



**AO DOUTO JUÍZO DA 1.^a VARA ESTADUAL DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ**

Autos n.º 0002662-05.2024.8.16.0056

CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.,
nomeada como Administradora Judicial nesta Recuperação Judicial, em que são
requerentes **BULLE, BULLE & FERRARI AGRONEGÓCIOS LTDA**
(“AGROFERTI”), GUSTAVO COELHO BULLE, MARCELO FERRARI,
GUSTAVO BULE AGRONEGÓCIO LTDA e MARCELO FERRARI
AGRONEGÓCIO LTDA, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,
em atenção à informação constante no mov. 1185, informa-se que foi realizado o
cancelamento das averbações premonitórias, conforme se verifica da matrícula
atualizada anexa, nos termos autorizados pela decisão proferida no mov. 1154.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 22 de maio de 2026.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0050705-32

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=50.705=

MATRÍCULA Nº: 50.705.- DATA: 16 de setembro de 1998.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 05(cinco), com 753,60 m2., do Parque Residencial Aurora, desta cidade, com as seguintes divisas: a Noroeste com a Avenida Valdemar Spranger(faixa/ de alta tensão), no rumo SW 66º53'50" NE com 16,31 metros; a Leste com os lotes nºs 3 e / nº 2 parte, no rumo N-S com 53,44 metros;a Sul com o lote 4 no rumo E-W com 15,00 metros; a Oeste com o lote nº 7, no rumo S-N com 47,04 metros.-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIOS: DELCIO CRUCIOL, separado judicialmente, comerciante, CI Nº 246.359-Pr a CIC nº 002.113.389-15 e ANTONIO CLAUDIO CRUCIOL, solteiro, maior, industrial, CI Nº 1.090.218-Pr e CIC nº 349.883.609-97; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: R.3/9.765, 8/2.071 e 4/11.064, nas matrículas nºs 9.765, 2.071 e 11.064, deste Ofício. Dou fé.-
mk

Londrina, 16 de setembro de 1998



NOVA LONDRES

SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AJFUDU5I
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0050705-32



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=50.705=

FICHA

=01=

VERSO

R.1/50.705 - Prenot. 171.838, em 06/08/2003. **DIVISÃO AMIGÁVEL**. Escritura Pública de Divisão Amigável, de 16.05.2003, de fls. 022, do Livro 712, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: DELCIO CRUCIOL, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI. nº 246.359-PR, CIC nº 002.113.389-15, residente e domiciliado à Rua Comendador Júlio Fuganti nº 45, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ANTONIO CLAUDIO CRUCIOL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 1.090.218-PR, CIC nº 349.883.609-97, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte nº 99, apto 504, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 12.278,23 (doze mil duzentos e setenta e oito reais e vinte e três centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de isenção do ITBI nº 2003/012.515, expedida em 21.07.2003 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.03.065.4.0250.001-909. D/2.268,00VRC (R\$ 238,14) Dou fé.-

lu/smg/wi*



Londrina, 17 de setembro de 2003



R.2/50.705 - Prenot. 180.324, em 10/11/2004. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 08.11.2004, de fls. 124, do livro 005-N, do 8º Tabelionato local.-

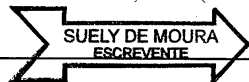
ADQUIRENTE: MENDES & COELHO - COMERCIO DE GÁS LTDA, CNPJ nº 06.307.959/0001-50, com sede na Rua Edwy Taques de Araujo nº 1.600, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: DELCIO CRUCIOL, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI. nº 246.359-PR, CIC nº 002.113.389-15, residente e domiciliado à Rua Recanto Nobre nº 05, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.235,00, pago em 08.11.2004, na agência local do banco 104, conforme guia nº 2004/017.013. Inscrição Municipal nº 06.03.065.4.0250.001-909. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 130,00 paga em 08.11.2004. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk



Londrina, 10 de novembro de 2004



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0050705-32

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
50.705

Av.3/50.705, em 13 de setembro de 2005. **ADENDO.** De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo para constar que o imóvel objeto da presente matrícula denomina-se: Lote nº 05 com 753,60 m2, da anexação/subdivisão das chácaras nºs 15, 16 e 17, do Parque Residencial Aurora, e não como constou anteriormente. Dou fé.

mk



Londrina, 13 de setembro de 2005



R.4/50.705 - Prenot. 192.876, em 14/07/2006. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, de 19.06.21006, de fls. 131, do livro nº 927-N, do 2º Tabelionato local.-

CREDORA: LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 60.886.413/0001-47, com sede na Avenida Paulista nº 1842, em São Paulo-SP.-

DEVEDORA: MENDES & COELHO - COMERCIO DE GÁS LTDA, CNPJ nº 06.307.959/0001-50, com sede na Rua Edwy Taques de Araujo nº 1.600, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), que será reajustado mensalmente pela variação do I.G.P.M/FG, ou, no caso de sua extinção, por outro índice que o substitua.-

PRAZO: 60 meses.-

JUROS: Os constantes da escritura.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 058102006-14022070 expedida em 18.05.2006 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31.01.2006, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 260,00, paga em 19.06.2006. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

lu/mk



Londrina, 20 de julho de 2006



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AJFUDUSI
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM 083766.2.0050705-32

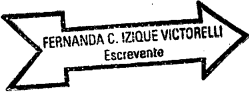
Valide aqui
este documento

Matrícula
50.705

Ficha
02
verso

Av.5/50.705 - Prenot. 202.567, em 24/08/2007. **CANCELAMENTO**. Conforme carta da credora, datada de São Paulo-SP, em 24.07.2007, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4/50.705, em virtude do pagamento do débito. Dou fê. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

rs/lu-*



Londrina, 29 de agosto de 2007

Fernanda C. Izique Victorelli



Av.6/50.705 - Prenot. 235.261, em 06/07/2010. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**. Conforme fotocópia da Quinta Alteração do Contrato Social, de 17.02.2009, registrada em 13.05.2009, sob nº 20091289491, na Junta Comercial do Paraná e Certidão Simplificada de 10.05.2010, da Junta Comercial do Paraná, acompanhadas do respectivo requerimento, arquivados em 25.05.2010, fica alterada a razão social de MENDES & COELHO - COMÉRCIO DE GÁS LTDA para **CATUAÍ COMÉRCIO DE GÁS LTDA**. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

jo/smg*



Londrina, 09 de julho de 2010

Fernanda C. Izique Victorelli



CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AJFUDU5I
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36C4 QJLRY MEJY 5F8SA





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0050705-32

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
50.705

R.7/50.705 - Prenot. 237.210, em 26/08/2010. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.07.2010, de fls. 183/184, do livro 128-N, do 8º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: RICARDO COELHO BULLE, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CI. nº 6.076.454-9-PR, CPF nº 005.507.039-69, residente e domiciliado à Avenida Higienópolis nº 70, 4º andar, sala 45 em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: CATUAI COMERCIO DE GÁS LTDA, CNPJ nº 06.307.959/0001-50, com sede na Rua Edwy Taques de Araujo nº 1.600, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.235,00, pago em 23.08.2010, no Banco Real, conforme guia nº 2010/86850. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2010/189800, expedida em 21.07.2010, pela Prefeitura local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 189362010-14022070, emitida em 10.05.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27.04.2010, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.03.0065.4.0250.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 130,00, paga em 21.07.2010. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-
le/db*

Londrina, 23 de setembro de 2010

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AJFUDUSI
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36C4 QJLRY MEJEY 5F8SA





Valide aqui
este documento

Matrícula
50.705

Ficha
03
verso

CNM 083766.2.0050705-32

R.8/50.705 - Prenot. 295.153, em 29/04/2014. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 22.04.2014, de fls.12/13, do Livro 248-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: GUSTAVO COELHO BULLE, brasileiro, empresário, CI. nº 5.079.932-8-PR, CPF nº 836.931.069-91 casado com FABIANA APARECIDA FERRARI BULLE, vendedora, CI nº 8.028.351-2-PR, CPF nº 031.601.539-32, sob o regime de separação total de bens em 21/08/2008, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.890, neste Ofício, residente e domiciliado à Avenida Higienópolis nº 70, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: RICARDO COELHO BULLE, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CI. nº 6.076.454-9-PR, CPF nº 005.507.039-69, residente e domiciliado à Avenida Higienópolis nº 70, sala 45, 4º andar, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/189534, valor pago de R\$ 5.175,00, em 29.04.2014, no CCR, valor base de R\$ 263.760,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/551919, expedida em 02.04.2014, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 07.04.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 13609/2014, expedida em 03.04.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 14.04.2014. Inscrição Municipal nº 06.03.0065.4.0250.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 527,52 paga em 22.04.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 22LzO.D490v.ySDHb, Controle:GGxu1.8QFQ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

cg/jq

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 23 de maio de 2014



R.9/50.705 - Prenot. 310.946, em 24/02/2015. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, de 27.01.2015, de fls. 162/165, do Livro nº 273-N, do 8º Tabelionato local.-

CREDORA: DU PONT DO BRASIL S/A, CNPJ nº 61.064.929/0001-79, com sede na Alameda Itapecuru nº 506, em Barueri-SP.-

DEVEDORA: AGROPECUÁRIA FERTI LTDA, CNPJ nº 09.076.984/0001-69, com sede na Rua Paranapanema nº 21, Barracão 3, em Londrina-PR.-

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AJFUDU5I
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36C4 QJLRY MEJEY 5F8SA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPWEY-2QY3C-NSR6K-X3LEV>

CNM 083766.2.0050705-32

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
50.705

OUTORGANTE HIPOTECANTE: GUSTAVO COELHO BULLE, empresário, CI. nº 5.079.932-8-SSP/PR, CPF nº 836.931.069-91 e sua mulher FABIANA APARECIDA FERRARI BULLE, vendedora, CI nº 8.028.351-2-SSP/PR, CPF nº 031.601.539-32, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens em 21/08/2008, residentes e domiciliados à Rua Maurício Alves da Silva nº 294, em Londrina-PR.-
VALOR: Uma linha de crédito rotativo no valor de até R\$ 565.200,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil duzentos reais).-
VALOR DO IMÓVEL: Avaliado em R\$ R\$ 565.200,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil duzentos reais).-
PRAZO: 01 de dezembro de 2034.-
JUROS: Os constantes da escritura.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.130,40, paga em 27.01.2015. **SELO DIGITAL** Nº nVKX0.D4JZb.yvbHb, Controle:GDxu1.8QFC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

la/jo

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 23 de março de 2015.



Av.10/50.705 - Prenot. 418.745, em 16/09/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO/DENOMINAÇÃO SOCIAL/TIPO SOCIETÁRIO.** Cópia autenticada do contrato social registrada sob nºs. 100.985/21-0 e 3523250143-3 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 19.02.2021, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO/DENOMINAÇÃO SOCIAL/TIPO SOCIETÁRIO** de DU PONT DO BRASIL S/A para CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.Lbm9G-YmCMh.bQO9n. Londrina, 01 de outubro de 2021. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (hsl)

Av.11/50.705 - Prenot. 418.745, em 16/09/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme termo de quitação, emitido em 03.09.2021 na Cidade de Barueri-SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.9** Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.abJ9G-YmtCh.bQO9Y. Londrina, 01 de outubro de

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **AJFUDU5I**
Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36C4 QJLRY MEJEU 5F8SA



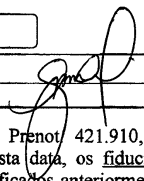
CNM 083766.2.0050705-32

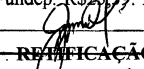


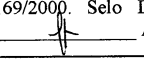
Valide aqui
este documento

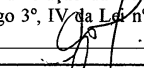
Matrícula
50.705

Ficha
04
verso

2021. Dou fê.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (hsl)

R.12/50.705 - Prenot. 421.910, em 29/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Cédula de Crédito Bancário, arquivados nesta data, os fiduciários GUSTAVO COELHO BULLE e seu cônjuge FABIANA APARECIDA FERRARI BULLE, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ/PR**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua nº 0, em Maringá-PR. Valor principal da dívida: R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais). Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: 4 parcelas iguais e sucessivas. Prazo: 31/10/2023. Taxa de juros: taxa efetiva de 12,014922% a.a. (0,950000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela Price. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$1.824.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome dos fiduciários, código de controle A343.CF64.D0F9.744F e AC9D.DD62.7A64.E5BB, emitida às 05:35:56 e 13:46:18 do dia 17/11/2021 e 16/08/2021, válidas até 16/05/2022 e 12/02/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 2 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,39. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.uEqPL.YLTyO-GPy74.TyzyP. Londrina, 19 de novembro de 2021. Dou fê.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

~~Av.13/50.705 - RETIFICAÇÃO. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no R. 12/50.705, o nome correto do credor é COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital F690J.XUqPT.zMrZV-arZWc.ejbmL.Londrina, 31 de outubro de 2022. Dou fê  Andre Luis Capalbo - Escrevente Substituto. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.~~

Av.14/50.705. **RETIFICAÇÃO** De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no **R. 12/50.705**, a numeração da Cédula de Crédito Bancário é de nº **C15532077-3**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital F690J.fCqPp.fHLn7-dhjWG.ejaOU. Londrina, 16 de novembro de 2022. Dou fê.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jls)

SEGUIR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

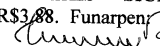
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPWEY-2QY3C-NSR6K-X3LEV>

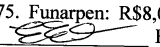
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0050705-32

FICHA
05

MATRÍCULA
50.705

Av.15/50.705 - Prenot. 463.487, em 16/11/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, emitida em 26/04/2022 na cidade de Maringá-PR, e registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, registro em 19/08/2022 às 9:22 sob nº 20225452324, protocolo: 225452324, Nire: 41400001466, arquivada em 23/01/2023, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO** de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.z5Gov.MyIy6-wAqM4.F690q. Londrina, 27 de novembro de 2023. Dou fé.  Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/50.705 - Prenot. 463.487, em 16/11/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Quitação, emitido em 13/11/2023 na Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.12.** Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.z5Oov.MyIy6-tAXM4.F690q. Londrina, 27 de novembro de 2023. Dou fé.  Erick Eidy Osawa - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/50.705 - Prenot. 467.479, em 01/02/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão emitido em 30/01/2024 pela 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Xanxerê-SC, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 01/02/2024 fica averbado para constar a **existência da ação de execução de título extrajudicial, autos nº. 5000360-18.2024.8.24.0080, tendo como exequente SEMENTES E CEREAIS BORTOLUZZI LTDA - CNPJ nº 78.817.897/0001-38, e como executados: BULLE, BULLE & FERRARI AGRONEGÓCIOS LTDA - CNPJ nº 09.076.984/0001-69; FABIANA APARECIDA FERRARI BULLE - CPF nº.031.601.539-32; GUSTAVO COELHO BULLE - CPF nº.836.931.069-91; e MARCELO FERRARI - CPF nº.009.118.169-09.** Valor da Causa: R\$479.999,94 (quatrocentos e setenta e nove mil e novecentos e

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **AJFUDU5I**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6C4 QJLRY MEJEY 5F8SA





Valide aqui
este documento

MATRICULA

50.705

FICHA

05 VERSO

CNM 083766.2.0050705-32

noventa e nove reais e noventa e quatro centavos). Funrejus nº. 60847972-1 (14000000010214994-7) pago em 13/03/2024 no valor de R\$960,00. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.p5zFv.s8lyN-MPRM7.F690q. Londrina, 20 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/50.705 - Prenot. 475.323, em 18/06/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão (mov. 30.1) expedida em 04/04/2024 pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhado do respectivo requerimento, fica averbado para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0018043-82.2024.8.16.0014, tendo como exequente **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 02.398.976/0001-90, e executados **FABIANA APARECIDA FERRARI BULLE**, CPF nº.031.601.539-32 e **GUSTAVO COELHO BULLE**, CPF nº.836.931.069-91. Valor da ação em 04.04.2024: R\$ 173.563,83 (cento e setenta e três mil e quinhentos e sessenta e três reais e três centavos). Funrejus nº. 62773381-9 (14000000010573373-9) pago em 28/06/2024 no valor de R\$ 347,13. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.M5hTv.Md3XM-HfL.fF690q. Londrina, 10 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/50.705 - Prenot. 476.052, em 01/07/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão emitida em 10/04/2024 (mov. 18.1) pela 1ª Vara Cível de Cambé-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 08/07/2024, fica averbada para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0002570-27.2024.8.16.0056, tendo como exequente **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 02.398.976/0001-90, e executados **BULLE, BULLE & FERRARI AGRONEGÓCIOS LTDA**, CNPJ nº 09.076.984/0001-69 e **GUSTAVO COELHO BULLE**, CPF nº 836.931.069-91. Funrejus nº 62966680-1 (14000000010610311-9) pago em 10/07/2024 no valor de R\$ 3.141,51. Valor da Causa: R\$ 1.570.753,67 (um milhão, quinhentos e setenta mil e setecentos e cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos). Vincula-se a presente averbação os imóveis matriculados sob nºs 50.704, 50.705, 56.738, 60.694, 60.695, 66.835, 119.725 e

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **AJFUDU5I**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6C4 QJLRY MEJY 5F8SA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPWEY-2QY3C-NSR6K-X3LEV>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0050705-32

FICHA

06

MATRÍCULA

50.705

131.572. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2. J5kmv.F2jGj-UVUev.F690q. Londrina, 19 de julho de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/50.705- Prenot. 513.159, em 16/04/2026. **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme mandado judicial (mov. 1163.1) emitido em 15/04/2026 pela 11ª Vara Cível e Empresarial de Londrina/PR, acompanhada da decisão (mov. 1163.2) de 15/04/026, referente à ação de Recuperação Judicial nº. 0002662-05.2024.8.16.0056, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto do **R.17**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$179,16). ISS: R\$3,58. Fundep: R\$8,96. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5Wkv.jOr68-9qeOx.F690p. Londrina, 04 de maio de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (gr)

Av.21/50.705- Prenot. 513.159, em 16/04/2026. **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme mandado judicial (mov. 1163.1) emitido em 15/04/2026 pela 11ª Vara Cível e Empresarial de Londrina/PR, acompanhada da decisão (mov. 1163.2) de 15/04/026, referente à ação de Recuperação Judicial nº. 0002662-05.2024.8.16.0056, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto do **R.18**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$179,16). ISS: R\$3,58. Fundep: R\$8,96. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5Wkv.jOr68-Eq7Ox.F690p. Londrina, 04 de maio de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (gr)

Av.22/50.705- Prenot. 513.159, em 16/04/2026. **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme mandado judicial (mov. 1163.1) emitido em 15/04/2026 pela 11ª Vara Cível e Empresarial de Londrina/PR, acompanhada da decisão

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao na com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: AJFUDU5I
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6C4 QJLRY MEJEY 5F8SA





Valide aqui
este documento

MATRICULA

50.705

FICHA

06 VERSO

CNM 083766.2.0050705-32

(mov. 1163.2) de 15/04/026, referente à ação de Recuperação Judicial nº. 0002662-05.2024.8.16.0056, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto do **R.19**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$179,16). ISS: R\$3,58. Fundep: R\$8,96. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D55kv.jOr68-YqIOx.F690p. Londrina, 04 de maio de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (gr)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 50.705, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 13 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.q5FFv.mArcM

JopO3.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36C4 QJLRY MEJEY 5F8SA

