

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Concórdia/SC

PROCESSO FALÊNCIA Nº 0000046-29.1996.8.24.0052
MASSA FALIDA DE IJR ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA

TATIANE DOS SANTOS DUARTE, Leiloeira Pública Oficial, regularmente matriculada na JUCESC sob o n. AARC-301/2013, em atenção ao despacho exarado no evento 795 e dando continuidade aos atos relacionados aos leilões, em observância ao andamento processual, vem, respeitosamente, informar e requerer o que segue:

I. DA PROPOSTA NA MODALIDADE STALKING HORSE – IMÓVEL MATRÍCULA Nº 4.348

Em atenção à determinação contida na decisão do evento 795, quanto ao cabimento da proposta apresentada pelo interessado Luciano Weber (locatário do imóvel de matrícula nº 4.348), esta leiloeira informa que recebeu proposta formalizada pelo proponente, no valor de **R\$ 2.390.000,00**, equivalente a **64,59% do valor de avaliação do bem**. (ANEXO)

A proposta reflete o preço médio de mercado para venda forçada, característica própria da modalidade de leilão judicial, e revela-se compatível com os interesses da massa falida, por sua potencial efetividade.

Assim sendo, apresenta-se, em anexo, o respectivo Edital de Leilão na modalidade Stalking Horse, bem como seu Resumo Executivo, com as seguintes datas:

1º LEILÃO: Abertura: 02/09/2025 – 14:00h – Encerramento: 04/09/2025 – 14:00h = 100% da avaliação;

2º LEILÃO: Abertura: 04/09/2025 – 14:00h – Encerramento: 18/09/2025 – 14:00h = Stalking Horse

II. DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 4.594

Considerando as avaliações constantes do evento 778, propõe-se a realização de leilão judicial nos termos do edital anexo, com previsão de três praças, conforme disposto no art. 142 da Lei nº 11.101/2005, com as alterações promovidas pela Lei nº 14.112/2020 (art. 142, § 3º-A, III), observando-se o seguinte cronograma:

1º Leilão: Abertura em 02/09/2025 às 14h | Encerramento em 04/09/2025 às 14h — lance mínimo de 100% da avaliação.

2º Leilão: Abertura em 04/09/2025 às 14h | Encerramento em 18/09/2025 às 14h — lance mínimo de 50% da avaliação.

3º Leilão: Abertura em 18/09/2025 às 14h | Encerramento em 03/10/2025 às 14h — venda a quem mais der, independente de valor mínimo.

III. DOS REQUERIMENTOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

- 1- A juntada dos Editais anexos para apreciação e assinatura;
- 2- A devida publicação no Diário da Justiça, com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência da data do primeiro leilão;

Ademais, coloca-se à disposição deste Juízo para eventuais esclarecimentos ou deliberações adicionais.

Concórdia (SC), 18 de julho de 2025.

TATIANE DOS SANTOS DUARTE
Leiloeira Pública Oficial

ANEXOS:

- 1- Termo de Compromisso Stalking Horse
- 2- Edital de Leilão – Matrícula 4.348 (Stalking Horse)

- 3- Resumo executivo Edital de leilão S.H.
- 4- Edital de Leilão – Matrícula 4.594 (Convencional – 3 Praças)