



**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTANÓPOLIS – PARANÁ.**

**Recuperação Judicial 0000745-65.2017.8.16.0162**  
**Recuperandas: Grupo Seara**

**HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial** devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, em complemento a ata juntada do mov. 158754.1, requerer a juntada das propostas recebidas, o que se faz nos seguintes termos:

1. No mov. 158754.1 o leiloeiro juntou “Ata do Processo Competitivo” realizado em 04/10/22.

2. Extrai-se da referida ata, terem sido recebidas **05 propostas**, a saber:

- Proponente **SIPAL ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**: R\$ 5.000.000,00
- Proponente **DTS OPERAÇÕES PORTUÁRIAS**: R\$ 10.000.000,00 (*majorada para R\$ 12.100.000,00*)
- Proponente **INTERALLI**: R\$ 24.000.000,00
- Proponente **CROSS COMERCIAL**: R\$ 26.000.000,00
- Proponente **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**: R\$ 20.181.975,11

3. No que diz respeito a proposta apresentada pelo proponente DTS, conforme mencionado na ata juntada no mov. 258754.1, imediatamente após a abertura da proposta (*no valor de R\$ 10.000.000,00*), o referido proponente entrou em contato com o escritório do leiloeiro (*que repassou a informação para o leiloeiro*), majorando a proposta para R\$ 12.100.000,00, a qual foi devidamente registrada.

4. Destaca-se que, nos termos relatados na referida “Ata do Processo Competitivo”, após a abertura das referidas propostas (*as quais foram registradas na plataforma eletrônica [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)*), **iniciou-se fase de lances orais, tendo o maior lance (de R\$ 28.600.000,00), ao final, sido ofertado pela empresa Cross Comercial**



5. Diante disso, em complemento a ata juntada no mov. 158754.1 requer a **juntada das propostas recebidas e indicadas na referida ata.**

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 18 de outubro de 2022.

**HELICIO KRONBERG**

*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador*

*(assinado eletronicamente)*



Curitiba/PR, 04 de outubro de 2022.

Ao  
**Douto JUÍZO DA 01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTANÓPOLIS – ESTADO DO PARANÁ**

A/C: M.M. Juíza de Direito Karina de Azevedo Malaguido

**Ref. PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE UNIDADE PRODUTIVA ISOLADA – LEILÃO Cód.: 28270/2022**

Prezados Senhores,

**SIPAL ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 83.832.683/0001-70, com endereço na Rua Anne Frank, n.º 969, Bairro Hauer, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP: 81.610-020, atos constitutivos anexos, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar proposta para aquisição da **Unidade Produtiva Isolada - UPI Paranaguá, descrita na Cláusula 7.1.4 do Plano Recuperacional<sup>1</sup>**, de propriedade dos Recuperandos, conforme leilão designado para 04/10/2022, às 14h00min, nos autos de Recuperação Judicial n.º 0000745-65.2017.8.16.0162, em trâmite perante este d. juízo, nos seguintes termos:

**1) PREÇO:**

- R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), à vista, no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da homologação da aprovação da proposta.

- Conforme exigência do item 8.2 do edital, no caso de atraso no pagamento em mais de cinco dias, ou inadimplemento da parcela supramencionada, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o valor descumprido.

**2) CONDIÇÃO:**

- A compra e venda está condicionada à assunção da Unidade Produtiva Isolada – UPI Paranaguá sem a sucessão de débitos fiscais ou trabalhistas e do débito referente à alienação fiduciária.

A proposta apresentada tem caráter irrevogável e irretratável do preço e condições da proposta, ressalvadas as eventuais condições precedentes ao fechamento da aquisição, nos termos do item 8.4 do Edital.

Cordialmente,

RICARDO  
SCHOLL:6277076  
4934  
Assinado de forma digital por RICARDO SCHOLL:62770764934  
Dados: 2022.10.04 11:27:48 -03'00'

WILLIAN  
SCHOLL:050  
06060999  
Assinado de forma digital por WILLIAN SCHOLL:05006060999  
Dados: 2022.10.04 11:28:15 -03'00'

**SIPAL ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
PROPONENTE**

Ricardo Schöll      Willian Schöll  
Administradores

<sup>1</sup> 7.1.3: Ativos que representam a totalidade das ações que o Grupo Seara e/ou seus Acionistas possuem no Terminal Paranaguá, abrangendo todo o ativo e todo o passivo do Terminal Paranaguá, incluindo a Dívida AF Terminal Paranaguá ("UPI Paranaguá").  
Está sendo vendido os direitos de exploração do terminal marítimo





DTS LOG OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA.

CNPJ: 41.263.185/0001-04

Inscrição Estadual: 90887496-07



A  
Kroneberg Leiloes

### PROPOSTA DE COMPRA

Vimos por meio deste apresentar proposta de aquisição em leilão código 28.270/2022 em edital nesta empresa.

Nossa proposta é de R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais)

Forma de Pagamento: Conforme normas do edital.

Anexo, seguem documentos para habilitação.

Para eventuais duvidas e ou esclarecimentos, coloco-me a disposição.

Atenciosamente,



Ricardo Cwikla  
CEO - CHIEF EXECUTIVE OFFICER

+55 41 99981.4831

CNPJ: 41.263.185/0001-04 | Inscrição Estadual: 90887496-07

Rua Gabriel de Lara, nº 444, salas 501 a 503 | Bairro João Gualberto

CEP 83.203-742 | Paranaguá | PR | +55 41 3422.7019 | [dtslog.com.br](http://dtslog.com.br)



Rua Gabriel de Lara, nº 444, salas 501 a 503 | Ed. Paranaguá Business

Bairro João Gualberto | CEP 83.203-742 | Paranaguá | Paraná

Fone: 41 3422,7019 | [dtslog.com.br](http://dtslog.com.br)





A/C

Exmo. Juízo da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis  
Autos de Recuperação Judicial n.º 000745-65.2017.8.16.0162

**REF.: PROPOSTA – “UPI PARANAGUÁ”**

Proponente: **Interalli Grãos Terminais S/A**

**VALOR DA PROPOSTA:**

R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

**FORMA DE PAGAMENTO:**

Entrada à vista: 30% (trinta por cento)

Saldo: 24 (vinte e quatro) parcelas de igual valor

**Multa:** 0,1% para o caso de mora ou inadimplemento de qualquer parcela do preço em qualquer hipótese. (item 8.2 do referido edital)

A presente proposta tem caráter irrevogável e irretratável do preço e condições, ressalvadas as eventuais condições precedentes ao fechamento da aquisição, nos termos do item 8.4 do referido Edital.

**INTERALLI GRÃOS TERMINAIS S/A**

FABRICIO SLAVIERO Assinado de forma digital  
por FABRICIO SLAVIERO  
FUMAGALLI:00438 FUMAGALLI:00438003942  
003942 Dados: 2022.09.06 14:16:25  
-03'00'

Fabrcio Slaviero Fumagalli

Diretor

FELIPE SLAVIERO Assinado de forma digital  
por FELIPE SLAVIERO  
FUMAGALLI:004 FUMAGALLI:00470262940  
70262940 Dados: 2022.09.06 14:46:52  
-03'00'

Felipe Slaviero Fumagalli

Diretor



**TABELIONATO NAELI - 13º Tabelionato de Londrina**  
W. SAUL ELKIND, 1977 - LONDRINA, PR  
Fone/Fax.: (43) 3026-5599 / 3329-5899

Adla Maria Naeli  
TABELIA

PR

Autentico a presente fotocópia por conferir com original  
que me foi apresentado. Dou fé.  
Londrina, 12 de setembro de 2022

Maurício Guadessi  
Escrivente Juramentado

SELO FUNARPEN  
Lei 13.228 de 18/07/2001  
Tabelionato de Notas  
Exclusivo para  
Autenticação de Cópia  
FUS97362





## PROPOSTA DE ARREMATACÃO COM PAGAMENTO PARCELADO LEILÃO PÚBLICO

### ATENÇÃO:

Ao Juízo de Sertãoópolis

Juíza Titular

Meritíssima Juíza, Dra. Karina de Azevedo Malaguido

**Código do Leilão: 28270/2022**

**Autos: no. 0000745-65.2017.8.16.016**

**Data: 04 de outubro de 2022, às 14:00 horas**

Estamos, por meio desta, formalizando o envio de proposta para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaramos estar cientes de que a presente proposta, de acordo com a Legislação em vigor, sendo aceita pelo Magistrado, será considerada vencedora, obrigando-nos, em caráter irrevogável e irretratável, a cumprir o teor do Edital, o qual é do nosso inteiro conhecimento.

**BEM IMÓVEL:** UPI Paranaguá

**NOME DO PROMITENTE:** CROSS COMERCIAL IMPORTADORA EXPORTADORA LTDA

**ENDEREÇO:** RUA CORONEL JOSE EUSEBIO, 95, CS 13, HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO, SP, CEP 01239-030

**TELEFONES:** 11 4371.3309 e 11 981223383

**E-MAILS:** [fp@crosstrading.com.br](mailto:fp@crosstrading.com.br) e [cm@crosstrading.com.br](mailto:cm@crosstrading.com.br)

**VALOR TOTAL DO LANÇE: R\$26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais)**

**VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% SOBRE O VALOR DA PROPOSTA, R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

**FORMA DE PAGAMENTO:** R\$5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), valor a ser pago no momento da homologação da proposta, e o saldo remanescente dividido em **5 parcelas iguais de R\$4.160.000,00 (quatro milhões, cento e sessenta mil reais) a serem pagas em parcelas semestrais, corrigidas pelo índice IPCA-E (IBGE).**

**DOS DÉBITOS:** Sem qualquer sucessão de passivos, diretos ou indiretos, incluindo fiscais e trabalhistas, bem como de qualquer outra natureza, ficando o bem sem quaisquer tipos de ônus.





**Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.**

**Processo nº 0000745-65.2017.8.16.0162**

**COOPERATIVA AGRÁRIA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 77.890.846/0001-79, com sede à Rua 5 de Maio, n.º 745, Colônia Vitória, Distrito de Entre Rios, Município de Guarapuava, Estado do Paraná, CEP 85.139-400, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor Presidente, **Jorge Karl**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Colônia Socorro, Distrito de Entre Rios, Município de Guarapuava, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.964.588-6, inscrito no CPF/MF sob n.º 465.788.119-15 e por seu Diretor Financeiro, **Edmund Kreuzer Gumpel**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Avenida Áustria, n.º 757, Colônia Cachoeira, Distrito de Entre Rios, Município de Guarapuava, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG sob n.º 8.121.027-6, inscrito no CPF/MF sob n.º 043.165.529-45., nos referidos autos de **Recuperação Judicial**, proposta por **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, comparece à presença de Vossa Excelência para apresentar **PROPOSTA** para aquisição da **UPI PARANAGUÁ**, nos seguintes termos:

(i) a especificação sobre qual UPI a proposta se refere: **UPI PARANAGUÁ, conforme descrita na Cláusula 7.1.4 do Plano ("UPI Paranaguá")**.

(ii) preço oferecido: **R\$ 20.181.975,11 (vinte milhões, cento e oitenta e um mil, cento e setenta e cinco reais e onze centavos)**, em dinheiro.

(iii) condições de pagamento: **25% (vinte e cinco por cento) do valor em até 30 (trinta) dias da expedição do auto de arrematação em favor da Proponente e os 75% (setenta e cinco por cento) restantes após o registro da arrematação na matrícula dos imóveis componentes da referida UPI em nome da Arrematante.**

(iv) multa para o caso de mora ou inadimplemento de qualquer parcela do preço em qualquer hipótese: **20% (vinte por cento) do valor do montante inadimplido.**

A proponente DECLARA QUE:

- 1) conferiu e constatou, física e documentalmente, todos os ativos da UPI sobre a qual a proposta se refere, sujeito às condições precedentes à consumação da aquisição, nos termos do item 8.4 do Edital constante do mov. 153852.2 dos autos nº **0000745-65.2017.8.16.0162** (doravante, o "Edital");

  
Cooperativa Agrária Agroindustrial  
Rua 5 de maio, 745 - Colônia Vitória - Entre Rios  
Guarapuava - Paraná - Brasil - 85139-400  
+55 42 3625 8000 tel +55 42 3625 8365 fax  
www.agraria.com.br







- 2) aceita todos os ativos da respectiva UPI no estado em que se encontram, sujeito às condições precedentes à consumação da aquisição, nos termos do item 8.4 do referido Edital;
- 3) os signatários da presente proposta são representantes legais da Proponente e possuem poderes para assumir em nome da Proponente as obrigações contidas na proposta, de acordo com a documentação anexada conforme o item 7.1 do Edital;
- 4) a proposta apresentada tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao proponente, ressalvadas as eventuais condições precedentes ao fechamento da aquisição, nos termos do item 8.4 do Edital.

SERVIÇO DISTRITAL  
DE ENTRE RIOS

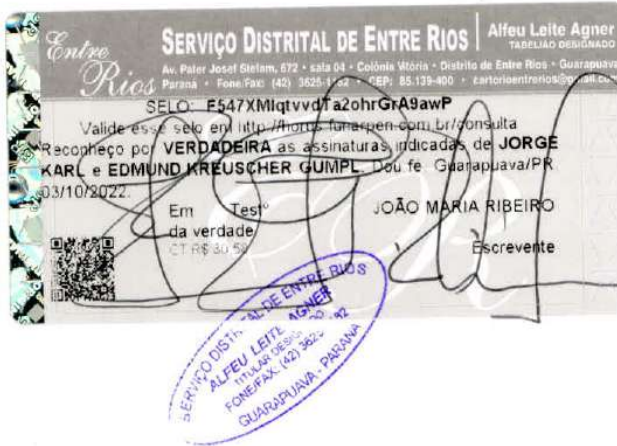
SERVIÇO DISTRITAL  
DE ENTRE RIOS

**Jorge Karl**

Diretor Presidente

**Edmund Kreuzscher Gumpf**

Diretor Financeiro



Cooperativa Agrária Agroindustrial  
Rua 5 de maio, 745 - Colônia Vitória - Entre Rios  
Guarapuava - Paraná - Brasil - 85139-400  
+55 42 3625 8000 tel +55 42 3625 8365 fax  
www.agraria.com.br

