

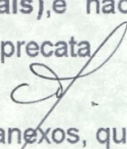
CARTORIO DO DISTRIBUIDOR  
CONTADOR PARTIBOR, DEPOSITÁRIO  
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

124  
CARTÓRIO DO CÍVEL  
4ª VARA  
FLS. 617  
PONTA GROSSA - PR

AVALIAÇÃO NOS AUTOS Nº 71/94 (CARTA PRECATÓRIA).

*REQUERENTE: Rando s/a veículos e implementos.*

*REQUERIDO : Metalurgica Caxanga Ltda.*

Em cumprimento ao r. despacho proferido às fls. 11, nos autos de Carta Precatória registrada neste Juízo, sob o nº 71/94, oriundo da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa-Pr., em que figura como requerido Metalurgica Caxanga Ltda, procedi nesta data a avaliação do imóvel matriculado sob nº 4.728, conforme certidão anexa, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com área de 462.653,13 m<sup>2</sup> ou 19,1178 alqueires, em R\$ 49.710,00(quarenta e nove mil, setecentos e dez reais),e não, matrícula nº 4.718, constante às fls. 02 da deprecata em tela Nada mais. Lavro este. Eu,  
 Célio Luiz Zapzalka - Oficial Designado Avaliador e anexos, que o datilografei e subscrevo.

  
CÉLIO LUIZ ZAPZALKA  
Avaliador Judicial Designado



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Tibagy - PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
=01=

**Eliane Silvia Carneiro Ribas**  
Cartório de Reg. de Imóveis  
Eliane Silvia Carneiro Ribas  
C.P.F. 937270979/49  
TIRAGI - PARANÁ

MATRÍCULA Nº =4.728=

RUBRICA  
*ESOL*  
CARTÓRIO DO CÍVEL  
4ª VARA  
Fls. 610  
PONTA GROSSA - PR

13d

DATA:-20 de maio de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-Um terreno rural com a área remanescente de 462.653,13 metros quadrados, com a denominação especial de Estância São Leopoldo, antiga Capuava, Distrito de Alto do Amparo, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com a seguinte localização: Partindo do KM436 da Rodovia BR-376 (Rodovia do Café) sentido Ponta Grossa-Apucarana, segue-se na distância de 900 metros entrando à esquerda segue-se por estrada particular na distância de 100 metros, chega-se no imóvel perfazendo a distância total de 1.000 metros do KM436 até o imóvel, que está a margem esquerda da referida Rodovia com as seguintes confrontações: a Leste: com a faixa de domínio da Rodovia (área desapropriada) BR376 (Rodovia do Café) trecho Ponta Grossa- Alto do Amparo, antigamente denominada Estrada Ponta Grossa Apucarana; a Sudoeste: por linha seca e pela sanga Dursa com terras de Tereza Charaski; a Sudeste: pelo Arroio Joaquina Maia; a Noroeste: confronta pela sanga das Palmeiras e linha seca, com a Fazenda Amparo, imóvel cadastrado no INCRA sob nº 706.051.277.487-1.- A PRESENTE MATRICULA FOI FEITA POR SUPRIMENTO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES SOB A INTEIRA RESPONSABILIDADE DAS PARTES NA FORMA DO PROVIMENTO Nº356/84 DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA.- **TITULO:**-transcrição nº14.446, fls.295, Lº3/11 deste Ofício, e Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelião Distrital de Itaiacoca-Comarca de Ponta Grossa, no livro nº45, fls. 97/98 em 05 de maio de 1.992.- **PROPRIETARIA:**- Industrial Reunidas Justus Madeiras Ltda., empresa industrial e comercial de direito privado, com sede no Município de Ponta Grossa, CGC nº80.238.371/0001-45.- É verdade e dou fé.- *ESOL* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

DATA:-20 de maio de 1.992.-

R-01.-M-4.728.-Protocolo nº16.501.- **ADQUIRENTE:**- Metalúrgica Caxanga Ltda., firma comercial de direito privado, com sede na cidade de Ponta Grossa, inscrita no CGC/MF nº81.137.317/0001-76, com inscrição estadual nº20.111.121M.- **TRANSMITENTE:**- Industrial Reunidas Justus Madeira Ltda., empresa industrial e comercial de direito privado, com sede na cidade de Ponta Grossa, inscrita no CGC/MF nº80.238.371/0001-45.- **TITULO:**- Compra e venda.- **FORMA:**- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião Distrital de Itaiacoca-Distrito de Ponta Grossa, no livro nº45, fls.97/98 em 05 de maio de 1.992.- **VALOR:**-R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros).- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Um terreno rural com a área remanescente de 462.653,13 metros quadrados, com a denominação especial de Estância São Leopoldo, Distrito de Alto do Amparo, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima; imóvel cadastrado no INCRA sob nº706.051.277.487-1.-O PRESENTE REGISTRO FOI FEITO POR SUPRIMENTO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES SOB A INTEIRA RESPONSABILIDADE DAS PARTES NA FORMA DO PROVIMENTO Nº356/84 DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA.- **CONDIÇÕES:**-Do valor acima descrito de R\$60.000.000,00, deverá ser pago da seguinte maneira:R\$10.000.000,00 à vista; mais cinco (05) - Notas Promissórias no valor de R\$10.000.000,00 cada uma, com vencimento de 30 em 30 dias, sendo o primeiro em 13/05/92 e as outras nos mesmos dias dos meses subsequentes.-Apresentou Certidão Negativa de Dívida Ativa nº925/92 de 19/05/1.992.-Talões do INCRA exercício de 1.990 e 1.991 quitados.- É verdade e dou fé.- *ESOL* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

DATA:-29 de dezembro de 1.992.-

R-02.-R-01.-M-4.728.-Protocolo nº16.804.-**OUTORGADA CREDORA:**-Marcinik & Richter Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa, inscrita no CGC/MF nº84.865.807-000-1-87 e inscrição esta

4.728=

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:4676 NDZKL R3VSW K7AQ3

CONTINUAÇÃO

estadual nº20.112.710-G.- OUTORGANTES DEVEDORES:-Metalurgica Caxangá Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa, inscrita no CGC/MF nº81.137.317/000176, com inscrição estadual nº20.111.121-M.-TITULO:-Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária.- FORMA:-Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Periquitos, no livro nº81, fls.12 em 21 de dezembro de 1.992.-... VALOR:-R\$872.023.369,00 (oitocentos e setenta e dois milhões, vinte e três mil, trezentos e sessenta e nove cruzeiros), que reconhecem como líquida e certa e exigível, que teve origem no cheque nº000411 sacado contra o Citibank, agência 0010, pela primeira outorgante devedora, no valor originário de R\$715.500.000,00 (setecentos e quinze milhões e quinhentos mil cruzeiros), sobre o qual foram acrescidos juros de mora, correção monetária e encargos de cobrança.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Em Hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel seguinte:Um terreno rural com a área remanescente de 462.653,13 metros quadrados, com a denominação especial de Estância São Leopoldo, antiga Capuava, Distrito de Alto do Amparo, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima nº4.728;imóvel cadastrado no INCRA sob nº706.051.277.487-1.-CONDIÇÕES:-As descritas na escritura, cuja via fica arquivada neste Ofício na pasta nº03, - que fica fazendo parte integrante do presente registro.-É verdade e dou fé.- E. S. Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-.

DATA:- 12 de abril de 1.993.-

R-03.-R-01.-M-4.728.-Protocolo nº16.929.- OUTORGADA CREDORA:- Transportadora Relógio Ltda, com sede na cidade de Ponta Grossa, inscrita no CGC nº75.65.4004/0001-92.- DEVEDORA:- Metalurgica Caxangá Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Ponta Grossa, inscrita no CGC/MF nº81.137.317/0001-76, com inscrição Estadual nº20.111.121-M.- TITULO:- Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária.- FORMA:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato Distrital de Periquitos, Comarca de Ponta Grossa, no livro nº 80, fls.051 em 12 de fevereiro de 1.993.- VALOR:-R\$1.500.000.000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros).- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Em hipoteca de 2º grau, e sem concorrência de terceiros o terreno rural, com a área remanescente de 462.653,13 metros quadrados, com a denominação especial de ESTANCIA SÃO LEOPOLDO, antiga Capuava, Distrito de Alto do Amparo, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima nº4.728;imóvel cadastrado no INCRA sob nº706.051.277.487-1.- CONDIÇÕES:-no valor acima descrito, que reconhecem como líquida e certa e exigível e que teve origem através de duas (02) notas promissórias assim descritas:Uma no valor de R\$1.170.000.000,00 (um bilhão, cento e setenta milhões de cruzeiros); e outra no valor de R\$330.000.000,00 (trezentos e trinta milhões de cruzeiros), sendo a primeira emitida em 06/10/1.992 e vencimento para 20/02/1.993; e a segunda emitida no dia 12/02/1.993, com vencimento para 20/02/93 sobre o qual foram acrescidos de juros de mora, correção monetária e encargos de cobrança. Disseram mais que o valor ora confessado deverá ser pago a outorgada credora no dia 20 de fevereiro de 1.993, com reajuste a partir desta data, e até o dia do efetivo pagamento, pela TRD, e, em caso de extinção, por outro índice que venha a ser adotado como forma de correção.- As demais condições descritas na escritura cuja via fica arquivada neste Ofício.-É verdade e dou fé.-...- E. S. Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-.....

Confere com o original.

Dou fé em 09/12/94

E. S. Ribas  
OFICIAL

Cartório de Reg. de Imóveis  
Eliane Silvia Carneiro Ribas  
OFICIAL  
TIBAGI - PARANÁ

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Tibagy - PR  
**Eliane Sílvia Carneiro Ribas**  
Oficial  
C.P.F. 937270979/49

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
=01=

MATRÍCULA N.º =4.718=

RUBRICA  
*ESOL*  
CARTÓRIO DO CÍVEL  
4ª VILA  
FLS. 619  
PONTA GROSSA - PR

DATA:- 04 de maio de 1.992.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta do lote de terreno urbano sob nº308, da quadra nº24, Zona nº02, distrito nº01, da identificação fiscal - da Prefeitura, nesta cidade e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, - com frente para a Avenida Manoel das Dores, medindo 11,00 metros de frente por igual medida nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, - medido da frente aos fundos, com a área total de 605,00 metros quadrados, dividindo do lado direito, para quem da rua olha o imóvel, - com o lote nº297, do lado esquerdo com os lotes nºs.380 e 385, e -/ aos fundos com o lote nº44, contendo uma casa de alvenaria piso de cimento, forro de madeira, cobertura fibro cimento, instalação sanitária simples, de posição isolada, com estado de conservação nova - ótimo, com a área total de edificação 66,00 metros quadrados e suas benfeitorias.- TÍTULO:-transcrição nº18.327 Lº3/13, deste Ofício e averbação nº4.291 e Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade, no livro nº194, fls.055 em 03 de julho de 1.991.- PROPRIETARIO:-Paulo Wrobel, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº158.501.029-49, residente nesta cidade de Tibagy.- sem custas.- É verdade e dou fé.- *ESOL* Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.- . . . . .

DATA:-04de maio de 1.992.-  
R-01.-M-4.718.-Protocolo nº16.464.- ADQUIRENTE:-Ivanildo Dias Roman, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC nº338.933.249-15, residente nesta cidade.- TRANSMITENTES:-Paulo Wrobel e sua mulher Filomena Wrobel, brasileiros, éle motorista ela do lar, portadores do - CIC nº158.501.029-49, residentes nesta cidade.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade, no livro nº194, fls.055 em 03 de julho de 1.991.-.-.- VALOR:-R\$1.280.000,00 (hum milhão duzentos e oitenta mil cruzeiros). IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Consta do lote de terreno urbano sob nº308 da quadra nº24, zona nº02, distrito nº01, da identificação fiscal - da Prefeitura, nesta cidade e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, - com frente para a Avenida Manoel das Dores, medindo 11,00 metros de frente e igual medida nos fundos por 55,00 metros de cada lado com a área total de 605,00 metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria medindo 66,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima.-CONDIÇÕES:- As da escritura.- É verdade e dou fé.- *ESOL* Eliane Silvia Carneiro Ribas- A Oficial.- . . . . .

DATA:- 11 de maio de 1.992.  
R02-M-4.718.- Protocolo nº 16.488.-ADQUIRENTE:- Mario Carneiro, brasileiro, casado com Eugenia Lisboa Carneiro, lavrador, portador do CIC nº565.621.449-49 residente neste Município.-TRANSMITENTE:-/-/- Ivanildo Dias Roman e sua mulher Tereza Marlene da Silva Roman -/ brasileiros, casados, agricultor, portador do CIC nº338.983249-15 e 568.838.119-15 residentes na Fazenda do Sol, neste Município.-TÍTULO Compra e venda.-FORMA :-Escritura pública, lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade,Lº 195 fls82 em 04 de maio de 1.992.-VALOR:- /- R\$6.000.000,00( seis milhões de cruzeiros).-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Consta do lote de terreno urbano sob nº 308( trezentos e oito) da quadra nº 24 ( vinte e quatro) da Zona nº 2 ( dois) do Distrito nº 1 ( um) desta cidade de Tibagy, Estado do Paraná, com frente para a Avenida Manoel das Dores, medindo 11,0 mts de frente por igual medida nos fundos, por55,0 metros de cada lado, com a área total de - 605,00 metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria com 66,0 metros quadrados e suas benfeitorias, com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima.-CONDIÇÕES:-Não tem.- É verdade e dou fé.- *ESOL* Eliane Silvia Carneiro Ribas- A Oficial.- . . . . .

MATRÍCULA N.º  
=4.718=

Confere com o original.  
Dou fé em 09/12/94  
*ESOL*  
OFICIAL

Cartório de Reg. de Imóveis  
Eliane Silvia Carneiro Ribas  
OFICIAL  
TIBAGI - PARANÁ

SEGUIR NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:4676 NDZKL R3VSW K7AQ3