



**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DE COLOMBO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.**

**Insolvência:** 0000153-07.1995.8.16.0028

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia Nossa Senhora do Rosário de Colombo (CNPJ 76.212.265/0001-15)

**HELICIO KRONBERG**, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, expor e requer o que segue:

1. Com a devida vênia, o leiloeiro informa que, recebeu, **nova proposta em substituição a proposta juntada no mov. 1699-1, para a arrematação do lote único.** Portanto, o leiloeiro, requer-se sejam desconsideradas as propostas anteriores (mov. 1694.3 e 1699.1).

2. **Ademais, vale ressaltar que a proposta agora recebida (igual ao lance inicial do primeiro leilão, porém em condições de pagamento diversa do edital mov. 1493.2) (proposta anexa)**, a saber:

**Proponente:** CLEUGO PORTO COELHO JÚNIOR – CPF: 291.908.238.85

**Objeto da Proposta:** **LOTE ÚNICO**, sendo vedada a oferta individual dos bens. Integram o lote único os bens imóveis e móveis, conforme edital nos autos *mov. 1493.2*

**Valor Total da Proposta:** R\$ 8.933.523,00





**Condições de pagamento do valor proposto:** Entrada de 20% + 180 dias de carência para início de pagamento:

Entrada 20% (vinte por cento) R\$ 178.670,46 e parcelas de 60 x de R\$ 119.133,64

**Taxa de comissão de leilão:** 5% sobre o valor da proposta, sendo devido inclusive na hipótese de desistência da proposta. Valor a ser pago no prazo de até 01 dia útil após a expedição do auto de arrematação.

2. Diante disso, requer:

*a) A juntada da nova proposta anexa (proposta acima indicada), apresentada por CLEUGO PORTO COELHO JÚNIOR, para a arrematação do **Lote único**;*

*b. Na hipótese de homologação da proposta, requer a intimação do leiloeiro para expedição do auto de arrematação e recolhimento do preço.*

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 16 de outubro de 2020.

**HELICIO KRONBERG**  
Leiloeiro Público Oficial  
(assinado eletronicamente)



# PROPOSTA DE COMPRA EM LEILÃO

Helcio

## Kronberg

leiloeiro público oficial

Venho por meio desta, enviar minha proposta de compra dos bens móveis/imóveis (máquinas e equipamentos) abaixo descrito, que será vendido por meio de Leilão Público mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação em vigor, sendo aceita e não superada no ato do apregoamento do Leilão, será considerada vencedora, obrigando-me em caráter irrevogável e irretroatável, a cumprir todas as obrigações de arrematação e pagamento do Leilão, as quais são do meu inteiro conhecimento, e a pagar o valor proposto, bem como a comissão do Leiloeiro, em até 24 horas após o Leilão.

### Dados do Leilão

Exequente Helcio Kronberg  
Executado \_\_\_\_\_  
Autos Nº 0000153-07.1995.8.16.0028  
Vara \_\_\_\_\_ Lote: 24.206.001

Data do 1º Leilão \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Data do 2º Leilão \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Descrição do bem Imóvel: Casa de Colombo, Rua Mal. Floriano Venesoto, 8429 - lote único - bens, móveis, equipamentos, máquinas e mobiliários

### Valor da Oferta

R\$ 8933523,00 Entrada + 180dd de carência p/ início p/ pagamento  
Forma de Pagamento ( ) À Vista  Parcelado <sup>em 60 x</sup>  
Para pagamento parcelado: Sinal (mínimo 20%) 1786.7046 Parcelas (até 36 meses\*) R\$ 119.133,64 + 5% Leiloeiro  
Índice de Correção \_\_\_\_\_ Garantia o próprio imóvel

### Dados do Proponente

Nome/Razão Social CLEUGO PORTO COELHO JÚNIOR  
CPF/CNPJ 291.908.238-85 RG/Insc. Est. 32547410-2  
Profissão Médico Estado Civil Casado  
Cônjuge Erika Germano Porto Coelho  
CPF 258.285.588-36 RG 26.340.468  
Endereço Rua João de Barro, 134 Jd. Maristela  
Cidade Otubato UF SP CEP 12946-790  
Telefone ( ) \_\_\_\_\_ Celular (11) 97157-1631 e-mail drCleugo@hotmail.com

Declaro ter conhecimento de todas cláusulas do edital, inclusive da forma de pagamento e da obrigatoriedade do pagamento da comissão do Leiloeiro no percentual estipulado no respectivo edital.

Autorizo o leiloeiro emitir boleto de cobrança da comissão de 5%(cinco) referente a comissão. Sem mais, firmo a presente.

Otubato, 15 de outubro de 2020  
Assinatura do Proponente Cleugo Porto Coelho Assinatura do Consultor \_\_\_\_\_

\*Art. 695. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: (...) § 1o A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2o As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Lei 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil.

