

AUTO DE ARREMATACÃO

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC

Processo nº 0001789-98.2002.8.24.0073

Falido: Massa Falida de Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda.

Adm. Judicial: CREDIBILITÁ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA

Aos **22** dias do mês de **agosto** de **2025**, às **17:24** horas, no portal www.centraisuldeleiloes.com.br, com a devida supervisão do leiloeiro Lúcio Ubialli, encerrou-se o **2º leilão**, cujo início se deu no dia 22.08.2025, às 14:15 horas. Durante o período de duração do leilão, os interessados puderam disputar o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), conforme descrição e condições estabelecidas no edital de fls.):

Bem(ns): 05 01 (um) terreno urbano, situado do lado ímpar da Rua Luiz Benz, distando 192,00 metros da esquina com a Rua Pastor Blumel, no Município de Timbó/SC, com a área de 1.455,76m², com as seguintes medidas e confrontações: extremando em 36,00 metros de frente na Rua Luiz Benz; fundos, em 20,00 metros com o Rio Benedito; pelo lado direito, em 43,00 metros com Serena Finger; e, pelo lado esquerdo, em 53,00 metros com um banhado; matriculado sob o nº 3.103 do 1º O.R.I. Timbó/SC. Obs.: Sem benfeitorias. Endereço atualizado: Rua Luiz Bens, Centro, Timbó/SC. Avaliado em R\$ 182.785,22, em 21/09/2021, corrigido **R\$ 226.349,32**, em abril/2025.

Cumprida a determinação, o LEILOEIRO dá sua fé de que o maior lance registrado no período de realização do leilão foi de **R\$ 266.174,66 (duzentos e sessenta e seis mil, cento e setenta e quatro reais e sessenta e seis centavos)**, ofertado **50%** por **Valdir Luiz Finger**, brasileiro(a), solteiro(a), portador(a) do CPF n. 311.587.069-87 e da CI n. 827.704, com endereço na Rua José Brígido dos Santos, 599, Campo Largo/PR e **50%** por **Erni José Finger**, brasileiro(a), solteiro(a), portador(a) do CPF n. 474.505.508-06 e da CI n. 12354959, com endereço na Rua Quintino Bocaiúva, 68, Campo Largo/PR.

Obs.: Alpen Administração e Locação de Imóveis Eireli – CNPJ n. 23626027000190 – E-mail: contato@admalpen.com.br, concorreu com o arrematante, com o segundo maior lance ofertado, sendo este no valor de **R\$ 265.174,66**.

Em face do exposto, torna o Leiloeiro a dar sua fé de que se trata do maior lance ofertado. Ao arrematante foi entregue guia de depósito judicial, procedendo-se à lavratura do respectivo Auto de Arrematação. A comissão do leiloeiro será paga na ocasião da homologação da Arrematação, diretamente a esta, e devidamente corrigida.

Nos termos do edital de leilão, as pessoas físicas e jurídicas que participam do certame outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

Florianópolis, 03 de março de 2026.

Lúcio Ubialli

Leiloeiro Público Oficial/SC
AARC/0030

Arrematante

Juiz(a) de Direito