



**AO DOUTO JUIZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA -
PARANÁ**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilità Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de junho de 2020.

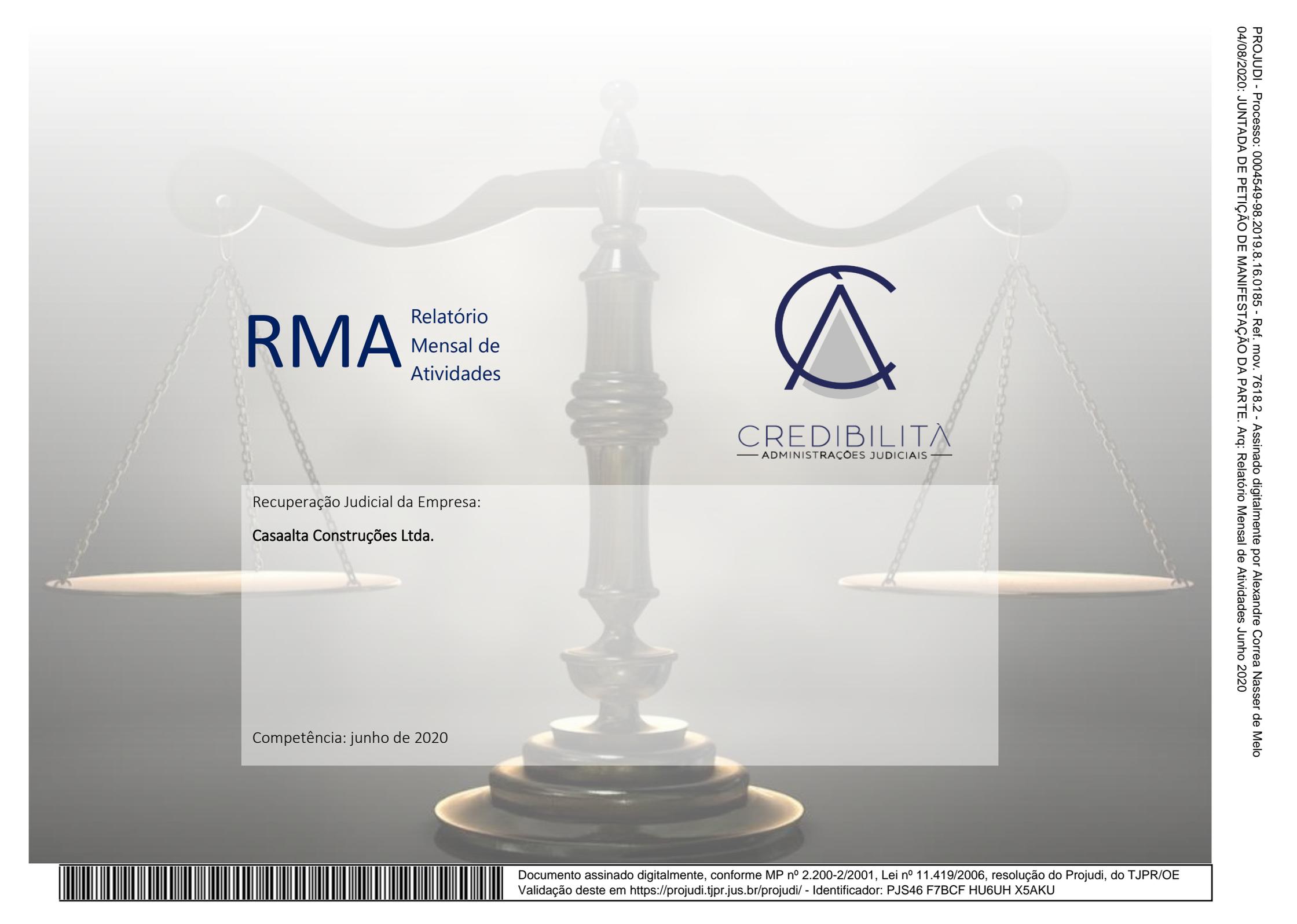
Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 04 de agosto de 2020.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515





RMA Relatório
Mensal de
Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

Casaalta Construções Ltda.

Competência: junho de 2020



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS46 F7BCF HU6UH X5AKU

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **junho de 2020**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Ativos.....</i>	8
5.1.2	<i>Passivos</i>	9
5.1.3	<i>Demonstração de resultados.....</i>	11
5.1.3.1	<i>Análise faturamento.....</i>	13



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 31/07/2020 às 13:38 (data e hora de Brasília).

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

OBRA	Unidades	CNPJ	% Executado em Jun/2020	PREVISÃO DE ENTREGA																						
				Posição apresentada em:				jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
				jun/19	abr/20	mai/20	jun/20																			
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	240	77.578.623/0022-03	93,45%	30/nov/19	31/ago/20	31/ago/20	31/ago/20									4	6		8		11					
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	192	77.578.623/0022-03	93,38%	30/nov/19	31/ago/20	31/ago/20	31/ago/20									4	6		8		11					
RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	80	77.578.623/0030-05	99,32%	30/ago/19	31/ago/20	31/ago/20	31/ago/20			1					5	6		9		11						
CASTELLMONTE RESIDENCIAL	160	77.578.623/0021-14	95,01%	30/set/19	30/set/20	30/set/20	30/set/20				1			2	4			5	6		11					
RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	96	77.578.623/0031-96	94,57%	30/jul/19	30/set/20	30/set/20	30/set/20		1					2	5	6		9		11						
RESIDENCIAL ARBORETTO	128	77.578.623/0028-90	95,75%	31/dez/19	30/set/20	30/set/20	30/set/20					1			4			5		11						
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	192	77.578.623/0027-00	97,21%	31/out/19	31/out/20	31/out/20	31/out/20				1					5		8					11			
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	192	77.578.623/0027-00	97,16%	30/nov/19	31/out/20	31/out/20	31/out/20					1				5		8					11			
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	96	77.578.623/0023-86	72,38%	30/jan/20	30/nov/20	30/nov/20	30/nov/20						1								2		11			
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	96	77.578.623/0023-86	70,48%	30/jan/20	30/nov/20	30/nov/20	30/nov/20						1								2		11			

Posição apresentada em:

1 = Jun/19	2 = Jul/19	3 = Ago/19	4 = Set/19
5 = Out/19	6 = Nov/19	7 = Dez/19	8 = Jan/20
9 = Fev/20	10 = Mar/20	11 = Abr/20	

1# Previsão
Previsão Corrigida

2.2 Obras Paralisadas

OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

OBRA	CNPJ
RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
RESIDENCIAL PORTO BELLO III	77.578.623/0001-70



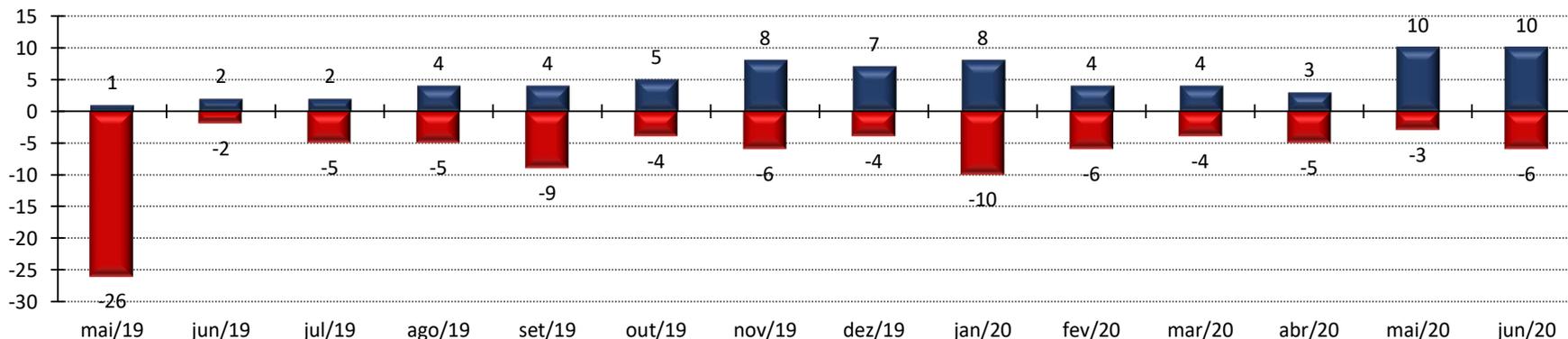
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

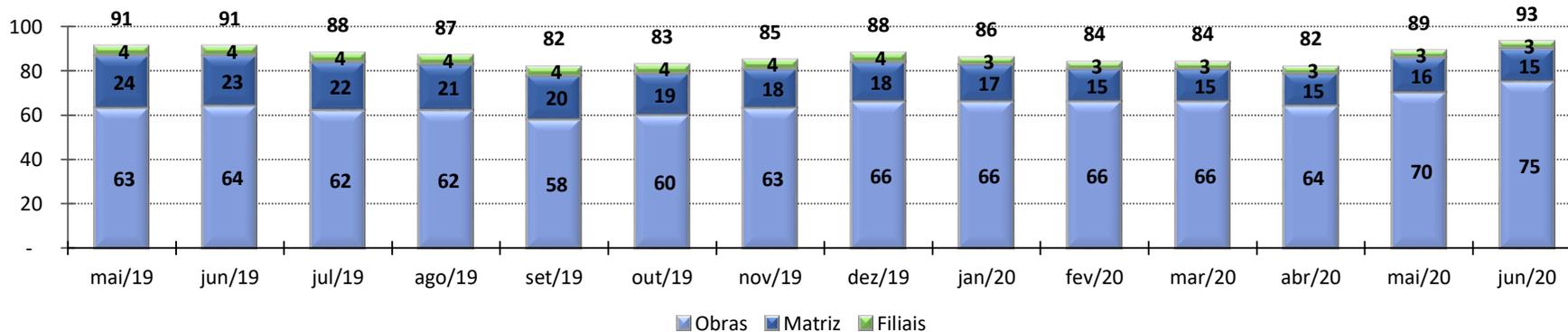
No mês de junho de 2020, empregou **93** colaboradores CLT, foram realizadas **10** contratações e **6** desligamentos. Dos **93** postos de trabalho, **75** estão alocados nas obras, **15** na matriz e **3** nas filiais.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Admissões e Demissões



Evolução Histórica Número de Colaboradores



Fonte: iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 a Administradora Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares

ATIVO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
							jun/20-mai/20	AH.%	jun/20-mai/19	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	131.139,3	125.437,3	124.703,3	122.932,9	124.679,5	125.759,7	1.080,2	0,9%	(17.379,3)	-12,1%
Disponível	5.223,3	3.996,5	3.086,1	3.975,2	4.422,6	4.648,9	226,4	5,1%	(1.025,3)	-18,1%
Contas a Receber de Clientes	55.691,8	54.735,6	55.277,7	51.944,0	52.179,2	53.150,0	970,8	1,9%	(5.403,3)	-9,2%
Estoques	70.224,3	66.705,2	66.339,5	67.013,7	68.077,7	67.960,8	(116,9)	-0,2%	(10.950,7)	-13,9%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	26.679,5	26.432,5	26.185,6	25.938,7	25.691,8	25.445,0	(246,9)	-1,0%	(3.561,5)	-12,3%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	0,0	0,0%	(94,5)	-0,7%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	0	0,0%	(57,5)	-50,4%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Imobilizado	287,9	275,2	262,5	249,9	237,3	224,7	(12,6)	-5,3%	(187,1)	-45,4%
Intangível	11.948,0	11.713,7	11.479,4	11.245,1	11.010,9	10.776,6	(234,3)	-2,1%	(3.279,8)	-23,3%
TOTAL DO ATIVO	157.818,8	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	833,3	0,6%	(20.940,7)	-12,2%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de junho de 2020:

O Ativo Circulante aumentou R\$ 1.080 mil na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelas seguintes variações: Contas a Receber de Clientes em +R\$ 970,8 mil, Disponível em +R\$ 226,4 mil e Estoques em -R\$ 116,9 mil.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de R\$ 246 mil. A variação no grupo de contas ocorre por amortização e depreciação nas respectivas contas: Intangível em -R\$ 234,3 mil e Imobilizado em -R\$ 12,6 mil.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares							Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jun/20-mai/20	AH.%	jun/20-mai/19	AH.%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO										
PASSIVO CIRCULANTE	121.438,3	123.193,8	122.075,0	114.993,7	115.980,2	117.664,1	1.683,9	1,5%	7.816,7	7,1%
Fornecedores	22.018,5	21.872,1	22.030,1	22.230,3	21.457,5	21.243,1	(214,3)	-1,0%	1.136,9	5,7%
Obrigações Trabalhistas	2.831,3	2.905,2	2.359,7	2.399,0	2.517,9	2.614,5	96,6	3,8%	107,3	4,3%
Obrigações Tributárias	9.875,7	10.123,8	10.320,3	10.668,2	10.690,1	10.863,4	173,3	1,6%	4.144,9	61,7%
Outras Obrigações	35.076,5	35.071,3	32.542,7	32.556,3	32.556,7	32.563,6	6,9	0,0%	(3.806,8)	-10,5%
Empréstimos e Financiamentos	51.636,2	53.221,4	54.822,2	47.139,8	48.758,0	50.379,5	1.621,5	3,3%	6.234,3	14,1%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	133.139,3	126.730,8	128.401,2	135.762,4	137.995,3	137.752,7	(242,6)	-0,2%	950,6	0,7%
Empréstimos	7.330,9	6.516,4	5.701,8	14.161,8	13.347,2	12.532,7	(814,5)	-6,1%	(1.422,4)	-10,2%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	(676,2)	(544,5)	(426,2)	(321,8)	(231,4)	(155,3)	76,1	32,9%	2.033,7	92,9%
Financiamentos	77.653,5	75.041,6	74.266,5	73.390,6	76.424,3	76.940,5	516,1	0,7%	5.615,2	7,9%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	7.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%	(6.971,9)	-59,3%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(152,8)	-17,8%
Parcelamento de Tributos	5.702,3	5.579,2	5.513,8	5.449,8	5.383,3	5.315,0	(68,3)	-1,3%	(1.110,6)	-17,3%
Tributos Diferidos	1.885,8	1.895,1	1.919,3	1.826,5	1.803,6	1.851,7	48,1	2,7%	(66,0)	-3,4%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	0,0	0,0	3.183,1	3.012,5	3.025,3	3.025,3	0,0	0,0%	3.025,3	100,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(96.758,7)	(98.054,8)	(99.587,3)	(101.884,5)	(103.604,1)	(104.212,1)	(608,0)	-0,6%	(29.708,1)	-39,9%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	0,0	0,0%	(71.418,4)	-219,8%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(1.349,8)	(2.645,8)	(4.178,4)	(6.475,6)	(8.195,2)	(8.803,2)	(608,0)	-7,4%	41.710,4	82,6%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	157.818,8	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	833,3	0,6%	(20.940,7)	-12,2%



Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de junho de 2020:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de +1,5% no período em análise, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Empréstimos e Financiamentos em +R\$ 1,6 milhão, Obrigações Tributárias em +R\$ 173,3 mil, Obrigações Trabalhistas em +R\$ 96,6 mil e Fornecedores em -R\$ 214,3 mil.

O Passivo Não Circulante apresentou reduziu de -0,2% no período motivado pelas seguintes variações: Empréstimos em -R\$ 814,5 mil, Parcelamento de Tributos em -R\$ 68,3 mil, Financiamentos em +R\$ 516,1 mil, (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos em +R\$ 76,1 mil e Tributos Diferidos em +R\$ 48,1 mil.

Com relação ao Patrimônio Líquido, observa-se redução de -0,6% decorrente do prejuízo líquido obtido no mês em análise.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	Mês Atual - Mês Anterior		Saldo Acumulado		
							jun/20-mai/20	AH.%	jan/20-jun/20	Av.%	Média
Receita bruta vendas e serviços	1.733,2	2.256,1	1.975,8	817,4	1.484,3	3.137,6	1.653	111,4%	11.404	104,1%	1.901
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(61,1)	(91,6)	(79,5)	(33,1)	(54,0)	(126,4)	(72)	-134,1%	(446)	-4,1%	(74)
Receita Operacional Líquida	1.672,1	2.164,6	1.896,3	784,2	1.430,3	3.011,2	1.581	110,5%	10.959	100,0%	1.826
Custo das Obras	(1.581,8)	(2.163,8)	(2.268,0)	(1.638,7)	(2.031,8)	(2.640,6)	(609)	-30,0%	(12.325)	-112,5%	(2.054)
Custos apropriados vendas/serviços	(1.555,7)	(1.626,6)	(2.264,8)	(1.649,4)	(2.028,0)	(2.636,4)	(608)	-30,0%	(11.761)	-107,3%	(1.960)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	(421,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(421)	-3,8%	(70)
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
Custos com empreitas/serviços construção	(26,2)	(115,9)	(3,2)	10,8	(3,8)	(4,3)	(0)	-13,1%	(143)	-1,3%	(24)
Resultado Bruto	90,3	0,7	(371,7)	(854,5)	(601,5)	370,6	972	161,6%	(1.366)	-12,5%	(228)
Despesas operacionais e administrativas	(1.107,9)	(950,4)	(792,9)	(1.086,2)	(877,2)	(965,9)	(89)	-10,1%	(5.780)	-52,7%	(963)
Despesas Comerciais	(305,2)	(132,5)	(44,0)	(26,5)	(210,8)	(183,8)	27	12,8%	(903)	-8,2%	(150)
Despesas com Pessoal	(191,1)	(209,0)	(111,0)	(234,0)	(109,4)	(111,4)	(2)	-1,9%	(966)	-8,8%	(161)
Utilidades, Bens e Serviços	(270,9)	(309,4)	(311,0)	(226,8)	(255,9)	(377,3)	(121)	-47,4%	(1.751)	-16,0%	(292)
Despesas Gerais	(329,7)	(286,7)	(296,6)	(587,3)	(289,5)	(281,8)	8	2,7%	(2.072)	-18,9%	(345)
Impostos e Taxas	(11,0)	(12,8)	(30,4)	(11,7)	(11,6)	(11,6)	0	0,3%	(89)	-0,8%	(15)
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	3	100,0%	3	0,0%	0
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	3	100,0%	3	0,0%	0
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(1.017,7)	(949,6)	(1.164,7)	(1.940,7)	(1.478,6)	(592,7)	886	59,9%	(7.144)	-65,2%	(1.191)
Resultado Financeiro	(332,1)	(345,8)	(367,8)	(356,3)	(241,0)	(15,0)	226	93,8%	(1.658)	-15,1%	(276)
Receitas Financeiras	39,8	27,4	6,2	19,7	30,1	187,2	157	522,0%	310	2,8%	52
Despesas Financeiras	(371,8)	(373,1)	(374,0)	(376,1)	(271,1)	(202,3)	69	25,4%	(1.968)	-18,0%	(328)
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.349,7)	(1.295,4)	(1.532,5)	(2.297,0)	(1.719,6)	(607,8)	1.112	64,7%	(8.802)	-80,3%	(1.467)
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,1)	(0,6)	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,2)	(0)	-331,5%	(1)	0,0%	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(1.349,8)	(1.296,0)	(1.532,6)	(2.297,2)	(1.719,6)	(608,0)	1.112	64,6%	(8.803)	-80,3%	(1.467)



Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise realizou **R\$ 3,0 milhões** de Receita Operacional Líquida, em relação ao mês anterior apresentou aumento de **110,5%**. No período acumulado de 2020 totaliza **R\$ 10,9 milhões** de ROL, apresentando uma média mensal de **R\$ 1.826 mil** ante **R\$ 3,3 milhões** em 2019.

A operação gerou **R\$ 2,6 milhões** de custos no mês de junho de 2020, que representa **87,7%** da Receita Operacional Líquida do período. Desta forma apresentando lucro de **R\$ 370,6 mil** no Resultado Bruto da atividade, no acumulado de 2020 totaliza um déficit de **R\$ 1.366 mil**.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 965,9 mil** no mês em análise e **R\$ 5,7 milhões** em 2020 representando **52,7%** da Receita Operacional Líquida que a empresa gerou no período.

As despesas mencionadas acima foram superiores ao Resultado Bruto do período, gerando um prejuízo de **R\$ 592,7 mil** antes de considerar os resultados financeiros do período. E no acumulado de 2020 apresenta prejuízo de **R\$ 7,1 milhões** no Resultado antes das despesas financeiras.

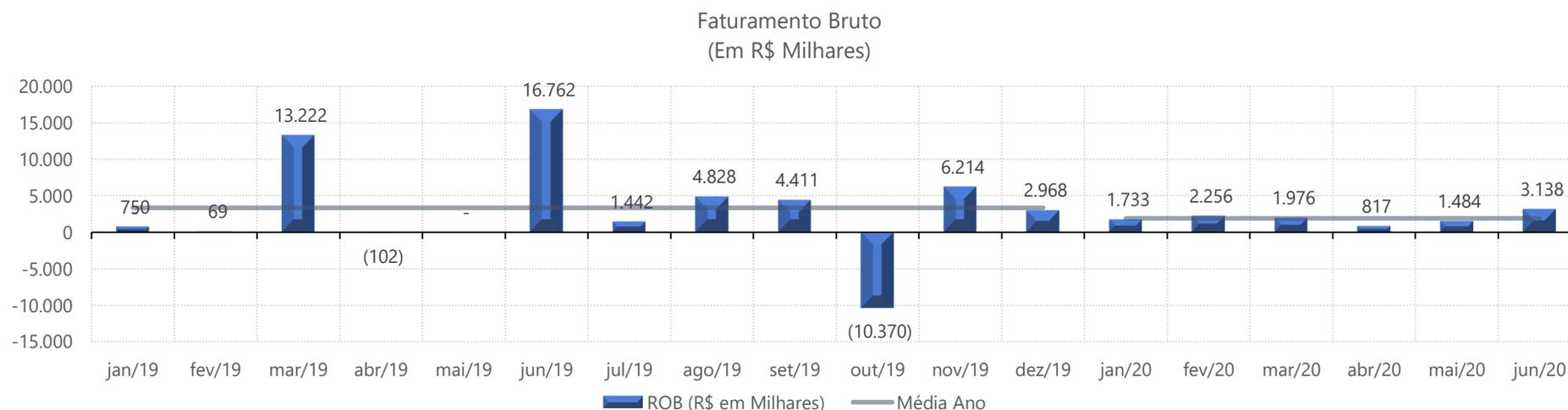
Após considerar as contas do Resultado Financeiro a operação apresentou prejuízo de **R\$ 608,0 mil** de Resultado do Exercício em junho de 2020 e prejuízo de **R\$ 8,8 milhões** no acumulado do ano corrente.



5.1.3.1 Análise faturamento

Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Média 2018	Média 2019	Média 2020
Vendas apartamento	98.874	38.452	11.160	8.239	3.204	1.860
Serviços prestados	2.209	797	244	184	66	41
Permutas	7.160	945	0	597	79	0
Total	108.243	40.193	11.404	9.020	3.349	1.901

Em junho de 2020 realizou a receita de R\$ 3,1 milhão. Em 2020 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 1,9 milhão ante R\$ 3,3 milhões em 2019.



Observação:

- Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a “Serviços Prestados” no valor de R\$ 778,3 mil.
- Em outubro 2019 conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).





CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, 2820 | Sala 1001

80.240-031

(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506

04.571-010

(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101

89.010-160

(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS46 F7BCF HU6UH X5AKU