

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA – ESTADO DE SANTA CATARINA.

PROCESSO Nº 5010314-45.2019.8.24.0054

JORGE FERLIN DALE NOGARI SOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC) sob o nº AARC-234, já oportunamente identificado nos autos do processo acima epigrafado, comparece, muito respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em prosseguimento à petição de movimento 375, para dizer, expor e requerer o que segue.

Conforme anexo, este auxiliar procedeu à arrecadação e avaliação dos bens móveis remanescentes da massa falida, tal como se verifica pelo auto que acompanha esta manifestação.

O estado de conservação dos bens levou à conclusão de que os mesmos não possuem nenhum valor de mercado e são classificados como sucata, como bem segue justificado no citado auto.

Nada obstante ao resultado do laudo, o leiloeiro logrou êxito em amearhar uma proposta para a aquisição à vista dos bens, pelo importe de R\$ 3.000,00 (três mil reais) (vide anexo).

Em sua singela opinião, o leiloeiro registra que a proposta se mostra vantajosa ao ativo, uma vez que, muito dificilmente, eventual tentativa de alienação em leilão seria produtiva ou exitosa. E, além disso, o procedimento demandaria tempo e labor desnecessários.

Nessa linha, em havendo aquiescência deste Juízo, sugere-se seja acatada a proposta que se exhibe em anexo.

Em não sendo aceita a proposta, também por sugestão, quiçá um certame (leilão) em que se parta do lance mínimo de R\$ 3.000,00 (três mil reais), também seja alternativa passível de análise e consideração.

Do exposto, respeitosamente, requer-se a Vossa Excelência:

- 1) A juntada do anexo auto de arrecadação e avaliação;
- 2) A juntada da anexa proposta de compra dos bens;
- 3) O deferimento da proposta ora apresentada;
- 4) Em não sendo deferida a proposta, analise-se a possibilidade de realização de leilão tendo por valo mínimo o mesmo da proposta (R\$ 3.000,00).

Termos em que pede deferimento.

Concórdia (SC), em 28 de janeiro de 2025.

JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS
Leiloeiro Público Oficial

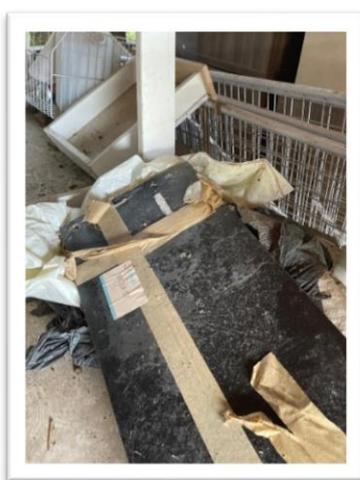
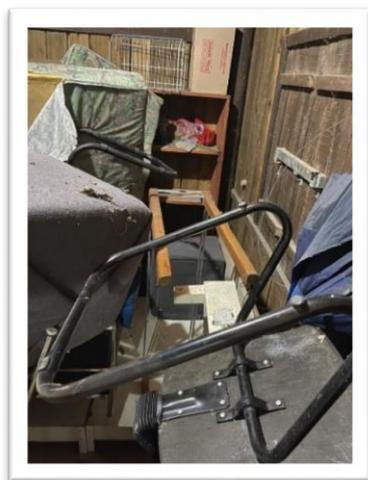
AUTO DE ARRECAÇÃO E AVALIAÇÃO

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia - SC

Autos nº 5010314-45.2019.8.24.0054/SC

Aos 16 dias do mês de Janeiro do ano de 2025, eu, JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC AARC/234, compareci na Estrada Boa Esperança, Bairro Fundo Canoas na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, a fim de arrecadar e avaliar os bens que integram o ativo da falida, **SILMES COMERCIO DE PRODUTOS ODONTOLOGICOS LTDA – EPP**, conforme determinado em Despacho exarado nos autos nº **5010314-45.2019.8.24.0054/SC** - Evento 351, em trâmite na Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia - SC. A visita foi acompanhada pelo Cônjuge da sócia da falida o Sr. Diogo Brasil. Os bens arrecadados são constituídos dos seguintes itens.

1	Hack fechado vertical para Servidor	25	Computador completo
2	Servidor Lenovo	26	Computador completo
3	Switch Intelbras	27	Telefone sem fio intelbras
4	Estante uma prateleira e duas portas	28	Telefone sem fio intelbras
5	Mesa escritório	29	Telefone sem fio intelbras
6	Mesa escritório	30	Cadeira Giratória
7	Mesa escritório	31	Cadeira Giratória
8	3 Balcões de 3 portas e uma prateleira	32	Cadeira Fixa
9	Telefone sem fio intelbras	33	Mesa escritório
10	Telefone sem fio intelbras	34	Mesa escritório
11	Estante com duas portas	35	Hotspot Intelbras
12	Armário duas portas	36	Cadeira Fixa
13	Armário multiuso	37	Computador completo
14	Guarda Volume de aço	38	Computador completo
15	Computador completo	39	Telefone sem fio intelbras
16	Nobreak NHS mini III	40	Armário 3 portas
17	Computador completo	41	Balcão atendimento
18	Nobreak NHS mini III	42	Mesa para separação de materiais
19	Telefone intelbras	43	Separadores de mesa
20	Telefone intelbras	44	Impressora Argox
21	Headset	45	Paletes em madeira para acondicionamento de materiais
22	Cadeira Fixa	46	Prateleiras em aço cor branca
23	Computador completo	47	Expositor e prateleiras em madeira
24	Nobreak NHS mini III		



Os bens são constituídos de móveis de escritório, equipamento de informática e materiais de estoque, em mal estado geral de conservação.

Os móveis de madeira apresentam quebras e/ou estufamento por umidade, e os de metal estão enferrujados.

Os equipamentos de informática são obsoletos.

Os materiais de estoque, relativos a produtos e insumos odontológicos, apresentam datas de validade vencidas.

Sendo assim, pelas atuais condições de uso e conservação descritas, os bens não apresentam valor comercial.

Sendo estes os bens que havia para serem arrecadados, encerro o presente auto.

JORGE FERLIN DALE
NOGARI DOS
SANTOS:58204695004

Assinado de forma digital por
JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS
SANTOS:58204695004
Dados: 2025.01.27 14:42:48 -03'00'

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula nº JUCESC AARC/234

Rio do Sul, 21 de Janeiro de 2025.

Ao
Ilmo Sr.
Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula nº AARC 234 Jucesc SC

PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DENS

PROPONENTE: Arno Hillesheim
CNPJ/CPF Nº: 576.528.569-49
INSCR. Nº:
ENDEREÇO: Rua Sassafrás, 187 - Pamplona
CIDADE: Rio do Sul
UF: SC
CEP: 89164-210
TELEFONE: (47)98841-0983
E-MAIL: aguia_moveis@outlook.com

Arno Hillesheim

vem, à presença de Vossa Senhoria, apresentar Proposta de Compra do bens móveis descritos abaixo, objeto dos Autos nº **5010314-45.2019.8.24.0054/SC**, da falência de **SILMES COMERCIO DE PRODUTOS ODONTOLOGICOS LTDA – EPP** em trâmite perante a **Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia –SC**.

RELAÇÃO DOS BENS:

Hack fechado vertical para Servidor
Servidor Lenovo
Switch Intelbras
Estante uma prateleira e duas portas
Mesa escritório
Mesa escritório
Mesa escritório
3 Balcões de 3 portas e uma prateleira
Telefone sem fio intelbras

Separadores de mesa

Impressora Argox

Paletes em madeira para acondicionamento de materiais

Prateleiras em aço cor brança

Expositor e prateleiras em madeira

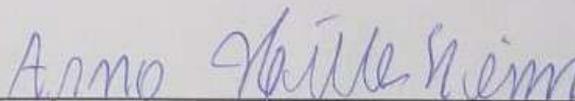
VALOR DA PROPOSTA: R\$ 3.000,00

(três mil reais)

Obs.: prazo para retirada 60 dias

FORMA DE PAGAMENTO: à vista

Declaro (amos) ter conhecimento de que sobre o valor da proposta incide mais a Comissão do Leiloeiro, de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 24 do Decreto Lei 21.981/1932), no ato da homologação, e de ter conhecimento que o bem objeto da presente proposta está sendo vendido na condição "Ad corpus", de acordo com os documentos existentes, livres de ônus, penhoras arrestos, indisponibilidade e débitos anteriores à arrematação.



Proponente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Arno Wollschlaeger

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

1.676.902

DATA DE
EXPEDIÇÃO

11/AGO/2015

NOME

ARNO HILLESHEIN

FILIAÇÃO

**OSVALDO LEO HILLESHEIN
NALCIRA ABRÃO HILLESHEIN**

NATURALIDADE

AGRONÔMICA SC

DATA DE NASCIMENTO

31/DEZ/1964

DOC. ORIGEM

**CERT. NASC. 928 LV 01 FL 464
CART. BLAESE-AGRONÔMICA SC**

CPF

576.528.569-49

Paulo Henrique dos Santos
Paulo Henrique dos Santos

Perito criminal

Diretor do Instituto de Identificação-IGP/SC

RIO DO SUL - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: RIO DO SUL TELEFONE: 0800 643 0195
 ENDEREÇO: RUA DUQUE DE CAXIAS, 171
 OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA 846517-7	MÊS / FATURAMENTO 01/2025	VENCIMENTO 13/02/2025
LOCALIZAÇÃO: 656.875.063.0060.01		DATA APRESENTAÇÃO: 16/01/2025
USUÁRIO: ARNO HILLESHEIN		CPF/CNPJ 576.528.569-49
ENDEREÇO R. SASSAFRÁS, 187 - PAMPLONA		SITUAÇÃO DO FATURAMENTO ENTREGA NO IMÓVEL
CEP: 89164-210	MUN: RIO DO SUL	NÚMERO DO HIDROMETRO A215075412

FATOR CONSUMO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³) 9/9000	HISTÓRICO				
VOLUME MÉDIO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³) 7,14/7000	DATA DA LEITURA	MÊS/ANO	OCORRÊNCIA	LEITURA (M³)	VOLUME (M³)
VOLUME MÉDIO DIÁRIO (m³ / litros) 0,23/233	16/01/2025	01/2025	LIDO	472	7
UNIDADES POR CATEGORIA					
RES	COM	IND	PUB	TOTAL	
001	000	000	000	001	
NÚMERO		SEQUENCIAL			
G63-000187		108.465.172.501			

TABELA TARIFÁRIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS		PARC	VALOR FATURADO
RESIDENCIAL	RF 43,31	SERVIÇOS	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA		43,31
FAIXA VOLUME	R\$/m³	FATURAMENTO VOLUME/CONSUMO - ÁGUA			20,15
1	10				
11	25				
26	50				
51	999999				
NÃO RESIDENCIAL					
FAIXA VOLUME	R\$/m³				

TOTAL TRIBUTÁVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
63,47	PIE (1,05%) COFINS (17,60%)	63,47

IRREGULARIDADES/ANORMALIDADES

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)

DECRETO PRESIDENCIAL N.º 4.461/05, PORTARIA DE CONSOLIDADO N.º 17/MS-ANEXO IX E PORTARIA EST. N.º 421/15

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS			
PARÂMETROS/AMOSTRAS	PROC. Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	75	75	70
COR APARENTE	75	75	71
CORO RESIDUAL	75	75	75
FLUOR	8	8	8

2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS			
PARÂMETROS/AMOSTRAS	PROC. Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE AO PADRÃO
COLIFORMES TOTAIS	75	75	74 SIM
ESCHERICHIA COLI	75	75	75 SIM

3. CONCLUSÃO
 EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS, ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HABIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA.

Outras informações sobre a qualidade da água:
 0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>
 Cedido fiduciariamente para a 3ª Emissão de Debêntures da CASAN

AVISOS

A Lei Federal 14.898/24 alterou o benefício da Tarifa Social.
 Critérios: CadÚnico ou BPC + renda per capita familiar até 1/2 salário. Solicite nos canais de atendimento CASAN.