

RMA Relatório
Mensal de
Atividades

**Setembro
2019**



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

**CASAALTA CONSTRUÇÕES
LTDA**



CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara da Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Curitiba.

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Crediblità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

- CasaAlta Construções Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi **elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda até dia 20 de outubro de 2019, contemplando as análises do mês de setembro de 2019**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Crediblità Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO



AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

BP - Balanço Patrimonial

CPV – Custo dos Produtos Vendidos

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



SUMÁRIO

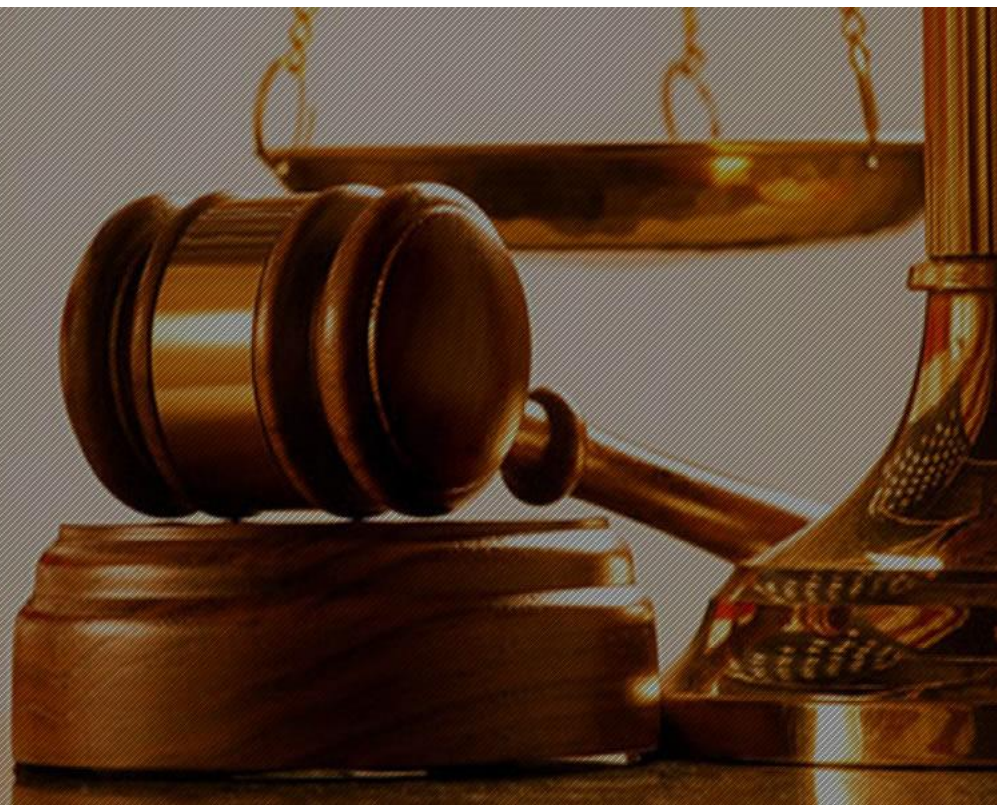


• Informações Gerais Sobre a Recuperanda	05
• Análise do Faturamento Bruto.....	06
• Quadro de Colaboradores.....	07
• Nível de Atividades das Plantas.....	08
• Passivo Sujeito à Recuperação Judicial.....	09
• Demonstrações Financeiras	10
• CasaAlta Construções Ltda.....	11



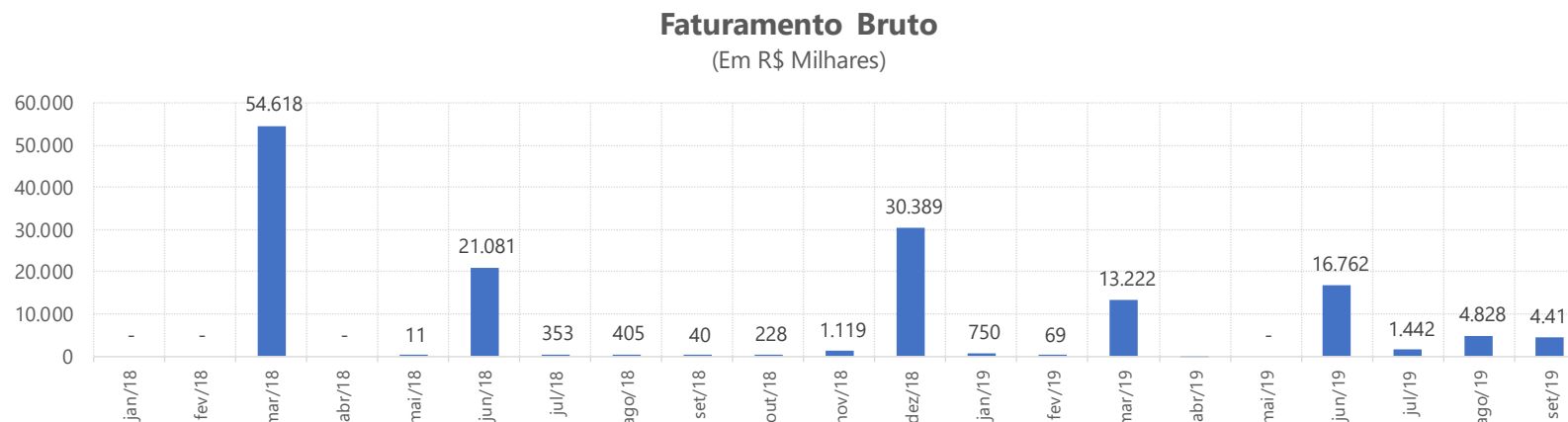
INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZLJ FDRY5 CGCZR 9X2GK

ANÁLISE DO FATURAMENTO BRUTO



Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Média 2018	Média 2019
Vendas apartamento	98.874	38.862	8.239	4.318
Serviços prestados	2.209	1.575	184	175
Permutas	7.160	945	597	105
Total	108.243	41.382	9.020	4.598

Conforme relatórios contábeis da empresa, o faturamento bruto da Recuperanda apresentou redução em relação ao mês anterior, passando de R\$ 4,8 milhão em agosto para R\$ 4,4 milhões em setembro de 2019. O faturamento acumulado de janeiro até setembro de 2019 está em R\$ 41,3 milhões e apresentando uma média mensal de R\$ 4,5 milhões ante R\$ 9,0 milhões em 2018.

Fonte: Administração da Recuperanda



OBRAS EM ANDAMENTO



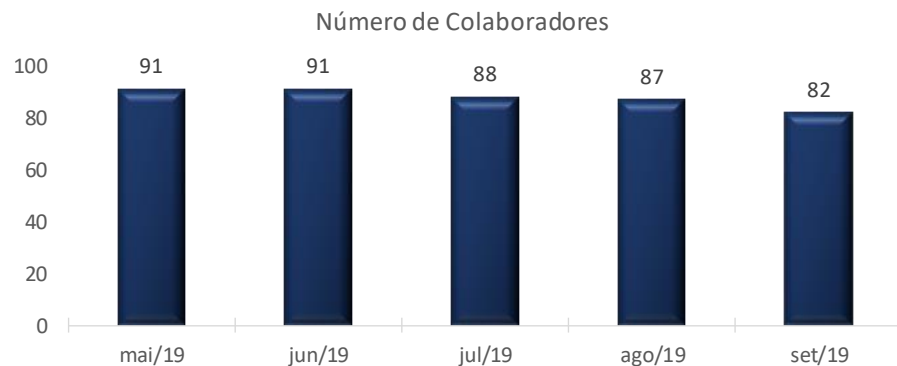
Obras em andamento posição Setembro/2019									
Unidade	CÓD. OBRA	OBRA	CIDADE	UF	CNPJ	% EXECUTADO		PREVISÃO DE ENTREGA	
						ago/19	set/19	ago/19	set/19
MATRIZ CNPJ 77.578.623/0001-70	4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	Ibiporã	PR	77.578.623/0020-33	97,81%	98,11%	16/09/2019	30/11/2019
	4.23 - GRA M1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	Pinhais	PR	77.578.623/0027-00	78,34%	79,08%	31/10/2019	31/10/2019
	4.23 - GRA M2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	Pinhais	PR	77.578.623/0027-00	80,21%	81,99%	30/11/2019	30/11/2019
FILIAL SÃO PAULO CNPJ 77.578.623/0013-04	6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	Araraquara	SP	77.578.623/0021-14	84,68%	87,40%	30/12/2019	31/01/2020
	6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	Bauru	SP	77.578.623/0022-03	75,10%	80,26%	30/11/2019	31/03/2020
	6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	Bauru	SP	77.578.623/0022-03	71,97%	77,21%	30/11/2019	31/03/2020
	6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	Araraquara	SP	77.578.623/0031-96	87,30%	89,91%	30/12/2019	30/12/2019
	6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	Araraquara	SP	77.578.623/0030-05	97,00%	97,24%	30/11/2019	30/11/2019
	6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	Santo Antônio de Posse	SP	77.578.623/0001-70	72,80%	72,80%	PARALISADA	PARALISADA
	6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	Araras	SP	77.578.623/0028-90	75,15%	75,15%	31/12/2019	28/02/2019
	6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	Bauru	SP	77.578.623/0023-86	37,35%	41,13%	30/09/2020	30/09/2020
FILIAL RONDÔNIA CNPJ 77.578.623/0005-02	6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	Bauru	SP	77.578.623/0023-86	38,27%	43,22%	30/09/2020	30/11/2020
	8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	Porto Velho	RO	77.578.623/0011-42	95,55%	95,55%	PARALISADA	PARALISADA
	8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	Porto Velho	RO	77.578.623/0001-70	91,00%	91,00%	PARALISADA	PARALISADA
	8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	Porto Velho	RO	77.578.623/0001-70	94,07%	94,07%	PARALISADA	PARALISADA
	8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	Ji-Paraná	RO	77.578.623/0005-02	96,45%	96,45%	PARALISADA	PARALISADA
	8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO III	Porto Velho	RO	77.578.623/0001-70	100,00%	100,00%	entregue	entregue

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu porém ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas.

Fonte: Administração da Recuperanda



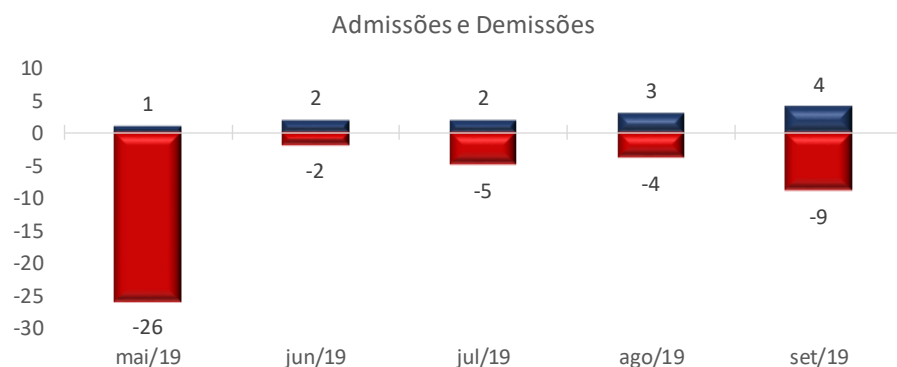
EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de setembro de 2019 a Recuperanda apresentou um quadro de 82 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 4 contratações e 9 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, base maio de 2019 fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda



PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

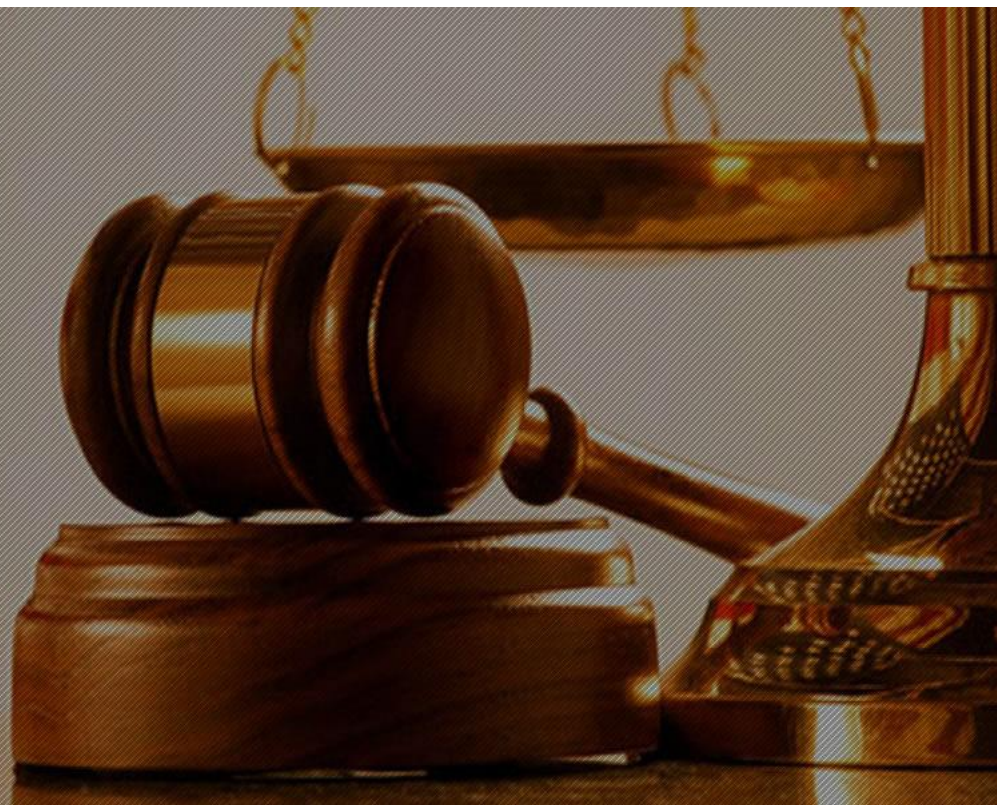
Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial
3. Demonstração do Fluxo de Caixa
4. Partes Relacionadas



DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	Acm. 2019								A.H		Acm. 2018		
	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	Acm.	Av. %	Média	média 19/18
Receita bruta vendas e serviços	750,4	68,6	13.222,0	(101,7)	0,0	16.761,8	1.441,6	4.827,6	4.411,3	41.382	105,2%	4.598	-49,0%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(50,0)	(27,6)	(925,5)	(50,3)	(0,4)	(540,1)	(85,0)	(198,7)	(173,2)	(2.051)	-5,2%	(228)	-54,7%
Receita Operacional Líquida	700,4	41,0	12.296,5	(152,0)	(0,4)	16.221,7	1.356,6	4.628,9	4.238,1	39.331	100,0%	4.370	-48,7%
Custo das Obras	(693,0)	0,0	(24.549,4)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(5.205,8)	(3.335,3)	(5.784,8)	(50.895)	-129,4%	(5.655)	6,3%
Custos apropriados vendas/serviços	(603,4)	0,0	(9.776,1)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(3.312,4)	(3.335,3)	(5.784,8)	(34.138)	-86,8%	(3.793)	-8,4%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	(14.566,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(14.567)	-37,0%	(1.619)	239,9%
Custo obras canceladas	(89,6)	0,0	(206,7)	0,0	0,0	0,0	(1.893,4)	0,0	0,0	(2.190)	-5,6%	(243)	-65,3%
Resultado Bruto	7,4	41,0	(12.253,0)	(259,5)	(0,4)	5.002,9	(3.849,2)	1.293,6	(1.546,7)	(11.564)	-29,4%	(1.285)	-140,2%
Despesas operacionais e administrativas	(69,4)	(420,7)	(49.131,2)	(332,4)	(768,2)	(1.089,4)	(585,6)	(1.168,1)	(848,0)	(54.413)	-138,3%	(6.046)	3,9%
Despesas com pessoal	(117,8)	(118,5)	(14.038,9)	(575,2)	(220,1)	(753,7)	(209,1)	(706,6)	(113,3)	(16.853)	-42,8%	(1.873)	88,1%
Despesas gerais	73,7	(278,6)	(35.073,9)	268,7	(529,8)	(322,0)	(324,3)	(443,3)	(718,5)	(37.348)	-95,0%	(4.150)	-12,8%
Utilidades e serviços	(25,3)	(23,6)	(18,4)	(25,8)	(18,3)	(13,8)	(52,2)	(18,2)	(16,2)	(212)	-0,5%	(24)	-65,3%
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0%	0	-97,8%
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0%	0	-97,9%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	-100,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(62,0)	(379,7)	(61.382,6)	(591,9)	(768,6)	3.913,5	(4.434,8)	125,5	(2.394,8)	(65.975)	-167,7%	(7.331)	180,4%
Resultado Financeiro	(887,2)	(1.316,5)	14.806,1	425,8	(314,0)	(952,3)	(236,9)	(438,2)	(436,8)	10.650	27,1%	1.183	-215,5%
Receitas Financeiras	260,2	224,6	14.635,0	970,9	169,4	10,2	204,5	26,2	1,6	16.502	42,0%	1.834	2624,4%
Despesas Financeiras	(1.147,4)	(1.541,0)	171,1	(545,1)	(483,4)	(962,6)	(441,4)	(464,4)	(438,4)	(5.853)	-14,9%	(650)	-40,4%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(949,2)	(1.696,2)	(46.576,5)	(166,1)	(1.082,6)	2.961,2	(4.671,7)	(312,7)	(2.831,6)	(55.325)	-140,7%	(6.147)	69,0%
IRPJ-CSLL - Diferidas	(11,7)	(5,3)	(13,4)	(12,4)	(0,1)	3,9	(0,7)	(0,1)	(0,8)	(41)	-0,1%	(5)	68,0%
Resultado Líquido do Exercício	(960,9)	(1.701,5)	(46.589,9)	(178,5)	(1.082,7)	2.965,0	(4.672,4)	(312,8)	(2.832,3)	(55.366)	-140,8%	(6.152)	69,0%

- Em setembro de 2019 a Receita Operacional Líquida foi de R\$ 4,4 milhões, e em 2019 acumula o valor de R\$ 41,3 milhões;
- No acumulado de 2019:
 - O Custo das Obras representou (129,4%) da receita líquida do período. Isto significa que o custo de produzir os imóveis (matéria-prima, mão de obra aplicada à produção, manutenções, depreciações) foi maior que a geração de receita na venda dos imóveis, ocasionando em prejuízo de -R\$ 11,5 milhões na linha Resultado Bruto. Em 2018 a linha de Resultado Bruto apresentou lucro em R\$ 38,3 milhões;
 - Após prejuízo na linha Resultado Bruto, reduzindo as Despesas operacionais e administrativas e somando Outras receitas operacionais a operação apresenta resultado negativo de -R\$65,9 milhões na linha Result. antes Receitas Desp. Financeiras, em 2018 apresentou prejuízo nesta linha de -R\$ 31,3 milhões;
 - O Resultado Líquido do Exercício em agosto de 2019 foi negativo em -R\$ 2,8 milhões, e no acumulado do ano é negativo em -R\$ 55,3 milhões, superando o saldo de prejuízo apresentado no ano de 2018 de -R\$ 43,6 milhões.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares

ATIVO										Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	9/19-8/19	AH.%	9/19-12/18	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	144.279,5	145.798,6	143.658,9	142.196,4	143.139,0	149.902,3	141.882,5	143.002,2	142.473,2	(528,9)	-0,4%	(10.012,4)	-6,6%
DISPONIVEL	3.348,6	2.278,0	2.771,2	3.269,2	5.674,2	7.838,1	6.562,3	4.655,6	4.205,7	(450,0)	-9,7%	910,0	27,6%
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	69.611,8	66.980,7	71.494,9	63.800,6	58.553,3	70.487,5	67.579,3	69.053,4	69.613,2	559,9	0,8%	(6.990,4)	-9,1%
ESTOQUES	71.319,1	76.539,9	69.392,8	75.126,6	78.911,5	71.576,7	67.740,9	69.293,2	68.654,4	(638,8)	-0,9%	(3.931,9)	-5,4%
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	43.685,0	43.653,8	29.057,2	29.031,4	29.006,4	28.948,6	28.928,1	28.862,7	28.614,6	(248,2)	-0,9%	(15.102,0)	-34,5%
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	28.549,5	28.549,6	13.983,5	13.983,5	13.983,5	13.946,5	13.946,5	13.898,6	13.898,6	0,0	0,0%	(14.650,0)	-51,3%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	14.131,4	14.131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(14.131,4)	-100,0%
Consórcios	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	66,1	66,1	0	0,0%	(48,0)	-42,1%
Aplicações financeiras	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	435,2	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(435,2)	-100,0%
Cauções e retenções contratuais	180,8	181,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	1,6	0,9%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
IMOBILIZADO	524,5	493,1	462,6	436,8	411,8	391,0	370,5	353,1	339,2	(13,9)	-3,9%	(217,7)	-39,1%
INTANGIVEL	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	13.822,2	(234,3)	-1,7%	(234,3)	-1,7%
TOTAL DO ATIVO	187.964,5	189.452,4	172.716,1	171.227,8	172.145,4	178.850,9	170.810,6	171.864,9	171.087,8	(777,1)	-0,5%	(25.114,4)	-12,8%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre setembro e agosto de 2019:

- O ativo circulante reduziu em (-0,4%) na comparação, motivado principalmente pelo: aumento da conta "CONTAS A RECEBER DE CLIENTES" em (+R\$ 559,9 mil) e redução das contas "DISPONIVEL" em (-R\$ 450,0 mil) e "ESTOQUE" (-R\$ 638,8 mil);
- Com relação ao grupo de contas do ativo não circulante, não apresentou variação significativa. Com variação da conta Intangível que apresentou redução no saldo de (-R\$ 234,3 mil)

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
										9/19-8/19	AH. %	9/19-12/18	AH. %
PASSIVO CIRCULANTE	116.143,3	120.287,1	107.598,0	107.052,9	109.847,4	107.668,6	110.373,0	112.413,8	112.138,5	(275,3)	-0,2%	(10.029,6)	-8,2%
FORNECEDORES	24.109,1	23.880,2	23.163,5	19.776,8	20.106,2	20.680,8	21.001,5	21.867,3	21.306,3	(560,9)	-2,6%	(7.114,6)	-25,0%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.885,9	7.647,6	2.570,2	2.318,1	2.507,1	2.670,8	2.464,6	2.483,1	2.467,7	(15,3)	-0,6%	(5.336,0)	-68,4%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.452,9	9.432,8	6.745,0	6.806,8	6.718,5	7.606,7	7.962,6	8.254,1	8.589,3	335,2	4,1%	145,2	1,7%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.725,0	4.704,0	37.296,5	36.515,3	36.370,4	35.531,4	35.475,3	35.273,5	35.110,8	(162,7)	-0,5%	30.201,3	615,2%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	70.970,4	74.622,5	37.822,8	41.635,9	44.145,2	41.179,0	43.469,0	44.535,9	44.664,4	128,5	0,3%	(27.925,4)	-38,5%
PASSIVO NAO CIRCULANTE	96.772,7	95.818,2	138.360,9	137.596,3	136.802,1	142.721,3	136.649,1	135.975,3	138.305,8	2.330,5	1,7%	40.281,3	41,1%
EMPRÉSTIMOS	17.325,4	16.482,4	15.639,7	14.797,3	13.955,1	13.113,2	12.271,6	11.430,2	10.589,1	(841,1)	-7,4%	(7.579,5)	-41,7%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(3.230,6)	(2.953,5)	(2.687,5)	(2.432,6)	(2.189,0)	(1.957,3)	(1.737,2)	(1.529,1)	(1.333,3)	195,8	12,8%	2.185,0	62,1%
FINANCIAMENTOS	44.244,1	44.244,1	71.325,2	71.325,2	71.325,2	77.821,2	76.479,4	76.410,9	79.420,4	3.009,4	3,9%	35.176,3	79,5%
DEBITOS COM TERCEIROS	7.506,7	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	(379,5)	-4,8%
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	7.789,1	7.789,1	7.789,1	0,0	0,0%	(3.971,9)	-33,8%
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	1.649,8	1.649,8	857,9	857,9	857,9	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(944,6)	-57,3%
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	10.639,7	10.639,7	6.425,6	6.425,6	6.425,6	6.230,4	6.176,0	6.124,9	6.070,9	(54,0)	-0,9%	(4.568,8)	-42,9%
TRIBUTOS DIFERIDOS	2.017,9	1.902,9	2.290,3	2.113,2	1.917,7	2.299,0	2.216,4	2.295,4	2.315,9	20,4	0,9%	144,9	6,7%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	4.858,6	4.596,9	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	20.219,5	401,6%
										0,0%		0,0%	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(24.951,4)	(26.652,9)	(73.242,9)	(73.421,4)	(74.504,1)	(71.539,0)	(76.211,4)	(76.524,2)	(79.356,6)	(2.832,3)	-3,7%	(55.366,0)	-230,8%
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	0,0	0,0%	(43.693,3)	-390,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCICIO	(960,9)	(2.662,4)	(49.252,4)	(49.430,9)	(50.513,6)	(47.548,5)	(52.220,9)	(52.533,7)	(55.366,0)	(2.832,3)	-5,4%	(11.672,8)	-26,7%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	187.964,5	189.452,4	172.716,1	171.227,8	172.145,4	178.850,9	170.810,6	171.864,9	171.087,8	(777,1)	-0,5%	(25.114,4)	-12,8%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo (Obrigações), destaca-se as variações entre agosto e setembro de 2019:

- O grupo de contas do "passivo circulante" apresentou uma variação negativa no período de análise (-0,2%), principalmente devido as seguintes variações nos saldos das contas: Aumento das contas: OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS em (+R\$ 335,2 mil), EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS em (+R\$ 128,4 mil). E redução das contas OUTRAS OBRIGAÇÕES em (-R\$ 162,7 mil), FORNECEDORES em (-R\$ 560,9 mil).
- O "passivo não circulante" apresentou aumento de 1,7% no período motivado pelas seguintes variações; aumento da conta FINANCIAMENTOS em (+R\$ 3,0 milhões), (-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS em (+R\$ 195,7 mil). E redução da conta EMPRÉSTIMOS em (-R\$ 841,1 mil)
- Com relação ao patrimônio líquido, observa-se piora do valor, devido aos resultados negativos obtidos nos últimos exercícios, apresentando saldo negativo de (-R\$ 79,3 milhões) uma redução de (R\$ 55,3 milhões) no ano de 2019;

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO



Em R\$ em milhares

Fluxo de Caixa Indireto	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS									
Resultado Líquido do Exercício	(961)	(1.702)	(46.590)	(178)	(1.083)	2.965	(4.672)	(313)	(2.832)
Ajustes:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação e Amortização	28	27	26	21	21	139	155	168	412
Depreciação	28	27	26	21	21	139	155	168	177
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	(933)	(1.675)	(46.564)	(157)	(1.062)	3.104	(4.517)	(145)	(2.421)
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	6.992	2.631	(4.514)	7.694	5.247	(11.934)	2.908	(1.474)	(560)
ESTOQUES	1.267	(5.221)	7.147	(5.734)	(3.785)	7.335	3.836	(1.552)	639
Créditos com terceiros	-	-	14.131	-	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras	-	-	-	-	-	37	-	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	435	-	-	-	-	-	-
Cauções e retenções contratuais	(1)	(0)	(1)	-	-	-	-	-	-
(Aumento) ou Diminuição do Ativo	8.258	(2.590)	17.199	1.960	1.462	(4.562)	6.744	(2.978)	79
FORNECEDORES	(4.312)	(229)	(717)	(3.387)	329	575	321	866	(561)
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	82	(238)	(5.077)	(252)	189	164	(206)	18	(15)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9	980	(2.688)	62	(88)	888	356	292	335
OUTRAS OBRIGAÇÕES	(184)	(21)	32.593	(781)	(145)	(839)	(56)	(202)	(163)
DEBITOS COM TERCEIROS	(368)	(12)	-	-	-	-	-	-	-
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	-	-	-	-	-	-	(3.972)	-	-
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	-	-	(792)	-	-	(153)	-	-	-
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	-	-	(4.214)	-	-	(195)	(54)	(51)	(54)
TRIBUTOS DIFERIDOS	(153)	(115)	387	(177)	(196)	381	(83)	79	20
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	(176)	(262)	20.657	-	-	-	-	-	-
Aumento ou (Diminuição) do Passivo	(5.102)	103	40.149	(4.535)	90	821	(3.695)	1.002	(437)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	2.223	(4.161)	10.784	(2.732)	490	(637)	(1.468)	(2.121)	(2.779)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO									
Aquisição de Imobilizado	4	4	4	4	4	(118)	(135)	(151)	(164)
Intangível	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimento	4	4	4	4	4	(118)	(135)	(151)	(164)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO									
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	(1.619)	3.652	(36.800)	3.813	2.509	(2.966)	2.290	1.067	128
EMPRÉSTIMOS	(843)	(843)	(843)	(842)	(842)	(842)	(842)	(841)	(841)
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	288	277	266	255	244	232	220	208	196
FINANCIAMENTOS	0	0	27.081	0	0	6.496	(1.342)	(68)	3.009
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	(2.175)	3.086	(10.295)	3.226	1.911	2.920	327	365	2.493
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	53	(1.071)	493	498	2.405	2.164	(1.276)	(1.907)	(450)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	3.296	3.349	2.278	2.771	3.269	5.674	7.838	6.562	4.656
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3.349	2.278	2.771	3.269	5.674	7.838	6.562	4.656	4.206





Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, nº 2820, conj. 1001
(41) 3095-4875

Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105
sala 507
(11) 3171-3578

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZLJ FDRY5 CGCZR 9X2GK



EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO
JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - PR

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilità Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de setembro de 2019.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 31 de outubro de 2019.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

