

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE MONTAGEM DE CAMPANHA

CATÁLOGO DO LEILÃO

Leilão de Imóveis em Guarapari

Datas

1ª Praça: 07/02/2024 - 100% do Valor de Avaliação

2ª Praça: 22/02/2024 - 50% do Valor de Avaliação

Não havendo lances nas praças acima, será realizado uma terceira praça.



Edifício Center Park

- 10 Apartamentos Desocupados
- 6 Vagas de Garagem Autônomas
- 5 Lojas Comerciais
- 2 Salas Comerciais

Edificação Comercial em Muquiçaba

- Três pavimentos (alugado)



Imóvel Rural na Praça do Pedágio

- Área de 40.000m²



Mauro Colodete
Leiloeiro Público Oficial - 051/ES

www.colodeteleiloes.com.br/guarapari



Leia o QR-Code com seu celular e acesse informações mais detalhadas do leilão.



Imóveis Residenciais

Ed. Center Park - Av. Davino Mattos nº 102, Centro - Guarapari ES

LOTE 1

Apartamento 501 Bl. A

2 Quartos 76,70m² 2 vagas

R\$ 471.100,00 R\$ 235.550,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 2

Apartamento 502 Bl. A

2 Quartos 85,08m² 1 vaga

R\$ 481.600,00 R\$ 240.800,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 3

Apartamento 503 Bl. A

2 Quartos 66,67m² 1 vaga

R\$ 384.400,00 R\$ 192.200,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 4

Apartamento 504 Bl. A

2 Quartos 66,72m² 1 vaga

R\$ 384.500,00 R\$ 192.250,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 5

Apartamento 505 Bl. A

2 Quartos 90,00m² 1 vaga

R\$ 509.900,00 R\$ 254.950,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 6

Apartamento 501 Bl. B

2 Quartos 76,50m² 1 vaga

R\$ 468.200,00 R\$ 234.100,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 7

Apartamento 502 Bl. B

2 Quartos 82,40m² 2 vagas

R\$ 522.500,00 R\$ 261.250,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 8

Apartamento 504 Bl. B

1 Quarto 50,50m² 1 vaga

R\$ 318.800,00 R\$ 159.400,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 9

Apartamento 505 Bl. B

1 Quarto 51,60m² 1 vaga

R\$ 326.400,00 R\$ 163.200,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 10

Apartamento 506 Bl. B

1 Quarto 57,60m² 1 vaga

R\$ 348.500,00 R\$ 174.250,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 11, 12, 13, 14 e 15

Vaga de Garagem Autônoma N^{os} 50, 51, 52, 53 E 54

1 vaga 12,00m²

R\$ 33.000,00/cada R\$ 16.500,00/cada
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

VISITAÇÃO ABERTA DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS

Terça à sexta: 13:00h às 18:00h

Sábado: 09:00h às 15:00h

Lojas e Salas, entrar em contato conosco:

Informações adicionais:

(27) 99933 3777

(27) 99955 6685



Imóveis Comerciais

Edifício Center Park, Rodovia do Sol e Muquiçaba

LOTE 16

Loja com Sobreloja 10 e 11 - Ed. Center Park

91,64m² Térreo

R\$ 489.900,00 R\$ 244.950,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 17

Loja com Sobreloja 29, 30 e 41 - Ed. Center Park

162,50m² Térreo

R\$ 762.800,00 R\$ 381.400,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 18

Sala 15 - Ed. Center Park

48,68m² 3º andar

R\$ 224.900,00 R\$ 112.450,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 19

Sala 16 - Ed. Center Park

67,87m² 3º andar

R\$ 264.600,00 R\$ 132.300,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 20

Terreno Rural Palmeiras - Rod. do Sol - Praça do Pedágio

Aprox. 40.000m²

R\$ 2.534.000,00 R\$ 1.267.000,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

LOTE 21

Imóvel Comercial com Três Pav. em Muquiçaba

3.887,95m² de Área Construída

R\$ 17.667.000,00 R\$ 8.833.500,00
(Primeira Praça) (Segunda Praça)

INFORMAÇÕES PARA OS IMÓVEIS:

- SÍTIOÍTIO PALMEIRAS
- IMÓVEL MUQUIÇABA:

Entrar em contato:

- ☎ (27) 99988 8444 - Saulo Pizzol
- ☎ (28) 99955 5000 - Mauro C.



INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DAS PRAÇAS PÚBLICAS:

Primeira Praça: 07/02/2024 - 100% do Valor de Avaliação

Segunda Praça: 22/02/2024 - 50% do Valor de Avaliação

Terceira Praça: 08/03/2024*

*Não havendo lances/arrematação, na primeira e segunda praça, será realizada a terceira praça.

HORÁRIOS DO LEILÃO:

Imóveis Residenciais: 14:00hrs (Lotes 01 a 15)

Imóveis Comerciais: 16:00hrs (Lotes 16 a 21)

LOCAL DO LEILÃO:

Exclusivamente na modalidade Eletrônica, através do site:

www.colodeteleiloes.com.br

VISUALIZAÇÃO DOS BENS:

www.colodete.com.br/guarapari

CONDIÇÕES:

Encontram-se no Edital, disponível no site deste Leiloeiro Público Oficial.

COMISSÃO DO LEILOEIRO:

Será paga exclusivamente pelo arrematante, diretamente ao Leiloeiro, conforme edital.

LEILÃO JUDICIAL DE FALÊNCIA

Fundada em 2006, a Colodete Leilões, é uma casa de leilões especializada na venda de imóveis em hasta pública.

Com larga experiência, aliada à credibilidade e confiança adquirida nesses muitos anos de trabalho, nossa Casa de Leilões traz à Guarapari uma gama de oportunidades de aquisição de bens, imóveis comerciais e residenciais, a preços convidativos, comerciais e residenciais, tais quais apartamentos, lojas, salas, sítio rural e imóvel comercial de maior porte, vinculados a um Processo Judicial de Falência.

O Leilão Público Judicial é um procedimento Judicial, conduzido por um Leiloeiro Público Oficial, tutelado pelo Poder Judiciário, em que bens de diversas naturezas – imóveis, veículos, dentre outros – são vendidos com descontos, para a satisfação de créditos, em especial direitos trabalhistas.

Os bens são vendidos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, ou dívidas.

Os interessados em adquirir os bens, podem visitá-los e efetuar consultas ao Leiloeiro; sendo que o Leilão segue as regras do Edital de Leilão – documento esse que norteia a hasta pública.

*Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação.
As fotografias dos bens constantes do site e material promocional são meramente ilustrativas.*

 Não jogue este impresso em via pública.



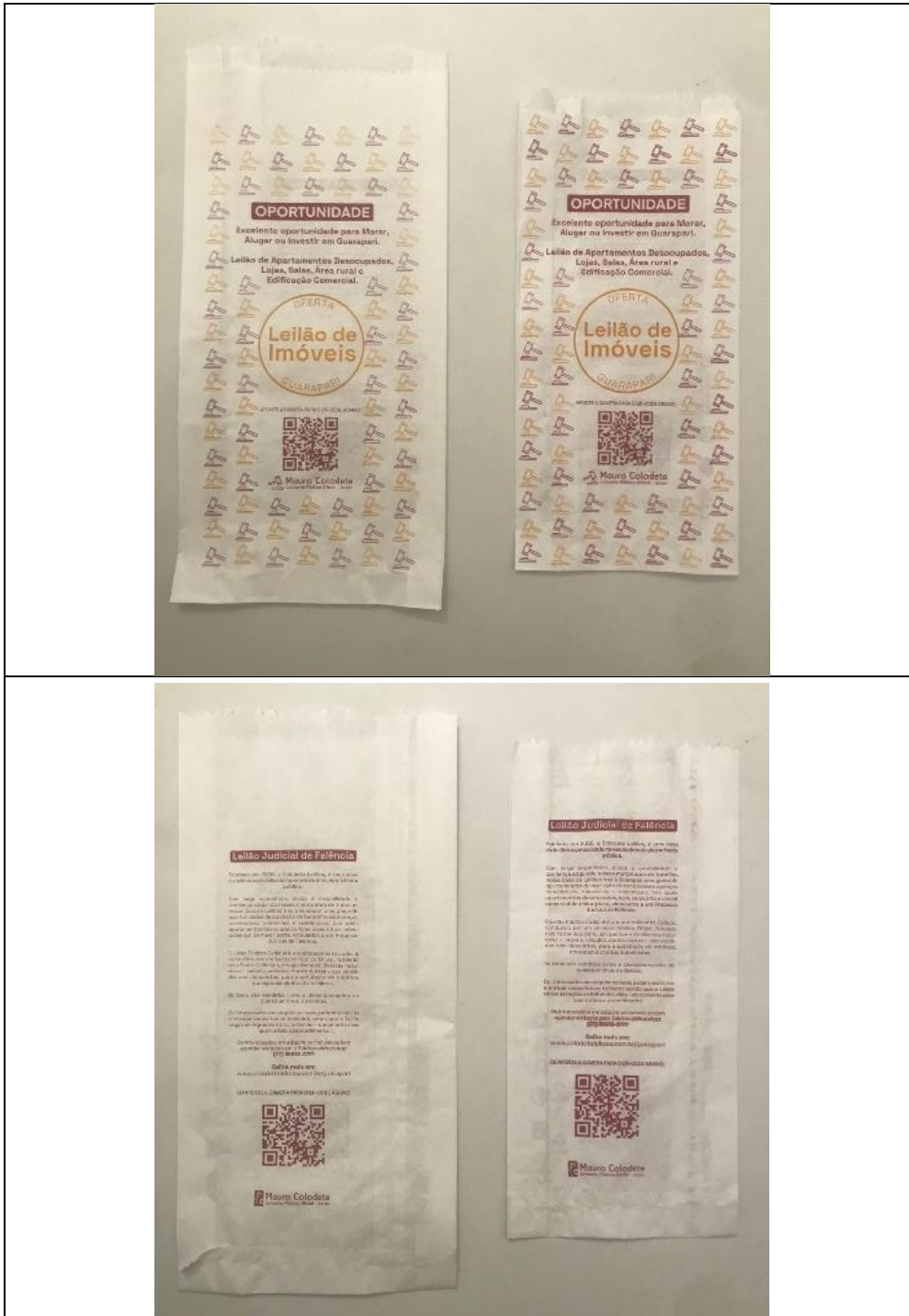
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE MONTAGEM DE CAMPANHA

MATERIAL DE PUBLICIDADE: 20.000 Sacolas Pão 3kg e 5Kg



(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



RELATÓRIO DE HOME PAGE - TOUR VIRTUAL/3D

<https://colodete.com.br/falenciasupermercadosantoantonio/>

Pagina Principal:

Mauro Colodete Leiloeiro Público Oficial - 051/ES


Site - 3D/Tour Virtual de imóveis
O leilão dos mesmos, ocorrerá no site <https://colodeteleiloes.com.br>

 <p>SUPERMERCADO MUQUIÇABA Guarapari - ES</p> <p>Tour Virtual</p>	 <p>APARTAMENTOS ED. CENTER PARK Guarapari - ES</p> <p>Tour Virtual</p>	 <p>SALAS E LOJAS ED. CENTER PARK Guarapari - ES</p> <p>Tour Virtual</p>	 <p>TERRENO PALMEIRAS Guarapari - ES</p> <p>Tour Virtual</p>
ENDEREÇO	CONTATO	CONTATO ELETRÔNICO	
R Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, C-302 Jardim Camburi - CEP: 29090-520 - Vitória - ES	(28) 99955-5000 (27) 99988-8444 (27) 99955-6685	Site: www.colodeteleiloes.com.br Email: sac@colodeteleiloes.com.br	

Apartamentos:

Mauro Colodete Leiloeiro Público Oficial - 051/ES
www.colodeteleiloes.com.br

Pressione **Esc** para sair do modo tela cheia



- EDIFÍCIO ENTORNO
- Visão de Frente
- Visão da Direita
- Visão dos Fundos
- Visão da Esquerda
- » APTO 501 - BLOCO A
- » APTO 502 - BLOCO A
- » APTO 503 - BLOCO A
- » APTO 504 - BLOCO A
- » APTO 505 - BLOCO A
- » APTO 501 - BLOCO B
- » APTO 502 - BLOCO B
- » APTO 503 - BLOCO B
- » APTO 504 - BLOCO B
- » APTO 505 - BLOCO B
- » APTO 506 - BLOCO B
- » VAGA GARAGEM AUT.
- » PISOS DE GARAGEM

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Lojas e Salas:



Sítio Palmeiras:



(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Imóvel 3 Pav. Muquiçaba:

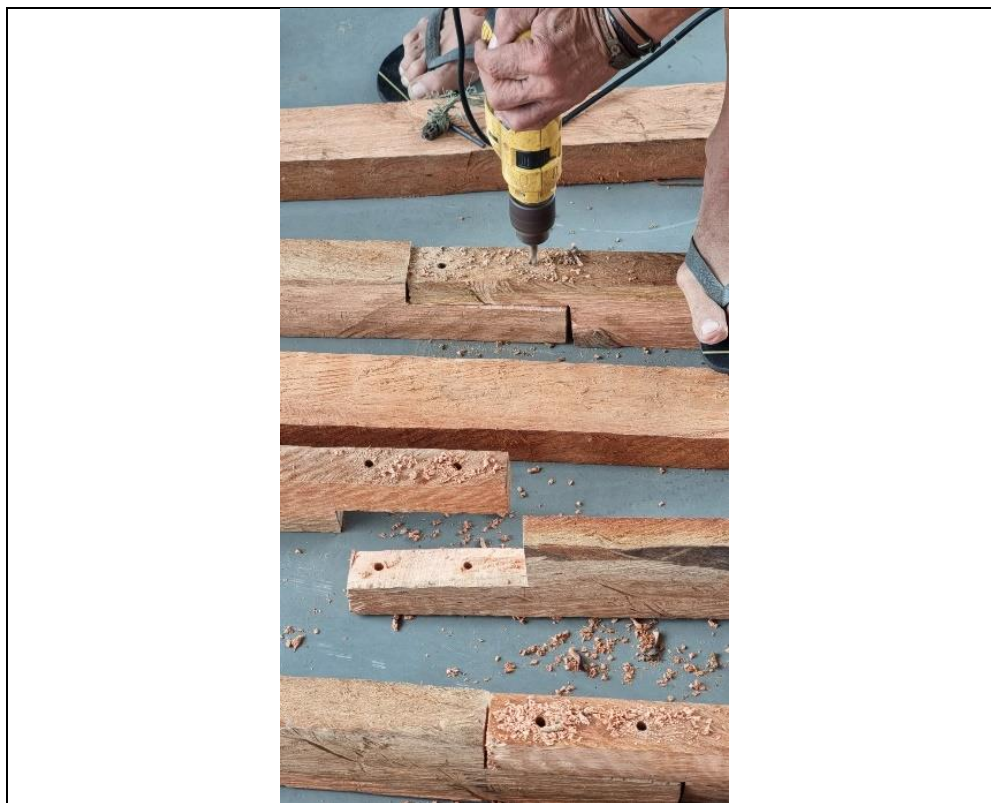


(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



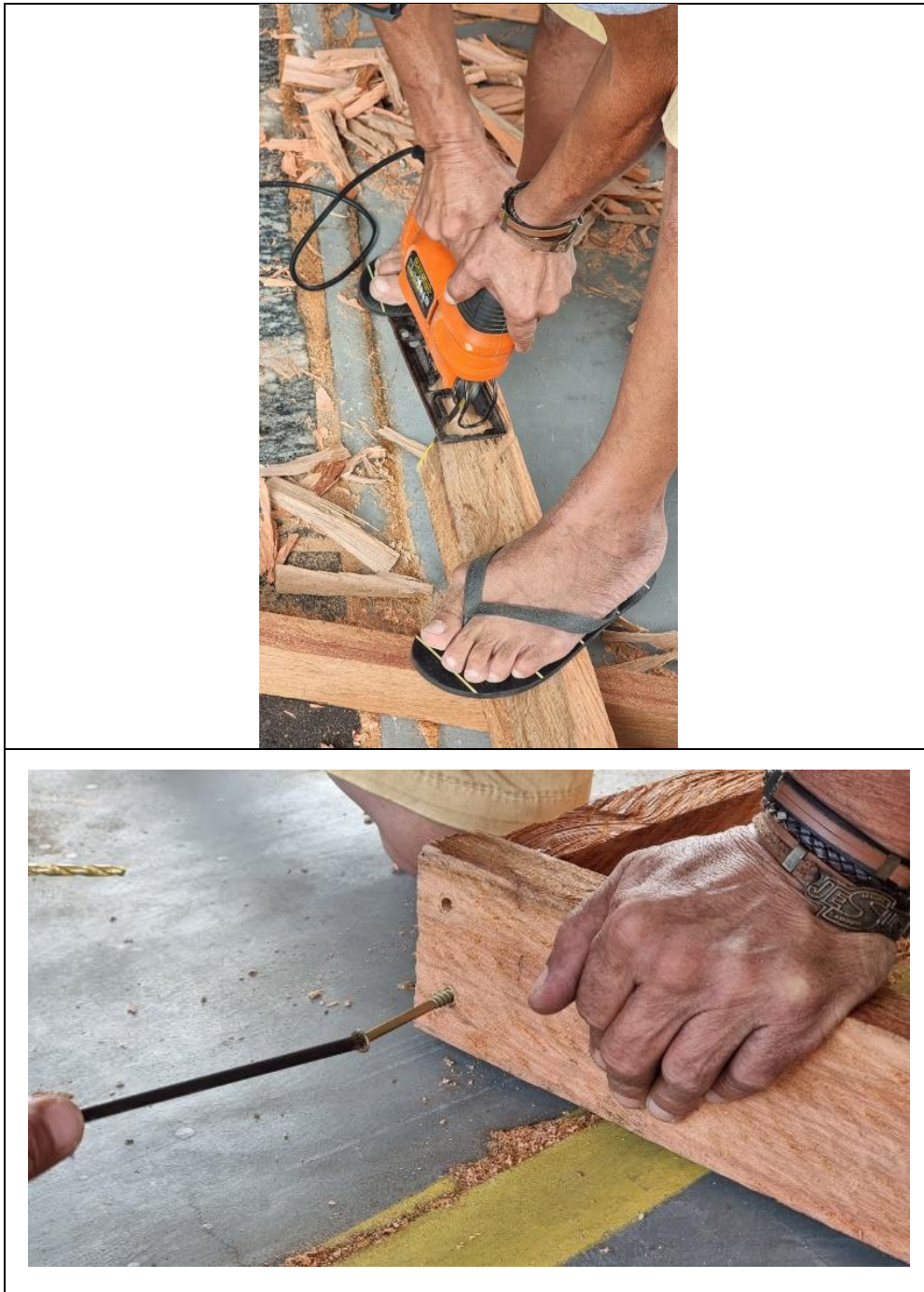
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE MONTAGEM DE CAMPANHA

MONTAGEM DA ESTRUTURA DO PAINEL DO BANNER



(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





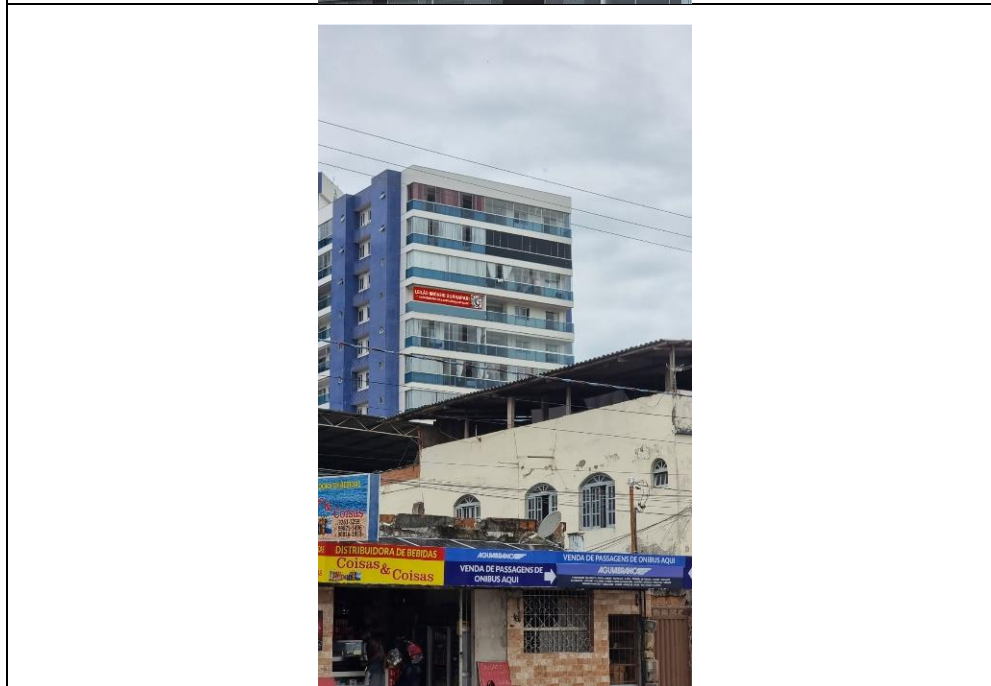
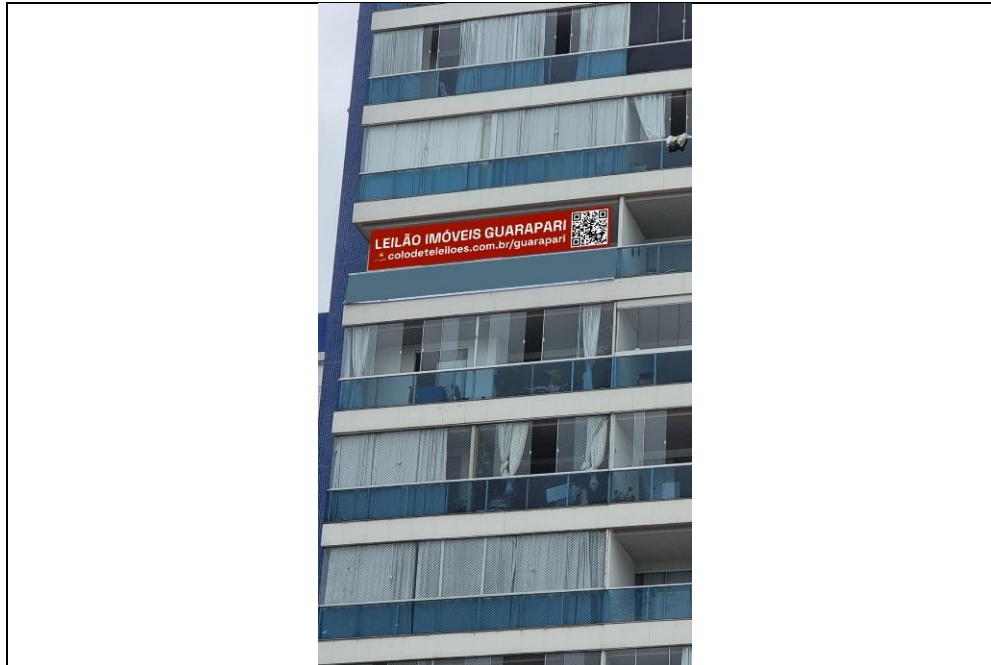


(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE MONTAGEM DE CAMPANHA

TESTE: INSTALAÇÃO BANNER NO EDÍFICIO



(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE MONTAGEM DE CAMPANHA
VEÍCULO DISPONIBILIZADO PARA LEILÃO DE GARAPARI-ES



(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444





(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444

