

**LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 01 – BENS MÓVEIS**  
PROCESSO DE FALÊNCIA N.º 0002152-67.1999.8.24.0016  
COMARCA DE CONCÓRDIA – VARA REGIONAL DE FALÊNCIA E  
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS  
MASSA FALIDA DE MACRO TRATOR LTDA.

**AVALIADOR:** CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.,  
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 26.649.263/0001-10,  
nomeada Administradora Judicial nos autos de falência n.º 0002152-  
67.1999.8.24.0016.

**SOLICITANTE:** JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÕES  
JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA – ESTADO DE  
SANTA CATARINA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 REBOQUE COM N.º DE CHASSI  
9EHR5RE1RW1004319, PLACA L郑 1073, ANO DE FABRICAÇÃO 1998 E  
MODELO REB/RONIMAR CETR

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:**





## **FINALIDADE DO LAUDO**

Este laudo tem como objetivo avaliar o bem móvel arrecadado, pertencente à Massa Falida de Macro Trator Ltda., para fins de realização do ativo.

## **MÉTODO UTILIZADO**

O método utilizado para a presente avaliação foi o método comparativo de mercado, que consiste em comparar o bem avaliado com outros de características semelhantes, disponíveis no mercado ou que foram recentemente transacionados.

## **DADOS DO MERCADO**

Foram considerados os seguintes bens móveis de características semelhantes, conforme as pesquisas realizadas:

**PARÂMETRO 01:** Tipo: REBOQUE; Marca: RONIMAR; Modelo: CTR2; Ano de Fabricação: 2003; Número do Renavam: 813917727; Placa: ILL-3208. Valor de Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais).



Fonte: <https://www.kleiloes.com.br/oferta/leilao/imoveis/lote/4215/id-50413/reboque-ronimar-ctr2-2003-2003>

**PARÂMETRO 02:** Tipo: REBOQUE; Marca: RONIMAR; Modelo: CTR1; Ano de Fabricação: 1997; Placa: Não informada. Valor de Avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).





Fonte: <https://www.adrmultimarcas.com.br/detalhes/11173673/0/ronimar-ctr1-19971997-preta-r-350000>

**PARÂMÉTRO 03:** Tipo: REBOQUE; Marca: RONIMAR; Modelo: CTR2; Ano de Fabricação: 1998; Número do Renavam: 708102921; Placa: CWU 4336. Valor de Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**LOTE 230**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005234-16.2010.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CEMITÉRIO E CREMATORIO PARQUE DAS FLORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.030.900/0001-68

**Localização do lote:** Praça Melvim Jones, nº 7 - Jd. São Dimas - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reboque de aço, marca e modelo REB/RONIMAR CTR2, ano de fabricação 1998 e modelo 1999, cor branca, placa CWU 4336, RENAVAM 708102921, aparentando bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 07/07/2014, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 68,48.

**Valor do débito:** R\$ 41.206,72 em 07/2014

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Fonte: <https://www.jfsp.jus.br/documentos/subsecoes/sp-cehas/Editais/Editais-antecedentes/Editais-2014/133-HPU-edital-15-10-2014.pdf> - LOTE 230, página 124 PDF

## ANÁLISE COMPARATIVA

A partir dos dados coletados, foram realizados ajustes considerando as particularidades do bem avaliado em relação aos bens comparados, tais como, diferenças de conservação, ano de fabricação, modelo, entre outros.

## VALOR ESTIMADO

Com base nos dados de mercado e nos ajustes necessários, o valor estimado do bem móvel avaliado é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

## CONCLUSÃO

O valor apresentado neste laudo reflete o preço justo de mercado do bem móvel em questão, de acordo com as condições atuais do mercado e as características do bem avaliado.

Concórdia, 10 de outubro de 2024.



CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

Representado por Alexandre Correa Nasser de Melo

OAB/PR 38.515