



**AO DOUTO JUIZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA -
PARANÁ**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilità Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, com fundamento no art. 52 da Lei nº 11.101/2005, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada **Casaalta Construções Ltda.**

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 25 de janeiro de 2021.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515



RELATÓRIO DE VISITAS

ANEXO I

Dezembro 2020



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

CASAALTA CONSTRUÇÕES



SUMÁRIO



- **Considerações Iniciais**
- **Parte I – Sede da Empresa Casaalta Construções – Curitiba – PR**
- **Parte II – Graciosa Residencial Clube – Pinhais – PR**
- **Parte III – Residencial Recanto dos Pássaros - Bauru – SP**
- **Parte IV – Residencial New Wave - Bauru – SP**
- **Parte V – Residencial Cecilia – Araraquara – SP**
- **Parte VI – Residencial Drumond – Araraquara – SP**
- **Parte VII – Residencial Castelmonte – Araraquara – SP**
- **Parte VIII – Residencial Arboretto – Araras - SP**



CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba PR.

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilità – Administrações Judiciais Ltda, nomeada para a realização da Perícia Prévia do processo de Recuperação Judicial da empresa no processo supracitado, com fundamento no art. 52 da Lei nº 11.101/2005, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada **Casaalta Construções Ltda**.

Este relatório, denominado **“Relatório de Visita”**, está fundamentado nas informações quantitativas e qualitativas obtidas por meio de entrevistas feitas pessoalmente e de forma remota com os funcionários/responsáveis das unidades visitadas.

A Administradora Judicial fotografou as unidades na data das visitas, cujas fotos seguem anexas.

Neste relatório, consta as visitas realizadas nas unidades, localizadas no estado do Paraná, na cidade de Curitiba e Pinhais, tendo sido estas visitadas pessoais. E no estado de São Paulo, nas cidades de Bauru, Araraquara e Araras, de forma remota.

A unidades visitadas da Casaalta Construções encontram-se em funcionamento com suas atividades.

A pandemia do covid19 teve impacto negativo na construção civil, pois esta tendo falta de matéria prima e grande aumento de preços, segundo informações prestadas pelo Sr. Francisco.





PARTE I - SEDE DA EMPRESA CASAALTA CONSTRUÇÕES CURITIBA - PR

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020

Credibility Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJF AEXR5 2LGR3 226NA



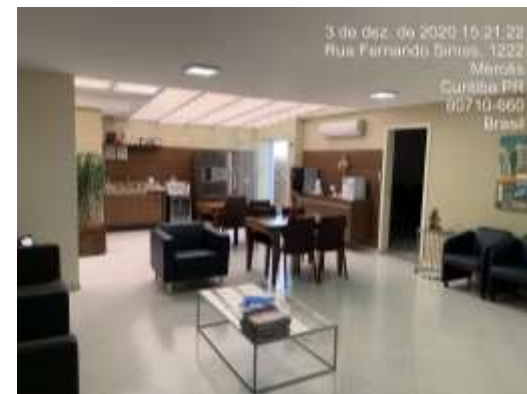
SEDE DA EMPRESA CASAALTA CONSTRUÇÕES CURITIBA - PR



Empresa/Externa



Recepção



Sala de Espera



Comercial



Comercial

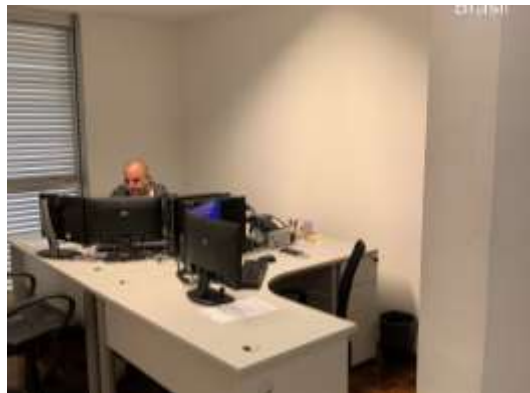


Sala de Reuniões





SEDE DA EMPRESA CASAALTA CONSTRUÇÕES CURITIBA - PR



Administrativo



Administrativo



Almoxarifado





PARTE II - GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE PINHAIS - PR

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020





GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE PINHAIS - PR



Residencial/Entrada/Guarita



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo





GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE PINHAIS - PR



Área de Laser



Área Verde



Residencial/Externo/Construção



Residencial/Externo/Construção



Residencial/Externo/Construção



Residencial/Externo/Construção





PARTE III - RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS BAURU - SP

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020

Crediblità Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJLF AEXR5 2LGR3 226NA



RECANTO DOS PÁSSAROS BAURU - SP



Residencial/Entrada/Guarita



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo





RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS BAURU - SP



Residencial/Externo



Residencial/Externo





PARTE IV - RESIDENCIAL NEW WAVE BAURU - SP

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020

Crediblità Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJLF AEXR5 2LGR3 226NA



RESIDENCIAL NEW WAVE BAURU - SP



Residencial/Entrada



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



RESIDENCIAL NEW WAVE BAURU - SP



Residencial/Externo/Construção



Residencial/Externo



Residencial/Externo





PARTE V - RESIDENCIAL CECILIA ARARAQUARA - SP

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020

Crediblità Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJLF AEXR5 2LGR3 226NA



RESIDENCIAL CECILIA ARARAQUARA - SP



Residencial/Entrada/Guarita



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo





PARTE VI - RESIDENCIAL DRUMOND ARARAQUARA - SP

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020

Crediblità Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJLF AEXR5 2LGR3 226NA



RESIDENCIAL DRUMOND ARARAQUARA - SP



Residencial/Entrada/Guarita



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo





PARTE VII - RESIDENCIAL CASTELMONTE ARARAQUARA - SP

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020





RESIDENCIAL CASTELMONTE ARARAQUARA - SP



Residencial/Entrada/Guarita



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo





PARTE VIII - RESIDENCIAL ARBORETTO ARARAS - SP

VISITA REALIZADAS EM DEZEMBRO/2020





RESIDENCIAL ARBORETTO ARARAS - SP



Residencial/Entrada/Guarita



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo



Residencial/Externo





Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguazu, 2820 | Sala 1001
80.240-031
(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 | Sala 506
04.571-010
(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua Dr. Amadeu da Luz, 100
89.010-160
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br

