

Competência:  
julho de 2024



# Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial da(s) Empresa(s):

**MINENGE - MINATTO**

**ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital – SC

*Processo n.º 5013243-51.2022.8.24.0020*

A Credibilita Administração Judicial e Serviços Ltda., nomeada Administradora Judicial nos citados autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas:

- MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
- MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pelas Recuperandas, contemplando as análises do mês de **julho de 2024**.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas das Recuperandas;
- Apresentar informações financeiras e econômicas;

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**Credibilita Administração Judicial e Serviços Ltda.**

## GLOSSÁRIO

**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**A.H.** - Análise Horizontal

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**A.V.** - Análise Vertical

**BP** - Balanço Patrimonial

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas

# ÍNDICE

<b>1 EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2 RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 COLABORADORES.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 FATURAMENTO DA MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3 FATURAMENTO DA MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA .....</b>	<b>8</b>
<b>3 RELAÇÃO DE CREDORES .....</b>	<b>9</b>
<b>4 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS .....</b>	<b>10</b>
<b>4.1 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.....</b>	<b>10</b>
4.1.1 ATIVO.....	10
4.1.2 PASSIVO.....	11
4.1.3 DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO.....	12
<b>4.2 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.....</b>	<b>13</b>
4.2.1 ATIVO.....	13
4.2.2 PASSIVO.....	14
4.2.3 DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO.....	15

# 1 EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## 1.1 Estrutura Societária

### Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-
Deise Maria Nuernberg Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

### Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Rafael Nuernberg De Freitas Minatto	22-Sócio	-	-
Guilherme Nuernberg Minatto	22-Sócio	-	-
Edio Minatto Junior	49-Sócio-Administrador	-	-
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

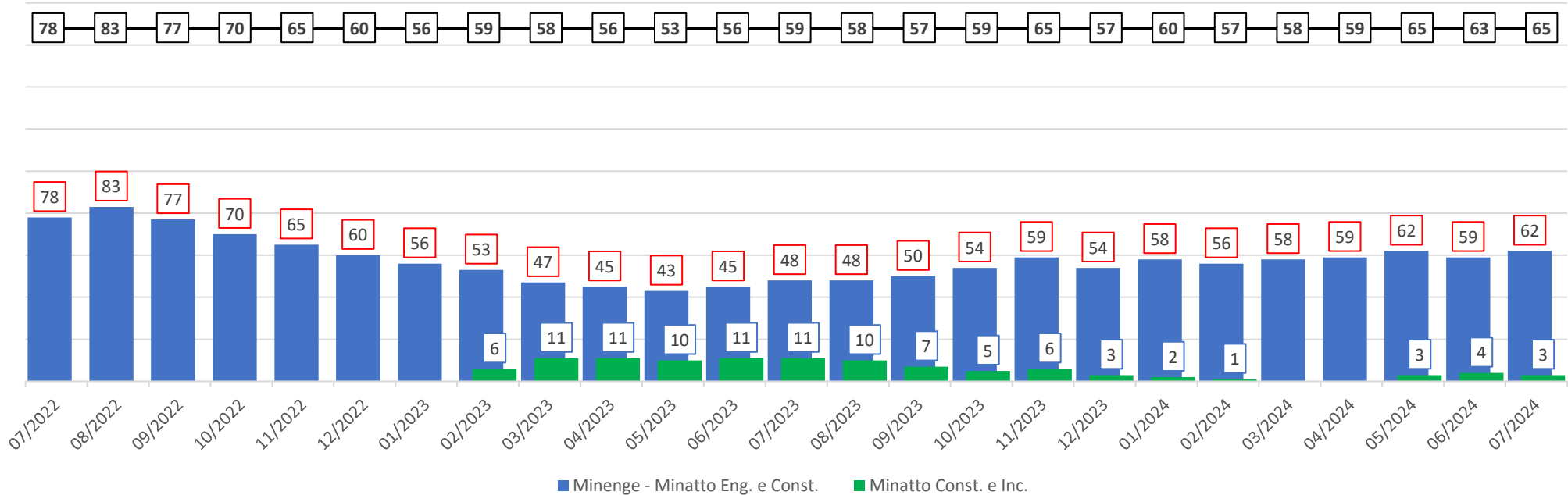
Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

## 2 RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

### 2.1 Colaboradores

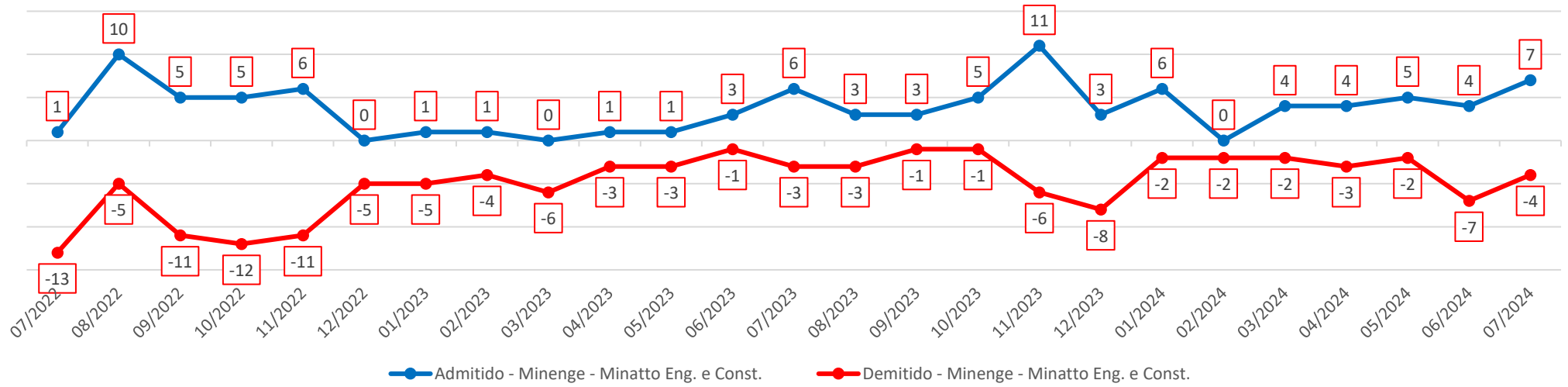
No mês de julho de 2024, a Recuperanda “Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda.” apresentou **62** colaboradores ativos e a Recuperanda “Minatto Construtora e Incorporadora Ltda.” apresentou **3** colaboradores ativo na folha de pagamento; juntas apresentaram **7** admissões e **5** demissões.

Quadro de Colaboradores

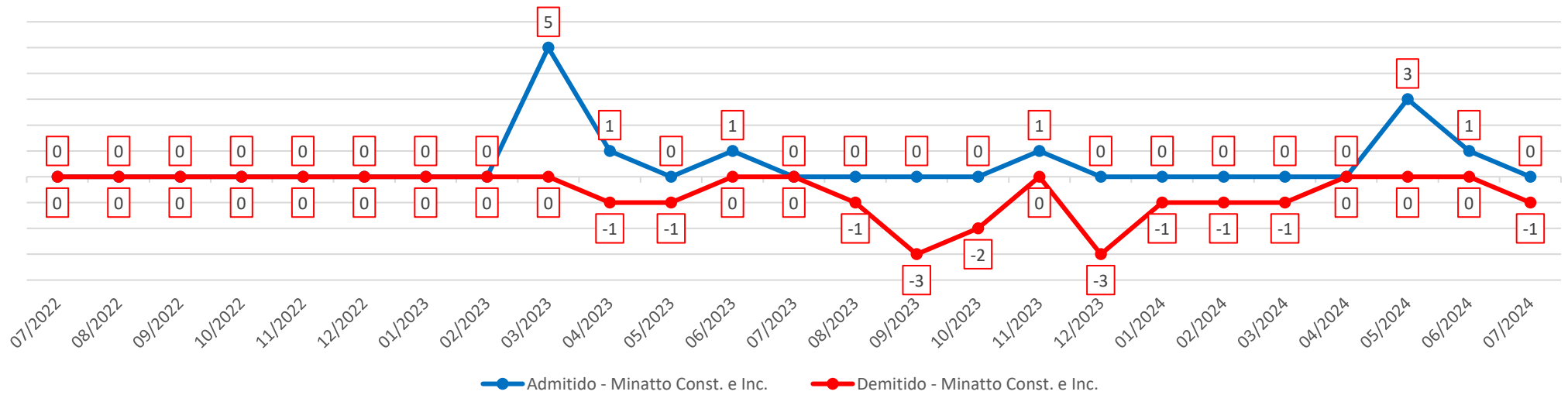


Até o mês de janeiro/2023, os colaboradores da Recuperanda **Minatto Construtora e Incorporadora Ltda.** estavam registrados na Recuperanda **Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda.**, e trabalhavam de maneira compartilhada.

### Evolução Quadro de Colaboradores



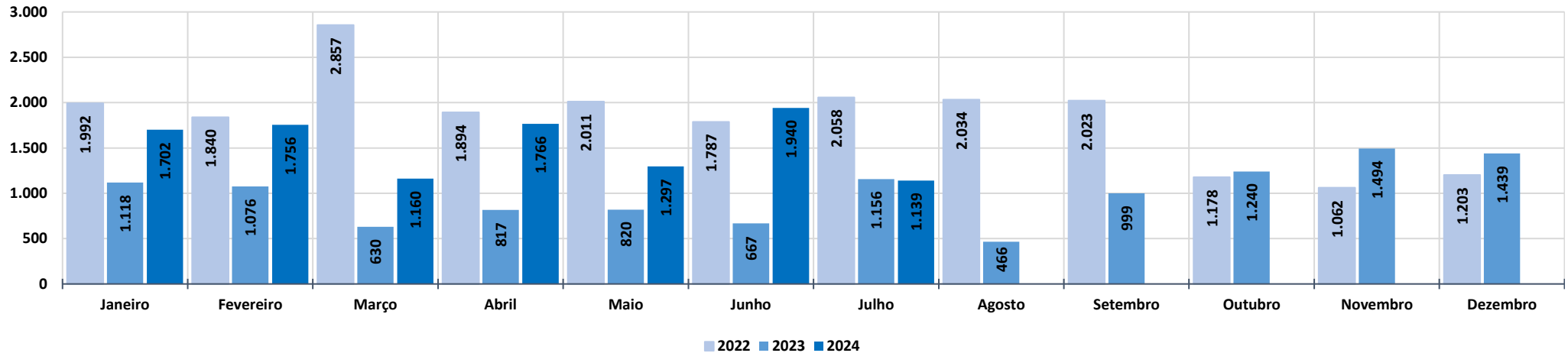
### Evolução Quadro de Colaboradores



## 2.2 Faturamento da Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto da Recuperanda e em julho de 2024 apresentou o valor de R\$ 1,1 milhão, com uma redução de 41,3% comparado ao mês anterior.

Faturamento Mensal - em R\$

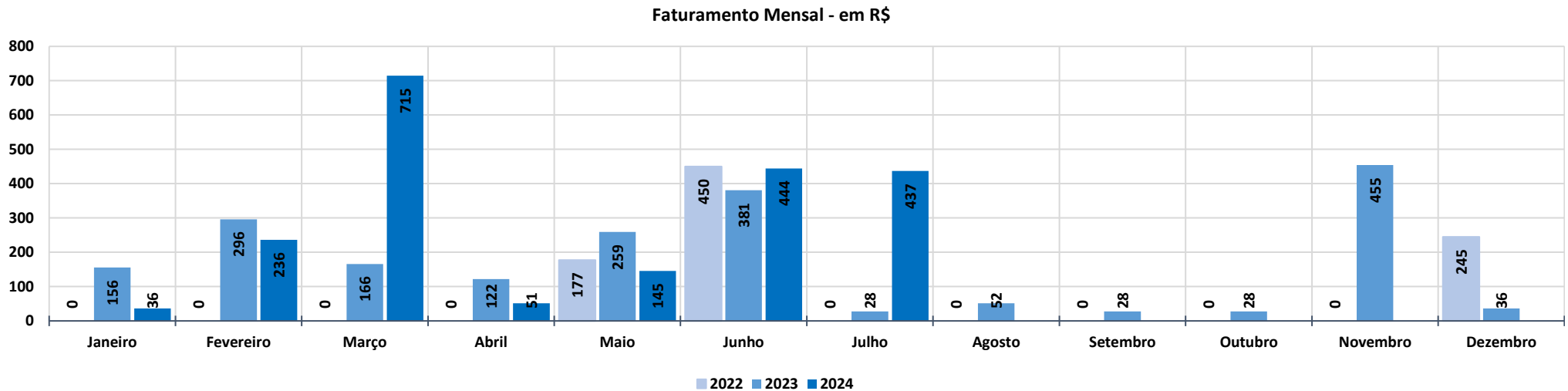


Faturamento Mensal	2022	A.V.%	2023	A.V.%	A.H%	2024	A.V.%	A.H%
Janeiro	1.992	0,0%	1.118	-7,1%	-43,9%	1.702	18,2%	52,2%
Fevereiro	1.840	-7,7%	1.076	-3,8%	-41,5%	1.756	3,2%	63,2%
Março	2.857	55,3%	630	-41,4%	-77,9%	1.160	-33,9%	84,1%
Abril	1.894	-33,7%	817	29,7%	-56,9%	1.766	52,2%	116,1%
Mai	2.011	6,2%	820	0,3%	-59,2%	1.297	-26,5%	58,2%
Junho	1.787	-11,1%	667	-18,7%	-62,7%	1.940	49,5%	191,0%
Julho	2.058	15,1%	1.156	73,4%	-43,8%	1.139	-41,3%	-1,4%
Agosto	2.034	-1,2%	466	-59,7%	-77,1%			
Setembro	2.023	-0,5%	999	114,4%	-50,6%			
Outubro	1.178	-41,7%	1.240	24,1%	5,3%			
Novembro	1.062	-9,9%	1.494	20,5%	40,7%			
Dezembro	1.203	13,3%	1.439	-3,7%	19,6%			
<b>Total Anual</b>	<b>21.939</b>		<b>11.924</b>			<b>10.761</b>		
<b>Média Mensal</b>	<b>1.828</b>		<b>994</b>		<b>-45,7%</b>	<b>1.537</b>		<b>54,7%</b>



## 2.3 Faturamento da Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto da Recuperanda, que em julho de 2024 apresentou o valor de R\$ 437 mil, com redução de 1,7% comparado ao mês anterior.



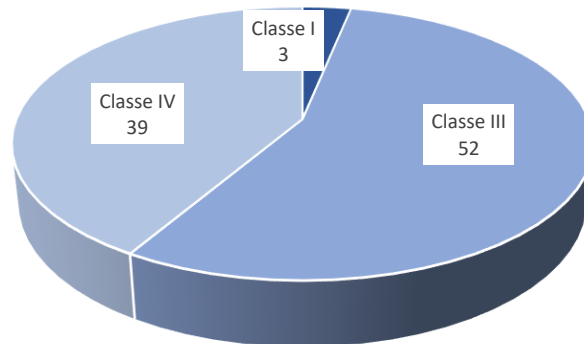
Faturamento Mensal	2022	A.V.%	2023	A.V.%	A.H%	2024	A.V.%	A.H%
Janeiro	0	0,0%	156	-36,5%	0,0%	36	0,0%	-76,9%
Fevereiro	0	0,0%	296	90,5%	0,0%	236	556,7%	-20,2%
Março	0	0,0%	166	-44,1%	0,0%	715	202,4%	331,6%
Abril	0	0,0%	122	-26,3%	0,0%	51	-92,8%	-58,1%
Mai	177	0,0%	259	112,4%	46,5%	145	184,1%	-43,9%
Junho	450	154,2%	381	46,9%	-15,4%	444	205,6%	16,7%
Julho	0	-100,0%	28	-92,7%	0,0%	437	-1,7%	1465,5%
Agosto	0	0,0%	52	85,2%	0,0%			
Setembro	0	0,0%	28	-46,0%	0,0%			
Outubro	0	0,0%	28	0,0%	0,0%			
Novembro	0	0,0%	455	1529,0%	0,0%			
Dezembro	245	0,0%	36	-92,1%	-85,3%			
<b>Total Anual</b>	<b>872</b>		<b>2.006</b>			<b>2.065</b>		
<b>Média Mensal</b>	<b>291</b>		<b>167</b>		<b>-42,5%</b>	<b>295</b>		<b>76,5%</b>

### 3 RELAÇÃO DE CREDORES

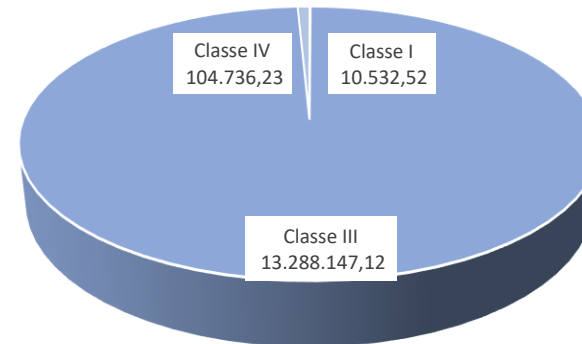
A 1ª Lista de Credores do art. 52, §1º, da Lei 11.101/2005, publicada pelas Recuperandas em 28/07/2022, relacionou 94 credores, com o valor total de R\$ 13.403.415,87 (Treze milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e sete centavos).

Classes	Nome	Credores	Valor da Lista
Classe I	Credores Trabalhista	3	10.532,52
Classe III	Credores Quirografário	52	13.288.147,12
Classe IV	Credores ME e EPP	39	104.736,23
<b>Total Geral</b>		<b>94</b>	<b>13.403.415,87</b>

Credores por Número / Classe



Credores por Valor / Classe



## 4 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 4.1 Demonstrações Financeiras Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda.

#### 4.1.1 Ativo

Apresenta-se a seguir as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda  
Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	Variação Mês Anterior	
														Jul/24-Jun/24	%AH
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.366</b>	<b>8.278</b>	<b>8.582</b>	<b>9.055</b>	<b>9.123</b>	<b>9.173</b>	<b>9.240</b>	<b>9.504</b>	<b>9.314</b>	<b>9.534</b>	<b>8.838</b>	<b>9.754</b>	<b>9.656</b>	<b>(98)</b>	<b>-1,0%</b>
% sobre TOTAL DO ATIVO	<b>67,8%</b>	<b>67,3%</b>	<b>67,8%</b>	<b>69,7%</b>	<b>71,0%</b>	<b>70,7%</b>	<b>70,3%</b>	<b>70,4%</b>	<b>69,9%</b>	<b>70,4%</b>	<b>66,9%</b>	<b>68,3%</b>	<b>68,5%</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>6.793</b>	<b>6.766</b>	<b>6.805</b>	<b>6.777</b>	<b>6.779</b>	<b>6.860</b>	<b>6.904</b>	<b>7.163</b>	<b>6.985</b>	<b>7.130</b>	<b>7.131</b>	<b>7.003</b>	<b>6.810</b>	<b>(193)</b>	<b>-2,8%</b>
CAIXA GERAL	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	-	0,0%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	31	4	43	15	18	99	142	401	223	368	369	242	48	(193)	-80,0%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	1	0	0	(0)	-37,5%
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	<b>1.037</b>	<b>973</b>	<b>970</b>	<b>993</b>	<b>1.063</b>	<b>1.001</b>	<b>1.026</b>	<b>1.020</b>	<b>1.023</b>	<b>1.101</b>	<b>1.122</b>	<b>1.162</b>	<b>1.254</b>	<b>93</b>	<b>8,0%</b>
CLIENTES	129	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	122	199	78	63,9%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	1	1	1	6	73	-	-	3	-	4	14	7	5	(2)	-30,5%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	905	866	862	881	882	894	920	910	916	945	956	988	1.006	17	1,7%
IMPOSTOS A RECUPERAR	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	48	44	44	-	0,0%
<b>ESTOQUES</b>	<b>533</b>	<b>536</b>	<b>524</b>	<b>526</b>	<b>523</b>	<b>553</b>	<b>552</b>	<b>544</b>	<b>548</b>	<b>546</b>	<b>561</b>	<b>1.565</b>	<b>1.566</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>13,0%</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>281</b>	<b>757</b>	<b>757</b>	<b>757</b>	<b>757</b>	<b>776</b>	<b>757</b>	<b>757</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.974</b>	<b>4.025</b>	<b>4.076</b>	<b>3.930</b>	<b>3.734</b>	<b>3.797</b>	<b>3.896</b>	<b>3.993</b>	<b>4.019</b>	<b>4.002</b>	<b>4.368</b>	<b>4.519</b>	<b>4.439</b>	<b>(80)</b>	<b>-1,8%</b>
% sobre TOTAL DO ATIVO	<b>32,2%</b>	<b>32,7%</b>	<b>32,2%</b>	<b>30,3%</b>	<b>29,0%</b>	<b>29,3%</b>	<b>29,7%</b>	<b>29,6%</b>	<b>30,1%</b>	<b>29,6%</b>	<b>33,1%</b>	<b>31,7%</b>	<b>31,5%</b>		
<b>PESSOAS LIGADAS</b>	<b>1.801</b>	<b>1.876</b>	<b>1.956</b>	<b>1.838</b>	<b>1.665</b>	<b>1.753</b>	<b>1.875</b>	<b>1.994</b>	<b>2.042</b>	<b>2.047</b>	<b>2.434</b>	<b>2.608</b>	<b>2.503</b>	<b>(105)</b>	<b>-4,0%</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
DESPESAS ANTECIPADAS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
INVESTIMENTOS	173	173	167	158	158	156	156	156	156	157	157	157	158	0	0,1%
IMOBILIZADO	2.001	1.977	1.953	1.934	1.911	1.888	1.866	1.843	1.821	1.798	1.776	1.754	1.779	25	1,4%
INTANGÍVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>12.340</b>	<b>12.304</b>	<b>12.658</b>	<b>12.985</b>	<b>12.857</b>	<b>12.969</b>	<b>13.136</b>	<b>13.496</b>	<b>13.333</b>	<b>13.537</b>	<b>13.206</b>	<b>14.273</b>	<b>14.095</b>	<b>(178)</b>	<b>-1,2%</b>

#### Considerações:

Em julho de 2024 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou redução de R\$ 98 mil em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou redução de R\$ 80 mil em relação ao mês anterior.

## 4.1.2 Passivo

Apresenta-se a seguir as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda  
Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	Variação Mês Anterior	
														jul/24-jun/24	%AH
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.886</b>	<b>4.318</b>	<b>5.159</b>	<b>5.685</b>	<b>5.561</b>	<b>6.664</b>	<b>6.663</b>	<b>6.661</b>	<b>3.994</b>	<b>3.740</b>	<b>4.158</b>	<b>4.817</b>	<b>4.801</b>	(16)	-0,3%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	31,5%	35,1%	40,8%	43,8%	43,3%	51,4%	50,7%	49,4%	30,0%	27,6%	31,5%	33,7%	34,1%		
FORNECEDORES	522	541	1.075	1.102	743	674	743	763	768	807	1.209	1.753	1.835	82	4,7%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	499	609	586	589	590	586	389	393	589	543	555	560	572	12	2,1%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	401	573	619	684	815	644	696	727	698	498	558	536	592	57	10,5%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	232	248	361	407	462	709	782	782	451	87	49	224	60	(164)	-73,3%
TRIBUTOS PARCELADOS	1.050	1.167	1.288	1.710	1.825	2.998	3.085	3.085	778	977	1.012	1.049	1.084	35	3,3%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.154	1.152	1.203	1.166	1.100	1.027	943	888	878	806	752	673	636	(37)	-5,5%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	29	28	27	26	26	26	25	24	24	22	22	22	22	-	0,0%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>11.110</b>	<b>11.068</b>	<b>11.028</b>	<b>10.673</b>	<b>10.625</b>	<b>9.500</b>	<b>9.458</b>	<b>9.446</b>	<b>11.326</b>	<b>11.655</b>	<b>11.605</b>	<b>11.549</b>	<b>11.487</b>	(62)	-0,5%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LP	506	494	482	470	458	446	434	422	409	396	384	371	358	(13)	-3,5%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	7.243	7.213	7.185	6.842	6.805	5.693	5.663	5.663	7.556	7.897	7.860	7.817	7.768	(49)	-0,6%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	-	0,0%
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(2.656)</b>	<b>(3.082)</b>	<b>(3.529)</b>	<b>(3.373)</b>	<b>(3.328)</b>	<b>(3.195)</b>	<b>(2.985)</b>	<b>(2.610)</b>	<b>(1.988)</b>	<b>(1.858)</b>	<b>(2.557)</b>	<b>(2.093)</b>	<b>(2.193)</b>	(100)	-4,8%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	-21,5%	-25,0%	-27,9%	-26,0%	-25,9%	-24,6%	-22,7%	-19,3%	-14,9%	-13,7%	-19,4%	-14,7%	-15,6%		
CAPITAL SOCIAL	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	-	0,0%
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.656)	(6.082)	(6.529)	(6.373)	(6.328)	(6.195)	(5.985)	(5.610)	(4.988)	(4.858)	(5.557)	(5.093)	(5.193)	(100)	-2,0%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>12.340</b>	<b>12.304</b>	<b>12.658</b>	<b>12.985</b>	<b>12.858</b>	<b>12.969</b>	<b>13.136</b>	<b>13.496</b>	<b>13.333</b>	<b>13.537</b>	<b>13.206</b>	<b>14.273</b>	<b>14.095</b>	(178)	-1,2%

### Considerações:

Em julho de 2024 o grupo de contas do Passivo Circulante apresentou redução de R\$ 16 mil em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R\$ 62 mil em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

## 4.1.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda  
Em milhares de R\$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	Variação Mês Anterior	
														jul/24-jun/24	%AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	1.156	466	999	1.240	1.494	1.439	1.702	1.756	1.160	1.766	1.297	1.940	1.139	(801)	-41,3%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(85)	(39)	(159)	(99)	(113)	(226)	(118)	(115)	(316)	(144)	(97)	(303)	(93)	211	69,4%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.071	427	841	1.142	1.381	1.213	1.584	1.640	844	1.622	1.200	1.637	1.047	(590)	-36,1%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	(602)	(643)	(1.082)	(782)	(1.150)	(908)	(1.057)	(1.081)	(1.021)	(1.142)	(1.526)	(973)	(973)	(0)	0,0%
% sobre ROL	-56,2%	-150,7%	-128,7%	-68,5%	-83,2%	-74,8%	-66,7%	-65,9%	-120,9%	-70,4%	-127,1%	-59,4%	-93,0%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	469	(216)	(241)	359	232	305	527	560	(177)	480	(326)	664	73	(591)	-89,0%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(118)	(108)	(98)	(97)	(98)	(87)	(137)	(133)	(106)	(96)	(276)	(94)	(91)	3	3,2%
% sobre ROL	-11,1%	-25,2%	-11,7%	-8,5%	-7,1%	-7,1%	-8,7%	-8,1%	-12,6%	-5,9%	-23,0%	-5,8%	-8,7%		
DESPESAS COM VENDAS	(7)	(3)	(3)	(2)	(3)	(2)	(2)	(3)	(0)	(2)	(3)	(4)	(4)	-	0,0%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(108)	(105)	(96)	(94)	(94)	(85)	(127)	(109)	(104)	(92)	(272)	(89)	(87)	2	2,6%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(3)	-	-	(1)	(0)	(0)	(8)	(21)	(2)	(2)	(1)	(1)	(0)	1	94,8%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	25	25	100,0%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	25	25	100,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEI	350	(324)	(339)	262	134	219	390	426	(283)	384	(601)	569	7	(563)	-98,8%
% sobre ROL	32,7%	-75,9%	-40,3%	23,0%	9,7%	18,0%	24,6%	26,0%	-33,5%	23,7%	-50,1%	34,8%	0,7%		
RECEITAS FINANCEIRAS	-	0	0	1	-	0	0	0	1.226	0	21	0	0	(0)	-22,2%
DESPESAS FINANCEIRAS	(137)	(98)	(109)	(107)	(89)	(102)	(94)	(8)	(260)	(106)	(102)	(87)	(79)	8	9,5%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	213	(422)	(448)	156	45	117	296	419	683	278	(682)	483	(72)	(554)	-114,9%
% sobre ROL	19,9%	-98,9%	-53,2%	13,6%	3,3%	9,6%	18,7%	25,5%	80,9%	17,1%	-56,9%	29,5%	-6,8%		

### Considerações:

Em julho de 2024 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R\$ 1,1 milhão, com redução de 36,1% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou prejuízo de R\$ 72 mil.

No mês de junho/2023 a Recuperanda apresentou o valor de R\$ 4,3 milhões na conta de Receitas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “DESCONTO MULTA JUROS E ENCARGOS LEGAIS PARC. TRIBUTÁRIO”, e ainda apresentou o valor de R\$ 2,4 milhões na conta de Despesas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “ENCARGOS PGFN INSCRIÇÃO DÉBITOS DÍVIDA ATIVA”.

## 4.2 Demonstrações Financeiras Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

### 4.2.1 Ativo

Apresenta-se a seguir as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	Variação Mês Anterior	
														jul/24-jun/24	%AH
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.294</b>	<b>3.345</b>	<b>3.395</b>	<b>3.495</b>	<b>3.613</b>	<b>3.665</b>	<b>3.765</b>	<b>3.820</b>	<b>4.236</b>	<b>4.130</b>	<b>4.395</b>	<b>4.588</b>	<b>4.652</b>	<b>64</b>	<b>1,4%</b>
% sobre TOTAL DO ATIVO	<b>76,7%</b>	<b>77,0%</b>	<b>77,3%</b>	<b>77,8%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,7%</b>	<b>79,1%</b>	<b>79,4%</b>	<b>81,1%</b>	<b>80,7%</b>	<b>81,4%</b>	<b>82,1%</b>	<b>80,7%</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>70</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>66</b>	<b>360</b>	<b>94</b>	<b>337</b>	<b>350</b>	<b>248</b>	<b>(102)</b>	<b>-29,1%</b>
CAIXA GERAL	49	48	48	47	47	43	42	41	40	40	41	41	42	2	4,0%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1	1	0	0	11	3	0	7	307	25	279	18	14	(4)	-20,2%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	0	0	-	0	12	12	12	19	12	29	17	291	191	(100)	-34,3%
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	<b>490</b>	<b>490</b>	<b>497</b>	<b>505</b>	<b>663</b>	<b>661</b>	<b>547</b>	<b>569</b>	<b>883</b>	<b>878</b>	<b>886</b>	<b>1.043</b>	<b>1.111</b>	<b>68</b>	<b>6,5%</b>
CLIENTES	467	470	477	484	641	640	495	486	794	777	812	971	1.027	56	5,7%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	4	-	-	-	2	-	-	-	-	0	1	0	-	(0)	-100,0%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	12	16	16	17	16	20	52	83	89	101	74	71	74	3	3,5%
IMPOSTOS A RECUPERAR	7	4	3	3	3	0	0	0	0	-	-	-	10	10	100,0%
<b>ESTOQUES</b>	<b>2.744</b>	<b>2.796</b>	<b>2.840</b>	<b>2.933</b>	<b>2.871</b>	<b>2.938</b>	<b>3.156</b>	<b>3.176</b>	<b>2.985</b>	<b>3.150</b>	<b>3.166</b>	<b>3.192</b>	<b>3.291</b>	<b>99</b>	<b>3,1%</b>
DESPESAS ANTECIPADAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
OUTROS CRÉDITOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
IMPOSTOS DIFERIDOS	11	11	10	9	9	8	8	9	8	8	6	3	2	(1)	-19,8%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>998</b>	<b>997</b>	<b>998</b>	<b>996</b>	<b>995</b>	<b>993</b>	<b>992</b>	<b>991</b>	<b>989</b>	<b>988</b>	<b>1.003</b>	<b>1.002</b>	<b>1.114</b>	<b>113</b>	<b>11,3%</b>
% sobre TOTAL DO ATIVO	<b>23,3%</b>	<b>23,0%</b>	<b>22,7%</b>	<b>22,2%</b>	<b>21,6%</b>	<b>21,3%</b>	<b>20,9%</b>	<b>20,6%</b>	<b>18,9%</b>	<b>19,3%</b>	<b>18,6%</b>	<b>17,9%</b>	<b>19,3%</b>		
PESSOAS LIGADAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
OUTROS CRÉDITOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17	17	-	0,0%
DESPESAS ANTECIPADAS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
INVESTIMENTOS	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	0,0%
IMOBILIZADO	975	974	974	973	972	970	969	967	966	965	963	962	1.074	113	11,7%
INTANGÍVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.293</b>	<b>4.343</b>	<b>4.392</b>	<b>4.491</b>	<b>4.607</b>	<b>4.658</b>	<b>4.757</b>	<b>4.811</b>	<b>5.225</b>	<b>5.118</b>	<b>5.398</b>	<b>5.590</b>	<b>5.767</b>	<b>177</b>	<b>3,2%</b>

#### Considerações:

Em julho de 2024 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R\$ 64 mil em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou aumento de R\$ 113 mil em relação ao mês anterior.

## 4.2.2 Passivo

Apresenta-se a seguir as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	Variação Mês Anterior	
														jul/24-jun/24	%AH
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>973</b>	<b>968</b>	<b>974</b>	<b>1.196</b>	<b>1.301</b>	<b>1.306</b>	<b>1.212</b>	<b>1.098</b>	<b>1.130</b>	<b>1.096</b>	<b>1.045</b>	<b>940</b>	<b>944</b>	<b>4</b>	<b>0,4%</b>
% sobre TOTAL DO PASSIVO	22,7%	22,3%	22,2%	26,6%	28,2%	28,0%	25,5%	22,8%	21,6%	21,4%	19,4%	16,8%	16,4%		
FORNECEDORES	74	76	66	50	127	109	102	102	95	88	52	94	119	24	26,0%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	207	218	230	240	251	262	273	285	296	307	318	329	341	11	3,4%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	77	67	80	37	34	36	13	14	14	18	14	29	24	(5)	-15,7%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	97	100	101	100	123	141	48	50	81	53	56	76	58	(18)	-23,4%
DIVIDENDOS E JUROS SOBRE O CAPITAL	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	-	0,0%
TRIBUTOS PARCELADOS	-	-	-	-	-	-	24	22	24	23	25	25	25	0	0,8%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	323	312	301	572	570	561	555	429	424	411	383	190	181	(10)	-5,0%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>752</b>	<b>822</b>	<b>895</b>	<b>770</b>	<b>590</b>	<b>670</b>	<b>879</b>	<b>990</b>	<b>1.028</b>	<b>1.024</b>	<b>1.402</b>	<b>1.566</b>	<b>1.452</b>	<b>(115)</b>	<b>-7,3%</b>
EMPRESTIMOS COM SÓCIOS E PESSOAS LIGADAS - LP	752	822	895	770	590	670	785	896	937	934	1.313	1.479	1.365	(113)	-7,7%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	-	-	-	-	-	-	94	94	92	90	89	88	86	(1)	-1,6%
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>2.567</b>	<b>2.552</b>	<b>2.524</b>	<b>2.525</b>	<b>2.717</b>	<b>2.682</b>	<b>2.666</b>	<b>2.723</b>	<b>3.067</b>	<b>2.998</b>	<b>2.951</b>	<b>3.084</b>	<b>3.371</b>	<b>288</b>	<b>9,3%</b>
% sobre TOTAL DO PASSIVO	59,8%	58,8%	57,5%	56,2%	59,0%	57,6%	56,0%	56,6%	58,7%	58,6%	54,7%	55,2%	58,5%		
CAPITAL SOCIAL	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	-	0,0%
RESERVAS DE CAPITAL	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	726	710	682	683	875	841	824	881	1.225	1.156	1.109	1.242	1.530	288	23,2%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.293</b>	<b>4.343</b>	<b>4.392</b>	<b>4.491</b>	<b>4.607</b>	<b>4.658</b>	<b>4.757</b>	<b>4.811</b>	<b>5.225</b>	<b>5.118</b>	<b>5.398</b>	<b>5.590</b>	<b>5.767</b>	<b>177</b>	<b>3,2%</b>

### Considerações:

Em julho de 2024 o grupo de contas do Passivo Circulante aumento de R\$ 4 mil, em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R\$ 115 mil, em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

## 4.2.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	Variação Mês Anterior	
														jul/24-jun/24	%AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	28	52	28	28	455	36	36	236	715	51	145	444	437	(8)	-1,7%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2)	(5)	(2)	(2)	(27)	(2)	(2)	(14)	(43)	(3)	(11)	(28)	(14)	15	51,4%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	26	47	26	26	428	34	34	222	672	48	134	416	423	7	1,6%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	(37)	(33)	(41)	(10)	(215)	(27)	(21)	(137)	(311)	(86)	(60)	(231)	(108)	123	53,3%
% sobre ROL	-141,3%	-71,2%	-157,8%	-37,8%	-50,4%	-79,7%	-63,5%	-61,7%	-46,3%	-177,9%	-44,4%	-55,5%	-25,5%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	(11)	13	(15)	16	212	7	12	85	361	(38)	75	185	315	130	70,2%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(17)	(24)	(8)	(7)	(13)	(16)	(21)	(7)	(10)	(27)	(17)	(36)	(21)	15	40,8%
% sobre ROL	-64,6%	-51,2%	-31,0%	-28,0%	-3,0%	-47,1%	-62,0%	-3,2%	-1,5%	-57,0%	-12,6%	-8,5%	-5,0%		
DESPESAS COM VENDAS	(5)	(2)	(1)	-	(7)	(8)	(10)	-	-	(4)	-	(5)	-	5	100,0%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(11)	(9)	(7)	(6)	(6)	(8)	(8)	(5)	(10)	(14)	(17)	(31)	(21)	10	33,5%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1)	(13)	-	(1)	-	-	(3)	(2)	-	(9)	-	-	(0)	(0)	100,0%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	1	0	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	(0)	-100,0%
% sobre ROL	0,0%	2,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	1	0	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	(0)	-100,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEI	(28)	(10)	(23)	9	199	(9)	(9)	78	351	(65)	58	150	294	145	96,6%
% sobre ROL	-105,9%	-20,4%	-88,6%	34,2%	46,6%	-26,8%	-25,6%	35,1%	52,3%	-134,8%	43,1%	35,9%	69,5%		
RECEITAS FINANCEIRAS	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	39,4%
DESPESAS FINANCEIRAS	(7)	(6)	(5)	(8)	(5)	(8)	(10)	(17)	(6)	(6)	(6)	(15)	(6)	9	60,0%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(34)	(15)	(28)	1	194	(17)	(16)	61	345	(70)	52	135	288	154	114,0%
% sobre ROL	-131,5%	-32,2%	-107,6%	4,6%	45,4%	-49,8%	-46,9%	27,4%	51,4%	-146,4%	38,6%	32,4%	68,1%		

### Considerações:

Em julho de 2024 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R\$ 437 mil, um aumento de 1,6% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou lucro de R\$ 288 mil.





Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – CEP 80.240-031 – Curitiba/PR  
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12 – Bela Vista – CEP 01.311-926 – São Paulo/SP  
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar – Savassi – CEP 30.112-010 – Belo Horizonte/MG  
Av. Trompowsky, 354, sala 501 – Centro – CEP 88.015-300 – Florianópolis/SC  
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401 – Independência – CEP 90.430-001 – Porto Alegre/RS  
[www.credibilita.com.br](http://www.credibilita.com.br) – [contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br) – Tel. (41) 3242-9009