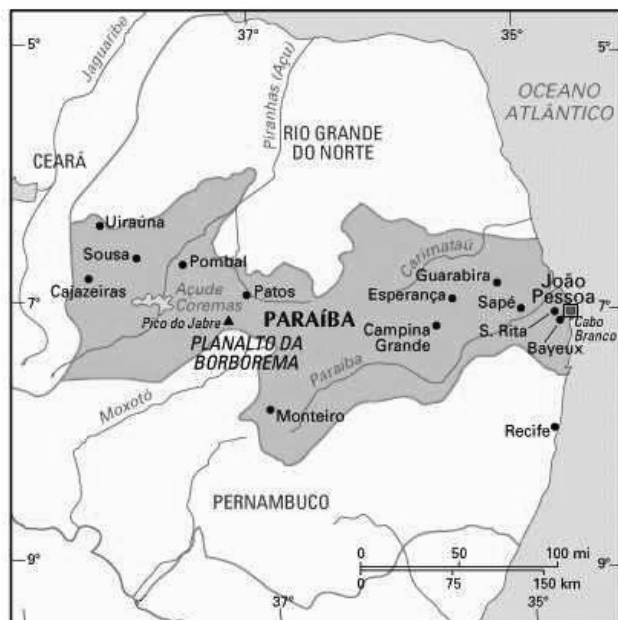
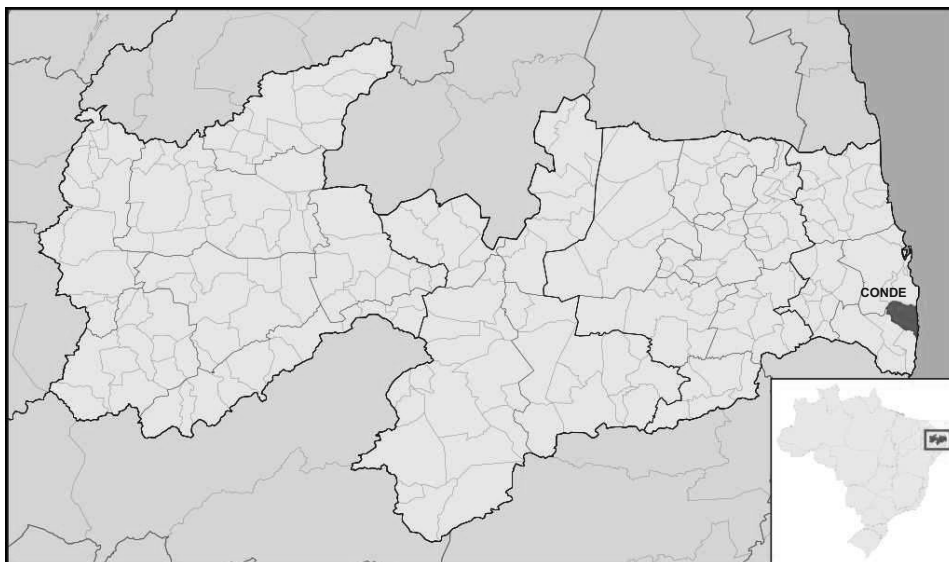


MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DA PARAÍBA





MAPA DA PARAÍBA COM DESTAQUE PARA CONDE (PB)





VISTA AÉREA DA ÁREA AVALIADA





## ANEXO IV

### PESQUISA DE MERCADO

**UNIDADE SP**      **UNIDADE PR**      **UNIDADE RS**  
+55 (11) 3266.6412    +55 (41) 3026.2966    +55 (54) 3223.2966  
+55 (11) 5565.6352    +55 (51) 3574.6273

[WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR](http://WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR)



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:45  
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709203812800000010206078>  
Número do documento: 17102709203812800000010206078

Num. 10440783 - Pág. 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3



Modelo : CONPEL\_2016

Dado	Endereço	Imobiliária	Bairro	Informante	Telefone	Fator Valorizante	Frente	Área	Valor/m²	Valor
1	BR101, na antiga Ondunorte	CLX	-	Site	pb.olx.com.br	1	1	200.000,00	56,60	11.319.680,00
2	BR101, em frente a TNT	CLX	-	Site	pb.olx.com.br	0	1	5.720,00	139,86	800.000,00
3	BR101, em frente a Conpet	Ma BR	Vale do Gramame	Site	imoveis.mabr.com.br	0	1	400.000,00	16,25	6.500.000,00
4	BR101, próximo a Recapagem Vitória	Particular	-	Daniilo	(81)99908.4798	1	1	6.200,00	193,55	1.200.000,00
5	BR101, na 800,00m da rodovia	Eduardo Torres	-	Adriano	(81)3227.0008 / 9382.6214	0	0	100.000,00	25,00	2.500.000,00
6	Rua Pau D'arco próximo a Rua das Algarobas	Ricardo Vilar	Pau D'arco	Site	www.vivereal.com.br/9337/ricardo-vilar-consultor/	1	0	30.000,00	70,00	2.100.000,00
7	Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, próximo a Rua Adão Viana Rosa	Santana Imóveis	Colinas do Sul	Site	www.santanaimoveis.com.br	1	0	120.000,00	50,00	6.000.000,00
8	Rod BR 101 ao lado do posto da PRF sentido João Pessoa / Recife	Santana Imóveis	Mata Redonda	Site	www.santanaimoveis.com.br	0	1	120.000,00	25,00	3.000.000,00
9	Est: Velha para Recife, há 3 km da BR 101	Santana Imóveis	Valentina Figueiredo	Site	www.santanaimoveis.com.br	0	0	1.450.000,00	17,00	24.650.000,00
10	Atrás da empresa Coleminas, há 600,00m da BR 101	Eduardo Torres	Industrial	Adriano	(81)3227.0008 / 9382.6214	0	0	100.000,00	28,00	2.800.000,00
11	Av. Jatobá	Via Real	Industrial	Site	www.vivereal.com.br	0	1	1.000.000,00	30,00	30.000.000,00
12	Opinião de Valor	Carlos Nunes - Corretor	Vale do Gramame	Carlos Nunes	(83) 99863.8869 / 98657.1112	0	1	255.000,00	33,00	8.415.000,00
13	Opinião de Valor	Eduardo Torres	Vale do Gramame	Adriano	(81)3227.0008 / 9382.6214	1	0	255.000,00	30,00	7.650.000,00

\* Variável e dador não utilizados





## ANEXO V

### DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:45  
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709203812800000010206078>  
Número do documento: 17102709203812800000010206078

Num. 10440783 - Pág. 3



## DEMONSTRATIVOS DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

### MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA

De maneira geral, os Modelos de Regressão Linear Múltipla, buscam uma relação funcional entre variáveis através de um conjunto de procedimentos matemáticos.

No caso específico de Avaliação de Imóveis, a regressão objetiva prever o comportamento das variações dos preços do mercado imobiliário (Y) a partir de variáveis explicativas  $X_i$ , inferidas pelo avaliador através do conhecimento do mercado imobiliário local. A formulação mais simples para explicar o comportamento dos preços no mercado imobiliário, pela metodologia tradicional, é representada pela equação a seguir:

$$Y_i = \beta_0 + \beta_1 X_{i1} + \beta_2 X_{i2} + \dots + \beta_k X_{ik} + \varepsilon_i$$

Onde  $Y_i$  é a variável dependente (geralmente o valor unitário – R\$/m<sup>2</sup> ou R\$/ha);  $X_{i1}$ , ...,  $X_{ik}$  são as variáveis independentes, que representam as características físicas, de localização e aos aspectos econômicos do mercado imobiliário e dos imóveis;  $\beta_0$ , ...,  $\beta_k$  são parâmetros da população; e  $\varepsilon_i$  são os erros aleatórios do modelo.

Definidas as variáveis e coletadas amostras representativas do mercado imobiliário em análise (ofertas e transações de imóveis na região em questão), parte-se para determinação dos coeficientes ( $\beta$ ) por inferência estatística.

A adoção de modelos matemáticos para representar o comportamento dos preços do mercado imobiliário resulta em uma equação simplificada, uma vez que existem muitas variáveis que controlam o processo das negociações que são de difícil ponderação e mensuração. Para garantir a validade do modelo, mesmo dentro da sua simplicidade, uma série de hipóteses deve ser verificada, garantindo a aplicabilidade do modelo dentro de uma faixa tolerável de erros inerentes ao processo avaliatório. Tais hipóteses podem ser facilmente encontradas em bibliografia especializada.

O resultado destes testes, bem como a apresentação do modelo matemático gerado para determinação do valor dos imóveis avaliados, estão dispostos em ordem na continuidade deste Anexo V – Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, conforme descrito abaixo:



## 1. RESULTADOS

Este item apresenta um resumo geral dos resultados estatísticos do modelo. Mostra quantas variáveis foram criadas e utilizadas, o total de dados de mercado levantados e considerados na regressão. Para as considerações de análise estatística estão presentes os coeficientes de correlação e determinação, os fatores Fisher-Snedecor, distribuição de resíduos e outliers.

Quanto às variáveis é demonstrada a significância de cada uma dentro do modelo e a correlação entre elas. Está descrita também a equação utilizada para calcular o valor da variável dependente, Valor Unitário (R\$/m<sup>2</sup>).

## 2. PROJEÇÃO DE VALOR

Neste item constam os dados do lote ou gleba avaliado para aplicação dentro do modelo matemático criado. A partir disto são apresentados os valores unitário (R\$/m<sup>2</sup>) e total do imóvel em questão.

## 3. FUNÇÃO ESTIMATIVA E ANÁLISE DE SENSIBILIDADE

Este módulo, além de descrever a equação de regressão, irá providenciar um teste para que o usuário possa visualizar a forma como se comporta a variável dependente diante da variação de cada variável independente. Na sequência são apresentadas as representações gráficas de cada variável independente versus valor unitário, revelando a relação e forma de comportamento entre elas. Também é contemplada a amplitude, valor médio e os valores calculados de cada variável independente.

## 4. RESÍDUOS

Para esta análise pode-se utilizar a tabela e o gráfico de análise dos resíduos onde podemos verificar se os dados da amostra se distribuem como uma nuvem de pontos aleatórios (homocedasticidade), situação ideal, ou se eles apresentam um padrão de classificação. Os limitadores deste gráfico são as linhas de cor laranja, onde são indicados os limites superiores e inferiores com relação à linha central que indica o ponto neutro, ou seja, os dados ali presentes tiveram pequena ou nenhuma alteração quanto a variável dependente (normalmente R\$/m<sup>2</sup>).





A Normalidade dos Resíduos indica a distribuição percentual dos resíduos padronizados (resíduo dividido pelo desvio padrão do modelo), assim a distribuição recomendada para os resíduos nas três faixas de valores é a seguinte:

- O primeiro valor significa quantos por cento destes resíduos estão entre -1 e + 1 desvios padrões;
- O segundo, entre -1.48 e +1.48 desvios padrões;
- O terceiro, entre -1.96 e +1.96 desvios padrões.

Sugestão das faixas de valores [66 a 74; 85 a 95; 95 a 100]

## 5. CORRELAÇÃO

Correlação é a determinação da força do relacionamento entre duas observações. O termo “correlação” significa literalmente “correlacionamento”, pois indica até que ponto os valores de uma variável estão relacionados com os da outra.

A análise de regressão e de correlação compreende a análise de dados amostrais para saber se, e como duas ou mais variáveis estão relacionadas em uma população. A análise de correlação fornece o número (coeficiente) que resume o grau de relacionamento entre duas variáveis

O Coeficiente de Correlação demonstrado no item RESULTADOS possui como parâmetros os seguintes valores:

Mínimo: 0,75 / 0,75

Máximo: 0,99 / 0,99

## 6. ADERÊNCIA

Este gráfico demonstra a distribuição dos dados amostrais com relação a linha de tendência ideal, presente na parte central do gráfico na cor laranja, e a linha de tendência dos valores gerados, em amarelo. Quanto mais próximas às linhas e os pontos distribuídos ao longo das linhas e próximos delas maior é relação entre os valores apresentados e os projetados.



## Resultados

### Modelo:

CONPEL\_2016

### Data de Referência:

quinta-feira, 28 de janeiro de 2016

### Informações Complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 13
- Número de dados considerados: 13

### Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9827601 / 0,9922413
- Coeficiente Determinação: 0,9658175
- Fisher-Snedecor: 84,76
- Significância modelo: 0,01

### Normalidade dos resíduos:

- 76% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

### Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Fator Valorizante	x	5,64	0,03
• Frente	x	1,34	21,19
• Área Total	1/x	12,48	0,01

### Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = ( +4,373273763 +2,156799859 \* Fator Valorizante +0,5303725739 \* Frente  
+41344,88355 / Área Total)<sup>2</sup>

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Fator Valorizante		
Frente	-0,05	0,41
Área Total	0,16	0,55
Valor Unitário	0,46	0,64
• Frente		
Área Total	0,39	0,24
Valor Unitário	0,47	0,29
• Área Total		
Valor Unitário	0,86	0,88



### Projeção de Valores

**Modelo:**

CONPEL\_2016

**Data de Referência:**

quinta-feira, 28 de janeiro de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Rod BR-101, Km 6, s/n  
Complemento: Matrículas 13.351 / 13.353 / 13.355  
Bairro: Vale do Gramame  
Município: Conde UF: PB

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Fator Valorizante = 0
- Frente = 1
- Área Total = 255.000,00

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio = 25,66
- Mínimo IC (15,59%) = 21,66
- Máximo IC (16,91%) = 30,00
- Valor Total
- Médio = 6.543.850,48
- Mínimo IC = 5.523.370,53
- Máximo IC = 7.650.783,46



## Função Estimativa

### Modelo : CONPEL\_2016

Função Estimativa:

Valor Unitário = (  
+4,373273763  
+2,156799859 \* Fator Valorizante  
+0,5303725739 \* Frente  
+41344,88355 / Área Total)<sup>2</sup>

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Fator Valorizante	0,0000	5,64	+2,1568	x	118,60
Frente	0,0000	1,34	+0,530373	x	24,92
Área Total	308609,2308	12,48	+41344,9	1/x	-1,89
Valor Unitário	20,3153	T-Indep	+4,37327	x <sup>1/2</sup>	



## Análise de Sensibilidade

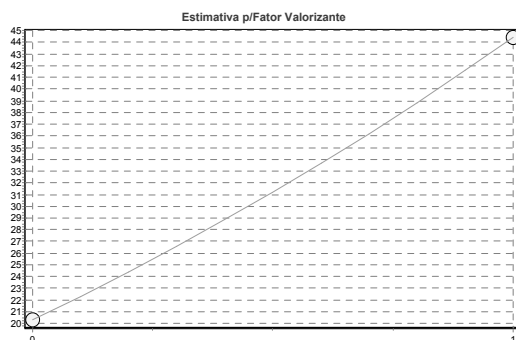
**Modelo : CONPEL\_2016**

Variável: Fator Valorizante

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 20,3153 a 44,4095



## Análise de Sensibilidade

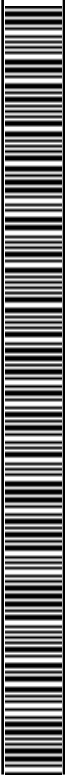
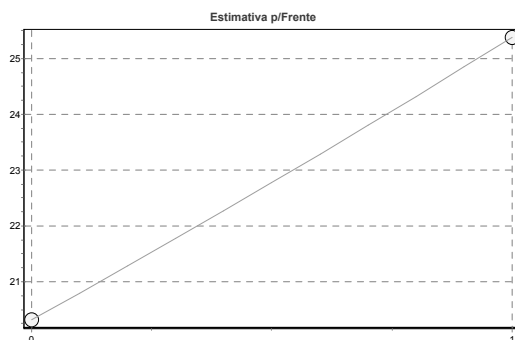
**Modelo : CONPEL\_2016**

Variável: Frente

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 20,3153 a 25,3776



## Análise de Sensibilidade

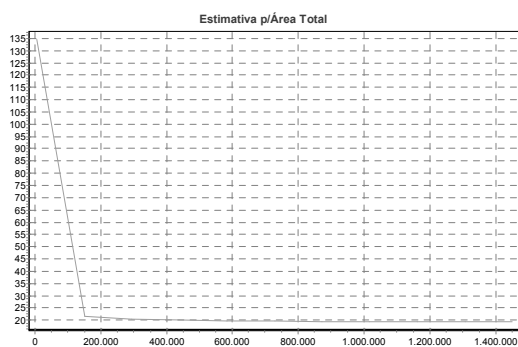
### Modelo : CONPEL\_2016

Variável: Área Total

Amplitude: de 5720 a 1,45E+006

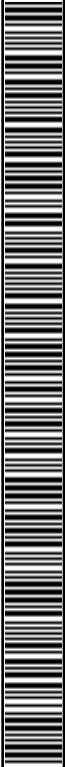
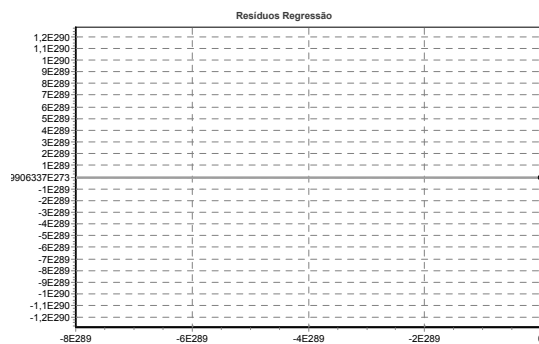
Valor Médio: 308609

Valores Calculados: de 134,592 a 19,3757



## Análise dos Resíduos

Modelo : CONPEL\_2016



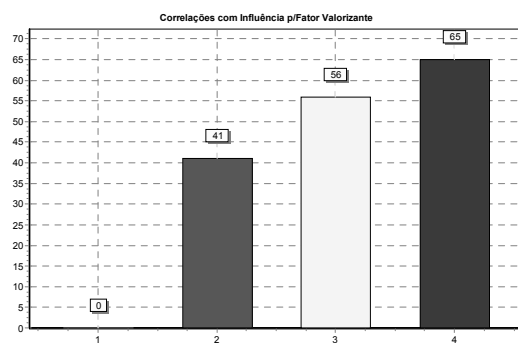
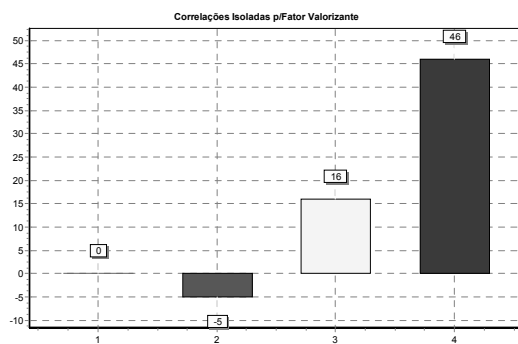


Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Residuo	Residuo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	7,52	7,26	0,25	3,40%	0,49	0,40	1,21%	0,00%	0,00%
2	11,82	12,13	-0,30	-2,58%	-0,95	-0,47	21,74%	0,00%	0,00%
3	4,03	5,00	-0,97	-24,20%	-1,15	-1,53	3,19%	0,00%	0,00%
4	13,91	13,72	0,18	1,31%	0,66	0,28	40,82%	0,00%	0,00%
5	5,00	4,78	0,21	4,26%	0,27	0,33	0,97%	0,00%	0,00%
7	7,07	6,87	0,19	2,77%	0,35	0,30	0,53%	0,00%	0,00%
8	5,00	5,24	-0,24	-4,96%	-0,33	-0,38	0,97%	0,00%	0,00%
9	4,12	4,40	-0,27	-6,75%	-0,31	-0,43	2,92%	0,00%	0,00%
10	5,29	4,78	0,50	9,53%	0,66	0,79	0,55%	0,00%	0,00%
11	5,74	5,06	0,67	11,81%	0,96	1,06	0,13%	0,00%	0,00%
12	5,47	5,06	0,41	7,51%	0,56	0,64	0,34%	0,00%	0,00%
13	5,47	6,57	-1,09	-19,97%	-1,72	-1,71	0,34%	0,00%	0,00%



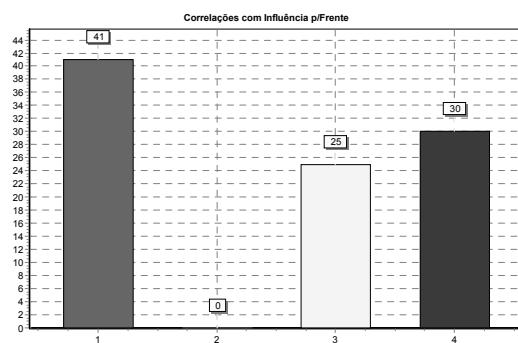
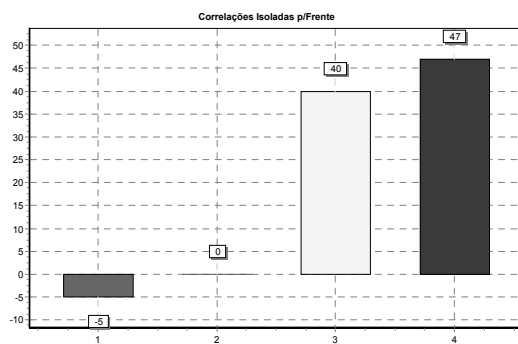
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL\_2016



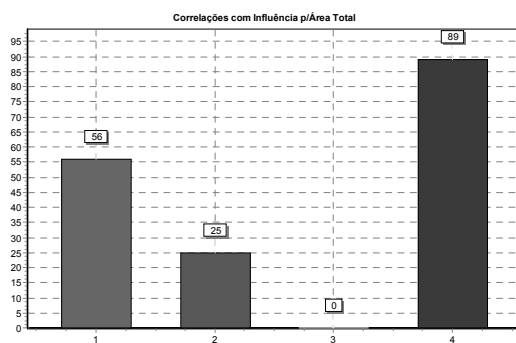
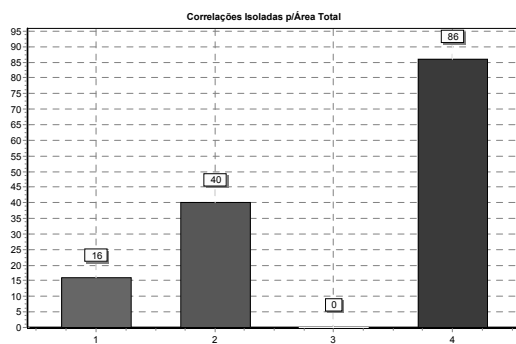
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL\_2016



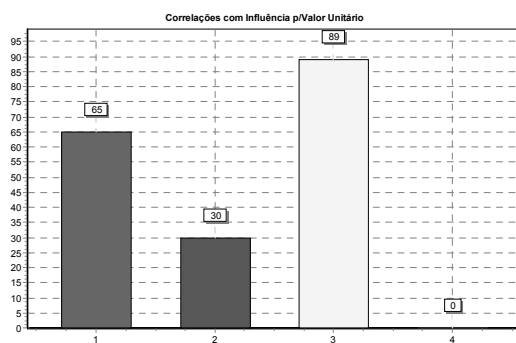
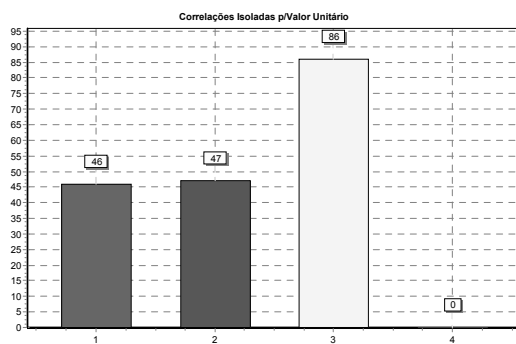
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL\_2016



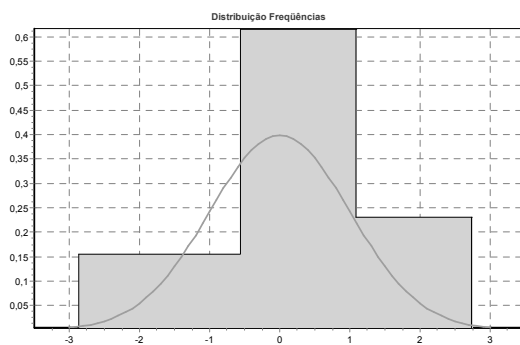
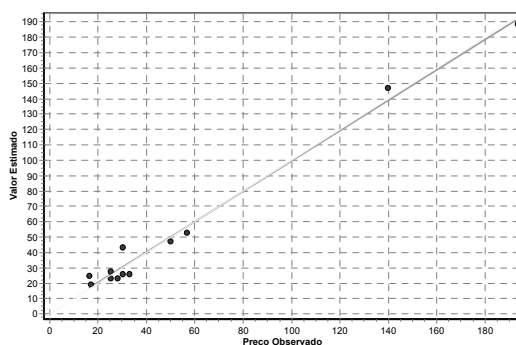
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL\_2016



## Testes de Aderência

Modelo : CONPEL\_2016





## ANEXO VI

# ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

### UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412  
+55 (11) 5565.6352

### UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

### UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966  
+55 (51) 3574.6273

[WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR](http://WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR)



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:47  
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709210278100000010206090>  
Número do documento: 17102709210278100000010206090

Num. 10440795 - Pág. 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3



Data: 23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 01. Carpintaria e Estocagem  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 2.011,80m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	2.011,80	16,49	<b>33.182,38</b>
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	2.011,80	11,55	<b>23.227,30</b>
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	2.011,80	13,19	<b>26.545,49</b>
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	2.011,80	9,90	<b>19.909,12</b>
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	2.011,80	2,47	<b>4.977,28</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>107.841,57</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	25,00	10,35	<b>258,85</b>
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	2.011,80	8,25	<b>16.590,93</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>16.849,78</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	<b>15.097,91</b>
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	<b>2.637,49</b>
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	2.011,80	9,90	<b>19.909,28</b>
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	<b>2.421,50</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>40.066,18</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	2.011,80	17,47	<b>35.152,55</b>
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	10,00	193,41	<b>1.934,10</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>37.086,65</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	2.011,80	17,47	<b>35.152,55</b>
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	<b>1.649,36</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>36.801,92</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	109,88	10,00	<b>1.098,36</b>
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	436,89	129,18	<b>56.437,06</b>
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	4.088,00	12,91	<b>52.758,10</b>
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	58,40	49,24	<b>2.875,53</b>
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	58,40	416,60	<b>24.329,72</b>
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	58,40	50,26	<b>2.935,13</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>140.433,90</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	18,30	2.948,24	<b>53.952,76</b>
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	41,10	2.697,65	<b>110.873,24</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>164.826,00</b>

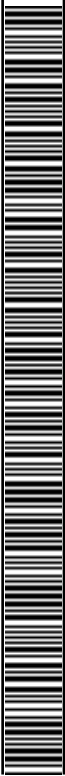
Página 1 de 2



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:47  
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709210278100000010206090>  
 Número do documento: 17102709210278100000010206090

Num. 10440795 - Pág. 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3





Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 01. Carpintaria e Estocagem  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 2.011,80m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	352,00	130,63	45.982,19
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	223,85	163,74	36.653,59
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>82.635,78</b>
<b>9</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
9.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	153,20	50,37	7.717,38
9.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	2.011,80	83,68	168.337,40
9.03	Estrutura metálica treliçada vão de 15,00 a 20,00m - Montada	SER.CG	M2	1.208,80	544,97	658.761,11
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>834.815,89</b>
<b>10</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
10.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	803,00	188,50	151.368,31
10.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	40,15	101,12	4.060,12
10.03	Paralelepípedo assentado sobre coxim de areia	SER.CG	M2	1.208,80	85,83	103.756,05
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>259.184,49</b>
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
11.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	2.011,80	18,11	36.425,23
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>36.425,23</b>
<b>12</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
12.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	2.011,80	56,58	113.828,83
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>113.828,83</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>1.870.796,21</b>
<b>Volare 20 - PINI</b>						

Página 2 de 2



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 02. Subestação 01  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 169,70m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	169,70	16,49	2.799,01
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	169,70	11,55	1.959,28
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	169,70	13,19	2.239,17
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	169,70	9,90	1.679,38
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	169,70	2,47	419,85
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>9.096,69</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	169,70	8,25	1.399,48
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.503,02</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	169,70	9,90	1.679,39
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>21.836,29</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	169,70	17,47	2.965,20
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.738,84</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	169,70	17,47	2.965,20
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>4.614,56</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	14,55	10,00	145,44
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	76,30	129,18	9.856,37
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	679,00	12,91	8.762,90
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	9,70	49,24	477,61
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	9,70	416,60	4.041,07
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	9,70	50,26	487,51
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>23.770,90</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	5,95	2.948,24	17.542,02
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	6,90	2.697,65	18.613,76
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>36.155,77</b>

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 02. Subestação 01  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 169,70m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	129,50	163,74	21.204,56
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>21.204,56</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	12,30	1.446,44	17.791,20
9.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	1,68	327,12	549,56
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>18.340,75</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	12,30	122,43	1.505,87
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.505,87</b>
<b>11</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	24,50	50,37	1.234,18
11.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	91,80	83,68	7.681,37
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>8.915,54</b>
<b>12</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	3,50	300,07	1.050,23
12.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	99,20	188,50	18.699,55
12.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	4,60	101,12	465,17
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>20.214,95</b>
<b>13</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	169,70	28,29	4.800,86
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>4.800,86</b>
<b>14</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
14.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	169,70	56,58	9.601,73
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>9.601,73</b>
<b>15</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>					
15.01	Grade de proteção de ferro, colocação e acabamento	SER.CG	M2	48,00	318,72	15.298,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>15.298,36</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>200.598,70</b>
<b>Volare 20 - PINI</b>						

Página 2 de 2



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 03. Celulose  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 4.181,25m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	4.181,25	16,49	<b>68.965,02</b>
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	4.181,25	11,55	<b>48.274,76</b>
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	4.181,25	13,19	<b>55.171,15</b>
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	4.181,25	9,90	<b>41.378,36</b>
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	4.181,25	2,47	<b>10.344,59</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>224.133,89</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	25,00	10,35	<b>258,85</b>
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	4.181,25	8,25	<b>34.481,97</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>34.740,82</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	<b>15.097,91</b>
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	<b>2.637,49</b>
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	4.181,25	9,90	<b>41.378,70</b>
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	<b>2.421,50</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>61.535,60</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	4.181,25	17,47	<b>73.059,75</b>
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	10,00	193,41	<b>1.934,10</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>74.993,85</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	4.181,25	17,47	<b>73.059,75</b>
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	<b>1.649,36</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>74.709,12</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	61,35	10,00	<b>613,26</b>
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	319,60	129,18	<b>41.285,64</b>
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.863,00	12,91	<b>36.948,74</b>
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	40,90	49,24	<b>2.013,86</b>
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	40,90	416,60	<b>17.039,14</b>
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	40,90	50,26	<b>2.055,60</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>99.956,22</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Laje pré-fabricada comum para forro, intereixo 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	3.206,60	120,75	<b>387.202,95</b>
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	204,05	2.948,24	<b>601.588,01</b>
7.03	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	154,10	2.697,65	<b>415.707,20</b>

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 03. Celulose  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 4.181,25m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>8</b>						
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	1.532,16	163,74	250.878,59
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.404.498,17</b>
<b>9</b>						
<b>ESQUADRIAS</b>						
9.01	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	5,04	327,12	1.648,67
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.648,67</b>
<b>10</b>						
<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>						
10.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	56,00	50,37	2.820,97
10.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	802,50	83,68	67.149,20
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>69.970,17</b>
<b>11</b>						
<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>						
11.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	4.181,25	28,29	118.288,80
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>118.288,80</b>
<b>12</b>						
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>						
12.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	4.181,25	26,39	110.344,03
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>110.344,03</b>
<b>13</b>						
<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>						
13.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	43,40	133,60	5.798,11
13.02	Escada metálica	SER.CG	M	21,70	453,76	9.846,52
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>15.644,63</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>2.541.342,54</b>
<b>Volare 20 - PINI</b>						



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 04. Caldeiras  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 396,80m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	396,80	16,49	6.544,77
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	396,80	11,55	4.581,27
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	396,80	13,19	5.235,73
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	396,80	9,90	3.926,80
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	396,80	2,47	981,70
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>21.270,27</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	396,80	8,25	3.272,33
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.375,87</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	396,80	9,90	3.926,83
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>24.083,73</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	396,80	17,47	6.933,36
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.707,00</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	396,80	17,47	6.933,36
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>8.582,72</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	28,60	10,00	285,89
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	157,65	129,18	20.365,09
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.334,20	12,91	17.218,65
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	19,06	49,24	938,49
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	19,06	416,60	7.940,49
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	19,06	50,26	957,94
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>47.706,54</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	7,90	2.948,24	23.291,08
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	12,65	2.697,65	34.125,22
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>57.416,30</b>

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 04. Caldeiras  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 396,80m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	105,60	130,63	13.794,66
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	202,40	163,74	33.141,33
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>46.935,99</b>
<b>9</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
9.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	60,50	50,37	3.047,66
9.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	370,60	83,68	31.009,96
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>34.057,62</b>
<b>10</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
10.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	370,60	188,50	69.859,40
10.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	18,50	101,12	1.870,79
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>71.730,19</b>
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
11.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	396,80	28,29	11.225,59
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.225,59</b>
<b>12</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
12.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	396,80	56,58	22.451,18
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>22.451,18</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>356.543,00</b>
<b>Volare 20 - PINI</b>						



Data:23/10/2017

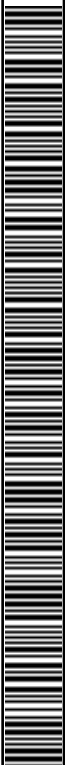
**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

**OBRA : Compel\_2017**  
**ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almoarifado e Sucatas**  
**LOCAL : Rodovia BR 101, km 6**

ÁREA : 1.726,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	1.726,60	16,49	<b>28.478,33</b>
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	1.726,60	11,55	<b>19.934,52</b>
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	1.726,60	13,19	<b>22.782,30</b>
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	1.726,60	9,90	<b>17.086,73</b>
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	1.726,60	2,47	<b>4.271,68</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>92.553,56</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	20,00	10,35	<b>207,08</b>
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	1.726,60	8,25	<b>14.238,94</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>14.446,02</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	<b>15.097,91</b>
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	<b>2.637,49</b>
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	1.726,60	9,90	<b>17.086,87</b>
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	<b>2.421,50</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>37.243,77</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	1.726,60	17,47	<b>30.169,20</b>
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	8,00	193,41	<b>1.547,28</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>31.716,48</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	1.726,60	17,47	<b>30.169,20</b>
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	<b>1.649,36</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>31.818,56</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	112,00	10,00	<b>1.119,55</b>
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	605,35	129,18	<b>78.198,57</b>
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	5.225,50	12,91	<b>67.438,22</b>
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	74,65	49,24	<b>3.675,66</b>
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	74,65	416,60	<b>31.099,55</b>
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	74,65	50,26	<b>3.751,84</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>185.283,39</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	143,50	12,91	<b>1.851,95</b>
7.02	Laje pré-fabricada comum para forro, intereixo 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	1.726,60	120,75	<b>208.490,18</b>
7.03	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	12,70	146,90	<b>1.865,62</b>

Página 1 de 4





Data:23/10/2017

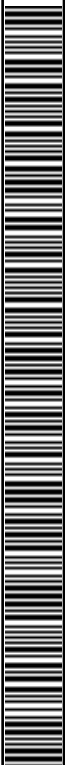
**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

**OBRA : Compel\_2017**  
**ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almoxarifado e Sucatas**  
**LOCAL : Rodovia BR 101, km 6**

ÁREA : 1.726,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Coluna metálica estrutura até 15,00m	SER.CG	M	21,00	560,58	11.772,18
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,05	416,60	854,04
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,05	50,26	103,03
7.07	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	64,80	2.948,24	191.045,84
7.08	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	38,05	2.697,65	102.645,42
7.09	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,05	49,24	100,94
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>518.729,20</b>
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	228,00	130,63	29.783,92
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	1.000,30	163,74	163.790,89
8.03	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	681,30	62,91	42.861,58
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>236.436,39</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	891,03	3.564,14
9.02	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	7,20	199,43	1.435,86
9.03	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	3,36	327,12	1.099,11
9.04	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	9,00	937,53	8.437,74
9.05	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	83,40	1.119,63	93.376,75
9.06	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	39,80	673,46	26.803,86
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>134.717,46</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	90,60	122,43	11.092,02
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.092,02</b>
<b>11</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	211,50	50,37	10.654,21
11.02	Cobertura com telha translúcida	SER.CG	M2	128,00	35,89	4.593,32
11.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	1.598,60	83,68	133.762,88
11.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	151,00	28,81	4.350,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>153.360,78</b>

Página 2 de 4



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almoxarifado e Sucatas  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.726,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
12.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	176,20	6,32	1.114,33
12.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	176,20	22,11	3.895,32
12.03	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	120,50	56,76	6.840,03
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.849,69</b>
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>					
13.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	20,15	21,22	427,65
13.02	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	SER.CG	M2	26,30	33,02	868,36
13.03	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	228,00	23,66	5.395,59
13.04	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	55,70	15,72	875,58
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.567,18</b>
<b>14</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
14.01	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	83,35	51,43	4.286,77
14.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	1.643,25	188,50	309.758,37
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	85,00	101,12	8.595,53
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>322.640,67</b>
<b>15</b>	<b>APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS</b>					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	4,00	591,57	2.366,30
15.02	Tampo de granito para pia, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	8,50	288,57	2.452,88
15.03	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	755,68	2.267,03
15.04	Mictório de louça individual	SER.CG	UN	3,00	434,84	1.304,52
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>8.390,72</b>
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	1.726,60	18,11	31.261,46
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>31.261,46</b>
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	1.726,60	56,58	97.692,05
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>97.692,05</b>

Página 3 de 4



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almojarifado e Sucatas  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.726,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
18	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>					
18.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	4,40	133,60	587,83
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>587,83</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>1.927.387,22</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 06. Refeitório, Ambulatório e Área desativada  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 614,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	614,30	16,49	10.132,19
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	614,30	11,55	7.092,42
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	614,30	13,19	8.105,62
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	614,30	9,90	6.079,22
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	614,30	2,47	1.519,80
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>32.929,25</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	15,00	10,35	155,31
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	614,30	8,25	5.066,01
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>5.221,32</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	614,30	9,90	6.079,27
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>26.236,17</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	614,30	17,47	10.733,78
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	6,00	193,41	1.160,46
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.894,24</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	614,30	17,47	10.733,78
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>12.383,14</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	24,75	10,00	247,40
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	142,80	129,18	18.446,78
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.155,00	12,91	14.905,97
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	16,50	49,24	812,44
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	16,50	416,60	6.873,98
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	16,50	50,26	829,27
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>42.115,84</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	7.469,00	12,91	96.391,93
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	16,80	90,46	1.519,71
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	122,00	66,27	8.084,67

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

### CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 06. Refeitório, Ambulatório e Área desativada  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 614,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	614,30	146,90	90.240,05
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	106,70	416,60	44.451,73
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	106,70	50,26	5.362,64
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	106,70	49,24	5.253,75
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>251.304,48</b>
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	295,35	163,74	48.361,13
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	630,15	62,91	39.643,66
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>88.004,79</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	79,20	199,43	15.794,51
9.02	Porta de madeira c/ vidro	SER.CG	M2	2,40	1.144,28	2.746,28
9.03	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	895,08	3.580,32
9.04	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	22,00	937,53	20.625,58
9.05	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	22,05	1.119,63	24.687,74
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>67.434,43</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	101,25	122,43	12.395,89
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>12.395,89</b>
<b>11</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	80,30	50,37	4.045,07
11.02	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m	SER.CG	M2	614,30	256,59	157.625,25
11.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	614,30	83,68	51.401,56
11.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	110,90	28,81	3.195,07
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>216.266,95</b>
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
12.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.593,95	6,32	10.080,51
12.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.593,95	22,11	35.238,09

Página 2 de 3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 06. Refeitório, Ambulatório e Área desativada  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 614,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12.03	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	773,55	56,76	43.909,62
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>89.228,21</b>
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>					
13.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	44,10	21,22	935,95
13.02	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	284,50	23,66	6.732,66
13.03	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	820,40	15,72	12.896,38
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>20.564,99</b>
<b>14</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	30,70	300,07	9.212,03
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	614,30	51,43	31.594,00
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	30,70	101,12	3.104,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>43.910,54</b>
<b>15</b>	<b>APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS</b>					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	3,00	591,57	1.774,72
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	929,27	2.787,80
15.03	Lavatório de aço inoxidável coletivo	SER.CG	M	10,00	837,94	8.379,41
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>12.941,93</b>
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	614,30	18,11	11.122,39
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.122,39</b>
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	614,30	56,58	34.757,46
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>34.757,46</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>978.712,02</b>

Volare 20 - PINI

Página 3 de 3



Data:24/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 07. Subestação 02  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 138,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	138,60	16,49	2.286,05
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	138,60	11,55	1.600,21
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	138,60	13,19	1.828,81
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	138,60	9,90	1.371,61
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	138,60	2,47	342,90
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.429,59</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	138,60	8,25	1.143,01
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.246,55</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	138,60	9,90	1.371,62
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>21.528,52</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	138,60	17,47	2.421,78
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.195,42</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	138,60	17,47	2.421,78
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>4.071,15</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	15,00	10,00	149,94
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	81,00	129,18	10.463,51
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	70,00	12,91	903,39
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	10,00	49,24	492,39
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	10,00	416,60	4.166,05
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	10,00	50,26	502,59
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>16.677,86</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	4,95	2.948,24	14.593,78
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	8,00	2.697,65	21.581,17
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>36.174,94</b>

Página 1 de 3



Data:24/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 07. Subestação 02  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 138,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	85,80	130,63	11.208,16
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	146,70	163,74	24.020,92
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>35.229,08</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	18,60	1.446,44	26.903,76
9.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	11,10	327,12	3.630,99
9.03	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	12,80	1.119,63	14.331,20
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>44.865,96</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	31,40	122,43	3.844,26
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.844,26</b>
<b>11</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	33,40	50,37	1.682,51
11.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	138,60	83,68	11.597,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>13.279,87</b>
<b>12</b>	<b>PINTURAS</b>					
12.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	85,80	23,66	2.030,45
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>2.030,45</b>
<b>13</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
13.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	101,40	300,07	30.426,71
13.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	138,60	188,50	26.126,58
13.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	6,90	101,12	697,75
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>57.251,05</b>
<b>14</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
14.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	138,60	28,29	3.921,04
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.921,04</b>
<b>15</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
15.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	138,60	56,58	7.842,07
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.842,07</b>

Página 2 de 3





Data:24/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 07. Subestação 02  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 138,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
16	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>					
16.01	Cerca com mourão pré-fabricado de concreto armado, com 12 furos e arame, altura livre 1,70 m	SER.CG	M	136,30	44,79	6.104,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>6.104,36</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>264.692,14</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 08. Administração  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 461,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	461,30	16,49	7.608,63
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	461,30	11,55	5.325,95
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	461,30	13,19	6.086,80
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	461,30	9,90	4.565,10
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	461,30	2,47	1.141,28
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>24.727,76</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	461,30	8,25	3.804,25
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.907,79</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	461,30	9,90	4.565,14
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>24.722,04</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	461,30	17,47	8.060,38
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>8.834,02</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	461,30	17,47	8.060,38
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>9.709,74</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	21,15	10,00	211,42
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	120,80	129,18	15.604,84
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	987,00	12,91	12.737,83
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	14,10	49,24	694,26
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	14,10	416,60	5.874,13
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	14,10	50,26	708,65
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>35.831,12</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	5.694,50	12,91	73.490,94
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	16,80	90,46	1.519,71
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	100,00	66,27	6.626,77

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 08. Administração  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 461,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	461,30	146,90	67.764,50
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	81,35	416,60	33.890,80
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	81,35	50,26	4.088,57
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	81,35	49,24	4.005,56
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>191.386,86</b>
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	181,67	163,74	29.746,97
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	398,40	62,91	25.063,93
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>54.810,89</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	891,03	3.564,14
9.02	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	124,70	199,43	24.868,37
9.03	Porta de madeira c/ vidro	SER.CG	M2	11,78	1.144,28	13.479,65
9.04	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	895,08	3.580,32
9.05	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	8,00	937,53	7.500,21
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>52.992,69</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	124,70	122,43	15.266,84
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>15.266,84</b>
<b>11</b>	<b>DIVISÓRIAS LEVES</b>					
11.01	Divisória leve painel laminado melamínico	SER.CG	M2	60,20	80,36	4.837,40
11.02	Divisória leve painel laminado melamínico com vidro	SER.CG	M2	60,55	70,57	4.272,94
11.03	Divisória de madeira	SER.CG	M2	19,25	129,94	2.501,44
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.611,78</b>
<b>12</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
12.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	60,30	50,37	3.037,58
12.02	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m	SER.CG	M2	461,30	256,59	118.366,48
12.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	461,30	83,68	38.599,28
12.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	90,90	28,81	2.618,86
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>162.622,21</b>

Página 2 de 3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 08. Administração  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 461,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>13</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
13.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	840,30	6,32	5.314,25
13.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	840,30	22,11	18.576,85
13.03	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	161,00	56,76	9.138,97
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>33.030,07</b>
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>					
14.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	30,28	21,22	642,65
14.02	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	181,67	23,66	4.299,20
14.03	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	679,30	15,72	10.678,34
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>15.620,18</b>
<b>15</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
15.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	23,10	300,07	6.931,53
15.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	461,30	51,43	23.725,08
15.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	23,10	101,12	2.335,96
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>32.992,57</b>
<b>16</b>	<b>APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS</b>					
16.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	4,00	591,57	2.366,30
16.02	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	5,20	288,66	1.501,03
16.03	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	4,00	755,68	3.022,71
16.04	Mictório de louça individual	SER.CG	UN	2,00	434,84	869,68
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.759,71</b>
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
17.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	461,30	18,11	8.352,20
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>8.352,20</b>
<b>18</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
18.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	461,30	56,58	26.100,63
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>26.100,63</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>720.279,10</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Página 3 de 3



Data:23/10/2017

## CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 09. Vestiários e Sanitários dos funcionários  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 573,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	573,30	16,49	9.455,94
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	573,30	11,55	6.619,05
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	573,30	13,19	7.564,63
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	573,30	9,90	5.673,47
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	573,30	2,47	1.418,37
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>30.731,47</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	15,00	10,35	155,31
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	573,30	8,25	4.727,90
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>4.883,20</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	573,30	9,90	5.673,52
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>25.830,42</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	573,30	17,47	10.017,38
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	6,00	193,41	1.160,46
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.177,84</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	573,30	17,47	10.017,38
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.666,74</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	72,45	10,00	724,21
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	348,80	129,18	45.057,67
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	3.381,00	12,91	43.633,84
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	48,30	49,24	2.378,22
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	48,30	416,60	20.122,01
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	48,30	50,26	2.427,51
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>114.343,47</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.323,00	12,91	17.074,11
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	92,40	90,46	8.358,41

Página 1 de 4



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 09. Vestiários e Sanitários dos funcionários  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 573,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	108,50	66,27	7.190,05
7.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	18,90	416,60	7.873,83
7.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	18,90	50,26	949,90
7.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	18,90	49,24	930,61
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>42.376,90</b>
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	357,80	163,74	58.586,80
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	309,60	62,91	19.477,39
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>78.064,19</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	15,00	891,03	13.365,51
9.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	8,40	327,12	2.747,78
9.03	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	3,00	937,53	2.812,58
9.04	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	10,40	1.119,63	11.644,10
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>30.569,97</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	10,40	122,43	1.273,26
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.273,26</b>
<b>11</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
11.01	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m	SER.CG	M2	573,30	256,59	147.104,92
11.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	573,30	83,68	47.970,89
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>195.075,81</b>
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
12.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	676,20	6,32	4.276,45
12.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	182,30	6,32	1.152,91

Página 2 de 4



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

**OBRA : Compel\_2017**  
**ORÇAMENTO : 09. Vestiários e Sanitários dos funcionários**  
**LOCAL : Rodovia BR 101, km 6**

ÁREA : 573,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	676,20	22,11	14.949,02
12.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	182,30	23,02	4.197,07
12.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	490,20	56,76	27.825,60
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>52.401,05</b>
<b>13</b>	<b>FORROS</b>					
13.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	19,95	73,07	1.457,76
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.457,76</b>
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>					
14.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	32,35	21,22	686,58
14.02	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	182,30	23,66	4.314,11
14.03	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	186,00	15,72	2.923,85
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.924,53</b>
<b>15</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
15.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	27,60	300,07	8.281,83
15.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	483,95	51,43	24.889,99
15.03	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	20,60	188,50	3.883,17
15.04	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	28,70	101,12	2.902,26
15.05	Paralelepípedo assentado sobre coxim de areia	SER.CG	M2	68,75	85,83	5.901,08
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>45.858,32</b>
<b>16</b>	<b>APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS</b>					
16.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	8,00	591,57	4.732,60
16.02	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	3,00	288,66	865,98
16.03	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	755,68	2.267,03
16.04	Mictório de louça individual	SER.CG	UN	6,00	434,84	2.609,04
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>10.474,64</b>
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					

Página 3 de 4



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 09. Vestiários e Sanitários dos funcionários  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 573,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
17.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	573,30	28,29	16.218,83
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>16.218,83</b>
<b>18</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
18.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	573,30	56,58	32.437,65
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>32.437,65</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>712.766,05</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3





Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 10. Fábrica de Sacos  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 5.294,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	5.294,30	16,49	<b>87.323,53</b>
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	5.294,30	11,55	<b>61.125,52</b>
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	5.294,30	13,19	<b>69.857,73</b>
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	5.294,30	9,90	<b>52.393,30</b>
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	5.294,30	2,47	<b>13.098,33</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>283.798,39</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	30,00	10,35	<b>310,62</b>
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	5.294,30	8,25	<b>43.661,08</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>43.971,70</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	<b>15.097,91</b>
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	<b>2.637,49</b>
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	5.294,30	9,90	<b>52.393,73</b>
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	<b>2.421,50</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>72.550,62</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	5.294,30	17,47	<b>92.508,28</b>
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	12,00	193,41	<b>2.320,92</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>94.829,20</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	5.294,30	17,47	<b>92.508,28</b>
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	<b>1.649,36</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>94.157,65</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	156,00	10,00	<b>1.559,38</b>
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	850,20	129,18	<b>109.828,07</b>
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	7.280,00	12,91	<b>93.952,78</b>
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	104,00	49,24	<b>5.120,81</b>
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	104,00	416,60	<b>43.326,90</b>
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	104,00	50,26	<b>5.226,94</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>259.014,88</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	143,50	12,91	<b>1.851,95</b>
7.02	Laje pré-fabricada comum para forro, intereixo 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	616,65	120,75	<b>74.461,64</b>
7.03	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	12,70	146,90	<b>1.865,62</b>

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 10. Fábrica de Sacos  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 5.294,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,05	416,60	854,04
7.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,05	50,26	103,03
7.06	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	69,84	2.948,24	205.904,96
7.07	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	150,60	2.697,65	406.265,44
7.08	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,05	49,24	100,94
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>691.407,62</b>
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	554,40	130,63	72.421,94
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	3.180,00	163,74	520.698,82
8.03	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	211,90	62,91	13.330,94
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>606.451,70</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	5,04	327,12	1.648,67
9.02	Esquadrias de alumínio em geral	SER.CG	M2	64,90	385,26	25.003,36
9.03	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	21,60	1.119,63	24.183,91
9.04	Porta de ferro abrir c/ vidro	SER.CG	M2	11,76	783,90	9.218,68
9.05	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	175,00	673,46	117.856,16
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>177.910,78</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	86,50	122,43	10.590,07
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>10.590,07</b>
<b>11</b>	<b>DIVISÓRIAS LEVES</b>					
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>0,00</b>
<b>12</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
12.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	423,55	50,37	21.336,13
12.02	Cobertura com telha translúcida	SER.CG	M2	77,80	35,89	2.791,88
12.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	5.216,50	83,68	436.490,72
12.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	355,20	28,81	10.233,44
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>470.852,17</b>
<b>13</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					

Página 2 de 3



Data:23/10/2017

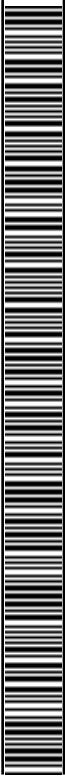
**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 10. Fábrica de Sacos  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 5.294,30m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
13.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	157,20	6,32	994,17
13.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	157,20	22,11	3.475,28
13.03	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	45,60	56,76	2.588,43
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.057,88</b>
<b>14</b>	<b>FORROS</b>					
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>0,00</b>
<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>					
15.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	SER.CG	M2	207,14	33,02	6.839,22
15.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	279,15	15,72	4.388,13
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.227,35</b>
<b>16</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
16.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	8,40	300,07	2.520,56
16.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	167,45	51,43	8.612,11
16.03	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	5.126,85	188,50	966.429,16
16.04	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	264,70	101,12	26.767,49
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.004.329,31</b>
<b>17</b>	<b>APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS</b>					
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>0,00</b>
<b>18</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
18.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	5.294,30	18,11	95.857,48
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>95.857,48</b>
<b>19</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
19.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	5.294,30	56,58	299.554,63
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>299.554,63</b>
<b>20</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>					
20.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	24,80	133,60	3.313,20
20.02	Escada metálica	SER.CG	M	6,20	453,76	2.813,29
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>6.126,49</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>4.229.687,92</b>
<b>Volare 20 - PINI</b>						

Página 3 de 3



Data:23/10/2017

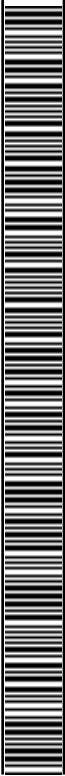
**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

**OBRA : Compel\_2017**  
**ORÇAMENTO : 11. Estoque de Produtos Acabados**  
**LOCAL : Rodovia BR 101, km 6**

ÁREA : 1.152,40m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	1.152,40	16,49	<b>19.007,54</b>
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	1.152,40	11,55	<b>13.305,07</b>
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	1.152,40	13,19	<b>15.205,80</b>
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	1.152,40	9,90	<b>11.404,35</b>
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	1.152,40	2,47	<b>2.851,09</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>61.773,85</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	20,00	10,35	<b>207,08</b>
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	1.152,40	8,25	<b>9.503,62</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>9.710,70</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	<b>15.097,91</b>
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	<b>2.637,49</b>
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	1.152,40	9,90	<b>11.404,44</b>
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	<b>2.421,50</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>31.561,34</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	1.152,40	17,47	<b>20.136,10</b>
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	8,00	193,41	<b>1.547,28</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>21.683,38</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	1.152,40	17,47	<b>20.136,10</b>
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	<b>1.649,36</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>21.785,46</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	42,30	10,00	<b>422,83</b>
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	243,20	129,18	<b>31.416,36</b>
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.974,00	12,91	<b>25.475,66</b>
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	28,20	49,24	<b>1.388,53</b>
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	28,20	416,60	<b>11.748,26</b>
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	28,20	50,26	<b>1.417,31</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>71.868,93</b>
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	3,80	2.948,24	<b>11.203,31</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>11.203,31</b>
<b>8</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
8.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	79,50	50,37	<b>4.004,78</b>

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 11. Estoque de Produtos Acabados  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.152,40m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	1.152,40	83,68	96.427,09
8.03	Estrutura metálica treliçada vão de 15,00 a 20,00m - Montada	SER.CG	M2	1.152,40	544,97	628.024,74
8.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	79,50	28,81	2.290,42
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>730.747,03</b>
<b>9</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
9.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	1.152,40	188,50	217.231,43
9.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	57,60	101,12	5.824,74
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>223.056,17</b>
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
10.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	1.152,40	18,11	20.865,11
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>20.865,11</b>
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
11.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	1.152,40	56,58	65.203,47
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>65.203,47</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>1.269.458,74</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

**OBRA : Compel\_2017**  
**ORÇAMENTO : 12, 13, 14 e 15. Estoque, Impressoras, Estoque e Onduladeira**  
**LOCAL : Rodovia BR 101, km 6**

ÁREA : 14.511,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	14.511,60	16,49	239.352,53
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	14.511,60	11,55	167.544,16
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	14.511,60	13,19	191.479,02
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	14.511,60	9,90	143.609,28
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	14.511,60	2,47	35.902,32
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>777.887,31</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	30,00	10,35	310,62
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	14.511,60	8,25	119.674,39
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>119.985,01</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	14.511,60	9,90	143.610,45
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>163.767,35</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	14.511,60	17,47	253.563,87
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	12,00	193,41	2.320,92
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>255.884,79</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	14.511,60	17,47	253.563,87
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>255.213,23</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	156,80	10,00	1.567,38
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	834,80	129,18	107.838,71
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	7.318,50	12,91	94.449,64
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	104,55	49,24	5.147,89
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	104,55	416,60	43.556,03
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	104,55	50,26	5.254,58
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>257.814,24</b>

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 12, 13, 14 e 15. Estoque, Impressoras, Estoque e Onduladeira  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 14.511,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>7</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
7.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	421,80	62,91	26.536,06
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>26.536,06</b>
<b>8</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
8.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	855,20	50,37	43.080,30
8.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	6.012,70	71,60	430.506,41
8.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	843,60	41,31	34.847,02
8.04	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	8.498,90	83,68	711.145,59
8.05	Estrutura metálica treliçada vão de 15,00 a 20,00m - Montada	SER.CG	M2	14.511,60	544,97	7.908.403,20
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>9.127.982,51</b>
<b>9</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
9.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	421,80	6,32	2.667,56
9.02	Chapisco para parede externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	421,80	6,32	2.667,56
9.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	421,80	22,11	9.324,90
9.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	421,80	23,02	9.711,05
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>24.371,07</b>
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>					
10.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	421,80	23,66	9.981,84
10.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	421,80	15,72	6.630,54
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>16.612,38</b>
<b>11</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
11.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m <sup>2</sup> e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	14.511,60	188,50	2.735.487,36

Página 2 de 3



Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 12, 13, 14 e 15. Estoque, Impressoras, Estoque e Onduladeira  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 14.511,60m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	725,60	101,12	73.375,49
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>2.808.862,85</b>
<b>12</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
12.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	14.511,60	18,11	262.743,97
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>262.743,97</b>
<b>13</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
13.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	14.511,60	56,58	821.074,92
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>821.074,92</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>14.918.735,69</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3





Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 16. Subestação 03  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA :176,00m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	176,00	16,49	2.902,92
1.02	Projeto elétrico	SER.CG	M2	176,00	13,19	2.322,30
1.03	Projeto incêndio	SER.CG	M2	176,00	2,47	435,43
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>5.660,66</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	176,00	8,25	1.451,44
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.451,44</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.02	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>5.058,98</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	2,00	193,41	386,82
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>386,82</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	176,00	17,47	3.075,28
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>4.724,64</b>
<b>6</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
6.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	8,80	300,07	2.640,58
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>2.640,58</b>
<b>7</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
7.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	176,00	56,58	9.958,18
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>9.958,18</b>
<b>8</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>					
8.01	Grade de proteção de ferro, colocação e acabamento	SER.CG	M2	64,50	318,72	20.557,17
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>20.557,17</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>50.438,47</b>
<b>Volare 20 - PINI</b>						

Página 1 de 1



Data:23/10/2017

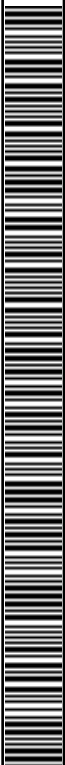
**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

**OBRA : Compel\_2017**  
**ORÇAMENTO : 17. Galpão de Aparas e Máquina de Papel**  
**LOCAL : Rodovia BR 101, km 6**

ÁREA : 5.559,00m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	6.559,00	16,49	<b>108.183,33</b>
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	6.559,00	11,55	<b>75.727,15</b>
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	6.559,00	13,19	<b>86.545,31</b>
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	6.559,00	9,90	<b>64.908,99</b>
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	6.559,00	2,47	<b>16.227,25</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>351.592,03</b>
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	30,00	10,35	<b>310,62</b>
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	6.559,00	8,25	<b>54.090,82</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>54.401,44</b>
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	<b>15.097,91</b>
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	<b>2.637,49</b>
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	6.559,00	9,90	<b>64.909,52</b>
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	<b>2.421,50</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>85.066,41</b>
<b>4</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	6.559,00	17,47	<b>114.606,62</b>
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	12,00	193,41	<b>2.320,92</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>116.927,54</b>
<b>5</b>	<b>TRABALHOS PRELIMINARES</b>					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	6.559,00	17,47	<b>114.606,62</b>
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	<b>1.649,36</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>116.255,98</b>
<b>6</b>	<b>INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	164,70	10,00	<b>1.646,35</b>
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	845,25	129,18	<b>109.188,63</b>
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	7.686,00	12,91	<b>99.192,45</b>
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	109,80	49,24	<b>5.406,39</b>
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	109,80	416,60	<b>45.743,21</b>
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	109,80	50,26	<b>5.518,44</b>
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>266.695,47</b>

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

## CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 17. Galpão de Aparas e Máquina de Papel  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 5.559,00m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>7</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>					
7.01	Laje pré-fabricada comum para forro, interreixo 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	2.115,34	120,75	255.431,26
7.02	Coluna metálica estrutura até 15,00m	SER.CG	M	200,10	560,58	112.172,04
7.03	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	190,30	2.948,24	561.049,74
7.04	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	131,08	2.697,65	353.607,40
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.282.260,44</b>
<b>8</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	1.710,80	130,63	223.483,88
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	1.995,00	163,74	326.664,83
8.03	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	123,40	62,91	7.763,27
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>557.911,98</b>
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
9.01	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	3,00	937,53	2.812,58
9.02	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	9,00	1.119,63	10.076,63
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>12.889,21</b>
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	9,00	122,43	1.101,86
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.101,86</b>
<b>11</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	330,90	50,37	16.668,93
11.02	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	1.323,60	244,92	324.169,60
11.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	4.445,09	83,68	371.942,98
11.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	300,90	28,81	8.669,04
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>721.450,55</b>
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
12.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	246,80	6,32	1.560,82

Página 2 de 3



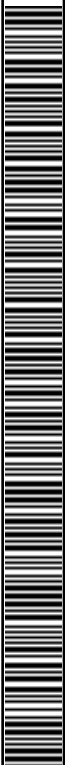
Data:23/10/2017

**CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL**  
**Orçamento Sintético Global (GLOBAL)**

OBRA : Compel\_2017  
ORÇAMENTO : 17. Galpão de Aparas e Máquina de Papel  
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 5.559,00m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	246,80	22,11	5.456,11
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>7.016,93</b>
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>					
13.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	5,00	21,22	106,12
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	312,00	15,72	4.904,52
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>5.010,64</b>
<b>14</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apoiado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	3,25	300,07	975,22
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	65,20	51,43	3.353,30
14.03	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	6.493,80	188,50	1.224.104,02
14.04	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	327,95	101,12	33.163,58
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>1.261.596,10</b>
<b>15</b>	<b>APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS</b>					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	2,00	591,57	1.183,15
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	2,00	929,27	1.858,53
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>3.041,68</b>
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS</b>					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	6.559,00	18,11	118.755,87
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>118.755,87</b>
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS</b>					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	6.559,00	56,58	371.112,10
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>371.112,10</b>
<b>18</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>					
18.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	12,40	133,60	1.656,60
18.02	Escada metálica	SER.CG	M	6,20	453,76	2.813,29
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>4.469,89</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>5.337.556,12</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>						





**ANEXO VII**

**DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO**

**DOS IMÓVEIS**

**UNIDADE SP**

+55 (11) 3266.6412  
+55 (11) 5565.6352

**UNIDADE PR**

+55 (41) 3026.2966

**UNIDADE RS**

+55 (54) 3223.2966  
+55 (51) 3574.6273

**WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR**



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:51  
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709225032500000010206171>  
Número do documento: 17102709225032500000010206171

Num. 10440879 - Pág. 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3





ACESSO PELA RODOVIA BR 101



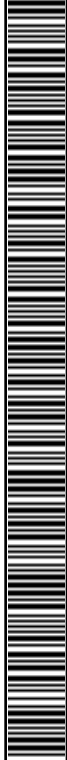
ACESSO PELA RODOVIA BR 101



ASPECTO DO TERRENO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4M 4B3AB X56DG 766S3





ASPECTO DO TERRENO



CARPINTARIA E ESTOCAGEM  
ASPECTO EXTERNO



CARPINTARIA E ESTOCAGEM  
ASPECTO INTERNO





CARPINTARIA E ESTOCAGEM  
ASPECTO INTERNO



CARPINTARIA E ESTOCAGEM  
ASPECTO EXTERNO



CARPINTARIA E ESTOCAGEM  
ASPECTO INTERNO







SUBESTAÇÃO 01  
ASPECTO EXTERNO



SUBESTAÇÃO 01  
ASPECTO EXTERNO



CELULOSE  
ASPECTO EXTERNO

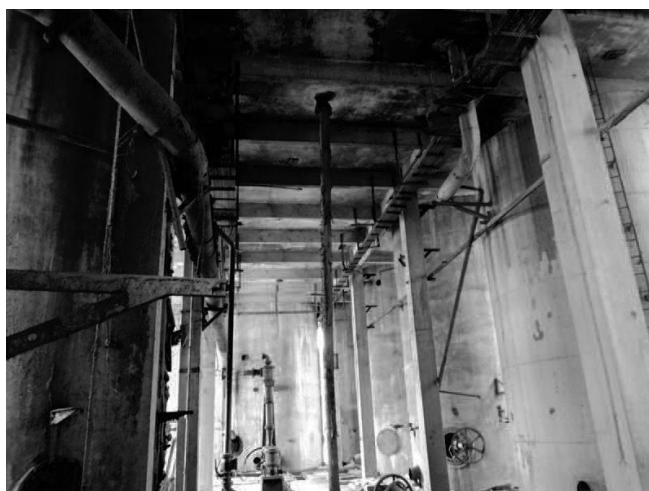




CELULOSE  
ASPECTO EXTERNO



CELULOSE  
ASPECTO INTERNO



CELULOSE  
ASPECTO INTERNO





CELULOSE  
ASPECTO INTERNO



CELULOSE  
ASPECTO INTERNO



CELULOSE  
ASPECTO INTERNO





CALDEIRAS  
ASPECTO EXTERNO



CALDEIRAS  
ASPECTO EXTERNO



CALDEIRAS  
ASPECTO EXTERNO





OFICINA, ALMOXARIFADO E SUCATAS  
ASPECTO EXTERNO



OFICINA, ALMOXARIFADO E SUCATAS  
ASPECTO EXTERNO



OFICINA, ALMOXARIFADO E SUCATAS  
ASPECTO EXTERNO





OFICINA, ALMOXARIFADO E SUCATAS  
ASPECTO INTERNO



OFICINA, ALMOXARIFADO E SUCATAS  
ASPECTO INTERNO



OFICINA, ALMOXARIFADO E SUCATAS  
ASPECTO INTERNO





REFEITÓRIO, AMBULATÓRIO E ÁREA DESATIVADA  
ASPECTO EXTERNO



REFEITÓRIO, AMBULATÓRIO E ÁREA DESATIVADA  
ASPECTO EXTERNO



REFEITÓRIO, AMBULATÓRIO E ÁREA DESATIVADA  
ASPECTO INTERNO







REFEITÓRIO, AMBULATÓRIO E ÁREA DESATIVADA  
ASPECTO INTERNO



REFEITÓRIO, AMBULATÓRIO E ÁREA DESATIVADA  
ASPECTO INTERNO



REFEITÓRIO, AMBULATÓRIO E ÁREA DESATIVADA  
ASPECTO INTERNO







SUBESTAÇÃO 02  
ASPECTO EXTERNO



SUBESTAÇÃO 02  
ASPECTO EXTERNO



SUBESTAÇÃO 02  
ASPECTO EXTERNO





ADMINISTRAÇÃO  
ASPECTO EXTERNO



ADMINISTRAÇÃO  
ASPECTO EXTERNO

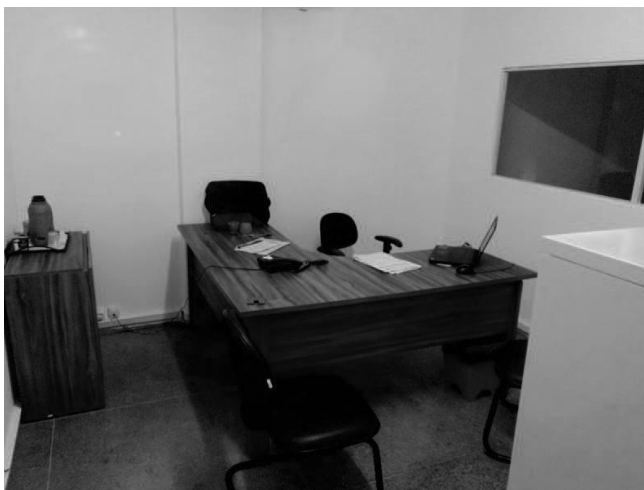


ADMINISTRAÇÃO  
ASPECTO INTERNO

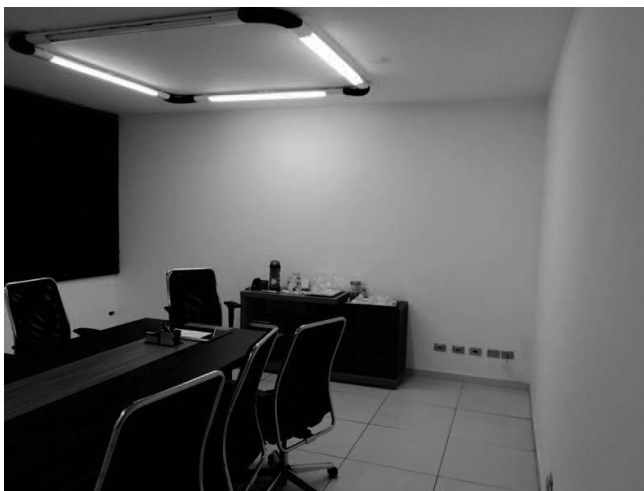




ADMINISTRAÇÃO  
ASPECTO INTERNO



ADMINISTRAÇÃO  
ASPECTO INTERNO



ADMINISTRAÇÃO  
ASPECTO INTERNO





VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS  
ASPECTO EXTERNO



VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS  
ASPECTO EXTERNO



VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS  
ASPECTO INTERNO





VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS  
ASPECTO INTERNO



VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS  
ASPECTO INTERNO



VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS  
ASPECTO INTERNO





FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO EXTERNO



FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO EXTERNO



FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO





FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO




FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO



FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J899 D2M97 QRQLK RXBK3





FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO



FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO



FÁBRICA DE SACOS  
ASPECTO INTERNO







ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS  
ASPECTO EXTERNO



ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS  
ASPECTO EXTERNO



ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS  
ASPECTO INTERNO





ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS  
ASPECTO INTERNO



ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS  
ASPECTO INTERNO



ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS  
ASPECTO INTERNO

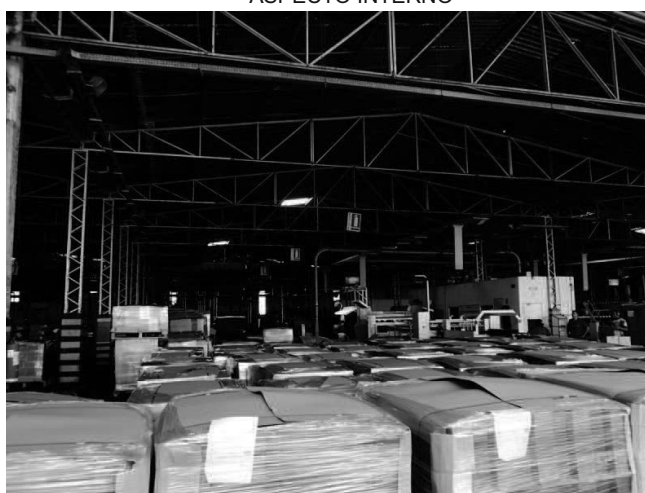




IMPRESSORAS  
ASPECTO INTERNO



IMPRESSORAS  
ASPECTO INTERNO



IMPRESSORAS  
ASPECTO INTERNO





ONDULADEIRA  
ASPECTO INTERNO



ONDULADEIRA  
ASPECTO INTERNO



ONDULADEIRA  
ASPECTO INTERNO

