



Bárbara Brunetto

— Advocacia —

**AO JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA
COMARCA DE CONCÓRDIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

Processo n. 5008468-25.2024.8.24.0019

LUIZ DOMINGOS FOCHESTATTO E OUTROS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, devidamente qualificados nos autos em epígrafe, por sua advogada que a esta subscreve, com endereço constante no rodapé desta, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em complemento à petição de Evento n. 510 e em atenção ao item 7.5 da decisão de Evento n. 499, expor e requerer o que segue.

A decisão de Evento n. 499 determinou, dentre outras providências, a apresentação das matrículas imobiliárias atualizadas dos imóveis matriculados sob os n. 39.905 e 16.612, ambos do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia/SC, para fins de instrução da cláusula de dação em pagamento.



(65) 3358-4992



Rua das Caviúnas, 377 - Jardim Itália | Cuiabá - MT CEP: 78061-302



@barbarabrunettoadvocacia



Bárbara Brunetto

— Advocacia —

Na petição de Evento n. 510, os recuperandos requereram a dilação do prazo por 15¹ dias para obtenção das referidas certidões, em razão de sua validade limitada a 30² dias e da necessidade de nova emissão junto ao cartório competente.

Diante disso, requerem a juntada das certidões de inteiro teor atualizadas das matrículas n. 39.905 (DOC. 01) e n. 16.612 (DOC. 02), expedidas pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia/SC, para fins de atendimento ao item 7.5 da decisão de Evento n. 499.

Termos em que pedem deferimento.

Cuiabá-MT, 17 de junho de 2026.

BÁRBARA BRUNETTO

OAB/MT 20.128 e OAB/SC 76.263-A

ALICE BORGES

ASSISTENTE JURÍDICA

¹ (quinze)

² (trinta)





Bárbara Brunetto

— Advocacia —

ROL DE DOCUMENTOS:

PETIÇÃO
DOC. 01 – Matrícula n. 39.905
DOC. 02 – Matrícula n. 16.612



(65) 3358-4992



Rua das Caviúnas, 377 - Jardim Itália | Cuiabá - MT CEP: 78061-302



@barbarabrunettoadvocacia



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **39.905** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA - OFICIAL TITULAR	
Livro Nº 2 - Registro Geral		Fls. 01
MATRÍCULA Nº 39.905		CNM: 104182.2.0039985-11
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Parte do lote rural nº 05 (cinco)</u>, do 16º Bloco da Colônia Concórdia, Propriedade Rio do Engano, situada em Linha Barra Seca, interior de Concórdia/SC, ora denominada "Área Remanescente", com a área de 115.607,557m² (cento e quinze mil, seiscentos e sete metros e quinhentos e cinquenta e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do vértice M33 coordenadas UTM: E = 409805,933 e N = 6998434,278, ao vértice M48 coordenadas UTM: E = 409789,124 e N = 6998407,971, na extensão de 31,25 metros, deste ao vértice M49 coordenadas UTM: E = 409785,316 e N = 6998397,595, na extensão de 11,05 metros, deste ao vértice M50 coordenadas UTM: E = 409784,025 e N = 6998387,023, na extensão de 10,65 metros, deste ao vértice M51 coordenadas UTM: E = 409784,963 e N = 6998375,653, na extensão de 11,41 metros, deste ao vértice M52 coordenadas UTM: E = 409787,777 e N = 6998363,277, na extensão de 12,69 metros, deste ao vértice M53 coordenadas UTM: E = 409804,277 e N = 6998317,603, na extensão de 48,56 metros, deste ao vértice M54 coordenadas UTM: E = 409806,418 e N = 6998301,183, na extensão de 16,56 metros, deste ao vértice M55 coordenadas UTM: E = 409814,191 e N = 6998277,444, na extensão de 24,98 metros, deste ao vértice 56 coordenadas UTM: E = 409822,272 e N = 6998260,667, na extensão de 18,62 metros, deste ao vértice 57 coordenadas UTM: E = 409825,399 e N = 6998249,047, na extensão de 12,03 metros, deste ao vértice M58 coordenadas UTM: E = 409825,774 e N = 6998234,820, na extensão de 14,23 metros, deste ao vértice 59 coordenadas UTM: E = 409825,079 e N = 6998230,604, na extensão de 4,27 metros, confrontando com o eixo da estrada municipal e do outro lado com a área a desmembrar, deste ao vértice M3 coordenadas UTM: E = 409503,521 e N = 6997946,303, na extensão de 429,21 metros, confrontando com Deonir Francisco Fochesatto, matrícula sob nº 16.612, deste ao vértice M4 coordenadas UTM: E = 409319,987 e N = 6998216,256, na extensão de 326,43 metros, confrontando com Matrícula sob nº 8.627, deste ao vértice M5 coordenadas UTM: E = 409384,042 e N = 6998233,354, na extensão de 66,30 metros, confrontando com a estrada municipal, deste ao vértice M6 coordenadas UTM: E = 409395,277 e N = 6998204,356, na extensão de 31,10 metros, deste ao vértice M7 coordenadas UTM: E = 409426,149 e N = 6998207,291, na extensão de 31,01 metros, deste ao vértice M8 coordenadas UTM: E = 409424,002 e N = 6998240,979, na extensão de 33,76 metros, confrontando com Prefeitura Municipal de Concórdia, matrícula sob nº 8.042, deste ao vértice M9 coordenadas UTM: E = 409443,904 e N = 6998244,985, na extensão de 20,30 metros, deste ao vértice M10 coordenadas UTM: E = 409455,485 e N = 6998250,472, na extensão de 12,81 metros, deste ao vértice M11 coordenadas UTM: E = 409464,331 e N = 6998256,980, na extensão de 10,98 metros, deste ao vértice M12 coordenadas UTM: E = 409492,067 e N = 6998282,236, na extensão de 37,51 metros, deste ao vértice M13 coordenadas UTM: E = 409499,126 e N = 6998289,725, na extensão de 10,29 metros, deste ao vértice M14 coordenadas UTM: E = 409509,456 e N = 6998302,367, na extensão de 16,33 metros, deste ao vértice M15 coordenadas UTM: E = 409523,566 e N = 6998322,793, na extensão de 24,83 metros, deste ao vértice M16 coordenadas UTM: E = 409536,239 e N = 6998340,436, na extensão de 21,72 metros, deste ao vértice M17 coordenadas UTM: E = 409550,397 e N = 6998358,025, na extensão de 22,58 metros, deste ao vértice M18 coordenadas UTM: E = 409559,422 e N = 6998368,393, na extensão de 13,75 metros, deste ao vértice M19 coordenadas UTM: E = 409567,325 e N = 6998375,744, na extensão de 10,79 metros, deste ao vértice M20 coordenadas UTM: E = 409572,253 e N = 6998379,197, na extensão de 6,02 metros, deste ao vértice M21 coordenadas UTM: E = 409582,548 e N = 6998385,297, na extensão de 11,97 metros, deste ao vértice M22 coordenadas UTM: E = 409588,695 e N = 6998387,881, na extensão de 6,67 metros, deste ao vértice M23 coordenadas UTM: E = 409600,182 e N = 6998391,038, na extensão de 11,91 metros, deste ao vértice M24 coordenadas UTM: E = 409633,571 e N = 6998397,612, na extensão de 34,03 metros, deste ao vértice M25 coordenadas UTM: E = 409649,555 e N = 6998401,166, na extensão de 16,38 metros, confrontando com a estrada municipal, deste ao vértice M26 coordenadas UTM: E = 409666,957 e N = 6998330,907, na extensão de 72,38 metros, deste ao vértice M27 coordenadas UTM: E = 409763,034 e N = 6998352,407, na extensão de 98,45 metros, deste ao vértice M28 coordenadas UTM: E = 409749,073 e N = 6998421,342, na extensão de 70,33 metros, confrontando com Prefeitura Municipal de Concórdia, matrícula sob nº 3.120, deste ao vértice M29 coordenadas UTM: E = 409760,369 e N = 6998423,614, na extensão de 11,52 metros, deste ao vértice M30 coordenadas UTM: E = 409777,915 e N = 6998425,781, na extensão de 17,68 metros, deste ao vértice M31 coordenadas UTM: E = 409788,086 e N = 6998427,918, na extensão de 10,39 metros, deste ao vértice M31 coordenadas UTM: E = 409797,261 e N = 6998431,266, na		
Continua no Verso		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 1 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

Ficha 01V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.905

CNM: 104182.2.0039905-11

extensão de 9,77 metros, deste ao vértice M33 coordenadas UTM: E = 409805,933 e N = 6998434,278, na extensão de 9,18 metros, confrontando com a Estrada Municipal para Linha Barra Seca/Planalto, início desta descrição.

CADASTRO RURAL DO IMÓVEL: Cadastro Ambiental Rural - CAR nº SC-4204301-3CD8.A072.032D.463B.88E6.13ED.EA2B.7476, Código do Imóvel Rural - CCIR nº 814.067.034.193-9 e CIB (ITR) nº 0.422.049-8 - Módulo Rural (ha): 21,3145 - Nº de Módulos Rurais: 1,29 - Módulo Fiscal (ha): 18,0000 - Nº de Módulos Fiscais: 1,9094 - Fração Mínima de Parcelamento FMP (ha): 2,00 - Detentor/Declarante: Luiz Domingos Fochesatto - Área total (ha): 34,3697, todos cadastros pertinentes ao registro de origem.

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ DOMINGOS FOCHESSATTO**, inscrito no CPF sob n. 542.497.599-20, portador do documento de identificação - RG n. 1.147.997-3 SSP/SC, nascido em 25/11/1960, brasileiro, aposentado, e sua mulher, **MARILENE SALETE RONCAGLIO FOCHESSATTO**, inscrita no CPF sob n. 579.818.099-91, portadora do documento de identificação - RG n. 1.872.337 SSPDC/SC, nascida em 13/04/1965, brasileira, aposentada, ambos residentes e domiciliados em Linha Vargem Bonita, Interior, Concórdia/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.526, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Dou fê. Concórdia/SC - 14/08/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. Selo de fiscalização: HEP96932-B030. Valor do FRJ: 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Valor total: R\$ 13,64. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 1 - 39.905 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.128, livro n. 1, de 19/07/2024 - **REGIME DIVERSO DO LEGAL** - Procedeu-se à presente averbação de transporte da **Av-7-19.526**, nos termos do artigo 695, § 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, para constar que os proprietários **LUIZ DOMINGOS FOCHESSATTO** e **MARILENE SALETE RONCAGLIO FOCHESSATTO**, supra qualificados, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme casamento celebrado em 23 de julho de 1985 e pacto antenupcial registrado sob nº 4.306 no Livro 3 - Registro Auxiliar; desta serventia. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 14/08/2024. Selo de fiscalização: HEP96933-3P57. Valor do FRJ: não há incidência. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 2 - 39.905 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.128, livro n. 1, de 19/07/2024 - **TRANSPORTE DE ÔNUS - HIPOTECA** - Procedeu-se à presente averbação de transporte do **R-8-19.526**, conforme art. 695, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, para certificar que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C14022972-4, emitida em Concórdia/SC, aos 15 dias do mês de junho de 2021, na qual figura como emitente **LUIZ DOMINGOS FOCHESSATTO**, brasileiro, casado, nascido em 25/11/1960, produtor agropecuario, inscrito no CPF sob nº 542.497.599-20, portador da carteira de identidade nº 11479973 SSP/SC, residente e domiciliado na Colônia Linha Vargem Bonita, s/n, bairro Interior, município de Concórdia/SC, foi oferecida a totalidade do imóvel da presente matrícula (área remanescente), juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 39.904 do Livro 2 desta serventia (área desmembrada), em **Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 71, bairro Centro, município de Erechim/RS, para garantia da importância de **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**, com vencimento em 15 de maio de 2031. Taxa de juros efetiva: 6,803356% ao ano. Imóveis (área desmembrada e área remanescente, anteriormente matriculadas sob n. 19.526, desta serventia) avaliados, conjuntamente, pelas partes em R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). Assinava também o instrumento, na qualidade de interveniente hipotecante, a proprietária **MARILENE SALETE RONCAGLIO FOCHESSATTO**, inscrita no CPF sob nº 579.818.099-91, portadora do documento de identificação - RG nº 1.872.337 SSP/SC, nascida em 13/04/1965, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Colônia Linha Vargem Bonita, s/n, Interior, Concórdia/SC. Os emitentes apresentaram as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle: 390E.ECBF.92ED.94FF e BDF7.3E1C.10C8.45AA. Foi recolhido a guia de FRJ nº 5800340256 no valor de R\$ 878,40. Era o que constava.

Continua na Ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 2 de 5





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA	
PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA - OFICIAL TITULAR	
Livro Nº 2 - Registro Geral	Ficha 02
MATRÍCULA Nº 39.905	CNM: 104182.2.0039905-11
O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 14/08/2024. Selo de fiscalização: HEP96934-G609. Valor do FRJ: não há incidência. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).	
Av- 3 - 39.905 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.128, livro n. 1, de 19/07/2024 - TRANSPORTE DE ÔNUS - EXISTÊNCIA DE PENHOR - Procede-se à presente averbação de transporte da Av-9-19.526 , conforme art. 695, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, para informar que, com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, consta a existência dos seguintes bens empenhados no imóvel da presente matrícula (área remanescente), juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 39.904 do Livro 2 desta serventia (área desmembrada): 84.000,00 KG DE TRIGO. Ano Safra: 2023/2024, conforme enumerado no Registro nº 17.760 do Livro nº 3 - Auxiliar, deste Ofício. Era o que constava. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 14/08/2024. Selo de fiscalização: HEP96935-JQF2. Valor do FRJ: não há incidência. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).	
Av- 4 - 39.905 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 148.629, livro n. 1, de 25/11/2024 - PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 23/11/2024, devidamente instruído e formalizado com certidão do 1º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, assinada digitalmente em 19/11/2024, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5118362-16.2024.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS , CNPJ 87.780.268/0001-71, e Executado: LUIZ DOMINGOS FOCHESSATO , CPF 542.497.599-20 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 819.970,42, em 19/11/2024. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 09/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HHV85238-IG6D. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63. O Oficial Substituto: (Guilherme Roberto Marinello).	
Av- 5 - 39.905 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 148.889, livro n. 1, de 16/12/2024 - PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14/12/2024, devidamente instruído e formalizado com certidão da 8ª Vara Estadual de Direito Bancário, assinada digitalmente em 12/12/2024, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5118756-23.2024.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS , CNPJ 87.780.268/0001-71, e Executados: LUIZ DOMINGOS FOCHESSATO , CPF 542.497.599-20 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 240.432,16, em 12/12/2024. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 21/01/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HHW28849-BYYB. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).	
Av- 6 - 39.905 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 150.553, livro n. 1, de 22/05/2025 - PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 06/06/2025, devidamente instruído e formalizado com certidão do 12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, assinada digitalmente em 20/03/2025, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5024937-95.2025.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS , CNPJ 87.780.268/0001-71, e Executado: LUIZ DOMINGOS FOCHESSATO , CPF 542.497.599-20 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 80.229,29, em 20/03/2025. O	

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 3 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

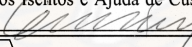


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 39.905

Ficha 02V
CNM: 104182.2.0039905-11

referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 06/06/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKO85726-LG6C. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. O Oficial Interino:  (Guilherme Roberto Marinello).

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 4 de 5





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 39.905.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

Observação: caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 09/06/2026

[] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 5 de 5





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **16.612** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

CMN: 104182.2.0016612-50

Livro N.º 2 - "AAR" **REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Sta. Catarina
1.º Ofício do Registro de Imóveis
A Registradora: *[Assinatura]*

Fis.: 01
Ano: 1999

Matrícula N.º 16-612- Data 20-07-1999.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Parte do lote rural nº 07 (sete), da Colônia Con-
córdia, Propriedade Rio do Engano, com a área de 137.200,00m² (cento e
trinta e sete mil e duzentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado
em Barra Seca, neste município e Comarca, com as seguintes confrontações:
ao Norte, na extensão de 686 metros, com terras do lote rural nº 5, pertencente
a Enir Butka; ao Sul, na extensão de 686 metros, com terras do mesmo
lote rural nº 7, pertencente a Olvindo Siega; ao Leste, na extensão de
200,00 metros, com terras do lote rural nº 08, pertencente a Aires Boz
e ao Oeste, com terras do mesmo lote rural nº 07, pertencentes a Olvindo
Siega. Cadastrado no Incra sob nº 814.067.038.067-5- área total 50,1 ha.*****

PROPRIETÁRIOS - **OLVINDO SIEGA**, agricultor, portador da Cédula de Identidade
sob nº 14/R-226.276-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 105.256.619/72 e sua
mulher dona Olinda Terezinha Siega, agricultora, portadora da Cédula de
Identidade sob nº 14/R-2.139.839-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 949.176.049/
15, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens,
anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados
em Planalto, neste município e Comarca.*****

TÍTULO AQUISITIVO- Matriculado neste cartório sob nº 208 no livro nº 2.

A
REGISTRADORA DESIGNADA *[Assinatura]*
FLORENTINA SPERB

R-1-16.612 - Por Escritura publica de Compra e Venda, lavrada pela Tabelia
Designada do Tabelionato de Notas desta cidade, Cleide Fatima Pramio Maule,
em 16 de julho de 1999, às fls 011 do livro nº 350, **OLVINDO SIEGA** e sua
mulher dona Olinda Terezinha Siega, supra qualificados, **VENDERAM**, por R\$
13.000,00, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, a **JOELCIO
JOÃO BUTKA**, solteiro, menor púbere, portador da CI sob nº 14/C-3.182.450-
SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 026.484.209/08, neste ato assistido por
seu pai Enir Butka, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI sob
nº 14/R-1.140.038-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 023.777.210/87, ambos
brasileiros, sendo o comprador agricultor, residentes e domiciliados nesta
cidade. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 20 de julho de 1999.
Cota: R\$ 104,00.

A
REGISTRADORA DESIGNADA *[Assinatura]*
FLORENTINA SPERB

R-2-16.612 - Prenotado sob nº 46.537 - Por Escritura de Compra e Venda,
lavrada pelo Tabelião Designado do Tabelionato de Notas desta cidade, Eraldo
Ivo Kuhn, em 25 de fevereiro de 2005, às fls 186 do livro nº 387, **JOELCIO
JOÃO BUTKA**, brasileiro, solteiro, maior, conforme certidão de nascimento
nº 42.835, às fls 56 do livro nº 47-A, do Registro Civil desta cidade,
declara que não vive em união estável, professor, portador da Cédula de
Identidade nº 3.182.450-1-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 026.484.209-08,
residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, 111, nesta cidade; **VENDEU**,
por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a totalidade do imóvel objeto da presente
matrícula a **DEONIR FRANCISCO FOCHESSATTO**, empresário, portador da Cédula
de Identidade nº 1.551.009-3-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 560.578.309-
20, casado com Jane Lucia Zanella Fochesatto, pedagoga, portadora da Cédula
de Identidade nº 2.467.828-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 025.022.739-86,
pelo regime da comunhão universal de bens, em 20.07.1989, na vigência da
Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 5.946,
do livro nº 3, deste cartório, ambos brasileiros, residentes e domiciliados
na Rua Carlos Buchelle, 115, nesta cidade. - A Guia do ITBI nº 118, de
10.02.2005, avaliada o imóvel em R\$ 12.000,00, com quitação do valor de
R\$ 240,00, em 21.02.2005, junto à Prefeitura Municipal de Concórdia-SC,
autenticação mecânica nº 045; Guia de Recolhimento do Fundo de Reaparelhamento
da Justiça - FRJ, no valor de R\$ 40,00, quitada em 24.02.2005, junto a
agência do BESC desta cidade, autenticação nº 2608. Foi emitida a DOI.
O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 15 de março de 2005. Cota: R\$
162,46 + selo.

A
REGISTRADORA SUBST *[Assinatura]*
JOSELE GULIANI

AV-3-16.612 - Prenotado sob nº 47.683 , em 02/09/2005 - Conforme Termo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 1 de 6



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CNM: 104182.2.0016612-50

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

N.º Fls.

de Averbação de Reserva Florestal Legal - TARFL, datado de 09 de maio de 2005, os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, retro, qualificados, assumem a responsabilidade de efetuar a presente averbação, delimitando a área de reserva legal, conforme disposto no parágrafo 2º do Artigo 16 da Lei nº 4.771/65, onde a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 27.440,00m², correspondente a 20% do total da propriedade compreendida nos limites indicados do presente termo, fica gravada como de utilização limitada. O proprietário compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 02 de setembro de 2005. Cota: R\$ 50,77 + selo.

A
REGISTRADORA SUBST

Gisele Guliani Merlo
GISELE GULIANI MERLO

AV-4-16.612 -. Protocolo nº 127.808, de 09/03/2020 - **CADASTRO DO IMÓVEL** - Conforme Carta de Sentença expedida em 09/10/2014 pela 3ª Vara da Família e Sucessões de Palmas/TO, devidamente instruída e formalizada com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emissão 2020), expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, averbo os dados do imóvel rural, quais sejam: **CCIR nº 814.067.034.193-9** e **NIRF nº 0.422.049-8** - Módulo Rural (ha): não informado - Nº de Módulos Rurais: 0,00 - Módulo Fiscal (ha): 18,0000 - Nº de Módulos Fiscais: 1,5600 - Fração Mínima de Parcelamento FMP (ha): 3,00 - Detentor/Declarante: Deonir Francisco Fochesatto - Área total (ha): 28,1000. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 03 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEJ89745-HL40 - Selo R\$ 2,82. A Escrevente *Gisele Guliani Merlo* (Gisele Guliani Merlo).

AV-5-16.612 -. Protocolo nº 127.808, de 09/03/2020 - **DIVÓRCIO** - Nos termos da certidão de casamento emitida em 03/03/2020 pelo Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Concórdia-SC, Matrícula nº 108381 01 55 1989 2 00042 273 0012683 92, a qual remete a sentença proferida nos Autos nº 5033745-63.2013.827.2729, da 3ª Vara da Família e Sucessões de Palmas/TO, em 08/07/2014, pela Juíza de Direito, Dra. Odete Batista Dias Almeida, foi decretado o **divórcio** do casal: **DEONIR FRANCISCO FOCHESSATTO**, brasileiro, empresário aposentado, nascido aos 17/10/1966, filho de Antonio Fochesatto e de Irena Cechin Fochesatto, residente e domiciliado na Rua Carlos Büchelle, nº 115, apartamento 101, Centro, Concórdia/SC, RG 1.551.009-3 SSP/SC, CPF 560.578.309-20, e **JANE LÚCIA ZANELLA FOCHESSATTO**, brasileira, pedagoga, nascida aos 22/03/1971, filha de Atilio Zanelle e de Josepina Pavan, residente e domiciliada na Travessa Antonio Bruneto, nº 105, apartamento 1003, CEP 89700-166, Centro da cidade de Concórdia/SC, RG 2.467.828 SSP-SC, CPF 025.022.739-86, a qual voltará a usar o nome de solteira: **JANE LÚCIA ZANELLA**. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 03 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEJ89746-N0EM - Selo R\$ 2,82. A Escrevente *Gisele Guliani Merlo* (Gisele Guliani Merlo).

R-6-16.612 -. Protocolo nº 127.808, de 09/03/2020 - **PARTILHA EM DIVÓRCIO** - Nos termos da Carta de Sentença expedida em 09/10/2014 pela Juíza da 3ª Vara e Sucessões de Palmas/TO, Dra. Gisele Pereira de Assunção Veronezi, extraída dos Autos da Ação de Divórcio nº 5033745-63.2013.827.2729, com trânsito em julgado em 20/08/2014 e certidão de casamento de matrícula nº 108381 01 55 1989 2 00042 273 0012683 92, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Concórdia-SC, procede-se ao presente registro para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo ao cônjuge: DEONIR FRANCISCO FOCHESSATTO, brasileiro, empresário aposentado, divorciado, nascido aos 17/10/1966, filho de Antonio Fochesatto e de Irena Cechin Fochesatto, residente e domiciliado na Rua Carlos Büchelle, nº 115, apartamento 101, Centro, Concórdia/SC, RG 1.551.009-3 SSP/SC, CPF 560.578.309-20. O imóvel foi avaliado para fins do art. 502 do Código de Normas de Santa Catarina em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foi recolhido FRJ nº 5800167846 no valor de R\$ 225,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 03 de agosto

- continua -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 2 de 6





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 104182.2.0016612-50

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial: *[Assinatura]*

Ficha: _____

02

Matrícula Nº 16.612 -

Data

de 2021 Emolumentos: R\$ 1.442,88. Selo de fiscalização: GEJ89752-337P - R\$ 2,82. A Escrevente: *[Assinatura]* (Gisele Guliani Merlo).

Av- 7 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 135.805, livro nº 1, de 19/11/2021 - **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO** - Proceda-se à presente averbação, nos termos do requerimento de retificação de área e inserção de medidas, datado de 15 de outubro de 2021, assinado pelo proprietário **DEONIR FRANCISCO FOCESATTO**, supra qualificado, neste ato representado por seu procurador, Luiz Domingos Fochesatto, inscrito no CPF sob nº 542.497.599-20, portador do documento de identificação - RG nº 1.147.997-3 SSP/SC, nascido em 25/11/1960, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Planalto, s/n, interior, Concórdia/SC, conforme Procuração Pública lavrada aos 20 de outubro de 2021, pelo Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Garopaba/SC, Livro nº 164, às folhas 174 a 177, nos termos do inciso II do art. 213 da Lei 6.015/73, devidamente instruído com planta e memorial descritivo assinados pelo responsável técnico Marlon Henrique Poyer, CFTA: 05081753998, com prova de anotação de responsabilidade técnica no competente Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas (TRT - BR20211005320), bem como pelos confrontantes, para contar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a ter esta descrição: **Parte do lote rural nº 07 (sete)**, da Colônia Concórdia, Propriedade Rio do Engano, situada em Linha Barra Seca, no município de Concórdia/SC, com a área de **145.680,052m2 (cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 6.998.417,4332m e E 410.036,3916m (Cerca); deste, segue confrontando com AIRES BÓZ, Matrícula nº 3487, de propriedade de AIRES BÓZ, CPF nº 423.456.939-91, casado(a) com LENI BÓZ, CPF nº 056.817.739-81, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°11'10" e 201,409 m até o vértice M2, de coordenadas N 6.998.256,1880m e E 410.157,0790m (CERCA); deste, segue confrontando com ADRIANO TOMALOK, CPF nº 032.910.839-54, casado(a) com CARINA DE CASTRO GABRIEL TOMALOK, CPF nº 013.943.940-47, Matrícula nº 34.836, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°04'12" e 285,774 m até o vértice M3, de coordenadas N 6.998.065,2280m e E 409.944,4740m (Cerca); deste, segue confrontando com ANGELISE ZANELLA, CPF nº 079.502.469-01, Matrícula nº 34835, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°39'53" e 180,040 m até o vértice M4, de coordenadas N 6.997.943,9770m e E 409.811,3850m (Cerca); deste, segue confrontando com ANTENOR TURMINA, CPF nº 345.863.349-91, casado(a) com MYRIAN MARILENE TURMINA, CPF nº 811.649.809-63, Matrícula nº 22.103, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°35'26" e 253,287 m até o vértice M5, de coordenadas N 6.997.776,4434m e E 409.621,4193m (Cerca); deste, segue confrontando com H.P.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.579.769/0001-18, representante: LUIS FERNANDO BIEZUS, Matrícula nº 21.566, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°14'09" e 206,766 m até o vértice M6, de coordenadas N 6.997.946,3031m e E 409.503,5216m (Cerca); deste, segue confrontando com DEONIR FRANCISCO FOCESATTO, CPF nº 560.578.309-20, Matrícula nº 19.526, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°31'08" e 711,276 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Imóvel avaliado pelo proprietário em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 10/12/2021. Emolumentos: R\$ 1.442,88. Selo de fiscalização: GIL97854-V0XQ. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.445,70. A Escrevente: *[Assinatura]* (Gisele Guliani Merlo).

R- 8 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 136.032, livro n. 1, de 07/12/2021: **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Vanessa Chiarello Ficagna, em 02 de setembro de 2021, fls. 186 a 188 verso, Livro 676, o proprietário **DEONIR FRANCISCO FOCESATTO**, inscrito no CPF sob n. 560.578.309-20, portador do documento de identificação - RG n. 1.551.009-3 SSP/SC, expedido em 10/02/2016, nascido em 17/10/1966, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Deputado Carlos Buchele, n. 115, Centro, Concórdia/SC, **VENDEU**, por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), avaliado em R\$ 187.922,00 (cento e oitenta e sete mil, novecentos e vinte e dois reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **LUIZ DOMINGOS FOCESATTO**, inscrito no CPF sob n. 542.497.599-20, portador do documento de identificação - RG n. 1.147.997-3 SSP/SC, emitido em 20/03/2000, nascido em 25/11/1960, brasileiro, agricultor, e sua esposa **MARILENE SALETE RONCAGLIO FOCESATTO**, inscrita no CPF sob n. 579.818.099-91,

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 3 de 6



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BAKX-4BEZY-9QG88-FQDGP>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

CNM: 104182.2.0016612-50

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA **16.612**

02V

portadora do documento de identificação - RG n. 1.872.337 SSP/SC, nascida em 13/04/1965, brasileira, agricultora, casados, ambos residentes e domiciliados na Planalto, s/n, interior, Concórdia/SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Recolhida a guia de FRJ complementar nº 5800340267 no valor de R\$40,71. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 17/12/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GIL98549-9GGJ. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.614,74. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 9 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 136.032, livro n. 1, de 07/12/2021. **REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL** - Conforme determinado no art. 244 da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários **LUIZ DOMINGOS FOCHESSATO** e **MARILENE SALETE RONCAGLIO FOCHESSATO**, supra qualificados, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme casamento celebrado em 23 de Julho de 1985 e pacto antenupcial registrado sob nº 4.306 no Livro 3 - Registro Auxiliar; desta serventia. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 17/12/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GIL98550-KWGH. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R- 10 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 136.030, livro nº 1, de 07/12/2021 - **HIPOTECA** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº C14022972-4, emitida em Concórdia/SC, aos 15 dias do mês de junho de 2.021, na qual figura como emitente **LUIZ DOMINGOS FOCHESSATO**, brasileiro, casado, nascido em 25/11/1960, produtor agropecuario, inscrito no CPF sob nº 542.497.599-20, portador da carteira de identidade nº 11479973 SSP/SC, residente e domiciliado na Colônia Linha Vargem Bonita, s/n, bairro Interior, município de Concórdia/SC, foi oferecida a totalidade do imóvel da presente matrícula em **Hipoteca Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 71, bairro Centro, município de Erechim/RS, para garantia da importância de **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**, com vencimento em 15 de maio de 2.031. Taxa de juros efetiva: 6,803356% ao ano. Imóvel avaliado pelas partes em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). Assina também o presente instrumento, na qualidade de interveniente hipotecante, a proprietária **MARILENE SALETE RONCAGLIO FOCHESSATO**, inscrita no CPF sob nº 579.818.099-91, portadora do documento de identificação - RG nº 1.872.337 SSP/SC, nascida em 13/04/1965, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Colônia Linha Vargem Bonita, s/n, interior, Concórdia/SC. Os emitentes apresentaram as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle: 390E.ECBF.92ED.94FF e BDF7.3E1C.10C8.45AA. Foi recolhido a guia de FRJ nº 5800340256 no valor de R\$ 878,40. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 20/12/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GIL98675-0AJ4. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.614,74. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 11 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 140.335, livro nº 1, de 25/11/2022 - **EXISTÊNCIA DE PENHOR** - Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens empenhados de titularidade do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, conforme o Registro nº: **{{PRE-REGISTRO-AUXILIAR-17638}}**, do Livro nº 3 - Auxiliar, deste Ofício. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 30/11/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQO23150-XGBZ. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Escrevente: Gisele Guliani Merlo (Gisele Guliani Merlo).

Av- 12 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 147.472, livro n. 1, de 20/08/2024 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Procede-se a esta averbação de ofício com base no art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para retificar a AV.11-16.612, da seguinte forma: onde se lê "Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens empenhados de titularidade do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, conforme o Registro nº: **{{PRE-REGISTRO-AUXILIAR-17638}}**, do Livro nº 3 - Auxiliar, deste Ofício", leia-se "Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens empenhados de titularidade do proprietário do imóvel objeto da

Continua na Ficha nº 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 4 de 6





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BAKX-4BEZY-9QG88-FQDGP>

Matrícula Nº 16.612	Data
presente matrícula, conforme o Registro nº 17.530, do Livro nº 3 – Auxiliar, deste Ofício". O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 20/08/2024. Selo de fiscalização: HEP97618-F2BU. Valor do FRJ: Não há incidência. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).	
Av- 13 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 148.889, livro n. 1, de 16/12/2024 - PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14/12/2024, devidamente instruído e formalizado com certidão da 8ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, assinada digitalmente em 12/12/2024, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5118756-23.2024.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS , CNPJ 87.780.268/0001-71, e Executados: LUIZ DOMINGOS FOCHE SATTO , CPF 542.497.599-20 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 240.432,16, em 12/12/2024. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 21/01/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HHW28852-G9MM. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).	
Av- 14 - 16.612 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 150.553, livro n. 1, de 22/05/2025 - PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 06/06/2025, devidamente instruído e formalizado com certidão do 12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, assinada digitalmente em 20/03/2025, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5024937-95.2025.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS , CNPJ 87.780.268/0001-71, e Executado: LUIZ DOMINGOS FOCHE SATTO , CPF 542.497.599-20 e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil. Valor Atribuído à causa: R\$ 80.229,29, em 20/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 06/06/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKO85723-ZNBP. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. O Oficial Interino: (Guilherme Roberto Marinello).	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 5 de 6



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC
OFICIAL INTERINO: DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926,
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp | Celular: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 16.612.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 14

Observação: caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 09/06/2026

[] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 6 de 6

