

RELATÓRIO DE VISITA

MADEIRAS TERRA NOVA COMÉRCIO LTDA.

AS ETAPAS DO TRABALHO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

2. HISTÓRICO DA REQUERENTE

3. ASPECTOS DA CRISE

4. SITUAÇÃO ATUAL DA REQUERENTE

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONCLUSÃO



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRACÖES JUDICIAIS —

1

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Considerações Iniciais

Ao Exmo. Juiz Dr. ADILON CLÁVER DE RESENDE - Juízo da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte - MG

- Processo nº 5079947-69.2024.8.13.0024

A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, em cumprimento ao Art. 22, inciso II, alínea “c” da Lei 11.101/05, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório da visita à unidade da Recuperanda, denominada MADEIRAS TERRA NOVA COMÉRCIO LTDA.

Este relatório, denominado “**Relatório de Visita**”, está fundamentado com informações quantitativas e qualitativas obtidas por meio de entrevistas feitas pessoalmente com a representante da Recuperanda.

No dia 03/09/2024 esta administradora judicial compareceu à sede da Requerente, localizada à Rua Intendente Câmara, 125 - Bairro Liberdade, município de Belo Horizonte/MG, para promover a constatação das reais condições de funcionamento da sociedade empresária Recuperanda.

Considerações Iniciais

No local, constatou-se que a Recuperanda centraliza suas operações no imóvel/galpão situado no endereço acima descrito, onde conjuga o setor administrativo, operacional, estoque e maquinário.

O imóvel da sede é de propriedade do sócio falecido, Sr. Joaquim Ferreira Coelho, sendo constituído por dois lotes com área total de aproximadamente 720m² e área construída de aproximadamente de 700m². A entrada do segundo lote fica na rua transversal a entrada principal, no endereço Rua Boa Ventura, 905, bairro Liberdade, Belo Horizonte/MG e encontra-se relacionado no inventário do sócio falecido.

Neste relatório, a Administradora Judicial apresenta as fotos obtidas na unidade visitada situada no endereço acima descrito.

2

HISTÓRICO DA REQUERENTE

Histórico da Requerente

A empresa foi fundada pelo Sr. Joaquim Ferreira Coelho, pai da atual administradora da empresa, Sra. Maria Rosa Ferreira dos Santos, tendo trabalhado na área (comércio de madeiras) por muitos anos, sendo que em 2003 fundou sua própria empresa a Madeiras Terra Nova Comércio Ltda, tendo exercido o papel de administrador e gestor da sociedade até a última alteração realizada em 30/06/2016, ficando o Sr. Joaquim e sua filha Sra. Maria Rosa como sócios/administradores.

O Sr. Joaquim veio a falecer em 2022 em decorrência da COVID-19, passando então a Sra. Maria Rosa juntamente com seu filho Guilherme a administrar a sociedade. Segundo a representante, Sra Maria, pouco antes do seu falecimento, o Sr. Joaquim encomendou uma grande carga de madeira, a qual seria paga com dinheiro próprio.

A atividade principal da Recuperanda se baseia no comércio/atacadista, não sendo a Recuperanda responsável pela fabricação mas, tão somente, pela compra e revenda. Os produtos comercializados são MDFs, compensados, corrediças e dobradiças. Anteriormente fazia parte da atividade comercial, a comercialização de portas, a qual foi interrompida após uma forte chuva ocasionando grande prejuízo. A empresa possui um veículo Chevrolet Onix e uma caminhonete Ford 350 ambos de sua propriedade.

Histórico da Requerente

Atualmente a empresa conta com 7 colaboradores diretos mais a sócia-administradora conforme tabela abaixo:

Função	Nº funcionários
Repositor de Mercadoria	1
Diretor	1
Encarregado	1
Gerente Comercial	1
Vendedor	3

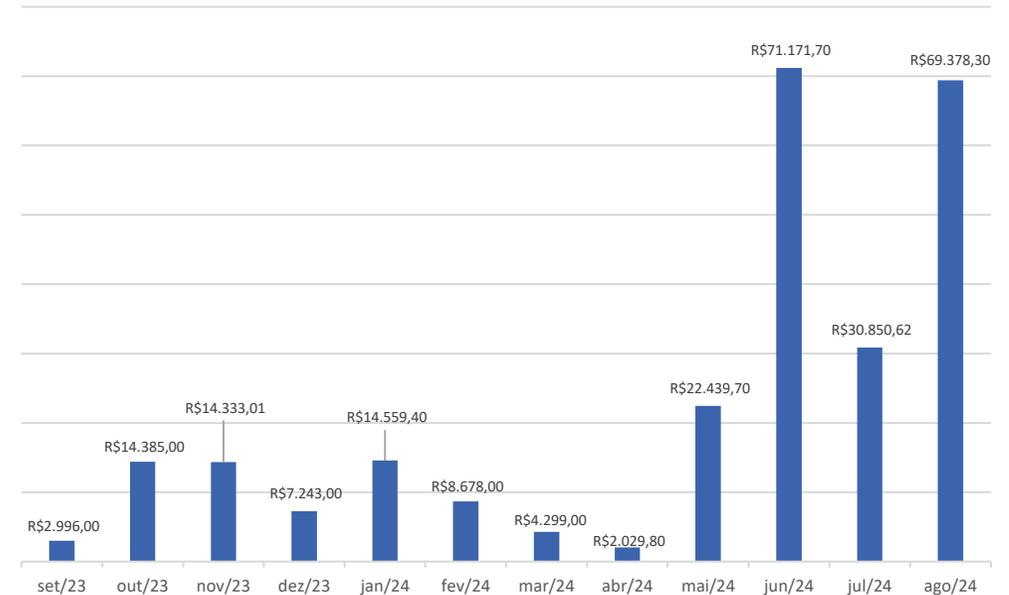
Histórico da Requerente

Apresentou relatório de faturamento dos últimos 12 meses, conforme abaixo:

RELATÓRIO DE FATURAMENTO		Emissão: 18/09/2024			
Empresa:	Madeiras Terra Nova Comercio Ltda				
Endereço:	Rua Intendente Camara, 125				
Cidade:	BELO HORIZONTE	CEP.:	31270-240		
CNPJ:	06.068.631/0001-29				
Insc.Est.:	0622737640066				
Período:	01/09/2023 a 31/08/2024				
M Ê S	ANO	Saídas R\$	Servicos R\$	Outros R\$	Total R\$
Setembro	2023	2.996,00	0,00	0,00	2.996,00
Outubro	2023	14.385,20	0,00	0,00	14.385,20
Novembro	2023	14.333,01	0,00	0,00	14.333,01
Dezembro	2023	7.243,00	0,00	0,00	7.243,00
Janeiro	2024	14.559,40	0,00	0,00	14.559,40
Fevereiro	2024	8.678,00	0,00	0,00	8.678,00
Março	2024	4.299,00	0,00	0,00	4.299,00
Abril	2024	2.029,80	0,00	0,00	2.029,80
Mai	2024	22.439,70	0,00	0,00	22.439,70
Junho	2024	71.171,70	0,00	0,00	71.171,70
Julho	2024	30.850,62	0,00	0,00	30.850,62
Agosto	2024	69.378,30	0,00	0,00	69.378,30
Totais		262.363,73	0,00	0,00	262.363,73

Pâmela Paula Campos
CONTADORA
CRC/MG-115.409/O-8
RUE 074.411.706-21
Pâmela Paula Campos Moreira
Contador
Registro no C.R.C.: 115409/O-8
C.P.F.: 074.411.706-21

Madeiras Terra Nova
Evolução Faturamento 2023/2024



3

ASPECTOS DA CRISE

Aspectos da Crise

Segundo informações da representante da Recuperanda, o que motivou a crise foi a má administração do pai, sócio majoritário que administrava a empresa até seu falecimento ocorrido em 2022. Depois disso, quando a Sra. Maria Rosa e seu filho Guilherme passaram a administrar a empresa, identificaram problemas, tais como o cruzamento de contas em nome de pessoa física e jurídica sendo pagas pela empresa.

No que se refere à grande carga de madeira que o Sr. Joaquim havia se comprometido a pagar com dinheiro próprio, a esposa deixou de efetuar o pagamento, ficando sob responsabilidade da empresa.

Em virtude da pandemia da COVID-19, do falecimento do sócio majoritário e administrador da empresa, alguns fornecedores deixaram de fornecer produtos, obrigando a Recuperanda a buscar outros fornecedores mesmo pagando preços mais altos, e, além do mercado em baixa e a dívida referente a grande carga de madeira, a Recuperanda se viu obrigada a contrair financiamento para honrar suas dívidas.

Com o empréstimo pagou suas dívidas, fornecedores e demais compromissos. Entretanto, devido à queda no faturamento, não conseguiu honrar com o pagamento do financiamento contratado.

4

SITUAÇÃO ATUAL

Situação Atual

A empresa continua seu processo produtivo de forma normal. Segundo a representante da empresa, o pedido de recuperação judicial tem como objetivo o seu soerguimento, para assim dar continuidade a sua atividade empresarial readequando seu fluxo de caixa para que os desembolsos exigidos sejam compatíveis com seu faturamento e geração de caixa necessários para a quitação de todos os seus débitos.

A seguir registros fotográficos realizados na unidade da requerente no dia da visita.

5

REGISTRO FOTOGRÁFICO



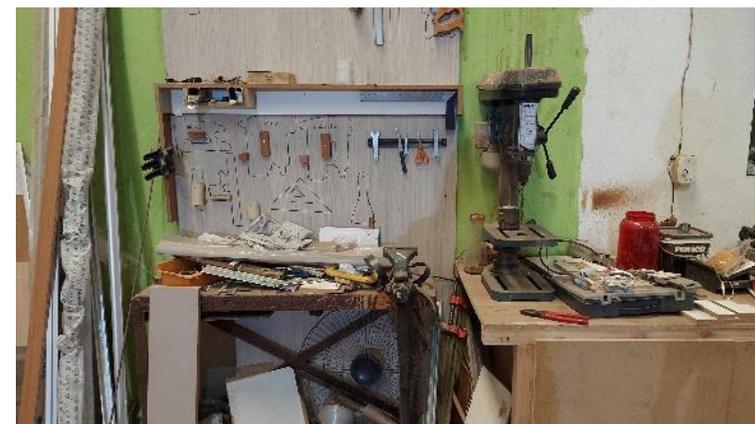
Fachada – Administrativo



Galpão – Operacional



Galpão – Operacional



Galpão – Operacional



Estoque



Carros



CONCLUSÃO

Considerações Finais

ANTE O EXPOSTO, requer a apresentação do relatório de visita, consignando que: **i)** a Recuperanda se encontra em regular funcionamento; **ii)** os requisitos previstos nos artigos 1º, 3º e 48, Lei n.º 11.101/2005 foram integralmente preenchidos; **iii)** os documentos e informações previstos no artigo 51 da Lei n.º 11.101/2005 foram também atendidos.

Fica a Administradora Judicial à disposição do Juízo e dos credores para prestar quaisquer informações complementares que se fizerem necessárias.