



**EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Administradora Judicial**”), nomeada administradora judicial na Recuperação Judicial em epígrafe, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA.** (“**Recuperanda**”), vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades da Recuperanda relativo ao mês de abril de 2020.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 4 de junho de 2020.

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177



RMA Relatório Mensal de Atividades

Abril 2020



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

**CASAALTA CONSTRUÇÕES
LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P JL9W NDH6L Z7PFT QVG2B

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- *Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185*
- A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:
 - CasaAlta Construções Ltda.
- Este relatório, denominado **“Relatório Mensal de Atividades - RMA”**, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda até dia 28 de maio de 2020, contemplando as análises do **mês de abril de 2020**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.
- Tem como objetivo:
 - Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
 - Apresentar informações financeiras e econômicas.
- Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.
- Atenciosamente,
- **Credibilità Administrações Judiciais**



GLOSSÁRIO



AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

BP - Balanço Patrimonial

CPV – Custo dos Produtos Vendidos

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



NOTA DA RECUPERANDA



CASAALTA
CONSTRUÇÕES

Curitiba PR, 28 de maio de 2020.
CA-2020-037

A
Credibilità Administrações Judiciais

REF: Evolução física de obras
abril/2020

A CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA., seguindo os procedimentos acordados, apresenta um breve relato sobre o andamento das obras.

Os planos de repactuação foram aprovados pela CEF que autorizou a execução das assembleias para informação e anuência dos novos cronogramas. Estes novos prazos foram aprovados para o GRACIOSA, RECANTO DOS PASSAROS, CARLOS DRUMON, CECILIA MEIRELES, CASTELLMONTE, ARBORETTO e as assembleias ocorrerão em plataformas digitais.

A Caixa Econômica Federal também aprovou um plano de contingencia, visando mitigar os impactos gerados pela COVID, onde a CASAALTA está enquadrando seus empreendimentos, conforme item 3 do plano, o que deve proporcionar uma injeção de recursos, para aquisição dos insumos que são de pagamento antecipado, melhorando o desempenho das obras a partir de maio e junho.

Credibilità Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL9W NDH6L Z7PFT QVG2B

NOTA DA RECUPERANDA





O Residencial Agua do Engenho está com agenda completa de vistorias pelos moradores e comissão de síndico, para preparação da entrega de chaves. O Habite-se já foi vistoriado por todos os órgãos competentes e deverá ser emitido nos próximos dias.

O Graciosa Residencial Clube, também entrou na reta final e conforme acordo com a comissão de representantes, as vistorias dos apartamentos pelos adquirentes se iniciam na segunda quinzena de Maio, ficando pendentes somente as áreas de uso comum.

Atenciosamente,



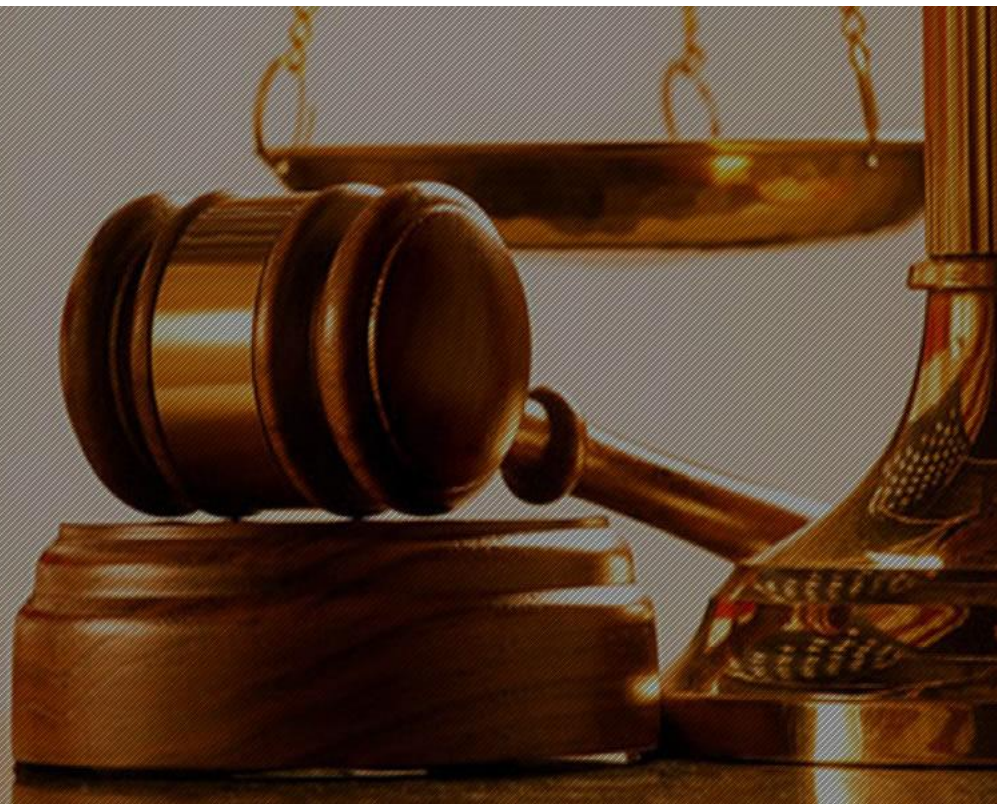
SÉRGIO COELHO NUNES

41 3027-1500
Rua Fernando Simas, 1222 - Mercês
80710-660 - Curitiba - Paraná
casaalta.com.br



INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial



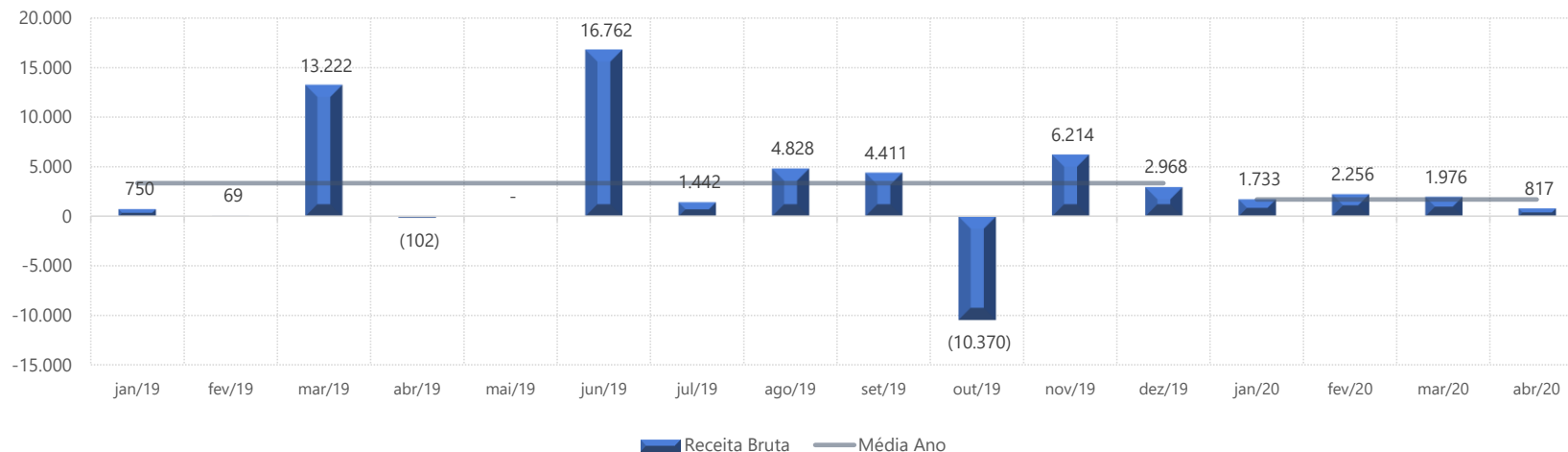
ANÁLISE DA RECEITA

Por patrimônio de afetação



Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Média 2018	Média 2019	Média 2020
Vendas apartamento	98.874	38.452	6.538	8.239	3.204	1.634
Serviços prestados	2.209	797	244	184	66	61
Permutas	7.160	945	0	597	79	0
Total	108.243	40.193	6.782	9.020	3.349	1.696

Em abril de 2020 realizou a receita de R\$ 817 mil. Em 2020 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 1,6 milhão ante R\$ 3,2 milhões em 2019.

Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a "Serviços Prestados" no valor de R\$ 778,3 mil. Em outubro 2019 conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de calculo do POC ("Percentual de Obra Concluída").

Fonte: Administração da Recuperanda



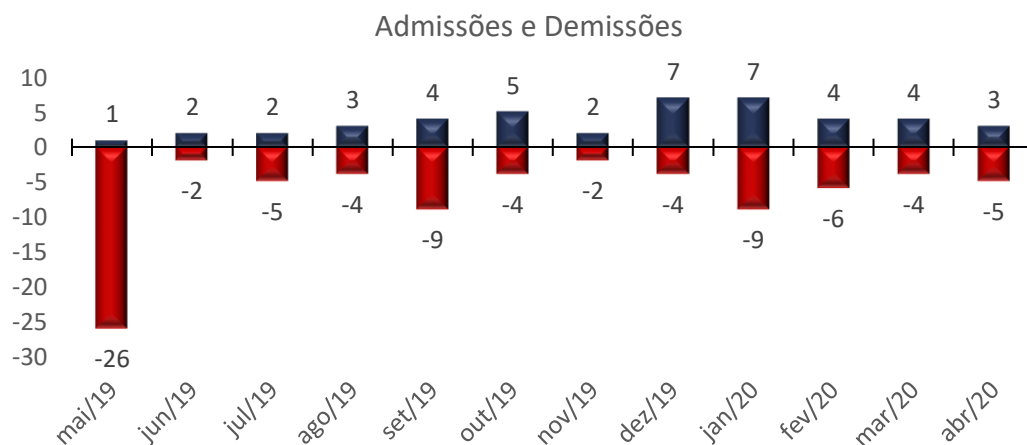
EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de abril de 2020 a Recuperanda apresentou um quadro de 80 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 3 contratações e 5 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda



PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

A dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

2ª Lista de Credores, publicada em 05/02/2020 mov. 3435

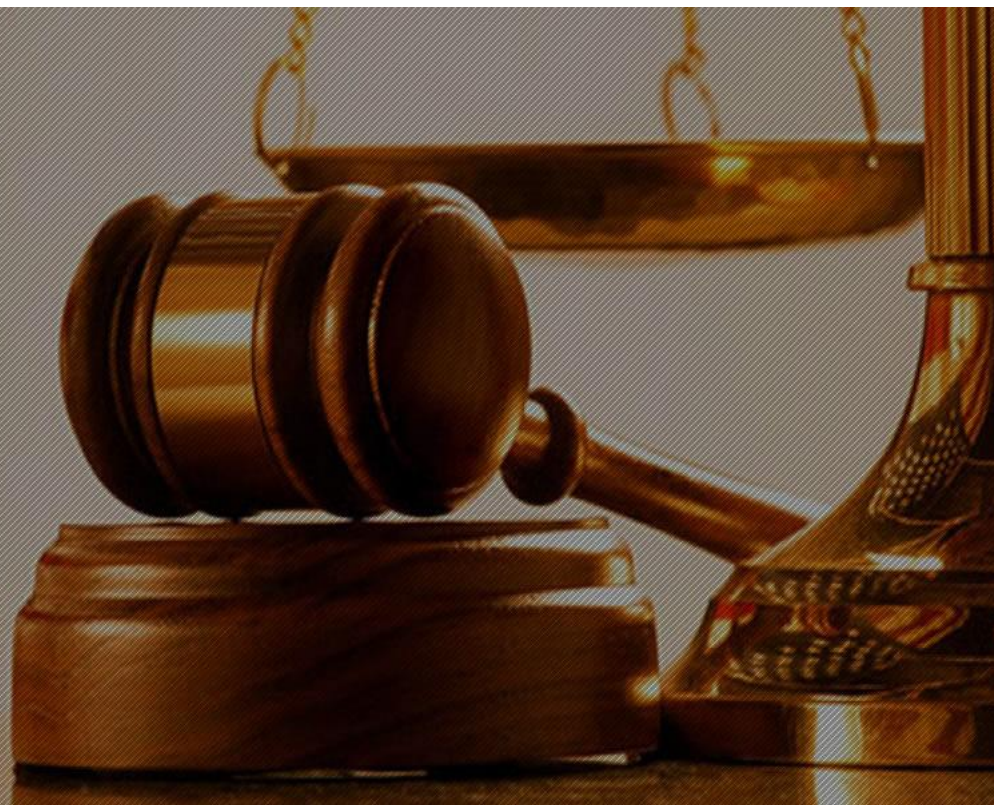
Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL9W NDH6L Z7PFT QVG2B

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	Acm. 2020		Mês Atual - Mês Anterior	
					Acm.	Av.%	abr/20-mar/20	AH.%
Receita bruta vendas e serviços	1.733,2	2.256,1	1.975,8	817,4	6.782	104,1%	(1.158)	-58,6%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(61,1)	(91,6)	(79,5)	(33,1)	(265)	-4,1%	46	58,3%
Receita Operacional Líquida	1.672,1	2.164,6	1.896,3	784,2	6.517	100,0%	(1.112)	-58,6%
Custo das Obras	(1.581,8)	(2.163,8)	(2.268,1)	(1.638,6)	(7.652)	-117,4%	629	27,8%
Custos apropriados vendas/serviços	(1.581,8)	(1.742,5)	(167,5)	(1.649,4)	(5.141)	-78,9%	(1.482)	-884,6%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	(421,4)	0,0	0,0	(421)	-6,5%	0	0,0%
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	0,0	0,0	(2.100,6)	10,8	(2.090)	-32,1%	2.111	100,5%
Resultado Bruto	90,3	0,7	(371,8)	(854,4)	(1.135)	-17,4%	(483)	-129,8%
Despesas operacionais e administrativas	(1.107,9)	(950,4)	(791,6)	(2.023,3)	(4.873)	-74,8%	(1.232)	-155,6%
DESPESAS COMERCIAIS	(305,2)	(132,5)	(44,0)	(26,5)	(508)	-7,8%	17	39,7%
DESPESAS COM PESSOAL	(191,1)	(209,0)	(111,0)	(234,0)	(745)	-11,4%	(123)	-110,8%
UTILIDADES, BENS E SERVIÇOS	(270,9)	(309,4)	(309,7)	(226,8)	(1.117)	-17,1%	83	26,8%
DESPESAS GERAIS	(329,7)	(286,7)	(296,6)	(1.524,4)	(2.437)	-37,4%	(1.228)	-414,0%
IMPOSTOS E TAXAS	(11,0)	(12,8)	(30,4)	(11,7)	(66)	-1,0%	19	61,6%
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(1.017,7)	(949,6)	(1.163,4)	(2.877,7)	(6.008)	-92,2%	(1.714)	-147,4%
Resultado Financeiro	(332,1)	(345,8)	(367,8)	(356,3)	(1.402)	-21,5%	11	3,1%
Receitas Financeiras	39,8	27,4	6,2	19,7	93	1,4%	13	216,7%
Despesas Financeiras	(371,8)	(373,1)	(374,0)	(376,1)	(1.495)	-22,9%	(2)	-0,5%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.349,7)	(1.295,4)	(1.531,2)	(3.234,1)	(7.410)	-113,7%	(1.703)	-111,2%
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,1)	(0,6)	(0,1)	(0,1)	(1)	0,0%	0	5,2%
Resultado Líquido do Exercício	(1.349,8)	(1.296,0)	(1.531,3)	(3.234,2)	(7.411)	-113,7%	(1.703)	-111,2%

- Em abril de 2020 a Receita Operacional Líquida foi de R\$ 784,2 mil. Em 2020 acumula o valor de R\$ 6,5 milhões com media mensal de R\$ 1,6 milhão;
- A operação apresentou Custo de R\$ 1,6 milhão, no mês em análise, e no acumulado do ano R\$ 7,6 milhões que representa 117,4% da ROL. Em 2019 a representatividade do custo foi de 159,9% da ROL.
- No mês em análise gerou prejuízo de R\$ 854,4 mil de Resultado Bruto e no acumulado de 2020 apresenta R\$ 1,1 milhão de prejuízo bruto. Significando que os gastos na construção estão superiores a receita gerada.
- No mês em análise apresentou despesas operacionais e administrativas no valor de R\$ 2,0 milhões, deste valor a conta amortização de software representou R\$ 937,0 mil do grupo de conta Despesas Gerais.
- O Resultado Líquido do Exercício em abril de 2020 foi negativo em 3,2 milhões. No acumulado de 2020 apresenta prejuízo de -R\$ 7,4 milhões, e prejuízo em 2019 de -R\$ 70,4 milhões.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Ajuste	Acm. 2019
														Acm.
Receita bruta vendas e serviços	750,4	68,6	13.222,0	(101,7)	0,0	16.761,8	1.441,6	4.827,6	4.411,3	(10.370,3)	6.214,0	2.968,0	0,0	40.193
VENDAS DE APARTAMENTOS	500,5	0,4	11.995,1	(101,7)	0,0	15.787,1	1.441,6	4.827,6	4.411,3	(10.370,3)	6.214,0	3.746,3	0,0	38.452
SERVIÇOS PRESTADOS	249,9	68,2	435,0	0,0	0,0	821,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(778,3)	0,0	797
PERMUTAS	0,0	0,0	791,9	0,0	0,0	152,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	945
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(50,0)	(27,6)	(925,5)	(50,3)	(0,4)	(540,1)	(85,0)	(198,7)	(173,2)	414,6	(244,7)	(145,8)	0,0	(2.027)
Receita Operacional Líquida	700,4	41,0	12.296,5	(152,0)	(0,4)	16.221,7	1.356,6	4.628,9	4.238,1	(9.955,8)	5.969,2	2.822,2	0,0	38.166
Custo das Obras	(693,0)	0,0	(24.549,4)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(5.205,8)	(3.335,3)	(5.784,8)	(3.777,4)	(3.747,1)	(2.691,0)	93,5	(61.017)
Custos apropriados vendas/serviços	(603,4)	0,0	(9.776,1)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(3.312,4)	(3.335,3)	(5.784,8)	(3.777,4)	(3.747,1)	(2.691,0)	93,5	(44.260)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	(14.566,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(14.567)
Custo obras canceladas	(89,6)	0,0	(206,7)	0,0	0,0	0,0	(1.893,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(2.190)
Resultado Bruto	7,4	41,0	(12.253,0)	(259,5)	(0,4)	5.002,9	(3.849,2)	1.293,6	(1.546,7)	(13.733,2)	2.222,1	131,2	93,5	(22.850)
Despesas operacionais e administrativas	(69,4)	(420,7)	(49.131,2)	(332,4)	(768,2)	(1.089,4)	(585,6)	(1.168,1)	(848,0)	(562,4)	(885,2)	(958,3)	(20,0)	(56.839)
DESPESAS COMERCIAIS													(168,9)	(169)
DESPESAS COM PESSOAL	(117,8)	(118,5)	(14.038,9)	(575,2)	(220,1)	(753,7)	(209,1)	(706,6)	(113,3)	26,5	(264,6)	(282,6)	100,4	(17.273)
UTILIDADES, BENS E SERVIÇOS	73,7	(278,6)	(35.073,9)	268,7	(529,8)	(322,0)	(324,3)	(443,3)	(718,5)	(571,4)	(601,7)	(665,9)	328,1	(38.859)
DESPESAS GERAIS	(25,3)	(23,6)	(18,4)	(25,8)	(18,3)	(13,8)	(52,2)	(18,2)	(16,2)	(17,5)	(18,9)	(9,8)	(268,8)	(527)
IMPOSTOS E TAXAS													(10,8)	
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(62,0)	(379,7)	(61.382,6)	(591,9)	(768,6)	3.913,5	(4.434,8)	125,5	(2.394,8)	(14.295,5)	1.336,9	(827,1)	73,5	(79.688)
Resultado Financeiro	(887,2)	(1.316,5)	14.806,1	425,8	(314,0)	(952,3)	(236,9)	(438,2)	(436,8)	(312,1)	(397,5)	(361,7)	(271,4)	9.307
Receitas Financeiras	260,2	224,6	14.635,0	970,9	169,4	10,2	204,5	26,2	1,6	89,3	0,0	11,8	(44,9)	16.559
Despesas Financeiras	(1.147,4)	(1.541,0)	171,1	(545,1)	(483,4)	(962,6)	(441,4)	(464,4)	(438,4)	(401,4)	(397,5)	(373,5)	(226,5)	(7.251)
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(949,2)	(1.696,2)	(46.576,5)	(166,1)	(1.082,6)	2.961,2	(4.671,7)	(312,7)	(2.831,6)	(14.607,6)	939,4	(1.188,8)	(197,9)	(70.380)
IRPJ-CSLL - Diferidas	(11,7)	(5,3)	(13,4)	(12,4)	(0,1)	3,9	(0,7)	(0,1)	(0,8)	(0,1)	(32,5)	(27,9)	0,0	(101)
Resultado Líquido do Exercício	(960,9)	(1.701,5)	(46.589,9)	(178,5)	(1.082,7)	2.965,0	(4.672,4)	(312,8)	(2.832,3)	(14.607,7)	906,9	(1.216,7)	(197,9)	(70.481)

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Além de novos valores de custos e despesas que geraram um incremento de R\$ 197,9 mil no prejuízo do período, ocorreu realocação de contas para a nova linha classificada como Despesas Comerciais.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares					Mês Atual - Mês Anterior	
	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	abr/20-mar/20	AH.%
ATIVO						
ATIVO CIRCULANTE	131.139,3	125.437,3	124.681,7	122.911,3	(1.770,4)	-1,4%
DISPONIVEL	5.223,3	3.996,5	3.086,1	4.028,5	942,4	30,5%
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	55.691,8	54.735,6	55.277,7	51.890,7	(3.387,0)	-6,1%
ESTOQUES	70.224,3	66.705,2	66.317,8	66.992,1	674,3	1,0%
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.616,6	27.369,6	27.122,7	25.938,7	(1.184,0)	-4,4%
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	0,0	0,0%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	56,5	0	0,0%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%
IMOBILIZADO	287,9	275,2	262,5	249,9	(12,6)	-4,8%
INTANGIVEL	12.885,1	12.650,8	12.416,5	11.245,1	(1.171,4)	-9,4%
TOTAL DO ATIVO	158.755,9	152.806,9	151.804,4	148.850,0	(2.954,3)	-1,9%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre abril e março de 2020:

- O Ativo Circulante reduziu em (1,4%) na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelas seguintes variações: Contas a Receber de Clientes em -R\$ -3,4 milhões, Estoques em R\$ 674,3 mil e Disponível em R\$ 942,4 mil.
- Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de -R\$ 1,1 milhão. A redução ocorre nas contas Intangível em -R\$ 1,2 milhão por amortização e Imobilizado em -R\$ 12,6 mil por depreciação.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares

ATIVO													Ajustado	
	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	+ Ajuste	dez/19
ATIVO CIRCULANTE	144.279,5	145.798,6	143.658,9	142.196,4	143.139,0	149.902,3	141.882,5	143.002,2	142.473,2	129.169,6	132.941,4	132.128,2	33,5	132.161,8
DISPONIVEL	3.348,6	2.278,0	2.771,2	3.269,2	5.674,2	7.838,1	6.562,3	4.655,6	4.205,7	3.370,0	6.064,0	6.740,2	0,0	6.740,2
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	69.611,8	66.980,7	71.494,9	63.800,6	58.553,3	70.487,5	67.579,3	69.053,4	69.613,2	56.438,0	57.367,1	55.782,4	125,8	55.908,2
ESTOQUES	71.319,1	76.539,9	69.392,8	75.126,6	78.911,5	71.576,7	67.740,9	69.293,2	68.654,4	69.361,6	69.510,3	69.605,7	(92,3)	69.513,4
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	43.685,0	43.653,8	29.057,2	29.031,4	29.006,4	28.948,6	28.928,1	28.862,7	28.614,6	28.367,2	28.110,6	27.863,6	0,0	27.863,6
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	28.549,5	28.549,6	13.983,5	13.983,5	13.983,5	13.946,5	13.946,5	13.898,6	13.898,6	13.898,6	13.889,0	13.889,0	0,0	13.889,0
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0,0	13.651,0
Créditos com terceiros	14.131,4	14.131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Consórcios	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	66,1	66,1	66,1	56,5	56,5	0,0	56,5
Aplicações financeiras	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Créditos com partes relacionadas	435,2	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cauções e retenções contratuais	180,8	181,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0,0	181,6
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	554,6
IMOBILIZADO	524,5	493,1	462,6	436,8	411,8	391,0	370,5	353,1	339,2	326,1	313,4	300,6	0,0	300,6
INTANGIVEL	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	13.822,2	13.587,9	13.353,6	13.119,3	0,0	13.119,3
TOTAL DO ATIVO	187.964,5	189.452,4	172.716,1	171.227,8	172.145,4	178.850,9	170.810,6	171.864,9	171.087,8	157.536,8	161.052,1	159.991,9	33,5	160.025,4

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Os ajustes apresentados geraram um incremento de R\$ 33,5 mil nas contas do Ativo.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares					Mês Atual - Mês Anterior	
	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	abr/20-mar/20	AH.%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
PASSIVO CIRCULANTE	121.438,3	123.193,8	122.052,1	114.970,8	(7.081,3)	-5,8%
FORNECEDORES	22.018,5	21.872,1	22.014,2	22.214,4	200,2	0,9%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.831,3	2.905,2	2.359,7	2.399,0	39,3	1,7%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.875,7	10.123,8	10.313,3	10.661,3	348,0	3,4%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	35.076,5	35.071,3	32.542,7	32.556,3	13,6	0,0%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	51.636,2	53.221,4	54.822,2	47.139,8	(7.682,4)	-14,0%
DÍVIDAS COM PESSOAS LIGADAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	133.139,3	126.730,8	128.401,2	135.762,4	7.361,2	5,7%
EMPRÉSTIMOS	7.330,9	6.516,4	5.701,8	14.161,8	8.460,0	148,4%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(676,2)	(544,5)	(426,2)	(321,8)	104,5	24,5%
FINANCIAMENTOS	77.653,5	75.041,6	74.266,5	73.390,6	(875,9)	-1,2%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER FINANCIAMENTOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
DEBITOS COM TERCEIROS	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	7.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	5.702,3	5.579,2	5.513,8	5.449,8	(64,0)	-1,2%
TRIBUTOS DIFERIDOS	1.885,8	1.895,1	1.919,3	1.826,5	(92,7)	-4,8%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%
OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO - RJ	0,0	0,0	3.183,1	3.012,5	(170,6)	-5,4%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(95.821,6)	(97.117,7)	(98.649,0)	(101.883,2)	(3.234,2)	-3,3%
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%
RESERVA DE LUCROS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(102.971,8)	(102.971,8)	(102.971,8)	(102.971,8)	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(1.349,8)	(2.645,8)	(4.177,2)	(7.411,3)	(3.234,2)	-77,4%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	158.755,9	152.806,9	151.804,4	148.850,0	(2.954,3)	-1,9%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações entre abril e março de 2020:

- O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou redução de -5,8% no período em análise, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Empréstimos e Financiamentos em -R\$ 7,7 milhões, Obrigações Tributárias em R\$ 348,0 mil, Fornecedores em R\$ 200,2 mil, Obrigações Trabalhistas em R\$ 39,3 mil e Outras Obrigações em R\$ 13,6 mil.
- O Passivo Não Circulante apresentou aumento de 5,7% no período motivado pelas seguintes variações; Empréstimos em R\$ 8,5 milhões, (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos em R\$ 104,5 mil, Financiamentos em -R\$ 875,9 mil, Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ em -R\$ 170,6 mil, Tributos Diferidos em -R\$ 92,7 mil e Parcelamento de Tributos em -R\$ 64,0 mil.
- Com relação ao Patrimônio Líquido, observa-se redução de -3,3% decorrente do prejuízo líquido obtido no mês de abril de 2020.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares

Ajustado

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	+ Ajuste	dez/19
PASSIVO CIRCULANTE	116.143,3	120.287,1	107.598,0	107.052,9	109.847,4	107.668,6	110.373,0	112.413,8	112.138,5	115.622,5	120.378,9	119.226,4	600,0	119.826,4
FORNECEDORES	24.109,1	23.880,2	23.163,5	19.776,8	20.106,2	20.680,8	21.001,5	21.867,3	21.306,3	22.351,3	22.081,4	22.314,5	(92,3)	22.222,2
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.885,9	7.647,6	2.570,2	2.318,1	2.507,1	2.670,8	2.464,6	2.483,1	2.467,7	2.478,8	2.528,2	2.519,2	244,7	2.763,9
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.452,9	9.432,8	6.745,0	6.806,8	6.718,5	7.606,7	7.962,6	8.254,1	8.589,3	8.845,8	9.130,5	9.306,0	447,6	9.753,5
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.725,0	4.704,0	37.296,5	36.515,3	36.370,4	35.531,4	35.475,3	35.273,5	35.110,8	35.103,7	35.084,7	35.078,3	0,0	35.078,3
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	70.970,4	74.622,5	37.822,8	41.635,9	44.145,2	41.179,0	43.469,0	44.535,9	44.664,4	46.842,8	51.554,1	50.008,4	0,0	50.008,4
DÍVIDAS COM PESSOAS LIGADAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PASSIVO NAO CIRCULANTE	96.772,7	95.818,2	138.360,9	137.596,3	136.802,1	142.721,3	136.649,1	135.975,3	138.305,8	135.878,5	133.730,5	135.039,4	(368,6)	134.670,8
EMPRÉSTIMOS	17.325,4	16.482,4	15.639,7	14.797,3	13.955,1	13.113,2	12.271,6	11.430,2	10.589,1	9.774,5	8.960,0	8.145,4	0,0	8.145,4
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(3.230,6)	(2.953,5)	(2.687,5)	(2.432,6)	(2.189,0)	(1.957,3)	(1.737,2)	(1.529,1)	(1.333,3)	(1.150,0)	(979,3)	(821,2)	0,0	(821,2)
FINANCIAMENTOS	44.244,1	44.244,1	71.325,2	71.325,2	71.325,2	77.821,2	76.479,4	76.410,9	79.420,4	78.148,3	76.573,5	78.484,8	0,0	78.484,8
DEBITOS COM TERCEIROS	7.506,7	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	7.494,9
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	0,0	7.789,1
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	1.649,8	1.649,8	857,9	857,9	857,9	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	705,2
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	10.639,7	10.639,7	6.425,6	6.425,6	6.425,6	6.230,4	6.176,0	6.124,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	(368,6)	5.702,3
TRIBUTOS DIFERIDOS	2.017,9	1.902,9	2.290,3	2.113,2	1.917,7	2.299,0	2.216,4	2.295,4	2.315,9	1.791,9	1.862,4	1.916,6	0,0	1.916,6
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	4.858,6	4.596,9	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	25.253,8
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(24.951,4)	(26.652,9)	(73.242,9)	(73.421,4)	(74.504,1)	(71.539,0)	(76.211,4)	(76.524,2)	(79.356,6)	(93.964,2)	(93.057,3)	(94.274,0)	(197,9)	(94.471,8)
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	6.000,0
RESERVA DE LUCROS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	2.500,0
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	0,0	(32.490,5)
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(960,9)	(2.662,4)	(49.252,4)	(49.430,9)	(50.513,6)	(47.548,5)	(52.220,9)	(52.533,7)	(55.366,0)	(69.973,7)	(69.066,8)	(70.283,5)	(197,9)	(70.481,3)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	187.964,5	189.452,4	172.716,1	171.227,8	172.145,4	178.850,9	170.810,6	171.864,9	171.087,8	157.536,8	161.052,1	159.991,9	33,5	160.025,4

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Os ajustes apresentados geraram um incremento de R\$ 33,5 mil nas contas do Passivo.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda





CREDIBILITÁ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, nº 2820, conj. 1001
(41) 3095-4875

Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105
sala 507
(11) 3171-3578

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL9W NDH6L Z7PFT QVG2B