

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA-ES.

Processo Judicial nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**MAURO COLODETE**, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, portador do CPF nº 751.592.367-91, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

**Certifica** que procedeu o encerramento do **Terceiro Leilão Judicial** no dia 08/03/2024, a partir das 14:00 horas para o LOTE RESIDENCIAL 03 e a partir das 16:00 para os LOTES COMERCIAIS/RURAL 18 e 20, na modalidade eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br **tendo ocorrido a arrematação dos bens** abaixo descritos, conforme segue:

LOTE	AValiação (R\$)	ARREMATaÇÃO (R\$)	PERCENTUAL %	ARREMATANTE
03	384.400,00	342.200,00	89,02%	Estefano Barbosa Ferreira – CPF 640.353.956-68
18	224.900,00	169.980,00	75,58%	David Moreno Pires – CPF 020.354.127-81
20	2.534.000,00	1.323.400,00	52,23%	Topa Tudo Ltda – CNPJ 47.843.238/0001-42

(28) 3542 3333 • 99955 5000 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (27) 99955 6685 • 99955 5000



**FORMA DE PAGAMENTO (Lotes 03 e 18)**

Os Lotes 03 e 18 foram pagos à vista, conforme comprovantes de depósito judicial anexados.

**FORMA DE PAGAMENTO (Lote 20)**

Arrematado por R\$1.323.400,00.

Entrada de 30%, correspondente à R\$397.020,00 (paga/quitada).

Saldo a parcelar de R\$926.380,00.

Primeira Parcela de R\$154.400,00.

Demais 5 parcelas de R\$154.396,00, atualizadas mensalmente pela SELIC.

Garantia, hipoteca do próprio bem arrematado.

**DOS PEDIDOS**

Ante todo o exposto, REQUER:

- a) A homologação das arrematações e assinatura dos Autos de Arrematação, em anexo.
- b) A emissão das Cartas de Arrematação e mandado de imissão na posse dos bens imóveis arrematados.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Vitória-ES, 14 de março de 2024.

**MAURO COLODETE**  
**Leiloeiro Público Oficial**  
**Matrícula JUCEES 051/2006**



## AUTO DE ARREMATAÇÃO

**MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.**

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia oito de março do ano de dois mil e vinte e quatro (**08/03/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail [sac@colodeteleiloes.com.br](mailto:sac@colodeteleiloes.com.br) e site [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), o bem constante do Edital (Lote 03), e, que pelo maior lance oferecido no terceiro leilão, ocorreu a arrematação conforme segue:

**LOTE 03:** APARTAMENTO Nº 503 DO BLOCO A, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, um quarto, uma suíte, um banheiro, uma circulação, uma cozinha, uma área de serviço, com área útil de 66,67m<sup>2</sup>, comum de 38,24m<sup>2</sup> e mais 12,00m<sup>2</sup> de uma vaga de garagem acessória de nº 90, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 116,91m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,0066426. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

**VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$342.200,00 (trezentos e quarenta e dois mil e duzentos reais).**

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



**NOME DO ARREMATANTE: ESTEFANO BARBOSA FERREIRA**, brasileiro, Cirurgião Dentista, portador da Carteira de Identidade nº 4.762.480 SSP-ES e do CPF nº 640.353.956-68, residente na Rua Bela Vista, s/n, bairro Sol Nascente, Guarapari-ES, CEP 29210-440, telefone (27) 99887-9992, e-mail estefano\_odonto@hotmail.com.

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$20.532,00 (vinte mil e quinhentos e trinta e dois reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:30:30 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

---

**MAURO COLODETE**  
Leiloeiro Público Oficial

---

**ESTEFANO BARBOSA FERREIRA**  
Arrematante

---

**MARCOS PEREIRA SANCHES**  
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845259</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100000810</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>ESTEFANO BARBOSA FERREIRA</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>640.353.956-68</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>342.200,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>342.200,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 03</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89830003422-0 00000213032-7 02403110000-4 08100002838-6

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845259</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100000810</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>ESTEFANO BARBOSA FERREIRA</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>640.353.956-68</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>342.200,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>342.200,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 03</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845259</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100000810</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>ESTEFANO BARBOSA FERREIRA</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>640.353.956-68</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>342.200,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>342.200,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 03</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



13/03/2024  
092411432

- BANCO DO BRASIL -

14:04:32  
0127

### COMPROVANTE DE TED

NR. DOCUMENTO 277.839  
DATA DA TRANSFERENCIA 13/03/2024  
REMETENTE ESTEFANO BARBOSA FERREIRA  
TELEFONE INFORMADO 270999830060  
FAVORECIDO NAO INFORMADO  
CNPJ 27.476.100/0001 45  
BANCO 21 BCO BANESTES S.A.  
AGENCIA 0085 FORUM DE VITORI CONTA 000000000000  
ID JUDICIAL 032024031100000810  
FINALIDADE 100 Deposito Judicial  
VALOR 342.200,00  
VALOR TOTAL 342.200,00

NR. AUTENTICACAO A. CD3. AZD. CFF. B37. 626  
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,  
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.  
NAO HAVENDO MOTIVO PARA DEVOLUCAO E O DEBITO  
SENDO EFETIVADO NA CONTA DO REMETENTE, O CREDI-  
TO SERA EFETIVADO NO MESMO DIA DA TRANSFERENCIA



## AUTO DE ARREMATAÇÃO

**MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.**

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 16h00m (dezesesseis horas) do dia oito de março do ano de dois mil e vinte e quatro (**08/03/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail [sac@colodeteleiloes.com.br](mailto:sac@colodeteleiloes.com.br) e site [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), o bem constante do Edital (Lote 18), e, que pelo maior lance oferecido no terceiro leilão, ocorreu a arrematação conforme segue:

**LOTE 18:** SALA COMERCIAL DE Nº 15, LOCALIZADA NO 3º PAVIMENTO SALAS, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar, bairro Centro, Guarapari-ES, composta de uma sala, com área útil de 48,68m<sup>2</sup>, comum de 25,61m<sup>2</sup>, perfazendo a área real de 74,29m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,0044497. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

**VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$169.980,00 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e oitenta reais).**

**NOME DO ARREMATANTE: DAVID MORENO PIRES**, brasileiro, Administrador, portador da CNH nº 009.007.335-4 DETRAN-RJ e do CPF nº 020.354.127-81, residente na Rua João Batista de Almeida, nº 547, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-560, telefone (27) 99965-9001, e-mail [davidmoreno29@gmail.com](mailto:davidmoreno29@gmail.com).

**(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (28) 99955-5000 (27) 99988-8444**



**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$10.198,80 (dez mil, cento e noventa e oito reais e oitenta centavos), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 16:27:27 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

**MAURO COLODETE**  
Leiloeiro Público Oficial

**DAVID MORENO** Assinado de forma digital  
PIRES:020354127 por DAVID MORENO  
PIRES:02035412781  
81 Dados: 2024.03.15 15:29:07  
-03'00'

**DAVID MORENO PIRES**  
Arrematante

**MARCOS PEREIRA SANCHES**  
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845585</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100001213</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>DAVID MORENO PIRES</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>020.354.127-81</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>169.980,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>169.980,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89840001699-2 80000213032-8 02403110000-4 12130002838-4

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845585</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100001213</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>DAVID MORENO PIRES</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>020.354.127-81</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>169.980,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>169.980,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845585</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100001213</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>DAVID MORENO PIRES</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>020.354.127-81</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>169.980,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>169.980,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



SISTEMA SICREDI  
SICREDI ALIANCA RS/SC

< ENVIO DE TED >

EMETENTE

ANCO.....: 748 - SICREDI  
COOPERATIVA.....: 0226 - SICREDI ALIANCA RS/SC  
CONTA CORRENTE...: 90827-0  
RACIONAL.....: SOCIAL SAUDE LTDA  
CPF/CNPJ.....: 40.594.755/0001-86

DESTINATARIO

TIPO DE TED.....: JUDICIAL  
BANCO/IF.....: 021 - BCO BANESTES S.A.  
Cidade.....: 28127603  
Código de depósito.....: 032024031100001213

DESCRIÇÃO.....: DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18

METODO DE POSITIVACAO.: DOCUMENTO

VALOR DA TED (R\$).....: 169.980,00

AGENCIA: 037 - UNIDADE DE ATENDIMENTO

DATA: 15/03/2024 HORA: 10:56:50

TERMINAL: DT4ZWTYP3

OPERADOR: \*\*\*\*\*1091

AUTORIZADOR: \*\*\*\*\*183

SU: 000025 AUT.: 0003 ATENDIM: 000003

SEM CUSTAS, E INSTANTANEO E NAO CUSTA NADA.

VIA DO ASSOCIADO

Digitalizado com CamScanner



## AUTO DE ARREMATÇÃO

**MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.**

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 16h00m (dezesesseis horas) do dia oito de março do ano de dois mil e vinte e quatro (08/03/2024), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail [sac@colodeteleiloes.com.br](mailto:sac@colodeteleiloes.com.br) e site [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br), o bem constante do Edital (Lote 20), e, que pelo maior lance oferecido no terceiro leilão, ocorreu a arrematação conforme segue:

**LOTE 20:** Terreno Rural com um alqueire e uma quarta, situado no lugar denominado Palmeiras, neste município de Guarapari-ES, próximo à Praia do Sol, limitando-se ao Norte com o Loteamento Praia do Sol, Leste com a maior porção pertencente aos demais herdeiros e a Oeste com Benedito Almeida e finalmente ao Sul com a Lagoa, sem benfeitorias, devidamente cadastrado no Incra sob nº 508.020.013-242-6. Da área total houve desapropriação de 566,23m<sup>2</sup> conforme AV-7. Matrícula 02806, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

**VALOR DA ARREMATÇÃO: R\$1.323.400,00 (um milhão e trezentos e vinte e três mil e quatrocentos reais).**

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



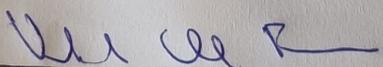
**NOME DA ARREMATANTE:** TOPA TUDO LTDA, empresa estabelecida na Avenida Vitória, nº 1230, bairro Forte São João, Vitória-ES, CEP 29017-020, telefone (27) 99903-4368, portadora do CNPJ nº 47.843.238/0001-42, através do seu sócio administrador VICTOR DE CARVALHO FORNACIARI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.754.846 SSP-ES e do CPF nº 096.433.587-55, residente na Rua Doutor Cyro Lopes Pereira, nº 125, bairro Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-020.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Entrada de 30% correspondente a R\$397.020,00 (trezentos e noventa e sete mil e vinte reais) à vista, e o restante no valor de R\$926.380,00 (novecentos e vinte e seis mil e trezentos e oitenta reais), divididos em seis parcelas mensais e consecutivas a partir da data da arrematação, sendo a primeira de R\$154.400,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais) e as cinco demais de R\$154.396,00 (cento e cinquenta e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais), atualizadas mensalmente pela SELIC, garantido por hipoteca do próprio bem arrematado. O pagamento será efetuado mediante depósito em Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$79.404,00 (setenta e nove mil e quatrocentos e quatro reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 16:58:02 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

\_\_\_\_\_  
**MAURO COLODETE**  
Leiloeiro Público Oficial

  
\_\_\_\_\_  
**TOPA TUDO LTDA**  
Arrematante

(28) 3542-33333 . (27) 99955-6685 [www.colodeteleiloes.com.br](http://www.colodeteleiloes.com.br) (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845277</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100000837</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>TOPA TUDO LTDA</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>47.843.238/0001-42</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>397.020,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>397.020,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 20</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89830003970-2 20000213032-0 02403110000-4 08370002838-5

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845277</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100000837</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>TOPA TUDO LTDA</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>47.843.238/0001-42</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>397.020,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>397.020,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 20</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL <b>12845277</b>		AGÊNCIA <b>0085</b>	DATA DE EMISSÃO <b>11/03/2024</b>	TIPO DE JUSTIÇA <b>Justiça Estadual</b>	PROCESSO Nº <b>50218112520218080024</b>
TRIBUNAL <b>TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO</b>		COMARCA / MUNICIPIO <b>VITÓRIA</b>		ÓRGÃO / VARA <b>COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA</b>	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID <b>032024031100000837</b>		NOME DO DEPOSITANTE <b>TOPA TUDO LTDA</b>			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE <b>47.843.238/0001-42</b>
MOTIVO DO DEPÓSITO <b>1   1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):</b>					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ <b>397.020,00</b>	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ <b>397.020,00</b>	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES <b>DEPOSITO JUDICIAL LOTE 20</b>				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



-----  
BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

-----BANESTES CELULAR-----

PAGAMENTO: DEPOSITO JUDICIAL

-----  
Cliente: Henrique Norbim Fornaciari

Conta: 30.067.961

Agencia: 274-Reta Da Penha

Cod. Barras: 898300039702 200002130320

024031100004 083700028385

Conveniada: DEPOSITO JUDICIAL

Dt.Pagamento: 12/03/2024

Vlr.Documento: R\$397.020,00

Protocolo: 025061320

Origem: Banestes Celular

=====  
O DEBITO FOI EFETIVADO COM SUCESSO E A  
TRANSACAO SERA PROCESSADA CASO NAO SEJA  
CANCELADA.

O COMPROVANTE ON LINE DESTA TRANSACAO ESTARA  
DISPONIVEL NO INTERNET BANKING OU AUTO-  
ATENDIMENTO, NA OPCAO 'EMISSAO DE COMPROVANTE',  
INFORMANDO O No DO PROTOCOLO ACIMA. SUA  
EMISSAO NAO PERMITIRA POSTERIOR CANCELAMENTO.

=====  
Registro: 12/03/2024 10:48:27 App Transacional

Emissao.: 12/03/2024 10:48:27

