

# ANEXO I - RELATÓRIO DE VISITAS

---

- 16 Unidades
- Unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda
- Unidades da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda
- Unidades da Zanin Agropecuária Ltda







## POSTO DE COMBUSTÍVEL



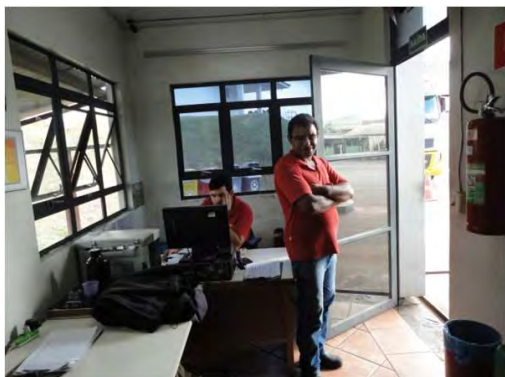
Fotos do posto de combustível



Fotos do posto de combustível



Fotos Interna



Fotos Interna



Estacionamento



Posto de Combustível





## DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Departamento de Transporte – Frota;
- **Local:** Rua Capitão Jacy da Silva Pinheiro, 700, Parque Industrial Cacique, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0048-31;
- **Contato:** Benedito Biasi Zanin Neto;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Transporte rodoviário (escritório administrativo do departamento de transporte - logística, borracharia e pátio para estacionamento da frota);
- **Imóvel:** Terreno parte comodato e parte doação da Prefeitura e área construída própria;
- **Área Total do Terreno:** 4.430,26 m<sup>2</sup> comodato e 4.125,17 m<sup>2</sup> doação da Prefeitura;
- **Área Total Construída:** 1.057,24 m<sup>2</sup>, sendo 120 m<sup>2</sup> de escritório administrativo;
- **Funcionários:** 122 pessoas, sendo 99 motoristas, 4 na oficina e 19 no administrativo da logística;
- **Frota:** 206 caminhões, sendo 6 caminhões pequenos e 200 grandes (bitrem);
- **Informações Adicionais:**
  - Na data da visita estavam rodando somente 70 caminhões (6 pequenos e 64 grandes);
  - Conforme relatado na visita, anteriormente ao Pedido de Recuperação Judicial, a frota prestava serviço somente para a Seara, a qual não tinha capacidade para atender a demanda. Na data da visita, os caminhões estavam prestando serviço de transporte para terceiros. Mais da metade deles estava parada;
  - As manutenções leves, incluindo borracharia e revisão de freio, são feitas dentro da própria unidade. A mecânica pesada dos caminhões é realizada fora da empresa;
- **Data da Visita:** 06/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).

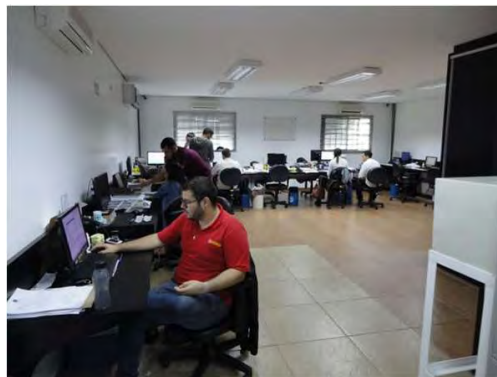




# DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)



Fotos do escritório, pátio e manutenção



Fotos do escritório



Fotos do escritório



Borracharia e Mecânica Leve



Borracharia e Mecânica Leve



Pátio



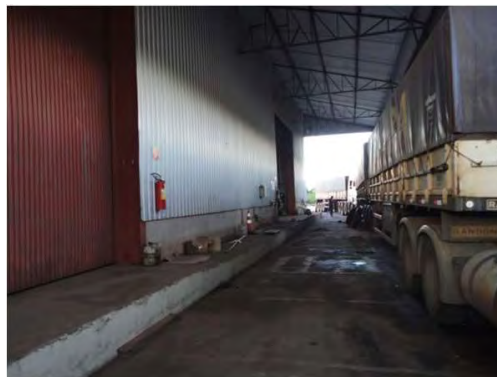




## DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)



Fotos da borracharia do departamento de transporte



Fotos da borracharia do departamento de transporte



Fotos da borracharia do departamento de transporte



Fotos da borracharia do departamento de transporte



Fotos da borracharia do departamento de transporte





# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Indústria de processamento de milho;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 08, Lote 54 A3, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0045-99;
- **Contato:** Igor Beno Bourscheidt;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Beneficiamento, moagem e comércio de milho e seus derivados (processamento de milho);
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 20.000 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 5.194,93 m<sup>2</sup>, sendo 240,10 m<sup>2</sup> de escritório administrativo para todas unidades de Ibiporã (fábrica de processamento de milho, fábrica de alimentos para cães e gatos, fábrica de ração para grandes animais e o terminal de recebimento de cereais);
- **Principais Produtos:** Fubá de milho, farinha média, gritz, canjiquinha fina e média, canjica e gêrmen; marca Zanin;
- **Capacidades: Armazenamento Matéria Prima:** 5.000 toneladas;
  - **Armazenamento Produto Acabado:** 1.500 toneladas;
  - **Moinho (produção):** 400 toneladas/dia;
- **Funcionários:** 50 pessoas, sendo 47 no operacional e 3 na área comercial;
- **Informações adicionais:** Atualmente produz 330 toneladas por dia, em 3 turnos. A indústria trabalha 24 horas por dia de segunda a sexta e, no sábado, até às 6 horas da manhã.
- **Datas das Visitas:** 10/05/2017 e 06/06/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Alexandre Nasser de Melo (Advogado), Ricardo Andraus (Advogado), Inor Santos (Advogado) e Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO



Fotos da estrutura da fábrica



Silos de armazenagem de matéria prima



Silos de armazenagem de matéria prima a esquerda e atrás a fábrica



Escritório administrativo das 4 unidades de Ibiporã (3 fábricas e o terminal de recebimento de cereais)



Escritório administrativo



Expedição produto acabado





# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO



Foto interna da fábrica



Foto interna da fábrica



Foto interna da fábrica



Foto interna da fábrica



Foto interna da fábrica



Foto interna da fábrica







# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Empacotamento



Estoque de Produto acabado



Estoque de Produto acabado



Expedição do gérmen do milho  
(resíduo do processamento de milho)





# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Indústria de alimentos para cães e gatos;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 08, s/n, Lote 55 A1, Zona Rural, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0042-46;
- **Contato:** Igor Beno Bourscheidt;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Industrialização de alimentos para cães e gatos;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 25.474,50 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 3.748,07 m<sup>2</sup>;
- **Principais Produtos:** Ração *premium*, *standard premium* e *standard*; marca Per Cane;
- **Capacidades:**
  - **Armazenamento Matéria Prima:** 350 toneladas;
  - **Armazenamento Produto Acabado:** 350 toneladas;
  - **Produção:** 288 toneladas/dia;
- **Funcionários:** 34 pessoas, sendo 27 na área operacional e 7 na área comercial;
- **Informações adicionais:** Atualmente está produzindo 50 toneladas por dia. Trabalha em 1 turno de 8 horas/dia.
- **Datas das Visitas:** 10/05/2017 e 06/06/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Alexandre Nasser de Melo (Advogado), Ricardo Andraus (Advogado), Inor Santos (Advogado) e Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS



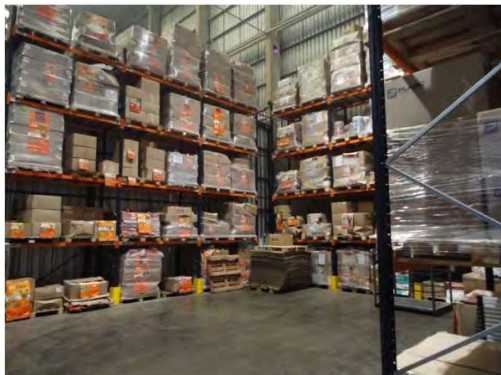
Estrutura física da indústria



Estrutura física da indústria



Laboratório



Estoque embalagens



Estoque matéria prima



Expedição e silos de matéria prima





# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria







# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS



Foto interna da indústria

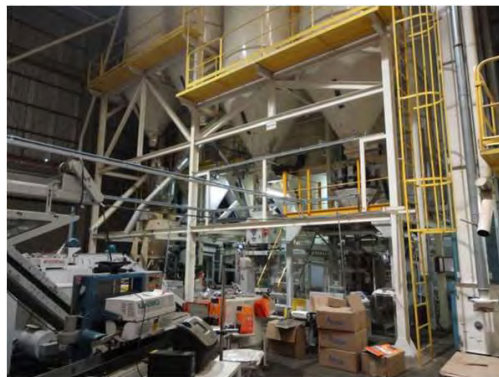


Foto interna da indústria

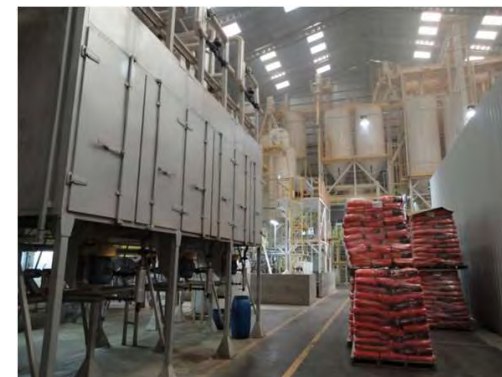
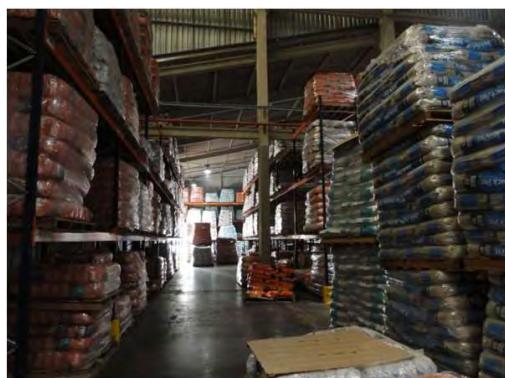


Foto interna da indústria



Estoque produtos acabados

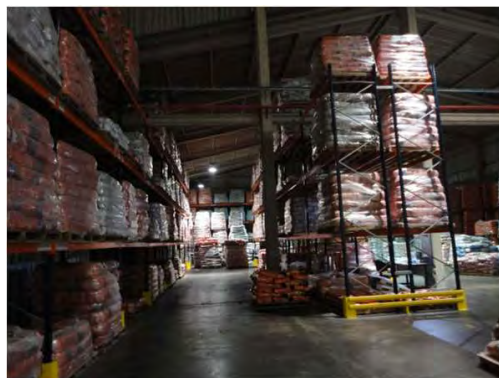


Foto interna da indústria

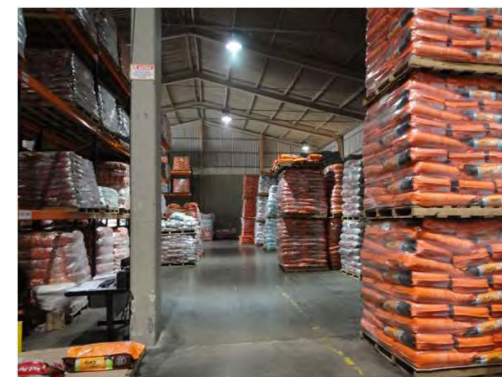


Foto interna da indústria





# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Indústria de ração para grandes animais;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 08, s/n, Lote 55 A2, Zona Rural, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0060-28;
- **Contato:** Igor Beno Bourscheidt;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Industrialização de ração para animais de produção (bovinos, equinos, suínos e aves);
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 24.200 m<sup>2</sup>, incluindo-se nesta área total o Terminal de recebimento de cereais de Ibiporã;
- **Área Total Construída:** 3.340 m<sup>2</sup>;
- **Principais Produtos:** Ração fareladas ou peletizadas para bovinos, equinos, suínos e aves. Sal mineral da marca Alfós e rações da marca Vulcano;
- **Capacidades: Armazenamento Matéria Prima:** 250 toneladas;
  - **Armazenamento Produto Acabado:** 350 toneladas;
  - **Produção:** 144 toneladas/dia;
- **Funcionários:** 13 pessoas, sendo 12 no operacional e 1 na área comercial;
- **Informações adicionais:** Atualmente está produzindo em torno de 30 toneladas por dia. Trabalha em 1 turno reduzido de 8 horas/dia;
- **Datas das Visitas:** 10/05/2017 e 06/06/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Alexandre Nasser de Melo (Advogado), Ricardo Andraus (Advogado), Inor Santos (Advogado) e Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).







# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS



Estrutura física da indústria



Expedição



Silos de armazenagem de matéria prima



Vestibário das fábricas de Ibioporã



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria





# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria







# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS



Estoque produto acabado



Estoque de produto acabado



Estoque de embalagens



Produtos



Produtos



Produtos





# TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE IBIPORÃ

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Ibiporã;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 8, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0016-54;
- **Contato:** Helio Godoi da Rocha;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, padronização, estocagem e expedição de soja e milho, terminal rodoviário de transporte de grãos;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 24.200 m<sup>2</sup>, na mesma área está localizada a fábrica de ração para grandes animais;
- **Área Total Construída:** 5.278,10 m<sup>2</sup>;
- **Principais Produtos:** Soja e Milho;
- **Capacidades:**
  - **Recepção:** 2 balanças de pesagem dos caminhões (uma na entrada outra na saída), 2 moegas com 2 tombadores, sendo uma para caminhão grande e outra para caminhão pequeno;
  - **Padronização:** 2 máquinas pré-limpeza com capacidade de 240 toneladas/hora e 120 toneladas/hora; 1 máquina pós-limpeza com capacidade de 240 toneladas/hora; 2 secadores com capacidade de 130 toneladas/hora e 180 toneladas/hora;
  - **Armazenagem:** 2 silos pulmão com capacidade de 660 toneladas e 900 toneladas, 8 silos com capacidade de 6.500 toneladas e 1 silo de 4.800 toneladas;
  - **Expedição:** para carregamento 1 caixa de expedição com capacidade de 180 toneladas/hora;





# TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE IBIPORÃ

- **Informações Adicionais:**

- No dia da visita não havia produto armazenado, ou seja, os silos estavam vazios;
- Ao lado das unidades de Ibiporã a empresa possui mais dois terrenos sem construções: lote 54-A3 de 22.038,86 m<sup>2</sup> e lote 55 A-3/55 B-1 de 45.183,50 m<sup>2</sup>;

- **Funcionários:** 5 pessoas no operacional;

- **Datas das Visitas:** 10/05/2017 e 06/06/2017;

- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Alexandre Nasser de Melo (Advogado), Ricardo Andraus (Advogado), Inor Santos (Advogado) e Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).







## TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE IBIPORÃ



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos





## TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREIS DE IBIPORÃ



Moegas



Moegas



Silo pulmão e secadores de grãos



Galpão de resíduos



Resíduos da limpeza dos grãos



Secador dos resíduos







# TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREIS DE IBIPORÃ



Balanças de entrada e saída da unidade



Sala de classificação



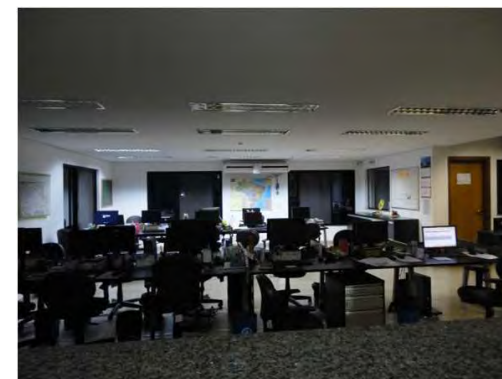
Sala de classificação



Frota da Seara no pátio



Silos de armazenagem



Escritório administrativo das unidades de Ibiporã







# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Escritório administrativo (corporativo) e empacotamento de açúcar;
- **Local:** Avenida 06 de junho, 380 - P. Industrial, Sertanópolis/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0001-78;
- **Contato na unidade de empacotamento de açúcar:** Antônio Marcos da Costa;
- **Contato no escritório administrativo/corporativo:** Florisvaldo Negrisoni (Lori);
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo (corporativo), empacotamento de açúcar e estoque/comércio de insumos agrícolas;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 20.000 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 3.643,75 m<sup>2</sup> (barracão de empacotamento de açúcar com 1.485,95 m<sup>2</sup>, barracão estoque de defensivos e fertilizantes com 330 m<sup>2</sup>, barracão moega com 296,60 m<sup>2</sup> (estoque pneus) e escritório administrativo/corporativo com 625,37 m<sup>2</sup>);
- **Principais Produtos:** Açúcar cristal e açúcar extra-fino, marca Super Sucar, embalados em 1kg, 2kg, 5kg e 25 kg; e estoque/comércio de insumos agrícolas;
- **Capacidade do empacotamento de açúcar:** 120 toneladas por dia. Atualmente estão embalando 60 a 70 toneladas por dia em 1 turno de trabalho de 8 horas; possui 5 máquinas de empacotamento;
- **Funcionários:** 51 pessoas, sendo 11 pessoas na área operacional do empacotamento de açúcar e 40 pessoas no administrativo/corporativo;





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR

- **Informações adicionais:**

- Nesta unidade encontra-se a matriz da empresa, contando com um corporativo de 40 pessoas que trabalham para todas as empresas do grupo que entraram em Recuperação Judicial, bem como para as duas empresas que ficaram fora da Recuperação Judicial que são o Terminal de Maringá S.A. e o Terminal Portuário Seara S.A.;
- Nesta unidade encontra-se 1 barracão com estoque de pneus para caminhão;
- 1 barracão com estoque de defensivos e fertilizantes.
- Nesta unidade, está localizada uma sede social com pequeno campo de futebol;
- A unidade possui balança na entrada para caminhões;
- **Datas das Visitas:** 10/05/2017 e 06/06/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Alexandre Nasser de Melo (Advogado), Ricardo Andraus (Advogado), Inor Santos (Advogado) e Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



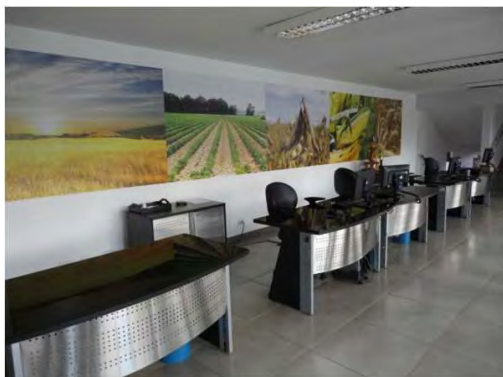
Fachada



Entrada



Escritório administrativo/corporativo



Escritório administrativo/corporativo



Escritório administrativo/corporativo



Escritório administrativo/corporativo





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Estrutura física da indústria de empacotamento de açúcar



Foto interna empacotamento de açúcar



Foto interna empacotamento de açúcar



Produto acabado



Área de estoque produto acabado



Estoque matéria prima







# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Foto interna empacotamento de açúcar



Foto interna de empacotamento de açúcar



Vestiário empacotamento de açúcar



Galpões de estoque de pneus e defensivos



Galpão estoque de defensivos e fertilizantes



Estoque de defensivos e fertilizantes





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Campo de futebol



Sede social



Galpões de estoque de pneus



Estoque pneus





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO DE ASSIS

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Escritório Administrativo Assis;
- **Local:** Avenida Getúlio Vargas, 847, Assis/SP – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0006-82;
- **Contato:** Thais Elizandra dos Santos Barboza;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Compra de açúcar e milho;
- **Imóvel:** Alugado (sala comercial);
- **Área Total Construída:** 69,35 m<sup>2</sup>;
- **Funcionários:** 1 pessoa;
- **Informações Adicionais:** Escritório para trâmites fiscais;
- **Data da Visita:** 07/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas) e Dr. Thierry Phillippe Souto Costa (Advogado).







# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO DE ASSIS



Fachada



Fachada



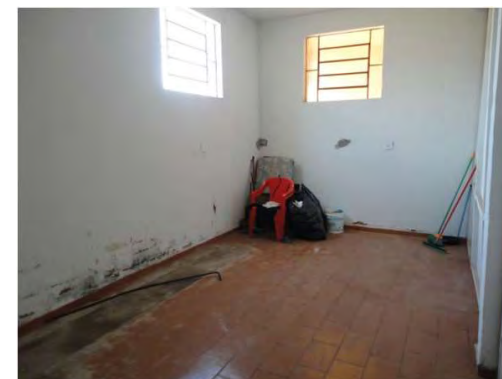
Escritório



Escritório



Escritório



Escritório



# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS PRIMEIRO DE MAIO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Primeiro de Maio (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 437, KM 01, Primeiro de Maio/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0012-20;
- **Contato:** Adilson Checo;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 24.200 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 423,03 m<sup>2</sup>, sendo 94,43 m<sup>2</sup> de escritório administrativo;
- **Principais Produtos:** Soja e Milho;
- **Capacidades:** 1 balança de pesagem para caminhões, 2 moegas com capacidade de 300 toneladas cada uma, 1 tombador, 1 caixa de expedição com capacidade de 90 toneladas;
- **Informações Adicionais:** Nesse local é feito o recebimento e classificação do produto dos clientes e após é feita a expedição para os terminais de recebimento para armazenagem e venda dos grãos;
- **Funcionário:** 1 pessoa;
- **Data da Visita:** 07/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas) e Dr. Thierry Phillipe Souto Costa (Advogado).





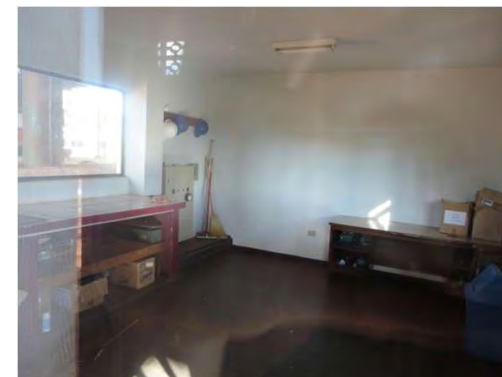
# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS PRIMEIRO DE MAIO



Entrada



Estrutura da unidade



Sala de classificação



Pátio



Estrutura da unidade



Tombador



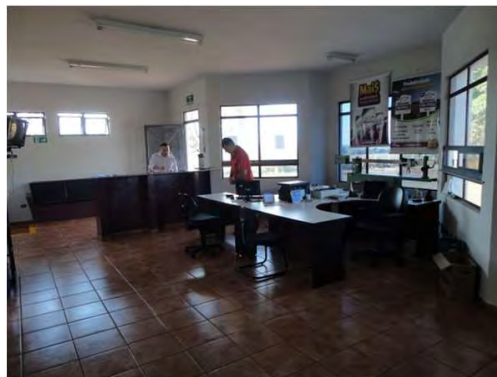




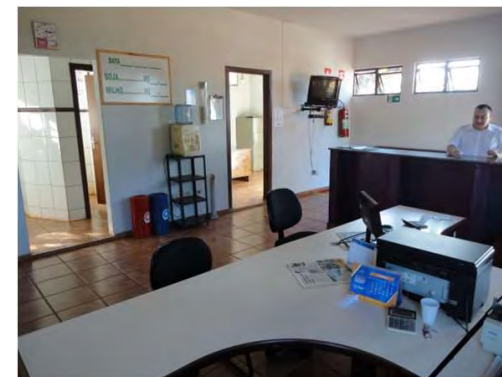
# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS PRIMEIRO DE MAIO



Escritório e balança



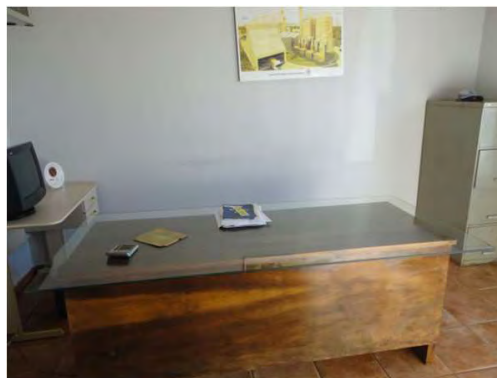
Escritório



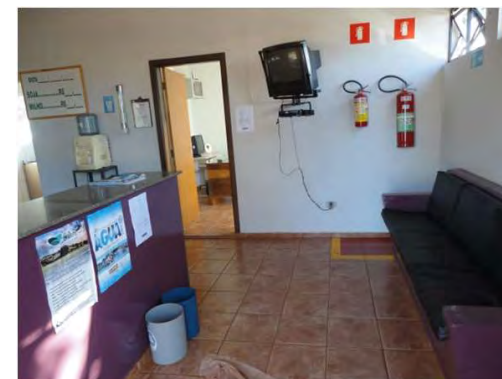
Escritório



Cozinha



Escritório



Recepção



# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS BELA VISTA DO PARAÍSO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Bela Vista do Paraíso (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 05, Bela Vista do Paraíso/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0014-92;
- **Contato:** Wagner Tramontina de Andrade;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 30.000 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 423,03 m<sup>2</sup>, sendo 94,43 m<sup>2</sup> de escritório administrativo;
- **Principais Produtos:** Soja e Milho;
- **Capacidades:** 1 balança de pesagem para caminhões, 2 moegas com capacidade de 300 toneladas cada uma, 1 tombador, 1 caixa de expedição com capacidade de 90 toneladas;
- **Informações Adicionais:** Nesse local é feito o recebimento e classificação do produto dos clientes e após é feita a expedição para os terminais de recebimento para armazenagem e venda dos grãos;
- **Funcionário:** 1 pessoa;
- **Data da Visita:** 07/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas) e Dr. Thierry Phillipe Souto Costa (Advogado).





# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS BELA VISTA DO PARAÍSO



Estrutura da unidade de transbordo



Estrutura da unidade



Sala de classificação



Entrada



Pátio



Tombador



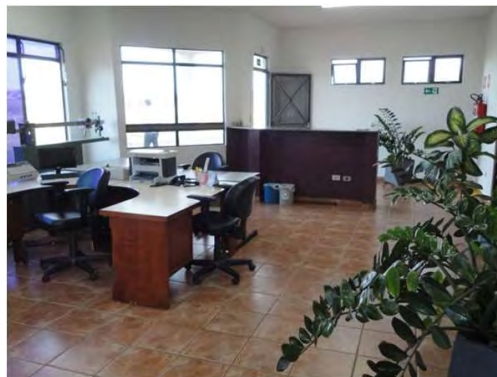




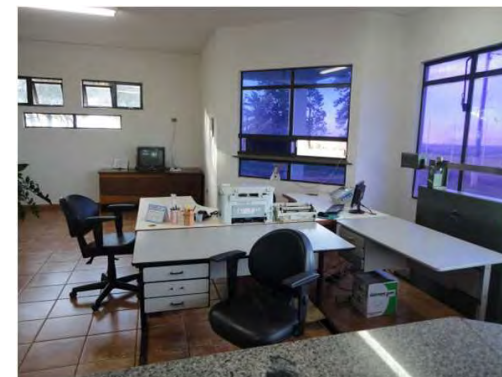
# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS BELA VISTA DO PARAÍSO



Escritório e balança



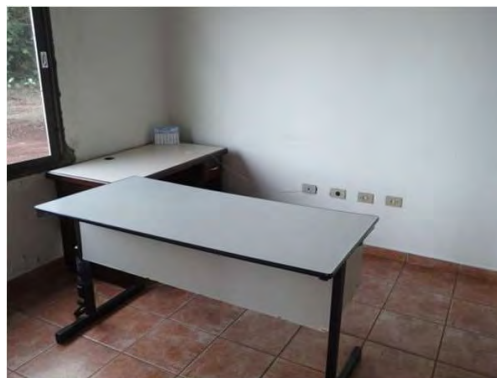
Escritório



Escritório



Cozinha



Escritório



Escritório





# MISTURADORA DE ADUBOS E FERTILIZANTES

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Fábrica de mistura de adubos e fertilizantes;
- **Local:** Rodovia PR 323, KM 42 + 700 metros, Sertanópolis/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0004-10;
- **Contato:** Elisangela Barbieri;
- **Estabelecimento** Ativo, porém a fábrica está parada;
- **Atividade Principal da Unidade:** Fábrica de mistura de adubos e fertilizantes e comercialização de fertilizantes e defensivos;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 20.000 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 2.768,48 m<sup>2</sup>;
- **Principais Produtos:** Uréia, Superfosfato Simples (SSP), Cloreto de Potássio (KCL), Fosfato Monoamônico (MAP), Superfosfato Triplo (TSP), Sulfato de Amônio (SAM);
- **Capacidades:**
  - **Armazenamento Matéria Prima:** 2.000 toneladas;
  - **Armazenamento Produto Acabado:** 200 toneladas;
  - **Produção:** 250 toneladas/dia em um turno de 8 horas;
- **Funcionários:** 1 zelador;
- **Informações adicionais:** A fábrica está parada desde abril de 2016. É por meio desse CNPJ que é realizada a comercialização de fertilizantes e defensivos, pois nele estão registradas as autorizações necessárias para a respectiva comercialização.
- **Data da Visita:** 07/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas) e Dr. Thierry Phillippe Souto Costa (Advogado).

Credibilidade Administrações Judiciais | (41) 3156.3123





# MISTURADORA DE ADUBOS E FERTILIZANTES



Estrutura física



Estrutura física



Entrada



Oficina de Manutenção



Estrutura da unidade



Recebimento de matéria prima







# MISTURADORA DE ADUBOS E FERTILIZANTES



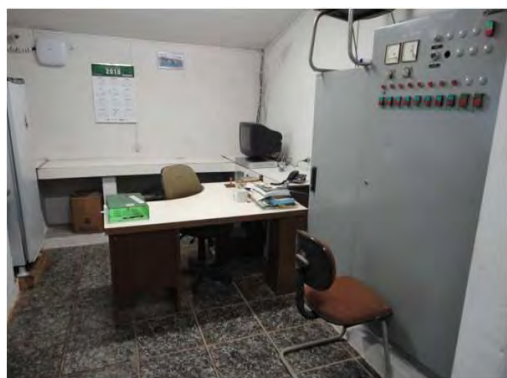
Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Escritório



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria





# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais São Sebastião da Amoreira (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 525, KM 01, São Sebastião da Amoreira/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0013-01;
- **Contato:** Marcelo Arcangelo;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 24.200 m<sup>2</sup>;
- **Área Total Construída:** 454,71 m<sup>2</sup>, sendo 94,43 m<sup>2</sup> de escritório administrativo;
- **Principais Produtos:** Soja e Milho;
- **Capacidades:** 1 balança de pesagem para caminhões, 2 moegas com capacidade de 300 toneladas cada uma, 1 tombador, 1 caixa de expedição com capacidade de 90 toneladas;
- **Informações Adicionais:** Nesse local é feito o recebimento e classificação do produto dos clientes e imediatamente é feita a expedição para os terminais de recebimento para armazenagem e venda dos grãos;
- **Funcionários:** 1 pessoa;
- **Data da Visita:** 08/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA



Estrutura física



Estrutura física



Entrada



Pátio



Tombador

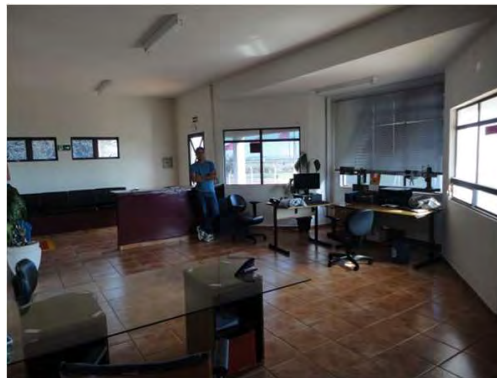




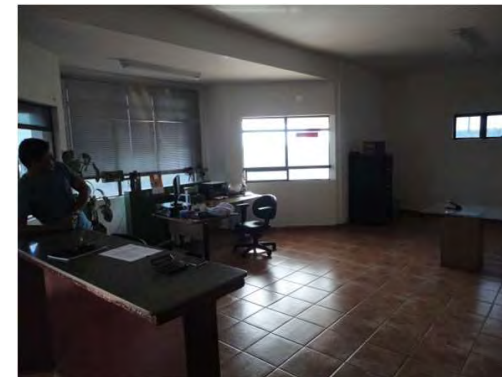
# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA



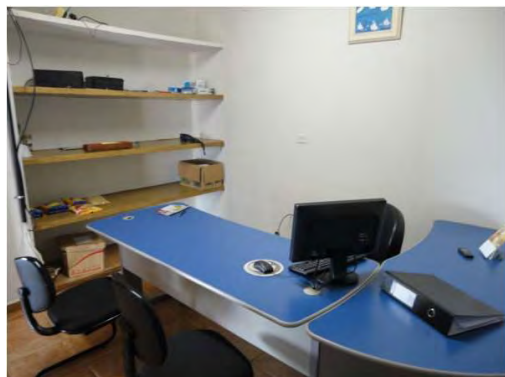
Escritório e balança



Escritório



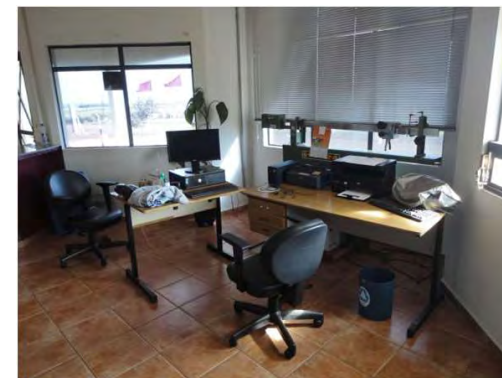
Escritório



Escritório



Cozinha



Escritório



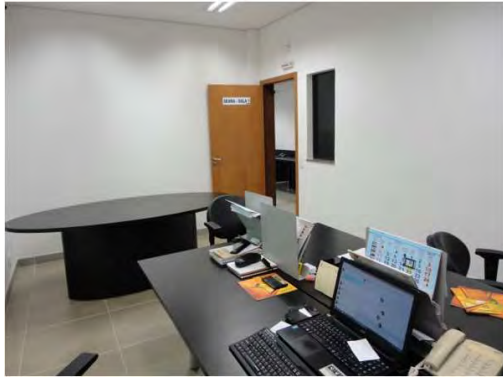
# ESCRITÓRIO COMERCIAL MARIALVA



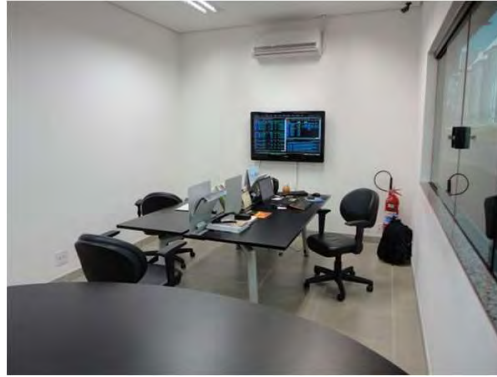
- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Escritório Comercial dentro do Terminal Maringá;
- **Local:** Estrada da Fruteira, s/n, Lote 212, Gleba Aquidaban, Marialva/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0059-94;
- **Contato:** Edeval Antônio de Mattia;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório comercial de compra de soja e milho dentro do Terminal de Maringá;
- **Imóvel:** Próprio do Terminal de Maringá;
- **Área Total do Terreno:** 63.000 m<sup>2</sup>;
- **Área Total da Sala Comercial que a Seara ocupa no Terminal:** 20 m<sup>2</sup>;
- **Funcionário:** 1 pessoa;
- **Data da Visita:** 08/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



# ESCRITÓRIO COMERCIAL MARIALVA



Escritório



Escritório



Escritório



Escritório



Escritório



Escritório





# RELATÓRIO DE VISITAS

## PENHAS JUNTAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

---

### 1. Escritório Administrativo





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO PENHAS JUNTAS

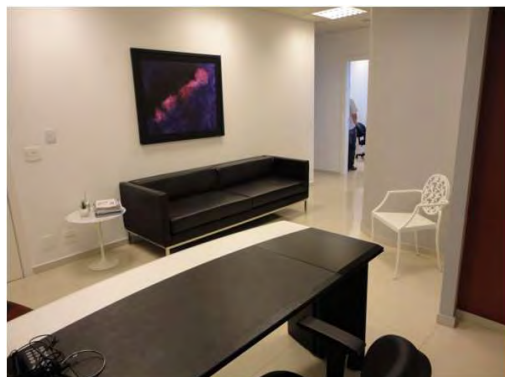
- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Escritório administrativo em Londrina;
- **Local:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 550, 17º andar, Sala 1.703, Ed. Torre Montello, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 11.746.888/0001-22;
- **Contato:** Brunna Caetano Barbosa Zanin de Oliveira;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo;
- **Imóvel:** Alugado;
- **Área Total da Sala Comercial:** 200 m<sup>2</sup>, fica junto do escritório administrativo da Zanin Agropecuária Ltda;
- **Funcionários:** 3 pessoas;
- **Informações Adicionais:** Administração de imóveis rurais (possui 5 fazendas) e é proprietária da Zanin Agropecuária Ltda;
- **Data da Visita:** 08/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



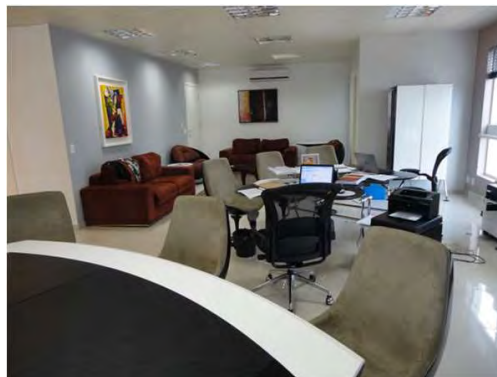




# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO PENHAS JUNTAS



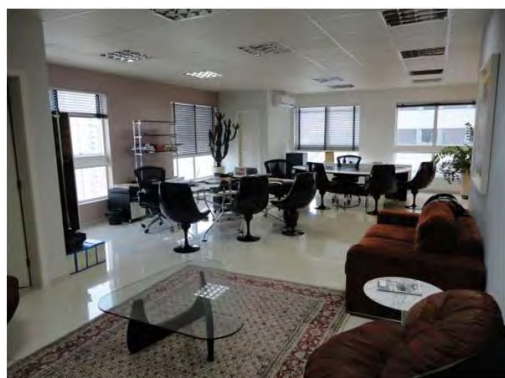
Escritório de Penhas Juntas e Zanin  
Agropecuária (mesmo local)



Escritório



Escritório



Escritório



Entrada



Visão externa do prédio





# RELATÓRIO DE VISITAS

## ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA.

---

### 1. Escritório Administrativo





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA.

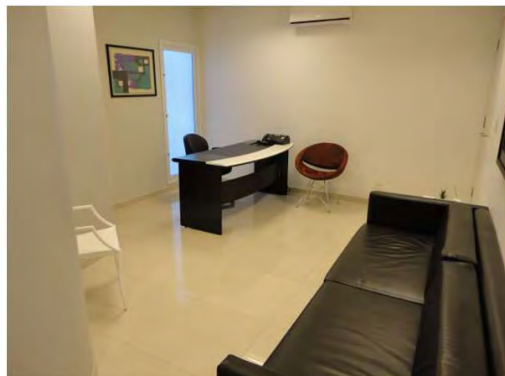
- **Razão Social:** Zanin Agropecuária Ltda.;
- **Unidade:** Escritório Administrativo em Londrina;
- **Local:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 550, 17º andar, Sala 1.704, Ed. Torre Montello, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 33.731.324/0007-44;
- **Contato:** Brunna Caetano Barbosa Zanin de Oliveira;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo;
- **Imóvel:** Alugado;
- **Área Total da Sala Comercial:** 200 m<sup>2</sup>, anexa ao escritório administrativo da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.;
- **Funcionários:** 3 pessoas;
- **Informações Adicionais:** Administração de imóveis rurais (possui 1 fazenda e arrenda 2 fazendas), atividade de agricultura e pecuária;
- **Data da Visita:** 08/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



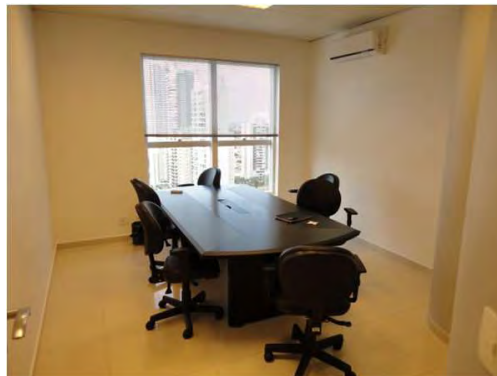




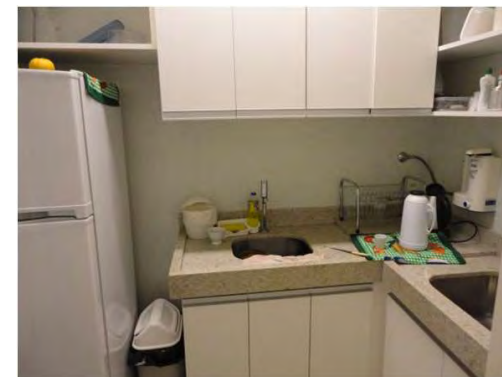
# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA.



Fotos do escritório de Penhas Juntas e Zanin Agropecuária (mesmo local)



Escritório



Cozinha



Escritório



Escritório



Vista externa do prédio







**CREDIBILITÁ**  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

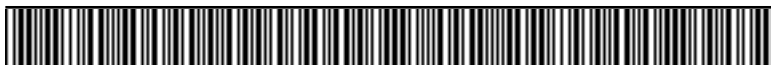
### Escritório Curitiba | PR

Avenida do Batel, 1750 | Sala 201  
80.420-009  
(41) 3156.3123

### Escritório Sertanópolis | PR

Rua Padre Jonas Vaz Santos, 377  
86.170-000  
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br  
contato@credibilita.adv.br





### Escritório Curitiba | PR

Avenida do Batel, 1750 | Sala 201  
80.420-009  
(41) 3156.3123

### Escritório Sertanópolis | PR

Rua Padre Jonas Vaz Santos, 377  
86.170-000  
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br  
contato@credibilita.adv.br

