seguimento de construção pesada face aos elevados índices de inflação setorial, taxa de juros SELIC que pressionaram os custos dos contratos sem a respectiva correção/adequação, forçando a empresa a tomar capital de giro e financiamento para cumprir com seus compromissos, resultando no aumento de sua alavancagem financeira, resultou em severo estrangulamento da liquidez operacional da companhia.

Atualmente, a sociedade conta com obras em andamento, bem como uma carteira ativa de contratos que demandam continuidade para preservação do valor dos ativos e garantia dos compromissos assumidos perante adquirentes, subempreiteiros, colaboradores e instituições financeiras.





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 -Tel.: (27) 9666-5155 •

1.3 Finalidade do Balanço Especial

O presente Balanço Patrimonial Especial e as respectivas demonstrações contábeis foram especificamente levantados para instruir a petição inicial do pedido de Recuperação Judicial da sociedade empresária, em estrito cumprimento ao disposto no *artigo 51, inciso II, da Lei nº 11.101/2005*, com as alterações promovidas pela *Lei nº 14.112/2020*.

As demonstrações refletem de maneira fidedigna a posição patrimonial, econômica e financeira da requerente na data-base de **28/08/2026**, tendo sido elaboradas em estrita observância aos preceitos da legislação societária brasileira (*Lei nº 6.404/1976* e legislações posteriores), às Normas Brasileiras de Contabilidade Técnicas Gerais (NBC TG) emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e aos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A responsabilidade técnica contábil recai sobre o profissional Alvimar Zene, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade sob o nº CRC:018261 e CPF nº 086.540.027-00.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1 Base de Preparação

As demonstrações contábeis especiais foram elaboradas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (*Lei nº 6.404/1976*) e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo CFC. A moeda funcional e de apresentação é o Real (R\$). As receitas e despesas foram apropriadas segundo o regime de competência temporal dos exercícios. A data de corte das presentes demonstrações é **28/08/2026**, refletindo a integralidade dos fatos contábeis ocorridos até essa data, com destaque para eventos subsequentes materiais que possam impactar o entendimento da solvência e da continuidade operacional da sociedade empresária.

2.2 Principais Práticas Contábeis Adotadas

Caixa e equivalentes de caixa: Registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, abrangendo numerário em espécie, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata com vencimento original igual ou inferior a 90 dias, sujeitas a risco insignificante de mudança de valor, em observância ao *CPC 03 (R2)*.

Contas a receber de clientes: Mensuradas pelo valor nominal faturado ou contratado, ajustadas a valor presente (AVP) quando aplicável para operações de longo prazo com componente de financiamento relevante, deduzidas da provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD), calculada com base na análise histórica de perdas e expectativas de inadimplência, nos moldes do *CPC 48*.

Estoques e obras em andamento (CIP): Os materiais de construção civil são avaliados pelo custo médio ponderado de aquisição, inferior ao valor realizável líquido. As obras em andamento e imóveis a comercializar compreendem terrenos, custos diretos de construção, materiais aplicados, mão de obra, encargos sociais e custos indiretos apropriados, mensurados pelo custo de produção ou valor líquido realizável, dos dois o menor, conforme o *CPC 16 (R1)*.

Contratos de construção e reconhecimento de receita: A receita decorrente de contratos de incorporação e empreitada é reconhecida ao longo do tempo com base no método da porcentagem de execução (método POC - *Percentage of Completion*), medido





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 -Tel.: (27) 9666-5155 •

pela proporção dos custos incorridos em relação ao custo total orçado da obra, em estrita observância ao *CPC 47* (Receita de Contrato com Cliente).

Ativo imobilizado: Demonstrado ao custo histórico de aquisição ou formação, deduzido da respectiva depreciação acumulada calculada pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens (máquinas, equipamentos, caminhões, instalações e estruturas administrativas), observando os parâmetros do *CPC 27*.

Ativo intangível: Composto por softwares, licenças de tecnologia e marcas, registrado ao custo de aquisição deduzido da amortização acumulada e perdas eventuais por irrecuperabilidade, em conformidade com o *CPC 04 (R1)*.

Passivos exigíveis e provisões: Apurados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos contratuais e variações monetárias incidentes até a data do balanço. As provisões para riscos trabalhistas, cíveis, fiscais e ambientais são reconhecidas com base na estimativa de desembolso futuro provável, fundamentadas em laudos jurídicos, nos termos do *CPC 25*.

Tributos correntes e diferidos: Calculados com base nas alíquotas vigentes na data do encerramento. Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais de IRPJ e base negativa de CSLL, bem como de diferenças temporárias, são reconhecidos apenas quando houver expectativa fundamentada de geração de lucros tributáveis futuros, nos moldes do *CPC 32*.

2.3 Julgamentos e Estimativas Relevantes

A preparação destas demonstrações contábeis especiais exigiu da administração e dos responsáveis técnicos o exercício de julgamentos e a elaboração de estimativas contábeis críticas relativas: (a) à revisão dos orçamentos totais de custos das obras para fins de reconhecimento de receita pelo método POC; (b) à mensuração das provisões para contingências judiciais e administrativas; (c) ao teste de redução ao valor recuperável de ativos de longa duração (*impairment*, *CPC 01*); (d) à valoração a valor justo menos despesas de venda de terrenos e imóveis destinados a liquidação para equacionamento do passivo; e (e) à premissa de continuidade operacional da companhia condicionada ao deferimento do processamento da recuperação judicial e aprovação do futuro plano.





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 - Tel.: (27) 9666-5155 •

3. BALANÇO PATRIMONIAL ESPECIAL

Apresenta-se a posição patrimonial e financeira da sociedade empresária levantada na data de referência especial para fins de instrução processual do pedido recuperacional, comparada com a posição do encerramento do exercício social imediatamente anterior.

CONTA PATRIMONIAL	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)	CONTA PATRIMONIAL	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)
ATIVO TOTAL	141.874.788,75	148.286.209,30	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	141.874.788,75	148.286.209,30
ATIVO CIRCULANTE	101.703.262,56	105.203.011,38	PASSIVO CIRCULANTE	102.441.868,90	22.553.274,96
Caixa e equivalentes de caixa	3.651.852,24	3.707.415,55	Fornecedores e subempreiteiros nacionais	-	5.094.199,06
Contas a receber de clientes	9.886.083,49	8.801.448,21	Empréstimos, capital de giro e financiamentos bancários	-	7.977.071,54
Créditos tributários a compensar	739.979,55	350.316,06	Salários, e verbas rescisórias a pagar	956.507,33	159.591,97
Estoques	85.488.307,22	85.488.307,22	Encargos sociais a recolher (INSS, FGTS)	1.270.986,71	1.177.109,45
Adiantamentos funcionários, fornecedores	89.620,02	22.615,36	Obrigações tributárias correntes	4.181.304,72	4.315.384,38
Outros créditos operacionais	1.847.420,04	6.832.908,98	Parcelamentos fiscais federais, estaduais e municipais	3.983.775,36	3.829.918,56
ATIVO NÃO CIRCULANTE	40.171.526,19	43.083.197,92	Credores concursais classe III	57.447.423,35	0,00
Realizável a Longo Prazo	-	-	Credores concursais classe IV	1.981.718,82	0,00
Investimentos	-	-	Credores extraconcursais	32.620.152,61	0,00
Imobilizado	40.171.526,19	43.083.197,92	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	72.821.783,27
Terrenos e imóveis operacionais	5.100.000,00	5.100.000,00	Empréstimos e financiamentos de longo prazo	-	64.441.801,06
Instalações	140.000,00	140.000,00	Parcelamentos tributários de longo prazo	-	8.379.982,21
Máquinas, equipamentos e andaimes de obra	50.308.705,38	50.269.849,67	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.432.919,85	52.911.151,07
Informática	-	131.535,65	Capital social subscrito e integralizado	21.150.000,00	21.150.000,00
Veículos, frotas e caminhões pesados	6.378.215,45	6.098.215,45	Reservas de capital	5.000.000,00	5.000.000,00
Móveis, utensílios e equipamentos de informática	1.018.983,21	994.183,20	Ajustes de avaliação patrimonial (AVP)	30.755.620,94	30.755.620,94
Outras imobilizações	610.398,24	544.341,16	Prejuízos acumulados	-19.368.978,58	-3.994.469,87
(-) Depreciação acumulada	- 23.384.776,09	- 20.194.927,21	Ajustes do balanço especial	1.896.277,49	-





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 -Tel.: (27) 9666-5155 •

4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

Demonstração do Resultado apurada para o período compreendido entre **01/01/25 a 31/12/25** e **01/01/2026 a 28/08/2026**, comparada com o exercício social anterior correspondente.

CONTAS DE RESULTADO	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	32.568.928,83	91.517.221,84
Receita de prestação de serviços	32.568.928,83	90.638.425,22
Receita de aluguel		778.796,62
Receita de venda de imobilizado		100.000,00
(-) Deduções da Receita Bruta	- 2.136.398,40	- 5.793.032,71
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	30.432.530,43	85.724.189,13
(-) Custos dos serviços de construção prestados	- 17.595.986,00	- 17.299.688,51
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	12.836.544,43	68.424.500,62
(-) Despesas operacionais	- 25.205.203,59	- 57.659.401,62
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	- 12.368.659,16	10.765.099,00
Receitas financeiras	4.457,65	20.036,75
Despesas financeiras	- 3.010.307,20	- 13.757.840,72
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	- 15.374.508,71	- 2.972.704,97
IRPJ - Corrente e Diferido	-	- 739.769,72
CSLL Corrente e Diferido	-	- 268.477,10
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	- 15.374.508,71	- 3.980.951,79

5. DECLARAÇÕES LEGAIS

Em cumprimento às disposições imperativas do *artigo 51, incisos II e V, da Lei nº 11.101/2005*, a diretoria e os administradores da **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, conjuntamente com o contabilista legalmente habilitado responsável pela escrituração contábil, **DECLARAM** expressamente, sob as penas da lei:

1. Que as demonstrações contábeis especiais ora apresentadas foram elaboradas com estrita observância aos preceitos da legislação societária brasileira (*Lei nº 6.404/1976*) e às Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1.000 / CFC), refletindo fielmente a integralidade dos fatos patrimoniais, receitas, despesas, obrigações e contingências apurados na data de **28/08/2026**.
2. Que a relação de credores e a discriminação de bens e direitos anexadas a este instrumento espelham de maneira fidedigna a totalidade das dívidas constituídas e dos bens que compõem o patrimônio da sociedade empresária, não tendo sido ocultado nenhum débito conhecido ou omitido qualquer bem de sua titularidade.
3. Que a escrituração contábil da empresa encontra-se mantida em livros contábeis regulares, revestidos de todas as formalidades extrínsecas e intrínsecas exigidas pelo Código Civil Brasileiro e pela legislação tributária.





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 -Tel.: (27) 9666-5155 •

Vila Velha/ES, 28 de agosto de 2026

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Rafael Bolelli Abreu

Sócio - Administrador

CPF:11074439708 RG:1809952

ALVIMAR ZENE

Contador CRC:018261 CPF:08654002700





LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435 -Tel.: (27) 9666-5155 •

Demonstração do Fluxo de Caixa Projetada

Levantado para fins de Instrução de Pedido de Recuperação Judicial

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 15.600.848/0001-29

Período 2027, 2028 e 2029

Documento elaborado nos termos do art. 51, II, da Lei nº 11.101/2005, com redação dada pela Lei nº 14.112/2020

	Projeção		
	2027	2028	2029
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do exercício	2.441.079,23	3.615.726,56	5.355.614,17
Ajustes p/ reconciliar o result. ao caixa gerado pelas operações	-	-	-
Depreciação	1.780.483,56	1.780.483,56	1.780.483,56
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-
Variações nos ativos e passivos:	-1.021.087,57	-610.642,21	26.569,02
Contas a receber de clientes	-2.513.341,75	-2.699.153,11	-2.898.701,49
Estoques	-50.939,00	-56.506,63	-62.682,81
Direitos a Realizar	491.436,42	684.570,93	953.607,31
Realizável a LP	0,00	0,00	0,00
Fornecedores	903.431,03	1.282.239,67	1.819.882,76
Obrigações Trabalhistas	92.781,70	114.984,36	142.500,12
Obrigações Encargos sociais	49.669,89	56.588,90	64.471,74
Parcelamentos LP			
Provisões trabalhistas			
Obrigações Fiscais	5.874,15	6.633,67	7.491,41
CAIXA ORIGINADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.419.991,66	3.005.084,35	5.382.183,20
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aumento/Redução de Investimento	-	-	-
Aumento/Redução de Imobilizado	0,00	0,00	0,00
CAIXA ORIGINADO (APLICADO) NAS ATIVID. DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos CP	81.927,39	85.065,21	88.323,20
Dividendos	-	-	-
Empréstimos e financiamentos LP	-1.536.775,85	-1.557.214,97	-1.577.925,93
	-	-	-
RECURSOS GERADOS (APLIC.) NOS FINANCIAMENTOS	-1.454.848,46	-1.472.149,76	-1.489.602,73
AUMENTO (DECRÉSCIMO) LÍQUIDO NO SALDO DE CAIXA	-34.856,80	1.532.934,58	3.892.580,47
Caixa e equivalentes a caixa no início do período	1.273.642,20	1.238.785,40	2.771.719,98
Caixa e equivalentes a caixa no final do período	1.238.785,40	2.771.719,98	6.664.300,46

Vila Velha/ES, 28 de agosto de 2026

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Rafael Bolelli Abreu

Sócio - Administrador

CPF:11074439708 RG:1809952



**LISTA GERAL DE CREDORES CONCURSAIS [Classes III e IV]**

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
1	3R Materiais De Construção Ltda	38.020.141/0001-49	Rodovia Henock Pinheiro Da Cunha, Sn - Jacigua - Vargem Alta/ES	29297-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.873,21
2	Abbey Construtora Ltda	07.682.190/0001-13	Rua Inácio Higino, 185 - sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-435	Nota Fiscal	III	765	R\$ 215.359,00
3	Aeromap - Consultoria E Topografia Ltda	34.449.277/0001-18	Rua Henrique De Almeida, 370 - Apt 201 - Castelo Branco - Colatina/ES	29709-085	Nota Fiscal	III	765	R\$ 28.000,00
4	Aleilson Jose Rodrigues Francisco Da Silva	122.481.317-04	RUA DARCY MARCHIORI, KM 30, S/N - DUAS BARRAS - ICONHA/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 81.535,00
5	Alisson Loyola Pinto Da Vitória	145.425.667-22	Br 101 km 339, S/N - Jaboti - GUARAPARI ES	29227-899	Nota Fiscal	III	765	R\$ 36.113,32
6	André Graciano Silva	130.861.017-33	RUA ARTHUR VENTURIM, 150 - NOSSA SRA APARECIDA - CASTELO/ES	29360-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 25.000,00
7	Armando Pneu E Transportes Ltda (Cheque)	31.692.478/0006-68	Avenida Governador Jones Dos Santos Neves, Sn - : Lot Faz Santa Rosa, - Nossa Senhora Da Conceicao - Guarapari/ES	29213-005	Nota Fiscal	III	765	R\$ 156.111,00
8	Auto Posto Celina Ltda	01.958.631/0001-80	Rodovia Br 482, Sn - Celina - Alegre/ES	29510-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 81.357,00
9	Auto Posto Fronteira Ltda	31.281.793/0001-98	Avenida Firmino Dias, 491 - Terreo - Centro - Dores Do Rio Preto/ES	29580-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 32.450,00
10	Autofilm Comercio E Servicos Ltda	26.585.462/0001-01	Avenida Padre Roque Valiati Baptista, S/N - Loja 01 - Centro - Iconha/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 35.820,34
11	Banco Bradesco S.A (Giro)	60.746.948/0001-12	Nucleo Cidade De Deus, S/N - Vila Yara - Osasco/SP	06029-900	17544361	III	750	R\$ 625.771,21
12	Banco De Desenvolvimento Do Espirito Santo S/A	28.145.829/0001-00	Avenida Princesa Isabel, nº 54, Centro, Vitória/ES	29010-906	84660	III	750	R\$ 3.410.000,00
13	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	2363811	III	750	R\$ 10.782.000,00
20	Bela Vista Industria E Comercio De Pre-Moldados Ltda	01.031.119/0001-94	Avenida Porto Principe, 170 - Serra Dourada Ii - Serra/ES	29171-242	Nota Fiscal	III	765	R\$ 49.997,75
21	Biaunno Confecoes De Roupas Profissionais Eireli	35.555.682/0001-83	Rua Jorge Luiz Da Silva, 23 - Subsl 23 A 25 - Jardim Itapemirim - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29315-702	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.000,00
22	Brasif S/A Exportacao Importacao	52.226.073/0015-03	Avenida Central B, 335 - Quadracl2 Quadracl3 - Civit Ii - Serra/ES	29168-071	Nota Fiscal	III	765	R\$ 79.435,46
23	Bruno De Oliveira Santos	064.182.215-40	Rua Mário Baihense, 58 - Recanto - Cachoeiro de Itapemirim/ES	29303-055	Nota Fiscal	III	765	R\$ 63.540,00
24	C. J. L. Batista	13.220.623/0001-11	Avenida Harvey Vargas Grilo, 487 - Loja Terreo - Nicolau De Vargas E Silva - Conceicao Do Castelo/ES	29370-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 42.200,00
25	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Setor Sbs, S/N - Quadra4 Bloco A Andar Todos - Asa Sul - Brasília/Df	70092-900	06.4256.737.0000067-59	III	750	R\$ 31.094.188,64

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>

Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
28	Cidade Engenharia Ltda	36.221.828/0001-17	Rua Holdercin, 451 - 2.a Area Administrativa E 2.a Telheiro - Civit li - Serra/ES	29168-066	Nota Fiscal	III	765	RS 51.186,10
29	Comercial Partelli Ltda	10.353.889/0001-44	Rodovia ES-164, S/N - Km 21,5 - Sao Joao - Vargem Alta/ES	29297-000	Nota Fiscal	III	765	RS 85.100,00
30	Construtora Pilares Ltda	46.227.847/0001-04	Corrego Barra Grande, S/N - Zona Rural - Ibatiba/ES	29395-000	Nota Fiscal	III	765	RS 78.026,26
31	Cpx Distribuidora S/A	10.158.356/0001-01	Rodovia Antonio Heil, 800 - Km 01 Sala 02 - Itaipava - Itajai/Sc	88316-001	Nota Fiscal	III	765	RS 40.971,74
32	Dna Assessoria Servicos Ltda	62.859.238/0001-24	Rua Marechal Floriano Peixoto, 145 - Centro - Chapeco/Sc	89801-501	Nota Fiscal	III	765	RS 47.759,49
33	Fabiano Soncim Fardim	024.657.407-09	Rua Primeiro de Maio, nº 80, Centro, Presidente Kennedy, ES,	29.350-000	Cheque	III	765	RS 1.000.000,00
34	Flavio De Almeida Balduino Junior	46.299.287/0001-01	Zuna Rural - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	RS 76.000,00
35	Fulgencio Zanotti Neto	53.216.330/0001-85	Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29313-684	Nota Fiscal	III	765	RS 80.306,00
36	Gb Oleohidraulica Ltda.	04.555.417/0001-71	Rua Castelo, 1287 - Jardim Limoeiro - Serra/ES	29164-030	Nota Fiscal	III	765	RS 33.894,40
37	Gerles Carlos De Oliveira	48.174.274/0001-23	Canivete - Linhares/ES	29909-060	Nota Fiscal	III	765	RS 28.040,80
38	Gilmar Jose De Carvalho	08.853.773/0001-22	Zona Rural - Ibitirama/ES	29540-000	Nota Fiscal	III	765	RS 62.550,00
39	Greensea Ltda	24.249.812/0003-03	Rua O, Sn - Quadra 16 Lote 13 - Sao Geraldo - Serra/ES	29163-398	Nota Fiscal	III	765	RS 103.175,96
40	Guarapari Comercio De Combustiveis Ltda	19.026.021/0001-04	Rodovia Br-101 Sul, Sn - Km: 328; - Samambaia - Guarapari/ES	29220-340	Nota Fiscal	III	765	RS 251.425,00
41	Helmer Maquinas Eireli	21.670.246/0001-40	Rua Manoel Bandeira, 1032 - Interlagos - Linhares/ES	29903-270	Nota Fiscal	III	765	RS 34.500,00
42	Inova Pay	06.951.711/0001-28	Avenida Braz Leme, 1000 - Andar 3 Bloco B Parte - Casa Verde - Sao Paulo/SP	02511-000	Nota Fiscal	III	765	RS 273.369,29
43	Itasul Ltda	51.142.668/0001-04	Rua Projetada, 1 - Perobas - Itapemirim/ES	29330-000	Nota Fiscal	III	765	RS 38.700,00
44	Jaildo Da Silva Rocha	981.478.037-53	RUA PROJETADA, S/N, ZONA RURAL - ÁGUA PRETA - PRESIDENTE KENNEY/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	RS 57.012,00
45	Jeiza Guarnier Comercio E Instalacao De Irrigacao	27.636.454/0001-00	Zona Rural - Conceicao Do Castelo/ES	29370-000	Nota Fiscal	III	765	RS 37.500,00
46	Jose Carlos Fachetti	48.168.186/0001-19	Nova Canaas - Sooretama/ES	29927-000	Nota Fiscal	III	765	RS 28.000,00
47	Lazarini-Terraplenagem E Locacao De Maquinas Ltda	10.255.848/0001-15	Rodovia Br 101 Norte Km 174, S/N. - Trevo De Jacupemba - Jacupemba - Aracruz/ES	29196-010	Nota Fiscal	III	765	RS 57.500,00
48	Lp Comercio De Pneumaticos Ltda	48.397.314/0001-04	Avenida Vitoria, 2340 - Quadra 0413 Lote 021 Galpao01 E 02 - Colina - Linhares/ES	29900-383	Nota Fiscal	III	765	RS 85.379,48
49	Maccaferri Do Brasil Ltda	43.876.960/0002-03	Avenida Jose Benassi, 2601 - Terreo - Distrito Industrial - Jundiai/SP	13213-085	Nota Fiscal	III	765	RS 137.336,46
50	Marmolaq Mineracao E Industria Eireli	14.878.957/0003-01	Sitio Corrego Alto, Sn - : Loc De Olho D Agua; - Coutinho - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29302-984	Nota Fiscal	III	765	RS 72.126,34
51	Martinelli Pavimentos Especiais Ltda	20.588.145/0001-62	Rodovia Governador Mario Covas, 1864 - Sitio Tres Aguas Galpao 16 - Padre Mathias - Cariacica/ES	29157-100	Nota Fiscal	III	765	RS 66.575,64
52	Mateus Antônio Tonolli Brambilla	176.228.267-40	RUA PRINCIPAL, S/N, BOA ESPERANÇA, Vargem Alta ES	29295-000	Nota Fiscal	III	765	RS 29.600,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL.	VALOR
53	Mirian S. Silva	42.078.441/0001-56	Jardim Santa Rosa - Guarapari/ES	29217-285	Nota Fiscal	III	765	R\$ 185.261,00
54	Movida Participacoes S.A.	21.314.559/0001-66	Rua Doutor Renato Paes De Barros, 1017 - Conj 92 Edif Coirporate Park - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP	04530-001	Nota Fiscal	III	765	R\$ 34.893,27
55	Mv Ladrilhos	59.341.209/0001-61	Rua Carlos Alberto Santiago, 06 - Santo Eduardo - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 31.500,00
56	Nazarao Distribuidora De Petroleo Ltda	16.589.136/0001-19	Rodovia Br 101 Sul, Sn - : Zona Rural; - Distrito Praca Do Oriente - Atílio Vivacqua/ES	29490-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 129.010,59
57	Nta - Novas Tecnicas De Asfaltos Ltda	03.037.291/0001-80	Avenida Jabaquara, 2940 - 9 Andar - CJ. 97/98 - Mirandópolis - Sao Paulo/SP	04046-500	Nota Fiscal	III	765	R\$ 1.029.990,00
58	Pablo Fernando Altoé	105.548.807-33	RODOAVIA PROJETADA ,S/N, JACIGUA, Vargem Alta ES	29297-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.000,00
59	Paulo Roberto Gomes	925.679.757-72	RUA PRINCIPAL, CENTRO, S/N, Divino de São Lourenço ES	29590-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.333,33
60	Petromax Comercio De Combustiveis Ltda	08.157.130/0001-44	Rua Olimpio Pinto Campos Figueiredo, 315 - Centro - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 45.660,94
61	Posto Presidente Ltda	58.002.602/0001-68	Rodovia ES-162 Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/N - Zona Rural - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 453.525,00
62	R. C. Transportes E Locacao Eireli	07.439.120/0001-39	Rua Argeu Antonio Marques, 173 - Sala 103 - Itapebussu - Guarapari/ES	29210-105	Nota Fiscal	III	765	R\$ 144.859,25
63	Ramon Marinho Assunção	149.695.227-82	ES	29214-025	Nota Fiscal	III	765	R\$ 53.370,00
64	Rbs Consultoria E Tecnologia Ltda	56.053.294/0001-74	Avenida José Copertino De Paula Beiriz, S/N - Tocaia - Zona Rural - Iconha/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 38.758,28
65	Ronney Moletto Torres	160.570.507-11	Rua Wilson Coutinho Furtado, 88 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/ES	29217-210	Nota Fiscal	III	765	R\$ 79.385,00
66	Rovabreu Locação e Serviços Ltda	03.707.019/0001-60	Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 1.240.000,00
67	Santa Clara Comercio De Combustiveis Ltda	02.583.872/0001-55	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 1414 - : A 1452; - Morro Grande - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29318-400	Nota Fiscal	III	765	R\$ 54.740,00
68	Santa Rosa Derivados De Petroleo Ltda	02.262.550/0001-04	Rodovia Br-259, Sn - Km 61 - Honorio Fraga - Colatina/ES	29704-373	Nota Fiscal	III	765	R\$ 61.240,50
69	Sicredi Serrana	90.608.712/0001-80	Avenida Ivo Tramontina, nº 777, Centro, Carlos Barbosa/RS	95185-000	Cartão de Crédito	III	765	R\$ 171.651,32
70	Sinales Sinalizacao Espirito Santo Ltda	36.377.091/0001-26	Rua Nestor Guisso, Sn - Boa Vista - Serra/ES	29161-019	Nota Fiscal	III	765	R\$ 47.582,29
71	Super Mix Comercio E Artigos De Uso Pessoal Ltda	20.873.720/0001-79	Avenida Sergio Cardoso, 585 - Loja 01 - Nova Itaparica - Vila Velha/ES	29104-233	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.243,00
72	Super Posto Jequitiba Ltda	97.538.270/0001-92	Rodovia Br 101, Km 134, S/N - Canivete - Linhares/ES	29909-025	Nota Fiscal	III	765	R\$ 131.027,00
73	Tecfield Consultoria E Tecnologia Ltda	33.687.808/0001-48	Estrada De Tocaia, S/N - Zona Rural - Iconha/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 78.036,54
74	Tecsystems Tecnologia E Sistemas Ltda	74.252.271/0001-70	Avenida Marques De Sao Vicente, 2219 - Conj 1205 Conj 1207 Conj 1208 Conj 1209 Conj 1210 Conj 1211 - Agua Branca - Sao Paulo/SP	05036-040	Nota Fiscal	III	765	R\$ 156.574,48
75	Verona Imobiliária e Corretora Ltda	37.183.354/0001-29	Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 3.404.166,67
76	Zeildo Fortunato Correa	40.725.413/0001-58	Irirí Praia De Santa Helena - Anchieta/ES	29230-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 59.828,00
							TOTAL	R\$ 57.447.423,35

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
77	A Ardizzon Multimídias	24.101.662/0001-16	Santo Antonio - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.859,23
78	A M R Pecos E Equipamentos Hidraulicos Eireli	23.352.033/0001-04	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 382468 - Dr. Luiz Tinoco Da Fonseca - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-230	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.085,00
79	A3M Servicos De Topografia Ltda	37.982.198/0001-66	Rua Tucuma, 1169 - Bethania - Ipatinga/Mg	35164-119	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.700,00
80	Adão Lopes Pereira	020.203.587-51	Rua Grq Alto, S/N - São Joaquim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.750,00
81	Adauto Junio Fidelis Gomes	139.188.097-81	Rua Principal, Centro, S/N, Divino De São Lourenço Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.320,00
82	Adelson Ramos Da Silva	019.890.107-09	Rua Joao Ares Da Silva, S/N - Ilha De Sto Bom Destino - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.000,00
83	Agil Locacoes De Bens Moveis Ltda	03.532.866/0001-31	Rua Rua Ailson Campostrini, 01 - Loja 01 - Praia Grande - Fundao/Es	29187-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.500,00
84	Agrovida Produtos Agropecuarios Ltda	01.073.472/0002-18	Avenida Moacyr Da Costa Nobre, S/N - Sao Joaquim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-842	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.013,80
85	Al Locações E Transportes	41.601.179/0001-10	Avenida Campo Grande, 228 - Sala 202 Pav 03 - Campo Grande - Cariacica/Es	29146-300	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 20.010,00
86	Alex Batista Dos Santos	025.957.825-84	Rua Manoel João Do Nascimento, S/N, Zumbi, Cachoeiro De Itapemirim Es	29300-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.430,00
87	Alfa7 Comercio De Maquinas Ltda	57.405.495/0001-56	Avenida Champagnat, 645 - Praia Da Costa - Vila Velha/Es	29101-390	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.200,00
88	Allmach Maquinas Industriais	47.924.855/0001-72	Rodovia Governador Mario Covas, 4510 - Sala 02 - Planalto De Carapina - Serra/Es	29162-702	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.581,09
89	Alves Engenharia E Consultoria Ltda	31.799.013/0001-04	Rua Das Araras, 57 - Planalto - Aracruz/Es	29190-800	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.662,45
90	Amaq Ltda	46.867.775/0001-60	Rua Jose Petana, 42 - Morro Grande - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29322-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.805,00
91	Ana Kelly Alvarenga Das Oliveiras	189.386.017-57	Rua Vila Pedra Roxa, S/N, Pedra Roxa, Ibitirama Es	29540-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.320,00
92	Aparecida De Mello	881.161.667-00	Rua Lino Fortunato De Mendonça, S/N, Centro, Divino De São Lourenço Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
93	Associacao Dos Produtores Rurais De Jacupemba - Aspro	02.062.852/0001-39	Rodovia Br 101, Sn - Km 174 - Jacupemba - Aracruz/Es	29190-010	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
94	Astori Construcoes E Montagens Eireli	35.372.808/0001-84	Avenida Diamante, 20 - Setiba - Guarapari/Es	29222-350	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.803,08
95	Auto Mecanica Junior	44.899.611/0001-99	Itapebussu - Guarapari/Es	29210-180	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.430,00
96	Auto Posto Dantas Ltda	03.058.196/0001-63	Rodovia Governador Lacerda De Aguiar, Sn - Coronel Borges - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29306-095	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.358,00
97	Aylton Jose Mage Junior	46.070.338/0001-10	Juparana - Linhares/Es	29900-670	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.533,00
98	Barbieri Trading Ltda	39.491.233/0001-70	Avenida Francisco Mardegan, 556 - Loja B - Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-690	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.100,00
99	Base Forte Pavimentações	53.101.875/0001-46	Rua Diamante, 11 - Santa Monica - Guarapari/Es	29221-600	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 57.840,00
100	Bazoni Transportes Especiais Ltda	23.194.831/0001-47	Avenida Raul Nassar, 28 - 28 A 36 - Waldir Furtado Amorim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-825	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.500,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
101	Bec Boscaglia Comercio Administrativo Ltda	36.611.027/0001-68	Rua Lauro Viana, 31 - Centro - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-050	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.697,50
102	Boechat Compressores Eireli	14.665.654/0001-49	Avenida Jones Dos Santos Neves, 1070 - Loja 01 - Agostinho Simonato - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29311-743	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.140,75
103	Breno Trevizani Giuberti	51.739.425/0001-58	Sao Sebastiao - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.580,65
104	Brk Ambiental - Cachoeiro De Itapemirim S.A.	02.628.150/0001-70	Praca Alvim Silveira, 01 - Ilha Da Luz - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-801	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.092,78
105	Brk Tratores Ltda	40.187.378/0001-60	Rua Anchieta, 287 - Santana - Cariacica/Es	29154-171	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.693,53
106	Bruna Conceicao De Matos Valati	47.318.358/0001-20	Ilha Do Coco - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.265,15
107	C Nova Material De Construcão Ltda	07.165.438/0001-79	Avenida Raimundo Costa Pinheiro, 94 - Residencial Gaivotas - Linhares/Es	29905-150	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.195,00
108	C. A. Comercio De Filtros Ltda	35.984.543/0001-75	Avenida Allan Kardec, 144 - Doutor Luiz Tinoco Da Fonseca - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-226	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.714,21
109	Cachoeiro Munk E Transporte Ltda	61.577.440/0001-09	Avenida Francisco Mardegan, 11 - Sala 201-A - Aeroporto - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.000,00
110	Caliman Madeiras	59.193.343/0001-62	Rodovia Br 101 Norte, S/N - Km 92 E 93 - Agua Limpa - Jaguaré/Es	29950-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.800,00
111	Callegari Servicos De Engenharia Eireli	20.926.966/0001-61	Rua Roberto Da Silva, 20 - Sala 606 - Torre B Edif Premium Office Mata Da Praia - Vitoria/Es	29066-091	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.200,00
112	Capel Cachoeiro Pecas Ltda	27.072.180/0001-73	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 2114 - Km Br 482 - Alvaro Tavares - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29316-258	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.883,00
113	Caprini Auto Pecas	39.825.583/0001-25	Avenida Padre Roque Valati Baptista, 281 - Loja B - Centro - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.090,50
114	Cardan Cachoeiro Pecas E Servicos Ltda	12.783.602/0001-41	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 596 - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-158	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.350,00
115	Carlos Antoni Carrari	416.764.917-91	Rua Projetada, S/N - São Joaquim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29318-410	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 16.500,00
116	Carlos Fernando De Melo Filho	61.945.165/0001-20	Aviso - Linhares/Es	29901-270	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 27.300,00
117	Casa Da Roca Comercio De Produtos Em Gerais Ltda	27.438.688/0001-42	Rua Rio Grande Do Norte, 63 - Centro - Guacui/Es	29560-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.493,00
118	Casa Da Turbina E Direcao Hidraulica Ltda	32.418.981/0001-88	Rodovia Governador Mario Covas, 419 - Galpao01 Pavmto1 - Nova Valverde - Cariacica/Es	29151-815	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.500,00
119	Cassio Rodrigues Da Silva	827.205.925-87	Rua Muxuara, 73 - Morada De Santa Fé - Cariacica/Es	29.143-700	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
120	Centro Automotivo Cachoeiro Ltda	59.244.732/0001-70	Avenida José Félix Cheim, 517 - Anexo Linha Vermelha - Jardim América - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29310-730	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.000,00
121	Centro Oeste Implementos Para Transportes Ltda	25.521.683/0004-04	Rua Genadir Rodrigues, 1 - Vila Independencia - Cariacica/Es	29148-623	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.121,98
122	Cesconetto Atacado De Papeis Ltda	06.967.098/0001-37	Rodovia Governador Mario Covas, S/Nº - Km 266.56 - Planalto De Carapina - Serra/Es	29162-703	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.562,38
123	Claudio Comercio E Representacoes Ltda	07.497.710/0001-18	Rodovia Lauro Ferreira Pinto, S/Nº - Loja Loja - Parque Residencial Alfredo Chaves - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.655,00
124	Colnorte Coleta De Residuos Ltda	09.190.350/0001-32	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, S/N - Km 142- Vicinal Lasa-Canivete - Linhares/Es	29909-983	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.605,96

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
125	Comercial De Paula Ltda	52.263.975/0001-06	Rua Maria Gomes De Aguiar, Sn - Anexo 1 - Centro - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.980,00
126	Copemaq Comercio De Pecas Para Maquinas E Tratores	39.404.066/0001-82	Rua Joaquim Pinto Do Nascimento, 910 - Canivete - Linhares/Es	29909-045	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.000,00
127	Cristiano Lemos Meireles	57.537.032/0001-48	Bebedouro - Linhares/Es	29913-250	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.150,00
128	Crn Cambio Remanufaturado Multimarcas Ltda	10.428.320/0001-09	Rodovia Br-262, Sn - Km 13 - Ribeira - Viana/Es	29132-690	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 18.300,00
129	Cultive Consultoria Eireli	26.262.614/0001-35	Rua Bom Jesus Do Livramento, 71 - Pavmto01 Sala 01 - Centro - Guacui/Es	29560-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.083,33
130	Daf Vitoria Caminhos Ltda	23.668.907/0001-29	Rodovia Governador Mario Covas, 2445 - Jucu - Viana/Es	29131-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.108,88
131	Dellas Comercio E Transportes Ltda	03.316.661/0007-04	Avenida Guarapari, S/N - Galpaosala 01 - Caxias Do Sul - Viana/Es	29136-344	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.174,20
132	Dercilio Soares Miranda	940.805.777-53	Rua Principal, S/N - Centro - Ibitirama/Es	29540-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 19.500,00
133	Derli Cazotto	798.596.827-04	Avenida Floresta, S/N, Segato, Aracruz Es	29192-154	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.200,00
134	Dga Comercial Ltda	36.379.063/0001-48	Rua Antonio Vieira, 45 - Santo Antonio - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-650	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.011,95
135	Digital Print Ltda	47.969.768/0001-31	Avenida Hans Schmoger, 149 - Nossa Senhora Da Conceição - Linhares/Es	29900-495	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.306,66
136	Distribuidora Nacional De Auto Pecas Ltda	27.457.415/0010-36	Rua Zilda Rodrigues De Souza Oliveira, 493 - Galpao01 - Jardim Limoeiro - Serra/Es	29164-009	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.929,69
137	Divino Cintas Comercio De Amarracao E Elevacao De C	25.139.181/0001-62	Rua Dinamarca, 21 - Casa - Porto Dourado - Serra/Es	29170-513	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.025,00
138	Drogaria Prezotti Ltda	28.443.984/0001-02	Rua Francisco Vieira Passos, Sn - Loja - Muquicaba - Guarapari/Es	29215-440	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.133,00
139	Ebr Servicos E Consultoria Ltda	45.310.235/0001-18	Estrada De Tocaia, Sn - Zona Rural - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.000,00
140	Elite Monitoramento E Apoio Operacional Eireli	25.045.189/0001-60	Rua Lucia Belmira Pianca Scopel, 30 - Sala A - Residencial Solar Bitti - Aracruz/Es	29193-602	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 800,00
141	Emerson Sabarreto Raymundo	47.568.499/0001-00	Interlagos - Linhares/Es	29903-310	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 27.533,00
142	Equitop - Comercio De Equipamentos Topograficos Eirel	07.762.922/0001-85	Rua Pedro Carlos De Souza, 84 - Sala 403 405 E 406 - Ilha De Santa Maria - Vitoria/Es	29051-050	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.150,00
143	Es Cachoeiro Aluguel De Equipamentos Ltda	18.183.454/0001-00	Avenida Etelvina Vivacqua, 87 - Santo Antonio - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-455	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.822,92
144	Es Linhares 2 Locacao De Equipamentos Ltda	46.958.205/0001-85	Rua Rosa Patrocínio Correa, Sn - Bebedouro - Linhares/Es	29913-080	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.986,51
145	Evandro Miranda Feliciano De Oliveira	157.208.657-21			Nota Fiscal	IV	750	R\$ 40.180,00
146	Events Macchina Ltda	07.408.129/0001-82	Rua Castorina Passoni, 113 - Zumbi - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29302-130	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.678,00
147	Expresso Potencia Eireli	17.985.594/0001-30	Rua Otaviano Ferreira, 995 - Vila Kennedy - Baixo Guandu/Es	29730-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.000,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>
 Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 6

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
148	Fabio De Souza Oliveira	087.106.327-19	R. Jorn. Otto Lara Resende, 612 - Monte Aghá, Píuma - Es	29285-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.997,00
149	Faller Truck Pecas E Servicos Ltda	43.376.866/0001-04	Travessa Ipe Roxo, 92 - Parque Gramado - Cariacica/Es	29143-188	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.448,47
150	Fio E Ferro Materiais Servicos E Construcoes Ltda	30.571.749/0001-50	Avenida Leitao Da Silva, 1845 - Itarare - Vitoria/Es	29047-575	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.217,12
151	Fire Tintas Center Ltda	08.335.679/0001-81	Avenida Nossa Senhora Da Penha, 841 - Santo Agostinho - Castelo/Es	29360-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 16.374,34
152	Fortbras Autopecas S.A.	22.761.584/0072-44	Avenida Governador Jones Dos Santos Neves, 2996 - Muquicaba - Guarapari/Es	29215-002	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.769,81
153	Forte Material De Construcao Ltda	30.299.725/0001-93	Rua Wilson Coutinho Furtado, 2 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/Es	29217-210	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.164,70
154	Fox - Comercio De Material De Construcáo Eireli	17.505.822/0001-27	Rua Jose Franklin Hosken, 04 - Centro - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.450,60
155	Frigelar Comercio E Industria Ltda	92.660.406/0040-25	Rodovia Darly Santos, 2455 - Galpaof - Polo Empresarial Novo Mexico - Vila Velha/Es	29104-360	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.178,00
156	Gabriela Vieira Portes	65.615.906/0001-66	Bebedouro - Linhares/Es	29913-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.870,00
157	Gardner Denver Brasil Industria E Comercio De Maquina	02.931.123/0001-71	Rua Antonio Ovidio Rodrigues, 507 - 541 - Loteamento Parque Industrial - Jundiai/Sp	13213-180	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.550,00
158	Gato Torneiro	61.579.999/0001-60	Coroado - Guarapari/Es	29203-485	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.092,50
159	Genivaldo Demartini	043.722.177-65	Rua Principal, S/N - Centro - Vargem Alta/Es	29295-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 16.261,33
160	Geomaq Tratorpecas Ltda	49.465.446/0001-80	Rua Eduardo Chaves, 77 - Ponte Pequena - Sao Paulo/Sp	01109-060	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.776,40
161	Geotex Comercio De Geossinteticos Ltda	08.753.761/0001-26	Rua Canario, 463 - Pavmito: Terreo; Galpao; - Novo Horizonte - Serra/Es	29163-314	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.100,00
162	Geraldino De Souza	35.293.850/0001-00	Centro - Vargem Alta/Es	29295-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.670,00
163	Gilberto Ferreira Da Matta	11.882.811/0001-80	Avenida Aluizio Ordones De Castro, 380 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/Es	29217-305	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.200,00
164	Gilsimar Barbosa Anastácio	109.191.447-80	Rua Teotônio Ferreira Lima, 428 - Praia Do Morro - Guarapari/Es	29216-042	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.072,00
165	Giovane Brito Mantuan	50.593.944/0001-98	Morro Grande - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29322-970	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.000,00
166	Gmaq Comercio E Servicos Ltda	49.453.088/0001-96	Rua Tancredo Neves, 7A - Quadra9 Lote 10 - Sao Diogo I - Serra/Es	29163-267	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 20.806,00
167	Gmaq Eletrodiesel Ltda	54.919.211/0001-51	Rua Tancredo Neves, 29 - Lote 29 Quadra10 - Sao Diogo I - Serra/Es	29163-267	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
168	Gmp Comercial Ltda	03.676.891/0001-99	Avenida Padre Jose De Anchieta, 3034 - Aeroporto - Guarapari/Es	29216-705	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.297,86
169	Guilherme Sirtoli Gardiman	115.002.087-36	Rua Maria Domingas Locatelli, S/N - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-163	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.000,00
170	Henner Scheidegger Fontes	121.597.367-59	Sítio Santa Maria Do Frade, S/N, Km 403 Br 101 - Itapecoa - Itapemirim/Es	29335-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.600,00
171	Higor Zamperlini Rangel	160.533.367-00	Rua C-11, 40 - Bairro De Fátima - Serra/Es	29168-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.000,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 7

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
172	Hja Soluções Gerais	32.815.152/0001-39	Centro - Presidente Kennedy/Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.600,00
173	Igor De Jesus	16.992.594/0001-02	Avenida Elizeu Pietro Baioco, 073 - Galpao - Bebedouro - Linhares/Es	29915-130	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.434,00
174	Inove Automotive	17.861.993/0001-99	Avenida Joaquim Caiado, 720 - Praia De Guanabara - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.700,00
175	Isabela Paola Ribeiro Bianchi Nery	59.623.618/0001-50	Ipanema - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.060,00
176	Itafer Comercio Ltda	06.537.131/0003-50	Rua Jose Rosa Machado, 146 - Galpao146 A 154 - Abelardo Ferreira Machado - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-278	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.063,00
177	Ivana Aparecida Viana Silva	090.808.247-98	Córrego Santa Cruz, S/N- Zona Rural - Divino De São Lourenço/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 19.468,00
178	J Cordeiro De Rezende	30.514.166/0001-97	Aeroporto - Guarapari/Es	29216-705	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.000,00
179	Jeremias Madeira Industria Ltda	60.551.910/0001-94	Avenida Angelo Suzano, 2225 - Galpao2 - Alegre - Sooretama/Es	29927-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.755,00
180	Joao Batista Da Silva	077.867.597-19	Rua Do Calvário, S/N - Samambaia - Guarapari/Es	29220-315	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.900,00
181	João Nunes Gustavo	66.727.011/0001-86	Juparana - Linhares/Es	29900-580	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.200,00
182	Jorge Luiz Cipriano	742.675.667-04	Praça São João, 36 ,Apto 502 - Centro - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-135	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.045,00
183	José Ronaldo Oliveira	027.815.517-08	Rua João Sasso, 32 - Paraíso - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-650	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.000,00
184	Josias Goncalves De Oliveira Junior	50.412.442/0001-13	Sao Jose - Aracruz/Es	29196-203	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.680,00
185	Jr Comercio De Produtos De Limpeza Ltda	33.649.544/0001-38	Avenida Guacui, 2320 - Loja 03 - Shell - Linhares/Es	29901-620	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 972,27
186	Jr Mangueiras Ltda	05.748.521/0001-45	Avenida Guacui, 2504 - Shell - Linhares/Es	29901-622	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 835,00
187	Jrg Comercio De Mangueiras E Conexoes Hidraulicas Ltda	40.446.805/0001-88	Rua Darcio Nunes Ribeiro, 59 - Loja Loja - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-161	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.570,27
188	Jrv Construtora Ltda	62.848.297/0001-05	Rua Rosa De Mendes Lobato, 47 - Santa Cruz - Divino De Sao Lourenço/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 115.656,00
189	K.C. Dutra Freitas Usinagem	08.351.230/0001-07	Santa Monica - Guarapari/Es	29221-480	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.998,00
190	Kaxu Diesel Ltda	39.828.892/0001-59	Avenida Mauro Miranda Madureira, 1462 - : 1462 A 1478; - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-162	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.866,00
191	Kennedy Carminati Scarton	09.199.033/0001-87	Praça Celeste Fae, 01 - I Andar - Sao Sebastiao - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.360,00
192	Kill Freios Ltda	44.041.419/0001-67	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, Sn - Santa Cruz - Linhares/Es	29908-044	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.080,00
193	L L X Prestadora De Servicos Eireli	28.187.356/0001-03	Rodovia Es 185, 174 - Sala A - Santa Cruz - Divino De Sao Lourenço/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 120.933,00
194	Lava Jato Tigrão Ltda	33.097.344/0001-10	Rodovia Br 101, Sn - Km 328, Neves - Guarapari/Es	29200-970	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.850,00
195	Lcm Comercio De Pecas Novas Eireli	33.759.500/0001-60	Rua Mere Amedea, 517 - Anexo 523 - Vila Maria - Sao Paulo/Sp	02125-001	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.686,01
196	Liderecia Comercio E Distribuição Ltda.	17.936.927/0001-30	Rua Jose Barcellos De Mattos, 213 - Centro - Guarapari/Es	29200-168	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.527,83

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
197	Lilian Cominotte De Oliveira	33.205.848/0001-06	Rua Emilio Dos Santos Souza, 572 - Justica Ii - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 18.000,00
198	Linprol-Linhares Parafusos E Rolamentos Ltda	36.338.028/0001-80	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, 3784 - Loja 01 - Novo Horizonte - Linhares/Es	29902-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.700,00
199	Lipetral Linhares Pecas E Tratores Ltda	27.733.195/0001-35	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, 11286 - Canivete - Linhares/Es	29909-010	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 17.220,00
200	Litoral Baterias Ltda	39.995.985/0001-78	Avenida Padre Jose De Anchieta, 902 - Loja 01 - Aeroporto - Guarapari/Es	29216-705	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.980,00
201	Localiza Rent A Car Sa	16.670.085/1366-42	Avenida Francisco Lacerda De Aguiar, 382 - Paraíso - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29304-048	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.512,28
202	Locsul Comercio E Locacoes Ltda	97.553.721/0001-60	Rua Mariana Damazio Flores, 475 - Galpao1 - Anchieta - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.006,00
203	Luana Debona Salvador	32.980.314/0001-94	Sao Jose De Fruteiras - Vargem Alta/Es	29298-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.020,00
204	Luciano Barbosa Tiago	19.051.249/0001-54	Interlagos - Linhares/Es	29903-600	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.000,00
205	Luiz Carlos Tavares Dos Reis	111.285.107-07	Rua Presidente Getulio Vargas, S/N, Condados, Guarapari Es	29200-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.695,00
206	Luken Mineracao Ltda	46.434.582/0001-15	Avenida Presidente Vargas, 702 - Centro - Linhares/Es	29900-210	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.360,00
207	Mambrini Retifica Eletrodiesel Ltda	35.854.831/0001-05	Rua Hilario Del Piero, Sn - Sao Jose - Aracruz/Es	29196-203	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.235,57
208	Manoel Reginaldo	32.477.051/0001-03	Centro - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.582,05
209	Manvitec Manutencao E Servicos Tecnicos Ltda	47.877.161/0001-21	Rodovia Es - 146, Sn - Recanto Do Sol - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.235,59
210	Marcelo Almeida Viana	069.888.887-13	Fazenda Campo Novo, S/N, Campo Novo, Presidente Kennedy Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.260,00
211	Marcia Baioco	110.106.387-42	Rodovia Br 101 Norte, 174 - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-010	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 22.500,00
212	Marco Sobreira Sociedade Individual De Advocacia	43.370.623/0001-69	Rua Anphilophio Braga, 103 - Doutor Gilberto Machado - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29303-220	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.839,28
213	Marcos Antonio Possebon	63.185.016/0001-36	Interlagos - Linhares/Es	29903-570	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.900,00
214	Maria Aparecida Premoli Da Silva	66.504.231/0001-40	Sao Gabriel - Guarapari/Es	29213-215	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.321,00
215	Marli Lopes De Souza Garcia	077.669.487-10	Av. Benevenuto Zorzanelli, S/N, Bebedouro, Linhares Es	29913-030	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.300,00
216	Maxtruck Autopecas Ltda	17.901.939/0001-20	Rodovia Governador Mario Covas, S/N - Km 8.6 Loja - - Caxias Do Sul - Viana/Es	29136-350	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.044,00
217	Mbs Tratores E Pecas Eireli	03.793.468/0001-79	Avenida Doutor Aristides Campos, 493 - Gilberto Machado - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29303-377	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.305,15
218	Mecanica Mr Linha Pesada Ltda	60.508.064/0001-20	Rua Darcio Nunes Ribeiro, 200 - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-161	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.133,19
219	Mercantil Fruteiras Ltda	14.381.959/0001-29	Avenida Joaquim Debona, S/N - Sao Jose De Fruteiras - Vargem Alta/Es	29298-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.369,50
220	Mg Maquinas E Ferramentas Ltda	43.027.421/0001-19	Avenida Doutor Aristides Campos, 51 - Loja 01 - Santo Antonio - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-510	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.993,71

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
221	Miliorini Transportes Ltda	52.166.596/0001-06	Avenida Domingos Alcino Dadoalto, 253 - Fundosfundos - Ibc - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29315-314	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.884,47
222	Mr Peças E Acessorios Ltda	43.784.428/0001-85	Rua Jose Donateli, 11 - Centro - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.859,30
223	Natal França Dos Santos	081.494.407-80	Rua Principal De Boa Esperança, S/N, Boa Esperança, Vargem Alta Es	29297-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.400,00
224	Natan Stulzer Ferreira	114.397.117-55			Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.000,00
225	Neucirlei Balbino De Paula	952.020.217-04	Rua Filemon Tenorio, 112 - Barra Do Itapemirim - Marataizes/Es	29345-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.700,00
226	Nortetrab Medicina E Seguranca Do Trabalho Ltda	57.068.299/0001-33	Avenida Comendador Rafael, 1734 - Centro - Linhares/Es	29900-050	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.665,00
227	Odair Jose Farias	04.348.502/0001-69	Sao Sebastiao - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.040,00
228	Olimaq Maquinas Ltda Me	65.044.114/0001-89	Avenida Miramar, 108 - Edif Pedra Angular Sala 101 - De Fátima - Serra/Es	29160-752	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.550,00
229	Oliveira Rolamentos Eireli	02.377.066/0001-20	Rua Castelo, 700 - Sala 1 B - Jardim Limoeiro - Serra/Es	29164-030	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.372,50
230	Orelhao Soldas Eireli	29.218.983/0001-19	Rodovia Br 101 Km 370, S/N - Galpao01 - Jaracatia - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.205,80
231	Paulo Borlini Neto	742.923.747-91	Br 101 Km 187 Guaraná, S/N, Guaraná, Aracruz Es	29195-460	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.750,00
232	Pirilampo Comercio	33.945.841/0002-01	Avenida Jones Dos Santos Neves, 1062 - A 1068 - Agostinho Simonato - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29311-743	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.589,00
233	Pme Maquinas E Equipamentos Ltda	00.985.004/0001-76	Avenida Vitoria, 2360 - Monte Belo - Vitoria/Es	29053-360	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.144,18
234	Pneumais Renovadora Ltda	11.009.173/0001-97	Distrito Corrego Dos Monos, 1182 - Rodovia Es 489 Cacho X Atilio V. - Corrego Dos Monos - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29328-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.395,00
235	Pollyana Cunha Pinheiro Pontes	30.594.407/0001-55	Novo Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-130	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
236	Posto De Molas Sul Capixaba Comercio E Servicos Ltda	33.038.064/0001-30	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 604 - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-158	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.307,00
237	Priscila Da Silva Lacchine	33.865.923/0001-65	11A Rua Francisca De Souza Lopes, 06 - Sala 1 Andar 2 - Niteroi - Atilio Vivacqua/Es	29490-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.000,00
238	Quatenus - Sistemas Inteligentes De Localizacao Global	97.544.713/0001-58	Rua Blumenau, 1321 - America - Joinville/Sc	89204-250	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 212.163,48
239	R De A Silva Arqueologia	40.255.791/0001-15	Centro De Vila Velha - Vila Velha/Es	29100-330	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.400,00
240	Renan William Ferreira	42.969.573/0001-78	Sao Jose - Linhares/Es	29905-070	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 27.300,00
241	Renato Demuner Leite	45.042.028/0001-20	Aviso - Linhares/Es	29901-270	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.999,00
242	Retifica Metropolitana	07.602.120/0001-08	Avenida Padre Anchieta, 730 - Sala 02 - Vila Capixaba - Cariacica/Es	29148-085	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.870,00
243	Rf Auto Eletrica	16.549.697/0001-94	Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-153	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
244	Rodolpho Robson Cavalini	38.152.384/0001-30	Cachoeira Alta - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.000,00
245	Ronaldo Santos Da Silva	123.179.367-88	Rua Valparaíso, Sn - Lago Azul - Pituma/Es	29285-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 66.665,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolleli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 10

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
246	Ronalter Duarte Rangel	620.930.887-20	Rua Olaria, S/N, Quadra 7 - Olaria - Linhares/Es	29900-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.000,00
247	Rondimar Nascimento Estefanato	070.806.617-81	Rua Vinicius De Moraes, S/N, Marbrasa, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-620	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.200,00
248	Silvia Vanessa Leal Dos Santos Zene	045.617.767-10	Rua Antonio Zanotelli, 200 - Santa Ines - Vila Velha/Es	29108-046	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.618,00
249	Sindicato Da Industria Da Construcão Pesada No Estado	30.962.963/0001-37	Rua Taciano Abaurre, 225 - Salas 105 A 109 - Enseada Do Sua - Vitoria/Es	29050-470	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.233,04
250	Ss Distribuidora De Pneus E Lubrificantes Eireli	29.274.810/0002-07	Avenida Cem, Sn - Galpaog14 Box 02 - Terminal Intermodal Da Serra - Serra/Es	29161-384	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.159,43
251	Sul Turbo Diesel Eireli	31.745.144/0001-09	Avenida Mauro Miranda Madureira, 1492 - 1492A1502 - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-162	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.118,00
252	Suprema Servicos Cg Ltda	60.447.103/0001-26	Avenida Vitoria, Sn - Centro - Linhares/Es	29900-084	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.850,00
253	Tarciso Batista De Souza	171.787.807-54	Rua Cel Luiz Ferraz, 135 - Carabuçu - Bom Jesus Do Itabapoana/Rj	28360-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.798,08
254	Toledo Industria E Comercio De Britas Ltda	39.285.762/0001-17	Rodovia B. De Sao Francisco-Es A Mantena-Mg, S/N - Km 5 - Zona Rural - Barra De Sao Francisco/Es	29800-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.239,00
255	Torkmax Equipamentos E Servicos Ltda	60.630.600/0001-65	Rua Iva Machado Penedo, 20 - Aquidaban - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29308-226	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.500,00
256	Vagner Cardoso Fernandes	119.348.587-81	Rua Philadelfo De Almeida Freitas, 291 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/Es	29217-300	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.376,00
257	Valdeci Capelini	088.868.987-03	Area Rural, Sn - Caco Do Pote - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.750,00
258	Vieira Solucao T Ltda	43.392.567/0001-63	Rua Aurora De Melo Moraes, 286 - Santa Cruz - Guacui/Es	29560-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 22.176,53
259	Vitoria Service Diesel Comercio De Pecas E Servicos Ltda	32.233.113/0001-23	Avenida Cariacica, 285 - Galpaonico - Vila Capixaba - Cariacica/Es	29148-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 23.498,00
260	Vivace Solucoes Em Engenharia Ltda	42.407.430/0001-72	Avenida Saturnino Rangel Mauro, 1955 - Loja 06 - Praia De Itapirica - Vila Velha/Es	29102-035	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.000,00
261	Willian De Souza Laia	51.732.495/0001-84	Sauacu - Aracruz/Es	29192-433	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
262	Zan Usinagem Eireli	01.580.910/0001-53	Rua Florindo Paganini, 33 - Galpao - Ipiranga - Guarapari/Es	29201-055	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.000,00
							TOTAL	R\$ 1.981.718,82

RESUMO			
Classe III	96,67%	R\$	57.447.423,35
Classe IV	3,33%	R\$	1.981.718,82
Total dos Créditos Concursais	100,00%	R\$	59.429.142,17

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a LOCKIN Construtora Ltda, apresenta a relação geral dos credores da Classe III e IV, perfazendo o montante global de **R\$ 59.429.142,17**, correspondente a **262 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 29 de agosto de 2026

LOCKIN Construtora Ltda
CNPJ 15.600.848/0001-29
Rafael Bolelli Abreu – CPF 110.744.397-08

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>
Número do documento: 26090114272721400000099460742



LISTA DE CREDORES CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
1	3R Materiais De Construção Ltda	38.020.141/0001-49	Rodovia Henock Pinheiro Da Cunha, Sn - Jacigua - Vargem Alta/ES	29297-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.873,21
2	Abbey Construtora Ltda	07.682.190/0001-13	Rua Inácio Higino, 185 - sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-435	Nota Fiscal	III	765	R\$ 215.359,00
3	Aeromap - Consultoria E Topografia Ltda	34.449.277/0001-18	Rua Henrique De Almeida, 370 - Apt 201 - Castelo Branco - Colatina/ES	29709-085	Nota Fiscal	III	765	R\$ 28.000,00
4	Aleilson Jose Rodrigues Francisco Da Silva	122.481.317-04	RUA DARCY MARCHIORI, KM 30, S/N - DUAS BARRAS - ICONHA/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 81.535,00
5	Alisson Loyola Pinto Da Vitória	145.425.667-22	Br 101 km 339, S/N - Jaboti - GUARAPARI ES	29227-899	Nota Fiscal	III	765	R\$ 36.113,32
6	André Graciano Silva	130.861.017-33	RUA ARTHUR VENTURIM, 150 - NOSSA SRA APARECIDA - CASTELO/ES	29360-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 25.000,00
7	Armando Pneus E Transportes Ltda (Cheque)	31.692.478/0006-68	Avenida Governador Jones Dos Santos Neves, Sn - : Lot Faz Santa Rosa; - Nossa Senhora Da Conceicao - Guarapari/ES	29213-005	Nota Fiscal	III	765	R\$ 156.111,00
8	Auto Posto Celina Ltda	01.958.631/0001-80	Rodovia Br 482, Sn - Celina - Alegre/ES	29510-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 81.357,00
9	Auto Posto Fronteira Ltda	31.281.793/0001-98	Avenida Firmino Dias, 491 - Terreo - Centro - Dores Do Rio Preto/ES	29580-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 32.450,00
10	Autofilm Comercio E Servicos Ltda	26.585.462/0001-01	Avenida Padre Roque Valiati Baptista, S/N - Loja 01 - Centro - Iconha/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 35.820,34
11	Banco Bradesco S.A (Giro)	60.746.948/0001-12	Núcleo Cidade De Deus, S/N - Vila Yara - Osasco/SP	06029-900	17544361	III	750	R\$ 625.771,21
12	Banco De Desenvolvimento Do Espirito Santo S/A	28.145.829/0001-00	Avenida Princesa Isabel, nº 54, Centro, Vitória/ES	29010-906	84660	III	750	R\$ 3.410.000,00
13	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	2363811	III	750	R\$ 6.500.000,00
14	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	1012187	III	750	R\$ 1.120.000,00
15	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	2355029	III	750	R\$ 1.080.000,00
16	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	2360316	III	750	R\$ 960.000,00
17	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	2355011	III	750	R\$ 396.000,00
18	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	2369810	III	750	R\$ 376.000,00
19	Banco Safra S A (Giro)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista 2100, 2100 - Bela Vista - Sao Paulo/SP	01310-930	1012195	III	750	R\$ 350.000,00
20	Bela Vista Industria E Comercio De Pre-Moldados Ltda	01.031.119/0001-94	Avenida Porto Principe, 170 - Serra Dourada II - Serra/ES	29171-242	Nota Fiscal	III	765	R\$ 49.997,75
21	Biaunno Confecoes De Roupas Profissionais Eireli	35.555.682/0001-83	Rua Jorge Luiz Da Silva, 23 - Subsl 23 A 25 - Jardim Itapemirim - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29315-702	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.000,00
22	Brasil S/A Exportacao Importacao	52.226.073/0015-03	Avenida Central B, 335 - Quadracl2 Quadracl3 - Civit Ii - Serra/ES	29168-071	Nota Fiscal	III	765	R\$ 79.435,46
23	Bruno De Oliveira Santos	064.182.215-40	Rua Mário Baihense, 58 - Recanto - Cachoeiro de Itapemirim/ES	29303-055	Nota Fiscal	III	765	R\$ 63.540,00
24	C. J. L. Batista	13.220.623/0001-11	Avenida Harvey Vargas Grilo, 487 - Loja Terreo - Nicolau De Vargas E Silva - Conceicao Do Castelo/ES	29370-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 42.200,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>

Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
25	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Setor Sbs, S/N - Quadra4 Bloco A Andar Todos - Asa Sul - Brasilia/Df	70092-900	06.4256.737.0000067-59	III	750	R\$ 21.840.000,00
26	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Av. Nossa Sra.da Penha ,2150 loja 29, Barro Vermelho, Vitoria	29057-566	Cartão de Crédito	III	750	R\$ 128.188,64
27	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Setor Sbs, S/N - Quadra4 Bloco A Andar Todos - Asa Sul - Brasilia/Df	70092-900	2526713	III	750	R\$ 9.126.000,00
28	Cidade Engenharia Ltda	36.221.828/0001-17	Rua Holdercin, 451 - 2.a Area Administrativa E 2.a Telheiro - Civit li - Serra/ES	29168-066	Nota Fiscal	III	765	R\$ 51.186,10
29	Comercial Partelli Ltda	10.353.889/0001-44	Rodovia ES-164, S/N - Km 21,5 - Sao Joao - Vargem Alta/ES	29297-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 85.100,00
30	Construtora Pilares Ltda	46.227.847/0001-04	Corrego Barra Grande, S/N - Zona Rural - Ibatiba/ES	29395-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 78.026,26
31	Cpx Distribuidora S/A	10.158.356/0001-01	Rodovia Antonio Heil, 800 - Km 01 Sala 02 - Itaipava - Itajai/Sc	88316-001	Nota Fiscal	III	765	R\$ 40.971,74
32	Dna Assessoria Servicos Ltda	62.859.238/0001-24	Rua Marechal Floriano Peixoto, 145 - Centro - Chapeco/Sc	89801-501	Nota Fiscal	III	765	R\$ 47.759,49
33	Fabiano Soncim Fardim	024.657.407-09	Rua Primeiro de Maio, nº 80, Centro, Presidente Kennedy, ES,	29.350-000	Cheque	III	765	R\$ 1.000.000,00
34	Flavio De Almeida Balduino Junior	46.299.287/0001-01	Zuna Rural - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 76.000,00
35	Fulgencio Zanotti Neto	53.216.330/0001-85	Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29313-684	Nota Fiscal	III	765	R\$ 80.306,00
36	Gb Oleohidraulica Ltda.	04.555.417/0001-71	Rua Castelo, 1287 - Jardim Limoeiro - Serra/ES	29164-030	Nota Fiscal	III	765	R\$ 33.894,40
37	Gerles Carlos De Oliveira	48.174.274/0001-23	Canivete - Linhares/ES	29909-060	Nota Fiscal	III	765	R\$ 28.040,80
38	Gilmar Jose De Carvalho	08.853.773/0001-22	Zona Rural - Ibitirama/ES	29540-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 62.550,00
39	Greensea Ltda	24.249.812/0003-03	Rua O. Sn - Quadra16 Lote 13 - Sao Geraldo - Serra/ES	29163-398	Nota Fiscal	III	765	R\$ 103.175,96
40	Guarapari Comercio De Combustiveis Ltda	19.026.021/0001-04	Rodovia Br-101 Sul, Sn - Km: 328; - Samambaia - Guarapari/ES	29220-340	Nota Fiscal	III	765	R\$ 251.425,00
41	Helmer Maquinas Eireli	21.670.246/0001-40	Rua Manoel Bandeira, 1032 - Interlagos - Linhares/ES	29903-270	Nota Fiscal	III	765	R\$ 34.500,00
42	Inova Pay	06.951.711/0001-28	Avenida Braz Leme, 1000 - Andar 3 Bloco B Parte - Casa Verde - Sao Paulo/SP	02511-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 273.369,29
43	Itasul Ltda	51.142.668/0001-04	Rua Projetada, 1 - Perobas - Itapemirim/ES	29330-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 38.700,00
44	Jaildo Da Silva Rocha	981.478.037-53	RUA PROJETADA, S/N, ZONA RURAL - ÁGUA PRETA - PRESIDENTE KENNEY/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 57.012,00
45	Jeiza Guarnier Comercio E Instalacao De Irrigacao	27.636.454/0001-00	Zona Rural - Conceicao Do Castelo/ES	29370-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 37.500,00
46	Jose Carlos Fachetti	48.168.186/0001-19	Nova Canaa - Sooretama/ES	29927-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 28.000,00
47	Lazarini-Terraplenagem E Locacao De Maquinas Ltda	10.255.848/0001-15	Rodovia Br 101 Norte Km 174, S/N. - Trevo De Jacupemba - Jacupemba - Aracruz/ES	29196-010	Nota Fiscal	III	765	R\$ 57.500,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 13

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
48	Lp Comercio De Pneumaticos Ltda	48.397.314/0001-04	Avenida Vitoria, 2340 - Quadra0413 Lote 021 Galpao01 E 02 - Colina - Linhares/ES	29900-383	Nota Fiscal	III	765	RS 85.379,48
49	Maccaferri Do Brasil Ltda	43.876.960/0002-03	Avenida Jose Benassi,, 2601 - Terreo - Distrito Industrial - Jundiai/SP	13213-085	Nota Fiscal	III	765	RS 137.336,46
50	Marmolaq Mineracao E Industria Eireli	14.878.957/0003-01	Sítio Corrego Alto, Sn - : Loc De Olho D Agua; - Coutinho - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29302-984	Nota Fiscal	III	765	RS 72.126,34
51	Martinelli Pavimentos Especiais Ltda	20.588.145/0001-62	Rodovia Governador Mario Covas, 1864 - Sítio Tres Aguas Galpao16 - Padre Mathias - Cariacica/ES	29157-100	Nota Fiscal	III	765	RS 66.575,64
52	Mateus Antônio Tonolli Brambilla	176.228.267-40	RUA PRINCIPAL, S/N, BOA ESPERANÇA, Vargem Alta ES	29295-000	Nota Fiscal	III	765	RS 29.600,00
53	Mirian S. Silva	42.078.441/0001-56	Jardim Santa Rosa - Guarapari/ES	29217-285	Nota Fiscal	III	765	RS 185.261,00
54	Movida Participacoes S.A.	21.314.559/0001-66	Rua Doutor Renato Paes De Barros, 1017 - Conj 92 Edif Coirporate Park - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP	04530-001	Nota Fiscal	III	765	RS 34.893,27
55	Mv Ladrilhos	59.341.209/0001-61	Rua Carlos Alberto Santiago, 06 - Santo Eduardo - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	RS 31.500,00
56	Nazarao Distribuidora De Petroleo Ltda	16.589.136/0001-19	Rodovia Br 101 Sul, Sn - : Zona Rural; - Distrito Praca Do Oriente - Atilio Vivacqua/ES	29490-000	Nota Fiscal	III	765	RS 129.010,59
57	Nta - Novas Tecnicas De Asfaltos Ltda	03.037.291/0001-80	Avenida Jabaquara, 2940 - 9 Andar - Cj. 97/98 - Mirandopolis - Sao Paulo/SP	04046-500	Nota Fiscal	III	765	RS 1.029.990,00
58	Pablo Fernando Altoé	105.548.807-33	RODOAVIA PROJETADA ,S/N, JACIGUA, Vargem Alta ES	29297-000	Nota Fiscal	III	765	RS 24.000,00
59	Paulo Roberto Gomes	925.679.757-72	RUA PRINCIPAL, CENTRO, S/N, Divino de São Lourenço ES	29590-000	Nota Fiscal	III	765	RS 24.333,33
60	Petromax Comercio De Combustiveis Ltda	08.157.130/0001-44	Rua Olimpio Pinto Campos Figueiredo, 315 - Centro - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	RS 45.660,94
61	Posto Presidente Ltda	58.002.602/0001-68	Rodovia ES-162 Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/N - Zona Rural - Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	RS 453.525,00
62	R. C. Transportes E Locacao Eireli	07.439.120/0001-39	Rua Argeu Antonio Marques, 173 - Sala 103 - Itapebussu - Guarapari/ES	29210-105	Nota Fiscal	III	765	RS 144.859,25
63	Ramon Marinho Assunção	149.695.227-82	ES	29214-025	Nota Fiscal	III	765	RS 53.370,00
64	Rbs Consultoria E Tecnologia Ltda	56.053.294/0001-74	Avenida José Copertino De Paula Beiriz, S/N - Tocaia - Zona Rural - Iconha/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	RS 38.758,28
65	Ronney Moleto Torres	160.570.507-11	Rua Wilson Coutinho Furtado, 88 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/ES	29217-210	Nota Fiscal	III	765	RS 79.385,00
66	Rovabreu Locação e Serviços Ltda	03.707.019/0001-60	Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	RS 1.240.000,00
67	Santa Clara Comercio De Combustiveis Ltda	02.583.872/0001-55	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 1414 - : A 1452; - Morro Grande - Cachoeiro De Itapemirim/ES	29318-400	Nota Fiscal	III	765	RS 54.740,00
68	Santa Rosa Derivados De Petroleo Ltda	02.262.550/0001-04	Rodovia Br-259, Sn - Km 61 - Honório Fraga - Colatina/ES	29704-373	Nota Fiscal	III	765	RS 61.240,50
69	Sicredi Serrana	90.608.712/0001-80	Avenida Ivo Tramontina, nº 777, Centro, Carlos Barbosa/RS	95185-000	Cartão de Crédito	III	765	RS 171.651,32
70	Sinales Sinalizacao Espirito Santo Ltda	36.377.091/0001-26	Rua Nestor Guisso, Sn - Boa Vista - Serra/ES	29161-019	Nota Fiscal	III	765	RS 47.582,29

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>

Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 14

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
71	Super Mix Comercio E Artigos De Uso Pessoal Ltda	20.873.720/0001-79	Avenida Sergio Cardoso, 585 - Loja 01 - Nova Itaparica - Vila Velha/ES	29104-233	Nota Fiscal	III	765	R\$ 24.243,00
72	Super Posto Jequitiba Ltda	97.538.270/0001-92	Rodovia Br 101, Km 134, S/N - Canivete - Linhares/ES	29909-025	Nota Fiscal	III	765	R\$ 131.027,00
73	Tecfield Consultoria E Tecnologia Ltda	33.687.808/0001-48	Estrada De Tocaia, S/N - Zona Rural - Iconha/ES	29280-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 78.036,54
74	Tecsystems Tecnologia E Sistemas Ltda	74.252.271/0001-70	Avenida Marques De Sao Vicente, 2219 - Conj 1205 Conj 1207 Conj 1208 Conj 1209 Conj 1210 Conj 1211 - Agua Branca - Sao Paulo/SP	05036-040	Nota Fiscal	III	765	R\$ 156.574,48
75	Verona Imobiliária e Corretora Ltda	37.183.354/0001-29	Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 3.404.166,67
76	Zeildo Fortunato Correa	40.725.413/0001-58	Iriri Praia De Santa Helena - Anchieta/ES	29230-000	Nota Fiscal	III	765	R\$ 59.828,00
							TOTAL	R\$ 57.447.423,35

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a LOCKIN Construtora Ltda, apresenta a relação completa dos credores da Classe III - quirografários, perfazendo o montante global de **R\$ 57.447.423,35**, correspondente a **76 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 29 de agosto de 2026

LOCKIN Construtora Ltda
CNPJ 15.600.848/0001-29
Rafael Bolelli Abreu – CPF 110.744.397-08

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



LOCKIN

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>
Número do documento: 26090114272721400000099460742



LISTA DE CREDORES CLASSE IV – ESPECIAIS ME/EPP

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	A Ardizzon Multimídias	24.101.662/0001-16	Santo Antonio - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.859,23
2	A M R Peças E Equipamentos Hidráulico	23.352.033/0001-04	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 382468 - Dr. Luiz Tinoco Da Fonseca - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-230	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.085,00
3	A3M Servicos De Topografia Ltda	37.982.198/0001-66	Rua Tucuma, 1169 - Bethania - Ipatinga/Mg	35164-119	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.700,00
4	Adão Lopes Pereira	020.203.587-51	Rua Grg Alto, S/N - São Joaquim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.750,00
5	Adauto Junio Fidelis Gomes	139.188.097-81	Rua Principal, Centro, S/N, Divino De São Lourenço Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.320,00
6	Adelson Ramos Da Silva	019.890.107-09	Rua Joao Ares Da Silva, S/N - Ilha De Sto Bom Destino - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.000,00
7	Agil Locacoes De Bens Moveis Ltda	03.532.866/0001-31	Rua Rua Ailson Camprostrini, 01 - Loja 01 - Praia Grande - Fundao/Es	29187-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.500,00
8	Agrovida Produtos Agropecuarios Ltda	01.073.472/0002-18	Avenida Moacyr Da Costa Nobre, S/N - Sao Joaquim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-842	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.013,80
9	Al Locações E Transportes	41.601.179/0001-10	Avenida Campo Grande, 228 - Sala 202 Pav 03 - Campo Grande - Cariacica/Es	29146-300	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 20.010,00
10	Alex Batista Dos Santos	025.957.825-84	Rua Manoel João Do Nascimento, S/N, Zumbi, Cachoeiro De Itapemirim Es	29300-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.430,00
11	Alfa7 Comercio De Maquinas Ltda	57.405.495/0001-56	Avenida Champagnat, 645 - Praia Da Costa - Vila Velha/Es	29101-390	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.200,00
12	Allmach Maquinas Industriais	47.924.855/0001-72	Rodovia Governador Mario Covas, 4510 - Sala 02 - Planalto De Carapina - Serra/Es	29162-702	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.581,09
13	Alves Engenharia E Consultoria Ltda	31.799.013/0001-04	Rua Das Araras, 57 - Planalto - Aracruz/Es	29190-800	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.662,45
14	Amaq Ltda	46.867.775/0001-60	Rua Jose Petana, 42 - Morro Grande - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29322-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.805,00
15	Ana Kelly Alvarenga Das Oliveiras	189.386.017-57	Rua Vila Pedra Roxa, S/N, Pedra Roxa, Ibitirama Es	29540-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.320,00
16	Aparecida De Mello	881.161.667-00	Rua Lino Fortunato De Mendonça, S/N, Centro, Divino De São Lourenço Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
17	Associacao Dos Produtores Rurais De Jac	02.062.852/0001-39	Rodovia Br 101, Sn - Km 174 - Jacupemba - Aracruz/Es	29190-010	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
18	Astori Construcoes E Montagens Eireli	35.372.808/0001-84	Avenida Diamante, 20 - Setiba - Guarapari/Es	29222-350	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.803,08
19	Auto Mecanica Junior	44.899.611/0001-99	Itapebussu - Guarapari/Es	29210-180	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.430,00
20	Auto Posto Dantas Ltda	03.058.196/0001-63	Rodovia Governador Lacerda De Aguiar, Sn - Coronel Borges - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29306-095	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.358,00
21	Ayilton Jose Mage Junior	46.070.338/0001-10	Juparana - Linhares/Es	29900-670	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.533,00
22	Barbieri Trading Ltda	39.491.233/0001-70	Avenida Francisco Mardegan, 556 - Loja B - Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-690	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.100,00
23	Base Forte Pavimentações	53.101.875/0001-46	Rua Diamante, 11 - Santa Monica - Guarapari/Es	29221-600	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 57.840,00
24	Bazoni Transportes Especiais Ltda	23.194.831/0001-47	Avenida Raul Nassar, 28 - 28 A 36 - Waldir Furtado Amorim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-825	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.500,00
25	Bec Boscaglia Comercio Administrativo	36.611.027/0001-68	Rua Lauro Viana, 31 - Centro - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-050	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.697,50

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>
Número do documento: 26090114272721400000099460742

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
26	Bocchat Compressores Eireli	14.665.654/0001-49	Avenida Jones Dos Santos Neves, 1070 - Loja 01 - Agostinho Simonato - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29311-743	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.140,75
27	Breno Trevizani Giuberti	51.739.425/0001-58	Sao Sebastiao - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.580,65
28	Brk Ambiental - Cachoeiro De Itapemirim	02.628.150/0001-70	Praca Alvim Silveira, 01 - Ilha Da Luz - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-801	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.092,78
29	Brk Tratores Ltda	40.187.378/0001-60	Rua Anchieta, 287 - Santana - Cariacica/Es	29154-171	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.693,53
30	Bruna Conceicao De Matos Valiati	47.318.358/0001-20	Ilha Do Coco - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.265,15
31	C Nova Material De Construção Ltda	07.165.438/0001-79	Avenida Raimundo Costa Pinheiro, 94 - Residencial Gaivotas - Linhares/Es	29905-150	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.195,00
32	C. A. Comercio De Filtros Ltda	35.984.543/0001-75	Avenida Allan Kardec, 144 - Doutor Luiz Tinoco Da Fonseca - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-226	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.714,21
33	Cachoeiro Munck E Transporte Ltda	61.577.440/0001-09	Avenida Francisco Mardegan, 11 - Sala 201-A - Aeroporto - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.000,00
34	Caliman Madeiras	59.193.343/0001-62	Rodovia Br 101 Norte, S/N - Km 92 E 93 - Agua Limpa - Jaguaré/Es	29950-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.800,00
35	Callegari Servicos De Engenharia Eireli	20.926.966/0001-61	Rua Roberto Da Silva, 20 - Sala 606 - Torre B Edif Premium Office - Mata Da Praia - Vitoria/Es	29066-091	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.200,00
36	Capel Cachoeiro Pecas Ltda	27.072.180/0001-73	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 2114 - Km Br 482 - Alvaro Tavares - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29316-258	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.883,00
37	Caprini Auto Pecas	39.825.583/0001-25	Avenida Padre Roque Valiati Baptista, 281 - Loja B - Centro - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.090,50
38	Cardan Cachoeiro Pecas E Servicos Ltda	12.783.602/0001-41	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 596 - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-158	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.350,00
39	Carlos Antoni Carrari	416.764.917-91	Rua Projetada, S/N - São Joaquim - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29318-410	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 16.500,00
40	Carlos Fernando De Melo Filho	61.945.165/0001-20	Aviso - Linhares/Es	29901-270	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 27.300,00
41	Casa Da Roca Comercio De Produtos Em	27.438.688/0001-42	Rua Rio Grande Do Norte, 63 - Centro - Guacui/Es	29560-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.493,00
42	Casa Da Turbina E Direcao Hidraulica Lte	32.418.981/0001-88	Rodovia Governador Mario Covas, 419 - Galpao01 Pavmto1 - Nova Valverde - Cariacica/Es	29151-815	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.500,00
43	Cassio Rodrigues Da Silva	827.205.925-87	Rua Muxuara, 73 - Morada De Santa Fé - Cariacica/Es	29.143-700	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
44	Centro Automotivo Cachoeiro Ltda	59.244.732/0001-70	Avenida José Félix Cheim, 517 - Anexo Linha Vermelha - Jardim América - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29310-730	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.000,00
45	Centro Oeste Implementos Para Transport	25.521.683/0004-04	Rua Genadir Rodrigues, 1 - Vila Independencia - Cariacica/Es	29148-623	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.121,98
46	Cesconetto Atacado De Papeis Ltda	06.967.098/0001-37	Rodovia Governador Mario Covas, S/Nº - Km 266.56 - Planalto De Carapina - Serra/Es	29162-703	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.562,38
47	Claudio Comercio E Representacoes Ltda	07.497.710/0001-18	Rodovia Lauro Ferreira Pinto, S/Nº - Loja Loja - Parque Residencial Alfredo Chaves - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.655,00
48	Colnorte Coleta De Residuos Ltda	09.190.350/0001-32	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, S/N - Km 142- Vicinal Lasa - Canivete - Linhares/Es	29909-983	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.605,96
49	Comercial De Paula Ltda	52.263.975/0001-06	Rua Maria Gomes De Aguiar, Sn - Anexo 1 - Centro - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.980,00
50	Copemaq Comercio De Pecas Para Maqui	39.404.066/0001-82	Rua Joaquim Pinto Do Nascimento, 910 - Canivete - Linhares/Es	29909-045	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.000,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 18

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
51	Cristiano Lemos Meireles	57.537.032/0001-48	Bebedouro - Linhares/Es	29913-250	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.150,00
52	Crm Cambio Remanufaturado Multimarcas	10.428.320/0001-09	Rodovia Br-262, Sn - Km 13 - Ribeira - Viana/Es	29132-690	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 18.300,00
53	Cultive Consultoria Eireli	26.262.614/0001-35	Rua Bom Jesus Do Livramento, 71 - Pavmto01 Sala 01 - Centro - Guacui/Es	29560-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.083,33
54	Daf Vitoria Caminhos Ltda	23.668.907/0001-29	Rodovia Governador Mario Covas, 2445 - Jucu - Viana/Es	29131-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.108,88
55	Dellas Comercio E Transportes Ltda	03.316.661/0007-04	Avenida Guarapari, S/N - Galpaosala 01 - Caxias Do Sul - Viana/Es	29136-344	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.174,20
56	Dercilio Soares Miranda	940.805.777-53	Rua Principal, S/N - Centro - Ibitirama/Es	29540-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 19.500,00
57	Derli Cazotto	798.596.827-04	Avenida Floresta, S/N, Segato, Aracruz Es	29192-154	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.200,00
58	Dga Comercial Ltda	36.379.063/0001-48	Rua Antonio Vieira, 45 - Santo Antonio - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-650	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.011,95
59	Digital Print Ltda	47.969.768/0001-31	Avenida Hans Schmoger, 149 - Nossa Senhora Da Conceição - Linhares/Es	29900-495	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.306,66
60	Distribuidora Nacional De Auto Pecas Ltda	27.457.415/0010-36	Rua Zilda Rodrigues De Souza Oliveira, 493 - Galpao01 - Jardim Limoeiro - Serra/Es	29164-009	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.929,69
61	Divino Cintas Comercio De Amarracao E	25.139.181/0001-62	Rua Dinamarca, 21 - Casa - Porto Dourado - Serra/Es	29170-513	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.025,00
62	Drogaria Prezotti Ltda	28.443.984/0001-02	Rua Francisco Vieira Passos, Sn - Loja - Muquicaba - Guarapari/Es	29215-440	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.133,00
63	Ebr Servicos E Consultoria Ltda	45.310.235/0001-18	Estrada De Tocaia, Sn - Zona Rural - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.000,00
64	Elite Monitoramento E Apoio Operacional	25.045.189/0001-60	Rua Lucia Belmira Pianca Scopel, 30 - Sala A - Residencial Solar Bitti - Aracruz/Es	29193-602	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 800,00
65	Emerson Sabarreto Raymundo	47.568.499/0001-00	Interlagos - Linhares/Es	29903-310	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 27.533,00
66	Equitop - Comercio De Equipamentos Tot	07.762.922/0001-85	Rua Pedro Carlos De Souza, 84 - Sala 403 405 E 406 - Ilha De Santa Maria - Vitoria/Es	29051-050	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.150,00
67	Es Cachoeiro Aluguel De Equipamentos L	18.183.454/0001-00	Avenida Etelvina Vivacqua, 87 - Santo Antonio - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-455	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.822,92
68	Es Linhares 2 Locacao De Equipamentos	46.958.205/0001-85	Rua Rosa Patrocínio Correa, Sn - Bebedouro - Linhares/Es	29913-080	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.986,51
69	Evandro Miranda Feliciano De Oliveira	157.208.657-21			Nota Fiscal	IV	750	R\$ 40.180,00
70	Events Macchina Ltda	07.408.129/0001-82	Rua Castorina Passoni, 113 - Zumbi - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29302-130	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.678,00
71	Expresso Potencia Eireli	17.985.594/0001-30	Rua Otaviano Ferreira, 995 - Vila Kennedy - Baixo Guandu/Es	29730-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.000,00
72	Fabio De Souza Oliveira	087.106.327-19	R. Jorn. Otto Lara Resende, 612 - Monte Aghá, Púma - Es	29285-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.997,00
73	Faller Truck Pecas E Servicos Ltda	43.376.866/0001-04	Travessa Ipe Roxo, 92 - Parque Gramado - Cariacica/Es	29143-188	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.448,47
74	Fio E Ferro Materiais Servicos E Construc	30.571.749/0001-50	Avenida Leitao Da Silva, 1845 - Itarare - Vitoria/Es	29047-575	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.217,12
75	Fire Tintas Center Ltda	08.335.679/0001-81	Avenida Nossa Senhora Da Penha, 841 - Santo Agostinho - Castelo/Es	29360-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 16.374,34
76	Fortbras Autopecas S.A.	22.761.584/0072-44	Avenida Governador Jones Dos Santos Neves, 2996 - Muquicaba - Guarapari/Es	29215-002	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.769,81
77	Forte Material De Construção Ltda	30.299.725/0001-93	Rua Wilson Coutinho Furtado, 2 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/Es	29217-210	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.164,70
78	Fox - Comercio De Material De Construc	17.505.822/0001-27	Rua Jose Franklin Hosken, 04 - Centro - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.450,60
79	Frigelar Comercio E Industria Ltda	92.660.406/0040-25	Rodovia Darly Santos, 2455 - Galpaof - Polo Empresarial Novo Mexico - Vila Velha/Es	29104-360	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.178,00
80	Gabriela Vieira Portes	65.615.906/0001-66	Bebedouro - Linhares/Es	29913-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.870,00
81	Gardner Denver Brasil Industria E Comer	02.931.123/0001-71	Rua Antonio Ovidio Rodrigues, 507 - 541 - Loteamento Parque Industrial - Jundiai/Sp	13213-180	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.550,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 19

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
82	Gato Torneiro	61.579.999/0001-60	Coroado - Guarapari/Es	29203-485	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.092,50
83	Genivaldo Demartini	043.722.177-65	Rua Principal, S/N - Centro - Vargem Alta/Es	29295-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 16.261,33
84	Geomaq Tratorpeças Ltda	49.465.446/0001-80	Rua Eduardo Chaves, 77 - Ponte Pequena - Sao Paulo/Sp	01109-060	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.776,40
85	Geotex Comercio De Geossinteticos Ltda	08.753.761/0001-26	Rua Canario, 463 - Pavmto: Terreo; Galpao; - Novo Horizonte - Serra/Es	29163-314	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.100,00
86	Geraldino De Souza	35.293.850/0001-00	Centro - Vargem Alta/Es	29295-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.670,00
87	Gilberto Ferreira Da Matta	11.882.811/0001-80	Avenida Aluizio Ordones De Castro, 380 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/Es	29217-305	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.200,00
88	Gilsimar Barbosa Anastácio	109.191.447-80	Rua Teotônio Ferreira Lima, 428 - Praia Do Morro - Guarapari/Es	29216-042	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.072,00
89	Giovane Brito Mantuan	50.593.944/0001-98	Morro Grande - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29322-970	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.000,00
90	Gmaq Comercio E Servicos Ltda	49.453.088/0001-96	Rua Tancredo Neves, 7A - Quadra9 Lote 10 - Sao Diogo 1 - Serra/Es	29163-267	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 20.806,00
91	Gmaq Eletrodiesel Ltda	54.919.211/0001-51	Rua Tancredo Neves, 29 - Lote 29 Quadra10 - Sao Diogo 1 - Serra/Es	29163-267	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
92	Gmp Comercial Ltda	03.676.891/0001-99	Avenida Padre Jose De Anchieta, 3034 - Aeroporto - Guarapari/Es	29216-705	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.297,86
93	Guilherme Sirtoli Gardiman	115.002.087-36	Rua Maria Domingas Locatelli, S/N - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-163	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.000,00
94	Henner Scheidegger Fontes	121.597.367-59	Sítio Santa Maria Do Frade, S/N, Km 403 Br 101 - Itapecoa - Itapemirim/Es	29335-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.600,00
95	Higor Zamperlini Rangel	160.533.367-00	Rua C-11, 40 - Bairro De Fátima - Serra/Es	29168-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.000,00
96	Hja Soluções Gerais	32.815.152/0001-39	Centro - Presidente Kennedy/Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.600,00
97	Igor De Jesus	16.992.594/0001-02	Avenida Elizeu Pietro Baioço, 073 - Galpao - Bebedouro - Linhares/Es	29915-130	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.434,00
98	Inove Automotiva	17.861.993/0001-99	Avenida Joaquim Caiado, 720 - Praia De Guanabara - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.700,00
99	Isabela Paola Ribeiro Bianchi Nery	59.623.618/0001-50	Ipanema - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.060,00
100	Itafer Comercio Ltda	06.537.131/0003-50	Rua Jose Rosa Machado, 146 - Galpao146 A 154 - Abelardo Ferreira Machado - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-278	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.063,00
101	Ivana Aparecida Viana Silva	090.808.247-98	Córrego Santa Cruz, S/N - Zona Rural - Divino De São Lourenço/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 19.468,00
102	J Cordeiro De Rezende	30.514.166/0001-97	Aeroporto - Guarapari/Es	29216-705	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.000,00
103	Jeremias Madeira Industria Ltda	60.551.910/0001-94	Avenida Angelo Suzano, 2225 - Galpao2 - Alegre - Sooretama/Es	29927-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.755,00
104	Joao Batista Da Silva	077.867.597-19	Rua Do Calvário, S/N - Samambaia - Guarapari/Es	29220-315	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.900,00
105	João Nunes Gustavo	66.727.011/0001-86	Juparana - Linhares/Es	29900-580	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.200,00
106	Jorge Luiz Cipriano	742.675.667-04	Praça São João, 36 ,Apto 502 - Centro - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-135	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.045,00
107	José Ronaldo Oliveira	027.815.517-08	Rua João Sasso, 32 - Paraíso - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-650	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.000,00
108	Josias Goncalves De Oliveira Junior	50.412.442/0001-13	Sao Jose - Aracruz/Es	29196-203	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.680,00
109	Jr Comercio De Produtos De Limpeza Ltda	33.649.544/0001-38	Avenida Guacui, 2320 - Loja 03 - Shell - Linhares/Es	29901-620	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 972,27
110	Jr Mangueiras Ltda	05.748.521/0001-45	Avenida Guacui, 2504 - Shell - Linhares/Es	29901-622	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 835,00
111	Jr Comercio De Mangueiras E Conexoes	40.446.805/0001-88	Rua Darcio Nunes Ribeiro, 59 - Loja Loja - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-161	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.570,27
112	Jrv Construtora Ltda	62.848.297/0001-05	Rua Rosa De Mendes Lobato, 47 - Santa Cruz - Divino De São Lourenço/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 115.656,00
113	K.C. Dutra Freitas Usinagem	08.351.230/0001-07	Santa Monica - Guarapari/Es	29221-480	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.998,00
114	Kaxu Diesel Ltda	39.828.892/0001-59	Avenida Mauro Miranda Madureira, 1462 - : 1462 A 1478; - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-162	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.866,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 20

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
115	Kennedy Carminati Scarton	09.199.033/0001-87	Praça Celeste Fae, 01 - 1 Andar - Sao Sebastiao - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.360,00
116	Kill Freios Ltda	44.041.419/0001-67	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, Sn - Santa Cruz - Linhares/Es	29908-044	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.080,00
117	L L X Prestadora De Servicos Eireli	28.187.356/0001-03	Rodovia Es 185, 174 - Sala A - Santa Cruz - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 120.933,00
118	Lava Jato Tigrão Ltda	33.097.344/0001-10	Rodovia Br 101, Sn - Km 328, Neves - Guarapari/Es	29200-970	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.850,00
119	Lcm Comercio De Pecas Novas Eireli	33.759.500/0001-60	Rua Mere Amedea, 517 - Anexo 523 - Vila Maria - Sao Paulo/Sp	02125-001	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.686,01
120	Liderceia Comercio E Distribuicao Ltda.	17.936.927/0001-30	Rua Jose Barcellos De Mattos, 213 - Centro - Guarapari/Es	29200-168	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.527,83
121	Lilian Cominotte De Oliveira	33.205.848/0001-06	Rua Emilio Dos Santos Souza, 572 - Justica Ii - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 18.000,00
122	Linprol-Linhares Parafusos E Rolamentos	36.338.028/0001-80	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, 3784 - Loja 01 - Novo Horizonte - Linhares/Es	29902-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.700,00
123	Lipetral Linhares Pecas E Tratores Ltda	27.733.195/0001-35	Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, 11286 - Canivete - Linhares/Es	29909-010	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 17.220,00
124	Litoral Baterias Ltda	39.995.985/0001-78	Avenida Padre Jose De Anchieta, 902 - Loja 01 - Aeroporto - Guarapari/Es	29216-705	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.980,00
125	Localiza Rent A Car Sa	16.670.085/1366-42	Avenida Francisco Lacerda De Aguiar, 382 - Paraíso - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29304-048	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.512,28
126	Locsul Comercio E Locacoes Ltda	97.553.721/0001-60	Rua Mariana Damazio Flores, 475 - Galpao1 - Anchieta - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.006,00
127	Luana Debona Salvador	32.980.314/0001-94	Sao Jose De Fruteiras - Vargem Alta/Es	29298-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 11.020,00
128	Luciano Barbosa Tiago	19.051.249/0001-54	Interlagos - Linhares/Es	29903-600	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.000,00
129	Luiz Carlos Tavares Dos Reis	111.285.107-07	Rua Presidente Getulio Vargas, S/N, Condados, Guarapari Es	29200-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.695,00
130	Luken Mineracao Ltda	46.434.582/0001-15	Avenida Presidente Vargas, 702 - Centro - Linhares/Es	29900-210	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.360,00
131	Mambrini Retifica Eletrodiesel Ltda	35.854.831/0001-05	Rua Hilario Del Piero, Sn - Sao Jose - Aracruz/Es	29196-203	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.235,57
132	Manoel Reginaldo	32.477.051/0001-03	Centro - Divino De Sao Lourenco/Es	29590-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.582,05
133	Manvitec Manutencao E Servicos Tecnicos	47.877.161/0001-21	Rodovia Es - 146, Sn - Recanto Do Sol - Anchieta/Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.235,59
134	Marcelo Almeida Viana	069.888.887-13	Fazenda Campo Novo, S/N, Campo Novo, Presidente Kennedy Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.260,00
135	Marcia Baioco	110.106.387-42	Rodovia Br 101 Norte, 174 - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-010	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 22.500,00
136	Marco Sobreira Sociedade Individual De	43.370.623/0001-69	Rua Anphilophio Braga, 103 - Doutor Gilberto Machado - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29303-220	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.839,28
137	Marcos Antonio Possebon	63.185.016/0001-36	Interlagos - Linhares/Es	29903-570	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.900,00
138	Maria Aparecida Premoli Da Silva	66.504.231/0001-40	Sao Gabriel - Guarapari/Es	29213-215	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.321,00
139	Marli Lopes De Souza Garcia	077.669.487-10	Av. Benevenuto Zorzaneli, S/N, Bebedouro, Linhares Es	29913-030	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.300,00
140	Maxtruck Autopecas Ltda	17.901.939/0001-20	Rodovia Governador Mario Covas, S/N - Km 8.6 Loja - - Caxias Do Sul - Viana/Es	29136-350	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.044,00
141	Mbs Tratores E Pecas Eireli	03.793.468/0001-79	Avenida Doutor Aristides Campos, 493 - Gilberto Machado - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29303-377	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.305,15
142	Mecanica Mr Linha Pesada Ltda	60.508.064/0001-20	Rua Darcio Nunes Ribeiro, 200 - Jacupemba - Aracruz/Es	29196-161	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 14.133,19
143	Mercantil Fruteiras Ltda	14.381.959/0001-29	Avenida Joaquim Debona, S/N - Sao Jose De Fruteiras - Vargem Alta/Es	29298-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.369,50

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742>
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 21

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
144	Mg Maquinas E Ferramentas Ltda	43.027.421/0001-19	Avenida Doutor Aristides Campos, 51 - Loja 01 - Santo Antonio - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29300-510	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.993,71
145	Miliorini Transportes Ltda	52.166.596/0001-06	Avenida Domingos Alcino Dadalto, 253 - Fundosfundos - Ibe - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29315-314	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.884,47
146	Mr Peças E Acessorios Ltda	43.784.428/0001-85	Rua Jose Donateli, 11 - Centro - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.859,30
147	Natal França Dos Santos	081.494.407-80	Rua Principal De Boa Esperança, S/N, Boa Esperança, Vargem Alta Es	29297-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.400,00
148	Natan Stulzer Ferreira	114.397.117-55			Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.000,00
149	Neucirlei Balbino De Paula	952.020.217-04	Rua Filemon Tenorio, 112 - Barra Do Itapemirim - Marataizes/Es	29345-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 7.700,00
150	Nortetrab Medicina E Seguranca Do Trab	57.068.299/0001-33	Avenida Comendador Rafael, 1734 - Centro - Linhares/Es	29900-050	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.665,00
151	Odair Jose Farias	04.348.502/0001-69	Sao Sebastiao - Rio Bananal/Es	29920-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.040,00
152	Olimaq Maquinas Ltda Me	65.044.114/0001-89	Avenida Miramar, 108 - Edif Pedra Angular Sala 101 - De Fátima - Serra/Es	29160-752	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.550,00
153	Oliveira Rolamentos Eireli	02.377.066/0001-20	Rua Castelo, 700 - Sala 1 B - Jardim Limociro - Serra/Es	29164-030	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.372,50
154	Orelhao Soldas Eireli	29.218.983/0001-19	Rodovia Br 101 Km 370, S/N - Galpao01 - Jaracatia - Iconha/Es	29280-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.205,80
155	Paulo Borlini Neto	742.923.747-91	Br 101 Km 187 Guaraná, S/N, Guaraná, Aracruz Es	29195-460	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.750,00
156	Pirilampo Comercio	33.945.841/0002-01	Avenida Jones Dos Santos Neves, 1062 - A 1068 - Agostinho Simonato - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29311-743	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.589,00
157	Pme Maquinas E Equipamentos Ltda	00.985.004/0001-76	Avenida Vitoria, 2360 - Monte Belo - Vitoria/Es	29053-360	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.144,18
158	Pneumais Renovadora Ltda	11.009.173/0001-97	Distrito Corrego Dos Monos, 1182 - Rodovia Es 489 Cacho X Atilio V. - Corrego Dos Monos - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29328-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.395,00
159	Pollyana Cunha Pinheiro Pontes	30.594.407/0001-55	Novo Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-130	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
160	Posto De Molas Sul Capixaba Comercio E	33.038.064/0001-30	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua, 604 - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-158	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.307,00
161	Priscila Da Silva Lacchine	33.865.923/0001-65	11A Rua Francisca De Souza Lopes, 06 - Sala 1 Andar 2 - Niteroi - Atilio Vivacqua/Es	29490-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.000,00
162	Quatenus - Sistemas Inteligentes De Loca	97.544.713/0001-58	Rua Blumenau, 1321 - America - Joinville/Sc	89204-250	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 212.163,48
163	R De A Silva Arqueologia	40.255.791/0001-15	Centro De Vila Velha - Vila Velha/Es	29100-330	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.400,00
164	Renan William Ferreira	42.969.573/0001-78	Sao Jose - Linhares/Es	29905-070	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 27.300,00
165	Renato Demuner Leite	45.042.028/0001-20	Aviso - Linhares/Es	29901-270	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.999,00
166	Retifica Metropolitana	07.602.120/0001-08	Avenida Padre Anchieta, 730 - Sala 02 - Vila Capixaba - Cariacica/Es	29148-085	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.870,00
167	Rf Auto Eletrica	16.549.697/0001-94	Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-153	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
168	Rodolpho Robson Cavalini	38.152.384/0001-30	Cachoeira Alta - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.000,00
169	Ronaldo Santos Da Silva	123.179.367-88	Rua Valparaíso, Sn - Lago Azul - Piúma/Es	29285-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 66.665,00
170	Ronalter Duarte Rangel	620.930.887-20	Rua Olaria, S/N, Quadra 7 - Olaria - Linhares/Es	29900-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 8.000,00
171	Rondimar Nascimento Estefanato	070.806.617-81	Rua Vinicius De Moraes, S/N, Marbrasa, Cachoeiro De Itapemirim Es	29313-620	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.200,00
172	Silvia Vanessa Leal Dos Santos Zene	045.617.767-10	Rua Antonio Zanotelli, 200 - Santa Ines - Vila Velha/Es	29108-046	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.618,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272721400000099460742
Número do documento: 26090114272721400000099460742

Num. 105728809 - Pág. 22

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
173	Sindicato Da Industria Da Construcao Pes	30.962.963/0001-37	Rua Taciano Abaurre, 225 - Salas 105 A 109 - Enseada Do Sua - Vitoria/Es	29050-470	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.233,04
174	Ss Distribuidora De Pneus E Lubrificantes	29.274.810/0002-07	Avenida Cem, Sn - Galpaog 14 Box 02 - Terminal Intermodal Da Serra - Serra/Es	29161-384	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.159,43
175	Sul Turbo Diesel Eireli	31.745.144/0001-09	Avenida Mauro Miranda Madureira, 1492 - 1492A1502 - Central Parque - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29313-162	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.118,00
176	Suprema Servicos Cg Ltda	60.447.103/0001-26	Avenida Vitoria, Sn - Centro - Linhares/Es	29900-084	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.850,00
177	Tarcisio Batista De Souza	171.787.807-54	Rua Cel Luiz Ferraz, 135 - Carabuçu - Bom Jesus Do Itabapoana/Rj	28360-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.798,08
178	Toledo Industria E Comercio De Britas Lt	39.285.762/0001-17	Rodovia B. De Sao Francisco-Es A Mantena-Mg, S/N - Km 5 - Zona Rural - Barra De Sao Francisco/Es	29800-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 21.239,00
179	Torkmax Equipamentos E Servicos Ltda	60.630.600/0001-65	Rua Iva Machado Penedo, 20 - Aquidaban - Cachoeiro De Itapemirim/Es	29308-226	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.500,00
180	Vagner Cardoso Fernandes	119.348.587-81	Rua Philadelfo De Almeida Freitas, 291 - Jardim Santa Rosa - Guarapari/Es	29217-300	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.376,00
181	Valdeci Capelini	088.868.987-03	Area Rural, Sn - Caco Do Pote - Alfredo Chaves/Es	29240-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.750,00
182	Vieira Solucao T Ltda	43.392.567/0001-63	Rua Aurora De Melo Moraes, 286 - Santa Cruz - Guacui/Es	29560-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 22.176,53
183	Vitoria Service Diesel Comercio De Pecas	32.233.113/0001-23	Avenida Cariacica, 285 - Galpaounico - Vila Capixaba - Cariacica/Es	29148-100	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 23.498,00
184	Vivace Solucoes Em Engenharia Ltda	42.407.430/0001-72	Avenida Saturnino Rangel Mauro, 1955 - Loja 06 - Praia De Itaparica - Vila Velha/Es	29102-035	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 15.000,00
185	Willian De Souza Laia	51.732.495/0001-84	Sauacu - Aracruz/Es	29192-433	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.000,00
186	Zan Usinagem Eireli	01.580.910/0001-53	Rua Florindo Paganini, 33 - Galpao - Ipiranga - Guarapari/Es	29201-055	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.000,00
TOTAL								R\$ 1.981.718,82

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a LOCKIN Construtora Ltda, apresenta a relação completa dos credores da Classe IV – Especiais ME/EPP, perfazendo o montante global de **R\$ 1.981.718,82**, correspondente a **186 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 29 de agosto de 2026

LOCKIN Construtora Ltda
CNPJ 15.600.848/0001-29
Rafael Bolelli Abreu – CPF 110.744.397-08

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427272140000099460742
Número do documento: 2609011427272140000099460742

Num. 105728809 - Pág. 23



LISTA DE FUNCIONÁRIOS

Ordem	Cadastro	Nome	Dt Admissão	Função	Salario
1	000772	Adao Teixeira Dutra	26/08/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
2	000756	Adeilton De Jesus Da Silva	19/08/2025	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
3	000457	Adelmo Da Hora Magno	23/11/2023	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00
4	000321	Adelson Ramos Silva	27/04/2023	Encarregado De Obras V	R\$ 4.865,00
5	000909	Agrimaldo Fernandes Dos Santos	17/04/2026	Operador Maquinas Ii	R\$ 2.752,00
6	000217	Ailton Dos Santos Costa	08/11/2021	Oficial De Construção	R\$ 2.640,00
7	000375	Alaide Teixeira Setone	24/08/2023	Operador Maquinas Ii	R\$ 2.752,00
8	000085	Alessandro Dos Santos Moreira	04/12/2019	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
9	000940	Alessandro Rufino	26/05/2026	Gredista	R\$ 2.726,00
10	000282	Alessandro Seguraço Das Oliveiras	02/01/2023	Assistente Administrativo I	R\$ 2.332,00
11	000933	Alexandre Dos Santos Passos	21/05/2026	Almoxarife	R\$ 2.027,00
12	000769	Alexandro Da Conceicao	25/08/2025	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
13	000297	Alessandro Matias Oliveira	13/03/2023	Encarregado	R\$ 3.468,00
14	000758	Amaro Pereira De Castro Filho	19/08/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
15	000793	Anderson Bezerra Da Silva	16/09/2025	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
16	000025	Andre De Almeida Zamite	01/08/2018	Encarregado	R\$ 3.468,00
17	000779	Angelo Maximo Santa Clara	11/09/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
18	000221	Antonio Carlos Dutra Aguilar	20/12/2021	Tecnico Seguranca Do	R\$ 4.246,00
19	000351	Antonio Carvalho Da Silva	20/07/2023	Oficial De Construção Pesada Ii	R\$ 2.640,00
20	000812	Ariel Andrade Melo	20/10/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
21	000937	Ariel Bergamo Gava	26/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
22	000676	Carlos Andre Bernardo Reis	24/03/2025	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
23	000804	Carlos Roberto Da Silva	07/10/2025	Encarregado De Obras	R\$ 3.136,00
24	000345	Carlos Roberto Miguel Coutinho	06/07/2023	Operador De Maquinas Vi	R\$ 4.378,00
25	000560	Cloves Brambilla	09/07/2024	Operador Maquinas Ii	R\$ 2.752,00
26	000720	Danilo Belo Teixeira	09/06/2025	Oficial De Construção	R\$ 2.055,00
27	000651	Diego Rufino Portela	06/02/2025	Oficial De Construção	R\$ 2.411,00
28	000961	Dionatan Castilho Pereira	18/08/2026	Operador De Pare E Siga	R\$ 1.927,00
29	000729	Edilane Gama Ignacio Lourenco	22/07/2025	Assistente Administrativo	R\$ 2.205,00
30	000418	Edilson Rodrigues Henriques	13/10/2023	Operador De Maquinas Vi	R\$ 4.378,00
31	000715	Edinaldo De Almeida Vieira	20/05/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
32	000506	Edmilson Justino Dos Santos	22/03/2024	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
33	000312	Edson Vander Brumiera Pinto	13/04/2023	Operador De Maquinas Iii	R\$ 3.123,00
34	000858	Eduardo Antonino Ferri	02/03/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
35	000292	Eduardo Batista Rodrigues	23/02/2023	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00
36	000930	Eduardo Xavier Moraes	14/05/2026	Motorista	R\$ 1.897,00
37	000114	Eli Da Rocha Oliveira	02/07/2020	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
38	000823	Elias Roberto Marcarini	03/11/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
39	000954	Elielson Vitor Pereira Raimundo Batista	19/06/2026	Vigia	R\$ 1.897,00
40	000527	Elisabete Garabelli	16/05/2024	Aux. De Serviços Gerais	R\$ 1.897,00
41	000942	Eliton Raimundo Batista	26/05/2026	Vigia	R\$ 1.897,00
42	000184	Emanuel Santana Moraes	17/05/2021	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
43	000363	Emerson De Jesus Santos	01/08/2023	Nivelador I	R\$ 2.870,00
44	000882	Emir Sandro Beninca Candeia	18/03/2026	Auxiliar De Topografia	R\$ 1.987,00
45	000860	Erick De Oliveira Da Silva	02/03/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
46	000949	Erielson Loyola Pinto Da Vitoria	19/06/2026	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
47	000893	Everton Machado Dos Reis	26/03/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
48	000538	Exedo Claudiano Marvila	10/06/2024	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
49	000279	Fabricio Alberto Manhone	08/11/2022	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
50	000393	Felipe Fernandes Deolindo	11/09/2023	Apontador	R\$ 1.988,00
51	000732	Fellipe Adam Alves Fraga	22/07/2025	Oficial De Construção	R\$ 2.411,00
52	000752	Fernando Luiz Barbosa Dos Santos	15/08/2025	Apontador Ii	R\$ 2.315,00
53	000872	Flavio Marques Dos Santos	16/03/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
54	000964	Flavio Matos Pereira	26/08/2026	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
55	000800	Florisvaldo De Jesus	29/09/2025	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
56	000962	Francisco De Oliveira Martins	18/08/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
57	000539	Francisco Gabriel De Sousa	10/06/2024	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00
58	000839	Gabriel Barbosa De Souza	24/11/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
59	000785	Gabrielly Brilhante Zanela Toneto	15/09/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
60	000493	Galdino De Souza Da Conceicao	01/03/2024	Oficial De Construção	R\$ 2.055,00
61	000780	Geison De Jesus Boleli	12/09/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
62	000768	Gerson Mariano Gomes	25/08/2025	Bombeiro Hidráulico	R\$ 2.271,00
63	000827	Gilliard Claudiano Marvila	06/11/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
64	000963	Gilsimar De Andrade Dos Santos	26/08/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
65	000352	Gilvan Pereira Dos Santos	26/07/2023	Ajudante	R\$ 1.897,00
66	000958	Giovani Teixeira Santos	15/07/2026	Operador De Maquinas Vii	R\$ 5.109,00
67	000803	Glebmar Antonio Santos Teixeira Junior	01/10/2025	Motorista Iii	R\$ 2.872,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
Tel.: (27) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.boleli@lockinconstrutora.com





Ordem	Cadastro	Nome	Dt Admissão	Função	Salario
68	000915	Gleivia Santos Da Conceição	06/05/2026	Aux. De Serviços Gerais	R\$ 1.897,00
69	000605	Heitor Jorgov Arruda	09/09/2024	Encarregado	R\$ 3.468,00
70	000911	Humberto Carlos Junior	20/04/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
71	000926	Ian Fabricio Barbosa Viana	13/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
72	000753	Jadson Rosa De Souza	15/08/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
73	000446	Janilson Da Conceicao Liandro	21/11/2023	Auxiliar De Topografia	R\$ 1.987,00
74	000929	Jayne Jose Araujo Cardoso	14/05/2026	Apontador	R\$ 1.988,00
75	000879	Jedair Sabadini	18/03/2026	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
76	000143	Jedson Da Vitoria Santos	20/08/2020	Oficial Construção Pesada I	R\$ 2.411,00
77	000402	Jeferson Batista Frigini	25/09/2023	Operador De Maquinas	R\$ 2.255,00
78	000922	Jeisiane Felipe Do Rosario	12/05/2026	Aux. De Serviços Gerais	R\$ 1.897,00
79	000850	Jhonatan Oliveira Dos Santos	28/01/2026	Operador De Maquinas	R\$ 2.255,00
80	000659	Joao Antonio Zocca	19/02/2025	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
81	000948	Joao Batista Rubert	18/06/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
82	000667	Joao Eduardo Ribeiro Bandeira	21/02/2025	Auxiliar De Segurança Do Trabalho	R\$ 1.988,00
83	000924	Joao Lenon Amorim De Assis	13/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
84	000710	Joao Linhares	20/05/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
85	000426	Joao Marcos Chader Soares	10/11/2023	Engenheiro Civil	R\$ 5.737,00
86	000956	João Victor De Jesus Miranda	29/06/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
87	000914	Joao Victor Soares Faria	05/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
88	000054	Joao Xavier Cordeiro	02/05/2019	Oficial De Construção Pesada Iii	R\$ 3.229,00
89	000736	Joelson Cunha Ricardo	01/08/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
90	000691	Jokson Silva Lorencini	09/04/2025	Apontador	R\$ 1.988,00
91	000953	Jose Celso Berzeski Dias De Azevedo	19/06/2026	Mecanico De Manutenção Ii	R\$ 3.582,00
92	000931	Jose Damiao De Souza	14/05/2026	Oficial De Construção	R\$ 2.155,00
93	000615	José Eduardo Varanda Abreu	01/10/2024	Sócio Administrador	R\$ 25.500,00
94	000577	Jose Erasmo Aires Flores	01/08/2024	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
95	000957	Jose Nathan Duarte Simoes	29/06/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
96	000871	Jose Wellington Leopoldino	23/02/2026	Oficial De Construção	R\$ 2.640,00
97	000965	Josimar Ferreira Da Silva	26/08/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
98	000840	Josimara Pereira Merlin	12/01/2026	Auxiliar Administrativo I	R\$ 2.008,00
99	000897	Josue Bispo Dos Santos	01/04/2026	Encarregado De Pavimentação	R\$ 4.700,00
100	000799	Juliano Dos Santos	29/09/2025	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
101	000763	Julyan Cardoso Dos Santos	22/08/2025	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
102	000851	Junio Andrade Soares	28/01/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
103	000944	Juraci Ribeiro	11/06/2026	Operador De Maquinas Vi	R\$ 4.378,00
104	000861	Kaua De Oliveira Da Silva	02/03/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
105	000746	Kennedy Sathler Elias	08/08/2025	Lubrificador	R\$ 3.042,00
106	000934	Keviny Gomes Da Silva	21/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
107	000807	Leandro Cardozo Marques	07/10/2025	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
108	000529	Leo Mendes	16/05/2024	Operador De Maquinas Vii	R\$ 5.109,00
109	000966	Leonardo Batista Nogueira	26/08/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
110	000917	Leonardo Silva	06/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
111	000853	Leticia Oliveira Da Silva	05/02/2026	Auxiliar Administrativo I	R\$ 2.008,00
112	000169	Luciano Moreira Da Silva	02/03/2021	Mecanico De Manutenção	R\$ 3.270,00
113	000220	Luciano Pereira Souto	15/12/2021	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00
114	000817	Luiz Dos Santos Paulino	28/10/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
115	000745	Luiz Rosse	08/08/2025	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
116	000852	Marcello Nascimento Rodrigues Da Silva	29/01/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
117	000611	Marcelo Ladislau De Souza	04/10/2024	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
118	000044	Marcos Batista Mendes	02/05/2019	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
119	000774	Marcos Roberto Da Silva	09/09/2025	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
120	000859	Maria Clara Oliveira Santos	02/03/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
121	000050	Maria Helena De Melo Oliveira	02/05/2019	Encarregado	R\$ 3.900,00
122	000889	Marinaldo Oliveira Brito	24/03/2026	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
123	000809	Maya Nascimento Dias	20/10/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
124	000855	Micael Premoli Reis	20/02/2026	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
125	000712	Micheila Schaider Santos	20/05/2025	Auxiliar Administrativo I	R\$ 2.008,00
126	000717	Mickelly Schaider Dos Santos	20/05/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
127	000450	Miguel Arcanjo Juvencio Barreto	21/11/2023	Ajudante	R\$ 1.897,00
128	000687	Nelson Alves Dos Reis	02/04/2025	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
129	000906	Nilton Alves Fernandes	17/04/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
130	000830	Odirley Vieira Figueiro	07/11/2025	Operador De Máquina I	R\$ 2.550,00
131	000369	Patricia Mateus Damaceno	14/08/2023	Encarregado De	R\$ 4.622,00
132	000616	Paulo Cesar Varanda Abreu	01/10/2024	Sócio Administrador	R\$ 25.500,00
133	000898	Paulo Cezar De Souza	14/04/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
134	000811	Paulo Ricardo Gomes Franca	20/10/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
135	000921	Pedro Henrique Correa De Sousa	08/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
136	000663	Pedro Henrique Gera Rosa	20/02/2025	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=260901142724660000099460744>

Número do documento: 260901142724660000099460744



Ordem	Cadastro	Nome	Dt Admissão	Função	Salario
137	000265	Philippe De Moraes Pereira	15/08/2022	Engenheiro Civil	R\$ 5.737,00
138	000074	Reinaldo Dos Santos Quintiliano	02/09/2019	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
139	000960	Renato Giovanelli Santos	18/08/2026	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
140	000815	Roberto De Souza Marcelino	28/10/2025	Operador De Maquinas Iv	R\$ 3.329,00
141	000332	Roberto Dos Santos Bianchi	14/06/2023	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
142	000466	Rodrigo De Souza Marcelino	10/01/2024	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
143	000918	Rodrigo Ferreira Olegario	07/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
144	000612	Rodrigo Pereira Dos Santos	14/10/2024	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
145	000913	Rogério Ambrozine Carvalho	05/05/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
146	000608	Rolien Garcia Lira	19/09/2024	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
147	000698	Romano Jose Rosa	23/04/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
148	000056	Romildo Miranda	02/05/2019	Encarregado De Obras	R\$ 3.136,00
149	000904	Roneilton Ribeiro Cecilio	15/04/2026	Auxiliar De Topografia	R\$ 1.987,00
150	000939	Rosivaldo Juvencio Santos Lima	26/05/2026	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
151	000912	Rubya Da Silva Ferreira	20/04/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
152	000945	Samuel Pereira Bezerra	16/06/2026	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00
153	000573	Sandro Torrezani Koehler	24/07/2024	Operador De Pare E Siga I	R\$ 2.411,00
154	000078	Sergio Oliveira Do Nascimento	01/11/2019	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
155	000716	Shayane Felix Martins	20/05/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
156	000833	Sidinei Sobreira Do Nascimento	10/11/2025	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
157	000796	Silva Alves Do Amaral	24/09/2025	Operador De Maquinas	R\$ 2.255,00
158	000941	Solimar Schmidt	26/05/2026	Operador De Maquinas Vi	R\$ 4.378,00
159	000464	Suellem Cristina Alves Fraga	08/01/2024	Assistente Administrativo I	R\$ 2.332,00
160	000723	Thiago Petrilio Borges	09/06/2025	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
161	000626	Thiago Viana Machado	14/11/2024	Lubrificador	R\$ 3.042,00
162	000423	Valter Luiz Machado	01/11/2023	Encarregado De Obras Iv	R\$ 4.526,00
163	000849	Victor Gabriel Dos Santos Ramos	26/01/2026	Auxiliar De Lubrificação	R\$ 1.987,00
164	000959	Victor Soares Da Encarnacao	18/08/2026	Motorista Iii	R\$ 2.872,00
165	000863	Vinicius Gamas Dos Santos	25/02/2026	Operador De Máquina Ii	R\$ 2.752,00
166	000784	Vitor Leonardo Capistrano Lacerda	15/09/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
167	000896	Walter Magno De Souza Marques	01/04/2026	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
168	000632	Wandeson Magalhaes Miranda	22/01/2025	Operador De Maquinas	R\$ 2.255,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
Tel.: (27) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:27
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427274660000099460744>
Número do documento: 2609011427274660000099460744



SALDO TOTAL	ENTRADAS E SAÍDAS
R\$ 347,16	↑ R\$ 10.800,00
CHEQUE ESPECIAL DISPONÍVEL	↓ R\$ 10.474,80
R\$ 0,00	

AGÊNCIA: 174-GUARAPARI

CONTA: 2361311 - 0

CLIENTE: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

PERÍODO: 28/08/2026 À 31/08/2026



DATA	LANÇAMENTO	VALOR(R\$)
28 AGO	SALDO ANTERIOR	21,96
	↑ PIX RECEBIDO 28/08/2026-13:39:28	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 1.300,00
	↑ PIX RECEBIDO 28/08/2026-13:22:08	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 4.000,00
	↑ PIX RECEBIDO 28/08/2026-14:42:08	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 2.500,00
	↑ PIX RECEBIDO 28/08/2026-13:07:20	LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 3.000,00
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:16:45	MICHELLA MARIA FERNANDES PAGUNG -500,00
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:18:15	48.829.688 SAMUEL DA SILVA LIMA -600,00
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:19:45	LUIZ GEOVANNI DE CASTRO SOUZA -465,93
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:24:20	MARCONIO ANTONIO MATOS -70,00
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:27:25	PADARIA DELICIAS DO TRIGO LTDA -775,52
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:40:42	VALTENCIR MANARA -683,25
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:47:52	23.373.235 MARTA ARAUJO DOS SANTOS SILVA -54,00
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-663,81
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-235,99
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-135,00
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-335,59
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-150,00
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-802,34
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-1.128,00
	↓ PAGAMENTO EDP ESPÍRITO SANTO	-99,72
	↓ TARIFA PIX ENVIADO	-2,39
	↓ TARIFA PIX ENVIADO	-0,90
	↓ TARIFA PIX ENVIADO	-1,36
	↓ TARIFA PIX ENVIADO	-3,17
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:34:55	LEONARDO SILVA GARCIA -825,27
	↓ PAGAMENTO TÍTULO OUTROS BANCOS	-99,90
	↓ TARIFA PIX ENVIADO	-2,51
	↓ TED ENVIADA	J P CARLETTI MELLO 28.701.351/0001-49 756 AG 3260 /393240 -400,00
	↓ PAGAMENTO SAAE	-401,08
	↓ TARIFA PIX ENVIADO	-0,90
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:30:15	EUZILANE MARIA NASCIMENTO -713,60
	↓ PIX ENVIADO 28/08/2026-13:32:17	ALCINEA SANTANA DOS SANTOS -1.224,00



DATA	LANÇAMENTO	VALOR(R\$)
	↓ PAGAMENTO SAAE	-29,70
		☰
	SALDO CONTA/RENDE+	418,03
	LANÇAMENTOS PREVISTOS	
	↓ TARIFAS PENDENTES	-14,00
	↓ TARIFA PENDENTE	-56,87
	SALDOS	
	SALDO CONTA/RENDE+	347,16
	SALDO TOTAL	347,16

EXTRATO CONSOLIDADO ATÉ: 28/08/2026

DATA/HORA EMISSÃO: 31/08/2026 08:20:10

6Bbz5x9VZIkUFdSpjHUv8g





Extrato (Últimos Lançamentos)

LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI | CNPJ: 015.600.848/0001-29

Nome do usuário: RAFAEL BOLELLI 1994

Data da operação: 31/08/2026 - 08h26

Agência Conta	Total Disponível (R\$)	Total (R\$)
03113 0183866-0	-465.015,39	-465.015,39

Extrato de: Ag: 03113 | CC: 0183866-0

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
25/08/2026	SALDO ANTERIOR				0,00
31/08/2026	TARIFA BANCARIA	86		-116,90	-116,90
	DEVOLUCAO CHEQUE PJ	86		-179,50	-296,40
	TARIFA BANCARIA	87		-138,50	-434,90
	DEVOLUCAO CHEQUE PJ	87		-201,10	-636,00
	TARIFA BANCARIA	98		-160,10	-796,10
	DEVOLUCAO CHEQUE PJ	121		-201,10	-997,20
	TARIFA BANCARIA	123		-201,10	-1.198,30
	DEVOLUCAO CHEQUE PJ	123		-201,10	-1.399,40
	TARIFA BANCARIA	125		-201,10	-1.600,50
	DEVOLUCAO CHEQUE PJ	125		-201,10	-1.801,60
	TARIFA BANCARIA	10626		-183,60	-1.985,20
	CESTA MAX EMPRESARIA	10726		-183,60	-2.168,80
	TARIFA BANCARIA	30826		-183,60	-2.352,40
	CESTA MAX EMPRESARIA	40526		-183,60	-2.536,00
	MORA CAPITAL DE GIRO	9990240		-107.638,90	-110.174,90
	MORA CAPITAL DE GIRO	9990240		-112.792,72	-222.967,62
	MORA CAPITAL DE GIRO	9990240		-117.614,13	-340.581,75
	MORA CAPITAL DE GIRO	9990240		-123.547,14	-464.128,89
	TARIFA BANCARIA	86		-49,15	-464.178,04
	TARIFA PRE-FUNDING P	86		-49,15	-464.227,19
	TARIFA BANCARIA	87		-49,15	-464.276,34
	TARIFA PRE-FUNDING P	87		-49,15	-464.325,49
	TARIFA BANCARIA	98		-49,15	-464.374,64
	TARIFA PRE-FUNDING P	121		-49,15	-464.423,79
	TARIFA BANCARIA	121		-49,15	-464.472,94
	TARIFA PRE-FUNDING P	122		-49,15	-464.522,09
	TARIFA BANCARIA	123		-49,15	-464.571,24
	TARIFA PRE-FUNDING P	123		-49,15	-464.620,39
	TARIFA BANCARIA	125		-49,15	-464.669,54
	TARIFA PRE-FUNDING P	125		-49,15	-464.718,69
	TAR SUSTACAO/REVOGACAO	30826		-18,90	-464.737,59
	SUSTACAO/REVOGACAO 1	130826		-18,90	-464.756,49
	TAR SUSTACAO/REVOGACAO	310726		-18,90	-464.775,39
	SUSTACAO/REVOGACAO 1				



Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
	TARIFA INCLUSAO CCF PJ	50826		-60,00	-464.835,39
	TARIFA INCLUSAO CCF	210726		-60,00	-464.895,39
	TARIFA INCLUSAO CCF PJ	270726		-60,00	-464.955,39
	TARIFA INCLUSAO CCF	300726		-60,00	-465.015,39
Total			0,00	-465.015,39	-465.015,39

Os dados acima têm como base 31/08/2026 às 08h26 e estão sujeitos a alterações.

Lançamentos Futuros

Próximo dia com lançamentos: **03/09/2026**

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)
03/09/2026	PARCELA LEASING	5500580		-9.495,86
	PARCELA RESIDUAL LEASING	5500580		-19.002,87
Total do Dia			0,00	-28.498,73
10/09/2026	PAGTO ELETRON COBRANCA	2848		-1.070,02
	070166849100448400BRADESCO ADMIN			
Total do Dia			0,00	-1.070,02

Saldos Invest Fácil / Plus

Não há lançamentos/operações para o período selecionado. (SEC.WSI.0666)

Os dados acima têm como base 31/08/2026 às 08h26 e estão sujeitos a alterações.



GERENCIADOR

CAIXAempresas

Bem-vindo(a), RAFAEL ABREU

3.0.2.1

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 15.600.848/0001-29

FINANCEIRO LOCKIN

Agência: 04256

Conta: 000577230506-5

Meu CAIXA

Saldo e Extratos

Investimentos

Pix

Transferências

Pagamentos

Empréstimos

Cartões

Empregador

Saldo Atual

R\$ 0,00 C

Saldo Disponível

R\$ 0,00 C

Extrato por período

Conta: 04256 / 1292 . 000577230506-5

Extrato

DATA MOV.	NR. DOC.	HISTÓRICO	VALOR	SALDO
* 660 - Não há lançamentos de extrato.				

Retornar

Siglas e abreviações

Imprimir

Gerar em arquivo

Salvar





#PESSOAL

Extrato da conta

Cliente	RAFAEL BOLELLI ABREU
Conta	1564 / 3701.000590275246-5
Data	31/08/2026 - 08:28
Mês	Agosto
Período dos lançamentos	28/08/2026 até 31/08/2026

SALDO ANTERIOR

R\$ 177,59 C

NÃO HÁ LANÇAMENTOS PARA O PERÍODO.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 1040 104 (Demais Regiões)

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474





EXTRATO DE CONTA CORRENTE

31/08/2026 - 08:21:03

Cooperativa:

3008-2 / SICOOB COOPERMAIS

Conta:

150.905-5 / RAFAEL BOLELLI ABREU

Período:

28/08/2026 - 31/08/2026



HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

Data	Documento	Histórico	Valor
27/08		SALDO ANTERIOR	R\$ 800,90C
27/08		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	R\$ 0,00*
28/08	45460605	CRÉD.TRANSF.CONTAS REM.: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA	R\$ 1.200,00C
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.382.927-**	R\$ 1.200,00D
28/08	45462341	CRÉD.TRANSF.CONTAS REM.: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA	R\$ 2.000,00C
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.066.777-**	R\$ 2.000,00D
28/08		SALDO DO DIA	R\$ 800,90C



RESUMO

Saldo em conta:	800,90C
Cheque especial contratado:	0,00C
Juros vencidos provisionados:	0,00D
Tarifas vencidas provisionadas:	0,00D
Saldo disponível:	800,90C
Saldo bloqueado (cheques):	0,00C*
Saldo bloqueado (judicial):	0,00C

ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES

Juros vencidos remanescentes:	0,00D
Tarifas vencidas remanescentes:	0,00D

ENCARGOS A VENCER

Previsão IOF:	0,00D
Previsão encargos:	0,00D
Previsão tarifas:	19,85D

OUTRAS INFORMAÇÕES

Vencimento de cheque especial:	-
Taxa cheque especial:	6,97%
Custo Efetivo Total (a.m.):	0,00%
Custo Efetivo Total (a.a.):	0,00%



INFORMAÇÕES

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996





Safr

Banco Safr S/A
CNPJ: 58.160.789/0001-28

Extrato de Movimentação

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 015.600.848 | AG: 0049 | CONTA: 00585018-7

Período de 28/08/2026 a 31/08/2026

Saldo + Limite Disponível	Saldo	Saldo Bloqueado	Limite Cheque Empresarial	Cobrança D0	Cobrança D1
R\$ 0,00	-R\$ 575.756,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

LANÇAMENTOS REALIZADOS

Data	Lançamento	Complemento	N° Documento	Valor (R\$)
31/08	SALDO DISP. CTA CORRENTE			-575.756,46
31/08	SALDO			-575.756,46
31/08	LIQUICACAO / PROVISAO DE EMPRESTIMO		2360316	-87.153,41
31/08	LIQUICACAO / PROVISAO DE EMPRESTIMO		2360316	-99.026,85
31/08	LIQUICACAO / PROVISAO DE EMPRESTIMO		2360316	-94.211,24
31/08	SALDO INICIAL			-295.364,96
28/08	SALDO CONTA CORRENTE			-295.364,96

CENTRAL DE SUPORTE A PESSOA JURÍDICA

(11) 3175 8248 Capital e Grande SP
0300 015 7575 - Demais localidades

Atendimento personalizado, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 19h, exceto feriados.

SAC E DEFICIENTES AUDITIVO / FALA

0800 772 5755 24h por dia, 7 dias por semana.

OUVIDORIA

0800 770 1236 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.





EXTRATO DE CONTA CORRENTE

31/08/2026 - 08:19:16

Cooperativa:

3260-3 / SICOOB CREDIROCHAS

Conta:

56.287-4 / LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período:

28/08/2026 - 31/08/2026



HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

Data	Documento	Histórico	Valor
11/08		SALDO ANTERIOR	R\$ 107,29C
11/08		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	R\$ 0,00*



RESUMO

Saldo em conta:	107,29C
Cheque especial contratado:	0,00C
Juros vencidos provisionados:	0,00D
Tarifas vencidas provisionadas:	0,00D
Saldo disponível:	107,29C
Saldo bloqueado (cheques):	0,00C*
Saldo bloqueado (judicial):	0,00C
Saldo em conta capital:	3.898,53C

ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES

Juros vencidos remanescentes:	0,00D
Tarifas vencidas remanescentes:	0,00D

ENCARGOS A VENCER

Previsão IOF:	0,00D
Previsão encargos:	0,00D
Previsão tarifas:	150,00D

OUTRAS INFORMAÇÕES

Vencimento de cheque especial:	-
Taxa cheque especial:	5,97%
Custo Efetivo Total (a.m.):	0,00%
Custo Efetivo Total (a.a.):	0,00%



INFORMAÇÕES

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR

31/08/2026 **EXTRATO CONTA CORRENTE** 08:05:37
COOP.: 3007-4 / SICOOB CONEXAO
CONTA: 490.806-6 / LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
PERÍODO: 28/08/2026 - 31/08/2026

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
10/03	SALDO ANTERIOR	284,41C
10/03	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*

RESUMO

(+) SALDO EM CONTA:	284,41C
(+) CHEQUE ESPECIAL CONTRATADO:	0,00C
(-) JUROS VENCIDOS PROVISIONADOS:	0,00D
(-) TARIFAS VENCIDAS PROVISIONADAS:	0,00D
(=) SALDO DISPONÍVEL:	284,41C
SALDO BLOQUEADO (CHEQUE):	0,00*
SALDO BLOQUEADO (JUDICIAL):	0,00C

ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES

JUROS VENCIDOS REMANESCENTES:	0,00D
TARIFAS VENCIDAS REMANESCENTES:	0,00D

ENCARGOS A VENCER

PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO JUROS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

OUTRAS INFORMAÇÕES

VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (a.m.):	5,97%
CUSTO EFETIVO TOTAL (a.m.):	0,00%
CUSTO EFETIVO TOTAL (a.a.):	0,00%

000 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 27/08/2026

SAC: 0800 724 4420
OUVIDORIA SICOOB: 0800 725 0996





SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR



EXTRATO DE CONTA CORRENTE

31/08/2026 - 08:29:58

Cooperativa:

3008-2 / SICOOB COOPERMAIS

Conta:

79.943-2 / LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Período:

28/08/2026 - 31/08/2026



HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

Data	Documento	Histórico	Valor
27/08		SALDO ANTERIOR	R\$ 1.570,27C
27/08		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	R\$ 0,00*
28/08	45450973	CRÉD.TRANSF.CONTAS REM.: ROVABREU LOCACAO E SERVICOS LTDA	R\$ 2.000,00C
28/08	45451100	DÉB.CONV.EN.ELÉTRICA E GÁS	R\$ 244,16D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 06.175.892 0001-48	R\$ 450,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 06.175.892 0001-48	R\$ 1.300,00D
28/08	45452700	CRÉD.TRANSF.CONTAS REM.: ROVABREU LOCACAO E SERVICOS LTDA	R\$ 1.500,00C
28/08	45452728	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TIT. INTERCREDIS FAV.: POSTO DE COMBUSTIVEL GOLFINHO LTDA Transferência Pix LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 15.600.848 0001-29	R\$ 1.700,00D
28/08	3001	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS REM.: TONCAUTO VEICULOS LTDA Transferência Pix TONCAUTO VEICULOS LTDA 08.484.043 0001-00	R\$ 100.000,00C
28/08	45454509	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TIT. INTERCREDIS FAV.: AUTOMAX AUTO PECAS LTDA Transferência Pix LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 15.600.848 0001-29	R\$ 1.252,80D
28/08	45454588	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	R\$ 4.025,07D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.265.957-**	R\$ 1.100,00D
28/08	45455049	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TITULARIDADE FAV.: ROVABREU LOCACAO E SERVICOS LTDA	R\$ 3.500,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 51.330.879 0001-70	R\$ 3.000,00D
28/08	45455686	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	R\$ 1.131,00D
28/08	45455723	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TIT. INTERCREDIS FAV.: SCHEIDEGGER LTDA	R\$ 12.244,00D
28/08	45455754	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	R\$ 10.137,33D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.649.868-**	R\$ 4.100,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF - MESMA TIT. Pagamento Pix 15.600.848 0001-29	R\$ 3.000,00D
28/08	1880662636	DÉB.TRANSF.POUPANÇA-INTERCREDIS 3007 - 604082185 EDERVAL BERTTE	R\$ 4.750,00D
28/08	45457605	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	R\$ 3.341,53D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF - MESMA TIT. Pagamento Pix 15.600.848 0001-29	R\$ 4.000,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF - MESMA TIT. Pagamento Pix 15.600.848 0001-29	R\$ 1.300,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 07.682.190 0001-13	R\$ 6.000,00D
28/08	45460231	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TIT. INTERCREDIS	R\$ 1.500,00D



Data	Documento	Histórico	Valor
		FAV.: POSTO ANTARES LTDA Transferência Pix LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 15.600.848 0001-29	
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF - MESMA TIT. Pagamento Pix 15.600.848 0001-29	R\$ 2.500,00D
28/08	45460605	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TITULARIDADE FAV.: RAFAEL BOLELLI ABREU	R\$ 1.200,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.676.907-**	R\$ 1.500,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.511.157-**	R\$ 2.700,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.146.307-**	R\$ 800,00D
28/08	45461040	DEBITO EMISSÃO TED DIF.TITULARIDADE JOSE RONALDO OLIVEIRA	R\$ 10.000,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 32.815.152 0001-39	R\$ 1.600,00D
28/08	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.589.727-**	R\$ 855,00D
28/08	45462196	TRANSF.REALIZADA PIX SICOOB FAV.: CARTORIO DO REGISTRO DO 10 OFICIO Transferência Pix LOCKIN CONSTRUTORA LTDA 15.600.848 0001-29	R\$ 410,54D
28/08	45462341	DÉB.TRANSF.CONTAS DIF.TITULARIDADE FAV.: RAFAEL BOLELLI ABREU	R\$ 2.000,00D
28/08		SALDO DO DIA	R\$ 13.428,84C
31/08	45391821	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	R\$ 4.922,24D
31/08		SALDO DO DIA	R\$ 8.506,60C

LANÇAMENTOS FUTUROS

Data	Documento	Histórico	Valor
30/09	45125357	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	R\$ 2.500,00D

RESUMO

Saldo em conta:	8.506,60C
Cheque especial contratado:	0,00C
Juros vencidos provisionados:	0,00D
Tarifas vencidas provisionadas:	0,00D
Saldo disponível:	8.506,60C
Saldo bloqueado (cheques):	0,00C*
Saldo bloqueado (judicial):	0,00C

ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES

Juros vencidos remanescentes:	0,00D
Tarifas vencidas remanescentes:	0,00D

ENCARGOS A VENCER

Previsão IOF:	0,00D
Previsão encargos:	0,00D
Previsão tarifas:	479,85D

OUTRAS INFORMAÇÕES

Vencimento de cheque especial:	-
Taxa cheque especial:	5,97%
Custo Efetivo Total (a.m.):	0,00%
Custo Efetivo Total (a.a.):	0,00%

INFORMAÇÕES



SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:28
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272803500000099463227>
Número do documento: 26090114272803500000099463227



Associado: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Cooperativa: 0167
Conta: 60051-3

Extrato (Período de 28/08/2026 a 31/08/2026)

Não há lançamentos no período selecionado.

Saldo da conta (Saldo em 31/08/2026)

Saldo Atual	-R\$ 48.977,68
Saldo bloqueado	R\$ 0,00
Lançamentos a conferir	R\$ 0,00
Saldo de investimentos com resgate automático	R\$ 0,00
Limite cheque especial	R\$ 50.000,00
Limite disponível do cheque especial	R\$ 1.022,32
Taxa de juros mensal do cheque especial	7.70%
Taxa de inadimplência do cheque especial	8.70%
Vencimento do cheque especial	13/10/2026
Custo Efetivo Total (CET) - Anual	157.38%

Lançamentos Futuros (Próximos 30 dias)

Data	Descrição	Valor (R\$)
01/09/2026	Juros Cheque Especial	-2.783,09
01/09/2026	Juros Cheque Especial Inad.	-737,70
31/08/2026	Juros AD	-23,18
05/09/2026	CESTA EMPRESARIAL 07	-39,90

Valores das operações dos produtos de Crédito sujeitos a alterações.

Sicredi Fone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 724 4770 (Demais Regiões)
SAC 0800 724 7220
Ouvidoria 0800 646 2519





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUIZO DE FUNDÃO DA COMARCA DA CAPITAL

Jullius Cesar Wyatt
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

O Tabelião de Protesto Jullius Cesar Wyatt, por designado e nomeado na forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório os livros de Apontamentos e de Instrumentos de Protestos, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou que não há título protestado em nome de:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Inscrito no CNPJ sob nº 15.600.848/0001-29

O Referido é Verdade e dou Fé.

Fundão/ES, Terça-feira, 18 de Agosto de 2026

JULLIUS CESAR WYATT
TABELIÃO



CERTIDÃO Nº 004724
Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO
Selo Digital de Fiscalização: 022962.OCY2601.03109
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32022074352056201260814.

Rua Sizenando Braga, nº 85 – São José – Fundão-ES
Telefone: Celular: - (27) 98165-0486 - protestofundao@hotmail.com -

Margarida Galvão B. Wyatt - Oficiala Substituta,
Maria Julia Galvão B. Wyatt - Escrevente Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE
FUNDÃO DA COMARCA DA CAPITAL

Jullius Cesar Wyatt

Oficial e Tabelião

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Recebi de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, a importância de **R\$ 51,72 (cinquenta e um reais e setenta e dois centavos)**, referente ao protocolo **4724** de **TP**. Ato(s)/Custa(s) Conforme discriminados abaixo:

Ato Praticado	Qt.	Emols.	Funepj	Fadespes	Funemp	Funcad	ISS	Farpen	Taxas	Total
3 - I - A - Certidão Escrit.- Pela 1º folha de uma face	1	R\$ 17,18	R\$ 1,72	R\$ 0,86	R\$ 0,86	R\$ 0,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,86	R\$ 22,34
3 - IV - Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos	4	R\$ 13,76	R\$ 1,36	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,68	R\$ 17,84
3 - IX - Processamento de dados	1	R\$ 8,89	R\$ 0,89	R\$ 0,44	R\$ 0,44	R\$ 0,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,44	R\$ 11,54
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS										R\$ 51,72

Lei nº 4.847/93 (Regimento de Custas) - Lei 6.670/01 (FARPEN) - Lei Complementar nº 219/01 (FUNEPJ) - Art. 545 Inciso VIII (Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo).

Fundão, ES, 18 de Agosto de 2026

JULLIUS CESAR WYATT
TABELIÃO



Talão Nº 4724
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022962.OCY2601.03109
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em <https://sigex.tjes.jus.br/selo/>

Rua Sizenando Braga, nº 85 – São José – Fundão-ES
Telefone: Celular: - (27) 98165-0486 - protestofundao@hotmail.com -

Margarida Galvão B. Wyatt - Oficiala Substituta,
Maria Julia Galvão B. Wyatt - Escrevente Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:28
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272829500000099464013>
Número do documento: 26090114272829500000099464013

Num. 105731340 - Pág. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS
DE DÍVIDA DO JUÍZO DE VITÓRIA COMARCA DA CAPITAL

Ana Paula Curitiba de Freitas
Substituta Legal

Moises Barbosa de Souza Filho
Tabelião Interino

Walter Manoel Costa
Substituto

Certidão Moises Barbosa de Souza Filho, Tabelião Interino do
Cartório Privativo de Protesto de Títulos e Letras
da Comarca de Vitória, Capital do Estado do Espírito
Santo, por Designação exarada nos autos do processo
nº 2398183/7010592-48.2024.8.08.000 da Egrégia
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito
Santo.

CERTIFICO E DOU FÉ, atendendo a pedido verbal de parte
interessada, que revendo livros de Registro de Protesto de
Títulos e Letras, a meu cargo, no período de 5 (cinco) anos
anteriores à presente data, deles verifiquei não constar
protesto algum de responsabilidade de :

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA * * * * *
CNPJ 15.600.848/0001-29 * * * * *

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VITÓRIA, 18 DE AGOSTO DE 2026

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
Nº 023747 UBX2606-02368
Emols: R\$39,83 Encargos: R\$11,89 Total: R\$51,72
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Certidão	Proc.Dados	Busca	Emolumentos	FUNEPJ	FADESPES	ISS	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
R\$ 17,18	R\$ 8,89	R\$ 13,76	R\$ 39,83	R\$ 3,97	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 51,72

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32053094352071601260814
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR MOISES BARBOSA DE SOUZA FILHO - NOS TERMOS DA MP nº2200-2, de 24/08/2001.



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:28
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272829500000099464013>
Número do documento: 26090114272829500000099464013



DOCUMENTO
DIGITAL



Nº Pedido: 77662

Data: 18/08/2026

Página: 1 de 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE PROTESTO

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro, Tabeliã e Oficiala do Cartório do 1º Ofício - 2ª Zona da Serra, Comarca de Capital, concursada e nomeada da forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ que, a requerimento, revendo os livros de **REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDAS**, a partir de 18/08/2021 até a presente data, verificou não constar nenhum registro de protesto contra a empresa:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 15.600.848/0001-29

Endereço: RUA INÁCIO HIGINO ATÉ 299, LADO ÍMPAR PRAIA DA COSTA, VILA VELHA, ES - CEP: 29101-435

Eu, Milena Pereira Silva, Escrevente, dei busca e gerei a presente certidão

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Certidão gerada às 11:37:12

Serra(ES), 18 DE AGOSTO DE 2026

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.CCR2607.03992

Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: 9,91 R\$ Total: R\$ 51,72

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.com.br



Se impresso, para conferência, acesse o site www.cenprotnacional.org.br e digite o código: 32050024352073202260814

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

CARTÓRIO
1º Ofício 2ª Zona
Serra-ES

AV. EUDES SCHERRER DE SOUZA, 1350
LARANJEIRAS - SERRA - ES
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
protesto@cartorioserra.com.br
www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
Substituto:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin
Rodrigo Silva Mussiello

Para verificar a autenticidade, acesse o link contido no QRCode nesse documento (<https://www.cartorioserra.com.br/servicosonline/visualizador-certidao?token=a3dadeb5a3dc8464e10b5d4b33a2109>).
Esse documento foi assinado digitalmente por MILENA PEREIRA SILVA - 18/08/2026 11:37





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:1

CERTIDÃO

**RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA
SANTOS AOKI, Oficial e Tabeliã do
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila
Velha, Comarca da Capital do Espírito
Santo.**

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os **LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS**, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou constar (em) **PROTESTADO(S)** em nome de:

**LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 15.600.848/0001-29
CONSTAM 24 PROTESTOS**

- 1 Livro: 2207 Folha: 147 Protestado em: 06/08/2026 Nº Protocolo: 571007
Espécie: DSI N. Tit: 208024 Emissão: 15/05/2026 Vencimento: 20/06/2026
Saldo do Título: R\$20178,14 Valor do Título: R\$ 20178,14 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: QUATENUS SISTEMAS INTELIGENTES DE LOCALIZACA
Apresentante: QUATENUS SISTEMAS INTELIGENTES DE LOCALI
Sacador: QUATENUS SISTEMAS INTELIGENTES DE LOCALIZACA
Documento Sacador: 97.544.713/0001-58
- 2 Livro: 2207 Folha: 25 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 557607
Espécie: DSI N. Tit: 3136 Emissão: 25/05/2026 Vencimento: 20/07/2026
Saldo do Título: R\$1883,25 Valor do Título: R\$ 1776,66 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: BRUNA CONCEICAO DE MATOS VALIATI 11436741700
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: BRUNA CONCEICAO DE MATOS VALIATI 114367
Documento Sacador: 47.318.358/0001-20

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:2

- 3 Livro: 2207 Folha: 24 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 557507
Espécie: DSI N. Tit: 3151 Emissão: 25/06/2026 Vencimento: 17/07/2026
Saldo do Título: R\$1113,48 Valor do Título: R\$ 1047,50 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: BRUNA CONCEICAO DE MATOS VALIATI 11436741700
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: BRUNA CONCEICAO DE MATOS VALIATI 114367
Documento Sacador: 47.318.358/0001-20
- 4 Livro: 2207 Folha: 29 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 557207
Espécie: DMI N. Tit: 1250 Emissão: 29/05/2026 Vencimento: 29/06/2026
Saldo do Título: R\$1486,73 Valor do Título: R\$ 1300,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01
- 5 Livro: 2207 Folha: 28 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 557107
Espécie: DMI N. Tit: 1730 Emissão: 14/05/2026 Vencimento: 14/06/2026
Saldo do Título: R\$1606,17 Valor do Título: R\$ 1340,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01
- 6 Livro: 2207 Folha: 31 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 557007
Espécie: DMI N. Tit: 1711 Emissão: 20/04/2026 Vencimento: 20/06/2026
Saldo do Título: R\$1459,96 Valor do Título: R\$ 1255,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:3

- 7 Livro: 2207 Folha: 30 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556907
Espécie: DMI N. Tit: 1708 Emissão: 16/04/2026 Vencimento: 15/06/2026
Saldo do Título: R\$1958,77 Valor do Título: R\$ 1660,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01
- 8 Livro: 2207 Folha: 33 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556807
Espécie: DMI N. Tit: 1686 Emissão: 17/03/2026 Vencimento: 17/06/2026
Saldo do Título: R\$1535,58 Valor do Título: R\$ 1320,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01
- 9 Livro: 2207 Folha: 32 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556707
Espécie: DMI N. Tit: 1674 Emissão: 27/02/2026 Vencimento: 27/05/2026
Saldo do Título: R\$1743,08 Valor do Título: R\$ 1413,34 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01
- 10 Livro: 2207 Folha: 35 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556607
Espécie: DMI N. Tit: 1729 Emissão: 14/05/2026 Vencimento: 14/07/2026
Saldo do Título: R\$1145,80 Valor do Título: R\$ 1052,50 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:4

11 Livro: 2207 Folha: 34 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556507
Espécie: DMI N. Tit: 1722 Emissão: 05/05/2026 Vencimento: 05/07/2026
Saldo do Título: R\$1744,19 Valor do Título: R\$ 1566,66 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01

12 Livro: 2207 Folha: 37 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556407
Espécie: DMI N. Tit: 1707 Emissão: 16/04/2026 Vencimento: 15/05/2026
Saldo do Título: R\$2130,29 Valor do Título: R\$ 1660,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01

13 Livro: 2207 Folha: 36 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556307
Espécie: DMI N. Tit: 1696 Emissão: 07/04/2026 Vencimento: 07/05/2026
Saldo do Título: R\$2643,26 Valor do Título: R\$ 2033,33 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01

14 Livro: 2207 Folha: 39 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 556207
Espécie: DMI N. Tit: 1666 Emissão: 20/02/2026 Vencimento: 20/04/2026
Saldo do Título: R\$3415,32 Valor do Título: R\$ 2517,50 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Documento Sacador: 26.585.462/0001-01

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:5

- 15 Livro: 2207 Folha: 41 Protestado em: 05/08/2026 Nº Protocolo: 555507
Espécie: DMI N. Tit: 113317 Emissão: 28/05/2026 Vencimento: 27/06/2026
Saldo do Título: R\$839,20 Valor do Título: R\$ 756,70 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: COMERCIAL ORIGEM DE ACOS E METAIS LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: COMERCIAL ORIGEM DE ACOS E METAIS LTDA
Documento Sacador: 05.103.118/0001-69
- 16 Livro: 2206 Folha: 263 Protestado em: 04/08/2026 Nº Protocolo: 534607
Espécie: DMI N. Tit: 91225141 Emissão: 18/06/2026 Vencimento: 17/07/2026
Saldo do Título: R\$2533,15 Valor do Título: R\$ 2405,66 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: FIRE TINTAS CENTER LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: FIRE TINTAS CENTER LTDA
Documento Sacador: 08.335.679/0001-81
- 17 Livro: 2206 Folha: 184 Protestado em: 03/08/2026 Nº Protocolo: 521107
Espécie: DMI N. Tit: 16909727A0 Emissão: 23/06/2026 Vencimento: 21/07/2026
Saldo do Título: R\$9343,82 Valor do Título: R\$ 9343,82 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: PACAEMBU AUTOPECAS LTDA
Apresentante: BANCO DO BRASIL SA
Sacador: PACAEMBU AUTOPECAS LTDA
Documento Sacador: 61.295.473/0001-58
- 18 Livro: 2206 Folha: 179 Protestado em: 03/08/2026 Nº Protocolo: 517807
Espécie: DMI N. Tit: 26000116583 Emissão: 22/06/2026 Vencimento: 25/06/2026
Saldo do Título: R\$144317,19 Valor do Título: R\$ 144317,19 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: CAIXA CARTOES PRE-PAGOS S.A.
Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Sacador: CAIXA CARTOES PRE-PAGOS S.A.
Documento Sacador: 39.459.331/0003-91





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:6

- 19 Livro: 2205 Folha: 279 Protestado em: 30/07/2026 Nº Protocolo: 490807
Espécie: DMI N. Tit: 194498 Emissão: 25/03/2026 Vencimento: 22/04/2026
Saldo do Título: R\$2662,55 Valor do Título: R\$ 2007,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA EIRELI Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: KAXU DIESEL LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: KAXU DIESEL LTDA
Documento Sacador: 39.828.892/0001-59
- 20 Livro: 2205 Folha: 163 Protestado em: 29/07/2026 Nº Protocolo: 476707
Espécie: DMI N. Tit: COB 6342633 Emissão: 01/04/2026 Vencimento: 01/05/2026
Saldo do Título: R\$49500,00 Valor do Título: R\$ 49500,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: GREENSEA LTDA
Apresentante: FINCH BRASIL SOLUCOES INTEGRADAS DE TECN
Sacador: GREENSEA LTDA
Documento Sacador: 24.249.812/0003-03
- 21 Livro: 2194 Folha: 44 Protestado em: 07/07/2026 Nº Protocolo: 2107
Espécie: DSI N. Tit: 20266472 Emissão: 16/06/2026 Vencimento: 19/06/2026
Saldo do Título: R\$45575,00 Valor do Título: R\$ 45575,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: SINALES SINALIZACAO ESPIRITO SANTO LTDA
Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Sacador: SINALES SINALIZACAO ESPIRITO SANTO LTDA
Documento Sacador: 36.377.091/0001-26
- 22 Livro: 2191 Folha: 252 Protestado em: 26/06/2026 Nº Protocolo: 474106
Espécie: DSI N. Tit: 39395 Emissão: 12/05/2026 Vencimento: 10/06/2026
Saldo do Título: R\$21230,00 Valor do Título: R\$ 21230,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP
Apresentante: BANESTES S/A BCO DO EST. DO ESP. SANTO
Sacador: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP
Documento Sacador: 07.439.120/0001-39





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:7

23 Livro: 2195 Folha: 205 Protestado em: 10/07/2026 Nº Protocolo: 340606
Espécie: DSI N. Tit: 11-1 Emissão: 27/05/2026 Vencimento: 06/06/2026
Saldo do Título: R\$40077,84 Valor do Título: R\$ 40077,84 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTRUTORA LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP
Apresentante: BANESTES S/A BCO DO EST. DO ESP. SANTO
Sacador: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP
Documento Sacador: 07.439.120/0001-39

24 Livro: 2195 Folha: 204 Protestado em: 10/07/2026 Nº Protocolo: 339106
Espécie: DMI N. Tit: 0035009403 Emissão: 11/03/2026 Vencimento: 09/06/2026
Saldo do Título: R\$66500,00 Valor do Título: R\$ 66500,00 Endosso: M
Devedor: LOCKIN CONSTR LTDA Documento: 15.600.848/0001-29
Cedente: MACCAFERRI DO BRASIL LTDA
Apresentante: ITAU UNIBANCO SA
Sacador: MACCAFERRI DO BRASIL LTDA
Documento Sacador: 43.876.960/0001-22

Lívia Matilde Tavares Dias Leal

Escrevente Autorizada

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vila Velha, ES, Terça-feira, 18 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 037843

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 024455.ETT2606.09115

Emolumentos: R\$ 80,93 Encargos: R\$ 24,13 Total: R\$ 105,06

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código:32052004352068701260814

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:28
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272829500000099464013>
Número do documento: 26090114272829500000099464013

Num. 105731340 - Pág. 11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE VILA VELHA
Liane Persio - Oficial / Tabeliã

Pág: 1 / 5

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros de REGISTROS DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA, a meu cargo, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, deles verifiquei constar(em) o(s) título(s) seguintes de responsabilidade de:

Emissão: 13:03:45

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 15.600.848/0001-29 - MATRIZ

CONSTAM 24 PROTESTOS

Sacador: MACCAFERRI SKAPS IN CO ART LTD

Cedente: MACCAFERRI SKAPS IN CO ART LTD

Portador: ITAU UNIBANCO SA

Núm.Título: 0001985504

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 10/08/2026

Vencimento: 28/07/2026

Valor do Título: R\$ 7636,00

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: ITASUL LTDA

Cedente: ITASUL LTDA

Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A. Núm.Título: 902

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 07/07/2026

Vencimento: 22/06/2026

Valor do Título: R\$ 36750,00

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: MARTINELLI PAVIMENTOS ESPECIAIS

Cedente: MARTINELLI PAVIMENTOS ESPECIAIS

Portador: CENPROT

Núm.Título: LOCKIN2026

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 09/07/2026

Vencimento: 15/10/2025

Valor do Título: R\$ 64407,91

Endosso: Sem Endosso

Finalidade: Comum

Sacador: PACAEMBU AUTOPECAS LTDA

Cedente: PACAEMBU AUTOPECAS LTDA

Portador: BANCO DO BRASIL SA

Núm.Título: 16909727B0

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 18/08/2026

Vencimento: 04/08/2026

Valor do Título: R\$ 9343,82

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: MACCAFERRI DO BRASIL LTDA

Cedente: MACCAFERRI DO BRASIL LTDA

Portador: ITAU UNIBANCO SA

Núm.Título: 0035009404

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 21/07/2026

Vencimento: 09/07/2026

Valor do Título: R\$ 66500,00

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum



Sacador: TECSYSTEMS TECNOLOGIA S LTDA

Cedente: TECSYSTEMS TECNOLOGIA S LTDA

Portador: ITAU UNIBANCO SA

Núm.Título: 13482

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 28/07/2026

Vencimento: 18/07/2026

Valor do Título: R\$ 9627,42

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: GREENSEA LTDA

Cedente: GREENSEA LTDA

Portador: FINCH BRASIL SOLUCOES INNúm.Título: COB 7289858

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 29/07/2026

Vencimento: 06/04/2026

Valor do Título: R\$ 49500,00

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP

Cedente: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP

Portador: BANESTES S/A BCO DO EST.Núm.Título: 13

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 01/07/2026

Vencimento: 13/06/2026

Valor do Título: R\$ 36899,40

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP

Cedente: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP

Portador: BANESTES S/A BCO DO EST.Núm.Título: 11-2

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 01/07/2026

Vencimento: 16/06/2026

Valor do Título: R\$ 40077,84

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA

Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA

Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1667

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 05/08/2026

Vencimento: 20/05/2026

Valor do Título: R\$ 3163,59

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA

Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA

Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1668

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 05/08/2026

Vencimento: 20/06/2026

Valor do Título: R\$ 2903,48

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA

Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA

Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1698

Motivo Protesto: Falta de Pagamento

Data Protesto: 05/08/2026

Vencimento: 07/07/2026

Valor do Título: R\$ 2229,87

Endosso: Mandato

Finalidade: Comum

Rua Cabo Ailson Simões, 560

Centro - Vila Velha - ES

Tel. (27) 3329-0513

E-mail: cartorio@cartoriovv02.com.br

Substituta: Jackeline Brasil do Amaral



Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1709
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 15/07/2026
Valor do Título: R\$ 1792,79 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1731
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 14/07/2026
Valor do Título: R\$ 1458,79 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1257
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 12/07/2026
Valor do Título: R\$ 1501,50 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1679
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 11/06/2026
Valor do Título: R\$ 1605,37 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1697
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 07/06/2026
Valor do Título: R\$ 2433,17 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1710
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 20/05/2026
Valor do Título: R\$ 1589,63 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1721
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 05/06/2026
Valor do Título: R\$ 1900,84 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Rua Cabo Ailson Simões, 560
Centro - Vila Velha – ES
Tel. (27) 3329-0513
E-mail: cartorio@cartoriovv02.com.br

Substituta: Jackeline Brasil do Amaral



Sacador: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Cedente: AUTOFILM COMERCIO E SERVICOS LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 1728
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 14/06/2026
Valor do Título: R\$ 1261,55 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: BRUNA CONCEICAO DE MATOS VALIATI 114367
Cedente: BRUNA CONCEICAO DE MATOS VALIATI 11436741700
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 3130
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 20/07/2026
Valor do Título: R\$ 2435,16 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: ITASUL LTDA
Cedente: ITASUL LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 921
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 20/07/2026
Valor do Título: R\$ 40763,87 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: INOVE AUTOMOTIVE COMERCIO E SE
Cedente: INOVE AUTOMOTIVE COMERCIO E SE
Portador: COOP CREDITO POUPANCA E Núm.Título: 438/2033
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 05/08/2026
Vencimento: 12/07/2026
Valor do Título: R\$ 1611,67 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: POLIMIX CONCRETO LTDA
Cedente: POLIMIX CONCRETO LTDA
Portador: ITAU UNIBANCO SA Núm.Título: PIU000369
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 04/12/2025
Vencimento: 20/11/2025
Valor do Título: R\$ 3192,00 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vila Velha, ES, Quinta-feira, 20 de Agosto de 2026

LIANE PERSIO - OFICIALA / TABELIÃ



CERTIDÃO Nº 026596

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização:

021600.202608.0001.0009296.916

Emolumentos: R\$ 149,79 Encargos: R\$ 44,57

Total: R\$ 194,36

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Rua Cabo Ailson Simões, 560
Centro - Vila Velha – ES
Tel. (27) 3329-0513
E-mail: cartorio@cartoriovv02.com.br

Substituta: Jackeline Brasil do Amaral



Este documento foi assinado digitalmente por: JACKELINE BRAZIL DO AMARAL: 072.758.107-43

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código:32052004352063302260814 .

EMOLS.	FUNEJ	FADESPES	FUNEMP	FARPEN	FUNCAD	ISS	TOTAL
R\$ 149,79	R\$ 14,89	R\$ 7,42	R\$ 7,42	R\$ 0,00	R\$ 7,42	R\$ 7,42	R\$ 194,36

Lei 4847/93

Rua Cabo Ailson Simões, 560
Centro - Vila Velha – ES
Tel. (27) 3329-0513
E-mail: cartorio@cartoriouv02.com.br

Substituta: Jackeline Brasil do Amaral





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA
DA COMARCA DA CAPITAL**

*Luiz Claudio da Rocha
Oficial*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Luiz Claudio da Rocha, Oficial do Cartório do 1º
Ofício da 1ª Zona de Cariacica-ES, Comarca da
Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, que, após rever os
livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período
de **5 (cinco)** anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto
contra:

Nome Devedor: **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**
CNPJ: **15.600.848/0001-29**
Endereço: **Rua Inácio Higino até 299 - lado ímpar - Praia da Costa**
Cidade: **Vila Velha/ES.**

O referido é verdade e dou fé. Cariacica, ES, 18 de agosto de 2026 .

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL

Karen Furtunato de Freitas- Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 1,98, Total:
R\$ 51,72. Selo: 022806.QUO2601.09640 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 17:02:25 de protocolo n° 68175 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes
diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Esta certidão abrange somente o acervo desta Serventia, não compreendendo eventuais protestos efetivados no **Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona
de Cariacica**, situado na Av. Mário Gurgel, nº 5353, Sala 301-B, Shopping Moxuara, Centro Empresarial, Cep: 29.145-910, tel (27) 3343-5117.

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica - ES, Cep: 29146-290. Tel.: (27) 2123-4700.
E-mail: protesto@cart1oficio.com.br. Site: www.cart1oficio.com.br.

Se impresso, para conferência, acesse o site: <http://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32013084352054601260814





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

Página: 1

CERTIDÃO

A Bacharela ELISABETH BERGAMI ROCHA, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Serra - ES, Comarca da Capital do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo ao pedido verbal da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou não constar PROTESTO algum de responsabilidade de:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Inscrito(a) no CNPJ sob nº 15.600.848/0001-29

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra, ES, Quarta-feira, 19 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 051082

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.47069

Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32050024352074401260814

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP: 29176-020
Telefone: - (27) 3064-7250
protesto@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento das 09:00 às 18:00 hs

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA
DA COMARCA DA CAPITAL**

*Luiz Claudio da Rocha
Oficial*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Luiz Claudio da Rocha, Oficial do Cartório do 1º
Ofício da 2ª Zona de Cariacica-ES, Comarca da
Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, que, após rever os
livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período
de **10 (dez)** anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto contra:

Nome Devedor: **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ: **15.600.848/0001-29**

Endereço: **RUA INACIO HIGINO ATÉ 299 - LADO ÍMPAR, BAIRRO PRAIA DA COSTA**

Cidade: **VILA VELHA/ES.**

O referido é verdade e dou fé. Cariacica, ES, 21 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL

Larissa Maria Moreira Menezes - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 1,98, Total:
R\$ 51,72. Selo: 161943.NPA2601.09682 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



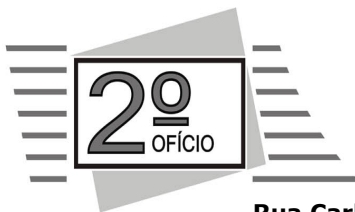
VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 21:34:40 de protocolo n°3168 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Esta certidão abrange somente o acervo desta Serventia, não compreendendo eventuais protestos efetivados no **Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**, situado na Rua Pio XII, 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES, CEP: 29.146-290, telefone (27) 2123-4700.

Av. Mario Gurgel, nº 5353, Shopping Moxuara, Sala 301, Torre B, São Francisco, Cariacica-ES. Cep: 29.145-910.
Tel.: (27) 3343-5506. E-mail: protesto@cartrgi2zona.com.br. Site: www.cartrgi2zona.com.br.





**TABELIONATO
DE PROTESTO**

**Rua Carlos Santana, 180 - Parque da Areia Preta
Fone: (27)3361-0044-Fax 3262-5163**

*Taine Guilherme Moreno
Oficial Titular*

*Sonia Lucide Bromana de Moreno
Substituta*

Certidão

Cartório do 2º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital

Certifica e da Fé.

que revendo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTOS, verificou que no período de CINCO ANOS anteriores a data abaixo, em nome de :

**LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 15.600.848/0001-29
NÃO CONSTAM PROTESTOS**

*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*

O Referido é verdade e dou Fé.

Guarapari, 19 de agosto de 2026, às 15:31:42 Horas.

Oficial



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo						
Selo Digital de Fiscalização						
Nº 021402 PXI2608-05857						
Emol: 39,83	Funepj: 3,97	Fadespes1,98	Funemp 1,98	Funcad 1,98	ISS 1,98	Total: 51,72
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br						

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32024054352059501260814
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIA MARIA DE MORENO - 83278281772 NOS TERMOS DA MP nº2200-2, de 24/08/2001.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

*Letícia Mello da Rocha
Oficiala Interina*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Letícia Mello da Rocha, Oficiala Interina do Cartório do 1º Ofício de Viana-ES, Comarca da Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de LOCKIN CONSTRUTORA LTDA, que, após rever os livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período de **5 (cinco)** anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto contra:

Nome Devedor: **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**
CNPJ: **15.600.848/0001-29**
Endereço: **Rua Inácio Higino até 299 - lado ímpar, Praia da Costa**
Cidade: **Vila Velha/ES**

O referido é verdade e dou fé. Viana, ES, 27 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL
Beatriz Ferreira Moraes - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 0,80, Total: R\$ 50,54. Selo: 023101.JEZ2601.02414 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 15:10:48 de protocolo n.º 1043 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Avenida Hozack Ferreira Brant, s/n., Edifício 2, Sala 30, 2º piso, Extracenter, Marcílio de Noronha, Viana/ES, CEP: 29135-334.
Tel.: (27) 3343-3342, e-mail: protesto@cart1viana.com.br, site: www.cart1viana.com.br.

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32051014389150801260824





RELAÇÃO DE PROCESSOS

Número do Processo	Demandante	Demandada	Ação	Natureza	Valor Demandado
5000986-45.2026.8.08.0037	Nilvandro Rodrigues Gomes	Lockin Construtora Ltda.	Administrativo	Administrativo	R\$ 213.601.599,76
5037090-75.2026.8.08.0024	Lockin Construtora Ltda.	Diretor-Geral Do Der-Es	Administrativo	Administrativo	R\$ 10.000,00
5037535-93.2026.8.08.0024	Lockin Construtora Ltda.	Secret. De Estado Da Agricultura	Administrativo	Administrativo	R\$ 1.000,00
5034343-55.2026.8.08.0024	Lockin Construtora Ltda.	Diretor-Geral Do Der-Es	Administrativo	Administrativo	R\$ 50.000,00
5018572-12.2026.8.08.0000	Lockin Construtora Ltda.	Secret. De Estado Do Turismo	Administrativo	Administrativo	R\$ 1.000,00
5031454-95.2026.8.08.0035	Viafor Veiculos Ltda	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 66.933,48
5024531-53.2026.8.08.0035	Fabiano Soncim Fardim	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 1.061.256,46
5017056-46.2026.8.08.0035	Município De Vila Velha	Lockin Construtora Ltda.	Execução Fiscal	Execução Fiscal	R\$ 13.875,12
5004309-09.2026.8.08.0021	Drogaria Prezotti Ltda	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 73.712,03
5001227-97.2026.8.08.0011	Sabrina Alves Jacone	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 21.743,70
5001510-42.2025.8.08.0016	Erliton Silva Vargas	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 50.000,00
5001516-11.2025.8.08.0061	Fernanda Marchetti Valeriano	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 449.000,00
5001122-81.2025.8.08.0003	Jose Antonio Caprioli	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 150.000,00
5015811-09.2025.8.08.0011	Lockin Construtora Ltda.	Edvaldo Da Silva E Outros	Cível	Cível	R\$ 1.200.000,00
5031567-83.2025.8.08.0035	Santander Auto S.A.	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 9.060,67
5006517-97.2025.8.08.0021	Município De Guarapari	Lockin Construtora Ltda.	Administrativo	Administrativo	R\$ 21.000,00
5024500-03.2025.8.08.0024	Lockin Construtora Ltda.	Estado Do Espírito Santo	Administrativo	Administrativo	R\$ 40.221,03
5014647-43.2024.8.08.0011	Der-Es	Lockin Construtora Ltda.	Administrativo	Administrativo	R\$ 545.365,00
5010767-13.2024.8.08.0021	Valmir Carminati	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 18.516,36
5000999-03.2024.8.08.0041	Lockin Construtora Ltda.	Município De Presidente Kennedy	Tributário	Tributário	R\$ 588.067,91
5001512-59.2024.8.08.0044	Lockin Construtora Ltda.	Município De Santa Teresa	Tributário	Tributário	R\$ 419.488,60
5008669-55.2024.8.08.0021	Município De Guarapari	Lockin Construtora Ltda.	Administrativo	Administrativo	R\$ 10.000,00
5020775-07.2024.8.08.0035	Prokon Software	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 1.000,00
5001388-83.2021.8.08.0011	Lockin Construtora Ltda.	Construtora Premocil Ltda	Cível	Cível	R\$ 8.000.000,00
0019390-84.2020.8.08.0024	Lockin Construtora Ltda.	Serviço Social Do Comércio - Sesc	Cível	Cível	R\$ 100.000,00
0000170-12.2020.8.08.0021	Marcos Nogueira Da Silva	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 59.880,00
4157897-09.2026.8.26.0100	Banco Safra S A	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 631.251,08
0024879-85.2026.8.16.0019	Banco Paccar S/A.	Lockin Construtora Ltda.	Cível	Cível	R\$ 922.719,00
				Lockin Demandante	R\$ 10.409.777,54
				Lokin Demandada	R\$ 217.706.912,66

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:29

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427291640000099464028>

Número do documento: 2609011427291640000099464028



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32
Página: 1 / 13

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Dados Cadastrais da Matriz

CNPJ: 15.600.848/0001-29
UA de Domicílio: DRF VITORIA-ES
Endereço: R INACIO HIGINO,185 - EDIF BLUE OFFICE
Bairro: PRAIA DA COSTA
Responsável: 110.744.397-08 - RAFAEL BOLELLI ABREU
Situação: ATIVA
Código da UA: 07.201.00
UF: ES
Município: VILA VELHA
CEP: 29101-435
SALA 716
Data de Abertura: 11/05/2012

Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

CNAE: 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias

Porte da Empresa: DEMAIS

Sócios e Administradores

CPF/CNPJ	Nome	Qualificação	Situação Cadastral	Cap. Social	Cap. Votante
110.744.397-08	RAFAEL BOLELLI ABREU	SÓCIO-ADMINISTRADOR	REGULAR	100,00%	

Certidão Emitida

CNPJ: 15.600.848/0001-29
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: DI7B.AEAF.C5C6.0B6F
Emissão: 27/01/2026
Data de Validade: 26/07/2026

Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

Pendência - Débito (SIEF)

CNPJ: 15.600.848/0001-29									
Receita	PA/Exerc.	Dt. Vcto	VL. Original	Sdo. Devedor	Multa	Juros	Sdo. Dev. Cons.	Situação	
0561-07 - IRRF	12/2025	20/01/2026	29.798,35	29.798,35	5.959,67	1.933,91	37.691,93	DEVEDOR	
0561-07 - IRRF	01/2026	20/02/2026	12.767,04	12.767,04	2.553,40	700,91	16.021,35	DEVEDOR	
0561-07 - IRRF	02/2026	20/03/2026	13.707,65	13.707,65	2.741,53	586,68	17.035,86	DEVEDOR	
0561-07 - IRRF	03/2026	20/04/2026	16.111,22	16.111,22	3.222,24	513,94	19.847,40	DEVEDOR	
0561-07 - IRRF	04/2026	20/05/2026	15.611,72	15.611,72	3.122,34	330,96	19.065,02	DEVEDOR	
0561-07 - IRRF	05/2026	19/06/2026	15.395,09	15.395,09	1.981,34	153,95	17.530,38	DEVEDOR	
0561-07 - IRRF	06/2026	20/07/2026	18.578,43	18.578,43	613,08	0,00	19.191,51	DEVEDOR	
8109-02 - PIS	12/2025	23/01/2026	59.302,73	53.372,48	10.674,49	3.463,87	67.510,84	DEVEDOR	
8109-02 - PIS	01/2026	25/02/2026	66.075,30	59.467,77	11.893,55	3.264,78	74.626,10	DEVEDOR	
8109-02 - PIS	02/2026	25/03/2026	11.971,63	5.985,82	1.197,16	256,19	7.439,17	DEVEDOR	
8109-02 - PIS	03/2026	24/04/2026	27.405,67	21.924,54	4.384,90	699,39	27.008,83	DEVEDOR	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32

Página: 2 / 13

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

8109-02 - PIS	04/2026	25/05/2026	40.934,77	36.841,30	7.368,26	781,03	44.990,59	DEVEDOR
8109-02 - PIS	05/2026	25/06/2026	37.548,34	33.793,35	3.903,13	337,93	38.034,41	DEVEDOR
2172-01 - COFINS	12/2025	23/01/2026	273.704,89	246.334,43	49.266,88	15.987,10	311.588,41	DEVEDOR
2172-01 - COFINS	01/2026	25/02/2026	304.962,91	274.016,62	54.803,32	15.043,51	343.863,45	DEVEDOR
2172-01 - COFINS	02/2026	25/03/2026	55.253,70	27.626,85	5.525,37	1.182,42	34.334,64	DEVEDOR
2172-01 - COFINS	03/2026	24/04/2026	126.487,20	101.189,76	20.237,95	3.227,95	124.655,66	DEVEDOR
2172-01 - COFINS	04/2026	25/05/2026	188.929,72	170.036,77	34.007,35	3.604,77	207.648,89	DEVEDOR
2172-01 - COFINS	05/2026	25/06/2026	173.300,02	155.970,04	18.014,53	1.559,70	175.544,27	DEVEDOR
6190-05 - COSIRF	06/2026	20/07/2026	2.849,17	2.849,17	94,02	0,00	2.943,19	DEVEDOR
6228-05 - COSIRF	01/2026	20/02/2026	9,98	9,98	1,99	0,54	12,51	DEVEDOR
6256-05 - COSIRF	01/2026	20/02/2026	14,96	14,96	2,99	0,82	18,77	DEVEDOR
6256-05 - COSIRF	06/2026	20/07/2026	919,08	919,08	30,32	0,00	949,40	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	12/2025	20/01/2026	51.389,87	45.945,53	9.189,10	2.981,86	58.116,49	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	01/2026	20/02/2026	48.518,07	48.518,07	9.703,61	2.663,64	60.885,32	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	02/2026	20/03/2026	49.171,60	49.171,60	9.834,32	2.104,54	61.110,46	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	03/2026	20/04/2026	55.600,61	55.139,97	11.027,99	1.758,96	67.926,92	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	04/2026	20/05/2026	56.770,33	54.805,79	10.961,15	1.161,88	66.928,82	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	05/2026	19/06/2026	58.017,72	55.985,64	7.205,35	559,85	63.750,84	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	06/2026	20/07/2026	61.231,31	59.199,23	1.953,57	0,00	61.152,80	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	12/2025	20/01/2026	1.794,62	1.794,62	358,92	116,47	2.270,01	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	01/2026	20/02/2026	1.864,62	1.864,62	372,92	102,36	2.339,90	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	02/2026	20/03/2026	1.864,62	1.864,62	372,92	79,80	2.317,34	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	03/2026	20/04/2026	1.864,62	1.864,62	372,92	59,48	2.297,02	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	04/2026	20/05/2026	1.864,62	1.864,62	372,92	39,52	2.277,06	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	05/2026	19/06/2026	1.864,62	1.864,62	239,97	18,64	2.123,23	DEVEDOR
1099-01 - CP-SEGUR.	06/2026	20/07/2026	1.864,62	1.864,62	61,53	0,00	1.926,15	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	12/2025	20/01/2026	39.742,63	39.742,63	7.948,52	2.579,29	50.270,44	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	01/2026	20/02/2026	29.667,50	29.667,50	5.933,50	1.628,74	37.229,74	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	01/2026	20/02/2026	22.959,22	22.959,22	4.591,84	1.260,46	28.811,52	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1138-01 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	7.375,18	7.375,18	1.475,03	315,65	9.165,86	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1138-01 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	18.124,36	18.124,36	3.624,87	775,72	22.524,95	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1138-01 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	30.841,53	30.841,53	6.168,30	1.320,01	38.329,84	DEVEDOR

Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:29

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272934300000099464054>

Número do documento: 26090114272934300000099464054



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1138-01 - CP-PATRONAL	03/2026	20/04/2026	27.267,47	27.267,47	5.453,49	869,83	33.590,79	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	04/2026	20/05/2026	25.894,20	25.894,20	5.178,84	548,95	31.621,99	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	2.791,53	2.791,53	359,26	27,91	3.178,70	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73								
1138-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	9.268,81	9.268,81	1.192,89	92,68	10.554,38	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75								
1138-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	26.192,79	26.192,79	3.371,01	261,92	29.825,72	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	2.466,79	2.466,79	317,47	24,66	2.808,92	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72								
1138-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	5.527,68	5.527,68	711,41	55,27	6.294,36	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1138-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	20.243,51	20.243,51	2.605,33	202,43	23.051,27	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	3.302,17	3.302,17	108,97	0,00	3.411,14	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	33.773,55	33.773,55	1.114,52	0,00	34.888,07	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	31.208,01	31.208,01	1.029,86	0,00	32.237,87	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	17.750,42	17.750,42	585,76	0,00	18.336,18	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	9.593,74	9.593,74	316,59	0,00	9.910,33	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	2.265,46	2.265,46	74,76	0,00	2.340,22	DEVEDOR
CNO: 90.027.99023/75								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	2.388,77	2.388,77	78,82	0,00	2.467,59	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	3.446,38	3.446,38	113,73	0,00	3.560,11	DEVEDOR
CNO: 90.026.95175/76								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	5.633,35	5.633,35	185,90	0,00	5.819,25	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	5.028,32	5.028,32	165,93	0,00	5.194,25	DEVEDOR
CNO: 90.026.86330/76								
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	10.677,56	10.677,56	352,35	0,00	11.029,91	DEVEDOR
CNO: 90.026.79120/71								
1138-04 - CP-PATRONAL	12/2025	20/01/2026	10.000,00	10.000,00	2.000,00	649,00	12.649,00	DEVEDOR

Página: 3 / 13

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32

Página: 4 / 13

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1138-04 - CP-PATRONAL	01/2026	20/02/2026	10.200,00	10.200,00	2.040,00	559,98	12.799,98	DEVEDOR
1138-04 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	10.200,00	10.200,00	2.040,00	436,56	12.676,56	DEVEDOR
1138-04 - CP-PATRONAL	03/2026	20/04/2026	10.200,00	10.200,00	2.040,00	325,38	12.565,38	DEVEDOR
1138-04 - CP-PATRONAL	04/2026	20/05/2026	10.200,00	10.200,00	2.040,00	216,24	12.456,24	DEVEDOR
1138-04 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	10.200,00	10.200,00	1.312,74	102,00	11.614,74	DEVEDOR
1138-04 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	10.200,00	10.200,00	336,60	0,00	10.536,60	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	12/2025	20/01/2026	6.669,01	6.669,01	1.333,80	432,81	8.435,62	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	01/2026	20/02/2026	6.506,52	6.506,52	1.301,30	357,20	8.165,02	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	01/2026	20/02/2026	5.035,30	5.035,30	1.007,06	276,43	6.318,79	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1646-01 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	1.617,48	1.617,48	323,49	69,22	2.010,19	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1646-01 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	1.359,32	1.359,32	271,86	58,17	1.689,35	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1646-01 - CP-PATRONAL	02/2026	20/03/2026	6.764,01	6.764,01	1.352,80	289,49	8.406,30	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	03/2026	20/04/2026	5.980,16	5.980,16	1.196,03	190,76	7.366,95	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	04/2026	20/05/2026	5.678,98	5.678,98	1.135,79	120,39	6.935,16	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	612,22	612,22	78,79	6,12	697,13	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73								
1646-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	695,16	695,16	89,46	6,95	791,57	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75								
1646-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	5.744,47	5.744,47	739,31	57,44	6.541,22	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	541,00	541,00	69,62	5,41	616,03	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72								
1646-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	1.212,30	1.212,30	156,02	12,12	1.380,44	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1646-01 - CP-PATRONAL	05/2026	19/06/2026	1.518,26	1.518,26	195,40	15,18	1.728,84	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1646-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	724,21	724,21	23,89	0,00	748,10	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73								
1646-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	7.407,04	7.407,04	244,43	0,00	7.651,47	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1646-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	6.844,38	6.844,38	225,86	0,00	7.070,24	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	1.331,28	1.331,28	43,93	0,00	1.375,21	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								

Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:29

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272934300000099464054>

Número do documento: 26090114272934300000099464054



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	719,53	719,53	23,74	0,00	743,27	DEVEDOR
	CNO: 90.023.06522/75								
1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	496,85	496,85	16,39	0,00	513,24	DEVEDOR
	CNO: 90.027.99023/75								
1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	523,89	523,89	17,28	0,00	541,17	DEVEDOR
	CNO: 90.025.52604/72								
1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	755,84	755,84	24,94	0,00	780,78	DEVEDOR
	CNO: 90.026.95175/76								
1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	1.235,47	1.235,47	40,77	0,00	1.276,24	DEVEDOR
	CNO: 90.024.38602/70								
1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	1.102,78	1.102,78	36,39	0,00	1.139,17	DEVEDOR
	CNO: 90.026.86330/76								
1646-01	- CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	2.341,75	2.341,75	77,27	0,00	2.419,02	DEVEDOR
	CNO: 90.026.79120/71								
1170-01	- CP-TERCEIROS	12/2025	20/01/2026	4.967,82	4.967,82	993,56	322,41	6.283,79	DEVEDOR
1170-01	- CP-TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	3.708,43	3.708,43	741,68	203,59	4.653,70	DEVEDOR
1170-01	- CP-TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	2.869,90	2.869,90	573,98	157,55	3.601,43	DEVEDOR
	CNO: 90.020.60317/73								
1170-01	- CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	921,89	921,89	184,37	39,45	1.145,71	DEVEDOR
	CNO: 90.024.38602/70								
1170-01	- CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	2.265,54	2.265,54	453,10	96,96	2.815,60	DEVEDOR
	CNO: 90.019.42421/70								
1170-01	- CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	3.855,19	3.855,19	771,03	165,00	4.791,22	DEVEDOR
1170-01	- CP-TERCEIROS	03/2026	20/04/2026	3.408,43	3.408,43	681,68	108,72	4.198,83	DEVEDOR
1170-01	- CP-TERCEIROS	04/2026	20/05/2026	3.236,77	3.236,77	647,35	68,61	3.952,73	DEVEDOR
1170-01	- CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	2.530,43	2.530,43	325,66	25,30	2.881,39	DEVEDOR
	CNO: 90.019.42421/70								
1170-01	- CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	1.158,60	1.158,60	149,11	11,58	1.319,29	DEVEDOR
	CNO: 90.023.06522/75								
1170-01	- CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	348,94	348,94	44,90	3,48	397,32	DEVEDOR
	CNO: 90.026.49035/73								
1170-01	- CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	308,34	308,34	39,68	3,08	351,10	DEVEDOR
	CNO: 90.025.52604/72								
1170-01	- CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	3.274,09	3.274,09	421,37	32,74	3.728,20	DEVEDOR
1170-01	- CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	690,96	690,96	88,92	6,90	786,78	DEVEDOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.024.38602/70	06/2026	20/07/2026	412,77	412,77	13,62	0,00	426,39	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.026.49035/73	06/2026	20/07/2026	2.218,80	2.218,80	73,22	0,00	2.292,02	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.019.42421/70	06/2026	20/07/2026	3.901,00	3.901,00	128,73	0,00	4.029,73	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.020.60317/73	06/2026	20/07/2026	628,54	628,54	139,31	0,00	4.361,00	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.026.86330/76	06/2026	20/07/2026	1.199,21	1.199,21	20,74	0,00	649,28	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.023.06522/75	06/2026	20/07/2026	298,59	298,59	39,57	0,00	1.238,78	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.025.52604/72	06/2026	20/07/2026	430,79	430,79	9,85	0,00	308,44	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.026.95175/76	06/2026	20/07/2026	704,16	704,16	14,21	0,00	445,00	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.024.38602/70	06/2026	20/07/2026	283,18	283,18	23,23	0,00	727,39	DEVEDOR
1170-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.027.99023/75	06/2026	20/07/2026	1.334,69	1.334,69	9,34	0,00	292,52	DEVEDOR
1176-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.026.79120/71	12/2025	20/01/2026	397,42	397,42	44,04	0,00	1.378,73	DEVEDOR
1176-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.024.38602/70	02/2026	20/03/2026	73,75	73,75	14,75	3,15	91,65	DEVEDOR
1176-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.019.42421/70	03/2026	20/04/2026	272,67	272,67	54,53	8,69	335,89	DEVEDOR
1176-01 - CP - TERCEIROS	CNO: 90.026.49035/73	05/2026	19/06/2026	27,91	27,91	3,59	0,27	31,77	DEVEDOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1176-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	202,43	26,05	2,02	230,50	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70							
1176-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	92,68	11,92	0,92	105,52	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75							
1176-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	261,92	33,70	2,61	298,23	DEVEDOR
1176-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	24,66	3,17	0,24	28,07	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72							
1176-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	55,27	7,11	0,55	62,93	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	33,02	1,08	0,00	34,10	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	337,73	11,14	0,00	348,87	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	312,08	10,29	0,00	322,37	DEVEDOR
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	177,50	5,85	0,00	183,35	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	95,93	3,16	0,00	99,09	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	23,88	0,78	0,00	24,66	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	34,46	1,13	0,00	35,59	DEVEDOR
CNO: 90.026.95175/76							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	56,33	1,85	0,00	58,18	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	50,28	1,65	0,00	51,93	DEVEDOR
CNO: 90.026.86330/76							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	22,65	0,74	0,00	23,39	DEVEDOR
CNO: 90.027.99023/75							
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	106,77	3,52	0,00	110,29	DEVEDOR
CNO: 90.026.79120/71							
1181-01 - CP-TERCEIROS	12/2025	20/01/2026	1.987,13	397,42	128,96	2.513,51	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	1.483,37	296,67	81,43	1.861,47	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	1.147,96	229,59	63,02	1.440,57	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73							
1181-01 - CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	368,75	73,75	15,78	458,28	DEVEDOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32
Página: 8 / 13

1181-01 - CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	906,21	181,24	38,78	1.126,23	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70							
1181-01 - CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	1.542,07	308,41	66,00	1.916,48	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	03/2026	20/04/2026	1.363,37	272,67	43,49	1.679,53	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	04/2026	20/05/2026	1.294,71	258,94	27,44	1.581,09	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	1.012,17	130,26	10,12	1.152,55	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70							
1181-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	463,44	59,64	4,63	527,71	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75							
1181-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	139,57	17,96	1,39	158,92	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73							
1181-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	123,33	15,87	1,23	140,43	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72							
1181-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	1.309,63	168,54	13,09	1.491,26	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	276,38	35,57	2,76	314,71	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	165,10	5,44	0,00	170,54	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	1.688,67	55,72	0,00	1.744,39	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	1.560,40	51,49	0,00	1.611,89	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	887,52	29,28	0,00	916,80	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	479,68	15,82	0,00	495,50	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	119,43	3,94	0,00	123,37	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	172,31	5,68	0,00	177,99	DEVEDOR
CNO: 90.026.95175/76							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	281,66	9,29	0,00	290,95	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	251,41	8,29	0,00	259,70	DEVEDOR
CNO: 90.026.86330/76							
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	113,27	3,73	0,00	117,00	DEVEDOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32

Página: 9 / 13

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1181-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	533,87	17,61	0,00	551,48	DEVEDOR
CNO: 90.027.99023/75								
1184-01	- CP - TERCEIROS	12/2025	20/01/2026	2.980,69	596,13	193,44	3.770,26	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	2.225,06	445,01	122,15	2.792,22	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	1.721,94	344,38	94,53	2.160,85	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1184-01	- CP - TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	553,13	110,62	23,67	687,42	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1184-01	- CP - TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	1.359,32	271,86	58,17	1.689,35	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1184-01	- CP - TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	2.313,11	462,62	99,00	2.874,73	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	03/2026	20/04/2026	2.045,06	409,01	65,23	2.519,30	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	04/2026	20/05/2026	1.942,06	388,41	41,17	2.371,64	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	1.518,26	195,40	15,18	1.728,84	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1184-01	- CP - TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	695,16	89,46	6,95	791,57	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75								
1184-01	- CP - TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	209,36	26,94	2,09	238,39	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73								
1184-01	- CP - TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	1.964,45	252,82	19,64	2.236,91	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	185,00	23,80	1,85	210,65	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72								
1184-01	- CP - TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	414,57	53,35	4,14	472,06	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1184-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	247,66	8,17	0,00	255,83	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73								
1184-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	2.533,01	83,58	0,00	2.616,59	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1184-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	2.340,60	77,23	0,00	2.417,83	DEVEDOR
1184-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	1.331,28	43,93	0,00	1.375,21	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1184-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	719,53	23,74	0,00	743,27	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75								
1184-01	- CP - TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	179,15	5,91	0,00	185,06	DEVEDOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32

Página: 10 / 13

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

CNO: 90.025.52604/72									
1184-01	-	CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	258,47	8,52	0,00	266,99	DEVEDOR
CNO: 90.026.95175/76									
1184-01	-	CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	422,50	13,94	0,00	436,44	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70									
1184-01	-	CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	377,12	12,44	0,00	389,56	DEVEDOR
CNO: 90.026.86330/76									
1184-01	-	CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	169,90	5,60	0,00	175,50	DEVEDOR
CNO: 90.027.99023/75									
1184-01	-	CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	800,81	26,42	0,00	827,23	DEVEDOR
CNO: 90.026.79120/71									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	12/2025	20/01/2026	1.192,27	238,45	77,37	1.508,09	DEVEDOR
1200-01	-	CP-TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	890,02	178,00	48,86	1.116,88	DEVEDOR
1200-01	-	CP-TERCEIROS	01/2026	20/02/2026	688,77	137,75	37,81	864,33	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	221,25	44,25	9,46	274,96	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	543,73	108,74	23,27	675,74	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	02/2026	20/03/2026	925,24	185,04	39,60	1.149,88	DEVEDOR
1200-01	-	CP-TERCEIROS	03/2026	20/04/2026	818,02	163,60	26,09	1.007,71	DEVEDOR
1200-01	-	CP-TERCEIROS	04/2026	20/05/2026	776,82	155,36	16,46	948,64	DEVEDOR
1200-01	-	CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	83,74	10,77	0,83	95,34	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	607,30	78,15	6,07	691,52	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	278,06	35,78	2,78	316,62	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	785,78	101,12	7,85	894,75	DEVEDOR
1200-01	-	CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	74,00	9,52	0,74	84,26	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	05/2026	19/06/2026	165,83	21,34	1,65	188,82	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70									
1200-01	-	CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	99,06	3,26	0,00	102,32	DEVEDOR
CNO: 90.026.49035/73									



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32
Página: 11 / 13

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	1.013,20	1.013,20	33,43	0,00	1.046,63	DEVEDOR
CNO: 90.020.60317/73								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	936,24	936,24	30,89	0,00	967,13	DEVEDOR
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	532,51	532,51	17,57	0,00	550,08	DEVEDOR
CNO: 90.019.42421/70								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	287,81	287,81	9,49	0,00	297,30	DEVEDOR
CNO: 90.023.06522/75								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	67,96	67,96	2,24	0,00	70,20	DEVEDOR
CNO: 90.027.99023/75								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	71,66	71,66	2,36	0,00	74,02	DEVEDOR
CNO: 90.025.52604/72								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	103,39	103,39	3,41	0,00	106,80	DEVEDOR
CNO: 90.026.95175/76								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	169,00	169,00	5,57	0,00	174,57	DEVEDOR
CNO: 90.024.38602/70								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	150,84	150,84	4,97	0,00	155,81	DEVEDOR
CNO: 90.026.86330/76								
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	320,32	320,32	10,57	0,00	330,89	DEVEDOR
CNO: 90.026.79120/71								

Pendência - Processo Fiscal (SIEF)

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Processo	Situação
10641.089.797/2025-51	DEVEDOR

Localização
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES

10641.114.817/2024-58 DEVEDOR

SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES

10641.197.600/2025-56 DEVEDOR

SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES

10642.065.788/2026-45 DEVEDOR

SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES

10642.089.797/2025-41 DEVEDOR

SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES

10642.282.703/2025-19 DEVEDOR

SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

11543.406.022/2021-00 DEVEDOR
11543.406.093/2021-02 DEVEDOR
11543.406.109/2021-79 DEVEDOR
17227.726.730/2022-04 DEVEDOR
18208.009.637/2023-03 DEVEDOR
19414.043.412/2024-86 DEVEDOR
19414.074.386/2022-76 DEVEDOR
19414.160.778/2023-38 DEVEDOR
19414.160.782/2023-04 DEVEDOR
19414.247.144/2022-16 DEVEDOR
19414.247.145/2022-52 DEVEDOR
19414.282.369/2023-91 DEVEDOR
19414.282.371/2023-61 DEVEDOR
19414.289.928/2025-56 DEVEDOR
19414.537.322/2022-90 DEVEDOR
19414.549.105/2023-23 DEVEDOR
19414.579.372/2024-14 DEVEDOR

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CNPJ do certificado: 15.600.848/0001-29
30/07/2026 16:07:32
Página: 12 / 13

DEL REC FED ADMINIST TRIBUTARIA-RJO-RJ
DEL REC FED ADMINIST TRIBUTARIA-RJO-RJ
DEL REC FED ADMINIST TRIBUTARIA-RJO-RJ
DEL REC FED ADMINIST TRIBUTARIA-RJO-RJ
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES
SETOR PROC ELETRONICO REFIS DRF VIT ES



CNPJ: 15.600.848 - LOCKIN CONSTRUTORA LTDA

19414.955.803/2024-45 DEVEDOR

19414.955.804/2024-90 DEVEDOR

Processo de Arrolamento de Bens (SIEF)

Processo Localização

10348.733.265/2021-53 DEL REC FED ADMINIST TRIBUTARIA-RJO-RJ

Pendência - Débito (SIC0B)

CNPJ: 15.600.848/0001-29

Parcelamento: 64.049.837-0 Situação: 000001 - ATIVO/EM ATRASO

RFB LEI 10522/02 - SIMP. EMPRESA GERAL

Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Não foram detectadas pendências/exigibilidades suspensas para esse contribuinte nos controles da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Final do Relatório



RELAÇÃO DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

N. Rol	Código	Descrição	Modelo	Marca	CHASSI / SÉRIE	Ano/Modelo	Valor de Mercado
1	-	Grade Aradora	CRI14X28	Baldan	162168611002001	2024	R\$ 41.100,00
2	AC 04	ACABADORA	AP 200	CATERPILLAR	2NK00132	1995	R\$ 400.000,00
3	AC 05	ACABADORA	SUPER 700	VOGELE	07901459	2012	R\$ 450.000,00
4	AC 07	ACABADORA	SUPER 1300	VOGELE	22110087	2023	R\$ 1.400.000,00
5	EH 07	ESCAVADEIRA	EC 210	VOLVO	FC 04.697	2001	R\$ 50.000,00
8	EH 27	ESCAVADEIRA	320C	CATERPILLAR	CAT0320CKSBN01622		R\$ 350.000,00
9	EH 29	ESCAVADEIRA	SY215C	Sany	SY021NCDN5868	2024	R\$ 700.000,00
10	EH 30	ESCAVADEIRA	SY215C	Sany	SY021NCDP8088	2024	R\$ 700.000,00
11	EH 33	ESCAVADEIRA	SY215H	Sany	SY021CEV812S8	2025	R\$ 690.000,00
17	MN 01	MOTONIVELADORA	845B	CASE	HBZN0845VBAF00394	2011	R\$ 300.000,00
18	MN 06	MOTONIVELADORA	845B	CASE	HBZN0845HCAF00899	2012	R\$ 300.000,00
19	MN 09	MOTONIVELADORA	865B	CASE	HBZN0865EBAF00348	2012	R\$ 350.000,00
20	MN 22	MOTONIVELADORA	RG170B	NEW HOLLAND	HBZN0170LNAF09305	2022	R\$ 900.000,00
23	MN 25	MOTONIVELADORA	620G	JOHN DEERE	1BZ620GAJPD000883	2023	R\$ 900.000,00
24	MN 26	MOTONIVELADORA	845B	CASE	HBZN845BAPAF09918	2023	R\$ 900.000,00
25	MN 27	MOTONIVELADORA	620G	JOHN DEERE	1BZ620GALPD001019	2023	R\$ 900.000,00
26	MN 28	MOTONIVELADORA	RG170B	NEW HOLLAND	HBZN0170CPAF10218	2023	R\$ 900.000,00
27	PC 03	PÁ CARREGADEIRA	621D	CASE	HBZN621DVBAE00805	2011	R\$ 100.000,00
28	PC 06	PÁ CARREGADEIRA	621D	CASE	HBZN621DABAE01454	2011	R\$ 160.000,00
29	PC 14	PÁ CARREGADEIRA	937H	CHANGLIN	LCL937H0PC1000238	2012	R\$ 100.000,00
30	PC 22	PÁ CARREGADEIRA	444G	JOHN DEERE	1BZ444GAHNDX00271	2022	R\$ 450.000,00
33	PC 28	PÁ CARREGADEIRA	BRT 23	Brutus	01120620U	2023	R\$ 200.000,00
37	PC 32	PÁ CARREGADEIRA	SW936	Sany	SW9363CEM0578	2025	R\$ 450.000,00
39	RC 05	ROLO CHAPA	CS 423 E	CATERPILLAR	CATCS423CEAE00873	2012	R\$ 280.000,00
40	RC 06	ROLO CHAPA	423 E	CATERPILLAR	CATCF423CEAE00427	2008	R\$ 250.000,00
41	RC 23	ROLO CHAPA	HD10VV	HAMM	H2622629	2022	R\$ 180.000,00
42	RC 24	ROLO CHAPA	CA15	Dynapac	677B675		R\$ 150.000,00
43	RCP 01	Rolo chapa pneu	HD90/90K	Hamm	WGH0H181HHAA05268	2024	R\$ 690.000,00
44	RE 21	RETROESCAVADEIRA	310	JOHN DEERE	1BZ310LALLD003908	2020	R\$ 300.000,00
45	RE 23	RETROESCAVADEIRA	B95B	NEW HOLLAND	HBZNB95BTNAH29997	2022	R\$ 350.000,00
46	RE 24	RETROESCAVADEIRA	B95B	NEW HOLLAND	HBZNB95BCNAH29908	2022	R\$ 350.000,00
47	RE 27	RETROESCAVADEIRA	310P	JOHN DEERE	1BZ310PAHPDX00562	2023	R\$ 350.000,00
48	RE 28	RETROESCAVADEIRA	580N	CASE	HBZN580CLAH23896	2020	R\$ 300.000,00
49	RK 09	ROLO KIT	CS 423E KIT	CATERPILLAR	CATCS423PE0E00505	2009	R\$ 300.000,00
50	RK 12	ROLO KIT	CDM512D	LONKING	512-512180211DPDO	2012	R\$ 200.000,00
51	RK 18	ROLO KIT	CS 533	CATERPILLAR	CATCS533PBZE02756	2012	R\$ 300.000,00
54	RK 25	ROLO KIT	SD105DX	VOLVO	VCE051105P00200601	2015	R\$ 250.000,00
55	RK 26	ROLO KIT	1107EX	Case	NKJ1107EJPKT06733	2023	R\$ 550.000,00
56	RK 29	ROLO KIT	CS11 GC	Caterpillar	CAT0CS11H5GV00211	2024	R\$ 550.000,00
57	RK 30	ROLO KIT	CS11 GC	Caterpillar	CAT0CS11L5GV00210	2024	R\$ 550.000,00
58	RP 02	ROLO PATA	CS 423	CATERPILLAR	CATCS423VEAE00428	2008	R\$ 250.000,00
59	RP 09	ROLO DE PNEUS	BW 25RH	BOMAG	861538201146	2011	R\$ 250.000,00
61	RP 23	ROLO DE PNEUS	AP 23	MULLER	1600533		R\$ 170.000,00
63	RP 27	ROLO PATA	HC110P	HAMM	H2530107	2023	R\$ 650.000,00
64	RP 31	Rolo pata	HC110P	Hamm	WGH0H253VHAA00336	2024	R\$ 570.000,00
65	RP 32	Rolo pata	HC110P	Hamm	WGH0H253LHAA00338	2024	R\$ 570.000,00
66	RP 33	Rolo pata	HC110PG	Hamm	WHB0H294THAA00054	2024	R\$ 550.000,00
67	RP 34	Rolo pata	HC110PG	Hamm	WHB0H294CHAA00067	2024	R\$ 550.000,00
69	SR 02	MULINHA - EMULSÃO	-	SPARGIMAQ	-	2008	R\$ 50.000,00
70	TA 03	TRATOR AGR. COM GRADE	MF 292	MASSEY FERG.	000ET292403C003882	2002	R\$ 30.000,00
71	TA 05	TRATOR AGR. COM GRADE	I180 4X4	VALTRA	-	2000	R\$ 30.000,00
72	TA 10	TRATOR AGR. COM GRADE	MF4410	Massey Ferguson	4410621143	2021	R\$ 300.000,00
73	TA 11	TRATOR AGR. COM GRADE	MF4407	Massey Ferguson	4707644723	2022	R\$ 250.000,00
74	TA 12	TRATOR AGR. COM GRADE	TL5.100	New Holland	HCCZTL10CSCJ87762	2025	R\$ 316.000,00
75	TA 13	TRATOR AGR. COM GRADE	612J	John Deere	1BM6125JJD500308	2017	R\$ 320.000,00
76	U BL 01	USINA BLOCOS	MASTER 1075		-	2022	R\$ 450.000,00
77	UA 01	USINA DE CACHOEIRO	CIFALI DU4	Hiper Cifelide	9A9DA4W7EXCCR7001	1999	R\$ 1.950.000,00
78	UA 03	USINA DE P. KENNEDY	CIFLA	Hiper Cifali	03.11.0086	2005	R\$ 800.000,00
82	UB 01	USINA DE CACHOEIRO	PK MASTER 1075		-		R\$ 600.000,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
Tel.: (27) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com





RELAÇÃO DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO – VEICULOS

Categoria	Código	Modelo	Marca	Placa	Renavam	Cor	Ano/Modelo	\$ Tabela Fipe
Caminhão	L-Merc-BRN6A38	Caminhão LK 1313	Mercedes	BRN6A38	359051626	Azul	1986/1986	R\$ 58.970,00
Camionete	L-FIAT-GFH1H91	Strada HD WK	FIAT	GFH1H91	1140958035	Branca	2018/2018	R\$ 53.102,00
Caminhão	L-Merc-GZV2F49	Actros 4844	Mercedes	GZV2F49	340551682	Branca	2011/2011	R\$ 316.800,00
Van	L-Ford-HCW2J64	Transit	Ford	HCW2J64	345328558	Cinza	2011/2011	R\$ 66.540,00
Caminhão	L-Merc-HMV9G51	Axor 2644	Mercedes	HMV9G51	328802689	Branco	2011/2011	R\$ 233.043,00
Caminhão	L-Merc-IUR1F55	MB ACTROS 4844K	Mercedes	IUR1F55	565928074	Branca	2013/2013	R\$ 296.589,00
Caminhão	L-Merc-JOB1F47	Caminhão L 1218 R	Mercedes	JOB1F47	222407662	Amarela	1990/1990	R\$ 51.799,00
Carro	L-Toyo-KTB2J69	Bandeirante	Toyota	KTBJ69	217207219	Bege	1983/1983	R\$ 80.000,00
Caminhão	L-Ford-MQP7756	Cargo 1317F	Ford	MQP7756	878040463	Branca	2005/2005	R\$ 90.968,00
Caminhão	L-Merc-MRA0D48	Caminhão L 608	Mercedes	MRA0D48	275142752	Branca	1980/1980	R\$ 26.000,00
Caminhão	L-Merc-MRK1144	Caminhão 709	Mercedes	MRK1144	222396660	Vermelha	1989/1990	R\$ 48.536,00
Caminhão	L-Ford-MSK9357	Cargo 1317E	Ford	MSK9357	989454142	Branca	2008/2009	R\$ 113.083,00
Camionete	L-Niss-MSO6J97	FRONTIER LE	Nissan	MSO6J97	128530219	PRATA	2008/2009	R\$ 62.000,00
Ônibus	L-Merc-MTU9H66	COMIL SVELTO U	Mercedes	MTU9H66	281904618	BRANCA	2010/2011	R\$ 80.000,00
Caminhão	L-Merc-OBU2E38	M.BENZ ACTROS4844K8X4 (Importado)	Mercedes	OBU2E38	359871160	Branca	2011/2011	R\$ 266.458,00
Caminhão	L-Merc-OBY8J98	M.BENZ ACTROS4844K8X4 (Importado)	Mercedes	OBY8J98	369716787	Branca	2011/2011	R\$ 271.443,00
Caminhão	L-Merc-OBY9B28	M.BENZ ACTROS4844K8X4 (Importado)	Mercedes	OBY9B28	369743717	Branca	2011/2011	R\$ 266.458,00
Caminhão	L-Merc-ODF6A28	Caminhão Basculante Atron2324	Mercedes	ODF6A28	494589221	Branca	2012/2012	R\$ 189.374,00
Caminhão	L-Merc-ODO4B58	Caminhão Atron 2324	Mercedes	ODO4B58	527146269	Branca	2012/2012	R\$ 189.374,00
Caminhão	L-Merc-OFL5E12	Actros 4844	Mercedes	OFL5E12	459378295	Branca	2011/2011	R\$ 316.800,00
Equipamento	L-Volv-OYJ2I81	L60F	Volvo	OYJ2I81	1100101192	Amarela	2012/2012	R\$ 350.000,00
Caminhão	L-Merc-PPQ2E78	Atego 2730K	Mercedes	PPQ2E78	1104167902	Branca	2016/2016	R\$ 250.000,00
Caminhão	L-Merc-PPV8A05	Atego 2730K	Mercedes	PPV8A05	1130621356	Branca	2017/2018	R\$ 250.000,00
Caminhão	L-Merc-PXN5G30	Actros 4844K	Mercedes	PXN5G30	1082085305	Branco	2015/2016	R\$ 413.658,00
Camionete	L-Volk-PZR8C65	Saveiro	Volkswagen	PZR8C65	1120614489	Branca	2017/2018	R\$ 48.945,00
Moto	L-Yama-QQI4A90	Crosser	Yamaha	QQI4A90	1184970740	Preta	2019/2019	R\$ 15.134,00
Carro	L-Volk-QRL8H16	Nova Saveiro RB MBVD	Volkswagen	QRL8H16	1215780114	Branca	2019/2020	R\$ 60.907,00
Carro	L-FIAT-QUG1B98	Strada HD WK	FIAT	QUG1B98	1197766828	Branca	2019/2020	R\$ 58.868,00
Caminhão	L-Scan-QUO7I16	G500	Scania	QUO7I16	1202882339	Branca	2019/2019	R\$ 725.000,00
Caminhão	L-Scan-QUX3G57	G500	Scania	QUX3G57	1207561352	Branca	2019/2019	R\$ 725.000,00
Caminhão	L-Scan-QUX3H02	G500	Scania	QUX3H02	1207558742	Branca	2019/2019	R\$ 725.000,00
Camionete	L-Mits-RBG4F04	Triton SPO Outdoor	Mitsubishi	RBG4F04	1262201508	Prata	2021/2021	R\$ 157.304,00
Carro	L-Ford-RBJ5H72	Ranger	Ford	RBJ5H72	1296885590	Branco	2022/2023	R\$ 203.271,00
Equipamento	L-MAC-RJB4H11	Usina MAC 800	MAC	RJB4H11	1275765200	Cinza	2021/2021	R\$ 1.050.000,00
Equipamento	L-MAC-RKV4J89	Usina MAC 800	MAC	RKV4J89	1275770905	Cinza	2021/2021	R\$ 1.050.000,00
Carro	L-Rena-RQM8J73	Kwid Zen	Renault	RQM8J73	1260216885	Prata	2021/2022	R\$ 44.405,00
Carro	L-Rena-RQM8J80	Kwid Zen	Renault	RQM8J80	1260224950	Prata	2021/2022	R\$ 44.405,00
Carro	L-Volk-RQP4H80	Taos	Volkswagen	RQP4H80	1284166942	BEGE	2021/2022	R\$ 164.046,00
Caminhão	L-Merc-SFU7C41	ACTROS 2548S	Mercedes	SFU7C41	1401744335	Branco	2024/2024	R\$ 850.000,00
Caminhão	L-Merc-SFU7C43	ACTROS 2548S	Mercedes	SFU7C43	1401744726	Branco	2024/2024	R\$ 850.000,00
Caminhão	L-Merc-SFU7C55	ACTROS 2548S	Mercedes	SFU7C55	1401745269	Branco	2024/2024	R\$ 850.000,00
Carro	L-Toyo-SFW7E55	Hilux	Toyota	SFW7E55	1404461288	Prata	2024/2024	R\$ 224.843,00
Carro	L-Land-SGB0G94	Discovery	Land Rover	SGB0G94	1411231250	Cinza	2024/2024	R\$ 550.000,00
Caminhão	L-Merc-SGG8D19	M.BENZ/ACTROS 2548S	Mercedes	SGG8D19	1388820355	Branca	2023/2023	R\$ 602.243,00
Caminhão	L-Merc-SGG8D21	M.BENZ/ACTROS 2548S	Mercedes	SGG8D21	1388821688	Branca	2023/2023	R\$ 602.243,00
Caminhão	L-Merc-SGL8I27	ACTROS 2548LS/36 6X2	Mercedes	SGL8I27	1398600544	Cinza	2024/2024	R\$ 850.000,00
Caminhão	L-Merc-SGL8I32	ACTROS 2548LS/36 6X2	Mercedes	SGL8I32	1398601451	Cinza	2024/2024	R\$ 850.000,00
Carro	L-Land-SGK9B08	Defender	Land Rover	SGK9B08	1419565459	Preta	2024/2025	R\$ 650.000,00
Caminhão	L-DAF-SGL8G87	XF FTS 480 SSC	DAF	SGL8G87	1423705499	Branca	2024/2024	R\$ 604.416,00
Caminhão	L-DAF-SGL8G89	XF FTS 480 SSC	DAF	SGL8G89	1423707157	Branca	2024/2024	R\$ 604.416,00
Caminhão	L-Merc-SGL9E30	ACTROS 2548S	Mercedes	SGL9E30	1423984541	Branca	2024/2025	R\$ 850.000,00
Carro	L-Fiat-TOK0J15	Fastback	Fiat	TOK0J15	1454893319	Preta	2025/2026	R\$ 120.000,00
Carro	L-BYD-TOK2G09	Song Pro	BYD	TOK2G09	1458558590	Cinza	2025/2026	R\$ 189.990,00

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
Tel.: (27) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com





RELAÇÃO DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO – IMOBELIS

N. Rol	Código	Imovel	Matricula	Area	Localização	Valor	% do Imovel	Data de aquisição
1	LCK-002	Área Taquara do Reino	71.430	145.200m² - CCIR 950.181.044.830-1	Guarapari	R\$ 8.000.000,00	100%	18/11/2011
2	LCK-005	Área Cachoeiro x Safra	47.233	135.367 m²	Cachoeiro	R\$ 3.500.000,00	50%	04/02/2013
3	LCK-005	Área Cachoeiro x Safra	3.182	447.890 m²	Cachoeiro	R\$ 10.000.000,00	50%	04/02/2013
4	LCK-005	Área Cachoeiro x Safra	47.232	455.683 m²	Cachoeiro	R\$ 10.500.000,00	50%	04/02/2013
5	LCK-007	Área Rodovia Frade/Urtiga	1.224	95.200 m²	Cachoeiro	R\$ 3.000.000,00	100%	09/09/2020
6	LCK-008	Terreno Condados	9.195	Chácara 73, com 4.817,36m²	Guarapari	R\$ 2.500.000,00	100%	06/06/2014
7	LCK-008	Terreno Condados	9.196	Chácara 74, com 4.698,13m²	Guarapari	R\$ 2.500.000,00	100%	06/06/2014
8	LCK-011	Área Ind. PK - 17 (20.071,52m²)	n/a	20.071,52m²	Presidente Kennedy	R\$ 2.300.000,00	100%	27/05/2025
9	LCK-012	Área Ind. PK - 18 (44.845,20m²)	n/a	47.845,20m²	Presidente Kennedy	R\$ 2.800.000,00	100%	27/05/2025

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:29
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272953300000099465480>
Número do documento: 26090114272953300000099465480



LISTA DE CREDORES EXTRACONCURSAIS

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
1	Aventis Rental As	40.015.579/0001-80	Avenida Angélica, nº 2.071, sala 53, Consolação, São Paulo/SP	01227-200	3832023	Extraconcursal	765	R\$ 561.271,32
2	AYMORE (Santander)	07.707.650/0001-10	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, conjunto 231, Bloco A, Condomínio WTORRE JK, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP	04543-011	631980890	Extraconcursal	765	R\$ 284.293,90
3	AYMORE (Santander)	07.707.650/0001-10	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, conjunto 231, Bloco A, Condomínio WTORRE JK, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP	04543-011	631702059	Extraconcursal	765	R\$ 282.862,10
4	Banco Bradesco S.A. (Financiamento)	60.746.948/0001-12	Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP	06029-900	2913242180	Extraconcursal	765	R\$ 427.480,95
5	Banco Caterpillar S/A	02.658.435/0001-53	Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Edifício Torre B Marble, 10º andar, Vila Gertrudes, São Paulo/SP	04794-000	COS79186	Extraconcursal	765	R\$ 158.492,07
6	Banco Caterpillar S/A	02.658.435/0001-53	Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Edifício Torre B Marble, 10º andar, Vila Gertrudes, São Paulo/SP	04794-000	COS78982	Extraconcursal	765	R\$ 158.492,07
7	Banco De Desenvolvimento Do Espírito Santo S/A	28.145.829/0001-00	Avenida Princesa Isabel, nº 54, Centro, Vitória/ES	29010-906	44014010390	Extraconcursal	765	R\$ 8.083.528,05
8	Banco De Desenvolvimento Do Espírito Santo S/A	28.145.829/0001-01	Avenida Princesa Isabel, nº 54, Centro, Vitória/ES	29010-906	44016841591	Extraconcursal	765	R\$ 14.992.227,57
9	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	3451974/23	Extraconcursal	765	R\$ 379.363,52
10	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	3518667/23	Extraconcursal	765	R\$ 462.409,40
11	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	3587868/24	Extraconcursal	765	R\$ 323.576,00
12	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	3596695/24	Extraconcursal	765	R\$ 196.986,90
13	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	418533724	Extraconcursal	765	R\$ 285.568,48
14	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	4743095/25	Extraconcursal	765	R\$ 740.175,60
15	Banco John Deere S.A.	91.884.981/0001-32	Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, s/n, km 57,5, Bairro Tombadouro, Indaiatuba/SP	13337-300	5123344/25	Extraconcursal	765	R\$ 807.182,82
16	Banco Mercedes-Benz Do Brasil S/A	60.814.191/0001-57	Avenida Alfred Jurzykowski, nº 562, 2º andar, Bairro Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP	09680-900	1590379543	Extraconcursal	765	R\$ 895.508,25
17	Banco Mercedes-Benz Do Brasil S/A	60.814.191/0001-57	Avenida Alfred Jurzykowski, nº 562, 2º andar, Bairro Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP	09680-900	1590395930	Extraconcursal	765	R\$ 439.744,50
18	Banco Mercedes-Benz Do Brasil S/A	60.814.191/0001-57	Avenida Alfred Jurzykowski, nº 562, 2º andar, Bairro Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP	09680-900	1590376994	Extraconcursal	765	R\$ 549.293,64
19	Banco Paccar S.A.	28.517.628/0001-88	Avenida Senador Flávio Carvalho Guimarães, nº 6.000, 2º andar – parte, Bairro Boa Vista, Ponta Grossa/PR	84072-190	713290005	Extraconcursal	765	R\$ 954.783,06
20	Banco Safra S.A. (Financiamento)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista, nº 2.100, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP	01310-930	49079413	Extraconcursal	765	R\$ 145.633,44

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:29

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427297500000099465485>

Número do documento: 2609011427297500000099465485

Num. 105733572 - Pág. 1

LOCKIN

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
21	Banco Safra S A (Financiamento)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista, nº 2.100, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP	01310-930	49077128	Extraconcursal	765	R\$ 34.693,50
22	Banco Safra S A (Financiamento)	58.160.789/0001-28	Avenida Paulista, nº 2.100, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP	01310-930	49079412	Extraconcursal	765	R\$ 233.539,76
23	Bbc Banco Brasileiro De Crédito	01.852.137/0001-37	Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, Edifício Corporate Park, conjunto 91, sala L, Itaim Bibi, São Paulo/SP	04530-001	300055919-9	Extraconcursal	765	R\$ 100.976,10
24	Deutsche Leasing	23.511.655/0001-20	Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 110, 5º andar, salas 51, 52, 53 e 54, Itaim Bibi, São Paulo/SP	04542-000	585-22-01717B	Extraconcursal	765	R\$ 280.446,21
25	Deutsche Leasing	23.511.655/0001-20	Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 110, 5º andar, salas 51, 52, 53 e 54, Itaim Bibi, São Paulo/SP	04542-000	585-22-01717	Extraconcursal	765	R\$ 315.536,00
26	Inova Maquinas Ltda (Financiamento)	06.951.711/0001-28	Avenida Braz Leme, nº 1.000, 3º andar, Bloco B – Parte, Casa Verde, São Paulo/SP, CEP	02511-000	Contrato	Extraconcursal	765	R\$ 227.365,00
27	Money Plus	11.581.339/0001-45	Avenida Paulista, nº 1.294, 6º andar, conjunto 6B, Bela Vista, São Paulo/SP	01310-915	Contrato	Extraconcursal	765	R\$ 298.722,40
								R\$ 32.620.152,61

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a LOCKIN Construtora Ltda, apresenta a relação completa dos credores da Classe Extraconcursais, perfazendo o montante global de **R\$ 32.620.152,61**, correspondente a **27 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 29 de agosto de 2026

LOCKIN Construtora Ltda
CNPJ 15.600.848/0001-29
Rafael Bolelli Abreu – CPF 110.744.397-08

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA • CNPJ 15.600.848/0001-29

ácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 716 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
7) 9666-5155 • contabil@lockinconstrutora.com • rafael.bolelli@lockinconstrutora.com



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:29
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272975000000099465485>
Número do documento: 26090114272975000000099465485

Num. 105733572 - Pág. 2



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Fotocópia de Processo

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: ABBEY CONSTRUTORA LTDA		Protocolo: ESC2600607030
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada		
NIRE: 32201194771	CNPJ: 07682190000113	Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada Último Arquivamento Número: Data: 02/06/2026
Arquivamentos solicitado:		
Número:	Data:	Ato:
20260913200	18/05/2026	BALANÇO
20251452310	17/09/2025	ALTERAÇÃO
20251302334	05/09/2025	ALTERAÇÃO
32900692479	23/04/2025	ALTERAÇÃO
20250278537	18/02/2025	BALANÇO
20250105225	23/01/2025	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS
32900688897	26/12/2024	ALTERAÇÃO
20240824784	08/05/2024	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS
20240767314	02/05/2024	BALANÇO
20231290900	27/07/2023	ALTERAÇÃO
20231237367	19/07/2023	ALTERAÇÃO
20230705308	05/05/2023	BALANÇO
20220913307	10/06/2022	ALTERAÇÃO
20220640858	03/05/2022	BALANÇO
20211372919	16/11/2021	DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
20210043946	25/03/2021	BALANÇO
20210240016	11/03/2021	ALTERAÇÃO
20200383809	08/07/2020	OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESÁRIO
20200240358	30/04/2020	ALTERAÇÃO
20200086138	13/02/2020	REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE
20200067990	13/02/2020	ALTERAÇÃO
20175492310	10/03/2017	ALTERAÇÃO
20165861657	05/10/2016	ALTERAÇÃO
20165888407	23/09/2016	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
20080043003	24/01/2008	ALTERAÇÃO
20060290412	12/05/2006	ATA DE REUNIÃO/ASSEMBLEIA DE SÓCIOS
32201194771	07/11/2005	CONTRATO

Esta certidão foi emitida pela Junta Comercial em 11/08/2026, às 15:20:43 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.simplifica.es.gov.br>, com o código **MBUAXSLR**.
Paulo Cezar Juffo
Secretário Geral



BALANÇO PATRIMONIAL



Página 1 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 23.045.782,24	R\$ 25.570.956,16
Circulante		R\$ 12.873.376,44	R\$ 15.047.171,09
Disponível		R\$ 981.371,98	R\$ 709.314,59
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 11.972,76	R\$ 531.415,00
Aplicações		R\$ 963.302,06	R\$ 171.802,43
Clientes		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.838.870,95
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.838.870,95
Adiantamento		R\$ 0,00	R\$ 103.360,92
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 101.972,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 1.388,92
Créditos a receber		R\$ 8.024.617,20	R\$ 10.367.108,32
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 29.636,84	R\$ 190.341,39
Outros Créditos a Receber		R\$ 7.994.980,36	R\$ 10.176.766,93
Estoques		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.028.516,31
Estoques de Mercadorias		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.028.516,31
Ativo Não Circulante		R\$ 10.172.405,80	R\$ 10.523.785,07
Imobilizado		R\$ 18.784.694,21	R\$ 19.756.358,04
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.387.495,09	R\$ 12.649.695,09
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 131.675,82	R\$ 131.675,82
Veículos		R\$ 6.135.517,16	R\$ 6.815.517,16
Outras imobilizações		R\$ 121.144,80	R\$ 150.608,63
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (8.612.288,41)	R\$ (9.232.572,97)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (8.612.288,41)	R\$ (9.232.572,97)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 23.045.782,24	R\$ 25.570.956,16
Circulante		R\$ 6.623.511,42	R\$ 8.206.979,51
Financiamentos		R\$ 2.364.017,13	R\$ 3.406.751,41
Financiamentos		R\$ 2.364.017,13	R\$ 3.406.751,41
Fornecedores		R\$ 165.000,00	R\$ 843.811,05
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 165.000,00	R\$ 843.811,05
Tributos e Contribuições		R\$ 4.010.960,85	R\$ 3.926.287,44
Obrigações Tributárias		R\$ 2.550.191,92	R\$ 2.619.032,05
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 11.387,90	R\$ 9.320,96
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.353.293,24	R\$ 1.196.037,89
Obrigações Sociais		R\$ 96.087,79	R\$ 101.896,54
Obrigações com Pessoal		R\$ 83.533,44	R\$ 30.129,61
Salários		R\$ 81.124,17	R\$ 29.060,13
Férias		R\$ 1.115,04	R\$ (0,00)
Outras Obrigações		R\$ 1.294,23	R\$ 1.069,48
Passivo Não Circulante		R\$ 4.499.227,77	R\$ 5.807.432,79
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 3.818.356,47	R\$ 5.126.561,49
Financiamentos - LP		R\$ 3.818.356,47	R\$ 5.126.561,49
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 680.871,30
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 680.871,30
Patrimônio Líquido		R\$ 11.923.043,05	R\$ 11.556.543,86
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.523.043,05	R\$ 3.156.543,86
Resultado do Exercício		R\$ 4.007.644,46	R\$ (366.499,19)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 315.398,59	R\$ 3.523.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
 Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 2 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 25.570.956,16	R\$ 25.397.039,14
Circulante		R\$ 15.047.171,09	R\$ 12.688.868,90
Disponível		R\$ 709.314,59	R\$ 518.959,16
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 531.415,00	R\$ 335.121,52
Aplicações		R\$ 171.802,43	R\$ 177.740,48
Clientes		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.178.399,98
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.178.399,98
Adiantamento		R\$ 103.360,92	R\$ 8.110,92
Adiantamento a fornecedor		R\$ 101.972,00	R\$ 0,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 1.388,92	R\$ 8.110,92
Créditos a receber		R\$ 10.367.108,32	R\$ 8.819.910,53
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 190.341,39	R\$ 310.158,18
Outros Créditos a Receber		R\$ 10.176.766,93	R\$ 8.509.752,35
Estoques		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.163.488,31
Estoques de Mercadorias		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.163.488,31
Ativo Não Circulante		R\$ 10.523.785,07	R\$ 12.708.170,24
Imobilizado		R\$ 19.756.358,04	R\$ 22.561.027,77
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.649.695,09	R\$ 15.241.875,09
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 131.675,82	R\$ 143.975,82
Veículos		R\$ 6.815.517,16	R\$ 6.925.517,16
Outras imobilizações		R\$ 150.608,63	R\$ 240.798,36
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (9.232.572,97)	R\$ (9.852.857,53)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (9.232.572,97)	R\$ (9.852.857,53)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 25.570.956,16	R\$ 25.397.039,14
Circulante		R\$ 8.206.979,51	R\$ 6.857.396,01
Financiamentos		R\$ 3.406.751,41	R\$ 3.555.917,62
Financiamentos		R\$ 3.406.751,41	R\$ 3.555.917,62
Fornecedores		R\$ 843.811,05	R\$ 633.621,68
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 843.811,05	R\$ 633.621,68
Tributos e Contribuições		R\$ 3.926.287,44	R\$ 2.547.511,67
Obrigações Tributárias		R\$ 2.619.032,05	R\$ 696.283,74
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 9.320,96	R\$ 9.012,27
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.196.037,89	R\$ 1.685.627,96
Obrigações Sociais		R\$ 101.896,54	R\$ 156.587,70
Obrigações com Pessoal		R\$ 30.129,61	R\$ 120.345,04
Salários		R\$ 29.060,13	R\$ 118.579,42
Férias		R\$ 0,00	R\$ 816,98
Outras Obrigações		R\$ 1.069,48	R\$ 948,64
Passivo Não Circulante		R\$ 5.807.432,79	R\$ 7.219.234,83
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 5.126.561,49	R\$ 4.679.602,07
Financiamentos - LP		R\$ 5.126.561,49	R\$ 4.679.602,07
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 2.539.632,76
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 2.539.632,76
Patrimônio Líquido		R\$ 11.556.543,86	R\$ 11.320.408,30
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.156.543,86	R\$ 2.920.408,30
(-) Resultado do Exercício		R\$ (366.499,19)	R\$ (602.634,75)
Lucros Acumulados		R\$ 3.523.043,05	R\$ 3.523.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
 Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 3

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 3 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 25.397.039,14	R\$ 48.228.930,25
Circulante		R\$ 12.688.868,90	R\$ 22.500.545,20
Disponível		R\$ 518.959,16	R\$ 192.799,71
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 335.121,52	R\$ 1.962,07
Aplicações		R\$ 177.740,48	R\$ 184.740,48
Clientes		R\$ 1.178.399,98	R\$ 1.218.352,69
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.178.399,98	R\$ 1.218.352,69
Adiantamento		R\$ 8.110,92	R\$ 9.500,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 8.110,92	R\$ 9.500,00
Créditos a receber		R\$ 8.819.910,53	R\$ 17.079.892,80
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 310.158,18	R\$ 698.990,02
Outros Créditos a Receber		R\$ 8.509.752,35	R\$ 16.380.902,78
Estoques		R\$ 2.163.488,31	R\$ 4.000.000,00
Estoques de Mercadorias		R\$ 2.163.488,31	R\$ 4.000.000,00
Ativo Não Circulante		R\$ 12.708.170,24	R\$ 25.728.385,05
Imobilizado		R\$ 22.561.027,77	R\$ 36.201.527,14
Máquinas e equipamentos		R\$ 15.241.875,09	R\$ 28.640.863,43
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 143.975,82	R\$ 143.975,82
Veículos		R\$ 6.925.517,16	R\$ 7.290.314,78
Outras imobilizações		R\$ 240.798,36	R\$ 117.511,77
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (9.852.857,53)	R\$ (10.473.142,09)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (9.852.857,53)	R\$ (10.473.142,09)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 25.397.039,14	R\$ 48.228.930,25
Circulante		R\$ 6.857.396,01	R\$ 6.711.969,28
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 0,00	R\$ 4.915,44
Empréstimos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 4.915,44
Financiamentos		R\$ 3.555.917,62	R\$ 2.882.691,70
Financiamentos		R\$ 3.555.917,62	R\$ 2.882.691,70
Fornecedores		R\$ 633.621,68	R\$ 979.172,53
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 633.621,68	R\$ 979.172,53
Tributos e Contribuições		R\$ 2.547.511,67	R\$ 2.693.303,07
Obrigações Tributárias		R\$ 696.283,74	R\$ 1.022.826,02
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 9.012,27	R\$ 12.503,36
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.685.627,96	R\$ 1.475.105,79
Obrigações Sociais		R\$ 156.587,70	R\$ 182.867,90
Obrigações com Pessoal		R\$ 120.345,04	R\$ 151.886,54
Salários		R\$ 118.579,42	R\$ 126.471,07
Férias		R\$ 816,98	R\$ 14.924,44
Outras Obrigações		R\$ 948,64	R\$ 10.491,03
Passivo Não Circulante		R\$ 7.219.234,83	R\$ 7.008.428,58
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.679.602,07	R\$ 4.390.378,84
Financiamentos - LP		R\$ 4.679.602,07	R\$ 4.390.378,84
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.539.632,76	R\$ 2.618.049,74
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.539.632,76	R\$ 2.618.049,74
Patrimônio líquido		R\$ 11.320.408,30	R\$ 34.508.532,39
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 34.500.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 34.500.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 2.920.408,30	R\$ 8.532,39
(-) Resultado do Exercício		R\$ (602.634,75)	R\$ (14.510,66)
Lucros Acumulados		R\$ 3.523.043,05	R\$ 23.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
 Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 4

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 4 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 48.228.930,25	R\$ 47.047.128,13
Circulante		R\$ 22.500.545,20	R\$ 21.915.526,35
Disponível		R\$ 192.799,71	R\$ 243.908,33
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 1.962,07	R\$ 51.070,69
Aplicações		R\$ 184.740,48	R\$ 186.740,48
Clientes		R\$ 1.218.352,69	R\$ 1.388.304,26
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.218.352,69	R\$ 1.388.304,26
Adiantamento		R\$ 9.500,00	R\$ 3.130.780,00
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 3.130.780,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 9.500,00	R\$ 0,00
Créditos a receber		R\$ 17.079.892,80	R\$ 4.844.533,76
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 698.990,02	R\$ 741.176,26
Outros Créditos a Receber		R\$ 16.380.902,78	R\$ 4.103.357,50
Estoques		R\$ 4.000.000,00	R\$ 12.308.000,00
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.000.000,00	R\$ 12.308.000,00
Ativo Não Circulante		R\$ 25.728.385,05	R\$ 25.131.601,78
Imobilizado		R\$ 36.201.527,14	R\$ 36.225.028,43
Máquinas e equipamentos		R\$ 28.640.863,43	R\$ 28.640.863,43
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 143.975,82	R\$ 143.975,82
Veículos		R\$ 7.290.314,78	R\$ 7.290.314,78
Outras imobilizações		R\$ 117.511,77	R\$ 141.013,06
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (10.473.142,09)	R\$ (11.093.426,65)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (10.473.142,09)	R\$ (11.093.426,65)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 48.228.930,25	R\$ 47.047.128,13
Circulante		R\$ 6.711.969,28	R\$ 5.516.799,40
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 4.915,44	R\$ 5.000,00
Empréstimos Bancários		R\$ 4.915,44	R\$ 5.000,00
Financiamentos		R\$ 2.882.691,70	R\$ 2.632.041,05
Financiamentos		R\$ 2.882.691,70	R\$ 2.632.041,05
Fornecedores		R\$ 979.172,53	R\$ 682.154,25
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 979.172,53	R\$ 682.154,25
Tributos e Contribuições		R\$ 2.693.303,07	R\$ 2.082.530,56
Obrigações Tributárias		R\$ 1.022.826,02	R\$ 207.651,64
Retenções de Imposto e Contribuições- Terceiros		R\$ 12.503,36	R\$ 12.374,93
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.475.105,79	R\$ 1.677.501,39
Obrigações Sociais		R\$ 182.867,90	R\$ 185.002,60
Obrigações com Pessoal		R\$ 151.886,54	R\$ 115.073,54
Salários		R\$ 126.471,07	R\$ 113.080,11
Férias		R\$ 14.924,44	R\$ (0,00)
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 1.087,00
Outras Obrigações		R\$ 10.491,03	R\$ 906,43
Passivo Não Circulante		R\$ 7.008.428,58	R\$ 6.771.561,76
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.390.378,84	R\$ 4.087.683,51
Financiamentos - LP		R\$ 4.390.378,84	R\$ 4.087.683,51
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.618.049,74	R\$ 2.683.878,25
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.618.049,74	R\$ 2.683.878,25
Patrimônio Líquido		R\$ 34.508.532,39	R\$ 34.758.766,97
Capital Social		R\$ 34.500.000,00	R\$ 34.500.000,00
Capital Realizado		R\$ 34.500.000,00	R\$ 34.500.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 8.532,39	R\$ 258.766,97
(-) Resultado do Exercício		R\$ (14.510,66)	R\$ 235.723,92
Lucros Acumulados		R\$ 23.043,05	R\$ 23.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 5

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 5 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 19.156.839,95	R\$ 4.753.241,10
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 20.507.283,10	R\$ 4.977.079,45
Receita Bruta		R\$ 4.661.837,83	R\$ 2.174.084,00
Receita de Vendas		R\$ 4.661.837,83	R\$ 2.174.084,00
Receita sobre Serviços		R\$ 15.845.445,27	R\$ 2.802.995,45
Receita de serviços		R\$ 15.845.445,27	R\$ 2.802.995,45
(-) Dedução de receita		R\$ (1.350.733,23)	R\$ (224.747,34)
Dedução de receita sobre vendas		R\$ (582.407,39)	R\$ 0,00
Dedução da Receita		R\$ (582.407,39)	R\$ 0,00
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (768.325,84)	R\$ (224.747,34)
(-) Dedução da Receita		R\$ (768.325,84)	R\$ (224.747,34)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 290,08	R\$ 908,99
Receita Financeira		R\$ 275,08	R\$ 1,63
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 275,08	R\$ 1,63
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 907,36
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 907,36
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (16.079.189,39)	R\$ (5.119.740,29)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.441.261,50)	R\$ (1.230.950,46)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.790.232,99)	R\$ (1.358.019,07)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.790.232,99)	R\$ (1.358.019,07)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 348.971,49	R\$ 127.068,61
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 348.971,49	R\$ 127.068,61
(-) Despesas Gerais		R\$ (12.195.222,02)	R\$ (2.599.424,07)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.087.535,34)	R\$ (845.722,41)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (21.711,45)	R\$ (45.865,71)
(-) Custos com Empregados		R\$ (737.146,12)	R\$ (504.041,95)
Custos com Indenizações		R\$ (213,34)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (198.077,83)	R\$ (174.129,22)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.134,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (71.294,40)	R\$ (109.413,90)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (59.092,20)	R\$ (11.137,63)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (890.857,14)	R\$ (109.785,24)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (890.857,14)	R\$ (109.785,24)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (9.977.346,62)	R\$ (1.633.931,53)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (974.754,62)	R\$ (21.625,42)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (45.829,43)	R\$ (3.882,32)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (5.924.891,34)	R\$ (988.139,23)
Despesas com Seguros		R\$ (31.871,23)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (3.000.000,00)	R\$ (620.284,56)
Despesas com Vendas		R\$ (30.000,00)	R\$ 0,00
Publicidade e Propaganda		R\$ (30.000,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (209.482,92)	R\$ (9.984,89)
Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (87.542,72)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas		R\$ (121.940,20)	R\$ (9.984,89)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (12.826,61)	R\$ (27.162,39)
(-) Tributos		R\$ (12.826,61)	R\$ (27.162,39)
(-) Impostos		R\$ (12.826,61)	R\$ (27.162,39)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.141.158,28)	R\$ (1.262.203,37)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (765.094,65)	R\$ (1.170.764,40)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (761.294,01)	R\$ (1.161.548,40)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (3.800,64)	R\$ (9.216,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (376.063,63)	R\$ (91.438,97)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (290.755,72)	R\$ (48.079,54)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (38.805,66)	R\$ (7.236,21)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (46.502,25)	R\$ (36.123,22)
Despesas Patrimoniais		R\$ (1.288.720,98)	R\$ 0,00
Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.288.720,98)	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.288.720,98)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 3.077.650,56	R\$ (366.499,19)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 6

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 6 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 4.753.241,10	R\$ 4.822.181,99
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 4.977.079,45	R\$ 5.169.818,96
Receita Bruta		R\$ 2.174.084,00	R\$ 652.916,06
Receita de Vendas		R\$ 2.174.084,00	R\$ 652.916,06
Receita sobre Serviços		R\$ 2.802.995,45	R\$ 4.516.902,90
Receita de serviços		R\$ 2.802.995,45	R\$ 4.516.902,90
(-) Dedução de receita		R\$ (224.747,34)	R\$ (352.050,83)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ 0,00	R\$ (103.449,77)
(-) Dedução da Receita		R\$ 0,00	R\$ (103.449,77)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (224.747,34)	R\$ (248.601,06)
(-) Dedução da Receita		R\$ (224.747,34)	R\$ (248.601,06)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 908,99	R\$ 4.413,86
Receita Financeira		R\$ 1,63	R\$ 3,86
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,63	R\$ 3,86
Outras Receitas		R\$ 907,36	R\$ 4.410,00
Outras Receitas		R\$ 907,36	R\$ 4.410,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.119.740,29)	R\$ (5.058.317,55)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.230.950,46)	R\$ (1.616.205,77)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.358.019,07)	R\$ (1.785.269,51)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.358.019,07)	R\$ (1.785.269,51)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 127.068,61	R\$ 169.063,74
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 127.068,61	R\$ 169.063,74
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.599.424,07)	R\$ (2.532.315,47)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (845.722,41)	R\$ (931.091,74)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (45.865,71)	R\$ (29.139,43)
(-) Custos com Empregados		R\$ (504.041,95)	R\$ (535.462,84)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (52.001,02)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (174.129,22)	R\$ (180.978,39)
Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.134,00)	R\$ 0,00
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (109.413,90)	R\$ (113.133,70)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ 0,00	R\$ (2.000,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (11.137,63)	R\$ (18.376,36)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (109.785,24)	R\$ (94.745,41)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (109.785,24)	R\$ (94.745,41)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.633.931,53)	R\$ (1.494.529,67)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (21.625,42)	R\$ (36.233,86)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.882,32)	R\$ (5.194,17)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (988.139,23)	R\$ (824.672,73)
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (8.144,35)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (620.284,56)	R\$ (620.284,56)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (9.984,89)	R\$ (11.948,65)
(-) Outras Despesas		R\$ (9.984,89)	R\$ (11.948,65)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (27.162,39)	R\$ (27.494,36)
(-) Tributos		R\$ (27.162,39)	R\$ (27.494,36)
(-) Impostos		R\$ (27.162,39)	R\$ (27.494,36)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.262.203,37)	R\$ (882.301,95)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.170.764,40)	R\$ (320.345,47)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.161.548,40)	R\$ (320.345,47)
Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (9.216,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (91.438,97)	R\$ (561.956,48)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (48.079,54)	R\$ (518.512,37)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (7.236,21)	R\$ (11.052,34)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (36.123,22)	R\$ (32.391,77)
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (366.499,19)	R\$ (236.135,56)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
 Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 7

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 7 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 4.822.181,99	R\$ 10.094.250,84
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 5.169.818,96	R\$ 10.643.177,84
Receita Bruta		R\$ 652.916,06	R\$ 5.104.835,79
Receita de Vendas		R\$ 652.916,06	R\$ 5.104.835,79
Receita sobre Serviços		R\$ 4.516.902,90	R\$ 5.538.342,05
Receita de serviços		R\$ 4.516.902,90	R\$ 5.538.342,05
(-) Dedução de receita		R\$ (352.050,83)	R\$ (548.945,38)
Dedução de receita sobre vendas		R\$ (103.449,77)	R\$ 0,00
Dedução da Receita		R\$ (103.449,77)	R\$ 0,00
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (248.601,06)	R\$ (548.945,38)
(-) Dedução da Receita		R\$ (248.601,06)	R\$ (548.945,38)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 4.413,86	R\$ 18,38
Receita Financeira		R\$ 3,86	R\$ 3,38
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 3,86	R\$ 3,38
Outras Receitas		R\$ 4.410,00	R\$ 15,00
Outras Receitas		R\$ 4.410,00	R\$ 15,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.058.317,55)	R\$ (9.506.126,75)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.616.205,77)	R\$ (6.697.624,98)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.785.269,51)	R\$ (7.174.295,58)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.785.269,51)	R\$ (7.174.295,58)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 169.063,74	R\$ 476.670,60
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 169.063,74	R\$ 476.670,60
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.532.315,47)	R\$ (2.287.224,12)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (931.091,74)	R\$ (942.851,73)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (29.139,43)	R\$ (24.282,32)
(-) Custos com Empregados		R\$ (535.462,84)	R\$ (537.751,55)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (52.001,02)	R\$ (49.034,98)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (180.978,39)	R\$ (176.957,92)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (113.133,70)	R\$ (144.114,51)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (2.000,00)	R\$ (4.250,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (18.376,36)	R\$ (6.460,45)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (94.745,41)	R\$ (102.951,20)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (94.745,41)	R\$ (102.951,20)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.494.529,67)	R\$ (1.233.276,54)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (36.233,86)	R\$ (54.756,07)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (5.194,17)	R\$ (21.142,78)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (824.672,73)	R\$ (517.234,55)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (13.102,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (8.144,35)	R\$ (6.756,58)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (620.284,56)	R\$ (620.284,56)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (11.948,65)	R\$ (8.144,65)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (11.948,65)	R\$ (5.144,65)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (27.494,36)	R\$ (2.688,51)
(-) Tributos		R\$ (27.494,36)	R\$ (2.688,51)
(-) Impostos		R\$ (27.494,36)	R\$ (2.688,51)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (882.301,95)	R\$ (224.707,03)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (320.345,47)	R\$ (110.630,28)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (320.345,47)	R\$ (110.630,28)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (561.956,48)	R\$ (114.076,75)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (518.512,37)	R\$ (89.758,24)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.052,34)	R\$ (14.011,01)
(-) Despesas Impostos e Contrib. - Trans. Financeiras		R\$ (32.391,77)	R\$ (10.307,50)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (293.882,11)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (293.882,11)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (293.882,11)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (236.135,56)	R\$ 588.124,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 8

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 8 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 10.094.250,84	R\$ 6.939.581,19
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 10.643.177,84	R\$ 7.347.972,59
Receita Bruta		R\$ 5.104.835,79	R\$ 2.024.098,00
Receita de Vendas		R\$ 5.104.835,79	R\$ 2.024.098,00
Receita sobre Serviços		R\$ 5.538.342,05	R\$ 5.323.874,59
Receita de serviços		R\$ 5.538.342,05	R\$ 5.323.874,59
(-) Dedução de receita		R\$ (548.945,38)	R\$ (408.868,53)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (548.945,38)	R\$ (408.868,53)
(-) Dedução da Receita		R\$ (548.945,38)	R\$ (408.868,53)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 18,38	R\$ 477,13
Receita Financeira		R\$ 3,38	R\$ 472,13
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 3,38	R\$ 2,00
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 470,13
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 5,00
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 5,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (9.506.126,75)	R\$ (6.689.346,61)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (6.697.624,98)	R\$ (3.161.000,05)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.174.295,58)	R\$ (3.203.186,29)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.174.295,58)	R\$ (3.203.186,29)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 476.670,60	R\$ 42.186,24
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 476.670,60	R\$ 42.186,24
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.287.224,12)	R\$ (3.041.772,96)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (942.851,73)	R\$ (1.242.974,32)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (24.282,32)	R\$ (43.708,84)
(-) Custos com Empregados		R\$ (537.751,55)	R\$ (706.401,94)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (49.034,98)	R\$ (76.384,73)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (176.957,92)	R\$ (252.554,49)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (144.114,51)	R\$ (150.749,41)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (4.250,00)	R\$ (3.860,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (6.460,45)	R\$ (9.314,91)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (102.951,20)	R\$ (117.388,70)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (102.951,20)	R\$ (117.388,70)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.233.276,54)	R\$ (1.657.045,94)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (54.756,07)	R\$ (646.547,04)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (21.142,78)	R\$ (35.459,16)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (517.234,55)	R\$ (351.601,16)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (13.102,00)	R\$ (2.804,02)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (6.756,58)	R\$ (350,00)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (620.284,56)	R\$ (620.284,56)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (8.144,65)	R\$ (24.364,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (12.055,50)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (3.000,00)	R\$ (9.000,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (5.144,65)	R\$ (3.308,50)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (2.688,51)	R\$ (521,47)
(-) Tributos		R\$ (2.688,51)	R\$ (521,47)
(-) Impostos		R\$ (2.688,51)	R\$ (521,47)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (224.707,03)	R\$ (366.234,31)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (110.630,28)	R\$ (123.652,25)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (110.630,28)	R\$ (123.652,25)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (114.076,75)	R\$ (242.582,06)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (89.758,24)	R\$ (208.099,49)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (14.011,01)	R\$ (17.246,23)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (10.307,50)	R\$ (17.236,34)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (293.882,11)	R\$ (119.817,82)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (293.882,11)	R\$ (119.817,82)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (293.882,11)	R\$ (119.817,82)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 588.124,09	R\$ 250.234,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 9

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 9 de 20

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2025

	2025 R\$	2024 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	-29.526.353,10	35.342.974,37
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	50.636.706,21	-23.202.581,17
Caixa Gerado pelas Operações	21.110.353,11	12.140.393,20
Juros pagos	-2.735.446,66	-1.927.182,58
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(1.534.612,08)	-2.731.081,42
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	16.840.294,37	7.482.129,20
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-17.577.758,02	-6.563.431,25
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	828,83
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-17.577.758,02	-6.562.602,42
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-737.463,65	919.526,78
Caixa e equivalentes de Caixa no Inicio do exercício	981.371,98	61.845,20
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	243.908,33	981.371,98

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por JOSE EDUARDO VARANDA ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0
em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 10

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Finds em 31/12/2024 a 31/12/2025

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2024	8.400.000,00	-	0,00	3.523.043,05	11.923.043,05
Resultado do Exercício	-	-	-	235.723,92	235.723,92
Aumento de Capital	26.100.000,00	-	-	0,00	26.100.000,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-3.500.000,00	-3.500.000,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	34.500.000,00	0,00	0,00	258.766,97	34.758.766,97

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753

Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0
em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 11 de 20

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	235.723,92	4.007.644,46
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	235.723,92	4.007.644,46
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	34.500.000,00	8.400.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0 em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Saldo Inicial	-484.601,41	315.398,59
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	235.723,92	0,00
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	0,00	(800.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores	0,00	(0,00)
Prej. Contab. Utilizado no Exerc. 2024/2025	507.644,46	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	258.766,97	-484.601,41

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO VARANDA Assinado de forma digital por
ABREU:62081624753 JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR Assinado de forma
ZENE:08654002700 digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0
em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2025**

AC	Ativo Circulante	21.915.526,35
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	5.516.799,40
ELP	Exigível a Longo Prazo	6.771.561,76
IP	Imobilizado Permanente	25.131.601,78
PL	Patrimônio Líquido	34.758.766,97
AT	Ativo Total	47.047.128,13

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} \quad ILG = \frac{21.915.526,35}{5.516.799,40} \frac{0,00}{6.771.561,76}$$

$$LG = \frac{21.915.526,35}{12.288.361,16} \quad ILG = \boxed{1,78}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} \quad ILC = \frac{21.915.526,35}{5.516.799,40} \quad ILC = \boxed{3,97}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} \quad GE = \frac{5.516.799,40}{47.047.128,13} \frac{6.771.561,76}{47.047.128,13}$$

$$GE = \frac{12.288.361,16}{47.047.128,13} \quad GE = \boxed{0,26}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} \quad GE = \frac{5.516.799,40}{5.516.799,40} \frac{6.771.561,76}{6.771.561,76} \frac{34.758.766,97}{34.758.766,97}$$

$$GE = \frac{12.288.361,16}{47.047.128,13} \quad GE = \boxed{0,26}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} \quad ISG = \frac{47.047.128,13}{5.516.799,40} \frac{6.771.561,76}{6.771.561,76}$$

$$ISG = \frac{47.047.128,13}{12.288.361,16} \quad ISG = \boxed{3,83}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 16.398.726,95$$

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271.435 SSP/ES
CPF: 620.816.247-53

Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Data: 31/12/2025

Firma: Abbey Construtora e Imobiliária Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



ABBEY CONSTRUTORA LTDA**07.682.190/0001-13****NIRE 32201194771 07/11/2005****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2025** - (Valores Expressos em Milhares de Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamentos de salários e outros créditos de curto prazo.

3.3.2.1) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes



Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante e não Circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.6.3) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.4) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Patrimônio Líquido: Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTINGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2025	2024
Caixa e saldos em bancos	57.167,85	18.069,92
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	186.740,48	963.302,06
Caixa e equivalentes de caixa	243.908,33	981.371,98
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	243.908,33	981.371,98

a. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é como segue:

	2025	2024
Clientes no mercado interno	1.388.304,26	1.838.870,95



JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753

Assinado de forma
digital por JOSE
EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular

CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

ALVIMAR ZENE
Contador

CPF: 086.540.027-00
CRC/ES - 018261/O

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 11 - 2025.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2025.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 11
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Não
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Sim
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	-

NÚMERO DO RECIBO:

22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.
B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 13/05/2026 às 11:43:15

E8.1F.CF.EB.14.41.7E.34
AF.9F.63.22.3C.0B.21.2A

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	41301

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	41301
Data de início	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 19



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – JOSE EDUARDO VARANDA ABREU, BRASILEIRA, CASADO(A), Administrador, inscrito(a) no CPF sob o nº 620.816.247-53, representante legal da sociedade ABBEY CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.682.190/0001-13, com sede em RUA INACIO HIGINO, nº 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 806 - PRAIA DA COSTA - Vila Velha/ES - CEP 29101-435, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II – ALVIMAR ZENE LEAL, BRASILEIRA, CASADO(A), contador(a), inscrito(a) no CPF sob o nº 086.540.027-00, CRC sob o nº 018261, responsável pela escrituração e elaboração das demonstrações contábeis da companhia;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01 a 31/12, exercício de 2025; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Espírito Santo;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Vila Velha-ES, 18/05/2026

ALVIMAR ZENE LEAL
PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE
CPF 086.540.027-00
CRC 018261

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Administrador, Sócio
CPF 620.816.247-53





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011.

ABBEY CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 185, sala 209, Edifício Blue Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-430, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Clausula Primeira – Da Sede

Neste ato a empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço: **Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-435.**

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

2

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 806, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-435;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- 23.30-3-99** - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

3

- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00 - Obras de fundações;
- 43.99-1-01 - Administração de obras;
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 49.30-0-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 34.500.000,00 (Trinta e Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), divididos em 34.500.000 (Trinta e Quatro Milhões e Quinhentas Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	34.500.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	34.500.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial 07.682.190/0002-02

A sociedade terá uma filial que se localizará na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Da Filial 07.682.190/0003-85

A sociedade terá uma filial que se localizará na Rod. Do Sol, s/n, Lote Condados de Guarapari, Nova Guarapari/ES – Cep.: 29.206-305, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima Primeira– Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Segunda – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Terceira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá o titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Quarta – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



DECIMA TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

5

Cláusula Décima Quinta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Sexta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sétima - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Oitava – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 15 de Setembro de 2025.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	



DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011.

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 185, sala 209, Edifício Blue Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-430, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Cláusula Primeira – Da Denominação

A sociedade apresentar-se-á sob a denominação social de: **ABBEY CONSTRUTORA LTDA**.

Cláusula Segunda – Do Capital Social e Das Quotas

O capital social que atualmente é de R\$ 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentos Mil Reais), por este instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 34.500.000,00 (Trinta e Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), divididos em 34.500.000 (Trinta e Quatro Milhões e Quinhentas Mil) quotas iguais, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 3.500.000,00 (Três Milhões e Quinhentos Mil Reais) com Lucros Acumulados, R\$ 10.600.000,00 (Dez Milhões e Seiscentos Mil Reais) em adiantamento para aumento de capital e R\$ 12.000.000,00 (Doze Milhões de Reais) em equipamentos, ficando assim distribuídos:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	34.500.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	34.500.000,00

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Do equipamento:

Duas unidades fabris fábrica de artefatos de concreto, compostas por:

Dois sistemas de despaletização para artefatos de concreto; três roscas transportadora; duas esteiras transportadora 11mt; dois silos de cimento 70 toneladas; quatro empilhadores de tabuas com transfer; quatro vibro prensa f300 automatica completa; três misturadores de concreto mf 1800; três sensores de umidade para misturador; dois dosadores de água e aditivo; quatro alimentadores automático de tabuas; duas balanças de cimento sobre o misturador; molde completo uniestein – 20 pcs 8cm; molde meio fio 300 x 600 x 150 x 120 04 pcs; molde para pavimento intertravado (pavier) 100x200x80mm; molde parte inferior pavier 100x200x60; central dosadora de agregados; esteira transportadora inclinada; rosca transport. tubular 168 x 18000; sistema de pesagem aplicado em processo industrial; garra para meio fio formas diversas completas f300 – paver 10 e meio fio 12x15x30x1000.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os equipamentos descritos acima são de propriedade de **JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU**, e são conferidos ao capital social da sociedade, livres e desembaraçados de qualquer ônus ou gravame.



**DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

2

Clausula Terceira

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Quarta

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;



**DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

3

- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;



DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 34.500.000,00 (Trinta e Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais), divididos em 34.500.000,00 (Trinta e Quatro Milhões e Quinhentas Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	34.500.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	34.500.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial 07.682.190/0002-02

A sociedade terá uma filial que se localizará na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Da Filial 07.682.190/0003-85

A sociedade terá uma filial que se localizará na Rod. Do Sol, s/n, Lote Condados de Guarapari, Nova Guarapari/ES – Cep.: 29.206-305, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima Primeira– Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Segunda – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Terceira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá o titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.



**DECIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

5

Cláusula Décima Quarta – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quinta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Sexta – Falecimento

Falecendo ou interdito o titular, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sétima - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fê pública ou propriedade.

Cláusula Décima Oitava – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 27 de Agosto de 2025.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011,

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 185, sala 209, Edifício Blue Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-430, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 24/01/2008, sob o n.º 080043003, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 05/10/2016, sob o n.º 165861657, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/03/2017, sob o n.º 175492310, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 13/02/2020, sob o n.º 200067990, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 30/04/2020, sob o n.º 200240358, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 11/03/2021, sob o n.º 20210240016, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/06/2022, sob o n.º 20220913307, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/07/2023, sob o n.º 20231237367, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 27/07/2023, sob o n.º 20231290900, e sua *décima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 26/12/2024, sob o n.º 32900688897, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Cláusula Primeira – Da Abertura de Filial

A sociedade resolve abrir uma filial que se localizará na **Rod. Do Sol, s/n, Lote Condados de Guarapari, Nova Guarapari/ES – Cep.: 29.206-305**, com o mesmo objeto social.

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

2

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;

43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

3

- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- 23.30-3-99** - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentos Mil Reais), dividido em 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentas Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	8.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.400.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial 07.682.190/0002-02

A sociedade terá uma filial que se localizará na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Da Filial

A sociedade terá uma filial que se localizará na Rod. Do Sol, s/n, Lote Condados de Guarapari, Nova Guarapari/ES – Cep.: 29.206-305, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima Primeira– Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Segunda – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Terceira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá o titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

5

Cláusula Décima Quarta – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Quinta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Sexta – Falecimento

Falecendo ou interdito o titular, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sétima - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Oitava – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 10 de Abril de 2025.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.398.811,97	R\$ 17.799.870,56
Circulante		R\$ 6.334.294,52	R\$ 6.993.139,41
Disponível		R\$ 182.832,61	R\$ 181.798,77
Numerários em caixa		R\$ 6.112,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 1.352,18	R\$ 333,34
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 599.478,42	R\$ 1.474.702,48
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 599.478,42	R\$ 1.474.702,48
Adiantamento		R\$ 1.511.424,46	R\$ 1.515.434,10
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.511.015,56	R\$ 1.511.727,56
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 408,90	R\$ 3.706,54
Créditos a receber		R\$ 4.036.168,83	R\$ 3.816.813,86
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 525.375,58	R\$ 555.257,53
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.510.793,25	R\$ 3.261.556,33
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 11.064.517,45	R\$ 10.806.731,15
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Titulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 12.221.262,96	R\$ 12.281.990,96
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.401.839,28	R\$ 11.422.467,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 75.726,47	R\$ 75.726,47
Veículos		R\$ 622.641,73	R\$ 662.741,73
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (4.656.745,51)	R\$ (4.975.259,81)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (4.656.745,51)	R\$ (4.975.259,81)
Passivo		R\$ 17.398.811,97	R\$ 17.799.870,56
Circulante		R\$ 2.750.131,33	R\$ 3.344.606,27
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 119.529,17	R\$ 127.473,06
Empréstimos Bancários		R\$ 89.529,17	R\$ 97.473,06
Outros Empréstimos		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Financiamentos		R\$ 1.639.212,34	R\$ 1.256.192,69
Financiamentos		R\$ 1.639.212,34	R\$ 1.256.192,69

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 40

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 855.340,02
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 855.340,02
Tributos e Contribuições		R\$ 990.398,52	R\$ 1.067.229,15
Obrigações Tributárias		R\$ 199.492,05	R\$ 204.114,16
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.489,48	R\$ 6.304,36
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 732.482,81	R\$ 806.288,17
Obrigações Sociais		R\$ 50.934,18	R\$ 50.522,46
Obrigações com Pessoal		R\$ 991,30	R\$ 38.371,35
Salários		R\$ 0,00	R\$ 19.513,30
Férias		R\$ 0,00	R\$ 18.170,19
Outras Obrigações		R\$ 991,30	R\$ 687,86
Passivo Não Circulante		R\$ 5.933.282,05	R\$ 5.478.565,38
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.559.169,54	R\$ 4.161.103,55
Financiamentos - LP		R\$ 4.559.169,54	R\$ 4.161.103,55
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.374.112,51	R\$ 1.317.461,83
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.374.112,51	R\$ 1.317.461,83
Patrimônio Líquido		R\$ 8.715.398,59	R\$ 8.976.698,91
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 315.398,59	R\$ 576.698,91
(-) Resultado do Exercício		R\$ (131.937,01)	R\$ 261.300,32
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (600.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.047.335,60	R\$ 447.335,60
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (131.937,01)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.799.870,56	R\$ 17.868.514,81
Circulante		R\$ 6.993.139,41	R\$ 5.731.590,63
Disponível		R\$ 181.798,77	R\$ 184.084,92
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 333,34	R\$ 2.619,50
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,26
Clientes		R\$ 1.474.702,48	R\$ 661.603,64
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.474.702,48	R\$ 661.603,64
Adiantamento		R\$ 1.515.434,10	R\$ 83.833,63
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.511.727,56	R\$ 80.127,55
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 3.706,54	R\$ 3.706,08
Créditos a receber		R\$ 3.816.813,86	R\$ 4.797.678,24
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 555.257,53	R\$ 717.254,06
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.261.556,33	R\$ 4.080.424,18
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 10.806.731,15	R\$ 12.136.924,18
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Titulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 12.281.990,96	R\$ 13.930.698,29
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.422.467,28	R\$ 12.179.448,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 75.726,47	R\$ 81.477,37
Veículos		R\$ 662.741,73	R\$ 1.548.717,16
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (4.975.259,81)	R\$ (5.293.774,11)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (4.975.259,81)	R\$ (5.293.774,11)
Passivo		R\$ 17.799.870,56	R\$ 17.868.514,81
Circulante		R\$ 3.344.606,27	R\$ 6.008.102,80
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 127.473,06	R\$ 85.781,97
Empréstimos Bancários		R\$ 97.473,06	R\$ 85.781,97
Outros Empréstimos		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
Financiamentos		R\$ 1.256.192,69	R\$ 1.979.017,24
Financiamentos		R\$ 1.256.192,69	R\$ 1.979.017,24

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 42

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 855.340,02	R\$ 2.620.496,19
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 855.340,02	R\$ 2.620.496,19
Tributos e Contribuições		R\$ 1.067.229,15	R\$ 1.249.771,62
Obrigações Tributárias		R\$ 204.114,16	R\$ 237.867,08
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 6.304,36	R\$ 7.600,41
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 806.288,17	R\$ 950.457,89
Obrigações Sociais		R\$ 50.522,46	R\$ 53.846,24
Obrigações com Pessoal		R\$ 38.371,35	R\$ 73.035,78
Salários		R\$ 19.513,30	R\$ 64.510,83
Férias		R\$ 18.170,19	R\$ 7.726,75
Outras Obrigações		R\$ 687,86	R\$ 798,20
Passivo Não Circulante		R\$ 5.478.565,38	R\$ 4.022.790,62
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.161.103,55	R\$ 3.008.628,11
Financiamentos - LP		R\$ 4.161.103,55	R\$ 3.008.628,11
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.317.461,83	R\$ 1.014.162,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.317.461,83	R\$ 1.014.162,51
Patrimônio Líquido		R\$ 8.976.698,91	R\$ 7.837.621,39
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 576.698,91	R\$ (562.378,61)
Resultado do Exercício		R\$ 261.300,32	R\$ (877.777,20)
Lucros Acumulados		R\$ 447.335,60	R\$ 447.335,60
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (131.937,01)	R\$ (131.937,01)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.868.514,81	R\$ 17.597.762,87
Circulante		R\$ 5.731.590,63	R\$ 3.943.419,20
Disponível		R\$ 184.084,92	R\$ 191.985,62
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 2.619,50	R\$ 10.520,20
Aplicações		R\$ 175.368,26	R\$ 175.368,26
Clientes		R\$ 661.603,64	R\$ 1.142.380,48
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 661.603,64	R\$ 1.142.380,48
Adiantamento		R\$ 83.833,63	R\$ 57.711,19
Adiantamento a fornecedor		R\$ 80.127,55	R\$ 50.000,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 3.706,08	R\$ 7.711,19
Créditos a receber		R\$ 4.797.678,24	R\$ 2.546.951,71
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 717.254,06	R\$ 264.598,91
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.080.424,18	R\$ 2.282.352,80
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 12.136.924,18	R\$ 13.419.213,06
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Titulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 13.930.698,29	R\$ 15.531.501,47
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.179.448,28	R\$ 12.284.448,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 81.477,37	R\$ 117.280,55
Veículos		R\$ 1.548.717,16	R\$ 3.008.717,16
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.293.774,11)	R\$ (5.612.288,41)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.293.774,11)	R\$ (5.612.288,41)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Passivo		R\$ 17.868.514,81	R\$ 17.597.762,87
Circulante		R\$ 6.008.102,80	R\$ 4.804.825,85
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 85.781,97	R\$ 96,76
Empréstimos Bancários		R\$ 85.781,97	R\$ 96,76

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 44

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.979.017,24	R\$ 1.945.362,64
Financiamentos		R\$ 1.979.017,24	R\$ 1.945.362,64
Fornecedores		R\$ 2.620.496,19	R\$ 248.500,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.620.496,19	R\$ 248.500,00
Tributos e Contribuições		R\$ 1.249.771,62	R\$ 2.547.843,53
Obrigações Tributárias		R\$ 237.867,08	R\$ 1.163.707,78
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.600,41	R\$ 8.115,58
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 950.457,89	R\$ 1.313.964,41
Obrigações Sociais		R\$ 53.846,24	R\$ 62.055,76
Obrigações com Pessoal		R\$ 73.035,78	R\$ 63.022,92
Salários		R\$ 64.510,83	R\$ 62.053,25
Férias		R\$ 7.726,75	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 798,20	R\$ 969,67
Passivo Não Circulante		R\$ 4.022.790,62	R\$ 2.912.413,92
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 3.008.628,11	R\$ 2.259.163,07
Financiamentos - LP		R\$ 3.008.628,11	R\$ 2.259.163,07
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.014.162,51	R\$ 653.250,85
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.014.162,51	R\$ 653.250,85
Patrimônio Líquido		R\$ 7.837.621,39	R\$ 9.645.392,49
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (562.378,61)	R\$ 1.245.392,49
(-) Resultado do Exercício		R\$ (877.777,20)	R\$ 929.993,90
Lucros Acumulados		R\$ 447.335,60	R\$ 447.335,60
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (131.937,01)	R\$ (131.937,01)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação - Passivo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação Passivo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.597.762,87	R\$ 23.280.912,85
Circulante		R\$ 3.943.419,20	R\$ 12.873.376,44
Disponível		R\$ 191.985,62	R\$ 981.371,98
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 10.520,20	R\$ 11.972,76
Aplicações		R\$ 175.368,26	R\$ 963.302,06
Clientes		R\$ 1.142.380,48	R\$ 1.838.870,95
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.142.380,48	R\$ 1.838.870,95
Adiantamento		R\$ 57.711,19	R\$ 0,00
Adiantamento a fornecedor		R\$ 50.000,00	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 7.711,19	R\$ 0,00
Créditos a receber		R\$ 2.546.951,71	R\$ 8.024.617,20
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 264.598,91	R\$ 29.636,84
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.282.352,80	R\$ 7.994.980,36
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 2.028.516,31
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 2.028.516,31
Ativo Não Circulante		R\$ 13.419.213,06	R\$ 10.172.405,80
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00
Titulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00
Imobilizado		R\$ 15.531.501,47	R\$ 18.784.694,21
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.284.448,28	R\$ 12.387.495,09
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 117.280,55	R\$ 131.675,82
Veículos		R\$ 3.008.717,16	R\$ 6.135.517,16
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 121.144,80
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.612.288,41)	R\$ (8.612.288,41)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.612.288,41)	R\$ (8.612.288,41)
Contas de compensação		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Passivo		R\$ 17.597.762,87	R\$ 23.280.912,85
Circulante		R\$ 4.804.825,85	R\$ 6.623.511,42
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 96,76	R\$ 0,00
Empréstimos Bancários		R\$ 96,76	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 46

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.945.362,64	R\$ 2.364.017,13
Financiamentos		R\$ 1.945.362,64	R\$ 2.364.017,13
Fornecedores		R\$ 248.500,00	R\$ 165.000,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 248.500,00	R\$ 165.000,00
Tributos e Contribuições		R\$ 2.547.843,53	R\$ 4.010.960,85
Obrigações Tributárias		R\$ 1.163.707,78	R\$ 2.550.191,92
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 8.115,58	R\$ 11.387,90
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.313.964,41	R\$ 1.353.293,24
Obrigações Sociais		R\$ 62.055,76	R\$ 96.087,79
Obrigações com Pessoal		R\$ 63.022,92	R\$ 83.533,44
Salários		R\$ 62.053,25	R\$ 81.124,17
Férias		R\$ 0,00	R\$ 1.115,04
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 969,67	R\$ 1.294,23
Passivo Não Circulante		R\$ 2.912.413,92	R\$ 4.499.227,77
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 2.259.163,07	R\$ 3.818.356,47
Financiamentos - LP		R\$ 2.259.163,07	R\$ 3.818.356,47
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 653.250,85	R\$ 680.871,30
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 653.250,85	R\$ 680.871,30
Patrimônio Líquido		R\$ 9.645.392,49	R\$ 11.923.043,05
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 1.245.392,49	R\$ 3.523.043,05
Resultado do Exercício		R\$ 929.993,90	R\$ 4.007.644,46
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (800.000,00)
Lucros Acumulados		R\$ 447.335,60	R\$ 315.398,59
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (131.937,01)	R\$ (0,00)
Contas de compensação		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação - Passivo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação Passivo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 5.613.146,42	R\$ 3.244.328,61
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 6.210.404,53	R\$ 3.551.534,03
Receita Bruta		R\$ 27.639,59	R\$ 0,00
Receita de Vendas		R\$ 27.639,59	R\$ 0,00
Receita sobre Serviços		R\$ 6.182.764,94	R\$ 3.551.534,03
Receita de serviços		R\$ 6.182.764,94	R\$ 3.551.534,03
(-) Dedução de receita		R\$ (597.475,77)	R\$ (307.207,72)
Dedução de receita sobre vendas		R\$ (4.698,73)	R\$ 0,00
Dedução da Receita		R\$ (4.698,73)	R\$ 0,00
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (592.777,04)	R\$ (307.207,72)
(-) Dedução da Receita		R\$ (592.777,04)	R\$ (307.207,72)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 217,66	R\$ 2,30
Receita Financeira		R\$ 217,66	R\$ 2,30
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,66	R\$ 2,30
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 216,00	R\$ 0,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.418.768,84)	R\$ (2.983.028,29)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.608.555,43)	R\$ (1.048.056,83)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.645.765,27)	R\$ (1.087.952,32)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.645.765,27)	R\$ (1.087.952,32)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 37.209,84	R\$ 39.895,49
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 37.209,84	R\$ 39.895,49
(-) Despesas Gerais		R\$ (3.501.913,85)	R\$ (1.629.761,99)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (470.501,00)	R\$ (401.725,45)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.834,99)	R\$ (9.438,52)
(-) Custos com Empregados		R\$ (276.650,04)	R\$ (230.513,07)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (18.679,56)	R\$ (33.829,52)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (94.136,89)	R\$ (72.128,83)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (70.789,60)	R\$ (54.328,96)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (1.409,92)	R\$ (1.486,55)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (90.066,85)	R\$ (47.896,04)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (90.066,85)	R\$ (47.896,04)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.938.299,48)	R\$ (1.159.473,18)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (818.058,39)	R\$ (19.211,68)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.038,86)	R\$ (23.431,15)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e		R\$ (962.807,15)	R\$ (786.837,88)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 48

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Veículos			
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (11.478,17)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.154.395,08)	R\$ (318.514,30)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (3.046,52)	R\$ (20.667,32)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (13.522,78)
(-) Outras Despesas		R\$ (3.046,52)	R\$ (7.144,54)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (79,65)	R\$ (574,31)
(-) Tributos		R\$ (79,65)	R\$ (574,31)
(-) Impostos		R\$ (79,65)	R\$ (574,31)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (255.382,82)	R\$ (230.895,69)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (172.359,76)	R\$ (175.767,85)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (172.359,76)	R\$ (175.767,85)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (83.023,06)	R\$ (55.127,84)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (74.498,02)	R\$ (40.369,60)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (123,40)	R\$ (6.872,86)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (8.401,64)	R\$ (7.885,38)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (52.837,09)	R\$ (73.739,47)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (52.837,09)	R\$ (73.739,47)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (52.837,09)	R\$ (73.739,47)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 194.377,58	R\$ 261.300,32



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 3.244.328,61	R\$ 3.127.633,58
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 3.551.534,03	R\$ 3.253.955,09
Receita sobre Serviços		R\$ 3.551.534,03	R\$ 3.253.955,09
Receita de serviços		R\$ 3.551.534,03	R\$ 3.253.955,09
(-) Dedução de receita		R\$ (307.207,72)	R\$ (126.841,88)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (307.207,72)	R\$ (126.841,88)
(-) Dedução da Receita		R\$ (307.207,72)	R\$ (126.841,88)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 2,30	R\$ 520,37
Receita Financeira		R\$ 2,30	R\$ 520,37
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 2,30	R\$ 0,52
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 519,85
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (2.983.028,29)	R\$ (4.266.711,10)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.048.056,83)	R\$ (1.266.201,65)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.087.952,32)	R\$ (1.411.350,72)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.087.952,32)	R\$ (1.411.350,72)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 39.895,49	R\$ 145.149,07
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 39.895,49	R\$ 145.149,07
(-) Despesas Gerais		R\$ (1.629.761,99)	R\$ (2.674.741,52)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (401.725,45)	R\$ (437.291,80)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (9.438,52)	R\$ (10.781,69)
(-) Custos com Empregados		R\$ (230.513,07)	R\$ (278.185,11)
Custos com Indenizações		R\$ (33.829,52)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (72.128,83)	R\$ (83.924,11)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (54.328,96)	R\$ (60.466,83)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (1.486,55)	R\$ (3.934,06)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (47.896,04)	R\$ (58.515,37)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (47.896,04)	R\$ (58.515,37)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.159.473,18)	R\$ (2.161.932,20)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (19.211,68)	R\$ (16.109,24)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (23.431,15)	R\$ (1.167,11)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (786.837,88)	R\$ (1.806.738,58)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (11.478,17)	R\$ (19.402,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (318.514,30)	R\$ (318.514,30)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (20.667,32)	R\$ (17.002,15)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 50

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (13.522,78)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas		R\$ (7.144,54)	R\$ (17.002,15)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (574,31)	R\$ (12.933,27)
(-) Tributos		R\$ (574,31)	R\$ (12.933,27)
(-) Impostos		R\$ (574,31)	R\$ (12.933,27)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (230.895,69)	R\$ (312.834,66)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (175.767,85)	R\$ (232.382,04)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (175.767,85)	R\$ (227.802,04)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (4.580,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (55.127,84)	R\$ (80.452,62)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (40.369,60)	R\$ (53.271,97)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (6.872,86)	R\$ (16.035,62)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (7.885,38)	R\$ (11.145,03)
Despesas Patrimoniais		R\$ (73.739,47)	R\$ 0,00
Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (73.739,47)	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (73.739,47)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 261.300,32	R\$ (1.139.077,52)



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 3.127.633,58	R\$ 7.083.919,64
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 3.253.955,09	R\$ 8.030.202,15
Receita Bruta		R\$ 0,00	R\$ 3.441.377,59
Receita de Vendas		R\$ 0,00	R\$ 3.441.377,59
Receita sobre Serviços		R\$ 3.253.955,09	R\$ 4.588.824,56
Receita de serviços		R\$ 3.253.955,09	R\$ 4.588.824,56
(-) Dedução de receita		R\$ (126.841,88)	R\$ (946.298,59)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ 0,00	R\$ (585.034,21)
(-) Dedução da Receita		R\$ 0,00	R\$ (585.034,21)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (126.841,88)	R\$ (361.264,38)
(-) Dedução da Receita		R\$ (126.841,88)	R\$ (361.264,38)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 520,37	R\$ 16,08
Receita Financeira		R\$ 520,37	R\$ 1,08
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,52	R\$ 1,08
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 519,85	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 15,00
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 15,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (4.266.711,10)	R\$ (5.276.148,54)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.266.201,65)	R\$ (1.144.706,44)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.411.350,72)	R\$ (1.319.722,39)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.411.350,72)	R\$ (1.319.722,39)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 145.149,07	R\$ 175.015,95
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 145.149,07	R\$ 175.015,95
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.674.741,52)	R\$ (2.960.437,38)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (437.291,80)	R\$ (517.809,33)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (10.781,69)	R\$ (24.638,60)
(-) Custos com Empregados		R\$ (278.185,11)	R\$ (296.923,44)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (23.200,53)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (83.924,11)	R\$ (99.449,32)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (60.466,83)	R\$ (54.945,57)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ 0,00	R\$ (410,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (3.934,06)	R\$ (18.241,87)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (58.515,37)	R\$ (53.781,07)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (58.515,37)	R\$ (53.781,07)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.161.932,20)	R\$ (2.377.898,96)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 52

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (16.109,24)	R\$ (20.164,21)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (1.167,11)	R\$ (1.508,89)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (1.806.738,58)	R\$ (2.025.825,68)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (19.402,97)	R\$ (11.885,88)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (318.514,30)	R\$ (318.514,30)
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (17.002,15)	R\$ (10.873,02)
(-) Outras Despesas		R\$ (17.002,15)	R\$ (10.873,02)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (12.933,27)	R\$ (6.526,56)
(-) Tributos		R\$ (12.933,27)	R\$ (6.526,56)
(-) Impostos		R\$ (12.933,27)	R\$ (6.526,56)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (312.834,66)	R\$ (242.293,95)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (232.382,04)	R\$ (153.025,61)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (227.802,04)	R\$ (153.025,61)
Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (4.580,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (80.452,62)	R\$ (89.268,34)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (53.271,97)	R\$ (66.779,02)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (16.035,62)	R\$ (16.467,72)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (11.145,03)	R\$ (6.021,60)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (922.184,21)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (922.184,21)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (922.184,21)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (1.139.077,52)	R\$ 1.807.771,10



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 7.083.919,64	R\$ 19.156.839,95
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 8.030.202,15	R\$ 20.507.283,10
Receita Bruta		R\$ 3.441.377,59	R\$ 4.661.837,83
Receita de Vendas		R\$ 3.441.377,59	R\$ 4.661.837,83
Receita sobre Serviços		R\$ 4.588.824,56	R\$ 15.845.445,27
Receita de serviços		R\$ 4.588.824,56	R\$ 15.845.445,27
(-) Dedução de receita		R\$ (946.298,59)	R\$ (1.350.733,23)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (585.034,21)	R\$ (582.407,39)
(-) Dedução da Receita		R\$ (585.034,21)	R\$ (582.407,39)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (361.264,38)	R\$ (768.325,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (361.264,38)	R\$ (768.325,84)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 16,08	R\$ 290,08
Receita Financeira		R\$ 1,08	R\$ 275,08
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,08	R\$ 275,08
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 15,00
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 15,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.276.148,54)	R\$ (16.079.189,39)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.144.706,44)	R\$ (1.441.261,50)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.319.722,39)	R\$ (1.790.232,99)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.319.722,39)	R\$ (1.790.232,99)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 175.015,95	R\$ 348.971,49
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 175.015,95	R\$ 348.971,49
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.960.437,38)	R\$ (12.195.222,02)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (517.809,33)	R\$ (1.087.535,34)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (24.638,60)	R\$ (21.711,45)
(-) Custos com Empregados		R\$ (296.923,44)	R\$ (737.146,12)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (23.200,53)	R\$ (213,34)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (99.449,32)	R\$ (198.077,83)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (54.945,57)	R\$ (71.294,40)
Custos com Transporte de Empregados		R\$ (410,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (18.241,87)	R\$ (59.092,20)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (53.781,07)	R\$ (890.857,14)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (53.781,07)	R\$ (890.857,14)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.377.898,96)	R\$ (9.977.346,62)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (20.164,21)	R\$ (974.754,62)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 54

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Expediente		R\$ (1.508,89)	R\$ (45.829,43)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.025.825,68)	R\$ (5.924.891,34)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (11.885,88)	R\$ (31.871,23)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (318.514,30)	R\$ (3.000.000,00)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (75,00)	R\$ (30.000,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (75,00)	R\$ (30.000,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (10.873,02)	R\$ (209.482,92)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (87.542,72)
(-) Outras Despesas		R\$ (10.873,02)	R\$ (121.940,20)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (6.526,56)	R\$ (12.826,61)
(-) Tributos		R\$ (6.526,56)	R\$ (12.826,61)
(-) Impostos		R\$ (6.526,56)	R\$ (12.826,61)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (242.293,95)	R\$ (1.141.158,28)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (153.025,61)	R\$ (765.094,65)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (153.025,61)	R\$ (761.294,01)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (3.800,64)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (89.268,34)	R\$ (376.063,63)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (66.779,02)	R\$ (290.755,72)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (16.467,72)	R\$ (38.805,66)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (6.021,60)	R\$ (46.502,25)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (922.184,21)	R\$ (1.288.720,98)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (922.184,21)	R\$ (1.288.720,98)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (922.184,21)	R\$ (1.288.720,98)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 1.807.771,10	R\$ 3.077.650,56



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 17 de 27

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2024

	2024 R\$	2023 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	35.342.974,37	19.005.711,22
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(23.202.581,17)	-6.342.720,63
Caixa Gerado pelas Operações	12.140.393,20	12.662.990,59
Juros pagos	-1.927.182,58	-1.438.805,66
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	-143.227,09
Impostos e Outras Contribuições	(2.731.081,42)	-1.887.202,39
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	7.482.129,20	9.193.755,45
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-6.563.431,25	-6.674.230,77
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	828,83	1.462,73
Aumento de Capital Social	0,00	-2.400.000,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-6.562.602,42	-9.072.768,04
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	919.526,78	120.987,41
Caixa e equivalentes de Caixa no Inicio do exercício	61.845,20	182.832,61
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	981.371,98	61.845,20

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2025.02.18 09:55:40
-03'00'
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:0865400270
0
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.18 09:59:11
-03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2
em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2023 a 31/12/2024

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	8.400.000,00	-	0,00	315.398,59	8.715.398,59
Resultado do Exercício	-	-	-	4.007.644,46	4.007.644,46
Aumento de Capital	0,00	-	-	0,00	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-800.000,00	-800.000,00
Saldo em 31/12/2024	8.400.000,00	0,00	0,00	3.523.043,05	11.923.043,05

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

**JOSE EDUARDO
VARANDA**
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2025.02.18 09:55:53
-03'00'
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

**ALVIMAR
ZENE:08654002700**
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.18 09:59:01
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2
em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 19 de 27

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	4.007.644,46	-131.937,01
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	4.007.644,46	-131.937,01
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	8.400.000,00	8.400.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

JOSE EDUARDO
VARANDA

ABREU:62081624753

Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2025.02.18 09:56:06
-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR

ZENE:08654002700

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.18 09:58:48
-03'00'

Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2 em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Saldo Inicial	315.398,59	1.047.335,60
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	4.007.644,46	-131.937,01
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-800.000,00	(600.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores	0,00	(0,00)
Prej. Contab. Utilizado no Exerc. 2023/2024	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	3.523.043,05	315.398,59

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2025.02.18 09:56:18
-03'00'
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.18 09:57:44
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2
em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**07.682.190/0001-13****NIRE 32201194771 07/11/2005****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2024 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora e Imobiliária Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.3.2.1) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes



Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante e não Circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.6.3) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.4) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTINGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2024	2023
Caixa e saldos em bancos	18.069,92	7.464,34
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	963.302,06	175.368,27
Caixa e equivalentes de caixa	981.371,98	182.832,61
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	981.371,98	182.832,61

a. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é como segue:

	2024	2023
Clientes no mercado interno	1.838.870,95	599.478,42



JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:6208162475
3
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2025.02.18 09:56:33
-03'00'
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular
CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR
ZENE:08654002
700
Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.18
09:57:20 -03'00'
ALVIMAR ZENE
Contador
CPF: 086.540.027-00
CRC/ES - 018261/O

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 10 - 2024.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2024.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024**

AC	Ativo Circulante	12.873.376,44
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	6.623.511,42
ELP	Exigível a Longo Prazo	4.499.227,77
IP	Imobilizado Permanente	10.172.405,80
PL	Patrimônio Líquido	11.923.043,05
AT	Ativo Total	23.280.912,85

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{12.873.376,44 + 0,00}{6.623.511,42 + 4.499.227,77}$$

$$LG = \frac{12.873.376,44}{11.122.739,19} \quad ILG = \boxed{1,16}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{12.873.376,44}{6.623.511,42} \quad ILC = \boxed{1,94}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{6.623.511,42 + 4.499.227,77}{23.280.912,85}$$

$$GE = \frac{11.122.739,19}{23.280.912,85} \quad GE = \boxed{0,48}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{6.623.511,42 + 4.499.227,77}{6.623.511,42 + 4.499.227,77 + 11.923.043,05}$$

$$GE = \frac{11.122.739,19}{23.045.782,24} \quad GE = \boxed{0,48}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{23.280.912,85}{6.623.511,42 + 4.499.227,77}$$

$$ISG = \frac{23.280.912,85}{11.122.739,19} \quad ISG = \boxed{2,09}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 6.249.865,02$$

JOSE EDUARDO
VARANDA

ABREU:62081624753

Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2025.02.18 09:56:45
-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu

Titular

CI: 271.435 SSP/ES
CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR

ZENE:08654002700

Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2025.02.18 09:57:06 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2024

Firma: Abbey Construtora e Imobiliária Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.2.3
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 10
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.
5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 05/02/2025 às 21:19:44 56.AB.75.CA.9B.CC.A1.6F AC.EA.62.C0.35.01.06.C4
--

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	10
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	27191

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	10
Quantidade total de linhas do arquivo digital	27191
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 65



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

07.682.190/0001-13

Porte: DEMAIS

Aos 22 de Janeiro de 2025, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 209, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- JOSE EDUARDO VARANDA ABREU sócio administrador da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA;
- ALVIMAR ZENE, contador da empresa LOCKIN CONSTRUTORA LTDA;
- ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI, presidente da mesa;
- LUCIA GUIMARAES SALLES ABREU, secretária da mesa;

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LOCKIN – ABBEY LOTE 01 E LOTE 02. Logo em seguida houve aprovação sem restrições. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Dispensam-se as formalidades de convocação, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito.

Empresas consorciadas que iram celebrar o consórcio juntamente com a empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA:

Razão Social: **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA.**

CNPJ: **15.600.848/0001-29**

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA • CNPJ 07.682.190/0001-13

Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 209 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • abbeyconstrutora@gmail.com



JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI

CPF: 086.834.867-88

LUCIA GUIMARAES SALLES ABREU

CPF: 310.817.977-20

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA • CNPJ 07.682.190/0001-13

Rua Inácio Hígino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 209 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435

Tel.: (27) 99891-1183 • abbeyconstrutora@gmail.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
08683486788	
31081797720	
62081624753	



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011,

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 185, sala 209, Edifício Blue Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-430, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 24/01/2008, sob o n.º 080043003, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 05/10/2016, sob o n.º 165861657, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/03/2017, sob o n.º 175492310, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 13/02/2020, sob o n.º 200067990, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 30/04/2020, sob o n.º 200240358, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 11/03/2021, sob o n.º 20210240016, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/06/2022, sob o n.º 20220913307, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/07/2023, sob o n.º 20231237367, e sua *nona alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 27/07/2023, sob o n.º 20231290900, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Cláusula Primeira – Da Abertura de Filial

A sociedade resolve abrir uma filial que se localizará na **Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000**, com o mesmo objeto social.

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:



**DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

2

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;

43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

3

- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- 23.30-3-99** - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentos Mil Reais), dividido em 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentas Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	8.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.400.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Da Filial

A sociedade terá uma filial que se localizará na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Lote 2, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, com o mesmo objeto social.

Cláusula Décima – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima Primeira – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Segunda – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá o titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Terceira – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



DECIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

5

Cláusula Décima Quarta – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quinta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 19 de Dezembro de 2024.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	



Ata de Assembleia Deliberação Constituição de Consórcio

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

07.682.190/0001-13

Aos 07 de Maio de 2024, às 08:00 horas, na sede da empresa, Rua Inácio Higino, nº 185, Edif. Blue Office, sala 209, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-435.

PRESENTES:

- JOSE EDUARDO VARANDA ABREU sócio administrador da empresa
- ALVIMAR ZENE, contador

ORDEM DO DIA: Deliberação para constituição de consórcio.

DELIBERAÇÃO: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição do sócio e participantes, foram analisados e discutidos sobre a constituição do CONSORCIO LA NORTE. Logo em seguida houve aprovação sem restrições.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA.

Empresas consorciadas que irão celebrar o consórcio juntamente com a empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA:

Razão Social:

- **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**
CNPJ: 15.600.848/0001-29
- **AUTOBAHN ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA E GEOTÉCNICA S/S.**
CNPJ: 29.876.900/0001-89

Terminado os trabalhos, inexistindo quaisquer outras manifestações, lavrou-se a presente ata que, lida, aprovada e assinada pelo sócio:

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR ZENE

CPF: 086.540.027-00

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA • CNPJ 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 • Ed. Blue Office • Sala 209 • Praia da Costa, Vila Velha/ES • CEP 29.101-435
Tel.: (27) 99891-1183 • abbeyconstrutora@gmail.com





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 11.004.921,90	R\$ 15.934.216,51
Circulante		R\$ 3.493.430,50	R\$ 5.242.796,30
Disponível		R\$ 61.845,20	R\$ 112.469,51
Numerários em caixa		R\$ 10.142,16	R\$ 6.142,16
Banco conta movimento		R\$ 1.550,20	R\$ 959,08
Aplicações		R\$ 50.152,84	R\$ 105.368,27
Clientes		R\$ 321.291,62	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 321.291,62	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 22.915,86	R\$ 284.209,98
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 261.317,65
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 22.915,86	R\$ 22.892,33
Créditos a receber		R\$ 3.087.377,82	R\$ 4.846.116,81
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 56.519,64	R\$ 352.805,71
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.030.858,18	R\$ 4.493.311,10
Ativo Não Circulante		R\$ 7.511.491,40	R\$ 10.691.420,21
Imobilizado		R\$ 9.047.032,19	R\$ 12.873.191,75
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.948.309,28	R\$ 11.718.309,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 53.333,67	R\$ 53.333,67
Veículos		R\$ 1.027.641,73	R\$ 1.067.641,73
Outras imobilizações		R\$ 8.886,17	R\$ 25.045,73
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (1.535.540,79)	R\$ (2.181.771,54)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (1.535.540,79)	R\$ (2.181.771,54)
Passivo		R\$ 11.004.921,90	R\$ 15.934.216,51
Circulante		R\$ 774.640,94	R\$ 4.000.030,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 413,79	R\$ 94.537,02
Empréstimos Bancários		R\$ 413,79	R\$ 94.537,02
Financiamentos		R\$ 140.670,32	R\$ 622.203,62
Financiamentos		R\$ 140.670,32	R\$ 622.203,62
Fornecedores		R\$ 5.373,07	R\$ 2.667.897,13
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 5.373,07	R\$ 2.667.897,13
Tributos e Contribuições		R\$ 572.279,96	R\$ 568.819,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 78

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Tributárias		R\$ 147.125,42	R\$ 110.416,92
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.013,72	R\$ 5.839,98
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 358.696,84	R\$ 452.562,22
Obrigações Sociais		R\$ 59.443,98	R\$ 0,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 55.903,80	R\$ 46.573,48
Salários		R\$ 55.600,80	R\$ 35.489,74
Férias		R\$ 0,00	R\$ 10.432,74
Outras Obrigações		R\$ 303,00	R\$ 651,00
Passivo Não Circulante		R\$ 782.945,36	R\$ 2.531.194,74
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 0,00	R\$ 1.124.193,23
Financiamentos - LP		R\$ 0,00	R\$ 1.124.193,23
Outros Créditos de Terceiros - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 782.945,36	R\$ 1.407.001,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 782.945,36	R\$ 1.407.001,51
Patrimônio Líquido		R\$ 9.447.335,60	R\$ 9.402.991,40
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.447.335,60	R\$ 3.402.991,40
Resultado do Exercício		R\$ 570.210,07	R\$ (44.344,20)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (600.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 3.477.125,53	R\$ 3.447.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 79

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 15.934.216,51	R\$ 16.281.057,27
Circulante		R\$ 5.242.796,30	R\$ 5.543.671,59
Disponível		R\$ 112.469,51	R\$ 183.238,05
Numerários em caixa		R\$ 6.142,16	R\$ 6.142,16
Banco conta movimento		R\$ 959,08	R\$ 1.727,62
Aplicações		R\$ 105.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento		R\$ 284.209,98	R\$ 952.341,47
Adiantamento a fornecedor		R\$ 261.317,65	R\$ 929.346,89
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 22.892,33	R\$ 22.994,58
Créditos a receber		R\$ 4.846.116,81	R\$ 4.403.701,87
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 352.805,71	R\$ 440.077,67
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.493.311,10	R\$ 3.963.624,20
Estoques		R\$ 0,00	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 0,00	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 10.691.420,21	R\$ 10.737.385,68
Imobilizado		R\$ 12.873.191,75	R\$ 13.565.387,97
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.718.309,28	R\$ 12.387.309,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 53.333,67	R\$ 54.731,67
Veículos		R\$ 1.067.641,73	R\$ 1.067.641,73
Outras imobilizações		R\$ 25.045,73	R\$ 46.843,95
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.181.771,54)	R\$ (2.828.002,29)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.181.771,54)	R\$ (2.828.002,29)
Passivo		R\$ 15.934.216,51	R\$ 16.281.057,27
Circulante		R\$ 4.000.030,37	R\$ 2.790.601,43
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 94.537,02	R\$ 418.059,10
Empréstimos Bancários		R\$ 94.537,02	R\$ 98.059,10
Outros Empréstimos		R\$ 0,00	R\$ 320.000,00
Financiamentos		R\$ 622.203,62	R\$ 1.304.998,58
Financiamentos		R\$ 622.203,62	R\$ 1.304.998,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 80

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 2.667.897,13	R\$ 434.760,55
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.667.897,13	R\$ 434.760,55
Tributos e Contribuições		R\$ 568.819,12	R\$ 587.757,25
Obrigações Tributárias		R\$ 110.416,92	R\$ 192.684,47
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 5.839,98	R\$ 5.504,70
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 452.562,22	R\$ 389.568,08
Obrigações Sociais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 46.573,48	R\$ 45.025,95
Salários		R\$ 35.489,74	R\$ 33.108,68
Férias		R\$ 10.432,74	R\$ 8.304,18
Outras Obrigações		R\$ 651,00	R\$ 3.613,09
Passivo Não Circulante		R\$ 2.531.194,74	R\$ 4.684.044,83
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 1.124.193,23	R\$ 3.277.043,32
Financiamentos - LP		R\$ 1.124.193,23	R\$ 3.277.043,32
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.407.001,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.407.001,51
Patrimônio Líquido		R\$ 9.402.991,40	R\$ 8.806.411,01
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.402.991,40	R\$ 2.806.411,01
(-) Resultado do Exercício		R\$ (44.344,20)	R\$ (640.924,59)
Lucros Acumulados		R\$ 3.447.335,60	R\$ 3.447.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 81

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 16.281.057,27	R\$ 19.772.379,91
Circulante		R\$ 5.543.671,59	R\$ 7.649.236,96
Disponível		R\$ 183.238,05	R\$ 183.518,67
Numerários em caixa		R\$ 6.142,16	R\$ 6.112,16
Banco conta movimento		R\$ 1.727,62	R\$ 2.038,24
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 1.125.510,70
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 1.125.510,70
Adiantamento		R\$ 952.341,47	R\$ 1.441.886,13
Adiantamento a fornecedor		R\$ 929.346,89	R\$ 1.414.123,61
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 22.994,58	R\$ 27.762,52
Créditos a receber		R\$ 4.403.701,87	R\$ 4.893.931,26
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 440.077,67	R\$ 457.758,50
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.963.624,20	R\$ 4.436.172,76
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 10.737.385,68	R\$ 12.123.142,95
Imobilizado		R\$ 13.565.387,97	R\$ 15.625.493,38
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.387.309,28	R\$ 14.401.839,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 54.731,67	R\$ 57.428,67
Veículos		R\$ 1.067.641,73	R\$ 1.082.641,73
Outras imobilizações		R\$ 46.843,95	R\$ 74.722,36
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.828.002,29)	R\$ (3.502.350,43)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.828.002,29)	R\$ (3.502.350,43)
Passivo		R\$ 16.281.057,27	R\$ 19.772.379,91
Circulante		R\$ 2.790.601,43	R\$ 4.388.049,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 418.059,10	R\$ 332.692,30
Empréstimos Bancários		R\$ 98.059,10	R\$ 92.692,30
Outros Empréstimos		R\$ 320.000,00	R\$ 240.000,00
Financiamentos		R\$ 1.304.998,58	R\$ 2.197.821,27
Financiamentos		R\$ 1.304.998,58	R\$ 2.197.821,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 82

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 434.760,55	R\$ 1.282.815,55
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 434.760,55	R\$ 1.282.815,55
Tributos e Contribuições		R\$ 587.757,25	R\$ 538.847,48
Obrigações Tributárias		R\$ 192.684,47	R\$ 173.658,85
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 5.504,70	R\$ 6.029,68
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 389.568,08	R\$ 356.471,95
Obrigações Sociais		R\$ 0,00	R\$ 2.687,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 45.025,95	R\$ 35.872,77
Salários		R\$ 33.108,68	R\$ 35.542,78
Férias		R\$ 8.304,18	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 3.613,09	R\$ 329,99
Passivo Não Circulante		R\$ 4.684.044,83	R\$ 6.263.309,53
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 3.277.043,32	R\$ 4.570.568,85
Financiamentos - LP		R\$ 3.277.043,32	R\$ 4.570.568,85
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.692.740,68
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.692.740,68
Patrimônio Líquido		R\$ 8.806.411,01	R\$ 9.121.021,01
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 2.806.411,01	R\$ 721.021,01
(-) Resultado do Exercício		R\$ (640.924,59)	R\$ (326.314,59)
Lucros Acumulados		R\$ 3.447.335,60	R\$ 1.047.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 83

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 19.772.379,91	R\$ 17.398.811,97
Circulante		R\$ 7.649.236,96	R\$ 6.334.294,52
Disponível		R\$ 183.518,67	R\$ 182.832,61
Numerários em caixa		R\$ 6.112,16	R\$ 6.112,16
Banco conta movimento		R\$ 2.038,24	R\$ 1.352,18
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 1.125.510,70	R\$ 599.478,42
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.125.510,70	R\$ 599.478,42
Adiantamento		R\$ 1.441.886,13	R\$ 1.511.424,46
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.414.123,61	R\$ 1.511.015,56
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 27.762,52	R\$ 408,90
Créditos a receber		R\$ 4.893.931,26	R\$ 4.036.168,83
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 457.758,50	R\$ 525.375,58
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.436.172,76	R\$ 3.510.793,25
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 12.123.142,95	R\$ 11.064.517,45
Realizável a longo prazo		R\$ 0,00	R\$ 3.500.000,00
Titulos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 15.625.493,38	R\$ 12.221.262,96
Máquinas e equipamentos		R\$ 14.401.839,28	R\$ 11.401.839,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 57.428,67	R\$ 75.726,47
Veículos		R\$ 1.082.641,73	R\$ 622.641,73
Outras imobilizações		R\$ 74.722,36	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (3.502.350,43)	R\$ (4.656.745,51)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (3.502.350,43)	R\$ (4.656.745,51)
Passivo		R\$ 19.772.379,91	R\$ 17.398.811,97
Circulante		R\$ 4.388.049,37	R\$ 2.750.131,33
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 332.692,30	R\$ 119.529,17
Empréstimos Bancários		R\$ 92.692,30	R\$ 89.529,17
Outros Empréstimos		R\$ 240.000,00	R\$ 30.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 84

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 2.197.821,27	R\$ 1.639.212,34
Financiamentos		R\$ 2.197.821,27	R\$ 1.639.212,34
Fornecedores		R\$ 1.282.815,55	R\$ 0,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.282.815,55	R\$ 0,00
Tributos e Contribuições		R\$ 538.847,48	R\$ 990.398,52
Obrigações Tributárias		R\$ 173.658,85	R\$ 199.492,05
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 6.029,68	R\$ 7.489,48
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 356.471,95	R\$ 732.482,81
Obrigações Sociais		R\$ 2.687,00	R\$ 50.934,18
Obrigações com Pessoal		R\$ 35.872,77	R\$ 991,30
Salários		R\$ 35.542,78	R\$ (0,00)
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 329,99	R\$ 991,30
Passivo Não Circulante		R\$ 6.263.309,53	R\$ 5.933.282,05
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.570.568,85	R\$ 4.559.169,54
Financiamentos - LP		R\$ 4.570.568,85	R\$ 4.559.169,54
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.692.740,68	R\$ 1.374.112,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.692.740,68	R\$ 1.374.112,51
Patrimônio líquido		R\$ 9.121.021,01	R\$ 8.715.398,59
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 721.021,01	R\$ 315.398,59
(-) Resultado do Exercício		R\$ (326.314,59)	R\$ (131.937,01)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (600.000,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.047.335,60	R\$ 1.047.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 85

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.519.955,32	R\$ 6.130.980,17
Receita Bruta		R\$ 24.602,20	R\$ 801.450,47
Receita de Vendas		R\$ 24.602,20	R\$ 801.450,47
Receita sobre Serviços		R\$ 3.495.353,12	R\$ 5.329.529,70
Receita de serviços		R\$ 3.495.353,12	R\$ 5.329.529,70
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (375.508,21)	R\$ (651.102,97)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (4.330,37)	R\$ (136.246,58)
(-) Dedução da Receita		R\$ (4.330,37)	R\$ (136.246,58)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (371.177,84)	R\$ (514.856,39)
(-) Dedução da Receita		R\$ (371.177,84)	R\$ (514.856,39)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.144.447,11	R\$ 5.479.877,20
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (496.602,27)	R\$ (779.890,29)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (526.315,30)	R\$ (1.212.422,94)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (526.315,30)	R\$ (1.212.422,94)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 29.713,03	R\$ 432.532,65
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 29.713,03	R\$ 432.532,65
LUCRO BRUTO		R\$ 2.647.844,84	R\$ 4.699.986,91
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.667.851,24)	R\$ (4.598.388,24)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (498.634,21)	R\$ (365.650,63)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (1.360,82)	R\$ (4.666,60)
(-) Custos com Empregados		R\$ (304.174,59)	R\$ (228.849,93)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (23.055,93)	R\$ (4.633,56)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (104.422,35)	R\$ (71.990,21)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (58.173,31)	R\$ (52.782,03)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (7.447,21)	R\$ (2.728,30)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (86.855,17)	R\$ (188.894,32)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (86.855,17)	R\$ (188.894,32)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.080.438,96)	R\$ (4.023.192,14)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (14.828,97)	R\$ (14.795,90)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (7.809,63)	R\$ (12.816,81)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.119.659,85)	R\$ (3.255.799,97)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (1.990,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 86

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (91.558,71)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (938.140,51)	R\$ (646.230,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (1.922,90)	R\$ (20.651,15)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (1.474,23)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (12.296,38)
(-) Outras Despesas		R\$ (448,67)	R\$ (8.354,77)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (93.469,63)	R\$ (145.942,87)
Receita Financeira		R\$ 4.691,54	R\$ 1.242,93
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 4.600,11	R\$ 1.242,93
(-) Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 91,43	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 178,20
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 178,20
(-) Tributos		R\$ (23,13)	R\$ (1.730,40)
(-) Impostos		R\$ 0,00	R\$ (1.316,73)
(-) Contribuições		R\$ (23,13)	R\$ (413,67)
(-) Despesas com Títulos de Renda Variável		R\$ (995,03)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Ações		R\$ (995,03)	R\$ (0,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (5.079,11)	R\$ (42.038,74)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (5.079,11)	R\$ (32.038,74)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (10.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (92.063,90)	R\$ (103.594,86)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (84.933,06)	R\$ (71.554,34)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (94,53)	R\$ (170,59)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (7.036,31)	R\$ (31.869,93)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 87

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 6.130.980,17	R\$ 2.744.090,02
Receita Bruta		R\$ 801.450,47	R\$ 195.669,37
Receita de Vendas		R\$ 801.450,47	R\$ 195.669,37
Receita sobre Serviços		R\$ 5.329.529,70	R\$ 2.548.420,65
Receita de serviços		R\$ 5.329.529,70	R\$ 2.548.420,65
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (651.102,97)	R\$ (269.559,70)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (136.246,58)	R\$ (33.263,79)
(-) Dedução da Receita		R\$ (136.246,58)	R\$ (33.263,79)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (514.856,39)	R\$ (236.295,91)
(-) Dedução da Receita		R\$ (514.856,39)	R\$ (236.295,91)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 5.479.877,20	R\$ 2.474.530,32
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (779.890,29)	R\$ (638.346,63)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.212.422,94)	R\$ (762.824,58)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.212.422,94)	R\$ (762.824,58)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 432.532,65	R\$ 120.535,75
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 432.532,65	R\$ 120.535,75
Outras Entradas		R\$ 0,00	R\$ 4.390,20
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (448,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (448,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 4.699.986,91	R\$ 1.836.183,69
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.598.388,24)	R\$ (2.175.414,95)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (365.650,63)	R\$ (349.196,01)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (4.666,60)	R\$ (6.261,81)
(-) Custos com Empregados		R\$ (228.849,93)	R\$ (213.408,60)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (4.633,56)	R\$ (11.816,38)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (71.990,21)	R\$ (71.470,43)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (52.782,03)	R\$ (40.128,71)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.728,30)	R\$ (6.110,08)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (188.894,32)	R\$ (84.361,85)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (188.894,32)	R\$ (84.361,85)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (4.023.192,14)	R\$ (1.741.265,65)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (14.795,90)	R\$ (16.868,44)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 88

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Expediente		R\$ (12.816,81)	R\$ (9.215,60)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (3.255.799,97)	R\$ (984.106,15)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (1.990,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (91.558,71)	R\$ (84.844,71)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (646.230,75)	R\$ (646.230,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (20.651,15)	R\$ (591,44)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (12.296,38)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (8.354,77)	R\$ (591,44)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (145.942,87)	R\$ (257.349,13)
Receita Financeira		R\$ 1.242,93	R\$ 0,88
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1.242,93	R\$ 0,88
(-) Outras Receitas		R\$ 178,20	R\$ (0,00)
(-) Outras Receitas		R\$ 178,20	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (1.730,40)	R\$ (4.139,31)
(-) Impostos		R\$ (1.316,73)	R\$ (4.139,31)
(-) Contribuições		R\$ (413,67)	R\$ (0,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (42.038,74)	R\$ (177.552,25)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (32.038,74)	R\$ (145.974,88)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (10.000,00)	R\$ (31.577,37)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (103.594,86)	R\$ (75.658,45)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (71.554,34)	R\$ (14.964,39)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (170,59)	R\$ (3.850,98)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (31.869,93)	R\$ (56.843,08)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
 Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 89

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 2.744.090,02	R\$ 3.920.236,50
Receita Bruta		R\$ 195.669,37	R\$ 724.354,36
Receita de Vendas		R\$ 195.669,37	R\$ 724.354,36
Receita sobre Serviços		R\$ 2.548.420,65	R\$ 3.195.882,14
Receita de serviços		R\$ 2.548.420,65	R\$ 3.195.882,14
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (269.559,70)	R\$ (369.063,95)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (33.263,79)	R\$ (123.140,25)
(-) Dedução da Receita		R\$ (33.263,79)	R\$ (123.140,25)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (236.295,91)	R\$ (245.923,70)
(-) Dedução da Receita		R\$ (236.295,91)	R\$ (245.923,70)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 2.474.530,32	R\$ 3.551.172,55
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (638.346,63)	R\$ (435.186,40)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (762.824,58)	R\$ (578.006,86)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (762.824,58)	R\$ (578.006,86)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 120.535,75	R\$ 142.820,46
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 120.535,75	R\$ 142.820,46
(-) Outras Entradas		R\$ 4.390,20	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (448,00)	R\$ (0,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (448,00)	R\$ (0,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 1.836.183,69	R\$ 3.115.986,15
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.175.414,95)	R\$ (1.919.703,65)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (349.196,01)	R\$ (338.432,93)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (6.261,81)	R\$ (6.291,11)
(-) Custos com Empregados		R\$ (213.408,60)	R\$ (206.667,18)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (11.816,38)	R\$ (6.590,70)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (71.470,43)	R\$ (72.285,34)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (40.128,71)	R\$ (43.901,15)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (6.110,08)	R\$ (2.697,45)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (84.361,85)	R\$ (56.247,87)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (84.361,85)	R\$ (56.247,87)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.741.265,65)	R\$ (1.506.684,84)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (16.868,44)	R\$ (21.424,67)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427299880000099465496>
 Número do documento: 2609011427299880000099465496

Num. 105733585 - Pág. 90

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Expediente		R\$ (9.215,60)	R\$ (3.839,62)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (984.106,15)	R\$ (694.371,04)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (84.844,71)	R\$ (112.701,37)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (646.230,75)	R\$ (674.348,14)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (591,44)	R\$ (18.338,01)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (12.927,70)
(-) Outras Despesas		R\$ (591,44)	R\$ (5.410,31)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (257.349,13)	R\$ (791.282,50)
Receita Financeira		R\$ 0,88	R\$ 1,26
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,88	R\$ 0,86
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,00	R\$ 0,40
(-) Tributos		R\$ (4.139,31)	R\$ (6.705,22)
(-) Impostos		R\$ (4.139,31)	R\$ (6.705,22)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (177.552,25)	R\$ (626.013,92)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (145.974,88)	R\$ (626.013,92)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (31.577,37)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (75.658,45)	R\$ (158.564,62)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (14.964,39)	R\$ (110.398,28)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (3.850,98)	R\$ (1.406,11)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (56.843,08)	R\$ (46.760,23)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 91

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.920.236,50	R\$ 6.210.404,53
Receita Bruta		R\$ 724.354,36	R\$ 27.639,59
Receita de Vendas		R\$ 724.354,36	R\$ 27.639,59
Receita sobre Serviços		R\$ 3.195.882,14	R\$ 6.182.764,94
Receita de serviços		R\$ 3.195.882,14	R\$ 6.182.764,94
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (369.063,95)	R\$ (597.475,77)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (123.140,25)	R\$ (4.698,73)
(-) Dedução da Receita		R\$ (123.140,25)	R\$ (4.698,73)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (245.923,70)	R\$ (592.777,04)
(-) Dedução da Receita		R\$ (245.923,70)	R\$ (592.777,04)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.551.172,55	R\$ 5.612.928,76
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (435.186,40)	R\$ (1.608.555,43)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (578.006,86)	R\$ (1.645.765,27)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (578.006,86)	R\$ (1.645.765,27)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 142.820,46	R\$ 37.209,84
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 142.820,46	R\$ 37.209,84
LUCRO BRUTO		R\$ 3.115.986,15	R\$ 4.004.373,33
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.919.703,65)	R\$ (3.501.913,85)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (338.432,93)	R\$ (470.501,00)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (6.291,11)	R\$ (8.834,99)
(-) Custos com Empregados		R\$ (206.667,18)	R\$ (276.650,04)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (6.590,70)	R\$ (18.679,56)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (72.285,34)	R\$ (94.136,89)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (43.901,15)	R\$ (70.789,60)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.697,45)	R\$ (1.409,92)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (56.247,87)	R\$ (90.066,85)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (56.247,87)	R\$ (90.066,85)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.506.684,84)	R\$ (2.938.299,48)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (21.424,67)	R\$ (818.058,39)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.839,62)	R\$ (3.038,86)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (694.371,04)	R\$ (962.807,15)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (112.701,37)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 92

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (674.348,14)	R\$ (1.154.395,08)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (18.338,01)	R\$ (3.046,52)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (12.927,70)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (5.410,31)	R\$ (3.046,52)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (791.282,50)	R\$ (255.244,81)
Receita Financeira		R\$ 1,26	R\$ 217,66
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,86	R\$ 1,66
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,40	R\$ 216,00
(-) Tributos		R\$ (6.705,22)	R\$ (79,65)
(-) Impostos		R\$ (6.705,22)	R\$ (79,65)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (626.013,92)	R\$ (172.359,76)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (626.013,92)	R\$ (172.359,76)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (158.564,62)	R\$ (83.023,06)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (110.398,28)	R\$ (74.498,02)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (1.406,11)	R\$ (123,40)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (46.760,23)	R\$ (8.401,64)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114272998800000099465496>
 Número do documento: 26090114272998800000099465496

Num. 105733585 - Pág. 93

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	19.005.711,22	16.676.559,32
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(6.342.720,63)	-11.000.349,55
Caixa Gerado pelas Operações	12.662.990,59	5.676.209,77
Juros pagos	-1.438.805,66	-380.786,34
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-143.227,09	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(1.887.202,39)	-1.688.306,19
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	9.193.755,45	3.607.117,24
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-6.674.230,77	-656.256,42
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	1.462,73	7.824,98
Aumento de Capital Social	-2.400.000,00	-3.000.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-9.072.768,04	-3.648.431,44
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	120.987,41	-41.314,20
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	61.845,20	103.159,40
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	182.832,61	61.845,20

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:06:29
-03'00'
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
Cf: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816,247-53

ALVIMAR
ZENE:086540027
00
Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02 09:08:13
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540,027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC,D9,50,6D,31,20,11,10,3E,65,2E,22,E4,94,DD,63,F2,92,33,08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC,D9,50,6D,31,20,11,10,3E,65,2E,22,E4,94,DD,63,F2,92,33,08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente,

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2022 a 31/12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	6.000.000,00	-	0,00	3.447.335,60	9.447.335,60
Resultado do Exercício	-	-	-	-131.937,01	-131.937,01
Aumento de Capital	2.400.000,00	-	-	-2.400.000,00	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-600.000,00	-600.000,00
Saldo em 31/12/2023	8.400.000,00	0,00	0,00	315.398,59	8.715.398,59

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:06:43
-03'00"
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02
09:08:30 -03'00"
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	-131.937,01	570.210,07
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Policitas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	-131.937,01	570.210,07
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	8.400.000,00	6.000.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:07:02 -03'00'
Assinado de forma digital por JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
700
Dados: 2024.05.02 09:08:47 -03'00'
Assinado de forma digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Saldo Inicial	3.447.335,60	3.477.125,53
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	-131.937,01	570.210,07
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-2.400.000,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-600.000,00	(600.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	315.398,59	3.447.335,60

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:07:16
-03'00'
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540027
OO
Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02 09:09:06
-03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

07.682.190/0001-13

NIRE 32201194771 07/11/2005

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2023 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Abbey Construtora e Imobiliária Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Passivo não Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTINGÊNCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2023	2022
Caixa e saldos em bancos	7.464,34	11.692,36
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>175.368,27</u>	<u>50.152,84</u>
Caixa e equivalentes de caixa	182.832,61	61.845,20
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	<u>182.832,61</u>	<u>61.845,20</u>

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:6208162
4753

Assinado de forma
digital por JOSE
EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02
09:07:35 -03'00'

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular
CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02
09:09:26 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES - 018261/O
CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 009 - 2022.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2023.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS			
1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2023			
AC	Ativo Circulante	6.334.294,52	
RLP	Realizável a Longo Prazo	3.500.000,00	
PC	Passivo Circulante	2.750.131,33	
ELP	Exigível a Longo Prazo	5.933.282,05	
IP	Imobilizado Permanente	12.221.262,96	
PL	Patrimônio Líquido	8.715.398,59	
AT	Ativo Total	17.398.811,97	
<u>ILG = Índice de Liquidez Geral</u>			
ILG =	$\frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)}$	ILG =	$\frac{6.334.294,52}{2.750.131,33} \frac{3.500.000,00}{5.933.282,05}$
LG =	$\frac{9.834.294,52}{8.683.413,38}$	ILG =	1,13
<u>ILC - Índice de Liquidez Corrente</u>			
ILC =	$\frac{(AC)}{(PC)}$	ILC =	$\frac{6.334.294,52}{2.750.131,33}$ ILC = 2,30
<u>GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)</u>			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(AT)}$	GE =	$\frac{2.750.131,33}{17.398.811,97} \frac{5.933.282,05}{17.398.811,97}$
GE =	$\frac{8.683.413,38}{17.398.811,97}$	GE =	0,50
<u>GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)</u>			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)}$	GE =	$\frac{2.750.131,33}{2.750.131,33} \frac{5.933.282,05}{5.933.282,05} \frac{8.715.398,59}{17.398.811,97}$
GE =	$\frac{8.683.413,38}{17.398.811,97}$	GE =	0,50
<u>ISG - Índice de Solvência Geral</u>			
ISG =	$\frac{(AT)}{(PC + ELP)}$	ISG =	$\frac{17.398.811,97}{2.750.131,33} \frac{5.933.282,05}{5.933.282,05}$
ISG =	$\frac{17.398.811,97}{8.683.413,38}$	ISG =	2,00
<u>CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)</u>			
CCL =	AC - PC	CCL =	R\$ 3.584.163,19
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU:62081624753 Assinado de forma digital por JOSE EDUARDO VARANDA ABREU:62081624753 Dados: 2024.05.02 09:07:49 -03'00' Jose Eduardo Varanda Abreu Titular CI: 271.435 SSP/ES CPF: 620.816.247-53 ALVIMAR ZENE:08654002700 Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700 Dados: 2024.05.02 09:09:44 -03'00' Alvimar Zene Contador CRC-ES: 018261/O-7 CPF: 086.540.027-00			
Data: 31/12/2023		Firma: Abbey Construtora e Imobiliaria Ltda	
Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):			



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.8

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	-

NÚMERO DO RECIBO:

CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.
E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/04/2024 às 16:31:27

C9.C7.89.1E.CA.AA.D5.06
FE.06.1C.99.77.09.43.B6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	9
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	24741

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	9
Quantidade total de linhas do arquivo digital	24741
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 1



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011,

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 185, sala 209, Edifício Blue Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-430, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 24/01/2008, sob o n.º 080043003, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 05/10/2016, sob o n.º 165861657, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/03/2017, sob o n.º 175492310, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 13/02/2020, sob o n.º 200067990, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 30/04/2020, sob o n.º 200240358, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 11/03/2021, sob o n.º 20210240016, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/06/2022, sob o n.º 20220913307, e sua *oitava alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 17/07/2023, sob o n.º 20231237367, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Clausula Primeira – Capital Social

O capital social da empresa que atualmente é de R\$ 8.000.000,00 (Oito Milhões de Reais), por esse instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentos Mil Reais), dividido em 8.400.000 (Oito Milhões e Quatrocentas Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais) com Lucros Acumulados, ficando assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	8.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.400.000,00

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:



NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

2

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;

43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;



NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

3

- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- 23.30-3-99** - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;



NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentos Mil Reais), dividido em 8.400.000,00 (Oito Milhões e Quatrocentos Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	8.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.400.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá o titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

5

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 25 de Julho de 2023.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011,

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 673, sala 703, Edifício Mubadala Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-087, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 24/01/2008, sob o n.º 080043003, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 05/10/2016, sob o n.º 165861657, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/03/2017, sob o n.º 175492310, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 13/02/2020, sob o n.º 200067990, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 30/04/2020, sob o n.º 200240358, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 11/03/2021, sob o n.º 20210240016, e sua *sétima alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/06/2022, sob o n.º 20220913307, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Clausula Primeira – Capital Social

O capital social da empresa que atualmente é de R\$ 6.000.000,00 (Seis Milhões de Reais), por esse instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 8.000.000,00 (Oito Milhões de Reais), dividido em 8.000.000 (Oito Milhões) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais) com Lucros Acumulados, ficando assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	8.000.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.000.000,00

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

2

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;

43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;

43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;

43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

3

- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
- 23.30-3-99** - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;



SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 8.000.000,00 (Oito Milhões de Reais), dividido em 8.000.000,00 (Oito Milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	8.000.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	8.000.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá o titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

5

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 18 de Julho de 2023.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 10.791.901,10	R\$ 13.170.801,48
Circulante		R\$ 1.998.525,61	R\$ 4.291.925,95
Disponível		R\$ 103.159,40	R\$ 115.009,75
Numerários em caixa		R\$ 2.964,09	R\$ 10.464,09
Banco conta movimento		R\$ 38.495,02	R\$ 35.005,98
Aplicações		R\$ 61.700,29	R\$ 69.539,68
Clientes		R\$ 18.564,57	R\$ 153.972,31
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 18.564,57	R\$ 153.972,31
Adiantamento		R\$ 1.762,35	R\$ 1.251.813,32
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 1.247.463,06
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 1.762,35	R\$ 4.350,26
Créditos a receber		R\$ 1.875.039,29	R\$ 2.771.130,57
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 96.118,14	R\$ 233.454,36
Outros Créditos a Receber		R\$ 1.778.921,15	R\$ 2.537.676,21
Ativo Não Circulante		R\$ 8.793.375,49	R\$ 8.878.875,53
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Imobilizado		R\$ 8.390.775,77	R\$ 8.476.275,81
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.856.009,48	R\$ 7.929.509,48
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 48.743,94	R\$ 52.584,77
Veículos		R\$ 458.541,00	R\$ 458.541,00
Outras imobilizações		R\$ 18.620,01	R\$ 26.779,22
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (597.400,28)	R\$ (597.400,28)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (597.400,28)	R\$ (597.400,28)
Passivo		R\$ 10.791.901,10	R\$ 13.170.801,48
Circulante		R\$ 1.314.775,57	R\$ 2.850.446,91
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 0,00	R\$ 785,79
Empréstimos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 785,79
Financiamentos		R\$ 65.353,84	R\$ 56.498,08
Financiamentos		R\$ 65.353,84	R\$ 56.498,08
Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 1.761.950,45
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 1.761.950,45
Tributos e Contribuições		R\$ 1.183.196,20	R\$ 1.007.111,89

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 15

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Tributárias		R\$ 995.519,27	R\$ 607.679,37
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 3.455,37	R\$ 2.626,49
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 129.177,24	R\$ 360.790,09
Obrigações Sociais		R\$ 55.044,32	R\$ 36.015,94
Obrigações com Pessoal		R\$ 66.225,53	R\$ 24.100,70
Salários		R\$ 65.950,53	R\$ 22.638,77
Férias		R\$ 0,00	R\$ 1.158,93
Outras Obrigações		R\$ 275,00	R\$ 303,00
Passivo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 479.646,04
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 0,00	R\$ 479.646,04
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 0,00	R\$ 479.646,04
Patrimônio Líquido		R\$ 9.477.125,53	R\$ 9.840.708,53
Capital Social		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 6.477.125,53	R\$ 6.840.708,53
Resultado do Exercício		R\$ 3.479.523,80	R\$ 363.583,00
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (250.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 3.247.601,73	R\$ 6.477.125,53



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 13.170.801,48	R\$ 14.115.495,95
Circulante		R\$ 4.291.925,95	R\$ 5.231.666,78
Disponível		R\$ 115.009,75	R\$ 90.419,08
Numerários em caixa		R\$ 10.464,09	R\$ 10.442,51
Banco conta movimento		R\$ 35.005,98	R\$ 284,36
Aplicações		R\$ 69.539,68	R\$ 79.692,21
Clientes		R\$ 153.972,31	R\$ 206.056,91
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 153.972,31	R\$ 206.056,91
Adiantamento		R\$ 1.251.813,32	R\$ 1.493.972,74
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.247.463,06	R\$ 1.485.469,20
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 4.350,26	R\$ 8.503,54
Créditos a receber		R\$ 2.771.130,57	R\$ 3.441.218,05
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 233.454,36	R\$ 197.899,17
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.537.676,21	R\$ 3.243.318,88
Ativo Não Circulante		R\$ 8.878.875,53	R\$ 8.883.829,17
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Imobilizado		R\$ 8.476.275,81	R\$ 8.481.229,45
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.929.509,48	R\$ 7.929.509,48
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 52.584,77	R\$ 52.584,77
Veículos		R\$ 458.541,00	R\$ 458.541,00
Outras imobilizações		R\$ 26.779,22	R\$ 31.732,86
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (597.400,28)	R\$ (597.400,28)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (597.400,28)	R\$ (597.400,28)
Passivo		R\$ 13.170.801,48	R\$ 14.115.495,95
Circulante		R\$ 2.850.446,91	R\$ 2.806.616,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 785,79	R\$ 61,40
Empréstimos Bancários		R\$ 785,79	R\$ 61,40
Financiamentos		R\$ 56.498,08	R\$ 47.642,32
Financiamentos		R\$ 56.498,08	R\$ 47.642,32
Fornecedores		R\$ 1.761.950,45	R\$ 1.684.391,80
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.761.950,45	R\$ 1.684.391,80
Tributos e Contribuições		R\$ 1.007.111,89	R\$ 1.059.689,76

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Tributárias		R\$ 607.679,37	R\$ 677.746,45
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 2.626,49	R\$ 4.533,57
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 360.790,09	R\$ 341.950,64
Obrigações Sociais		R\$ 36.015,94	R\$ 35.459,10
Obrigações com Pessoal		R\$ 24.100,70	R\$ 14.831,09
Salários		R\$ 22.638,77	R\$ 14.225,09
Férias		R\$ 1.158,93	R\$ (0,00)
Outras Obrigações		R\$ 303,00	R\$ 606,00
Passivo Não Circulante		R\$ 479.646,04	R\$ 551.184,93
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 479.646,04	R\$ 551.184,93
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 479.646,04	R\$ 551.184,93
Patrimônio Líquido		R\$ 9.840.708,53	R\$ 10.757.694,65
Capital Social		R\$ 3.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 3.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 6.840.708,53	R\$ 4.757.694,65
Resultado do Exercício		R\$ 363.583,00	R\$ 1.280.569,12
Lucros Acumulados		R\$ 6.477.125,53	R\$ 3.477.125,53



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 14.115.495,95	R\$ 14.337.167,64
Circulante		R\$ 5.231.666,78	R\$ 4.897.017,53
Disponível		R\$ 90.419,08	R\$ 104.299,54
Numerários em caixa		R\$ 10.442,51	R\$ 10.251,82
Banco conta movimento		R\$ 284,36	R\$ 6.764,71
Aplicações		R\$ 79.692,21	R\$ 87.283,01
Clientes		R\$ 206.056,91	R\$ 1.771.325,79
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 206.056,91	R\$ 1.771.325,79
Adiantamento		R\$ 1.493.972,74	R\$ 1.798.666,59
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.485.469,20	R\$ 1.790.765,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 8.503,54	R\$ 7.901,59
Créditos a receber		R\$ 3.441.218,05	R\$ 1.222.725,61
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 197.899,17	R\$ 31.136,98
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.243.318,88	R\$ 1.191.588,63
Ativo Não Circulante		R\$ 8.883.829,17	R\$ 9.440.150,11
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Imobilizado		R\$ 8.481.229,45	R\$ 9.037.550,39
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.929.509,48	R\$ 7.948.309,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 52.584,77	R\$ 52.584,77
Veículos		R\$ 458.541,00	R\$ 1.024.341,00
Outras imobilizações		R\$ 31.732,86	R\$ 3.454,00
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (597.400,28)	R\$ (597.400,28)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (597.400,28)	R\$ (597.400,28)
Passivo		R\$ 14.115.495,95	R\$ 14.337.167,64
Circulante		R\$ 2.806.616,37	R\$ 2.625.171,08
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 61,40	R\$ 1.133,14
Empréstimos Bancários		R\$ 61,40	R\$ 1.133,14
Financiamentos		R\$ 47.642,32	R\$ 166.137,02
Financiamentos		R\$ 47.642,32	R\$ 166.137,02
Fornecedores		R\$ 1.684.391,80	R\$ 1.243.637,97
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.684.391,80	R\$ 1.243.637,97
Tributos e Contribuições		R\$ 1.059.689,76	R\$ 1.151.969,96

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 19

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Tributárias		R\$ 677.746,45	R\$ 805.289,53
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 4.533,57	R\$ 4.760,66
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 341.950,64	R\$ 304.058,14
Obrigações Sociais		R\$ 35.459,10	R\$ 37.861,63
Obrigações com Pessoal		R\$ 14.831,09	R\$ 62.292,99
Salários		R\$ 14.225,09	R\$ 61.686,99
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 606,00	R\$ 606,00
Passivo Não Circulante		R\$ 551.184,93	R\$ 551.184,93
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 551.184,93	R\$ 551.184,93
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 551.184,93	R\$ 551.184,93
Patrimônio Líquido		R\$ 10.757.694,65	R\$ 11.160.811,63
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 4.757.694,65	R\$ 5.160.811,63
Resultado do Exercício		R\$ 1.280.569,12	R\$ 1.683.686,10
Lucros Acumulados		R\$ 3.477.125,53	R\$ 3.477.125,53



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 14.337.167,64	R\$ 11.004.921,90
Circulante		R\$ 4.897.017,53	R\$ 3.493.430,50
Disponível		R\$ 104.299,54	R\$ 61.845,20
Numerários em caixa		R\$ 10.251,82	R\$ 10.142,16
Banco conta movimento		R\$ 6.764,71	R\$ 1.550,20
Aplicações		R\$ 87.283,01	R\$ 50.152,84
Clientes		R\$ 1.771.325,79	R\$ 321.291,62
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.771.325,79	R\$ 321.291,62
Adiantamento		R\$ 1.798.666,59	R\$ 22.915,86
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.790.765,00	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 7.901,59	R\$ 22.915,86
Créditos a receber		R\$ 1.222.725,61	R\$ 3.087.377,82
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 31.136,98	R\$ 56.519,64
Outros Créditos a Receber		R\$ 1.191.588,63	R\$ 3.030.858,18
Ativo Não Circulante		R\$ 9.440.150,11	R\$ 7.511.491,40
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
Investimentos		R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
Imobilizado		R\$ 9.037.550,39	R\$ 9.047.032,19
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.948.309,28	R\$ 7.948.309,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 52.584,77	R\$ 53.333,67
Veículos		R\$ 1.024.341,00	R\$ 1.027.641,73
Outras imobilizações		R\$ 3.454,00	R\$ 8.886,17
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (597.400,28)	R\$ (1.535.540,79)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (597.400,28)	R\$ (1.535.540,79)
Passivo		R\$ 14.337.167,64	R\$ 11.004.921,90
Circulante		R\$ 2.625.171,08	R\$ 774.640,94
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 1.133,14	R\$ 413,79
Empréstimos Bancários		R\$ 1.133,14	R\$ 413,79
Financiamentos		R\$ 166.137,02	R\$ 140.670,32
Financiamentos		R\$ 166.137,02	R\$ 140.670,32
Fornecedores		R\$ 1.243.637,97	R\$ 5.373,07
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.243.637,97	R\$ 5.373,07
Tributos e Contribuições		R\$ 1.151.969,96	R\$ 572.279,96

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 21

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Tributárias		R\$ 805.289,53	R\$ 147.125,42
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 4.760,66	R\$ 7.013,72
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 304.058,14	R\$ 358.696,84
Obrigações Sociais		R\$ 37.861,63	R\$ 59.443,98
Obrigações com Pessoal		R\$ 62.292,99	R\$ 55.903,80
Salários		R\$ 61.686,99	R\$ 55.600,80
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 606,00	R\$ 303,00
Passivo Não Circulante		R\$ 551.184,93	R\$ 782.945,36
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 551.184,93	R\$ 782.945,36
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 551.184,93	R\$ 782.945,36
Patrimônio Líquido		R\$ 11.160.811,63	R\$ 9.447.335,60
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 5.160.811,63	R\$ 3.447.335,60
Resultado do Exercício		R\$ 1.683.686,10	R\$ 570.210,07
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (600.000,00)
Lucros Acumulados		R\$ 3.477.125,53	R\$ 3.477.125,53



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 4.876.489,89	R\$ 3.145.868,85
Receita Bruta		R\$ 1.168.822,30	R\$ 562.790,12
Receita de Vendas		R\$ 1.168.822,30	R\$ 562.790,12
Receita sobre Serviços		R\$ 3.707.667,59	R\$ 2.583.078,73
Receita de serviços		R\$ 3.707.667,59	R\$ 2.583.078,73
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (699.382,47)	R\$ (319.704,14)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (198.699,77)	R\$ (87.187,91)
(-) Dedução da Receita		R\$ (198.699,77)	R\$ (87.187,91)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (500.682,70)	R\$ (232.516,23)
(-) Dedução da Receita		R\$ (500.682,70)	R\$ (232.516,23)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 4.177.107,42	R\$ 2.826.164,71
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (612.512,18)	R\$ (1.160.209,12)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (612.512,18)	R\$ (1.291.094,14)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (612.512,18)	R\$ (1.291.094,14)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 0,00	R\$ 130.885,02
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 130.885,02
LUCRO BRUTO		R\$ 3.564.595,24	R\$ 1.665.955,59
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.400.224,29)	R\$ (1.161.284,53)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (417.559,26)	R\$ (356.379,35)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ 0,00	R\$ (737,46)
(-) Custos com Empregados		R\$ (271.650,50)	R\$ (202.921,70)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (23.745,92)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (93.975,55)	R\$ (74.795,22)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (49.898,05)	R\$ (44.313,67)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.035,16)	R\$ (9.865,38)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (80.753,87)	R\$ (177.721,66)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (80.753,87)	R\$ (177.721,66)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.900.352,88)	R\$ (624.398,52)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (15.598,87)	R\$ (20.724,40)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (12.393,81)	R\$ (14.986,88)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (1.465.893,87)	R\$ (572.177,50)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (22.510,52)	R\$ (16.509,74)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (383.955,81)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (1.558,28)	R\$ (2.785,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 23

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas		R\$ (1.558,28)	R\$ (2.785,00)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (42.917,16)	R\$ (141.088,06)
Receita Financeira		R\$ 603,86	R\$ 804,29
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 603,86	R\$ 804,29
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 43.500,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 43.500,00
(-) Tributos		R\$ (1.901,32)	R\$ (7.460,26)
(-) Impostos		R\$ (1.901,32)	R\$ (7.460,26)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (15.787,17)	R\$ (4.551,62)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (15.787,17)	R\$ (4.551,62)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (25.832,53)	R\$ (173.380,47)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (11.718,44)	R\$ (168.439,06)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (4.126,16)	R\$ (1.576,95)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (9.987,93)	R\$ (3.364,46)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.121.453,79	R\$ 363.583,00
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 1.121.453,79	R\$ 363.583,00
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 1.121.453,79	R\$ 363.583,00
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 1.121.453,79	R\$ 363.583,00



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.145.868,85	R\$ 5.242.959,21
Receita Bruta		R\$ 562.790,12	R\$ 583.713,85
Receita de Vendas		R\$ 562.790,12	R\$ 583.713,85
Receita sobre Serviços		R\$ 2.583.078,73	R\$ 4.659.245,36
Receita de serviços		R\$ 2.583.078,73	R\$ 4.659.245,36
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (319.704,14)	R\$ (487.549,70)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (87.187,91)	R\$ (99.231,35)
(-) Dedução da Receita		R\$ (87.187,91)	R\$ (99.231,35)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (232.516,23)	R\$ (388.318,35)
(-) Dedução da Receita		R\$ (232.516,23)	R\$ (388.318,35)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 2.826.164,71	R\$ 4.755.409,51
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (1.160.209,12)	R\$ (1.008.129,31)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.291.094,14)	R\$ (1.164.345,08)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.291.094,14)	R\$ (1.164.345,08)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 130.885,02	R\$ 156.215,77
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 130.885,02	R\$ 156.215,77
LUCRO BRUTO		R\$ 1.665.955,59	R\$ 3.747.280,20
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.161.284,53)	R\$ (2.781.064,55)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (356.379,35)	R\$ (334.582,80)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (737,46)	R\$ (359,50)
(-) Custos com Empregados		R\$ (202.921,70)	R\$ (199.866,97)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (23.745,92)	R\$ (2.812,49)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (74.795,22)	R\$ (76.034,53)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (44.313,67)	R\$ (50.520,75)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (9.865,38)	R\$ (4.988,56)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (177.721,66)	R\$ (135.136,74)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (177.721,66)	R\$ (135.136,74)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (624.398,52)	R\$ (2.301.045,72)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (20.724,40)	R\$ (117.832,05)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (14.986,88)	R\$ (9.769,08)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (572.177,50)	R\$ (2.167.763,63)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (16.509,74)	R\$ (5.680,96)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (2.785,00)	R\$ (10.299,29)
(-) Outras Despesas		R\$ (2.785,00)	R\$ (10.299,29)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 25

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (141.088,06)	R\$ (49.229,53)
Receita Financeira		R\$ 804,29	R\$ 986,51
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 804,29	R\$ 986,51
(-) Receitas Patrimoniais		R\$ 43.500,00	R\$ (0,00)
(-) Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 43.500,00	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (7.460,26)	R\$ (1.667,25)
(-) Impostos		R\$ (7.460,26)	R\$ (1.667,25)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (4.551,62)	R\$ (2.343,30)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (4.551,62)	R\$ (2.343,30)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (173.380,47)	R\$ (46.205,49)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (168.439,06)	R\$ (40.224,26)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (1.576,95)	R\$ (781,72)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (3.364,46)	R\$ (5.199,51)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 363.583,00	R\$ 916.986,12
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 363.583,00	R\$ 916.986,12
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 363.583,00	R\$ 916.986,12
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 363.583,00	R\$ 916.986,12



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 5.242.959,21	R\$ 4.767.775,94
Receita Bruta		R\$ 583.713,85	R\$ 1.222.066,25
Receita de Vendas		R\$ 583.713,85	R\$ 1.222.066,25
Receita sobre Serviços		R\$ 4.659.245,36	R\$ 3.545.709,69
Receita de serviços		R\$ 4.659.245,36	R\$ 3.545.709,69
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (487.549,70)	R\$ (505.544,14)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (99.231,35)	R\$ (207.751,26)
(-) Dedução da Receita		R\$ (99.231,35)	R\$ (207.751,26)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (388.318,35)	R\$ (297.792,88)
(-) Dedução da Receita		R\$ (388.318,35)	R\$ (297.792,88)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 4.755.409,51	R\$ 4.262.231,80
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (1.008.129,31)	R\$ (950.069,13)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.164.345,08)	R\$ (991.058,20)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.164.345,08)	R\$ (991.058,20)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 156.215,77	R\$ 40.989,07
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 156.215,77	R\$ 40.989,07
LUCRO BRUTO		R\$ 3.747.280,20	R\$ 3.312.162,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.781.064,55)	R\$ (3.084.220,37)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (334.582,80)	R\$ (369.416,00)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (359,50)	R\$ (284,61)
(-) Custos com Empregados		R\$ (199.866,97)	R\$ (222.618,92)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (2.812,49)	R\$ (4.582,38)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (76.034,53)	R\$ (77.518,38)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (50.520,75)	R\$ (51.627,21)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (4.988,56)	R\$ (12.784,50)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (135.136,74)	R\$ (326.193,80)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (135.136,74)	R\$ (326.193,80)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.301.045,72)	R\$ (2.388.402,31)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (117.832,05)	R\$ (114.400,31)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (9.769,08)	R\$ (3.285,07)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.167.763,63)	R\$ (2.250.757,66)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (840,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (5.680,96)	R\$ (19.119,27)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (10.299,29)	R\$ (208,26)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 27

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas		R\$ (10.299,29)	R\$ (208,26)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (49.229,53)	R\$ 175.174,68
Receita Financeira		R\$ 986,51	R\$ 1.342,64
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 986,51	R\$ 1.342,64
Receitas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 235.000,00
Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 0,00	R\$ 235.000,00
(-) Tributos		R\$ (1.667,25)	R\$ (5.000,54)
(-) Impostos		R\$ (1.667,25)	R\$ (4.384,09)
(-) Contribuições		R\$ 0,00	R\$ (616,45)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (2.343,30)	R\$ (8.132,03)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (2.343,30)	R\$ (8.132,03)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (46.205,49)	R\$ (48.035,39)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (40.224,26)	R\$ (37.607,94)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (781,72)	R\$ (478,01)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (5.199,51)	R\$ (9.949,44)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 916.986,12	R\$ 403.116,98
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 916.986,12	R\$ 403.116,98
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 916.986,12	R\$ 403.116,98
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 916.986,12	R\$ 403.116,98



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 4.767.775,94	R\$ 3.519.955,32
Receita Bruta		R\$ 1.222.066,25	R\$ 24.602,20
Receita de Vendas		R\$ 1.222.066,25	R\$ 24.602,20
Receita sobre Serviços		R\$ 3.545.709,69	R\$ 3.495.353,12
Receita de serviços		R\$ 3.545.709,69	R\$ 3.495.353,12
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (505.544,14)	R\$ (375.508,21)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (207.751,26)	R\$ (4.330,37)
(-) Dedução da Receita		R\$ (207.751,26)	R\$ (4.330,37)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (297.792,88)	R\$ (371.177,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (297.792,88)	R\$ (371.177,84)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 4.262.231,80	R\$ 3.144.447,11
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (950.069,13)	R\$ (496.602,27)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (991.058,20)	R\$ (526.315,30)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (991.058,20)	R\$ (526.315,30)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 40.989,07	R\$ 29.713,03
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 40.989,07	R\$ 29.713,03
LUCRO BRUTO		R\$ 3.312.162,67	R\$ 2.647.844,84
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.084.220,37)	R\$ (3.667.851,24)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (369.416,00)	R\$ (498.634,21)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (284,61)	R\$ (1.360,82)
(-) Custos com Empregados		R\$ (222.618,92)	R\$ (304.174,59)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (4.582,38)	R\$ (23.055,93)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (77.518,38)	R\$ (104.422,35)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (51.627,21)	R\$ (58.173,31)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (12.784,50)	R\$ (7.447,21)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (326.193,80)	R\$ (86.855,17)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (326.193,80)	R\$ (86.855,17)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.388.402,31)	R\$ (3.080.438,96)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (114.400,31)	R\$ (14.828,97)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.285,07)	R\$ (7.809,63)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.250.757,66)	R\$ (2.119.659,85)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (840,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (19.119,27)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ 0,00	R\$ (938.140,51)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 29

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 8
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (208,26)	R\$ (1.922,90)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (1.474,23)
(-) Outras Despesas		R\$ (208,26)	R\$ (448,67)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 175.174,68	R\$ (93.469,63)
Receita Financeira		R\$ 1.342,64	R\$ 4.691,54
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1.342,64	R\$ 4.600,11
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 91,43
(-) Receitas Patrimoniais		R\$ 235.000,00	R\$ (0,00)
(-) Resultado Alienação Bens do Ativo Não Circulante		R\$ 235.000,00	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (5.000,54)	R\$ (23,13)
(-) Impostos		R\$ (4.384,09)	R\$ (0,00)
(-) Contribuições		R\$ (616,45)	R\$ (23,13)
(-) Despesas com Títulos de Renda Variável		R\$ 0,00	R\$ (995,03)
(-) Despesas com Ações		R\$ 0,00	R\$ (995,03)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (8.132,03)	R\$ (5.079,11)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (8.132,03)	R\$ (5.079,11)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (48.035,39)	R\$ (92.063,90)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (37.607,94)	R\$ (84.933,06)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (478,01)	R\$ (94,53)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (9.949,44)	R\$ (7.036,31)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 403.116,98	R\$ (1.113.476,03)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 403.116,98	R\$ (1.113.476,03)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 403.116,98	R\$ (1.113.476,03)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 403.116,98	R\$ (1.113.476,03)



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 17 de 26

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2022

	2022	2021
	R\$	R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	16.676.559,32	17.900.189,93
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(11.000.349,55)	-9.677.887,01
Caixa Gerado pelas Operações	5.676.209,77	8.222.302,92
Juros pagos	-380.786,34	-115.403,92
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(1.688.306,19)	-2.334.912,94
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	3.607.117,24	5.771.986,06
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-656.256,42	-5.820.316,98
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	7.824,98	-6.682,71
Aumento de Capital Social	-3.000.000,00	0,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-3.648.431,44	-5.826.999,69
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-41.314,20	-55.013,63
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	103.159,40	158.173,03
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	61.845,20	103.159,40

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:620816247
53
Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2023.05.02 23:19:42
-03'00'
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02
23:15:51-03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41-742.66.2F.94.CB.C4.E0.41-7

em 28/04/2023 às 08:41:18

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 31

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
 Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Finds em 31/12/2021 a 31/12/2022

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	3.000.000,00	-	0,00	6.477.125,53	9.477.125,53
Resultado do Exercício	-	-	-	570.210,07	570.210,07
Aumento de Capital	3.000.000,00	-	-	-3.000.000,00	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-600.000,00	-600.000,00
Saldo em 31/12/2022	6.000.000,00	0,00	0,00	3.447.335,60	9.447.335,60

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:620816247
53

Assinado de forma digital
 por JOSE EDUARDO
 VARANDA
 ABREU:62081624753
 Dados: 2023.05.02 23:19:57
 -03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu
 Titular
 CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:0865
4002700

Assinado de forma
 digital por ALVIMAR
 ZENE:08654002700
 Dados: 2023.05.02
 23:16:08 -03'00'

Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41 - do Livro Diário Geral nº 08
 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41-742.66.2F.94.CB.C4.E0.41-7
 em 28/04/2023 às 08:41:18

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 19 de 26

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2022

	2022	2021
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	570.210,07	3.247.601,73
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	570.210,07	3.247.601,73
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	6.000.000,00	3.000.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
24753
Assinado de forma digital por JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2023.05.02 23:20:11 -03'00'
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR ZENE:08654002700
02700
Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02 23:16:21 -03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41 - do Livro Diário Geral nº 08 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41-7 em 28/04/2023 às 08:41:18

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 33

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 20 de 26

CNPJ: 07.682.190//0001-13**NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2022

	2022	2021
	R\$	R\$
Saldo Inicial	6.477.125,53	3.247.601,73
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	570.210,07	3.479.523,80
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-3.000.000,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-600.000,00	(250.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	3.447.335,60	6.477.125,53

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

JOSE EDUARDO**VARANDA****ABREU:6208162475****3**Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2023.05.02 23:20:24
-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu

Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR**ZENE:08654002****700**Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02 23:16:36
-03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41 - do Livro Diário Geral nº 08

registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41-742.66.2F.94.CB.C4.E0.41-7

em 28/04/2023 às 08:41:18

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2022



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**07.682.190/0001-13****NIRE 32201194771 07/11/2005****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2022** - (Valores Expressos em Milhares de Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora e Imobiliaria Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as praticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Passivo não Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2022	2021
Caixa e saldos em bancos	11.692,36	41.459,11
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>50.152,84</u>	<u>61.700,29</u>
Caixa e equivalentes de caixa	61.845,20	103.159,40
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	<u>-</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	61.845,20	103.159,40

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624
753

Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2023.05.02
23:20:44 -03'00'

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular
CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR
ZENE:08654
002700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02
23:16:52 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES - 018261/O
CPF. 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 008 - 2022.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2022.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2022**

AC	Ativo Circulante	3.493.430,50
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	774.640,94
ELP	Exigível a Longo Prazo	782.945,36
IP	Imobilizado Permanente	7.511.491,40
PL	Patrimônio Líquido	9.447.335,60
AT	Ativo Total	11.004.921,90

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{3.493.430,50 + 0,00}{774.640,94 + 782.945,36}$$

$$LG = \frac{3.493.430,50}{1.557.586,30} \quad ILG = \boxed{2,24}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{3.493.430,50}{774.640,94} \quad ILC = \boxed{4,51}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{774.640,94 + 782.945,36}{11.004.921,90}$$

$$GE = \frac{1.557.586,30}{11.004.921,90} \quad GE = \boxed{0,14}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{774.640,94 + 782.945,36}{774.640,94 + 782.945,36 + 9.447.335,60}$$

$$GE = \frac{1.557.586,30}{11.004.921,90} \quad GE = \boxed{0,14}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{11.004.921,90}{774.640,94 + 782.945,36}$$

$$ISG = \frac{11.004.921,90}{1.557.586,30} \quad ISG = \boxed{7,07}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 2.718.789,56$$

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:620816247
53

Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2023.05.02 23:21:31
-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2023.05.02
23:17:07 -03'00'

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2022

Firma: Abbey Construtora e Imobiliária Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 8
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.42.66.2F.94.CB.C4.E0.41	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	806173762418798834 3	21/07/2022 a 21/07/2023	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	806173762418798834 3	21/07/2022 a 21/07/2023	Não
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	806173762418798834 3	21/07/2022 a 21/07/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

C3.1A.4E.2C.38.A7.5D.36.A5.1A.B8.F6.
42.66.2F.94.CB.C4.E0.41-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 28/04/2023 às 08:41:18

40.77.95.DC.80.1F.7F.AF
72.B6.2E.2F.39.90.CA.42

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	8
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	30552

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	8
Quantidade total de linhas do arquivo digital	30552
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 39



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011,

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 673, sala 703, Edifício Mubadala Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-087, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 24/01/2008, sob o n.º 080043003, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 05/10/2016, sob o n.º 165861657, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/03/2017, sob o n.º 175492310, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 13/02/2020, sob o n.º 200067990, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 30/04/2020, sob o n.º 200240358, e sua *sexta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 11/03/2021, sob o n.º 20210240016, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Clausula Primeira - Do Objeto Social

O Objetivo Social que atualmente é:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

2

- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

3

Por este instrumento de alteração passa a ser:

- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00** - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01** - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02** - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;
- 43.11-8-01** - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00** - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;



SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

4

46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;
38.11-4-00 - Coleta de resíduos não perigosos;
38.21-1-00 - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
49.30-0-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
23.30-3-03 - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;
23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;

Clausula Segunda – Da Sede

Neste ato a empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço: Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430.

Clausula Terceira – Capital Social

O capital social da empresa que atualmente é de R\$ 3.000.000,00 (Três Milhões de Reais), por esse instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 6.000.000,00 (Seis Milhões de Reais), dividido em 6.000.000 (Seis Milhões) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 3.000.000,00 (Três Milhões) com Lucros Acumulados, ficando assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	6.000.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	6.000.000,00



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

5

Clausula Quarta

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Quinta

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, 185, Edifício Blue Office – Sala 209, Praia da Costa, Vila Velha/ES – Cep.: 29.101-430;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;

01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;

09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;

33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;

42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;

42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;

42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;

42.22-7-02 - Obras de irrigação;

42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;

42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;

42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;

42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;

42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;

43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;



SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

6

- 43.21-5-00** - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01** - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02** - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03** - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04** - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01** - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02** - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03** - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04** - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00** - Obras de fundações;
- 43.99-1-01** - Administração de obras;
- 43.99-1-02** - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03** - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.
- 23.99-1-99** - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente;
- 23.30-3-01** - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;
- 23.30-3-02** - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção;
- 23.30-3-03** - Fabricação de artefatos de fibrocimento para uso na construção;
- 23.30-3-05** - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção;



SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

7

23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 6.000.000,00 (Seis Milhões de Reais), dividido em 6.000.000,00 (Seis Milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	6.000.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	6.000.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (**art. 1.056, art. 1.057, CC/2012**).



**SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

8

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 08 de Junho de 2022.

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**CNPJ: 07.682.190/0001-13****NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021

A T I V O	2021	2020
CIRCULANTE	998.525,61	1.962.439,83
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	103.189,40	158.173,03
CAIXA	2.994,09	7.963,49
BANCOS CONTA MOVIMENTO	38.495,02	110.046,86
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	61.700,29	40.162,68
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	895.336,21	1.804.266,80
CONTAS A RECEBER	18.564,57	1.683.295,57
IMPOSTOS A RECUPERAR	96.118,14	2.475,47
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	1.762,35	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	17.768,40
OUTROS CRÉDITOS	778.891,15	100.727,36
ESTOQUES	0,00	0,00
BENS DESTINADOS A VENDA	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	9.793.375,49	4.357.014,32
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	2.000.000,00	2.000.000,00
INVESTIMENTO	2.000.000,00	2.000.000,00
IMOBILIZADO	7.793.375,49	2.357.014,32
VEICULOS E SEMOVENTES	458.541,00	358.541,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	7.856.009,48	2.164.009,48
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	76.225,29	47.908,31
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(597.400,28)	(213.444,47)
TOTAL DO ATIVO	10.791.901,10	6.319.454,15
P A S S I V O		
CIRCULANTE	1.314.775,57	71.852,42
EXIGÍVEL	1.314.775,57	71.852,42
FORNECEDORES	0,00	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTE	0,00	0,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	65.353,84	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	65.950,53	5.950,00
OBRIGACOES SOCIAIS	55.319,32	2.506,28
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.128.151,88	63.396,14
LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	9.477.125,53	6.247.601,73
CAPITAL SUBSCRITO	3.000.000,00	3.000.000,00
RESULTADO DO EXERCICIO	3.479.523,80	941.858,36
LUCRO/PREJUZO ACUMULADO	3.247.601,73	2.305.743,37
LUCROS DISTRIBUIDOS	(250.000,00)	-
AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES	-	0,00
TOTAL DO PASSIVO	10.791.901,10	6.319.454,15

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

**JOSE EDUARDO
VARANDA****ABREU:62081624753**Assinado de forma digital por JOSE
EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2022.05.02 18:27:41 -03'00'Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR**ZENE:08654002700**Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02 18:27:58
-03'00'Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0 em 29/04/2022 às 19:42:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021

Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 50

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**CNPJ: 07.682.190//0001-13****NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2021	2021	2020
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	17.900.189,93	2.350.879,20
VENDAS DE MERCADORIAS	2.139.480,24	1.202.848,07
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTRATOS DE OBRAS	15.760.709,69	1.148.031,13
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS BRUTA	(2.334.160,12)	(288.296,15)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(6.352,00)	(140.210,63)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES SVENDAS E SERVIÇOS	(2.327.808,12)	(148.085,52)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	15.566.029,81	2.062.583,05
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(11.095.035,37)	(1.009.650,83)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(5.125.297,85)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(4.256.240,68)	(992.561,51)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(1.255.518,94)	(17.089,32)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(457.977,90)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	4.470.994,44	1.052.932,22
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(882.749,43)	(109.985,07)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(351.247,92)	(4.158,93)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(524.396,69)	(93.734,21)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(7.104,82)	(12.091,93)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	3.588.245,01	942.947,15
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(108.721,21)	(1.088,79)
DESPESAS FINANCEIRAS	(115.403,92)	(1.088,79)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	6.682,71	0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	0,00
RECEITAS DIVERSAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	3.479.523,80	941.858,36
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	3.479.523,80	941.858,36
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.479.523,80	941.858,36

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753

Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2022.05.02 18:40:55
-03'00'

.....
Jose Eduardo Varanda Abreu

Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02 18:41:09
-03'00'

.....
Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0 em 29/04/2022 às 19:42:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 3 de 11

CNPJ: 07.682.190/0001-13**NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2021

	2021	2020
	R\$	R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	17.900.189,93	2.356.333,13
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(9.795.080,56)	-1.036.263,11
Caixa Gerado pelas Operações	8.105.109,37	1.320.070,02
Juros pagos	-115.403,92	-532,37
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	-32.757,38
Impostos e Outras Contribuições	(2.334.912,94)	-108.745,74
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	5.654.792,51	1.178.034,53
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-5.820.316,98	-1.560.810,98
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	-6.682,71	0,00
Aumento de Capital Social	0,00	500.000,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-5.826.999,69	-1.060.810,98
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-172.207,18	117.223,55
Caixa e equivalentes de Caixa no Inicio do exercício	275.396,58	40.949,48
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	103.189,40	275.396,58

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2022.05.02 18:41:43
-03'00'

.....

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700
Dados: 2022.05.02
18:41:25 -03'00'

.....

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0 em 29/04/2022 às 19:42:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 52

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Finds em 31/12/2020 a 31/12/2021

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	3.000.000,00	-	0,00	3.247.601,73	6.247.601,73
Resultado do Exercício	-	-	-	3.479.523,80	3.479.523,80
Aumento de Capital	-	-	-	-	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-250.000,00	-250.000,00
Saldo em 31/12/2021	3.000.000,00	0,00	0,00	6.477.125,53	9.477.125,53

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

**JOSE EDUARDO
VARANDA**
ABREU:62081624753

Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2022.05.02 18:41:59
-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:0865400
2700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02
18:42:23 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6 - do Livro Diário Geral nº 07 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0 em 29/04/2022 às 19:42:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 5 de 11

CNPJ: 07.682.190//0001-13**NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2021

	2021 R\$	2020 R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	3.479.523,80	941.858,36
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	3.479.523,80	941.858,36
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	3.000.000,00	3.000.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2022.05.02 18:42:45
-03'00'
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
700
Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02
18:42:58 -03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6 - do Livro Diário Geral nº 07
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0
em 29/04/2022 às 19:42:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 6 de 11

CNPJ: 07.682.190/0001-13**NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2021

	2021	2020
	R\$	R\$
Saldo Inicial	3.247.601,73	2.805.743,37
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	3.479.523,80	0,00
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(500.000,00)
Distribuição de Lucros	-250.000,00	(0,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	941.858,36
Saldo Final	6.477.125,53	3.247.601,73

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021.

JOSE EDUARDO**VARANDA****ABREU:62081624753**

Assinado de forma digital por

JOSE EDUARDO VARANDA

ABREU:62081624753

Dados: 2022.05.02 18:43:18

-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu

Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR**ZENE:0865400****2700**

Assinado de forma

digital por ALVIMAR

ZENE:08654002700

Dados: 2022.05.02

18:43:30 -03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6 - do Livro Diário Geral nº 07

registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0

em 29/04/2022 às 19:42:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2021



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**07.682.190/0001-13****NIRE 32201194771 07/11/2005****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2021** - (Valores Expressos em Milhares de Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora e Imobiliaria Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as praticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos NBC TG 1000

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Passivo não Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2021	2020
Caixa e saldos em bancos	41.489,11	118.010,35
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>61.700,29</u>	<u>40.162,68</u>
Caixa e equivalentes de caixa	103.189,40	158.173,03
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	<u>-</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	103.189,40	158.173,03

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624
753

Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2022.05.02
18:43:51 -03'00'

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular
CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR
ZENE:0865400
2700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2022.05.02
18:44:04 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES - 018261/O
CPF. 086.540.027-00

**Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 007 - 2021.**

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2021.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	908090175355191681 5	15/07/2021 a 15/07/2022	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	908090175355191681 5	15/07/2021 a 15/07/2022	Não

NÚMERO DO RECIBO:

14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.
BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/04/2022 às 19:42:44

32.A2.04.06.01.40.39.AF
73.83.65.40.5C.0F.8C.6C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	7
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	27997

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	7
Quantidade total de linhas do arquivo digital	27997
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 14.6F.77.B5.2E.68.15.D9.21.B6.DF.5B.BE.BC.21.67.20.3D.12.B6-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 59



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**DECLARAÇÃO DE DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO
PORTE**

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES

A Sociedade **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, com contrato social registrado na Junta Comercial em 07/11/2005, NIRE: **32201194771**, CNPJ: **07.682.190/0001-13**, estabelecido(a) na RUA Inácio Higino, 673 SALA 703;EDIF MUBADALLA OFFICE;, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP: 29101-087, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se desenquadra da condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 318

Descrição do Ato: DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO
PORTE

Vila Velha - ES, 27/10/2021

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Sócio/Administrador

** Este documento foi gerado no portal Simplifica ES*





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190/0001-13

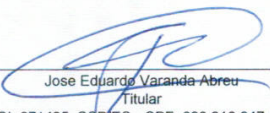
NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

ATIVO	2020	2019
CIRCULANTE	1.962.439,83	2.479.698,98
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	158.173,03	40.949,48
CAIXA	7.963,49	40.949,48
BANCOS CONTA MOVIMENTO	110.046,86	0,00
APLICACOES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	40.162,68	0,00
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	1.804.266,80	2.438.749,50
CONTAS A RECEBER	1.683.295,57	88.749,50
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.475,47	0,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	17.768,40	0,00
OUTROS CRÉDITOS	100.727,36	2.350.000,00
ESTOQUES	0,00	0,00
BENS DESTINADOS A VENDA	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	4.357.014,32	2.912.828,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	2.000.000,00	2.000.000,00
INVESTIMENTO	2.000.000,00	2.000.000,00
IMOBILIZADO	2.357.014,32	912.828,93
VEICULOS E SEMOVENTES	358.541,00	358.541,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.164.009,48	614.009,48
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	47.908,31	37.097,33
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(213.444,47)	(96.818,88)
TOTAL DO ATIVO	6.319.454,15	5.392.527,91
PASSIVO		
CIRCULANTE	71.852,42	86.784,54
EXIGÍVEL	71.852,42	86.784,54
FORNECEDORES	0,00	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTE	0,00	0,00
FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIETÁRIAS	5.950,00	30.000,00
OBRIGACOES SOCIAIS	2.506,28	0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	63.396,14	56.784,54
LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	6.247.601,73	5.305.743,37
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	6.247.601,73	5.305.743,37
CAPITAL SUBSCRITO	3.000.000,00	2.500.000,00
RESULTADO DO EXERCICIO	941.858,36	1.456.382,01
LUCRO/PREJUZO ACUMULADO	2.305.743,37	1.349.361,36
LUCROS A DISTRIBUIR	-	-
AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES	-	0,00
TOTAL DO PASSIVO	6.319.454,15	5.392.527,91

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.


 Jose Eduardo Varanda Abreu
 Titular
 CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53


 Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 em 22/03/2021 às 18:49:41;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 63

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**CNPJ: 07.682.190/0001-13****NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXECÍCIO	2020	2019
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	2.350.879,20	1.916.393,00
VENDAS DE PRODUÇÃO	1.202.848,07	0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	1.148.031,13	1.916.393,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITA BRUTA	(288.296,15)	(147.178,98)
DEVOLUÇÃO, DESCONTOS E ABATIMENTOS	(140.210,63)	(0,00)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E SERVIÇOS	(148.085,52)	(147.178,98)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.062.583,05	1.769.214,02
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(1.009.650,83)	(582.862,51)
CUSTO DIRETO DE INSUMOS NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(992.561,51)	(87.829,17)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(17.089,32)	(495.033,34)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.052.932,22	1.186.351,51
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(109.985,07)	(337.398,12)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(4.158,93)	(114.519,98)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(93.734,21)	(152.929,80)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(12.091,93)	(69.948,34)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	942.947,15	848.953,39
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(1.088,79)	(0,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.088,79)	(0,00)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	0,00
RECEITAS DIVERSAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	941.858,36	848.953,39
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	941.858,36	848.953,39
(-) DEBÊDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	941.858,36	848.953,39

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.


 Jose Eduardo Varanda Abreu
 Titular
 CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53


 Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 em 22/03/2021 às 18:49:41;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 3 de 11

CNPJ: 07.682.190/0001-13

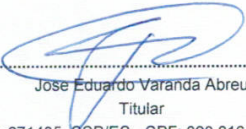
NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2020

	2020 R\$	2019 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	2.356.333,13	1.901.740,00
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(1.036.263,11)	(385.333,34)
Caixa Gerado pelas Operações	1.320.070,02	1.516.406,66
Juros pagos	(532,37)	0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(32.757,38)	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(108.745,74)	(324.285,09)
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	1.178.034,53	1.192.121,57
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	(1.560.810,98)	(400.000,00)
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	0,00
Aumento de Capital Social	500.000,00	0,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-1.060.810,98	-400.000,00
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	117.223,55	792.121,57
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	40.949,48	3.841.468,00
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	158.173,03	40.949,48

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.


 Jose Eduardo Varanda Abreu
 Titular
 CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53


 Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 em 22/03/2021 às 18:49:41;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
 Número do documento: 26090114273054100000099465498

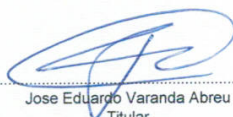
Num. 105733587 - Pág. 65

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
 Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2019 a 31/12/2020

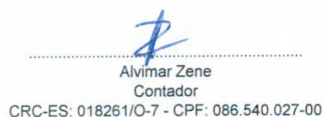
	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2019	2.500.000,00	-	0,00	2.305.743,37	4.805.743,37
Resultado do Exercício	-	-	-	941.858,36	941.858,36
Aumento de Capital	500.000,00	-	-	-	500.000,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2020	3.000.000,00	0,00	0,00	3.247.601,73	6.247.601,73

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.



 Jose Eduardo Varanda Abreu
 Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53



 Alvimar Zene
 Contador
 CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 em 22/03/2021 às 18:49:41;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
 A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 5 de 11

CNPJ: 07.682.190/0001-13

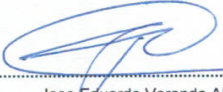
NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2020

	2020	2019
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	941.858,36	1.456.382,01
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Políticas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	941.858,36	1.456.382,01
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	3.000.000,00	2.500.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.


.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53


.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 em 22/03/2021 às 18:49:41;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 6 de 11

CNPJ: 07.682.190/0001-13**NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 673 – Sala 703, Edif. Mubadala Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-087

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2020

	2020	2019
	R\$	R\$
Saldo Inicial	2.805.743,37	1.956.789,98
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercício	941.858,36	848.953,39
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	(500.000,00)	0,00
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	3.247.601,73	2.805.743,37

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2020.

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular

CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

Alvimar Zene
Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 - do Livro Diário Geral nº 06 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0 em 22/03/2021 às 18:49:41;

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2020



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

07.682.190/0001-13

NIRE 32201194771 07/11/2005

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora e Imobiliária Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos NBC TG 1000

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Passivo não Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2020	2019
Caixa e saldos em bancos	118.010,35	49.949,48
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	40.162,68	0,00
Caixa e equivalentes de caixa	158.173,03	49.949,48
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	158.173,03	49.949,48

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular

CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR ZENE
Contador

CRC/ES - 018261/O

CPF. 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 006 - 2020.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2020.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 8.0.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	781671396417714880	22/10/2020 a 23/10/2023	Não
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	781671396417714880	22/10/2020 a 23/10/2023	Sim
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	07682190000113	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA:07682190000113	909205972064312284 1	24/02/2021 a 24/02/2022	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	781671396417714880	22/10/2020 a 23/10/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.
BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 22/03/2021 às 18:49:41

C8.4A.F9.0B.4E.D2.41.26
DB.13.2F.D8.44.D8.B1.BB

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO		
Entidade:	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA	
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro:	6	

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2871

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2871
Data de início	01/01/2020
Data de término	31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 66.C4.35.C0.2F.12.45.18.77.BC.A7.F9.BC.3B.37.5B.DB.AE.9D.6A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ALVIMAR ZENE, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 018261, inscrito no CPF nº 08654002700, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08654002700	018261	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

1

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, Brasileiro, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de Alfredo Jose Duarte Abreu e Celia Varanda Abreu, portador da Carteira de Identidade n.º 271435 SSP/ES, e do CPF n.º 620.816.247-53, residente e domiciliado na Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011,

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Inácio Higino, n.º 673, sala 703, Edifício Mubadala Office, Vila Velha - ES, cep 29.101-087, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 07.682.190/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado em sessão de 07/11/2005, sob o n.º 32201194771, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 24/01/2008, sob o n.º 080043003, e sua *segunda alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 05/10/2016, sob o n.º 165861657, e sua *terceira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 10/03/2017, sob o n.º 175492310, e sua *quarta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 13/02/2020, sob o n.º 200067990, e sua *quinta alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 30/04/2020, sob o n.º 200240358, resolve alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

Cláusula Primeira – Do Nome Fantasia

A empresa destinara como nome fantasia **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA**.

Clausula Segunda - Do Objeto Social

O Objetivo Social que atualmente é:

- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 01.61-0-03** - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99** - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;
- 09.90-4-03** - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17** - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01** - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02** - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00** - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02** - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03** - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04** - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05** - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02** - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00** - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;




SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

2

- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00 - Obras de fundações;
- 43.99-1-01 - Administração de obras;
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;



SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

3

Por este instrumento de alteração passa a ser:

- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;
- 09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02 - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00 - Obras de fundações;
- 43.99-1-01 - Administração de obras;
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria;



SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

Página 4 de 9

4

- 43.99-1-04** - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00** - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00** - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00** - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01** - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00** - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00** - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00** - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00** - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00** - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02** - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99** - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00** - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.

Clausula Terceira

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Quarta

O titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:



**SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13**

5

CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO

Cláusula Primeira – Denominação Social

A empresa gira sob o nome de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Rua Inácio Higino, n.º 673, sala 703, Edifício Mubadala Office, Vila Velha – ES, cep 29.101-087;

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A EIRELI adota o nome fantasia de **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**;

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- 01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura tais como aluguel de adubadoras com operador;
- 09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos;
- 33.14-7-17 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.21-9-05 - Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 42.22-7-02 - Obras de irrigação;
- 42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial;
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil tais como obras de contenção de encostas;
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas;
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;



SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

Página 6 de 9

6

- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 43.91-6-00 - Obras de fundações;
- 43.99-1-01 - Administração de obras;
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria;
- 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
- 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura;
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia;
- 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 81.29-0-00 - Atividades de limpeza, tais como capina, capinação de rua, logradouro;
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas;
- 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não perigosos;
- 38.21-1-00 - Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 49.30-0-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres, tais como serviços de gestão de trânsito, tráfego;
- 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes.



SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

7

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 3.000.000,00 (Três Milhões de Reais), dividido em 3.000.000,00 (Três Milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente;

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	100	3.000.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	3.000.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A empresa iniciou suas atividades em 07/11/2005 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava – Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **JOSE EDUARDO VARANDA ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Cláusula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13

8

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fê publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 09 de Março de 2021.



JOSE EDUARDO VARANDA ABREU





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ALVIMAR ZENE, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 018261, expedida em 30/11/2011, inscrito no CPF nº 08654002700, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08654002700	018261	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

07.682.190/0001-13

NIRE 32201194771 07/11/2005

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2019 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construvision Reforma e Construção Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos NBC TG 1000

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) **Passivo não Circulante** : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) **Patrimônio Líquido** : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) **Provisões**: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) **Outros ativos e passivos**: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2019	2018
Caixa e saldos em bancos	49.949,48	3.841.468,00
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	0,00	0,00
Caixa e equivalentes de caixa	49.949,48	3.841.468,00
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	49.949,48	3.841.468,00

JOÃO AMARILIS HUPP MALINI
Diretor
CPF: 849.403.287-91

MARCIO JOSÉ FRANÇA MOTÉ
Contador
CRC/ES - 014897/O
CPF: 761.600.257-91

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 005 - 2019.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Serra - ES, 31 de dezembro de 2019.



CERTIFICO O REGISTRO EM 08/07/2020 13:51 SOB Nº 20200383809.
PROTOCOLO: 200383809 DE 07/07/2020 11:01.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12002843471. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 08/07/2020
www.simplifica.es.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 1 de 14

Pelo presente instrumento de Alteração Contratual, e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

01 - JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, nacionalidade BRASILEIRO, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU e CECILIA VARANDA ABREU, inscrito no CPF/MF sob nº 620.816.247-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 271435, órgão expedidor SSP – ES, residente e domiciliado no(a) AV. ANTONIO GIL VELOSO, 1453, APTO.: 101, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA - ES, CEP 29.101-011, BRASIL.

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, acima qualificados, sócios que representam a totalidade do capital da empresa **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, e nome fantasia **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**, sociedade limitada, sediada no Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, nº 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 32201194771 em 07/11/2005, inscrita no CNPJ: 07.682.190/0001-13, resolvem alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Fica neste ato alterado o endereço para rua Inácio Higino, N.º 673, sala 703, Ed.: Mubadalla Office, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP.: 29.101-087.

ALTERAÇÃO DO OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA:

O objeto que é:

ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (TRATORES, ESCAVADORAS, MOTO-NIVELADORAS E SIMILARES); LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR OU MOTORISTA; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS, SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, GERÊNCIA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA); CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (INTERMEDIÇÃO NA COMPRA, VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS POR AGENTES E CORRETORES IMOBILIÁRIOS E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 2 de 14

QUALQUER FINALIDADE); CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (ATIVIDADE DE INTERMEDIÇÃO NO ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS, SERVIÇOS RELATIVOS A ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS E CASA), NÃO RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÃO DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS E TERRENO; ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (RESIDÊNCIAS E NÃO RESIDÊNCIAS, APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, VAGAS DE GARAGEM E TERRAS PRÓPRIAS); SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

NESTE ATO PASSA A SER:

ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (TRATORES, ESCAVADORAS, MOTO-NIVELADORAS E SIMILARES); LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR OU MOTORISTA; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS, SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, GERÊNCIA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA); CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (INTERMEDIÇÃO NA COMPRA, VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS POR AGENTES E CORRETORES IMOBILIÁRIOS E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA QUALQUER FINALIDADE); CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (ATIVIDADE DE INTERMEDIÇÃO NO ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS, SERVIÇOS RELATIVOS A ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS E CASA), NÃO RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÃO DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS E TERRENO; ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (RESIDÊNCIAS E NÃO RESIDÊNCIAS, APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, VAGAS DE GARAGEM E TERRAS PRÓPRIAS); SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO, PERFURAÇÕES E SONDAGENS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005

4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 3 de 14

VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS, IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE, SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFÍCIOS EM GERAL, OBRAS DE FUNDAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRA, REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTE DO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS, MINEIRAIS, PRODUTOS SIDERÚRGICOS E QUÍMICOS, REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTE DO COMÉRCIO DE MADEIRAS, MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENOS, CULTIVOS E COLHEITAS, ATIVIDADES DE APOIO À AGRICULTURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINEIRAIS NÃO METÁLICOS, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, EXCETO TRATORES, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES, MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES, OBRAS DE IRRIGAÇÃO, CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO, OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS, MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS, OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIROS E LIMPEZA DE TERRENO, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS:

77.32-2/01 — ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 4 de 14

- 77.11-0/00** — LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR.
- 68.22-6/00** - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA.
- 68.21-8/01** — CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.
- 6821-8/02** - CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS.
- 41.10-7/00** — INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.
- 68.10-2/01** - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.
- 68.10-2/02** - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- 82.11-3/00** — SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.
- 43.12-6/00** - PERFURAÇÕES E SONDAGENS.
- 43.13-4/00** - OBRAS DE TERRAPLENAGEM.
- 43.21-5/00** - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA.
- 43.22-3/01** - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS.
- 43.22-3/02** - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO.
- 43.22-3/03** - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO.
- 43.29-1/04** - MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS.
- 43.30-4/01** - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL.
- 43.30-4/02** – INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL.
- 43.30-4/03** - OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE.
- 43.30-4/04** - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL.
- 43.91-6/00** - OBRAS DE FUNDAÇÕES.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 5 de 14

43.99-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS.

43.99-1/02 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS.

43.99-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA.

43.99-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS.

46.12-5/00 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS, MINERAIS, PRODUTOS SIDERÚRGICOS E QUÍMICOS.

46.13-3/00 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MADEIRA, MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS.

42.11-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS.

01.61-0/03 - SERVIÇO DE PREPARAÇÃO DE TERRENO, CULTIVO E COLHEITA.

01.61-0/99 - ATIVIDADES DE APOIO À AGRICULTURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

09.90-4/03 - ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINERAIS NÃO METÁLICOS.

33.14-7/17 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, EXCETO TRATORES.

42.11-1/02 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS.

42.13-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS.

42.21-9/02 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.

42.21-9/03 - MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 6 de 14

42.21-9/04 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES.

42.21-9/05 - MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES.

42.22-7/02 - OBRAS DE IRRIGAÇÃO.

42.23-5/00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO.

42.91-0/00 - OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS.

42.92-8/01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS.

42.92-8/02 - OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL.

42.99-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS.

4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

43.11-8/01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS.

43.11-8/02 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO.

71.11-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA.

71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

71.19-7/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA TERCEIRA:

O sócio da sociedade, resolve consolidar este contrato social pelas alterações havidas conforme cláusulas e condições a seguir:



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 7 de 14

“ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA”

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

CLÁUSULA PRIMEIRA:

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, nacionalidade BRASILEIRO, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de **ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU** e **CECILIA VARANDA ABREU**, inscrito no CPF/MF sob nº 620.816.247-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 271435, órgão expedidor SSP – ES, residente e domiciliado no(a) AV. ANTONIO GIL VELOSO, 1453, APTO.: 101, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA - ES, CEP 29.101-011, BRASIL.

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLÁUSULA SEGUNDA:

A Sociedade denomina-se **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA** e nome fantasia **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A sociedade tem sede: Na rua Inácio Higino, N.º 673, sala 703, Ed.: Mubadalla Office, Praia da Costa, Vila Velha – ES, CEP.: 29.101-087.

CLÁUSULA QUARTA:

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002.

DO OBJETO SOCIAL E DA DURAÇÃO

CLÁUSULA QUINTA:

A sociedade tem por objetivo:

ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (TRATORES, ESCAVADORAS, MOTO-NIVELADORAS E SIMILARES); LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005

4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 8 de 14

OU MOTORISTA; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS, SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, GERÊNCIA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA); CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (INTERMEDIÇÃO NA COMPRA, VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS POR AGENTES E CORRETORES IMOBILIÁRIOS E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA QUALQUER FINALIDADE); CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (ATIVIDADE DE INTERMEDIÇÃO NO ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS, SERVIÇOS RELATIVOS A ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS E CASA), NÃO RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÃO DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS E TERRENO; ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (RESIDÊNCIAS E NÃO RESIDÊNCIAS, APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, VAGAS DE GARAGEM E TERRAS PRÓPRIAS); SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO, PERFURAÇÕES E SONDAGENS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS, IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE, SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFÍCIOS EM GERAL, OBRAS DE FUNDAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRA, REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTE DO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS, MINEIRAIS, PRODUTOS SIDERÚRGICOS E QUÍMICOS, REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTE DO COMÉRCIO DE MADEIRAS, MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 9 de 14

E FERROVIAS, ASERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENOS, CULTIVOS E COLHEITAS, ATIVIDADES DE APOIO À AGRICULTURA NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINEIRAIS NÃO METÁLICOS, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO D EMÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, EXCETOS TRATORES, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTASRODOVIARIAS E AEROPORTOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES, MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES, OBRAS DE IRRIGAÇÃO, CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO, OBRAS PORTUÁRIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS, MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS, OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIROS E LIMPEZA DE TERRENO, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS:

77.32-2/01 — ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES.

77.11-0/00 — LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR.

68.22-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA.

68.21-8/01 — CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

68.21-8/02 - CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS.

41.10-7/00 — INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

68.10-2/01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

68.10-2/02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

82.11-3/00 — SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

43.12-6/00 - PERFURAÇÕES E SONDAGENS.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 10 de 14

43.13-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM.

43.21-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA.

43.22-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS.

43.22-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO.

43.22-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO.

43.29-1/04 - MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS.

43.30-4/01 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL.

43.30-4/02 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL.

43.30-4/03 - OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE.

43.30-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL.

43.91-6/00 - OBRAS DE FUNDAÇÕES.

43.99-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS.

43.99-1/02 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS.

43.99-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA.

43.99-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS.

46.12-5/00 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS, MINERAIS, PRODUTOS SIDERÚRGICOS E QUÍMICOS.

46.13-3/00 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MADEIRA, MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E FERRAGENS.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 11 de 14

42.11-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS.

01.61-0/03 - SERVIÇO DE PREPARAÇÃO DE TERRENO, CULTIVO E COLHEITA.

01.61-0/99 - ATIVIDADES DE APOIO À AGRICULTURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

09.90-4/03 - ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINERAIS NÃO METÁLICOS.

33.14-7/17 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, EXCETO TRATORES.

42.11-1/02 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS.

42.13-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS.

42.21-9/02 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.

42.21-9/03 - MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.

42.21-9/04 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES.

42.21-9/05 - MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES.

42.22-7/02 - OBRAS DE IRRIGAÇÃO.

42.23-5/00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO.

42.91-0/00 - OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS.

42.92-8/01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS.

42.92-8/02 - OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 12 de 14

42.99-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS.

4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

43.11-8/01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS.

43.11-8/02 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO.

71.11-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA.

71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

71.19-7/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA.

CLÁUSULA SEXTA:

A empresa iniciou suas atividades a partir da data do arquivamento e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA SETIMA:

O capital social subscrito será de R\$ 3.000.000,00 (Tres Milhões de Reais) dividido em 3.000.000.000 (Tres Milhões) de quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do país.

Parágrafo Único: O capital social fica assim distribuído entre os sócios:

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, com 3.000.000 (Tres Milhões) de quotas, perfazendo um total de R\$ 3.000.000,00 (Tres Milhões reais) integralizado;

CLÁUSULA OITAVA:

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferida a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas á venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA NONA:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 13 de 14

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA:

A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a (o) Sócio(a) JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outros(s) sócios.

DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCRO E PERDAS

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

§ 1º Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

§ 2º A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:

Nos quatro meses seguinte ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso.

DO FALECIMENTO DE SÓCIO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Paragrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
4º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 14 de 14

DA RELAÇÃO DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:

O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:

Os caso omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.

FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:

Fica eleito o foro de Vila Velha/ES para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

Vila Velha/ES, 17 de abril de 2020.



JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
CPF nº 620.816.247-53

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 98

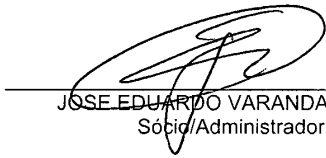
**DECLARAÇÃO DE REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO
EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES

A Sociedade **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, com contrato social registrado na Junta Comercial em 07/11/2005, NIRE: 32201194771, CNPJ: 07.682.190/0001-13, estabelecido(a) na RUA FLAMINGO, 370 QUADRA 55 LOTE 9, NOVO HORIZONTE, Serra - ES, CEP: 29163-321, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se reenquadra da condição de MICROEMPRESA PARA EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 307

Descrição do Ato: REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO
EMPRESA DE PEQUENO PORTE


Serra - ES, 04/02/2020
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Sócio/Administrador

* Este documento foi gerado no portal Simplifica ES

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 99

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 1 de 10

Pelo presente instrumento de Alteração Contratual, e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

01 - JOÃO AMARILIS HUPP MALINI, nacionalidade brasileira, nascido em 10/05/1968, casado sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no C.P.F sob o n.º 849.403.287-91, portador carteira de identidade n.º 908.831 – SSP/ ES, residente e domiciliado na rua Gama Rosa, n.º 143 – Apto.: 1003, bairro Centro, Vitória/ ES, CEP: 29.015-100, filho de Anacleto Malini e Noêmia Hupp Malini, Brasil.

02 – ROBSON HUPP MALINI, brasileiro, solteiro, comerciante, residente domiciliado à Rua Tupinambás, n.º 761, Apto. 103, Ed. Monte Carlo, Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-810, nascido aos 02 de Dezembro de 1970, portador da CI n.º 1.022.426, expedida pela SPTC/ES, CPF n.º 008.046.467-08, filho de Anacleto Malini e de Noemia Hupp Malini, BRASIL.

JOÃO AMARILIS HUPP MALINI e ROBSON HUPP MALINI, acima qualificados, sócios que representam a totalidade do capital da empresa **CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA**, sociedade limitada, sediada no Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, n.º 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o n.º 32201194771 em 07/11/2005, inscrita no CNPJ: 07.682.190/0001-13, resolvem alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

QUADRO SOCIETÁRIO

CLÁUSULA PRIMEIRA:

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, nacionalidade BRASILEIRO, casado, sob o regime de separação universal de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU e CECILIA VARANDA ABREU, inscrito no CPF/MF sob n.º 620.816.247-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE n.º 271435, órgão expedidor SSP – ES, residente e domiciliado no(a) AV. ANTONIO GIL VELOSO, 1453, APTO.: 101, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA - ES, CEP 29.101-011, BRASIL.

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

CLÁUSULA SEGUNDA:

O sócio(a) **JOÃO AMARILIS HUPP MALINI**, transfere suas quotas de capital social, que perfaz o valor de R\$ 2.475.000,00 (Dois Milhões Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais), direta e irrestritamente ao sócio **JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU**, da seguinte forma: Transferência por conveniência própria, dando plena, geral e irrevogável quitação.

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 20200067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 100

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 2 de 10

O sócio(a) ROBSON HUPP MALINI, transfere suas quotas de capital social, que perfaz o valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais), direta e irrestritamente ao sócio JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, da seguinte forma: Transferência por conveniência própria, dando plena, geral e irrevogável quitação.

Após a cessão e transferência de quotas, e admissão de sócio(a), fica assim distribuído: JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, com 2.500.000 (Dois Milhões e Quinhentas Mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 2.500.000 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais).

Totalizando o valor de R\$ 2.500.000 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais)

ALTERAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA TERCEIRA:

O Sócio que ora foi admitido na sociedade, resolve Alterar o capital social da empresa que era de R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais), para o valor de R\$ 3.000.000,00 (Tres milhões de reais) sendo a diferença integralizada neste ato em moeda corrente nacional, ficando assim distribuídas conforme tabela abaixo:

SÓCIOS	QTDE. COTAS	VALOR R\$
JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU	3.000.000	3.000.000,00
TOTAL	3.000.000	3.000.000,00

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA QUARTA:

A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a (o) Sócio(a) JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outros(s) sócios.

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 2020067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 101

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 3 de 10

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA QUINTA:

O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

CLÁUSULA SEXTA:

O sócio cedente desiste de eventuais ativos existentes na empresa, em favor do sócio remanescente e da própria sociedade. Quanto ao passivo existente, é de responsabilidade exclusiva do sócio remanescente.

DENOMINAÇÃO

CLÁUSULA SETIMA:

A Sociedade que denominava-se CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA, neste ato passa a denominar-se ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA e nome fantasia ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA.

ALTERAÇÃO DE OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA OITAVA:

O objeto que é:

Construção civil em geral, preparação de terrenos, fundações, sondagens, terraplenagens e outras movimentações de terra, edificações em geral, administração de obras em geral, pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, obras de urbanização e paisagismo, montagem e desmontagem de estruturas metálicas e estruturas temporárias, obras de montagem industrial, obras marítimas e fluviais, obras de irrigação, construção de redes de água e esgoto, construção de redes de transportes por dutos, perfuração e construção de poços de águas, construção de barragens e represas para geração de energia elétrica, construção de estações e redes de distribuições de energia elétrica, construção e manutenção de estações e redes de telefonia e comunicação,

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 20200067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 102

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 4 de 10

instalação e manutenção elétrica em edificações, instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação em vias públicas, portos e aeroportos, instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima fluvial e lacustre, tratamentos acústico e térmico, instalação de anúncio, obras de alvenaria e reboco, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura em edificações em geral, instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, inclusive de esquadilhas, serviços de revestimentos e aplicação de resinas em interiores e exteriores.

NESTE ATO PASSA A SER:

ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (TRATORES, ESCAVADORAS, MOTONIVELADORAS E SIMILARES); LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR OU MOTORISTA; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS, SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, GERÊNCIA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA); CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (INTERMEDIÇÃO NA COMPRA, VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS POR AGENTES E CORRETORES IMOBILIÁRIOS E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA QUALQUER FINALIDADE); CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (ATIVIDADE DE INTERMEDIÇÃO NO ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS, SERVIÇOS RELATIVOS A ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS E CASA), NÃO RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÃO DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS E TERRENO; ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (RESIDÊNCIAS E NÃO RESIDÊNCIAS, APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, VAGAS DE GARAGEM E TERRAS PRÓPRIAS); SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 2020067990.
PROTOCOLO: 20067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 103

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 5 de 10

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS:

77.32-2/01 — ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES.

77.11-0/00 — LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR.

68.22-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA.

68.21-8/01 — CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

6821-8/02 - CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS.

41.10-7/00 — INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

68.10-2/01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

68.10-2/02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

82.11-3/00 — SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA NONA:

Os sócios remanescentes na sociedade, resolvem consolidar este contrato social pelas alterações havidas conforme cláusulas e condições a seguir:

“CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA”

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

CLÁUSULA PRIMEIRA:

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, nacionalidade BRASILEIRO, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 13/10/1960, empresário, filho de ALFREDO JOSÉ DUARTE ABREU e CECILIA VARANDA ABREU, inscrito no CPF/MF sob nº 620.816.247-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 271435, órgão expedidor SSP – ES, residente e domiciliado no(a) AV. ANTONIO GIL VELOSO, 1453, APTO.: 101, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA - ES, CEP 29.101-011, BRASIL.

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 2020067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 104

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 6 de 10

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLÁUSULA SEGUNDA:

A Sociedade denomina-se **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA** e nome fantasia **ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA**.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A sociedade tem sede: No Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, n.º 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321.

CLÁUSULA QUARTA:

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002.

DO OBJETO SOCIAL E DA DURAÇÃO

CLÁUSULA QUINTA:

A sociedade tem por objetivo:

ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (TRATORES, ESCAVADORAS, MOTO-NIVELADORAS E SIMILARES); LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR OU MOTORISTA; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA (ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS, SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, GERÊNCIA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA); CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (INTERMEDIÇÃO NA COMPRA, VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS POR AGENTES E CORRETORES IMOBILIÁRIOS E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA QUALQUER FINALIDADE); CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS (ATIVIDADE DE INTERMEDIÇÃO NO ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS, SERVIÇOS RELATIVOS A ALUGUEL DE IMÓVEIS DE TERCEIROS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 20200067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 105

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 7 de 10

DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E RESIDENCIAIS); COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS – EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS E CASA), NÃO RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÃO DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS E TERRENO; ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (RESIDÊNCIAS E NÃO RESIDÊNCIAS, APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, VAGAS DE GARAGEM E TERRAS PRÓPRIAS); SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

77.32-2/01 — ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES.

77.11-0/00 — LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR.

68.22-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA.

68.21-8/01 — CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

68.21-8/02 - CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS.

41.10-7/00 — INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

68.10-2/01 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

68.10-2/02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

82.11-3/00 — SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO.

CLÁUSULA SEXTA:

A empresa iniciou suas atividades a partir da data do arquivamento e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA SETIMA:

O capital social subscrito será de R\$ 3.000.000,00 (Tres Milhões de Reais) dividido em 3.000.000.000 (Tres Milhões) de quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do país.



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 20200067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:30
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273054100000099465498>
Número do documento: 26090114273054100000099465498

Num. 105733587 - Pág. 106

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 8 de 10

Parágrafo Único: O capital social fica assim distribuído entre os sócios:

JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU, com 3.000.000 (Tres Milhões) de quotas, perfazendo um total de R\$ 3.000.000,00 (Tres Milhões reais) integralizado;

CLÁUSULA OITAVA:

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferida a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA NONA:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA:

A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a (o) Sócio(a) **JOSÉ EDUARDO VARANDA ABREU** com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outros(s) sócios.

DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCRO E PERDAS

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 2020067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273105700000099465499>
Número do documento: 26090114273105700000099465499

Num. 105733588 - Pág. 1

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 9 de 10

§ 1º Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

§ 2º A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:

Nos quatro meses seguinte ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso.

DO FALECIMENTO DE SÓCIO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Paragrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DA RELAÇÃO DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:

O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:

Os caso omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/02/2020 11:05 SOB Nº 2020067990.
PROTOCOLO: 200067990 DE 12/02/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000706329. NIRE: 32201194771.
ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

Paulo Cezar Juffo
SECRETÁRIO-GERAL
VITÓRIA, 13/02/2020
www.simplifica.es.gov.br

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273105700000099465499>
Número do documento: 26090114273105700000099465499

Num. 105733588 - Pág. 2

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Página 10 de 10

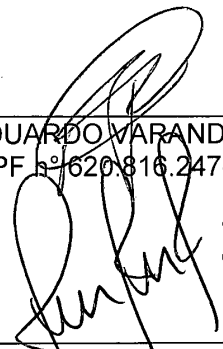
FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:

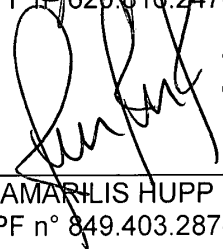
Fica eleito o foro de SERRA/ES para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

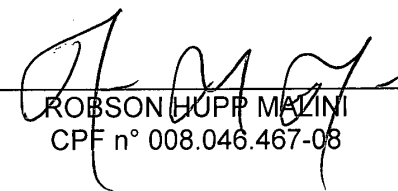
SERRA/ES, 27 de janeiro de 2020.



JOSÉ EDUARDO MARANDA ABREU
CPF nº 620.816.247-53



JOÃO AMARILIS HUPP MALINI
CPF nº 849.403.287-91



ROBSON HUPP MALINI
CPF nº 008.046.467-08

validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273105700000099465499>
Número do documento: 26090114273105700000099465499

Num. 105733588 - Pág. 3



Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro JUCEES)

17/549231-0

Matrícula(da sede ou da filial quando a sede for em outra UF)
32201194771

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA
2062

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Requerimento: 81700000086874
DBE analisado.
Emitida em 09/03/2017 - V3

NOME: CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA ME

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002			ALTERAÇÃO
		021	1	Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)

SERRA/ES
09/03/2017

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio

Nome: JOAO AMARILIS HURP MALINI

Assinatura:

Telefone de contato: (27)33762953

Marcio José F. Mote
Técnico Contábil de
CRC-ES 914.897/O
CPF 784.658.267-01

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

A decisão.

☐ NÃO

☐ NÃO

Data

Data

Responsável

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

10/03/17

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência

(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

Data



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 10/03/2017 SOB Nº: 2017549231C
Protocolo: 17/549231-0, DE 09/03/2017

Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUCOES LTDA ME

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

Vogal

OBSERVAÇÕES:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO

ES.16.78.35.72 - 07.682.190.000.113

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇOES LTDA - ME

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

07.682.190/0001-13

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

244 Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ☐ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável☐ Preposto

NOME

JOAO AMARILIS HUPP MALINI

CPF

849.403.287-91

LOCAL E DATA

ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA UNIDADE
CADASTRADORA

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005

3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Pelo presente instrumento de Alteração Contratual, e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

01 - JOÃO AMARILIS HUPP MALINI, nacionalidade brasileira, nascido em 10/05/1968, casado sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no C.P.F sob o n.º 849.403.287-91, portador carteira de identidade n.º 908.831 – SSP/ ES, residente e domiciliado na rua Gama Rosa, n.º 143 – Apto.: 1003, bairro Centro, Vitória/ ES, CEP: 29.015-100, filho de Anacleto Malini e Noêmia Hupp Malini, Brasil.

02 – ROBSON HUPP MALINI, brasileiro, solteiro, comerciante, residente domiciliado à Rua Tupinambás, n.º 761, Apto. 103, Ed. Monte Carlo, Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-810, nascido aos 02 de Dezembro de 1970, portador da CI n.º 1.022.426, expedida pela SPTC/ES, CPF n.º 008.046.467-08, filho de Anacleto Malini e de Noemia Hupp Malini, BRASIL.

JOÃO AMARILIS HUPP MALINI e ROBSON HUPP MALINI, acima qualificados, sócios que representam a totalidade do capital da empresa **CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA ME**, sociedade limitada, sediada no Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, n.º 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o n.º 32201194771 em 07/11/2005, inscrita no CNPJ: 07.682.190/0001-13, resolvem alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA

ALTERAÇÃO DE OBJETO SOCIAL:

O objeto que é:

Construção civil em geral, preparação de terrenos, fundações, sondagens, terraplenagens e outras movimentações de terra, edificações em geral, administração de obras em geral, pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, obras de urbanização e paisagismo, montagem e desmontagem de estruturas metálicas e estruturas temporárias, obras de montagem industrial, obras marítimas e fluviais, obras de irrigação, construção de redes de água e esgoto, construção de redes de transportes por dutos, perfuração e construção de poços de águas, construção de barragens e represas para geração de energia elétrica, construção de estações e redes de distribuições de energia elétrica, construção e manutenção de estações e redes de telefonia e comunicação, instalação e manutenção elétrica em edificações, instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação em vias públicas, portos e aeroportos, instalação de equipamentos para orientação à



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005

3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

navegação marítima fluvial e lacustre, tratamentos acústico e térmico, instalação de anúncio, obras de alvenaria e reboco, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura em edificações em geral, instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, inclusive de esquadrias, serviços de revestimentos e aplicação de resinas em interiores e exteriores.

Neste ato passa a ser:

Construção civil em geral, preparação de terrenos, fundações, sondagens, terraplenagens e outras movimentações de terra, edificações em geral, administração de obras de urbanização e paisagismo, montagem e desmontagem de estruturas metálicas e estruturas temporárias, obras de montagem industrial, obras marítimas e fluviais, obras de irrigação, construção de redes de água e esgoto, construção de redes de transportes por dutos, perfuração e construção de poços de águas, construção de barragens e represas para geração de energia elétrica, construção de estações e redes de telefonia e comunicação, instalação e manutenção elétrica em edificações, instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos, instalação de equipamentos para orientação a navegação marítima fluvial e lacustre, tratamento acústico e térmico, instalação de anúncio, obras de alvenaria e reboco, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura em edificações em geral, instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, inclusive de esquadrias, serviços de revestimentos e aplicação de resinas em interiores e exteriores; aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, atividades paisagística.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS:

- 4120-4/00 – Construção de edifício;
- 4399-1/01 – Administração de obras;
- 4330-4/05 – Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores;
- 4221-9/01 – Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- 4221-9/02 – Construções de estações de redes de distribuição de energia elétrica;
- 4221-9/04 – Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 4222-7/01 – Construção de redes de abastecimentos de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 4223-5/00 – Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 4330-4/01 – Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 4329-1/02 – Instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima, fluvial e lacustre;
- 4330-4/02 – Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

4322-3/02 – Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
4321500 – Instalação e manutenção elétrica;
4329-1/03 – Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes;
4322-3/03 – Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
4221-9/05 – Manutenção de estações de redes de telecomunicações;
4399-1/02 – Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
4329-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
4399-1/03 – Obras de alvenaria;
4222-7/02 – Obras de irrigação;
4313-4/00 – Obras de terraplenagem;
4291-0/00 – Obras portuárias, marítimas e fluviais;
4330-4/99 – Outras obras de acabamento da construção;
4399-1/05 – Perfuração e construção de poços de água;
4211-1/02 – pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
4330-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
4329-1/05 – Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração;
7732-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
8130-3/00 – Atividades paisagísticas;



CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

“CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME”

CLÁUSULA PRIMEIRA

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA:



01 - JOÃO AMARILIS HUPP MALINI, nacionalidade brasileira, nascido em 10/05/1968, casado sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no C.P.F sob o n.º 849.403.287-91, portador carteira de identidade n.º 908.831 – SSP/ ES, residente e domiciliado na rua Gama Rosa, n.º 143 – Apto.: 1003, bairro Centro, Vitória/ ES, CEP: 29.015-100, filho de Anacleto Malini e Noêmia Hupp Malini, Brasil.

02 – ROBSON HUPP MALINI, brasileiro, solteiro, comerciante, residente domiciliado à Rua Tupinambás, nº 761, Apto. 103, Ed. Monte Carlo, Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-810, nascido aos 02 de Dezembro de 1970, portador da CI nº 1.022.426, expedida pela SPTC/ES, CPF nº 008.046.467-08, filho de Anacleto Malini e de Noemia Hupp Malini, BRASIL.



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA SEGUNDA

DENOMINAÇÃO E SEDE:

A Sociedade denomina-se **CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME** e o nome fantasia **CONTRUVISION** e tem sede e foro no Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, n.º 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321

CLÁUSULA TERCEIRA

OBJETIVO SOCIAL:

A sociedade tem por objetivo:

Construção civil em geral, preparação de terrenos, fundações, sondagens, terraplenagens e outras movimentações de terra, edificações em geral, administração de obras de urbanização e paisagismo, montagem e desmontagem de estruturas metálicas e estruturas temporárias, obras de montagem industrial, obras marítimas e fluviais, obras de irrigação, construção de redes de água e esgoto, construção de redes de transportes por dutos, perfuração e construção de poços de águas, construção de barragens e represas para geração de energia elétrica, construção de estações e redes de telefonia e comunicação, instalação e manutenção elétrica em edificações, instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos, instalação de equipamentos para orientação a navegação marítima fluvial e lacustre, tratamento acústico e térmico, instalação de anúncio, obras de alvenaria e reboco, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura em edificações em geral, instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, inclusive de esquadrias, serviços de revestimentos e aplicação de resinas em interiores e exteriores; aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, atividades paisagística.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS:

4120-4/00 – Construção de edifício;
4399-1/01 – Administração de obras;
4330-4/05 – Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores;
4221-9/01 – Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
4221-9/02 – Construções de estações de redes de distribuição de energia elétrica;
4221-9/04 – Construção de estações e redes de telecomunicações;
4222-7/01 – Construção de redes de abastecimentos de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
4223-5/00 – Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
4330-4/01 – Impermeabilização em obras de engenharia civil;



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005

3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

4329-1/02 – Instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima, fluvial e lacustre;
4330-4/02 – Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
4322-3/02 – Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
4321500 – Instalação e manutenção elétrica;
4329-1/03 – Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes;
4322-3/03 – Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
4221-9/05 – Manutenção de estações de redes de telecomunicações;
4399-1/02 – Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
4329-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
4399-1/03 – Obras de alvenaria;
4222-7/02 – Obras de irrigação;
4313-4/00 – Obras de terraplenagem;
4291-0/00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais;
4330-4/99 – Outras obras de acabamento da construção;
4399-1/05 – Perfuração e construção de poços de água;
4211-1/02 – pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
4330-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral;
4329-1/05 – Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração;
7732-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
8130-3/00 – Atividades paisagísticas;

CLÁUSULA QUARTA

CAPITAL SOCIAL:

O capital social da empresa é de R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil reais), divididos em 2.500.000 (Dois Milhões e Quinhentas Mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Reais) cada, integralizado em ato anterior em moeda corrente do país, distribuídas entre os sócios conforme tabela abaixo:

SÓCIOS	QTDE. COTAS	VALOR R\$
JOÃO AMARILIS HUPP MALINI	2.475.000	2.475.000,00
ROBSON HUPP MALINI	25.000	25.000,00
TOTAL	2.500.000	2.500.000,00



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA QUINTA

RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social conforme disposto no artigo 1.052 do Código Civil. Os sócios não respondem, subsidiariamente, pelas obrigações sociais (art.997, VIII).

CLÁUSULA SEXTA

ADMINISTRAÇÃO:

A Administração da sociedade será exercida pelo sócio **JOÃO AMARILIS HUPP MALINI**, que assinaram pela sociedade em conjunto ou isoladamente, junto aos órgãos, Federais, Municipais, Estaduais, entidades financeiras e comerciais estando o mesmo dispensado de prestar caução em garantia de seus atos administrativos, podendo ainda constituir procuradores (cotistas ou não), sendo-lhe, entretanto, vedado o uso da denominação social em negócios alheios ao objetivo social da empresa, tais como: fiança, carta de fiança, aval, abono, endosso ou outro ato a favor de terceiros e qualquer outro documento análogo que acarrete responsabilidade para a sociedade, e na prática de atos a estes não inerentes, ficando portanto, aquele sócio, responsabilizado nos termos da lei civil.

CLÁUSULA SETIMA

PRÓ – LABORE:

Os sócios, terão direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será fixado em comum acordo.

CLÁUSULA OITAVA

EXERCÍCIO SOCIAL:

O exercício social coincidirá com o ano civil. Atualmente em 31 de dezembro, será levantado um **BALANÇO GERAL** e uma **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**. Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas ou levados à conta de lucros ou prejuízos acumulados, para posterior deliberação.

CLÁUSULA NONA

PRAZO DE DURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO:

O prazo de duração da sociedade é indeterminado, mas se houver dissolução esta se processará em conformidade com as disposições legais, vigentes e aplicáveis à espécie, a sociedade poderá também ser transformada em qualquer outro tipo de natureza jurídica.



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

PARÁGRAFO ÚNICO:

Em caso de dissolução da sociedade, será procedida a devida liquidação e o patrimônio será dividido entre os sócios, proporcionalmente as cotas de capital.

CLÁUSULA DÉCIMA

CESSÃO DE COTAS E MORTE DE SÓCIO:

As cotas da sociedade são individuais e não poderão, sob quaisquer pretextos, serem cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem o expresso consentimento do outro sócio, que será cientificado por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ficando-lhe assegurado o direito de preferência em igualdade de condições na aquisição das cotas. Decorrido esse prazo, sem que seja declarado e exercido o direito de preferência, as cotas poderão ser livremente transferidas e/ou negociadas com terceiros. Em caso de falecimento de um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, cabendo aos herdeiros do sócio falecido se fazerem presentes ou se representarem na sociedade, caso contrário, os haveres do "de cujus", serão apurados na data do ocorrido por balanço e pagos de acordo como combinado entre as partes, ou mediante alvará judicial que autorize a adjudicação das cotas por formal de partilha.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

DESIMPEDIMENTO DOS SÓCIOS:

Os sócios qualificados no preâmbulo deste instrumento declaram não estarem impedidos por lei especial, ou estarem condenados a penas que vedem ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos; ou crime falimentar; de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo a fé pública ou a propriedade. (Art. 1.011 § 1º do CC 2002).

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

ABERTURA DE FILIAIS:

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais ou outros estabelecimentos, no país ou no exterior, por ato de sua gerência ou por liberação dos sócios com administração e capital próprio ou retirado de sua matriz.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

DELIBERAÇÕES SOCIAIS:

As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o contrato vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes, (art.1072).



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13
NIRE.: 32201194771 em 07/11/2005
3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Parágrafo Primeiro – As decisões dos sócios serão tomadas em reuniões e especificadas em termo próprio, assinado pelos presentes, que serão convocados por carta com aviso de recebimento – AR.

Parágrafo Segundo – As reuniões tornam-se dispensáveis quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seja objeto delas.

Parágrafo Terceiro – O Presente contrato social poderá ser livremente alterado a qualquer tempo, de comum acordo entre os sócios, observados os quoruns previstos no Art. 1076 da Lei 10.406/02.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

DA APLICAÇÃO SUPLETIVA DAS NORMAS DAS SOCIEDADES POR AÇÕES:

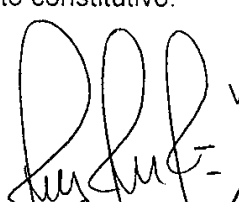
Os casos omissos no presente instrumento serão regidos pelas disposições das leis vigentes, em especial as disposições da (Sociedade Simples ou Lei das Sociedades Anônimas), aplicáveis à Sociedade Empresaria, sem prejuízo das disposições supervenientes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Fica eleito o foro de Serra/ ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

Vitória/ES, 08 de março de 2017.



JOÃO AMARILIS HUPP MALINI
CPF.: 849.403.287-91



ROBSON HUPP MALINI
CPF.: 008.046.467-08

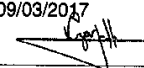


JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO

CERTIFICO O REGISTRO EM: 10/03/2017 SOB Nº: 20175492310

Protocolo: 17/549231-0, DE 09/03/2017

Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUCOES LTDA ME



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

04/10/16

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro JUCEES)

16/586165-7



Matrícula(da sede ou da filial quando a sede for em outra UF)

32201194771

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA

2062

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO

1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Requerimento: 81600000342399
DBE analisado.
Emitida em 03/10/2016 - X3sistente

NOME: CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA ME

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002			ALTERAÇÃO
		021	1	Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)

SERRA/ ES
03/10/2016

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio
Nome: JOAO AMABILIS HUPP MALINI
Assinatura:
Telefone de contato: (27)38762953

Técnico Contabilidade
CRC-ES 014.397/O
CPF 761.858.267-91

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.
À decisão.

☐ NÃO

____/____/____

Data

Responsável

☐ NÃO

____/____/____

Data

Responsável

____/____/____

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)
- ☒ Processo deferido. Publique-se e
- ☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

05/10/16

Data

Flavio Sergio
Vogal - JUCEES

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)
- ☐ Processo deferido. Publique-se e
- ☐ Processo indeferido.

2º Exigência

☐

3º Exigência

☐

4º Exigência

☐

5º Exigência

☐

____/____/____

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES:



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 05/10/2016 SOB Nº: 20165861657
Protocolo: 16/586165-7, DE 04/10/2016

Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA ME

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO

ES.18.22.03.72 - 07.682.190.000.113

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇOES LTDA - ME

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

07.682.190/0001-13

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

202 Alteração da pessoa física responsável perante o CNPJ

211 Alteração de endereço dentro do mesmo município

247 Alteração de capital social

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

05/10/16
Klara Goulart
Téc. De Registro Empresarial

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ

☐ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável

☐ Preposto

NOME

JOAO AMARILIS HUPP MALINI

CPF

849.403.287-91

LOCAL E DATA

Ilhéus/ES 04/10/2016.

ASSINATURA (com firma reconhecida)

[Assinatura]

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE
CADASTRADORA



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Pelo presente instrumento de Alteração Contratual, e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

01 - ROBSON HUPP MALINI, brasileiro, solteiro, comerciante, residente domiciliado à Rua Tupinambás, nº 761, Apto. 103, Ed. Monte Carlo, Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-810, nascido aos 02 de Dezembro de 1970, portador da CI nº 1.022.426, expedida pela SPTC/ES, CPF nº 008.046.467-08, filho de Anacleto Malini e de Noemia Hupp Malini, BRASIL.

02 - SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente domiciliado à Rua Thomaz Edson, nº 56 – fundos, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES, CEP 29165-210, nascido aos 21 de Junho de 1977, portador da CI nº 1.235.167, expedida pela SPTC-ES, CPF nº 078.398.377-86, filho de Djalma Honorato de Oliveira e de Dejandina José Malta de Oliveira, BRASIL.

ROBSON HUPP MALINI E SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA, acima qualificados, sócios que representam a totalidade do capital da empresa **CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME**, sociedade limitada, sediada no Município da Serra, Estado do Espírito Santo, na Rua Thomaz Edson, nº 56, Parque Residencial Laranjeiras, CEP.: 29165-210, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o n.º 32.201.194.771 em 07/11/2005, CNPJ: 07.682.190/0001-13, resolvem alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA

DA TRANFERÊNCIA DE QUOTAS:

O sócio **SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA**, qualificado no preâmbulo do presente instrumento, e que ora se retira da sociedade, cede e transfere, ao sócio **ROBSON HUPP MALINI**, também qualificado no preâmbulo do presente instrumento a quantia de 7.000 (Sete Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalizando R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais).

Por este ato também, o sócio que ora cede e transfere a totalidade de suas quotas do capital da empresa **CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME**, sociedade limitada, sediada no Município da Serra, Estado do Espírito Santo, na Rua Thomaz Edson, nº 56, Parque Residencial Laranjeiras, CEP.: 29165-210, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o n.º 32.201.194.771 em 07/11/2005, CNPJ: 07.682.190/0001-13, dá a mais ampla e rasa quitação de seus direitos, nada mais tendo a reclamar em tempo algum quanto a seus direitos na sociedade. O sócio **ROBSON HUPP MALINI**, qualificado no preâmbulo do presente instrumento, cede e transfere ao sócio **JOÃO AMARILIS HUPP MALINI**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/05/1968, casado sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no C.P.F sob o n.º 849.403.287-91, portador carteira de identidade n.º 908.831 – SSP/ ES, residente e domiciliado na rua Gama Rosa, nº 143 – Apto.: 1003, bairro Centro, Vitória/ ES, CEP: 29.015-100, filho de Anacleto Malini e Noêmia Hupp Malini, Brasil, que ora é admitido na sociedade a quantia de 693.000 (Seiscentos e Noventa e Três Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real) cada, totalizando R\$ 693.000,00 (Seiscentos e Noventa e Três Mil Reais).



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Após a transferência das quotas societária acima especificada, o capital social ficou assim distribuído entre os sócios que se dão plena e geral quitação das quotas transacionadas:

SÓCIOS	QTDE. COTAS	VALOR R\$
JOÃO AMARILIS HUPP MALINI	693.000	693.000,00
ROBSON HUPP MALINI	7.000	7.000,00
TOTAL	700.000	700.000,00

CLÁUSULA SEGUNDA

RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social conforme disposto no artigo 1.052 do Código Civil. Os sócios não respondem, subsidiariamente, pelas obrigações sociais (art.997, VIII).

CLÁUSULA TERCEIRA

ADMINISTRAÇÃO:

A Administração da sociedade será exercida pelo sócio **JOÃO AMARILIS HUPP MALINI**, que assinara pela sociedade isoladamente, junto aos órgãos, Federais, Municipais, Estaduais, entidades financeiras e comerciais estando o mesmo dispensado de prestar caução em garantia de seus atos administrativos, podendo ainda constituir procuradores (cotistas ou não), sendo-lhe, entretanto, vedado o uso da denominação social em negócios alheios ao objetivo social da empresa, tais como: fiança, carta de fiança, aval, abono, endosso ou outro ato a favor de terceiros e qualquer outro documento análogo que acarrete responsabilidade para a sociedade, e na prática de atos a estes não inerentes, ficando portanto, aquele sócio, responsabilizado nos termos da lei civil.

CLÁUSULA QUARTA

AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social da sociedade que atualmente é de R\$ 700.000,00 (Setecentos mil Reais), divididos em 700.000 (Setecentas mil) quotas de capital no valor unitário de R\$ 1,00 (Hum) real cada uma totalmente integralizado em moeda corrente nacional, fica elevado para R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais), sendo integralizados pelos sócios da seguinte forma: o sócio **JOÃO AMARILIS HUPP MALINI** integraliza neste ato em moeda corrente nacional 1.782.000 (Um Milhão e Setecentos e Oitenta e Duas Mil quotas) de capital no valor unitário de R\$ 1,00 (Hum) real, totalizando R\$ 1.782.000,00 (Um Milhão e Setecentos e Oitenta e Dois Mil Reais) e o sócio



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

ROBSON HUPP MALINI integraliza neste ato em moeda corrente nacional 18.000 (Dezoito Mil quotas) de capital no valor unitário de R\$ 1,00 (Hum) real, totalizando R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais), ficando distribuídas entre os sócios da seguinte maneira:

SÓCIOS	QTDE. COTAS	VALOR RS
JOÃO AMARILIS HUPP MALINI	2.475.000	2.475.000,00
ROBSON HUPP MALINI	25.000	25.000,00
TOTAL	2.500.000	2.500.000,00

CLÁUSULA QUINTA

ENDEREÇO DA SEDE:

Neste ato o endereço da sede social da empresa passa a ser no Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, n.º 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321.

CLÁUSULA SEXTA

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL:

Os sócios remanescentes na sociedade, resolvem consolidar este contrato social pelas alterações havidas conforme cláusulas e condições a seguir:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

“CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME”

CLÁUSULA PRIMEIRA

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA:

01 - JOÃO AMARILIS HUPP MALINI, nacionalidade brasileira, nascido em 10/05/1968, casado sob regime de comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no C.P.F sob o n.º 849.403.287-91, portador carteira de identidade n.º 908.831 – SSP/ ES, residente e domiciliado na rua Gama Rosa, n.º 143 – Apto.: 1003, bairro Centro, Vitória/ ES, CEP: 29.015-100, filho de Anacleto Malini e Noêmia Hupp Malini, Brasil.



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

02 – ROBSON HUPP MALINI, brasileiro, solteiro, comerciante, residente domiciliado à Rua Tupinambás, nº 761, Apto. 103, Ed. Monte Carlo, Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-810, nascido aos 02 de Dezembro de 1970, portador da CI nº 1.022.426, expedida pela SPTC/ES, CPF nº 008.046.467-08, filho de Anacleto Malini e de Noemia Hupp Malini, BRASIL.

CLÁUSULA SEGUNDA

DENOMINAÇÃO E SEDE:

A Sociedade denomina-se **CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME** e o nome fantasia **CONTRUVISION** e tem sede e foro no Município de Serra, Estado do Espírito Santo na rua Flamingo, n.º 370, Quadra 55, Lote 9, Novo Horizonte, CEP 29.163-321

CLÁUSULA TERCEIRA

OBJETIVO SOCIAL:

A sociedade tem por objetivo:

CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL, PREPARAÇÃO DE TERRENOS, FUNDAÇÕES, SONDAGENS, TERRAPLENAGENS E OUTRAS MOVIMENTAÇÕES DE TERRA, EDIFICAÇÕES EM GERAL, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS EM GERAL, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS E ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL, OBRAS MARÍTIMAS E FLUVIAIS, OBRAS DE IRRIGAÇÃO, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO, CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUAS, CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÕES DE ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA EM EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS, INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ORIENTAÇÃO À NAVEGAÇÃO MARÍTIMA FLUVIAL E LACUSTRE, TRATAMENTOS ACÚSTICO E TÉRMICO, INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO, OBRAS DE ALVENARIA E REBOCO, IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFICAÇÕES EM GERAL, INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, INCLUSIVE DE ESQUADRILHAS, SERVIÇOS DE REVESTIMENTOS E APLICAÇÃO DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES.



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

41.20-4/00 - Construção Civil em Geral, Preparação de Terrenos, Fundações, Sondagens, Terraplenagens e outras movimentações de terra, Edificações em Geral, Administração de Obras em Geral, Pintura para Sinalização em Pistas Rodoviárias e Aeroportos, Obras de Urbanização e Paisagismo, Montagem e Desmontagem de Estruturas Metálicas e Estruturas Temporárias, Obras de Montagem Industrial, Obras Marítimas e Fluviais, Obras de Irrigação, Construção de Redes de Água e Esgoto, Construção de Redes de Transportes por Dutos, Perfuração e Construção de Poços de Águas, Construção de Barragens e Represas para Geração de Energia Elétrica, Construção de Estações e Redes de Distribuições de Energia Elétrica, Construção e Manutenção de Estações e Redes de Telefonia e Comunicação, Instalação e Manutenção Elétrica em Edificações, Instalação, Manutenção e Reparação de Elevadores, Escadas e Esteiras Rolantes, Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, de Ventilação e Refrigeração, Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Gás, Instalações de Sistema de Prevenção Contra Incêndio, Montagem e Instalação de Sistemas e Equipamentos de Iluminação em Vias Públicas, Portos e Aeroportos, Instalação de Equipamentos para Orientação à Navegação Marítima Fluvial e Lacustre, Tratamentos Acústico e Térmico, Instalação de Anúncio, Obras de Alvenaria e Reboco, Impermeabilização em Obras de Engenharia Civil, Serviços de Pintura em Edificações em geral, Instalação de Portas, Janelas, Tetos, Divisórias e Armários Embutidos de Qualquer Material, Inclusive de Esquadrias, Serviços de Revestimentos e Aplicação de Resinas em Interiores e Exteriores.

CLÁUSULA QUARTA

CAPITAL SOCIAL:

O capital social da empresa é de R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil reais), divididos em 2.500.000 (Dois Milhões e Quinhentas Mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Reais) cada, integralizado em ato anterior em moeda corrente do país, distribuídas entre os sócios conforme tabela abaixo:

SÓCIOS	QTDE. COTAS	VALOR R\$
JOÃO AMARILIS HUPP MALINI	2.475.000	2.475.000,00
ROBSON HUPP MALINI	25.000	25.000,00
TOTAL	2.500.000	2.500.000,00



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA QUINTA

RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social conforme disposto no artigo 1.052 do Código Civil. Os sócios não respondem, subsidiariamente, pelas obrigações sociais (art.997, VIII).

CLÁUSULA SEXTA

ADMINISTRAÇÃO:

A Administração da sociedade será exercida pelo sócio **JOÃO AMARILIS HUPP MALINI**, que assinaram pela sociedade em conjunto ou isoladamente, junto aos órgãos, Federais, Municipais, Estaduais, entidades financeiras e comerciais estando o mesmo dispensado de prestar caução em garantia de seus atos administrativos, podendo ainda constituir procuradores (cotistas ou não), sendo-lhe, entretanto, vedado o uso da denominação social em negócios alheios ao objetivo social da empresa, tais como: fiança, carta de fiança, aval, abono, endosso ou outro ato a favor de terceiros e qualquer outro documento análogo que acarrete responsabilidade para a sociedade, e na prática de atos a estes não inerentes, ficando portanto, aquele sócio, responsabilizado nos termos da lei civil.

CLÁUSULA SETIMA

PRÓ - LABORE:

Os sócios, terão direito a uma retirada mensal a título de pró - labore, cujo valor será fixado em comum acordo.

CLÁUSULA OITAVA

EXERCÍCIO SOCIAL:

O exercício social coincidirá com o ano civil. Atualmente em 31 de dezembro, será levantado um **BALANÇO GERAL** e uma **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**. Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas ou levados à conta de lucros ou prejuízos acumulados, para posterior deliberação.

CLÁUSULA NONA

PRAZO DE DURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO:

O prazo de duração da sociedade é indeterminado, mas se houver dissolução esta se processará em conformidade com as disposições legais, vigentes e aplicáveis à espécie, a sociedade poderá também ser transformada em qualquer outro tipo de natureza jurídica.



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

PARÁGRAFO ÚNICO:

Em caso de dissolução da sociedade, será procedida a devida liquidação e o patrimônio será dividido entre os sócios, proporcionalmente as cotas de capital.

CLÁUSULA DÉCIMA

CESSÃO DE COTAS E MORTE DE SÓCIO:

As cotas da sociedade são individuais e não poderão, sob quaisquer pretextos, serem cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem o expresso consentimento do outro sócio, que será cientificado por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ficando-lhe assegurado o direito de preferência em igualdade de condições na aquisição das cotas. Decorrido esse prazo, sem que seja declarado e exercido o direito de preferência, as cotas poderão ser livremente transferidas e/ou negociadas com terceiros. Em caso de falecimento de um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, cabendo aos herdeiros do sócio falecido se fazerem presentes ou se representarem na sociedade, caso contrário, os haveres do "de cujus", serão apurados na data do ocorrido por balanço e pagos de acordo como combinado entre as partes, ou mediante alvará judicial que autorize a adjudicação das cotas por formal de partilha.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

DESIMPEDIMENTO DOS SÓCIOS:

Os sócios qualificados no preâmbulo deste instrumento declaram não estarem impedidos por lei especial, ou estarem condenados a penas que vedem ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos; ou crime falimentar; de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo a fé pública ou a propriedade. (Art. 1.011 § 1º do CC 2002).

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

ABERTURA DE FILIAIS:

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais ou outros estabelecimentos, no país ou no exterior, por ato de sua gerência ou por liberação dos sócios com administração e capital próprio ou retirado de sua matriz.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

DELIBERAÇÕES SOCIAIS:

As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o contrato vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes, (art.1072).



CONTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA ME.

CNPJ/MF: 07.682.190/0001-13

NIRE.: 32.201.194.771 em 07/11/2005

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Parágrafo Primeiro – As decisões dos sócios serão tomadas em reuniões e especificadas em termo próprio, assinado pelos presentes, que serão convocados por carta com aviso de recebimento – AR.

Parágrafo Segundo – As reuniões tornam-se dispensáveis quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seja objeto delas.

Parágrafo Terceiro – O Presente contrato social poderá ser livremente alterado a qualquer tempo, de comum acordo entre os sócios, observados os quoruns previstos no Art. 1076 da Lei 10.406/02.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

DA APLICAÇÃO SUPLETIVA DAS NORMAS DAS SOCIEDADES POR AÇÕES:

Os casos omissos no presente instrumento serão regidos pelas disposições das leis vigentes, em especial as disposições da (Sociedade Simples ou Lei das Sociedades Anônimas), aplicáveis à Sociedade Empresária, sem prejuízo das disposições supervenientes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

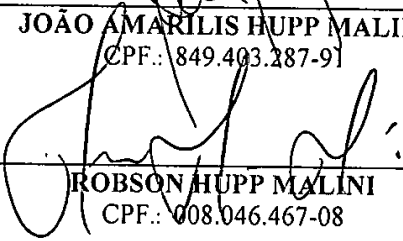
DISPOSIÇÕES GERAIS:

Fica eleito o foro de Serra/ ES, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

Vitória/ES, 30 de setembro de 2016.



JOÃO AMARILIS HUPP MALINI
CPF.: 849.403.287-91



ROBSON HUPP MALINI
CPF.: 008.046.467-08

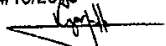


SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA
CPF.: 078.398.377-86



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 05/10/2016 SOB Nº: 20165861657
Protocolo: 16/586165-7, DE 04/10/2016

Empresa: 32 2 0119477 1
CONTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA ME



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

8





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta)

16/588840-7

Matrícula(da sede ou da filial
quando a sede for em outra UF)

32201194771

CÓDIGO DA
NATUREZA
JURÍDICA

2062

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
AUXILIAR DO COMÉRCIO

22/09/16



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

Número da viabilidade:
DBE Receita Federal:

NOME: CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	315			ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

SERRA
22/09/2016

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio
Nome: ROBSON HUPF MALINI
Assinatura:
Telefone de contato: 27 33762952

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

À decisão.

☐ NÃO

☐ NÃO

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

Data

Maria Elisa Zago Rocha

Vice Presidente

JUCEES

DECISÃO COLEGIADA

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

☐ Processo em exigência
(Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

Data

Voga

Presidente de:



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO

CERTIFICO O REGISTRO EM: 23/09/2016 SOB Nº: 20165888407

Protocolo: 16/588840-7, DE 22/09/2016

Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA ME

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL

OBSERVAÇÕES:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Espírito Santo

CÓDIGO DE ACESSO
ES.78.94.93.68 - 07.682.190.000.113

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇOES LTDA - ME	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 07.682.190/0001-13
---	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO
249 Alteração da forma de atuação 222 Enquadramento/Reenquadramento/Desenquadramento de ME/EPP

[Assinatura manuscrita]
23/02/16

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☒ FCPJ	☐ QSA
--	------------------------------

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável	☐ Preposto
NOME ROBSON HUPP MALINI	CPF 008.046.467-08
LOCAL E DATA SERRA 22/09/2016	ASSINATURA (com firma reconhecida) <i>[Assinatura manuscrita]</i>

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE CADASTRADORA
--



Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior.
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

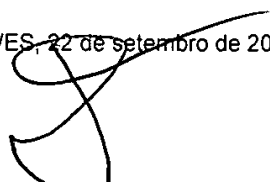
DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE ME

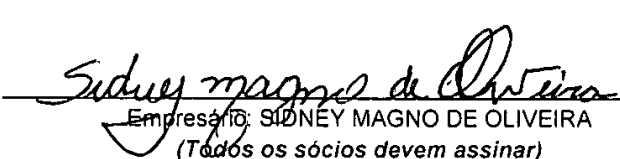
A Empresa **CONSTRUVISION REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, Empresa Limitada, sediada no Município da serra, Espírito Santo, na Rua Thomaz Edson, nº 56, Bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP: 29.165-210, inscrita no CNPJ/MF Sob n.º 07.682.190/0001-13, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 315

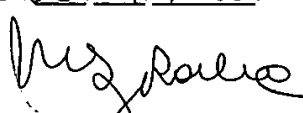
Descrição do Ato: **ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA**

Serra/ES, 22 de setembro de 2016.


Empresário: ROBSON HUPP MALINI
(Todos os sócios devem assinar)


Empresário: SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA
(Todos os sócios devem assinar)

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM <u>23 / 09 / 2016</u>  Maria Elisa Zago Rocha Vice Presidente JUICES	Etiqueta de registro
---	----------------------

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICADO O REGISTRO EM: 23/09/2016 SOB Nº: 20165888407
Protocolo: 16/588840-7, DE 22/09/2016
Empresário: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA ME
PAULO CEZAR JUFFO
SECRETARIO-GERAL





Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo
Departamento Nacional de Registro do Comércio
Secretaria de Estado da Fazenda
Junta Comercial do Estado do Espírito Santo



JUNTA COMERCIAL DO EST. DO ESP. SANTO



08/004300-3

23-01-08

Nº DE (da sede ou da filial, quando a sede for em outra UF)

32.201.194.771

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA

2062

(Vide Tabela I)

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO

1. REQUERIMENTO

ILMO SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

NOME: **CONSTRUVISION REFORMA E CONTRUÇÕES LTDA.**

(da empresa do Agente Auxiliar do Comércio)

Requer a V. SA o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
				ALTERAÇÃO DE DADOS DA SEDE (EXCETO NOME)

(vide Instruções de preenchimento da Tabela 2)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: **ROBSON HUPP MALINI**

Assinatura:

Telefone de contato: **3228-2975**

e-mail: **sacontab@sacontabli.net.com.br**

Serra

Local

18 / 12 / 2007

Data

2. USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(is) / Individual(is) ou semelhante(s):

☐ SIM

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 24/01/2008 SOB Nº: 20080043003
Protocolo: 08/004300-3, DE 23/01/2008
Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA

PAULO CESAR BECACICI ESTEVES
SECRETARIO-GERAL

Processo em ordem
A decisão:

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa). ☐ 2ª Exigência ☐ 3ª Exigência ☐ 4ª Exigência ☐ 5ª Exigência
- ☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.
- ☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa). ☐ 2ª Exigência ☐ 3ª Exigência ☐ 4ª Exigência ☐ 5ª Exigência
- ☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.
- ☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Presidente da Turma

Vogal

Vogal

OBSERVAÇÕES:

Solange Nascimento Moreira



DESPACHOS E DECISÕES

A Assessoria Técnica

23/1/2008

PARECER

Processo em Ordine

Com: 240108

Solange Nascimento Moreira

DECISÃO

De R. P. P.

Em 24/01/08

Luciano Manoel Machado
VOGAL - JUCEES

PARA USO EXCLUSIVO DA JUCEES



1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 07.682.190/0001-13

BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Dinamarca, n.º 60, Portal de Jacaraípe, Serra-ES - CEP 29173-478, portador da CI. n.º 1.947.576, Expedida pela SSP/ES e do CPF n.º 102.846.427-46.

DIOGO SILVA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado Rua Érico Veríssimo, n.º 100, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES CEP 29168-440, portador da CI. n.º 1.840.486, Expedida pela SSP/ES e CPF n.º 099.125.157-14.

Resolvem de comum acordo alterar o Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada: "**CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA**", com sede à Rua Thomaz Edson, n.º 56, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES - CEP 29.165-210, inscrita no CNPJ n.º 07.682.190/0001-13, registrada na JUCEES sob n.º 32.201.194.771 de 07/11/2005, conforme cláusulas e condições seguintes.

1- DO CAPITAL SOCIAL E SUA DISTRIBUIÇÃO (alteração)

§ 1- É admitido na sociedade o Sr. **ROBSON HUPP MALINI**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Tupinambás, n.º 761, apto 103, Ed. Monte Carlo, Jardim da Penha, Vitória-ES - CEP 29060-810, nascido aos 02 de Dezembro de 1970, portador da CI n.º 1.022.426, expedida pela SPTC/ES e CPF n.º 008.046.467-08 filho de Anacleto Malini e de Noemia Hupp Malini, que adquire do sócio **BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO** o total de suas quotas no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), totalmente integralizado, e lhe paga em dinheiro (moeda corrente do país), no ato da assinatura do presente pacto contratual, e adquire também do sócio **DIOGO SILVA NASCIMENTO** o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), totalmente integralizado, e lhe paga em dinheiro (moeda corrente do país), e subscreve mais R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) e integralizará em dinheiro (moeda corrente do país) no prazo de 120 meses passando a possuir 693.000 (seiscentos e noventa e três mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no valor total de R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais).

§ 2- Pelo exposto anteriormente, retira-se da sociedade o sócio **BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO**, dando plena, geral e irrevogável quitação, para com a sociedade e com os sócios remanescentes entre si, estando pago e satisfeito de todos os haveres para nada mais exigir da sociedade, sócios e terceiros, pelo fato de haver cedido com as quotas que tinha, direito e obrigações que lhe eram inerentes.

§ 3- É admitido na sociedade o Sr. **SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Thomaz Edson, n.º 56 - fundos, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES - CEP 29.165-210, nascido aos 21 de Junho de 1977, portador da CI n.º 1.235.167, expedida pela SPTC-ES e CPF n.º 078.398.377-86 filho de Djalma Honorato de Oliveira e de Dejandina José Malta de Oliveira, que adquire do sócio **DIOGO SILVA NASCIMENTO** o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), totalmente integralizado, e lhe paga em dinheiro (moeda corrente do país), no ato da assinatura do presente pacto contratual, passando a possuir 7.000 (sete mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no valor total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

§ 4- Pelo exposto anteriormente, retira-se da sociedade o sócio **DIOGO SILVA NASCIMENTO**, dando plena, geral e irrevogável quitação, para com a sociedade e com os sócios remanescentes entre si, estando pago e satisfeito de todos os haveres para nada mais exigir da sociedade, sócios e terceiros, pelo fato de haver cedido com as quotas que tinha, direito e obrigações que lhe eram inerentes.

2- DO OBJETIVO SOCIAL (alteração)

O Objetivo Social passa a ser :

Construção Civil em Geral, Preparação de Terrenos, Fundações, Sondagens, Terraplenagens e outras movimentações de terra, Edificações em geral, Administração de Obras em geral, Pintura para Sinalização em Pistas Rodoviárias e Aeroportos, Obras de Urbanização e Paisagismo, Montagem e Desmontagem de Estruturas Metálicas e Estruturas Temporárias,

-Continua-

1/4



1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 07.682.190/0001-13

Obras de Montagem Industrial, Obras Marítimas e Fluviais, Obras de Irrigação, Construção de Redes de Água e Esgoto, Construção de Redes de Transportes por Dutos, Perfuração e Construção de Poços de Águas, Construção de Barragens e Represas para Geração de Energia Elétrica, Construção de Estações e Redes de Distribuições de Energia Elétrica, Construção e Manutenção de Estações e Redes de Telefonia e Comunicação, Instalação e Manutenção Elétrica em Edificações, Instalação, Manutenção e Reparação de Elevadores, Escadas e Esteiras Rolantes, Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, de Ventilação e Refrigeração, Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Gás, Instalações de Sistema de Prevenção contra Incêndio, Montagem e Instalação de Sistemas e Equipamentos de Iluminação e Sinalização em Vias Públicas, Portos e Aeroportos, Instalação de Equipamentos para Orientação à Navegação Marítima Fluvial e Lacustre, Tratamentos Acústico e Térmico, Instalação de Anúncio, Obras de Alvenaria e Reboco, Impermeabilização em Obras de Engenharia Civil, Serviços de Pintura em Edificações em Geral, Instalação de Portas, Janelas, Tetos, Divisórias e Armários Embutidos de Qualquer Material, Inclusive de Esquadrias, Serviços de Revestimentos e Aplicação de Resinas em Interiores e Exteriores
CNAE 41.20-4/00

3- Em razão da alteração do Contrato Social e alterações, devidamente registrado na JUCEES, os sócios resolvem consolidar o Contrato Social, para todos os efeitos legais, conforme abaixo:

CONSOLIDAÇÃO DE CLAUSULAS

1- DA RAZÃO SOCIAL, SEDE E OBJETIVO SOCIAL.

A sociedade gira sob a denominação social de: **CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede à **Rua Thomaz Edson, n.º 56, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES - CEP 29.165-210**, podendo estabelecer filiais em qualquer ponto do território nacional.

O Objetivo Social é o ramo de:

Construção Civil em Geral, Preparação de Terrenos, Fundações, Terraplenagens e outras movimentações de terra, Edificações em geral, Administração de Obras em geral, Pintura para Sinalização em Pistas Rodoviárias e Aeroportos, Obras de Urbanização e Paisagismo, Montagem e Desmontagem de Estruturas Metálicas e Estruturas Temporárias, Obras de Montagem Industrial, Obras Marítimas e Fluviais, Obras de Irrigação, Construção de Redes de Água e Esgoto, Construção de Redes de Transportes por Dutos, Perfuração e Construção de Poços de Águas, Construção de Barragens e Represas para Geração de Energia Elétrica, Construção de Estações e Redes de Distribuições de Energia Elétrica, Construção e Manutenção de Estações e Redes de Telefonia e Comunicação, Instalação e Manutenção Elétrica em Edificações, Instalação, Manutenção e Reparação de Elevadores, Escadas e Esteiras Rolantes, Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, de Ventilação e Refrigeração, Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Gás, Instalações de Sistema de Prevenção contra Incêndio, Montagem e Instalação de Sistemas e Equipamentos de Iluminação e Sinalização em Vias Públicas, Portos e Aeroportos, Instalação de Equipamentos para Orientação à Navegação Marítima Fluvial e Lacustre, Tratamentos Acústico e Térmico, Instalação de Anúncio, Obras de Alvenaria e Reboco, Impermeabilização em Obras de Engenharia Civil, Serviços de Pintura em Edificações em Geral, Instalação de Portas, Janelas, Tetos, Divisórias e Armários Embutidos de Qualquer Material, Inclusive de Esquadrias, Serviços de Revestimentos e Aplicação de Resinas em Interiores e Exteriores
CNAE 41.20-4/00



-Continuação-

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 07.682.190/0001-13

2- DO PRAZO DE DURAÇÃO.

A sociedade terá existência por prazo indeterminado.

120 meses

3- DO CAPITAL SOCIAL E SUA DISTRIBUIÇÃO.

O Capital Social é de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) distribuído da seguinte forma:

A)- O sócio **ROBSON HUPP MALINI** possui 693.000 (seiscentos e noventa e três mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no valor total de R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais), sendo R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais) totalmente integralizado e o restante, R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), integralizará em dinheiro (moeda corrente do país) no prazo de 120 meses;

B)- O sócio **SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA**, possui 7.000 (sete mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no valor total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), totalmente integralizado.

§1- Pelo exposto o capital terá a seguinte distribuição

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
ROBSON HUPP MALINI.....	693.000	R\$ 1,00	R\$ 693.000,00
SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA.....	7.000	R\$ 1,00	R\$ 7.000,00
Totais.....	700.000	R\$ 1.00	R\$ 700.000,00

4- DA ADMINISTRAÇÃO.

A administração dos negócios será exercida pelo sócio: **ROBSON HUPP MALINI**, que assinará pelos negócios da empresa, cabendo-lhe o uso da denominação social, ficando-lhe expressamente proibido de assinar pela empresa em avais, fianças ou endossos a terceiros.

§1º- Ao Administrador é garantida uma retirada a título de **Pró-labore**, dentro do limite permitido pela legislação do Imposto de Renda e suas modificações.

§2º- A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

5- DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os Administradores declaram, sob as penas da lei não estarem impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

6- RESULTADO DA SOCIEDADE.

A apuração do resultado da sociedade se dará em 31 de dezembro de cada ano, quando o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

7- DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO.

Ocorrendo o falecimento de qualquer quotista, a sociedade continuará com os herdeiros do "DE CUJOS". Caso estes não queiram continuar na sociedade, os haveres do falecido serão apurados em balanço, que se dará imediatamente, sendo o pagamento aos herdeiros, efetuados dentro de um prazo mínimo de 30 (trinta) dias.

8- DAS PROIBIÇÕES AOS SÓCIOS.

Fica proibido aos sócios cederem suas quotas como garantia de avais, fianças e endossos a terceiros.

-Continua-

3/4



-Continuação-

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 07.682.190/0001-13

9- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os sócios elegem o foro da Comarca do município onde se estabelece a sede da empresa, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja, para dirimir casos que não esclarecidos neste documento.

E, por estarem de perfeito acordo com que se estabelece no presente documento, os sócios assinam o mesmo em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas, abaixo nomeadas.

Serra-ES; 29 de outubro de 2007.

Sócio Retirante:

ANTONIO MARIA

Brunno Rodrigues Nascimento

Diogo Silva Nascimento

Sócios Remanescentes:

Robson Hupp Malini

Sidney Magno de Oliveira

Testemunhas:

Kamila de Fátima da Silva

C.I. n.º 2.149-012/ES
CPF 118.139.397-30

Fernando Francisco Araújo

C.I. n.º 1.243-344/ES
CPF 031.946.057-63

CARTÓRIO AMORIM - Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras
Av. Fernando Ferrari, 470 - Goiabeiras - Vitória - ES - Cep 29060-410 - Telefax: (27) 3337-507
Sugestão: Rua Senosiros Andrade, 414/5 - Jardim Camburi - Vitória - CEP: 29092-010 - Telefax: (27) 3337-507

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de ROBSON HUPP MALINI, e dou fé. Em Testemunho da verdade.

Vitória-ES, 22 de novembro de 2007.

Valor R\$: - 3,00

Cartório Amorim, Maria Janete Ramos Nunes, Escrevente



CARTÓRIO ANTONIO MARIA - TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
AV. CASTELO BRANCO, 1547 - CARAPINA - SERRA - ES - CEP 29160-970
TEL. (27) 3228-1422 - FAX: (27) 3328-3022

Reconheço a firma por semelhança de SIDNEY MAGNO DE OLIVEIRA, e dou fé. Em Testemunho da verdade.

Serra-ES, 23 de novembro de 2007.

Hudson Luis Soares Fernandes



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 24/01/2008 SOB Nº: 20080043003
Protocolo: 08/004300-3, DE 23/01/2008

Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA

PAULO CESAR BECACICI ESTEVES
SECRETARIO-GERAL





Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.682.190/0001-13	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 07/11/2005
NOME EMPRESARIAL CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUCOES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUVISION			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA			
LOGRADOURO R THOMAS EDSON	NÚMERO 56	COMPLEMENTO	
CEP 29.165-210	BAIRRO/DISTRITO P.RES.LARANJEIRAS	MUNICÍPIO SERRA	UF ES
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/11/2005	
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 748, de 28 de junho de 2007.

Emitido no dia **18/12/2007** às **12:06:16** (data e hora de Brasília).**[Voltar]**

[29.165-210]		UF ES
[P.RES.LARANJEIRAS]		
[SERRA]		
[ATIVA]		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/11/2005
© Copyright Receita Federal do Brasil - 18/12/2007.....		



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO
DEPARTAMENTO NACIONAL DO REGISTRO DO COMÉRCIO
SECRETARIA DE ESTADO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO DO E. E. SANTO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



1 REGIME (PREENCHIDO PELA J. C.)

☐ SUMÁRIO ☐ ORDINÁRIO

ILM.º SR PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA OU REQUERENTE

NOME COMERCIAL
CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA

3 ENDEREÇO

RUA: Rua Thomas Edison Nº: 58
BAIRRO: Parque Residencial Laranjeiras CEP: 29165-210
MUNICÍPIO: Serra ESTADO (SIGLA U.F.): ES

4 N.º DE INSCRIÇÃO DA SEDE NA JUNTA COMERCIAL 5 N.º DE INSCRIÇÃO DO ESTABELECIMENTO NO CGCMF

32201.194.771 07.682.190/0001-13

6 ESPECIFICAÇÃO DO PEDIDO 7 CÓDIGO

A) Arquivamento de balanço do Ano de 2005
B)
C)
D)

021
985

8 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 12/05/2006
SOB Nº: 20060290412
Protocolo: 06/029041-2
Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA
PAULO CESAR B. ACICI ESTEVES
SECRETÁRIO-GERAL

9 LOCAL Serra ES DATA 03 / 05 / 2006

NOME DO REQUERENTE Bruno Rodrigues Nascimento

ASSINATURA

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES, LTDA

CNPJ 07.682.190/0001-13

NIRE nº. 32201.194.771

Ata da Reunião de sócios, realizada no dia 28 de abril de 2006.

DATA, HORA E LOCAL: 28 de abril de 2006, às 17:00 horas, na sede social, situada na Rua Thomaz Edson, 56, P. Res. Laranjeiras - Serra, Estado do Espírito Santo.

PRESENCAS: Sócios representando a totalidade do capital social, ficando esclarecido que o Conselho Fiscal não está instalado.

MESA: **BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO**, Presidente **DIOGO SILVA NASCIMENTO**, Secretário, indicados pelos sócios.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação, face à presença da totalidade dos sócios, na forma prevista do contrato social.

ORDEM DO DIA: Apreciar as contas dos administradores, examinar o balanço patrimonial e o de resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 31/12/2005.

DELIBERAÇÕES: após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, trinta dias antes, conforme recibo, postos em discussão e votação, foram observadas as seguintes ocorrências: (1) **Relatório dos Administradores e Demonstrações Contábeis do Exercício Social Encerrado em 31.12.2005**: aprovadas por unanimidade às contas da diretoria acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31.12.2005, com a abstenção dos legalmente impedidos.

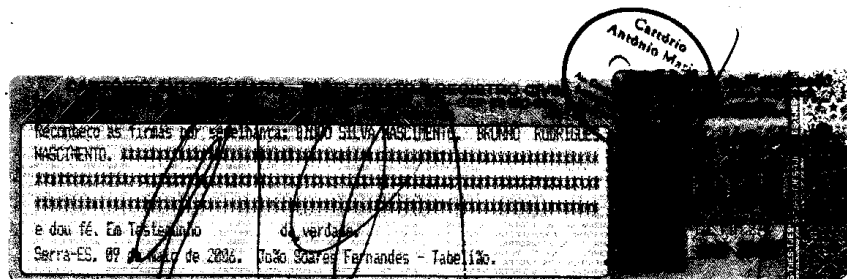
ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Serra - ES, 28 de abril de 2006. as) **BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO**, Presidente e **DIOGO SILVA NASCIMENTO**, Secretário. Sócios: **BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO** e **DIOGO SILVA NASCIMENTO**
Certifico que a presente é cópia fiel de ata lavrada em livro próprio.

BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO
Presidente da Assembléia

DIOGO SILVA NASCIMENTO
Secretário da Assembléia

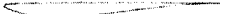
DIOGO SILVA NASCIMENTO
Sócio-administrador

BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO
Sócio-administrador



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
 CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 12/05/2006
 SOB Nº: 20060290412
 Protocolo: 06/029041-2

Empresa: 32 2 0119477 1
 CONSTRUÇÃO REFORMA E
 CONSTRUÇÕES LTDA


PAULO CESAR BECACICI ESTEVES
 SECRETARIO-GERAL

PAULO CESAR BECACICI ESTEVES
SECRETARIO-GERAL



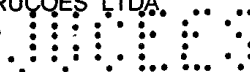
JUL 03

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA

Demonstrações Financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2005



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 07.682.190/0001-13



DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA
Exercício findo em 31 de dezembro de 2005

CONTEÚDO

Relatório da Administração 2005

Balanço Patrimonial

Indicadores Econômico - Financeiros



CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 07.682.190/0001-13

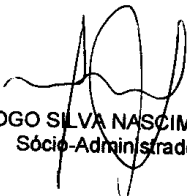
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2005

Senhores Administradores,

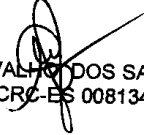
Submetemos à apreciação de V. Sas., a Demonstração Financeira, relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2005.

Colocamo-nos à disposição dos Senhores Administradores, para os esclarecimentos necessários.

Serra-ES, 30 de abril de 2006.


DIOGO SILVA NASCIMENTO
Sócio-Administrador


BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO
Sócio-Administrador


MARTA CARVALHO DOS SANTOS FERREIRA
CRC-ES 008134/P-5

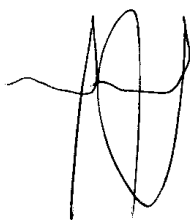


CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 07.682.190/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL
(Em mil reais - R\$)

ATIVO	31/12/2005	PASSIVO	31/12/2005
CIRCULANTE			
Disponibilidades	50.000		
	50.000		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
		Capital realizado	50.000
			50.000
TOTAL DO ATIVO	50.000	TOTAL DO PASSIVO	50.000

As notas explicativas integram as demonstrações financeiras

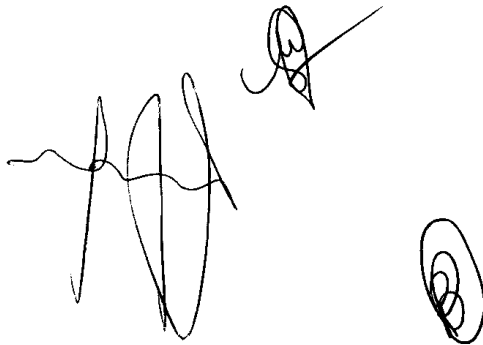


CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 07.682.190/0001-13

INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS
Balço encerrado em 31.12.2005

1. LIQUIDEZ CORRENTE:

AC	-	50.000	=	1	: 1
PC		50.000			



 **JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO**
CERTIFICO O REGISTRO EM: 12/05/2006
SOB Nº: 20060290412
Protocolo: 06/029041-2
Empresa: 32 2 0119477 1
CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA
PAULO CESAR BIAÇICI ESTEVES
SECRETA: O-GERAL



DECLARAÇÃO

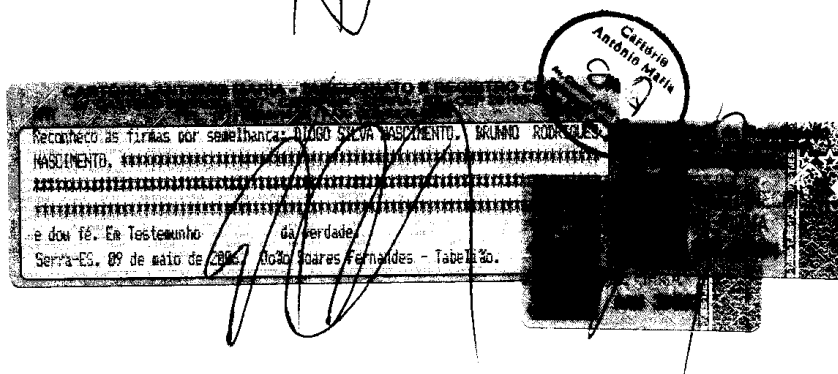
JUNES

Declaramos para os devidos fins, que estamos cientes da reunião que será realizada dia 28 de abril de 2006, às 17:00 horas na sede da empresa para apreciação das contas dos administradores, exame do balanço patrimonial e o de resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 31/12/2005.

Serra-ES, 28 de abril de 2006.


BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO
Sócio-administrador


DIOGO SILVA NASCIMENTO
Sócio-administrador



	JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO CERTIFICO O REGISTRO EM: 12/05/2006 SOB Nº: 20060290412 Protocolo: 06/029041-2 Empresa: 32 2 0119477 1 CONSTRUÇÃO REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA	 PAULO CESAR BECACICI ESTEVES SECRETARIO-GERAL
---	---	--



MINISTÉRIO
DEPARTAMENTO
SECRETARIA DE ESTADO



JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 07/11/2005
SOB Nº: 32201194771
Protocolo: 05/071422-8

JUNTA COM

CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA

PAULO CESAR BECACICI ESTEVES
SECRETARIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO EST. DO ESP. SANTO



05/071422-8

1 REGIME (PREENCHIDO PELA J.C.)

☐ SUMÁRIO ☐ ORDINÁRIO

ILM.º SR PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA OU REQUERENTE

NOME COMERCIAL

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA

ENDEREÇO

RUA

EDSON

Nº: 56

CARRO

R. DAS LARANJEIRAS

CEP:

29165210

MUNICÍPIO:

FERRA

ESTADO. (SIGLA U.F.)

ES

INSCRIÇÃO DA SEDE NA JUNTA COMERCIAL 5 Nº DE INSCRIÇÃO DO ESTABELECIMENTO NO CGC/MF

32201194771

ESPECIFICAÇÃO DO PEDIDO

CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA

7 CÓDIGO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E OUTROS DOCUMENTOS

O processo EM EXIGÊNCIA NÃO devolvido no prazo de 30 dias será considerado como novo pedido de arquivamento e ficará sujeito à nova cobrança de preço público, conforme art. 40 § 2º e 3º da Lei 8.934, de 18/11/84 (DGU 21/11/84).

LOCAL

FERRA - ES

DATA

24/10/2005

NOME DO REQUERENTE

DIOGO SILVA PASINENTO

ASSINATURA

[Assinatura]

CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE
SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA CONSTRUVISION
REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA em 25.10.2005.**

1. **BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 1.947.576 - SSP - ES e CPF n.º 102.846.427-46., residente e domiciliado a Rua Dinamarca, 60 - Portal de Jacaraípe - Serra-ES, Cep.29.173-478;
2. **DIOGO SILVA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 1.840.486 - SSP - ES e CPF n.º 099.125.157-14, residente e domiciliado a Rua Érico Veríssimo, 100 - Parque Residencial Laranjeiras - Serra-ES, Cep.29.168-440;

TÊM entre si, justo e contratado, a constituição de uma sociedade limitada com fins lucrativos, o que fazem, sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Da Denominação Social

A Sociedade girará sob a Denominação Social de **CONSTRUVISION REFORMA E CONSTRUÇÕES LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do Nome de Fantasia

A Sociedade girará sob o nome de fantasia " **CONSTRUVISION** ";

CLÁUSULA TERCEIRA - Do Endereço da empresa

A sede da sociedade funcionará na Rua Thomas Edison, 56, - Parque Residencial Laranjeiras - Serra - ES, Cep 29.165-210;

CLÁUSULA QUARTA - Do Objeto Social

A sociedade terá por objeto social a Atividade de prestação de serviços de construções: CNAE 45.11-0/01; Reformas de apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínios residenciais: CNAE 4521-7/01; Reforma de estradas e rodovias CNAE: 4522-5/01; Reformas de Ruas, calçadas e praças: CNAE 45.22-5/03; serviços de instalação e manutenção elétrica em edificações residenciais e industriais, instalação de cabos para instalações de comunicação e informática em edificações - CNAE : 45.41-1/01; serviços hidráulicos: CNAE 45.43-8/01; obras de urbanização e paisagismo: CNAE 45.22-5/03; construção de obras de arte: CNAE 45.23-3/00; prestação de serviços em condomínios, de limpeza e conservação em estabelecimentos industriais, comerciais, hospitalares, bancários, repartições públicas, sociedades e economia mista, aeroportos, rodovias, ruas, praças e jardins. Efetuará ainda, fornecimento de mão de obra, tais como: porteiros, telefonistas, vigias, motoqueiros, ascensoristas, serventes, secretárias, pessoal técnico, burocráticos e outros afins - CNAE: 7470/5-01;

CLÁUSULA QUINTA - Do Capital Social

O capital social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) 50.000 (cinquenta mil) cotas no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, integralizadas no ato pelos sócios em moeda corrente do país, ficando assim distribuídos:

BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO	50%	25.000 cotas	Valor total	R\$ 25.000,00
DIOGO SILVA NASCIMENTO	50%	25.000 cotas	Valor total	R\$ 25.000,00
	100%	50.000		R\$ 50.000,00

CLÁUSULA SEXTA - Da Responsabilidade dos Sócios

A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 do Código Civil Brasileiro em vigor, aprovado pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais

CLÁUSULA SÉTIMA - Da dissolução da sociedade

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros, sucessora e a incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus



haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA OITAVA – Do Prazo da Sociedade

O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

JUN 2026

CLÁUSULA NONA – Da Indivisibilidade e Transferência das Quotas

As quotas da sociedade são indivisíveis e não podem ser transferidas ou alienadas, sob qualquer título, a terceiros sem o consentimento dos demais sócios, aos quais fica assegurado o direito de preferência em igualdade de condições.

CLÁUSULA DÉCIMA – Da Administração da Sociedade

A sociedade será administrada e representada ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente por todos os sócios administradores, podendo praticar os atos da sociedade diretos e pessoais, assim como: comprar, vender, emitir cheque, realizar cadastros em geral, inclusive nas entidades financeiras, concessão de avais, endossos, abonos, fianças e enfim, praticar todos os demais atos que achar necessário e conveniente aos fins operacionais da empresa, em CONJUNTO POR DOIS SÓCIOS, vedado firmar obrigações de favor, estranhos aos fins sociais;

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Da Retirada Pró Labore

Os sócios perceberão mensalmente, a título de pró labore, importância combinada entre os mesmos, e em caso de divergência o limite de isenção previsto na Tabela Progressiva do IR-Fonte.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Do Exercício Social

A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores a um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderão ser distribuídos mensalmente aos sócios cotistas, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às cotas de capital de cada um.

Parágrafo primeiro – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e a destinação dos lucros e ou prejuízos apurados e designarão aos administradores quando for o caso.

Parágrafo segundo – A empresa poderá, de comum acordo entre os quotistas e, dentro das possibilidades e disponibilidades financeiras, previamente avaliadas, efetuar mensalmente distribuição de lucros a todos os sócios, de forma proporcional ou não ao capital social.

CLÁUSULA DÉCIMA - TERCEIRA – Da Retirada dos Sócios

Em caso de retirada de um dos sócios, a sociedade não se dissolverá. O sócio retirante deve cientificar os demais sócios, por escrito, com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias, ficando-lhes assegurado o direito de preferência em igualdade de condições. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas podem ser livremente transferidas.

CLÁUSULA DÉCIMA – QUARTA – Da Abertura de Filiais

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no País ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA – QUINTA – Do Falecimento dos Sócios

O falecimento de um dos sócios não dissolverá necessariamente a sociedade, podendo o de cujus ser substituído por seus herdeiros ou representante legal, mediante a concordância dos sócios remanescentes.

Parágrafo Primeiro - Caso não haja interesse dos herdeiros na sociedade, os haveres do sócio falecido serão apurados por balanço e pagos em 6(seis) prestações mensais e iguais, vencíveis a partir da apresentação do Alvará Judicial que autorize a adjudicação das quotas ou do formal de partilha.

Parágrafo Segundo - Ficam facultadas, mediante acordo unânime entre os sócios e herdeiros, outras condições de pagamento, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA - SEXTA – Das Deliberações Sociais

As alterações do presente contrato social, bem como as decisões sociais, dependem da aprovação da maioria do capital social.

Parágrafo Primeiro – As decisões dos sócios serão tomadas em reuniões e especificadas em termo próprio, assinado pelos presentes.

Parágrafo Segundo – A reunião toma-se indispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seja objeto delas.

Parágrafo Terceiro – As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o contrato vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.



CLÁUSULA DÉCIMA - SÉTIMA - Dos casos Omissos

Os casos omissos neste contrato, serão regidos pela Lei 6.404/76 (Lei das S/A), com as alterações posteriores e demais disposições legais aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA - OITAVA - Das disposições Gerais

Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão enquadrados em qualquer penalidade, vedação legal que os impeçam de exercer a atividade ou impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Fica eleito o foro da Serra para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim ajustados e contratados, firmam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo.

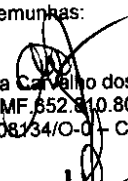
Serra-ES, 25 de outubro de 2005.

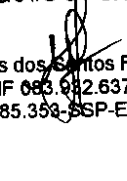

BRUNNO RODRIGUES NASCIMENTO
SÓCIO ADMINISTRADOR

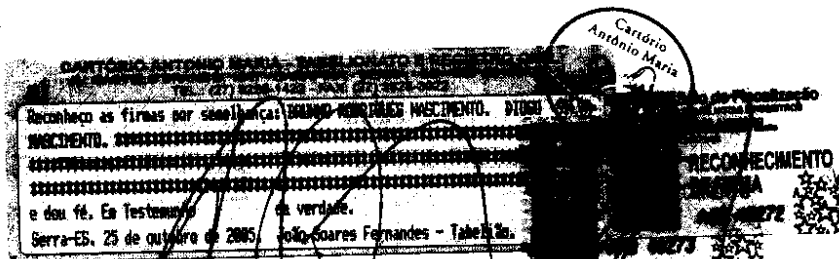

DIOGO SILVA NASCIMENTO
SÓCIO ADMINISTRADOR


JOBES JOSÉ DA SILVA
OAB - ES - 6093

Testemunhas:

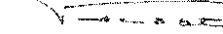

Marta Cavallino dos Santos Ferreira
CPF/MF 652.810.807-25
CI 008134/O-0 - CRC-ES


Moisés dos Santos Fonseca
CPF/MF 083.682.637-86
CI 1.685.358-ESP-ES




JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 07/11/2005
SOB Nº: 32201194771
Protocolo: 05/071422-8

CONSTRUVISION REFORMA E
CONSTRUÇÕES LTDA


PAULO CESAR BECACICI ESTEVES
SECRETARIO-GERAL





PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E CONCORDATA)

Dados da Certidão

Nome: JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

Data de Nascimento: - NÃO INFORMADO -

CPF: 620.816.247-53

Nome do Pai: - NÃO INFORMADO -

Nome da Mãe: - NÃO INFORMADO -

Data de Expedição: 29/08/2026 18:20:22

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026415707 *

Estado Civil: - NÃO INFORMADO -

Nacionalidade: - NÃO INFORMADA -

RG com órgão expedidor: - NÃO INFORMADO -

Título de Eleitor: - NÃO INFORMADA -

Carteira Profissional: - NÃO INFORMADO -

Profissão: - NÃO INFORMADA -

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante.

Observações

- a. Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- b. Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- c. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- d. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- e. Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- f. As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- g. As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- h. As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- i. A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- j. A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE SEGUNDA INSTÂNCIA NATUREZA CRIMINAL

Dados da Certidão

Razão Social: ABBEY CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 07.682.190/0001-13

Data de Expedição: 29/07/2026 10:14:53

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026301200 *

-- ENDEREÇO --

Município: VILA VELHA

Bairro: PRAIA DA COSTA

Logradouro: RUA INÁCIO HIGINO

Número: 185

Complemento: SALA 806 - EDIFÍCIO BLUE OFFICE

CEP: 29.101-435

-- CONTATO --

Email: CONSTRUTORAABBEY@GMAIL.COM

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (Segunda Instância e PJe-2G) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE SEGUNDA INSTÂNCIA NATUREZA CRIMINAL

Dados da Certidão

Nome: JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

Data de Nascimento: 13/10/1960

CPF: 620.816.247-53

Nome do Pai: ALFREDO JOSE DUARTE ABREU

Nome da Mãe: CECILIA VARANDA ABREU

Data de Expedição: 29/07/2026 10:23:20

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026301264 *

Estado Civil: - NÃO INFORMADO -

Nacionalidade: - NÃO INFORMADA -

RG com órgão expedidor: 271.435 SSP/ES

Título de Eleitor: - NÃO INFORMADA -

Carteira Profissional: - NÃO INFORMADO -

Profissão: - NÃO INFORMADA -

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (Segunda Instância e PJe-2G) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E
CONCORDATA)**

Dados da Certidão

Razão Social: ABBEY CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 07.682.190/0001-13

Data de Expedição: 29/07/2026 10:13:54

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026301189 *

-- ENDEREÇO --

Município: VILA VELHA

Bairro: PRAIA DA COSTA

Logradouro: RUA INÁCIO HIGINO

Número: 185

Complemento: SALA 806 - EDIFÍCIO BLUE OFFICE

CEP: 29.101-435

-- CONTATO --

Email: CONSTRUTORAABBEY@GMAIL.COM

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante.

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 11.004.921,90	R\$ 15.934.216,51
Circulante		R\$ 3.493.430,50	R\$ 5.242.796,30
Disponível		R\$ 61.845,20	R\$ 112.469,51
Numerários em caixa		R\$ 10.142,16	R\$ 6.142,16
Banco conta movimento		R\$ 1.550,20	R\$ 959,08
Aplicações		R\$ 50.152,84	R\$ 105.368,27
Clientes		R\$ 321.291,62	R\$ (0,00)
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 321.291,62	R\$ (0,00)
Adiantamento		R\$ 22.915,86	R\$ 284.209,98
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 261.317,65
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 22.915,86	R\$ 22.892,33
Créditos a receber		R\$ 3.087.377,82	R\$ 4.846.116,81
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 56.519,64	R\$ 352.805,71
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.030.858,18	R\$ 4.493.311,10
Ativo Não Circulante		R\$ 7.511.491,40	R\$ 10.691.420,21
Imobilizado		R\$ 9.047.032,19	R\$ 12.873.191,75
Máquinas e equipamentos		R\$ 7.948.309,28	R\$ 11.718.309,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 53.333,67	R\$ 53.333,67
Veículos		R\$ 1.027.641,73	R\$ 1.067.641,73
Outras imobilizações		R\$ 8.886,17	R\$ 25.045,73
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (1.535.540,79)	R\$ (2.181.771,54)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (1.535.540,79)	R\$ (2.181.771,54)
Passivo		R\$ 11.004.921,90	R\$ 15.934.216,51
Circulante		R\$ 774.640,94	R\$ 4.000.030,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 413,79	R\$ 94.537,02
Empréstimos Bancários		R\$ 413,79	R\$ 94.537,02
Financiamentos		R\$ 140.670,32	R\$ 622.203,62
Financiamentos		R\$ 140.670,32	R\$ 622.203,62
Fornecedores		R\$ 5.373,07	R\$ 2.667.897,13
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 5.373,07	R\$ 2.667.897,13
Tributos e Contribuições		R\$ 572.279,96	R\$ 568.819,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 1

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Tributárias		R\$ 147.125,42	R\$ 110.416,92
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.013,72	R\$ 5.839,98
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 358.696,84	R\$ 452.562,22
Obrigações Sociais		R\$ 59.443,98	R\$ 0,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 55.903,80	R\$ 46.573,48
Salários		R\$ 55.600,80	R\$ 35.489,74
Férias		R\$ 0,00	R\$ 10.432,74
Outras Obrigações		R\$ 303,00	R\$ 651,00
Passivo Não Circulante		R\$ 782.945,36	R\$ 2.531.194,74
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 0,00	R\$ 1.124.193,23
Financiamentos - LP		R\$ 0,00	R\$ 1.124.193,23
Outros Créditos de Terceiros - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 782.945,36	R\$ 1.407.001,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 782.945,36	R\$ 1.407.001,51
Patrimônio Líquido		R\$ 9.447.335,60	R\$ 9.402.991,40
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.447.335,60	R\$ 3.402.991,40
Resultado do Exercício		R\$ 570.210,07	R\$ (44.344,20)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (600.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 3.477.125,53	R\$ 3.447.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 15.934.216,51	R\$ 16.281.057,27
Circulante		R\$ 5.242.796,30	R\$ 5.543.671,59
Disponível		R\$ 112.469,51	R\$ 183.238,05
Numerários em caixa		R\$ 6.142,16	R\$ 6.142,16
Banco conta movimento		R\$ 959,08	R\$ 1.727,62
Aplicações		R\$ 105.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento		R\$ 284.209,98	R\$ 952.341,47
Adiantamento a fornecedor		R\$ 261.317,65	R\$ 929.346,89
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 22.892,33	R\$ 22.994,58
Créditos a receber		R\$ 4.846.116,81	R\$ 4.403.701,87
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 352.805,71	R\$ 440.077,67
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.493.311,10	R\$ 3.963.624,20
Estoques		R\$ 0,00	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 0,00	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 10.691.420,21	R\$ 10.737.385,68
Imobilizado		R\$ 12.873.191,75	R\$ 13.565.387,97
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.718.309,28	R\$ 12.387.309,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 53.333,67	R\$ 54.731,67
Veículos		R\$ 1.067.641,73	R\$ 1.067.641,73
Outras imobilizações		R\$ 25.045,73	R\$ 46.843,95
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.181.771,54)	R\$ (2.828.002,29)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.181.771,54)	R\$ (2.828.002,29)
Passivo		R\$ 15.934.216,51	R\$ 16.281.057,27
Circulante		R\$ 4.000.030,37	R\$ 2.790.601,43
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 94.537,02	R\$ 418.059,10
Empréstimos Bancários		R\$ 94.537,02	R\$ 98.059,10
Outros Empréstimos		R\$ 0,00	R\$ 320.000,00
Financiamentos		R\$ 622.203,62	R\$ 1.304.998,58
Financiamentos		R\$ 622.203,62	R\$ 1.304.998,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 3

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 2.667.897,13	R\$ 434.760,55
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.667.897,13	R\$ 434.760,55
Tributos e Contribuições		R\$ 568.819,12	R\$ 587.757,25
Obrigações Tributárias		R\$ 110.416,92	R\$ 192.684,47
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 5.839,98	R\$ 5.504,70
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 452.562,22	R\$ 389.568,08
Obrigações Sociais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 46.573,48	R\$ 45.025,95
Salários		R\$ 35.489,74	R\$ 33.108,68
Férias		R\$ 10.432,74	R\$ 8.304,18
Outras Obrigações		R\$ 651,00	R\$ 3.613,09
Passivo Não Circulante		R\$ 2.531.194,74	R\$ 4.684.044,83
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 1.124.193,23	R\$ 3.277.043,32
Financiamentos - LP		R\$ 1.124.193,23	R\$ 3.277.043,32
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.407.001,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.407.001,51
Patrimônio Líquido		R\$ 9.402.991,40	R\$ 8.806.411,01
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.402.991,40	R\$ 2.806.411,01
(-) Resultado do Exercício		R\$ (44.344,20)	R\$ (640.924,59)
Lucros Acumulados		R\$ 3.447.335,60	R\$ 3.447.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 4

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 16.281.057,27	R\$ 19.772.379,91
Circulante		R\$ 5.543.671,59	R\$ 7.649.236,96
Disponível		R\$ 183.238,05	R\$ 183.518,67
Numerários em caixa		R\$ 6.142,16	R\$ 6.112,16
Banco conta movimento		R\$ 1.727,62	R\$ 2.038,24
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 1.125.510,70
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 1.125.510,70
Adiantamento		R\$ 952.341,47	R\$ 1.441.886,13
Adiantamento a fornecedor		R\$ 929.346,89	R\$ 1.414.123,61
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 22.994,58	R\$ 27.762,52
Créditos a receber		R\$ 4.403.701,87	R\$ 4.893.931,26
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 440.077,67	R\$ 457.758,50
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.963.624,20	R\$ 4.436.172,76
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 10.737.385,68	R\$ 12.123.142,95
Imobilizado		R\$ 13.565.387,97	R\$ 15.625.493,38
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.387.309,28	R\$ 14.401.839,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 54.731,67	R\$ 57.428,67
Veículos		R\$ 1.067.641,73	R\$ 1.082.641,73
Outras imobilizações		R\$ 46.843,95	R\$ 74.722,36
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (2.828.002,29)	R\$ (3.502.350,43)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (2.828.002,29)	R\$ (3.502.350,43)
Passivo		R\$ 16.281.057,27	R\$ 19.772.379,91
Circulante		R\$ 2.790.601,43	R\$ 4.388.049,37
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 418.059,10	R\$ 332.692,30
Empréstimos Bancários		R\$ 98.059,10	R\$ 92.692,30
Outros Empréstimos		R\$ 320.000,00	R\$ 240.000,00
Financiamentos		R\$ 1.304.998,58	R\$ 2.197.821,27
Financiamentos		R\$ 1.304.998,58	R\$ 2.197.821,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 5

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 434.760,55	R\$ 1.282.815,55
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 434.760,55	R\$ 1.282.815,55
Tributos e Contribuições		R\$ 587.757,25	R\$ 538.847,48
Obrigações Tributárias		R\$ 192.684,47	R\$ 173.658,85
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 5.504,70	R\$ 6.029,68
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 389.568,08	R\$ 356.471,95
Obrigações Sociais		R\$ 0,00	R\$ 2.687,00
Obrigações com Pessoal		R\$ 45.025,95	R\$ 35.872,77
Salários		R\$ 33.108,68	R\$ 35.542,78
Férias		R\$ 8.304,18	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 3.613,09	R\$ 329,99
Passivo Não Circulante		R\$ 4.684.044,83	R\$ 6.263.309,53
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 3.277.043,32	R\$ 4.570.568,85
Financiamentos - LP		R\$ 3.277.043,32	R\$ 4.570.568,85
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.692.740,68
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.407.001,51	R\$ 1.692.740,68
Patrimônio Líquido		R\$ 8.806.411,01	R\$ 9.121.021,01
Capital Social		R\$ 6.000.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 6.000.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 2.806.411,01	R\$ 721.021,01
(-) Resultado do Exercício		R\$ (640.924,59)	R\$ (326.314,59)
Lucros Acumulados		R\$ 3.447.335,60	R\$ 1.047.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 19.772.379,91	R\$ 17.398.811,97
Circulante		R\$ 7.649.236,96	R\$ 6.334.294,52
Disponível		R\$ 183.518,67	R\$ 182.832,61
Numerários em caixa		R\$ 6.112,16	R\$ 6.112,16
Banco conta movimento		R\$ 2.038,24	R\$ 1.352,18
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 1.125.510,70	R\$ 599.478,42
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.125.510,70	R\$ 599.478,42
Adiantamento		R\$ 1.441.886,13	R\$ 1.511.424,46
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.414.123,61	R\$ 1.511.015,56
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 27.762,52	R\$ 408,90
Créditos a receber		R\$ 4.893.931,26	R\$ 4.036.168,83
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 457.758,50	R\$ 525.375,58
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.436.172,76	R\$ 3.510.793,25
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 12.123.142,95	R\$ 11.064.517,45
Realizável a longo prazo		R\$ 0,00	R\$ 3.500.000,00
Titulos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 15.625.493,38	R\$ 12.221.262,96
Máquinas e equipamentos		R\$ 14.401.839,28	R\$ 11.401.839,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 57.428,67	R\$ 75.726,47
Veículos		R\$ 1.082.641,73	R\$ 622.641,73
Outras imobilizações		R\$ 74.722,36	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (3.502.350,43)	R\$ (4.656.745,51)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (3.502.350,43)	R\$ (4.656.745,51)
Passivo		R\$ 19.772.379,91	R\$ 17.398.811,97
Circulante		R\$ 4.388.049,37	R\$ 2.750.131,33
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 332.692,30	R\$ 119.529,17
Empréstimos Bancários		R\$ 92.692,30	R\$ 89.529,17
Outros Empréstimos		R\$ 240.000,00	R\$ 30.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 2.197.821,27	R\$ 1.639.212,34
Financiamentos		R\$ 2.197.821,27	R\$ 1.639.212,34
Fornecedores		R\$ 1.282.815,55	R\$ 0,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 1.282.815,55	R\$ 0,00
Tributos e Contribuições		R\$ 538.847,48	R\$ 990.398,52
Obrigações Tributárias		R\$ 173.658,85	R\$ 199.492,05
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 6.029,68	R\$ 7.489,48
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 356.471,95	R\$ 732.482,81
Obrigações Sociais		R\$ 2.687,00	R\$ 50.934,18
Obrigações com Pessoal		R\$ 35.872,77	R\$ 991,30
Salários		R\$ 35.542,78	R\$ (0,00)
Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 329,99	R\$ 991,30
Passivo Não Circulante		R\$ 6.263.309,53	R\$ 5.933.282,05
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.570.568,85	R\$ 4.559.169,54
Financiamentos - LP		R\$ 4.570.568,85	R\$ 4.559.169,54
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.692.740,68	R\$ 1.374.112,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.692.740,68	R\$ 1.374.112,51
Patrimônio líquido		R\$ 9.121.021,01	R\$ 8.715.398,59
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 721.021,01	R\$ 315.398,59
(-) Resultado do Exercício		R\$ (326.314,59)	R\$ (131.937,01)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (600.000,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.047.335,60	R\$ 1.047.335,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 8

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.519.955,32	R\$ 6.130.980,17
Receita Bruta		R\$ 24.602,20	R\$ 801.450,47
Receita de Vendas		R\$ 24.602,20	R\$ 801.450,47
Receita sobre Serviços		R\$ 3.495.353,12	R\$ 5.329.529,70
Receita de serviços		R\$ 3.495.353,12	R\$ 5.329.529,70
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (375.508,21)	R\$ (651.102,97)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (4.330,37)	R\$ (136.246,58)
(-) Dedução da Receita		R\$ (4.330,37)	R\$ (136.246,58)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (371.177,84)	R\$ (514.856,39)
(-) Dedução da Receita		R\$ (371.177,84)	R\$ (514.856,39)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.144.447,11	R\$ 5.479.877,20
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (496.602,27)	R\$ (779.890,29)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (526.315,30)	R\$ (1.212.422,94)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (526.315,30)	R\$ (1.212.422,94)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 29.713,03	R\$ 432.532,65
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 29.713,03	R\$ 432.532,65
LUCRO BRUTO		R\$ 2.647.844,84	R\$ 4.699.986,91
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.667.851,24)	R\$ (4.598.388,24)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (498.634,21)	R\$ (365.650,63)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (1.360,82)	R\$ (4.666,60)
(-) Custos com Empregados		R\$ (304.174,59)	R\$ (228.849,93)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (23.055,93)	R\$ (4.633,56)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (104.422,35)	R\$ (71.990,21)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (58.173,31)	R\$ (52.782,03)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (7.447,21)	R\$ (2.728,30)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (86.855,17)	R\$ (188.894,32)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (86.855,17)	R\$ (188.894,32)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (3.080.438,96)	R\$ (4.023.192,14)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (14.828,97)	R\$ (14.795,90)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (7.809,63)	R\$ (12.816,81)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.119.659,85)	R\$ (3.255.799,97)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (1.990,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 9

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (91.558,71)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (938.140,51)	R\$ (646.230,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (1.922,90)	R\$ (20.651,15)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (1.474,23)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (12.296,38)
(-) Outras Despesas		R\$ (448,67)	R\$ (8.354,77)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (93.469,63)	R\$ (145.942,87)
Receita Financeira		R\$ 4.691,54	R\$ 1.242,93
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 4.600,11	R\$ 1.242,93
(-) Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 91,43	R\$ (0,00)
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 178,20
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 178,20
(-) Tributos		R\$ (23,13)	R\$ (1.730,40)
(-) Impostos		R\$ 0,00	R\$ (1.316,73)
(-) Contribuições		R\$ (23,13)	R\$ (413,67)
(-) Despesas com Títulos de Renda Variável		R\$ (995,03)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Ações		R\$ (995,03)	R\$ (0,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (5.079,11)	R\$ (42.038,74)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (5.079,11)	R\$ (32.038,74)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (10.000,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (92.063,90)	R\$ (103.594,86)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (84.933,06)	R\$ (71.554,34)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (94,53)	R\$ (170,59)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (7.036,31)	R\$ (31.869,93)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (1.113.476,03)	R\$ (44.344,20)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 10

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 6.130.980,17	R\$ 2.744.090,02
Receita Bruta		R\$ 801.450,47	R\$ 195.669,37
Receita de Vendas		R\$ 801.450,47	R\$ 195.669,37
Receita sobre Serviços		R\$ 5.329.529,70	R\$ 2.548.420,65
Receita de serviços		R\$ 5.329.529,70	R\$ 2.548.420,65
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (651.102,97)	R\$ (269.559,70)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (136.246,58)	R\$ (33.263,79)
(-) Dedução da Receita		R\$ (136.246,58)	R\$ (33.263,79)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (514.856,39)	R\$ (236.295,91)
(-) Dedução da Receita		R\$ (514.856,39)	R\$ (236.295,91)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 5.479.877,20	R\$ 2.474.530,32
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (779.890,29)	R\$ (638.346,63)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.212.422,94)	R\$ (762.824,58)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.212.422,94)	R\$ (762.824,58)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 432.532,65	R\$ 120.535,75
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 432.532,65	R\$ 120.535,75
Outras Entradas		R\$ 0,00	R\$ 4.390,20
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (448,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (448,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 4.699.986,91	R\$ 1.836.183,69
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.598.388,24)	R\$ (2.175.414,95)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (365.650,63)	R\$ (349.196,01)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (4.666,60)	R\$ (6.261,81)
(-) Custos com Empregados		R\$ (228.849,93)	R\$ (213.408,60)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (4.633,56)	R\$ (11.816,38)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (71.990,21)	R\$ (71.470,43)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (52.782,03)	R\$ (40.128,71)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.728,30)	R\$ (6.110,08)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (188.894,32)	R\$ (84.361,85)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (188.894,32)	R\$ (84.361,85)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (4.023.192,14)	R\$ (1.741.265,65)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (14.795,90)	R\$ (16.868,44)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 11

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Expediente		R\$ (12.816,81)	R\$ (9.215,60)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (3.255.799,97)	R\$ (984.106,15)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (1.990,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (91.558,71)	R\$ (84.844,71)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (646.230,75)	R\$ (646.230,75)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (20.651,15)	R\$ (591,44)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (12.296,38)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (8.354,77)	R\$ (591,44)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (145.942,87)	R\$ (257.349,13)
Receita Financeira		R\$ 1.242,93	R\$ 0,88
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1.242,93	R\$ 0,88
(-) Outras Receitas		R\$ 178,20	R\$ (0,00)
(-) Outras Receitas		R\$ 178,20	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (1.730,40)	R\$ (4.139,31)
(-) Impostos		R\$ (1.316,73)	R\$ (4.139,31)
(-) Contribuições		R\$ (413,67)	R\$ (0,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (42.038,74)	R\$ (177.552,25)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (32.038,74)	R\$ (145.974,88)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (10.000,00)	R\$ (31.577,37)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (103.594,86)	R\$ (75.658,45)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (71.554,34)	R\$ (14.964,39)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (170,59)	R\$ (3.850,98)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (31.869,93)	R\$ (56.843,08)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)
(-) RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (44.344,20)	R\$ (596.580,39)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427315960000099466803>
 Número do documento: 2609011427315960000099466803

Num. 105734797 - Pág. 12

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 2.744.090,02	R\$ 3.920.236,50
Receita Bruta		R\$ 195.669,37	R\$ 724.354,36
Receita de Vendas		R\$ 195.669,37	R\$ 724.354,36
Receita sobre Serviços		R\$ 2.548.420,65	R\$ 3.195.882,14
Receita de serviços		R\$ 2.548.420,65	R\$ 3.195.882,14
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (269.559,70)	R\$ (369.063,95)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (33.263,79)	R\$ (123.140,25)
(-) Dedução da Receita		R\$ (33.263,79)	R\$ (123.140,25)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (236.295,91)	R\$ (245.923,70)
(-) Dedução da Receita		R\$ (236.295,91)	R\$ (245.923,70)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 2.474.530,32	R\$ 3.551.172,55
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (638.346,63)	R\$ (435.186,40)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (762.824,58)	R\$ (578.006,86)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (762.824,58)	R\$ (578.006,86)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 120.535,75	R\$ 142.820,46
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 120.535,75	R\$ 142.820,46
(-) Outras Entradas		R\$ 4.390,20	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (448,00)	R\$ (0,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (448,00)	R\$ (0,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 1.836.183,69	R\$ 3.115.986,15
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.175.414,95)	R\$ (1.919.703,65)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (349.196,01)	R\$ (338.432,93)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (6.261,81)	R\$ (6.291,11)
(-) Custos com Empregados		R\$ (213.408,60)	R\$ (206.667,18)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (11.816,38)	R\$ (6.590,70)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (71.470,43)	R\$ (72.285,34)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (40.128,71)	R\$ (43.901,15)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (6.110,08)	R\$ (2.697,45)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (84.361,85)	R\$ (56.247,87)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (84.361,85)	R\$ (56.247,87)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.741.265,65)	R\$ (1.506.684,84)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (16.868,44)	R\$ (21.424,67)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427315960000099466803>
 Número do documento: 2609011427315960000099466803

Num. 105734797 - Pág. 13

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Expediente		R\$ (9.215,60)	R\$ (3.839,62)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (984.106,15)	R\$ (694.371,04)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (84.844,71)	R\$ (112.701,37)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (646.230,75)	R\$ (674.348,14)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (591,44)	R\$ (18.338,01)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (12.927,70)
(-) Outras Despesas		R\$ (591,44)	R\$ (5.410,31)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (257.349,13)	R\$ (791.282,50)
Receita Financeira		R\$ 0,88	R\$ 1,26
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,88	R\$ 0,86
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,00	R\$ 0,40
(-) Tributos		R\$ (4.139,31)	R\$ (6.705,22)
(-) Impostos		R\$ (4.139,31)	R\$ (6.705,22)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (177.552,25)	R\$ (626.013,92)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (145.974,88)	R\$ (626.013,92)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (31.577,37)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (75.658,45)	R\$ (158.564,62)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (14.964,39)	R\$ (110.398,28)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (3.850,98)	R\$ (1.406,11)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (56.843,08)	R\$ (46.760,23)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ (596.580,39)	R\$ 405.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 14

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 3.920.236,50	R\$ 6.210.404,53
Receita Bruta		R\$ 724.354,36	R\$ 27.639,59
Receita de Vendas		R\$ 724.354,36	R\$ 27.639,59
Receita sobre Serviços		R\$ 3.195.882,14	R\$ 6.182.764,94
Receita de serviços		R\$ 3.195.882,14	R\$ 6.182.764,94
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (369.063,95)	R\$ (597.475,77)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (123.140,25)	R\$ (4.698,73)
(-) Dedução da Receita		R\$ (123.140,25)	R\$ (4.698,73)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (245.923,70)	R\$ (592.777,04)
(-) Dedução da Receita		R\$ (245.923,70)	R\$ (592.777,04)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 3.551.172,55	R\$ 5.612.928,76
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (435.186,40)	R\$ (1.608.555,43)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (578.006,86)	R\$ (1.645.765,27)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (578.006,86)	R\$ (1.645.765,27)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 142.820,46	R\$ 37.209,84
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 142.820,46	R\$ 37.209,84
LUCRO BRUTO		R\$ 3.115.986,15	R\$ 4.004.373,33
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.919.703,65)	R\$ (3.501.913,85)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (338.432,93)	R\$ (470.501,00)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (6.291,11)	R\$ (8.834,99)
(-) Custos com Empregados		R\$ (206.667,18)	R\$ (276.650,04)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (6.590,70)	R\$ (18.679,56)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (72.285,34)	R\$ (94.136,89)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (43.901,15)	R\$ (70.789,60)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.697,45)	R\$ (1.409,92)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (56.247,87)	R\$ (90.066,85)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (56.247,87)	R\$ (90.066,85)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.506.684,84)	R\$ (2.938.299,48)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (21.424,67)	R\$ (818.058,39)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.839,62)	R\$ (3.038,86)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (694.371,04)	R\$ (962.807,15)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (112.701,37)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 15

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (674.348,14)	R\$ (1.154.395,08)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (18.338,01)	R\$ (3.046,52)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (12.927,70)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (5.410,31)	R\$ (3.046,52)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (791.282,50)	R\$ (255.244,81)
Receita Financeira		R\$ 1,26	R\$ 217,66
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,86	R\$ 1,66
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 0,40	R\$ 216,00
(-) Tributos		R\$ (6.705,22)	R\$ (79,65)
(-) Impostos		R\$ (6.705,22)	R\$ (79,65)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (626.013,92)	R\$ (172.359,76)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (626.013,92)	R\$ (172.359,76)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (158.564,62)	R\$ (83.023,06)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (110.398,28)	R\$ (74.498,02)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (1.406,11)	R\$ (123,40)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (46.760,23)	R\$ (8.401,64)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 405.000,00	R\$ 247.214,67

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 16

ABBAY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**CNPJ: 07.682.190/0001-13****NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	19.005.711,22	16.676.559,32
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(6.342.720,63)	-11.000.349,55
Caixa Gerado pelas Operações	12.662.990,59	5.676.209,77
Juros pagos	-1.438.805,66	-380.786,34
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-143.227,09	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(1.887.202,39)	-1.688.306,19
Caixa Líquido provenientes das atividades Operacionais	9.193.755,45	3.607.117,24
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-6.674.230,77	-656.256,42
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	1.462,73	7.824,98
Aumento de Capital Social	-2.400.000,00	-3.000.000,00
Caixa líquido provenientes das atividades não operacionais	-9.072.768,04	-3.648.431,44
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de Caixa	120.987,41	-41.314,20
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do exercício	61.845,20	103.159,40
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	182.832,61	61.845,20

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

**JOSE EDUARDO
VARANDA****ABREU:62081624753**Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:06:29
-03'00'

Jose Eduardo Varanda Abreu

Titular

Cf: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR**ZENE:086540027****00**Assinado de forma digital por
ALVIMAR ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02 09:08:13
-03'00'

Alvimar Zene

Contador

CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09

registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8

em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente,

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2022 a 31/12/2023

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	6.000.000,00	-	0,00	3.447.335,60	9.447.335,60
Resultado do Exercício	-	-	-	-131.937,01	-131.937,01
Aumento de Capital	2.400.000,00	-	-	-2.400.000,00	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-600.000,00	-600.000,00
Saldo em 31/12/2023	8.400.000,00	0,00	0,00	315.398,59	8.715.398,59

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:06:43
-03'00"
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02
09:08:30 -03'00"
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

	2023 R\$	2022 R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	-131.937,01	570.210,07
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Policitas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	-131.937,01	570.210,07
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	8.400.000,00	6.000.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:07:02 -03'00'
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:07:02 -03'00'
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
700
Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02 09:08:47 -03'00'
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023

ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2023

	2023	2022
	R\$	R\$
Saldo Inicial	3.447.335,60	3.477.125,53
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	-131.937,01	570.210,07
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	-2.400.000,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-600.000,00	(600.000,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(0,00)
Lucros a Distribuir	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	315.398,59	3.447.335,60

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02 09:07:16
-03'00'
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:086540027
OO
Assinado de forma digital
por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02 09:09:06
-03'00'
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08 - do Livro Diário Geral nº 09
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8
em 29/04/2024 às 16:31:27

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**07.682.190/0001-13****NIRE 32201194771 07/11/2005****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2023 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora e Imobiliária Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo : No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes

Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.



3.6.1) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.2) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Passivo não Circulante : São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.8) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.9) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.10) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTINGÊNCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2023	2022
Caixa e saldos em bancos	7.464,34	11.692,36
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	<u>175.368,27</u>	<u>50.152,84</u>
Caixa e equivalentes de caixa	182.832,61	61.845,20
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	<u>182.832,61</u>	<u>61.845,20</u>

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:6208162
4753

Assinado de forma
digital por JOSE
EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
Dados: 2024.05.02
09:07:35 -03'00'

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular
CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR
ZENE:086540
02700

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Dados: 2024.05.02
09:09:26 -03'00'

ALVIMAR ZENE
Contador
CRC/ES - 018261/O
CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 009 - 2022.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2023.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS			
1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2023			
AC	Ativo Circulante	6.334.294,52	
RLP	Realizável a Longo Prazo	3.500.000,00	
PC	Passivo Circulante	2.750.131,33	
ELP	Exigível a Longo Prazo	5.933.282,05	
IP	Imobilizado Permanente	12.221.262,96	
PL	Patrimônio Líquido	8.715.398,59	
AT	Ativo Total	17.398.811,97	
ILG = Índice de Liquidez Geral			
ILG =	$\frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)}$	$\frac{6.334.294,52}{2.750.131,33}$	$\frac{3.500.000,00}{5.933.282,05}$
LG =	$\frac{9.834.294,52}{8.683.413,38}$	ILG =	1,13
ILC - Índice de Liquidez Corrente			
ILC =	$\frac{(AC)}{(PC)}$	$\frac{6.334.294,52}{2.750.131,33}$	ILC = 2,30
GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(AT)}$	$\frac{2.750.131,33}{17.398.811,97}$	$\frac{5.933.282,05}{17.398.811,97}$
GE =	$\frac{8.683.413,38}{17.398.811,97}$	GE =	0,50
GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)			
GE =	$\frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)}$	$\frac{2.750.131,33}{2.750.131,33}$	$\frac{5.933.282,05}{5.933.282,05 + 8.715.398,59}$
GE =	$\frac{8.683.413,38}{17.398.811,97}$	GE =	0,50
ISG - Índice de Solvência Geral			
ISG =	$\frac{(AT)}{(PC + ELP)}$	$\frac{17.398.811,97}{2.750.131,33}$	$\frac{5.933.282,05}{5.933.282,05}$
ISG =	$\frac{17.398.811,97}{8.683.413,38}$	ISG =	2,00
CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)			
CCL =	AC - PC	CCL =	R\$ 3.584.163,19
JOSE EDUARDO VARANDA ABREU:62081624753 -03'00' Assinado de forma digital por JOSE EDUARDO VARANDA ABREU:62081624753 Dados: 2024.05.02 09:07:49 ALVIMAR ZENE:08654002700 -03'00' Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700 Dados: 2024.05.02 09:09:44			

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271.435 SSP/ES
CPF: 620.816.247-53
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.8

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	621843175809960132 1	18/07/2023 a 18/07/2024	-

NÚMERO DO RECIBO:

CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.
E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/04/2024 às 16:31:27

C9.C7.89.1E.CA.AA.D5.06
FE.06.1C.99.77.09.43.B6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 9

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	9
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	24741

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBHEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	9
Quantidade total de linhas do arquivo digital	24741
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CC.D9.50.6D.31.20.11.10.3E.65.2E.22.E4.94.DD.63.F2.92.33.08-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 25



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.398.811,97	R\$ 17.799.870,56
Circulante		R\$ 6.334.294,52	R\$ 6.993.139,41
Disponível		R\$ 182.832,61	R\$ 181.798,77
Numerários em caixa		R\$ 6.112,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 1.352,18	R\$ 333,34
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,27
Clientes		R\$ 599.478,42	R\$ 1.474.702,48
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 599.478,42	R\$ 1.474.702,48
Adiantamento		R\$ 1.511.424,46	R\$ 1.515.434,10
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.511.015,56	R\$ 1.511.727,56
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 408,90	R\$ 3.706,54
Créditos a receber		R\$ 4.036.168,83	R\$ 3.816.813,86
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 525.375,58	R\$ 555.257,53
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.510.793,25	R\$ 3.261.556,33
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 11.064.517,45	R\$ 10.806.731,15
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Títulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 12.221.262,96	R\$ 12.281.990,96
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.401.839,28	R\$ 11.422.467,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 75.726,47	R\$ 75.726,47
Veículos		R\$ 622.641,73	R\$ 662.741,73
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (4.656.745,51)	R\$ (4.975.259,81)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (4.656.745,51)	R\$ (4.975.259,81)
Passivo		R\$ 17.398.811,97	R\$ 17.799.870,56
Circulante		R\$ 2.750.131,33	R\$ 3.344.606,27
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 119.529,17	R\$ 127.473,06
Empréstimos Bancários		R\$ 89.529,17	R\$ 97.473,06
Outros Empréstimos		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Financiamentos		R\$ 1.639.212,34	R\$ 1.256.192,69
Financiamentos		R\$ 1.639.212,34	R\$ 1.256.192,69

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 27

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 855.340,02
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 855.340,02
Tributos e Contribuições		R\$ 990.398,52	R\$ 1.067.229,15
Obrigações Tributárias		R\$ 199.492,05	R\$ 204.114,16
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.489,48	R\$ 6.304,36
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 732.482,81	R\$ 806.288,17
Obrigações Sociais		R\$ 50.934,18	R\$ 50.522,46
Obrigações com Pessoal		R\$ 991,30	R\$ 38.371,35
Salários		R\$ 0,00	R\$ 19.513,30
Férias		R\$ 0,00	R\$ 18.170,19
Outras Obrigações		R\$ 991,30	R\$ 687,86
Passivo Não Circulante		R\$ 5.933.282,05	R\$ 5.478.565,38
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.559.169,54	R\$ 4.161.103,55
Financiamentos - LP		R\$ 4.559.169,54	R\$ 4.161.103,55
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.374.112,51	R\$ 1.317.461,83
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.374.112,51	R\$ 1.317.461,83
Patrimônio Líquido		R\$ 8.715.398,59	R\$ 8.976.698,91
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 315.398,59	R\$ 576.698,91
(-) Resultado do Exercício		R\$ (131.937,01)	R\$ 261.300,32
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (600.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.047.335,60	R\$ 447.335,60
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (131.937,01)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.799.870,56	R\$ 17.868.514,81
Circulante		R\$ 6.993.139,41	R\$ 5.731.590,63
Disponível		R\$ 181.798,77	R\$ 184.084,92
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 333,34	R\$ 2.619,50
Aplicações		R\$ 175.368,27	R\$ 175.368,26
Clientes		R\$ 1.474.702,48	R\$ 661.603,64
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.474.702,48	R\$ 661.603,64
Adiantamento		R\$ 1.515.434,10	R\$ 83.833,63
Adiantamento a fornecedor		R\$ 1.511.727,56	R\$ 80.127,55
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 3.706,54	R\$ 3.706,08
Créditos a receber		R\$ 3.816.813,86	R\$ 4.797.678,24
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 555.257,53	R\$ 717.254,06
Outros Créditos a Receber		R\$ 3.261.556,33	R\$ 4.080.424,18
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 10.806.731,15	R\$ 12.136.924,18
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Títulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 12.281.990,96	R\$ 13.930.698,29
Máquinas e equipamentos		R\$ 11.422.467,28	R\$ 12.179.448,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 75.726,47	R\$ 81.477,37
Veículos		R\$ 662.741,73	R\$ 1.548.717,16
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (4.975.259,81)	R\$ (5.293.774,11)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (4.975.259,81)	R\$ (5.293.774,11)
Passivo		R\$ 17.799.870,56	R\$ 17.868.514,81
Circulante		R\$ 3.344.606,27	R\$ 6.008.102,80
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 127.473,06	R\$ 85.781,97
Empréstimos Bancários		R\$ 97.473,06	R\$ 85.781,97
Outros Empréstimos		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
Financiamentos		R\$ 1.256.192,69	R\$ 1.979.017,24
Financiamentos		R\$ 1.256.192,69	R\$ 1.979.017,24

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 29

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores		R\$ 855.340,02	R\$ 2.620.496,19
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 855.340,02	R\$ 2.620.496,19
Tributos e Contribuições		R\$ 1.067.229,15	R\$ 1.249.771,62
Obrigações Tributárias		R\$ 204.114,16	R\$ 237.867,08
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 6.304,36	R\$ 7.600,41
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 806.288,17	R\$ 950.457,89
Obrigações Sociais		R\$ 50.522,46	R\$ 53.846,24
Obrigações com Pessoal		R\$ 38.371,35	R\$ 73.035,78
Salários		R\$ 19.513,30	R\$ 64.510,83
Férias		R\$ 18.170,19	R\$ 7.726,75
Outras Obrigações		R\$ 687,86	R\$ 798,20
Passivo Não Circulante		R\$ 5.478.565,38	R\$ 4.022.790,62
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.161.103,55	R\$ 3.008.628,11
Financiamentos - LP		R\$ 4.161.103,55	R\$ 3.008.628,11
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.317.461,83	R\$ 1.014.162,51
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.317.461,83	R\$ 1.014.162,51
Patrimônio Líquido		R\$ 8.976.698,91	R\$ 7.837.621,39
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 576.698,91	R\$ (562.378,61)
Resultado do Exercício		R\$ 261.300,32	R\$ (877.777,20)
Lucros Acumulados		R\$ 447.335,60	R\$ 447.335,60
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (131.937,01)	R\$ (131.937,01)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.868.514,81	R\$ 17.597.762,87
Circulante		R\$ 5.731.590,63	R\$ 3.943.419,20
Disponível		R\$ 184.084,92	R\$ 191.985,62
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 2.619,50	R\$ 10.520,20
Aplicações		R\$ 175.368,26	R\$ 175.368,26
Clientes		R\$ 661.603,64	R\$ 1.142.380,48
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 661.603,64	R\$ 1.142.380,48
Adiantamento		R\$ 83.833,63	R\$ 57.711,19
Adiantamento a fornecedor		R\$ 80.127,55	R\$ 50.000,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 3.706,08	R\$ 7.711,19
Créditos a receber		R\$ 4.797.678,24	R\$ 2.546.951,71
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 717.254,06	R\$ 264.598,91
Outros Créditos a Receber		R\$ 4.080.424,18	R\$ 2.282.352,80
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 4.390,20
Ativo Não Circulante		R\$ 12.136.924,18	R\$ 13.419.213,06
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Títulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00
Imobilizado		R\$ 13.930.698,29	R\$ 15.531.501,47
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.179.448,28	R\$ 12.284.448,28
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 81.477,37	R\$ 117.280,55
Veículos		R\$ 1.548.717,16	R\$ 3.008.717,16
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 112.194,14
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.293.774,11)	R\$ (5.612.288,41)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.293.774,11)	R\$ (5.612.288,41)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Passivo		R\$ 17.868.514,81	R\$ 17.597.762,87
Circulante		R\$ 6.008.102,80	R\$ 4.804.825,85
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 85.781,97	R\$ 96,76
Empréstimos Bancários		R\$ 85.781,97	R\$ 96,76

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 31

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.979.017,24	R\$ 1.945.362,64
Financiamentos		R\$ 1.979.017,24	R\$ 1.945.362,64
Fornecedores		R\$ 2.620.496,19	R\$ 248.500,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 2.620.496,19	R\$ 248.500,00
Tributos e Contribuições		R\$ 1.249.771,62	R\$ 2.547.843,53
Obrigações Tributárias		R\$ 237.867,08	R\$ 1.163.707,78
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 7.600,41	R\$ 8.115,58
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 950.457,89	R\$ 1.313.964,41
Obrigações Sociais		R\$ 53.846,24	R\$ 62.055,76
Obrigações com Pessoal		R\$ 73.035,78	R\$ 63.022,92
Salários		R\$ 64.510,83	R\$ 62.053,25
Férias		R\$ 7.726,75	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 798,20	R\$ 969,67
Passivo Não Circulante		R\$ 4.022.790,62	R\$ 2.912.413,92
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 3.008.628,11	R\$ 2.259.163,07
Financiamentos - LP		R\$ 3.008.628,11	R\$ 2.259.163,07
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.014.162,51	R\$ 653.250,85
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 1.014.162,51	R\$ 653.250,85
Patrimônio Líquido		R\$ 7.837.621,39	R\$ 9.645.392,49
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
(-) Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ (562.378,61)	R\$ 1.245.392,49
(-) Resultado do Exercício		R\$ (877.777,20)	R\$ 929.993,90
Lucros Acumulados		R\$ 447.335,60	R\$ 447.335,60
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (131.937,01)	R\$ (131.937,01)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação - Passivo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61
Compensação Passivo		R\$ 0,00	R\$ 235.130,61



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 17.597.762,87	R\$ 23.280.912,85
Circulante		R\$ 3.943.419,20	R\$ 12.873.376,44
Disponível		R\$ 191.985,62	R\$ 981.371,98
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 10.520,20	R\$ 11.972,76
Aplicações		R\$ 175.368,26	R\$ 963.302,06
Clientes		R\$ 1.142.380,48	R\$ 1.838.870,95
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.142.380,48	R\$ 1.838.870,95
Adiantamento		R\$ 57.711,19	R\$ 0,00
Adiantamento a fornecedor		R\$ 50.000,00	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 7.711,19	R\$ 0,00
Créditos a receber		R\$ 2.546.951,71	R\$ 8.024.617,20
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 264.598,91	R\$ 29.636,84
Outros Créditos a Receber		R\$ 2.282.352,80	R\$ 7.994.980,36
Estoques		R\$ 4.390,20	R\$ 2.028.516,31
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.390,20	R\$ 2.028.516,31
Ativo Não Circulante		R\$ 13.419.213,06	R\$ 10.172.405,80
Realizável a longo prazo		R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00
Títulos a Receber		R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00
Imobilizado		R\$ 15.531.501,47	R\$ 18.784.694,21
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.284.448,28	R\$ 12.387.495,09
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 117.280,55	R\$ 131.675,82
Veículos		R\$ 3.008.717,16	R\$ 6.135.517,16
Outras imobilizações		R\$ 112.194,14	R\$ 121.144,80
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (5.612.288,41)	R\$ (8.612.288,41)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (5.612.288,41)	R\$ (8.612.288,41)
Contas de compensação		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação - Ativo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Passivo		R\$ 17.597.762,87	R\$ 23.280.912,85
Circulante		R\$ 4.804.825,85	R\$ 6.623.511,42
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 96,76	R\$ 0,00
Empréstimos Bancários		R\$ 96,76	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 33

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Financiamentos		R\$ 1.945.362,64	R\$ 2.364.017,13
Financiamentos		R\$ 1.945.362,64	R\$ 2.364.017,13
Fornecedores		R\$ 248.500,00	R\$ 165.000,00
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 248.500,00	R\$ 165.000,00
Tributos e Contribuições		R\$ 2.547.843,53	R\$ 4.010.960,85
Obrigações Tributárias		R\$ 1.163.707,78	R\$ 2.550.191,92
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 8.115,58	R\$ 11.387,90
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.313.964,41	R\$ 1.353.293,24
Obrigações Sociais		R\$ 62.055,76	R\$ 96.087,79
Obrigações com Pessoal		R\$ 63.022,92	R\$ 83.533,44
Salários		R\$ 62.053,25	R\$ 81.124,17
Férias		R\$ 0,00	R\$ 1.115,04
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 969,67	R\$ 1.294,23
Passivo Não Circulante		R\$ 2.912.413,92	R\$ 4.499.227,77
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 2.259.163,07	R\$ 3.818.356,47
Financiamentos - LP		R\$ 2.259.163,07	R\$ 3.818.356,47
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 653.250,85	R\$ 680.871,30
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 653.250,85	R\$ 680.871,30
Patrimônio Líquido		R\$ 9.645.392,49	R\$ 11.923.043,05
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 1.245.392,49	R\$ 3.523.043,05
Resultado do Exercício		R\$ 929.993,90	R\$ 4.007.644,46
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (800.000,00)
Lucros Acumulados		R\$ 447.335,60	R\$ 315.398,59
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (131.937,01)	R\$ (0,00)
Contas de compensação		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação - Passivo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61
Compensação Passivo		R\$ 235.130,61	R\$ 235.130,61



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 5.613.146,42	R\$ 3.244.328,61
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 6.210.404,53	R\$ 3.551.534,03
Receita Bruta		R\$ 27.639,59	R\$ 0,00
Receita de Vendas		R\$ 27.639,59	R\$ 0,00
Receita sobre Serviços		R\$ 6.182.764,94	R\$ 3.551.534,03
Receita de serviços		R\$ 6.182.764,94	R\$ 3.551.534,03
(-) Dedução de receita		R\$ (597.475,77)	R\$ (307.207,72)
Dedução de receita sobre vendas		R\$ (4.698,73)	R\$ 0,00
Dedução da Receita		R\$ (4.698,73)	R\$ 0,00
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (592.777,04)	R\$ (307.207,72)
(-) Dedução da Receita		R\$ (592.777,04)	R\$ (307.207,72)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 217,66	R\$ 2,30
Receita Financeira		R\$ 217,66	R\$ 2,30
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,66	R\$ 2,30
Receitas Financeiras Diversas		R\$ 216,00	R\$ 0,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.418.768,84)	R\$ (2.983.028,29)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.608.555,43)	R\$ (1.048.056,83)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.645.765,27)	R\$ (1.087.952,32)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.645.765,27)	R\$ (1.087.952,32)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 37.209,84	R\$ 39.895,49
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 37.209,84	R\$ 39.895,49
(-) Despesas Gerais		R\$ (3.501.913,85)	R\$ (1.629.761,99)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (470.501,00)	R\$ (401.725,45)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (8.834,99)	R\$ (9.438,52)
(-) Custos com Empregados		R\$ (276.650,04)	R\$ (230.513,07)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (18.679,56)	R\$ (33.829,52)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (94.136,89)	R\$ (72.128,83)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (70.789,60)	R\$ (54.328,96)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (1.409,92)	R\$ (1.486,55)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (90.066,85)	R\$ (47.896,04)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (90.066,85)	R\$ (47.896,04)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.938.299,48)	R\$ (1.159.473,18)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (818.058,39)	R\$ (19.211,68)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.038,86)	R\$ (23.431,15)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e		R\$ (962.807,15)	R\$ (786.837,88)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 35

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Veículos			
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (11.478,17)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (1.154.395,08)	R\$ (318.514,30)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (3.046,52)	R\$ (20.667,32)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (13.522,78)
(-) Outras Despesas		R\$ (3.046,52)	R\$ (7.144,54)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (79,65)	R\$ (574,31)
(-) Tributos		R\$ (79,65)	R\$ (574,31)
(-) Impostos		R\$ (79,65)	R\$ (574,31)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (255.382,82)	R\$ (230.895,69)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (172.359,76)	R\$ (175.767,85)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (172.359,76)	R\$ (175.767,85)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (83.023,06)	R\$ (55.127,84)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (74.498,02)	R\$ (40.369,60)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (123,40)	R\$ (6.872,86)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (8.401,64)	R\$ (7.885,38)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (52.837,09)	R\$ (73.739,47)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (52.837,09)	R\$ (73.739,47)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (52.837,09)	R\$ (73.739,47)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 194.377,58	R\$ 261.300,32



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 3.244.328,61	R\$ 3.127.633,58
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 3.551.534,03	R\$ 3.253.955,09
Receita sobre Serviços		R\$ 3.551.534,03	R\$ 3.253.955,09
Receita de serviços		R\$ 3.551.534,03	R\$ 3.253.955,09
(-) Dedução de receita		R\$ (307.207,72)	R\$ (126.841,88)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (307.207,72)	R\$ (126.841,88)
(-) Dedução da Receita		R\$ (307.207,72)	R\$ (126.841,88)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 2,30	R\$ 520,37
Receita Financeira		R\$ 2,30	R\$ 520,37
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 2,30	R\$ 0,52
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 519,85
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (2.983.028,29)	R\$ (4.266.711,10)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.048.056,83)	R\$ (1.266.201,65)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.087.952,32)	R\$ (1.411.350,72)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.087.952,32)	R\$ (1.411.350,72)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 39.895,49	R\$ 145.149,07
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 39.895,49	R\$ 145.149,07
(-) Despesas Gerais		R\$ (1.629.761,99)	R\$ (2.674.741,52)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (401.725,45)	R\$ (437.291,80)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (9.438,52)	R\$ (10.781,69)
(-) Custos com Empregados		R\$ (230.513,07)	R\$ (278.185,11)
Custos com Indenizações		R\$ (33.829,52)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (72.128,83)	R\$ (83.924,11)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (54.328,96)	R\$ (60.466,83)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (1.486,55)	R\$ (3.934,06)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (47.896,04)	R\$ (58.515,37)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (47.896,04)	R\$ (58.515,37)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.159.473,18)	R\$ (2.161.932,20)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (19.211,68)	R\$ (16.109,24)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (23.431,15)	R\$ (1.167,11)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (786.837,88)	R\$ (1.806.738,58)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (11.478,17)	R\$ (19.402,97)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (318.514,30)	R\$ (318.514,30)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (20.667,32)	R\$ (17.002,15)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
 Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 37

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (13.522,78)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas		R\$ (7.144,54)	R\$ (17.002,15)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (574,31)	R\$ (12.933,27)
(-) Tributos		R\$ (574,31)	R\$ (12.933,27)
(-) Impostos		R\$ (574,31)	R\$ (12.933,27)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (230.895,69)	R\$ (312.834,66)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (175.767,85)	R\$ (232.382,04)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (175.767,85)	R\$ (227.802,04)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (4.580,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (55.127,84)	R\$ (80.452,62)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (40.369,60)	R\$ (53.271,97)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (6.872,86)	R\$ (16.035,62)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (7.885,38)	R\$ (11.145,03)
Despesas Patrimoniais		R\$ (73.739,47)	R\$ 0,00
Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (73.739,47)	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (73.739,47)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 261.300,32	R\$ (1.139.077,52)



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 3.127.633,58	R\$ 7.083.919,64
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 3.253.955,09	R\$ 8.030.202,15
Receita Bruta		R\$ 0,00	R\$ 3.441.377,59
Receita de Vendas		R\$ 0,00	R\$ 3.441.377,59
Receita sobre Serviços		R\$ 3.253.955,09	R\$ 4.588.824,56
Receita de serviços		R\$ 3.253.955,09	R\$ 4.588.824,56
(-) Dedução de receita		R\$ (126.841,88)	R\$ (946.298,59)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ 0,00	R\$ (585.034,21)
(-) Dedução da Receita		R\$ 0,00	R\$ (585.034,21)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (126.841,88)	R\$ (361.264,38)
(-) Dedução da Receita		R\$ (126.841,88)	R\$ (361.264,38)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 520,37	R\$ 16,08
Receita Financeira		R\$ 520,37	R\$ 1,08
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 0,52	R\$ 1,08
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 519,85	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 15,00
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 15,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (4.266.711,10)	R\$ (5.276.148,54)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.266.201,65)	R\$ (1.144.706,44)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.411.350,72)	R\$ (1.319.722,39)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.411.350,72)	R\$ (1.319.722,39)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 145.149,07	R\$ 175.015,95
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 145.149,07	R\$ 175.015,95
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.674.741,52)	R\$ (2.960.437,38)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (437.291,80)	R\$ (517.809,33)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (10.781,69)	R\$ (24.638,60)
(-) Custos com Empregados		R\$ (278.185,11)	R\$ (296.923,44)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (23.200,53)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (83.924,11)	R\$ (99.449,32)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (60.466,83)	R\$ (54.945,57)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ 0,00	R\$ (410,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (3.934,06)	R\$ (18.241,87)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (58.515,37)	R\$ (53.781,07)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (58.515,37)	R\$ (53.781,07)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.161.932,20)	R\$ (2.377.898,96)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 39

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (16.109,24)	R\$ (20.164,21)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (1.167,11)	R\$ (1.508,89)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (1.806.738,58)	R\$ (2.025.825,68)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (19.402,97)	R\$ (11.885,88)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (318.514,30)	R\$ (318.514,30)
(-) Despesas com Vendas		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ 0,00	R\$ (75,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (17.002,15)	R\$ (10.873,02)
(-) Outras Despesas		R\$ (17.002,15)	R\$ (10.873,02)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (12.933,27)	R\$ (6.526,56)
(-) Tributos		R\$ (12.933,27)	R\$ (6.526,56)
(-) Impostos		R\$ (12.933,27)	R\$ (6.526,56)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (312.834,66)	R\$ (242.293,95)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (232.382,04)	R\$ (153.025,61)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (227.802,04)	R\$ (153.025,61)
Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (4.580,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (80.452,62)	R\$ (89.268,34)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (53.271,97)	R\$ (66.779,02)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (16.035,62)	R\$ (16.467,72)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (11.145,03)	R\$ (6.021,60)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (922.184,21)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (922.184,21)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (922.184,21)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (1.139.077,52)	R\$ 1.807.771,10



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 7.083.919,64	R\$ 19.156.839,95
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 8.030.202,15	R\$ 20.507.283,10
Receita Bruta		R\$ 3.441.377,59	R\$ 4.661.837,83
Receita de Vendas		R\$ 3.441.377,59	R\$ 4.661.837,83
Receita sobre Serviços		R\$ 4.588.824,56	R\$ 15.845.445,27
Receita de serviços		R\$ 4.588.824,56	R\$ 15.845.445,27
(-) Dedução de receita		R\$ (946.298,59)	R\$ (1.350.733,23)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ (585.034,21)	R\$ (582.407,39)
(-) Dedução da Receita		R\$ (585.034,21)	R\$ (582.407,39)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (361.264,38)	R\$ (768.325,84)
(-) Dedução da Receita		R\$ (361.264,38)	R\$ (768.325,84)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 16,08	R\$ 290,08
Receita Financeira		R\$ 1,08	R\$ 275,08
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,08	R\$ 275,08
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 15,00
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 15,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.276.148,54)	R\$ (16.079.189,39)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.144.706,44)	R\$ (1.441.261,50)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.319.722,39)	R\$ (1.790.232,99)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.319.722,39)	R\$ (1.790.232,99)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 175.015,95	R\$ 348.971,49
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 175.015,95	R\$ 348.971,49
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.960.437,38)	R\$ (12.195.222,02)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (517.809,33)	R\$ (1.087.535,34)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (24.638,60)	R\$ (21.711,45)
(-) Custos com Empregados		R\$ (296.923,44)	R\$ (737.146,12)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (23.200,53)	R\$ (213,34)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (99.449,32)	R\$ (198.077,83)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (54.945,57)	R\$ (71.294,40)
Custos com Transporte de Empregados		R\$ (410,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (18.241,87)	R\$ (59.092,20)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (53.781,07)	R\$ (890.857,14)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (53.781,07)	R\$ (890.857,14)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (2.377.898,96)	R\$ (9.977.346,62)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (20.164,21)	R\$ (974.754,62)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273159600000099466803>
Número do documento: 26090114273159600000099466803

Num. 105734797 - Pág. 41

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas com Expediente		R\$ (1.508,89)	R\$ (45.829,43)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (2.025.825,68)	R\$ (5.924.891,34)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (11.885,88)	R\$ (31.871,23)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (318.514,30)	R\$ (3.000.000,00)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (75,00)	R\$ (30.000,00)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (75,00)	R\$ (30.000,00)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (10.873,02)	R\$ (209.482,92)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (87.542,72)
(-) Outras Despesas		R\$ (10.873,02)	R\$ (121.940,20)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (6.526,56)	R\$ (12.826,61)
(-) Tributos		R\$ (6.526,56)	R\$ (12.826,61)
(-) Impostos		R\$ (6.526,56)	R\$ (12.826,61)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (242.293,95)	R\$ (1.141.158,28)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (153.025,61)	R\$ (765.094,65)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (153.025,61)	R\$ (761.294,01)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (3.800,64)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (89.268,34)	R\$ (376.063,63)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (66.779,02)	R\$ (290.755,72)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (16.467,72)	R\$ (38.805,66)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (6.021,60)	R\$ (46.502,25)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (922.184,21)	R\$ (1.288.720,98)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (922.184,21)	R\$ (1.288.720,98)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (922.184,21)	R\$ (1.288.720,98)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 1.807.771,10	R\$ 3.077.650,56



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2024

	2024 R\$	2023 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	35.342.974,37	19.005.711,22
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(23.202.581,17)	-6.342.720,63
Caixa Gerado pelas Operações	12.140.393,20	12.662.990,59
Juros pagos	-1.927.182,58	-1.438.805,66
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	-143.227,09
Impostos e Outras Contribuições	(2.731.081,42)	-1.887.202,39
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	7.482.129,20	9.193.755,45
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-6.563.431,25	-6.674.230,77
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	828,83	1.462,73
Aumento de Capital Social	0,00	-2.400.000,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-6.562.602,42	-9.072.768,04
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	919.526,78	120.987,41
Caixa e equivalentes de Caixa no Inicio do exercício	61.845,20	182.832,61
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	981.371,98	61.845,20

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2
em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Findos em 31/12/2023 a 31/12/2024

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	8.400.000,00	-	0,00	315.398,59	8.715.398,59
Resultado do Exercício	-	-	-	4.007.644,46	4.007.644,46
Aumento de Capital	0,00	-	-	0,00	0,00
Lucros Acumulados	-	-	-	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	-800.000,00	-800.000,00
Saldo em 31/12/2024	8.400.000,00	0,00	0,00	3.523.043,05	11.923.043,05

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2
em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**CNPJ: 07.682.190//0001-13****NIRE Nº 32201194771 07/11/2005**

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	4.007.644,46	-131.937,01
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Policitas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	4.007.644,46	-131.937,01
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	8.400.000,00	8.400.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2 em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2024

	2024	2023
	R\$	R\$
Saldo Inicial	315.398,59	1.047.335,60
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	4.007.644,46	-131.937,01
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	-800.000,00	(600.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores	0,00	(0,00)
Prej. Contab. Utilizado no Exerc. 2023/2024	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	3.523.043,05	315.398,59

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2024.

.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC - do Livro Diário Geral nº 10
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2
em 05/02/2025 às 21:19:44

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2024



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

07.682.190/0001-13

NIRE 32201194771 07/11/2005

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2024 - (Valores Expressos em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Abbey Construtora e Imobiliária Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamento de salários e outros créditos de curto prazo.

3.3.2.1) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas;

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes



Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante e não Circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.6.3) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.4) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Patrimônio Líquido : Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTIGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2024	2023
Caixa e saldos em bancos	18.069,92	7.464,34
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	963.302,06	175.368,27
Caixa e equivalentes de caixa	981.371,98	182.832,61
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	981.371,98	182.832,61

a. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é como segue:

	2024	2023
Clientes no mercado interno	1.838.870,95	599.478,42



JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular

CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR ZENE
Contador

CPF: 086.540.027-00

CRC/ES – 018261/O

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 10 - 2024.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2024.



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024**

AC	Ativo Circulante	12.873.376,44
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	6.623.511,42
ELP	Exigível a Longo Prazo	4.499.227,77
IP	Imobilizado Permanente	10.172.405,80
PL	Patrimônio Líquido	11.923.043,05
AT	Ativo Total	23.280.912,85

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$\text{ILG} = \frac{(\text{AC} + \text{RLP})}{(\text{PC} + \text{ELP})} \quad \text{ILG} = \frac{12.873.376,44}{6.623.511,42} \frac{0,00}{4.499.227,77}$$

$$\text{LG} = \frac{12.873.376,44}{11.122.739,19} \quad \text{ILG} = \boxed{1,16}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$\text{ILC} = \frac{(\text{AC})}{(\text{PC})} \quad \text{ILC} = \frac{12.873.376,44}{6.623.511,42} \quad \text{ILC} = \boxed{1,94}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$\text{GE} = \frac{(\text{PC} + \text{ELP})}{(\text{AT})} \quad \text{GE} = \frac{6.623.511,42}{23.280.912,85} \frac{4.499.227,77}{23.280.912,85}$$

$$\text{GE} = \frac{11.122.739,19}{23.280.912,85} \quad \text{GE} = \boxed{0,48}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$\text{GE} = \frac{(\text{PC} + \text{ELP})}{(\text{PC} + \text{ELP} + \text{PL})} \quad \text{GE} = \frac{6.623.511,42}{6.623.511,42} \frac{4.499.227,77}{4.499.227,77} \frac{11.923.043,05}{11.923.043,05}$$

$$\text{GE} = \frac{11.122.739,19}{23.045.782,24} \quad \text{GE} = \boxed{0,48}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$\text{ISG} = \frac{(\text{AT})}{(\text{PC} + \text{ELP})} \quad \text{ISG} = \frac{23.280.912,85}{6.623.511,42} \frac{4.499.227,77}{4.499.227,77}$$

$$\text{ISG} = \frac{23.280.912,85}{11.122.739,19} \quad \text{ISG} = \boxed{2,09}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$\text{CCL} = \text{AC} - \text{PC} \quad \text{CCL} = \text{R\$} \quad 6.249.865,02$$

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271.435 SSP/ES
CPF: 620.816.247-53

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Data: 31/12/2024

Firma: Abbey Construtora e Imobiliária Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 10
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Sim
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	820099545823830433 3	05/07/2024 a 05/07/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.
5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 05/02/2025 às 21:19:44

56.AB.75.CA.9B.CC.A1.6F
AC.EA.62.C0.35.01.06.C4

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 10

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ABBREY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	10
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	27191

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ABBREY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	10
Quantidade total de linhas do arquivo digital	27191
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8F.97.6C.A8.1D.38.6A.67.01.76.C3.7B.5C.F4.03.C5.1C.32.3E.AC-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273218600000099466805>
 Número do documento: 26090114273218600000099466805

Num. 105734799 - Pág. 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 1 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 23.045.782,24	R\$ 25.570.956,16
Circulante		R\$ 12.873.376,44	R\$ 15.047.171,09
Disponível		R\$ 981.371,98	R\$ 709.314,59
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 11.972,76	R\$ 531.415,00
Aplicações		R\$ 963.302,06	R\$ 171.802,43
Cientes		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.838.870,95
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.838.870,95
Adiantamento		R\$ 0,00	R\$ 103.360,92
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 101.972,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 1.388,92
Créditos a receber		R\$ 8.024.617,20	R\$ 10.367.108,32
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 29.636,84	R\$ 190.341,39
Outros Créditos a Receber		R\$ 7.994.980,36	R\$ 10.176.766,93
Estoques		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.028.516,31
Estoques de Mercadorias		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.028.516,31
Ativo Não Circulante		R\$ 10.172.405,80	R\$ 10.523.785,07
Imobilizado		R\$ 18.784.694,21	R\$ 19.756.358,04
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.387.495,09	R\$ 12.649.695,09
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 131.675,82	R\$ 131.675,82
Veículos		R\$ 6.135.517,16	R\$ 6.815.517,16
Outras imobilizações		R\$ 121.144,80	R\$ 150.608,63
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (8.612.288,41)	R\$ (9.232.572,97)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (8.612.288,41)	R\$ (9.232.572,97)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 23.045.782,24	R\$ 25.570.956,16
Circulante		R\$ 6.623.511,42	R\$ 8.206.979,51
Financiamentos		R\$ 2.364.017,13	R\$ 3.406.751,41
Financiamentos		R\$ 2.364.017,13	R\$ 3.406.751,41
Fornecedores		R\$ 165.000,00	R\$ 843.811,05
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 165.000,00	R\$ 843.811,05
Tributos e Contribuições		R\$ 4.010.960,85	R\$ 3.926.287,44
Obrigações Tributárias		R\$ 2.550.191,92	R\$ 2.619.032,05
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 11.387,90	R\$ 9.320,96
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.353.293,24	R\$ 1.196.037,89
Obrigações Sociais		R\$ 96.087,79	R\$ 101.896,54
Obrigações com Pessoal		R\$ 83.533,44	R\$ 30.129,61
Salários		R\$ 81.124,17	R\$ 29.060,13
Férias		R\$ 1.115,04	R\$ (0,00)
Outras Obrigações		R\$ 1.294,23	R\$ 1.069,48
Passivo Não Circulante		R\$ 4.499.227,77	R\$ 5.807.432,79
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 3.818.356,47	R\$ 5.126.561,49
Financiamentos - LP		R\$ 3.818.356,47	R\$ 5.126.561,49
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 680.871,30
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 680.871,30
Patrimônio Líquido		R\$ 11.923.043,05	R\$ 11.556.543,86
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.523.043,05	R\$ 3.156.543,86
Resultado do Exercício		R\$ 4.007.644,46	R\$ (366.499,19)
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (800.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 315.398,59	R\$ 3.523.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273218600000099466805>
 Número do documento: 26090114273218600000099466805

Num. 105734799 - Pág. 3

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 2 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 25.570.956,16	R\$ 25.397.039,14
Circulante		R\$ 15.047.171,09	R\$ 12.688.868,90
Disponível		R\$ 709.314,59	R\$ 518.959,16
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 531.415,00	R\$ 335.121,52
Aplicações		R\$ 171.802,43	R\$ 177.740,48
Clientes		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.178.399,98
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.838.870,95	R\$ 1.178.399,98
Adiantamento		R\$ 103.360,92	R\$ 8.110,92
Adiantamento a fornecedor		R\$ 101.972,00	R\$ 0,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 1.388,92	R\$ 8.110,92
Créditos a receber		R\$ 10.367.108,32	R\$ 8.819.910,53
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 190.341,39	R\$ 310.158,18
Outros Créditos a Receber		R\$ 10.176.766,93	R\$ 8.509.752,35
Estoques		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.163.488,31
Estoques de Mercadorias		R\$ 2.028.516,31	R\$ 2.163.488,31
Ativo Não Circulante		R\$ 10.523.785,07	R\$ 12.708.170,24
Imobilizado		R\$ 19.756.358,04	R\$ 22.561.027,77
Máquinas e equipamentos		R\$ 12.649.695,09	R\$ 15.241.875,09
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 131.675,82	R\$ 143.975,82
Veículos		R\$ 6.815.517,16	R\$ 6.925.517,16
Outras imobilizações		R\$ 150.608,63	R\$ 240.798,36
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (9.232.572,97)	R\$ (9.852.857,53)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (9.232.572,97)	R\$ (9.852.857,53)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 25.570.956,16	R\$ 25.397.039,14
Circulante		R\$ 8.206.979,51	R\$ 6.857.396,01
Financiamentos		R\$ 3.406.751,41	R\$ 3.555.917,62
Financiamentos		R\$ 3.406.751,41	R\$ 3.555.917,62
Fornecedores		R\$ 843.811,05	R\$ 633.621,68
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 843.811,05	R\$ 633.621,68
Tributos e Contribuições		R\$ 3.926.287,44	R\$ 2.547.511,67
Obrigações Tributárias		R\$ 2.619.032,05	R\$ 696.283,74
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 9.320,96	R\$ 9.012,27
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.196.037,89	R\$ 1.685.627,96
Obrigações Sociais		R\$ 101.896,54	R\$ 156.587,70
Obrigações com Pessoal		R\$ 30.129,61	R\$ 120.345,04
Salários		R\$ 29.060,13	R\$ 118.579,42
Férias		R\$ 0,00	R\$ 816,98
Outras Obrigações		R\$ 1.069,48	R\$ 948,64
Passivo Não Circulante		R\$ 5.807.432,79	R\$ 7.219.234,83
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 5.126.561,49	R\$ 4.679.602,07
Financiamentos - LP		R\$ 5.126.561,49	R\$ 4.679.602,07
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 2.539.632,76
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 680.871,30	R\$ 2.539.632,76
Patrimônio Líquido		R\$ 11.556.543,86	R\$ 11.320.408,30
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 8.400.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.156.543,86	R\$ 2.920.408,30
(-) Resultado do Exercício		R\$ (366.499,19)	R\$ (602.634,75)
Lucros Acumulados		R\$ 3.523.043,05	R\$ 3.523.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427321860000099466805>
 Número do documento: 2609011427321860000099466805

Num. 105734799 - Pág. 4

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 3 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 25.397.039,14	R\$ 48.228.930,25
Circulante		R\$ 12.688.868,90	R\$ 22.500.545,20
Disponível		R\$ 518.959,16	R\$ 192.799,71
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 335.121,52	R\$ 1.962,07
Aplicações		R\$ 177.740,48	R\$ 184.740,48
Clientes		R\$ 1.178.399,98	R\$ 1.218.352,69
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.178.399,98	R\$ 1.218.352,69
Adiantamento		R\$ 8.110,92	R\$ 9.500,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 8.110,92	R\$ 9.500,00
Créditos a receber		R\$ 8.819.910,53	R\$ 17.079.892,80
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 310.158,18	R\$ 698.990,02
Outros Créditos a Receber		R\$ 8.509.752,35	R\$ 16.380.902,78
Estoques		R\$ 2.163.488,31	R\$ 4.000.000,00
Estoques de Mercadorias		R\$ 2.163.488,31	R\$ 4.000.000,00
Ativo Não Circulante		R\$ 12.708.170,24	R\$ 25.728.385,05
Imobilizado		R\$ 22.561.027,77	R\$ 36.201.527,14
Máquinas e equipamentos		R\$ 15.241.875,09	R\$ 28.640.863,43
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 143.975,82	R\$ 143.975,82
Veículos		R\$ 6.925.517,16	R\$ 7.290.314,78
Outras imobilizações		R\$ 240.798,36	R\$ 117.511,77
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (9.852.857,53)	R\$ (10.473.142,09)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (9.852.857,53)	R\$ (10.473.142,09)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 25.397.039,14	R\$ 48.228.930,25
Circulante		R\$ 6.857.396,01	R\$ 6.711.969,28
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 0,00	R\$ 4.915,44
Empréstimos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 4.915,44
Financiamentos		R\$ 3.555.917,62	R\$ 2.882.691,70
Financiamentos		R\$ 3.555.917,62	R\$ 2.882.691,70
Fornecedores		R\$ 633.621,68	R\$ 979.172,53
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 633.621,68	R\$ 979.172,53
Tributos e Contribuições		R\$ 2.547.511,67	R\$ 2.693.303,07
Obrigações Tributárias		R\$ 696.283,74	R\$ 1.022.826,02
Retenções de Imposto e Contribuições-Terceiros		R\$ 9.012,27	R\$ 12.503,36
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.685.627,96	R\$ 1.475.105,79
Obrigações Sociais		R\$ 156.587,70	R\$ 182.867,90
Obrigações com Pessoal		R\$ 120.345,04	R\$ 151.886,54
Salários		R\$ 118.579,42	R\$ 126.471,07
Férias		R\$ 816,98	R\$ 14.924,44
Outras Obrigações		R\$ 948,64	R\$ 10.491,03
Passivo Não Circulante		R\$ 7.219.234,83	R\$ 7.008.428,58
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.679.602,07	R\$ 4.390.378,84
Financiamentos - LP		R\$ 4.679.602,07	R\$ 4.390.378,84
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.539.632,76	R\$ 2.618.049,74
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.539.632,76	R\$ 2.618.049,74
Patrimônio líquido		R\$ 11.320.408,30	R\$ 34.508.532,39
Capital Social		R\$ 8.400.000,00	R\$ 34.500.000,00
Capital Realizado		R\$ 8.400.000,00	R\$ 34.500.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 2.920.408,30	R\$ 8.532,39
(-) Resultado do Exercício		R\$ (602.634,75)	R\$ (14.510,66)
Lucros Acumulados		R\$ 3.523.043,05	R\$ 23.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427321860000099466805>
 Número do documento: 2609011427321860000099466805

Num. 105734799 - Pág. 5

BALANÇO PATRIMONIAL



Página 4 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 48.228.930,25	R\$ 47.047.128,13
Circulante		R\$ 22.500.545,20	R\$ 21.915.526,35
Disponível		R\$ 192.799,71	R\$ 243.908,33
Numerários em caixa		R\$ 6.097,16	R\$ 6.097,16
Banco conta movimento		R\$ 1.962,07	R\$ 51.070,69
Aplicações		R\$ 184.740,48	R\$ 186.740,48
Clientes		R\$ 1.218.352,69	R\$ 1.388.304,26
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 1.218.352,69	R\$ 1.388.304,26
Adiantamento		R\$ 9.500,00	R\$ 3.130.780,00
Adiantamento a fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 3.130.780,00
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 9.500,00	R\$ 0,00
Créditos a receber		R\$ 17.079.892,80	R\$ 4.844.533,76
Créditos Tributários a Receber/Compensar		R\$ 698.990,02	R\$ 741.176,26
Outros Créditos a Receber		R\$ 16.380.902,78	R\$ 4.103.357,50
Estoques		R\$ 4.000.000,00	R\$ 12.308.000,00
Estoques de Mercadorias		R\$ 4.000.000,00	R\$ 12.308.000,00
Ativo Não Circulante		R\$ 25.728.385,05	R\$ 25.131.601,78
Imobilizado		R\$ 36.201.527,14	R\$ 36.225.028,43
Máquinas e equipamentos		R\$ 28.640.863,43	R\$ 28.640.863,43
Informática		R\$ 8.861,34	R\$ 8.861,34
Móveis e utensílios		R\$ 143.975,82	R\$ 143.975,82
Veículos		R\$ 7.290.314,78	R\$ 7.290.314,78
Outras imobilizações		R\$ 117.511,77	R\$ 141.013,06
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (10.473.142,09)	R\$ (11.093.426,65)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (10.473.142,09)	R\$ (11.093.426,65)
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 48.228.930,25	R\$ 47.047.128,13
Circulante		R\$ 6.711.969,28	R\$ 5.516.799,40
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 4.915,44	R\$ 5.000,00
Empréstimos Bancários		R\$ 4.915,44	R\$ 5.000,00
Financiamentos		R\$ 2.882.691,70	R\$ 2.632.041,05
Financiamentos		R\$ 2.882.691,70	R\$ 2.632.041,05
Fornecedores		R\$ 979.172,53	R\$ 682.154,25
Pessoa Física e Pessoa Jurídica		R\$ 979.172,53	R\$ 682.154,25
Tributos e Contribuições		R\$ 2.693.303,07	R\$ 2.082.530,56
Obrigações Tributárias		R\$ 1.022.826,02	R\$ 207.651,64
Retenções de Imposto e Contribuições- Terceiros		R\$ 12.503,36	R\$ 12.374,93
Parcelamento de Tributos e Contribuições		R\$ 1.475.105,79	R\$ 1.677.501,39
Obrigações Sociais		R\$ 182.867,90	R\$ 185.002,60
Obrigações com Pessoal		R\$ 151.886,54	R\$ 115.073,54
Salários		R\$ 126.471,07	R\$ 113.080,11
Férias		R\$ 14.924,44	R\$ (0,00)
Décimo Terceiro Salário		R\$ 0,00	R\$ 1.087,00
Outras Obrigações		R\$ 10.491,03	R\$ 906,43
Passivo Não Circulante		R\$ 7.008.428,58	R\$ 6.771.561,76
Empréstimo e Financiamentos a Pagar - LP		R\$ 4.390.378,84	R\$ 4.087.683,51
Financiamentos - LP		R\$ 4.390.378,84	R\$ 4.087.683,51
Parcelamento Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.618.049,74	R\$ 2.683.878,25
Tributos e Contribuições - LP		R\$ 2.618.049,74	R\$ 2.683.878,25
Patrimônio Líquido		R\$ 34.508.532,39	R\$ 34.758.766,97
Capital Social		R\$ 34.500.000,00	R\$ 34.500.000,00
Capital Realizado		R\$ 34.500.000,00	R\$ 34.500.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 8.532,39	R\$ 258.766,97
(-) Resultado do Exercício		R\$ (14.510,66)	R\$ 235.723,92
Lucros Acumulados		R\$ 23.043,05	R\$ 23.043,05
Contas de compensação		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427321860000099466805>
Número do documento: 2609011427321860000099466805

Num. 105734799 - Pág. 6

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 5 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 19.156.839,95	R\$ 4.753.241,10
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 20.507.283,10	R\$ 4.977.079,45
Receita Bruta		R\$ 4.661.837,83	R\$ 2.174.084,00
Receita de Vendas		R\$ 4.661.837,83	R\$ 2.174.084,00
Receita sobre Serviços		R\$ 15.845.445,27	R\$ 2.802.995,45
Receita de serviços		R\$ 15.845.445,27	R\$ 2.802.995,45
(-) Dedução de receita		R\$ (1.350.733,23)	R\$ (224.747,34)
Dedução de receita sobre vendas		R\$ (582.407,39)	R\$ 0,00
Dedução da Receita		R\$ (582.407,39)	R\$ 0,00
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (768.325,84)	R\$ (224.747,34)
(-) Dedução da Receita		R\$ (768.325,84)	R\$ (224.747,34)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 290,08	R\$ 908,99
Receita Financeira		R\$ 275,08	R\$ 1,63
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 275,08	R\$ 1,63
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 907,36
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 907,36
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (16.079.189,39)	R\$ (5.119.740,29)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.441.261,50)	R\$ (1.230.950,46)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.790.232,99)	R\$ (1.358.019,07)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.790.232,99)	R\$ (1.358.019,07)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 348.971,49	R\$ 127.068,61
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 348.971,49	R\$ 127.068,61
(-) Despesas Gerais		R\$ (12.195.222,02)	R\$ (2.599.424,07)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (1.087.535,34)	R\$ (845.722,41)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (21.711,45)	R\$ (45.865,71)
(-) Custos com Empregados		R\$ (737.146,12)	R\$ (504.041,95)
Custos com Indenizações		R\$ (213,34)	R\$ 0,00
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (198.077,83)	R\$ (174.129,22)
(-) Despesas com Formação Profissional		R\$ 0,00	R\$ (1.134,00)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (71.294,40)	R\$ (109.413,90)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (59.092,20)	R\$ (11.137,63)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (890.857,14)	R\$ (109.785,24)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (890.857,14)	R\$ (109.785,24)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (9.977.346,62)	R\$ (1.633.931,53)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (974.754,62)	R\$ (21.625,42)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (45.829,43)	R\$ (3.882,32)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (5.924.891,34)	R\$ (988.139,23)
Despesas com Seguros		R\$ (31.871,23)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (3.000.000,00)	R\$ (620.284,56)
Despesas com Vendas		R\$ (30.000,00)	R\$ 0,00
Publicidade e Propaganda		R\$ (30.000,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (209.482,92)	R\$ (9.984,89)
Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ (87.542,72)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas		R\$ (121.940,20)	R\$ (9.984,89)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (12.826,61)	R\$ (27.162,39)
(-) Tributos		R\$ (12.826,61)	R\$ (27.162,39)
(-) Impostos		R\$ (12.826,61)	R\$ (27.162,39)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.141.158,28)	R\$ (1.262.203,37)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (765.094,65)	R\$ (1.170.764,40)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (761.294,01)	R\$ (1.161.548,40)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (3.800,64)	R\$ (9.216,00)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (376.063,63)	R\$ (91.438,97)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (290.755,72)	R\$ (48.079,54)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (38.805,66)	R\$ (7.236,21)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (46.502,25)	R\$ (36.123,22)
Despesas Patrimoniais		R\$ (1.288.720,98)	R\$ 0,00
Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (1.288.720,98)	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (1.288.720,98)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 3.077.650,56	R\$ (366.499,19)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273218600000099466805>
 Número do documento: 26090114273218600000099466805

Num. 105734799 - Pág. 7

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 6 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
 Número de Ordem do Livro: 11
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 4.753.241,10	R\$ 4.822.181,99
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 4.977.079,45	R\$ 5.169.818,96
Receita Bruta		R\$ 2.174.084,00	R\$ 652.916,06
Receita de Vendas		R\$ 2.174.084,00	R\$ 652.916,06
Receita sobre Serviços		R\$ 2.802.995,45	R\$ 4.516.902,90
Receita de serviços		R\$ 2.802.995,45	R\$ 4.516.902,90
(-) Dedução de receita		R\$ (224.747,34)	R\$ (352.050,83)
(-) Dedução de receita sobre vendas		R\$ 0,00	R\$ (103.449,77)
(-) Dedução da Receita		R\$ 0,00	R\$ (103.449,77)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (224.747,34)	R\$ (248.601,06)
(-) Dedução da Receita		R\$ (224.747,34)	R\$ (248.601,06)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 908,99	R\$ 4.413,86
Receita Financeira		R\$ 1,63	R\$ 3,86
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1,63	R\$ 3,86
Outras Receitas		R\$ 907,36	R\$ 4.410,00
Outras Receitas		R\$ 907,36	R\$ 4.410,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.119.740,29)	R\$ (5.058.317,55)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.230.950,46)	R\$ (1.616.205,77)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.358.019,07)	R\$ (1.785.269,51)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.358.019,07)	R\$ (1.785.269,51)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 127.068,61	R\$ 169.063,74
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 127.068,61	R\$ 169.063,74
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.599.424,07)	R\$ (2.532.315,47)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (845.722,41)	R\$ (931.091,74)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (45.865,71)	R\$ (29.139,43)
(-) Custos com Empregados		R\$ (504.041,95)	R\$ (535.462,84)
(-) Custos com Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (52.001,02)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (174.129,22)	R\$ (180.978,39)
Despesas com Formação Profissional		R\$ (1.134,00)	R\$ 0,00
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (109.413,90)	R\$ (113.133,70)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ 0,00	R\$ (2.000,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (11.137,63)	R\$ (18.376,36)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (109.785,24)	R\$ (94.745,41)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (109.785,24)	R\$ (94.745,41)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.633.931,53)	R\$ (1.494.529,67)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (21.625,42)	R\$ (36.233,86)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (3.882,32)	R\$ (5.194,17)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (988.139,23)	R\$ (824.672,73)
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (8.144,35)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (620.284,56)	R\$ (620.284,56)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (9.984,89)	R\$ (11.948,65)
(-) Outras Despesas		R\$ (9.984,89)	R\$ (11.948,65)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (27.162,39)	R\$ (27.494,36)
(-) Tributos		R\$ (27.162,39)	R\$ (27.494,36)
(-) Impostos		R\$ (27.162,39)	R\$ (27.494,36)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (1.262.203,37)	R\$ (882.301,95)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (1.170.764,40)	R\$ (320.345,47)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (1.161.548,40)	R\$ (320.345,47)
Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ (9.216,00)	R\$ 0,00
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (91.438,97)	R\$ (561.956,48)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (48.079,54)	R\$ (518.512,37)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (7.236,21)	R\$ (11.052,34)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (36.123,22)	R\$ (32.391,77)
(-) RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (366.499,19)	R\$ (236.135,56)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427321860000099466805>
 Número do documento: 2609011427321860000099466805

Num. 105734799 - Pág. 8

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 7 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 4.822.181,99	R\$ 10.094.250,84
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 5.169.818,96	R\$ 10.643.177,84
Receita Bruta		R\$ 652.916,06	R\$ 5.104.835,79
Receita de Vendas		R\$ 652.916,06	R\$ 5.104.835,79
Receita sobre Serviços		R\$ 4.516.902,90	R\$ 5.538.342,05
Receita de serviços		R\$ 4.516.902,90	R\$ 5.538.342,05
(-) Dedução de receita		R\$ (352.050,83)	R\$ (548.945,38)
Dedução de receita sobre vendas		R\$ (103.449,77)	R\$ 0,00
Dedução da Receita		R\$ (103.449,77)	R\$ 0,00
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (248.601,06)	R\$ (548.945,38)
(-) Dedução da Receita		R\$ (248.601,06)	R\$ (548.945,38)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 4.413,86	R\$ 18,38
Receita Financeira		R\$ 3,86	R\$ 3,38
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 3,86	R\$ 3,38
Outras Receitas		R\$ 4.410,00	R\$ 15,00
Outras Receitas		R\$ 4.410,00	R\$ 15,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (5.058.317,55)	R\$ (9.506.126,75)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (1.616.205,77)	R\$ (6.697.624,98)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.785.269,51)	R\$ (7.174.295,58)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (1.785.269,51)	R\$ (7.174.295,58)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 169.063,74	R\$ 476.670,60
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 169.063,74	R\$ 476.670,60
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.532.315,47)	R\$ (2.287.224,12)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (931.091,74)	R\$ (942.851,73)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (29.139,43)	R\$ (24.282,32)
(-) Custos com Empregados		R\$ (535.462,84)	R\$ (537.751,55)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (52.001,02)	R\$ (49.034,98)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (180.978,39)	R\$ (176.957,92)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (113.133,70)	R\$ (144.114,51)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (2.000,00)	R\$ (4.250,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (18.376,36)	R\$ (6.460,45)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (94.745,41)	R\$ (102.951,20)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (94.745,41)	R\$ (102.951,20)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.494.529,67)	R\$ (1.233.276,54)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (36.233,86)	R\$ (54.756,07)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (5.194,17)	R\$ (21.142,78)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (824.672,73)	R\$ (517.234,55)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ 0,00	R\$ (13.102,00)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (8.144,35)	R\$ (6.756,58)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (620.284,56)	R\$ (620.284,56)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (11.948,65)	R\$ (8.144,65)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (11.948,65)	R\$ (5.144,65)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (27.494,36)	R\$ (2.688,51)
(-) Tributos		R\$ (27.494,36)	R\$ (2.688,51)
(-) Impostos		R\$ (27.494,36)	R\$ (2.688,51)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (882.301,95)	R\$ (224.707,03)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (320.345,47)	R\$ (110.630,28)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (320.345,47)	R\$ (110.630,28)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (561.956,48)	R\$ (114.076,75)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (518.512,37)	R\$ (89.758,24)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (11.052,34)	R\$ (14.011,01)
(-) Despesas Impostos e Contrib. - Trans. Financeiras		R\$ (32.391,77)	R\$ (10.307,50)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ 0,00	R\$ (293.882,11)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ 0,00	R\$ (293.882,11)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ 0,00	R\$ (293.882,11)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (236.135,56)	R\$ 588.124,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273218600000099466805>
Número do documento: 26090114273218600000099466805

Num. 105734799 - Pág. 9

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Página 8 de 20

Entidade: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas com Vendas e Serviços		R\$ 10.094.250,84	R\$ 6.939.581,19
Receita Bruta Vendas e Serviços		R\$ 10.643.177,84	R\$ 7.347.972,59
Receita Bruta		R\$ 5.104.835,79	R\$ 2.024.098,00
Receita de Vendas		R\$ 5.104.835,79	R\$ 2.024.098,00
Receita sobre Serviços		R\$ 5.538.342,05	R\$ 5.323.874,59
Receita de serviços		R\$ 5.538.342,05	R\$ 5.323.874,59
(-) Dedução de receita		R\$ (548.945,38)	R\$ (408.868,53)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (548.945,38)	R\$ (408.868,53)
(-) Dedução da Receita		R\$ (548.945,38)	R\$ (408.868,53)
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais		R\$ 18,38	R\$ 477,13
Receita Financeira		R\$ 3,38	R\$ 472,13
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 3,38	R\$ 2,00
Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 0,00	R\$ 470,13
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 5,00
Outras Receitas		R\$ 15,00	R\$ 5,00
(-) Custos e Despesas Gerais		R\$ (9.506.126,75)	R\$ (6.689.346,61)
(-) Custos diretos da produção		R\$ (6.697.624,98)	R\$ (3.161.000,05)
(-) Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.174.295,58)	R\$ (3.203.186,29)
(-) Aquisição de Mercadorias e Serviços		R\$ (7.174.295,58)	R\$ (3.203.186,29)
Dedução Custo das Mercadorias		R\$ 476.670,60	R\$ 42.186,24
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços		R\$ 476.670,60	R\$ 42.186,24
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.287.224,12)	R\$ (3.041.772,96)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (942.851,73)	R\$ (1.242.974,32)
(-) Despesas com Gestores/Diretoria		R\$ (24.282,32)	R\$ (43.708,84)
(-) Custos com Empregados		R\$ (537.751,55)	R\$ (706.401,94)
(-) Custos com Indenizações		R\$ (49.034,98)	R\$ (76.384,73)
(-) Custos com Encargos Sociais		R\$ (176.957,92)	R\$ (252.554,49)
(-) Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador		R\$ (144.114,51)	R\$ (150.749,41)
(-) Custos com Transporte de Empregados		R\$ (4.250,00)	R\$ (3.860,00)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (6.460,45)	R\$ (9.314,91)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (102.951,20)	R\$ (117.388,70)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (102.951,20)	R\$ (117.388,70)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (1.233.276,54)	R\$ (1.657.045,94)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (54.756,07)	R\$ (646.547,04)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (21.142,78)	R\$ (35.459,16)
(-) Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos		R\$ (517.234,55)	R\$ (351.601,16)
(-) Despesas com Locomoção		R\$ (13.102,00)	R\$ (2.804,02)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (6.756,58)	R\$ (350,00)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ (620.284,56)	R\$ (620.284,56)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ (8.144,65)	R\$ (24.364,00)
(-) Despesas com Contribuições e Donativos		R\$ 0,00	R\$ (12.055,50)
(-) Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas		R\$ (3.000,00)	R\$ (9.000,00)
(-) Outras Despesas		R\$ (5.144,65)	R\$ (3.308,50)
(-) Despesas com Tributos		R\$ (2.688,51)	R\$ (521,47)
(-) Tributos		R\$ (2.688,51)	R\$ (521,47)
(-) Impostos		R\$ (2.688,51)	R\$ (521,47)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (224.707,03)	R\$ (366.234,31)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ (110.630,28)	R\$ (123.652,25)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ (110.630,28)	R\$ (123.652,25)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (114.076,75)	R\$ (242.582,06)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (89.758,24)	R\$ (208.099,49)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (14.011,01)	R\$ (17.246,23)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (10.307,50)	R\$ (17.236,34)
(-) Despesas Patrimoniais		R\$ (293.882,11)	R\$ (119.817,82)
(-) Contas de Destinação / Apuração de Resultado		R\$ (293.882,11)	R\$ (119.817,82)
(-) Impostos e Contribuições Sobre o Lucro		R\$ (293.882,11)	R\$ (119.817,82)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 588.124,09	R\$ 250.234,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427321860000099466805>
Número do documento: 2609011427321860000099466805

Num. 105734799 - Pág. 10

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 9 de 20

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2025

	2025 R\$	2024 R\$
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimentos de Clientes	-29.526.353,10	35.342.974,37
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	50.636.706,21	-23.202.581,17
Caixa Gerado pelas Operações	21.110.353,11	12.140.393,20
Juros pagos	-2.735.446,66	-1.927.182,58
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	0,00	0,00
Impostos e Outras Contribuições	(1.534.612,08)	-2.731.081,42
Caixa Liquido provenientes das atividades Operacionais	16.840.294,37	7.482.129,20
Fluxo de Caixa das atividades de Investimentos		
Compra de ativo imobilizado/Investimentos	-17.577.758,02	-6.563.431,25
Recebido pela venda de equipamentos	0,00	0,00
Recebido pela venda de Imóveis	0,00	0,00
Juros Recebidos	0,00	828,83
Aumento de Capital Social	0,00	0,00
Caixa liquido provenientes das atividades não operacionais	-17.577.758,02	-6.562.602,42
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Recebimento por empréstimos a curto e longo prazo	0,00	0,00
Pagamento de passivo por arrendamento	0,00	0,00
Caixa liquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Aumento Liquido de Caixa e equivalentes de Caixa	-737.463,65	919.526,78
Caixa e equivalentes de Caixa no Inicio do exercício	981.371,98	61.845,20
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do exercício	243.908,33	981.371,98

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por JOSE EDUARDO VARANDA ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma digital por ALVIMAR ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0
em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273218600000099466805>
Número do documento: 26090114273218600000099466805

Num. 105734799 - Pág. 11

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005
Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios
Finds em 31/12/2024 a 31/12/2025

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2024	8.400.000,00	-	0,00	3.523.043,05	11.923.043,05
Resultado do Exercício	-	-	-	235.723,92	235.723,92
Aumento de Capital	26.100.000,00	-	-	0,00	26.100.000,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-3.500.000,00	-3.500.000,00
Distribuição de Lucros	-	-	-	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	34.500.000,00	0,00	0,00	258.766,97	34.758.766,97

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital por
JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753

Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0
em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 11 de 20

CNPJ: 07.682.190//0001-13

NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Lucro/Prejuízo do Exercício	235.723,92	4.007.644,46
Outros Resultados Abrangentes		
Efeitos Correção Erros e Mudanças Políticas Contábeis	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Correção Policitas Contábeis (impostos)	0,00	0,00
Ganhos ou Perdas da Correção Operações no Exterior	0,00	0,00
Efeito Tributário Sob Ganhos/Perdas da Conversão (impostos)	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Efeito Tributário Ajuste de Avaliação (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Efeitos Tributários Outros Resultados Abrangentes (impostos)	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes do Exercício Líquido de Impostos	0,00	0,00
Resultado Abrangente em Empresas Investidas-MEP	0,00	0,00
Total Resultados Abrangentes do Exercício-Líquido de Impostos	235.723,92	4.007.644,46
Atribuível A:		
Acionistas/Sócios Controladores	34.500.000,00	8.400.000,00
Acionistas/Sócios Não Controladores	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11 registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0 em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:32
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273218600000099466805
Número do documento: 26090114273218600000099466805

Num. 105734799 - Pág. 13

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Página 12 de 20

CNPJ: 07.682.190//0001-13 NIRE Nº 32201194771 07/11/2005

Rua Inacio Higino, 185 – Sala 209, Edif. Blue Office, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Cep.: 29.101-430

DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS EM 31/12/2025

	2025	2024
	R\$	R\$
Saldo Inicial	-484.601,41	315.398,59
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Lucro Liquido do Exercicio	235.723,92	0,00
Dividendos	0,00	0,00
Lucros Incorporados ao Capital	0,00	(0,00)
Distribuição de Lucros	0,00	(800.000,00)
Ajustes de Exercicios Anteriores	0,00	(0,00)
Prej. Contab. Utilizado no Exerc. 2024/2025	507.644,46	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Saldo Final	258.766,97	-484.601,41

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2025.

JOSE EDUARDO VARANDA Assinado de forma digital por
ABREU:62081624753 JOSE EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753
.....
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271435 SSP/ES - CPF: 620.816.247-53

ALVIMAR Assinado de forma
ZENE:08654002700 digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700
.....
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7 - CPF: 086.540.027-00

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas dos arquivos digitais: hash nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A - do Livro Diário Geral nº 11
registrado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped, conforme recibo de entrega nº 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0
em 13/05/2026 às 11:43:15

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2025



CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2025**

AC	Ativo Circulante	21.915.526,35
RLP	Realizável a Longo Prazo	0,00
PC	Passivo Circulante	5.516.799,40
ELP	Exigível a Longo Prazo	6.771.561,76
IP	Imobilizado Permanente	25.131.601,78
PL	Patrimônio Líquido	34.758.766,97
AT	Ativo Total	47.047.128,13

ILG = Índice de Liquidez Geral

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{21.915.526,35 + 0,00}{5.516.799,40 + 6.771.561,76}$$

$$LG = \frac{21.915.526,35}{12.288.361,16} \quad ILG = \boxed{1,78}$$

ILC - Índice de Liquidez Corrente

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{21.915.526,35}{5.516.799,40} \quad ILC = \boxed{3,97}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 1)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(AT)} = \frac{5.516.799,40 + 6.771.561,76}{47.047.128,13}$$

$$GE = \frac{12.288.361,16}{47.047.128,13} \quad GE = \boxed{0,26}$$

GE = Grau de Endividamento (fórmula 2)

$$GE = \frac{(PC + ELP)}{(PC + ELP + PL)} = \frac{5.516.799,40 + 6.771.561,76}{5.516.799,40 + 6.771.561,76 + 34.758.766,97}$$

$$GE = \frac{12.288.361,16}{47.047.128,13} \quad GE = \boxed{0,26}$$

ISG - Índice de Solvência Geral

$$ISG = \frac{(AT)}{(PC + ELP)} = \frac{47.047.128,13}{5.516.799,40 + 6.771.561,76}$$

$$ISG = \frac{47.047.128,13}{12.288.361,16} \quad ISG = \boxed{3,83}$$

CCL = Capital Circulante Líquido (Capital de Giro)

$$CCL = AC - PC \quad CCL = R\$ 16.398.726,95$$

JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753
Jose Eduardo Varanda Abreu
Titular
CI: 271.435 SSP/ES
CPF: 620.816.247-53

Assinado de forma digital
por JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753

ALVIMAR
ZENE:08654002700
Alvimar Zene
Contador
CRC-ES: 018261/O-7
CPF: 086.540.027-00

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

Data: 31/12/2025

Firma: Abbey Construtora e Imobiliária Ltda

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):



ABBEY CONSTRUTORA LTDA**07.682.190/0001-13****NIRE 32201194771 07/11/2005****Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2025** - (Valores Expressos em Milhares de Reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Abbey Construtora Ltda é uma Empresa de Responsabilidade Limitada, foi criada em sete de novembro de 2005, tendo como principais atividades: Construção de Rodovias e Ferrovias, Obras de Urbanização, Terraplanagem, Drenagem e Pavimentação Asfáltica.

A empresa iniciou suas atividades locando um imóvel para sua sede e instalando o seu pátio produtivo, viabilizando a implantação de seu planejamento estratégico para atender a demanda do mercado local. Todavia a empresa mantém ações de expansão contínua, tendo investido continuamente no melhoramento de seus serviços, na aquisição de novas tecnologias, treinamento e capacitação de seus colaboradores, assim como na modernização e aumento de maquinários para atender as demandas futuras.

2. BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a NBC TG 2000 e ITG 1000, as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Apuração do Resultado: O resultado das operações foi apurado em conformidade com o regime de competência.

3.2) Estimativas contábeis: A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos trimestralmente.

3.3) Ativo Circulante: São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.3.1) Caixa e equivalente de caixa: Em caixas e equivalente de caixa estão registrados os valores disponíveis em caixa, nos bancos e em aplicações financeiras de curto prazo.

3.3.2) Realizável a Curto Prazo: No realizável a curto prazo estão registrados os recebimentos (clientes), as antecipações de impostos, os impostos a recuperar, os adiantamentos a fornecedores, os adiantamentos de salários e outros créditos de curto prazo.

3.3.2.1) Créditos a Receber: São créditos com terceiros com previsão de recebimento em até 12 meses, elencados a fim de promover e garantir a execução financeira e operacional das atividades da empresa.

3.3.3) Estoques: Estão registrados os valores das mercadorias, insumos e demais ativos utilizados na atividade operacional da empresa.

3.3.3.1) Matéria Prima/Mercadorias: Estão registrados os valores de matérias primas e insumos destinados a execução das obras contratadas.

3.4) Ativo não circulante: São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

3.4.1) Investimentos: Em investimento estão registrados os valores gastos com consórcios a serem contemplados destinados a atividade fim da empresa.

3.4.2) Imobilizado: No imobilizado estão registrados os bens ao custo de aquisição, formação ou construção, a depreciação é calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens, sendo as taxas anuais de depreciação as seguintes



Computadores e Periféricos	20% a.a.
Veículos	20% a.a.
Máquinas e Equipamentos	25% a.a.
Móveis e Utensílios	10% a.a.
Outras Imobilizações	10% a.a.

3.5) Teste Impairment: A administração da empresa realizou o teste Impairment e constatou que não houve desvalorização de ativos, que requeiram o reconhecimento de perda por valor não recuperável, conforme procedimentos previstos na NBC TG 2000 e ITG 1000.

3.6) Passivo Circulante e não Circulante: São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço.

3.6.1) Contas a pagar a fornecedores: As contas a pagar a fornecedores se referem às obrigações a pagar por bens e serviços em geral adquiridos no decorrer do ano. Os pagamentos devidos até o fim do exercício seguinte são registrados no passivo circulante, e os demais, no passivo não circulante. Normalmente as contas a pagar a fornecedores são reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, líquida dos valores já pagos.

3.6.2) Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos se referem a captações onerosas de curto e longo prazos destinados ao financiamento de diversas atividades da empresa. Eles são inicialmente mensurados pelo valor nominal e, posteriormente, apresentados ao custo amortizado e atualizado com base na taxa efetiva de juros praticada até a data de fechamento do balanço. Os custos dos empréstimos são normalmente reconhecidos como despesas no período em que ocorrem.

3.6.3) Obrigações Sociais: Em obrigações sociais estão registrados as obrigações diretas e indiretas referentes a folha de pagamentos e pessoal da empresa.

3.6.4) Obrigações Tributárias: Em obrigações tributárias estão registrados os impostos diretos e indiretos provenientes da atividade da empresa.

3.7) Patrimônio Líquido: Representa o valor contábil do negócio onde é apresentada a riqueza da sociedade na data do balanço.

3.8) Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido, de acordo com a avaliação efetuada pela administração e por seus consultores contábeis, jurídicos e Econômicos, deduzidas dos respectivos depósitos judiciais, quando houver.

3.9) Outros ativos e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado de forma segura. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa tem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses, e classificado como não circulante caso contrário.

4) CONTINGENCIAS PASSIVAS

A empresa não tem ações trabalhistas em andamento movidas por ex-empregados, com valor de perda considerado possível pela assessoria jurídica, e a estimativa de desembolso

5) OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

a. Caixa e Equivalentes a Caixa

	2025	2024
Caixa e saldos em bancos	57.167,85	18.069,92
Aplicações Financeiras de Curto Prazo	186.740,48	963.302,06
Caixa e equivalentes de caixa	243.908,33	981.371,98
Efeito de oscilação nas taxas cambiais	-	-
Caixa e equivalentes de caixa ajustados	243.908,33	981.371,98

a. Clientes

O saldo das contas a receber (clientes) em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é como segue:

	2025	2024
Clientes no mercado interno	1.388.304,26	1.838.870,95



JOSE EDUARDO
VARANDA
ABREU:62081624753

Assinado de forma
digital por JOSE
EDUARDO VARANDA
ABREU:62081624753

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Titular

CPF: 620.816.247,53

ALVIMAR
ZENE:086540027
00

Assinado de forma
digital por ALVIMAR
ZENE:08654002700

ALVIMAR ZENE
Contador

CPF: 086.540.027-00
CRC/ES - 018261/O

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

As informações foram extraídas do Livro Diário Geral nº 11 - 2025.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Vila Velha - ES, 31 de dezembro de 2025.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32201194771	CNPJ 07.682.190/0001-13	
NOME EMPRESARIAL ABBEY CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 11
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Não
Procurador	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	Sim
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	08654002700	ALVIMAR ZENE:08654002700	584571302836172293 8	02/07/2025 a 02/07/2026	-

NÚMERO DO RECIBO:

22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.
B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 13/05/2026 às 11:43:15

E8.1F.CF.EB.14.41.7E.34
AF.9F.63.22.3C.0B.21.2A

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO		
Entidade:	ABBEY CONSTRUTORA LTDA	
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ: 07.682.190/0001-13
Número de Ordem do Livro:	11	

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	ABBEY CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32201194771
CNPJ	07.682.190/0001-13
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Vila Velha
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	41301
TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	ABBEY CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	41301
Data de início	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.CB.70.F7.36.78.90.5D.19.B2.F0.B9.B9.BF.03.D5.26.67.2A.7A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1





MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – JOSE EDUARDO VARANDA ABREU, BRASILEIRA, CASADO(A), Administrador, inscrito(a) no CPF sob o nº 620.816.247-53, representante legal da sociedade ABBEY CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.682.190/0001-13, com sede em RUA INACIO HIGINO, nº 185, EDIF BLUE OFFICE SALA 806 - PRAIA DA COSTA - Vila Velha/ES - CEP 29101-435, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II – ALVIMAR ZENE LEAL, BRASILEIRA, CASADO(A), contador(a), inscrito(a) no CPF sob o nº 086.540.027-00, CRC sob o nº 018261, responsável pela escrituração e elaboração das demonstrações contábeis da companhia;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01 a 31/12, exercício de 2025; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Espírito Santo;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Vila Velha-ES, 18/05/2026

ALVIMAR ZENE LEAL
PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE
CPF 086.540.027-00
CRC 018261

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Administrador, Sócio
CPF 620.816.247-53





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABBEY CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08654002700	
62081624753	



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas com Vendas e Serviços			
Receita Bruta Vendas e Serviços			
Receita Bruta			
Receita de Vendas	3-1-01-01	1410	8.103.215,42C
=Receita Bruta			**8.103.215,42C
Receita sobre Serviços			
Receita de serviços	3-1-02-01	1430	27.239.758,95C
=Receita sobre Serviços			*27.239.758,95C
=T o t a l - Receita Bruta Vendas e Serviços			*35.342.974,37C
Dedução de receita			
Dedução de receita sobre vendas			
Dedução da Receita	3-2-01-01	1450	1.167.441,60D
=Dedução de receita sobre vendas			**1.167.441,60D
Dedução de receita sobre serviços			
Dedução da Receita	3-2-02-01	1485	1.563.639,82D
=Dedução de receita sobre serviços			**1.563.639,82D
=T o t a l - Dedução de receita			**2.731.081,42D
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			
Receita Financeira			
Receitas com Depósitos e Empréstimos	3-3-02-01	1535	278,98C
Receitas de Juros sobre Capital	3-3-02-04	1595	519,85C
=Receita Financeira			*****798,83C
Outras Receitas			
Outras Receitas	3-3-04-01	1695	30,00C
=Outras Receitas			*****30,00C
=T o t a l - Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			*****828,83C
=T o t a l - Receitas com Vendas e Serviços			*32.612.721,78C
Custos e Despesas Gerais			
Custos diretos da produção			
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			
Aquisição de Mercadorias e Serviços	4-1-05-01	2914	5.609.258,42D
=Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			**5.609.258,42D
Dedução Custo das Mercadorias			
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços	4-1-06-02	852	709.032,00C



ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA(00070)	ALVIMAR ZENE
CNPJ: 07.682.190/0001-13	
Endereço: RUA INACIO HIGINO, 673, SALA 703 EDIF MUBADALLA OFFICE, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES	
Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 até 31/12/2024	Diário :0 Folha: 39

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=Dedução Custo das Mercadorias			****709.032,00C
=T o t a l - Custos diretos da produção			**4.900.226,42D
Despesas Gerais			
Despesas com Pessoal			
Despesas com Gestores/Diretoria	4-3-01-01	1835	66.570,26D
Custos com Empregados	4-3-01-02	1880	1.542.767,74D
Custos com Indenizações	4-3-01-03	1930	57.243,39D
Custos com Encargos Sociais	4-3-01-04	1955	453.580,09D
Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador	4-3-01-06	1985	241.035,76D
Custos com Transporte de Empregados	4-3-01-07	1995	410,00D
Outras Despesas com Pessoal	4-3-01-08	2010	82.754,68D
=Despesas com Pessoal			**2.444.361,92D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			
Remuneração por Serviços de Terceiros	4-3-02-01	2025	1.051.049,62D
=Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			**1.051.049,62D
Despesas com Localização e Funcionamento			
Despesas com Localização e Manutenção	4-3-03-01	2075	1.030.239,75D
Despesas com Expediente	4-3-03-02	2115	71.936,58D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos	4-3-03-03	2140	10.544.293,48D
Despesas com Seguros	4-3-03-06	2210	74.638,25D
Despesas com Bens de Uso Próprio	4-3-03-07	2240	3.955.542,90D
=Despesas com Localização e Funcionamento			*15.676.650,96D
Despesas com Vendas			
Publicidade e Propaganda	4-3-04-01	2265	30.075,00D
=Despesas com Vendas			*****30.075,00D
Despesas Administrativas Diversas			
Despesas com Contribuições e Donativos	4-3-05-02	2310	87.542,72D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas	4-3-05-03	2330	13.522,78D
Outras Despesas	4-3-05-04	2340	156.959,91D
=Despesas Administrativas Diversas			****258.025,41D
=T o t a l - Despesas Gerais			*19.460.162,91D
Despesas com Tributos			
Tributos			
Impostos	4-4-01-01	2370	32.860,75D
=Tributos			*****32.860,75D



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=T o t a l - Despesas com Tributos			*****32.860,75D
Despesas Financeiras			
Despesa com Empréstimos e Financiamentos			
Despesa Financeira com Empréstimos	4-5-03-01	2500	1.317.889,51D
Despesa Financeira com Financiamentos	4-5-03-02	2520	8.380,64D
=Despesa com Empréstimos e Financiamentos			**1.326.270,15D
Outras Despesas Financeiras			
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos	4-5-04-01	2550	451.176,31D
Despesas por Pagamentos em Atraso	4-5-04-03	2580	78.181,86D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras	4-5-04-04	2590	71.554,26D
=Outras Despesas Financeiras			****600.912,43D
=T o t a l - Despesas Financeiras			**1.927.182,58D
Despesas Patrimoniais			
Contas de Destinação / Apuração de Resultado			
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro	4-6-02-01	2720	2.284.644,66D
=Contas de Destinação / Apuração de Resultado			**2.284.644,66D
=T o t a l - Despesas Patrimoniais			**2.284.644,66D
=T o t a l - Custos e Despesas Gerais			*28.605.077,32D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

=====	
RECEITAS----->	32.612.721,78C
DESPESAS + CUSTO----->	28.605.077,32D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:	***4.007.644,46
=====	
***** (XXXXX)*****	



IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE
RESULTADO COM LUCRO DE 4.007.644,46 (QUATRO
MILHÕES, SETE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E
QUATRO Reais E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) DE
ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI
APRESENTADA.

VILA VELHA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

Sócio - Administrador

CPF: 62081624753

ALVIMAR ZENE

CONTADOR

CPF: 086.540.027-00 CRC: 018261/O



ABBEY CONSTRUTORA LTDA(00070) CNPJ: 07.682.190/0001-13 Endereço: RUA INACIO HIGINO, 673, SALA 703 EDIF MUBADALLA OFFICE, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025	ALVIMAR ZENE Diário :0 Folha: 38
---	--

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Receitas com Vendas e Serviços			
Receita Bruta Vendas e Serviços			
Receita Bruta			
Receita de Vendas	3-1-01-01	1410	9.955.933,85C
=Receita Bruta			**9.955.933,85C
Receita sobre Serviços			
Receita de serviços	3-1-02-01	1430	18.182.114,99C
=Receita sobre Serviços			*18.182.114,99C
=T o t a l - Receita Bruta Vendas e Serviços			*28.138.048,84C
Dedução de receita			
Dedução de receita sobre vendas			
Dedução da Receita	3-2-01-01	1450	103.449,77D
=Dedução de receita sobre vendas			****103.449,77D
Dedução de receita sobre serviços			
Dedução da Receita	3-2-02-01	1485	1.431.162,31D
=Dedução de receita sobre serviços			**1.431.162,31D
=T o t a l - Dedução de receita			**1.534.612,08D
Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			
Receita Financeira			
Receitas com Depósitos e Empréstimos	3-3-02-01	1535	10,87C
Receitas de Juros sobre Capital	3-3-02-04	1595	470,13C
=Receita Financeira			*****481,00C
Outras Receitas			
Outras Receitas	3-3-04-01	1695	5.337,36C
=Outras Receitas			*****5.337,36C
=T o t a l - Receita Operacional / Financeira / Patrimoniais			*****5.818,36C
=T o t a l - Receitas com Vendas e Serviços			*26.609.255,12C
Custos e Despesas Gerais			
Custos diretos da produção			
Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			
Aquisição de Mercadorias e Serviços	4-1-05-01	2914	13.520.770,45D
=Custos Com Aquisição de Mercadorias e Serviços			*13.520.770,45D
Dedução Custo das Mercadorias			
Impostos Sobre Compras de Mercadorias e Serviços	4-1-06-02	852	814.989,19C



ABBEY CONSTRUTORA LTDA(00070) CNPJ: 07.682.190/0001-13 Endereço: RUA INACIO HIGINO, 673, SALA 703 EDIF MUBADALLA OFFICE, PRAIA DA COSTA, Vila Velha, ES Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025	ALVIMAR ZENE Diário :0 Folha: 39
---	--

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
=Dedução Custo das Mercadorias			****814.989,19C
=T o t a l - Custos diretos da produção			*12.705.781,26D
Despesas Gerais			
Despesas com Pessoal			
Despesas com Gestores/Diretoria	4-3-01-01	1835	142.996,30D
Custos com Empregados	4-3-01-02	1880	2.283.658,28D
Custos com Indenizações	4-3-01-03	1930	177.420,73D
Custos com Encargos Sociais	4-3-01-04	1955	784.620,02D
Despesas com Formação Profissional	4-3-01-05	1975	1.134,00D
Custos com prog. de Alimentação ao Trabalhador	4-3-01-06	1985	517.411,52D
Custos com Transporte de Empregados	4-3-01-07	1995	10.110,00D
Outras Despesas com Pessoal	4-3-01-08	2010	45.289,35D
=Despesas com Pessoal			**3.962.640,20D
Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			
Remuneração por Serviços de Terceiros	4-3-02-01	2025	424.870,55D
=Custos e Despesas com Serviços de Terceiros			****424.870,55D
Despesas com Localização e Funcionamento			
Despesas com Localização e Manutenção	4-3-03-01	2075	759.162,39D
Despesas com Expediente	4-3-03-02	2115	65.678,43D
Custo com Utilização de Equipamentos e Veículos	4-3-03-03	2140	2.681.647,67D
Despesas com Locomoção	4-3-03-05	2190	15.906,02D
Despesas com Seguros	4-3-03-06	2210	15.250,93D
Despesas com Bens de Uso Próprio	4-3-03-07	2240	2.481.138,24D
=Despesas com Localização e Funcionamento			**6.018.783,68D
Despesas Administrativas Diversas			
Despesas com Contribuições e Donativos	4-3-05-02	2310	12.055,50D
Despesas Judiciais - Acordos Trabalhistas	4-3-05-03	2330	12.000,00D
Outras Despesas	4-3-05-04	2340	30.386,69D
=Despesas Administrativas Diversas			*****54.442,19D
=T o t a l - Despesas Gerais			*10.460.736,62D
Despesas com Tributos			
Tributos			
Impostos	4-4-01-01	2370	57.866,73D
=Tributos			*****57.866,73D
=T o t a l - Despesas com Tributos			*****57.866,73D



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
Despesas Financeiras			
Despesa com Empréstimos e Financiamentos			
Despesa Financeira com Empréstimos	4-5-03-01	2500	1.716.176,40D
Despesa Financeira com Financiamentos	4-5-03-02	2520	9.216,00D
=Despesa com Empréstimos e Financiamentos			**1.725.392,40D
Outras Despesas Financeiras			
Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos	4-5-04-01	2550	864.449,64D
Despesas por Pagamentos em Atraso	4-5-04-03	2580	49.545,79D
Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras	4-5-04-04	2590	96.058,83D
=Outras Despesas Financeiras			**1.010.054,26D
=T o t a l - Despesas Financeiras			**2.735.446,66D
Despesas Patrimoniais			
Contas de Destinação / Apuração de Resultado			
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro	4-6-02-01	2720	413.699,93D
=Contas de Destinação / Apuração de Resultado			****413.699,93D
=T o t a l - Despesas Patrimoniais			****413.699,93D
=T o t a l - Custos e Despesas Gerais			*26.373.531,20D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

```

=====
RECEITAS-----> 26.609.255,12C
DESPESAS + CUSTO-----> 26.373.531,20D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: *****235.723,92
=====
***** ( XXXXX )*****
    
```



IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE
RESULTADO COM LUCRO DE 235.723,92 (DUZENTOS E
TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS Reais
E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A
DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

VILA VELHA, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

JOSE EDUARDO VARANDA ABREU

Sócio - Administrador

CPF: 62081624753

ALVIMAR ZENE

CONTADOR

CPF: 086.540.027-00 CRC: 018261/O





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

BALANÇO PATRIMONIAL ESPECIAL

Levantado para fins de Instrução de Pedido de Recuperação Judicial

ABBEY CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 07.682.190/0001-13

Data de Referência: 28 de agosto de 2026

Documento elaborado nos termos do art. 51, II, da Lei nº 11.101/2005, com redação dada pela Lei nº 14.112/2020

SUMÁRIO

1. Informações Gerais
2. Base de Preparação e Práticas Contábeis
3. Balanço Patrimonial Especial
4. Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)
5. Declarações Legais

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Identificação da Sociedade Empresária

A sociedade empresária **ABBEY CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade unipessoal, com sede estabelecida na Rua Inácio Higino, nº 185 - Ed. Blue Office - Sala 209 - Praia da Costa, Vila Velha/ES - CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 15.600.848/0001-29, possui capital social subscrito e integralizado no montante de R\$ 34.500.000,00, representado por 34.500.000 quotas nominais.

O objeto social da empresa consiste preponderantemente na **42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias**, e demais atividades vinculadas ao seguimento da construção civil. A administração da sociedade é exercida por Jose Eduardo Varanda Abreu – CPF 620.816.247-53.

1.2 Contexto da Crise Econômico-Financeira

A sociedade empresária atua no segmento da construção civil e incorporação imobiliária, setor caracterizado por ciclos operacionais longos, intensa dependência de capital de giro e elevada sensibilidade às oscilações macroeconômicas. Nos últimos exercícios, a confluência de fatores adversos incluindo, a recessão no seguimento de construção pesada face aos elevados índices de inflação setorial, taxa de juros SELIC que pressionaram os custos dos contratos sem a respectiva correção/adequação, forçando a empresa a tomar capital de giro e financiamento para cumprir com seus compromissos, resultando no aumento de sua alavancagem financeira, resultou em severo estrangulamento da liquidez operacional da companhia. Atualmente, a sociedade conta com obras em andamento, bem como uma carteira ativa de contratos que demandam continuidade para preservação do valor dos ativos e garantia dos compromissos assumidos perante adquirentes, subempreiteiros, colaboradores e instituições financeiras.

1.3 Finalidade do Balanço Especial

O presente Balanço Patrimonial Especial e as respectivas demonstrações contábeis foram especificamente levantados para instruir a petição inicial do pedido de Recuperação Judicial da sociedade empresária, em estrito cumprimento ao disposto no *artigo 51, inciso II, da Lei nº 11.101/2005*, com as alterações promovidas pela *Lei nº 14.112/2020*.

As demonstrações refletem de maneira fidedigna a posição patrimonial, econômica e financeira da requerente na data-base de **28/08/2026**, tendo sido elaboradas em estrita observância aos preceitos





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

da legislação societária brasileira (*Lei nº 6.404/1976* e legislações posteriores), às Normas Brasileiras de Contabilidade Técnicas Gerais (NBC TG) emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e aos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A responsabilidade técnica contábil recai sobre o profissional, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade sob o nº Alvimar Zene, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade sob o nº CRC:018261 e CPF nº 086.540.027-00.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1 Base de Preparação

As demonstrações contábeis especiais foram elaboradas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (*Lei nº 6.404/1976*) e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo CFC. A moeda funcional e de apresentação é o Real (R\$). As receitas e despesas foram apropriadas segundo o regime de competência temporal dos exercícios. A data de corte das presentes demonstrações é **28/08/2026**, refletindo a integralidade dos fatos contábeis ocorridos até essa data, com destaque para eventos subsequentes materiais que possam impactar o entendimento da solvência e da continuidade operacional da sociedade empresária.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1 Base de Preparação

As demonstrações contábeis especiais foram elaboradas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (*Lei nº 6.404/1976*) e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo CFC. A moeda funcional e de apresentação é o Real (R\$). As receitas e despesas foram apropriadas segundo o regime de competência temporal dos exercícios. A data de corte das presentes demonstrações é **28/08/2026**, refletindo a integralidade dos fatos contábeis ocorridos até essa data, com destaque para eventos subsequentes materiais que possam impactar o entendimento da solvência e da continuidade operacional da sociedade empresária.

2.2 Principais Práticas Contábeis Adotadas

Caixa e equivalentes de caixa: Registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, abrangendo numerário em espécie, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata com vencimento original igual ou inferior a 90 dias, sujeitas a risco insignificante de mudança de valor, em observância ao *CPC 03 (R2)*.

Contas a receber de clientes: Mensuradas pelo valor nominal faturado ou contratado, ajustadas a valor presente (AVP) quando aplicável para operações de longo prazo com componente de financiamento relevante, deduzidas da provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD), calculada com base na análise histórica de perdas e expectativas de inadimplência, nos moldes do *CPC 48*.

Estoques e obras em andamento (CIP): Os materiais de construção civil são avaliados pelo custo médio ponderado de aquisição, inferior ao valor realizável líquido. As obras em andamento e imóveis a comercializar compreendem terrenos, custos diretos de construção, materiais aplicados, mão de obra, encargos sociais e custos indiretos apropriados, mensurados pelo custo de produção ou valor líquido realizável, dos dois o menor, conforme o *CPC 16 (R1)*.

Contratos de construção e reconhecimento de receita: A receita decorrente de contratos de incorporação e empreitada é reconhecida ao longo do tempo com base no método da porcentagem





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

de execução (método POC - *Percentage of Completion*), medido pela proporção dos custos incorridos em relação ao custo total orçado da obra, em estrita observância ao *CPC 47* (Receita de Contrato com Cliente).

Ativo imobilizado: Demonstrado ao custo histórico de aquisição ou formação, deduzido da respectiva depreciação acumulada calculada pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens (máquinas, equipamentos, caminhões, instalações e estruturas administrativas), observando os parâmetros do *CPC 27*.

Ativo intangível: Composto por softwares, licenças de tecnologia e marcas, registrado ao custo de aquisição deduzido da amortização acumulada e perdas eventuais por irrecuperabilidade, em conformidade com o *CPC 04 (RI)*.

Passivos exigíveis e provisões: Apurados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos contratuais e variações monetárias incidentes até a data do balanço. As provisões para riscos trabalhistas, cíveis, fiscais e ambientais são reconhecidas com base na estimativa de desembolso futuro provável, fundamentadas em laudos jurídicos, nos termos do *CPC 25*.

Tributos correntes e diferidos: Calculados com base nas alíquotas vigentes na data do encerramento. Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais de IRPJ e base negativa de CSLL, bem como de diferenças temporárias, são reconhecidos apenas quando houver expectativa fundamentada de geração de lucros tributáveis futuros, nos moldes do *CPC 32*.

2.3 Julgamentos e Estimativas Relevantes

A preparação destas demonstrações contábeis especiais exigiu da administração e dos responsáveis técnicos o exercício de julgamentos e a elaboração de estimativas contábeis críticas relativas: (a) à revisão dos orçamentos totais de custos das obras para fins de reconhecimento de receita pelo método POC; (b) à mensuração das provisões para contingências judiciais e administrativas; (c) ao teste de redução ao valor recuperável de ativos de longa duração (*impairment*, *CPC 01*); (d) à valoração a valor justo menos despesas de venda de terrenos e imóveis destinados a liquidação para equacionamento do passivo; e (e) à premissa de continuidade operacional da companhia condicionada ao deferimento do processamento da recuperação judicial e aprovação do futuro plano.





ABBHEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Hígino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

3. BALANÇO PATRIMONIAL ESPECIAL

Apresenta-se a posição patrimonial e financeira da sociedade empresária levantada na data de referência especial para fins de instrução processual do pedido recuperacional, comparada com a posição do encerramento do exercício social imediatamente anterior.

CONTA PATRIMONIAL	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)	CONTA PATRIMONIAL	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)
ATIVO TOTAL	51.524.048,71	47.047.128,13	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	51.524.048,71	47.047.128,13
ATIVO CIRCULANTE	39.868.425,95	21.915.526,35	PASSIVO CIRCULANTE	9.742.757,83	5.516.799,40
Caixa e equivalentes de caixa	21609,85	243.908,33	Fornecedores e subempreiteiros nacionais	-	682.154,25
Contas a receber de clientes	1.804.077,60	1.388.304,26	Empréstimos, capital de giro e financiamentos bancários	-	2.637.041,05
Créditos tributários a compensar	1.079.379,94	741.176,26	Salários, e verbas rescisórias a pagar	165.373,15	115.073,54
Estoques	12.308.000,00	12.308.000,00	Encargos sociais a recolher (INSS, FGTS)	334.801,00	185.002,60
Adiantamentos funcionários, fornecedores	3.130.826,02	3.130.780,00	Obrigações tributárias correntes	684.748,15	220.026,57
Outros créditos operacionais	10.844.927,75	4.103.357,50	Parcelamentos fiscais federais, estaduais e municipais	1.521.629,99	1.677.501,39
Ativos destinados para venda	10.701.214,64	-	Credores concursais classe III	4.113.957,80	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	11.655.622,76	25.131.601,78	Credores concursais classe IV	183.021,17	-
Realizável a Longo Prazo	-	-	Credores extraconcursais	2.739.226,57	-
Investimentos	-	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	6.771.561,76
Imobilizado	11.655.622,76	25.131.601,78	Empréstimos e financiamentos de longo prazo	-	4.087.683,51
Terrenos e imóveis operacionais	-	-	Parcelamentos tributários de longo prazo	-	2.683.878,25
Instalações	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.781.290,88	34.758.766,97
Máquinas, equipamentos e andaimes de obra	7.512.990,00	28.640.863,43	Capital social subscrito e integralizado	34.500.000,00	34.500.000,00
Informática	8.861,34	8.861,34	Reservas de capital	0,00	-
Veículos, frotas e caminhões pesados	7.290.314,78	7.290.314,78	Ajustes de avaliação patrimonial (AVP)	0,00	-
Móveis, utensílios e equipamentos de informática	146.239,82	143.975,82	Reserva de lucros	5.970.089,44	258.766,97
Outras imobilizações	176.247,92	141.013,06	Prejuízos acumulados	0,00	-
(-) Depreciação acumulada	- 3.479.031,10	- 11.093.426,65	Ajustes do balanço especial	1.311.201,44	-





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

Demonstração do Resultado apurada para o período compreendido entre **01/01/25 a 31/12/25** e **01/01/2026 a 28/08/2026**, comparada com o exercício social anterior correspondente.

CONTAS DE RESULTADO	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	16.542.902,94	28.138.048,84
Receita de prestação de serviços	12.801.096,05	18.182.114,99
Venda de mercadorias	3.741.806,89	9.955.933,85
(-) Deduções da Receita Bruta	- 982.681,29	- 1.534.612,08
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	15.560.221,65	26.603.436,76
(-) Custos dos serviços de construção prestados	- 3.065.551,59	- 12.705.781,26
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	12.494.670,06	13.897.655,50
(-) Despesas operacionais	- 6.526.427,82	- 10.518.603,35
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	5.968.242,24	3.379.052,15
Receitas financeiras	18.255,86	5.818,36
Despesas financeiras	- 275.175,63	- 2.735.446,66
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	5.711.322,47	649.423,85
IRPJ/CSLL Corrente e Diferido	-	- 413.699,93
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	5.711.322,47	235.723,92

5. DECLARAÇÕES LEGAIS

Em cumprimento às disposições imperativas do *artigo 51, incisos II e V, da Lei nº 11.101/2005*, a diretoria e os administradores da **ABBEY CONSTRUTORA LTDA**, conjuntamente com o contabilista legalmente habilitado responsável pela escrituração contábil, **DECLARAM** expressamente, sob as penas da lei:

1. Que as demonstrações contábeis especiais ora apresentadas foram elaboradas com estrita observância aos preceitos da legislação societária brasileira (*Lei nº 6.404/1976*) e às Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1.000 / CFC), refletindo fielmente a integralidade dos fatos patrimoniais, receitas, despesas, obrigações e contingências apurados na data de **28/08/2026**.
2. Que a relação de credores e a discriminação de bens e direitos anexadas a este instrumento espelham de maneira fidedigna a totalidade das dívidas constituídas e dos bens que compõem o patrimônio da sociedade empresária, não tendo sido ocultado nenhum débito conhecido ou omitido qualquer bem de sua titularidade.
3. Que a escrituração contábil da empresa encontra-se mantida em livros contábeis regulares, revestidos de todas as formalidades extrínsecas e intrínsecas exigidas pelo Código Civil Brasileiro e pela legislação tributária.

Jose Eduardo Varanda Abreu
Sócio - Administrador
CPF:62081624753 RG:271435

Alvimar Zene
Contador
CRC:018261 CPF:08654002700





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – DFC PROJETADA

	Projeção		
	2026	2027	2028
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do exercício	1.941.079,23	3.069.234,48	4.239.226,66
Ajustes p/ reconciliar o result. ao caixa gerado pelas operações	-	-	-
Depreciação	1.780.483,56	1.780.483,56	1.780.483,56
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-
Variações nos ativos e passivos:	-1.021.087,57	-610.642,21	26.569,02
Contas a receber de clientes	-2.513.341,75	-2.699.153,11	-2.898.701,49
Estoques	-50.939,00	-56.506,63	-62.682,81
Direitos a Realizar	491.436,42	684.570,93	953.607,31
Realizável a LP	0,00	0,00	0,00
Fornecedores	903.431,03	1.282.239,67	1.819.882,76
Obrigações Trabalhistas	92.781,70	114.984,36	142.500,12
Obrigações Encargos sociais	49.669,89	56.588,90	64.471,74
Parcelamentos LP			
Provisões trabalhistas			
Obrigações Fiscais	5.874,15	6.633,67	7.491,41
CAIXA ORIGINADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	919.991,66	2.458.592,27	4.265.795,68
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aumento/Redução de Investimento	-	-	-
Aumento/Redução de Imobilizado	0,00	0,00	0,00
CAIXA ORIGINADO (APLICADO) NAS ATIVID. DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos CP	81.927,39	85.065,21	88.323,20
Dividendos	-	-	1,00
Empréstimos e financiamentos LP	-1.536.775,85	-1.557.214,97	-1.577.925,93
	-	-	1,00
RECURSOS GERADOS (APLIC.) NOS FINANCIAMENTOS	-1.454.848,46	-1.472.149,76	-1.489.601,73
AUMENTO (DECRÉSCIMO) LÍQUIDO NO SALDO DE CAIXA	-534.856,80	986.442,51	2.776.193,96
Caixa e equivalentes a caixa no início do período	1.273.642,20	738.785,40	1.725.227,91
Caixa e equivalentes a caixa no final do período	738.785,40	1.725.227,91	4.501.421,87

Jose Eduardo Varanda Abreu
Sócio - Administrador
CPF:62081624753 RG:271435





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

LISTA DE CREDORES CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

Nº	CREADOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	Ademar Lagassi	46.550.641/0001-10	Rua Arthur Bernardes, nº 137, Residencial Jacaraípe, Serra/ES	29175-440	Nota Fiscal	III	750	R\$ 20.000,00
2	Agrizzi Industria Comercio de Arte Bloco Ltda	36.308.013/0001-70	LOC DESEJO - SN - DESEJO - Presidente Kennedy - ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 8.650,00
3	Bigossi Material de Construção Ltda	31.289.099/0001-17	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS - S/N - KM 346 - COMUNIDADE URBANA DE RIO GRANDE - Guarapari - ES	29208-405	Nota Fiscal	III	750	R\$ 15.160,57
4	Brasil S/A	52.226.073/0001-08	Rua Margarida Assis Fonseca, nº 171, Prédio, Califórnia, Belo Horizonte/MG	30855-070	Nota Fiscal	III	750	R\$ 50.643,17
5	Britamar Industria e Comércio Ltda	01.439.591/0001-60	Avenida Padre José de Anchieta, nº 955, Perócio, Guarapari/ES	29220-545	Nota Fiscal	III	750	R\$ 104.627,76
6	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-140	2042.606.00004512	III	765	R\$ 552.296,68
7	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-140	2517739	III	765	R\$ 490.634,91
8	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-140	2486435	III	765	R\$ 480.161,51
9	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	SSB Quadra 4, Lote 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70092-900	Fatura cartão	III	765	R\$ 310.388,84
10	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-140	2044787	III	765	R\$ 62.011,10
11	Carles				Cheque	III	750	R\$ 258.500,00
12	Cidade Engenharia Ltda	36.221.828/0001-17	RUA HOLDERCIN - 451 - 2 A AREA ADMINISTRATIVA E 2 A TELHEIRO - CIVIT II - Serra - ES	29168-066	Nota Fiscal	III	750	R\$ 66.620,92
13	Cpx Distribuidora S/A	10.158.356/0001-01	RODOVIA ANTONIO HEIL - 800 - KM 01 I SALA 02 - ITAIPAVA - Itajaí - SC	88316-001	Nota Fiscal	III	750	R\$ 69.160,02
14	Gomes & Miranda Construtora Ltda	57.127.283/0001-54	RUA DO CAMAFEU - 65 - SANTA MONICA - Guarapari - ES	29221-510	Nota Fiscal	III	750	R\$ 108.790,00
15	Itabira Agro Industrial S A	27.175.959/0001-14	FAZENDA MONTE LIBANO - S/N - MONTE LIBANO - Cachoeiro de Itapemirim - ES	29300-970	Nota Fiscal	III	750	R\$ 423.455,60
16	Itasul Ltda	51.142.668/0001-04	RUA PROJETADA - 1 - PEROBAS - Itapemirim Itape - ES	29330-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 51.772,97
17	Kbrl	54.598.444/0001-94	R BARAO DO RIO BRANCO, 66, APT 101, CENTRO - TRÊS RIOS/RJ	25804-010	Cheque	III	750	R\$ 148.259,89
18	Laborasolo do Brasil Ltda	79.176.756/0001-46	RUA ATILIO VIVACQUA 1045 - CENTRO - Presidente Kennedy - ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 40.000,00
19	Laboratex Solos Balduino Servicos e Consultoria LTDA	52.680.950/0001-08	Rua Atila Vivacqua Vieira, s/nº, Centro, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 13.000,00
20	Marca Construtora e Serviços S/A	35.971.738/0001-80	Rodovia Governador Mario Covas, nº 1.864, Sítio Três Águas, Padre Mathias, Cariacica/ES	29157-100	Nota Fiscal	III	750	R\$ 383.137,44
21	Mc Bauchemie Brasil Industria e Comercio LTDA	00.003.516/0001-90	Rua Henri Martin, nº 235, Chácara Alvorada, Vargem Grande Paulista/SP	06742-048	Nota Fiscal	III	750	R\$ 14.360,01
22	Miliorini Transportes LTDA	52.166.596/0001-06	AVENIDA DOMINGOS ALCINO DADALTO - Cachoeiro de	29315-314	Nota Fiscal	III	750	R\$ 84.373,76
23	O&M Arquitetura e Engenharia Ltda	36.763.617/0001-06	Avenida Cristiano Dias Lopes, nº 630, 1º andar, Escritório, bairro Silvana, Bom Jesus do Norte/ES	29460-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 20.000,00
24	Posto Presidente Ltda	58.002.602/0001-68	Rod ES-162 Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/N, Zona Rural, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Cheque	III	750	R\$ 300.000,00

Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209 – Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435
(27) 99666-5155 - abbeyconstrutora@gmail.com - construtoraabbey@gmail.com
CNPJ: 07.682.190/0001-13 - Insc. Estadual: 083.673.96-2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:33
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273289800000099467327>
Número do documento: 26090114273289800000099467327



ABBHEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
25	Tormus Engenharia Zan Usinagem Ltda	01.580.910/0001-53	RUA FLORINDO PAGANINI - 33 - GALPAO - G IPIRANGA - Guarapari - ES	29201-055	Nota Fiscal	III	750	R\$ 16.400,00
26	Votorantim Cimentos S/A	01.637.895/0098-65	Rodovia BR-101 Norte, s/n, km 262, Laranjeiras Velhas, Serra/ES	29.162-122	Nota Fiscal	III	750	R\$ 21.552,65
								R\$ 4.113.957,80

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a ABBHEY Construtora Ltda, apresenta a relação completa dos credores da Classe III - quirografários, perfazendo o montante global de **R\$ 4.113.957,80**, correspondente a **26 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 28 de agosto de 2026

ABBHEY Construtora Ltda
CNPJ 07.682.190/0001-13
Jose Eduardo Varanda Abreu
CPF 620.816.247-53





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

LISTA DE CREDORES CLASSE IV – ESPECIAL ME/EPP

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	Armazen do Paiol Ltda	27.330.014/0001-20	Rodovia Governador Mario Covas - S/ Guarapar N - Km 3335 - Varzea Nova - Guarapari - Es	29213-500	Nota Fiscal	IV	750	RS 1.491,24
2	Biaunno Confecções De Roupas Profissionais Ltda	35.555.682/0001-83	Rua Jorge Luiz De Silva - 23 - Subel 23 A C 25 - Jardim Itapemirim - Cachoeiro De I Itapemirim - Es - Acoiheiro De Itapemirim/Es	29315-702	Nota Fiscal	IV	750	RS 3.674,34
3	C&D Servicos e Comercio LTDA	04.748.558/0001-00	Avenida Doutor Aristides Campos - 502 - Loja 02 - Campo Da Leopoldina - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29305-360	Nota Fiscal	IV	750	RS 1.080,00
4	Cgc Transformadores Ltda EPP	03.518.700/0001-60	Rua Ceaira D'Agustinho, Nº 21 A 37, Bairro Aeroporto, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29314-075	Nota Fiscal	IV	750	RS 12.000,00
5	Eletro Alles Ltda	06.218.626/0001-55	Rua Benedito Roque Quangloz, Nº 22, Itaoca, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29325-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 990,50
6	Encopel Comercio De Embalagens Ltda - Epp	31.466.170/0001-90	Avenida Jones Dos Santos Neves - 335 Cachoei - Loja - Estelita Coelho Martins - I Cachoeiro De Itapemirim - Es - Ro De Itapemirim/Es	29301-662	Nota Fiscal	IV	750	RS 2.960,00
7	Enerbraz Materiais Eletricos Ltda	27.505.721/0001-00	Rua José Rosa Machado, Nº 85, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-278	Nota Fiscal	IV	750	RS 5.000,00
8	Fabricio Pereira	083.487.677-97	Av. Netuno - Nº 501 - Santa Mônica - Guarapari/ Es	29221-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 10.000,00
9	Franco Maquinas LTDA EPP	85.234.185/0001-51	Estrada Da Ilha - 270 - Pirabeiraba - Joinville - Sc	89239-250	Nota Fiscal	IV	750	RS 13.378,98
10	Zeildo Fortunato Correa	40.725.413/0001-58	Rua Rua Augusto Freire Lonto - S/N - Anchieta Casa S/N - Iriri Praia De Santa Helena - Anchieta - Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 43.910,00
11	Hd Construtora Hd Construtora Ltda	34.381.748/0001-01	Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 443, Loja A, Niterói, RJ	29390-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 6.376,06
12	Heliomar Veancio	003.294.787-96	Av. Dos Cocais, 400-A - Morado Do Sol - Vila Velha/Es	29218-455	Nota Fiscal	IV	750	RS 4.000,00
13	Horto Imperial N R F de Melo Horto Imperial	19.693.542/0001-15	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua - 211 - Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29313-656	Nota Fiscal	IV	750	RS 9.598,30
14	Lider Embalagens & Cia Liderencia Comercio e Distribuicao LTDA	17.936.927/0001-30	Rua Jose Barcellos De Mattos - 213 - Centro - Guarapari - Es	29200-168	Nota Fiscal	IV	750	RS 3.918,27
15	Miriam S. Silva - R M Construtora Esperanca	42.078.441/0001-56	Rua Lauro Farias Santos - 215 - Jardim Guarap Santa Rosa - Guarapari - Es	29217-285	Nota Fiscal	IV	750	RS 26.678,40
16	Oca Locações de Equipamentos Ltda	07.501.949/0001-14	Rua Alison Camprostrini, Nº 01, Loja 02, Praia Grande, Fundação	29187-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 10.800,00
17	Roniere Timoteo dos Santos	40.932.651/0001-34	Rua Cosme Manoel Santana, Nº 0, Bairro Jabará, Guarapari/Es	29220-425	Nota Fiscal	IV	750	RS 10.000,00
18	Construat Material de Construcão R S Marvila LTDA	32.004.777/0001-10	Rua Projetada, S/Nº, Bairro Jaqueira, Presidente Kennedy/Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 1.029,20
19	Sensor Service Sensor Eletrica LTDA	28.061.049/0001-73	Enida Jones Dos Santos Neves - 896 Cacho Subsl . - Parque Das Laranjeiras - Choeiro De Itapemirim - Es	29317-032	Nota Fiscal	IV	750	RS 1.038,40
20	Total Stone do Brasil LTDA	24.443.326/0001-51	Rodovia Governador Lacerda De C Aguiar - S/N - Anexo Rod Do Contorno Itupemi Anexo Es 488 - Anexo Sao Luiz Gonzaga Km 8 - Coronel Borges - Cachoeiro De Itapemirim - Es - Acoiheiro De Rm/Es	29306-095	Nota Fiscal	IV	750	RS 9.950,00
21	Vd Comercio de Veiculos LTDA	39.786.983/0012-21	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua - 1 A 71 - Safra - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29321-810	Nota Fiscal	IV	750	RS 3.517,88
22	Veneri e Zen Comercial Veneri e Zen Comercial Importadora LTDA	47.941.358/0001-82	Rua Alois Erthal, Nº 30, Centro, Guabiruba/Sc	88360-000	Nota Fiscal	IV	750	RS 1.629,60
							TOTAL	RS 183.021,17

Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209 – Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435
(27) 99666-5155 - abbeyconstrutora@gmail.com – construtoraabbey@gmail.com
CNPJ: 07.682.190/0001-13 - Insc. Estadual: 083.673.96-2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:33
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273289800000099467327>
Número do documento: 26090114273289800000099467327

Num. 105735672 - Pág. 3



ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a ABBEY Construtora Ltda, apresenta a relação completa dos credores da Classe IV – Especial ME/EPP, perfazendo o montante global de **R\$ 183.021,17**, correspondente a **22 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 28 de agosto de 2026

ABBEY Construtora Ltda
CNPJ 07.682.190/0001-13
Jose Eduardo Varanda Abreu
CPF 620.816.247-53





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

LISTA GERAL DE CREDORES CONCURSAIS – CLASSE III e IV

Nº	CREADOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
1	Ademar Lagassi	46.550.641/0001-10	Rua Arthur Bernardes, nº 137, Residencial Jacaraípe, Serra/ES	29175-440	Nota Fiscal	III	750	R\$ 20.000,00
2	Agrizzi Industria Comercio de Arte Bloco Ltda	36.308.013/0001-70	LOC DESEJO - SN - DESEJO - Presidente Kennedy - ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 8.650,00
3	Bigossi Material de Construção Ltda	31.289.099/0001-17	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS - S/N - KM 346 - COMUNIDADE URBANA DE RIO GRANDE - Guarapari - ES	29208-405	Nota Fiscal	III	750	R\$ 15.160,57
4	Brasif S/A]	52.226.073/0001-08	Rua Margarida Assis Fonseca, nº 171, Prédio, Califórnia, Belo Horizonte/MG	30855-070	Nota Fiscal	III	750	R\$ 50.643,17
5	Britamar Industria e Comércio Ltda	01.439.591/0001-60	Avenida Padre José de Anchieta, nº 955, Perocão, Guarapari/ES	29220-545	Nota Fiscal	III	750	R\$ 104.627,76
6	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-140	06.2042.606.0000451.39	III	765	R\$ 1.895.493,04
7	Carlos				Cheque	III	750	R\$ 258.500,00
8	Cidade Engenharia Ltda	36.221.828/0001-17	RUA HOLDERCIN - 451 - 2.A AREA ADMINISTRATIVA E 2.A TELHEIRO - CIVIT II - Serra - ES	29168-066	Nota Fiscal	III	750	R\$ 66.620,92
9	Cpx Distribuidora S/A	10.158.356/0001-01	RODOVIA ANTONIO HEIL - 800 - KM 01 I SALA 02 - ITAIPAVA - Itajai - SC	88316-001	Nota Fiscal	III	750	R\$ 69.160,02
10	Gomes & Miranda Construtora Ltda	57.127.283/0001-54	RUA DO CAMAFEU - 65 - SANTA MONICA - Guarapari - ES	29221-510	Nota Fiscal	III	750	R\$ 108.790,00
11	Itabira Agro Industrial S A	27.175.959/0001-14	FAZENDA MONTE LIBANO - S/N - MONTE LIBANO - Cachoeiro de Itapemirim - ES	29300-970	Nota Fiscal	III	750	R\$ 423.455,60
12	Itasul Ltda	51.142.668/0001-04	RUA PROJETADA - 1 - PEROBAS - Itapemirim Itape - ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 51.772,97
13	Kbral	54.598.444/0001-94	R BARAO DO RIO BRANCO, 66, APT 101, CENTRO - TRÊS RIOS/RJ	25804-010	Cheque	III	750	R\$ 148.259,89
14	Laborasolo do Brasil Ltda	79.176.756/0001-46	RUA ATÍLIA VIVACQUA 1045 - CENTRO - Presidente Kennedy - ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 40.000,00
15	Laboratex Solos Balduino Servicos e Consultoria LTDA	52.680.950/0001-08	Rua Átila Vivacqua Vieira, s/nº, Centro, Presidente Kennedy/ES	29350-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 13.000,00
16	Marca Construtora e Serviços S/A	35.971.738/0001-80	Rodovia Governador Mário Covas, nº 1.864, Sítio Três Águas, Padre Mathias, Cariacica/ES	29157-100	Nota Fiscal	III	750	R\$ 383.137,44
17	Mc Bauchemie Brasil Industria e Comercio LTDA	00.003.516/0001-90	Rua Henri Martin, nº 235, Chácara Alvorada, Vargem Grande Paulista/SP	06742-048	Nota Fiscal	III	750	R\$ 14.360,01
18	Miliorini Transportes LTDA	52.166.596/0001-06	AVENIDA DOMINGOS ALCINO DADALTO - - Cachoeiro de	29315-314	Nota Fiscal	III	750	R\$ 84.373,76
19	O&M Arquitetura e Engenharia Ltda	36.763.617/0001-06	Avenida Cristiano Dias Lopes, nº 630, 1º andar, Escritório, bairro	29460-000	Nota Fiscal	III	750	R\$ 20.000,00
20	Posto Presidente Ltda	58.002.602/0001-68	Rod ES-162 Estrada Kennedy A Santo Eduardo, S/N, Zona Rural,	29350-000	Cheque	III	750	R\$ 300.000,00
21	Tormus Engenharia Zan Usimagem Ltda	01.580.910/0001-53	RUA FLORINDO PAGANINI - 33 - GALPAO - - G IPIRANGA -	29201-055	Nota Fiscal	III	750	R\$ 16.400,00
22	Votorantim Cimentos S/A	01.637.895/0098-63	Rodovia BR-101 Norte, s/n, km 262, Laranjeiras Velhas, Serra/ES	29.162-122	Nota Fiscal	III	750	R\$ 21.552,65
								R\$ 4.113.957,80





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL.	VALOR
23	Armazem do Paiol Ltda	27.330.014/0001-20	Rodovia Governador Mario Covas - S/ Guarapari N - Km 3335 - Varzea Nova - Guarapari - Es	29213-500	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.491,24
24	Biaunno Confeccoes De Roupas Profissionais Ltda	35.555.682/0001-83	Rua Jorge Luiz Da Silva - 23 - Subsl 23 A C 25 - Jardim Itapemirim - Cachoeiro De Itapemirim - Es - Achoeiro De Tapemirim/Es	29315-702	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.674,34
25	C&D Servicos e Comercio LTDA	04.748.558/0001-00	Avenida Doutor Aristides Campos - 502 - Loja 02 - Campo Da Leopoldina - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29305-360	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.080,00
26	Cge Transformadores Ltda EPP	03.518.700/0001-60	Rua Cezira D'Agustinho, Nº 21 A 37, Bairro Aeroporto, Cachoeiro De Itapemirim - Es	29314-075	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.000,00
27	Eletro Alles Ltda	06.218.626/0001-55	Rua Benedito Roque Quagliz, Nº 22, Itaoca, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29325-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 990,50
28	Encopel Comercio De Embalagens Ltda - Epp	31.466.170/0001-90	Avenida Jones Dos Santos Neves - 335 Cachoei - Loja - Estelita Coelho Marins - I Cachoeiro De Itapemirim - Es - Ro De Tapemirim/Es	29301-662	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.960,00
29	Enerbraz Materiais Eletricos Ltda	27.505.721/0001-00	Rua José Rosa Machado, Nº 85, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-278	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.000,00
30	Fabricio Pereira	083.487.677-97	Av. Netuno - Nº 501 - Santa Mônica - Guarapari/ Es	29221-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
31	Franco Maquinas LTDA EPP	85.234.185/0001-51	Estrada Da Ilha - 270 - Pirabeiraba - Joinville - Sc	89239-250	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.378,98
32	Zeildo Fortunato Correa	40.725.413/0001-58	Rua Rua Augusto Freire Louto - S/N - Anchieta Casa S/N - Iriri Praia De Santa Helena - Anchieta - Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 43.910,00
33	Hd Construtora Hd Construtora Ltda	34.381.748/0001-01	Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 443, Loja A, Niterói, lúna	29390-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.376,06
34	Heliomar Veancio	003.294.787-96	Av. Dos Cocais, 400-A - Morado Do Sol - Vila Velha/Es	29218-455	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.000,00
35	Horto Imperial N R F de Melo Horto Imperial	19.693.542/0001-13	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua - 211 - Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29313-656	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.598,30
36	Lider Embalagens & Cia Liderecia Comercio e Distribuic	17.936.927/0001-30	Rua Jose Barcellos De Mattos - 213 - Centro - Guarapari - Es	29200-168	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.918,27
37	Miriam S. Silva - R M Construtora Esperanca	42.078.441/0001-56	Rua Lauro Farias Santos - 215 - Jardim Guarap Santa Rosa - Guarapari - Es	29217-285	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 26.678,40
38	Oca Locações de Equipamentos Ltda	07.501.949/0001-14	Rua Alison Campostriani, Nº 01, Loja 02, Praia Grande, Fundão/Es	29187-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.800,00
39	Roniere Timoteo dos Santos	40.932.651/0001-34	Rua Cosme Manoel Santana, Nº 0, Bairro Jabaí, Guarapari/Es	29220-425	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
40	Construat Material de Construcão R S Marvila LTDA	32.004.777/0001-10	Rua Projetada, S/Nº, Bairro Jaqueira, Presidente Kennedy/Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.029,20
41	Sensor Service Sensor Eletrica LTDA	28.061.049/0001-73	Enida Jones Dos Santos Neves - 896 Cacho Subsl. - Parque Das Laranjeiras - Choeiro De Itapemirim - Es	29317-032	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.038,40
42	Total Stone do Brasil LTDA	24.443.326/0001-51	Rodovia Governador Lacerda De C Aguiar - S/N - Anexo Rod Do Contorno Itapemí Anexo Es 488 Anexo Sao Luiz Gonzaga Km 8 - Coronel Borges - Cachoeiro De Itapemirim - Es - Achoeiro De Rim/Es	29306-095	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.950,00



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:33
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273289800000099467327>
Número do documento: 26090114273289800000099467327



ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
43	Vd Comercio de Veículos LTDA	39.786.983/0012-21	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua - I A 71 - Safra - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29321-810	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.517,88
44	Veneri e Zen Comercial Veneri e Zen Comercial Importad	47.941.358/0001-82	Rua Alois Erthal, Nº 30, Centro, Guabiruba/Sc	88360-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.629,60
							TOTAL	R\$ 183.021,17

RESUMO		
Classe III	95,74%	R\$ 4.113.957,80
Classe IV	4,26%	R\$ 183.021,17
Total dos Créditos Concursais	100,00%	R\$ 4.296.978,97

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a ABBEY Construtora Ltda, apresenta a relação geral de credores concursais Classe III e IV, perfazendo o montante global de **R\$ 4.296.978,97**, correspondente a **44** credores, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

ABBEY Construtora Ltda
Jose Eduardo Varanda Abreu
Sócio - Administrador
CPF:62081624753 RG:271435





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

RELAÇÃO DE FUNCIONARIOS

Ordem	Cadastro	Nome	Dt Admissão	Função	Salario
1	000143	Admilson Gomes Fernandes	21/03/2025	Motorista Ii	R\$ 2.565,00
2	000142	Alerson Batalha Oliveira	21/02/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
3	000153	Alessandro Manhaes Lobo	17/06/2025	Auxiliar De Topografia	R\$ 1.987,00
4	000154	Ana Kelly Alvarenga Das Oliveiras	22/07/2025	Assistente Administrativo	R\$ 2.205,00
5	000177	Arthur Antonio Nunes Tosato	02/03/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
6	000179	Claudemir Gama Santos	09/03/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
7	000069	Cristian Luis Rangel Coelho Marques	01/06/2022	Encarregado De Produção I	R\$ 3.406,00
8	000178	Edson Martins De Oliveira	24/02/2026	Oficial De Const Pesada Iii	R\$ 3.165,00
9	000124	Felix Pinto Barbosa	16/01/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
10	000082	Gilmar Dos Santos	17/10/2023	Ajudante	R\$ 1.897,00
11	000096	Gyliard Souza Vitor	01/08/2024	Auxiliar De Mecanica	R\$ 1.987,00
12	000077	Hannah Emanolly Damaceno Barboza	27/01/2023	Assistente Administrativo Ii	R\$ 2.526,00
13	000065	Janaina Brito Cardoso De Souza	10/03/2022	Assistente Administrativo	R\$ 3.124,00
14	000161	Joao Fillippi Barreto Da Conceicao	08/09/2025	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
15	000155	Jose Mariano De Souza	01/08/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
16	000214	Jose Raimundo Alves De Souza	01/08/2026	Vigia	R\$ 2.431,50
17	000106	Lenilson Da Vitoria Santos	04/10/2024	Operador De Maquinas Iv	R\$ 3.329,00
18	000004	Lucio Mauro Da Silva	07/01/2021	Operador De Maquinas Vi	R\$ 4.378,00
19	000171	Marcos Aurellyo Do Nascimento Mariano	06/10/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
20	000185	Mateus Costa Alves	02/06/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
21	000125	Mateus Paes Bastos	16/01/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
22	000173	Matheus Do Nascimento Pereira	09/10/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
23	000145	Matteus Mendes Rosario	01/04/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
24	000129	Murilo Arcaño Dos Santos	14/02/2025	Auxiliar De Lubrificação	R\$ 1.987,00
25	000180	Nixon Benevides Goncalves	12/03/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
26	000079	Oseias Da Cunha Bastos	01/06/2023	Assistente Contabil	R\$ 3.098,00
27	000175	Pamela Santos Chaves Cabral	05/02/2026	Assistente Administrativo I	R\$ 2.286,00
28	000123	Paulo Roberto Torres Caetano	14/11/2024	Oficial De Construção	R\$ 2.055,00
29	000186	Pedro Henrique Ladeira Almeida	18/06/2026	Ajudante	R\$ 1.897,00
30	000080	Quelson Julio Dos Santos	13/06/2023	Ajudante	R\$ 1.897,00
31	000187	Rebeca Barbosa Da Silva Sant Ana	29/06/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
32	000088	Renata Barbosa Dos Santos Pires	25/01/2024	Auxiliar Administrativo I	R\$ 2.008,00
33	000104	Renato Cristiano Torres Caetano	24/09/2024	Oficial De Construção	R\$ 2.055,00
34	000054	Ronaldo Bento Rangel	26/04/2021	Ajudante	R\$ 1.897,00
35	000072	Rosivan Da Silva Barreto	24/06/2022	Ajudante	R\$ 1.897,00
36	000034	Rozivaldo Do Rosario	12/02/2021	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
37	000099	Santhiago Luis Da Silva	04/09/2024	Encarregado De Produção I	R\$ 3.406,00
38	000189	Thalysso Souza Martiniano	29/06/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
39	000032	Tiago Da Conceição Silva	12/02/2021	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
40	000043	Wagner Ferreira Perrut	23/03/2021	Encarregado De Usina	R\$ 3.730,00
41	000109	Wanderson Dias Francisco	21/10/2024	Operador De Maquinas V	R\$ 3.766,00
42	000160	Washington Tavares Goncalves	22/08/2025	Ajudante	R\$ 1.897,00
43	000188	Ygor Chaves Rodrigues Bittencourt	29/06/2026	Menor Aprendiz	R\$ 811,00
44	000130	Yhan Jose Simoes Pereira	17/02/2025	Operador De Maquinas	R\$ 2.255,00





SALDO TOTAL	ENTRADAS E SAÍDAS
R\$ 487,34	↑ R\$ 0,00
CHEQUE ESPECIAL DISPONÍVEL	↓ R\$ 33,80
R\$ 0,00	

AGÊNCIA: 174-GUARAPARI
CONTA: 3188960 - 3
CLIENTE: ABBEY CONSTRUTORA LTDA
PERÍODO: 31/08/2026 À 31/08/2026

DATA	LANÇAMENTO	VALOR(R\$)
	SALDO ANTERIOR	521,13
	LANÇAMENTOS PREVISTOS	
	↓ TARIFA PENDENTE	-19,80
	↓ TARIFAS PENDENTES	-14,00
	SALDOS	
	SALDO CONTA/RENDE+	487,33
	RENDIMENTO PREVISTO RENDE+	0,01
	SALDO TOTAL	487,34

EXTRATO CONSOLIDADO ATÉ: 28/08/2026

DATA/HORA EMISSÃO: 31/08/2026 08:31:23

1Agiuh070BDSG7qSd6bnvA



Saldo

Escolha a conta que deseja utilizar:

06052 / 1292 / 000578136922-4 ▼

Saldo Próprio Disponível 23,60 C

Saldo 23,60 C

Saldo Bloqueado 0,00 C

No momento não existem lançamentos a serem exibidos.





SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR



EXTRATO DE CONTA CORRENTE

31/08/2026 - 08:32:35

Cooperativa:

3008-2 / SICOOB COOPERMAIS

Conta:

129.913-1 / ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

Período:

31/08/2026 - 31/08/2026



HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

Data	Documento	Histórico	Valor
31/08	RFB - DARA	DEB.CONV.TRIBUTOS FEDERAIS - RFB	R\$ 81.666,70D
31/08		SALDO DO DIA	R\$ 81.590,45D
27/08		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	R\$ 0,00*
27/08		SALDO ANTERIOR	R\$ 76,25C



RESUMO

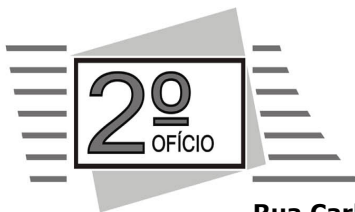
Saldo em conta:	- 81.590,45D
Cheque especial contratado:	0,00C
Juros vencidos provisionados:	0,00D
Tarifas vencidas provisionadas:	0,00D
Saldo devedor:	- 81.590,45D
Saldo bloqueado (cheques):	0,00C*
Saldo bloqueado (judicial):	0,00C
ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES	
Juros vencidos remanescentes:	0,00D
Tarifas vencidas remanescentes:	0,00D
ENCARGOS A VENCER	
Previsão IOF:	0,00D
Previsão encargos:	0,00D
Previsão tarifas:	479,85D
OUTRAS INFORMAÇÕES	
Vencimento de cheque especial:	-
Taxa cheque especial:	5,97%
Custo Efetivo Total (a.m.):	0,00%
Custo Efetivo Total (a.a.):	0,00%



INFORMAÇÕES

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996





**TABELIONATO
DE PROTESTO**

**Rua Carlos Santana, 180 - Parque da Areia Preta
Fone: (27)3361-0044-Fax 3262-5163**

*Taine Guilherme Moreno
Oficial Titular*

*Sonia Lucide Bromana de Moreno
Substituta*

Certidão

Cartório do 2º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital

Certifica e da Fé.

que revendo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTOS, verificou que no período de CINCO ANOS anteriores a data abaixo, em nome de :

**ABBEY CONSTRUTORA
CNPJ 07.682.190/0001-13
NÃO CONSTAM PROTESTOS**

*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*

O Referido é verdade e dou Fé.

Guarapari, 19 de agosto de 2026, às 15:34:43 Horas.

Oficial



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo						
Selo Digital de Fiscalização						
Nº 021402 PXI2608-05859						
Emol: 39,83	Funepj: 3,97	Fadespes1,98	Funemp 1,98	Funcad 1,98	ISS 1,98	Total: 51,72
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br						

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32024054351749701260814
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIA MARIA DE MORENO - 83278281772 NOS TERMOS DA MP nº2200-2, de 24/08/2001.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

*Letícia Mello da
Oficiala Interina*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Letícia Mello da Rocha, Oficiala Interina do Cartório do 1º Ofício de Viana-ES, Comarca da Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de ABBEY CONSTRUTORA, que, após rever os livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período de **5 (cinco)** anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto contra:

Nome Devedor: **ABBEY CONSTRUTORA**

CNPJ: **07.682.190/0001-13**

Endereço: **Rua Inácio Higino até 300 - lado par, Praia da Costa**

Cidade: **Vila Velha/ES**

O referido é verdade e dou fé. Viana, ES, 19 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL

Beatriz Ferreira Moraes - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 0,80, Total: R\$ 50,54. Selo: 023101.JEZ2601.02067 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 18:02:21 de protocolo n.º 1038 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Avenida Hozack Ferreira Brant, s/n., Edifício 2, Sala 30, 2º piso, Extracenter, Marcílio de Noronha, Viana/ES, CEP: 29135-334.
Tel.: (27) 3343-3342, e-mail: protesto@cart1viana.com.br, site: www.cart1viana.com.br.

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32051014351751101260814





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE VILA VELHA
Liane Persio - Oficial / Tabeliã

Pág: 1 / 2

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros de REGISTROS DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA, a meu cargo, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, deles verifiquei constar(em) o(s) título(s) seguintes de responsabilidade de:

Emissão: 13:11:58

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA
CNPJ 07.682.190/0001-13 - MATRIZ

CONSTAM 5 PROTESTOS

Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Portador: COOP CREDITO POUPANCA E Núm.Título: CTE-1620
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 04/08/2026
Vencimento: 19/07/2026
Valor do Título: R\$ 2694,16 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 132
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 20/07/2026
Vencimento: 03/07/2026
Valor do Título: R\$ 1927,20 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP
Cedente: R C TRANSPORTE E LOCACOES LTDA -EPP
Portador: BANESTES S/A BCO DO EST.Núm.Título: 14
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 14/07/2026
Vencimento: 26/06/2026
Valor do Título: R\$ 23280,75 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 126
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 16/07/2026
Vencimento: 29/06/2026
Valor do Título: R\$ 2666,28 Endosso: Mandato Finalidade: Comum

Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.Núm.Título: 113
Motivo Protesto: Falta de Pagamento Data Protesto: 09/07/2026
Vencimento: 24/06/2026
Valor do Título: R\$ 1898,88 Endosso: Mandato Finalidade: Comum



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vila Velha, ES, Sexta-feira, 21 de Agosto de 2026

LIANE PERSIO - OFICIALA / TABELIÃ



CERTIDÃO Nº 026624

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização:

021600.202608.0001.0009876.C27

Emolumentos: R\$ 63,88 Encargos: R\$ 19,04

Total: R\$ 82,92

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Este documento foi assinado digitalmente por: JACKELINE BRAZIL DO AMARAL: 072.758.107-43

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código:32052004351636402260814 .

EMOLS.	FUNE PJ	FADESPES	FUNEMP	FARPEN	FUNCAD	ISS	TOTAL
R\$ 63,88	R\$ 6,36	R\$ 3,17	R\$ 3,17	R\$ 0,00	R\$ 3,17	R\$ 3,17	R\$ 82,92

Lei 4847/93

Rua Cabo Ailson Simões, 560
Centro - Vila Velha – ES
Tel. (27) 3329-0513
E-mail: cartorio@cartoriouv02.com.br

Substituta: Jackeline Brasil do Amaral





DOCUMENTO
DIGITAL

Nº Pedido: 77663

Data: 18/08/2026

Página: 1 de 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã



Para verificar a autenticidade, acesse o link contido no QRCode nesse documento (https://www.cartorioserra.com.br/servicosonline/visualizador-certidao?token=595c3a885375272521c01a7e35fcd1). Esse documento foi assinado digitalmente por MILENA PEREIRA SILVA - 18/08/2026 11:41

CERTIDÃO DE PROTESTO

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro, Tabeliã e Oficiala do Cartório do 1º Ofício - 2ª Zona da Serra, Comarca de Capital, concursada e nomeada da forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ que, a requerimento, revendo os livros de **REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDAS**, a partir de 18/08/2021 até a presente data, verificou não constar nenhum registro de protesto contra a empresa:

ABBEY CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 07.682.190/0001-13

Endereço: RUA INÁCIO HIGINO ATÉ 300, LADO PAR PRAIA DA COSTA, VILA VELHA, ES - CEP: 29101-430

Eu, Milena Pereira Silva, Escrevente, dei busca e gerei a presente certidão

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Certidão gerada às 11:41:11

Serra(ES), 18 DE AGOSTO DE 2026

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 022954.CCR2607.03993
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: 9,91 R\$ Total: R\$ 51,72
<u>Consulte autenticidade em www.tjes.jus.com.br</u>



Se impresso, para conferência, acesse o site www.cenprotnacional.org.br e digite o código: 32050024351708102260814

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

CARTÓRIO
1º Ofício 2ª Zona
Serra-ES

AV. EUDES SCHERRER DE SOUZA, 1350
LARANJEIRAS - SERRA - ES
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
protesto@cartorioserra.com.br
www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
Substituto:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin
Rodrigo Silva Mussiolo



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:34
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273452000000099468547>
Número do documento: 26090114273452000000099468547

Num. 105737046 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUIZO DE FUNDÃO DA COMARCA DA CAPITAL

Jullius Cesar Wyatt
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

O Tabelião de Protesto Jullius Cesar Wyatt, por designado e nomeado na forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório os livros de Apontamentos e de Instrumentos de Protestos, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou que não há título protestado em nome de:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Inscrito no CNPJ sob nº 15.600.848/0001-29

O Referido é Verdade e dou Fé.

Fundão/ES, Terça-feira, 18 de Agosto de 2026

JULLIUS CESAR WYATT
TABELIÃO



CERTIDÃO Nº 004724
Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO
Selo Digital de Fiscalização: 022962.OCY2601.03109
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32022074352056201260814.

Rua Sizenando Braga, nº 85 – São José – Fundão-ES
Telefone: Celular: - (27) 98165-0486 - protestofundao@hotmail.com -

Margarida Galvão B. Wyatt - Oficiala Substituta,
Maria Julia Galvão B. Wyatt - Escrevente Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE
FUNDÃO DA COMARCA DA CAPITAL

Jullius Cesar Wyatt

Oficial e Tabelião

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Recebi de **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, a importância de **R\$ 51,72 (cinquenta e um reais e setenta e dois centavos)**, referente ao protocolo **4724** de **TP**. Ato(s)/Custa(s) Conforme discriminados abaixo:

Ato Praticado	Qt.	Emols.	Funepj	Fadespes	Funemp	Funcad	ISS	Farpen	Taxas	Total
3 - I - A - Certidão Escrit.- Pela 1º folha de uma face	1	R\$ 17,18	R\$ 1,72	R\$ 0,86	R\$ 0,86	R\$ 0,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,86	R\$ 22,34
3 - IV - Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos	4	R\$ 13,76	R\$ 1,36	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,68	R\$ 17,84
3 - IX - Processamento de dados	1	R\$ 8,89	R\$ 0,89	R\$ 0,44	R\$ 0,44	R\$ 0,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,44	R\$ 11,54
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS										R\$ 51,72

Lei nº 4.847/93 (Regimento de Custas) - Lei 6.670/01 (FARPEN) - Lei Complementar nº 219/01 (FUNEPJ) - Art. 545 Inciso VIII (Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo).

Fundão, ES, 18 de Agosto de 2026

JULLIUS CESAR WYATT
TABELIÃO



Talão Nº 4724
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022962.OCY2601.03109
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em <https://sigex.tjes.jus.br/selo/>

Rua Sizenando Braga, nº 85 – São José – Fundão-ES
Telefone: Celular: - (27) 98165-0486 - protestofundao@hotmail.com -

Margarida Galvão B. Wyatt - Oficiala Substituta,
Maria Julia Galvão B. Wyatt - Escrevente Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:34
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427345200000099468547>
Número do documento: 2609011427345200000099468547

Num. 105737046 - Pág. 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:1

CERTIDÃO

*RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA
SANTOS AOKI, Oficial e Tabeliã do
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila
Velha, Comarca da Capital do Espírito
Santo.*

*CERTIFICA E DA FÉ, atendendo a requerimento da parte
interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO
DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS, no período de
CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou constar (em) PROTESTADO(S) em
nome de:*

ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

CNPJ 07.682.190/0001-13

CONSTAM 13 PROTESTOS

- | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 Livro: 2207 | Folha: 22 | Protestado em: 05/08/2026 | Nº Protocolo: 557707 |
| Espécie: DMI | N. Tit: 922 | Emissão: 06/07/2026 | Vencimento: 20/07/2026 |
| Saldo do Título: R\$19749,93 | Valor do Título: R\$ 18750,00 | Endosso: M | |
| Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA Documento: 07.682.190/0001-13 | | | |
| Cedente: ITASUL LTDA | | | |
| Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A. | | | |
| Sacador: ITASUL LTDA | | | |
| Documento Sacador: 51.142.668/0001-04 | | | |
| | | | |
| 2 Livro: 2206 | Folha: 258 | Protestado em: 04/08/2026 | Nº Protocolo: 536507 |
| Espécie: DMI | N. Tit: CTE-1619 | Emissão: 19/06/2026 | Vencimento: 19/07/2026 |
| Saldo do Título: R\$1692,96 | Valor do Título: R\$ 1692,96 | Endosso: M | |
| Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA Documento: 07.682.190/0001-13 | | | |
| Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA | | | |
| Apresentante: COOP CREDITO POUPANCA E INVEST SUL RIOGR | | | |
| Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA | | | |
| Documento Sacador: 52.166.596/0001-06 | | | |

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:2

- 3 Livro: 2206 Folha: 257 Protestado em: 04/08/2026 Nº Protocolo: 536407
Espécie: DMI N. Tit: CTE-1617 Emissão: 18/06/2026 Vencimento: 18/07/2026
Saldo do Título: R\$2652,00 Valor do Título: R\$ 2652,00 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: COOP CREDITO POUPANCA E INVEST SUL RIOGR
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06
- 4 Livro: 2205 Folha: 217 Protestado em: 29/07/2026 Nº Protocolo: 475907
Espécie: DMI N. Tit: 144 Emissão: 11/06/2026 Vencimento: 11/07/2026
Saldo do Título: R\$1819,57 Valor do Título: R\$ 1746,24 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06
- 5 Livro: 2205 Folha: 96 Protestado em: 28/07/2026 Nº Protocolo: 454007
Espécie: DMI N. Tit: 143 Emissão: 10/06/2026 Vencimento: 10/07/2026
Saldo do Título: R\$2618,12 Valor do Título: R\$ 2512,60 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06
- 6 Livro: 2204 Folha: 192 Protestado em: 24/07/2026 Nº Protocolo: 419907
Espécie: DMI N. Tit: 137 Emissão: 08/06/2026 Vencimento: 08/07/2026
Saldo do Título: R\$2591,13 Valor do Título: R\$ 2496,28 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:3

7 Livro: 2198 Folha: 254 Protestado em: 15/07/2026 Nº Protocolo: 208207
Espécie: DMI N. Tit: 122 Emissão: 28/05/2026 Vencimento: 28/06/2026
Saldo do Título: R\$2705,04 Valor do Título: R\$ 2705,04 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06

8 Livro: 2197 Folha: 225 Protestado em: 14/07/2026 Nº Protocolo: 138407
Espécie: DMI N. Tit: 120 Emissão: 27/05/2026 Vencimento: 26/06/2026
Saldo do Título: R\$1920,00 Valor do Título: R\$ 1920,00 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06

9 Livro: 2194 Folha: 42 Protestado em: 07/07/2026 Nº Protocolo: 2007
Espécie: DMI N. Tit: 109 Emissão: 20/05/2026 Vencimento: 19/06/2026
Saldo do Título: R\$1858,08 Valor do Título: R\$ 1858,08 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06

10 Livro: 2194 Folha: 41 Protestado em: 07/07/2026 Nº Protocolo: 1907
Espécie: DMI N. Tit: 903 Emissão: 05/06/2026 Vencimento: 22/06/2026
Saldo do Título: R\$31500,00 Valor do Título: R\$ 31500,00 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: ITASUL LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: ITASUL LTDA
Documento Sacador: 51.142.668/0001-04

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:34
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273452000000099468547>
Número do documento: 26090114273452000000099468547

Num. 105737046 - Pág. 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:4

11 Livro: 2193 Folha: 295 Protestado em: 06/07/2026 Nº Protocolo: 579206
Espécie: DMI N. Tit: 107 Emissão: 19/05/2026 Vencimento: 18/06/2026
Saldo do Título: R\$2538,44 Valor do Título: R\$ 2538,44 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06

12 Livro: 2193 Folha: 125 Protestado em: 02/07/2026 Nº Protocolo: 562906
Espécie: DMI N. Tit: 105 Emissão: 18/05/2026 Vencimento: 17/06/2026
Saldo do Título: R\$1897,44 Valor do Título: R\$ 1897,44 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06

13 Livro: 2191 Folha: 199 Protestado em: 26/06/2026 Nº Protocolo: 452306
Espécie: DMI N. Tit: 95 Emissão: 11/05/2026 Vencimento: 10/06/2026
Saldo do Título: R\$1787,52 Valor do Título: R\$ 1787,52 Endosso: M
Devedor: ABBEY CONSTRUTORA E IMOB LTDA Documento: 07.682.190/0001-13
Cedente: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Apresentante: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A.
Sacador: MILIORINI TRANSPORTES LTDA
Documento Sacador: 52.166.596/0001-06

Lívia Matilde Tavares Dias Leal

Escrevente Autorizada

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vila Velha, ES, Terça-feira, 18 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 037841

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 024455.ETT2606.09113

Emolumentos: R\$ 60,38 Encargos: R\$ 18,01 Total: R\$ 78,39

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código:32052004351645301260814

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:34
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2609011427345200000099468547>
Número do documento: 2609011427345200000099468547

Num. 105737046 - Pág. 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS
DE DÍVIDA DO JUÍZO DE VITÓRIA COMARCA DA CAPITAL

Ana Paula Curitiba de Freitas
Substituta Legal

Moises Barbosa de Souza Filho
Tabelião Interino

Walter Manoel Costa
Substituto

Certidão Moises Barbosa de Souza Filho, Tabelião Interino do
Cartório Privativo de Protesto de Títulos e Letras
da Comarca de Vitória, Capital do Estado do Espírito
Santo, por Designação exarada nos autos do processo
nº 2398183/7010592-48.2024.8.08.000 da Egrégia
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito
Santo.

CERTIFICO E DOU FÉ, atendendo a pedido verbal de parte
interessada, que revendo livros de Registro de Protesto de
Títulos e Letras, a meu cargo, no período de 5 (cinco) anos
anteriores à presente data, deles verifiquei não constar
protesto algum de responsabilidade de :

ABBEY CONSTRUTORA * * * * *
CNPJ 07.682.190/0001-13 * * * * *

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VITÓRIA, 18 DE AGOSTO DE 2026

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
Nº 023747 UBX2606-01613
Emols: R\$39,83 Encargos: R\$11,89 Total: R\$51,72
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Certidão	Proc.Dados	Busca	Emolumentos	FUNEPJ	FADESPES	ISS	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
R\$ 17,18	R\$ 8,89	R\$ 13,76	R\$ 39,83	R\$ 3,97	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 51,72

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32053094351701101260814
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR MOISES BARBOSA DE SOUZA FILHO - NOS TERMOS DA MP nº2200-2, de 24/08/2001.



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:34
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273452000000099468547>
Número do documento: 26090114273452000000099468547



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

Página: 1

CERTIDÃO

A Bacharela ELISABETH BERGAMI ROCHA, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Serra - ES, Comarca da Capital do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo ao pedido verbal da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou não constar PROTESTO algum de responsabilidade de:

ABBEY CONSTRUTORA
Inscrito(a) no CNPJ sob nº 07.682.190/0001-13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra, ES, Quarta-feira, 19 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 051084

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.47070

Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32050024351719601260814

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP: 29176-020
Telefone: - (27) 3064-7250
protesto@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento das 09:00 às 18:00 hs

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

Página: 1

CERTIDÃO

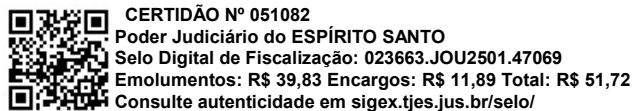
A Bacharela ELISABETH BERGAMI ROCHA, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Serra - ES, Comarca da Capital do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo ao pedido verbal da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou não constar PROTESTO algum de responsabilidade de:

LOCKIN CONSTRUTORA LTDA
Inscrito(a) no CNPJ sob nº 15.600.848/0001-29

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra, ES, Quarta-feira, 19 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 051082

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.47069

Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32050024352074401260814

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP: 29176-020
Telefone: - (27) 3064-7250
protesto@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento das 09:00 às 18:00 hs

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias





ABBHEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higinio, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

RELAÇÃO DE PROCESSOS

Número do Processo	PARTE DEMANDANTE	PARTE DEMANDADA	NATUREZA	VALOR DEMANDADO
5000388-50.2024.8.08.0041	MINISTERIO PUBLICO DO ES	ABBHEY CONST. E IMOBILIÁRIA LTDA.	ADMINISTRATIVO	R\$ 500.000,00
0017023-64.2010.8.08.0048	BANCO BRADESCO SA	ABBHEY CONST. E IMOBILIÁRIA LTDA.	CÍVEL	R\$ 29.302,81
				R\$ 529.302,81





MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CPF do certificado: 086.834.867-88
30/07/2026 16:10:32
Página: 1 / 2

CNPJ: 07.682.190 - ABBEY CONSTRUTORA LTDA

Dados Cadastrais da Matriz

CNPJ: 07.682.190/0001-13
UA de Domicílio: DRF VITORIA-ES
Endereço: R INACIO HIGINO,185 - EDIF BLUE OFFICE SALA 806
Bairro: PRAIA DA COSTA CEP: 29101-435 Município: VILA VELHA UF: ES
Responsável: 620.816.247-53 - JOSE EDUARDO VARANDA ABREU
Situação: ATIVA
Código da UA: 07.201.00

Data de Abertura: 07/11/2005

Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
CNAE: 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

Porte da Empresa: DEMAIS

Opção pelo Simples Nacional

Inclusão Exclusão

01/07/2007 31/12/2012

01/01/2018 31/12/2019

Sócios e Administradores

CPF/CNPJ	Nome	Qualificação	Situação Cadastral	Cap. Social	Cap. Votante
620.816.247-53	JOSE EDUARDO VARANDA ABREU	SÓCIO-ADMINISTRADOR	REGULAR	100,00%	

Certidão Emitida

CNPJ: 07.682.190/0001-13

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: BE90.8E81.C9BB.75C7

Emissão: 23/07/2026

Data de Validade: 19/01/2027

Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

Pendência - Débito (SIEF)

CNPJ: 07.682.190/0001-13

Receita	PA/Exerc.	Dt. Vcto	Vl. Original	Sdo. Devedor	Multa	Juros	Sdo. Dev. Cons.	Situação
0561-07 - IRRF	06/2026	20/07/2026	653,55	653,55	21,56	0,00	675,11	DEVEDOR
1082-01 - CP-SEGUR.	06/2026	20/07/2026	12.143,90	12.137,15	400,52	0,00	12.537,67	DEVEDOR
1138-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	27.402,42	27.402,42	904,27	0,00	28.306,69	DEVEDOR
1646-01 - CP-PATRONAL	06/2026	20/07/2026	2.055,18	2.055,18	67,82	0,00	2.123,00	DEVEDOR
1170-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	3.425,30	3.425,30	113,03	0,00	3.538,33	DEVEDOR
1176-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	274,02	274,02	9,04	0,00	283,06	DEVEDOR
1181-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	1.370,12	1.370,12	45,21	0,00	1.415,33	DEVEDOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CPF do certificado: 086.834.867-88
30/07/2026 16:10:32

Página: 2 / 2

CNPJ: 07.682.190 - ABBEY CONSTRUTORA LTDA

1184-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	2.055,18	2.055,18	67,82	0,00	2.123,00	DEVEDOR
1200-01 - CP-TERCEIROS	06/2026	20/07/2026	822,07	822,07	27,12	0,00	849,19	DEVEDOR

Parcelamento com Exigibilidade Suspensa (SIEFPAR)

CNPJ: 07.682.190/0001-13

Parcelamento: 0211.00012.0090841727.26-16 Valor Suspense: 4.770.629,58

Parcelamento Simplificado

Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Não foram detectadas pendências/exigibilidades suspensas para esse contribuinte nos controles da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Final do Relatório



ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

RELAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

N. Rol	Código	Descrição	Modelo	Marca	CHASSI / SÉRIE	Ano/Modelo	Valor de Mercado
1	EH 23	ESCAVADEIRA	XE225BR	XCMG	XUG02152VPPA01443	2023	R\$ 600.000,00
2	EH 26	ESCAVADEIRA	R220LC-9SBT3	HYUNDA	HBRBE6F8KP0008891	2023	R\$ 600.000,00
3	EP 02	Empilhadeira	Huahe 30	Huahe	5110104762024A0651	2024	R\$ 102.000,00
4	EP 03	Empilhadeira	Huahe 30	Huahe	5110104762024A1314	2024	R\$ 102.000,00
5	EP 04	Empilhadeira	HH30Z-N1-D	Huahe	5110330232025A0405	2025	R\$ 107.000,00
6	EP 05	Empilhadeira	HH35Z-N1-D	Huahe	5110330232025A0376	2025	R\$ 107.000,00
7	MN 24	MOTONIVELADORA	845B	CASE	HBZN845BLPAF09791	2023	R\$ 900.000,00
8	PC 23	PÁ CARREGADEIRA	W20F	CASE	HBZNV20FPPAE15504	2023	R\$ 450.000,00
9	PC 26	PÁ CARREGADEIRA	HL635AL	HYUNDA	CWLFC-020040	2023	R\$ 550.000,00
10	PC 29	PÁ CARREGADEIRA	FZBR936	Forza	230862	2023	R\$ 200.000,00
11	PC 30	PÁ CARREGADEIRA	FZBR958	Forza		2023	R\$ 225.000,00
12	PC 33	PÁ CARREGADEIRA	K940s	Kraft	KR925041820	2025	R\$ 239.990,00
13	RK 23	ROLO KIT	XS123PDIIBR-SKD	XCMG	XUG01231KPAAE01004	2023	R\$ 350.000,00
14	RK 24	ROLO KIT	XS123PDIIBR-SKD	XCMG	XGU01231APAAE01008	2023	R\$ 350.000,00
15	UB 02	FÁBRICA DE BLOCOS	F-300	FRANCO		2024	R\$ 2.000.000,00
16	UB 04	FÁBRICA DE BLOCOS	F-300	FRANCO		2024	R\$ 2.000.000,00
17		Equipamentos de Informática					R\$ 146.239,82
18		Moveis e Utensilios					R\$ 8.861,34
19	A-Rand-MST7B71	Semi-Reboque	SR/RANDON SR CA	Randon		2011/2011	R\$ 130.000,00
20	A-Peug-OCZ2J69	Carro	207HB XR S	Peugeot		2011/2012	R\$ 20.000,00
21	A-Merc-SGK6F85	Caminhão	Actros 2548 LS	Mercedes		2024/2025	R\$ 825.000,00
22	A-Merc-SGK6F86	Caminhão	Actros 2548 LS	Mercedes		2024/2025	R\$ 825.000,00
23	A-Merc-SGL9E35	Caminhão	ACTROS 2548S	Mercedes		2024/2025	R\$ 825.000,00
24	A-Merc-KNR8B72	Ônibus	COMIL PIA M	Mercedes		2000/2000	R\$ 70.000,00
25	A-Toyo-TOJ6J79	Carro	Corolla GLI	Toyota		2025/2025	R\$ 137.423,80
26	A-Volk-RQQ0H13	Carro	Gol 1.0L MC4	Volkswagen		2021/2022	R\$ 51.414,00
27	A-Volk-SFP6E61	Carro	Gol MPI	Volkswagen		2022/2023	R\$ 54.935,00
28	A-Merc-MQB8C33	Caminhão	L 1113	Mercedes		1983/1983	R\$ 40.000,00
29	A-Mits-KVN7G15	Camionete	L200 outdoor	Mitsubishi		2011	R\$ 56.342,00
30	A-Chev-PPK3F78	Carro	Montana LS2	Chevrolet		2016/2017	R\$ 49.023,00





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

31	A-Volk-SGG6J61	Carro	Polo Track	Volkswagen		2024/2025	R\$	72.767,00
32	A-Volk-SGG6J71	Carro	Polo Track	Volkswagen		2024/2025	R\$	72.767,00
33	A-Volk-SGI4C99	Carro	Saveiro CS RB MF	Volkswagen		2024/2025	R\$	40.392,00
34	A-Volk-SGI9I51	Carro	Saveiro CS RB MF	Volkswagen		2024/2025	R\$	40.392,00
35	A-Volk-SGJ3A50	Carro	Saveiro CS RB MF	Volkswagen		2024/2025	R\$	40.392,00
36	A-Volk-TOK6B04	Carro	Saveiro CS RB MF	Volkswagen		2025/2026	R\$	88.686,91
37	A-Volk-TOK6B62	Carro	Saveiro CS RB MF	Volkswagen		2025/2026	R\$	88.686,91
38	A-Face-SFS8I78	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF	Facchini		2024/2024	R\$	180.000,00
39	A-Face-SFS8I93	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF	Facchini		2024/2024	R\$	180.000,00
40	A-Face-SFY1E16	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF	Facchini		2024/2025	R\$	150.000,00
41	A-Face-SFY3D42	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF	Facchini		2024/2025	R\$	150.000,00
42	A-Face-SFY5C18	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF	Facchini		2024/2025	R\$	150.000,00
43	A-Facchini-SGH6F08	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF CB	Facchini		2024/2024	R\$	160.000,00
44	A-Facchini-SGH6F12	Semi-Reboque	SR/FACCHINI SRF CB	Facchini		2024/2024	R\$	160.000,00
45	A-BRL-SFU1A80	Prancha	SR/LENCOIS SRL SRPC	BRL		2024/2024	R\$	180.000,00
46	A-Rand-PPC1C09	Semi-Reboque	SR/RANDON SR CA	Randon		2014/2015	R\$	130.000,00
47	A-Past-KVU6H07	Semi-Reboque	SRBA 26	Pastre		2012/2012	R\$	130.000,00
48	A-Ross-MRL5G98	Semi-Reboque	SRBA ST3.25	Rossetti		2012/2012	R\$	130.000,00
49	A-Fiat-OYF7C31	Carro	Strada Working	Fiat		2014/2014	R\$	44.488,00
50	A-Volk-OYH0B34	Carro	Up Move	Volkswagen		2014/2015	R\$	37.976,00





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTABIL	VALOR
23	Armazem do Paiol Ltda	27.330.014/0001-20	Rodovia Governador Mario Covas - S/ Guarapar N - Km 3335 - Varzea Nova - Guarapari - Es	29213-500	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.491,24
24	Biaunno Confeccoes De Roupas Profissionais Ltda	35.555.682/0001-83	Rua Jorge Luiz Da Silva - 23 - Subsl 23 A C 25 - Jardim Itapemirim - Cachoeiro De I Itapemirim - Es - Achoeiro De Tapemirim/Es	29315-702	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.674,34
25	C&D Servicos e Comercio LTDA	04.748.558/0001-00	Avenida Doutor Aristides Campos - 502 - Loja 02 - Campo Da Leopoldina - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29305-360	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.080,00
26	Cge Transformadores Ltda EPP	03.518.700/0001-60	Rua Cezira D'Agustinho, Nº 21 A 37, Bairro Aeroporto, Cachoeiro De Itapemirim - Es	29314-075	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 12.000,00
27	Eletro Alles Ltda	06.218.626/0001-53	Rua Benedito Roque Quaglioz, Nº 22, Itaoca, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29325-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 990,50
28	Encopel Comercio De Embalagens Ltda - Epp	31.466.170/0001-90	Avenida Jones Dos Santos Neves - 335 Cachoei - Loja - Estelita Coelho Marins - I Cachoeiro De Itapemirim - Es - Ro De Tapemirim/Es	29301-462	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 2.960,00
29	Enerbraz Materiais Eletricos Ltda	27.505.721/0001-00	Rua José Rosa Machado, Nº 85, Bairro Abelardo Ferreira Machado, Cachoeiro De Itapemirim/Es	29309-278	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 5.000,00
30	Fabricio Pereira	083.487.677-97	Av. Netuno - Nº 501 - Santa Mônica - Guarapari/ Es	29221-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
31	Franco Maquinas LTDA EPP	85.234.185/0001-51	Estrada Da Ilha - 270 - Pirabeiraba - Joinville - Sc	89239-250	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 13.378,98
32	Zeildo Fortunato Correa	40.725.413/0001-58	Rua Rua Augusto Freire Louto - S/N - Anchieta Casa S/N - Iriri Praia De Santa Helena - Anchieta - Es	29230-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 43.910,00
33	Hd Construtora Hd Construtora Ltda	34.381.748/0001-01	Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 443, Loja A, Niterói, RJ	29390-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 6.376,06
34	Heliomar Veancio	003.294.787-96	Av. Dos Cocais, 400-A - Morado Do Sol - Vila Velha/Es	29218-455	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 4.000,00
35	Horto Imperial N R F de Melo Horto Imperial	19.693.542/0001-13	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua - 211 - Marbrasa - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29313-656	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.598,30
36	Lider Embalagens & Cia Liderencia Comercio e Distribuic	17.936.927/0001-30	Rua Jose Barcellos De Mattos - 213 - Centro - Guarapari - Es	29200-168	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.918,27
37	Miriam S. Silva - R M Construtora Esperanca	42.078.441/0001-56	Rua Lauro Farias Santos - 215 - Jardim Guarap Santa Rosa - Guarapari - Es	29217-285	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 26.678,40
38	Oca Locações de Equipamentos Ltda	07.501.949/0001-14	Rua Allison Campostrini, Nº 01, Loja 02, Praia Grande, Fundão/Es	29187-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.800,00
39	Roniere Timoteo dos Santos	40.932.651/0001-34	Rua Cosme Manoel Santana, Nº 0, Bairro Jabaí, Guarapari/Es	29220-425	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 10.000,00
40	Construat Material de Construcão R S Marvila LTDA	32.004.777/0001-10	Rua Projetada, S/Nº, Bairro Jaqueira, Presidente Kennedy/Es	29350-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.029,20
41	Sensor Service Sensor Eletrica LTDA	28.061.049/0001-73	Enida Jones Dos Santos Neves - 896 Cacho Subsl. - Parque Das Laranjeiras - Choeiro De Itapemirim - Es	29317-032	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.038,40
42	Total Stone do Brasil LTDA	24.443.326/0001-51	Rodovia Governador Lacerda De C Aguiar - S/N - Anexo Rod Do Contorno Itapemí Anexo Es 488 Anexo Sao Luiz Gonzaga Km 8 - Coronel Borges - Cachoeiro De Itapemirim - Es - Achoeiro De Rim/Es	29306-095	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 9.950,00



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:35
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273535300000099469694>
Número do documento: 26090114273535300000099469694



ABBHEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
43	Vd Comercio de Veiculos LTDA	39.786.983/0012-21	Rodovia Engenheiro Fabiano Vivacqua - 1 A 71 - Safrá - Cachoeiro De Itapemirim - Es	29321-810	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 3.517,88
44	Veneri e Zen Comercial Veneri e Zen Comercial Importad	47.941.358/0001-82	Rua Alois Erthal, Nº 30, Centro, Guabiruba/Sc	88360-000	Nota Fiscal	IV	750	R\$ 1.629,60
							TOTAL	R\$ 183.021,17

RESUMO		
Classe III	95,74%	R\$ 4.113.957,80
Classe IV	4,26%	R\$ 183.021,17
Total dos Créditos Concursais	100,00%	R\$ 4.296.978,97

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a ABBHEY Construtora Ltda, apresenta a relação geral de credores concursais Classe III e IV, perfazendo o montante global de **R\$ 4.296.978,97**, correspondente a **44** credores, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

ABBHEY Construtora Ltda
Jose Eduardo Varanda Abreu
Sócio - Administrador
CPF:62081624753 RG:271435





ABBEY CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 07.682.190/0001-13
Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209
Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435

LISTA DE CREDORES CLASSE EXTRACONCURSAL

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	Aventis (Leasing)	40.015.579/0001-80	Avenida Angélica, nº 2.071, Sala 53, Consolação, São Paulo/SP,	01227-200	3282023	Extraconcursal	765	R\$ 379.000,00
2	Banco CNH	02.992.446/0001-75	Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 11.825, Cidade Industrial, Curitiba/PR	81.170-901	2239216	Extraconcursal	765	R\$ 312.141,90
3	Banco Mercedes	60.814.191/0001-57	Avenida Alfred Jurzykowski, nº 562, 2º andar, Bairro Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP	09680-900	1590394151	Extraconcursal	765	R\$ 758.976,01
4	Banco Mercedes	60.814.191/0001-57	Avenida Alfred Jurzykowski, nº 562, 2º andar, Bairro Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP	09680-900	1590395999	Extraconcursal	765	R\$ 439.293,00
5	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-140	06.2042.606.000044	Extraconcursal	765	R\$ 634.014,91
6	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-05	Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF	70070-141	030041/588	Extraconcursal	765	R\$ 93.144,23
7	Volkswagem	59.109.165/0001-49	Rua Volkswagen, nº 291, Jabaquara, São Paulo/SP	04344-020	55860881	Extraconcursal	765	R\$ 61.328,26
8	Volkswagem	59.109.165/0001-49	Rua Volkswagen, nº 291, Jabaquara, São Paulo/SP	04344-020	55860911	Extraconcursal	765	R\$ 61.328,26
							Total	R\$ 2.739.226,57

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a ABBEY Construtora Ltda, apresenta a relação completa dos credores da Classe Extraconcursal, perfazendo o montante global de **R\$ 2.739.226,57**, correspondente a **8 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Vitória/ES, 28 de agosto de 2026

ABBEY Construtora Ltda
CNPJ 07.682.190/0001-13
Jose Eduardo Varanda Abreu
CPF 620.816.247-53

Rua Inácio Higino, nº 185 – Ed. Blue Office, Sala 209 – Praia da Costa – Vila Velha/ES CEP 29.101-435
(27) 99666-5155 - abbeyconstrutora@gmail.com – construtoraabbey@gmail.com
CNPJ: 07.682.190/0001-13 - Insc. Estadual: 083.673.96-2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:35
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273553700000099469683>
Número do documento: 26090114273553700000099469683



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Fotocópia de Processo

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA		Protocolo: ESC2600607066
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada		
NIRE: 32202938294	CNPJ: 37183354000129	Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada Último Arquivamento Número: Data: 06/08/2026
Arquivamentos solicitado:		
Número:	Data:	Ato:
20261579010	06/08/2026	ALTERAÇÃO
20251518086	29/09/2025	ALTERAÇÃO
20231387539	10/08/2023	ALTERAÇÃO
20231108508	04/07/2023	ALTERAÇÃO
32202938294	26/05/2022	ALTERAÇÃO
20210823399	01/09/2021	ALTERAÇÃO
20200270788	19/05/2020	ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE
32600296110	19/05/2020	ATO CONSTITUTIVO

Esta certidão foi emitida pela Junta Comercial em 11/08/2026, às 15:22:47 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.simplifica.es.gov.br>, com o código **JFU1JZC5**.

Paulo Cezar Juffo
Secretário Geral



**QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

1

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresária, nascida em 14 de outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada a Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA, sediada na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600296110 em sessão de 19/05/2020, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira

É admitido na sociedade **RAFAEL BOLELLI ABREU**, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011.

Cláusula Segunda

Retira-se da empresa livre e desonerado do ativo e passivo a titular **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU** transfere, neste ato, a totalidade do capital de R\$ 9.400.000,00 (Nove Milhões e Quatrocentos Mil Reais) ao titular **RAFAEL BOLELLI ABREU**, totalmente integralizados em moeda corrente nacional.

Parágrafo Primeiro – Por este ato também, a **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU** que se retira dá a mais ampla quitação de seus direitos, nada mais tendo a reclamar em tempo algum quanto a seus direitos.

Parágrafo Segundo – Por este ato também, a **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU** não responderá por quaisquer processos até a data de sua saída.

Cláusula Terceira – Do Capital Social e Das Quotas

O capital social é de R\$ 9.400.000,00 (Nove Milhões e Quatrocentos Mil Reais), divididos em 9.400.000 (Nove Milhões e Quatrocentas Mil) quotas iguais, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), integralizado nesta data em moeda corrente, ficando assim distribuídos:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	9.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	9.400.000,00

Cláusula Quarta - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**.

Clausula Quinta

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.



**QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

2

Clausula Sexta

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

RAFAEL BOLELLI ABREU, brasileiro, solteiro, nascido em 01 de novembro de 1994, administrador, filho de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrito no CPF sob o n.º 110.744.397-08, portador da Cédula de Identidade n.º 1.809.952 - SPTC/ES, residente e domiciliado à Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011.

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei n.º 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00 – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.10-2-03 – Loteamento de imóveis próprios;
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 77.11-0-00 – Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 9.400.000,00 (Nove Milhões e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 9.400.000 (Nove Milhões e Quatrocentas Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:



**QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

3

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
RAFAEL BOLELLI ABREU	100	9.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	9.400.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 19/05/2020 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **RAFAEL BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e li-



**QUINTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

4

quidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 05 de agosto de 2026.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU

RAFAEL BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11221000780	
11074439708	



**QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

1

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresária, nascida em 14 de outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada a Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA, sediada na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600296110 em sessão de 19/05/2020, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Do Capital Social e Das Quotas

O capital social que atualmente é de R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil Reais), por este instrumento de alteração, passa a ser de R\$ 9.400.000,00 (Nove Milhões e Quatrocentos Mil Reais), divididos em 9.400.000 (Nove Milhões e Quatrocentas Mil) quotas iguais, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), cujo aumento é integralizado nesta data, na seguinte forma: R\$ 8.200.000,00 (Oito Milhões e Duzentos Mil Reais) com Lucros Acumulados, ficando assim distribuídos:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	100	9.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	9.400.000,00

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

O sócio devido à alteração resolve consolidar o Ato de alteração como segue:



**QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

2

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresária, nascida em 14 de outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada a Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, tendo por foro o mesmo município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00 – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.10-2-03 – Loteamento de imóveis próprios;
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 77.11-0-00 – Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;



**QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

3

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 9.400.000,00 (Nove Milhões e Quatrocentos Mil Reais), totalmente integralizado, neste ato em moeda corrente nacional, dividido em 9.400.000 (Nove Milhões e Quatrocentas Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), assim distribuído:

Nome do Titular	%	Valor (R\$)
MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	100	9.400.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	9.400.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 19/05/2020 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuído ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento do titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



**QUARTA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

4

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fê publica ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca da sede da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 25 de setembro de 2025.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11221000780	



CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29

Página 1 de 4

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresaria, nascida em 14 de Outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011 única sócia da Sociedade Limitada:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA, sediada na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 37.183.354/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o n.º 32202938294 em 19 de maio de 2020.

Por este e na melhor forma de direito a sócia da sociedade resolve **CONSOLIDAR** seu Contrato Social e demais alterações, Permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas constantes do Contrato Primitivo e posteriores alterações, não alcançadas pelo presente instrumento que passará a reger-se pelo que está contido nas cláusulas a seguir:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29

CONTRATO SOCIAL

CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresaria, nascida em 14 de Outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei n.º. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000. tendo por foro o município de Presidente Kennedy.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00** – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;



CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29

Página 2 de 4

68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios;
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor;
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais), totalmente integralizado:

Nome da Titular	%	Valor (R\$)
MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	100	1.200.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	1.200.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 19/05/2020 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da sociedade será exercida isoladamente pela sócia **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuídos ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento da titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).



CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29

Página 3 de 4

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A sociedade poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado a titular, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros ou secessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

A administradora declara, sob as penas da lei, que, não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca de Presidente Kennedy/ES para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Presidente Kennedy/ ES, 09 de Agosto de 2023.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11221000780	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Av. Antônio Gil Veloso, nº 1453, apto 101, Praia da Costa, CEP 29.101-011, Vila Velha/ES, portadora da Carteira de Identidade nº 3.588.237/SSP/ES e C.P.F./M.F. nº 112.210.007-80, nascida aos 14 dias do mês de outubro de 2000, natural de Vitória/ES, filha de José Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu; única sócia da Sociedade Limitada, com sede na cidade de Presidente Kennedy/ES, na **Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/nº, CEP 29.350-000**, sob a denominação social de **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**, registrada na Junta Comercial sob o nº **32.202.938.294**, em 19 de maio de 2020, sendo portadora do C.N.P.J.-M.F. sob o nº **37.183.354/0001-20**, resolve, de comum acordo, alterar seu contrato primitivo, mediante as seguintes cláusulas e condições:

DAS ALTERAÇÕES

Do capital e das quotas

PRIMEIRA – O Capital social da empresa que era de **R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)**, dividido em **200.000 (Duzentos mil)** quotas, no valor nominal de **R\$1,00 (Um real)**, é elevado nesta data para **R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**, constituído de **1.200.000 (Um milhão e duzentos mil)** quotas no valor nominal de **R\$1,00 (Um real)**, com um aumento de **R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)** totalmente integralizado pela sócia na proporção da participação na sociedade com aproveitamento de parte do saldo da conta “Reserva de Lucros”.

Com as alterações acima o capital social fica assim distribuído:

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	1.200.000 Quotas	R\$1.200.00,00	100,0%
Totalizando	1.200.000 Quotas	R\$1.200.00,00	100,0%

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas constantes do Contrato Primitivo e posteriores alterações, não alcançadas pelo presente instrumento.

Por este e na melhor forma de direito os sócios da sociedade resolvem **CONSOLIDAR** seu Contrato Social e demais alterações, que passará a reger-se pelo que está contido nas cláusulas a seguir:

DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CAPÍTULO I

Da denominação, objeto, sede e prazo de duração.

PRIMEIRA - A sociedade limitada gira sob a denominação social **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**.

SEGUNDA - O objeto da sociedade limitada é o ramo comercial de:

- Incorporação de empreendimentos imobiliários - CNAE 41.10-7/00
- Construção de instalações esportivas e recreativas- CNAE 42.99-5/01
- Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente - CNAE 42.99-5/99
- Preparação de canteiro e limpeza de terreno - CNAE 43.11-8/02
- Obras de terraplenagem - CNAE 43.13-4/00
- Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente - CNAE 43.19-3/00
- Compra e venda de imóveis próprios - CNAE 68.10-2/01
- Aluguel de imóveis próprios - CNAE 68.10-2/02
- Loteamento de imóveis próprios - CNAE 68.10-2/03
- Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis - CNAE 68.21-8/01
- Corretagem no aluguel de imóveis - CNAE 68.21-8/02
- Gestão e administração da propriedade imobiliária - CNAE 68.22-6/00
- Locação de automóveis sem condutor - CNAE 77.11-0/00
- Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes - CNAE 77.32-2/01
- Serviços combinados de escritório e apoio administrativo - CNAE 82.11-3/00.



TERCEIRA - A sociedade limitada tem sua sede na **Cidade de Presidente Kennedy/ES, na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/nº, Presidente Kennedy, CEP 29.350-000**, e terá duração por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II **Do Capital e das Quotas**

QUARTA - O Capital da sociedade limitada é de **R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**, constituído de **1.200.000 (Um milhão e duzentos mil)** quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscrito e totalmente integralizados pela sócia e distribuído da seguinte forma:

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	1.200.000 Quotas	R\$1.200.000,00	100,0%
Totalizando	1.200.000 Quotas	R\$1.200.000,00	100,0%

§ 1º - A responsabilidade da sócia é restrita ao valor de suas quotas, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

§ 2º - Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

QUINTA - A sócia participa dos lucros e perdas, na proporção de suas respectivas quotas, exceto, se decidir por participação diferente.

Parágrafo Único - A sócia é obrigada à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

CAPÍTULO III **Da Administração**

SEXTA - A Administração da sociedade limitada é exercida, isoladamente pela sócia **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representa-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado no entanto, em atividades estranhas ao objeto social como fiança, aval, endosso.

§ 1º - Faculta-se a única administradora, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

§ 2º - Poderão ser designados administradores não sócios, na forma prevista no artigo 1.061 da lei nº 10.406/2002.

§ 3º - O uso da denominação social é privativo do administrador, os qual responde solidária e ilimitadamente por culpa ou dolo, pelos atos praticados contra este ato constitutivo ou determinações da lei.

SÉTIMA - A sócia declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

OITAVA - A sócia, fixará uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

NONA - Designação de administradores não sócios:

I. Poderão ser designados administradores não sócios, em cláusula específica ou em ato separado.



II. A investidura de administrador designado em ato separado deverá obedecer às formalidades da legislação vigente.

CAPÍTULO IV

Resolução das quotas do sócio único em relação à sociedade

DÉCIMA – Falecendo ou interditado a sócia única da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

CAPÍTULO V

Da dissolução e liquidação da sociedade

DÉCIMA PRIMEIRA – A sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa da sócia única, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CAPÍTULO VI

Demonstrações Financeiras, Contábeis e Sociais

DÉCIMA SEGUNDA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Único – Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº10.406/2002.

CAPÍTULO VII

Desimpedimento

DÉCIMA TERCEIRA – A sócia declara para todos os efeitos legais, que não está impedida, nos termos da lei e da cláusula sétima deste contrato, de exercer a atividade que lhes competem neste instrumento, em virtude de condenação criminal ou qualquer tipo de impedimento legal.

CAPÍTULO VIII

Disposições Gerais

DECIMA QUARTA – Fica eleito o foro da Comarca de Presidente Kennedy /ES, para exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento de constituição.

DECIMA QUINTA - Revogam-se todas as disposições contidas no instrumento contratual primitivo e suas posteriores alterações, passando a sociedade a reger-se somente pelo que está contido neste instrumento.

E, por ser exposto verdade, lavram este instrumento em via única, que será assinado pela sócia única afim de que seja o presente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, tudo de acordo com a Legislação vigente.

Presidente Kennedy/ES; 22 de Junho de 2023.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11221000780	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

1

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresaria, nascida em 14 de Outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI, sediada na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o nº 32600296110 em sessão de 19/05/2020, e sua *primeira alteração contratual* devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em sessão de 01/09/2021, sob o n.º 20210823399, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Clausula Primeira – Da Denominação

A sociedade apresentar-se-á sob a denominação social de: **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA**

Clausula Segunda

Continuam inalteradas as demais clausulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

**VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

CONTRATO SOCIAL

CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, empresaria, nascida em 14 de Outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, resolve constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e clausulas seguintes:

Cláusula Primeira – Denominação Social

A sociedade gira sob o nome de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000. tendo por foro o município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A sociedade adota o nome fantasia de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA**



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

2

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00** – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.10-2-03** – Loteamento de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 77.11-0-00** – Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2-01** - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 82.11-3-00** - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital é de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais), totalmente integralizado:

Nome da Titular	%	Valor (R\$)
MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	100	200.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	200.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 19/05/2020 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da sociedade será exercida isoladamente a **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA EM SOCIEDADE LIMITADA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

3

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuídos ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento da titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2012).

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A sociedade poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado a titular, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Desimpedimento

A administradora declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sexta – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca de Vila Velha para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 19 de Maio de 2022.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11221000780	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

1

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteiro, empresaria, nascida em 14 de Outubro de 2000, filha de Jose Eduardo Varanda Abreu e Marcia Lucy Bolelli Abreu, inscrita no CPF sob o n.º 112.210.007-80, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.588.237 - SSP/ES, residente e domiciliada á Av. Antônio Gil Veloso, 1453, apto 101, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29.101-011, titular da empresa:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI, sediada na Av. Antonio Gil Veloso, n.º 1453, apto 101, Itapoa, Vila Velha – ES, CEP 29.101-735 inscrita no CNPJ sob o n.º 37.183.354/0001-29, inscrita na Junta Comercial do estado do Espírito Santo sob o n.º 32600296110 em sessão de 19/05/2020, resolve fazer ato consolidado e o faz mediante as cláusulas e condições a seguir:

Cláusula Primeira – Do Objeto

O objetivo que atualmente é:

Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Locação de automóveis sem condutor; Aluguel de maquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

Por este instrumento de alteração passa a ser:

Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção e instalações esportivas e recreativas; Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; Preparação e canteiro e limpeza de terreno; obras de terraplanagem; Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Locação de automóveis sem condutor; Aluguel de maquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Serviços Combinados de escritório e apoio administrativo.

Codificação das Atividades Econômicas;

- 41.10-7-00** - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 42.99-5-01** - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5-99** - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
- 43.11-8-02** - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.13-4-00** - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3-00** – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- 68.10-2-01** - Compra e venda de imóveis próprios;
- 68.10-2-02** - Aluguel de imóveis próprios;
- 68.10-2-03** – Loteamento de imóveis próprios;
- 68.21-8-01** - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8-02** - Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6-00** - Gestão e administração da propriedade imobiliária;



**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

2

77.11-0-00 – Locação de automóveis sem condutor;
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Clausula Segunda – Da Sede

Neste ato a empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000.

Clausula Terceira

Continuam inalteradas as demais cláusulas não alcançada e não modificadas pelo presente instrumento.

Clausula Terceira

A titular devido à alteração resolve consolidar o Ato Constitutivo como segue:

**CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Cláusula Primeira – Denominação Social

A EIRELI gira sob o nome de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI**, regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, como regência supletiva, pela Lei nº. 6.404/76 no que for aplicável e demais disposições legais pertinentes.

Cláusula Segunda – Da Sede

A sede social será na Estrada Kennedy A Santo Eduardo, s/n, Presidente Kennedy/ES – Cep.: 29.350-000. tendo por foro o município de Vila Velha - ES, Comarca da Capital.

Cláusula Terceira – Nome Fantasia

A EIRELI adota o nome fantasia de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA**

Cláusula Quarta – Objetivos Sociais

Constituem objeto social:

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil, não especificadas anteriormente;
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem;
43.19-3-00 – Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios;
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
68.10-2-03 – Loteamento de imóveis próprios;
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis;
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária;
77.11-0-00 – Locação de automóveis sem condutor;



**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

3

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

Cláusula Quinta – Capital Social

O capital da empresa é de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais), totalmente integralizado:

Nome da Titular	%	Valor (R\$)
MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	100	200.000,00
TOTAL DO CAPITAL	100	200.000,00

Cláusula Sexta – Responsabilidade do sócio

A responsabilidade da titular é limitada ao capital integralizado.

Cláusula Sétima – Início das atividades e prazo de duração

A sociedade iniciou suas atividades em 19/05/2020 e o prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Oitava - Administração

A administração da empresa será exercida isoladamente a **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial.

Cláusula Nona – Pró-Labore

A titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de “pró-labore”.

Clausula Décima – Exercício Social

O exercício social iniciar-se-á a primeiro de janeiro de cada ano e terminará a trinta e um de dezembro de cada ano quando será levantado balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis previstas em Lei ou neste Ato Constitutivo que, serão apreciadas pelo titular.

Cláusula Décima Primeira – Resultado do Exercício

Ao término do exercício social, em 31 de Dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Poderá a titular durante o decorrer do exercício, levantar balanços e/ou balancetes parciais e seus resultados (tratando-se de lucros) e poderá ser distribuídos ao titular, proporcionalmente às suas quotas ou de forma convencionada.

Cláusula Décima Segunda – Indivisibilidade e Cessão das Quotas

As quotas são de indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas terceiros sem o consentimento da titular, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (**art. 1.056, art. 1.057, CC/2012**).



**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29**

4

Cláusula Décima Terceira – Abertura de Filial

A empresa poderá a qualquer tempo abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no país ou fora dele.

Cláusula Décima Quarta – Falecimento

Falecendo ou interditado a titular, a empresa continuara suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou existindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado, com base na situação patrimonial da empresa à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Quinta - Deliberações

A titular declara que não participa de nenhuma outra empresa da modalidade EIRELI.

Cláusula Décima Sexta - Desimpedimento

A administradora declara, sob as penas da lei, que, não esta impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, apenas que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra relação de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Sétima – Foro e casos omissos

Fica eleito o foro da comarca de Vila Velha para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato e os casos omissos neste objeto serão resolvidos com observância dos preceitos do novo Código Civil Brasileiro e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Vila Velha - ES, 27 de Agosto de 2021.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
11221000780	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES

A Empresa **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, estabelecido(a) na AVENIDA ANTONIO GIL VELOSO, 1453 APT 101, ITAPUA, Vila Velha - ES, CEP: 29101-735, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 316

Descrição do Ato: ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Vila Velha - ES, 14/05/2020



MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU
Titular/Administrador

** Este documento foi gerado no portal Simplifica ES*

Scanned by CamScanner





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 018222, expedida em 25/10/2012, inscrito no CPF nº 08683486788, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08683486788	018222	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA – EIRELI**

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1453 – Ed. Saint Germain, Ap. 101 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-027, natural de Vitória – ES, nascida em 14/10/2000, portadora da carteira de identidade nº 3.588.237 – SSP/ES e CPF Nº 112.210.007-80

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa girará sob o nome empresarial **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI** e terá sede e domicílio na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1453 – Ed. Saint Germain, Ap. 101 – Praia da Costa – Vila Velha – ES – Cep: 29.101-027.

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital é de R\$200.000,00 (duzentos mil de reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLÁUSULA TERCEIRA- Constituem objetivos:

77.32-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes (tratores, escavadoras, moto-niveladoras e similares);

77.11-0/00 – Locação de automóveis sem condutor (locação de automóveis sem condutor ou motorista);

68.22-6/00 – Gestão e Administração de propriedade imobiliária (atividades das administradoras de imóveis, serviços de imobiliária, gerencia operacional e administrativa);

68.21-8/01 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis (intermediação na compra, venda de imóveis e terrenos por agentes e corretores imobiliários e avaliação de imóveis para qualquer finalidade);



68.21-8/02 – Corretagem no aluguel de imóveis (atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros, serviços relativos a aluguel de imóveis de terceiros);

41.10-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários (realização de empreendimentos imobiliários e residenciais);

68.10-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios – edifícios residências (apartamentos e casas), não residenciais, inclusive salões de exposições, shopping centers e terrenos;

68.10-2/02 – Aluguel de imóveis próprios (residências e não residências, apart-hotéis residenciais próprios, vagas de garagem e terras próprias);

68.10-2/03 – Loteamento de imóveis próprios;

82.11-3/00 – Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciará suas atividades em 14/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA – A administração da empresa caberá a **MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU** sendo atribuídos todos os poderes de administração e autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse da empresa.

CLÁUSULA SEXTA – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo Primeiro: O Lucro apurado de acordo com a legislação vigente será distribuído ao titular, podendo ainda ser mantido em Reserva de Lucros, total ou parcialmente. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com o saldo de Reservas de Lucros anteriormente constituídas.




Parágrafo Segundo: Poderão ser distribuídos lucros intermediários, sendo os mesmos compensados com o lucro apurado no final do exercício social.

CLÁUSULA SÉTIMA – Declaro que não possuo nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA OITAVA – A administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1.001, §1º, CC/2002).

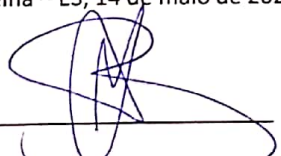
CLÁUSULA NONA – O falecimento do titular, a sucessão da titularidade dar-se-á por alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial ou escritura pública.

CLÁUSULA DÉCIMA – A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo titular.

CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – O titular poderá, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E por estar assim justo e contratado, assina o presente instrumento particular, em via única conforme Resolução 003/2015 da JUCEES regulamentado pela Instrução Normativa nº 03 DREI.

Vila Velha – ES, 14 de maio de 2020.



MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ISAAC INACIO LORENCINI ZUQUI, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 018222, expedida em 25/10/2012, inscrito no CPF nº 08683486788, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08683486788	018222	

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E
CONCORDATA)

Dados da Certidão

Razão Social: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Data de Expedição: 01/09/2026 14:02:10

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026425727 *

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.





PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E CONCORDATA)

Dados da Certidão

Nome: RAFAEL BOLELLI ABREU

Data de Nascimento: - NÃO INFORMADO -

CPF: 110.744.397-08

Nome do Pai: - NÃO INFORMADO -

Nome da Mãe: - NÃO INFORMADO -

Data de Expedição: 29/08/2026 08:54:07

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2026415119 *

Estado Civil: - NÃO INFORMADO -

Nacionalidade: - NÃO INFORMADA -

RG com órgão expedidor: - NÃO INFORMADO -

Título de Eleitor: - NÃO INFORMADA -

Carteira Profissional: - NÃO INFORMADO -

Profissão: - NÃO INFORMADA -

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante.

Observações

- a. Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- b. Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- c. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- d. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- e. Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- f. As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- g. As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- h. As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- i. A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- j. A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 17.222.703,87	R\$ 48.644.926,10
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 567.807,48	R\$ 78.002,34
CAIXA E EQUIVALENTES	3	R\$ 150.857,56	R\$ 77.897,64
CAIXA GERAL		R\$ 742,20	R\$ 12,04
Caixa Matriz		R\$ 742,20	R\$ 12,04
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		R\$ 409,50	R\$ 2.291,35
BANCOS CONTA MOVIMENTO - NO PAIS		R\$ 409,50	R\$ 2.291,35
APLICACOES FINANCEIRAS	4	R\$ 149.705,86	R\$ 75.594,25
APLICACOES FINANCEIRAS - NO PAIS		R\$ 149.705,86	R\$ 75.594,25
CRÉDITOS		R\$ 416.949,92	R\$ 104,70
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES/PRESTAM/VAL. DE ASSOCIADOS A RECEBER		R\$ 416.949,92	R\$ 104,70
CLIENTES - PART. N. REL. NO PAIS	5	R\$ 416.949,92	R\$ 104,70
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 16.654.896,39	R\$ 48.566.923,76
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 32.000,00	R\$ 99.217,80
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS - NO PAIS		R\$ 32.000,00	R\$ 99.217,80
APLICACOES FINANC. TITULOS - NO PAIS - LONGO PRAZO		R\$ 32.000,00	R\$ 99.217,80
INVESTIMENTOS		R\$ 16.622.896,39	R\$ 48.467.705,96
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	6	R\$ 16.460.549,29	R\$ 48.297.624,12
IMOVEIS PARA INVESTIMENTO		R\$ 16.460.549,29	R\$ 48.297.624,12
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 162.347,10	R\$ 170.081,84
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 162.347,10	R\$ 170.081,84
PASSIVO		R\$ 17.222.703,87	R\$ 48.644.926,10
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.692.533,09	R\$ 16.859.600,48
OBRIGACOES DO CIRCULANTE		R\$ 3.692.533,09	R\$ 16.859.600,48
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 2.604,00	R\$ 49.150,70
FORNECEDORES - OPER. C/ PARTES NAO RELAC. NO PAIS		R\$ 2.604,00	R\$ 49.150,70
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS CIRCULANTE		R\$ 111.599,13	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS -		R\$ 111.599,13	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NO PAIS - CIRCUL.			
OBRIGACOES FISCAIS CIRCULANTE	7	R\$ 24.455,00	R\$ 84.953,75
IRRF A RECOLHER - CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS/PASEP A RECOLHER		R\$ 4.355,00	R\$ 15.128,75
COFINS A RECOLHER		R\$ 20.100,00	R\$ 69.825,00
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 24.716,00	R\$ 90.327,00
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA		R\$ 17.480,00	R\$ 65.190,00
PROVISÃO PARA CONT. SOCIAL SOBRE O LUCRO		R\$ 7.236,00	R\$ 25.137,00
OUTRAS OBRIGACOES - CIRCULANTE		R\$ 3.529.158,96	R\$ 16.635.169,03
MUTUOS PARTES NAO RELAC. NO PAIS - CIRCULANTE		R\$ 1.295.939,89	R\$ 3.807.858,74
CONTAS A PAGAR		R\$ 2.233.219,07	R\$ 12.827.310,29
PASSIVO NAO-CIRCULANTE		R\$ 5.974.474,51	R\$ 16.789.780,40
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 5.974.474,51	R\$ 16.789.780,40
EMPREST. / PARCEL. E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO		R\$ 5.974.474,51	R\$ 16.789.780,40
CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO		R\$ 5.290.683,17	R\$ 16.287.328,81
EMPRESTIMOS E FINANC. - NO PAIS - LONGO PRAZO		R\$ 683.791,34	R\$ 502.451,59
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 7.555.696,27	R\$ 14.995.545,22
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS	9	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS E RESID. NO PAIS		R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
RESERVAS		R\$ 1.754.670,47	R\$ 5.515.696,27
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.754.670,47	R\$ 5.515.696,27
OUTRAS RESERVA DE LUCROS		R\$ 1.754.670,47	R\$ 5.515.696,27
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.281.025,80	R\$ 8.285.836,73
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.281.025,80	R\$ 8.285.836,73
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.281.025,80	R\$ 8.285.836,73
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 1.320.000,00	R\$ (5.987,78)
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 1.320.000,00	R\$ (5.987,78)
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 1.320.000,00	R\$ (5.987,78)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 2

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 17.222.703,87	R\$ 48.644.926,10
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 567.807,48	R\$ 78.002,34
CAIXA E EQUIVALENTES	3	R\$ 150.857,56	R\$ 77.897,64
CAIXA GERAL		R\$ 742,20	R\$ 12,04
Caixa Matriz		R\$ 742,20	R\$ 12,04
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		R\$ 409,50	R\$ 2.291,35
BANCOS CONTA MOVIMENTO - NO PAIS		R\$ 409,50	R\$ 2.291,35
APLICACOES FINANCEIRAS	4	R\$ 149.705,86	R\$ 75.594,25
APLICACOES FINANCEIRAS - NO PAIS		R\$ 149.705,86	R\$ 75.594,25
CRÉDITOS		R\$ 416.949,92	R\$ 104,70
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES/PRESTAM/VAL. DE ASSOCIADOS A RECEBER		R\$ 416.949,92	R\$ 104,70
CLIENTES - PART. N. REL. NO PAIS	5	R\$ 416.949,92	R\$ 104,70
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 16.654.896,39	R\$ 48.566.923,76
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 32.000,00	R\$ 99.217,80
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS - NO PAIS		R\$ 32.000,00	R\$ 99.217,80
APLICACOES FINANC. TITULOS - NO PAIS - LONGO PRAZO		R\$ 32.000,00	R\$ 99.217,80
INVESTIMENTOS		R\$ 16.622.896,39	R\$ 48.467.705,96
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	6	R\$ 16.460.549,29	R\$ 48.297.624,12
IMOVEIS PARA INVESTIMENTO		R\$ 16.460.549,29	R\$ 48.297.624,12
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 162.347,10	R\$ 170.081,84
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 162.347,10	R\$ 170.081,84
PASSIVO		R\$ 17.222.703,87	R\$ 48.644.926,10
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.692.533,09	R\$ 16.859.600,48
OBRIGACOES DO CIRCULANTE		R\$ 3.692.533,09	R\$ 16.859.600,48
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 2.604,00	R\$ 49.150,70
FORNECEDORES - OPER. C/ PARTES NAO RELAC. NO PAIS		R\$ 2.604,00	R\$ 49.150,70
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS CIRCULANTE		R\$ 111.599,13	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS -		R\$ 111.599,13	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 3

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NO PAIS - CIRCUL.			
OBRIGACOES FISCAIS CIRCULANTE	7	R\$ 24.455,00	R\$ 84.953,75
IRRF A RECOLHER - CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS/PASEP A RECOLHER		R\$ 4.355,00	R\$ 15.128,75
COFINS A RECOLHER		R\$ 20.100,00	R\$ 69.825,00
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 24.716,00	R\$ 90.327,00
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA		R\$ 17.480,00	R\$ 65.190,00
PROVISÃO PARA CONT. SOCIAL SOBRE O LUCRO		R\$ 7.236,00	R\$ 25.137,00
OUTRAS OBRIGACOES - CIRCULANTE		R\$ 3.529.158,96	R\$ 16.635.169,03
MUTUOS PARTES NAO RELAC. NO PAIS - CIRCULANTE		R\$ 1.295.939,89	R\$ 3.807.858,74
CONTAS A PAGAR		R\$ 2.233.219,07	R\$ 12.827.310,29
PASSIVO NAO-CIRCULANTE		R\$ 5.974.474,51	R\$ 16.789.780,40
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 5.974.474,51	R\$ 16.789.780,40
EMPREST. / PARCEL. E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO		R\$ 5.974.474,51	R\$ 16.789.780,40
CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO		R\$ 5.290.683,17	R\$ 16.287.328,81
EMPRESTIMOS E FINANC. - NO PAIS - LONGO PRAZO		R\$ 683.791,34	R\$ 502.451,59
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 7.555.696,27	R\$ 14.995.545,22
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS	9	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS E RESID. NO PAIS		R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
RESERVAS		R\$ 1.754.670,47	R\$ 5.515.696,27
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.754.670,47	R\$ 5.515.696,27
OUTRAS RESERVA DE LUCROS		R\$ 1.754.670,47	R\$ 5.515.696,27
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.281.025,80	R\$ 8.285.836,73
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.281.025,80	R\$ 8.285.836,73
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.281.025,80	R\$ 8.285.836,73
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 1.320.000,00	R\$ (5.987,78)
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 1.320.000,00	R\$ (5.987,78)
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 1.320.000,00	R\$ (5.987,78)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 4



DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade:	VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ	37.183.354/0001-29
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		
Histórico		Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros ou Prejuízos Acumulados		3.281.025,80	
Resultado Líquido do Exercício		8.285.836,73	
Transferência para Reserva de Lucros		(3.281.025,80)	
Saldo final de Lucros ou Prejuízos Acumulados		8.285.836,73	
Notas			

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Página 1 de 1

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.184.357/0001-29 NIRE Nº 32202938294 - 19/05/2020
Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N, Santo Eduardo, Presidente Kennedy/ES, Cep.: 29.350-000

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2022	2023
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	2.212.000,00	4.242.000,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	2.212.000,00	4.242.000,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITA BRUTA	(132.331,60)	(178.000,60)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E SERVIÇOS	(132.331,60)	(178.000,60)
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.079.668,40	4.063.999,40
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(40.485,02)	(211.961,68)
CUSTO DIRETO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(40.485,02)	(211.961,68)
CUSTO COM PESSOAL NA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
CUSTO COM PESSOAL NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTO INDIRETO SERVIÇOS PRESTADOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(0,00)	(0,00)
CUSTOS INDIRETO DA PRODUÇÃO	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.039.183,38	3.852.037,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(282.583,14)	(496.791,42)
DESPESAS TRABALHISTAS	(0,00)	(0,00)
ENCARGOS SOCIAIS	(0,00)	(0,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(99.725,56)	(354.378,44)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(182.857,58)	(142.412,98)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.756.600,24	3.355.246,30
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(27.705,98)	(74.220,50)
DESPESAS FINANCEIRAS	(32.005,39)	(93.911,31)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	4.299,41	19.690,81
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	0,00	0,00
RECEITAS DIVERSAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE ALIENAÇÕES BENS PERMANENTES	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.728.894,26	3.281.025,80
(-) DESPESA COM TRIBUTO SOBRE O LUCRO	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM IRPJ	(0,00)	(0,00)
DESPESA COM CSLL	(0,00)	(0,00)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	1.728.894,26	3.281.025,80
(-) DEBÊNDORES, EMPREGADOS, PARTICIPAÇÕES DE ADMINISTRADORES, PARTES BENEFICIÁRIAS, FUNDOS DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA PARA EMPREGADOS	(0,00)	(0,00)
= RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.728.894,26	3.281.025,80

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

.....
Maria Eduarda Bolelli Abreu
Títular
CI:3.588.238 SSP/ES - CPF: 112.210.007-870

.....
Isaac Inácio Lorencini Zuqui
Contabilista
CRC-ES: 018222/O-9 - CPF: 086.834.867-88

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Vila Velha-ES, 31 de dezembro de 2023



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA CNPJ: 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020 Endereço: Estrada KENNEDY A. SANTOS EDUARDO, SN, Presid. Kennedy, Presidente Kennedy, ES Demonstração do Resultado de 01/01/2024 até 31/12/2024		CONTASS CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA Diário: 5 Folha: 5	
--	--	---	--

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
Vendas de produtos, mercadorias e serviços		
Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços	10.205.500,00C	3.295.000,00C
(-) Deduções de Tributos, Abatimentos e Devoluções	372.500,75D	120.267,50D
= Receita	9.832.999,25C	3.174.732,50C
(-) Custo das vendas		
Custo dos Produtos, Mercadorias e Serviços	0,00C	0,00C
= Lucro bruto	9.832.999,25C	3.174.732,50C
(-) Despesas operacionais		
Despesas Administrativas	1.020.580,25D	352.808,99D
Despesas com Vendas	0,00C	0,00C
Outras Despesas Gerais	58.832,49D	127.204,52D
= Resultado operacional antes do resultado financeiro	8.753.586,51C	2.694.718,99C
(+/-) Resultado financeiro		
Receitas Financeiras	10.934,52C	5.834,12C
(-) Despesas Financeiras	189.432,10D	93.499,98D
(+/-) Outras receitas e despesas operacionais	1.067,53C	21.944,86C
= Resultado antes das despesas com tributos sobre o lucro	8.576.156,46C	2.628.997,99C
(-) Despesa com Contribuição Social	110.219,40D	35.586,00D
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	180.110,00D	49.900,00D
= Resultado líquido do período	8.285.827,06C	2.543.511,99C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Presidente Kennedy, 31 de dezembro de 2024.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU

Administrador

CPF:112.210.007-80

RG:3.588.237 Data de expedição:09/02/2021

Diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público)

CONTASS CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA

CRC:2060-O CNPJ:27740026000122

JAILSON RIBEIRO PASSOS

Contador

CPF:117.916.247-15 CRC:2060-O

RG:209669 Data de expedição:02/06/1971

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/03/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 4.955.943,39	R\$ 5.455.435,42
Circulante		R\$ 48.593,95	R\$ 48.985,76
Disponível		R\$ 48.593,95	R\$ 48.985,76
Numerários em caixa		R\$ 1.680,08	R\$ 1.435,29
Banco conta movimento		R\$ 1.169,95	R\$ 606,09
Aplicações		R\$ 45.743,92	R\$ 46.944,38
Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Recebimentos Pessoa Física e Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos a receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outros Créditos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo Não Circulante		R\$ 4.907.349,44	R\$ 5.406.449,66
Investimentos		R\$ 4.822.586,71	R\$ 5.330.673,60
Investimentos		R\$ 4.822.586,71	R\$ 5.330.673,60
Imobilizado		R\$ 84.762,73	R\$ 98.943,93
Outras imobilizações		R\$ 84.762,73	R\$ 98.943,93
(-) Depreciação Acumulada		R\$ (0,00)	R\$ (23.167,87)
(-) Depreciação Acumulada Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (23.167,87)
Passivo		R\$ 4.955.943,39	R\$ 5.455.435,42
Circulante		R\$ 944.592,22	R\$ 875.862,62
Empréstimo p/ capital de giro		R\$ 244.000,00	R\$ 253.838,60
Empréstimos Bancários		R\$ 244.000,00	R\$ 253.838,60
Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 202.402,39
Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 202.402,39
Tributos e Contribuições		R\$ 13.020,00	R\$ 42.908,10
Obrigações Tributárias		R\$ 13.020,00	R\$ 42.908,10
Obrigações com Pessoal		R\$ 687.572,22	R\$ 376.713,53
Obrigações Com Terceiros		R\$ 687.572,22	R\$ 376.713,53
Passivo Não Circulante		R\$ 736.680,70	R\$ 567.388,52
Outros Créditos de Terceiros - LP		R\$ 736.680,70	R\$ 567.388,52
Outras Obrigações - LP		R\$ 736.680,70	R\$ 567.388,52
Patrimônio Líquido		R\$ 3.274.670,47	R\$ 4.012.184,28
Capital Social		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Capital Realizado		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Prejuízos/Lucros/Déficits Acumulados		R\$ 3.074.670,47	R\$ 3.812.184,28

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 8

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/03/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Resultado do Exercício		R\$ 1.728.894,26	R\$ 737.513,81
(-) Distribuição de Lucros		R\$ (600.000,00)	R\$ (0,00)
Lucros Acumulados		R\$ 1.945.776,21	R\$ 3.074.670,47



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/04/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 5
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.455.435,42	R\$ 17.222.703,87
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 48.985,76	R\$ 567.807,48
CAIXA E EQUIVALENTES	3	R\$ 48.985,76	R\$ 150.857,56
CAIXA GERAL		R\$ 1.435,29	R\$ 742,20
Caixa Matriz		R\$ 1.435,29	R\$ 742,20
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		R\$ 606,09	R\$ 409,50
BANCOS CONTA MOVIMENTO - NO PAIS		R\$ 606,09	R\$ 409,50
APLICACOES FINANCEIRAS	4	R\$ 46.944,38	R\$ 149.705,86
APLICACOES FINANCEIRAS - NO PAIS		R\$ 46.944,38	R\$ 149.705,86
CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 416.949,92
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES/PRESTAM/VAL. DE ASSOCIADOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 416.949,92
CLIENTES - PART. N. REL. NO PAIS	5	R\$ 0,00	R\$ 416.949,92
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 5.406.449,66	R\$ 16.654.896,39
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS - NO PAIS		R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
APLICACOES FINANC. TITULOS - NO PAIS - LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
INVESTIMENTOS		R\$ 5.429.617,53	R\$ 16.622.896,39
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	6	R\$ 5.330.673,60	R\$ 16.460.549,29
IMOVEIS PARA INVESTIMENTO		R\$ 5.330.673,60	R\$ 16.460.549,29
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 98.943,93	R\$ 162.347,10
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 98.943,93	R\$ 162.347,10
(-) IMOBILIZADO		R\$ (23.167,87)	R\$ 0,00
(-) IMOBILIZADO - AQUISICAO		R\$ (23.167,87)	R\$ 0,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA - IMOBILIZADO		R\$ (23.167,87)	R\$ (0,00)
PASSIVO		R\$ 5.455.435,42	R\$ 17.222.703,87
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 996.848,75	R\$ 3.692.533,09
OBRIGACOES DO CIRCULANTE		R\$ 996.848,75	R\$ 3.692.533,09
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 2.604,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 46.FF.00.AA.97.DE.B4.1A.2D.B3.9B.6E.B7.12.E6.02.C7.80.87.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
 Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 10

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/04/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 5
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES - OPER. C/ PARTES NAO RELAC. NO PAIS		R\$ 0,00	R\$ 2.604,00
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS CIRCULANTE		R\$ 9.838,60	R\$ 111.599,13
EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS - NO PAIS - CIRCUL.		R\$ 9.838,60	R\$ 111.599,13
OBRIGACOES FISCAIS CIRCULANTE	7	R\$ 25.440,50	R\$ 24.455,00
PIS/PASEP A RECOLHER		R\$ 4.530,50	R\$ 4.355,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 20.910,00	R\$ 20.100,00
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 17.467,60	R\$ 24.716,00
PROVISAO PARA O IMPOSTO DE RENDA		R\$ 9.940,00	R\$ 17.480,00
PROVISAO PARA CONT. SOCIAL SOBRE O LUCRO		R\$ 7.527,60	R\$ 7.236,00
OUTRAS OBRIGACOES - CIRCULANTE		R\$ 944.102,05	R\$ 3.529.158,96
MUTUOS PARTES NAO RELAC. NO PAIS - CIRCULANTE		R\$ 567.388,52	R\$ 1.295.939,89
CONTAS A PAGAR		R\$ 376.713,53	R\$ 2.233.219,07
PASSIVO NAO-CIRCULANTE		R\$ 446.402,39	R\$ 5.974.474,51
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 446.402,39	R\$ 5.974.474,51
EMPREST. / PARCEL. E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO		R\$ 446.402,39	R\$ 5.974.474,51
CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 5.290.683,17
EMPRESTIMOS E FINANC. - NO PAIS - LONGO PRAZO		R\$ 446.402,39	R\$ 683.791,34
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.012.184,28	R\$ 7.555.696,27
CAPITAL SOCIAL		R\$ 200.000,00	R\$ 1.200.000,00
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS	9	R\$ 200.000,00	R\$ 1.200.000,00
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS E RESID. NO PAIS		R\$ 200.000,00	R\$ 1.200.000,00
RESERVAS		R\$ 0,00	R\$ 1.754.670,47
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 1.754.670,47
OUTRAS RESERVA DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 1.754.670,47
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.812.184,28	R\$ 3.281.025,80
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.812.184,28	R\$ 3.281.025,80
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.812.184,28	R\$ 3.281.025,80
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 1.320.000,00
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 1.320.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 46.FF.00.AA.97.DE.B4.1A.2D.B3.9B.6E.B7.12.E6.02.C7.80.87.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 2 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
 Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 11

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/04/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 1.320.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 46.FF.00.AA.97.DE.B4.1A.2D.B3.9B.6E.B7.12.E6.02.C7.80.87.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 3 de 3



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 12

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/03/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 895.000,00	R\$ 947.000,00
Receita sobre Serviços		R\$ 895.000,00	R\$ 947.000,00
Receita de serviços		R\$ 895.000,00	R\$ 947.000,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (54.233,50)	R\$ (57.733,10)
(-) Dedução de receita sobre serviços		R\$ (54.233,50)	R\$ (57.733,10)
(-) Dedução da Receita		R\$ (54.233,50)	R\$ (57.733,10)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 840.766,50	R\$ 889.266,90
LUCRO BRUTO		R\$ 840.766,50	R\$ 889.266,90
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (35.376,49)	R\$ (85.103,60)
(-) Custos e Despesas com Serviços de Terceiros		R\$ (4.350,00)	R\$ (400,00)
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros		R\$ (4.350,00)	R\$ (400,00)
(-) Despesas com Localização e Funcionamento		R\$ (31.026,49)	R\$ (84.357,16)
(-) Despesas com Localização e Manutenção		R\$ (3.577,24)	R\$ (4.304,91)
(-) Despesas com Expediente		R\$ (27.449,25)	R\$ (49.481,99)
(-) Despesas com Seguros		R\$ 0,00	R\$ (7.402,39)
(-) Despesas com Bens de Uso Próprio		R\$ 0,00	R\$ (23.167,87)
(-) Despesas Administrativas Diversas		R\$ 0,00	R\$ (346,44)
(-) Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ (346,44)
(-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (64.891,01)	R\$ (66.649,49)
Receita Financeira		R\$ 1.363,73	R\$ 1.266,28
Receitas com Depósitos e Empréstimos		R\$ 1.315,10	R\$ 1.266,28
(-) Receitas de Juros sobre Capital		R\$ 48,63	R\$ (0,00)
(-) Tributos		R\$ (64.330,55)	R\$ (56.926,98)
(-) Impostos		R\$ (64.330,55)	R\$ (56.926,98)
(-) Despesas com Títulos de Renda Variável		R\$ (2.726,50)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Outros Títulos de Renda Variável		R\$ (2.726,50)	R\$ (0,00)
(-) Despesa com Empréstimos e Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (6.271,31)
(-) Despesa Financeira com Empréstimos		R\$ 0,00	R\$ (411,33)
(-) Despesa Financeira com Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ (5.859,98)
(-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (1.924,19)	R\$ (4.717,48)
(-) Despesas Financeiras De Encargos Sobre Tributos		R\$ (766,52)	R\$ (226,30)
(-) Despesas por Pagamentos em Atraso		R\$ (18,81)	R\$ (242,44)
(-) Despesas Impostos e Contrib - Trans. Financeiras		R\$ (1.138,86)	R\$ (4.248,74)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 740.499,00	R\$ 737.513,81

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
 Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 13

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/03/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 740.499,00	R\$ 737.513,81
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 740.499,00	R\$ 737.513,81
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 740.499,00	R\$ 737.513,81



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/04/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 37.183.354/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 5
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ 3.295.000,00
RECEITA C/ MERCAD./PRODUTOS/SERVICOS/CONTRIBUI		R\$ 0,00	R\$ 3.295.000,00
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 3.295.000,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ (120.267,50)
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ (120.267,50)
(-) (-) DEDUCOES DE TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ (120.267,50)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 0,00	R\$ 3.174.732,50
LUCRO BRUTO		R\$ 0,00	R\$ 3.174.732,50
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (481.236,52)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ 0,00	R\$ (352.808,99)
(-) DESPESAS FUNCIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (38.346,78)
(-) MATERIAIS DE USO E CONSUMO		R\$ 0,00	R\$ (10.209,52)
(-) SERVICOS TOMADOS PESSOA FISICA E JURIDICA		R\$ 0,00	R\$ (230.318,34)
(-) DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ 0,00	R\$ (73.934,35)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ (127.204,52)
(-) TRIBUTOS MUNICIPAIS		R\$ 0,00	R\$ (114.284,37)
(-) TRIBUTOS ESTADUAIS		R\$ 0,00	R\$ (5.508,23)
(-) TRIBUTOS FEDERAIS		R\$ 0,00	R\$ (7.411,92)
(-) DEMAIS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (1.223,01)
(-) DESPESAS INDEDUTIVEIS PARA O IRPJ E CSLL		R\$ 0,00	R\$ (1.223,01)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		R\$ 0,00	R\$ (93.499,98)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (93.499,98)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ 0,00	R\$ (47.072,39)
(-) ENCARGOS COM EMPRESTIMOS E FINANC BANCARIOS		R\$ 0,00	R\$ (27.401,26)
(-) OPERACOES COMERCIAIS		R\$ 0,00	R\$ (3.225,72)
(-) DEMAIS DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (15.800,61)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 29.001,99
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 5.834,12
RECEITAS FINANCEIRAS COM INSTRUMENTOS FINANCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 5.834,12
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 23.167,87
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 23.167,87
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 2.628.997,99
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ 0,00	R\$ 2.628.997,99
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ 0,00	R\$ (85.486,00)
(-) PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		R\$ 0,00	R\$ (85.486,00)
RESULTADO LÍQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 2.543.511,99
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 2.543.511,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 46.FF.00.AA.97.DE.B4.1A.2D.B3.9B.6E.B7.12.E6.02.C7.80.87.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
 Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 15

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 32202938294	CNPJ 37.183.354/0001-29	
NOME EMPRESARIAL VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	37183354000129	VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA:37183354000129	5845711972186173428	21/11/2024 a 21/11/2025	Sim
Contador	11791624715	JAILSON RIBEIRO PASSOS:11791624715	100630800793584193101838	05/03/2025 a 05/03/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5
B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 26/03/2025 às 16:22:39

CF.D0.DF.AA.DA.94.6C.8
9 C5.14.48.98.39.6A.43.18

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 37.183.354/0001-29
 Número de Ordem do Livro: 6
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
NIRE	32202938294
CNPJ	37.183.354/0001-29
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Presidente Kennedy
Data do arquivamento dos atos constitutivos	19/05/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	8638

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	8638
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A0.F4.45.40.30.BE.63.25.5D.98.23.D8.5B.5F.3D.43.2F.1B.17.AE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:36
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273643100000099472440>
 Número do documento: 26090114273643100000099472440

Num. 105741684 - Pág. 17

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA(00670)		Contass Contabilidade e Assessoria Ltda	
CNPJ : 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020			
Balço Patrimonial de 01/04/2023 até 31/12/2023		Diário: 0	Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
ATIVO (10000)			
ATIVO CIRCULANTE (11000)			
CAIXA E EQUIVALENTES (11001)			
CAIXA GERAL (11002)			
Caixa Matriz (11003)			
Caixa Matriz (11004)	1.01.01.01.01.00	742,20D	0,00D
=Caixa Matriz		*****742,20D	*****0,00D
=CAIXA GERAL		*****742,20D	*****0,00D
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA (11014)			
BANCOS CONTA MOVIMENTO - NO PAIS (11015)			
Banco Bradesco (11016)	1.01.01.02.01.00	0,00D	0,00D
Banco Banestes (11017)	1.01.01.02.01.00	0,00D	0,00D
Caixa Economica Federal (11022)	1.01.01.02.01.00	148,96D	0,00D
Sicoob (11039)	1.01.01.02.01.00	260,54D	0,00D
Sicoob - Conta 02 (11063)	1.01.01.02.01.00	0,00D	0,00D
Sicoob - Conta 03 (11099)	1.01.01.02.01.00	0,00D	0,00D
=BANCOS CONTA MOVIMENTO - NO PAIS		*****409,50D	*****0,00D
=DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		*****409,50D	*****0,00D
APLICACOES FINANCEIRAS (11070)			
APLICACOES FINANCEIRAS - NO PAIS (11075)			
Aplic. Financeira Banco Bradesco (11076)	1.01.01.05.03.00	97.156,28D	0,00D
Aplic. Financeira Sicoob (11082)	1.01.01.05.03.00	52.549,58D	0,00D
=APLICACOES FINANCEIRAS - NO PAIS		****149.705,86D	*****0,00D
=APLICACOES FINANCEIRAS		****149.705,86D	*****0,00D
=CAIXA E EQUIVALENTES		****150.857,56D	*****0,00D
CRÉDITOS (11210)			
ADIANTAMENTOS (11211)			
ADIANTAMENTO A SOCIOS (11272)			
Lucros Antecipados (11344)	1.01.02.01.05.00	0,00D	0,00D
=ADIANTAMENTO A SOCIOS		*****0,00D	*****0,00D
=ADIANTAMENTOS		*****0,00D	*****0,00D
CLIENTES/PRESTAM/VAL. DE ASSOCIADOS A RECEBER (12000)			
CLIENTES - PART. N. REL. NO PAIS (12100)			
CLIENTES DIVERSOS (12102)	1.01.02.02.01.00	416.949,92D	0,00D
=CLIENTES - PART. N. REL. NO PAIS		****416.949,92D	*****0,00D
=CLIENTES/PRESTAM/VAL. DE ASSOCIADOS A RECEBER		****416.949,92D	*****0,00D
=CRÉDITOS		****416.949,92D	*****0,00D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		****567.807,48D	*****0,00D
ATIVO NAO CIRCULANTE (16000)			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO (16100)			
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS - NO PAIS (16280)			
APLICACOES FINANC. TITULOS - NO PAIS - LONGO PRAZO (16290)			
Titulos de Capitalizacao (16292)	1.02.01.02.01.00	32.000,00D	0,00D



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA(00670)		Contass Contabilidade e Assessoria Ltda	
CNPJ : 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020			
Balanco Patrimonial de 01/04/2023 até 31/12/2023		Diário: 0	Folha: 2
Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
=APLICACOES FINANC. TITULOS - NO PAIS - LONGO PRAZO		*****32.000,00D	*****0,00D
=TITULOS E VALORES MOBILIARIOS - NO PAIS		*****32.000,00D	*****0,00D
=REALIZAVEL A LONGO PRAZO		*****32.000,00D	*****0,00D
INVESTIMENTOS (16670)			
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (16879)			
IMOVEIS PARA INVESTIMENTO (16882)			
Imoveis (16894)	1.02.02.03.01.00	9.109.242,00D	0,00D
Terras/Terrenos (16897)	1.02.02.03.01.00	7.351.307,29D	0,00D
=IMOVEIS PARA INVESTIMENTO		*16.460.549,29D	*****0,00D
=PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		*16.460.549,29D	*****0,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES (16920)			
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES (16927)			
Aquisicao de Consorcio (16933)	1.02.02.10.10.00	105.524,29D	0,00D
Aquisição de Consorcio - SICOOB SA (17718)	1.02.02.10.10.00	56.822,81D	0,00D
=OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		****162.347,10D	*****0,00D
=OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES		****162.347,10D	*****0,00D
=INVESTIMENTOS		*16.622.896,39D	*****0,00D
=T o t a l - ATIVO NAO CIRCULANTE		*16.654.896,39D	*****0,00D
=T o t a l - ATIVO		*17.222.703,87D	*****0,00D

***** (XXXXX)*****



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA(00670)		Contass Contabilidade e Assessoria Ltda	
CNPJ : 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020			
Balço Patrimonial de 01/04/2023 at 31/12/2023		Diário: 0	Folha: 3
Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
PASSIVO (20000)			
PASSIVO CIRCULANTE (21000)			
OBRIGACOES DO CIRCULANTE (21001)			
FORNECEDORES – CIRCULANTE (21200)			
FORNECEDORES - OPER. C/ PARTES NAO RELAC. NO PAIS (21201)			
CONTASS CONTABILIDADE ASSESSORIA LTDA (21476)	2.01.01.03.01.00	2.604,00C	0,00C
=FORNECEDORES - OPER. C/ PARTES NAO RELAC. NO PAIS		*****2.604,00C	*****0,00C
=FORNECEDORES – CIRCULANTE		*****2.604,00C	*****0,00C
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS CIRCULANTE (21350)			
EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS - NO PAIS - CIRCUL. (21365)			
Empréstimo Caixa Economica Federal (21370)	2.01.01.07.02.00	0,00C	0,00C
Empréstimo Banco Bradesco S.A (21373)	2.01.01.07.02.00	84.782,39C	0,00C
Financiamento Banco Inter (21533)	2.01.01.07.02.00	26.816,74C	0,00C
=EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS - NO PAIS - CIRCUL.		****111.599,13C	*****0,00C
=EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS CIRCULANTE		****111.599,13C	*****0,00C
OBRIGACOES FISCAIS CIRCULANTE (21520)			
PIS/PASEP A RECOLHER (21550)			
PIS/PASEP a Recolher (21551)	2.01.01.09.04.00	4.355,00C	0,00C
=PIS/PASEP A RECOLHER		*****4.355,00C	*****0,00C
COFINS A RECOLHER (21560)			
COFINS a recolher (21561)	2.01.01.09.05.00	20.100,00C	0,00C
=COFINS A RECOLHER		*****20.100,00C	*****0,00C
=OBRIGACOES FISCAIS CIRCULANTE		*****24.455,00C	*****0,00C
PROVISOES CIRCULANTE (21775)			
PROVISAO PARA O IMPOSTO DE RENDA (21780)			
Provisao para o Imposto de Renda (21781)	2.01.01.15.01.00	17.480,00C	0,00C
=PROVISAO PARA O IMPOSTO DE RENDA		*****17.480,00C	*****0,00C
PROVISAO PARA CONT. SOCIAL SOBRE O LUCRO (21785)			
Provisao para a Contr. Social sobre o Lucro Liq. (21786)	2.01.01.15.02.00	7.236,00C	0,00C
=PROVISAO PARA CONT. SOCIAL SOBRE O LUCRO		*****7.236,00C	*****0,00C
=PROVISOES CIRCULANTE		*****24.716,00C	*****0,00C
OUTRAS OBRIGACOES - CIRCULANTE (21820)			
MUTUOS PARTES NAO RELAC. NO PAIS - CIRCULANTE (21821)			
Mutuos a Pagar (21833)	2.01.01.17.01.00	1.295.939,89C	0,00C
=MUTUOS PARTES NAO RELAC. NO PAIS - CIRCULANTE		**1.295.939,89C	*****0,00C
CONTAS A PAGAR (21842)			
Contas a Pagar (21845)	2.01.01.17.09.00	0,00C	0,00C
Contas a Pagar - Compra de Imoveis (21868)	2.01.01.17.09.00	2.233.219,07C	0,00C
=CONTAS A PAGAR		**2.233.219,07C	*****0,00C
=OUTRAS OBRIGACOES - CIRCULANTE		**3.529.158,96C	*****0,00C
=OBRIGACOES DO CIRCULANTE		**3.692.533,09C	*****0,00C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		**3.692.533,09C	*****0,00C
PASSIVO NAO-CIRCULANTE (22300)			



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA(00670)		Contass Contabilidade e Assessoria Ltda	
CNPJ : 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020			
Balço Patrimonial de 01/04/2023 at 31/12/2023		Diário: 0	Folha: 4

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
OBRIGACOES A LONGO PRAZO (22301)			
EMPREST. / PARCEL. E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO (22302)			
CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO (22340)			
Contas a Pagar - Compra de Imoveis (22343)	2.02.01.01.03.00	5.290.683,17C	0,00C
=CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO		**5.290.683,17C	*****0,00C
EMPRESTIMOS E FINANC. - NO PAIS - LONGO PRAZO (22370)			
Emprestimos Caixa Economica Federal - Longo Prazo (22373)	2.02.01.01.06.00	215.896,70C	0,00C
Emprestimo Caixa Econ. Federal - Longo Prazo 02 (22412)	2.02.01.01.06.00	101.358,55C	0,00C
Financiamento Banco Inter (22449)	2.02.01.01.06.00	366.536,09C	0,00C
=EMPRESTIMOS E FINANC. - NO PAIS - LONGO PRAZO		***683.791,34C	*****0,00C
=EMPREST. / PARCEL. E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO		**5.974.474,51C	*****0,00C
=OBRIGACOES A LONGO PRAZO		**5.974.474,51C	*****0,00C
=T o t a l - PASSIVO NAO-CIRCULANTE		**5.974.474,51C	*****0,00C
PATRIMONIO LIQUIDO (23000)			
CAPITAL SOCIAL (23001)			
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS (23002)			
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS E RESID. NO PAIS (23003)			
Capital Social Subscrito (23004)	2.03.01.01.01.00	1.200.000,00C	0,00
=CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS E RESID. NO PAIS		**1.200.000,00C	*****0,00C
=CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS		**1.200.000,00C	*****0,00C
=CAPITAL SOCIAL		**1.200.000,00C	*****0,00C
RESERVAS (23100)			
RESERVAS DE LUCROS (23140)			
OUTRAS RESERVA DE LUCROS (23190)			
Reserva de Lucros (23193)	2.03.02.03.99.00	1.754.670,47C	0,00C
=OUTRAS RESERVA DE LUCROS		**1.754.670,47C	*****0,00C
=RESERVAS DE LUCROS		**1.754.670,47C	*****0,00C
=RESERVAS		**1.754.670,47C	*****0,00C
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS (24000)			
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS (24001)			
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS (24002)			
Lucro de Exercicios Anteriores (24003)	2.03.04.01.01.00	0,00C	0,00C
Lucro do Exercício Corrente (24004)	2.03.04.01.01.00	3.281.025,80C	0,00C
=LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		**3.281.025,80C	*****0,00C
=LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		**3.281.025,80C	*****0,00C
=LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		**3.281.025,80C	*****0,00C
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES (24020)			
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES (24021)			
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES (24022)			
Ajustes de Exercicios Anteriores (24023)	2.03.05.01.10.00	1.320.000,00C	0,00
=AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		**1.320.000,00C	*****0,00
=AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		**1.320.000,00C	*****0,00C
=AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		**1.320.000,00C	*****0,00C



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA(00670)		Contass Contabilidade e Assessoria Ltda	
CNPJ : 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020			
Balanco Patrimonial de 01/04/2023 até 31/12/2023		Diário: 0	Folha: 5
Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
=T o t a l - PATRIMONIO LIQUIDO		**7.555.696,27C	*****0,00C
=T o t a l - PASSIVO		*17.222.703,87C	*****0,00C
***** (XXXXX)*****			



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

Contass Contabilidade e Assessoria Ltda

CNPJ : 37.183.354/0001-29 NIRE: 32.202.938.294 Data: 19/05/2020

Balanço Patrimonial em 31/12/2023

Diário: 0

Folha: 6

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 17.222.703,87 (DEZESSETE MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E TRÊS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Presidente Kennedy, 31 de dezembro de 2023

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU

Administrador

CPF: 112.210.007-80

RG: 3.588.237 Orgão: SSP/ES

Expedição: 09/02/2021

JAILSON RIBEIRO PASSOS

CONTADOR

CPF: 117.916.247-15 CRC: 2060-O

RG: 209669 Orgão: SSP/ES

Expedição: 02/06/1971



VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

CNPJ: 37.183.354/0001-29 Nire: 32.202.938.294

Data: 19/05/2020

Endereço: Estrada KENNEDY A. SANTOS EDUARDO, SN, Presid. Kennedy, Presidente Kennedy, ES

Demonstração do Resultado de 01/04/2023 até 31/12/2023

CONTASS CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA

Diário: 0

Folha:

7

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
Vendas de produtos, mercadorias e serviços		
Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços	3.295.000,00C	0,00C
(-) Deduções de Tributos, Abatimentos e Devoluções	120.267,50D	0,00C
= Receita	3.174.732,50C	0,00C
(-) Custo das vendas		
Custo dos Produtos, Mercadorias e Serviços	0,00C	0,00C
= Lucro bruto	3.174.732,50C	0,00C
(-) Despesas operacionais		
Despesas Administrativas	352.808,99D	0,00C
Despesas com Vendas	0,00C	0,00C
Outras Despesas Gerais	127.204,52D	0,00C
= Resultado operacional antes do resultado financeiro	2.694.718,99C	0,00C
(+/-) Resultado financeiro		
Receitas Financeiras	5.834,12C	0,00C
(-) Despesas Financeiras	93.499,98D	0,00C
(+/-) Outras receitas e despesas operacionais	1.223,01D	0,00C
= Resultado antes das despesas com tributos sobre o lucro	2.605.830,12C	0,00C
(-) Despesa com Contribuição Social	35.586,00D	0,00C
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	49.900,00D	0,00C
= Resultado líquido do período	2.520.344,12C	0,00C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Presidente Kennedy, 31 de dezembro de 2023.

MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU

Administrador

CPF: 112.210.007-80

RG: 3.588.237

CONTASS CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA

CNPJ: 27740026000122

JAILSON RIBEIRO PASSOS

CPF: 117.916.247-15 RG: 209669

Contador CRC: 2060-O





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES
CEP 29.350-000

BALANÇO PATRIMONIAL ESPECIAL

Levantado para fins de Instrução de Pedido de Recuperação Judicial

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ 37.183.354/0001-29

Data de Referência: 28 de agosto de 2026

Documento elaborado nos termos do art. 51, II, da Lei nº 11.101/2005, com redação dada pela Lei nº 14.112/2020

SUMÁRIO

1. Informações Gerais
2. Base de Preparação e Práticas Contábeis
3. Balanço Patrimonial Especial
4. Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)
5. Declarações Legais

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Identificação da Sociedade Empresária

A sociedade empresária **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade unipessoal, com sede estabelecida na Rua Inácio Higino, nº 185 - Ed. Blue Office - Sala 716 - Praia da Costa, Vila Velha/ES - CEP 29.101-435, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, possui capital social subscrito e integralizado no montante de R\$ 1.200.000,00, representado por 1.200.000 quotas nominais.

O objeto social da empresa consiste preponderantemente na **41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários**, e demais atividades vinculadas ao seguimento da imobiliário. A administração da sociedade é exercida por Rafael Bolelli Abreu – CPF 110.744.397-08.

1.2 Contexto da Crise Econômico-Financeira

A sociedade empresária atua no segmento de compra e venda de imóveis e incorporação imobiliária, setor caracterizado por ciclos operacionais longos, intensa dependência de capital de giro e elevada sensibilidade às oscilações macroeconômicas. Nos últimos exercícios, a confluência de fatores adversos incluindo, a recessão no seguimento de construção pesada face aos elevados índices de inflação setorial, taxa de juros SELIC que pressionaram os custos, redução da capacidade de investimentos e compra das pessoas e empresas, forçando a empresa a tomar capital de giro e financiamento para cumprir com seus compromissos, resultando no aumento de sua alavancagem financeira, resultou em severo estrangulamento da liquidez operacional da companhia.





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES
CEP 29.350-000

1.3 Finalidade do Balanço Especial

O presente Balanço Patrimonial Especial e as respectivas demonstrações contábeis foram especificamente levantados para instruir a petição inicial do pedido de Recuperação Judicial da sociedade empresária, em estrito cumprimento ao disposto no *artigo 51, inciso II, da Lei nº 11.101/2005*, com as alterações promovidas pela *Lei nº 14.112/2020*.

As demonstrações refletem de maneira fidedigna a posição patrimonial, econômica e financeira da requerente na data-base de **28/08/2026**, tendo sido elaboradas em estrita observância aos preceitos da legislação societária brasileira (*Lei nº 6.404/1976* e legislações posteriores), às Normas Brasileiras de Contabilidade Técnicas Gerais (NBC TG) emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e aos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A responsabilidade técnica contábil recai sobre o profissional Alvimar Zene, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade sob o nº CRC:018261 e CPF nº 086.540.027-00.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1 Base de Preparação

As demonstrações contábeis especiais foram elaboradas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (*Lei nº 6.404/1976*) e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo CFC. A moeda funcional e de apresentação é o Real (R\$). As receitas e despesas foram apropriadas segundo o regime de competência temporal dos exercícios. A data de corte das presentes demonstrações é **28/08/2026**, refletindo a integralidade dos fatos contábeis ocorridos até essa data, com destaque para eventos subsequentes materiais que possam impactar o entendimento da solvência e da continuidade operacional da sociedade empresária.

2.2 Principais Práticas Contábeis Adotadas

Caixa e equivalentes de caixa: Registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, abrangendo numerário em espécie, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata com vencimento original igual ou inferior a 90 dias, sujeitas a risco insignificante de mudança de valor, em observância ao *CPC 03 (R2)*.

Contas a receber de clientes: Mensuradas pelo valor nominal faturado ou contratado, ajustadas a valor presente (AVP) quando aplicável para operações de longo prazo com componente de financiamento relevante, deduzidas da provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD), calculada com base na análise histórica de perdas e expectativas de inadimplência, nos moldes do *CPC 48*.

Estoques e obras em andamento (CIP): Os materiais de construção civil são avaliados pelo custo médio ponderado de aquisição, inferior ao valor realizável líquido. As obras em andamento e imóveis a comercializar compreendem terrenos, custos diretos de construção, materiais aplicados, mão de obra, encargos sociais e custos indiretos





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES
CEP 29.350-000

apropriados, mensurados pelo custo de produção ou valor líquido realizável, dos dois o menor, conforme o *CPC 16 (RI)*.

Contratos de construção e reconhecimento de receita: A receita decorrente de contratos de incorporação e empreitada é reconhecida ao longo do tempo com base no método da porcentagem de execução (método POC - *Percentage of Completion*), medido pela proporção dos custos incorridos em relação ao custo total orçado da obra, em estrita observância ao *CPC 47 (Receita de Contrato com Cliente)*.

Ativo imobilizado: Demonstrado ao custo histórico de aquisição ou formação, deduzido da respectiva depreciação acumulada calculada pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens (máquinas, equipamentos, caminhões, instalações e estruturas administrativas), observando os parâmetros do *CPC 27*.

Ativo intangível: Composto por softwares, licenças de tecnologia e marcas, registrado ao custo de aquisição deduzido da amortização acumulada e perdas eventuais por irreversibilidade, em conformidade com o *CPC 04 (RI)*.

Passivos exigíveis e provisões: Apurados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos contratuais e variações monetárias incidentes até a data do balanço. As provisões para riscos trabalhistas, cíveis, fiscais e ambientais são reconhecidas com base na estimativa de desembolso futuro provável, fundamentadas em laudos jurídicos, nos termos do *CPC 25*.

Tributos correntes e diferidos: Calculados com base nas alíquotas vigentes na data do encerramento. Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais de IRPJ e base negativa de CSLL, bem como de diferenças temporárias, são reconhecidos apenas quando houver expectativa fundamentada de geração de lucros tributáveis futuros, nos moldes do *CPC 32*.

2.3 Julgamentos e Estimativas Relevantes

A preparação destas demonstrações contábeis especiais exigiu da administração e dos responsáveis técnicos o exercício de julgamentos e a elaboração de estimativas contábeis críticas relativas: (a) à revisão dos orçamentos totais de custos das obras para fins de reconhecimento de receita pelo método POC; (b) à mensuração das provisões para contingências judiciais e administrativas; (c) ao teste de redução ao valor recuperável de ativos de longa duração (*impairment, CPC 01*); (d) à valoração a valor justo menos despesas de venda de terrenos e imóveis destinados a liquidação para equacionamento do passivo; e (e) à premissa de continuidade operacional da companhia condicionada ao deferimento do processamento da recuperação judicial e aprovação do futuro plano.



**VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

3. BALANÇO PATRIMONIAL ESPECIAL

Apresenta-se a posição patrimonial e financeira da sociedade empresária levantada na data de referência especial para fins de instrução processual do pedido recuperacional, comparada com a posição do encerramento do exercício social imediatamente anterior.

CONTA PATRIMONIAL	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)	CONTA PATRIMONIAL	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)
ATIVO TOTAL	74.730.302,39	48.644.926,10	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	74.730.302,39	48.644.926,10
ATIVO CIRCULANTE	99.992,28	78.002,34	PASSIVO CIRCULANTE	6.277.061,06	16.859.600,48
Caixa e equivalentes de caixa	98.132,88	77.897,64	Fornecedores	-	49.150,70
Contas a receber de clientes	1.175,12	104,70	Empréstimos, capital de giro e financiamentos bancários	-	16.635.169,03
Créditos tributários a compensar	-	-	Obrigações tributárias correntes	18.493,50	175.280,75
Estoques	-	-	Parcelamentos fiscais federais, estaduais e municipais	109.803,54	-
Adiantamentos fornecedores	684,28	-	Credores concursais classe III	1.029.610,36	-
Outros créditos operacionais	-	-	Credores extraconcursais	5.119.153,66	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	74.630.310,11	48.566.923,76	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	35.960,90	16.789.780,40
Realizável a Longo Prazo	2.055.044,00	99.217,80	Empréstimos e financiamentos de longo prazo	-	16.789.780,40
Outros Créditos a Receber	2.055.044,00	99.217,80	Parcelamentos tributários de longo prazo	35.960,90	-
Investimentos	68.851.636,73	48.467.705,96	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.417.280,43	14.995.545,22
Propriedades para investimento	68.851.636,73	48.467.705,96	Capital social subscrito e integralizado	1.200.000,00	1.200.000,00
Imobilizado	3.723.629,38	-	Reservas de capital	53.178.817,59	-
Máquinas, equipamentos e andaimes de obra	2.250.000,00	-	Ajustes de avaliação patrimonial (AVP)	-	-
Veículos	139.471,00	-	Reserva de lucro	14.038.462,84	13.795.545,22
Outras imobilizações	1.334.158,38	-			
(-) Depreciação acumulada	-	-			





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

Demonstração do Resultado apurada para o período compreendido entre **01/01/25 a 31/12/25** e **01/01/2026 a 28/08/2026**, comparada com o exercício social anterior correspondente.

CONTAS DE RESULTADO	28/08/2026 (R\$)	31/12/2025 (R\$)
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.445.000,00	10.205.500,00
Receita de prestação de serviços	1.445.000,00	10.205.500,00
(-) Deduções da Receita Bruta	- 52.742,50	- 372.500,75
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.392.257,50	9.832.999,25
(-) Custos dos serviços de construção prestados	- 48.285,06	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	1.343.972,44	9.832.999,25
(-) Despesas operacionais	- 852.549,53	- 1.080.171,12
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	491.422,91	8.752.828,13
Receitas financeiras	213,06	12.770,10
Despesas financeiras	- 214.772,35	- 189.432,10
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	276.863,62	8.576.166,13
IRPJ/CSLL Corrente e diferido	- 18.340,00	- 290.329,40
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	258.523,62	8.285.836,73

5. DECLARAÇÕES LEGAIS

Em cumprimento às disposições imperativas do *artigo 51, incisos II e V, da Lei nº 11.101/2005*, a diretoria e os administradores da **LOCKIN CONSTRUTORA LTDA**, conjuntamente com o contabilista legalmente habilitado responsável pela escrituração contábil, **DECLARAM** expressamente, sob as penas da lei:

1. Que as demonstrações contábeis especiais ora apresentadas foram elaboradas com estrita observância aos preceitos da legislação societária brasileira (*Lei nº 6.404/1976*) e às Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1.000 / CFC), refletindo fielmente a integralidade dos fatos patrimoniais, receitas, despesas, obrigações e contingências apurados na data de **28/08/2026**.
2. Que a relação de credores e a discriminação de bens e direitos anexadas a este instrumento espelham de maneira fidedigna a totalidade das dívidas constituídas e dos bens que compõem o patrimônio da sociedade empresária, não tendo sido ocultado nenhum débito conhecido ou omitido qualquer bem de sua titularidade.
3. Que a escrituração contábil da empresa encontra-se mantida em livros contábeis regulares, revestidos de todas as formalidades extrínsecas e intrínsecas exigidas pelo Código Civil Brasileiro e pela legislação tributária.





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES
CEP 29.350-000

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

Verona Imobiliária e Corretora Eireli

Rafael Bolelli Abreu
Sócio – Administrador

Alvimar Zene

Contador CRC:018261 CPF:08654002700



**VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI**

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – DFC PROJETADO

	Projeção	
	2026	2027
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do exercício	3.247.012,00	4.809.474,17
Ajustes p/ reconciliar o result. ao caixa gerado pelas operações	-	-
Depreciação	1.780.483,56	1.780.483,56
Ajustes de exercicios anteriores	-	-
Variações nos ativos e passivos:	-1.021.087,57	-610.642,21
Contas a receber de clientes	-2.513.341,75	-2.699.153,11
Estoques	-50.939,00	-56.506,63
Direitos a Realizar	491.436,42	684.570,93
Realizavel a LP	0,00	0,00
Fornecedores	903.431,03	1.282.239,67
Obrigações Trabalhistas	92.781,70	114.984,36
Obrigações Encargos sociais	49.669,89	56.588,90
Parcelamentos LP		
Provisões trabalhistas		
Obrigações Fiscais	5.874,15	6.633,67
CAIXA ORIGINADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.225.924,43	4.198.831,97
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aumento/Redução de Investimento	-	-
Aumento/Redução de Imobilizado	0,00	0,00
CAIXA ORIGINADO (APLICADO) NAS ATIVID. DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos e financiamentos CP	81.927,39	85.065,21
Dividendos	-	-
Empréstimos e financiamentos LP	-1.536.775,85	-1.557.214,97
	-	-
RECURSOS GERADOS (APLIC.) NOS FINANCIAMENTOS	-1.454.848,46	-1.472.149,76
AUMENTO (DECRÉSCIMO) LÍQUIDO NO SALDO DE CAIXA	771.075,97	2.726.682,20
Caixa e equivalentes a caixa no início do período	1.273.642,20	2.044.718,17
Caixa e equivalentes a caixa no final do período	2.044.718,17	4.771.400,37

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

Verona Imobiliária e Corretora Eireli

Rafael Bolelli Abreu

Sócio – Administrador





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29
Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES
CEP 29.350-000

Lista Geral de Credores Concursais

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	Caixa Economica Federal	00.360.305/2503-05	Av. Nossa Sra.da Penha ,2150 loja 29, Barro Vermelho, Vitoria-ES	29.057-565	Contrato	III	765	R\$ 1.029.610,36
TOTAL								R\$ 1.029.610,36

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a Verona Imobiliária e Corretora Eireli, apresenta a lista geral de credores concursais, perfazendo o montante global de **R\$ 1.029.610,36**, correspondente a **1 credor**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

Verona Imobiliária e Corretora Eireli
Rafael Bolelli Abreu
Sócio - Administrador
CPF:11074439708 RG:1809952





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ: 37.183.354/0001-29
Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES
CEP 29.350-000

Lista de Credores Classe III - Quirografários

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	Caixa Economica Federal	00.360.305/2503-05	Av. Nossa Sra.da Penha ,2150 loja 29, Barro Vermelho, Vitoria	29.057-565	Contrato	III	765	R\$ 766.584,36
2	Caixa Economica Federal	00.360.305/0001-04	Av. Nossa Sra.da Penha ,2150 loja 29, Barro Vermelho, Vitoria	70092-900	Contrato	III	765	R\$ 263.026,00
							TOTAL	R\$ 1.029.610,36

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a Verona Imobiliária e Corretora Eireli, apresenta a lista geral de credores da Classe III - quirografários, perfazendo o montante global de **R\$ 1.029.610,36**, correspondente a **1 credor**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

Verona Imobiliária e Corretora Eireli
Rafael Bolelli Abreu
Sócio - Administrador
CPF:11074439708 RG:1809952





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

DECLARAÇÃO DE AUSENCIA DE QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n – Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000, neste ato representada na forma do seu ato constitutivo, por Rafael Bolelli Abreu, portador do CPF 110.744.397-08, vem DECLARAR o que segue:

I – DA DECLARAÇÃO

A requerente declara, sob as penas da lei, que não possui empregados em seu quadro funcional, não mantendo, portanto, vínculos empregatícios ativos na data desta declaração, razão pela qual não há relação nominal de empregados a apresentar nos termos do inciso VII do art. 51 da Lei nº 11.101/2005, tampouco valores a título de salários, indenizações ou outras parcelas trabalhistas pendentes de pagamento.

II – DA FUNDAMENTAÇÃO

A presente declaração se destina a instruir o pedido de recuperação judicial, esclarecendo a ausência de obrigações trabalhistas decorrentes de vínculo empregatício, sem prejuízo da eventual verificação e conferência pelo administrador judicial, na forma dos arts. 7º e 8º da Lei nº 11.101/2005.

Termos em que pede deferimento.

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29

Rafael Bolelli Abreu

CPF 110.744.397-08,





Extrato (Últimos Lançamentos)
VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA | CNPJ: 037.183.354/0001-29
Nome do usuário: Verona Imobiliária
Data da operação: 31/08/2026 - 08h30

Agência Conta	Total Disponível (R\$)	Total (R\$)
03113 0407802-0	49,30	49,30

Extrato de: Ag: 03113 | CC: 0407802-0

Não há lançamentos para este tipo de extrato. (SEC.WSE.0004)

Os dados acima têm como base 31/08/2026 às 08h30 e estão sujeitos a alterações.

Lançamentos Futuros

Não há lançamentos para este tipo de extrato. (SEC.WSE.0004)

Saldos Invest Fácil / Plus

Data	Histórico	Valor (R\$)
28/08/2026	SALDO INVEST FÁCIL	48,30

Os dados acima têm como base 31/08/2026 às 08h30 e estão sujeitos a alterações.





Extrato por período

Cliente: VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA L

Conta: 6052 | 1292 | 000579054844-6

Data: 31/08/2026 - 08:31

Mês: Agosto/2026

Período: 28 - 31

Extrato

Data Mov.	Nr. Doc.	Histórico	Valor	Saldo
-----------	----------	-----------	-------	-------

* 660 - Não há lançamentos de extrato.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA: 0800 104 0104





Extrato por período

Cliente: VERONA IMOB E CORRETORA LTDA

Conta: 6052 | 1292 | 000578992318-2

Data: 31/08/2026 - 08:32

Mês: Agosto/2026

Período: 29 - 31

Extrato

Data Mov.	Nr. Doc.	Histórico	Valor	Saldo
-----------	----------	-----------	-------	-------

* 660 - Não há lançamentos de extrato.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA: 0800 104 0104





Safr

Banco Safr S/A
CNPJ: 58.160.789/0001-28

Extrato de Movimentação

VERONA IMOBILIARIA E CORRETOR

CNPJ: 037183354 | AG: 0049 | CONTA: 00585672-0

Período de 31/08/2026 a 31/08/2026

Saldo + Limite Disponível	Saldo	Saldo Bloqueado	Limite Cheque Empresarial	Cobrança D0	Cobrança D1
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

LANÇAMENTOS REALIZADOS

Data	Lançamento	Complemento	Nº Documento	Valor (R\$)
31/08	SALDO INICIAL			0,00
31/08	SALDO TOTAL			0,00

CENTRAL DE SUPORTE A PESSOA JURÍDICA

(11) 3175 8248 Capital e Grande SP
0300 015 7575 - Demais localidades

Atendimento
personalizado, de 2ª
a 6ª feira, das 9h às
19h, exceto feriados.

SAC E DEFICIENTES AUDITIVO / FALA

0800 772 5755 24h por dia, 7 dias
por semana.

OUVIDORIA

0800 770 1236 2ª a 6ª feira, das 9h às
18h, exceto feriados.



 EXTRATO DE CONTA CORRENTE

31/08/2026 - 08:23:13

Cooperativa:
Conta:
Período:

3008-2 / SICOOB COOPERMAIS
129.561-6 / VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
31/08/2026 - 31/08/2026

 HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

Data	Documento	Histórico	Valor
25/08		 SALDO ANTERIOR	R\$ 550,51C
25/08		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	R\$ 0,00*
31/08	RFB - DARA	 DÉB.CONV.TRIBUTOS FEDERAIS - RFB	R\$ 2.130,37D
31/08		 SALDO DO DIA	R\$ 1.579,86D

 LANÇAMENTOS FUTUROS

Data	Documento	Histórico	Valor
08/09	58182907	 DÉB.EMPRÉSTIMO	R\$ 7.668,18D

 RESUMO

Saldo em conta:	- 1.579,86D
Cheque especial contratado:	0,00C
Juros vencidos provisionados:	0,00D
Tarifas vencidas provisionadas:	0,00D
Saldo devedor:	- 1.579,86D
Saldo bloqueado (cheques):	0,00C*
Saldo bloqueado (judicial):	0,00C

ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES

Juros vencidos remanescentes:	0,00D
Tarifas vencidas remanescentes:	0,00D

ENCARGOS A VENCER

Previsão IOF:	0,00D
Previsão encargos:	0,00D
Previsão tarifas:	54,85D

OUTRAS INFORMAÇÕES

Vencimento de cheque especial:	-
Taxa cheque especial:	5,97%
Custo Efetivo Total (a.m.):	0,00%
Custo Efetivo Total (a.a.):	0,00%

 INFORMAÇÕES

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS
DE DÍVIDA DO JUÍZO DE VITÓRIA COMARCA DA CAPITAL

Ana Paula Curitiba de Freitas
Substituta Legal

Moises Barbosa de Souza Filho
Tabelião Interino

Walter Manoel Costa
Substituto

Certidão Moises Barbosa de Souza Filho, Tabelião Interino do
Cartório Privativo de Protesto de Títulos e Letras
da Comarca de Vitória, Capital do Estado do Espírito
Santo, por Designação exarada nos autos do processo
nº 2398183/7010592-48.2024.8.08.000 da Egrégia
Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito
Santo.

CERTIFICO E DOU FÉ, atendendo a pedido verbal de parte
interessada, que revendo livros de Registro de Protesto de
Títulos e Letras, a meu cargo, no período de 5 (cinco) anos
anteriores à presente data, deles verifiquei não constar
protesto algum de responsabilidade de :

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA * * * * *
CNPJ 37.183.354/0001-29 * * * * *

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VITÓRIA, 24 DE AGOSTO DE 2026

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
Nº 023747 UBX2606-04685
Emols: R\$39,83 Encargos: R\$11,89 Total: R\$51,72
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Certidão	Proc.Dados	Busca	Emolumentos	FUNEPJ	FADESPES	ISS	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
R\$ 17,18	R\$ 8,89	R\$ 13,76	R\$ 39,83	R\$ 3,97	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 51,72

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32053094367470801260819
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR MOISES BARBOSA DE SOUZA FILHO - NOS TERMOS DA MP nº2200-2, de 24/08/2001.



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:38
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273788200000099476126>
Número do documento: 26090114273788200000099476126



DOCUMENTO
DIGITAL



Nº Pedido: 77676

Data: 24/08/2026

Página: 1 de 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Vara da Serra - Comarca da Capital
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE PROTESTO

Dra. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro, Tabeliã e Oficiala do Cartório do 1º Ofício - 2ª Zona da Serra, Comarca de Capital, concursada e nomeada da forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ que, a requerimento, revendo os livros de **REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDAS**, a partir de 24/08/2021 até a presente data, verificou não constar nenhum registro de protesto contra a empresa:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
CNPJ: 37.183.354/0001-29

Endereço: ESTRADA KENNEDY A SANTO EDUARDO SN, SANTO EDUARDO,
PRESIDENTE KENNEDY. ES - CEP: 29350-000

Eu, Milena Pereira Silva, Escrevente, dei busca e gerei a presente certidão

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Certidão gerada às 09:08:42

Serra(ES), 24 DE AGOSTO DE 2026

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.CCR2607.05192

Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: 9,91 R\$ Total: R\$ 51,72

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.com.br



Se impresso, para conferência, acesse o site www.cenprotnacional.org.br e digite o código: 32050024367504302260819

Esta certidão só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) tal como acima grafados, não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

CARTÓRIO
1º Ofício 2ª Zona
Serra-ES

AV. EUDES SCHERRER DE SOUZA, 1350
LARANJEIRAS - SERRA - ES
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
protesto@cartorioserra.com.br
www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
Substituto:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin
Rodrigo Silva Mussiolo

Para verificar a autenticidade, acesse o link contido no QRCode nesse documento (<https://www.cartorioserra.com.br/servicosonline/visualizador-certidao?token=df7e55450409337ced4586fdd17294f>).
Esse documento foi assinado digitalmente por MILENA PEREIRA SILVA - 24/08/2026 09:09



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:38
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273788200000099476126>
Número do documento: 26090114273788200000099476126

Num. 105745536 - Pág. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila
Velha da Comarca da Capital**

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI

Tabeliã

Página:1

CERTIDÃO

*RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS
AOKI, Oficial e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício da
1ª Zona de Vila Velha, Comarca da Capital do
Espírito Santo.*

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou não constar PROTESTO algum de responsabilidade de:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Inscrito(a) no CNPJ sob nº 37.183.354/0001-29

Livia Matilde Tavares Dias Leal
Escrevente Autorizada

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vila Velha, ES, Segunda-feira, 24 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 037922

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 024455.BIO2609.00522

Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32052004367498101260819.

Av. Antônio Gil Veloso, 1998 - Praia da Costa - Vila-Velha
Telefone: Telefone: - (27) 3038-1585 - protesto@registrovilavelha.com.br -

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:38
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273788200000099476126>
Número do documento: 26090114273788200000099476126

Num. 105745536 - Pág. 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

Página: 1

CERTIDÃO

A Bacharela ELISABETH BERGAMI ROCHA, Oficiala e Tabeliã do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Serra - ES, Comarca da Capital do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc...

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo ao pedido verbal da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDAS, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou não constar PROTESTO algum de responsabilidade de:

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
Inscrito(a) no CNPJ sob nº 37.183.354/0001-29

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra, ES, Terça-feira, 25 de Agosto de 2026



CERTIDÃO Nº 051127
Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO
Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.47934
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código:32050024367512901260819

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP: 29176-020
Telefone: - (27) 3064-7250
protesto@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento das 09:00 às 18:00 hs

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE VILA VELHA
Liane Persio
Oficial / Tabeliã

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, atendendo a pedido da parte interessada que revendo os livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA, a meu cargo, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, deles verifiquei não constar protesto algum de responsabilidade de:

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI
CNPJ 37.183.354/0001-29 - MATRIZ
CONSTAM 0 PROTESTOS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Vila Velha, ES, Terça-feira, 25 de Agosto de
2026

LIANE PERSIO - OFICIALA / TABELIÃ



CERTIDÃO Nº 026676
Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO
Selo Digital de Fiscalização:
021600.202608.0001.0010544.B49
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89
Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Este documento foi assinado digitalmente por: **JACKELINE BRAZIL DO AMARAL: 072.758.107-43**

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código:32052004367481802260819

EMOLS.	FUNEJ	FADESPES	FUNEMP	FARPEN	FUNCAD	ISS	TOTAL
R\$ 39,83	R\$ 3,97	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 0,00	R\$ 1,98	R\$ 1,98	R\$ 51,72

Lei 4847/93

Rua Cabo Aylson Simões, 560. Sobreloja - Ed. Antônio Saliba
Telefone: - (27) 3329-0503 Telefone: - (27) 3329-0513 -
cartorio@cartoriovv02.com.br -

Jackeline Brazil do Amaral - Substituta





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA
DA COMARCA DA CAPITAL**

*Luiz Claudio da Rocha
Oficial*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Luiz Claudio da Rocha, Oficial do Cartório do 1º
Ofício da 1ª Zona de Cariacica-ES, Comarca da
Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de Verona Imobiliária e Corretora Ltda, que, após rever os
livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período
de 5 (cinco) anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto contra
VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA:

Contra o CNPJ 37.183.354/0001-29 * NADA CONSTA *****

O referido é verdade e dou fé. Cariacica, ES, 31 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL

Karen Furtunato de Freitas- Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 1,98, Total:
R\$ 51,72. Selo: 022806.QUO2601.09910 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 14:21:01 de protocolo n° 68214 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes
diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Esta certidão abrange somente o acervo desta Serventia, não compreendendo eventuais protestos efetivados no **Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona
de Cariacica**, situado na Av. Mário Gurgel, nº 5353, Sala 301-B, Shopping Moxuara, Centro Empresarial, Cep: 29.145-910, tel (27) 3343-5117.

Se impresso, para conferência, acesse o site: <http://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32013084407082601260828

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica - ES, Cep: 29146-290. Tel.: (27) 2123-4700.
E-mail: protesto@cart1oficio.com.br. Site: www.cart1oficio.com.br.



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:38
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273788200000099476126>
Número do documento: 26090114273788200000099476126

Num. 105745536 - Pág. 6



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA
DA COMARCA DA CAPITAL**

*Luiz Claudio da Rocha
Oficial*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Luiz Claudio da Rocha, Oficial do Cartório do 1º
Ofício da 2ª Zona de Cariacica-ES, Comarca da
Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de Verona Imobiliária e Corretora Ltda, que, após rever os
livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período
de **10 (dez)** anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto contra:

Nome Devedor: **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**

CNPJ: **37.183.354/0001-29**

Endereço: **ESTRADA KENNEDY A SANTO EDUARDO, S/N, BAIRRO SANTO EDUARDO**

Cidade: **PRESIDENTE KENNEDY/ES.**

O referido é verdade e dou fé. Cariacica, ES, 31 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL

Larissa Maria Moreira Menezes - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 1,98, Total:
R\$ 51,72. Selo: 161943.DON2604.00955 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 20:21:28 de protocolo n°3198 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Esta certidão abrange somente o acervo desta Serventia, não compreendendo eventuais protestos efetivados no **Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**, situado na Rua Pio XII, 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES, CEP: 29.146-290, telefone (27) 2123-4700.

Av. Mario Gurgel, nº 5353, Shopping Moxuara, Sala 301, Torre B, São Francisco, Cariacica-ES. Cep: 29.145-910.
Tel.: (27) 3343-5506. E-mail: protesto@cartrgi2zona.com.br. Site: www.cartrgi2zona.com.br.



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:38
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273788200000099476126>
Número do documento: 26090114273788200000099476126

Num. 105745536 - Pág. 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUIZO DE FUNDÃO DA COMARCA DA CAPITAL

Jullius Cesar Wyatt
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

O Tabelião de Protesto Jullius Cesar Wyatt,
designado e nomeado na forma da lei, etc..

CERTIFICA E DA FÉ, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório os livros de Apontamentos e de Instrumentos de Protestos, no período de CINCO ANOS anteriores a presente data, verificou que não há título protestado em nome de:

VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA
Inscrito no CNPJ sob nº 37.183.354/0001-29

O Referido é Verdade e dou Fé.

Fundão/ES, Segunda-feira, 24 de Agosto de 2026

JULLIUS CESAR WYATT
TABELIÃO



CERTIDÃO Nº 004747
Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO
Selo Digital de Fiscalização: 022962.OCY2601.03393
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32022074367535201260819.

Rua Sizenando Braga, nº 85 – São José – Fundão-ES
Telefone: Celular: - (27) 98165-0486 - protestofundao@hotmail.com -

Margarida Galvão B. Wyatt - Oficiala Substituta,
Maria Julia Galvão B. Wyatt - Escrevente Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE
FUNDÃO DA COMARCA DA CAPITAL

Jullius Cesar Wyatt

Oficial e Tabelião

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Recebi de **VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA**, a importância de **R\$ 51,72 (cinquenta e um reais e setenta e dois centavos)**, referente ao protocolo **4747** de **TP**. Ato(s)/Custa(s) Conforme discriminados abaixo:

Ato Praticado	Qt.	Emols.	Funepj	Fadespes	Funemp	Funcad	ISS	Farpen	Taxas	Total
3 - I - A - Certidão Escrit.- Pela 1ª folha de uma face	1	R\$ 17,18	R\$ 1,72	R\$ 0,86	R\$ 0,86	R\$ 0,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,86	R\$ 22,34
3 - IV - Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos	4	R\$ 13,76	R\$ 1,36	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,68	R\$ 17,84
3 - IX - Processamento de dados	1	R\$ 8,89	R\$ 0,89	R\$ 0,44	R\$ 0,44	R\$ 0,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,44	R\$ 11,54
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS										R\$ 51,72

Lei nº 4.847/93 (Regimento de Custas) - Lei 6.670/01 (FARPEN) - Lei Complementar nº 219/01 (FUNEPJ) - Art. 545 Inciso VIII (Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo).

Fundão, ES, 24 de Agosto de 2026

JULLIUS CESAR WYATT
TABELIÃO



Talão Nº 4747
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022962.OCY2601.03393
Emolumentos: R\$ 39,83 Encargos: R\$ 11,89 Total: R\$ 51,72
Consulte autenticidade em <https://sigex.tjes.jus.br/selo/>

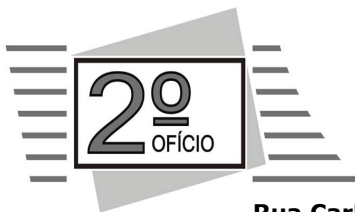
Rua Sizenando Braga, nº 85 – São José – Fundão-ES
Telefone: Celular: - (27) 98165-0486 - protestofundao@hotmail.com -

Margarida Galvão B. Wyatt - Oficiala Substituta,
Maria Julia Galvão B. Wyatt - Escrevente Substituta



Assinado eletronicamente por: THIAGO FONSECA VIEIRA DE REZENDE - 01/09/2026 14:27:38
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090114273788200000099476126>
Número do documento: 26090114273788200000099476126

Num. 105745536 - Pág. 9



**TABELIONATO
DE PROTESTO**

**Rua Carlos Santana, 180 - Parque da Areia Preta
Fone: (27)3361-0044-Fax 3262-5163**

*Taine Guilherme Moreno
Oficial Titular*

*Sonia Lucide Bromana de Moreno
Substituta*

C e r t i d ã o

Cartório do 2º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital

Certifica e da Fé.

que revendo os LIVROS DE REGISTRO DE PROTESTOS, verificou que no período de CINCO ANOS anteriores a data abaixo, em nome de :

**VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA
CNPJ 37.183.354/0001-29
NÃO CONSTAM PROTESTOS**

*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*

O Referido é verdade e dou Fé.

Guarapari, 25 de agosto de 2026, às 15:07:46 Horas.

Oficial



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo						
Selo Digital de Fiscalização						
Nº 021402 AVD2609-01703						
Emol: 39,83	Funepj: 3,97	Fadespes1,98	Funemp 1,98	Funcad 1,98	ISS 1,98	Total: 51,72
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br						

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32024054367531401260819
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIA MARIA DE MORENO - 83278281772 NOS TERMOS DA MP nº2200-2, de 24/08/2001.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

*Letícia Mello da Rocha
Oficiala Interina*

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Letícia Mello da Rocha, Oficiala Interina do Cartório do 1º Ofício de Viana-ES, Comarca da Capital, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento de Verona Imobiliária e Corretora Ltda, que, após rever os livros de REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DÍVIDA, no período de **5 (cinco)** anos anteriores a presente data, verificou **NÃO CONSTAR** registro de protesto contra:

Nome Devedor: **VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA LTDA**
CNPJ: **37.183.354/0001-29**
Endereço: **ESTRADA KENNEDY A SANTO EDUARDO, s/n, Santo Eduardo**
Cidade: **Presidente Kennedy/ES**

O referido é verdade e dou fé. Viana, ES, 25 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DE FORMA DIGITAL
Beatriz Ferreira Moraes - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 39,83, Funepj: R\$ 3,97, Fadespes: R\$ 1,98, Funemp: R\$ 1,98, Funcad: R\$ 1,98, Iss: R\$ 0,80, Total: R\$ 50,54. Selo: 023101.JEZ2601.02291 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Esta Certidão emitida às 11:43:53 de protocolo n°1041 só se refere ao(s) nome(s) e documento(s) acima grafado(s), não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de grafia no pedido respectivo.

Avenida Hozack Ferreira Brant, s/n., Edifício 2, Sala 30, 2º piso, Extracenter, Marcílio de Noronha, Viana/ES, CEP: 29135-334.
Tel.: (27) 3343-3342, e-mail: protesto@cart1viana.com.br, site: www.cart1viana.com.br.

Se impresso, para conferência, acesse o site <https://www.cenprotnacional.org.br> e digite o código: 32051014367539301260819





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE AÇÕES

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29, com sede na Estrada Kennedy a Santo Eduardo, s/n – Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000, neste ato representada na forma do seu ato constitutivo, por Rafael Bolelli Abreu, portador do CPF 110.744.397-08, vem DECLARAR o que segue:

I – DA DECLARAÇÃO

A requerente declara, sob as penas da lei, que não há em curso, em seu desfavor, ações de natureza cível, tributária ou trabalhista na data desta declaração, não havendo, por conseguinte, demandas judiciais pendentes que possam impactar o seu passivo ou a sua capacidade de soerguimento.

II – DA RESSALVA E DA FUNDAMENTAÇÃO

A presente declaração se destina a instruir o pedido de recuperação judicial, esclarecendo a inexistência de litígios judiciais nas esferas cível, tributária e trabalhista, sem prejuízo da eventual verificação e conferência pelo administrador judicial, na forma dos arts. 7º e 8º da Lei nº 11.101/2005, bem como da juntada de certidões atualizadas que comprovem o estado de regularidade aqui declarado.

Termos em que pede deferimento.

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ sob o nº 37.183.354/0001-29

Rafael Bolelli Abreu

CPF 110.744.397-08,





MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CPF do certificado: 086.834.867-88
30/07/2026 16:11:14
Página: 1 / 2

CNPJ: 37.183.354 - VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

Dados Cadastrais da Matriz

CNPJ: 37.183.354/0001-29
UA de Domicílio: ARF CACHOEIRO DO ITAPEMIRIM-ES
Endereço: EST KENNEDY A SANTO EDUARDO, SN
Bairro: PRESIDENTE KENNEDY
CEP: 29350-000 Município: PRESIDENTE KENNEDY UF: ES
Responsável: 112.210.007-80 - MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU
Situação: ATIVA
Código da UA: 07.201.01

Data de Abertura: 19/05/2020

Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
CNAE: 8211-3/00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
Porte da Empresa: EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Sócios e Administradores

CPF/CNPJ	Nome	Qualificação	Situação Cadastral	Cap. Social	Cap. Votante
112.210.007-80	MARIA EDUARDA BOLELLI ABREU	SÓCIO-ADMINISTRADOR	REGULAR	100,00%	

Certidão Emitida

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: BOA5.8C34.DBB8.68A2

Emissão: 28/07/2026

Data de Validade: 24/01/2027

Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

Débito com Exigibilidade Suspensa (SIEF)

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Receita	PA/Exerc.	Dt. Vcto	VL.Original	Sdo.Devedor	Situação
5440-01 - MAED - DCTFWEB	01/04/2026	12/08/2026	200,00	200,00	A VENCER

Notificação de Lançamento: 50000503769820

Parcelamento com Exigibilidade Suspensa (SIEFPAR)

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Parcelamento: 0211.00012.0037697811.26-02 Valor Suspense: 115.831,56
Parcelamento Simplificado

Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Não foram detectadas pendências/exigibilidades suspensas para esse contribuinte nos controles da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO**

CNPJ: 37.183.354 - VERONA IMOBILIARIA E CORRETORA LTDA

Por meio do Portal de Serviços da Receita Federal
CPF do certificado: 086.834.867-88
30/07/2026 16:11:14

Página: 2 / 2

Final do Relatório



VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

Imóvel	Matrícula	CIB	Insc imobiliária	Descrição	Município	Localização	Valor mercado
Área Industrial PK	14.225	0215936-8	508.063.004.391-5	405.023m²	Presidente Kennedy	Santo Eduardo	R\$ 18.000.000,00
Área Pedreira - Flexeiras	12.286		03.05.100.0797.000	12.142,88M²	Guarapari	Perocão	R\$ 40.000.000,00
Área Pedreira - Coitinho	12.405		03.05.100.0581.003	3.007m² (Coitinho)	Guarapari	Perocão	R\$ -
Área Pedreira - Perocão	21.319		03.05.100.0581.001	3.572 m² (Perocão)	Guarapari	Perocão	R\$ -
Área Pedreira - Flexeiras II	8.539		03.05.100.0581.002	5.784,56m² (Flexeiras)	Guarapari	Perocão	R\$ -
Área Pedreira - Coitinho II	21.140		03.05.100.0581.003	23.000m² (Coitinho)	Guarapari	Perocão	R\$ -
Área Amarelos 151.000m²	n/a	Prot. DCR	n/a	151.000 m²	Guarapari	Amarelos	R\$ 1.500.000,00
Sala 105 - Centro V.V	27.301		01.02.085.0030.013	41,31m²	Vila Velha	Centro	R\$ 150.000,00
Apt. 403- J329 Itaim	n/a		n/a	34,29 m²	São Paulo	Itaim Bibi	R\$ 1.000.000,00
VG VG106 - Unid. 1203 - Alba Boulevard	188.937		01.10.305.0902.404		Vila Velha	Jokey de Itaparica	R\$ -
Unidade 1203 - Alba Boulevard	188.583		01.10.305.0902.093	54m²	Vila Velha	Jokey de Itaparica	R\$ 688.510,00
Fazenda Safra Mat. 27135	27.135	Escriturando	507 059 006 572-9	427.582m²	Cachoeiro	Safra	R\$ 10.000.000,00
Fazenda Safra Mat. 27802	27.802	Escriturando	507 059 030 856-7	221.785 m²	Cachoeiro	Safra	R\$ -
Fazenda Safra Mat. 27136	27.136	Escriturando	507 059 006 572-9	298.190 m²	Cachoeiro	Safra	R\$ -
Vaga GG2 12 - Sala 204 - Ed. Blue Office	146.774		01.02.116.0085.032		Vila Velha	Praia da costa	R\$ -
Sala 204 - Ed. Blue Office	146.774		01.02.116.0085.032	54,63m²	Vila Velha	Praia da costa	R\$ 400.000,00
VG 01-G1 - Sala 805 - Ed. Blue Office	146.913		01.02.116.0085.175	28,48m²	Vila Velha	Praia da costa	
Sala 805 - Ed. Blue Office	146.788		01.02.116.0085.141	66,94m²	Vila Velha	Praia da costa	R\$ 400.000,00
Sala 806 - Ed. Blue Office	146.796		01.02.116.0085.142	44,40m²	Vila Velha	Praia da costa	R\$ 400.000,00
Sala 102 - Ed. Blue Office				30,38m²	Vila Velha	Praia da costa	R\$ 324.481,00
VG GG1 38 - Sala 102 - Ed. Blue Office							
Sala 302 - Ed. Blue Office				30,38m²	Vila Velha	Praia da costa	R\$ 328.939,13
VG GG2 26 - Sala 302 - Ed. Blue Office							
Sala 702 - Ed. Blue Office				30,38m²	Vila Velha	Praia da costa	R\$ 376.580,00





VERONA IMOBILIÁRIA E CORRETORA EIRELI

CNPJ: 37.183.354/0001-29

Estrada Kennedy a Santo Eduardo, S/N – Presidente Kennedy/ES

CEP 29.350-000

Lista de Credores Extraconcursais

Nº	CREDOR	CNPJ	ENDEREÇO	CEP	DOCUMENTO FISCAL	CLASSE	CONTA CONTÁBIL	VALOR
1	Banco Inter	00.416.968/0001-01	Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG	30190-131	0.000.000.002.485.536	Extraconcursais	765	R\$ 369.794,52
2	Caixa Ag. 2042	00.360.305/0001-04	Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 699, Edifício Century Towers, Praia do Canto, Vitória/ES	29055-131	0.000.000.002.517.824	Extraconcursais	765	R\$ 489.357,21
3	Caixa Ag. 2042	00.360.305/0001-04	Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 699, Edifício Century Towers, Praia do Canto, Vitória/ES	29055-131	0.000.000.002.539.944	Extraconcursais	765	R\$ 499.056,63
4	Caixa Ag. 2042	00.360.305/0001-04	Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 699, Edifício Century Towers, Praia do Canto, Vitória/ES	29055-131	0.000.000.002.583.541	Extraconcursais	765	R\$ 458.641,45
5	Caixa Ag. 2042	00.360.305/0001-04	Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 699, Edifício Century Towers, Praia do Canto, Vitória/ES	29055-131	0.000.000.002.599.353	Extraconcursais	765	R\$ 742.247,05
6	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5900	Extraconcursais	765	R\$ 273.282,07
7	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5545	Extraconcursais	765	R\$ 120.979,44
8	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5901	Extraconcursais	765	R\$ 277.036,23
9	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5902	Extraconcursais	765	R\$ 329.578,50
10	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5605	Extraconcursais	765	R\$ 306.222,39
11	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5604	Extraconcursais	765	R\$ 119.503,12
12	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5456	Extraconcursais	765	R\$ 356.940,51
13	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5457	Extraconcursais	765	R\$ 358.155,85
14	Construtora Argo	13.431.818/0001-00	Avenida Antônio Gil Veloso, nº 660, sala 1, Praia da Costa, Vila Velha/ES	29101-012	5457	Extraconcursais	765	R\$ 398.788,69
15	Ganaprio -Hit Itaim	32.149.883/0001-92	Avenida das nações Unidas ,14401 vila Gertrudes Sp	04794-000	Contrato	Extraconcursais	765	R\$ 19.570,00
								R\$ 5.119.153,66

Em cumprimento ao disposto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, a Verona Imobiliária e Corretora Eireli, apresenta a lista de Credores Extraconcursais, perfazendo o montante global de **R\$ 5.119.153,66**, correspondente a **15 credores**, conforme discriminado nesta relação de credores, elaborada com base na escrituração contábil e na documentação de suporte, e que integra o quadro geral de credores para todos os fins de direito.

Presidente Kennedy/ES, 28 de agosto de 2026

Verona Imobiliária e Corretora Eireli

Rafael Bolelli Abreu

Sócio - Administrador

