



FLUXO DE CAIXA
PROJETADO 2018 a 2029

	2.023	2.024	2.025	2.026
Custos de Operacionais				
Água	-252.397,47	-18.080,42	-270.368,17	-281.182,90
Locação de Equipamento Administrativo	-72.243,26	-14.390,54	-77.386,98	-80.482,46
Serviços Prestados - Advogados	-75.226,38	-51.658,35	-80.582,50	-83.805,80
Seguro	-1.167,31	-69.738,78	-1.250,42	-1.300,43
Assistencia Técnica	-19.455,10	-1.083.718,42	-20.840,30	-21.673,91
Vigilância e Segurança	-1.297,01	-55.348,23	-1.389,35	-1.444,93
Despesas de Viagens / Alimentação	-13.229,47	-387.068,65	-14.171,40	-14.738,26
Manutenção de Equipamentos / Veículos	-645.131,05	-147.595,29	-691.064,38	-718.706,95
Despesas Tributárias	-208.427,40	-9.962,68	-223.267,43	-232.198,12
Material Operacional	-98.702,20	-1.852.320,90	-105.729,79	-109.958,99
Serviços Terceiros (PJs) / Comissão	-38.650,79	-3.689.882,28	-41.402,73	-43.058,84
Total dos Custos Operacional	-1.425.927,43	-1.482.964,52	-1.527.453,46	-1.588.551,60
Despesas Administrativas e Comerciais				
Água		-18.080,42		
Locação de Equipamento Administrativo		-14.390,54		
Serviços Prestados - Advogados		-51.658,35		
Seguro		-69.738,78		
Assistencia Técnica		-1.083.718,42		
Vigilância e Segurança		-55.348,23		
Despesas de Viagens / Alimentação		-387.068,65		
Manutenção de Equipamentos / Veículos		-147.595,29		
Despesas Tributárias		-9.962,68		
Material Operacional		-1.852.320,90		
Serviços Terceiros (PJs) / Comissão		-3.689.882,28		
Total Despesas Administrativas e Comerciais	-3.547.963,73	-3.800.578,74	-3.952.604,19	-4.109.990,99
Materia Prima	-18.291.702,01	-19.023.370,09	-19.403.837,49	-20.179.990,99
Investimentos	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00





FLUXO DE CAIXA
PROJETADO 2018 a 2029

	2.027	2.028	2.029
Receitas	47.366.718,29	48.787.719,94	50.248.139,31
Receita Financeira	161.348,04	166.188,48	172.836,02
Saldo de Caixa			
Total das Entradas	47.528.066,33	48.953.908,32	50.420.974,33
Impostos	-9.954.285,44	-10.252.914,01	-10.560.501,43
IRPJ - CSLL	-188.221,70	-240.005,14	-202.768,86
Valor dos Impostos	-10.142.507,14	-10.492.919,15	-10.763.270,29
Mão de Obra - Industria - Comercial - Administração			
			-4.869.047,72
			-28.036,74
			-179.902,44
			-89.561,82
			-428.339,13
			-299.483,39

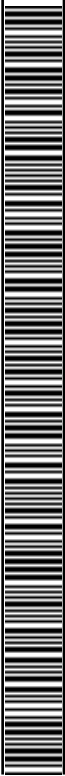
Total Mão de Obra
 Operacional/Administrativa/Comercial

-7.207.811,37

-7.424.045,71

-7.721.007,54





FLUXO DE CAIXA
PROJETADO 2018 a 2029

		2.027	2.028	2.029
Custos de Operacionais				
Total dos Custos Operacional		-1.636.208,15	-1.685.294,39	-1.752.706,17
Despesas Administrativas e Comerciais				
Água	-19.948,78	-298.306,94	-310.239,21	
Locação de Equipamento Administrativo	-15.877,60	-85.383,85	-88.799,20	
Serviços Prestados - Advogados	-56.996,52	-88.909,57	-92.465,95	
Seguro	-76.945,30	-1.379,63	-1.434,82	
Telefonia e Comunicação	-1.195.705,55	-22.993,85	-23.913,61	
Assistência Técnica	-61.067,70	-1.532,92	-1.594,24	
Despesas de Viagens / Alimentação	-427.066,78	-15.635,82	-16.261,25	
Despesas c/ Veículos	-162.847,20	-762.476,21	-792.975,26	
Despesas Tributárias	-10.992,19	-246.338,99	-256.192,55	
Despesas com Consumo Diversos	-2.043.732,33	-116.655,49	-121.321,71	
Total Despesas Administrativas e Comerciais	-4.071.179,95	-4.193.315,35	-4.361.047,96	
Materia Prima	-20.583.590,81	-20.995.262,63	-21.835.073,13	
Investimentos	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00	



**FLUXO DE CAIXA
 PROJETADO 2018 a 2029**

	2.027	2.028	2.029
Total Despesas Financeiras	-1.146.599,04	-1.164.897,64	-1.162.712,33
Total das Saídas	-45.037.896,45	-46.205.734,83	-47.845.817,42
Saldo de Caixa	2.490.169,87	2.748.173,48	2.575.156,92
	-388.998,74	-393.976,19	-389.456,92
	-210.830,07	-217.154,97	-225.841,17
	-519.620,26	-526.269,08	-520.232,29
	-3.921,66	-3.971,84	-3.926,28
	-23.228,31	-23.525,53	-23.255,67
Total da Recuperação Judicial	-1.742.557,60	-1.429.627,53	-1.421.981,73
Saldo Final de Caixa no Ano	747.612,27	1.318.545,95	1.153.175,18
Saldo de Caixa Acumulado	3.715.684,18	5.034.230,13	6.187.405,32





LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 0175/2017

INTERESSADO: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL.

PROPRIETÁRIO: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL.

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

OBJETO: PRÉDIOS, TERRENOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE CONDE (PB).

NIVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: GRAU I

NIVEL DE PRECISÃO: GRAU I

DATA BASE: 23/10/2017

DATA DO LAUDO: 23/10/2017

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

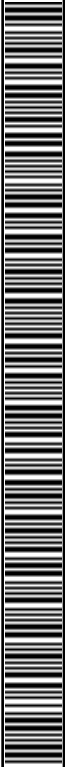
UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA	3
2.	INTERESSADO	5
3.	PROPRIETÁRIO	5
4.	OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	5
5.	FINALIDADE	5
6.	VISTORIA.....	5
6.1.	IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA (SEDE).....	6
7.	CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO	6
7.1	CONDE (PB)	6
8.	CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIADOS	9
8.1.	IMÓVEIS	9
8.1.1.	PRÉDIOS	9
8.1.2.	TERRENOS URBANOS	10
8.2.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	11
8.2.1.	DADOS PRELIMINARES	11
8.2.2.	LEVANTAMENTO DE CAMPO	12
8.2.3.	VISUALIZAÇÃO GERAL	12
9.	DIAGNÓSTICO DO MERCADO.....	12
9.1.	IMÓVEIS	12
9.2.	MÁQUINAS	13
9.2.1.	APRESENTAÇÃO	13
9.2.2.	ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO	13
9.2.3.	POLÍTICA EMPRESARIAL.....	13
9.2.4.	PROGRAMA DE MANUTENÇÃO	14
9.2.5.	REGIME DE TRABALHO	14
9.2.6.	CONCLUSÃO DA VISTORIA	14
10.	METODOLOGIAS EMPREGADAS.....	15
10.1.	PRÉDIOS E TERRENOS	15
10.1.1.	PRÉDIOS	15
10.1.2.	TERRENOS URBANOS	15
10.2.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	16
11.	VALORES E DATAS DEMONSTRADOS	17
12.	PESQUISA DE VALORES	19
12.1.	PRÉDIOS	19
12.2.	TERRENOS URBANOS.....	19
12.3.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	19
13.	NÍVEL DE RIGOR	20
14.	DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS	21
15.	CONCLUSÃO.....	21
16.	OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES	22
17.	ENCERRAMENTO	23
18.	ANEXOS.....	24

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A **FERRARI Gestão de Ativos Ltda**, com uma Unidade de Negócios em Caxias do Sul – RS e outra em São Paulo – SP, atua há mais de 20 anos prestando serviços de Organização, Controle e Avaliação Patrimonial e Econômica de Empresas e Ativos, Inventário e Auditoria de Estoques, DueDiligence, Fusões e Aquisições - M&A, Consultoria, Preparação Contábil e Criação de Normas e Procedimentos Internos para a Convergência ao IFRS - Lei 11.638/07. Das empresas do ramo no Brasil, foi a primeira a receber o certificado ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.

Com uma equipe técnica, multidisciplinar e integrada de profissionais, das áreas de Engenharia Civil, Engenharia Mecânica, Agronomia, Arquitetura, Contabilidade, Economia, Administração de Empresas, Direito, Psicologia, entre outras. A Ferrari atua sob rígido sistema de gestão de qualidade, e utiliza metodologias internacionalmente aceitas com ferramentas de última geração, construindo assim relações importantes e duradouras de confiança e fidelidade com seus clientes, fornecedores e colaboradores.

Dentre as empresas para as quais prestamos serviços, destacamos: BANRISUL – Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CRM – Cia. Riograndense de Mineração, IPAM – Instituto de Previdência e Assistência Municipal de Caxias do Sul, RASIP, RBS Participações S.A., Grupo Randon, Grupo Marcopolo, TycoDinaço, Guerra S.A., Killing S.A., Mundial S.A. Intecnial S.A., Miolo Wine Group, Grupo Bom Gosto. Lupatech S.A., Grupo Vival, Meincol, WHB, Hospital Samaritano, Hospital Alemão Oswaldo Cruz, UBV- União Brasileira de Vidros, AmBev, Cia Muller de Bebidas, Laboratório EMS, Kumon Instituto de Educação, KM Papel, NGK, YKK, Grupo Rizzi, Sandvik, Grupo Andreetta, Camicado, dentre outras.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





DADOS GERAIS

Razão Social/Nome: Ferrari Gestão de Ativos Ltda
CNPJ/CPF: 93.272.003/0001-65 Insc. Estadual/RG: 029/0373662
Endereço: Rua Luiz Michielon, 2142, 4º 5º andares.
Bairro: N.Sª de Lourdes Cidade: Caxias do Sul (RS).

REGISTROS PROFISSIONAIS

CREA/RS – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul –
nº 084.405
CREA/SP – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
– nº 829.451
CORECON/RS – Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul – nº 425/1
CRC/RS – Conselho Regional de Contabilidade do Rio Grande do Sul – 4727/0
CRA/RS – Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul – nº 2905/0

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS: Trabalhos executados

CEF – Caixa Econômica Federal – Avaliação de Imóveis e Equipamentos
Banco do Brasil: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
BV Financeira: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
FINEP - Financiadora de Estudos e Projetos: Avaliação de Imóveis e Equipamentos

NBR ISO 9001:2008:

Certificado de Sistema da Qualidade N.º1569-2002-SPA-INMETRO, emitido pelo
Organismo Credenciado DET NORSE VERITAS CERTIFICADORA LTDA. – DNV
em 29 de Novembro de 2002.

Primeira empresa brasileira no ramo de Avaliações Patrimoniais, Econômicas de
Empresas e Marcas e Reorganização Patrimonial, certificada pela ISO 9001:2000,
conforme cadastro ABNT-CB25.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





2. INTERESSADO

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL.

3. PROPRIETÁRIO

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL.

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

PRÉDIOS, TERRENOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE CONDE (PB).

5. FINALIDADE

DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

6. VISTORIA

As fotos foram colhidas, conforme documentário em anexo, na ocasião da vistoria ao local, no município de Conde (PB), no dia 01/09/2017, efetuado pelo responsável técnico Engenheiro Mecânico Ricardo Plizzari – CREA/RS nº 141.895 acompanhado pelos representantes da empresa Sr. Márcio e Sr. Ozenildo.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





6.1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA (SEDE)

RAZÃO SOCIAL: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL.

ENDEREÇO: Rod BR 101, km 6, s/n,
Bairro Gramame – CEP: 58.322-000,
Conde (PB).

CNPJ: 09.116.278/0001-01

IE: 16014664-0

7. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

7.1 CONDE (PB)

Fonte: (www.ibge.gov.br; pt.wikipedia.org; conde.pb.gov.br/)

a) Caracterização física:

Área: 172,95 Km²

População: 23.975 habitantes (IBGE estimativa 2015)

Clima: Tropical

Temperatura média: 23°C (inverno) e 26°C (verão)

Altitude: 112 metros

b) Economia:

A Economia de Conde baseia-se em sua maior parte na agropecuária, seguido pela indústria e serviços, respectivamente.

c) Histórico:

O município de Conde tem raízes históricas na aldeia Jacoca, de índios Tabajara, administrada pelos missionários franciscanos, logo depois de sua chegada à Paraíba em 1589. A sede do município originou-se da fusão dessa aldeia com outra denominada Pindaúna, de índios Potiguaras, durante a ocupação da capitania pelos invasores holandeses.

Em 1636, quando os holandeses se apoderaram da Capitania da Paraíba, a região onde se localiza a sede municipal ainda era habitada pelos índios que,

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





por ordem do governador holandês, foram se alojar na capital. Foi fundado um povoado pelo capitão inglês John Harrison (que estava a serviço dos holandeses) durante esta ocupação. Este povoado foi batizado de Maurícia ou “Mauricéia”, homenagem ao governador da província, Conde Maurício de Nassau e foi importante como ponto estratégico na defesa da passagem de Recife (capital para os holandeses), até Filipéia de N. S. das Neves, nome antigo de João Pessoa.

Expulsos os holandeses e restaurada a capitania e o governo português, os portugueses elevaram a aldeia Maurícia à Freguesia e mais tarde à categoria de vila com o nome Conde, o que não deixava de ser uma recordação do Conde Nassau. A freguesia foi criada em 1668, em homenagem a Nossa Senhora da Conceição. Seu progresso foi rápido, chegando a serem Vila e Sede da Comarca. Houve uma séria rivalidade entre os municípios de Conde e Pitimbu, e talvez por isto mesmo, entrou em declínio, ficando marginalizada por muito tempo. A partir de 1900, houve uma reação econômica, fazendo voltar o ritmo entusiástico em seus moradores, contribuindo para a evolução do povoado.

Ao longo de sua história essas denominações recebidas têm suscitado controvérsias com relação ao seu significado. Jacoca, seu nome primitivo, segundo Elias Herckmans deriva de tchea – koka, vocábulo indígena que quer dizer “abraça-me”, baseando-se para tal afirmativa na lenda de que no lugar uma índia tapuia fora surpreendida quando dizia esta palavra a um potiguar. Horácio de Almeida, fundamentado em Martins, dá outra interpretação. Segundo ele, Jacoca deriva de jacuoca e significa morada dos “jacus”. Para o historiador, Horácio de Almeida, o nome de Conde, ao contrário do que se propaga na historiografia paraibana, deve-se à existência na região da “Fruta do Conde”, também conhecida como “ata” ou “pinha”. Outros historiadores explicam o nome de Conde como uma homenagem ao administrador holandês Conde João Maurício de Nassau. Registre-se aqui o costume português de se dar aos povoados e vilas das colônias nomes das localidades lusitanas.

Na divisão administrativa do Brasil em 1911, o município de Conde aparece, pela primeira vez, como distrito de João Pessoa, o mesmo acontecendo em 1933, 1936 e 1937 e no quinquênio 1939-43. No quinquênio 1944-48,

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





figurou com o nome modificado para Jacoca. A Lei nº 318, de 07 de janeiro de 1949, que fixou a divisão administrativa para o quinquênio 1949-53, modificou mais uma vez sua toponímia, passando para Vila do Conde.

Sua emancipação política foi alcançada através da Lei nº 3.107, de 18 de novembro de 1963, instalando-se oficialmente a 28 de dezembro do mesmo ano, desmembrado de João Pessoa e formando um único distrito, o da sede, com o nome simplificado para Conde.

O Primeiro Prefeito nomeado no ato de criação da cidade (1963 á 1964) foi Antônio de Souza Maranhão.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros;

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escolas municipais, estaduais e particulares de ensino fundamental e médio;

Rede bancária estadual e privada;

Comércio no setor de vestuário, automotivo, máquinas e equipamentos industriais entre outros;

Mercado de trabalho na indústria, comércio e agricultura;

Segurança e fiscalização municipal, brigada militar, polícia civil e federal;

Hospitais de atendimento público e particular.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





8. CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIADOS

8.1. IMÓVEIS

Local 1: Rod BR 101, km 6, Conde (PB)

Trata-se de um complexo industrial com 37.966,95 m² de área construída sobre terrenos urbanos de 25,5 ha de área. A ocupação da área é feita na sua totalidade pelo proprietário e a finalidade da instalação é industrial.

8.1.1. PRÉDIOS

O levantamento físico foi efetuado por local ou área, com base nas plantas de construção que nos foram fornecidos no início dos trabalhos e vistoria efetuada no local. Trata-se de pavilhões industriais e prédios administrativos que foram construídos e ampliados conforme as necessidades produtivas da empresa. Possuem as seguintes características conforme seus estados de conservação e padrões de acabamento:

- a) Área Administrativa: composta por uma edificação de um pavimento estruturado em concreto armado e vedado com alvenaria de tijolo a vista na parte externa e internamente revestida com reboco pintado ou azulejos padrão normal nos banheiros. Predominantemente, os pisos são revestidos com cerâmica. As esquadrias tanto as janelas como as portas são de madeira.
- b) Área Fabril: composta por pavilhões de estrutura em concreto armado, possuindo pavimentação em concreto polido, paredes em alvenaria de tijolos maciços a vista. Nos banheiros, observa-se a presença de azulejos como revestimento e piso cerâmico padrões normal. As estruturas das coberturas em telha de fibrocimento sobre tesouras metálicas e também de concreto armado.

Pela vistoria, classificamos as edificações, baseado nos seus estados de conservação, entre “D” – reparos simples – e “G” – reparos importantes – conformes critérios de depreciação de Ross-Heidecke. Maiores detalhes estão apresentados no Anexo VI – Orçamento do Custo de Construção dos Imóveis – e Anexo VII – Documentário Fotográfico dos Imóveis.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





8.1.2. TERRENOS URBANOS

a) Identificação do Imóvel:

Terreno urbano com 25 ha, situado na Rodovia BR 101, km 6, s/nº, Bairro Vale do Gramame, no município de Conde (PB).

b) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da rodovia, com acesso fácil para o centro e outros municípios pela via rápida. A cidade é dotada de uma infraestrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial por se tratar de uma rodovia que liga diversos municípios e existem indústrias instaladas ao longo da via.

Trata-se de uma região de zoneamento industrial.

Usos permitidos: industrial e comercial.

d) Classificação do Imóvel:

A área avaliada é de cunho industrial.

e) Topografia:

Área parcialmente plana, de formato retangular irregular, de meio de quadra, no nível do logradouro.

f) Registro de Imóveis:

Matrícula nº 13.351, 13.353, 13.355, Registro de Imóveis da Comarca de Conde (PB).

g) Confrontações:

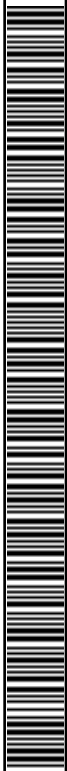
Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel.

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





8.2. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Adotamos o critério de avaliar os itens como Unidade de Propriedade, ou seja, o equipamento completo com os acessórios imperativos para o seu perfeito funcionamento.

Já a aplicação do Método do Custo de Reposição exige minuciosa caracterização dos elementos avaliados e objetiva uma apreciação crítica. Logo, as seguintes etapas foram adotadas:

8.2.1. DADOS PRELIMINARES

Inicialmente, a etapa de identificação dos bens avaliados relacionados em levantamento físico efetuado no local é efetivada. Posteriormente, a familiarização da equipe avaliadora com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando o aspecto de limpeza, a operacionalidade geral das unidades componentes e a eficiência operacional do conjunto são caracterizadas.

O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi executado por local ou área, sendo os seguintes dados levantados:

- a) Marca modelo e fabricante;
- b) Dimensões e capacidades operacionais;
- c) Tipo de instalação e montagem;
- d) Tubulação e acionamentos;
- e) Número de patrimônio;
- f) Designação;
- g) Número e tipo e motores;
- h) Equipamentos periféricos;
- i) Produção nominal;
- j) Data de aquisição e fabricação.



UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAAVALIACOES.COM.BR





8.2.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Consiste de uma minuciosa vistoria individual de cada bem isoladamente, determinado os seguintes critérios:

- a) Obsolescência ou atualismo;
- b) Estado de conservação;
- c) Adaptações porventura existentes;
- d) Manutenção (preditiva, preventiva ou corretiva);
- e) Operacionalidade individual;
- f) Produção real.

8.2.3. VISUALIZAÇÃO GERAL

Compara os dados obtidos nos fundamentos anteriores com as pesquisas de mercado desempenhadas, definindo as depreciações e se alicerçando fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

9. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

9.1. IMÓVEIS

A área avaliada esta localizada no Bairro Vale do Gramame no município de Conde em meio a uma região onde predominam indústrias. Quanto ao deslocamento podemos salientar a frente com a rodovia BR 101 que possibilita acesso para outros municípios. Existem diversas empresas instaladas ao longo da via o que aumenta o transito de veículos e gera maior visibilidade. Para a instalação de novas empresas existem restrições quanto a atividade a ser desenvolvida de acordo com o plano diretor de cada município.

As edificações foram construídas com materiais de qualidade boa parte recebe as manutenções necessárias a fim de preservar a integridade das estruturas e o bom funcionamento dos prédios, algumas estruturas necessitam de grandes reparos.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





Assim como em grande parte do Brasil a região também foi afetada com a baixa na movimentação imobiliária, fazendo com que o período de absorção dos imóveis aumentasse. Existe no local toda a infraestrutura, de rede de alta tensão, calçamento, telefonia, entre outros. Pelos fatos citados acima e o valor dos bens, consideramos o imóvel com LIQUIDEZ NORMAL A BAIXA.

9.2. MÁQUINAS

Trata-se de uma empresa que possui máquinas e equipamentos adaptados para tecnologia atual que suprem as necessidades produtivas da empresa, as quais recebem manutenções corretivas para um nível de trabalho normal a pesado.

Levando-se em conta o alto valor dos ativos, podemos sugerir que tratam-se de ativos com LIQUIDEZ NORMAL A BAIXA, sendo o tempo estimado de absorção pelo mercado de 01 a 03 anos.

9.2.1. APRESENTAÇÃO

A empresa avaliada atua desde 1967, tendo assim 50 anos. Trata-se de uma indústria de médio porte, atuante no setor de fabricação de embalagens.

9.2.2. ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO

Os bens encontrados durante a vistoria técnica, realizada no dia 01/09/2017, apresentam um estado de conservação regular a bom, não existindo assim aparente depreciação física ou operacional.

9.2.3. POLÍTICA EMPRESARIAL

A política empresarial foi definida com base em informações obtidas na vistoria e junto ao representante da empresa. Assim sendo conforme segue:

TEMPO DE USO E DESTINO DOS ATIVOS

A empresa utiliza os seus ativos até o fim de sua vida útil, sendo após isto destinados para venda (sucata).

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





QUALIDADE

A empresa oferece aos funcionários instruções de trabalhos e treinamento básico sobre as funções a serem executadas.

METODOLOGIA DE AQUISIÇÃO

A empresa tem como formas de aquisição, a compra de bens novos e usados reformados junto a fornecedores de boa referência, em alguns casos, entretanto, pelo fator da necessidade, a empresa opta pela fabricação própria de equipamentos.

9.2.4. PROGRAMA DE MANUTENÇÃO

A manutenção dos equipamentos segue o conceito de corretiva. A manutenção corretiva ocorre quando algum equipamento sofre de forma inesperada a perda de sua funcionalidade total ou parcial. A empresa dispõe de uma equipe técnica qualificada para efetuar reparos necessários para que o equipamento volte a operar.

9.2.5. REGIME DE TRABALHO

A empresa atualmente trabalha de 1 a 3 turnos com regime de 8 horas, algo dentro do esperado para uma empresa deste ramo. Como os ativos avaliados são adquiridos visando a alta produtividade da empresa e não foi observado durante a vistoria que, por meio da intensidade ou frequência do uso de tais equipamentos, haja uma depreciação acelerada.

9.2.6. CONCLUSÃO DA VISTORIA

Com base na vistoria física e nos aspectos previamente citados, utilizaremos a Tabela do Eng. Hélio Roberto de Caíres para adequar as vidas úteis estimadas à realidade da empresa, visto que é uma metodologia consagrada e de grande utilização. Assim sendo aplicam-se os valores 1,00 e 1,29 para o Coef. (M,T), com base no estado de conservação, política de manutenção e regime de trabalho identificados durante a vistoria.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





10. METODOLOGIAS EMPREGADAS

10.1. PRÉDIOS E TERRENOS

Para a avaliação foi utilizado o método evolutivo, uma vez que no mercado imobiliário local não existem imóveis com características semelhantes ao avaliado para realizar o método comparativo direto. Sendo assim, as avaliações dos prédios e terrenos foram executadas isoladamente, chegando-se a um valor total para o conjunto.

10.1.1. PRÉDIOS

Para a avaliação dos prédios foi aplicado o Método da Quantificação de Custo de reconstrução. Levantadas às características das obras civis, foram elaborados orçamentos de construções novas, através do software Volare, que possui como banco de dados o TCPO 14, ambos fornecidos pela editoria PINI onde foram utilizados os valores atuais para mão de obra e insumos, conforme anexo VI – Orçamentos do custo de construção dos imóveis, aplicando-se as depreciações físicas, através do fator “K” e do Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação, conforme anexo VIII – Tabela depreciação física de edificações de ROSS HEIDECKE e tabela VIDA REFERENCIAL / VALOR RESIDUAL.

As demais construções tais como bases, calçamentos, cercas e outras estruturas não padronizadas foram calculadas através de composição de custos, utilizando dados levantados por nossa equipe técnica.

10.1.2. TERRENOS URBANOS

Para a avaliação foi utilizado o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, devido existir no mercado imobiliário local, ofertas, compras e vendas de imóveis assemelhados para a devida comparação através de tratamento estatístico dos dados de mercado.

De acordo com a localização e demais características de cada terreno, o valor foi determinado a partir de uma ampla pesquisa de valores negociados e ofertados

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





nas imediações dos imóveis avaliados, além de consulta a pessoas idôneas, ligadas ao mercado imobiliário local, negócios e ofertas publicadas em jornais locais, sites, anúncios e imobiliárias conforme demonstrados no item 12 - Pesquisa de valores, deste laudo.

Após a obtenção dos valores da pesquisa, efetuou-se um tratamento estatístico para o cálculo do valor mais provável dos imóveis, conforme demonstrado no anexo V – Demonstrativo de cálculos estatísticos.

Devido a urgência da solicitação do trabalho não havendo tempo hábil para levantamento de novos dados de mercado e por existir uma pesquisa anterior como base para este laudo, o valor para o terreno foi determinado com a atualização do resultado obtido em fevereiro de 2016 através do índice de IGP-M FGV até a data de 01/10/2017, 3,7401%. Assim atribuímos tanto para a fundamentação quanto precisão o grau I.

10.2. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para a avaliação dos equipamentos, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Custo de Reposição. Nesse método de avaliação, os fabricantes podem fornecer preços de equipamentos e/ou peças similares novas.

Para os itens que ainda são fabricados ou possuam equipamentos novos similares na data do laudo, foi empregado o critério de custo de reposição como “novo”. Já para os itens com produção descontinuada, utilizamos o critério custo de reposição como “usado” ou utilizou-se coeficientes de obsolescência para adequar a cotação de “novo” ao bem “usado”.

Para a avaliação de cada item, foi desempenhada uma vasta pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou igualmente a similaridade dos itens avaliados, isto é, se um determinado item está ou não sendo fabricado no momento, ponderando as características produtivas e funcionais.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





A avaliação final consigna o custo avista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caires, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme tabela no anexo XI - Tabela de depreciação física HÉLIO DE CAIRES, devido já ser consagrada e de ampla utilização.

Depois de apurado o valor justo de mercado foi aplicada uma taxa de 6% de desconto de corretagem praticado no mercado imobiliário no caso de negociação de empreendimentos para profissionais credenciados junto ao CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, do seu estado. Foi considerada como premissa a negociação do complexo industrial contemplando as máquinas instaladas no estado em que se encontram.

11. VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Demonstramos no laudo o coeficiente de instalação e mão de obra, coeficiente de parcela residual, coeficiente de manutenção e trabalho, índice de depreciação, fator de depreciação, custo de reposição novo, valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado, idade aparente, vida útil remanescente, com as seguintes definições:

- a) Coeficiente de instalação e mão de obra acrescenta ao valor de reposição novo o custo com a instalação do avaliando.
- b) Coeficiente de parcela residual representa a quantia do valor de reposição novo que não é depreciável (valor de sucata).
- c) Coeficiente de manutenção e trabalho é definido pela jornada de trabalho e qualidade da manutenção. Este valor é estipulado como valor de entrada na tabela de depreciação do Engenheiro Hélio de Caires.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





- d) Índice de depreciação é uma razão entre a idade aparente e vida útil total do bem.
- e) O fator de depreciação é o resultado da tabela Hélio de Caíres e é obtido através do índice de depreciação e o coeficiente de manutenção e trabalho.
- f) Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções, equipamentos atualmente existentes e instalação.
- g) Valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado pode ser definido como o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos. Para máquinas e equipamentos, pode ser calculado pela equação abaixo:

$V = \alpha v_0 [(1-r)^D + r]$, sendo que $D(\rho, t, T)$, onde:

V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.
v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
D	FATOR DE DEPRECIAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
t	IDADE APARENTE EM ANOS.
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.
I	PARCELA REFERENTE À INSTALAÇÃO E MÃO DE OBRA
ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, OBTIDO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.

- h) Idade aparente é a idade do bem em anos, desde sua construção, fabricação e/ou aquisição.
- i) Vida útil representa o tempo de utilização estimado remanescente do bem avaliado, em anos. Esse valor é obtido através da diferença entre a idade aparente e a vida útil do projeto, conforme critérios da ABNT NBR 15575-1_2013.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





12. PESQUISA DE VALORES

12.1. PRÉDIOS

Foram efetuados orçamentos quantitativos e qualitativos do custo de reprodução dos prédios, conforme anexo VI – Orçamento do custo de construção dos imóveis, uma vez que as edificações foram executadas para uma indústria, com características próprias, podem vir a ser utilizadas para outras finalidades industriais e comerciais.

Os valores de reposição foram estabelecidos através de cálculos de custo atual médio de aquisição de materiais de construção e afins. São resultantes de pesquisa efetuada no mercado fornecedor sendo analisados em função dos componentes de cada construção, acrescidos dos custos de mão-de-obra, projetos, taxas, impostos e despesas diretas e indiretas.

12.2. TERRENOS URBANOS

Para a pesquisa de valores foram feitas consultas a imobiliárias, jornais, corretores, compradores e pessoas ligadas ao mercado imobiliário conforme relação no anexo IV– Pesquisa de mercado.

12.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi realizada uma extensa pesquisa de valores por meio de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes. A descrição das cotações de preços se encontra no anexo IX.

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





13. NÍVEL DE RIGOR

Para esta avaliação foi atingido o Nível de Fundamentação GRAU I e Nível de Precisão GRAU I em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);
NBR-14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos);
NBR-14653-5 (Avaliação de Bens - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral).

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores da área avaliada:

- a) Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m².
- b) Fator Valorizante: variável dicotômica que classifica glebas em meio ha áreas urbanizadas e em expansão urbana como 1 (um) e as demais como 0 (zero)
- c) Frente: variável dicotômica que classifica os lotes com frente para a rodovia BR 101 como 1 (um) e as áreas sem acesso direto pela rodovia como 0 (zero).
- d) Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





14. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme anexo Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, Orçamento do Custo de Construção das Edificações, Cotações do Preço de Máquinas e Relação dos Bens Avaliados, os valores apurados foram os seguintes:

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL DE MERCADO
1	EDIFICAÇÕES	29.599.062,05
2	TERRENOS	6.788.025,96
SUBTOTAL		36.387.088,01
3	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	33.327.985,14
TOTAL		69.715.073,15

15. CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, localizados no município de Conde (PB), objetos de avaliação do presente laudo, no mês de janeiro de 2016, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço justo para os fins de apuração do valor atual de mercado, em números arredondados, os valores abaixo descritos:

Valor do bem em reais: R\$ 70.000.000,00 (Setenta milhões de reais).

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

Devido ao fato dos documentos de posse dos imóveis não terem sido fornecidos, não foi possível identificar se há restrições ou alienações, desta forma, consideraram-se as escrituras dos imóveis para este tipo de análise.

COMPETÊNCIA

A determinação do valor patrimonial é de responsabilidade e competência exclusiva dos profissionais legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal N.º 5.194, Lei n.º 6.766, Decreto Federal n.º 81.621, Legislação Federal, Estadual e Municipal relativas ao uso e a ocupação do solo e com as resoluções n.º 205 e n.º 218 do CONFEA.

Para avaliações econômicas de empresas e de marcas é condição a empresa e o profissional serem registrados no CORECON (Conselho Regional de Economia).

UNIDADE SP UNIDADE PR UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412 +55 (41) 3026.2966 +55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352 +55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





17. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de número 0175/2017, que se compõe de 23 páginas, sendo a presente, datada e assinada digitalmente através de certificado digital e em conformidade com a Medida Provisória Nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, onde se tornam válidos, íntegros e autênticos, todos os documentos assinados por aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais.

Caxias do Sul, 23/10/2017.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO,

Validade desconhecida

NESTOR SGARABOTTO JUNIOR
Documento Assinado Digitalmente



Eng. Civil Nestor Antônio Sgarabotto Júnior
Responsável Técnico
CPF 002.577.070-50
CREA/RS 163.249
ART Nº9343593

Validade desconhecida

Ricardo Plizzari
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Eng. Mec. Ricardo Plizzari
Responsável Técnico
CPF 894.994.500-25
CREA/RS 141.895
ART Nº9343604

Validade desconhecida

Celsoir Benetti
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Ferrari Org. e Avaliações Patrimoniais Ltda.
CREA/RS:84.405 - CNPJ: 93.272.003/0001-65
Representante da Empresa

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





18. ANEXOS

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS	ANEXO I
DOCUMENTOS CREA/RS	ANEXO II
ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ANEXO II - A
CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS	ANEXO II - B
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO	ANEXO III
PESQUISA DE MERCADO	ANEXO IV
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS	ANEXO V
ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS	ANEXO VI
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS	ANEXO VII
TABELA DEPREC. FÍSICA DE EDIFICAÇÕES - ROSS-HEIDECKE	ANEXO VIII
COTAÇÃO DE PREÇO DE MÁQUINAS	ANEXO IX
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO – MÁQUINAS	ANEXO X
TABELA DEPREC. FÍSICA DE MÁQUINAS – HÉLIO DE CAIRES	ANEXO XI

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL DE MERCADO
1	EDIFICAÇÕES	29.599.062,05
2	TERRENOS	6.788.025,96
SUBTOTAL		36.387.088,01
3	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	33.327.985,14
TOTAL		69.715.073,15



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL

EDIFICAÇÕES													
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA****	QUANT.	UND.	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO
					R\$/m²	R\$/TOTAL							
1	Carpintaria e Estocagem	13.351 / 13.353 / 13.355	2.011,80	m²	929,91	1.870.796,21	15	45	F	44,14	0,20	0,6469	1.210.180,65
2	Subestação 01		169,70	m²	1.182,08	200.598,70	15	45	E	31,52	0,20	0,7478	150.015,73
3	Celulose		4.181,25	m²	607,79	2.541.342,54	20	40	G	63,40	0,20	0,4928	1.252.373,60
4	Caldeiras		396,80	m²	898,55	356.543,00	15	45	G	60,36	0,20	0,5171	184.375,52
5	Oficina, Almoxarifado Sucatas		1.726,60	m²	1.116,29	1.927.387,22	15	45	E	31,52	0,20	0,7478	1.441.377,26
6	Refeitório, Ambulatório e Área desativada		614,30	m²	1.593,22	978.712,02	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	797.532,85
7	Subestação 02		138,60	m²	1.894,72	262.607,80	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	213.993,84
8	Administração		461,30	m²	1.561,41	720.279,10	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	586.941,03
9	Vestiários e Sanitários dos funcionários		573,30	m²	1.243,27	712.766,05	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	580.818,80
10	Fábrica de Sacos		5.294,30	m²	798,91	4.229.687,92	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	2.985.821,30
11	Estoque de Produtos Acabados		1.152,40	m²	1.101,58	1.269.458,74	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	1.088.180,03
12	Estoque de Produtos Acabados		4.916,20	m²	1.028,06	5.054.128,31	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	4.332.398,79
13	Impressoras		3.582,70	m²	1.028,06	3.683.215,80	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	3.157.252,58
14	Estoque de Produtos Acabados		3.582,70	m²	1.028,06	3.683.215,80	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	3.157.252,58
15	Onduladeira		2.430,00	m²	1.028,06	2.498.175,79	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	2.141.436,28
16	Subestação 03 (cerca e pavimentação)		176,00	m²	337,72	59.438,47	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	48.435,22
17	Galpão de Aparas e Máquina de Papel		6.559,00	m²	813,78	5.337.556,12	25	35	E	42,52	0,20	0,6598	3.521.933,03
18	Captação		56,00	m²	2.177,32	121.929,99	15	15	F	58,25	0,10	0,4758	58.008,19
19	Casa da Balança		9,00	m²	5.714,73	51.432,61	15	15	D	42,56	0,10	0,6170	31.731,86
20	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques		676,75	mL	29,49	19.957,36	15	15	C	39,08	0,10	0,6483	12.937,96
21	Compressor		66,50	m²	1.307,59	86.954,46	15	15	C	39,08	0,10	0,6483	56.370,84
22	Estrutura do Tanque de Diesel		21,50	m²	1.988,29	42.748,18	15	15	D	42,56	0,10	0,6170	26.373,92
23	ETA		1,00	VB	899.185,12	899.185,12	20	10	F	71,36	0,10	0,3578	321.692,47
24	ETE		1,00	VB	3.837.442,81	3.837.442,81	20	10	F	71,36	0,10	0,3578	1.372.883,54
25	Lagoas		27.480,20	m³	10,00	274.801,80	15	15	C	39,08	0,10	0,6483	178.148,51
26	Meio fio		1.776,55	mL	103,57	183.997,28	15	15	C	39,08	0,10	0,6483	119.281,76
27	Pavimentação de paralelepípedo		9.235,30	m²	85,83	792.665,80	15	15	C	39,08	0,10	0,6483	513.869,38
28	Portaria		43,70	m²	2.130,64	93.109,01	15	15	D	42,56	0,10	0,6170	57.444,53
TOTAL DE EDIFICAÇÕES						41.790.134,00							29.599.062,05

Obs.:

* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

** VALOR RESIDUAL

*** ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F_{oc}

**** AS MATRÍCULAS NÃO ESTÃO ESPECIFICADAS EM CADA UM DOS ITENS ITEM, POIS NÃO FORAM FORNECIDAS AS DEMARCAÇÕES INDIVIDUAIS DE CADA ÁREA.



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
1	Terreno urbano localizado na Rodovia BR 101, km 6, s/n no município de Conde (PB).	13.351	6.750,00	22,47	26,62	31,12	179.683,04
2	Terreno urbano localizado na Rodovia BR 101, km 6, s/n no município de Conde (PB).	13.353	7.575,00				201.644,30
3	Terreno urbano localizado na Rodovia BR 101, km 6, s/n no município de Conde (PB).	13.355	240.675,00				6.406.698,62
TOTAL DE TERRENOS			255.000,00				6.788.025,96



LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL CONPEL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (I)	COEF OBSOL (O)	COEF PARC RES. (P)	IDADE APAR. (I)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-I)	COEF MT (P)	ÍNDICE DEPR PLVT	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (V0)	VAL. MERCADO (V)
CONTA PATRIMONIAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS														
	TRANSFORMADOR A ÓLEO POT. 750 KVA		1971	1	1	0,1	46	4	1	0,92	0,12996	<input type="checkbox"/>	R\$ 26.000,00	R\$ 5.641,06
ASEA ELETRICA S/A														
	SISTEMA DE ABRANDAMENTO			1	1	0,08	20	10	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
	DEPURADOR MULTISCREEN	MSS08108-1	2003	1	1	0,1	14	11	1	0,56	0,3762	<input type="checkbox"/>	R\$ 958.000,00	R\$ 420.159,64
VOITH														
	DESAGREGADOR DE APARAS			1	1	0,1	35	5	1	0,88	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
	DESAGREGADOR DE APARAS			1	1	0,1	35	5	1	0,88	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
	CALDEIRA DE VAPOR A LENHA CAP. 12.000 KGH	QT30	1975	1	1	0,1	42	-7	1	1,20	0,0508	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
CONSERVIT														
	IMPRESSORA FLEXOGRAFICA 2 CORES		1997	1	1	0,1	20	5	1	0,80	0,18988	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
SEB (SUND EMBA)														
	TRANSFORMADOR A ÓLEO POT. 2.000 KVA			1	1	0,1	46	4	1	0,92	0,12996	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
106	TELA FORMADORA DE PAPEL	TECNOSFORMING		1	1	0,1	17	13	1	0,57	0,36657	<input type="checkbox"/>	R\$ 207.100,00	R\$ 89.034,98
TECNOSFABRIC														
275	BALANÇA RODOVIAÁRIA CAP. 60 TONELADAS 18X3m			1	1	0,1	10	15	1	0,40	0,54867	<input type="checkbox"/>	R\$ 118.000,00	R\$ 70.068,75
TOLEDO														

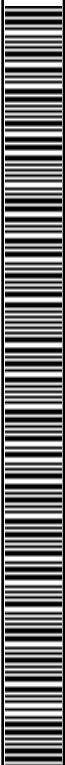


AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (t)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO (V)
442	CABEÇOTE ONDULADOR ONDA B			1	1	0,1	42	8	1	0,84	0,1677	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.280.000,00	R\$ 316.171,80
TOMASONI														
761	COMPRESSOR DE AR	GA 160		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 298.000,00	R\$ 83.285,64
ATLAS COPCO														
775	CONJUNTO DE PORTA BOBINA			1	1	0,1	42	8	1	0,84	0,1677	<input type="checkbox"/>	R\$ 252.000,00	R\$ 63.234,36
TOMASONI														
778	CONJUNTO DE PORTA BOBINA			1	1	0,1	42	8	1	0,84	0,1677	<input type="checkbox"/>	R\$ 252.000,00	R\$ 63.234,36
TOMASONI														
810	DEPURADOR FIBER SORTER	F52B	2005	1	1	0,1	12	13	1	0,48	0,45851	<input type="checkbox"/>	R\$ 655.850,00	R\$ 336.227,41
VOITH														
812	DEPURADOR MULTISOTER	MSM08/05-3SR/27077	2003	1	1	0,1	14	11	1	0,56	0,3762	<input type="checkbox"/>	R\$ 386.000,00	R\$ 160.520,28
VOITH														
858	EMPILHadeira A GAS CAP. 2.5TON	50 FORTIS		1	1	0,1	12	3	1	0,80	0,18988	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 24.768,17	R\$ 24.768,17
HYSTER														
1015	FACAS P/ ONDULADEIRA			1	1	0,1	12	28	1,29	0,30	0,56035	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 720.149,86	R\$ 720.149,86
CETRON														
1131	GRUPO GERADOR MOTOR CUMMINS CAP: 440KVA	NTTA855-G2		1	1	0,1	15	15	1	0,50	0,4371	<input type="checkbox"/>	R\$ 195.000,00	R\$ 96.211,05
CUMMINS 30305098MOD														
1212	CALDEIRA DE VAPOR A ÓLEO CAP: 5.000 kg/h	5.0G	2006	1	1	0,1	11	24	1	0,31	0,65577	<input type="checkbox"/>	R\$ 645.562,00	R\$ 445.562,37
AALBORG INDUSTRIES														
1214	CALDEIRA DE VAPOR A ÓLEO CAP: 9.000 kg/h	3H	1978	1	1	0,1	47	-12	1	1,34	0,03124	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 72.181,51	R\$ 72.181,51
CBC														
1215	CALDEIRA DE VAPOR A ÓLEO CAP: 8.000 kg/h	3H	1970	1	1	0,1	47	-12	1	1,34	0,03124	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 72.181,51	R\$ 72.181,51
POWER MASTER 7060705														

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLKG-V2653-9WJL2-MQYFY



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (t)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO (V)
1216	MAQUINA COLADEIRA		1972	1	1	0,1	46	9	1	0,84	0,1677	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 216.270,00	R\$ 216.270,00
GARTEMANN & HOLLMANN		1/522/1187												
1218	MAQUINA COLADEIRA		1984	1	1	0,1	34	21	1	0,62	0,32079	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 253.440,00	R\$ 253.440,00
GARTEMANN & HOLLMANN		1 522 2918												
1219	MAQUINA COLADEIRA		1991	1	1	0,1	27	28	1	0,49	0,44774	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 1.464.321,00	R\$ 1.464.321,00
WINDMOLLER & HOLSCHER		37768												
1231	IMPRESSORA FLEXOGRAFICA 3 CORES	TOM IPSDC - 2400	2011	1	1	0,1	10	20	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 3.480.000,00	R\$ 2.326.453,08
TOMASONI														
1233	IMPRESSORA 3 CORES	TOM-HCV - 2800		1	1	0,1	13	17	1,29	0,43	0,3762	<input type="checkbox"/>	R\$ 3.312.000,00	R\$ 1.452.576,96
TOMASONI		500-47/03 E 48/03												
1239	MAQUINA ONDULADORA COM PONTE DUPLEX LARG. 2,2m			1	1	0,06	12	28	1,29	0,30	0,56035	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.568.804,10
TOMASONI														
1240	MAQUINA ONDULADORA PARA CORTE E VINCIO			1	1	0,08	11	29	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.300.000,00	R\$ 931.572,20
CETRON														
1241	RECOLHEDOR/EMPILHADOR 2,2M	TOM-EDA 2200	2006	1	1	0,08	11	29	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 611.490,00	R\$ 438.190,07
TOMASONI		500-378/06												
1243	RECOLHEDOR/EMPILHADOR 3,0M	TOM-EDA		1	1	0,08	11	29	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 667.000,00	R\$ 477.968,20
TOMASONI														
1244	MESA DE SECAGEM DA ONDULADORA			1	1	0,06	10	30	1	0,25	0,72803	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.150.000,00	R\$ 856.000,43
TOMASONI														
1275	MAQUINA TUBEIRA	2145	1991	1	1	0,08	27	13	1,29	0,68	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 1.180.000,00	R\$ 1.180.000,00
WINDMOLLER & HOLSCHER		37765												
1672	MULTISCREEN	MSS08108-1	2003	1	1	0,08	14	16	1	0,47	0,4694	<input type="checkbox"/>	R\$ 880.720,00	R\$ 450.794,77
VOITH		27021												

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLKG V2653 9WJL2 MQYFY

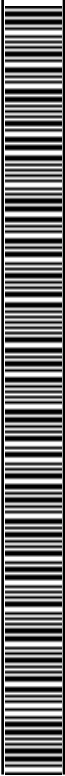


AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (t)	COEF. OBSOL (a)	COEF. PARC. RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL. REMAN. (T-t)	COEF. MT (p)	ÍNDICE DEPR. p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
1702	PALETIZADORA AUTOMÁTICA	GLN.2		1	1	0,08	12	8	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 28.340,00	R\$ 11.095,97
	CYKLOP	21249												
1708	TRANSPORTADOR DE ESTEIRA DE APARAS			1	1	0,08	12	8	1,29	0,60	0,20808	<input type="checkbox"/>	R\$ 880.000,00	R\$ 238.861,57
	LUBECK													
1772	PALETIZADORA AUTOMÁTICA	CS 151 2500C/FOTOC.		1	1	0,08	12	8	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 34.880,00	R\$ 13.656,58
	CYKLOP	107226												
1799	PENEIRA VIBRATÓRIA JHONSON			1	1	0,08	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 500.000,00	R\$ 276.490,60
1811	PONTE ROLANTE CAP. 5 TON			1	1	0,1	12	18	1	0,40	0,54867	<input type="checkbox"/>	R\$ 90.000,00	R\$ 53.442,27
	KOCK													
1812	PONTE ROLANTE CAP. 6 TON C/ CAMINHO 45m			1	1	0,1	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 178.000,00	R\$ 100.160,42
	FEBA													
1813	PONTE ROLANTE BIVIGA CAP. 12 TON C/ CAMINHO 150m			1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input type="checkbox"/>	R\$ 320.000,00	R\$ 234.752,00
	MAUSA													
1816	PRE AQUECEDOR TRIPLEX			1	1	0,08	12	28	1	0,30	0,66783	<input type="checkbox"/>	R\$ 500.000,00	R\$ 347.201,80
	TOMASONI													
1825	QUEIMADOR A GAS	0700 D		1	1	0,05	17	13	1	0,57	0,36657	<input type="checkbox"/>	R\$ 128.620,00	R\$ 51.221,82
	RIELLO	02020001231												
1827	QUEIMADOR A GAS	QGMSP-5.0G		1	1	0,05	11	19	1	0,37	0,58392	<input type="checkbox"/>	R\$ 33.000,00	R\$ 19.955,89
	AALBORG INDUSTRIES	78934												
1828	QUEIMADOR A GAS	G70/2-A	2003	1	1	0,05	14	16	1	0,47	0,4694	<input type="checkbox"/>	R\$ 333.000,00	R\$ 165.144,69
	WEISHAUPT	9885												
1922	EMPILHADEIRA A GAS CAP. 4.500 KG			1	1	0,08	10	8	1	0,56	0,3762	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
	CLARK													

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLKG-V2653-9WJL2-MQYFY



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (I)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO (V)
1934	TRANSFORMADOR A ÓLEO POT. 2000 KVA		1971	1	1	0,1	48	4	1	0,92	0,12996	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
	+556-557													
1981	SISTEMA DE PRESSAO FORRADEIRA			1	1	0,08	12	28	1	0,30	0,66783	<input type="checkbox"/>	R\$ 200.000,00	R\$ 138.880,72
	TOMASONI													
1985	SISTEMA ESTEIRA TRANSPORTADORA 80m			1	1	0,08	23	17	1	0,57	0,36657	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 647.100,00	R\$ 647.100,00
	GARTEMANN & HOLLMANN													
2081	TRANSFER	TOM-STPP 2200		1	1	0,08	11	29	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 132.000,00	R\$ 94.590,41
	TOMASONI													
2082	TRANSFER	TOM-STPP 2200	2006	1	1	0,08	11	29	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 148.700,00	R\$ 106.557,53
	TOMASONI	500-377/06												
2086	TRANSFORMADOR A ÓLEO POT. 5.000 KVA	TFO 639		1	1	0,1	32	18	1	0,64	0,30362	<input type="checkbox"/>	R\$ 135.000,00	R\$ 50.389,83
	ASEA ELETRICA S/A	44431												
2087	TRANSFORMADOR A ÓLEO POT. 5.000 KVA	TFO 639		1	1	0,1	32	18	1	0,64	0,30362	<input type="checkbox"/>	R\$ 135.000,00	R\$ 50.389,83
	ASEA ELETRICA S/A	44432												
2121	TRATOR	CMP MASTER		1	1	0,1	22	3	1	0,88	0,14778	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
	MASSEY FERGUSSOM	034333												
2160	MAQUINA DE PAPEL MILO/LINER 3,4m LARGURA, VEL. 260m/min			1	1	0,05	17	23	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 15.000.000,00	R\$ 8.076.067,50
	CIA FEDERAL DO BRASIL													
102002017	MINISORTER	MST 05/05 KR-2FR	2003	1	1	0,08	15	5	1	0,75	0,22099	<input type="checkbox"/>	R\$ 520.000,00	R\$ 147.321,62
	VOITH	27082												
102002027	COMPRESSOR DE AR	GA132VSD	2011	1	1	0,08	6	12	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 287.760,00	R\$ 190.253,91
	ATLAS COPCO	BRP07736												
102002030	DISJUNTOR A GAS	3APIFG3	2011	1	1	0,05	7	23	1	0,23	0,75192	<input type="checkbox"/>	R\$ 138.000,00	R\$ 105.476,71
	SIEMENS	4221												

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLKG-V2653-9WJL2-MQYFY



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONPEL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (t)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR. p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO (V)
102002053	AMARRADEIRA DE ARQUEAÇÃO AUTOMÁTICA	TP701CC-L13	2012	1	1	0,08	6	24	1	0,20	0,78737	<input type="checkbox"/>	R\$ 121.000,00	R\$ 97.330,03
	FURNAX	7010821												
103002047	SISTEMA DE TRANSPORTE PNEUMÁTICO DE APARAS E REFILÉ			1	1	0,05	7	11	1	0,39	0,56035	<input type="checkbox"/>	R\$ 286.125,00	R\$ 166.619,89

DELTA SOL LTDA
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (60 registros)
CONPEL (60 registros)

Subtotal Conta:	R\$ 55.604.559,05	R\$ 33.327.985,14
Total Geral Estabelecimento:	R\$ 55.604.559,05	R\$ 33.327.985,14
Total Geral Empresa:	R\$ 55.604.559,05	R\$ 33.327.985,14

EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES	SENDO QUE:
QUANDO V_0 REPRESENTA O VALOR DE NOVO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:	V VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS
$V = \alpha V_0 [(1-r)D + r]$	α COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA
$D(\rho, t, T)$	V_0 VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS
QUANDO V_0 REPRESENTA O VALOR DE USADO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:	r COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUICATA)
$V = \alpha V_0$	D FATOR DE DEPRECIÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA DE HÉLIO DE CAIRES
	t IDADE APARENTE EM ANOS
	T VIDA ÚTIL EM ANOS
	p COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES
	v_0 VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLKG-V2653-9WJL2-MQYFY



ANEXO II-A

DOCUMENTOS CREA/RS

ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 9343593

Dados do ART	Agência/Código do Cedente	065-48/015117596	Nosso Número:	09343593.13
Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL-PRINCIPAL			
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL			

Contratado				
Carteira: RS163249	Profissional: NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR	E-mail: nestor_sgarabotto@hotmail.com		
RNP: 2207562530	Título: Engenheiro Civil			
Empresa: FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA				Nr.Reg.: 84405

Contratante				
Nome: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL		E-mail: secio.atunes@covcrdi.com.br		
Endereço: RODOVIA BR 101 KM 06		Telefone: (41) 3312.8882	CPE/CNPJ: 09.116.278/0001-01	
Cidade: CONDE		Bairro: VALE DO GRAMAME	CEP: 58322000	UF: PB

Identificação da Obra/Serviço				
Proprietário: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL				
Endereço da Obra/Serviço: RODOVIA BR 101 KM 06		CPE/CNPJ: 09.116.278/0001-01		
Cidade: CONDE		Bairro: VALE DO GRAMAME	CEP: 58322000	UF: PB
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES		Vlr Contrato(RS): 11.427,78	Honorários(RS):	
Data Início: 01/09/2017	Prev.Fim: 27/10/2017	Ent.Classe: SEAAQ		

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Vistoria	Bens Imóveis	1,00	Un
Laudo Técnico	Bens Imóveis	1,00	Un
Avaliação	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS URBANOS	1,00	Un

<i>01/10/2017</i> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <i>NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR</i> Profissional	De acordo <i>Acio R. Antunes</i> CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Contratante
-----------------------------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS. LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175093 343593.40196 3 73250000014268

Local de Pagamento					Vencimento 27/10/2017	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					Agência/Cód.Cedente 065-48/015117596	
Cedente CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS 92.495.790/0001-95					Nosso Número 09343593.13	
Data do documento 23/10/2017	Nº Documento 9343593	Especie DOC DM	Acesso NÃO	Data Processamento 23/10/2017	(=) Valor do Documento 142,68	
Uso Base	Carreira 01	Especie RS	Quantidade	Valor	(-) Desconto/Abatimento	
Instruções: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Este documento só terá validade após seu pagamento. Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.						
Sacada: FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA CNPJ: 93272003000165					(+) Outras Deduções	
					(*) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	



Autenticação mecânica/Ficha de compensação





Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 9343604

Dados da ART Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 09343604.78

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS141895 Profissional: RICARDO PLIZZARI E-mail: ricardo.plizzari@gmail.com
RNP: 2200465440 Título: Engenheiro Mecânico
Empresa: FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA Nr.Reg.: 84405

Contratante

Nome: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL E-mail:
Endereço: RODOVIA BR 101 KM 06 Telefone: CPF/CNPJ: 09.116.278/0001-01
Cidade: CONDE Bairro: VALE DO GRAMAME CEP: 58322000 UF: PB

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Endereço da Obra/Serviço: RODOVIA BR 101 KM 06 CPF/CNPJ: 09.116.278/0001-01
Cidade: CONDE Bairro: VALE DO GRAMAME CEP: 58322000 UF: PB
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 5.712,89 Honorários(R\$):
Data Início: 01/09/2017 Prev.Fim: 27/10/2017 Ent.Classe: SEAAQ

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Vislata	Bens Tangíveis	1,00	Un
Avaliação	Bens Tangíveis	1,00	Un
Laudo Técnico	Bens Tangíveis	1,00	Un
Observações	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE ATÉ 60 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	

João Pessoa, 01/09/17 Local e Data
Declaro serem verdadeiras as informações acima
RICARDO PLIZZARI Profissional
De acordo Assis R. Antunes
CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS. LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

Barrisul 041-8 04192.10067 50151.175093 343604.40688 2 73250000008153

Local de Pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA		Vencimento		27/10/2017
Código		CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS		Agência/Cód.Cedente		065-48/015117596
Data do documento		Nº Documento	9343604	Nosso Número		09343604.78
23/10/2017		Tipo do DOC	DM	(-) Valor do Documento		81,53
Use Bancu		Carteira	01	(-) Desconto/Abatimento		
		Especie	RS	(-) Outras Deduções		
		Quantidade		(-) Mora/Multa		
		Valor		(-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Instruções: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Este documento só terá validade após seu pagamento. Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.						
Sacado: FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA		CNPJ: 93272003900165				



Autenticação mecânica/Ficha de compensação





ANEXO II-B

DOCUMENTOS CREA/RS

CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **1618865**

Validade: **31/03/2018**

Razão Social: **FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA**

CNPJ: **93.272.003/0001-65**

Nº de registro no Crea-RS: **84405**

Registrada desde: **10/06/1994**

Registrada para:

NA ÁREA DE ENGENHARIA INDUSTRIAL: AVALIAÇÃO PATRIMONIAL E ECONÔMICA DE EMPRESAS,
ASSESSORIA E CONSULTORIA NA ÁREA DA ENGENHARIA.

NA ÁREA DE AGRONOMIA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E
ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS, AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL.

NA ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS
E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS; ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): **1) R LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º. ANDAR
CAXIAS DO SUL-RS
95074-000**

Capital Social: R\$ **100.000,00**

Responsáveis Técnicos:

1) ROBERTO BARATIERI

Título: **Engenheiro Agrônomo**

Carteira Crea: **RS008777** Registrado desde **22/10/1974**

Responsável Técnico pela empresa desde **09/04/2001**

Atribuições Profissionais (legislação):

**RESOLUÇÃO 218/73 ART. 5º E DECRETO 23196/33, ARTS. 6º, 7º, 8º,
9º E 10.**

2) RICARDO PLIZZARI

Título: **Engenheiro Mecânico**

Carteira Crea: **RS141895** Registrado desde **11/03/2006**

Responsável Técnico pela empresa desde **21/08/2009**

Atribuições Profissionais (legislação):

Resolução 218/73 Art. 12

Página **1** de **2**





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

3) NESTOR ANTONIO SGARBOTTO JUNIOR

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS163249 Registrado desde 27/07/2009

Responsável Técnico pela empresa desde 14/04/2011

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.-----
está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes
desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS,
nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de
seus responsáveis técnicos.

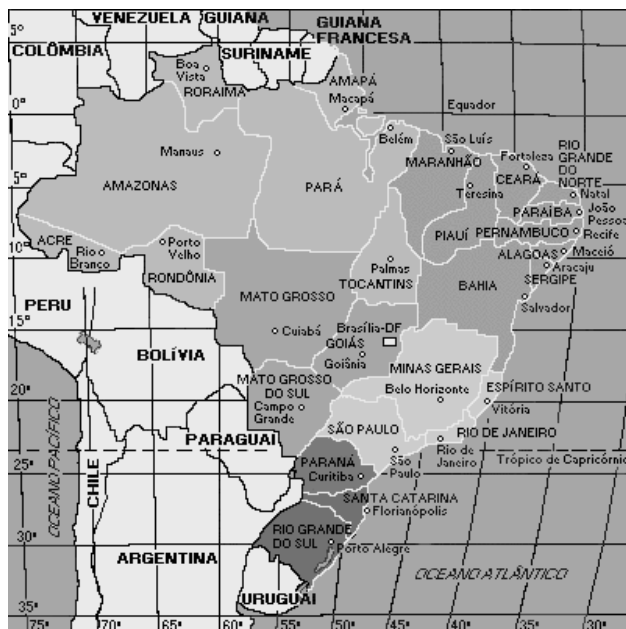
Esta certidão perderá a sua validade caso ocorra modificação em seus dados cadastrais.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione
"Serviços" e a seguir "Consulta a autenticidade de certidões/ Consulta a autenticidade de uma Certidão
de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste
documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2143, de segunda a
sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 4/4/2017 e reimpressa em 4/4/2017

Fim da certidão nº 1618865 -----



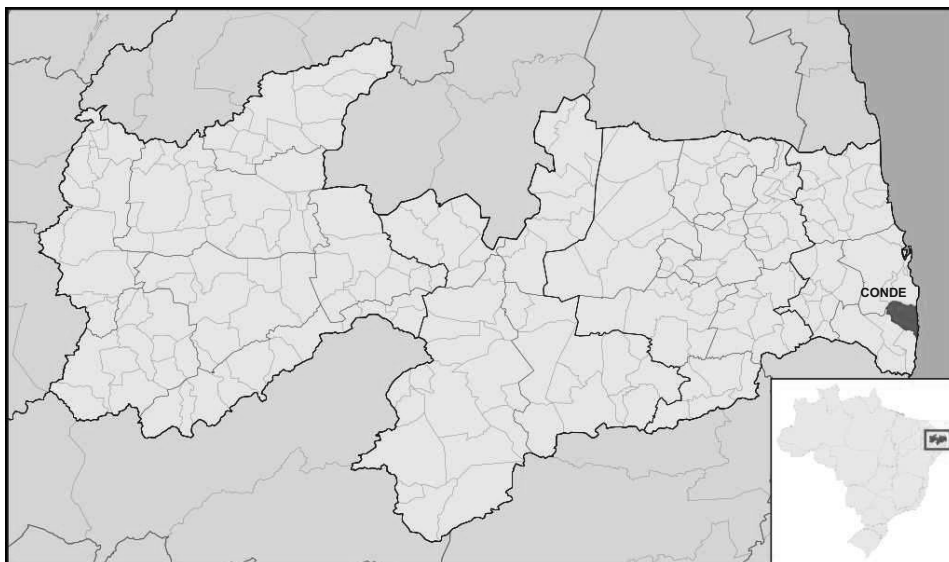


MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DA PARAÍBA





MAPA DA PARAÍBA COM DESTAQUE PARA CONDE (PB)





VISTA AÉREA DA ÁREA AVALIADA



Modelo : CONPEL_2016

Dado	Endereço	Imobiliária	Bairro	Informante	Telefone	Fator Valorizante	Frente	Área	Valorim ²	*Valor
1	BR101, na antiga Ondunorte	CLX	-	Site	pb.olx.com.br	1	1	200.000,00	56,60	11.319.680,00
2	BR101, em frente a TNT	CLX	-	Site	pb.olx.com.br	0	1	5.720,00	139,86	800.000,00
3	BR101, em frente a Conpet	Ma BIR	Vale do Gramame	Site	imoveis.mabr.com.br	0	1	400.000,00	16,25	6.500.000,00
4	BR101, próximo a Recapagem Vitória	Particular	-	Daniilo	(81)99908.4798	1	1	6.200,00	193,55	1.200.000,00
5	BR101, na 800,00m da rodovia	Eduardo Torres	-	Adriano	(81)3227.0008 / 9382.6214	0	0	100.000,00	25,00	2.500.000,00
6	Rua Pau D'arco próximo a Rua das Algarobas	Ricardo Vilar	Pau D'arco	Site	www.vivereal.com.br/9337/Ricardo-vilar-consultor/	1	0	30.000,00	70,00	2.100.000,00
7	Rua Agricultor Carlos Onofre Nóbrega, próximo a Rua Adão Viana Rosa	Santana Imóveis	Colinas do Sul	Site	www.santanaimoveis.com.br	1	0	120.000,00	50,00	6.000.000,00
8	Rod BR 101 ao lado do posto da PRF sentido João Pessoa / Recife	Santana Imóveis	Mata Redonda	Site	www.santanaimoveis.com.br	0	1	120.000,00	25,00	3.000.000,00
9	Est: Velha para Recife, há 3 km da BR 101	Santana Imóveis	Valentina Figueiredo	Site	www.santanaimoveis.com.br	0	0	1.450.000,00	17,00	24.650.000,00
10	Atrás da empresa Coleminas, há 600,00m da BR 101	Eduardo Torres	Industrial	Adriano	(81)3227.0008 / 9382.6214	0	0	100.000,00	28,00	2.800.000,00
11	Av. Jatobá	Vita Real	Industrial	Site	www.vivereal.com.br	0	1	1.000.000,00	30,00	30.000.000,00
12	Opinião de Valor	Carlos Nunes - Corretor	Vale do Gramame	Carlos Nunes	(83) 99863.8869 / 98657.1112	0	1	255.000,00	33,00	8.415.000,00
13	Opinião de Valor	Eduardo Torres	Vale do Gramame	Adriano	(81)3227.0008 / 9382.6214	1	0	255.000,00	30,00	7.650.000,00

* Variável e dador não utilizados





ANEXO V

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR



DEMONSTRATIVOS DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA

De maneira geral, os Modelos de Regressão Linear Múltipla, buscam uma relação funcional entre variáveis através de um conjunto de procedimentos matemáticos.

No caso específico de Avaliação de Imóveis, a regressão objetiva prever o comportamento das variações dos preços do mercado imobiliário (Y) a partir de variáveis explicativas X_i , inferidas pelo avaliador através do conhecimento do mercado imobiliário local. A formulação mais simples para explicar o comportamento dos preços no mercado imobiliário, pela metodologia tradicional, é representada pela equação a seguir:

$$Y_i = \beta_0 + \beta_1 X_{i1} + \beta_2 X_{i2} + \dots + \beta_k X_{ik} + \varepsilon_i$$

Onde Y_i é a variável dependente (geralmente o valor unitário – R\$/m² ou R\$/ha); X_{i1} , ..., X_{ik} são as variáveis independentes, que representam as características físicas, de localização e aos aspectos econômicos do mercado imobiliário e dos imóveis; β_0 , ..., β_k são parâmetros da população; e ε_i são os erros aleatórios do modelo.

Definidas as variáveis e coletadas amostras representativas do mercado imobiliário em análise (ofertas e transações de imóveis na região em questão), parte-se para determinação dos coeficientes (β) por inferência estatística.

A adoção de modelos matemáticos para representar o comportamento dos preços do mercado imobiliário resulta em uma equação simplificada, uma vez que existem muitas variáveis que controlam o processo das negociações que são de difícil ponderação e mensuração. Para garantir a validade do modelo, mesmo dentro da sua simplicidade, uma série de hipóteses deve ser verificada, garantindo a aplicabilidade do modelo dentro de uma faixa tolerável de erros inerentes ao processo avaliatório. Tais hipóteses podem ser facilmente encontradas em bibliografia especializada.

O resultado destes testes, bem como a apresentação do modelo matemático gerado para determinação do valor dos imóveis avaliados, estão dispostos em ordem na continuidade deste Anexo V – Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, conforme descrito abaixo:



1. RESULTADOS

Este item apresenta um resumo geral dos resultados estatísticos do modelo. Mostra quantas variáveis foram criadas e utilizadas, o total de dados de mercado levantados e considerados na regressão. Para as considerações de análise estatística estão presentes os coeficientes de correlação e determinação, os fatores Fisher-Snedecor, distribuição de resíduos e outliers.

Quanto às variáveis é demonstrada a significância de cada uma dentro do modelo e a correlação entre elas. Está descrita também a equação utilizada para calcular o valor da variável dependente, Valor Unitário (R\$/m²).

2. PROJEÇÃO DE VALOR

Neste item constam os dados do lote ou gleba avaliado para aplicação dentro do modelo matemático criado. A partir disto são apresentados os valores unitário (R\$/m²) e total do imóvel em questão.

3. FUNÇÃO ESTIMATIVA E ANÁLISE DE SENSIBILIDADE

Este módulo, além de descrever a equação de regressão, irá providenciar um teste para que o usuário possa visualizar a forma como se comporta a variável dependente diante da variação de cada variável independente. Na sequência são apresentadas as representações gráficas de cada variável independente versus valor unitário, revelando a relação e forma de comportamento entre elas. Também é contemplada a amplitude, valor médio e os valores calculados de cada variável independente.

4. RESÍDUOS

Para esta análise pode-se utilizar a tabela e o gráfico de análise dos resíduos onde podemos verificar se os dados da amostra se distribuem como uma nuvem de pontos aleatórios (homocedasticidade), situação ideal, ou se eles apresentam um padrão de classificação. Os limitadores deste gráfico são as linhas de cor laranja, onde são indicados os limites superiores e inferiores com relação à linha central que indica o ponto neutro, ou seja, os dados ali presentes tiveram pequena ou nenhuma alteração quanto a variável dependente (normalmente R\$/m²).



A Normalidade dos Resíduos indica a distribuição percentual dos resíduos padronizados (resíduo dividido pelo desvio padrão do modelo), assim a distribuição recomendada para os resíduos nas três faixas de valores é a seguinte:

- O primeiro valor significa quantos por cento destes resíduos estão entre -1 e + 1 desvios padrões;
- O segundo, entre -1.48 e +1.48 desvios padrões;
- O terceiro, entre -1.96 e +1.96 desvios padrões.

Sugestão das faixas de valores [66 a 74; 85 a 95; 95 a 100]

5. CORRELAÇÃO

Correlação é a determinação da força do relacionamento entre duas observações. O termo “correlação” significa literalmente “correlacionamento”, pois indica até que ponto os valores de uma variável estão relacionados com os da outra.

A análise de regressão e de correlação compreende a análise de dados amostrais para saber se, e como duas ou mais variáveis estão relacionadas em uma população. A análise de correlação fornece o número (coeficiente) que resume o grau de relacionamento entre duas variáveis

O Coeficiente de Correlação demonstrado no item RESULTADOS possui como parâmetros os seguintes valores:

Mínimo: 0,75 / 0,75

Máximo: 0,99 / 0,99

6. ADERÊNCIA

Este gráfico demonstra a distribuição dos dados amostrais com relação a linha de tendência ideal, presente na parte central do gráfico na cor laranja, e a linha de tendência dos valores gerados, em amarelo. Quanto mais próximas às linhas e os pontos distribuídos ao longo das linhas e próximos delas maior é relação entre os valores apresentados e os projetados.



Resultados

Modelo:

CONPEL_2016

Data de Referência:

quinta-feira, 28 de janeiro de 2016

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 13
- Número de dados considerados: 13

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9827601 / 0,9922413
- Coeficiente Determinação: 0,9658175
- Fisher-Snedecor: 84,76
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 76% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Fator Valorizante	x	5,64	0,03
• Frente	x	1,34	21,19
• Área Total	1/x	12,48	0,01

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = (+4,373273763 +2,156799859 * Fator Valorizante +0,5303725739 * Frente
+41344,88355 / Área Total)²

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Fator Valorizante		
Frente	-0,05	0,41
Área Total	0,16	0,55
Valor Unitário	0,46	0,64
• Frente		
Área Total	0,39	0,24
Valor Unitário	0,47	0,29
• Área Total		
Valor Unitário	0,86	0,88



Projeção de Valores

Modelo:

CONPEL_2016

Data de Referência:

quinta-feira, 28 de janeiro de 2016

Informações Complementares:

Logradouro: Rod BR-101, Km 6, s/n
Complemento: Matrículas 13.351 / 13.353 / 13.355
Bairro: Vale do Gramame
Município: Conde UF: PB

Dados do Imóvel Avaliando:

- Fator Valorizante = 0
- Frente = 1
- Área Total = 255.000,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 25,66
- Mínimo IC (15,59%) = 21,66
- Máximo IC (16,91%) = 30,00
- Valor Total
- Médio = 6.543.850,48
- Mínimo IC = 5.523.370,53
- Máximo IC = 7.650.783,46



Função Estimativa

Modelo : CONPEL_2016

Função Estimativa:

Valor Unitário = (
+4,373273763
+2,156799859 * Fator Valorizante
+0,5303725739 * Frente
+41344,88355 / Área Total)²

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Fator Valorizante	0,0000	5,64	+2,1568	x	118,60
Frente	0,0000	1,34	+0,530373	x	24,92
Área Total	308609,2308	12,48	+41344,9	1/x	-1,89
Valor Unitário	20,3153	T-Indep	+4,37327	x ^{1/2}	



Análise de Sensibilidade

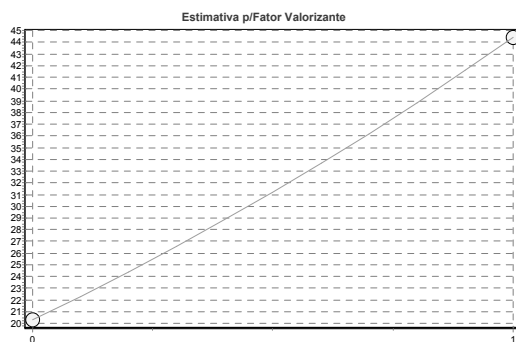
Modelo : CONPEL_2016

Variável: Fator Valorizante

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 20,3153 a 44,4095



Análise de Sensibilidade

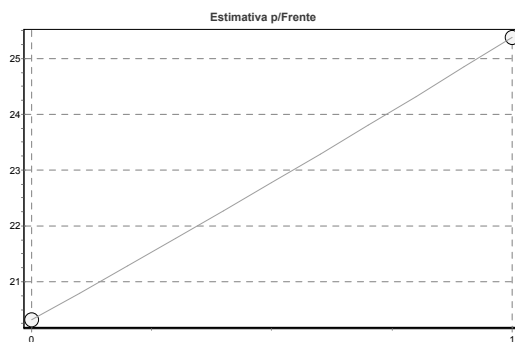
Modelo : CONPEL_2016

Variável: Frente

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 20,3153 a 25,3776



Análise de Sensibilidade

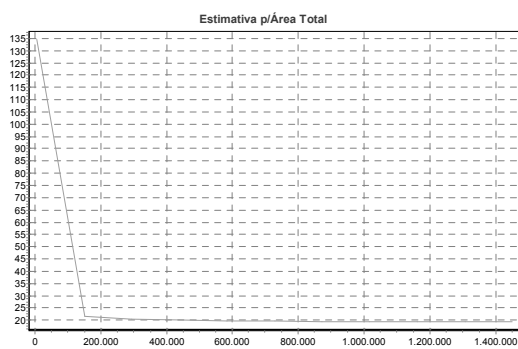
Modelo : CONPEL_2016

Variável: Área Total

Amplitude: de 5720 a 1,45E+006

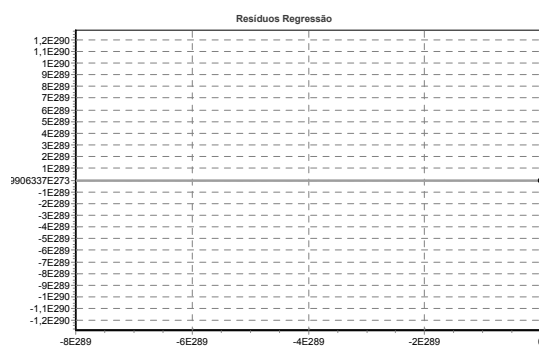
Valor Médio: 308609

Valores Calculados: de 134,592 a 19,3757



Análise dos Resíduos

Modelo : CONPEL_2016

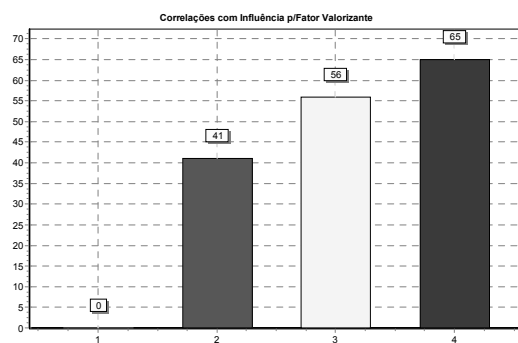
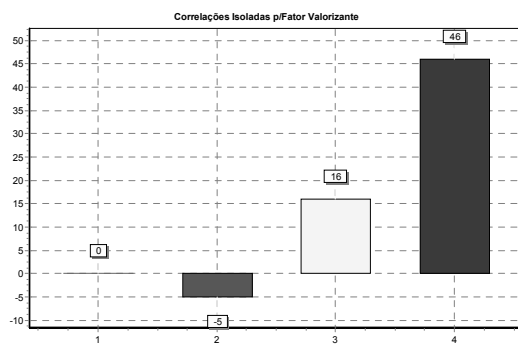


Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Residuo	Residuo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	7,52	7,26	0,25	3,40%	0,49	0,40	1,21%	0,00%	0,00%
2	11,82	12,13	-0,30	-2,58%	-0,95	-0,47	21,74%	0,00%	0,00%
3	4,03	5,00	-0,97	-24,20%	-1,15	-1,53	3,19%	0,00%	0,00%
4	13,91	13,72	0,18	1,31%	0,66	0,28	40,82%	0,00%	0,00%
5	5,00	4,78	0,21	4,26%	0,27	0,33	0,97%	0,00%	0,00%
7	7,07	6,87	0,19	2,77%	0,35	0,30	0,53%	0,00%	0,00%
8	5,00	5,24	-0,24	-4,96%	-0,33	-0,38	0,97%	0,00%	0,00%
9	4,12	4,40	-0,27	-6,75%	-0,31	-0,43	2,92%	0,00%	0,00%
10	5,29	4,78	0,50	9,53%	0,66	0,79	0,55%	0,00%	0,00%
11	5,74	5,06	0,67	11,81%	0,96	1,06	0,13%	0,00%	0,00%
12	5,47	5,06	0,41	7,51%	0,56	0,64	0,34%	0,00%	0,00%
13	5,47	6,57	-1,09	-19,97%	-1,72	-1,71	0,34%	0,00%	0,00%



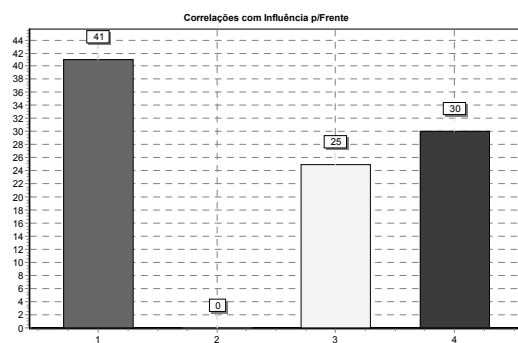
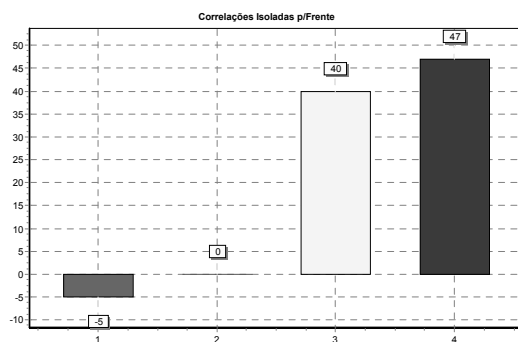
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL_2016



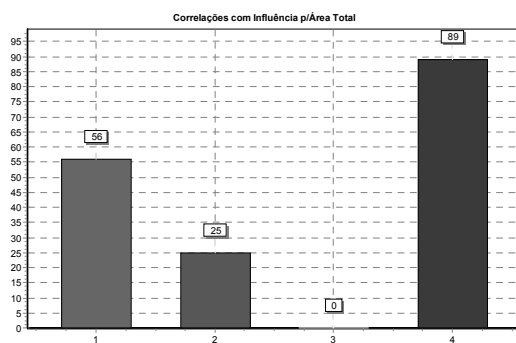
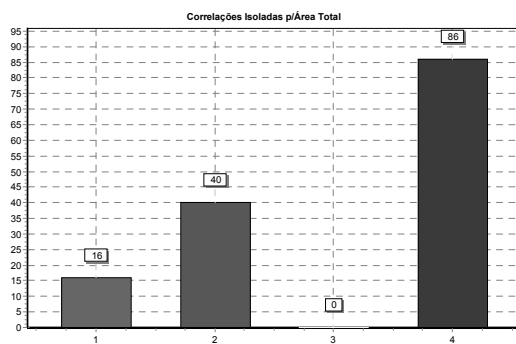
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL_2016



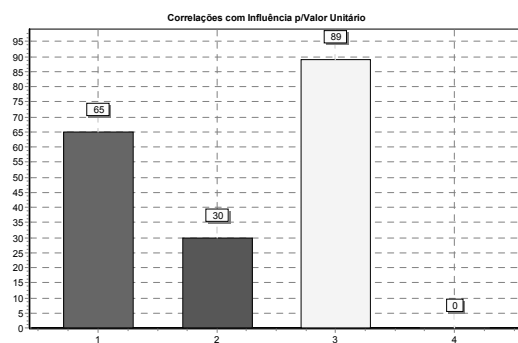
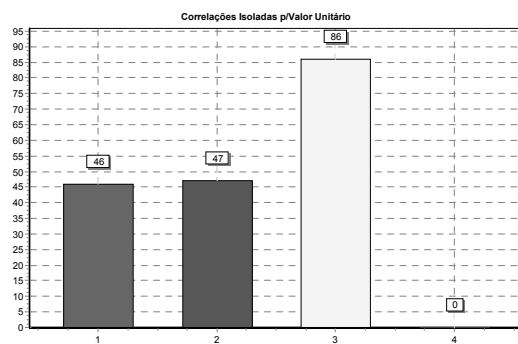
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL_2016



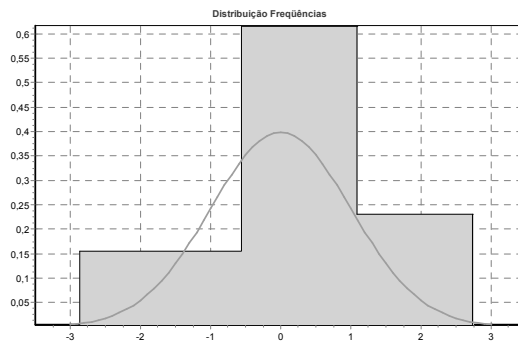
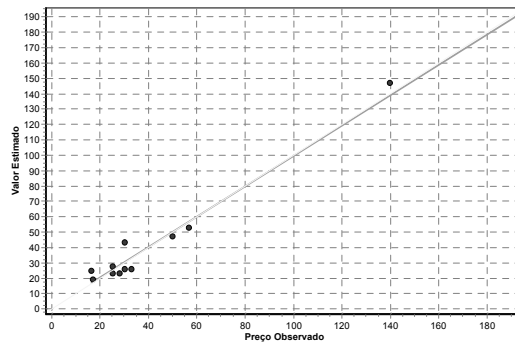
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : CONPEL_2016



Testes de Aderência

Modelo : CONPEL_2016





ANEXO VI

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026.2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:47
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709210278100000010206090>
Número do documento: 17102709210278100000010206090

Num. 10440795 - Pág. 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD LN XAC8A BANM5 EQJAD



Data:23/10/2017

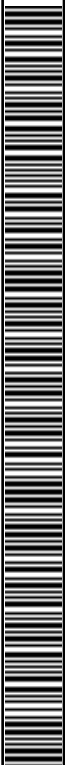
CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 01. Carpintaria e Estocagem
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 2.011,80m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	2.011,80	16,49	33.182,38
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	2.011,80	11,55	23.227,30
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	2.011,80	13,19	26.545,49
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	2.011,80	9,90	19.909,12
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	2.011,80	2,47	4.977,28
SUBTOTAL (Etapa):						107.841,57
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	25,00	10,35	258,85
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	2.011,80	8,25	16.590,93
SUBTOTAL (Etapa):						16.849,78
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	2.011,80	9,90	19.909,28
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						40.066,18
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	2.011,80	17,47	35.152,55
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	10,00	193,41	1.934,10
SUBTOTAL (Etapa):						37.086,65
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	2.011,80	17,47	35.152,55
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						36.801,92
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	109,88	10,00	1.098,36
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	436,89	129,18	56.437,06
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	4.088,00	12,91	52.758,10
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	58,40	49,24	2.875,53
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	58,40	416,60	24.329,72
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	58,40	50,26	2.935,13
SUBTOTAL (Etapa):						140.433,90
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	18,30	2.948,24	53.952,76
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	41,10	2.697,65	110.873,24
SUBTOTAL (Etapa):						164.826,00

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 01. Carpintaria e Estocagem
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 2.011,80m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	352,00	130,63	45.982,19
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	223,85	163,74	36.653,59
SUBTOTAL (Etapa):						82.635,78
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	153,20	50,37	7.717,38
9.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	2.011,80	83,68	168.337,40
9.03	Estrutura metálica treliçada vão de 15,00 a 20,00m - Montada	SER.CG	M2	1.208,80	544,97	658.761,11
SUBTOTAL (Etapa):						834.815,89
10	PAVIMENTAÇÕES					
10.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	803,00	188,50	151.368,31
10.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	40,15	101,12	4.060,12
10.03	Paralelepípedo assentado sobre coxim de areia	SER.CG	M2	1.208,80	85,83	103.756,05
SUBTOTAL (Etapa):						259.184,49
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
11.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	2.011,80	18,11	36.425,23
SUBTOTAL (Etapa):						36.425,23
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
12.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	2.011,80	56,58	113.828,83
SUBTOTAL (Etapa):						113.828,83
TOTAL GERAL:						1.870.796,21
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Página 2 de 2



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 02. Subestação 01
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 169,70m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	169,70	16,49	2.799,01
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	169,70	11,55	1.959,28
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	169,70	13,19	2.239,17
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	169,70	9,90	1.679,38
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	169,70	2,47	419,85
SUBTOTAL (Etapa):						9.096,69
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	169,70	8,25	1.399,48
SUBTOTAL (Etapa):						1.503,02
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	169,70	9,90	1.679,39
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						21.836,29
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	169,70	17,47	2.965,20
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (Etapa):						3.738,84
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	169,70	17,47	2.965,20
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						4.614,56
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	14,55	10,00	145,44
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	76,30	129,18	9.856,37
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	679,00	12,91	8.762,90
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	9,70	49,24	477,61
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	9,70	416,60	4.041,07
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	9,70	50,26	487,51
SUBTOTAL (Etapa):						23.770,90
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	5,95	2.948,24	17.542,02
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	6,90	2.697,65	18.613,76
SUBTOTAL (Etapa):						36.155,77

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 02. Subestação 01
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 169,70m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	129,50	163,74	21.204,56
SUBTOTAL (Etapa):						21.204,56
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	12,30	1.446,44	17.791,20
9.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	1,68	327,12	549,56
SUBTOTAL (Etapa):						18.340,75
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	12,30	122,43	1.505,87
SUBTOTAL (Etapa):						1.505,87
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	24,50	50,37	1.234,18
11.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	91,80	83,68	7.681,37
SUBTOTAL (Etapa):						8.915,54
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	3,50	300,07	1.050,23
12.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	99,20	188,50	18.699,55
12.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	4,60	101,12	465,17
SUBTOTAL (Etapa):						20.214,95
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	169,70	28,29	4.800,86
SUBTOTAL (Etapa):						4.800,86
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	169,70	56,58	9.601,73
SUBTOTAL (Etapa):						9.601,73
15	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
15.01	Grade de proteção de ferro, colocação e acabamento	SER.CG	M2	48,00	318,72	15.298,36
SUBTOTAL (Etapa):						15.298,36
TOTAL GERAL:						200.598,70
Volare 20 - PINI						

Página 2 de 2



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 03. Celulose
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 4.181,25m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	4.181,25	16,49	68.965,02
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	4.181,25	11,55	48.274,76
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	4.181,25	13,19	55.171,15
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	4.181,25	9,90	41.378,36
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	4.181,25	2,47	10.344,59
SUBTOTAL (Etapa):						224.133,89
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	25,00	10,35	258,85
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	4.181,25	8,25	34.481,97
SUBTOTAL (Etapa):						34.740,82
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	4.181,25	9,90	41.378,70
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						61.535,60
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	4.181,25	17,47	73.059,75
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	10,00	193,41	1.934,10
SUBTOTAL (Etapa):						74.993,85
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	4.181,25	17,47	73.059,75
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						74.709,12
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	61,35	10,00	613,26
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	319,60	129,18	41.285,64
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.863,00	12,91	36.948,74
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	40,90	49,24	2.013,86
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	40,90	416,60	17.039,14
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	40,90	50,26	2.055,60
SUBTOTAL (Etapa):						99.956,22
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Laje pré-fabricada comum para forro, intereixo 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	3.206,60	120,75	387.202,95
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	204,05	2.948,24	601.588,01
7.03	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	154,10	2.697,65	415.707,20

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 03. Celulose
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 4.181,25m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8						
PAREDES E PAINÉIS						
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	1.532,16	163,74	250.878,59
SUBTOTAL (Etapa):						1.404.498,17
9						
ESQUADRIAS						
9.01	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	5,04	327,12	1.648,67
SUBTOTAL (Etapa):						1.648,67
10						
COBERTURAS E PROTEÇÕES						
10.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	56,00	50,37	2.820,97
10.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	802,50	83,68	67.149,20
SUBTOTAL (Etapa):						69.970,17
11						
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS						
11.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	4.181,25	28,29	118.288,80
SUBTOTAL (Etapa):						118.288,80
12						
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS						
12.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	4.181,25	26,39	110.344,03
SUBTOTAL (Etapa):						110.344,03
13						
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
13.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	43,40	133,60	5.798,11
13.02	Escada metálica	SER.CG	M	21,70	453,76	9.846,52
SUBTOTAL (Etapa):						15.644,63
TOTAL GERAL:						2.541.342,54
Volare 20 - PINI						

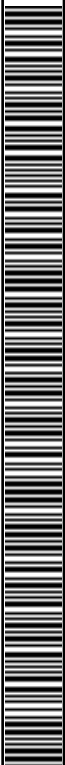
Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: JULIO KAHAN MANDEL - 27/10/2017 09:40:47
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17102709210278100000010206090>
Número do documento: 17102709210278100000010206090

Num. 10440795 - Pág. 7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDLN_XAC8A_BANM5_EQJAD



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 04. Caldeiras
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 396,80m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	396,80	16,49	6.544,77
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	396,80	11,55	4.581,27
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	396,80	13,19	5.235,73
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	396,80	9,90	3.926,80
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	396,80	2,47	981,70
SUBTOTAL (Etapa):						21.270,27
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	396,80	8,25	3.272,33
SUBTOTAL (Etapa):						3.375,87
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	396,80	9,90	3.926,83
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						24.083,73
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	396,80	17,47	6.933,36
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (Etapa):						7.707,00
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	396,80	17,47	6.933,36
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						8.582,72
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	28,60	10,00	285,89
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	157,65	129,18	20.365,09
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.334,20	12,91	17.218,65
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	19,06	49,24	938,49
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	19,06	416,60	7.940,49
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	19,06	50,26	957,94
SUBTOTAL (Etapa):						47.706,54
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	7,90	2.948,24	23.291,08
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	12,65	2.697,65	34.125,22
SUBTOTAL (Etapa):						57.416,30

Página 1 de 2



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 04. Caldeiras
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 396,80m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	105,60	130,63	13.794,66
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	202,40	163,74	33.141,33
SUBTOTAL (Etapa):						46.935,99
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	60,50	50,37	3.047,66
9.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	370,60	83,68	31.009,96
SUBTOTAL (Etapa):						34.057,62
10	PAVIMENTAÇÕES					
10.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	370,60	188,50	69.859,40
10.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	18,50	101,12	1.870,79
SUBTOTAL (Etapa):						71.730,19
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
11.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	396,80	28,29	11.225,59
SUBTOTAL (Etapa):						11.225,59
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
12.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	396,80	56,58	22.451,18
SUBTOTAL (Etapa):						22.451,18
TOTAL GERAL:						356.543,00
Volare 20 - PINI						



Data:23/10/2017

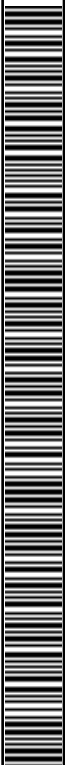
CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almoxarifado e Sucatas
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.726,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	1.726,60	16,49	28.478,33
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	1.726,60	11,55	19.934,52
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	1.726,60	13,19	22.782,30
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	1.726,60	9,90	17.086,73
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	1.726,60	2,47	4.271,68
SUBTOTAL (Etapa):						92.553,56
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	20,00	10,35	207,08
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	1.726,60	8,25	14.238,94
SUBTOTAL (Etapa):						14.446,02
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	1.726,60	9,90	17.086,87
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						37.243,77
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	1.726,60	17,47	30.169,20
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	8,00	193,41	1.547,28
SUBTOTAL (Etapa):						31.716,48
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	1.726,60	17,47	30.169,20
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						31.818,56
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	112,00	10,00	1.119,55
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	605,35	129,18	78.198,57
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	5.225,50	12,91	67.438,22
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	74,65	49,24	3.675,66
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	74,65	416,60	31.099,55
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	74,65	50,26	3.751,84
SUBTOTAL (Etapa):						185.283,39
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	143,50	12,91	1.851,95
7.02	Laje pré-fabricada comum para forro, intereixo 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	1.726,60	120,75	208.490,18
7.03	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	12,70	146,90	1.865,62

Página 1 de 4



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almoxarifado e Sucatas
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.726,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Coluna metálica estrutura até 15,00m	SER.CG	M	21,00	560,58	11.772,18
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,05	416,60	854,04
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,05	50,26	103,03
7.07	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	64,80	2.948,24	191.045,84
7.08	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	38,05	2.697,65	102.645,42
7.09	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,05	49,24	100,94
SUBTOTAL (Etapa):						518.729,20
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	228,00	130,63	29.783,92
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	1.000,30	163,74	163.790,89
8.03	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	681,30	62,91	42.861,58
SUBTOTAL (Etapa):						236.436,39
9	ESQUADRIAS					
9.01	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	891,03	3.564,14
9.02	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	7,20	199,43	1.435,86
9.03	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	3,36	327,12	1.099,11
9.04	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	9,00	937,53	8.437,74
9.05	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	83,40	1.119,63	93.376,75
9.06	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	39,80	673,46	26.803,86
SUBTOTAL (Etapa):						134.717,46
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	90,60	122,43	11.092,02
SUBTOTAL (Etapa):						11.092,02
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	211,50	50,37	10.654,21
11.02	Cobertura com telha translúcida	SER.CG	M2	128,00	35,89	4.593,32
11.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	1.598,60	83,68	133.762,88
11.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	151,00	28,81	4.350,36
SUBTOTAL (Etapa):						153.360,78

Página 2 de 4



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almoxarifado e Sucatas
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.726,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12	REVESTIMENTOS					
12.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	176,20	6,32	1.114,33
12.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	176,20	22,11	3.895,32
12.03	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	120,50	56,76	6.840,03
SUBTOTAL (Etapa):						11.849,69
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	20,15	21,22	427,65
13.02	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	SER.CG	M2	26,30	33,02	868,36
13.03	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	228,00	23,66	5.395,59
13.04	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	55,70	15,72	875,58
SUBTOTAL (Etapa):						7.567,18
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	83,35	51,43	4.286,77
14.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	1.643,25	188,50	309.758,37
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	85,00	101,12	8.595,53
SUBTOTAL (Etapa):						322.640,67
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	4,00	591,57	2.366,30
15.02	Tampo de granito para pia, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	8,50	288,57	2.452,88
15.03	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	755,68	2.267,03
15.04	Mictório de louça individual	SER.CG	UN	3,00	434,84	1.304,52
SUBTOTAL (Etapa):						8.390,72
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	1.726,60	18,11	31.261,46
SUBTOTAL (Etapa):						31.261,46
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	1.726,60	56,58	97.692,05
SUBTOTAL (Etapa):						97.692,05

Página 3 de 4



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 05. Oficina, Almojarifado e Sucatas
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 1.726,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
18	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
18.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	4,40	133,60	587,83
SUBTOTAL (Etapa):						587,83
TOTAL GERAL:						1.927.387,22
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDLN_XAC8A_BANM5_EQJAD



Data:23/10/2017

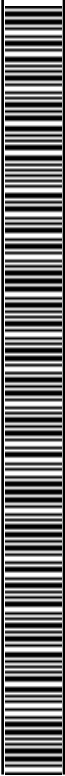
CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 06. Refeitório, Ambulatório e Área desativada
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 614,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	614,30	16,49	10.132,19
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	614,30	11,55	7.092,42
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	614,30	13,19	8.105,62
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	614,30	9,90	6.079,22
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	614,30	2,47	1.519,80
SUBTOTAL (Etapa):						32.929,25
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	15,00	10,35	155,31
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	614,30	8,25	5.066,01
SUBTOTAL (Etapa):						5.221,32
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	614,30	9,90	6.079,27
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						26.236,17
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	614,30	17,47	10.733,78
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	6,00	193,41	1.160,46
SUBTOTAL (Etapa):						11.894,24
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	614,30	17,47	10.733,78
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						12.383,14
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	24,75	10,00	247,40
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	142,80	129,18	18.446,78
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.155,00	12,91	14.905,97
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	16,50	49,24	812,44
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	16,50	416,60	6.873,98
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	16,50	50,26	829,27
SUBTOTAL (Etapa):						42.115,84
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	7.469,00	12,91	96.391,93
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	16,80	90,46	1.519,71
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	122,00	66,27	8.084,67

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 06. Refeitório, Ambulatório e Área desativada
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 614,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	614,30	146,90	90.240,05
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	106,70	416,60	44.451,73
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	106,70	50,26	5.362,64
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	106,70	49,24	5.253,75
SUBTOTAL (Etapa):						251.304,48
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	295,35	163,74	48.361,13
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	630,15	62,91	39.643,66
SUBTOTAL (Etapa):						88.004,79
9	ESQUADRIAS					
9.01	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	79,20	199,43	15.794,51
9.02	Porta de madeira c/ vidro	SER.CG	M2	2,40	1.144,28	2.746,28
9.03	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	895,08	3.580,32
9.04	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	22,00	937,53	20.625,58
9.05	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	22,05	1.119,63	24.687,74
SUBTOTAL (Etapa):						67.434,43
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	101,25	122,43	12.395,89
SUBTOTAL (Etapa):						12.395,89
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	80,30	50,37	4.045,07
11.02	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m	SER.CG	M2	614,30	256,59	157.625,25
11.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	614,30	83,68	51.401,56
11.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	110,90	28,81	3.195,07
SUBTOTAL (Etapa):						216.266,95
12	REVESTIMENTOS					
12.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.593,95	6,32	10.080,51
12.02	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.593,95	22,11	35.238,09

Página 2 de 3



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 06. Refeitório, Ambulatório e Área desativada
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 614,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12.03	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	773,55	56,76	43.909,62
SUBTOTAL (Etapa):						89.228,21
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	44,10	21,22	935,95
13.02	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	284,50	23,66	6.732,66
13.03	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	820,40	15,72	12.896,38
SUBTOTAL (Etapa):						20.564,99
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	30,70	300,07	9.212,03
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	614,30	51,43	31.594,00
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	30,70	101,12	3.104,50
SUBTOTAL (Etapa):						43.910,54
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	3,00	591,57	1.774,72
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	929,27	2.787,80
15.03	Lavatório de aço inoxidável coletivo	SER.CG	M	10,00	837,94	8.379,41
SUBTOTAL (Etapa):						12.941,93
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	614,30	18,11	11.122,39
SUBTOTAL (Etapa):						11.122,39
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	614,30	56,58	34.757,46
SUBTOTAL (Etapa):						34.757,46
TOTAL GERAL:						978.712,02

Volare 20 - PINI

Página 3 de 3



Data:24/10/2017

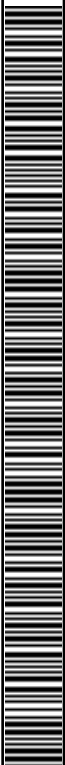
CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 07. Subestação 02
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 138,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	138,60	16,49	2.286,05
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	138,60	11,55	1.600,21
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	138,60	13,19	1.828,81
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	138,60	9,90	1.371,61
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	138,60	2,47	342,90
SUBTOTAL (Etapa):						7.429,59
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	138,60	8,25	1.143,01
SUBTOTAL (Etapa):						1.246,55
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	138,60	9,90	1.371,62
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						21.528,52
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	138,60	17,47	2.421,78
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (Etapa):						3.195,42
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	138,60	17,47	2.421,78
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						4.071,15
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	15,00	10,00	149,94
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	81,00	129,18	10.463,51
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	70,00	12,91	903,39
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	10,00	49,24	492,39
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	10,00	416,60	4.166,05
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	10,00	50,26	502,59
SUBTOTAL (Etapa):						16.677,86
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	4,95	2.948,24	14.593,78
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	8,00	2.697,65	21.581,17
SUBTOTAL (Etapa):						36.174,94

Página 1 de 3



Data:24/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 07. Subestação 02
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 138,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	85,80	130,63	11.208,16
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	146,70	163,74	24.020,92
SUBTOTAL (Etapa):						35.229,08
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	18,60	1.446,44	26.903,76
9.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	11,10	327,12	3.630,99
9.03	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	12,80	1.119,63	14.331,20
SUBTOTAL (Etapa):						44.865,96
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	31,40	122,43	3.844,26
SUBTOTAL (Etapa):						3.844,26
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	33,40	50,37	1.682,51
11.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	138,60	83,68	11.597,36
SUBTOTAL (Etapa):						13.279,87
12	PINTURAS					
12.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	85,80	23,66	2.030,45
SUBTOTAL (Etapa):						2.030,45
13	PAVIMENTAÇÕES					
13.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	101,40	300,07	30.426,71
13.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	138,60	188,50	26.126,58
13.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	6,90	101,12	697,75
SUBTOTAL (Etapa):						57.251,05
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
14.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	138,60	28,29	3.921,04
SUBTOTAL (Etapa):						3.921,04
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
15.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	138,60	56,58	7.842,07
SUBTOTAL (Etapa):						7.842,07

Página 2 de 3



Data:24/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 07. Subestação 02
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 138,60m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
16	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
16.01	Cerca com mourão pré-fabricado de concreto armado, com 12 furos e arame, altura livre 1,70 m	SER.CG	M	136,30	44,79	6.104,36
SUBTOTAL (Etapa):						6.104,36
TOTAL GERAL:						264.692,14
<i>Volare 20 - PINI</i>						

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDLN XAC8A BANM5 EQJAD



Página 3 de 3



Data:23/10/2017

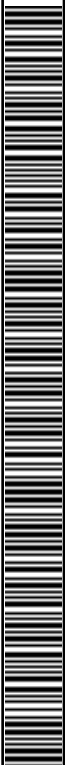
CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 08. Administração
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 461,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	461,30	16,49	7.608,63
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	461,30	11,55	5.325,95
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	461,30	13,19	6.086,80
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	461,30	9,90	4.565,10
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	461,30	2,47	1.141,28
SUBTOTAL (Etapa):						24.727,76
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	461,30	8,25	3.804,25
SUBTOTAL (Etapa):						3.907,79
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	503,26	15.097,91
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	2.637,49	2.637,49
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	461,30	9,90	4.565,14
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	2.421,50	2.421,50
SUBTOTAL (Etapa):						24.722,04
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	461,30	17,47	8.060,38
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (Etapa):						8.834,02
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	461,30	17,47	8.060,38
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (Etapa):						9.709,74
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	21,15	10,00	211,42
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	120,80	129,18	15.604,84
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	987,00	12,91	12.737,83
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	14,10	49,24	694,26
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	14,10	416,60	5.874,13
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	14,10	50,26	708,65
SUBTOTAL (Etapa):						35.831,12
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	5.694,50	12,91	73.490,94
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	16,80	90,46	1.519,71
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	100,00	66,27	6.626,77

Página 1 de 3



Data:23/10/2017

CONPEL CIA NORDESTINA DE PAPEL Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : Compel_2017
ORÇAMENTO : 08. Administração
LOCAL : Rodovia BR 101, km 6

ÁREA : 461,30m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	461,30	146,90	67.764,50
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	81,35	416,60	33.890,80
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	81,35	50,26	4.088,57
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	81,35	49,24	4.005,56
SUBTOTAL (Etapa):						191.386,86
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	181,67	163,74	29.746,97
8.02	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	398,40	62,91	25.063,93
SUBTOTAL (Etapa):						54.810,89
9	ESQUADRIAS					
9.01	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	891,03	3.564,14
9.02	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	124,70	199,43	24.868,37
9.03	Porta de madeira c/ vidro	SER.CG	M2	11,78	1.144,28	13.479,65
9.04	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	4,00	895,08	3.580,32
9.05	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	8,00	937,53	7.500,21
SUBTOTAL (Etapa):						52.992,69
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	124,70	122,43	15.266,84
SUBTOTAL (Etapa):						15.266,84
11	DIVISÓRIAS LEVES					
11.01	Divisória leve painel laminado melamínico	SER.CG	M2	60,20	80,36	4.837,40
11.02	Divisória leve painel laminado melamínico com vidro	SER.CG	M2	60,55	70,57	4.272,94
11.03	Divisória de madeira	SER.CG	M2	19,25	129,94	2.501,44
SUBTOTAL (Etapa):						11.611,78
12	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
12.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	60,30	50,37	3.037,58
12.02	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m	SER.CG	M2	461,30	256,59	118.366,48
12.03	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	461,30	83,68	38.599,28
12.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	90,90	28,81	2.618,86
SUBTOTAL (Etapa):						162.622,21

Página 2 de 3

