



# RELATÓRIO DE VISITA

**CASTAGNETI & CIA LTDA**

**Abril de 2025**



## ▶ **As etapas do trabalho**

**1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

**2. PASSIVO DECLARADO**

**3. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

# ▶ 1. Considerações Iniciais

1.1. Considerações Iniciais

1.2. Histórico das Requerentes

1.3. Aspectos da Crise

1.4. Situação Atual

## ► 1.1. Considerações Iniciais

**Ao Exmo. Juízo da Vara Regional de Falência e Recuperação Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital – Estado de Santa Catarina**

Processo n.º 5017175-33.2025.8.24.0023

Trata-se do relatório de visita, conforme determinado processo de Recuperação Judicial n.º 5017175-33.2025.8.24.0023, ajuizado pela Requerente Castagneti & Cia Ltda.

A decisão de ev. 30 (7/4/2025) deferiu o processamento da Recuperação Judicial e nomeou a Credibilità como Administradora Judicial e determinou a intimação da Auxiliar para que informasse a situação atual da Recuperanda, nos termos do art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei 11.101/2005.

No dia 23/4/2025, a equipe da Auxiliar do Juízo realizou a visita presencial na sede e nas filiais da Recuperanda, localizadas em Içara/SC e Criciúma/SC, respectivamente.

Dessa forma, neste relatório, a Administradora Judicial apresenta o relato fotográfico da visita realizada e tece as considerações pertinentes ao d. Juízo.



## ► 1.3. Histórico da Requerente

A Castagneti & Cia Ltda (Castagneti Supermercados) teve sua origem em 17 de junho de 1983, quando o casal Mauro Otávio Castagneti e Lídia Dagostin Castagneti, juntamente com seus filhos Sidnei e Sednir, inauguraram a primeira loja no centro de Içara/SC. Desde então, a empresa consolidou-se como uma referência no varejo alimentar da região Sul de Santa Catarina, destacando-se pelo atendimento familiar e pela qualidade dos produtos oferecidos.

A primeira unidade foi inaugurada na Avenida Dilcio Ismael da Silva, nº 221, onde até hoje funciona a sede administrativa da empresa. Com o crescimento ao longo dos anos, essa loja consolidou-se com expressivo número de vendas tanto no atacado, quanto no varejo. Atualmente, de acordo com o sócio da empresa, Sr. Sednir Castagneti, a unidade conta com um faturamento mensal aproximado de R\$ 2.500,000,00 (dois milhões e meio de reais), além de possuir produção própria de padaria e confeitaria, refeitório externo e estacionamento exclusivo para clientes.

Em função das transformações do mercado, a empresa passou a operar um Centro de Distribuição Interno, situado na Rodovia Lin Zanoli, s/n, bairro Primeiro de Maio, em Içara/SC, com a finalidade de armazenar produtos. Contudo, conforme informado pelo Sr. Sednir, há a intenção de desativar esse espaço, diante da adoção de novas metodologias no varejo alimentar e das práticas logísticas atualmente empregadas pelos fornecedores, que tornaram dispensável a manutenção de uma estrutura exclusiva para estocagem de mercadorias e alimentos.



## ► 1.3. Histórico da Requerente

Em 2014, visando à ampliação de suas operações, a empresa adquiriu uma nova unidade situada no bairro Boa Vista, em Criciúma/SC. Entretanto, diante do agravamento da situação financeira, as operações na unidade foram descontinuadas em 28 de fevereiro de 2025, culminando na rescisão contratual de aproximadamente 200 colaboradores. Atualmente, o imóvel encontra-se disponível para comercialização no mercado imobiliário.

Em 2017, a empresa inaugurou uma nova filial no bairro Santa Luzia, também no município de Criciúma/SC. O imóvel em que funciona a unidade possui parte de sua estrutura pertencente à empresa, enquanto o restante é objeto de contrato de locação. Em virtude de restrições financeiras, a loja foi posteriormente arrendada, passando a Recuperanda a receber aproximadamente 10% (dez por cento) do faturamento mensal da operação, a título de retorno contratual.

O falecimento da fundadora, Sra. Lídia Castagneti, em 2020, impactou de forma significativa a continuidade das operações, uma vez que a ausência de planejamento sucessório e de estrutura patrimonial organizada resultou na indisponibilidade de ativos essenciais, submetidos a um inventário que se prolongou por mais de três anos.

Apesar disso, a empresa manteve sua atuação no mercado, buscando se adaptar às transformações do setor e promovendo esforços de reestruturação para garantir sua sustentabilidade e continuidade operacional.



## ► 1.4. Aspectos da Crise

Segundo relato do sócio da empresa, embora tenham sido inauguradas duas novas unidades e mesmo diante das projeções otimistas apresentadas por consultorias externas, a Castagneti & Cia Ltda. não contava com uma estrutura financeira robusta. A ausência de capitalização adequada obrigou a empresa a recorrer a instrumentos de crédito onerosos e de curto prazo, o que, ao longo do tempo, instaurou um processo contínuo de endividamento, comprometendo sua liquidez e a sustentabilidade operacional.

A crise se intensificou em 2020, com o falecimento inesperado da fundadora, como antes destacado. Paralelamente, fatores externos contribuíram para o agravamento da crise. A chegada de grandes redes atacadistas à região intensificou a concorrência, reduzindo a participação de mercado da empresa e provocando compressão nas margens de lucro, que passaram de uma média histórica de 5% para patamares entre 2% e 3%. Além disso, o Sr. Sednir ressaltou que a crise econômica global também impactou fortemente o setor, elevando os custos operacionais e restringindo o crédito ao consumidor, provocando uma retração nas vendas estimada em cerca de 8% ao ano.



## ► 1.4. Aspectos da Crise

Internamente, a empresa enfrentou dificuldades na gestão de estoques, na modernização dos canais de venda e no controle financeiro, fatores que contribuíram para o agravamento do cenário. Segundo o sócio da empresa, entre 2019 e 2023, o faturamento da empresa apresentou uma queda acumulada de 35%, com margens operacionais negativas desde 2021 e o índice de endividamento atingiu 75% do ativo total.

Diante desse cenário crítico e financeiramente, a empresa optou por ajuizar o pedido de Recuperação Judicial, a fim de reestruturar suas finanças e viabilizar a continuidade de suas atividades.



## ► 1.5. Situação Atual

Em 23 de abril de 2025, a equipe da Administradora Judicial visitou a sede da empresa, localizada na Avenida Dilcio Ismael da Silva, nº 221, no centro de Içara/SC, onde funciona a loja principal, incluindo os setores administrativo e operacional, com cerca de 32 colaboradores. Próximo ao local, a empresa também possui um imóvel próprio que é utilizado como refeitório para os funcionários e uma área destinada aos veículos da empresa (estacionamento).

Também foi realizada a visita na filial localizada na Rodovia Lino Zanoli, s/n, bairro Primeiro de Maio, em Içara/SC, onde opera, em imóvel alugado, o Centro de Distribuição Interno. Segundo o sócio, Sr. Sednir, há intenção de encerrar o contrato de aluguel do espaço devido à maior eficiência nas entregas dos fornecedores, o que reduziu a necessidade de armazenamento.

A equipe realizou visita à unidade localizada na Avenida Universitária, nº 1.600, no bairro Santa Luzia, em Criciúma/SC, que permanece em funcionamento. Parte do imóvel é de propriedade da empresa, enquanto a outra parte é objeto de contrato de locação. Diante das dificuldades financeiras enfrentadas, foi celebrado contrato de arrendamento, por meio do qual a Recuperanda aufere 10% do faturamento mensal da operação.

Deste modo, do ponto de vista operacional, as lojas seguem em atividades normais, com fluxo de clientes ainda abaixo do histórico, mas em processo de soerguimento e com expectativa de melhoras.



## ► 1.5. Situação Atual

A equipe da Administradora Judicial também visitou a loja situada na Rua Antônio de Jesus Costa, nº 290, bairro Boa Vista, em Criciúma/SC, fechada em 28 de fevereiro de 2025, em razão de dificuldades financeiras. Segundo o Sr. Sednir, trata-se de um imóvel próprio e há interessados na sua aquisição.

Em frente à referida loja, há também um Centro de Distribuição próprio, o qual, está fechado e o Sr. Sednir informou que pretendem a venda do bem, em conjunto com o imóvel principal.

O Sr. Sednir informou que a empresa tem adotado medidas como corte de custos, renegociação de contratos e melhoria na logística, e que a Recuperação Judicial tem aliviado o fluxo de caixa, permitindo a regularização das operações e redução gradual dos prejuízos.

A empresa conta com especialistas na reestruturar dívidas e está modernizando suas operações e planeja expandir para o comércio eletrônico e entregas por aplicativo, alinhando-se às novas demandas de consumo.

De acordo com o sócio, as medidas em curso vêm apresentando efeitos concretos na recuperação da empresa, ensejando expectativas favoráveis quanto à sua estabilização e retomada sustentável das atividades.

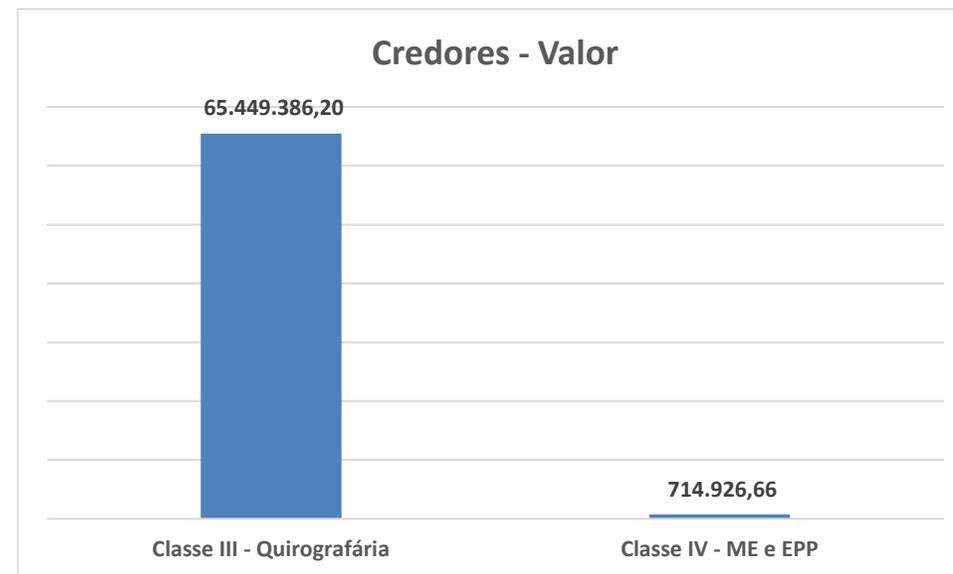
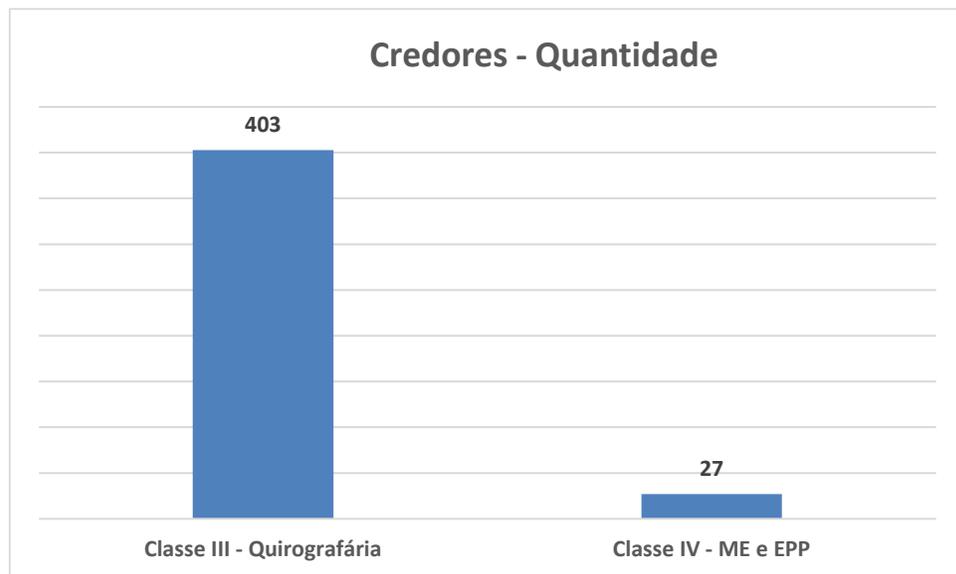


## ▶ **2. Passivo Declarado**

### 2.1. Passivo Concursal

## ► 2.1. Passivo Concursal

Conforme a documentação apresentada pela Requerente na Recuperação Judicial (Ev. 16), foi informado um passivo concursal no montante de R\$ 66.164.312,86 (sessenta e seis milhões, cento e sessenta e quatro mil, trezentos e doze reais e oitenta e seis centavos), distribuído da seguinte forma:



## ▶ **3. Registro Fotográfico**

### **3.1. Registro Fotográfico**

#### **3.1.1. Loja de Içara/SC e Sede Administrativa da Requerente**

#### **3.1.2. Anexos da Sede Administrativa – Içara/SC**

#### **3.1.3. Centro de Distribuição – Içara/SC**

#### **3.1.4. Loja Criciúma 1 – Boa Vista – Criciúma/SC**

#### **3.1.5. Loja Criciúma 2 – Santa Luzia – Criciúma/SC**

#### **3.1.6. Depósito – Criciúma/SC**

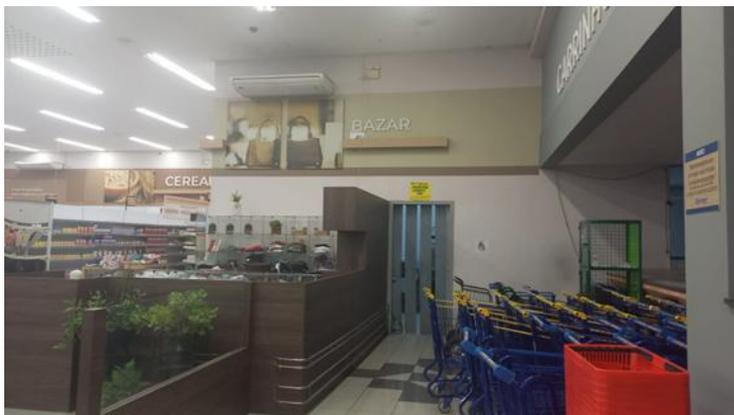
## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.1. Loja de Içara/SC e Sede Administrativa da Requerente



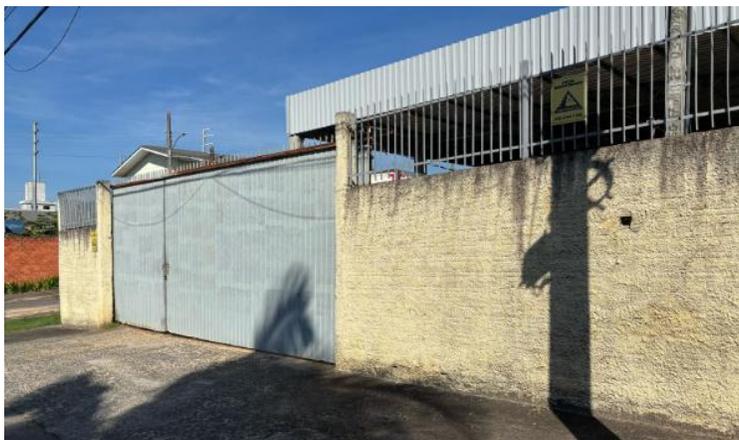
## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.1. Loja de Içara/SC e Sede Administrativa da Requerente



## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.2. Anexos da Sede Administrativa – Içara/SC

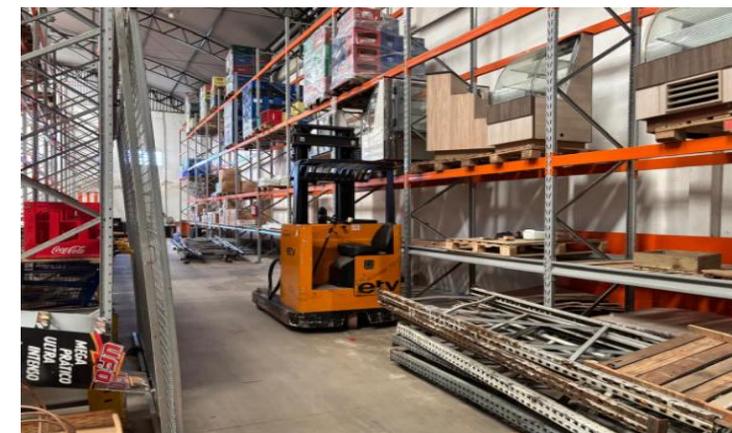
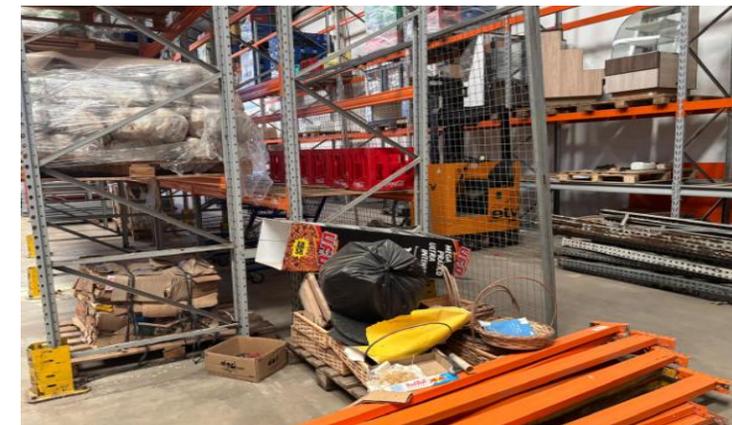
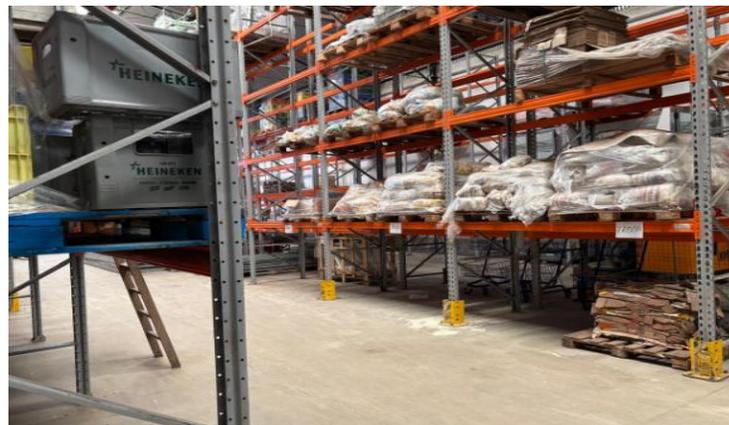
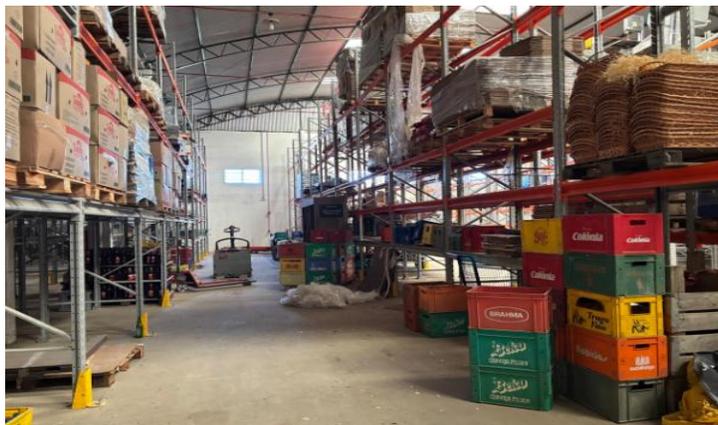


**OBS:** A imagem de número 6 é um terreno, que segundo o sócio da empresa, pertence a Castagneti & Cia Ltda. O estacionamento e o refeitório estão localizados em imóveis distintos, mas que, o sócio disse que ambos pertenciam a empresa.



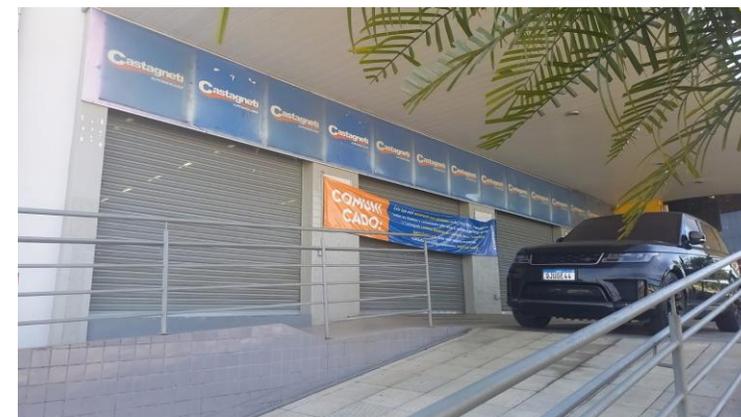
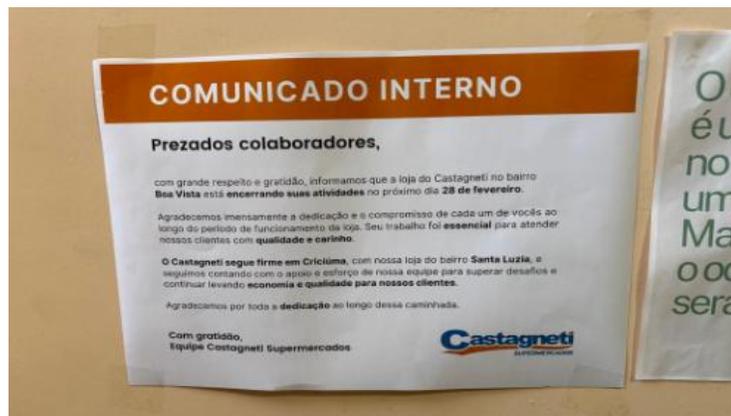
# ▶ 3.1. Registro Fotográfico

## 3.1.3. Centro de Distribuição – Içara/SC



## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.4. Loja Criciúma 1 – Boa Vista – Criciúma/SC



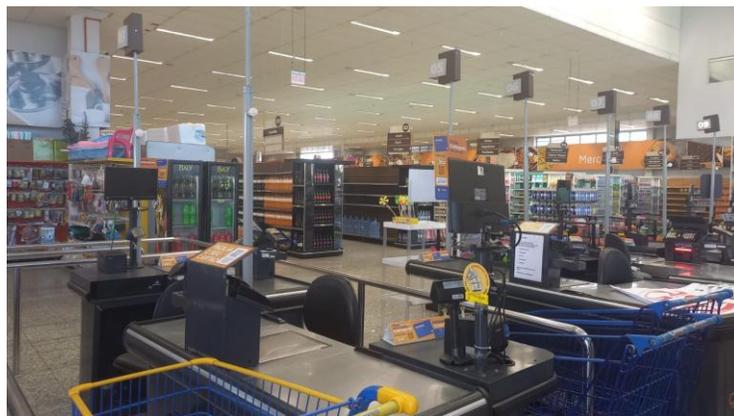
## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.4. Loja Criciúma 1 – Boa Vista – Criciúma/SC



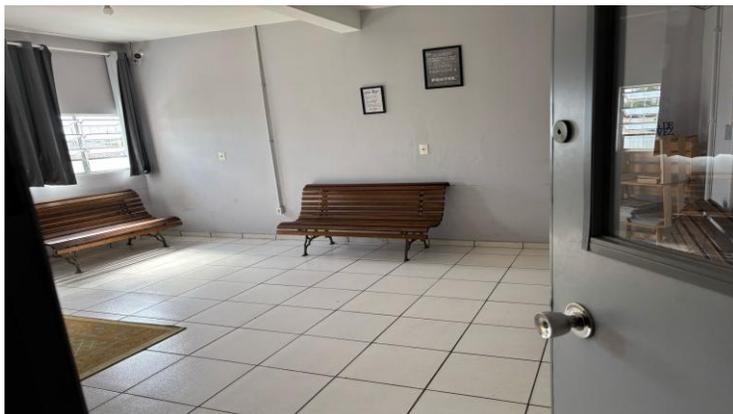
## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.5. Loja Criciúma 2 – Santa Luzia – Criciúma/SC



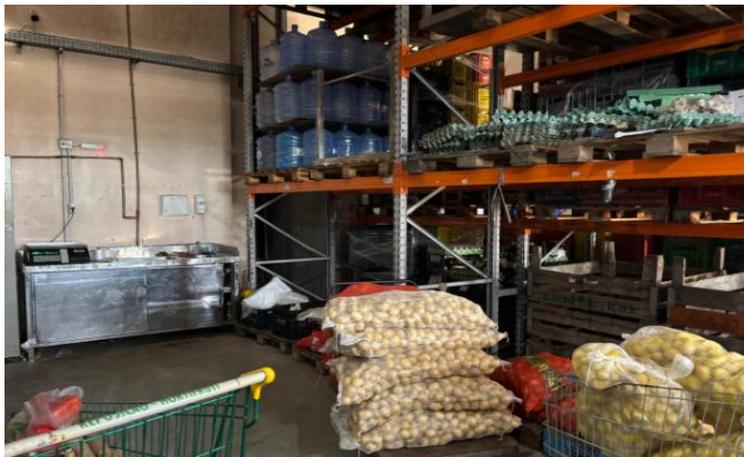
## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.5. Loja Criciúma 2 – Santa Luzia – Criciúma/SC



## ▶ 3.1. Registro Fotográfico

### 3.1.6. Depósito – Criciúma/SC



**OBS:** O depósito de Criciúma/SC, está localizado na frente da loja de Boa Vista e segundo o Sr. Sednir pertence a Castagneti e está a venda junto com o imóvel principal.



## ▶ **4. Considerações Finais**

### 4.1. Considerações Finais

## ► 4.1. Considerações Finais

**ANTE O EXPOSTO**, a Administradora Judicial apresenta o presente relatório de visita, com fulcro no artigo 22, II, alínea “a” da Lei 11.101/2005, constatando que a Recuperanda está em regular exercício de suas atividades.

Informa a Administradora Judicial, ainda, que já está em contato com o setor de Contabilidade da Recuperanda para que eles providenciem todos os documentos necessários a fim de que seja possível a elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades, previsto no artigo 22, II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005.

Por fim, a Administradora Judicial informa que permanece à disposição do d. Juízo, do Ministério Público, da Recuperanda, dos credores e dos demais interessados para prestar quaisquer informações complementares que se fizerem necessárias.





# CREDIBILITÀ

— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

 **PARANÁ**

Av. Iguaçu, 2820  
conj. 1001/1010, 10º Andar  
Água Verde, Curitiba/PR

 **SANTA CATARINA**

Avenida Trompowsky, 354  
sala 501, Centro,  
Florianópolis - SC

 **RIO GRANDE DO SUL**

R. Mostardeiro, 777  
sala 1401, Independência,  
Porto Alegre/RS

 **MINAS GERAIS**

R. Antônio Albuquerque, 330  
8º andar, Savassi,  
Belo Horizonte/MG

 **SÃO PAULO**

Avenida Paulista, 1439  
1º andar, conjunto 12,  
Bela Vista, São Paulo/SP

NOSSA  
RESPONSABILIDADE  
SOCIAL



 41 3242-9009

 contato@credibilita.adv.br

**Acesse:**  
credibilita.com.br