

	PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA FORO CENTRAL DE CURITIBA 26ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DE CURITIBA Rua da Glória, 362 – 6º andar – Curitiba/PR – (41)3200-4732 ctba-27vj-s@tjpr.jus.br
---	--

CARTA DE ARREMATACÃO

PASSADA em favor do arrematante **MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ**, inscrito(a) no CPF nº: 07184339983, portador(a) da cédula de identidade RG nº: 108409894, Pecuarista, Solteiro, residente e domiciliado à Rodovia do Xisto - BR 476, S/N, Serrinha, CEP: 83734500, Contenda, Paraná. Email: marcoskotovicz021525@gmail.com, Telefone: (41) 996657123 extraída dos Autos **0006015-27.2016.8.16.0026** de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de **PORCELANA SCHMIDT S.A. e outras**.

A Doutora **Mariana Gluszcynski Fowler Gusso**, Meritíssima Juíza de Direito da Secretaria da 26ª Vara Cível e Empresarial Regional do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, na forma da Lei **FAZ SABER** a quem o conhecimento deste couber que, por este Juízo e Secretaria da 26ª Vara Cível e Empresarial Regional do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, se processam os Termos dos Autos nº **0006015-27.2016.8.16.0026** de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de **PORCELANA SCHMIDT S.A. e outras**, sendo **ARREMATADO** por **MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ**, inscrito(a) no CPF nº: 07184339983, portador(a) da cédula de identidade RG nº: 108409894, os bens a seguir descritos, **livres e desembaraçados de quaisquer ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho e**, observando o disposto no art. 433 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná¹, **determinando expressamente o cancelamento dos registros das constrações**

¹ Serão expedidas cartas de adjudicação, alienação ou arrematação relativas a bens imóveis, veículos automotores ou outros bens dependentes de registro no órgão competente. Nos outros casos, a expedição das cartas ficará a critério do interessado, fazendo-se a entrega dos bens mediante mandado judicial dirigido ao Depositário.

§1º As cartas determinarão expressamente o cancelamento do registro da penhora que originou a execução, sem prejuízo da análise específica, pelo Magistrado, em relação ao cancelamento dos demais registros.

§2º Se a alienação for a prazo, deverá constar, na carta de alienação, o débito remanescente.



dos bens arrematados pelo valor total de **R\$ 729.208,40 (setecentos e vinte e nove mil e duzentos e oito reais)**, depositados na conta 3984 040 02116313-6 da Caixa Econômica Federal (ID 040398402772510177), **do que se dá quitação:**

- **ÁREA RURAL MEDINDO 60 ALQUEIRES, DENOMINADA ÁGUA QUENTE, NO LUGAR RIBEIRINHA, DISTRITO DE ABAPAN, MUNICÍPIO DE CASTRO/PR.** OBJETO DO LEILÃO: integra o presente lote o imóvel descrito na **Transcrição 21.633 do CRI de Castro/PR**: Um terreno rural de capoeiras, com área de sessenta (60) alqueires, em comum numa área de cento e cinquenta (150) alqueires, denominada Água Quente, situado no lugar Ribeirinha, distrito de Abapan, neste município e comarca de Castro

DADA E PASSADA, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, datado e assinado digitalmente. Eu, **DANIEL PERALTA PRADO**, Supervisor de Secretaria, a subscrevi.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
MARIANA GLUSZCYNski FOWLER GUSSO
Juíza de Direito

§3º Nas cartas constarão o número do RG e do CPF dos interessados, bem como todos os elementos necessários à sua identificação, não se admitindo referências dúbias ou vagas.

§4º Caso tenham por objeto bem imóvel, serão rigorosamente observadas as exigências do art. 225 da Lei de Registros Públicos, não se admitindo referências que não coincidam com as constantes nos registros imobiliários anteriores. Se os autos não contiverem dados suficientes, intimar-se-á o interessado para que os forneça.

dppr



Docusign Envelope ID: 8D642B6A-347A-4085-B5C7-D7CC3AE02384



Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
JUCEPAR 653 | JUCESP 1259 | JUCEMS 68 | JUCIS - DF 169 | JUCERJA 299

AUTO DE ARREMATACÃO
26ª Vara Cível e Empresarial de Curitiba/PR

Auto: 0006015-27.2016.8.16.0026

Ação de: Recuperação Judicial

Demandante(s): Porcelana Schmidt S.A

Demandado(s): Porcelana Schmidt S.A

Código do Leilão: 752469

Em 17/10/2025, a partir das 10:15hs, realizou-se o leilão designado nos autos do processo supracitados. O leiloeiro público oficial Helcio Kronberg realizou o leilão conforme seu Edital e apresentou-se como licitante o abaixo qualificado, que arrematou o bem leiloado conforme descrito a seguir.

Nome: MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ | CPF: 07184339983 | RG: 108409894 | Profissão: Pecuarista Estado Civil: Solteiro Identificação no Leilão: ranchopaio
Email: marcoskotovicz021525@gmail.com | Telefone: (41) 996657123
Identificação no Leilão: ranchopaio
Endereço: Rodovia do Xisto - BR 476, S/N, Serrinha, CEP: 83734500, Contenda, Paraná

Descrição do bem(ns) arrematado(s)

Lote 01: ÁREA RURAL MEDINDO 60 ALQUEIRES, DENOMINADA ÁGUA QUENTE, NO LUGAR RIBEIRINHA, DISTRITO DE ABAPAN, MUNICÍPIO DE CASTRO/PR. 1. LOCALIZAÇÃO: Cabe aos interessados, com base nas informações constantes na matrícula do imóvel, no cadastro imobiliário e demais documentos, verificar a exata localização da área. 2. OBJETO DO LEILÃO: integra o presente lote o imóvel descrito na Transcrição 21.633 do CRI de Castro/PR. Ficam os interessados cientes que a alienação do lote em questão referente à UPI AGRUPAMENTO DE IMÓVEIS (%) não inclui estabelecimento comercial, suas marcas patentes e direitos autorais. 3. ACESSO AO IMÓVEL: Partindo de Curitiba segue pela estrada do cerne por 72 km até a ponte sobre o rio ribeirinha, continua pela estrada do cerne por 12 km até um forno antigo do lado esquerdo da estrada, logo em seguida tem uma entrada a direita, segue por esta estrada por 5 km até a entrada da propriedade. 4. USO DO SOLO: De acordo com o constante no laudo de avaliação, o imóvel possui área de 10 alqueires (24,2 ha) classificados mecanizáveis; 40 alqueires (96,8 ha) classificados como não mecanizável e 10 alqueires (24,2 ha) classificados como inaproveitáveis. As medidas são apenas estimadas, podendo haver diferenças. 5. REGISTRO IMOBILIÁRIO: Imóvel assim descrito na Transcrição 21.633 do CRI de Castro/PR: Um terreno rural de capoeiras, com área de sessenta (60) alqueires, em comum numa área de cento e cinquenta (150) alqueires, denominada Água Quente, situado no lugar Ribeirinha, distrito de Abapan, neste município e comarca de Castro (...). Cabe aos interessados obter certidão atualizada no registro imobiliário, não podendo alegar desconhecimento das informações contidas no mesmo. 6. CADASTRO: Com número na receita federal NIRF: 1.360.420-1. 7. BENFEITORIAS: No laudo de avaliação não constou a existência de áreas construídas. Contudo, havendo benfeitorias, as mesmas integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir as benfeitorias, observada a legislação em vigor. 8. OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações indicadas no presente edital (tanto em relação aos terrenos, quanto em relação às benfeitorias, quando existentes) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é ad corpus. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências junto a órgãos competentes e in loco para verificar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientais, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. As benfeitorias serão entregues no estado em que se encontram.

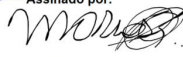
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY8E XE7KQ UEAS5 GK5YB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK

Docusign Envelope ID: 8D642B6A-347A-4085-B5C7-D7CC3AE02384

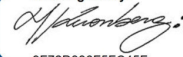
9. MAIORES INFORMAÇÕES: Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos movs. 1359.75 e 1359.76 dos autos 0006015-27.2016.8.16.0026, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br . O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação dos bens. 10. AVALIAÇÃO: R\$ 1.202.014,00. 11. LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): R\$ 1.202.014,00. Lance Inicial na Segunda Praça (80% do valor de avaliação): R\$ 961.611,20. Lance Inicial na Terceira Praça (60% do valor de avaliação): R\$ 721.208,40
Valor de Arremate: SETECENTOS E VINTE E NOVE MIL E DUZENTOS E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS (R\$ 729.208,40)
Forma de Pagamento: à vista
Pagos da seguinte forma: através de Guia Judicial enviado ao Arrematante conforme seu email de cadastro.
Valor de Comissão: 5% sobre o valor de arremate totalizando TRINTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS (R\$ 36.460,42)
Pagos da seguinte forma: à vista através de depósito na conta Superbid Pay de titularidade do leiloeiro

Curitiba, 17/10/2025

Assinado por:

8DDC38DA928B421...

MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ
Licitante Comprador

Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
(assinado digitalmente na data de inserção)

DocuSigned by:

9F72D336F5FC45F...

Juiz(a) de Direito

Nota: O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão quanto as condições do(s) bem(ns) adquiridos bem como sobre as formas de pagamento do valor de arremate e comissão do leiloeiro.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY8E XE7KQ UEAS5 GK5YB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK



Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
JUCEPAR 653 | JUCESP 1259 | JUCEMS 68 | JUCIS - DF 169 | JUCERJA 299

CERTIDÃO DE LEILÃO
26ª Vara Cível e Empresarial de Curitiba/PR

Auto: 0006015-27.2016.8.16.0026	Ação de: Recuperação Judicial
Demandante(s): Porcelana Schmidt S.A	
Demandado(s): Porcelana Schmidt S.A	
Código do Leilão: 752469	
CERTIFICADO E DOU FÉ que na data abaixo indicada, MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ , incrito(a) no CPF nº: 07184339983, portador(a) da cédula de identidade RG nº: 108409894, Pecuarista, Solteiro, residente e domiciliado à Rodovia do Xisto - BR 476, S/N , Serrinha, CEP: 83734500, Contenda, Paraná. Email: marcoskotovicz021525@gmail.com, Telefone: (41) 996657123. Identificado neste leilão como ranchopaio arrematou em Leilão o(s) bem(ns) conforme descrito a seguir.	
Descrição do bem(ns) arrematado(s)	
Lote 01: ÁREA RURAL MEDINDO 60 ALQUEIRES, DENOMINADA ÁGUA QUENTE, NO LUGAR RIBEIRINHA, DISTRITO DE ABAPAN, MUNICÍPIO DE CASTRO/PR. 1. LOCALIZAÇÃO: Cabe aos interessados, com base nas informações constantes na matrícula do imóvel, no cadastro imobiliário e demais documentos, verificar a exata localização da área. 2. OBJETO DO LEILÃO: integra o presente lote o imóvel descrito na Transcrição 21.633 do CRI de Castro/PR. Ficam os interessados cientes que a alienação do lote em questão referente à UPI AGRUPAMENTO DE IMÓVEIS (%) não inclui estabelecimento comercial, suas marcas patentes e direitos autorais. 3. ACESSO AO IMÓVEL: Partindo de Curitiba segue pela estrada do cerne por 72 km até a ponte sobre o rio ribeirinha, continua pela estrada do cerne por 12 km até um forno antigo do lado esquerdo da estrada, logo em seguida tem uma entrada a direita, segue por esta estrada por 5 km até a entrada da propriedade. 4. USO DO SOLO: De acordo com o constante no laudo de avaliação, o imóvel possui área de 10 alqueires (24,2 ha) classificados mecanizáveis; 40 alqueires (96,8 ha) classificados como não mecanizável e 10 alqueires (24,2 ha) classificados como inaproveitáveis. As medidas são apenas estimadas, podendo haver diferenças. 5. REGISTRO IMOBILIÁRIO: Imóvel assim descrito na Transcrição 21.633 do CRI de Castro/PR: Um terreno rural de capoeiras, com área de sessenta (60) alqueires, em comum numa área de cento e cinquenta (150) alqueires, denominada Água Quente, situado no lugar Ribeirinha, distrito de Abapan, neste município e comarca de Castro (...). Cabe aos interessados obter certidão atualizada no registro imobiliário, não podendo alegar desconhecimento das informações contidas no mesmo. 6. CADASTRO: Com número na receita federal NIRF: 1.360.420-1. 7. BENFEITORIAS: No laudo de avaliação não constou a existência de áreas construídas. Contudo, havendo benfeitorias, as mesmas integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir as benfeitorias, observada a legislação em vigor. 8. OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações indicadas no presente edital (tanto em relação aos terrenos, quanto em relação às benfeitorias, quando existentes) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é ad corpus. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências junto a órgãos competentes e in loco para verificar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientais, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. As benfeitorias serão entregues no estado em que se encontram. 9. MAIORES INFORMAÇÕES: Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos movs. 1359.75 e 1359.76 dos autos 0006015-27.2016.8.16.0026, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação dos bens. 10. AVALIAÇÃO: R\$ 1.202.014,00. 11. LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): R\$ 1.202.014,00. Lance Inicial na Segunda Praça (80% do valor de avaliação): R\$ 961.611,20. Lance Inicial na Terceira Praça (60% do valor de avaliação): R\$ 721.208,40	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJLF F69Z7 KP3NH SMULB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJH JHGJL VAAH6 N2ZXK

Valor de Arremate: SETECENTOS E VINTE E NOVE MIL E DUZENTOS E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS (R\$ 729.208,40)
Forma de Pagamento: à vista
Pagos da seguinte forma: através de Guia Judicial encaminhada ao email de cadastro do Arrematante
Valor de Comissão: 5% sobre o valor de arremate totalizando TRINTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS (R\$ 36.460,42)
Pagos da seguinte forma: à vista através de depósito na conta Superbid Pay de titularidade do leiloeiro

Curitiba/PR, 17/10/2025

Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
(assinada digitalmente na data de inserção)

Nota: O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão quanto as condições do(s) bem(ns) adquiridos bem como sobre as formas de pagamento do valor de arremate e comissão do leiloeiro.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSLF F69Z7 KP3NH SMULB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38JH JHGJL VAAH6 N2ZXK

Data de Emissão: 17/10/2025 - Hora: 16:49:18 #10

RECIBO DO SACADO

		104-0	10498.39291 78000.100046 17229.794254 7 12660072920840		
Cedente / Beneficiário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL			CPF/CNPJ do Beneficiário 00.360.305/0001-04		Agência / Código do Cedente 3984 / 839297
Nº do documento 040398402772510177	Nosso Número 14000000172297942-1	Vencimento 15/11/2025	Valor do Documento 729.208,40		
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente): TRIBUNAL: TJ PARANA COMARCA: CURITIBA VARA: CURITIBA - 26A VARA CÍVEL E EMPRESARIAL PROCESSO: 00060152720168160026 Nº GUIA: 1 JURISDICIONADOS: ADMINISTRADORA SCHMIDT S.A / ADMINISTRADORA SCHMIDT S.A CONTA: 3984 040 02116313 - 6 PARA ENVIAR TED JUDICIAL, UTILIZAR O ID: 040398402772510177 OBS: ARREMATANTE: MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ				(-) Desconto	
				(-) Outras Deduções/Abatimentos	
				(+) Mora/Multa/Juros	
				(+) Outros Acréscimos	
				(-) Valor Cobrado	
Sacado: ARREMATANTE: MARCOS AURELIO OLESKOW KOTO			CPF/CNPJ: 071.843.399-83 UF: CEP: CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 (reclamações não solucionadas e denúncias)

		104-0	10498.39291 78000.100046 17229.794254 7 12660072920840		
Local de pagamento PREFERENCIALMENTE NA REDE LOTERICA OU NAS AGENCIAS DA CAIXA					Vencimento 15/11/2025
Beneficiário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL			CPF/CNPJ do Beneficiário 00.360.305/0001-04		Agência / Código do Cedente 3984 / 839297
Data do documento 17/10/2025	Nº do documento 040398402772510177	Espécie do docto. DJ	Aceite S	Data do processamento 17/10/2025	Nosso Número 14000000172297942-1
Uso do Banco	Carteira CR	Moeda R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 729.208,40
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente): TRIBUNAL: TJ PARANA COMARCA: CURITIBA VARA: CURITIBA - 26A VARA CÍVEL E EMPRESARIAL PROCESSO: 00060152720168160026 Nº GUIA: 1 JURISDICIONADOS: ADMINISTRADORA SCHMIDT S.A / ADMINISTRADORA SCHMIDT S.A CONTA: 3984 040 02116313 - 6 PARA ENVIAR TED JUDICIAL, UTILIZAR O ID: 040398402772510177 OBS: ARREMATANTE: MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Sacado: ARREMATANTE: MARCOS AURELIO OLESKOW KOTO			CPF/CNPJ: 071.843.399-83 UF: CEP: CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					



Autenticação - Ficha de Compensação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK

ITAU UNIBANCO S/A
PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 104

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$729.208,40
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$729.208,40
DATA DO VENCIMENTO: 15/11/2025

CODIGO DE BARRAS:
10498.39291 78000.100046 17229.794254 7 12660072
920840
INSTITUICAO EMISSORA:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL
NOME BENEFICIARIO:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.360.305/0001-04
NOME PAGADOR:
ARREMATANTE MARCOS AURELIO OLESKOW KOTO
CNPJ/CPF PAGADOR: 071.843.39
9-83
NOME PAGADOR FINAL:
MARCOS AURELIO O KOTOVICZ
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 071.
843.399-83

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
METO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSLF F69Z7 KP3NH SMULB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
ESTADO DO PARANÁ
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL DO ITBI
C.N.P.J: 77.001.311/0001.08

ITBI
913 - 2025

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE			
Nome/Razão: 101306 - MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ		CPF/CNPJ: 071.843.399-83	
Endereço: RODOVIA BR 476	Nº: S/N	Bairro: serrinha	
Cidade: Contenda	Estado: PR	CEP: 83.730-000	
DADOS DO IMÓVEL			
Matrícula: 21633	Cadastro Imóvel: 41796470	Insc. Imobiliária:	Quadra: Lote:
Endereço: LOCALIDADE RIBEIRINHA DOS SARAIVAS	Número: S/N	CEP: 84.185-000	
Bairro: ABAPAN	Cidade: Castro	Estado: PR	
Edifício:	Complemento: AGUA QUENTE - RIBEIRINHA/DISTRITO DE ABAPAN		
Loteamento:	Bloco/Apto: /		
Inf. Complementar:			
Área do Lote: 150,00 m²	Área Const. Unidade: 0,00 m²	Área Total Construída: 0,00 m²	
OBSERVAÇÃO: LANÇADA GUIA DE ITBI DO AUTO DE ARREMATACÃO Nº 0006015-27.2016.8.16.0026, DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, DA AREA DE 60 ALQUEIRES, EM COMUM NUMA AREA DE (150) ALQUEIRES, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO " AGUA QUENTE - RIBEIRINHA/DISTRITO DE ABAPAN", CONFORME MATRICULA (TRANSCRIÇÃO) Nº 21.633 DO RGI DESTA COMARCA - MEMORANDO Nº 181/2025 - PROCESSO 43360/2025.			
CÁLCULO DO IMPOSTO			
Identificação ITBI 913 - 2025	Data de Emissão 13/11/2025	Valor Venal do Imóvel (R\$) 0,00	Data de Vencimento 17/11/2025
Pessoas	Transmitente: REFLORITA REFLORESTAMENTO ITAQUI LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL		CPF/CNPJ: 75.029.249/0001-29
	Adquirente: MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ		CPF/CNPJ: 071.843.399-83
Valor Venal e Cálculo ITBI	Valor Venal Total do Imóvel: 729.208,40		Fração Ideal do Imóvel:
	Alíquota(s) Aplicada(s): FAIXA URBANO 4 729.208,40		Percentual: 2,00%
Composição do Valor Total	ITBI 14.584,17		
	Valor Total (ITBI + Taxas) 14.584,17		
DADOS DIVERSOS (A CARGO DO MUNICÍPIO)			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.			Parcela ÚNICA
Data Emissão 13/11/2025	Número Documento 6839014	Aceite N	Vencimento 17/11/2025
Espécie Carnê	Carteira SR	Espécie Moeda R\$	Valor Moeda 387 - 5 / 978610-4
Agência/Cód. Cedente 387 - 5 / 978610-4			(=) Valor Cobrado 14.584,17
10499.78610 04250.100049 00029.488129 1 12680001458417			

RECIBO DO CONTRIBUINTE
Prefeitura Municipal de Castro

Parcela ÚNICA	Vencimento 17/11/2025	Outras Informações
Agência/ Cód. Beneficiário 387 - 5 / 978610 - 4		FICHA DE COMPENSAÇÃO CAIXA - AUT.MEC.VERSO
(=) Valor Documento 14.584,17		NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
(-) Descontos/Abatimentos 0		
(+) Correção 0		
(+) Multa 0		
(+) Juros 0		
(=) Valor Cobrado 14.584,17		
Nosso Número 14/250000000294881-7		
Número Documento 6839014		
Nro Lançamento 137984/2025		
Beneficiário MUNICÍPIO DE CASTRO - CNPJ:77.001.311/0001-08 PRAÇA PEDRO KALED, Nº 22, CENTRO, CASTRO -PR		
Pagador 101306 - MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ		
CPF/CNPJ: 071.843.399-83		
Endereço:RODOVIA BR 476 ,S/N serrinha - Contenda/ PR		

CAIXA 387-0 10499.78610 04250.100049 00029.488129 1 12680001458417			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.			
Beneficiário MUNICÍPIO DE CASTRO - CNPJ: 77.001.311/0001-08 PRAÇA PEDRO KALED, Nº 22, CENTRO, CASTRO -PR			
Data Emissão 13/11/2025	Número Documento 6839014	Espécie DM	Aceite N
Uso do Banco	Carteira CR	Espécie Moeda R\$	Valor Moeda
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): Receitas Diversas: ITBI Rural Nro Lançamento: 137984/2025 Valores em :R\$ Após o vencimento, retirar nova guia para pagamento junto a prefeitura municipal ou pelo site: https://castro.atende.net/ NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Pagador: 101306 - MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ			
CPF/CNPJ: 071.843.399-83			
Endereço: RODOVIA BR 476, nro: S/N			
Bairro: serrinha			
Cidade: Contenda - PR			
Cep: 83.730-000			
Sacador/Avalista			



Ficha Compensação/Autenticação Mecânica

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLWG CFJHQ XZWTQ 2SCER

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.J8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK

ADAPTAÇÃO MUNICIPAL DO TIBI 80

ITAU 0001 386363244 131125 14,584,17D MARCOS
ITAU UNIBANCO S/A

SAQUE DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DADOS DA CONTA CORRENTE
NOME:
AGENCIA: 3863 CONTA: 11257-3
VALOR R\$: 14.584,17

CICLO: 13.11.20250043410386350000023
REALIZADO EM: 13/11/2025 as 15:06:11
AG.3863 3863

AUTENTICACAO
2A602030F801C6AD06454EB8FF9128949C1A17AE

ITAU 0001 386363244 131125 14584,17D MARCOS

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 104

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$14.584,17
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$14.584,17
DATA DO VENCIMENTO: 17/11/2025

CODIGO DE BARRAS:
1049978610 04250100049 00029488129 1
12680001458417
INSTITUICAO EMISSORA:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL
NOME BENEFICIARIO:
MUNICIPIO DE CASTRO
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
MUNICIPIO DE CASTRO
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 77.001.311/0001-08
NOME PAGADOR:
MARCOS AURELIO OLESKOW KOTOVICZ
CNPJ/CPF PAGADOR: 071.843.399-83
NOME PAGADOR FINAL:
MARCOS AURELIO O KOTOVICZ
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 071.843.399-83

83

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA
AGENCIA CONTA: 3863,11257-3
CTRL 0002 5671506

AUTENTICACAO
1DA2ADB87725ED8BE5383FF2CE9DB96939A2F7CC
ITAU 0002 386363244 131125 14.584,17C TITDEB

CICLO: 13.11.20250043413863500000023
REALIZADO EM: 13/11/2025 as 15:06:18
AGENCIA:3863 CONTENDA PR

VIA CLIENTE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVJX MJP3S 879R4 WFXLU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8JH JHGJL VAAH6 N2ZXK