

**EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA-ES.**

Processo Judicial nº 5021811-25.2021.8.08.0024

MAURO COLODETE, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, portador do CPF nº 751.592.367-91, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Certifica que procedeu o encerramento do **Primeiro Leilão Judicial** no dia 07/02/2024, a partir das 14:00 horas para os LOTES RESIDENCIAIS 01 a 15 e a partir das 16:00 para os LOTES COMERCIAIS/RURAL 16 a 21, na modalidade eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br e **que não houve licitantes para o primeiro leilão** dos bens constantes do Edital.

Certifica que procedeu o encerramento do **Segundo Leilão Judicial** no dia 22/02/2024, a partir das 14:00 horas para os LOTES RESIDENCIAIS 01 a 15 e a partir das 16:00 para os LOTES COMERCIAIS/RURAL 16 a 21, na modalidade eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br **tendo ocorrido a arrematação dos bens** abaixo descritos, conforme segue:

(28) 3542 3333 • 99955 5000 www.colodeteleiloes.com.br (27) 99955 6685 • 99955 5000



LOTE	AValiação (R\$)	ARREMATaÇÃO (R\$)	PERCEN TUAL %	ARREMATANTE
01	471.100,00	386.000,00	81,94%	América Indústria e Comércio de Carnes Ltda – CNPJ 26.603.900/0001-17
02	481.600,00	395.800,00	82,18%	Maria da Penha Bergamim – CPF 652.559.257-72
05	509.900,00	419.950,00	82,36%	America Indústria e Comércio de Carnes Ltda – CNPJ
06	468.200,00	436.000,00	93,12%	Valdir Jose do Nascimento – CPF 079.027.937-10
07	522.500,00	460.000,00	88,04%	Santanna Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ 53.435.352/0001-36
08	318.800,00	296.000,00	92,85%	Carlo Aurelio de Oliveira Martins – CPF 072.392.317-55
09	326.400,00	301.000,00	92,22%	Arthur Gomes da Vitoria – CPF 134.853.747-76
10	348.500,00	309.250,00	88,74%	Jose Ronaldo de Azevedo – CPF 521.355.606-00
11	33.000,00	30.500,00	92,42%	André Felipe Moscoso de Abreu – CPF 113.546.107-41
12	33.000,00	32.500,00	98,48%	André Felipe Moscoso de Abreu – CPF 113.546.107-41
13	33.000,00	34.500,00	104,55 %	André Felipe Moscoso de Abreu – CPF 113.546.107-41
14	33.000,00	34.500,00	104,55 %	Contdata Adm. de Ativos Fin. Particip. e Serviços Ltda – CNPJ 39.275.888/0001-00
15	33.000,00	36.500,00	110,61 %	Alessandro Costa D' Alessandro – CPF 777.719.236-15
16	489.900,00	574.950,00	117,36 %	Gran Pilar Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ 21.549.777/0001-80
17	762.800,00	571.400,00	74,91%	Caetano da Mata Flora – CPF 757.651.526-00
19	264.600,00	202.300,00	76,46%	André Felipe Moscoso de Abreu – CPF 113.546.107-41
21	17.667.000,00	8.840.000,00	50,04%	Américas Empreendimentos e Participações S/A – CNPJ 02.953.667/0001-34



FORMA DE PAGAMENTO:

Os Lotes 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 foram pagos à vista, conforme comprovantes de depósito judicial anexados.

FORMA DE PAGAMENTO (Lote 21)

Arrematado por R\$8.840.000,00.

Entrada de 30%, correspondente à R\$2.652.000,00 (paga/quitada).

Saldo a parcelar de R\$6.188.000,00.

Primeira de R\$1.031.335,00.

Demais 5 parcelas de R\$1.031.333,00.

NÃO PAGAMENTO DO LOTE 03

O Lote 03 (APARTAMENTO Nº 503 DO BLOCO A), foi arrematado no segundo leilão por VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO - CPF 079.027.937-10, pelo valor de R\$404.000,00, sendo que o mesmo arrematante adquiriu também o LOTE 06.

Certifica, que após o leilão, o Sr. Valdir José do Nascimento informou via telefone e também enviou e-mail (anexo), que houve erro/confusão de sua parte ao realizar lançamentos no LOTE 03; e que na verdade, pensou estar disputando o LOTE 02; e que não teria como pagar os dois lotes arrematados.

Diante de tal situação e do não pagamento do valor da arrematação do LOTE 03, o Leiloeiro entrou em contato com os segundo e terceiro lançadores, que não tiveram interesse na aquisição, por haverem adquirido outros lotes.

Considerando que a venda do LOTE 03 não se concretizou, este Leiloeiro inseriu o imóvel no terceiro leilão da Massa Falida, previsto para encerrar dia 08/03/2024, promovendo nova campanha de divulgação, já havendo interessados e lances no mesmo.

(28) 3542 3333 • 99955 5000 www.colodeteleiloes.com.br (27) 99955 6685 • 99955 5000



DOS PEDIDOS

Ante todo o exposto, REQUER:

- a) A homologação das arrematações e assinatura dos Autos de Arrematação, em anexo.
- b) A emissão das Cartas de Arrematação e mandado de imissão na posse dos bens imóveis arrematados.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Vitória-ES, 29 de fevereiro de 2024.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEES 051/2006



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 01), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

DESCRIÇÃO DO BEM ARREMATADO (LOTE 01): APARTAMENTO Nº 501 DO BLOCO A, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma cozinha, uma área de serviço, uma varanda, uma suíte, um banheiro, um quarto e uma circulação, com a área útil de 76,70m², comum de 46,68m² e mais 24,00m² de duas vagas de garagem acessórias de nº 126 e 127, localizadas no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 147,38m² e fração ideal de 0,0081079. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DA ARREMATANTE: AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA, empresa estabelecida na Rua Alfredo Couto Teixeira, s/n, Antônio Ferreira Borges, Cariacica-ES, CEP 29157-868, telefone (27) 99514-6647, e-mail contato@americaalimentos.ind.br, portadora do CNPJ nº 26.603.900/0001-17, através da sua sócia administradora JULIANA GONÇALVES DIAS, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 1544578 SPTC-ES e do CPF nº 055.712.497-22, residente na Avenida Hugo Musso, nº 1555, Apartamento 506, bairro Itapuã, Vila Velha-ES, CEP 29101-785.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$27.020,00 (vinte e sete mil e vinte reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:03:03 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804500		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300005035		NOME DO DEPOSITANTE AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 26.603.900/0001-17
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 386.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 386.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 01				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89800003860-3 00000213032-7 02402230000-4 50350002838-5

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804500		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300005035		NOME DO DEPOSITANTE AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 26.603.900/0001-17
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 386.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 386.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 01				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804500		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300005035		NOME DO DEPOSITANTE AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 26.603.900/0001-17
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 386.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 386.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 01				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
-----BANESTES NET BANKING-----
PAGAMENTO: DEPOSITO JUDICIAL

Cliente: America Ind E Com De C Ltda
Conta: 27.635.879
Agencia: 102-Jardim America

Cod. Barras: 89800038603 00002130327
024022300004 503500028385

Conveniada: DEPOSITO JUDICIAL

Dt.Pagamento: 27/02/2024
Vlr.Documento: R\$386.000,00

Protocolo: 024330024
Origem: Banestes Corporativo

=====
TRANSACAO EFETIVADA
=====

Registro: 27/02/2024 11:38:55 /local/home/tef/d/20240227/5518828.
Emissao.: 28/02/2024 09:58:44



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 02), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 02: APARTAMENTO Nº 502 DO BLOCO A, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, um quarto, um banheiro, uma suíte, uma circulação, uma cozinha e uma área de serviço, com área útil de 85,08m², comum de 47,93m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 82, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 145,01m² e fração ideal de 0,0083254. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$395.800,00 (trezentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DA ARREMATANTE: **MARIA DA PENHA BERGAMIM**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 395804 SSP-ES e do CPF nº 652.559.257-72, residente na Avenida Braúna, nº 294, Condomínio Itatiaia, bairro Colina de Laranjeiras, Serra-ES, CEP 29167-124, telefones (27) 3298-4308 e (27) 99804-8270, e-mail mpbergamim@hotmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$27.706,00 (vinte e sete mil, setecentos e seis reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:12:17 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

MARIA DA PENHA BERGAMIM
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12802645		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003059		NOME DO DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 198.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 198.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 i					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89800001980-3 00000213032-7 02402230000-4 30590002838-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802645		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003059		NOME DO DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 198.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 198.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 i					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802645		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003059		NOME DO DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 198.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 198.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 i					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802645		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003059		DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO MARIA DA PENHA BERGAMIM		CPF/CNPJ 652.559.257-72	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 198.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 198.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 198.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS/CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 i					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000305920240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:31:32		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802645		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003059		DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO MARIA DA PENHA BERGAMIM		CPF/CNPJ 652.559.257-72	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 198.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 198.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 198.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS/CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 i					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000305920240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:31:32		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



Nº DA CONTA JUDICIAL 12802663		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003075		NOME DO DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 197.800,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 197.800,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 ii					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89800001978-1 00000213032-7 02402230000-4 30750002838-5

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802663		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003075		NOME DO DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 197.800,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 197.800,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 ii					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802663		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003075		NOME DO DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 197.800,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 197.800,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 ii					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802663		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003075		DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO MARIA DA PENHA BERGAMIM		CPF/CNPJ 652.559.257-72	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 197.800,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 197.800,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 197.800,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 ii					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000307520240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:32:08		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802663		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300003075		DEPOSITANTE MARIA DA PENHA BERGAMIM				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO MARIA DA PENHA BERGAMIM		CPF/CNPJ 652.559.257-72	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME MARIA DA PENHA BERGAMIM			CPF/CNPJ 652.559.257-72	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 197.800,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 197.800,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 197.800,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 02 ii					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000307520240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:32:08		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 05), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 05: APARTAMENTO Nº 505 DO BLOCO A, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma cozinha, uma área de serviço, uma suíte, uma circulação, um quarto, um banheiro, uma varanda, com área útil de 90,00m², comum de 50,52m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 132, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 152,52m² e fração ideal de 0,0087752. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$419.950,00 (quatrocentos e dezenove mil, novecentos e cinquenta reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DA ARREMATANTE: AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA, empresa estabelecida na Rua Alfredo Couto Teixeira, s/n, Antônio Ferreira Borges, Cariacica-ES, CEP 29157-868, telefone (27) 99514-6647, e-mail contato@americaalimentos.ind.br, portadora do CNPJ nº 26.603.900/0001-17, através da sua sócia administradora JULIANA GONÇALVES DIAS, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 1544578 SPTC-ES e do CPF nº 055.712.497-22, residente na Avenida Hugo Musso, nº 1555, Apartamento 506, bairro Itapuã, Vila Velha-ES, CEP 29101-785.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$29.396,50 (vinte e nove mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:24:39 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12804528		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300005051		NOME DO DEPOSITANTE AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 26.603.900/0001-17
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 419.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 419.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 05				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89800004199-0 50000213032-9 02402230000-4 50510002838-4

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804528		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300005051		NOME DO DEPOSITANTE AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 26.603.900/0001-17
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 419.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 419.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 05				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804528		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300005051		NOME DO DEPOSITANTE AMERICA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 26.603.900/0001-17
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 419.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 419.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 05				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
-----BANESTES NET BANKING-----
PAGAMENTO: DEPOSITO JUDICIAL

Cliente: America Ind E Com De C Ltda
Conta: 27.635.879
Agencia: 102-Jardim America

Cod. Barras: 898000041990 50002130329
024022300004 505100028384

Conveniada: DEPOSITO JUDICIAL

Dt.Pagamento: 27/02/2024
Vlr.Documento: R\$419.950,00

Protocolo: 024330023
Origem: Banestes Corporativo

=====
TRANSACAO EFETIVADA
=====

Registro: 27/02/2024 11:38:55 /local/home/tef/d/20240227/5518828.
Emissao.: 28/02/2024 09:58:18



AUTO DE ARREMATACÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (22/02/2024), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 06), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 06: APARTAMENTO Nº 501 DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma copa/cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, uma circulação, um quarto, uma suíte, uma varanda, com a área útil de 76,50m², comum de 43,42m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 144, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 131,92m² e fração ideal de 0,0075411. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$436.000,00 (quatrocentos e trinta e seis mil reais).



(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DO ARREMATANTE: VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1632555 SPTC-ES e do CPF nº 079.027.937-10, residente na Rua Vinicius Torres, nº 359, casa, bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-105, telefone (27) 99962-9296, e-mail valdirloteamentos@gmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$30.520,00 (trinta mil, quinhentos e vinte reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:27:47 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial



VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 . (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12806036		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000144		NOME DO DEPOSITANTE VALDIR JOSE DO NASCIMENTO			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 079.027.937-10
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 436.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 436.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 06				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89840004360-4 00000213032-7 02402260000-8 01440002838-7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806036		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000144		NOME DO DEPOSITANTE VALDIR JOSE DO NASCIMENTO			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 079.027.937-10
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 436.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 436.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 06				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806036		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000144		NOME DO DEPOSITANTE VALDIR JOSE DO NASCIMENTO			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 079.027.937-10
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 436.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 436.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 06				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



REDE DE AGENCIAS SANTANDER
DEMONSTRATIVO DE TRANSFERENCIA ELETRONICA - TED

28/02/2024 11:14:48 DATA CONTABIL: 28/02/2024
LOCAL: 033.1160 - PRAIA DA COSTA-V.VEL
TRANSACAO: 000102 TERMINAL: 000005

BANCO:033 AGENCIA:1160 CONTA:01-013747-1

REMETENTE 1: VALDIR JOSE DO NASCIMENTO
CPF/CNPJ 1 : 079.027.937-10

MODALIDADE : TED - CIP
TIPO : DEPOSITO JUDICIAL
FORMA PAGTO. : CARTAO MAGNETICO
BANCO DESTINO : 021
IDENT DEPOSITO: 032024022600000144
FAVORECIDO 1 : PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO ES
CPF/CNPJ 1 : 027.476.100/0001-45
FINALIDADE : 00100-DEPOSITO JUDICIAL

VALOR : 436.000,00
TARIFA : 24,15
No. DOCUMENTO : 881733

CONFIRMO OS DADOS ACIMA, EXIMINDO O BANCO DE RESPONSABILIDADE SOBRE DADOS INCORRETOS. ESTA OPERACAO NAO ADMITE CANCELAMENTO OU ESTORNO DEPOIS DE EFETUADA. O BANCO NAO SE RESPONSABILIZA PELA NAO EFETIVACAO DA TRANSFERENCIA QUANDO:

- AS INFORMACOES FOREM INCORRETAS;
- OS RESPECTIVOS SISTEMAS DE TRANSFERENCIA NAO ESTIVEREM DISPONIVEIS, IMPOSSIBILITANDO A TRANSFERENCIA.

0005 28022024 0039

436.000,00 2051

Autenticacao:





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806036		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 04/03/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 03202402260000144		DEPOSITANTE VALDIR JOSE DO NASCIMENTO				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO VALDIR JOSE DO NASCIMENTO		CPF/CNPJ 079.027.937-10	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME VALDIR JOSE DO NASCIMENTO			CPF/CNPJ 079.027.937-10	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 436.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 436.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 436.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 06					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 0320240226000014420240228		DATA DO DEPÓSITO 28/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 03/03/2024 08:07:31		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806036		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 04/03/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 03202402260000144		DEPOSITANTE VALDIR JOSE DO NASCIMENTO				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO VALDIR JOSE DO NASCIMENTO		CPF/CNPJ 079.027.937-10	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME VALDIR JOSE DO NASCIMENTO			CPF/CNPJ 079.027.937-10	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 436.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 436.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 436.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 06					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 0320240226000014420240228		DATA DO DEPÓSITO 28/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 03/03/2024 08:07:31		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 07), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 07: APARTAMENTO Nº 502 DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma copa/cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, uma circulação, um quarto, uma suíte, uma varanda, uma área técnica, com a área útil de 82,40m², comum de 49,68m² e mais 24,00m² de duas vagas de garagem acessórias de nº 18 e 19, localizadas no 4º Pavimento – Garagem 2, perfazendo a área real de 156,08m² e fração ideal de 0,0086289. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DA ARREMATANTE: SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa estabelecida na Rua Horácio Rangel Loureiro, nº 32, 3º Pavimento, Loja 01, Vila Rubim, Vitória-ES, CEP 29025-045, telefones (27) 3222-4692 e (27) 99932-7674, e-mail leandrosantanna@uol.com.br, portadora do CNPJ nº 53.435.352/0001-36, através do seu sócio administrador LUIZ CARLOS SANT'ANNA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 188307 SSP-ES e do CPF nº 117.846.957-34, residente na Rua Izaltino Arão Marques, nº 221, Apartamento 504, Edifício Praia de Meaípe, Bairro Mata da Praia, Vitória-ES, CEP 29065-450.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$32.200,00 (trinta e dois mil e duzentos reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:37:01 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12801938		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300001773		NOME DO DEPOSITANTE SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 53.435.352/0001-36	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 460.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 460.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 07					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



8980004600-2 00000213032-7 02402230000-4 17730002838-0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12801938		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300001773		NOME DO DEPOSITANTE SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 53.435.352/0001-36	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 460.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 460.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 07					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12801938		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300001773		NOME DO DEPOSITANTE SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 53.435.352/0001-36	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 460.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 460.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 07					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

CORTE

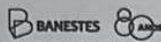
Nº DA CONTA JUDICIAL 12801938		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300001773		NOME DO DEPOSITANTE SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 53.435.352/0001-36
MOTIVO DO DEPÓSITO					
1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO	DEPÓSITO EM CHEQUE	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14)	(1) VALOR PRINCIPAL	(2) FGTS / CONTA VINCULADA	(3) JUROS
R\$	R\$	R\$ 460.000,00	R\$ 460.000,00	R\$	R\$
(5) EDITAIS	(6) INSS RECLAMANTE	(7) INSS RECLAMADO	(8) CUSTAS	(9) EMOLUMENTOS	(10) IMPOSTO DE RENDA
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO	(B) CONTADOR	(C) DOCUMENTOS CÓPIA	(D) INTÉRPRETE	(E) MÉDICO
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(14) OUTROS	OBSERVAÇÕES				
R\$	DEPOSITO JUDICIAL LOTE 07				

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

Mod.: 01.08.002071 - 01/2017

174184 0006 NRD*****460.000,00N 27/02/24

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Via - CLIENTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12801938		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300001773		NOME DO DEPOSITANTE SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 53.435.352/0001-36
MOTIVO DO DEPÓSITO					
1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO	DEPÓSITO EM CHEQUE	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14)	(1) VALOR PRINCIPAL	(2) FGTS / CONTA VINCULADA	(3) JUROS
R\$	R\$	R\$ 460.000,00	R\$ 460.000,00	R\$	R\$
(5) EDITAIS	(6) INSS RECLAMANTE	(7) INSS RECLAMADO	(8) CUSTAS	(9) EMOLUMENTOS	(10) IMPOSTO DE RENDA
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO	(B) CONTADOR	(C) DOCUMENTOS CÓPIA	(D) INTÉRPRETE	(E) MÉDICO
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(14) OUTROS	OBSERVAÇÕES				
R\$	DEPOSITO JUDICIAL LOTE 07				

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

Mod.: 01.08.002071 - 01/2017

174184 0006 NRD*****460.000,00N 27/02/24

37 847 936

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Via - CLIENTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 08), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 08: APARTAMENTO Nº 504 DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, uma copa/cozinha, uma circulação, um banheiro social, um quarto, uma área de serviço, com área útil de 50,50m², comum de 29,74m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 143, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 92,24m² e fração ideal de 0,0051645. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais).

NOME DO ARREMATANTE: CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da Carteira de Identidade nº 1390011

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



ES SPTC-ES e do CPF nº 072.392.317-55, residente na Rua Edson Ramalhete Coutinho, nº 11, Térreo, bairro São Judas Tadeu, Guarapari - ES, CEP 29200-570, telefone (27) 99834-9460, e-mail carloaurelio@gmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$20.720,00 (vinte mil, setecentos e vinte reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:43:12 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444

2024-8VXPR3 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 27/02/2024 17:17 PÁGINA 2 / 3



ASSINATURA

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS

CIDADÃO

assinado em 27/02/2024 17:17:31 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 27/02/2024 17:17:31 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-8VXPR3>



Nº DA CONTA JUDICIAL 12802494		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002877		NOME DO DEPOSITANTE CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 072.392.317-55	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 296.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 296.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 08					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



8986002960-5 00000213032-7 02402230000-4 28770002838-0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802494		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002877		NOME DO DEPOSITANTE CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 072.392.317-55	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 296.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 296.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 08					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802494		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002877		NOME DO DEPOSITANTE CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 072.392.317-55	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 296.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 296.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 08					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





Transferência realizada

R\$ 296.000,00

Sobre a transação

Data do pagamento **Quinta, 29/02/2024**

Horário **11h43**

Quem recebeu

Nome **Tribunal de Justiça do Espírito Santo**

CPF/CNPJ **27.476.100/0001-45**

Instituição **BCO BANESTES S.A.**

Agência **0085**

Conta **1280249-4**

Tipo de conta **Corrente**

Quem pagou

Nome **CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS**

CPF/CNPJ **072.392.317-55**

Instituição **Banco Inter S.A.**

Agência **0001**

Conta **1991735-0**



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 09), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 09: APARTAMENTO Nº 505 DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, um quarto, uma circulação, um banheiro social, uma copa/cozinha, uma área de serviço, com área útil de 51,60m², comum de 30,35m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 22, localizada no 4º Pavimento – Garagem 2, perfazendo a área real de 93,95m² e fração ideal de 0,0052651. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$301.000,00 (trezentos e um mil reais).

NOME DO ARREMATANTE: ARTHUR GOMES DA VITORIA, brasileiro, solteiro, Estatístico, portador da Carteira de Identidade nº 3098477 SSP-ES e do CPF nº 134.853.747-76, residente na Avenida Doutor Pedro Feu Rosa, nº 501,

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Apartamento 402, bairro Jardim da Penha, Vitória - ES, CEP 29060-730, telefones (27) 99751-8653 e (27) 99810-7944, e-mail arthur_vitoria@hotmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$21.070,00 (vinte e um mil e setenta reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:49:23 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ARTHUR GOMES DA VITORIA
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12802373		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002680		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 235.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 235.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 i				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89880002350-3 00000213032-7 02402230000-4 26800002838-1

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802373		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002680		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 235.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 235.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 i				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802373		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002680		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 235.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 235.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 i				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802373		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA			
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002680		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA		CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76		
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 235.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 235.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILÃO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 i					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

083182 0072 NRD*****235.000,00R 26/02/24



Nº DA CONTA JUDICIAL 12802412		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002753		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 ii					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

8984000330-0 00000213032-7 02402230000-4 27530002838-0

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802412		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002753		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 ii					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802412		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002753		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 ii					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802412		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002753		DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA		CPF/CNPJ 134.853.747-76	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 33.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 ii					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000275320240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:34:08		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802412		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002753		DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA		CPF/CNPJ 134.853.747-76	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 33.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 ii					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000275320240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:34:08		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



Nº DA CONTA JUDICIAL 12802430		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002796		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 iii					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89820000330-7 00000213032-7 02402230000-4 27960002838-8

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802430		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002796		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 iii					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802430		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002796		NOME DO DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 iii					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802430		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002796		DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA		CPF/CNPJ 134.853.747-76	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 33.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS/CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 iii					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000279620240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:34:44		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802430		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002796		DEPOSITANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ARTHUR GOMES DA VITORIA		CPF/CNPJ 134.853.747-76	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME ARTHUR GOMES DA VITORIA			CPF/CNPJ 134.853.747-76	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 33.000,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 33.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 33.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS/CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 09 iii					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000279620240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:34:44		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 10), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 10: APARTAMENTO Nº 506 DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, um quarto, uma circulação, um banheiro social, uma copa/cozinha, uma área de serviço, uma área técnica, com área útil de 57,60m², comum de 33,50m², e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 15, localizada no 4º Pavimento – Garagem 2, perfazendo a área real de 103,10m² e fração ideal de 0,0058135. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$309.250,00 (trezentos e nove mil, duzentos e cinquenta reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DO ARREMATANTE: JOSÉ RONALDO DE AZEVEDO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, Advogado, portador da Carteira de Identidade nº MG3569572 SSP-MG e do CPF nº 521.355.606-00, residente Rua Pedro de Oliveira, nº 449, Apartamento 201, bairro Centro, Carangola-MG, CEP 36800-082, telefone (32) 99928-2472, e-mail jronaldoazevedo@bol.com.br.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$21.647,50 (vinte e um mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:55:34 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

JOSÉ RONALDO DE AZEVEDO
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12806045		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000152		NOME DO DEPOSITANTE JOSE RONALDO DE AZEVEDO			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 521.355.606-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 309.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 309.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 10					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89820003092-4 50000213032-9 02402260000-8 01520002838-1

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806045		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000152		NOME DO DEPOSITANTE JOSE RONALDO DE AZEVEDO			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 521.355.606-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 309.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 309.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 10					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806045		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000152		NOME DO DEPOSITANTE JOSE RONALDO DE AZEVEDO			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 521.355.606-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 309.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 309.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 10					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806045		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000152		DEPOSITANTE JOSE RONALDO DE AZEVEDO				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO JOSE RONALDO DE AZEVEDO		CPF/CNPJ 521.355.606-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME JOSE RONALDO DE AZEVEDO			CPF/CNPJ 521.355.606-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 309.250,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 309.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 309.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 10					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402260000015220240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 14:51:23		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806045		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000152		DEPOSITANTE JOSE RONALDO DE AZEVEDO				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO JOSE RONALDO DE AZEVEDO		CPF/CNPJ 521.355.606-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME JOSE RONALDO DE AZEVEDO			CPF/CNPJ 521.355.606-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 309.250,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 309.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 309.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS CÓPIA R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 10					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402260000015220240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 14:51:23		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 11), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 11: VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE Nº 50, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais).

NOME DO ARREMATANTE: ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68, Apartamento 805,

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-630, telefone (27) 98811-1242, e-mail moscosoefomm@gmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$2.135,00 (dois mil, cento e trinta e cinco reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 14:58:42 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12800829		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000254		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 30.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 11					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



8984000305-0 00000213032-7 02402230000-4 02540002838-2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800829		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000254		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 30.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 11					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800829		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000254		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 30.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 11					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800829	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000254	DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 30.500,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 30.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 11			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000025420240223	DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 11:00:27		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800829	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000254	DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 30.500,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 30.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 30.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 11			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000025420240223	DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 11:00:27		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 12), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 12: VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE Nº 51, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

NOME DO ARREMATANTE: ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68,

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Apartamento 805, Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-630, telefone (27) 98811-1242, e-mail moscosefomm@gmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$2.275,00 (dois mil, duzentos e setenta e cinco reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 15:01:50 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12800856		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000289		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 32.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 32.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 12				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

8980000325-7 00000213032-7 02402230000-4 02890002838-6

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800856		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000289		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 32.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 32.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 12				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800856		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000289		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 32.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 32.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 12				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800856		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000289		DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 32.500,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 32.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 32.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 12					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000028920240223		DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 11:01:13		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800856		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000289		DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 32.500,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 32.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 32.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 12					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000028920240223		DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 11:01:13		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 13), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 13: VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE Nº 52, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais).

NOME DO ARREMATANTE: ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68,

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Apartamento 805, Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-630, telefone (27) 98811-1242, e-mail moscosefomm@gmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$2.415,00 (dois mil, quatrocentos e quinze reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 15:08:01 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12800874		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000319		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 34.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 34.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 13					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89830000345-7 00000213032-7 02402230000-4 03190002838-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800874		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000319		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 34.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 34.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 13					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800874		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000319		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 34.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 34.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 13					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800874	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000319	DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 000.000.000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 34.500,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 34.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 34.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS R\$			
OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 13				
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000031920240223	DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024	11:01:37	

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800874	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000319	DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 000.000.000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 34.500,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 34.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 34.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS R\$			
OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 13				
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000031920240223	DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024	11:01:37	

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 14), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 14: VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE Nº 53, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais).

NOME DA ARREMATANTE: CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA, empresa estabelecida na Rua Desembargador Sampaio, nº 40, Sala 501, Praia do Canto, Vitória-ES,

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444




CEP 29055-250, telefones (27) 3325-6102 e (27) 99903-5253, e-mail contdata12@gmail.com, portadora do CNPJ nº 39.275.888/0001-00, através do seu sócio administrador ALDEMIR PEREIRA ROCHA, brasileiro, empresário, casado, portador da Carteira de Identidade nº 239.226 MAER-RJ e do CPF nº 271.797.887-91, residente na Rua Alice Bumachar Neffa, nº 220, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP: 29090-290.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$2.415,00 (dois mil, quatrocentos e quinze reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 15:20:18 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

Documento assinado digitalmente
 **ALDEMIR PEREIRA ROCHA**
Data: 27/02/2024 18:44:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS
PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Form with fields: Nº DA CONTA JUDICIAL (12802298), AGÊNCIA (0085), DATA DE EMISSÃO (23/02/2024), TIPO DE JUSTIÇA (Justiça Estadual), PROCESSO Nº (50218112520218080024), TRIBUNAL (TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO), COMARCA / MUNICIPIO (VITÓRIA), ÓRGÃO / VARA (COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA), Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID (032024022300002540), NOME DO DEPOSITANTE (CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVIC), CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE (39.275.888/0001-00), MOTIVO DO DEPÓSITO (1 - GARANTIA DE JUÍZO), VALOR TOTAL (17.250,00), (1) VALOR PRINCIPAL (17.250,00), (2) FGTS / CONTA VINCULADA, (3) JUROS, (4) LEILOEIRO, (5) EDITAIS, (6) INSS RECLAMANTE, (7) INSS RECLAMADO, (8) CUSTAS, (9) EMOLUMENTOS, (10) IMPOSTO DE RENDA, (11) MULTAS, (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO, (B) CONTADOR, (C) DOCUMENTOSCÓPIO, (D) INTÉRPRETE, (E) MÉDICO, (F) OUTRAS PERÍCIAS, (14) OUTROS (DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50%).

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89860000172-7 50000213032-9 02402230000-4 25400002838-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Form with fields: Nº DA CONTA JUDICIAL (12802298), AGÊNCIA (0085), DATA DE EMISSÃO (23/02/2024), TIPO DE JUSTIÇA (Justiça Estadual), PROCESSO Nº (50218112520218080024), TRIBUNAL (TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO), COMARCA / MUNICIPIO (VITÓRIA), ÓRGÃO / VARA (COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA), Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID (032024022300002540), NOME DO DEPOSITANTE (CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVIC), CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE (39.275.888/0001-00), MOTIVO DO DEPÓSITO (1 - GARANTIA DE JUÍZO), VALOR TOTAL (17.250,00), (1) VALOR PRINCIPAL (17.250,00), (2) FGTS / CONTA VINCULADA, (3) JUROS, (4) LEILOEIRO, (5) EDITAIS, (6) INSS RECLAMANTE, (7) INSS RECLAMADO, (8) CUSTAS, (9) EMOLUMENTOS, (10) IMPOSTO DE RENDA, (11) MULTAS, (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO, (B) CONTADOR, (C) DOCUMENTOSCÓPIO, (D) INTÉRPRETE, (E) MÉDICO, (F) OUTRAS PERÍCIAS, (14) OUTROS (DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50%).

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Form with fields: Nº DA CONTA JUDICIAL (12802298), AGÊNCIA (0085), DATA DE EMISSÃO (23/02/2024), TIPO DE JUSTIÇA (Justiça Estadual), PROCESSO Nº (50218112520218080024), TRIBUNAL (TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO), COMARCA / MUNICIPIO (VITÓRIA), ÓRGÃO / VARA (COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA), Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID (032024022300002540), NOME DO DEPOSITANTE (CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVIC), CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE (39.275.888/0001-00), MOTIVO DO DEPÓSITO (1 - GARANTIA DE JUÍZO), VALOR TOTAL (17.250,00), (1) VALOR PRINCIPAL (17.250,00), (2) FGTS / CONTA VINCULADA, (3) JUROS, (4) LEILOEIRO, (5) EDITAIS, (6) INSS RECLAMANTE, (7) INSS RECLAMADO, (8) CUSTAS, (9) EMOLUMENTOS, (10) IMPOSTO DE RENDA, (11) MULTAS, (12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, (13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO, (B) CONTADOR, (C) DOCUMENTOSCÓPIO, (D) INTÉRPRETE, (E) MÉDICO, (F) OUTRAS PERÍCIAS, (14) OUTROS (DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50%).

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802298		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002540		DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS F		CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA			CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 17.250,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50%					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000254020240223		DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:47:12		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802298		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002540		DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS F		CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA			CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 17.250,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50%					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000254020240223		DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:47:12		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE





GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802328		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002583		NOME DO DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVIC			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 39.275.888/0001-00
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50% 2				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89840000172-3 50000213032-9 02402230000-4 25830002838-0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802328		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002583		NOME DO DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVIC			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 39.275.888/0001-00
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50% 2				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802328		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002583		NOME DO DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVIC			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 39.275.888/0001-00
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50% 2				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802328	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL VITÓRIA	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002583	DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS F	CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA		CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 17.250,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50% 2			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000258320240226	DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:47:58		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12802328	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL VITÓRIA	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300002583	DEPOSITANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS F	CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA		CPF/CNPJ 39.275.888/0001-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 17.250,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 17.250,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 17.250,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 14 - 50% 2			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000258320240226	DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:47:58		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 15), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 15: VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE Nº 54, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



NOME DO ARREMATANTE: ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº MG3996685 SSP-MG e do CPF nº 777.719.236-15, residente na Avenida Davino Mattos, nº 966, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-615, telefone (31) 97177-2682, e-mail leocarmof@yahoo.com.br.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$2.555,00 (dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 15:29:32 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL	AGÊNCIA	DATA DE EMISSÃO	TIPO DE JUSTIÇA	PROCESSO Nº			
12806054	0085	26/02/2024	Justiça Estadual	50218112520218080024			
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO		ÓRGÃO / VARA				
TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO	VITÓRIA		COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA				
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID	NOME DO DEPOSITANTE			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE			
032024022600000160	ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO			777.719.236-15			
MOTIVO DO DEPÓSITO							
1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):							
DEPÓSITO EM DINHEIRO	DEPÓSITO EM CHEQUE	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14)	(1) VALOR PRINCIPAL	(2) FGTS / CONTA VINCULADA	(3) JUROS	(4) LEILOEIRO	
R\$	R\$	R\$ 36.500,00	R\$ 36.500,00	R\$	R\$	R\$	
(5) EDITAIS	(6) INSS RECLAMANTE	(7) INSS RECLAMADO	(8) CUSTAS	(9) EMOLUMENTOS	(10) IMPOSTO DE RENDA	(11) MULTAS	
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO		(B) CONTADOR	(C) DOCUMENTOSCÓPIO	(D) INTÉRPRETE	(E) MÉDICO	(F) OUTRAS PERÍCIAS
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(14) OUTROS	OBSERVAÇÕES						
R\$	DEPOSITO JUDICIAL LOTE 15						

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89810000365-8 00000213032-7 02402260000-8 01600002838-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL	AGÊNCIA	DATA DE EMISSÃO	TIPO DE JUSTIÇA	PROCESSO Nº			
12806054	0085	26/02/2024	Justiça Estadual	50218112520218080024			
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO		ÓRGÃO / VARA				
TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO	VITÓRIA		COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA				
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID	NOME DO DEPOSITANTE			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE			
032024022600000160	ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO			777.719.236-15			
MOTIVO DO DEPÓSITO							
1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):							
DEPÓSITO EM DINHEIRO	DEPÓSITO EM CHEQUE	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14)	(1) VALOR PRINCIPAL	(2) FGTS / CONTA VINCULADA	(3) JUROS	(4) LEILOEIRO	
R\$	R\$	R\$ 36.500,00	R\$ 36.500,00	R\$	R\$	R\$	
(5) EDITAIS	(6) INSS RECLAMANTE	(7) INSS RECLAMADO	(8) CUSTAS	(9) EMOLUMENTOS	(10) IMPOSTO DE RENDA	(11) MULTAS	
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO		(B) CONTADOR	(C) DOCUMENTOSCÓPIO	(D) INTÉRPRETE	(E) MÉDICO	(F) OUTRAS PERÍCIAS
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(14) OUTROS	OBSERVAÇÕES						
R\$	DEPOSITO JUDICIAL LOTE 15						

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE



GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL

Nº DA CONTA JUDICIAL	AGÊNCIA	DATA DE EMISSÃO	TIPO DE JUSTIÇA	PROCESSO Nº			
12806054	0085	26/02/2024	Justiça Estadual	50218112520218080024			
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO		ÓRGÃO / VARA				
TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO	VITÓRIA		COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA				
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID	NOME DO DEPOSITANTE			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE			
032024022600000160	ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO			777.719.236-15			
MOTIVO DO DEPÓSITO							
1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):							
DEPÓSITO EM DINHEIRO	DEPÓSITO EM CHEQUE	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14)	(1) VALOR PRINCIPAL	(2) FGTS / CONTA VINCULADA	(3) JUROS	(4) LEILOEIRO	
R\$	R\$	R\$ 36.500,00	R\$ 36.500,00	R\$	R\$	R\$	
(5) EDITAIS	(6) INSS RECLAMANTE	(7) INSS RECLAMADO	(8) CUSTAS	(9) EMOLUMENTOS	(10) IMPOSTO DE RENDA	(11) MULTAS	
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO		(B) CONTADOR	(C) DOCUMENTOSCÓPIO	(D) INTÉRPRETE	(E) MÉDICO	(F) OUTRAS PERÍCIAS
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
(14) OUTROS	OBSERVAÇÕES						
R\$	DEPOSITO JUDICIAL LOTE 15						

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO




BANESTES  **GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL**

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806054	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPÍRITO SANTO	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALIMENTAR		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000160	NOME DO DEPOSITANTE ALESSANDRO COSTA D'ALESSANDRO	CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 777.719.236-15		
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 - GARANTIA DE JURO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE)				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 36.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 36.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEEI OLEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAS (A) ENSEJHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS CÓPIA R\$	(D) INTERPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERICIAS R\$	(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 15		

Autenticação Mecânica do Depósito

1 - Nº - AGENCIA 2 - Nº - VARS - CLIENTE

BANESTES 174184 0012 NRXXXXXXXXXXXX36.500,00H 27/02/24

BANESTES  **GUIA PARA DEPÓSITO JUDICIAL**

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806054	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPÍRITO SANTO	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALIMENTAR		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000160	NOME DO DEPOSITANTE ALESSANDRO COSTA D'ALESSANDRO	CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 777.719.236-15		
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 - GARANTIA DE JURO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE)				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 36.500,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 36.500,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEEI OLEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAS (A) ENSEJHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOS CÓPIA R\$	(D) INTERPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERICIAS R\$	(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 15		

Autenticação Mecânica do Depósito

1 - Nº - AGENCIA 2 - Nº - VARS - CLIENTE

BANESTES 174184 0012 NRXXXXXXXXXXXX36.500,00H 27/02/24

BANESTES 174184 0012 NRXXXXXXXXXXXX36.500,00H 27/02/24



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 16), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 16: LOJA COM SOBRELLOJA COMERCIAL DE Nº 10, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO E 2º PAVIMENTO SOBRELLOJA, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, uma escada caracol, um banheiro e mezanino, com área útil de 41,66m², comum de 21,92m², perfazendo a área real de 63,58m² e fração ideal de 0,0038080; LOJA COM SOBRELLOJA COMERCIAL DE Nº 11, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO E 2º PAVIMENTO SOBRELLOJA, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, uma escada caracol, um banheiro e mezanino, com área útil de 49,98m², comum de 26,30m², perfazendo a área real de 76,28m² e fração ideal de 0,0045686. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



VALOR DA ARREMATACÃO: R\$574.950,00 (quinhentos e setenta e quatro mil, novecentos e cinquenta reais).

NOME DA ARREMATANTE: GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, empresa estabelecida na Avenida Ewerson de Abreu Sodré, nº 800, sobreloja nº 04, bairro Muquiçaba, Guarapari- ES, CEP 29215-010, telefones (27) 3361-0575, e-mail granpilarempreendimentos@gmail.com, portadora do CNPJ nº 21.549.777/0001-80, através do seu sócio administrador CARLOS ANDRÉ MUCIDA SANTOS, brasileiro, empresário, casado sob o regime comunitário parcial de bens, portador da Carteira de Identidade nº MG6512673 SSP-MG e do CPF nº 000.079.686-71, residente na Avenida Beira Mar, nº 110, Apartamento 701, bairro Praia do Morro, Guarapari-ES, CEP 29216-010.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$40.246,50 (quarenta mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 16:24:24 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Arrematante

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12806063		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000179		NOME DO DEPOSITANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 21.549.777/0001-80	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 574.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 574.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 16					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89880005749-1 50000213032-9 02402260000-8 01790002838-0

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806063		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000179		NOME DO DEPOSITANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 21.549.777/0001-80	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 574.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 574.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 16					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806063		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000179		NOME DO DEPOSITANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 21.549.777/0001-80	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 574.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 574.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 16					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806063		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000179		DEPOSITANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		CPF/CNPJ 21.549.777/0001-80	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			CPF/CNPJ 21.549.777/0001-80	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 574.950,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 574.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 574.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 16					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402260000017920240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 15:35:26		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12806063		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022600000179		DEPOSITANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		CPF/CNPJ 21.549.777/0001-80	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			CPF/CNPJ 21.549.777/0001-80	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 574.950,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 574.950,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 574.950,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 16					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402260000017920240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 15:35:26		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATACÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (22/02/2024), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 17), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

el

LOTE 17: LOJA COMERCIAL DE Nº 29, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, com área útil de 38,52m², comum de 20,27m², perfazendo a área real de 58,79m² e fração ideal de 0,0035210; LOJA COMERCIAL DE Nº 30, QUE SE LOCALIZA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, com área útil de 30,54m², comum de 16,07m², perfazendo a área real de 46,61m² e fração ideal de 0,0027916; LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL DE Nº 41, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO E 2º PAVIMENTO SOBRELOJA, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6885 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444

Paula

[Handwritten signature]

Digitalizado com CamScanner



Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, uma escada caracol, um banheiro e mezanino, com área útil de 73,17m², comum de 38,50m², perfazendo a área real de 111,67m² e fração ideal de 0,0066883. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$571.400,00 (quinhentos e setenta e um mil e quatrocentos reais).

NOME DOS ARREMATANTES: CAETANO DA MATA FLORA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M5385538 SSP-MG e do CPF nº 757.651.526-00, residente na Avenida Virgílio Rodrigues Oliveira, nº 140, bairro Nossa Senhora Aparecida, Manhumirim-MG, CEP 36970-000, telefone (33) 99952-0555, e-mail caetanomataflora@gmail.com, com o percentual de 34% (trinta e quatro por cento); HEYTOR DOS SANTOS FLORA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG18866656 SSP-MG e do CPF nº 073.117.726-64, residente na Avenida Virgílio Rodrigues Oliveira, nº 140, bairro Nossa Senhora Aparecida, Manhumirim-MG, CEP 36970-000, com o percentual de 33% (trinta e quatro por cento); PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA, brasileira, casada em regime de separação total de bens, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº MG15483708 SSP-MG e do CPF nº 081.297.846-37, residente na Rua Sebastião Rodrigues, nº 59, bairro Nossa Senhora Aparecida, Manhumirim-MG, CEP 36970-000, com o percentual de 33% (trinta e três por cento).

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$39.998,00 (trinta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 17:01:05 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

ef.

Paula

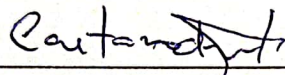
(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444

Paula

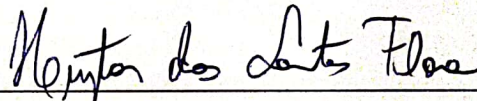
Digitalizado com CamScanner



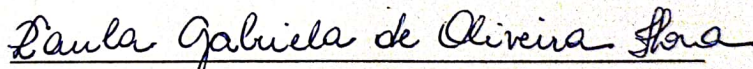
MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial



CAETANO DA MATA FLORA
Arrematante



HEYTOR DOS SANTOS FLORA
Arrematante



PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444

Digitalizado com CamScanner



Nº DA CONTA JUDICIAL 12804407		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004926		NOME DO DEPOSITANTE CAETANO DA MATA FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 757.651.526-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 194.276,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 194.276,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - CAETANO					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89890001942-7 76000213032-5 02402230000-4 49260002838-8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804407		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004926		NOME DO DEPOSITANTE CAETANO DA MATA FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 757.651.526-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 194.276,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 194.276,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - CAETANO					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804407		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004926		NOME DO DEPOSITANTE CAETANO DA MATA FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 757.651.526-00	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 194.276,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 194.276,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - CAETANO					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804407	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL VITÓRIA	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004926	DEPOSITANTE CAETANO DA MATA FLORA			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE CAETANO DA MATA FLORA		CPF/CNPJ 757.651.526-00
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME CAETANO DA MATA FLORA			CPF/CNPJ 757.651.526-00
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 194.276,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 194.276,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 194.276,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - CAETANO			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000492620240226	DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:29:14		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804407	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL VITÓRIA	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004926	DEPOSITANTE CAETANO DA MATA FLORA			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE CAETANO DA MATA FLORA		CPF/CNPJ 757.651.526-00
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME CAETANO DA MATA FLORA			CPF/CNPJ 757.651.526-00
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 194.276,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 194.276,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 194.276,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - CAETANO			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000492620240226	DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:29:14		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



Nº DA CONTA JUDICIAL 12804434		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004950		NOME DO DEPOSITANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 073.117.726-64	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - HEYTOR					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89890001885-4 62000213032-0 02402230000-4 49500002838-1

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804434		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004950		NOME DO DEPOSITANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 073.117.726-64	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - HEYTOR					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804434		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004950		NOME DO DEPOSITANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 073.117.726-64	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - HEYTOR					

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804434		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004950		DEPOSITANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA		CPF/CNPJ 073.117.726-64	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME HEYTOR DOS SANTOS FLORA			CPF/CNPJ 073.117.726-64	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 188.562,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - HEYTOR					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000495020240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 14:49:38		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804434		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004950		DEPOSITANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE HEYTOR DOS SANTOS FLORA		CPF/CNPJ 073.117.726-64	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME HEYTOR DOS SANTOS FLORA			CPF/CNPJ 073.117.726-64	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 188.562,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - HEYTOR					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000495020240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 14:49:38		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



Nº DA CONTA JUDICIAL 12804452		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004977		NOME DO DEPOSITANTE PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 081.297.846-37	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - PAULA					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89880001885-2 62000213032-0 02402230000-4 49770002838-0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804452		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004977		NOME DO DEPOSITANTE PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 081.297.846-37	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - PAULA					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804452		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004977		NOME DO DEPOSITANTE PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 081.297.846-37	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - PAULA					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804452		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004977		DEPOSITANTE PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA		CPF/CNPJ 081.297.846-37	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA			CPF/CNPJ 081.297.846-37	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 188.562,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - PAULA					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000497720240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:30:38		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12804452		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 27/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300004977		DEPOSITANTE PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA				
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA		CPF/CNPJ 081.297.846-37	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE J ZOUAIN E CIA LTDA		CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS		NOME PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA			CPF/CNPJ 081.297.846-37	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 188.562,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 188.562,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 188.562,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 17 - PAULA					
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000497720240226		DATA DO DEPÓSITO 26/02/2024		DATA/HORA DA IMPRESSÃO 27/02/2024 10:30:38		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 19), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 19: SALA COMERCIAL DE Nº 16, LOCALIZADA NO 3º PAVIMENTO SALAS, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de uma sala, com área útil de 67,87m², comum de 35,72m², perfazendo a área real de 103,59m² e fração ideal de 0,0062038. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$202.300,00 (duzentos e dois mil e trezentos reais).

NOME DO ARREMATANTE: ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68, Apartamento 805, Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu,
(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Guarapari-ES, CEP 29200-630, telefone (27) 98811-1242, e-mail moscosoefomm@gmail.com.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$14.161,00 (quatorze mil, cento e sessenta e um reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 17:16:30 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12800801		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000203		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 202.300,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 202.300,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES Deposito Arrematação Lote 19				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

89820002023-6 00000213032-7 02402230000-4 02030002838-0

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800801		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000203		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 202.300,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 202.300,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES Deposito Arrematação Lote 19				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800801		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA	
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000203		NOME DO DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):					
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 202.300,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 202.300,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES Deposito Arrematação Lote 19				

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO





COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800801	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000203	DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 202.300,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 202.300,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 202.300,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES Deposito Arrematação Lote 19			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000020320240223	DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 11:02:03		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

1ª Via - TRIBUNAL

CORTE

CORTE



COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DEPÓSITO JUDICIAL - VIA TED

Nº DA CONTA JUDICIAL 12800801	AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 26/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024
TRIBUNAL	COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA	ÓRGÃO / VARA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000203	DEPOSITANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			
NOME DO RÉU / RECLAMADO / IMPETRADO J ZOUAIN E CIA LTDA	CPF/CNPJ 00.000.000/0000-00	NOME DO AUTOR / RECLAMANTE / IMPETRANTE ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU		CPF/CNPJ 113.546.107-41
TITULARIDADE <input checked="" type="checkbox"/> PRÓPRIO DEPOSITANTE <input type="checkbox"/> OUTROS	NOME ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU			CPF/CNPJ 113.546.107-41
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):				
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$ 202.300,00	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$ 0,00	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 202.300,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 202.300,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$
(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$	(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$
(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$	(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$
(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$	(14) OUTROS OBSERVAÇÕES Deposito Arrematação Lote 19			
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA 03202402230000020320240223	DATA DO DEPÓSITO 23/02/2024	DATA/HORA DA IMPRESSÃO 26/02/2024 11:02:03		

Mod.: 01.09.00301/9 - 04/2010

2ª Via - DEPOSITANTE



AUTO DE ARREMATAÇÃO

MAURO COLODETE, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA JUCEES nº 051/2006, NOMEADO PELO EXCELENTÍSSIMO DR. MARCOS PEREIRA SANCHES, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAZ SABER a todos quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, às 14h00m (quatorze horas) do dia vinte e dois de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (**22/02/2024**), de forma eletrônica através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial **MAURO COLODETE**, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C-302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br, em cumprimento ao constante do Edital de Leilão Eletrônico devidamente publicado, uma vez atendidas às formalidades legais e previamente estabelecidas no Edital de Leilão Eletrônico, procedeu o encerramento dos trabalhos de Leilão dos bens extraídos do Processo de **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5021811-25.2021.8.08.0024**, em que são partes **J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)**.

Deu sua fé que, cumprindo o encargo assumido, foi arrematado de forma eletrônica, através do sítio eletrônico do leiloeiro www.colodeteleiloes.com.br, o bem constante do Edital (Lote 21), e, que pelo maior lance oferecido, ocorreu a arrematação conforme segue:

LOTE 21: a) Domínio Útil sobre os Lotes de Terrenos de nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 05 (cinco), 07 (sete) e parte do Lote de nº 04 (quatro), da Quadra "C", integrantes do Loteamento denominado "Pastinho", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Praça Philomeno Pereira Ribeiro e mede 29,00 metros, pelo lado direito confronta-se com a Avenida Ewerson de Abreu Sodré e mede 9,50 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com a Rua Joaquim Neves Filho e mede 47,20 metros, e finalmente, pelos fundos confronta-se com os lotes de nºs 09, 08, 06, e parte do lote de nº 04 e mede em cinco segmentos de 34,00; 21,50; 7,00; 12,50 e 9,00 metros, perfazendo a área total de 1.603,50 metros quadrados, com uma edificação comercial com 03 (três) pavimentos, (Supermercado), localizado na Praça Philomeno Pereira Ribeiro, nº 14, nesta Cidade, contendo: 1º PAVIMENTO, uma entrada, um escritório, um lavabo, três WCs, três vestiários, três depósitos, três escadas internas, uma

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



desossa, duas câmaras frias, uma garagem para bicicletas, com uma área de construção de 1.504,95m²; 2º PAVIMENTO, uma loja, uma lanchonete, uma padaria, um hall/escada, duas áreas de serviços, dois elevadores, três escadas internas, uma banca de revista, com uma área de construção de 1.588,65m²; e o 3º PAVIMENTO, uma administração, dois depósitos, duas salas para gerente, uma oficina, oito WCs, uma sala para fiscalização, um vestiário feminino, um vestiário masculino, um wc masculino, um wc feminino, duas diretorias, um departamento pessoal, dois corredores, um chuveiro, um restaurante, três hall, uma casa de máquinas, uma sala de compras, uma sala de espera, uma ventilação, uma sala para telefonista, uma sala para o gerente comercial, uma tesouraria, uma sala para contas a pagar, uma contabilidade, um banheiro, uma tributação, um CPD, com uma área de construção de 794,35m²; perfazendo a área total de construção de 3.887,95 metros quadrados. Matrícula nº 66636, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

b) Lote de terreno de nº 09 (nove) da Quadra "C", situado em Muquiçaba, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, medindo 10,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº 10 e mede 35,50 metros, e finalmente pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 07 e mede 30,00 metros, com a área total de 355,00 metros quadrados, e a casa residencial nele encravada, com alicerces de pedra, paredes de lajotas, coberta de laje, contendo, uma sala, três quartos, uma copa, um banheiro, uma cozinha e uma varanda. Matrícula nº 35610, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$8.840.000,00 (oito milhões, oitocentos e quarenta mil reais).

NOME DA ARREMATANTE: AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, empresa estabelecida na Rua Licínio dos Santos Conte, nº 51, Sobreloja, bairro Enseada do Suá, Vitória-ES, CEP 29050-333, telefone (27) 3298-2798, portadora do CNPJ nº 02.953.667/0001-34, através do seu sócio administrador LUIZ COELHO COUTINHO, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 258.574 SSP-ES e do CPF nº 364.016.177-72, residente na Rua Justiniano Martins Azambuja Meyreles, nº 121, Condomínio Reserva Mata da Praia Residences, Casa 34, bairro Mata da Praia, Vitória-ES, CEP 26066-210.

FORMA DE PAGAMENTO: Entrada de 30% correspondente a R\$2.652.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil reais) à vista, e o restante no valor de R\$6.188.000,00 (seis milhões, cento e oitenta e oito mil reais), divididos em 06 parcelas mensais, sendo a primeira de R\$1.031.335,00 (um milhão, trinta e um mil e trezentos e trinta e cinco reais) e as demais de R\$1.031.333,00 (um milhão, trinta e um mil e trezentos e trinta e três reais), mediante depósito na Conta Judicial, vinculada ao Processo 5021811-25.2021.8.08.0024.

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



COMISSÃO DO LEILOEIRO: 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação, no valor de R\$618.800,00 (seiscentos e dezoito mil e oitocentos reais), será paga diretamente ao Leiloeiro.

Às 17:25:49 foram encerrados os trabalhos e ante expressa previsão constante do Art. 901 do CPC/2015, impõe-se a expedição do Auto de Arrematação, o que ora se faz. A Carta de Arrematação e respectivo Mandado de Imissão de Posse serão expedidos depois de efetuado o depósito e transcorrido os prazos Legais. Do que, para constar, lavro o presente termo, que vai assinado pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro (Art. 903 do CPC/2015). Eu, Mauro Colodete, Leiloeiro Público Oficial (Matrícula JUCEES 051/2006), o digitei.

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Arrematante

MARCOS PEREIRA SANCHES
Juiz de Direito

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Nº DA CONTA JUDICIAL 12801107		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000572		NOME DO DEPOSITANTE AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 02.953.667/0001-34	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 2.652.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 2.652.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 21 - ENTRADA					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE



89800026520-0 00000213032-7 02402230000-4 05720002838-7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12801107		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000572		NOME DO DEPOSITANTE AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 02.953.667/0001-34	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 2.652.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 2.652.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 21 - ENTRADA					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

CORTE

Nº DA CONTA JUDICIAL 12801107		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTICA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICIPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000572		NOME DO DEPOSITANTE AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 02.953.667/0001-34	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 2.652.000,00	(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 2.652.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$	(4) LEILOEIRO R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$	(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$	(F) OUTRAS PERÍCIAS R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 21 - ENTRADA					

Mod.: 01.09.002071 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO



Nº DA CONTA JUDICIAL 12801107		AGÊNCIA 0085	DATA DE EMISSÃO 23/02/2024	TIPO DE JUSTIÇA Justiça Estadual	PROCESSO Nº 50218112520218080024	
TRIBUNAL TRIB DE JUSTIÇA DO ESPIRITO SANTO		COMARCA / MUNICÍPIO VITÓRIA		ÓRGÃO / VARA COMARCA DA CAPITAL - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FA		
Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID 032024022300000572		NOME DO DEPOSITANTE AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A			CPF/CNPJ DO DEPOSITANTE 02.953.667/0001-34	
MOTIVO DO DEPÓSITO 1 - GARANTIA DE JUÍZO 2 - PAGAMENTO 3 - OUTROS (ESPECIFIQUE):						
DEPÓSITO EM DINHEIRO R\$	DEPÓSITO EM CHEQUE R\$	VALOR TOTAL (Somatório dos campos 1 a 14) R\$ 2.652.000,00		(1) VALOR PRINCIPAL R\$ 2.652.000,00	(2) FGTS / CONTA VINCULADA R\$	(3) JUROS R\$
(5) EDITAIS R\$	(6) INSS RECLAMANTE R\$	(7) INSS RECLAMADO R\$	(8) CUSTAS R\$	(9) EMOLUMENTOS R\$	(10) IMPOSTO DE RENDA R\$	(11) MULTAS R\$
(12) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS R\$	(13) HONORÁRIOS PERICIAIS (A) ENGENHEIRO R\$		(B) CONTADOR R\$	(C) DOCUMENTOSCÓPIO R\$	(D) INTÉRPRETE R\$	(E) MÉDICO R\$
(14) OUTROS R\$	OBSERVAÇÕES DEPOSITO JUDICIAL LOTE 21 - ENTRADA					

Mod.: 01.09.00207/1 - 01/2017

1ª Via - AGÊNCIA / 2ª e 3ª Vias - CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA DO DEPÓSITO

552181 0003 NRD*****2.652.000,00R 27/02/24





Colodete Leilões <sac@colodeteleiloes.com.br>

Guias de depósito Judicial e Auto dos Lotes 03 e 06

3 mensagens

Colodete Leilões <sac@colodeteleiloes.com.br>
Para: Valdir Nascimento <valdirleiloes@gmail.com>

26 de fevereiro de 2024 às 09:40

Bom dia.

Seguem guias de depósito Judicial.

Caso o seu banco não seja o Banestes, o código de barras não funciona. Nesse caso, efetuar o pagamento através de TED JUDICIAL utilizando o Nº IDENTIFICADOR DO DEPÓSITO - ID constante da Guia.

Seguem também os autos de arrematação para assinatura, através de Certificado Digital ou GOV.BR.

Att.

MAURO COLODETE LEILOEIRO

www.colodeteleiloes.com.br

Vivo - (28) 99955-5000**Vivo - (27) 99955-6685****Fixo - (28) 3542-3333****4 anexos****03 Guia Deposito.pdf**

233K

**06 Guia Deposito.pdf**

233K

**06 Auto de Arrematacao 501B.pdf**

144K

**03 Auto de Arrematacao 503A.pdf**

144K

Colodete Leilões <sac@colodeteleiloes.com.br>
Para: Valdir Nascimento <valdirleiloes@gmail.com>

26 de fevereiro de 2024 às 09:47

Favor DESCONSIDERAR O AUTO DO LOTE 06 enviado acima.

SEGUE O CORRETO.

MAURO COLODETE LEILOEIRO

www.colodeteleiloes.com.br

Vivo - (28) 99955-5000**Vivo - (27) 99955-6685****Fixo - (28) 3542-3333**

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**06 Auto de Arrematacao 501B.pdf**

144K

Valdir Nascimento <valdirleiloes@gmail.com>
Para: Colodete Leilões <sac@colodeteleiloes.com.br>

26 de fevereiro de 2024 às 21:00

BOA NOITE MAURO , CONFORME FALEI COM VOCE MEU INTERESSE INICIAL SERIA ENTRE OS LOTES 01 02 06 ou 07 DEI LANCE NO LOTE 02 E O LANCE EQUIVOCADO FOI LOTE 03 DA QUAL NAO TENHO INTERESSE, ESTOU CONFIRMANDO O ARREIMATE DO LOTE 06 !

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

<06 Auto de Arrematacao 501B.pdf>

iil.google.com/mail/u/1/?ik=8e5f2e821e&view=pt&search=all&permthid=thread-a:r-7168197548312192387&simpl=msg-a:r24311690620... 1/1



Assinado eletronicamente por: MAURO COLODETE - 04/03/2024 08:02:08

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030408020836200000037239432>

Número do documento: 24030408020836200000037239432

Num. 38998579 - Pág. 1