



EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO
JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - PR

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÄ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilitä Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial na Recuperação Judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA.**, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades da Recuperanda relativo ao mês de novembro de 2019.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 23 de dezembro de 2019.

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177



RMA Relatório Mensal de Atividades

Novembro
2019



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

**CASAALTA CONSTRUÇÕES
LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ6A 8LDGH NW3TT J3QJ3

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



- **Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara da Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba PR.**
- *Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185*
- A Crediblità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:
 - CasaAlta Construções Ltda.
- Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela **Recuperanda até dia 18 de dezembro de 2019**, contemplando as análises do mês de **novembro de 2019**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.
- Tem como objetivo:
 - Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
 - Apresentar informações financeiras e econômicas.
- Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.
- Atenciosamente,

• **Crediblità Administrações Judiciais**



GLOSSÁRIO



AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

BP - Balanço Patrimonial

CPV – Custo dos Produtos Vendidos

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



SUMÁRIO



• Informações Gerais Sobre a Recuperanda	05
• Análise do Faturamento Bruto.....	06
• Quadro de Colaboradores.....	07
• Nível de Atividades das Plantas.....	08
• Passivo Sujeito à Recuperação Judicial.....	09
• Demonstrações Financeiras	10
• CasaAlta Construções Ltda.....	11



INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial



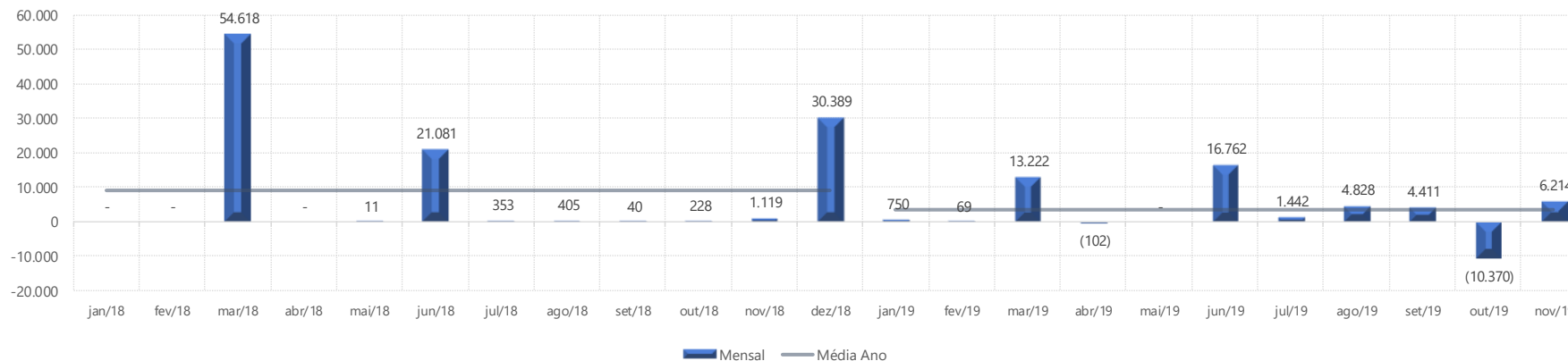
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ6A 8LDGH NW3TT J3QJ3

ANÁLISE DA RECEITA

Por patrimônio de afetação



Faturamento Bruto
(Em R\$ Milhares)



Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019
Vendas apartamento	98.874	34.706
Serviços prestados	2.209	1.575
Permutas	7.160	945
Total	108.243	37.225

Média 2018	Média 2019
8.239	3.155
184	143
597	86
9.020	3.384

Em novembro de 2019 realizou a receita de R\$ 6,2 milhões totalizando R\$ 34,7 milhões no acumulado de 2019. no período de 2019 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 3,1 milhões ante R\$ 8,2 milhões em 2019.

Em outubro conforme relatórios contábeis a recuperanda realizou o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de calculo do POC ("Percentual de Obra Concluída").

Fonte: Administração da Recuperanda



OBRAS EM ANDAMENTO



OBRA	CNPJ	% Executado em Nov/2019	PREVISÃO DE ENTREGA																						
			Posição apresentada em:		ma/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21
			jun/19	nov/19																					
RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33	99,55%	31/jul/19	30/jan/20			1		2		4	5	6												
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00	87,55%	31/out/19	31/mar/20						1					5										
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00	88,15%	30/nov/19	31/mar/20							1				5										
CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	87,56%	30/set/19	30/jun/20					1			2	4			5	6								
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03	84,54%	30/nov/19	30/abr/20						1				4	6										
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03	83,86%	30/nov/19	30/abr/20						1				4	6										
RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96	90,54%	30/jul/19	28/mar/20			1					2		5	6										
RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05	97,64%	30/ago/19	28/mar/20				1			2			5	6										
RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	PARALISADA	PARALISADA																					
RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90	81,00%	31/dez/19	18/mai/20							1		4		5										
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	49,89%	30/jan/20	30/dez/20								1							2				6		
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	49,08%	30/jan/20	30/dez/20							1								2			4	6		
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	PARALISADA	PARALISADA																					
RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	PARALISADA	PARALISADA																					
RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	PARALISADA	PARALISADA																					
RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	PARALISADA	PARALISADA																					
RESIDENCIAL PORTO BELLO III	77.578.623/0001-70	100,00%	26/jun/19	entregue		1																			

Posição apresentada em:	1 = Jun/19	2 = Jul/19	3 = Ago/19
	4 = Set/19	5 = Out/19	6 = Nov/19

- 1ª Previsão
- Previsão Corrigida
- Paralisada

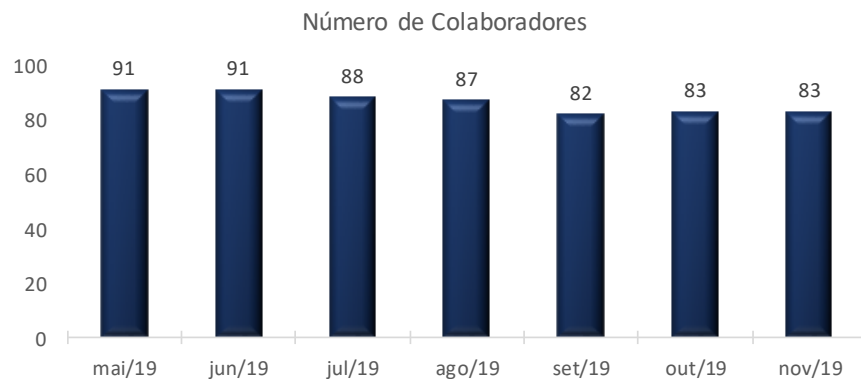
Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas.

Os números apresentados na matriz (acima) correspondem a correção da previsão da entrega das obras.

Fonte: Administração da Recuperanda



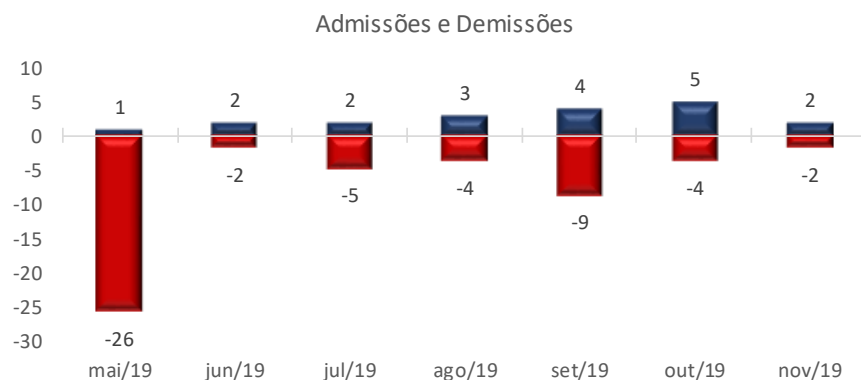
EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de novembro de 2019 a Recuperanda apresentou um quadro de 83 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 2 contratações e 2 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, base maio de 2019 fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda



PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial



DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	Acm. 2019		
												Acm.	Av.%	Média
Receita bruta vendas e serviços	750,4	68,6	13.222,0	(101,7)	0,0	16.761,8	1.441,6	4.827,6	4.411,3	(10.370,3)	6.214,0	37.225	105,3%	3.384
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(50,0)	(27,6)	(925,5)	(50,3)	(0,4)	(540,1)	(85,0)	(198,7)	(173,2)	414,6	(244,7)	(1.881)	-5,3%	(171)
Receita Operacional Líquida	700,4	41,0	12.296,5	(152,0)	(0,4)	16.221,7	1.356,6	4.628,9	4.238,1	(9.955,8)	5.969,2	35.344	100,0%	3.213
Custo das Obras	(693,0)	0,0	(24.549,4)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(5.205,8)	(3.335,3)	(5.784,8)	(3.777,4)	(3.747,1)	(58.419)	-165,3%	(5.311)
Custos apropriados vendas/serviços	(603,4)	0,0	(9.776,1)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(3.312,4)	(3.335,3)	(5.784,8)	(3.777,4)	(3.747,1)	(41.663)	-117,9%	(3.788)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	(14.566,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(14.567)	-41,2%	(1.324)
Custo obras canceladas	(89,6)	0,0	(206,7)	0,0	0,0	0,0	(1.893,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	(2.190)	-6,2%	(199)
Resultado Bruto	7,4	41,0	(12.253,0)	(259,5)	(0,4)	5.002,9	(3.849,2)	1.293,6	(1.546,7)	(13.733,2)	2.222,1	(23.075)	-65,3%	(2.098)
Despesas operacionais e administrativas	(69,4)	(420,7)	(49.131,2)	(332,4)	(768,2)	(1.089,4)	(585,6)	(1.168,1)	(848,0)	(562,4)	(885,2)	(55.861)	-158,0%	(5.078)
Despesas com pessoal	(117,8)	(118,5)	(14.038,9)	(575,2)	(220,1)	(753,7)	(209,1)	(706,6)	(113,3)	26,5	(264,6)	(17.091)	-48,4%	(1.554)
Despesas gerais	73,7	(278,6)	(35.073,9)	268,7	(529,8)	(322,0)	(324,3)	(443,3)	(718,5)	(571,4)	(601,7)	(38.521)	-109,0%	(3.502)
Utilidades e serviços	(25,3)	(23,6)	(18,4)	(25,8)	(18,3)	(13,8)	(52,2)	(18,2)	(16,2)	(17,5)	(18,9)	(248)	-0,7%	(23)
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0%	0
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0%	0
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(62,0)	(379,7)	(61.382,6)	(591,9)	(768,6)	3.913,5	(4.434,8)	125,5	(2.394,8)	(14.295,5)	1.336,9	(78.934)	-223,3%	(7.176)
Resultado Financeiro	(887,2)	(1.316,5)	14.806,1	425,8	(314,0)	(952,3)	(236,9)	(438,2)	(436,8)	(312,1)	(397,5)	9.940	28,1%	904
Receitas Financeiras	260,2	224,6	14.635,0	970,9	169,4	10,2	204,5	26,2	1,6	89,3	0,0	16.592	46,9%	1.508
Despesas Financeiras	(1.147,4)	(1.541,0)	171,1	(545,1)	(483,4)	(962,6)	(441,4)	(464,4)	(438,4)	(401,4)	(397,5)	(6.651)	-18,8%	(605)
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(949,2)	(1.696,2)	(46.576,5)	(166,1)	(1.082,6)	2.961,2	(4.671,7)	(312,7)	(2.831,6)	(14.607,6)	939,4	(68.994)	-195,2%	(6.272)
IRPJ-CSLL - Diferidas	(11,7)	(5,3)	(13,4)	(12,4)	(0,1)	3,9	(0,7)	(0,1)	(0,8)	(0,1)	(32,5)	(73)	-0,2%	(7)
Resultado Líquido do Exercício	(960,9)	(1.701,5)	(46.589,9)	(178,5)	(1.082,7)	2.965,0	(4.672,4)	(312,8)	(2.832,3)	(14.607,7)	906,9	(69.067)	-195,4%	(6.279)

- Em novembro de 2019 a Receita Operacional Líquida foi de R\$ 6,2 milhões, e em 2019 acumula o valor de R\$ 37,2 milhões;
- A operação apresentou custo de 62,8% da ROL no mês em análise e representou 165,3% no período acumulado de 2019. Isto significa que o custo de produzir os imóveis (matéria-prima, mão de obra aplicada à produção, manutenções, depreciações) foi maior que a geração de receita na venda dos imóveis, ocasionando em prejuízo de -R\$ 23,0 milhões na linha Resultado Bruto acumulado. Em 2018 a linha de Resultado Bruto apresentou lucro em R\$ 38,3 milhões;
- As despesas do período estão compatíveis com os valores apresentados nos últimos meses. Em outubro ocorreu o cancelamento de comissões sobre venda no valor de R\$133,6 mil que compõem as contas do grupo Despesas com pessoal.
- O Resultado Líquido do Exercício em novembro de 2019 foi positivo em 906,9 mil, e no acumulado do ano é negativo em -R\$ 69,0 milhões, superando o saldo de prejuízo apresentado no ano de 2018 de -R\$ 43,6 milhões.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares

ATIVO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
												nov/19-out/19	AH.%	nov/19-dez/18	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	144.279,5	145.798,6	143.658,9	142.196,4	143.139,0	149.902,3	141.882,5	143.002,2	142.473,2	129.169,6	132.941,4	3.771,8	2,9%	(19.544,1)	-12,8%
DISPONIVEL	3.348,6	2.278,0	2.771,2	3.269,2	5.674,2	7.838,1	6.562,3	4.655,6	4.205,7	3.370,0	6.064,0	2.694,0	79,9%	2.768,4	84,0%
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	69.611,8	66.980,7	71.494,9	63.800,6	58.553,3	70.487,5	67.579,3	69.053,4	69.613,2	56.438,0	57.367,1	929,1	1,6%	(19.236,5)	-25,1%
ESTOQUES	71.319,1	76.539,9	69.392,8	75.126,6	78.911,5	71.576,7	67.740,9	69.293,2	68.654,4	69.361,6	69.510,3	148,7	0,2%	(3.076,0)	-4,2%
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	43.685,0	43.653,8	29.057,2	29.031,4	29.006,4	28.948,6	28.928,1	28.862,7	28.614,6	28.367,2	28.110,6	(256,5)	-0,9%	(15.605,9)	-35,7%
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	28.549,5	28.549,6	13.983,5	13.983,5	13.983,5	13.946,5	13.946,5	13.898,6	13.898,6	13.898,6	13.889,0	(9,5)	-0,1%	(14.659,5)	-51,3%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	14.131,4	14.131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(14.131,4)	-100,0%
Consórcios	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	66,1	66,1	66,1	56,5	(10)	-14,4%	(57,5)	-50,4%
Aplicações financeiras	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	435,2	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(435,2)	-100,0%
Cauções e retenções contratuais	180,8	181,0	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	1,6	0,9%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
IMOBILIZADO	524,5	493,1	462,6	436,8	411,8	391,0	370,5	353,1	339,2	326,1	313,4	(12,7)	-3,9%	(243,6)	-43,7%
INTANGIVEL	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	13.822,2	13.587,9	13.353,6	(234,3)	-1,7%	(702,8)	-5,0%
TOTAL DO ATIVO	187.964,5	189.452,4	172.716,1	171.227,8	172.145,4	178.850,9	170.810,6	171.864,9	171.087,8	157.536,8	161.052,1	3.515,3	2,2%	(35.150,1)	-17,9%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre Outubro e Novembro de 2019:

- O Ativo Circulante aumentou em (2,9%) na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelo aumento das contas: DISPONIVEL em +R\$ 2,7 milhões, CONTAS A RECEBER DE CLIENTES em R\$ 929,1 mil e ESTOQUES em R\$ 148,7 mil.
- Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação significativa. Com atenção a conta Intangível que apresentou redução no saldo de -R\$ 234,3 mil.

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
												nov/19-out/19	AH.%	nov/19-dez/18	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	116.143,3	120.287,1	107.598,0	107.052,9	109.847,4	107.668,6	110.373,0	112.413,8	112.138,5	115.622,5	120.378,9	4.756,5	4,1%	(1.789,1)	-1,5%
FORNECEDORES	24.109,1	23.880,2	23.163,5	19.776,8	20.106,2	20.680,8	21.001,5	21.867,3	21.306,3	22.351,3	22.081,4	(269,9)	-1,2%	(6.339,5)	-22,3%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.885,9	7.647,6	2.570,2	2.318,1	2.507,1	2.670,8	2.464,6	2.483,1	2.467,7	2.478,8	2.528,2	49,4	2,0%	(5.275,6)	-67,6%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.452,9	9.432,8	6.745,0	6.806,8	6.718,5	7.606,7	7.962,6	8.254,1	8.589,3	8.845,8	9.130,5	284,7	3,2%	686,4	8,1%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.725,0	4.704,0	37.296,5	36.515,3	36.370,4	35.531,4	35.475,3	35.273,5	35.110,8	35.103,7	35.084,7	(19,0)	-0,1%	30.175,2	614,6%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	70.970,4	74.622,5	37.822,8	41.635,9	44.145,2	41.179,0	43.469,0	44.535,9	44.664,4	46.842,8	51.554,1	4.711,3	10,1%	(21.035,7)	-29,0%
PASSIVO NAO CIRCULANTE	96.772,7	95.818,2	138.360,9	137.596,3	136.802,1	142.721,3	136.649,1	135.975,3	138.305,8	135.878,5	133.730,5	(2.148,1)	-1,6%	35.705,9	36,4%
EMPRÉSTIMOS	17.325,4	16.482,4	15.639,7	14.797,3	13.955,1	13.113,2	12.271,6	11.430,2	10.589,1	9.774,5	8.960,0	(814,5)	-8,3%	(9.208,6)	-50,7%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(3.230,6)	(2.953,5)	(2.687,5)	(2.432,6)	(2.189,0)	(1.957,3)	(1.737,2)	(1.529,1)	(1.333,3)	(1.150,0)	(979,3)	170,8	14,8%	2.539,0	72,2%
FINANCIAMENTOS	44.244,1	44.244,1	71.325,2	71.325,2	71.325,2	77.821,2	76.479,4	76.410,9	79.420,4	78.148,3	76.573,5	(1.574,8)	-2,0%	32.329,4	73,1%
DEBITOS COM TERCEIROS	7.506,7	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	(379,5)	-4,8%
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	7.789,1	0,0	0,0%	(3.971,9)	-33,8%
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	1.649,8	1.649,8	857,9	857,9	857,9	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(944,6)	-57,3%
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	10.639,7	10.639,7	6.425,6	6.425,6	6.425,6	6.230,4	6.176,0	6.124,9	6.070,9	6.070,9	6.070,9	0,0	0,0%	(4.568,8)	-42,9%
TRIBUTOS DIFERIDOS	2.017,9	1.902,9	2.290,3	2.113,2	1.917,7	2.299,0	2.216,4	2.295,4	2.315,9	1.791,9	1.862,4	70,5	3,9%	(308,6)	-14,2%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	4.858,6	4.596,9	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	20.219,5	401,6%
												0,0%		0,0%	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(24.951,4)	(26.652,9)	(73.242,9)	(73.421,4)	(74.504,1)	(71.539,0)	(76.211,4)	(76.524,2)	(79.356,6)	(93.964,2)	(93.057,3)	906,9	1,0%	(69.066,8)	-287,9%
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	0,0	0,0%	(43.693,3)	-390,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(960,9)	(2.662,4)	(49.252,4)	(49.430,9)	(50.513,6)	(47.548,5)	(52.220,9)	(52.533,7)	(55.366,0)	(69.973,7)	(69.066,8)	906,9	1,3%	(25.373,5)	-58,1%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	187.964,5	189.452,4	172.716,1	171.227,8	172.145,4	178.850,9	170.810,6	171.864,9	171.087,8	157.536,8	161.052,1	3.515,3	2,2%	(35.150,1)	-17,9%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo (Obrigações), destaca-se as variações entre Novembro e Outubro de 2019:

- O grupo de contas do “passivo circulante” apresentou uma variação positiva no período de análise 4,1%, devido as seguintes variações nos saldos das contas: Aumento das contas Empréstimos e Financiamentos em R\$ 4,7 milhões, Obrigações Tributárias em R\$ 284,7 mil, Obrigações Trabalhistas em R\$ 49,4 mil e redução da conta Fornecedores em -R\$ 269,9 mil.
- O “passivo não circulante” apresentou redução de 1,6% no período motivado pelas seguintes variações; aumento do saldo (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos em R\$ 170,8 mil e Tributos Diferidos em R\$ 70,5 mil. E redução das contas Financiamentos em -R\$ 1,6 milhão e Empréstimos em -R\$ 814,5 mil
- Com relação ao patrimônio líquido, observa-se melhora do valor no ultimo mês decorrente do Lucro Líquido do Exercício, mas devido aos resultados negativos obtidos nos exercícios anteriores, apresenta saldo negativo de (-R\$ 93,0 milhões).

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda





CREDIBILITÁ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, nº 2820, conj. 1001
(41) 3095-4875

Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105
sala 507
(11) 3171-3578

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ6A 8LDGH NW3TT J3QJ3