



**EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

**CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.**

(“**Credibilitä Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial na Recuperação Judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA.**, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades da Recuperanda relativo ao mês de março de 2020.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 4 de maio de 2020.

Alexandre Correa Nasser de Melo  
OAB/PR 38.515

Ricardo Andraus  
OAB/PR 31.177



**RMA** Relatório Mensal de Atividades

Março 2020



CREDIBILITÄ  
— ADMINISTRACOES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

**CASAALTA CONSTRUÇÕES  
LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5TL 6T2RC 8QGA7 GFSKU

# CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- *Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185*
- A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:
  - CasaAlta Construções Ltda.
- Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda até dia 24 de abril de 2020, contemplando as análises do **mês de março de 2020**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.
- Tem como objetivo:
  - Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
  - Apresentar informações financeiras e econômicas.
- Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.
- Atenciosamente,
- **Credibilità Administrações Judiciais**



# GLOSSÁRIO



**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**BP** - Balanço Patrimonial

**CPV** – Custo dos Produtos Vendidos

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



# INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

---

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5TL 6T2RC 8QGA7 GFSKU

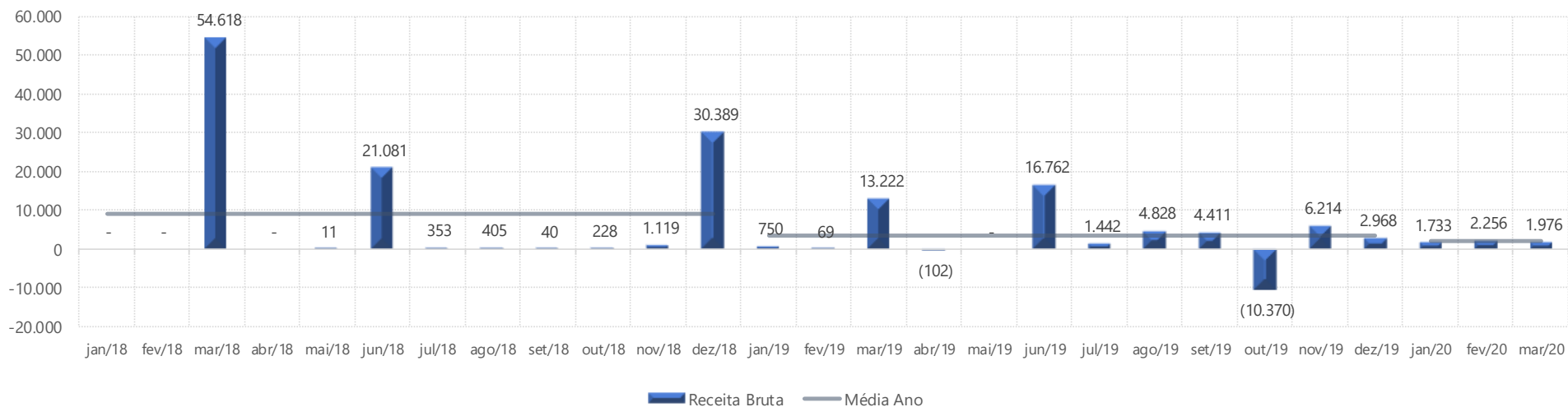
# ANÁLISE DA RECEITA

Por patrimônio de afetação



## Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Média 2018	Média 2019	Média 2020
Vendas apartamento	98.874	38.452	5.721	8.239	3.204	1.907
Serviços prestados	2.209	797	244	184	66	81
Permutas	7.160	945	0	597	79	0
<b>Total</b>	<b>108.243</b>	<b>40.193</b>	<b>5.965</b>	<b>9.020</b>	<b>3.349</b>	<b>1.988</b>

Em março de 2020 realizou a receita de R\$ 1,9 milhões. Em 2020 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 1,9 milhão ante R\$ 3,2 milhões em 2019.

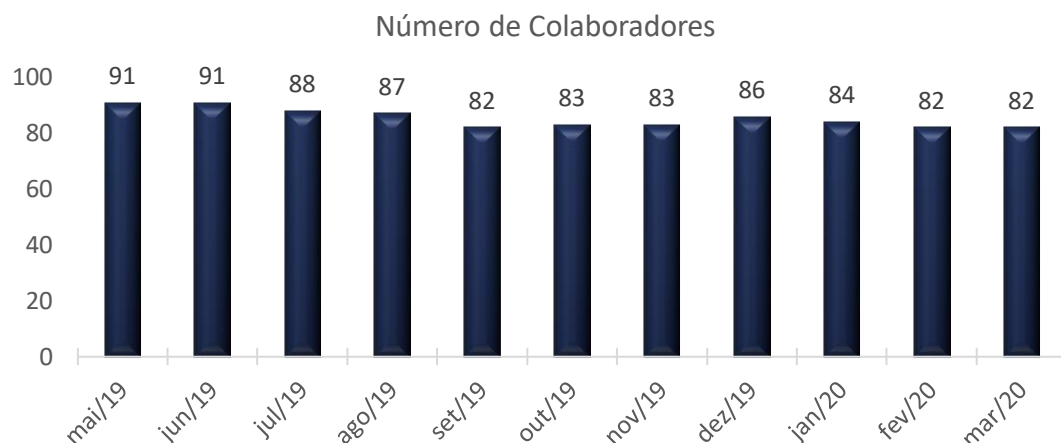
Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a "Serviços Prestados" no valor de R\$ 778,3 mil. Em outubro conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de calculo do POC ("Percentual de Obra Concluída").

Fonte: Administração da Recuperanda





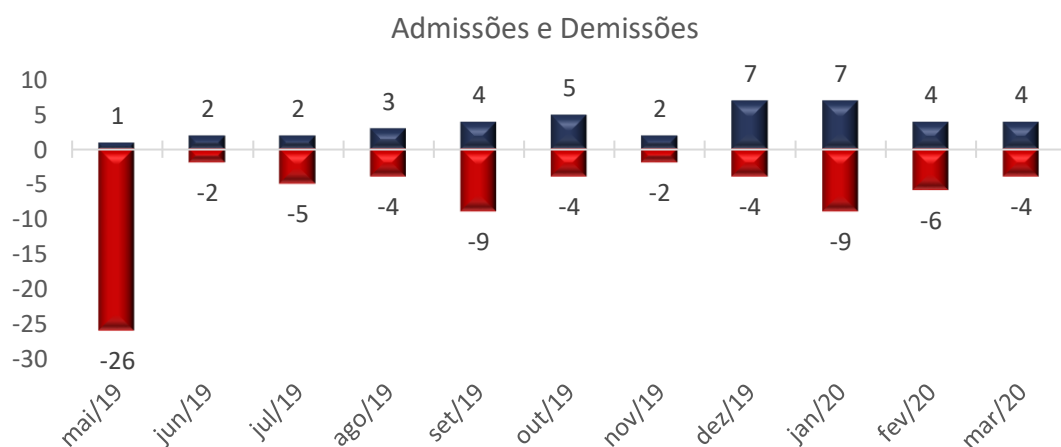
# EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de março de 2020 a Recuperanda apresentou um quadro de 82 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 4 contratações e 4 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda





# PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

A dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

## 1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
<b>Total</b>	<b>R\$ 117.909.753,41</b>

## 2ª Lista de Credores, publicada em 05/02/2020 mov. 3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
<b>Total</b>	<b>R\$ 134.776.670,46</b>



# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## 1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5TL 6T2RC 8QGA7 GFSKU

# DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/20	fev/20	mar/20	Acm. 2020		Mês Atual - Mês Anterior	
				Acm.	Av.%	mar/20-fev/20	AH.%
Receita bruta vendas e serviços	1.733,2	2.256,1	1.975,8	5.965	104,1%	(280)	-12,4%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(61,1)	(91,6)	(79,5)	(232)	-4,1%	12	13,2%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.672,1</b>	<b>2.164,6</b>	<b>1.896,3</b>	<b>5.733</b>	<b>100,0%</b>	<b>(268)</b>	<b>-12,4%</b>
<b>Custo das Obras</b>	<b>(1.581,8)</b>	<b>(2.163,8)</b>	<b>(2.268,1)</b>	<b>(6.014)</b>	<b>-104,9%</b>	<b>(104)</b>	<b>-4,8%</b>
Custos apropriados vendas/serviços	(1.581,8)	(1.742,5)	(167,5)	(3.492)	-60,9%	1.575	90,4%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	(421,4)	0,0	(421)	-7,4%	421	100,0%
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	0,0	0,0	(2.100,6)	(2.101)	-36,6%	(2.101)	100,0%
<b>Resultado Bruto</b>	<b>90,3</b>	<b>0,7</b>	<b>(371,8)</b>	<b>(281)</b>	<b>-4,9%</b>	<b>(373)</b>	<b>-52324,2%</b>
<b>Despesas operacionais e administrativas</b>	<b>(1.107,9)</b>	<b>(950,4)</b>	<b>(791,6)</b>	<b>(2.850)</b>	<b>-49,7%</b>	<b>159</b>	<b>16,7%</b>
DESPESAS COMERCIAIS	(305,2)	(132,5)	(44,0)	(482)	-8,4%	89	66,8%
DESPESAS COM PESSOAL	(191,1)	(209,0)	(111,0)	(511)	-8,9%	98	46,9%
UTILIDADES, BENS E SERVIÇOS	(270,9)	(309,4)	(309,7)	(890)	-15,5%	(0)	-0,1%
DESPESAS GERAIS	(329,7)	(286,7)	(296,6)	(913)	-15,9%	(10)	-3,5%
IMPOSTOS E TAXAS	(11,0)	(12,8)	(30,4)	(54)	-0,9%	(18)	-136,8%
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
<b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b>	<b>(1.017,7)</b>	<b>(949,6)</b>	<b>(1.163,4)</b>	<b>(3.131)</b>	<b>-54,6%</b>	<b>(214)</b>	<b>-22,5%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(332,1)</b>	<b>(345,8)</b>	<b>(367,8)</b>	<b>(1.046)</b>	<b>-18,2%</b>	<b>(22)</b>	<b>-6,4%</b>
Receitas Financeiras	39,8	27,4	6,2	73	1,3%	(21)	-77,2%
Despesas Financeiras	(371,8)	(373,1)	(374,0)	(1.119)	-19,5%	(1)	-0,2%
<b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>	<b>(1.349,7)</b>	<b>(1.295,4)</b>	<b>(1.531,2)</b>	<b>(4.176)</b>	<b>-72,8%</b>	<b>(236)</b>	<b>-18,2%</b>
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,1)	(0,6)	(0,1)	(1)	0,0%	0	80,5%
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.349,8)</b>	<b>(1.296,0)</b>	<b>(1.531,3)</b>	<b>(4.177)</b>	<b>-72,9%</b>	<b>(235)</b>	<b>-18,2%</b>

- Em março de 2020 a Receita Operacional Líquida foi de R\$ 1,8 milhão. Em 2020 acumula o valor de R\$ 5,7 milhões com media mensal de R\$ 1,9 milhões.;
- A operação apresentou custo de 119,6% da ROL, no mês em análise, e no acumulado do ano 104,9%. Em 2019 a representatividade do custo foi de 159,9% da ROL.
- No mês em análise gerou prejuízo de R\$ 371,8 mil de resultado bruto e no acumulado de 2020 apresenta R\$ 281 mil de prejuízo bruto. Significando que os gastos na construção estão superiores a receita gerada.
- No mês em análise apresentou despesas operacionais e administrativas no valor de R\$ 791,6 mil similar aos meses anteriores, com uma redução maior nas despesas comerciais.
- O Resultado Líquido do Exercício em março de 2020 foi negativo em 1,5 milhão. No acumulado de 2020 apresenta prejuízo de -R\$ 4,1 milhões, e prejuízo em 2019 de -R\$ 70,4 milhões.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Ajuste	Acm. 2019
														Acm.
Receita bruta vendas e serviços	750,4	68,6	13.222,0	(101,7)	0,0	16.761,8	1.441,6	4.827,6	4.411,3	(10.370,3)	6.214,0	2.968,0	0,0	40.193
VENDAS DE APARTAMENTOS	500,5	0,4	11.995,1	(101,7)	0,0	15.787,1	1.441,6	4.827,6	4.411,3	(10.370,3)	6.214,0	3.746,3	0,0	38.452
SERVIÇOS PRESTADOS	249,9	68,2	435,0	0,0	0,0	821,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(778,3)	0,0	797
PERMUTAS	0,0	0,0	791,9	0,0	0,0	152,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	945
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(50,0)	(27,6)	(925,5)	(50,3)	(0,4)	(540,1)	(85,0)	(198,7)	(173,2)	414,6	(244,7)	(145,8)	0,0	(2.027)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>700,4</b>	<b>41,0</b>	<b>12.296,5</b>	<b>(152,0)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>16.221,7</b>	<b>1.356,6</b>	<b>4.628,9</b>	<b>4.238,1</b>	<b>(9.955,8)</b>	<b>5.969,2</b>	<b>2.822,2</b>	<b>0,0</b>	<b>38.166</b>
<b>Custo das Obras</b>	<b>(693,0)</b>	<b>0,0</b>	<b>(24.549,4)</b>	<b>(107,5)</b>	<b>0,0</b>	<b>(11.218,7)</b>	<b>(5.205,8)</b>	<b>(3.335,3)</b>	<b>(5.784,8)</b>	<b>(3.777,4)</b>	<b>(3.747,1)</b>	<b>(2.691,0)</b>	<b>93,5</b>	<b>(61.017)</b>
Custos apropriados vendas/serviços	(603,4)	0,0	(9.776,1)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(3.312,4)	(3.335,3)	(5.784,8)	(3.777,4)	(3.747,1)	(2.691,0)	93,5	(44.260)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	(14.566,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(14.567)
Custo obras canceladas	(89,6)	0,0	(206,7)	0,0	0,0	0,0	(1.893,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(2.190)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>7,4</b>	<b>41,0</b>	<b>(12.253,0)</b>	<b>(259,5)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>5.002,9</b>	<b>(3.849,2)</b>	<b>1.293,6</b>	<b>(1.546,7)</b>	<b>(13.733,2)</b>	<b>2.222,1</b>	<b>131,2</b>	<b>93,5</b>	<b>(22.850)</b>
<b>Despesas operacionais e administrativas</b>	<b>(69,4)</b>	<b>(420,7)</b>	<b>(49.131,2)</b>	<b>(332,4)</b>	<b>(768,2)</b>	<b>(1.089,4)</b>	<b>(585,6)</b>	<b>(1.168,1)</b>	<b>(848,0)</b>	<b>(562,4)</b>	<b>(885,2)</b>	<b>(958,3)</b>	<b>(20,0)</b>	<b>(56.839)</b>
DESPESAS COMERCIAIS													(168,9)	(169)
DESPESAS COM PESSOAL	(117,8)	(118,5)	(14.038,9)	(575,2)	(220,1)	(753,7)	(209,1)	(706,6)	(113,3)	26,5	(264,6)	(282,6)	100,4	(17.273)
UTILIDADES, BENS E SERVIÇOS	73,7	(278,6)	(35.073,9)	268,7	(529,8)	(322,0)	(324,3)	(443,3)	(718,5)	(571,4)	(601,7)	(665,9)	328,1	(38.859)
DESPESAS GERAIS	(25,3)	(23,6)	(18,4)	(25,8)	(18,3)	(13,8)	(52,2)	(18,2)	(16,2)	(17,5)	(18,9)	(9,8)	(268,8)	(527)
IMPOSTOS E TAXAS													(10,8)	
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2</b>
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
<b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b>	<b>(62,0)</b>	<b>(379,7)</b>	<b>(61.382,6)</b>	<b>(591,9)</b>	<b>(768,6)</b>	<b>3.913,5</b>	<b>(4.434,8)</b>	<b>125,5</b>	<b>(2.394,8)</b>	<b>(14.295,5)</b>	<b>1.336,9</b>	<b>(827,1)</b>	<b>73,5</b>	<b>(79.688)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(887,2)</b>	<b>(1.316,5)</b>	<b>14.806,1</b>	<b>425,8</b>	<b>(314,0)</b>	<b>(952,3)</b>	<b>(236,9)</b>	<b>(438,2)</b>	<b>(436,8)</b>	<b>(312,1)</b>	<b>(397,5)</b>	<b>(361,7)</b>	<b>(271,4)</b>	<b>9.307</b>
Receitas Financeiras	260,2	224,6	14.635,0	970,9	169,4	10,2	204,5	26,2	1,6	89,3	0,0	11,8	(44,9)	16.559
Despesas Financeiras	(1.147,4)	(1.541,0)	171,1	(545,1)	(483,4)	(962,6)	(441,4)	(464,4)	(438,4)	(401,4)	(397,5)	(373,5)	(226,5)	(7.251)
<b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>	<b>(949,2)</b>	<b>(1.696,2)</b>	<b>(46.576,5)</b>	<b>(166,1)</b>	<b>(1.082,6)</b>	<b>2.961,2</b>	<b>(4.671,7)</b>	<b>(312,7)</b>	<b>(2.831,6)</b>	<b>(14.607,6)</b>	<b>939,4</b>	<b>(1.188,8)</b>	<b>(197,9)</b>	<b>(70.380)</b>
IRPJ-CSLL - Diferidas	(11,7)	(5,3)	(13,4)	(12,4)	(0,1)	3,9	(0,7)	(0,1)	(0,8)	(0,1)	(32,5)	(27,9)	0,0	(101)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(960,9)</b>	<b>(1.701,5)</b>	<b>(46.589,9)</b>	<b>(178,5)</b>	<b>(1.082,7)</b>	<b>2.965,0</b>	<b>(4.672,4)</b>	<b>(312,8)</b>	<b>(2.832,3)</b>	<b>(14.607,7)</b>	<b>906,9</b>	<b>(1.216,7)</b>	<b>(197,9)</b>	<b>(70.481)</b>

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Além de novos valores de custos e despesas que geraram um incremento de R\$ 197,9 mil no prejuízo do período, ocorreu realocação de contas para a nova linha classificada como Despesas Comerciais.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares				Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
	jan/20	fev/20	mar/20	mar/20-fev/20	AH.%	mar/20-dez/18	AH.%
<b>ATIVO</b>							
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>131.139,3</b>	<b>125.437,3</b>	<b>124.681,7</b>	<b>(755,6)</b>	<b>-0,6%</b>	<b>(27.803,9)</b>	<b>-18,2%</b>
DISPONIVEL	5.223,3	3.996,5	3.086,1	(910,4)	-22,8%	(209,5)	-6,4%
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	55.691,8	54.735,6	55.277,7	542,1	1,0%	(21.325,9)	-27,8%
ESTOQUES	70.224,3	66.705,2	66.317,8	(387,3)	-0,6%	(6.268,5)	-8,6%
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.616,6</b>	<b>27.369,6</b>	<b>27.122,7</b>	<b>(246,9)</b>	<b>-0,9%</b>	<b>(16.593,9)</b>	<b>-38,0%</b>
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	13.889,0	13.889,0	13.889,0	0,0	0,0%	(14.659,5)	-51,3%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(14.131,4)	-100,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	0	0,0%	(57,5)	-50,4%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(435,2)	-100,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	1,6	0,9%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
IMOBILIZADO	287,9	275,2	262,5	(12,7)	-4,6%	(294,4)	-52,9%
INTANGIVEL	12.885,1	12.650,8	12.416,5	(234,3)	-1,9%	(1.639,9)	-11,7%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>158.755,9</b>	<b>152.806,9</b>	<b>151.804,4</b>	<b>(1.002,6)</b>	<b>-0,7%</b>	<b>(44.397,8)</b>	<b>-22,6%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre março e fevereiro de 2020:

- O Ativo Circulante reduziu em (0,6%) na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pela redução de Disponível em -R\$ 910,4 mil, Estoques em -R\$ 387,3 mil e Intangível em -R\$ 234,3 mil.
- Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação significativa. A conta Intangível que apresentou redução no saldo de -R\$ 234,3 mil por depreciação e amortização.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares

ATIVO													Ajustado	
	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	+ Ajuste	dez/19
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>144.279,5</b>	<b>145.798,6</b>	<b>143.658,9</b>	<b>142.196,4</b>	<b>143.139,0</b>	<b>149.902,3</b>	<b>141.882,5</b>	<b>143.002,2</b>	<b>142.473,2</b>	<b>129.169,6</b>	<b>132.941,4</b>	<b>132.128,2</b>	<b>33,5</b>	<b>132.161,8</b>
DISPONIVEL	3.348,6	2.278,0	2.771,2	3.269,2	5.674,2	7.838,1	6.562,3	4.655,6	4.205,7	3.370,0	6.064,0	6.740,2	0,0	6.740,2
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	69.611,8	66.980,7	71.494,9	63.800,6	58.553,3	70.487,5	67.579,3	69.053,4	69.613,2	56.438,0	57.367,1	55.782,4	125,8	55.908,2
ESTOQUES	71.319,1	76.539,9	69.392,8	75.126,6	78.911,5	71.576,7	67.740,9	69.293,2	68.654,4	69.361,6	69.510,3	69.605,7	(92,3)	69.513,4
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>43.685,0</b>	<b>43.653,8</b>	<b>29.057,2</b>	<b>29.031,4</b>	<b>29.006,4</b>	<b>28.948,6</b>	<b>28.928,1</b>	<b>28.862,7</b>	<b>28.614,6</b>	<b>28.367,2</b>	<b>28.110,6</b>	<b>27.863,6</b>	<b>0,0</b>	<b>27.863,6</b>
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	28.549,5	28.549,6	13.983,5	13.983,5	13.983,5	13.946,5	13.946,5	13.898,6	13.898,6	13.898,6	13.889,0	13.889,0	0,0	13.889,0
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0,0	13.651,0
Créditos com terceiros	14.131,4	14.131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Consórcios	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	66,1	66,1	66,1	56,5	56,5	0,0	56,5
Aplicações financeiras	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Créditos com partes relacionadas	435,2	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cauções e retenções contratuais	180,8	181,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0,0	181,6
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	554,6
IMOBILIZADO	524,5	493,1	462,6	436,8	411,8	391,0	370,5	353,1	339,2	326,1	313,4	300,6	0,0	300,6
INTANGIVEL	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	13.822,2	13.587,9	13.353,6	13.119,3	0,0	13.119,3
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>187.964,5</b>	<b>189.452,4</b>	<b>172.716,1</b>	<b>171.227,8</b>	<b>172.145,4</b>	<b>178.850,9</b>	<b>170.810,6</b>	<b>171.864,9</b>	<b>171.087,8</b>	<b>157.536,8</b>	<b>161.052,1</b>	<b>159.991,9</b>	<b>33,5</b>	<b>160.025,4</b>

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Os ajustes apresentados geraram um incremento de R\$ 33,5 mil nas contas do Ativo.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares	Mês Atual - Mês Anterior			Mês Atual - Dez/2018			
	jan/20	fev/20	mar/20	mar/20-fev/20	AH.%	mar/20-dez/18	AH.%
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>							
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>121.438,3</b>	<b>123.193,8</b>	<b>122.052,1</b>	<b>(1.141,7)</b>	<b>-0,9%</b>	<b>(116,0)</b>	<b>-0,1%</b>
FORNECEDORES	22.018,5	21.872,1	22.014,2	142,1	0,6%	(6.406,7)	-22,5%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.831,3	2.905,2	2.359,7	(545,6)	-18,8%	(5.444,1)	-69,8%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.875,7	10.123,8	10.313,3	189,5	1,9%	1.869,2	22,1%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	35.076,5	35.071,3	32.542,7	(2.528,6)	-7,2%	27.633,3	562,9%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	51.636,2	53.221,4	54.822,2	1.600,9	3,0%	(17.767,6)	-24,5%
DÍVIDAS COM PESSOAS LIGADAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.139,3</b>	<b>126.730,8</b>	<b>128.401,2</b>	<b>1.670,4</b>	<b>1,3%</b>	<b>30.376,7</b>	<b>31,0%</b>
EMPRÉSTIMOS	7.330,9	6.516,4	5.701,8	(814,5)	-12,5%	(12.466,8)	-68,6%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(676,2)	(544,5)	(426,2)	118,2	21,7%	3.092,1	87,9%
FINANCIAMENTOS	77.653,5	75.041,6	74.266,5	(775,2)	-1,0%	30.022,4	67,9%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER FINANCIAMENTOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
DEBITOS COM TERCEIROS	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	(379,5)	-4,8%
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	7.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%	(6.971,9)	-59,3%
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(944,6)	-57,3%
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	5.702,3	5.579,2	5.513,8	(65,4)	-1,2%	(5.125,9)	-48,2%
TRIBUTOS DIFERIDOS	1.885,8	1.895,1	1.919,3	24,2	1,3%	(251,7)	-11,6%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	20.219,5	401,6%
OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO - RJ	0,0	0,0	3.183,1	3.183,1	100,0%	3.183,1	100,0%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(95.821,6)</b>	<b>(97.117,7)</b>	<b>(98.649,0)</b>	<b>(1.531,3)</b>	<b>-1,6%</b>	<b>(74.658,5)</b>	<b>-311,2%</b>
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
RESERVA DE LUCROS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(102.971,8)	(102.971,8)	(102.971,8)	0,0	0,0%	(114.174,6)	-1019,2%
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(1.349,8)	(2.645,8)	(4.177,2)	(1.531,3)	-57,9%	39.516,1	90,4%
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>158.755,9</b>	<b>152.806,9</b>	<b>151.804,4</b>	<b>(1.002,6)</b>	<b>-0,7%</b>	<b>(44.397,8)</b>	<b>-22,6%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo (Obrigações), destaca-se as variações entre março e fevereiro de 2020:

- O grupo de contas do "passivo circulante" apresentou uma variação negativa no período em análise de -0,9%, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Redução em Outras Obrigações em -R\$ 2,5 milhões e Obrigações Trabalhistas em -R\$ 545,6 mil. E aumento em Empréstimos e Financiamentos em R\$ 1,6 milhão, Obrigações Tributárias em R\$ 189,5 mil e Fornecedores em R\$ 142,1 mil
- O "passivo não circulante" apresentou aumento de 1,3% no período motivado pelas seguintes variações; Aumento em Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ em R\$ 3,2 milhões e (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos em R\$ 118,2 mil. Redução de Empréstimos em -R\$ 814,5 mil, Financiamentos em -R\$ 775,2 mil e Parcelamento de Tributos em -R\$ 65,4 mil.
- Com relação ao patrimônio líquido, observa-se redução de -1,6% decorrente do prejuízo líquido obtido no mês de fevereiro de 2020.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares

Ajustado

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	+ Ajuste	dez/19
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>116.143,3</b>	<b>120.287,1</b>	<b>107.598,0</b>	<b>107.052,9</b>	<b>109.847,4</b>	<b>107.668,6</b>	<b>110.373,0</b>	<b>112.413,8</b>	<b>112.138,5</b>	<b>115.622,5</b>	<b>120.378,9</b>	<b>119.226,4</b>	<b>600,0</b>	<b>119.826,4</b>
FORNECEDORES	24.109,1	23.880,2	23.163,5	19.776,8	20.106,2	20.680,8	21.001,5	21.867,3	21.306,3	22.351,3	22.081,4	22.314,5	(92,3)	22.222,2
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.885,9	7.647,6	2.570,2	2.318,1	2.507,1	2.670,8	2.464,6	2.483,1	2.467,7	2.478,8	2.528,2	2.519,2	244,7	2.763,9
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.452,9	9.432,8	6.745,0	6.806,8	6.718,5	7.606,7	7.962,6	8.254,1	8.589,3	8.845,8	9.130,5	9.306,0	447,6	9.753,5
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.725,0	4.704,0	37.296,5	36.515,3	36.370,4	35.531,4	35.475,3	35.273,5	35.110,8	35.103,7	35.084,7	35.078,3	0,0	35.078,3
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	70.970,4	74.622,5	37.822,8	41.635,9	44.145,2	41.179,0	43.469,0	44.535,9	44.664,4	46.842,8	51.554,1	50.008,4	0,0	50.008,4
DÍVIDAS COM PESSOAS LIGADAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>96.772,7</b>	<b>95.818,2</b>	<b>138.360,9</b>	<b>137.596,3</b>	<b>136.802,1</b>	<b>142.721,3</b>	<b>136.649,1</b>	<b>135.975,3</b>	<b>138.305,8</b>	<b>135.878,5</b>	<b>133.730,5</b>	<b>135.039,4</b>	<b>(368,6)</b>	<b>134.670,8</b>
EMPRÉSTIMOS	17.325,4	16.482,4	15.639,7	14.797,3	13.955,1	13.113,2	12.271,6	11.430,2	10.589,1	9.774,5	8.960,0	8.145,4	0,0	8.145,4
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(3.230,6)	(2.953,5)	(2.687,5)	(2.432,6)	(2.189,0)	(1.957,3)	(1.737,2)	(1.529,1)	(1.333,3)	(1.150,0)	(979,3)	(821,2)	0,0	(821,2)
FINANCIAMENTOS	44.244,1	44.244,1	71.325,2	71.325,2	71.325,2	77.821,2	76.479,4	76.410,9	79.420,4	78.148,3	76.573,5	78.484,8	0,0	78.484,8
DEBITOS COM TERCEIROS	7.506,7	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	7.494,9
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	0,0	7.789,1
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	1.649,8	1.649,8	857,9	857,9	857,9	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	705,2
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	10.639,7	10.639,7	6.425,6	6.425,6	6.425,6	6.230,4	6.176,0	6.124,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	(368,6)	5.702,3
TRIBUTOS DIFERIDOS	2.017,9	1.902,9	2.290,3	2.113,2	1.917,7	2.299,0	2.216,4	2.295,4	2.315,9	1.791,9	1.862,4	1.916,6	0,0	1.916,6
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	4.858,6	4.596,9	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	25.253,8
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(24.951,4)</b>	<b>(26.652,9)</b>	<b>(73.242,9)</b>	<b>(73.421,4)</b>	<b>(74.504,1)</b>	<b>(71.539,0)</b>	<b>(76.211,4)</b>	<b>(76.524,2)</b>	<b>(79.356,6)</b>	<b>(93.964,2)</b>	<b>(93.057,3)</b>	<b>(94.274,0)</b>	<b>(197,9)</b>	<b>(94.471,8)</b>
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	6.000,0
RESERVA DE LUCROS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	2.500,0
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	0,0	(32.490,5)
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(960,9)	(2.662,4)	(49.252,4)	(49.430,9)	(50.513,6)	(47.548,5)	(52.220,9)	(52.533,7)	(55.366,0)	(69.973,7)	(69.066,8)	(70.283,5)	(197,9)	(70.481,3)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>187.964,5</b>	<b>189.452,4</b>	<b>172.716,1</b>	<b>171.227,8</b>	<b>172.145,4</b>	<b>178.850,9</b>	<b>170.810,6</b>	<b>171.864,9</b>	<b>171.087,8</b>	<b>157.536,8</b>	<b>161.052,1</b>	<b>159.991,9</b>	<b>33,5</b>	<b>160.025,4</b>

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Os ajustes apresentados geraram um incremento de R\$ 33,5 mil nas contas do Passivo.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda







**CREDIBILITÁ**  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

### Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, nº 2820, conj. 1001  
(41) 3095-4875

### Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105  
sala 507  
(11) 3171-3578

credibilita.adv.br  
contato@credibilita.adv.br

