

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA-ES.

Processo Judicial nº 5021811-25.2021.8.08.0024

MAURO COLODETE, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, portador do CPF nº 751.592.367-91, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Certifica que procedeu o encerramento do **Terceiro Leilão Judicial** no dia 08/03/2024, a partir das 14:00 horas para o LOTE RESIDENCIAL 03 e a partir das 16:00 para os LOTES COMERCIAIS/RURAL 18 e 20, na modalidade eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br **tendo ocorrido a arrematação dos bens** abaixo descritos, conforme segue:

| LOTE | AValiação (R\$) | ARREMATaÇÃO (R\$) | PERCENTUAL % | ARREMATANTE |
|------|-----------------|-------------------|--------------|--|
| 03 | 384.400,00 | 342.200,00 | 89,02% | Estefano Barbosa Ferreira – CPF 640.353.956-68 |
| 18 | 224.900,00 | 169.980,00 | 75,58% | David Moreno Pires – CPF 020.354.127-81 |
| 20 | 2.534.000,00 | 1.323.400,00 | 52,23% | Topa Tudo Ltda – CNPJ 47.843.238/0001-42 |

(28) 3542 3333 • 99955 5000 www.colodeteleiloes.com.br (27) 99955 6685 • 99955 5000



FORMA DE PAGAMENTO (Lotes 03 e 18)

Os Lotes 03 e 18 foram pagos à vista, conforme comprovantes de depósito judicial anexados.

FORMA DE PAGAMENTO (Lote 20)

Arrematado por R\$1.323.400,00.

Entrada de 30%, correspondente à R\$397.020,00 (paga/quitada).

Saldo a parcelar de R\$926.380,00.

Primeira Parcela de R\$154.400,00.

Demais 5 parcelas de R\$154.396,00, atualizadas mensalmente pela SELIC.

Garantia, hipoteca do próprio bem arrematado.

DOS PEDIDOS

Ante todo o exposto, REQUER:

- a) A homologação das arrematações e assinatura dos Autos de Arrematação, em anexo.
- b) A emissão das Cartas de Arrematação e mandado de imissão na posse dos bens imóveis arrematados.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Vitória-ES, 14 de março de 2024.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEES 051/2006

(28) 3542 3333 • 99955 5000 www.colodeteleiloes.com.br (27) 99955 6685 • 99955 5000



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia oito de março do ano de dois mil e vinte e quatro (**08/03/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 03), e, que pelo maior lance oferecido no terceiro leilão, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 03: APARTAMENTO Nº 503 DO BLOCO A, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, um quarto, uma suíte, um banheiro, uma circulação, uma cozinha, uma área de serviço, com área útil de 66,67m², comum de 38,24m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 90, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 116,91m² e fração ideal de 0,0066426. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$342.200,00 (trezentos e quarenta e dois mil e duzentos reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DO ARREMATANTE: ESTEFANO BARBOSA FERREIRA, brasileiro, Cirurgião Dentista, portador da Carteira de Identidade nº 4.762.480 SSP-ES e do CPF nº 640.353.956-68, residente na Rua Bela Vista, s/n, bairro Sol Nascente, Guarapari-ES, CEP 29210-440, telefone (27) 99887-9992, e-mail estefano_odonto@hotmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$20.532,00 (vinte mil e quinhentos e trinta e dois reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:30:30 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ESTEFANO BARBOSA FERREIRA
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



| | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|--|---|----------------------------|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845259 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 | |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100000810 | | NOME DO DEPOSITANTE ESTEFANO BARBOSA FERREIRA | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 640.353.956-68 | |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 342.200,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 342.200,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ | (4) LEILOEIRO R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ | (11) MULTAS R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ | (F) OUTRAS PERÍCIAS R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 03 | | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89830003422-0 00000213032-7 02403110000-4 08100002838-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

| | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|--|---|----------------------------|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845259 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 | |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100000810 | | NOME DO DEPOSITANTE ESTEFANO BARBOSA FERREIRA | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 640.353.956-68 | |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 342.200,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 342.200,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ | (4) LEILOEIRO R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ | (11) MULTAS R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ | (F) OUTRAS PERÍCIAS R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 03 | | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

| | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|--|---|----------------------------|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845259 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 | |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100000810 | | NOME DO DEPOSITANTE ESTEFANO BARBOSA FERREIRA | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 640.353.956-68 | |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 342.200,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 342.200,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ | (4) LEILOEIRO R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ | (11) MULTAS R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ | (F) OUTRAS PERÍCIAS R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 03 | | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



13/03/2024
092411432

- BANCO DO BRASIL -

14:04:32
0127

COMPROVANTE DE TED

NR. DOCUMENTO 277.839
DATA DA TRANSFERENCIA 13/03/2024
REMETENTE ESTEFANO BARBOSA FERREIRA
TELEFONE INFORMADO 270999830060
FAVORECIDO NAO INFORMADO
CNPJ 27.476.100/0001 45
BANCO 21 BCO BANESTES S.A.
AGENCIA 0085 FORUM DE VITORI CONTA 000000000000
ID JUDICIAL 032024031100000810
FINALIDADE 100 Deposito Judicial
VALOR 342.200,00
VALOR TOTAL 342.200,00

NR. AUTENTICACAO A. CD3. AZD. CFF. B37. 626
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.
NAO HAVENDO MOTIVO PARA DEVOLUCAO E O DEBITO
SENDO EFETIVADO NA CONTA DO REMETENTE, O CREDI-
TO SERA EFETIVADO NO MESMO DIA DA TRANSFERENCIA



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 16h00m (dezesesseis horas) do dia oito de março do ano de dois mil e vinte e quatro (**08/03/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 18), e, que pelo maior lance oferecido no terceiro leilão, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 18: SALA COMERCIAL DE Nº 15, LOCALIZADA NO 3º PAVIMENTO SALAS, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar, bairro Centro, Guarapari-ES, composta de uma sala, com área útil de 48,68m², comum de 25,61m², perfazendo a área real de 74,29m² e fração ideal de 0,0044497. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$169.980,00 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e oitenta reais).

NOME DO ARREMATANTE: DAVID MORENO PIRES, brasileiro, Administrador, portador da CNH nº 009.007.335-4 DETRAN-RJ e do CPF nº 020.354.127-81, residente na Rua João Batista de Almeida, nº 547, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-560, telefone (27) 99965-9001, e-mail davidmoreno29@gmail.com.

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$10.198,80 (dez mil, cento e noventa e oito reais e oitenta centavos), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 16:27:27 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

DAVID MORENO Assinado de forma digital
PIRES:020354127 por DAVID MORENO
PIRES:02035412781
81 Dados: 2024.03.15 15:29:07
-03'00'

DAVID MORENO PIRES
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845585 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100001213 | | NOME DO DEPOSITANTE DAVID MORENO PIRES | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 020.354.127-81 |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 169.980,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 169.980,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18 | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89840001699-2 80000213032-8 02403110000-4 12130002838-4

CORTE

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845585 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100001213 | | NOME DO DEPOSITANTE DAVID MORENO PIRES | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 020.354.127-81 |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 169.980,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 169.980,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18 | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845585 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100001213 | | NOME DO DEPOSITANTE DAVID MORENO PIRES | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 020.354.127-81 |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 169.980,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 169.980,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18 | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



SISTEMA SICREDI
SICREDI ALIANCA RS/SC

-----< ENVIO DE TED >-----

EMETENTE

ANCO.....: 748 - SICREDI
COOPERATIVA.....: 0226 - SICREDI ALIANCA RS/SC
CONTA CORRENTE...: 90827-0
NOME.....: SOCIAL SAUDE LTDA
CPF/CNPJ.....: 40.594.755/0001-86

DESTINATARIO

TIPO DE TED.....: JUDICIAL
BANCO/IF.....: 021 - BCO BANESTES S.A.
CNPJ.....: 28127603
C/D DEPOSITO.....: 032024031100001213

DESCRIÇÃO.....: DEPOSITO JUDICIAL LOTE 18

METODO DE POSITIVACAO.: DOCUMENTO

VALOR DA TED (R\$).....: 169.980,00

AGENCIA: 037 - UNIDADE DE ATENDIMENTO

DATA: 15/03/2024 HORA: 10:56:50

TERMINAL: DT4ZWTYP3

OPERADOR: *****1091

AUTORIZADOR: *****183

SU: 000025 AUT.: 0003 ATENDIM: 000003

ACA UM PIX, E INSTANTANEO E NAO CUSTA NADA.

VIA DO ASSOCIADO

Digitalizado com CamScanner



AUTO DE ARREMATÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 16h00m (dezesesseis horas) do dia oito de março do ano de dois mil e vinte e quatro (08/03/2024), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 20), e, que pelo maior lance oferecido no terceiro leilão, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 20: Terreno Rural com um alqueire e uma quarta, situado no lugar denominado Palmeiras, neste município de Guarapari-ES, próximo à Praia do Sol, limitando-se ao Norte com o Loteamento Praia do Sol, Leste com a maior porção pertencente aos demais herdeiros e a Oeste com Benedito Almeida e finalmente ao Sul com a Lagoa, sem benfeitorias, devidamente cadastrado no Incra sob nº 508.020.013-242-6. Da área total houve desapropriação de 566,23m² conforme AV-7. Matrícula 02806, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATÇÃO: R\$1.323.400,00 (um milhão e trezentos e vinte e três mil e quatrocentos reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



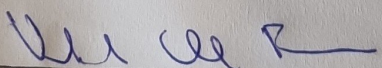
NOME DA ARREMATANTE: TOPA TUDO LTDA, empresa estabelecida na Avenida Vitória, nº 1230, bairro Forte São João, Vitória-ES, CEP 29017-020, telefone (27) 99903-4368, portadora do CNPJ nº 47.843.238/0001-42, através do seu sócio administrador VICTOR DE CARVALHO FORNACIARI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.754.846 SSP-ES e do CPF nº 096.433.587-55, residente na Rua Doutor Cyro Lopes Pereira, nº 125, bairro Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-020.

FORMA DE PAGAMENTO: Entrada de 30% correspondente a R\$397.020,00 (trezentos e noventa e sete mil e vinte reais) à vista, e o restante no valor de R\$926.380,00 (novecentos e vinte e seis mil e trezentos e oitenta reais), divididos em seis parcelas mensais e consecutivas a partir da data da arrematação, sendo a primeira de R\$154.400,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais) e as cinco demais de R\$154.396,00 (cento e cinquenta e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais), atualizadas mensalmente pela SELIC, garantido por hipoteca do próprio bem arrematado. O pagamento será efetuado mediante depósito em Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$79.404,00 (setenta e nove mil e quatrocentos e quatro reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 16:58:02 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial



TOPA TUDO LTDA
Arrematante

(28) 3542-33333 . (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

Este documento é uma cópia eletrônica de um processo judicial, gerado automaticamente pelo sistema de expediente eletrônico do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul. O conteúdo deste documento é idêntico ao do original, sendo de responsabilidade do usuário a verificação da autenticidade e a validade jurídica. Para maiores informações, consulte o site do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul.

Dado em Porto Alegre, em 15 de março de 2024, às 15:56:39 horas, para assinatura eletrônica.

LOTE Nº 15, situado no município de São José do Sul, no Estado do Rio Grande do Sul, com área total de 15.000,00 (quinze mil) metros quadrados, inscrita no registro de imóveis nº 15.000/2024, sob o nº de matrícula nº 15.000/2024, pertencente ao município de São José do Sul, no Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no registro de imóveis nº 15.000/2024, sob o nº de matrícula nº 15.000/2024.

VALOR DE LICITAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).



| | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|----------------------------|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845277 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 | |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100000837 | | NOME DO DEPOSITANTE TOPA TUDO LTDA | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 47.843.238/0001-42 | |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 397.020,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 397.020,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ | (4) LEILOEIRO R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ | (11) MULTAS R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ | (F) OUTRAS PERÍCIAS R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 20 | | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89830003970-2 20000213032-0 02403110000-4 08370002838-5

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

| | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|----------------------------|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845277 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 | |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100000837 | | NOME DO DEPOSITANTE TOPA TUDO LTDA | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 47.843.238/0001-42 | |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 397.020,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 397.020,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ | (4) LEILOEIRO R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ | (11) MULTAS R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ | (F) OUTRAS PERÍCIAS R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 20 | | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

| | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|----------------------------|
| Nº DA CONTA JUDICIAL 12845277 | | AGÊNCIA 0085 | DATA DE EMISSÃO 11/03/2024 | TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual | PROCESSO Nº 50218112520218080024 | |
| TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO | | COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA | | ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA | | |
| Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024031100000837 | | NOME DO DEPOSITANTE TOPA TUDO LTDA | | | CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 47.843.238/0001-42 | |
| MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE): | | | | | | |
| DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ | DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ | VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 397.020,00 | (1) VALOR PRINCIPAL R\$ 397.020,00 | (2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$ | (3) JUROS R\$ | (4) LEILOEIRO R\$ |
| (5) EDITAIS R\$ | (6) INSS RECLAMANTE R\$ | (7) INSS RECLAMADO R\$ | (8) CUSTAS R\$ | (9) EMOLUMENTOS R\$ | (10) IMPOSTO DE RENDA R\$ | (11) MULTAS R\$ |
| (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$ | (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$ | (B) CONTADOR R\$ | (C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$ | (D) INTÉRPRETE R\$ | (E) MÉDICO R\$ | (F) OUTRAS PERÍCIAS R\$ |
| (14) OUTROS R\$ | OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 20 | | | | | |

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

-----BANESTES CELULAR-----

PAGAMENTO: DEPOSITO JUDICIAL

Cliente: Henrique Norbim Fornaciari

Conta: 30.067.961

Agencia: 274-Reta Da Penha

Cod. Barras: 898300039702 200002130320

024031100004 083700028385

Conveniada: DEPOSITO JUDICIAL

Dt.Pagamento: 12/03/2024

Vlr.Documento: R\$397.020,00

Protocolo: 025061320

Origem: Banestes Celular

=====
O DEBITO FOI EFETIVADO COM SUCESSO E A
TRANSACAO SERA PROCESSADA CASO NAO SEJA
CANCELADA.

O COMPROVANTE ON LINE DESTA TRANSACAO ESTARA
DISPONIVEL NO INTERNET BANKING OU AUTO-
ATENDIMENTO, NA OPCAO 'EMISSAO DE COMPROVANTE',
INFORMANDO O No DO PROTOCOLO ACIMA. SUA
EMISSAO NAO PERMITIRA POSTERIOR CANCELAMENTO.

=====
Registro: 12/03/2024 10:48:27 App Transacional

Emissao.: 12/03/2024 10:48:27

