

Docusign Envelope ID: A026A392-6002-4EA1-80A6-EDF589F8CEEC



Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
JUCEPAR 653 | JUCESP 1259 | JUCEMS 68 | JUCIS - DF 169 | JUCERJA 299

AUTO DE ARREMATACÃO
26ª Vara Cível e Empresarial de Curitiba/PR

Auto: 0006015-27.2016.8.16.0026	Ação de: Recuperação Judicial
Demandante(s): Porcelana Schmidt S.A	
Demandado(s): Porcelana Schmidt S.A	
Código do Leilão: 752446	
Em 26/09/2025, a partir das 10:06hs, realizou-se o leilão designado nos autos do processo supracitados. O leiloeiro público oficial Helcio Kronberg realizou o leilão conforme seu Edital e apresentou-se como licitante o abaixo qualificado, que arrematou o bem leilado conforme descrito a seguir.	
Nome: UBIRATA LIZETE DE SOUZA LEAL CPF: 93882513934 RG: 63377651 Profissão: Empresário	
Estado Civil: Solteiro	
Email: autopostoleal@hotmail.com Telefone: (41) 999957925	
Identificação no Leilão: UBLIZLEAL	
Endereço: Rua Rodolpho Castagnoli, 957 , Bom Jesus, CEP: 83601080, Campo Largo, Paraná	
Descrição do bem(ns) arrematado(s)	
Lote 04: IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO DE 1.210,20M2, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À RUA AMAZONAS, MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO/PR. 1. LOCALIZAÇÃO: Rua Amazonas, Campo Largo/PR. Cabe aos interessados verificarem a exata localização do imóvel. 2. DESCRIÇÃO GERAL: O imóvel objeto da presente alienação judicial refere-se aos terrenos e edificações descritos nas matrículas 23.361, 31.352 e 31.356, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo Paraná, localizado na rua Amazonas, Campo Largo, Paraná, cuja área do terreno, de acordo com o laudo de avaliação, perfaz 1.210,20 m². Ficam os interessados cientes que o imóvel objeto do presente lote é formado pelas áreas descritas nas matrículas nº 26.361, 31.352 e 31.356, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo Paraná. Também ficam os interessados cientes que, embora a soma das áreas descritas nas referidas matrículas aponte área total de 2.610,55m2 (1.210,20m2 + 165,10m2 + 1235,25m2), por ocasião da avaliação do imóvel foi constatado que o imóvel possui área total aproximada do terreno de 1.210,20m2, ficando sob responsabilidade do arrematante retificar a medida junto aos órgãos competentes. Cabe aos interessados providenciarem certidão atualizada das referidas matrículas, a fim de verificarem as medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas, não podendo alegar desconhecimento das informações contidas nos registros imobiliários. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem o cadastro imobiliário do imóvel, para verificar as informações constantes no mesmo. 3. OBJETO DO LEILÃO: Ficam os interessados cientes que integra o presente lote a totalidade dos ativos (móveis e imóveis) do GRUPO SCHMIDT referentes aos imóveis matriculados sob n. 26.361, 31.352 e 31.356, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo Paraná, incluindo seus terrenos, edificações. Ficam os interessados cientes que a alienação do lote em questão, referente à UPI INEFICÁCIA 2023, não inclui estabelecimento comercial, suas marcas patentes e direitos autorais. 4. REGISTRO IMOBILIÁRIO: Imóvel assim descritor nas matrículas nº 26.361, 31.352 e 31.356, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo/PR: Matrícula 26.361: Um terreno urbano, situado no lugar ITAQUI, nessa cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 30,00 m de frente com terrenos da Porcelana Schmidt S.A, de um lado mede 40,30m e limita com terrenos de Aristides de Brito Portela, nos fundos mede 30,00m e confina com terrenos de Aristides de Brito Portela, e, no outro lado mede 40,30m e divide com os terrenos de Aristides de Brito Portela; perfazendo a área superficial 1.210,20 m² (um mil, duzentos e dez metros e vinte decímetros quadrados). CONTENDO uma casa de pavimento em alvenaria, coberta de telhas de barro. Matrícula 31.352: Uma faixa de terreno rural, de configuração triangular, situado no lugar "ITAQUI", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 25,10m e faz testada para a Estrada de Rodagem que liga a Rodovia Mato Grosso com a Auto Estrada Paranaguá x Foz do Iguaçu, de um lado mede 17,25m e limita com terrenos de Aristides de Brito Portela; e, pelo outro lado mede 19,15m e confina com terras da mesma Porcelana Schmidt S/A; perfazendo a área superficial de 165,10-(cento e sessenta e cinco metros e dez decímetros quadrados), sem benfeitorias. Matrícula 31.356:Lote de terreno urbano, de configuração triangular, situado no lugar "ITAQUT", nesta Cidade Campo Largo, Estado do Paraná,	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJBZ AJW4W RASU6 59QEK

DocuSign Envelope ID: A026A392-6002-4EA1-80A6-EDF589F8CEEC

o qual mede 35,00m de frente na Estrada antiga dos Campos Gerais, fazendo ai o vértice do triangulo com a Avenida Porcelana e nesse lado tem 46,00m de extensão; pelo outro lado com 30,50m, confina com terrenos da Porcelana Schmidt S/A; perfazendo a área superficial de 1.235,25m2-(um mil, duzentos e trinta e cinco metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias.. A certidão de matrícula constante no laudo de avaliação disponibilizado no site do leiloeiro está desatualizada, cabendo aos interessados obter certidão atualizada, não podendo ser alegado desconhecimento do contido nas matrículas. 5. BENFEITORIAS: No laudo de avaliação constou a existência, no local, de uma casa em alvenaria. É de responsabilidade do arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, observada a legislação em vigor. 6. OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações indicadas no presente edital (tanto em relação aos terrenos, quanto em relação às benfeitorias, quando existentes) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é ad corpus. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências junto a órgãos competentes e in loco para verificar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientais, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. As benfeitorias serão entregues no estado em que se encontram. 7. MAIORES INFORMAÇÕES: Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos movs. 5335.18 e 5465.7 dos autos 0006015-27.2016.8.16.0026, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação dos bens. 8. RESTRIÇÕES: O imóvel encontra-se com contrato de locação vigente, circunstância que deverá ser respeitada pelo arrematante. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais). 9. LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): R\$ 1.000.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (80% do valor de avaliação): R\$ 800.000,00. Lance Inicial na Terceira Praça (60% do valor de avaliação): R\$ 600.000,00

Valor de Arremate: HUM MILHÃO DE REAIS (R\$ 1.000.000,00)

Forma de Pagamento: Entrada de 60% no valor SEISCENTOS MIL REAIS (R\$600.000,00) pagos através de guia judicial anexa a este documento ou enviada ao licitante comprador e o restante em **24** parcelas de no valor (R\$ 16.666,67) mensais e devidamente corrigidas monetariamente conforme descrito em edital.

Valor de Comissão: 5% sobre o valor de arremate totalizando CINQUENTA MIL REAIS (R\$ 50.000,00)

Pagos da seguinte forma: à vista através de depósito na conta Superbid Pay de titularidade do leiloeiro

Curitiba, 26/09/2025

Assinado por:

UBIRATA LIZETE DE SOUZA LEAL

68C47F6AE92641A...

UBIRATA LIZETE DE SOUZA LEAL
Licitante Comprador

Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial

(assinado digitalmente na data de inserção)

DocuSigned by:

Helcio Kronberg

9F72D338F5FC45F...

Juiz(a) de Direito

Nota: O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão quanto as condições do(s) bem(ns) adquiridos bem como sobre as formas de pagamento do valor de arremate e comissão do leiloeiro.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XBZ AJW4W RASU6 59QEK