



**EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilitä Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial na Recuperação Judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA.**, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades da Recuperanda relativo ao mês de janeiro de 2020.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 05 de março de 2020.

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177



RMA Relatório Mensal de Atividades

Janeiro 2020



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

**CASAALTA CONSTRUÇÕES
LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGK BXXJ2 NHT3W 2EBRU

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- *Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185*
- A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:
 - CasaAlta Construções Ltda.
- Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda até dia 20 de fevereiro de 2020, contemplando as análises do **mês de janeiro de 2020**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.
- Tem como objetivo:
 - Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
 - Apresentar informações financeiras e econômicas.
- Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.
- Atenciosamente,

• **Credibilità Administrações Judiciais**



GLOSSÁRIO



AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

BP - Balanço Patrimonial

CPV – Custo dos Produtos Vendidos

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

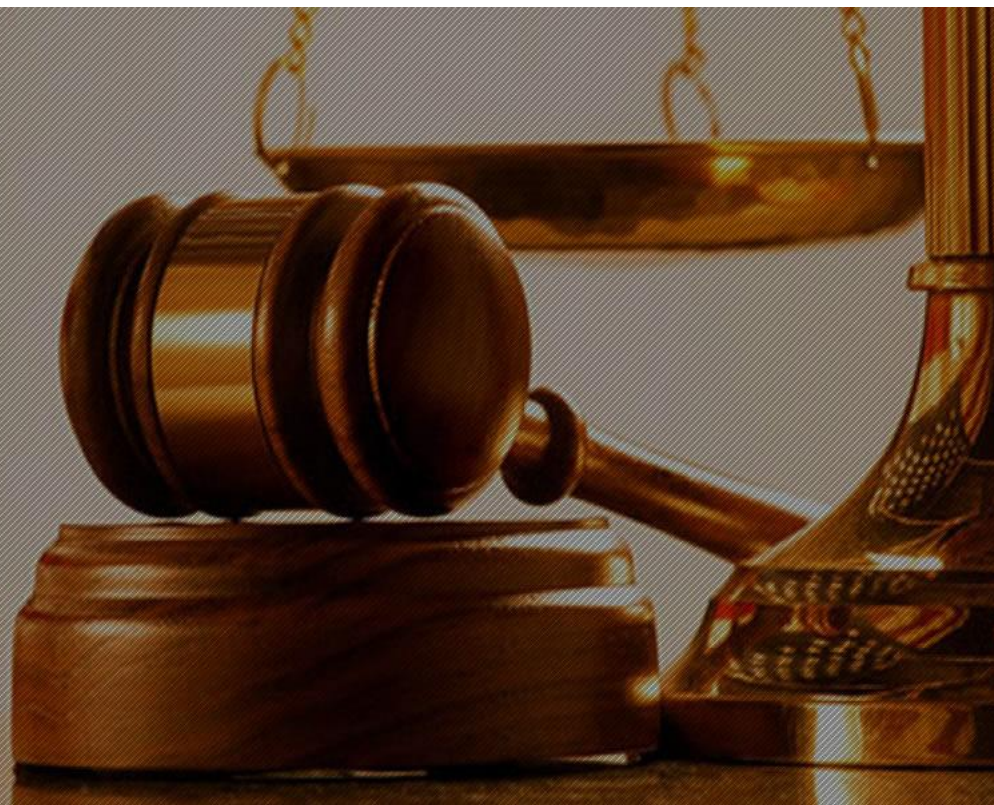
RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGK BJXJ2 NHT3W 2EBRU

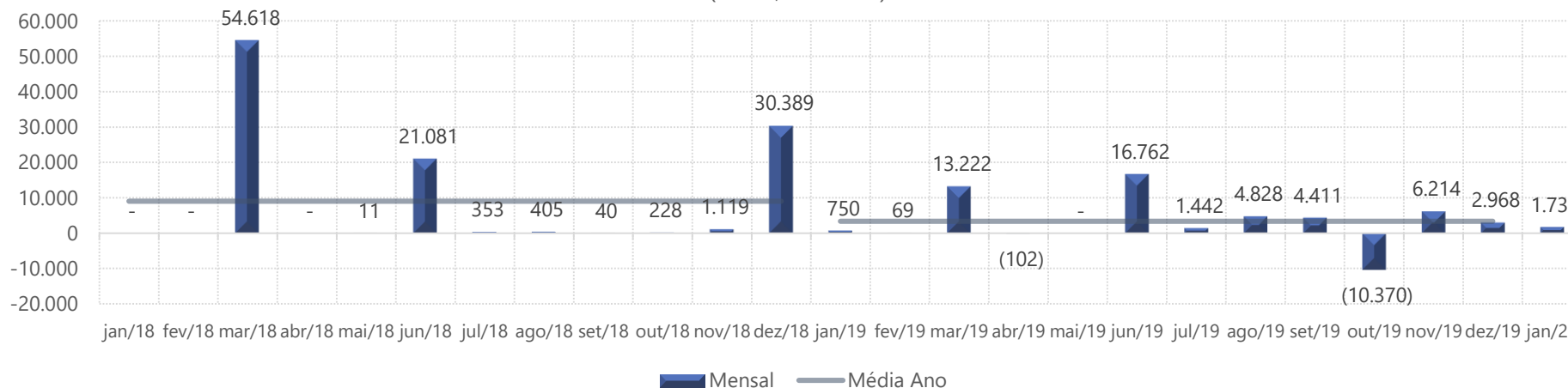
ANÁLISE DA RECEITA

Por patrimônio de afetação



Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



| Receita (R\$ em Milhares) | Acm. 2018 | Acm. 2019 | Acm. 2020 | Média 2018 | Média 2019 | Média 2020 |
|---------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Vendas apartamento | 98.874 | 38.452 | 1.518 | 8.239 | 3.204 | 1.518 |
| Serviços prestados | 2.209 | 797 | 215 | 184 | 66 | 215 |
| Permutas | 7.160 | 945 | 0 | 597 | 79 | 0 |
| Total | 108.243 | 40.193 | 1.733 | 9.020 | 3.349 | 1.733 |

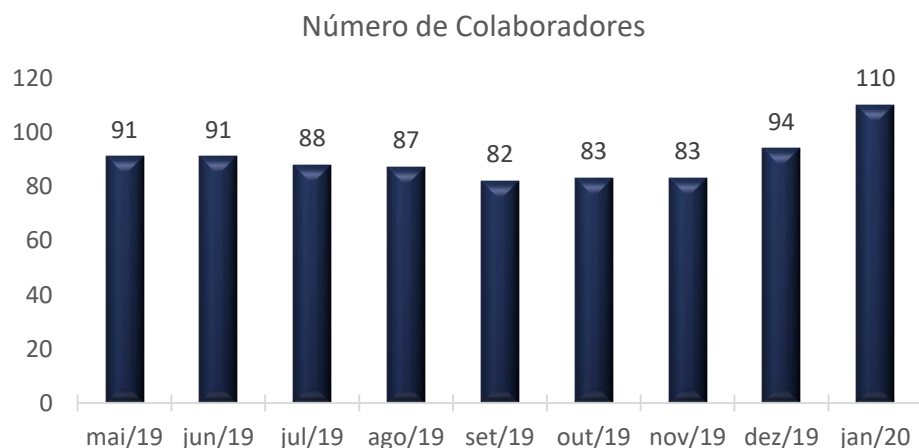
Em janeiro de 2020 realizou a receita de R\$ 1,7 milhão. Em 2019 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 3,1 milhões ante R\$ 8,2 milhões em 2018.

Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a "Serviços Prestados" no valor de R\$ 778,3 mil. Em outubro conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de calculo do POC ("Percentual de Obra Concluída").

Fonte: Administração da Recuperanda



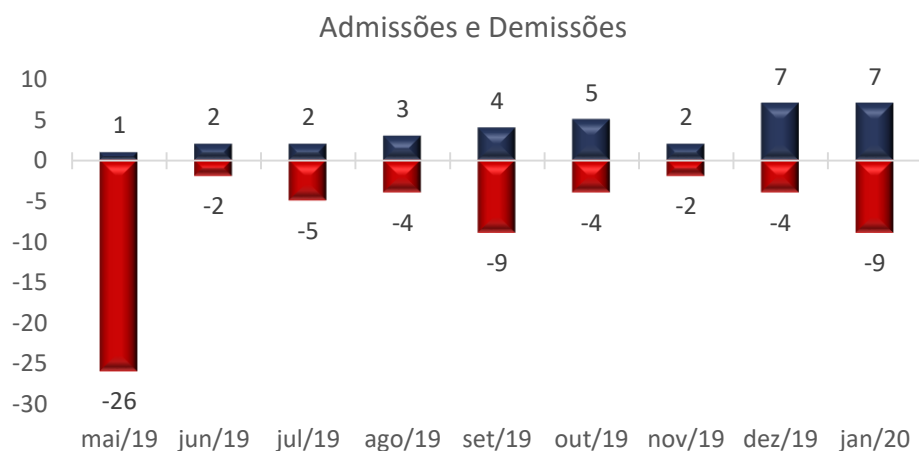
EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de janeiro de 2019 a Recuperanda apresentou um quadro de 110 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 7 contratações e 9 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda



PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

A dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

| Classificação Recuperação Judicial | Valor (R\$) |
|--|---------------------------|
| Classe I - Credores Trabalhistas | R\$ 23.684.985,90 |
| Classe II - Credores com Garantia Real | R\$ 38.285.775,37 |
| Classe III - Credores Quirografários | R\$ 43.642.386,37 |
| Classe IV - Credores ME/EPP | R\$ 12.296.605,77 |
| Total | R\$ 117.909.753,41 |

2ª Lista de Credores, publicada em 05/02/2020 mov. 3435

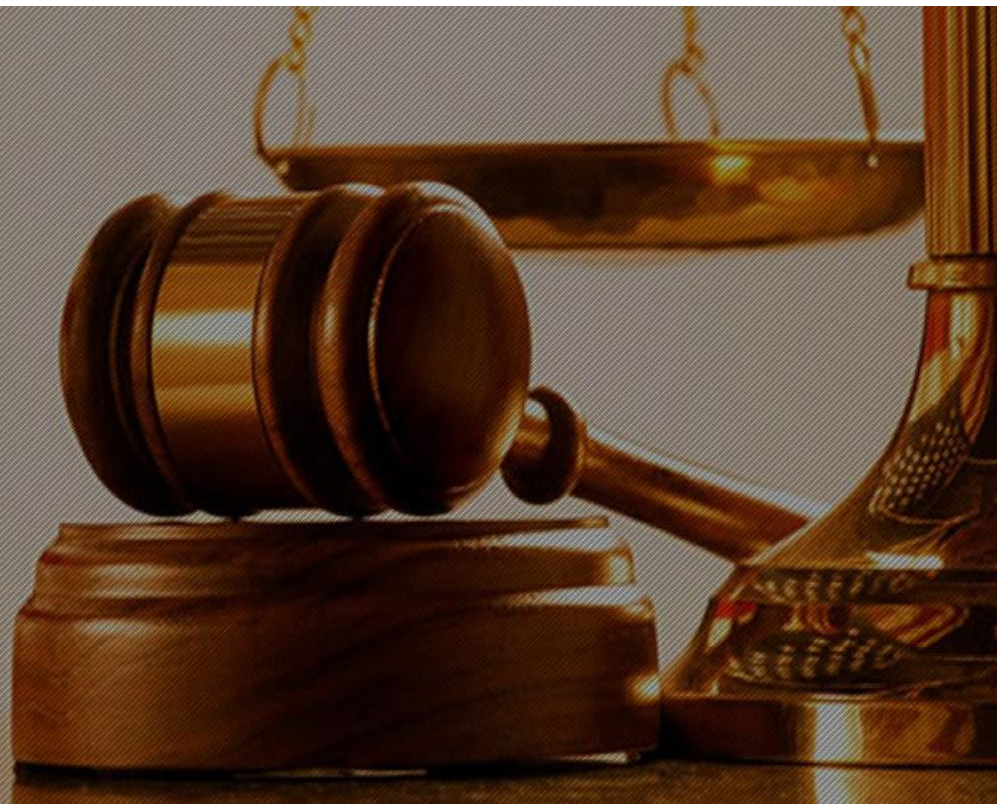
| Classificação Recuperação Judicial | Valor (R\$) |
|--|---------------------------|
| Classe I - Credores Trabalhistas | R\$ 26.586.840,28 |
| Classe II - Credores com Garantia Real | R\$ 12.289.266,44 |
| Classe III - Credores Quirografários | R\$ 78.808.288,92 |
| Classe IV - Credores ME/EPP | R\$ 17.092.274,82 |
| Total | R\$ 134.776.670,46 |



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGK BJXJ2 NHT3W 2EBRU

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO | jan/19 | fev/19 | mar/19 | abr/19 | mai/19 | jun/19 | jul/19 | ago/19 | set/19 | out/19 | nov/19 | dez/19 | Ajuste | jan/20 | Acm. 2019 | | |
|---|----------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | Acm. | Av.% | Média |
| Receita bruta vendas e serviços | 750,4 | 68,6 | 13.222,0 | (101,7) | 0,0 | 16.761,8 | 1.441,6 | 4.827,6 | 4.411,3 | (10.370,3) | 6.214,0 | 2.968,0 | 0,0 | 1.733,2 | 40.193 | 105,3% | 40.193 |
| Dedução da receita bruta de vendas/serviços | (50,0) | (27,6) | (925,5) | (50,3) | (0,4) | (540,1) | (85,0) | (198,7) | (173,2) | 414,6 | (244,7) | (145,8) | 0,0 | (61,1) | (2.027) | -5,3% | (2.027) |
| Receita Operacional Líquida | 700,4 | 41,0 | 12.296,5 | (152,0) | (0,4) | 16.221,7 | 1.356,6 | 4.628,9 | 4.238,1 | (9.955,8) | 5.969,2 | 2.822,2 | 0,0 | 1.672,1 | 38.166 | 100,0% | 38.166 |
| Custo das Obras | (693,0) | 0,0 | (24.549,4) | (107,5) | 0,0 | (11.218,7) | (5.205,8) | (3.335,3) | (5.784,8) | (3.777,4) | (3.747,1) | (2.691,0) | 93,5 | (1.581,8) | (61.017) | -159,9% | (61.017) |
| Custos apropriados vendas/serviços | (603,4) | 0,0 | (9.776,1) | (107,5) | 0,0 | (11.218,7) | (3.312,4) | (3.335,3) | (5.784,8) | (3.777,4) | (3.747,1) | (2.691,0) | 93,5 | (1.581,8) | (44.260) | -116,0% | (44.260) |
| Custos obras inviabilizadas/concluídas | 0,0 | 0,0 | (14.566,6) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | (14.567) | -38,2% | (14.567) |
| Custo obras canceladas | (89,6) | 0,0 | (206,7) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | (1.893,4) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | (2.190) | -5,7% | (2.190) |
| Resultado Bruto | 7,4 | 41,0 | (12.253,0) | (259,5) | (0,4) | 5.002,9 | (3.849,2) | 1.293,6 | (1.546,7) | (13.733,2) | 2.222,1 | 131,2 | 93,5 | 90,3 | (22.850) | -59,9% | (22.850) |
| Despesas operacionais e administrativas | (69,4) | (420,7) | (49.131,2) | (332,4) | (768,2) | (1.089,4) | (585,6) | (1.168,1) | (848,0) | (562,4) | (885,2) | (958,3) | (20,0) | (1.107,9) | (56.839) | -148,9% | (56.839) |
| DESPESAS COMERCIAIS | | | | | | | | | | | | | | | (168,9) | -0,4% | (169) |
| DESPESAS COM PESSOAL | (117,8) | (118,5) | (14.038,9) | (575,2) | (220,1) | (753,7) | (209,1) | (706,6) | (113,3) | 26,5 | (264,6) | (282,6) | 100,4 | (191,1) | (17.273) | -45,3% | (17.273) |
| UTILIDADES, BENS E SERVIÇOS | 73,7 | (278,6) | (35.073,9) | 268,7 | (529,8) | (322,0) | (324,3) | (443,3) | (718,5) | (571,4) | (601,7) | (665,9) | 328,1 | (270,9) | (38.859) | -101,8% | (38.859) |
| DESPESAS GERAIS | (25,3) | (23,6) | (18,4) | (25,8) | (18,3) | (13,8) | (52,2) | (18,2) | (16,2) | (17,5) | (18,9) | (9,8) | (268,8) | (329,7) | (527) | -1,4% | (527) |
| IMPOSTOS E TAXAS | | | | | | | | | | | | | | | (10,8) | | |
| Outras receitas operacionais | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 | 0,0% | 2 |
| Venda de bem do ativo imobilizado | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 | 0,0% | 2 |
| (-) Custo com venda de bens imobilizado | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0% | 0 |
| Result. antes Receitas Desp. Financeiras | (62,0) | (379,7) | (61.382,6) | (591,9) | (768,6) | 3.913,5 | (4.434,8) | 125,5 | (2.394,8) | (14.295,5) | 1.336,9 | (827,1) | 73,5 | (1.017,7) | (79.688) | -208,8% | (79.688) |
| Resultado Financeiro | (887,2) | (1.316,5) | 14.806,1 | 425,8 | (314,0) | (952,3) | (236,9) | (438,2) | (436,8) | (312,1) | (397,5) | (361,7) | (271,4) | (332,1) | 9.307 | 24,4% | 9.307 |
| Receitas Financeiras | 260,2 | 224,6 | 14.635,0 | 970,9 | 169,4 | 10,2 | 204,5 | 26,2 | 1,6 | 89,3 | 0,0 | 11,8 | (44,9) | 39,8 | 16.559 | 43,4% | 16.559 |
| Despesas Financeiras | (1.147,4) | (1.541,0) | 171,1 | (545,1) | (483,4) | (962,6) | (441,4) | (464,4) | (438,4) | (401,4) | (397,5) | (373,5) | (226,5) | (371,8) | (7.251) | -19,0% | (7.251) |
| Resultado Antes do IRPJ-CSLL | (949,2) | (1.696,2) | (46.576,5) | (166,1) | (1.082,6) | 2.961,2 | (4.671,7) | (312,7) | (2.831,6) | (14.607,6) | 939,4 | (1.188,8) | (197,9) | (1.349,7) | (70.380) | -184,4% | (70.380) |
| IRPJ-CSLL - Diferidas | (11,7) | (5,3) | (13,4) | (12,4) | (0,1) | 3,9 | (0,7) | (0,1) | (0,8) | (0,1) | (32,5) | (27,9) | 0,0 | (0,1) | (101) | -0,3% | (101) |
| Resultado Líquido do Exercício | (960,9) | (1.701,5) | (46.589,9) | (178,5) | (1.082,7) | 2.965,0 | (4.672,4) | (312,8) | (2.832,3) | (14.607,7) | 906,9 | (1.216,7) | (197,9) | (1.349,8) | (70.481) | -184,7% | (70.481) |

- Em janeiro de 2020 a Receita Operacional Líquida foi de R\$ 1,6 milhões. Em 2019 acumula o valor de R\$ 38,1 milhões com media mensal de R\$ 3,1 milhões;
- A operação apresentou custo de 94,6% da RQL, no mês em análise. Em 2019 a representatividade do custo foi de 159,9% da RQL. Em Jan/20 gerou R\$ 90,3 mil de resultado operacional, já em 2019 o custo de produzir os imóveis (matéria-prima, mão de obra aplicada à produção, manutenções, depreciações) foi maior que a geração de receita na venda dos imóveis, ocasionando em prejuízo de -R\$ 22,9 milhões na linha Resultado Bruto acumulado. Em 2018 a linha de Resultado Bruto apresentou lucro em R\$ 38,3 milhões;
- O Resultado Líquido do Exercício em janeiro de 2020 foi negativo em 1,3 milhão. No período de 2019 foi negativo em -R\$ 70,4 milhões, superando o saldo de prejuízo apresentado no ano de 2018 de -R\$ 43,6 milhões.

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Além de novos valores de custos e despesas que geraram um incremento de R\$ 197,9 mil no prejuízo do período, ocorreu realocação de contas para a nova linha classificada como Despesas Comerciais.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



| Em R\$ em milhares | | | | | | | | | | | | | | Ajustado | Mês Atual - Mês Anterior | | Mês Atual - Dez/2018 | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| | jan/19 | fev/19 | mar/19 | abr/19 | mai/19 | jun/19 | jul/19 | ago/19 | set/19 | out/19 | nov/19 | dez/19 | + Ajuste | dez/19 | jan/20 | jan/20-dez/19 | AH.% | jan/20-dez/18 | AH.% |
| ATIVO CIRCULANTE | 144.279,5 | 145.798,6 | 143.658,9 | 142.196,4 | 143.139,0 | 149.902,3 | 141.882,5 | 143.002,2 | 142.473,2 | 129.169,6 | 132.941,4 | 132.128,2 | 33,5 | 132.161,8 | 131.139,3 | (1.022,5) | -0,8% | (21.346,3) | -14,0% |
| DISPONIVEL | 3.348,6 | 2.278,0 | 2.771,2 | 3.269,2 | 5.674,2 | 7.838,1 | 6.562,3 | 4.655,6 | 4.205,7 | 3.370,0 | 6.064,0 | 6.740,2 | 0,0 | 6.740,2 | 5.223,3 | (1.516,9) | -22,5% | 1.927,6 | 58,5% |
| CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 69.611,8 | 66.980,7 | 71.494,9 | 63.800,6 | 58.553,3 | 70.487,5 | 67.579,3 | 69.053,4 | 69.613,2 | 56.438,0 | 57.367,1 | 55.782,4 | 125,8 | 55.908,2 | 55.691,8 | (216,4) | -0,4% | (20.911,9) | -27,3% |
| ESTOQUES | 71.319,1 | 76.539,9 | 69.392,8 | 75.126,6 | 78.911,5 | 71.576,7 | 67.740,9 | 69.293,2 | 68.654,4 | 69.361,6 | 69.510,3 | 69.605,7 | (92,3) | 69.513,4 | 70.224,3 | 710,9 | 1,0% | (2.362,0) | -3,3% |
| VAGO | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 43.685,0 | 43.653,8 | 29.057,2 | 29.031,4 | 29.006,4 | 28.948,6 | 28.928,1 | 28.862,7 | 28.614,6 | 28.367,2 | 28.110,6 | 27.863,6 | 0,0 | 27.863,6 | 27.616,6 | (247,0) | -0,9% | (16.099,9) | -36,8% |
| ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 28.549,5 | 28.549,6 | 13.983,5 | 13.983,5 | 13.983,5 | 13.946,5 | 13.946,5 | 13.898,6 | 13.898,6 | 13.898,6 | 13.889,0 | 13.889,0 | 0,0 | 13.889,0 | 13.889,0 | 0,0 | 0,0% | (14.659,5) | -51,3% |
| Clientes | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 0,0 | 13.651,0 | 13.651,0 | 0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| Créditos com terceiros | 14.131,4 | 14.131,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0% | (14.131,4) | -100,0% |
| Consórcios | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 66,1 | 66,1 | 66,1 | 56,5 | 56,5 | 0,0 | 56,5 | 56,5 | 0 | 0,0% | (57,5) | -50,4% |
| Aplicações financeiras | 37,0 | 37,0 | 37,0 | 37,0 | 37,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0% | (37,0) | -100,0% |
| Créditos com partes relacionadas | 435,2 | 435,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0% | (435,2) | -100,0% |
| Cauções e retenções contratuais | 180,8 | 181,0 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 181,6 | 0,0 | 181,6 | 181,6 | 0 | 0,0% | 1,6 | 0,9% |
| Impostos diferidos | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| INVESTIMENTOS | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 554,6 | 0,0 | 554,6 | 554,6 | 0,0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| IMOBILIZADO | 524,5 | 493,1 | 462,6 | 436,8 | 411,8 | 391,0 | 370,5 | 353,1 | 339,2 | 326,1 | 313,4 | 300,6 | 0,0 | 300,6 | 287,9 | (12,7) | -4,2% | (269,0) | -48,3% |
| INTANGIVEL | 14.056,4 | 14.056,4 | 14.056,4 | 14.056,4 | 14.056,4 | 14.056,4 | 14.056,4 | 14.056,4 | 13.822,2 | 13.587,9 | 13.353,6 | 13.119,3 | 0,0 | 13.119,3 | 12.885,1 | (234,3) | -1,8% | (1.171,4) | -8,3% |
| TOTAL DO ATIVO | 187.964,5 | 189.452,4 | 172.716,1 | 171.227,8 | 172.145,4 | 178.850,9 | 170.810,6 | 171.864,9 | 171.087,8 | 157.536,8 | 161.052,1 | 159.991,9 | 33,5 | 160.025,4 | 158.755,9 | (1.269,5) | -0,8% | (37.446,2) | -19,1% |

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre Janeiro 2020 e dezembro de 2019:

- O Ativo Circulante reduziu em (0,8%) na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pela redução de DISPONIVEL em -R\$ 1,5 milhão e CONTAS A RECEBER DE CLIENTES em -R\$ 216,4 mil. E aumento do saldo de ESTOQUES em R\$ 710,9 mil
- Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação significativa. A conta Intangível que apresentou redução no saldo de -R\$ 234,3 mil por amortização.

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Os ajustes apresentados geraram um incremento de R\$ 33,5 mil nas contas do Ativo.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



| Em R\$ em milhares | | | | | | | | | | | | | | Ajustado | | Mês Atual - Mês Anterior | | Mês Atual - Dez/2018 | |
|--|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | jan/19 | fev/19 | mar/19 | abr/19 | mai/19 | jun/19 | jul/19 | ago/19 | set/19 | out/19 | nov/19 | dez/19 | + Ajuste | dez/19 | jan/20 | jan/20-dez/19 | AH.º | jan/20-dez/18 |
| PASSIVO CIRCULANTE | 116.143,3 | 120.287,1 | 107.598,0 | 107.052,9 | 109.847,4 | 107.668,6 | 110.373,0 | 112.413,8 | 112.138,5 | 115.622,5 | 120.378,9 | 119.226,4 | 600,0 | 119.826,4 | 121.438,3 | 1.611,8 | 1,3% | (729,8) | -0,6% |
| FORNECEDORES | 24.109,1 | 23.880,2 | 23.163,5 | 19.776,8 | 20.106,2 | 20.680,8 | 21.001,5 | 21.867,3 | 21.306,3 | 22.351,3 | 22.081,4 | 22.314,5 | (92,3) | 22.222,2 | 22.018,5 | (203,6) | -0,9% | (6.402,4) | -22,5% |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 7.885,9 | 7.647,6 | 2.570,2 | 2.318,1 | 2.507,1 | 2.670,8 | 2.464,6 | 2.483,1 | 2.467,7 | 2.478,8 | 2.528,2 | 2.519,2 | 244,7 | 2.763,9 | 2.831,3 | 67,3 | 2,4% | (4.972,5) | -63,7% |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 8.452,9 | 9.432,8 | 6.745,0 | 6.806,8 | 6.718,5 | 7.606,7 | 7.962,6 | 8.254,1 | 8.589,3 | 8.845,8 | 9.130,5 | 9.306,0 | 447,6 | 9.753,5 | 9.875,7 | 122,2 | 1,3% | 1.431,7 | 17,0% |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | 4.725,0 | 4.704,0 | 37.296,5 | 36.515,3 | 36.370,4 | 35.531,4 | 35.475,3 | 35.273,5 | 35.110,8 | 35.103,7 | 35.084,7 | 35.078,3 | 0,0 | 35.078,3 | 35.076,5 | (1,8) | 0,0% | 30.167,0 | 614,5% |
| EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | 70.970,4 | 74.622,5 | 37.822,8 | 41.635,9 | 44.145,2 | 41.179,0 | 43.469,0 | 44.535,9 | 44.664,4 | 46.842,8 | 51.554,1 | 50.008,4 | 0,0 | 50.008,4 | 51.636,2 | 1.627,8 | 3,3% | (20.953,6) | -28,9% |
| DÍVIDAS COM PESSOAS LIGADAS | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 96.772,7 | 95.818,2 | 138.360,9 | 137.596,3 | 136.802,1 | 142.721,3 | 136.649,1 | 135.975,3 | 138.305,8 | 135.878,5 | 133.730,5 | 135.039,4 | (368,6) | 134.670,8 | 133.139,3 | (1.531,5) | -1,1% | 35.114,7 | 35,8% |
| EMPRÉSTIMOS | 17.325,4 | 16.482,4 | 15.639,7 | 14.797,3 | 13.955,1 | 13.113,2 | 12.271,6 | 11.430,2 | 10.589,1 | 9.774,5 | 8.960,0 | 8.145,4 | 0,0 | 8.145,4 | 7.330,9 | (814,5) | -10,0% | (10.837,7) | -59,7% |
| (-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS | (3.230,6) | (2.953,5) | (2.687,5) | (2.432,6) | (2.189,0) | (1.957,3) | (1.737,2) | (1.529,1) | (1.333,3) | (1.150,0) | (979,3) | (821,2) | 0,0 | (821,2) | (676,2) | 145,0 | 17,7% | 2.842,1 | 80,8% |
| FINANCIAMENTOS | 44.244,1 | 44.244,1 | 71.325,2 | 71.325,2 | 71.325,2 | 77.821,2 | 76.479,4 | 76.410,9 | 79.420,4 | 78.148,3 | 76.573,5 | 78.484,8 | 0,0 | 78.484,8 | 77.653,5 | (831,2) | -1,1% | 33.409,4 | 75,5% |
| DEBITOS COM TERCEIROS | 7.506,7 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 7.494,9 | 0,0 | 7.494,9 | 7.494,9 | 0,0 | 0,0% | (379,5) | -4,8% |
| CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS | 11.761,0 | 11.761,0 | 11.761,0 | 11.761,0 | 11.761,0 | 11.761,0 | 7.789,1 | 7.789,1 | 7.789,1 | 7.789,1 | 7.789,1 | 7.789,1 | 0,0 | 7.789,1 | 7.789,1 | 0,0 | 0,0% | (3.971,9) | -33,8% |
| ADTO CLIENTES - PERMUTAS | 1.649,8 | 1.649,8 | 857,9 | 857,9 | 857,9 | 705,2 | 705,2 | 705,2 | 705,2 | 705,2 | 705,2 | 705,2 | 0,0 | 705,2 | 705,2 | 0,0 | 0,0% | (944,6) | -57,3% |
| PARCELAMENTO DE TRIBUTOS | 10.639,7 | 10.639,7 | 6.425,6 | 6.425,6 | 6.425,6 | 6.230,4 | 6.176,0 | 6.124,9 | 6.070,9 | 6.070,9 | 6.070,9 | 6.070,9 | (368,6) | 5.702,3 | 5.702,3 | 0,0 | 0,0% | (4.937,4) | -46,4% |
| TRIBUTOS DIFERIDOS | 2.017,9 | 1.902,9 | 2.290,3 | 2.113,2 | 1.917,7 | 2.299,0 | 2.216,4 | 2.295,4 | 2.315,9 | 1.862,4 | 1.862,4 | 1.916,6 | 0,0 | 1.916,6 | 1.885,8 | (30,8) | -1,6% | (285,2) | -13,1% |
| PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS | 4.858,6 | 4.596,9 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 25.253,8 | 0,0 | 25.253,8 | 25.253,8 | 0,0 | 0,0% | 20.219,5 | 401,6% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,0% | | 0,0% |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (24.951,4) | (26.652,9) | (73.242,9) | (73.421,4) | (74.504,1) | (71.539,0) | (76.211,4) | (76.524,2) | (79.356,6) | (93.964,2) | (93.057,3) | (94.274,0) | (197,9) | (94.471,8) | (95.821,6) | (1.349,8) | -1,4% | (71.831,1) | -299,4% |
| CAPITAL SOCIAL | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 0,0 | 6.000,0 | 6.000,0 | 0,0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| RESERVA DE LUCROS | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 0,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 0,0 | 0,0% | 0,0 | 0,0% |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | (32.490,5) | 0,0 | (32.490,5) | (102.971,8) | (70.481,3) | -216,9% | (114.174,6) | -1019,2% |
| LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO | (960,9) | (2.662,4) | (49.252,4) | (49.430,9) | (50.513,6) | (47.548,5) | (52.220,9) | (52.533,7) | (55.366,0) | (69.973,7) | (69.066,8) | (70.283,5) | (197,9) | (70.481,3) | (1.349,8) | 69.131,5 | 98,1% | 42.343,5 | 96,9% |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 187.964,5 | 189.452,4 | 172.716,1 | 171.227,8 | 172.145,4 | 178.850,9 | 170.810,6 | 171.864,9 | 171.087,8 | 157.536,8 | 161.052,1 | 159.991,9 | 33,5 | 160.025,4 | 158.755,9 | (1.269,5) | -0,8% | (37.446,2) | -19,1% |

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo (Obrigações), destaca-se as variações entre Janeiro 2020 e dezembro de 2019:

- O grupo de contas do "passivo circulante" apresentou uma variação positiva no período de análise 1,3%, devido as seguintes variações nos saldos das contas: aumento em EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS em R\$ 1,6 milhão, OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS em R\$ 122,2 mil e OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS em R\$ 67,3 mil. E redução de FORNECEDORES em -R\$ 203,6 mil
- O "passivo não circulante" apresentou redução de -1,1% no período motivado pelas seguintes variações; Redução de FINANCIAMENTOS em -R\$ 831,2 mil e EMPRÉSTIMOS em -R\$ 814,5 mil. E aumento da conta (-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS em R\$ 145,0 mil
- Com relação ao patrimônio líquido, observa-se redução de -1,4% decorrente do prejuízo líquido obtido no mês de janeiro de 2020.

Nota: A recuperanda apresentou ajuste nas demonstrações contábeis apresentadas referente a competência do ano de 2019. Estes estão discriminados na coluna ajuste. Os ajustes apresentados geraram um incremento de R\$ 33,5 mil nas contas do Passivo.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



CREDIBILITÁ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, nº 2820, conj. 1001
(41) 3095-4875

Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105
sala 507
(11) 3171-3578

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGK BJXJ2 NHT3W 2EBRU