

Ao Juízo da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul (SC)

Processo nº 0001789-98.2002.8.24.0073

MASSA FALIDA DE TECNOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, neste ato representado pelo **administrador judicial**, nomeado na decisão de evento nº 1186, manifestar-se sobre o pedido de evento nº 1168.

Consta na petição de evento nº 1168 pedido de **autorização judicial para a alienação de fração de imóvel** de direito de **Marga Maria Finger Bertoldi**, que corresponde a 1/3 da matrícula nº 6.744 do ORI de Balneário Piçarras:

R-2-6.744- Conforme Formal de Partilha, extraído pela Escrivã Judicial do Certório Cível Comercio e Anexo da Comarca de Campo Largo-PR;- Merilena Vidal Pátino., e subscrito pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Irajá Pigatto Ribeiro, dos autos de Agravamento-Inventário nº439/96, dos bens deixados por falecimento de SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER;- e por sentença homologatória prolatada aos 10/10/1996, pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. André Luiz Jaques de Macedo;- para título e conservação de seus direitos, foi partilhado aos herdeiros: VALDIR LUIZ FINGER, brasileiro solteiro, maior, do comércio, portador da CI nº3/R-827.704-SC e CPF nº311.587.069-87; ERNI JOSÉ FINGER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da CI nº1.235.495-9-SC, ambos residentes e domiciliados em Campo Largo-PR., e MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, brasileira professora, portadora da CI nº3/R-224.528-SC, e seu marido, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, brasileiro, do comércio, portador da CI nº432.818-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portadores dos CPF's sob nºs.222.458.989-15 e 120.244.811-91, residentes e domiciliados na Cidade de Timbó-SC., para cada um ficou pertencendo uma terça parte (1/3) do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.000,00. Protocolo nº53.115, fls.070, do Livro nº1-F.- Piçarras, 07 de abril de 1999.- O Oficial Designado:

O imóvel foi arrolado e avaliado pelo Leiloeiro no evento nº 1138 destes autos (em 17/09/2021):

9. Matrícula nº 6.744 – CRI Balneário Piçarras/SC.

Endereço do imóvel: Rua Santo Amaro, s/nº, Bairro Itacolomi, Balneário Piçarras/SC – Loteamento Jardim Verde Mar, Quadra H, Lote 01.

Área total do terreno: 260,00m²

Benfeitoria: Com benfeitorias.

Descrição: A fração ideal de 1/3 (um terço) de 01 (um) terreno, representado pelo lote nº 01, da quadra H, do denominado desmembramento Jardim Verde Mar, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do município e comarca de Balneário Piçarras/SC, com a área de 260,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao Sul, com a Rua nº 1, sem denominação oficial, onde mede 13,00m, fundos ao Norte com terras de Pedro Sohweitaw, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao Leste com a Rua nº 4, sem denominação oficial, e ao Oeste com terras das outorgantes vendedoras, lote nº 2, medindo em cada uma destas extremas 20,00m, localizado no lado direito (par), da rua onde faz frente, 4ª quadra e o mesmo faz esquina com a Rua nº 4, acima citada.

Luiz Lazzarin, 2300, Santo Antônio, Criciúma/SC – CEP: 88809-385 ✉ secretaria@centralsuldeleiloes.com.br
(48) 3437-6115 | Intimações e Ofícios: ✉ ubialli@centralsuldeleiloes.com.br 🌐 centralsuldeleiloes.com.br



Lúcio Ubiali
Leiloeiro Público Oficial
AARC/030

Fração ideal avaliada em R\$ 39.984,27 (trinta e nove mil, novecentos e oitenta e quatro reais e vinte e sete centavos), em 16 de setembro de 2021.

Desta forma, como o valor ofertado pela fração do imóvel (R\$ 108.334,00), na petição de evento nº 1168, supera em muito o valor de avaliação (R\$ 39.984,27), **não há óbice ao deferimento do pedido**. Mesmo que se considere a defasagem do valor de avaliação do leiloeiro (de 2021), o preço de mercado do imóvel está condizente com o valor ofertado pelos proponentes, conforme comprovam avaliações juntadas pelo proponente.

Neste sentido, o AJ manifesta-se pelo deferimento do pedido, desde que condicionado à comprovação do depósito do valor nos autos.

Itapema (SC), 09 de dezembro de 2024.

Silva e Silva Advogados Associados

CNPJ nº 09.177.564/0001-79