

RELATÓRIO DE VISITAS ANEXO I

Maio /Junho 2017



Recuperação Judicial
GRUPO SEARA
30 de Junho de 2017



SUMÁRIO



- **Considerações Iniciais**
- **Relatório de Visitas – Unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.**
- **Relatório de Visitas – Unidades da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.**
- **Relatório de Visitas – Unidades da Zanin Agropecuária Ltda.**



CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis do Estado do Paraná.

Processo nº 0000745-65.2017.8.16.0162

A Crediblità – Administrações Judiciais Ltda., nomeada Administradora Judicial no processo supracitado, em cumprimento ao Art. 22, inciso II, alínea "C" da Lei 11.101/05, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada "Grupo Seara", composta pelas seguintes empresas:

- Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.;
- Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- Terminal Itiquira S/A;
- B.V.S. Produtos Plásticos Ltda.;
- Zanin agropecuária Ltda.

Este relatório, denominado **"Relatório das Visitas"**, está fundamentado nas informações quantitativas e qualitativas obtidas por meio de entrevistas feitas pessoalmente com os funcionários/responsáveis de cada unidade visitada.

A Administradora Judicial fotografou cada uma das unidades na data das visitas, cujas fotos seguem anexas.

Todas as unidades do Grupo Seara serão visitadas pela Administradora Judicial.

Neste primeiro relatório, consta a visita em 16 unidades realizadas em junho de 2017, sendo 14 unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda., 1 unidade da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda e 1 unidade da Zanin Agropecuária Ltda.

Das 16 unidades visitadas, 15 unidades estão localizadas na Região Norte do Paraná e uma em Assis/SP.

Das unidades visitadas, todas se encontram em atividade, com exceção da fábrica de mistura de adubos e fertilizantes (CNPJ/MF 75.739.086/0004-10), a qual está fisicamente inativa desde abril de 2016. É de se destacar, porém, que é por meio desse CNPJ que é realizada a comercialização de fertilizantes e defensivos, e nele estão registradas as autorizações necessárias para a respectiva comercialização.

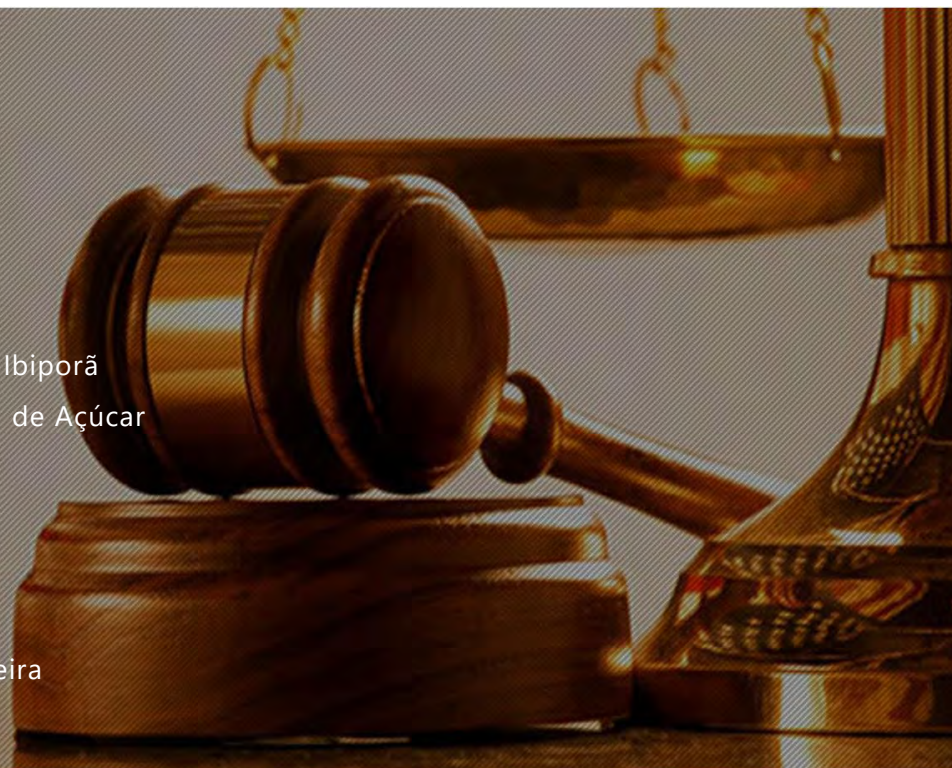
As demais unidades serão visitadas posteriormente, quando será apresentado o relatório com as respectivas informações.



SEARA

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO PECUÁRIOS LTDA.

1. Terminal Rodoferroviário de Londrina
2. Posto de Combustível
3. Departamento de Transporte (Frota)
4. Indústria de Processamento de Milho
5. Indústria de Alimentos para Cães e Gatos
6. Indústria de Ração para Grandes Animais
7. Terminal Rodoviário de Recebimento de Cereais de Ibiporã
8. Escritório Administrativo (Matriz) e Empacotamento de Açúcar
9. Escritório Administrativo de Assis
10. Recebimento de Cereais de Primeiro de Maio
11. Recebimento de Cereais de Bela Vista do Paraíso
12. Misturadora de Adubos e Fertilizantes
13. Recebimento de Cereais de São Sebastião da Amoreira
14. Escritório Comercial de Marialva





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Terminal Rodoferroviário Londrina;
- **Local:** Av. Graciliano Ramos, 299, Cilo 3, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0011-40;
- **Contato:** Ozivelton Emerson Lucas;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, padronização, estocagem e expedição de soja e milho, terminal rodoviário e rodoferroviário de transporte de grãos;
- **Imóvel:** Terreno em comodato e área construída própria;
- **Área Total do Terreno:** 131.589,47 m², sendo junto deste terreno a unidade do posto de combustível;
- **Área Total Construída:** 8.142,03 m², sendo 376,70 m² de escritório administrativo;
- **Principais Produtos:** Soja e Milho;
- **Capacidades:**
 - **Recepção:** 2 balanças de pesagem dos caminhões (uma na entrada outra na saída), 3 moegas com 2 tombadores e 2 *redlers* com capacidade de 500 toneladas/hora;
 - **Padronização:** 2 máquinas pré-limpeza com capacidade de 300 toneladas/hora e 120 tonelada/hora; 2 máquinas pós-limpeza com capacidade de 200 toneladas/hora e 120 tonelada/hora; 2 secadores com capacidade de 240 toneladas/hora e 60 toneladas/hora;
 - **Armazenagem:** 2 silos pulmão com capacidade de 900 toneladas, 5 silos com capacidade de 6.000 toneladas e 15 silos com capacidade de 3.000 toneladas;
 - **Expedição:** para carregamento ferroviário 1 *redler* de tulha metálica com capacidade de 1.000 toneladas/hora e correia transportadora com capacidade de 500 toneladas/hora; para carregamento rodoviário 2 caixas de expedição com capacidade de 100 toneladas/hora;
 - **Vagões no pátio para expedição:** até 120 vagões;





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA

- **Informações Adicionais:** No dia da segunda visita não havia produto armazenado, ou seja, os silos de armazenagem estavam vazios;
- **Funcionários:** 22 pessoas, sendo 10 na parte operacional e 12 no administrativo;
- **Datas das Visitas:** 10/05/2017 e 06/06/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Alexandre Nasser de Melo (Advogado), Ricardo Andraus (Advogados), Inor Santos (Advogado) e Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



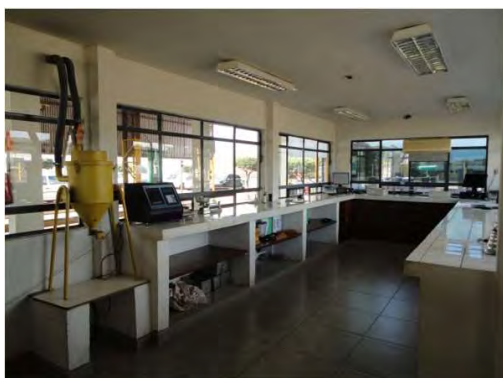
Fachada da empresa



Entrada da unidade de recebimento de cereais



Balança e sala de classificação



Sala de classificação



Pátio para chegada nas moegas



Moegas



TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Tombador



Moega silo pulmão e secador de grãos



Oficina de manutenção



Galpão de resíduos



Secador de grãos



Máquinas de pré e pós limpeza





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Silos de armazenagem



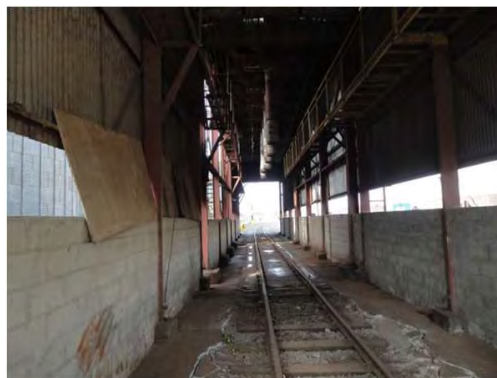
Pátio para manobras dos vagões e silos
de armazenagem



Pátio para manobras dos vagões e silos
de armazenagem



Expedição produto por transporte
ferroviário



Expedição produto por transporte
ferroviário

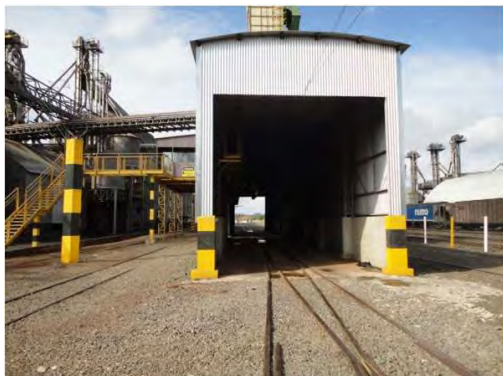


Expedição produto por transporte
rodoviário

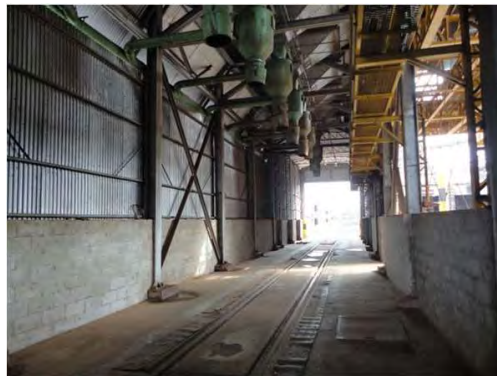




TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Expedição produto por transporte ferroviário



Expedição produto por transporte ferroviário



Expedição produto por transporte rodoviário



Expedição produto por transporte ferroviário



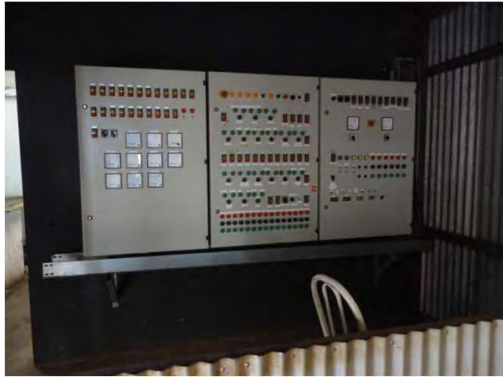
Refeitório – Foto Externa



Refeitório – Foto Interna



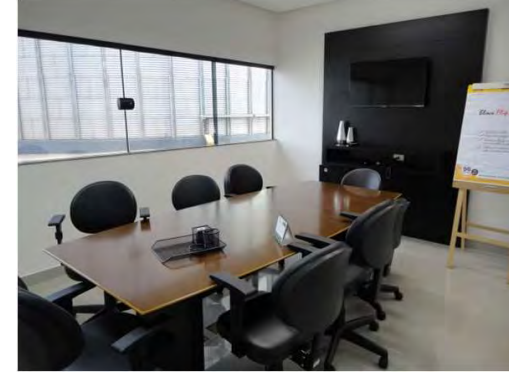
TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



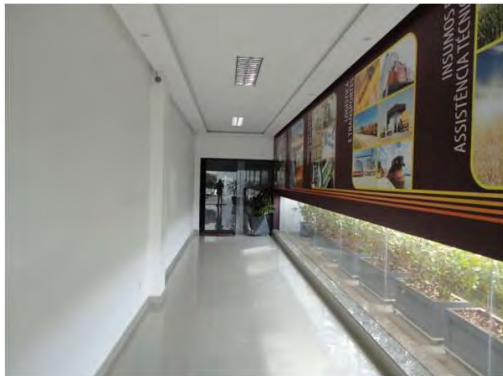
Quadro comando



Escritório administrativo



Escritório administrativo



Escritório administrativo



Escritório administrativo



Escritório administrativo





POSTO DE COMBUSTÍVEL

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Posto de Combustível Londrina;
- **Local:** Av. Graciliano Ramos, 299, Cilo 3, Gleba Jacutinga, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0026-26;
- **Contato:** Ozivelton Emerson Lucas;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Abastecimento de combustível para a frota própria e agregados;
- **Imóvel:** Terreno comodato e área construída própria;
- **Área Total do Terreno:** 131.589,47 m², sendo junto deste terreno a unidade do Terminal Rodoferroviário de Londrina;
- **Área Construída:** 109 m²;
- **Principais Produtos:** Diesel;
- **Capacidades:** 2 tanques com capacidade de 30.000 litros cada;
- **Funcionários:** 2 pessoas;
- **Informações Adicionais:** Posto para abastecimento da frota própria e agregados (o abastecimento dos agregados é feito abatimento no custo do serviço prestado);
- **Data da Visita:** 06/06/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).

