



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PONTA GROSSA – PARANÁ.

Falência: 0008811.88.2007.8.16.0031

Falido: Indústrias Madeirit S/A

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, expor e requer o que segue:

1. Com a devida vênua, o leiloeiro informa que, recebeu, **nova proposta para a arrematação do lote 07.** Vale ressaltar que a proposta agora recebida (**mesmo lance inicial do segundo leilão, em condições de pagamento diversa do edital mov. 9984.1**), *proposta anexa*, a saber:

Proponente: INDÚSTRIA DE COMPENSADOS SUDATI LTDA - CNPJ: 02.314.153/0001-39

Objeto da proposta: **Lote 07: TERRENO RURAL COM ÁREA DE 1.047,5172 HECTARES, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS/PR.** Terreno rural, situado no lugar denominado Rio da Areia e Faxinal dos Rodrigues, com área de 1.047,5172 hectares, localizado no município de Inácio Martins/PR. Ficam os interessados cientes que embora na matrícula conste área de 2.535,00ha, na Av-21 da mesma matrícula consta desapropriação da área de 1.487,4828ha, remanescendo, assim, a área de 1.047,5172ha. **É objeto deste lote apenas a terra nua, não sendo objeto o ativo biológico existente no local (reflorestamento).** **REGISTRO:** Matrícula nº 8.912 do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR **descrição completa do lote conforme edital de leilão mov. 9984.1.** **Valor de Avaliação:** R\$ 25.290.000,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (*valor de avaliação*): **R\$ 25.290.000,00.** Lance Inicial na Segunda Praça (*50% do valor de avaliação*): **R\$ 12.645.000,00**

Valor da Proposta: R\$ 12.645.000,00

Condições de pagamento: 10% de sinal (R\$ 1.264.500,00) e o restante em 30 parcelas (R\$ 379.350,00) corrigidas pelo INPC.

Taxa de comissão de leilão: 5% sobre o valor da proposta

2. *Ex positis*, requer-se:



a) A juntada da nova proposta anexa (*proposta acima indicada*), apresentada por INDÚSTRIA DE COMPENSADOS SUDATI LTDA, para arrematação do **Lote 07**;

b) Na hipótese de ser homologada a proposta para a arrematação do LOTE 07, requer seja o leiloeiro intimado para emitir os autos de arrematação e a guias de recolhimento dos valores.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 02 de junho de 2025.

HELCIO KRONBERG

*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)*

