

AUTO DE ARREMATACÃO

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC

Processo nº 0001789-98.2002.8.24.0073

Falido: Massa Falida de Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda.

Adm. Judicial: CREDIBILITÁ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA

Aos **22** dias do mês de **agosto** de **2025**, às **18:00** horas, no portal www.centraisuldeleiloes.com.br, com a devida supervisão do leiloeiro Lúcio Ubialli, encerrou-se o **2º leilão**, cujo início se deu no dia 22.08.2025, às 14:15 horas. Durante o período de duração do leilão, os interessados puderam disputar o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), conforme descrição e condições estabelecidas no edital de fls().:

Bem(ns): 01) 01 (um) terreno urbano designado pelo lote nº 08, situado do lado ímpar da Rua Benedito Novo, distando pelo lado direito, 115,00 metros da esquina com a Rua Pomeranos, no Município de Timbó/SC, no Município de Timbó/SC, com a área de 476,00m², com as seguintes medidas e confrontações: extremando, em 17,00 metros de frente na Rua Benedito Novo; fundos em 17,00 metros com Alfredo Klug; pelo lado direito, em 28,00 metros com Honório Fachini; e pelo lado esquerdo, em 28,00 metros com Honório Fachini; matriculado sob o nº 3.825 do 1º O.R.I. de Timbó/SC. Obs.: Residência em madeira, sem número, cor verde. Cadastro imobiliário sob o nº 01.05.020.1791.001. Rua Benedito Novo, nº 145, lote 07, bairro Pomeranos, Timbó/SC. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 159.397,06, em 16/09/2021, corrigido **R\$ 197.386,94**, em abril/2025;

Cumprida a determinação, o LEILOEIRO dá sua fé de que o maior lance registrado no período de realização do leilão foi de **R\$ 185.693,47 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos)**, ofertado por **Rafael Busarello**, brasileiro(a), solteiro(a), portador(a) do CPF n. 049.802.169-60 e da CI n. 5053008, com endereço na Rua Amadeu Felipe da Luz, 59, Centro, Indaial/SC - Cep 89080-033 – E-mail: rafael@colorblack.com.br

Obs.: **Evair Francisco Bona** – CPF n. 47581310906 – E-mail: evairbona.adv@gmail.com, concorreu com o arrematante, com o segundo maior lance ofertado, sendo este no valor de **R\$ 183.693,47**.

Em face do exposto, torna o Leiloeiro a dar sua fé de que se trata do maior lance ofertado. Ao arrematante foi entregue guia de depósito judicial, procedendo-se à lavratura do respectivo Auto de Arrematação. A comissão do leiloeiro será paga na ocasião da homologação da Arrematação, diretamente a esta, e devidamente corrigida.

Nos termos do edital de leilão, as pessoas físicas e jurídicas que participam do certame outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

Florianópolis, 22 de agosto de 2025.

Lúcio Ubialli

Leiloeiro Público Oficial/SC
AARC/0030

Arrematante

Juiz(a) de Direito