

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Iretama-PR.

Iretama, 06 de março de 2026.

NOTIFICANTE: THIAGO CORTES REZENDE SILVEIRA, brasileiro, solteiro, registrador imobiliário, portador da C.I.RG sob n.º 12230484/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 066.376.896-96, com endereço profissional à Rua Oscar Gauer Khunn, n.º 315, Centro, Município e Comarca de Iretama-PR, endereço eletrônico: cartorioiretama@hotmail.com.

NOTIFICADO: GUILHERME MATHEUS FIORESE, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF n.º 044.494.889-97, telefones de contato: (44) 99950-1158, e-mail para contato: guifxd@hotmail.com, residente e domiciliado à Av. Irmãos Pereira, n.º 2051, Apto 1201, Centro, Campo Mourão/PR, CEP 87300-010.

Na qualidade de Oficial Titular do Registro de Imóveis de Iretama-PR, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo Instrumento Particular de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças n.º 972, emitida em 22/09/2021, garantida por alienação fiduciária, Matrícula 1.813 do Livro de Registro Geral, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sa, na qualidade de Devedor/Mutuário, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações

Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 19/02/2026, é de **RS 15.532.834,92** sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação e deduzindo-se os pagamentos parciais eventualmente ocorridos, permanecendo válida esta intimação em relação às prestações não pagas.

2.1. Salientamos que o Sr. poderá efetuar a purga da mora na agência da credora detentora do financiamento, no caso **Banco Santander (Brasil) S/A**, ou a esse registro de imóveis dentro do prazo definido nas respectivas intimações dentro do prazo definido nesta notificação.

3. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V. Sa, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado à Rua Oscar Gauer Khunn, n.º 315, Centro de Iretama-PR, **onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado**, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data.

4 Nesta oportunidade, fica V. Sa cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da

credora fiduciária – **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - nos termos do Art. 26 & 7o da
Lei 9.514/97.

Atenciosamente,

THIAGO
CORTES
REZENDE

SILVEIRA:0663-
7689696

Assinado de forma
digital por THIAGO
CORTES REZENDE
SILVEIRA:066376896
Dados: 2026.03.13
15:16:35 -03'00'

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Iretama-PR

1º OFÍCIO DE PROTESTOS DE TÍTULOS, E DE REGISTROS
DE TÍTULOS DE DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS
DE CAMPO MOURÃO-PR CNPJ 78.190.337/0001-04

SELO Nº SFTD3EQ6WpMN3quFTeILF769p

Consulte esse selo em <https://selo.funapen.com.br/consulta>

Emolumentos: R\$83,10(VRC 300,00) Funrejus: R\$12,14,
ISSQN: R\$4,56, FUNDEP: R\$7,60, Selo: R\$4,75, Distribuidor:
R\$10,78, Dilig. urbana (Qtde: 3 / 1Km): R\$66,48 ,
Digitalização: R\$2,49 . Total: R\$ 191,90

Registrado no Livro B-722 - Fls. 986/986 - Sob nº 0090817
Protocolado sob nº 0119512

Campo Mourão-PR, 16 de março de 2026.

Carla Kfuri Nunes
Funcionária Homologada



A sua Senhoria,

Senhora **GUILHERME MATHEUS FIORESE**

Av. Irmãos Pereira, n.º 2051, Apto 1201, Centro, Campo Mourão/PR, CEP 87300-010

gov.br

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

VALIDAR

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Simples

Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: 20260313154892021.pdf

Hash: 244da6847d5232d17bdf0960f9bdabdc15eb06ee78fbb31ec90ab953f62edac

Data da validação: 16/03/2026 20:22:41 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: THIAGO CORTES REZENDE SILVEIRA

CPF: ***.376.896-**

Nº de série de certificado emitente: 0x2bdec286973a944f0f6a

Data da assinatura: 13/03/2026 15:16:35 BRT

Assinatura aprovada.

Ver Relatório de Conformidade

ACESSO RÁPIDO

Validar

Sobre

Dúvidas

Informações

Fale Conosco

Assinatura Eletrônica Qualificada

IT I

MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4Y WCA9D 2CVEK 8ZVBY

Texto destinado à exibição de informações relacionadas à licença de uso.