



EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE  
CURITIBA - PR

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

**CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.**

(“**Credibilitä Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial na Recuperação Judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA.**, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades da Recuperanda relativo ao mês de dezembro de 2019.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 06 de fevereiro de 2020.

Alexandre Correa Nasser de Melo  
OAB/PR 38.515

Ricardo Andraus  
OAB/PR 31.177



**RMA** Relatório Mensal de Atividades

Dezembro 2019



CREDIBILITÄ  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

**CASAALTA CONSTRUÇÕES  
LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD2E RJKA3 YR78K L6LJD

# CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- *Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185*
- A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:
  - CasaAlta Construções Ltda.
- Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as **informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda até dia 24 de Janeiro de 2019**, contemplando as análises do mês de dezembro de 2019, conforme solicitações desta Administradora Judicial.
- Tem como objetivo:
  - Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
  - Apresentar informações financeiras e econômicas.
- Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.
- Atenciosamente,

• Credibilità Administrações Judiciais



# GLOSSÁRIO



**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**BP** - Balanço Patrimonial

**CPV** – Custo dos Produtos Vendidos

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

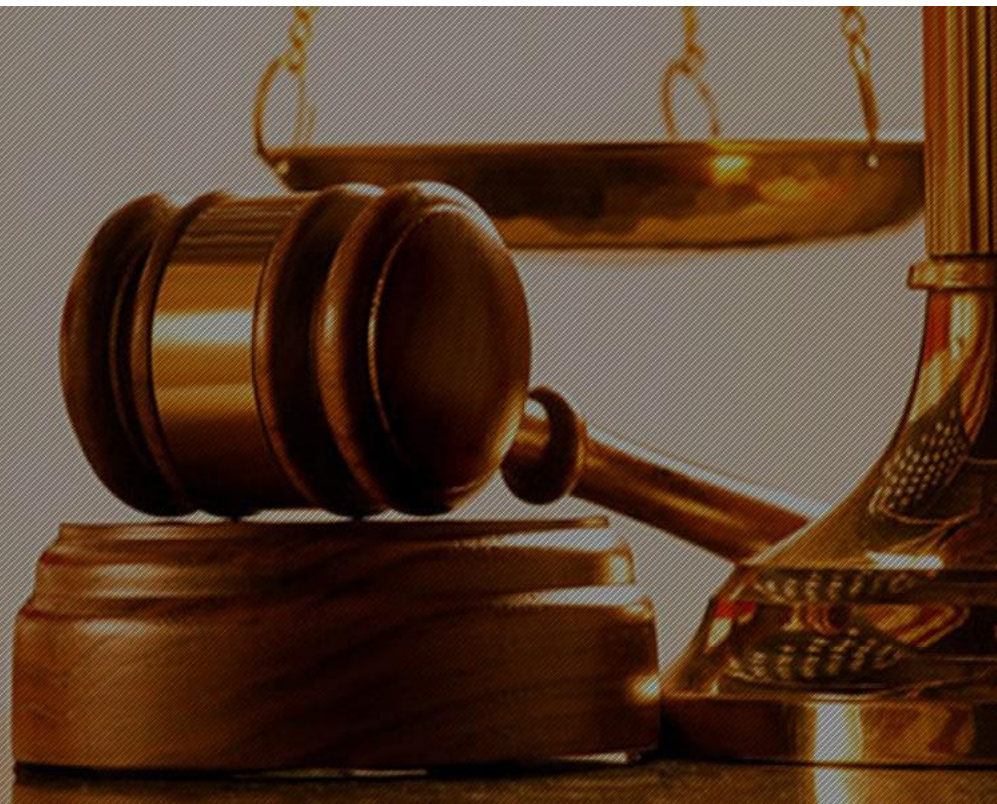
**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



# INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

---

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD2E RJKA3 YR78K L6LJD

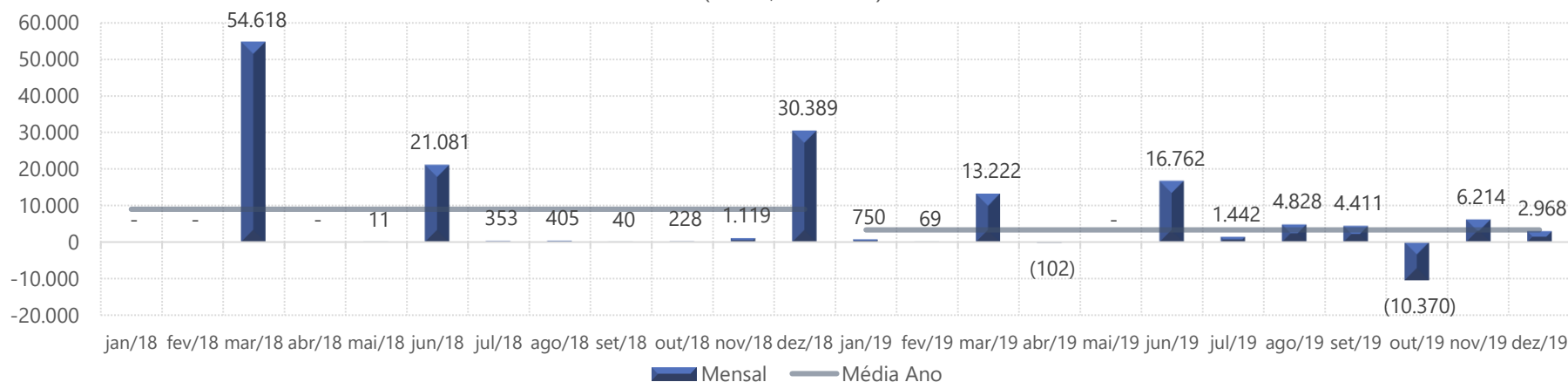
# ANÁLISE DA RECEITA

Por patrimônio de afetação



## Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019
Vendas apartamento	98.874	38.452
Serviços prestados	2.209	797
Permutas	7.160	945
<b>Total</b>	<b>108.243</b>	<b>40.193</b>

Média 2018	Média 2019
8.239	3.204
184	66
597	79
<b>9.020</b>	<b>3.349</b>

Em dezembro de 2019 realizou a receita de R\$ 2,9 milhões totalizando R\$ 40,1 milhões no acumulado de 2019. Neste período de 2019 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 3,1 milhões ante R\$ 8,2 milhões em 2018.

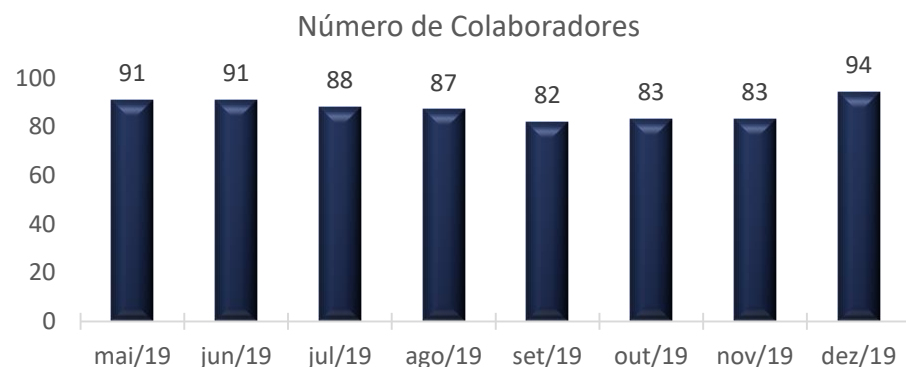
Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a "Serviços Prestados" no valor de R\$ 778,3 mil. Em outubro conforme relatórios contábeis a recuperanda realizou o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de calculo do POC ("Percentual de Obra Concluída").

Fonte: Administração da Recuperanda





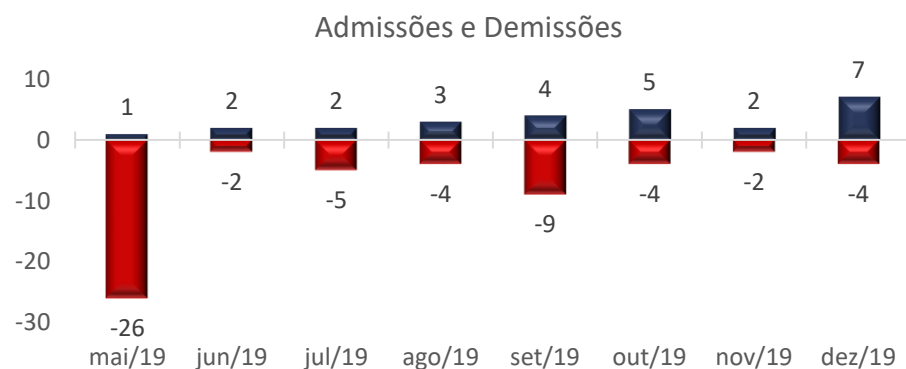
# EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de dezembro de 2019 a Recuperanda apresentou um quadro de 94 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 7 contratações e 4 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda





# PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

## 1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

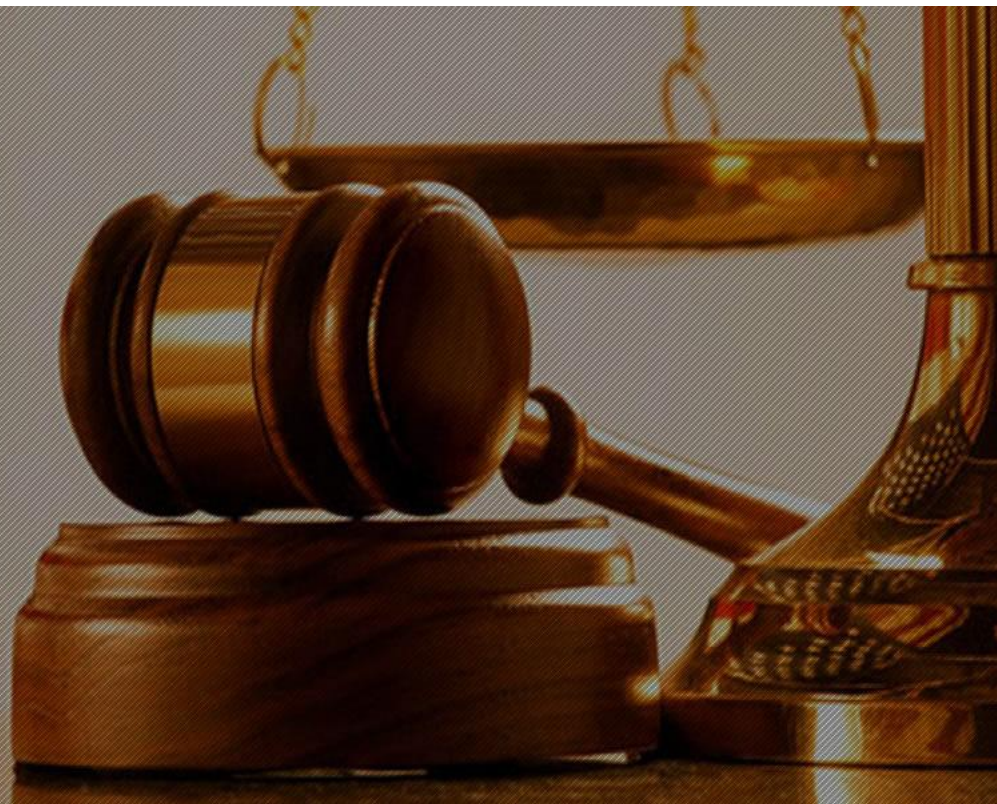
Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
<b>Total</b>	<b>R\$ 117.909.753,41</b>



# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## 1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial



# DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Acm. 2019		
													Acm.	Av. %	Média
Receita bruta vendas e serviços	750,4	68,6	13.222,0	(101,7)	0,0	16.761,8	1.441,6	4.827,6	4.411,3	(10.370,3)	6.214,0	2.968,0	40.193	105,3%	3.349
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(50,0)	(27,6)	(925,5)	(50,3)	(0,4)	(540,1)	(85,0)	(198,7)	(173,2)	414,6	(244,7)	(145,8)	(2.027)	-5,3%	(169)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>700,4</b>	<b>41,0</b>	<b>12.296,5</b>	<b>(152,0)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>16.221,7</b>	<b>1.356,6</b>	<b>4.628,9</b>	<b>4.238,1</b>	<b>(9.955,8)</b>	<b>5.969,2</b>	<b>2.822,2</b>	<b>38.166</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.181</b>
<b>Custo das Obras</b>	<b>(693,0)</b>	<b>0,0</b>	<b>(24.549,4)</b>	<b>(107,5)</b>	<b>0,0</b>	<b>(11.218,7)</b>	<b>(5.205,8)</b>	<b>(3.335,3)</b>	<b>(5.784,8)</b>	<b>(3.777,4)</b>	<b>(3.747,1)</b>	<b>(2.691,0)</b>	<b>(61.110)</b>	<b>-160,1%</b>	<b>(5.093)</b>
Custos apropriados vendas/serviços	(603,4)	0,0	(9.776,1)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(3.312,4)	(3.335,3)	(5.784,8)	(3.777,4)	(3.747,1)	(2.691,0)	(44.354)	-116,2%	(3.696)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	(14.566,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(14.567)	-38,2%	(1.214)
Custo obras canceladas	(89,6)	0,0	(206,7)	0,0	0,0	0,0	(1.893,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(2.190)	-5,7%	(182)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>7,4</b>	<b>41,0</b>	<b>(12.253,0)</b>	<b>(259,5)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>5.002,9</b>	<b>(3.849,2)</b>	<b>1.293,6</b>	<b>(1.546,7)</b>	<b>(13.733,2)</b>	<b>2.222,1</b>	<b>131,2</b>	<b>(22.944)</b>	<b>-60,1%</b>	<b>(1.912)</b>
<b>Despesas operacionais e administrativas</b>	<b>(69,4)</b>	<b>(420,7)</b>	<b>(49.131,2)</b>	<b>(332,4)</b>	<b>(768,2)</b>	<b>(1.089,4)</b>	<b>(585,6)</b>	<b>(1.168,1)</b>	<b>(848,0)</b>	<b>(562,4)</b>	<b>(885,2)</b>	<b>(958,3)</b>	<b>(56.819)</b>	<b>-148,9%</b>	<b>(4.735)</b>
Despesas com pessoal	(117,8)	(118,5)	(14.038,9)	(575,2)	(220,1)	(753,7)	(209,1)	(706,6)	(113,3)	26,5	(264,6)	(282,6)	(17.374)	-45,5%	(1.448)
Despesas gerais	73,7	(278,6)	(35.073,9)	268,7	(529,8)	(322,0)	(324,3)	(443,3)	(718,5)	(571,4)	(601,7)	(665,9)	(39.187)	-102,7%	(3.266)
Utilidades e serviços	(25,3)	(23,6)	(18,4)	(25,8)	(18,3)	(13,8)	(52,2)	(18,2)	(16,2)	(17,5)	(18,9)	(9,8)	(258)	-0,7%	(22)
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0%	0
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0
<b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b>	<b>(62,0)</b>	<b>(379,7)</b>	<b>(61.382,6)</b>	<b>(591,9)</b>	<b>(768,6)</b>	<b>3.913,5</b>	<b>(4.434,8)</b>	<b>125,5</b>	<b>(2.394,8)</b>	<b>(14.295,5)</b>	<b>1.336,9</b>	<b>(827,1)</b>	<b>(79.761)</b>	<b>-209,0%</b>	<b>(6.647)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(887,2)</b>	<b>(1.316,5)</b>	<b>14.806,1</b>	<b>425,8</b>	<b>(314,0)</b>	<b>(952,3)</b>	<b>(236,9)</b>	<b>(438,2)</b>	<b>(436,8)</b>	<b>(312,1)</b>	<b>(397,5)</b>	<b>(361,7)</b>	<b>9.579</b>	<b>25,1%</b>	<b>798</b>
Receitas Financeiras	260,2	224,6	14.635,0	970,9	169,4	10,2	204,5	26,2	1,6	89,3	0,0	11,8	16.604	43,5%	1.384
Despesas Financeiras	(1.147,4)	(1.541,0)	171,1	(545,1)	(483,4)	(962,6)	(441,4)	(464,4)	(438,4)	(401,4)	(397,5)	(373,5)	(7.025)	-18,4%	(585)
<b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>	<b>(949,2)</b>	<b>(1.696,2)</b>	<b>(46.576,5)</b>	<b>(166,1)</b>	<b>(1.082,6)</b>	<b>2.961,2</b>	<b>(4.671,7)</b>	<b>(312,7)</b>	<b>(2.831,6)</b>	<b>(14.607,6)</b>	<b>939,4</b>	<b>(1.188,8)</b>	<b>(70.182)</b>	<b>-183,9%</b>	<b>(5.849)</b>
IRPJ-CSLL - Diferidas	(11,7)	(5,3)	(13,4)	(12,4)	(0,1)	3,9	(0,7)	(0,1)	(0,8)	(0,1)	(32,5)	(27,9)	(101)	-0,3%	(8)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(960,9)</b>	<b>(1.701,5)</b>	<b>(46.589,9)</b>	<b>(178,5)</b>	<b>(1.082,7)</b>	<b>2.965,0</b>	<b>(4.672,4)</b>	<b>(312,8)</b>	<b>(2.832,3)</b>	<b>(14.607,7)</b>	<b>906,9</b>	<b>(1.216,7)</b>	<b>(70.283)</b>	<b>-184,1%</b>	<b>(5.857)</b>

- Em dezembro de 2019 a Receita Operacional Líquida foi de R\$ 2,9 milhões, e em 2019 acumula o valor de R\$ 40,1 milhões;
- A operação apresentou custo de 94,4% da ROL, no mês em análise e representou 160% no período acumulado de 2019. Isto significa que o custo de produzir os imóveis (matéria-prima, mão de obra aplicada à produção, manutenções, depreciações) foi maior que a geração de receita na venda dos imóveis, ocasionando em prejuízo de -R\$ 22,9 milhões na linha Resultado Bruto acumulado. Em 2018 a linha de Resultado Bruto apresentou lucro em R\$ 38,3 milhões;
- O Resultado Líquido do Exercício em dezembro de 2019 foi negativo em 1,2 milhão, e no acumulado do ano é negativo em -R\$ 70,2 milhões, superando o saldo de prejuízo apresentado no ano de 2018 de -R\$ 43,6 milhões.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares

ATIVO	dez-2018	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
														dez/19-nov/19	AH.%	dez/19-dez/18	AH.%
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>152.485,6</b>	<b>144.279,5</b>	<b>145.798,6</b>	<b>143.658,9</b>	<b>142.196,4</b>	<b>143.139,0</b>	<b>149.902,3</b>	<b>141.882,5</b>	<b>143.002,2</b>	<b>142.473,2</b>	<b>129.169,6</b>	<b>132.941,4</b>	<b>132.128,2</b>	(813,2)	-0,6%	(20.357,4)	-13,4%
DISPONIVEL	3.295,6	3.348,6	2.278,0	2.771,2	3.269,2	5.674,2	7.838,1	6.562,3	4.655,6	4.205,7	3.370,0	6.064,0	6.740,2	676,2	11,2%	3.444,5	104,5%
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	76.603,7	69.611,8	66.980,7	71.494,9	63.800,6	58.553,3	70.487,5	67.579,3	69.053,4	69.613,2	56.438,0	57.367,1	55.782,4	(1.584,7)	-2,8%	(20.821,3)	-27,2%
ESTOQUES	72.586,3	71.319,1	76.539,9	69.392,8	75.126,6	78.911,5	71.576,7	67.740,9	69.293,2	68.654,4	69.361,6	69.510,3	69.605,7	95,4	0,1%	(2.980,6)	-4,1%
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>43.716,6</b>	<b>43.685,0</b>	<b>43.653,8</b>	<b>29.057,2</b>	<b>29.031,4</b>	<b>29.006,4</b>	<b>28.948,6</b>	<b>28.928,1</b>	<b>28.862,7</b>	<b>28.614,6</b>	<b>28.367,2</b>	<b>28.110,6</b>	<b>27.863,6</b>	(247,0)	-0,9%	(15.852,9)	-36,3%
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	28.548,6	28.549,5	28.549,6	13.983,5	13.983,5	13.983,5	13.946,5	13.946,5	13.898,6	13.898,6	13.898,6	13.889,0	13.889,0	0,0	0,0%	(14.659,5)	-51,3%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	14.131,4	14.131,4	14.131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(14.131,4)	-100,0%
Consórcios	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	66,1	66,1	66,1	56,5	56,5	0	0,0%	(57,5)	-50,4%
Aplicações financeiras	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	435,2	435,2	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(435,2)	-100,0%
Cauções e retenções contratuais	180,0	180,8	181,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	1,6	0,9%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
IMOBILIZADO	556,9	524,5	493,1	462,6	436,8	411,8	391,0	370,5	353,1	339,2	326,1	313,4	300,6	(12,7)	-4,1%	(256,3)	-46,0%
INTANGIVEL	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	13.822,2	13.587,9	13.353,6	13.119,3	(234,3)	-1,8%	(937,1)	-6,7%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>196.202,1</b>	<b>187.964,5</b>	<b>189.452,4</b>	<b>172.716,1</b>	<b>171.227,8</b>	<b>172.145,4</b>	<b>178.850,9</b>	<b>170.810,6</b>	<b>171.864,9</b>	<b>171.087,8</b>	<b>157.536,8</b>	<b>161.052,1</b>	<b>159.991,9</b>	(1.060,2)	-0,7%	(36.210,3)	-18,5%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre dezembro e novembro de 2019:

- O Ativo Circulante aumentou em (0,6%) na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pela redução de CONTAS A RECEBER DE CLIENTES em -R\$ 1,5 milhão e pelo aumento das contas DISPONIVEL em +R\$ 676,2 mil, e ESTOQUES em +R\$ 95,4 mil.
- Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação significativa. A conta Intangível que apresentou redução no saldo de -R\$ 234,3 mil por amortização.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez-2018	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
														dez/19-nov/19	AH.%	dez/19-dez/18	AH.%
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>122.168,1</b>	<b>116.143,3</b>	<b>120.287,1</b>	<b>107.598,0</b>	<b>107.052,9</b>	<b>109.847,4</b>	<b>107.668,6</b>	<b>110.373,0</b>	<b>112.413,8</b>	<b>112.138,5</b>	<b>115.622,5</b>	<b>120.378,9</b>	<b>119.226,4</b>	<b>(1.152,5)</b>	<b>-1,0%</b>	<b>(2.941,6)</b>	<b>-2,4%</b>
FORNECEDORES	28.420,9	24.109,1	23.880,2	23.163,5	19.776,8	20.106,2	20.680,8	21.001,5	21.867,3	21.306,3	22.351,3	22.081,4	22.314,5	233,0	1,1%	(6.106,5)	-21,5%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.803,8	7.885,9	7.647,6	2.570,2	2.318,1	2.507,1	2.670,8	2.464,6	2.483,1	2.467,7	2.478,8	2.528,2	2.519,2	(9,0)	-0,4%	(5.284,6)	-67,7%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.444,1	8.452,9	9.432,8	6.745,0	6.806,8	6.718,5	7.606,7	7.962,6	8.254,1	8.589,3	8.845,8	9.130,5	9.306,0	175,5	1,9%	861,9	10,2%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.909,5	4.725,0	4.704,0	37.296,5	36.515,3	36.370,4	35.531,4	35.475,3	35.273,5	35.110,8	35.103,7	35.084,7	35.078,3	(6,3)	0,0%	30.168,9	614,5%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	72.589,8	70.970,4	74.622,5	37.822,8	41.635,9	44.145,2	41.179,0	43.469,0	44.535,9	44.664,4	46.842,8	51.554,1	50.008,4	(1.545,7)	-3,0%	(22.581,4)	-31,1%
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>98.024,6</b>	<b>96.772,7</b>	<b>95.818,2</b>	<b>138.360,9</b>	<b>137.596,3</b>	<b>136.802,1</b>	<b>142.721,3</b>	<b>136.649,1</b>	<b>135.975,3</b>	<b>138.305,8</b>	<b>135.878,5</b>	<b>133.730,5</b>	<b>135.039,4</b>	<b>1.308,9</b>	<b>1,0%</b>	<b>37.014,8</b>	<b>37,8%</b>
EMPRÉSTIMOS	18.168,6	17.325,4	16.482,4	15.639,7	14.797,3	13.955,1	13.113,2	12.271,6	11.430,2	10.589,1	9.774,5	8.960,0	8.145,4	(814,5)	-9,1%	(10.023,2)	-55,2%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(3.518,3)	(3.230,6)	(2.953,5)	(2.687,5)	(2.432,6)	(2.189,0)	(1.957,3)	(1.737,2)	(1.529,1)	(1.333,3)	(1.150,0)	(979,3)	(821,2)	158,0	16,1%	2.697,1	76,7%
FINANCIAMENTOS	44.244,1	44.244,1	44.244,1	71.325,2	71.325,2	71.325,2	77.821,2	76.479,4	76.410,9	79.420,4	78.148,3	76.573,5	78.484,8	1.911,2	2,5%	34.240,7	77,4%
DEBITOS COM TERCEIROS	7.874,4	7.506,7	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	(379,5)	-4,8%
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	0,0	0,0%	(3.971,9)	-33,8%
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	1.649,8	1.649,8	1.649,8	857,9	857,9	857,9	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(944,6)	-57,3%
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	10.639,7	10.639,7	10.639,7	6.425,6	6.425,6	6.425,6	6.230,4	6.176,0	6.124,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	0,0	0,0%	(4.568,8)	-42,9%
TRIBUTOS DIFERIDOS	2.171,0	2.017,9	1.902,9	2.290,3	2.113,2	1.917,7	2.299,0	2.216,4	2.295,4	2.315,9	1.791,9	1.862,4	1.916,6	54,2	2,9%	(254,4)	-11,7%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	5.034,3	4.858,6	4.596,9	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	20.219,5	401,6%
														<b>0,0%</b>		<b>0,0%</b>	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(23.990,5)</b>	<b>(24.951,4)</b>	<b>(26.652,9)</b>	<b>(73.242,9)</b>	<b>(73.421,4)</b>	<b>(74.504,1)</b>	<b>(71.539,0)</b>	<b>(76.211,4)</b>	<b>(76.524,2)</b>	<b>(79.356,6)</b>	<b>(93.964,2)</b>	<b>(93.057,3)</b>	<b>(94.274,0)</b>	<b>(1.216,7)</b>	<b>-1,3%</b>	<b>(70.283,5)</b>	<b>-293,0%</b>
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.202,7	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	0,0	0,0%	(43.693,3)	-390,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(43.693,3)	(960,9)	(2.662,4)	(49.252,4)	(49.430,9)	(50.513,6)	(47.548,5)	(52.220,9)	(52.533,7)	(55.366,0)	(69.973,7)	(69.066,8)	(70.283,5)	(1.216,7)	-1,8%	(26.590,2)	-60,9%
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>196.202,1</b>	<b>187.964,5</b>	<b>189.452,4</b>	<b>172.716,1</b>	<b>171.227,8</b>	<b>172.145,4</b>	<b>178.850,9</b>	<b>170.810,6</b>	<b>171.864,9</b>	<b>171.087,8</b>	<b>157.536,8</b>	<b>161.052,1</b>	<b>159.991,9</b>	<b>(1.060,2)</b>	<b>-0,7%</b>	<b>(36.210,3)</b>	<b>-18,5%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo (Obrigações), destaca-se as variações entre dezembro e novembro de 2019:

- O grupo de contas do "passivo circulante" apresentou uma variação negativa no período de análise -1,0%, devido as seguintes variações nos saldos das contas: Redução da conta Empréstimos e Financiamentos em R\$ 1,5 milhão. E aumento Fornecedores em +R\$ 233 mil e Obrigações Tributárias em +R\$ 175,5 mil.
- O "passivo não circulante" apresentou aumento de 1,0% no período motivado pelas seguintes variações; aumento do Financiamentos em +R\$ 1,9 milhão, (-) Encargos a transcorrer empréstimos em +R\$ 158,0 mil e Tributos Diferidos em +R\$ 54,2 mil. E redução da conta Empréstimos em -R\$ 814,5 mil.
- Com relação ao patrimônio líquido, observa-se redução de -1,3% decorrente do prejuízo líquido obtido no mês de dezembro. No período acumulado de 2019 apresentou retração de (-R\$ 70,2 milhões).

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda





**CREDIBILITÀ**  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

### Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, nº 2820, conj. 1001  
(41) 3095-4875

### Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105  
sala 507  
(11) 3171-3578

[credibilita.adv.br](http://credibilita.adv.br)  
[contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD2E RJKA3 YR78K L6LJD