



## **AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO**

MASSA FALIDA DE **SERVEPAR** INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EIRELI

PROCESSO DE FALÊNCIA N.º 0011407-45.2024.8.16.0194

24.ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CURITIBA

Entre os dias 28 e 29 de outubro e 4 e 5 de novembro de 2024, a Administradora Judicial, CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA., nomeada no processo de falência n.º 0011407-45.2024.8.16.0194, arrecadou os bens móveis a seguir elencados, todos de propriedade da MASSA FALIDA DE SERVEPAR INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EIRELI.

Considerando os termos da decisão judicial do mov. 520.1 e o disposto no art. 110 da Lei 11.101/2005, segue a arrecadação dos bens, acompanhada da avaliação, realizada com o auxílio do leiloeiro nomeado, HELCIO KRONBERG.

### **INVENTÁRIO DOS BENS ARRECADADOS**

Segue abaixo o inventário dos bens arrecadados, na forma do art. 110, §2º, da Lei 11.101/2005, com as observações necessárias a cada um dos casos.

#### **I – §2º, I, do art. 110 DA LREF**

Nas diligências de arrecadação realizadas, não foram localizados e, portanto, não foram arrecadados os “livros obrigatórios e os auxiliares facultativos do devedor”, conforme já informado no processo, por meio da petição do mov. 497, o que impede sejam indicados “o estado em que se acham, número e denominação





de cada um, páginas escrituradas, data do início da escrituração e do último lançamento, e se os livros obrigatórios estão revestidos das formalidades legais”.

**II – §2º, II, do art. 110 DA LREF**

Quando das arrecadações *in loco* não foi localizado dinheiro em espécie. As diligências nos bancos estão sendo realizadas, aguardando-se respostas de ofícios, conforme informado no processo principal. O único valor arrecadado, segue a seguir:

No dia 27 de novembro de 2024, a Administradora Judicial, CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA., nomeada no processo de falência n.º 0011407-45.2024.8.16.0194, arrecadou os ativos financeiros originários da ação trabalhista n.º 0001201-11.2024.5.09.0325, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, no valor de **R\$ 39.050,87 (trinta e nove mil e cinquenta reais e oitenta e sete centavos)**, os quais foram depositados na **conta judicial n.º 3984 040 01978147-2 (mov. 472.1)**, de propriedade da MASSA FALIDA DE SERVEPAR INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EIRELI:



Não foram localizados títulos de crédito. Os papéis e documentos localizados, seguem a seguir descritos:

- Boletim de medição de materiais
- Boletim de medição de mão de obra
- Relação de materiais de projeto
- Boletim diário de obras
- Conferência do boletim de medição de mão de obra
- Conferência do fechamento físico de obra
- Conferência do fechamento do boletim de medição de documentos
- Relação de materiais do projeto
- Relação de tarefas do projeto
- Ordem de manobra
- Termo de conclusão de obra
- Comunicação de conclusão de obra
- Contrato de locação residencial de calveni - imóvel colombo
- Notificações de penalidade de multas em nome de sp holding de lavanderias
- Orçamento de seguro auto frota em nome de fonseca administradora de bens ltda
- Notificações de penalidade de multas em nome de fonseca administradora de bens ltda
- Notificações de autuação por infração à legislação de trânsito em nome de 777 administração e participações ltda
- Notificações de autuação em nome de 777 energia ltda
- Notificação de imposição de penalidade em nome de 777 participações e administração ltda
- Notificação de dívida da Servepar
- Relação de materiais em devolução (RMD)
- Relação de materiais extraviados
- Notas fiscais
- Programação de pedidos de desligamento
- Termo de responsabilidades de materiais
- Declaração de ciência de videomonitoramento
- Talão de luz e água de Milenium indústria e comércio de velas ltda
- Documentação referente ao projeto residencial palmeiras em arapongas - pr
- Boletim de medição de serviços operacionais
- Boletim de medição de mão de obra de manutenção
- Contrato de cessão de créditos da Servepar para BFC consultoria de cobrança ltda
- Carta acordo
- Declaração alimentação
- Declaração recusa de vale transporte
- Folha de ponto
- Holerites
- Contrato particular de prestação de serviços de construção de obras
- Termos de cessão de créditos
- Documentos Trabalhistas diversos dos seguintes ex-funcionários:

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS TRABALHISTAS POR TRABALHADOR**

ALEX NARDES DOMINGUES

ALISSON DE GOES STURNICK





ALLAN HENRIQUE DE CASTILHO
ANA PAULA ROCHA DA SILVA
ANDERSON RIBEIRO SEVERA
ANDREY MATHEUS DO NASCIMENTO
CALVINO NARDES DOMINGUES
CAMILA CAMARGO
CARLOS ALBERTO BERTOLAI JUNIOR
CELIO ROBERITO PINHEIRO
CLODOALDO SILVA SOUZA
DIONATA REGINATO
DYHAN CARLOS BATISTON DE OLIVEIRA
EDENILSON GOMES DOS SANTOS
EDENILSON NUNES DOS SANTOS
EDINALDO PEDRO PEREZ
EDINEI VICENTE MORA
EDIVAM SCHEFFER
EDIVAN NARDES DOMINGUES
EDSON MORAES SANTOS
ELEVELTON FELIPP CAMARGO MORA
ELISETE APARECIDA DE OLIVEIRA
EZEQUIEL RIBEIRO DOS SANTOS
FABIO JUNIOR HOFFEMAN JAIA
GABRIEL VICTOR DO NASCIMENTO LIMA
GERALDO KREBS
GIOVANA LEIRA GONÇALVES SOARES
GUILHERME LABRES ZORZI
GUSTAVO RIBEIRO BRANDO
HENRY WILLEN DE MORAES FERREIRA
JACKSON MARCELO MARTINS MORENO
JEAN SCHEFFER
JEMERSON OLIVEIRA DOS REIS
JETER SOUZA
JHONATAN DE OLIVEIRA PIRES
JOÃO PAULO BRANDÃO DOS SANTOS
JOÃO TAVARES DE SOUZA NETO
JONATHAN SCHWARBACH ROQUE
JOSE JAILSON MIRANDA
JOSE SANTANA DE SOUSA FILHO
JOSE WILLIAN DE MELO
JOSIL DO CARMO DOBLINS





KAIAN MOREIRA DE LIMA
KEVIN MIRANDA OLIVEIRA
LEANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS
LINDOMAR SOARES DE LIMA
LORISVELTI SILVA DOS SANTOS
LUCAS ANTONIO DA SILVA
LUIS GUILHERME FIGURA DA SILVA
LUIS ROGÉRIO PADILHA DE OLIVEIRA
LUIZ CADALTO
LUIZ FELIPE RODRIGUES
LUIZ FERNANDO SANTANA DOS SANTOS
LUIZ GABRIEL BOEIRA DOS SANTOS
MANOEL RICARDO DE FRANÇA
MARCELO DE ANDRADE SILVA
MARIANA DOMICIANO ELIAS
MARINILDO PEREIRA
MAYKE HAISTMAN SILVA
MICHAEL EDUARDO BARBOSA DOS SANTOS
MICHAELL GONÇALVES BORDEJACO
NATHAN DA SILVA DE LIMA GREPI
ORLANDO BATISTA RIBEIRO
OSMAR CARVALHODOS SANTOS
OSVALDINO GLOWACKI
OZEIAIS HANHN PINTO
PATRICK COLAÇO DA SILVA
PAULO SÉRGIO SILVÉRIO ALVES
RAFAEL IGOR CELESTINO DOS SANTOS
RAFAEL MAZUR DUTRA
RAMI CESAR PEREIRA
RAMILSON DE SOUZA PEREIRA
RENAN RODRIGUES DE MELO
RICARDO LUIZ GURKIEVICZ DA SILVA
ROBERTO DE SOUZA LIMA
RODRIGO NUNES DOS SANTOS
ROGERIO SILVA SOUZA
SANDICLEI DE JESUS BESTEL
SERGIO ALVES DE OLIVEIRA
VAGNER DE JESUS DOS SANTOS
VALDIR DE SOUZA PEREIRA
VANDERLEI RODRIGUES DE CARVALHO





WILLIAN DOS SANTOS DA SILVA
WILLIAN GUILHER VITAL DA SILVA
WILLIAN MACHADO GERMANO RODRIGUES








Foram arrecadados, ainda, os bens abaixo descritos. A relação dos bens móveis segue a seguir com o valor da avaliação de cada um dos bens. Anota-se que para viabilizar a venda, eles foram avaliados e categorizados por lotes. Os critérios da avaliação seguem descritos ao final.

## II.1 BENS ARRECADADOS NA SEDE DE CURITIBA

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	FOTO	AVALIAÇÃO
1	Impressora HP	1		Lote 2 R\$ 60,00
2	Impressora Brothers DCP	1		Lote 2 R\$ 300,00
3	Persianas	2		Lote 10 R\$ 40,00
4	Mesas em L	4		Lote 10 R\$ 290,00





5	Cadeiras giratórias	6		Lote 10 R\$ 160,00
6	Balcão preto com uma porta e três gavetas	1		Lote 10 R\$ 60,00
7	Estantes aéreas	2		Lote 10 R\$ 40,00
8	Escrivaninhas	2		Lote 10 R\$ 70,00
9	Mesa de apoio semicircular	1		Lote 10 R\$ 10,00
10	Câmera corporal tática - Bodycam	2		Lote 3 R\$ 380,00
11	Detectores de tensão por contato	2		Lote 3 R\$ 240,00

## II.II – BENS MÓVEIS ARRECADADOS DA SEDE EM UMUARAMA:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	FOTO	AVALIAÇÃO
1	Pallets de madeira	22		Lote 1 R\$ 50,00
















2	Camas de solteiro	7		Lote 10 R\$ 510,00
3	Rolo de corda azul, com aprox. 100m	1		Lote 3 R\$ 70,00
4	Bobina de corda azul, com aprox. 50m	1		Lote 3 R\$ 30,00
5	Escadas com 12 degraus	4		Lote 3 R\$ 630,00
6	Mesa com pés de metal	1		Lote 10 R\$ 30,00
7	Cadeira giratória preta	1		Lote 10 R\$ 30,00
8	Cadeira giratória marrom	1		Lote 10 R\$ 30,00
9	Cadeiras pretas fixas	3		Lote 10 R\$ 30,00







10	Roda de caminhão com pneu	1		Lote 1 R\$ 250,00
11	Arquivos de aço com 4 gavetas	2		Lote 10 R\$ 210,00
12	Geladeira branca em péssimo estado de conservação	1		Lote 2 R\$ 160,00
13	Mesas de escritório com gavetas	2		Lote 10 R\$ 70,00
14	Bebedouro industrial com 3 torneiras	1		Lote 2 R\$ 340,00
15	Balcão de madeira 2 portas	1		Lote 10 R\$ 60,00
16	Fogão 5 bocas da marca Consul em péssimo estado de conservação	1		Lote 2 R\$ 270,00
17	Mesa de madeira simples	1		Lote 10 R\$ 50,00
18	Pares calço para caminhão com corda	2		Lote 3 R\$ 30,00






19	Par de calços estabilizadores p/ braço hidráulico - Guinchos e Munck	1		Lote 3 R\$ 10,00
20	Cones de sinalização	6		Lote 11 R\$ 160,00
21	Capacetes de segurança	22		Lote 11 R\$ 130,00
22	Lote de ferragens com aprox. 200 kg	1		Lote 1 R\$ 50,00
23	Dinamômetro Osvaldo Filizola BR - 1500Kgf	1		Lote 3 R\$ 425,00
24	Lote com aprox. 15 cordas de 10 m	1		Lote 3 R\$ 50,00
25	Arquivo de madeira com 4 gavetas	1		Lote 10 R\$ 100,00
26	Lote com aprox. 8 cintos de segurança	8		Lote 11 R\$ 90,00
27	Lote com aprox. 20 pares de luvas de segurança	1		Lote 11 R\$ 15,00












28	Bastões de manobra eletricista	4		Lote 11 R\$ 800,00
29	Lote com aprox.16 ferramentas manuais para escavação em mal estado de conservação	1		Lote 3 R\$ 10,00

### II.III – BENS MÓVEIS ARRECADADOS DA SEDE EM IBIPORÃ:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	FOTO	AVALIAÇÃO
1	Transformador monofásico de 15 kVA	1		Lote 7 R\$ 1.500,00
2	Transformadores De Potencial Epóxi 36 kVa	2		Lote 8 R\$ 1.250,00
3	Transformador trifásico 45kVa	1		Lote 9 R\$ 3,750,00
4	Baús para ferramentas	2		Lote 3 R\$ 230,00
5	Capacetes de segurança	2		Lote 11 R\$ 10,00
6	Cuba em inox	1		Lote 10 R\$ 40,00
7	Geladeira Consul Frost Free em péssimo estado	1		Lote 2 R\$ 560,00





8	Bebedouro industrial com 3 torneiras	1		Lote 2 R\$ 220,00
9	Lote com aprox.16 ferramentas manuais para escavação em mal estado de conservação	1		Lote 3 R\$ 20,00
10	Lote com aprox. 8 rolos de cabo de aço de diversos tamanhos	8		Lote 3 R\$ 200,00
11	Cadeira giratórias	3		Lote 10 R\$ 80,00
12	Banheiro químico Portátil	2		Lote 1 R\$ 180,00
13	Lote com aprox.15 perneiras de proteção	1		Lote 11 R\$ 250,00
14	Carrocerias compartimentadas para manutenção de redes elétricas	3		Lotes 4, 5 e 6 R\$ 8.600,00
15	Fogão Dako 6 bocas em mau estado de conservação	1		Lote 2 R\$ 80,00










16	Fogão 4 bocas em mau estado de conservação	1		Lote 2 R\$ 200,00
17	Lote com aprox. 160 cones de sinalização	1		Lote 13 R\$ 4.400,00
18	Escadas Extensíveis de 15 degraus	6		Lote 3 R\$ 1.350,00
19	Escadas Extensíveis de 12 degraus	6		Lote 3 R\$ 1.700,00
20	Escadas simples de 12 degraus	6		Lote 3 R\$ 1.550,00
21	Cestos plásticos grandes	2		Lote 3 R\$ 1.180,00
22	Lote com aprox. 25 bastões de manobra elétrica, diversos tamanhos	1		Lote 11 R\$ 110,00
23	Garrafas térmicas	5		Lote 1 R\$ 50,00
24	Lote com aprox. 15 coberturas para poste	1		Lote 11 R\$ 680,00





25	Inflador de luvas	1		Lote 11 R\$ 520,00
26	Pega postes duplo T	3		Lote 3 R\$ 2.000,00
27	Loadbuster (interruptor portátil)	2		Lote 12 R\$ 4.500,00

Os bens foram todos removidos, transportados dos locais e Cidades em que foram arrecadados, diligência realizada pela Administradora Judicial e pelo leiloeiro e depositados no barracão do leiloeiro, localizado Rua Joroslau Sochaki, 1150, Ipê, São José dos Pinhais/PR.

### III – §2º, III e IV, do art. 110 DA LREF

Não foram localizados bens da massa falida em poder de terceiros, a título de guarda, penhor ou retenção e também não foram localizados bens indicados como propriedade de terceiros.

Destaca-se que não há bens que se enquadrem nas situações do art. 113 da Lei 11.101/2005.

## **AVALIAÇÃO DOS BENS ARRECADADOS**

### **REALIZADA PELA EQUIPE DE HÉLCIO KRONBERG**







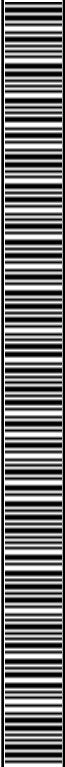
## SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	15
2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	16
2.1. Definições	16
2.2. Considerações Gerais	16
2.3. Limitações E Premissas Futuras	16
2.4 Normativas	17
3. OBJETO	17
3.1 Descrição do Bem	17
3.2 Localização	17
4. FINALIDADE E OBJETIVO	18
4.1. Finalidade	18
4.2 Objetivo	18
5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO	19
5.1. Liquidez	19
5.2. Desempenho De Mercado	20
5.3. Absorção Pelo Mercado	20
5.4. Público-alvo Para Absorção Do Bem	20
5.5. Entraves Para A Comercialização	20
6. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	21
6.1. Fatores De Homogeneização	21
7. PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO	22
8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	22
8.1. Valores Separados	22
8.2. Valor Total De Mercado	22
9. ENCERRAMENTO	23

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

**ESPÉCIE:** Parecer Técnico de Avaliação.

**OBJETO:** Relação de Bens móveis em geral





**FINALIDADE:** Alienação judicial

**METODOLOGIA:** Comparativo direto de dados de mercado

**DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO:** janeiro de 2025

**VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:**

**R\$ 58.750,00 (cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais).**

## 2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

### 2.1. Definições

Alienação Judicial - Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

### 2.2. Considerações Gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações dos autos.

### 2.3. Limitações E Premissas Futuras

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.





No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

## 2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e Anexos.

## 3. OBJETO

### 3.1 Descrição do Bem

Bens móveis diversos, conforme o Auto de Arrecadação ora apresentado, acima descritos.

### 3.2 Localização

Os bens se encontram no depósito do leiloeiro, no município de São José dos Pinhais/PR.





## 4. FINALIDADE E OBJETIVO

### 4.1. Finalidade

Alienação judicial.

### 4.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais:

4.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apartaria o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

#### TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

##### **0.3 Abordagem de valor**

*A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas*

*As abordagens de valor podem ser:*

a) Abordagem pelo valor de mercado:

*É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.*

*Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:*

*- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;*

*- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;*

*- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);*

b) Abordagem por valores específicos:

*Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:*

*- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:*

*- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;*

*- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;*





- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.
- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

### **0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado**

Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

- a) “quantia mais provável...” se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;
- b) “... pela qual se negociaria...” se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;
- c) “...voluntariamente...” se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;
- d) “...e conscientemente um bem...” se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem o do mercado em que está inserido;
- e) “...numa data de referência...” indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;
- f) “...dentro das condições do mercado vigente” significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições estão o tempo de exposição do bem no mercado, que pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.

## **5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

### **5.1. Liquidez**

Regular





## 5.2. Desempenho De Mercado

Regular

## 5.3. Absorção Pelo Mercado

Regular

## 5.4. Público-alvo Para Absorção Do Bem

Empresários e Consumidor Final

## 5.5. Entraves Para A Comercialização

Ver subitens 4.2.1.

### **TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019**

#### **0.4 Mercado**

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho.

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

- a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;
- b) Monopólio: é constituído por um único vendedor
- c) Monopsônio: é constituído por um único comprador
- d) Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores
- e) Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.







## 6. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

### 6.1. Fatores De Homogeneização

#### 6.1.1. Estado

Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice variável.

#### 6.1.2. Garantia

Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.





### 6.1.3. Negociação

Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado.

## 7. PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada a seguir.

Em relação à esta pesquisa foram aplicados os fatores de homogeneização conforme explicado no item 6 acima, e então realizada a Memória de Cálculo, também apresentada anexa.

## 8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

### 8.1. Valores Separados

No anexo Memória de Cálculo, são apresentados os valores finais já homogeneizados do total de bens móveis, separados por itens, os quais foram obtidos através da utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado.

### 8.2. Valor Total De Mercado

Conforme o estudo presente o valor de mercado é R\$ 58.710,14 (*cinquenta e oito mil, setecentos e dez reais e quatorze centavos*).

#### Valor arredondado final

**R\$ 58.750,00 (cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)**





## 9. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação.

### **ANEXOS:**

- Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Descrição dos Lotes;
- Fotos dos Lotes.

Encerro o auto de arrecadação e avaliação nesta data.

Curitiba, 5 de fevereiro de 2025.

CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA  
Alexandre Correa Nasser de Melo  
OAB/PR 38.515

