



AO DOUTO JUIZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTANÓPOLIS - ESTADO DO PARANÁ

Processo nº 0000745-65.2017.8.16.0162

CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“Credibilitä Administrações Judiciais” ou “Administradora Judicial” ou simplesmente “AJ”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial em epígrafe, em que são Recuperandas as empresas Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda. (“Seara”), Penhas Juntas Administração e Participações Ltda. (“Penhas”), Zanin Agropecuária Ltda. (“Zanin”), Terminal Itiquira S.A. (“Itiquira”) e B.V.S. Produtos Plásticos Ltda. (“BVS”), adiante nominadas “Recuperandas”, em cumprimento ao Art. 22, inciso II, alínea “C” da Lei 11.101/05, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada “Grupo Seara”, composta pelas seguintes empresas: Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.; Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.; Terminal Itiquira S/A; B.V.S. Produtos Plásticos Ltda; Zanin agropecuária Ltda.

Nestes termos, pede deferimento.

Sertanópolis - PR, 25 de janeiro de 2021.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515



RELATÓRIO DE VISITAS

Dezembro 2020



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

GRUPO SEARA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5GH CJHM8 6NG56 NE3BY

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná.

Processo nº 0000745-65.2017.8.16.0162

A Credibilità – Administrações Judiciais Ltda., nomeada Administradora Judicial no processo supracitado, em cumprimento ao Art. 22, inciso II, alínea “C” da Lei 11.101/05, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada “Grupo Seara”, composta pelas seguintes empresas:

- Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.;
- Terminal Itiquira S/A;
- B.V.S. Produtos Plásticos Ltda.;
- Zanin agropecuária Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório das Visitas**”, está fundamentado nas informações quantitativas e qualitativas obtidas por meio de entrevistas feitas pessoalmente com os funcionários/responsáveis de cada unidade visitada.

A Administradora Judicial fotografou cada uma das unidades na data das visitas, cujas fotos seguem anexas.

O Centro Administrativo está em funcionamento com quadro de funcionários ajustado à demanda do Grupo Seara neste momento, assim como a unidade de Ibiporã PR.

As fazendas também continuam em funcionamento, todas ajustadas para o contexto atual do Grupo Seara.

O Grupo Seara conta com uma frota de caminhões, sendo que no momento 25 estão parados para venda e pagamento de parte dos produtores ligados a empresa de acordo com informações prestadas pelo Sr. Mauro que acompanhou as visitas em Londrina – PR.





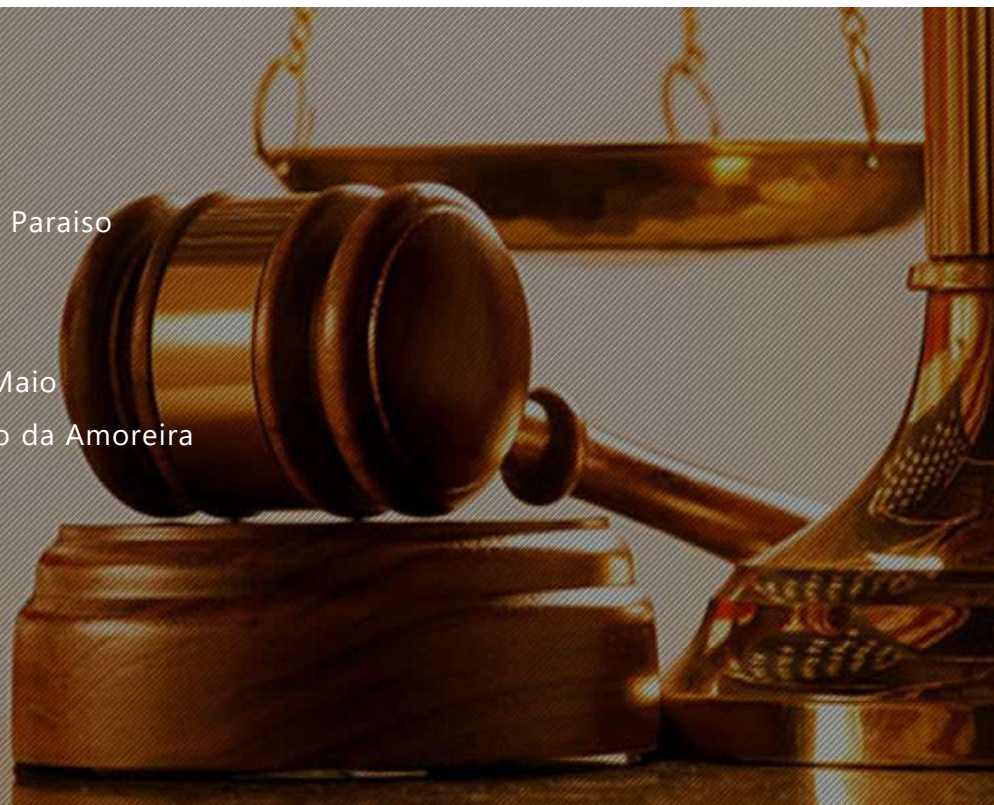
PARTE I - UNIDADES PARANÁ



SEARA

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO PECUÁRIOS LTDA.

1. Unidade de Recebimento de Cereais - Londrina
2. Unidade Administrativa - Sertanópolis
3. Unidades Industriais - Ibiporã
4. Unidade de Recebimento de Cereais – Bela Vista Do Paraíso
5. Escritório Comercial - Marialva
6. Escritório Comercial - Paranaguá
7. Unidade de Recebimento de Cereais – Primeiro de Maio
8. Unidade de Recebimento de Cereais – São Sebastião da Amoreira





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS LONDRINA



Administrativo/Externo



Administrativo/Interno



Balança



Tombador



Silos/Externo



Silos/Externo

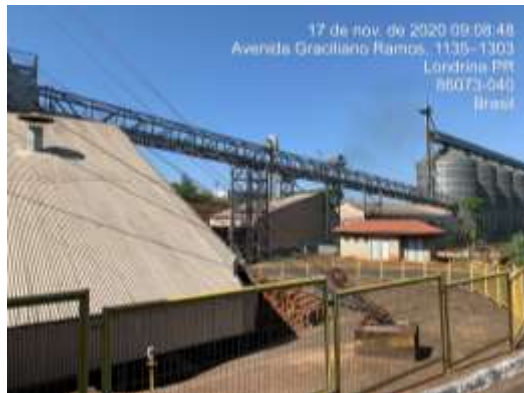




UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS LONDRINA



Estrutura física/Externa



Estrutura física/Externa



Estrutura física/Externa



Estrutura física/Externa



Estrutura física/Externa



Estrutura física/Externa





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS LONDRINA



Estrutura física/Interna



Silos/Externo



Oficina



Pátio/Externo



Pátio/Externo





UNIDADE ADMINISTRATIVA SERTANÓPOLIS



Portaria/Entrada



Sede Administrativa/Externa



Sede Administrativa/Externa



Escritório Administrativo/Interno



Recepção



Depósito/Pátio/Caminhões



UNIDADE ADMINISTRATIVA SERTANÓPOLIS



Galpão desativado/Pátio/Caminhões



Depósito/Pátio/Caminhões



Galpão desativado/Externo



Galpão/Produtivo/Desativado



Galpão/Produtivo/Desativado



Sede/Laser/Empresa





UNIDADES INDUSTRIAIS IBIPORÃ



Portaria/Externa/Fábrica



Portaria/Externa/Fábrica



Administrativo/Externo



Administrativo/Interno



Pátio/Estacionamento



Entrada/Fábrica





UNIDADES INDUSTRIAIS IBIPORÃ



Fábrica/Externa



Fábrica/Externa



Fábrica/Externa



Oficina



Fábrica/Externa



Fábrica/Interna



UNIDADES INDUSTRIAIS IBIPORÃ



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



UNIDADES INDUSTRIAIS IBIPORÃ



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna



Fábrica/Interna





UNIDADES INDUSTRIAIS IBIPORÃ



Fábrica/Externa



Fábrica/Externa



Fábrica/Externa



Fábrica/Externa





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS BELA VISTA DO PARAISO



Portaria



Externa/Balança/Escritório



Interno/Escritório



Externa/Estrutura Recebimento



Moega/Tombador



Tombador





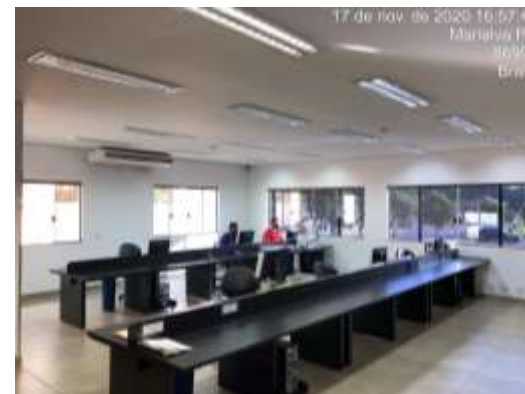
ESCRITÓRIO COMERCIAL MARIALVA



Portaria



Externo/Escritório



Interno/Escritório



Estacionamento



Pátio/Caminhões



Refeitório





ESCRITÓRIO COMERCIAL MARIALVA



Vestiário



Balanças



Externa/Silos



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Externa/Silos





ESCRITÓRIO COMERCIAL MARIALVA



Tombadores/Descarga



Externa/Moega



Expedição/Ferrovária



Externa/Silos



Externa/Estrutura

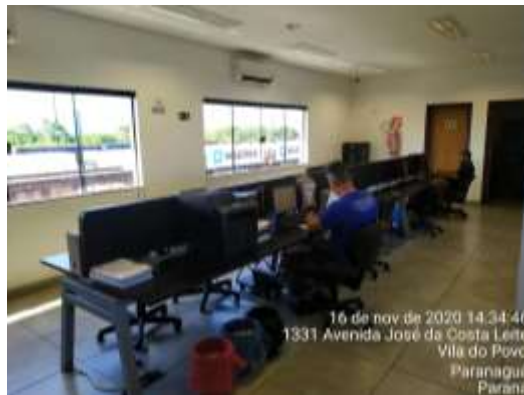




ESCRITÓRIO COMERCIAL PARANAGUÁ (DENTRO DO TERMINAL)



Externo/Escritório



Interno/Escritório



Externo/Estrutura



Galpão



Externo/Silos



Interno/Galpão





ESCRITÓRIO COMERCIAL PARANAGUÁ (DENTRO DO TERMINAL)



Externo/Silos



Externa/Expedição



Interna/Expedição



Interna/Estrutura



Externa/Estrutura



Linha Férrea





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS PRIMEIRO DE MAIO



Escritório/Balança



Escritório/Recepção



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Moega/Recebimento



Tombador





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA



Externa/Entrada



Escritório/Balança



Interna/Escritório



Externa/Estrutura



Moega/Tombador





PARTE II - UNIDADES MATO GROSSO



SEARA

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO PECUÁRIOS LTDA.

1. Terminal – Itiquira
2. Unidade de Recebimento de Cereais – Itiquira
3. Fazenda Quatro Estrelas – Itiquira
4. Terrenos Posto Combustível – Itiquira
5. Fazenda São Vicente – Juscimeira
6. Fazenda Águas Claras – Juscimeira
7. Unidade de Recebimento de Cereais – Juscimeira



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5GH CJHM8 6NG56 NE3BY

TERMINAL ITIQUIRA



Externa/Entrada



Escritório/Balança/Tombador



Escritório/Vestiário/Balança



Externa/Silos



Moega/Descarga/Tombador



Expedição/Ferrovária





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS ITIQUIRA



Externo/Escritório



Interno/Escritório



Externa/Casas



Refeitório



Externa/Estrutura



Externa/Silos





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS ITIQUIRA



Maquinas



Moega



Externa/Estrutura



Externo/Elevador



Esteira/Caldeira



Balança





FAZENDA QUATRO ESTRELAS ITIQUIRA



Interno/Galpão



Externo/Galpão



Casa/Funcionários



Interno/Galpão



Maquinas



Reservatório/Diesel





FAZENDA QUATRO ESTRELAS ITIQUIRA



Externa/Curral



Externa/Maquinas



Reservatório/Água



Pista Aviação/Agrícola





TERRENOS POSTO COMBUSTÍVEL ITIQUIRA



Terrenos



Terrenos





FAZENDA SÃO VICENTE JUSCIMEIRA



Entrada/Fazenda



Externa/Fazenda



Externa/Fazenda



Casa/Funcionários



Externo/Galpão



Interno/Galpão



FAZENDA ÁGUAS CLARAS JUSCIMEIRA



Casa/Escritório



Galpão/Maquinas



Galpão/Maquinas



Interno/Galpão/Fertilizantes



Interno/Galpão/Fertilizantes



Casa/Funcionários



FAZENDA ÁGUAS CLARAS JUSCIMEIRA



Galpão/Aubos



Externa/Curral



Oficina



Tanque/Diesel



Pista Aviação/Agrícola



Externa/Entrada Fazenda





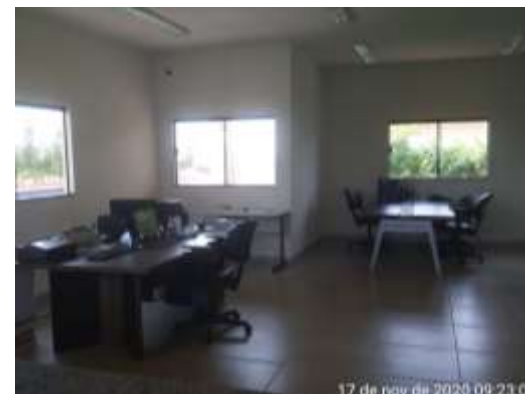
UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS JUSCIMEIRA



Escritório



Externa/Balança



Interna/Escritório



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Externa/Silos





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS JUSCIMEIRA



Interna/Expedição



Interna/Expedição



Recebimento/Grãos



Interna/Estrutura



Tanque/Diesel



Painel de Controle





PARTE III - UNIDADES MATO GROSSO DO SUL



SEARA

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO PECUÁRIOS LTDA.

1. Fazenda Evelina – Coxim
2. Unidade de Recebimento de Cereais – Coxim
3. Unidade de Recebimento de Cereais – Sonora
4. Fazenda Horizonte – Sonora
5. Fazenda Ginebra – Sonora
6. Fazenda Santo Antônio - Sonora



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5GH CJHM8 6NG56 NE3BY



FAZENDA EVELINA COXIM



Galpão/Maquinas



Externo/Galpão



Interno/Galpão



Interno/Galpão



Casa/Funcionários



Externa/Fazenda





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS COXIM



Entrada/Guarita



Externo/Escritório/Balança



Interno/Escritório



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS COXIM



Externa/Estrutura



Externa/Moegas



Interno/Galpão



Fornalha



Interna/Moegas



Casa/Funcionários





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS COXIM



Casa/Funcionários



Casa/Funcionários





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS SONORA



Escritório/Balança



Interno/Escritório



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Interna/Maquinas





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS SONORA



Tombador/Moega



Moega



Externo/Silos



Externo/Silos



Sala/Quadro de Comandos



Casa/Funcionários





FAZENDA HORIZONTE SONORA



Escritório/Balança



Interno/Escritório



Externa/Estrutura



Externa/Estrutura



Interna/Moega



Interna/Oficina





FAZENDA HORIZONTE SONORA



Externa/Estrutura



Externa/Galpões



Interno/Galpão



Galpão/Adubos/Fertilizantes



Galpão/Maquinas/Equipamentos



Externa/Fornalha





FAZENDA HORIZONTE SONORA



Oficina



Externa/Silos



Turbina/Elétrica



Casa/Sede



Casa/Funcionários



Casa/Funcionários





FAZENDA HORIZONTE SONORA



Casa/Funcionários



Casa/Funcionários



Casa/Funcionários



Externo/Curral



Externo/Curral/Confinamento



Reservatório de água





FAZENDA GINEBRA SONORA



Entrada/Fazenda



Externa/Fazenda



Galpão



Casa/Funcionários



Casa/Funcionários





FAZENDA SANTO ANTÔNIO SONORA



Entrada/Fazenda



Externa/Fazenda



Externa/Fazenda



Casa/Funcionários



Casa/Funcionários



Reservatório de água





CREDIBILITÁ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, 2820 | Sala 1001
80.240-031
(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 | Sala 506
04.571-010
(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua Dr. Amadeu da Luz, 100
89.010-160
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5GH CJHM8 6NG56 NE3BY