



Número: **5021811-25.2021.8.08.0024**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Vitória - Comarca da Capital - Vara de Recuperação Judicial e Falência**

Última distribuição : **05/10/2021**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Assuntos: **Autofalência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
J ZOUAIN E CIA LTDA (REQUERENTE)	RUDOLF JOAO RODRIGUES PINTO (ADVOGADO) CREDIBILITA ADMINISTRACAO JUDICIAL E SERVICOS LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO (CUSTOS LEGIS)	
MINISTERIO DA FAZENDA (INTERESSADO)	
ESTADO DO ESPIRITO SANTO (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE GUARAPARI (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE ANCHIETA (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE CARIACICA (INTERESSADO)	
REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (INTERESSADO)	CHARLES SANT ANA ALVES (ADVOGADO) THIAGO GOBBI SERQUEIRA registrado(a) civilmente como THIAGO GOBBI SERQUEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
22026 417	24/02/2023 22:49	02. AUTO DE ARRECADAÇÃO JZOUAIN	Auto de arrecadação de bens e documentos

AUTO DE ARRECADACÖO 01 - BENS IMÖVEIS

PROCESSO DE FALÊNCIA Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

COMARCA DE VITÓRIA - VARA DE RECUPERAÇÖO JUDICIAL E FALÊNCIA

MASSA FALIDA DE J. ZOUAIN E CIA. LTDA

Entre os dias 6 e 9 de dezembro de 2022, a Administradora Judicial, CREDIBILITÄ ADMINISTRACÖO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA – ME, nomeada no processo de falência nº 5021811-25.2021.8.08.0024, arrecadou os **bens imöveis** a seguir elencados, todos de propriedade da MASSA FALIDA DE J. ZOUAIN E CIA. LTDA:

01 – MATRÍCULA Nº 64.173 DO 2º CRI DE GUARAPARI/ES: O domínio útil sobre terreno da união (marinha), constituído pelos lotes de nº 01, 02, 03, 04, 10, 11, 12 e 13 da quadra de nº 26, integrante do loteamento denominado “Parque da Areia Preta”, na cidade de Guarapari-ES, de área total de 2.397 metros quadrados, anotando que o terreno foi permutado pela J. ZOUAIN & CIA LTDA com a CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP, para construçöo do “EDIFÍCIO CENTER PARK” e que foram arrecadados os seguintes bens, todos integrantes da matrícula acima, consoante listagem abaixo e imagens anexas:

VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA Nº 50	APARTAMENTO Nº 501 – BLOCO A
VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA Nº 51	APARTAMENTO Nº 502 – BLOCO A
VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA Nº 52	APARTAMENTO Nº 503 – BLOCO A
VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA Nº 53	APARTAMENTO Nº 504 – BLOCO A
VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA Nº 54	APARTAMENTO Nº 505 – BLOCO A
LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL Nº 10	APARTAMENTO Nº 501 – BLOCO B
LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL Nº 11	APARTAMENTO Nº 502 – BLOCO B
LOJA COMERCIAL Nº 29	APARTAMENTO Nº 503 – BLOCO B
LOJA COMERCIAL Nº 30	APARTAMENTO Nº 504 – BLOCO B
LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL Nº 41	APARTAMENTO Nº 505 – BLOCO B
SALA COMERCIAL Nº 15	APARTAMENTO Nº 506 – BLOCO B
SALA COMERCIAL Nº 16	

As unidades supracitadas ainda não foram desmembradas da matrícula principal e seguem descritas a seguir:

Av. Iguaçú, nº 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde - Curitiba/PR - CEP 80.240-031
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, nº 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP - CEP 04.571-010
Rua Dr. Amadeu da Luz, sala 100 – Centro – Blumenau/SC – CEP 89.010-160
www.credibilita.adv.br – contato@credibilita.adv.br



VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA N° 50:


R-03-64.173 Protocolo n° 197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço 3° Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n°s.469, Fls.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0005485, QUE CORRESPONDERÁ À VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE N° 50, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-04 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n°.67293 e Guia de Transmissão n°.015805/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de n°.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital N° 021402HRP160400365 Emol. R\$270,12 Funepj R\$27,01 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$13,50 Funemp R\$13,50 Funcad R\$13,50 Total R\$363,19.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 1 - matrícula n° 64173 página 13

VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA N° 51:

R-04-64.173 Protocolo n° 197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3° Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n°s.469, Fls.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0005485, QUE CORRESPONDERÁ À VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE N° 51, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK"**
Continua no Verso

Figura 2 - matrícula n° 64173 página 13 e 14

VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA N° 52:

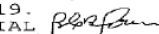
R-05-64.173 Protocolo n° 197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3° Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n°s.469, Fls.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0005485, QUE CORRESPONDERÁ À VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE N° 52, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n°.67290 e Guia de Transmissão n°.015799/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de n°.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital N° 021402HRP160400365 Emol. R\$270,12 Funepj R\$27,01 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$13,50 Funemp R\$13,50 Funcad R\$13,50 Total R\$363,19.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 3 - matrícula n° 64173 página 14

VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA N° 53:

Av. Iguaçú, n° 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde - Curitiba/PR - CEP 80.240-031
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, n° 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP - CEP 04.571-010
Rua Dr. Amadeu da Luz, sala 100 – Centro – Blumenau/SC – CEP 89.010-160
www.credibilita.adv.br – contato@credibilita.adv.br



R-06-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
 Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0005485, QUE CORRESPONDERÁ À VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE N.º 53, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.67282 e Guia de Transmissão nº.015797/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do

Vide Folha Suplementar N.º 07

Figura 4 - matrícula nº 64173 página 14 e 15

VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA N.º 54:

R-07-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
 Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0005485, QUE CORRESPONDERÁ À VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE N.º 54, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.67288 e Guia de Transmissão nº.015794/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital N.º 021402HRP160400365 Emol. R\$270,12 Funepj R\$27,01 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$13,50 Funemp R\$13,50 Funcad R\$13,50 Total R\$363,19.


O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 5 - matrícula nº 64173 página 15

LOJA COM SOBRELLOJA COMERCIAL N.º 10:



R-08-64.173 Protocolo n°.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
 Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n°.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0038080, QUE CORRESPONDERÁ À LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL DE N°.10, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n°.68025 e Guia de Transmissão n°.015792/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de n°.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital N° 021402HRP160400365 Emol. R\$2.476,91 Funepj R\$247,69 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$123,84 Funemp R\$123,84 Funcad R\$123,84 Total R\$3.121,68.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.
 R-09-64.173 Protocolo n°.197.283 Data: 24 Agosto 2016.

Figura 6 - matrícula nº 64173 página 15

LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL Nº 11:

64173

Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n°.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0045686, QUE CORRESPONDERÁ À LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL DE N°.11, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n°.68032 e Guia de Transmissão n°.015800/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de n°.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital N° 021402HRP160400365 Emol. R\$2.157,09 Funepj R\$215,70 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$107,84 Funemp R\$107,84 Funcad R\$107,84 Total R\$2.721,87.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 7 - matrícula nº 64173 página 16

LOJA COMERCIAL Nº 29:



R-10-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
 Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.ºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0035210, QUE CORRESPONDERÁ À LOJA COMERCIAL DE Nº.29, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68026 e Guia de Transmissão nº.015802/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.732,77 Funepj R\$273,27 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$136,63 Funemp R\$136,63 Funcad R\$136,63 Total R\$3.441,49.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 8 - matrícula nº 64173 página 16

LOJA COMERCIAL Nº 30:

R-11-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
 Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.ºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0027916, QUE CORRESPONDERÁ À LOJA COMERCIAL DE Nº.30, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68658 e Guia de Transmissão nº.015806/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.157,09 Funepj R\$215,70 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$107,84 Funemp R\$107,84 Funcad R\$107,84 Total R\$2.721,87.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Vide Folha Suplementar Nº 08

Figura 9 - matrícula nº 64173 página 16 e 17

LOJA COM SOBRELLOJA COMERCIAL Nº 41:

R-12-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
 Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.ºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0066883, QUE CORRESPONDERÁ À LOJA COM SOBRELLOJA COMERCIAL DE Nº.41, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68658 e Guia de Transmissão nº.015806/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.157,09 Funepj R\$215,70 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$107,84 Funemp R\$107,84 Funcad R\$107,84 Total R\$2.721,87.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 10 - matrícula nº 64173 página 17



SALA COMERCIAL Nº 15:

R-13-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0044497, QUE CORRESPONDERÁ À SALA COMERCIAL DE Nº.15, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68031 e Guia de Transmissão nº.015807/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele,

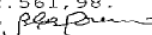
Continua no Verso

Figura 11 - matrícula nº 64173 página 17 e 18

SALA COMERCIAL Nº 16:

R-14-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0062038, QUE CORRESPONDERÁ À SALA COMERCIAL DE Nº.16, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68657 e Guia de Transmissão nº.015808/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.029,16 Funepj R\$202,91
Farpem R\$25,56 Fadespes R\$101,45 Funcmp R\$101,45 Funcad R\$101,45
Total R\$2.561,98.

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-15-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016

Figura 12 - matrícula nº 64173 página 18

APARTAMENTO Nº 501 – BLOCO A:



R-15-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0081079, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.501, BLOCO A, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68656 e Guia de Transmissão nº.015809/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.476,91 Funepj R\$247,69 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$123,84 Funcmp R\$123,84 Funcad R\$123,84 Total R\$3.121,68
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-16-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.

Figura 13 - matrícula nº 64173 página 18

APARTAMENTO Nº 502 – BLOCO A:

64173 09

anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0083254, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.502, BLOCO A, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68662 e Guia de Transmissão nº.015810/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.732,77 Funepj R\$273,27 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$136,63 Funemp R\$136,63 Funcad R\$136,63 Total R\$3.441,49
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 14 - matrícula nº 64173 página 18 e 19

APARTAMENTO Nº 503 – BLOCO A:



R-17-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0066426, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.503, BLOCO A, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68667 e Guia de Transmissão nº.015811/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.157,09 Funepj R\$215,70 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$107,84 Funemp R\$107,84 Funcad R\$107,84 Total R\$2.721,87.
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 15 - matrícula nº 64173 página 19

APARTAMENTO Nº 504 – BLOCO A:

R-18-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0066472, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.504, BLOCO A, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68670 e Guia de Transmissão nº.015798/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.157,09 Funepj R\$215,70 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$107,84 Funemp R\$107,84 Funcad R\$107,84 Total R\$2.721,87.
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Continua no Verso

Figura 16 - matrícula nº 64173 página 19 e 20

APARTAMENTO Nº 505 – BLOCO A:

R-19-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLs.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0087752, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.505, BLOCO A, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68678 e Guia de Transmissão nº.015795/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.732,77 Funepj R\$273,27 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$136,63 Funemp R\$136,63 Funcad R\$136,63 Total R\$3.441,49.
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 17 - matrícula nº 64173 página 20

APARTAMENTO Nº 501 – BLOCO B:

Av. Iguacu, nº 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde - Curitiba/PR - CEP 80.240-031
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, nº 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP - CEP 04.571-010
Rua Dr. Amadeu da Luz, sala 100 – Centro – Blumenau/SC – CEP 89.010-160
www.credibilita.adv.br – contato@credibilita.adv.br



R-20-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, Fls.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0075411, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.501, BLOCO B, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68673 e Guia de Transmissão nº.015793/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.476,91 Funepj R\$247,69 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$123,84 Funemp R\$123,84 Funcad R\$123,84

Vide Folha Suplementar Nº 10

Figura 18 - matrícula nº 64173 página 20 e 21

APARTAMENTO Nº 502 – BLOCO B:

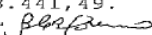
R-21-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, Fls.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0086289, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº.502, BLOCO B, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68665 e Guia de Transmissão nº.015971/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.732,77 Funepj R\$273,27 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$136,63 Funemp R\$136,63 Funcad R\$136,63
Total R\$3.441,49.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 19 - matrícula nº 64173 página 21

APARTAMENTO Nº 503 – BLOCO B:



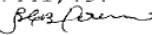
R-22-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública do Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA. LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0087477, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE Nº. 503, BLOCO B, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68660 e Guia de Transmissão nº.015790/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$2.732,77 Funepj R\$273,27 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$136,63 Funemp R\$136,63 Funcad R\$136,63 Total R\$3.441,49.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 20 - matrícula nº 64173 página 21

APARTAMENTO Nº 504 – BLOCO B:

64173

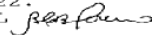
Nº.504, BLOCO B, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO" pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$.1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT nº.68676 e Guia de Transmissão nº.015789/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de nº.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402HRP160400365 Emol. R\$1.677,35 Funepj R\$167,73 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$83,86 Funemp R\$83,86 Funcad R\$83,86 Total R\$2.122,22.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 21- matrícula nº 64173 página 21 e 22

APARTAMENTO Nº 505 – BLOCO B:





R-24-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.ºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0052651, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE N.º.505, BLOCO B, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-25 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n.º.68674 e Guia de Transmissão n.º.015788/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de n.º.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital N.º 021402HRP160400365 Emol. R\$1.677,35 Funepj R\$167,73 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$83,86 Funemp R\$83,86 Funcad R\$83,86 Total R\$2.122,22.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Figura 22 - matrícula nº 64173 página 22

APARTAMENTO Nº 506 – BLOCO B:

R-25-64.173 Protocolo nº.197.283 Data: 24 Agosto 2016.
Por Escritura Pública de Permuta, datada de 07 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.ºs.469, FLS.89/97; a **CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, **PERMUTA** com a **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, também já anteriormente qualificada e representada, a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0058135, QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO DE N.º.506, BLOCO B, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CENTER PARK" (RESIDENCIAL/COMERCIAL) "EM FASE DE CONSTRUÇÃO"** pelo terreno objeto da presente matrícula, sobre o qual está sendo construído o referido edifício, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). Em comum com os R-03 a R-24 da presente matrícula. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n.º.68668 e Guia de Transmissão n.º.015786/2015, em data de 08 de setembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais, de n.º.4676.3B28.27B9.AE64, datada de 04 de fevereiro de 2016 expedida pela SRF. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em data de 24 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital N.º 021402HRP160400365 Emol. R\$1.677,35 Funepj R\$167,73 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$83,86 Funemp R\$83,86 Funcad R\$83,86 Total R\$2.122,22.
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Vide Folha Suplementar N.º 11

Figura 23 - matrícula nº 64173 página 22 e 23

02 – IMÓVEL DE MATRÍCULA 66.636 DO 2º CRI DE GUARAPARI/ES: Domínio útil sobre os lotes de terrenos de nº 01, 02, 03, 05 e 07 e parte do lote de nº 04, da quadra “C”, integrantes do loteamento denominado “Pastinho”, em Muquiçaba, na cidade de Guarapari-ES, confrontado pela frente com a Praça Philomeno Pereira Ribeiro, com área total de 1.603,5 metros quadrados:



MATRÍCULA Nº 66636	MATRÍCULA Nº 66636	LIVRO Nº 2 DATA 04 julho 2017	FICHA 01
<p> Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 PARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO </p>			
<p> IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL SOBRE OS LOTES DE TERRENOS DE NºS.01 (UM), 02 (DOIS), 03 (TRÊS), 05 (CINCO), 07 (SETE) E PARTE DO LOTE DE Nº.04 (QUATRO), DA QUADRA "C", INTEGRANTES DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PASTINHO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Praça Philomeno Pereira Ribeiro e mede 29,00 metros, pelo lado direito confronta-se com a Avenida Ewerson de Abreu Sodré e mede 9,50 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com a Rua Joaquim Neves Filho e mede 47,20 metros, e finalmente, pelos fundos confronta-se com os lotes de nºs.09, 08, 06, e parte do lote de nº.04 e mede em cinco segmentos de 34,00; 21,50; 7,00; 12,50 e 9,00 metros, perfazendo a área total de 1.603,50 Metros Quadrados.--- PROPRIETÁRIA: J. ZOUAIN & CIA LTDA, com sede na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.455, Centro, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.27.429.844/0001-09, representada neste ato por seu Sócio Gerente, Jorge Zouain, brasileiro, empresário, solteiro, C.I. nº.106.379/SSP-ES, CPF/MF. nº.086.023.607-20, residente e domiciliado na Avenida Edisio Carne, nº.310, Ed. Biarritz, Apt°.902, centro, nesta Cidade.--- REGISTROS ANTERIORES: Nesta Serventia sob números de Ordem 488, 698, 1.147, 1.148 e 1.355, do Livro de nº.02 (transporte). Guarapari-ES.-- Selo Digital Nº 021402KIE170202957 Emol. R\$22,30 Funepj R\$2,22 Farpen R\$11,00 Padespes R\$1,10 Funemp R\$1,10 Funcad R\$1,10 Total R\$38,82.--- O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO. </p> <p> AVERBAÇÃO-01-66.636 PROCEDIDA EM: 04 Julho 2017. Procedeu-se a esta averbação para constar que em conformidade com o R-09 da matrícula nº.488, R-08 da matrícula de nº.698, R-07 da matrícula de nº.1.147, R-06 da matrícula de nº.1.148, e R-07 da matrícula de nº.1.355, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SUL - LITORÂNEA DO ESPÍRITO SANTO - SICCOB SUL - LITORÂNEO, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB, empréstimo para renegociação de nº.522879, emitida em 22 de fevereiro de 2017, com vencimento em 08 de março de 2022, para garantia da dívida </p>			

03 - IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.806 DO 2º CRI DE GUARAPARI/ES: Terreno Rural com um alqueire e uma quarta, situado no lugar denominado "Palmeiras", no município de Guarapari/ES, próximo à praia do Sol:

MATRÍCULA Nº 02.806	MATRÍCULA Nº 02.806	LIVRO Nº 2 DATA 21 Julho 77	FICHA 01
<p> Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 DO ESPÍRITO SANTO </p>			
<p> TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-J, ÀS FOLHAS 06, PROCEDIDO EM 03 DE FEVEREIRO DE 1997.--- IMÓVEL: - O TERRENO RURAL COM HUM ALQUEIRE E UMA QUARTA, situado no lugar denominado "PALMEIRAS", neste Município, próximo à Praia do Sol, limitando-se ao Norte com o Loteamento Praia do Sol, Leste com a maior porção pertencente aos demais herdeiros e a Oeste com Benedito Almeida e finalmente pelo Sul com a Lagoa, sem benfeitorias, devidamente cadastrado no Incra sob nº.508.020.005-398. Área Total: 59,5. Área explorada: 10,0. Área explotável: 49,5. Módulo: 27,2. Nº. de Módulos: 1,82. Fração mínima de parcelamento: 25,0.--- PROPRIETÁRIA: - MARIA COUTO, brasileira, viúva, doméstica, inscrita no CPF nº.493.829.427-34, residente neste Município.--- REGISTRO ANTERIOR: - nº.2.235, Livro nº. 3-C, fls.54/55, na Comarca de Alfredo Chaves, deste Estado. Guarapari-ES.--- </p> <p> R-1-2.806 Prot°.n°.3.467 Data: 21.07.77 - TRANSMITENTE: MARIA COUTO. ADQUIRENTE: FIRMA J. ZOUAIN, firma estabelecida à Rua Joaquim da Silva Lima, 455, nesta Cidade, inscrita no CGC nº.27.713.411/001-80, representada pelo seu titular Sr. Jorge Zouain, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº.086.023.607, residente nesta Cidade e Comarca. COMPRA E VENDA. Público de 21.07.77. 1º. Ofício desta Cidade. Livro de nº.90, às fls.69/70. Preço: Cr\$.50.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.--- </p> <p> R-2-2.806 Prot°.n°.86.453 Data: 25.06.96 - Conforme Mandado datado de 18 de Abril de 1996, expedidos pela Justiça do Trabalho, Jun- </p>			



05 – IMÓVEL DE MATRÍCULA 35.610 DO 2º CRI DE GUARAPARI/ES: Lote de Terreno de nº 09 da Quadra “C”, situado em Muquiçaba, no Município de Guarapari-ES, com área total de 355,5 metros quadrados:

MATRÍCULA Nº 35.610	MATRÍCULA Nº <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">35.610</div>	LIVRO Nº 2	FICHA 01
	DATA 31 Março 97		
Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 GUARAPARI – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	IMÓVEL: - LOTE DE TERRENO DE Nº.09 (NOVE) DA QUADRA "C", situado em Muquiçaba, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada medindo 10,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº 10 e mede 35,50 metros, e finalmente pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 07 e mede 30,00 metros, com a área total de 355,50 metros quadrados, e a CASA RESIDENCIAL nele encravada, com alicerces de pedra, paredes de lajotas, coberta com laje, contendo, uma sala, três quartos, uma copa, um banheiro, uma cozinha e uma varanda. ---		
	PROPRIETÁRIOS: DONATILA MELLO ZANON, brasileira, professora aposentada, e seu marido EUGÊNIO ZANON, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 086.019.927-49, residentes na Rua Philomeno Pereira Ribeiro, nº 81, Muquiçaba, Guarapari-ES. ---		
	REGISTROS ANTERIORES: Neste Cartório sob os nºs 2.382 do Livro 3/C, folhas 253/254 e 4.462 do Livro 3/F, folhas 133/134. Guarapari-ES. --- O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO		
R-01-35.610 Protocolo nº. 89.522 Data- 31 Março 1997. - Conforme carta de adjudicação datada de 21 de novembro de 1996, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos, Sucessões, Infância e da Juventude da Comarca de Guarapari-ES, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Silvano da Silva, extraída do processo de inventário dos bens deixado por falecimento de DONATILA MELLO ZANON, julgado por sentença em 05 de março de 1996, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi ADJUDICADO a EUGÊNIO ZANON, brasileiro, aposentado, viúvo, portador do CPF nº. 086.019.927-49, residente na Rua Philomeno Pereira Ribeiro, nº 81, Muquiçaba, Guarapari-ES., avaliado por R\$. 20.000,00. Guarapari-ES. --- O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO			
AVERBAÇÃO-02-35.610 PROCEDIDA EM: 13 Janeiro 2009. Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o registro anterior nº. 2.382 do Livro nº 3-C que deu origem a presente matrícula; o LOTE DE Nº.09 DA QUADRA C, possui a área total de 355,00 METROS QUADRADOS, e não como constou anteriormente. Dou fé. Guarapari-ES. --- O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO			
R-03-35.610 Protocolo nº. 143.693 Data: 06 Março 2009. Conforme Carta de Adjudicação, datada de 03 de maio de 2007, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Guarapari-ES, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jerônimo Monteiro, extraída do Processo nº. 021.03.039256-3 (327-I) de Inventário dos bens deixados por falecimento de EUGÊNIO ZANON, julgado por sentença em 19 de julho de 2006, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi ADJUDICADO em favor da CESSIONÁRIA J.ZOUAIN & CIA LTDA, sediada na Rua Joaquim da Silva Lima, nº. 455, Bairro Centro, desta Cidade, inscrita no CNPJ/MF. nº. 27.429.844/0001-09, representada por seu Sócio Gerente Jorge Zouain, brasileiro, portador do CPF nº. 106.379/888-ES, inscrito no CNPJ nº. 06.708.844/0001-09. --- O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO			

Guarapari, 6 de dezembro de 2022.



CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA – ME
 Representada por Alexandre Correa Nasser de Melo
 OAB/PR 38.515

Av. Iguazu, nº 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde - Curitiba/PR - CEP 80.240-031
 Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, nº 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP - CEP 04.571-010
 Rua Dr. Amadeu da Luz, sala 100 – Centro – Blumenau/SC – CEP 89.010-160
www.credibilita.adv.br – contato@credibilita.adv.br



AUTO DE ARRECADAÇÃO 02 - BENS MÓVEIS

PROCESSO DE FALÊNCIA Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

COMARCA DE VITÓRIA - VARA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA

MASSA FALIDA DE J. ZOUAIN E CIA. LTDA

Entre os dias 1 e 3 de fevereiro de 2023, a Administradora Judicial, CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA – ME, nomeada no processo de falência nº 5021811-25.2021.8.08.0024, arrecadou os **bens móveis** a seguir elencados, todos de propriedade da MASSA FALIDA DE J. ZOUAIN E CIA. LTDA:

QTD	DESCRIÇÃO
7	PRATELEIRAS SEM PORTA
4	ARMÁRIOS DE MADEIRA DE 4 PORTAS BAIXO
3	ARMÁRIOS DE AÇO ALTO DE 2 PORTAS
1	ARMÁRIO DE MADEIRA ALTO DE 3 PORTAS
1	ARMÁRIO DE MADEIRA 2 PORTAS AMARELO
5	ARQUIVOS DE AÇO 4 GAVETAS
1	ARQUIVO DE AÇO DE 3 GAVETAS
28	ESTAÇÕES DE TRABALHO DESMONTADAS
14	GAVETEIROS BAIXOS AZUL
2	BANCOS DE 4 ASSENTOS PRETOS
3	BANCOS DE 4 LUGARES AZUL
1	BANCO DE 5 LUGARES AZUL
5	CADEIRAS PRESTAS SIMPLES
13	CADEIRAS AZUIS
5	CADEIRAS AMARELAS
1	ARMÁRIO AZUL 2 PRATELEIRAS E 2 PORTAS
3	MESAS CINZAS COM GAVETAS PERDIDAS
1	COFRE 0,80 METROS APROXIMADAMENTE



1	SUCATA DE COFRE DA MÃE DO SÓCIO - SR. JORGE - NÃO RETIRADO
1	CAIXA AOM MF 500
1	MESA DE REUNIÃO CINZA RUIM
1	ARQUIVO 2 GAVETAS AZUIS
3	MESAS CINZAS COM GAVETAS
42	CAIXAS E PASTAS DE DOCUMENTOS
8	SUCATAS GABINETES DE COMPUTADOR
1	CAIXA DE SUCATA DE TECLADOS

Obs¹.: Os móveis embutidos com prateleiras não foram retirados da unidade, pois estão em péssimo estado de conservação, fixados na parede e não podem ser removidos sem que percam todo o seu valor.

Obs².: Os móveis supra descritos estavam localizados no imóvel situado na Rua Lúcio Maia, nº 116, Muquiçaba, Guarapari/ES, CEP 29.215-070, mas foram retirados para armazenamento na sobreloja nº 16, 3º pavimento, do Edifício Center Park, Guarapari/ES.

Guarapari, 3 de fevereiro de 2023.



CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA – ME
Representada por Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

