

RMA Relatório
Mensal de
Atividades



Recuperação Judicial das Empresas:

Casaalta Construções Ltda.

Competência: novembro de 2020



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSG6 Z3VFX EDS9Q 74UNB

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **novembro de 2020**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento	11



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

OBRA	CNPJ	% Executado em Nov/2020	PREVISÃO DE ENTREGA																						
			Posição apresentada em:		jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21
			out/20	nov/20																					
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03	98,98%	30/nov/20	31/jan/21						1					4	6		8		11			12	15	
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03	98,29%	30/nov/20	31/jan/21						1					4	6		8		11			12	15	
CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	94,20%	31/jan/20	31/jan/20				1				2	4				5	6			11			12	
RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96	95,21%	30/dez/20	30/dez/20		1					2		5	6		9				11		12	14		
RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90	97,37%	31/dez/20	31/jan/21							1		4			5				11	13		14	15	
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00	97,00%	31/dez/20	31/dez/20					1						5		8				11		12		
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00	97,55%	31/dez/20	31/dez/20						1					5		8				11		12		
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	88,90%	28/fev/21	28/fev/21								1								2		11		15	
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	85,46%	28/fev/21	28/fev/21								1								2		11		15	

Posição apresentada em:	1 = Jun/19	2 = Jul/19	3 = Ago/19	4 = Set/19	13 = Set/20	1ª Previsão
	5 = Out/19	6 = Nov/19	7 = Dez/19	8 = Jan/20	14 = Out/20	Previsão Corrigida
	9 = Fev/20	10 = Mar/20	11 = Abr/20	12 = Ago/20	15 = Nov/20	

2.2 Obras Paralisadas

OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

OBRA	CNPJ
RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
RESIDENCIAL PORTO BELLO III	77.578.623/0001-70
RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05



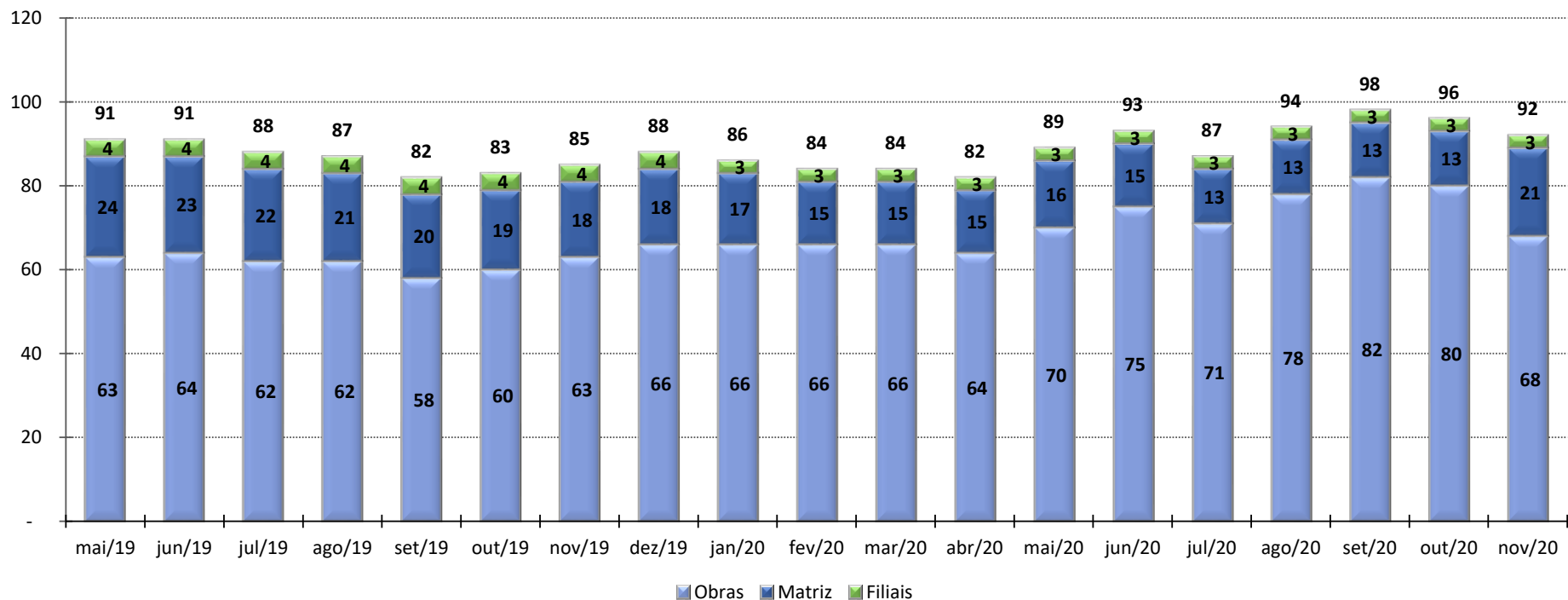
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de novembro de 2020, empregou **92** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

ATIVOS	Em R\$ em milhares											Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	nov/20-out/20	AH.%	nov/20-mai/19	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	131.139,3	125.437,3	124.703,3	122.932,9	124.679,5	125.759,7	126.937,9	107.817,7	106.188,5	105.075,3	104.608,3	(467,0)	-0,4%	(38.530,7)	-26,9%
Disponível	5.223,3	3.996,5	3.086,1	3.975,2	4.422,6	4.648,9	5.538,1	5.062,2	5.510,2	5.247,0	3.715,0	(1.531,9)	-29,2%	(1.959,2)	-34,5%
Contas a Receber de Clientes	55.691,8	54.735,6	55.277,7	51.944,0	52.179,2	53.150,0	52.404,8	34.706,6	32.438,6	32.710,9	34.496,0	1.785,1	5,5%	(24.057,3)	-41,1%
Estoques	70.224,3	66.705,2	66.339,5	67.013,7	68.077,7	67.960,8	68.995,0	68.049,0	68.239,7	67.117,5	66.397,2	(720,2)	-1,1%	(12.514,3)	-15,9%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	26.679,5	26.432,5	26.185,6	25.938,7	25.691,8	25.445,0	25.198,1	24.951,3	24.704,5	24.457,8	24.213,0	(244,8)	-1,0%	(4.793,5)	-16,5%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	0,0	0,0%	(94,5)	-0,7%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	0	0,0%	(57,5)	-50,4%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Imobilizado	287,9	275,2	262,5	249,9	237,3	224,7	212,1	199,6	187,1	174,6	164,1	(10,5)	-6,0%	(247,8)	-60,2%
Intangível	11.948,0	11.713,7	11.479,4	11.245,1	11.010,9	10.776,6	10.542,3	10.308,0	10.073,8	9.839,5	9.605,2	(234,3)	-2,4%	(4.451,2)	-31,7%
TOTAL DO ATIVO	157.818,8	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	152.136,0	132.769,0	130.893,0	129.533,1	128.821,2	(711,8)	-0,5%	(43.324,2)	-25,2%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de novembro de 2020:

O Ativo Circulante reduziu 467,0 mil na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelas seguintes variações: Contas a Receber de Clientes em R\$ 1.785 mil, Disponível em -R\$ 1.531 mil e Estoques em -R\$ 720 mil.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de R\$ 244 mil. A variação no grupo de contas ocorre por amortização e depreciação nas respectivas contas.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
												nov/20-out/20	AH.%	nov/20-mai/19	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	121.438,3	123.193,8	122.075,0	114.993,7	115.980,2	117.664,1	120.605,9	102.323,5	104.412,2	106.729,4	108.564,7	1.835,3	1,7%	(1.282,6)	-1,2%
Fornecedores	22.018,5	21.872,1	22.030,1	22.230,3	21.457,5	21.243,1	22.091,4	2.744,0	2.838,8	3.236,8	3.422,7	185,9	5,7%	(16.683,5)	-83,0%
Obrigações Trabalhistas	2.831,3	2.905,2	2.359,7	2.399,0	2.517,9	2.614,5	2.740,7	2.862,9	2.999,5	3.117,9	3.223,0	105,1	3,4%	715,9	28,6%
Obrigações Tributárias	9.875,7	10.123,8	10.320,3	10.662,2	10.690,1	10.863,4	11.190,5	10.513,4	10.777,4	10.954,0	11.087,3	133,3	1,2%	4.368,9	65,0%
Outras Obrigações	35.076,5	35.071,3	32.542,7	32.556,3	32.556,7	32.563,6	32.563,6	32.563,6	32.573,6	32.573,6	32.585,9	12,3	0,0%	(3.784,5)	-10,4%
Empréstimos e Financiamentos	51.636,2	53.221,4	54.822,2	47.139,8	48.758,0	50.379,5	52.019,7	53.639,6	55.222,9	56.847,1	58.245,7	1.398,6	2,5%	14.100,6	31,9%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	133.139,3	126.730,8	128.401,2	135.762,4	137.995,3	137.752,7	136.503,2	154.968,6	151.929,3	149.701,9	147.662,3	(2.039,6)	-1,4%	10.860,2	7,9%
Empréstimos	7.330,9	6.516,4	5.701,8	14.161,8	13.347,2	12.532,7	11.718,1	10.903,6	10.089,0	9.274,5	9.274,5	0,0	0,0%	(4.680,6)	-33,5%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	(676,2)	(544,5)	(426,2)	(321,8)	(231,4)	(155,3)	(93,8)	(47,3)	(16,0)	(0,2)	0,0	0,2	100,0%	2.189,0	100,0%
Financiamentos	77.653,5	75.041,6	74.266,5	73.990,6	76.424,3	76.940,5	76.553,4	76.590,8	74.990,1	73.077,9	71.031,8	(2.046,1)	-2,8%	(293,4)	-0,4%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	7.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%	(6.971,9)	-59,3%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(152,8)	-17,8%
Parcelamento de Tributos	5.702,3	5.579,2	5.513,8	5.449,8	5.383,3	5.315,0	5.245,4	5.174,8	5.103,0	5.031,0	4.958,5	(72,5)	-1,4%	(1.467,1)	-22,8%
Tributos Diferidos	1.885,8	1.895,1	1.919,3	1.826,5	1.803,6	1.851,7	1.811,9	1.870,2	1.786,6	1.842,1	1.920,9	78,8	4,3%	3,3	0,2%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	0,0	0,0	3.183,1	3.012,5	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	0,0	0,0%	3.025,3	100,0%
Fornecedores de longo prazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	0,0	0,0%	19.208,3	100,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(96.758,7)	(98.054,8)	(99.587,3)	(101.884,5)	(103.604,1)	(104.212,1)	(104.973,0)	(124.523,1)	(125.448,5)	(126.898,3)	(127.405,8)	(507,5)	-0,4%	(52.901,7)	-71,0%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	0,0	0,0%	(89.518,5)	-275,5%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(1.349,8)	(2.645,8)	(4.178,4)	(6.475,6)	(8.195,2)	(8.803,2)	(9.564,1)	(11.014,1)	(11.939,5)	(13.389,2)	(13.896,7)	(507,5)	-3,8%	36.616,8	72,5%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	157.818,8	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	152.136,0	132.769,0	130.893,0	129.533,1	128.821,2	(711,8)	-0,5%	(43.324,2)	-25,2%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de novembro de 2020:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de 1,7% no período em análise, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Empréstimos e Financiamentos em +R\$ 1,4 milhão, Obrigações Tributárias em +R\$ 133 mil, Obrigações Trabalhistas em +R\$ 105 mil e Fornecedores em +R\$ 185 mil.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de 1,4% no período motivado pelas seguintes variações: Financiamentos em -R\$ 2,0 milhões, Tributos Diferidos em +R\$ 78 mil e Parcelamento de Tributos em -R\$ 72 mil.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

Em R\$ em milhares	Mês Atual - Mês Anterior											Saldo Acumulado				
	DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	nov/20-out/20	AH.%	jan/20-nov/20	Av.%
Receita bruta vendas e serviços	1.733,2	2.256,1	1.975,8	817,4	1.484,3	3.137,6	3.466,4	4.381,5	1.725,3	1.974,8	2.855,0	880	44,6%	25.807	104,2%	2.346
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(61,1)	(91,6)	(79,5)	(33,1)	(54,0)	(126,4)	(107,5)	(69,5)	(69,5)	(121,7)	(114,2)	7	6,2%	(1.034)	-4,2%	(94)
Receita Operacional Líquida	1.672,1	2.164,6	1.896,3	784,2	1.430,3	3.011,2	3.358,9	4.205,9	1.655,8	1.853,1	2.740,8	888	47,9%	24.773	100,0%	2.252
Custo das Obras	(1.581,8)	(2.163,8)	(2.268,0)	(1.638,7)	(2.031,8)	(2.640,6)	(3.006,7)	(4.231,3)	(1.636,4)	(2.414,4)	(2.343,6)	71	2,9%	(25.957)	-104,8%	(2.360)
Custos apropriados vendas/serviços	(1.555,7)	(1.626,6)	(2.264,8)	(1.649,4)	(2.028,0)	(2.636,4)	(3.002,2)	(4.227,0)	(1.632,9)	(2.410,6)	(2.339,3)	71	3,0%	(25.373)	-102,4%	(2.307)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	(421,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(421)	-1,7%	(38)
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
Custos com empreitas/serviços construção	(26,2)	(115,9)	(3,2)	10,8	(3,8)	(4,3)	(4,6)	(4,3)	(3,5)	(3,8)	(4,4)	(1)	-13,7%	(163)	-0,7%	(15)
Resultado Bruto	90,3	0,7	(371,7)	(854,5)	(601,5)	370,6	352,2	(25,3)	19,4	(561,3)	397,2	959	170,8%	(1.184)	-4,8%	(108)
Despesas operacionais e administrativas	(1.107,9)	(950,4)	(792,9)	(1.086,2)	(877,2)	(965,9)	(902,0)	(1.227,5)	(739,1)	(699,6)	(722,0)	(22)	-3,2%	(10.071)	-40,7%	(916)
Despesas Comerciais	(305,2)	(132,5)	(44,0)	(26,5)	(210,8)	(181,6)	(181,6)	(574,8)	(24,0)	(80,8)	(28,1)	53	65,3%	(1.792)	-7,2%	(163)
Despesas com Pessoal	(191,1)	(209,0)	(111,0)	(234,0)	(109,4)	(111,4)	(105,8)	(111,8)	(109,1)	(113,3)	(142,8)	(29)	-26,0%	(1.549)	-6,3%	(141)
Utilidades, Bens e Serviços	(270,9)	(309,4)	(311,0)	(226,8)	(255,9)	(377,3)	(315,5)	(259,2)	(293,0)	(201,6)	(231,3)	(30)	-14,7%	(3.052)	-12,3%	(277)
Despesas Gerais	(329,7)	(286,7)	(296,6)	(287,3)	(289,5)	(281,8)	(287,4)	(287,0)	(300,9)	(292,0)	(307,9)	(16)	-5,4%	(3.527)	-14,2%	(321)
Impostos e Taxas	(11,0)	(12,8)	(30,4)	(11,7)	(11,6)	(11,6)	(11,7)	(14,7)	(12,1)	(11,8)	(12,0)	(0)	-1,7%	(151)	-0,6%	(14)
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	3	0,0%	0
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	3	0,0%	0
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
Resultado antes Receitas Desp. Financeiras	(1.017,7)	(949,6)	(1.164,7)	(1.940,7)	(1.478,6)	(592,7)	(549,8)	(1.252,8)	(719,7)	(1.260,9)	(324,8)	936	74,2%	(11.252)	-45,4%	(1.023)
Resultado Financeiro	(332,1)	(345,8)	(367,8)	(356,3)	(241,0)	(15,0)	(211,1)	(197,1)	(205,6)	(188,8)	(182,7)	6	3,3%	(2.643)	-10,7%	(240)
Receitas Financeiras	39,8	27,4	6,2	19,7	30,1	187,2	17,1	19,1	2,5	3,2	5,6	2	77,6%	358	1,4%	33
Despesas Financeiras	(371,8)	(373,1)	(374,0)	(376,1)	(271,1)	(202,3)	(228,2)	(216,2)	(208,1)	(192,0)	(188,3)	(30)	-14,7%	(3.001)	-12,1%	(273)
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.349,7)	(1.295,4)	(1.532,5)	(2.297,0)	(1.719,6)	(607,8)	(760,9)	(1.449,9)	(925,3)	(1.449,7)	(507,5)	942	65,0%	(13.895)	-56,1%	(1.263)
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,1)	(0,6)	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,2)	(0,0)	(0,1)	(0,1)	(0,0)	(0,0)	0	99,6%	(1)	0,0%	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(1.349,8)	(1.296,0)	(1.532,6)	(2.297,2)	(1.719,6)	(608,0)	(760,9)	(1.450,0)	(925,4)	(1.449,8)	(507,5)	942	65,0%	(13.897)	-56,1%	(1.263)
Depreciação e Amortizações	(242,8)	(247,0)	(246,9)	(246,9)	(246,9)	(246,9)	(246,9)	(246,8)	(246,8)	(246,7)	(244,8)	2	15,6%	(2.709)	-10,9%	(246)
DEPRECIACAO ESTANDE DE VENDAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
DEPRECIACAO	(8,5)	(12,7)	(12,7)	(12,6)	(12,6)	(12,6)	(12,6)	(12,6)	(12,5)	(12,5)	(10,5)	2	15,6%	(132)	-0,5%	(12)
AMORTIZACOES (Marca)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	0	0,0%	(2.577)	-10,4%	(234)

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise realizou R\$ 2.740 mil de Receita Operacional Líquida, em relação ao mês anterior apresentou aumento de **47,9%**. No período acumulado de 2020 totaliza R\$ 24,8 milhões de ROL, apresentando uma média mensal de R\$ 2,3 milhões.

A operação gerou R\$ 2.343 mil de custos no mês de novembro de 2020, que representa **85,5%** da Receita Operacional Líquida do período. Desta forma apresentando lucro de R\$ 397,2 mil no Resultado Bruto da atividade, no acumulado de 2020 totaliza um déficit de R\$ 1.184 mil.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de R\$ 722 mil no mês em e R\$ 10,1 milhões em 2020 representando **40,7%** da Receita Operacional Líquida que a empresa gerou no período. Em 2020 do total das despesas a conta Depreciação e Amortizações representou R\$ 2.709 mil.

As despesas mencionadas acima foram superiores ao Resultado Bruto do período, gerando um prejuízo de R\$ 324 mil antes de considerar os resultados financeiros do período. E no acumulado de 2020 apresenta prejuízo de R\$ 11,3 milhões no Resultado antes das despesas financeiras.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro a operação apresentou prejuízo de R\$ 507 mil de Resultado do Exercício em novembro de 2020 e prejuízo de R\$ 13,9 milhões no acumulado do ano corrente.

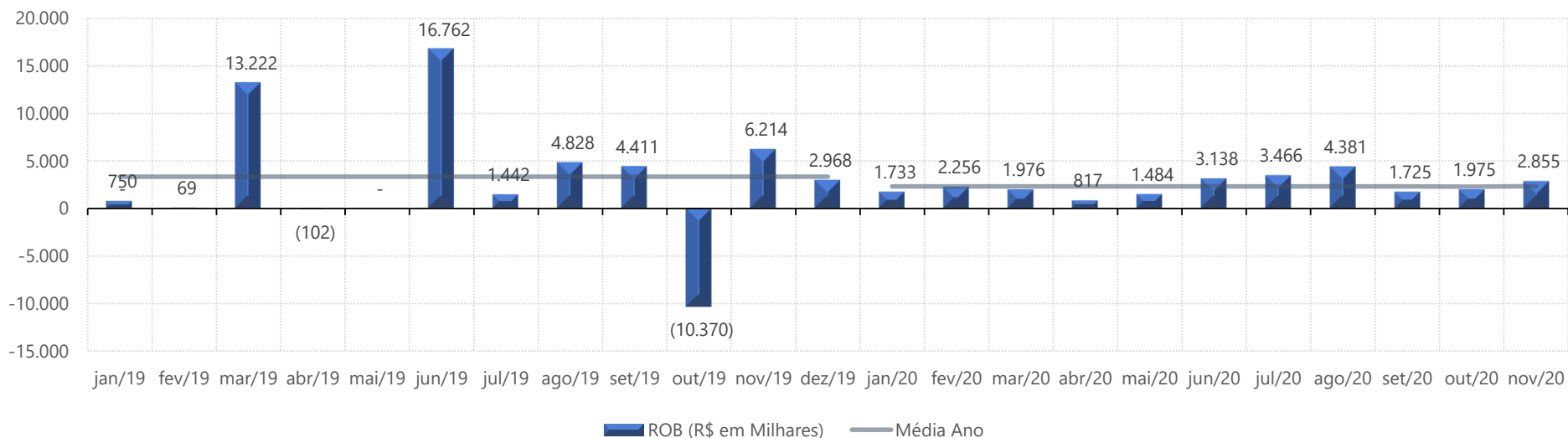


5.1.3.1 Análise faturamento

Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020
Vendas apartamento	98.874	38.452	25.563
Serviços prestados	2.209	797	244
Permutas	7.160	945	0
Total	108.243	40.193	25.807

Média 2018	Média 2019	Média 2020
8.239	3.204	2.324
184	66	22
597	79	0
9.020	3.349	2.346

Faturamento Bruto
(Em R\$ Milhares)



Observação:

- Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a “Serviços Prestados” no valor de R\$ 778,3 mil.
- Em outubro 2019, conforme relatórios contábeis, houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).





Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, 2820 | Sala 1001
80.240-031
(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506
04.571-010
(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101
89.010-160
(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br





**AO DOUTO JUIZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA -
PARANÁ**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilità Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de novembro de 2020.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 08 de janeiro de 2021.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

