



**AO DOUTO JUIZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA -
PARANÁ**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilità Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de julho de 2020.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 11 de setembro de 2020.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515





RMA Relatório
Mensal de
Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

Casaalta Construções Ltda.

Competência: julho de 2020



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLX2 AKQN7 SDR7N 63GTR

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **julho de 2020**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento	11



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUÇOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

OBRA	CNPJ	% Executado em Jul/2020	PREVISÃO DE ENTREGA																				
			Posição apresentada em:		jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
			jun/19	jul/20																			
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03	96,03%	30/nov/19	31/ago/20						1					4	6		8	11				
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03	95,02%	30/nov/19	31/ago/20						1					4	6		8	11				
RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05	99,50%	30/ago/19	31/ago/20			1			2			5	6		9		11					
CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	96,35%	30/set/19	30/set/20				1			2	4					5	6		11			
RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96	96,55%	30/jul/19	30/set/20		1					2		5	6		9			11				
RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90	96,88%	31/dez/19	30/set/20						1			4			5			11				
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00	97,58%	31/out/19	31/out/20					1					5		8				11			
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00	97,47%	30/nov/19	31/out/20						1				5		8				11			
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	78,05%	30/nov/19	30/nov/20								1							2		11		
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	75,98%	30/jan/20	30/nov/20								1							2		11		

Posição apresentada em:	1 = Jun/19	2 = Jul/19	3 = Ago/19	4 = Set/19
	5 = Out/19	6 = Nov/19	7 = Dez/19	8 = Jan/20
	9 = Fev/20	10 = Mar/20	11 = Abr/20	

■ 1ª Previsão
■ Previsão Corrigida

2.2 Obras Paralisadas

OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

OBRA	CNPJ
RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
RESIDENCIAL PORTO BELLO III	77.578.623/0001-70



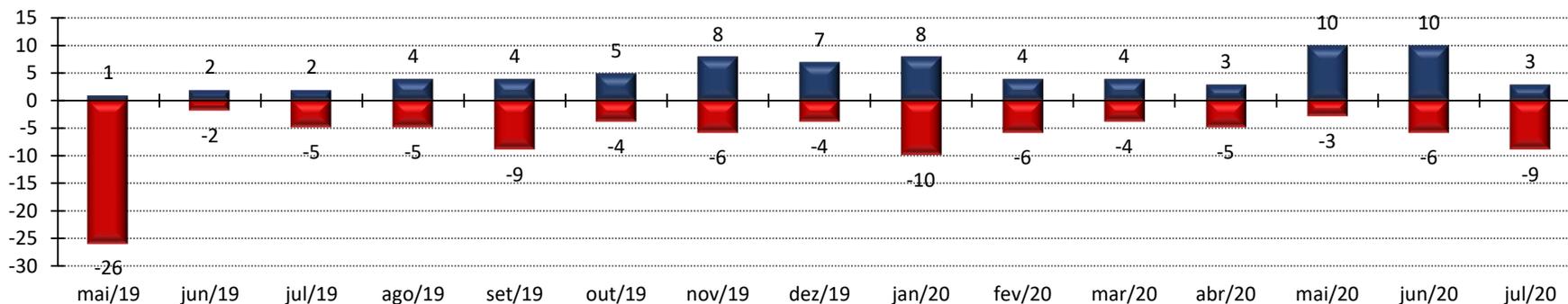
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

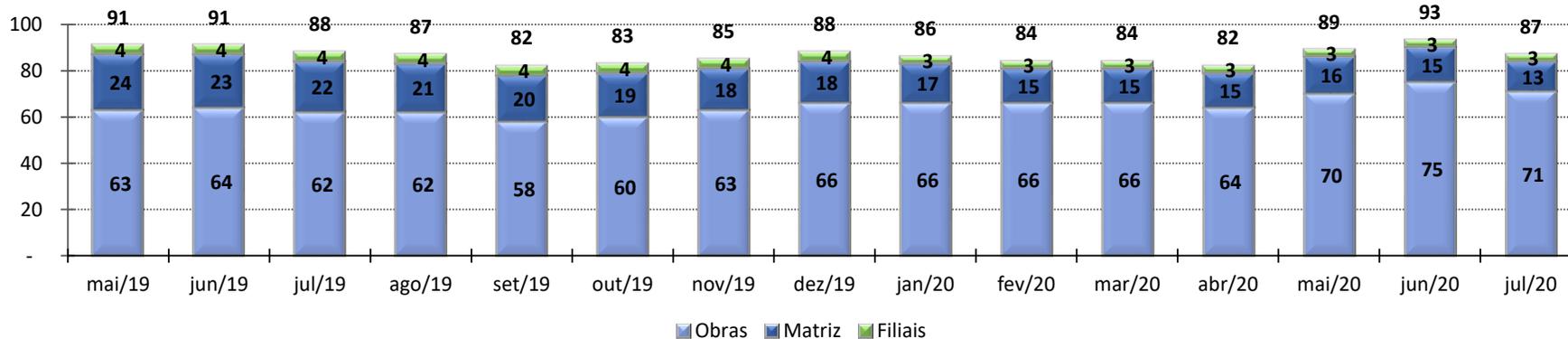
No mês de julho de 2020, empregou **87** colaboradores CLT, foram realizadas **3** contratações e **9** desligamentos. Dos **87** postos de trabalho, **71** estão alocados nas obras, **13** na matriz e **3** nas filiais.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Admissões e Demissões



Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares

ATIVO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
								jul/20-jun/20	AH.%	jul/20-mai/19	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	131.139,3	125.437,3	124.703,3	122.932,9	124.679,5	125.759,7	126.937,9	1.178,2	0,9%	(16.201,1)	-11,3%
Disponível	5.223,3	3.996,5	3.086,1	3.975,2	4.422,6	4.648,9	5.538,1	889,2	19,1%	(136,1)	-2,4%
Contas a Receber de Clientes	55.691,8	54.735,6	55.277,7	51.944,0	52.179,2	53.150,0	52.404,8	(745,1)	-1,4%	(6.148,5)	-10,5%
Estoques	70.224,3	66.705,2	66.339,5	67.013,7	68.077,7	67.960,8	68.995,0	1.034,2	1,5%	(9.916,5)	-12,6%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	26.679,5	26.432,5	26.185,6	25.938,7	25.691,8	25.445,0	25.198,1	(246,9)	-1,0%	(3.808,3)	-13,1%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	0,0	0,0%	(94,5)	-0,7%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	0	0,0%	(57,5)	-50,4%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Imobilizado	287,9	275,2	262,5	249,9	237,3	224,7	212,1	(12,6)	-5,6%	(199,7)	-48,5%
Intangível	11.948,0	11.713,7	11.479,4	11.245,1	11.010,9	10.776,6	10.542,3	(234,3)	-2,2%	(3.514,1)	-25,0%
TOTAL DO ATIVO	157.818,8	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	152.136,0	931,3	0,6%	(20.009,4)	-11,6%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de julho de 2020:

O Ativo Circulante reduziu R\$ 1.178,2 mil na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelas seguintes variações: Estoques em +R\$ 1,0 milhão, Disponível em +R\$ 889,2 mil e Contas a Receber de Clientes em -R\$ 745,1 mil.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de R\$ 246,9 mil. A variação no grupo de contas ocorre por amortização e depreciação nas respectivas contas.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
								jul/20-jun/20	AH.%	jul/20-mai/19	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	121.438,3	123.193,8	122.075,0	114.993,7	115.980,2	117.664,1	120.605,9	2.941,8	2,5%	10.758,5	9,8%
Fornecedores	22.018,5	21.872,1	22.030,1	22.230,3	21.457,5	21.243,1	22.091,4	848,2	4,0%	1.985,2	9,9%
Obrigações Trabalhistas	2.831,3	2.905,2	2.359,7	2.399,0	2.517,9	2.614,5	2.740,7	126,2	4,8%	233,6	9,3%
Obrigações Tributárias	9.875,7	10.123,8	10.320,3	10.668,2	10.690,1	10.863,4	11.190,5	327,1	3,0%	4.472,0	66,6%
Outras Obrigações	35.076,5	35.071,3	32.542,7	32.556,3	32.556,7	32.563,6	32.563,6	0,0	0,0%	(3.806,8)	-10,5%
Empréstimos e Financiamentos	51.636,2	53.221,4	54.822,2	47.139,8	48.758,0	50.379,5	52.019,7	1.640,2	3,3%	7.874,5	17,8%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	133.139,3	126.730,8	128.401,2	135.762,4	137.995,3	137.752,7	136.503,2	(1.249,5)	-0,9%	(298,9)	-0,2%
Empréstimos	7.330,9	6.516,4	5.701,8	14.161,8	13.347,2	12.532,7	11.718,1	(814,5)	-6,5%	(2.237,0)	-16,0%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	(676,2)	(544,5)	(426,2)	(321,8)	(231,4)	(155,3)	(93,8)	61,4	39,6%	2.095,2	95,7%
Financiamentos	77.653,5	75.041,6	74.266,5	73.390,6	76.424,3	76.940,5	76.553,4	(387,0)	-0,5%	5.228,2	7,3%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	7.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%	(6.971,9)	-59,3%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(152,8)	-17,8%
Parcelamento de Tributos	5.702,3	5.579,2	5.513,8	5.449,8	5.383,3	5.315,0	5.245,4	(69,6)	-1,3%	(1.180,2)	-18,4%
Tributos Diferidos	1.885,8	1.895,1	1.919,3	1.826,5	1.803,6	1.851,7	1.811,9	(39,8)	-2,1%	(105,8)	-5,5%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	0,0	0,0	3.183,1	3.012,5	3.025,3	3.025,3	3.025,3	0,0	0,0%	3.025,3	100,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(96.758,7)	(98.054,8)	(99.587,3)	(101.884,5)	(103.604,1)	(104.212,1)	(104.973,0)	(760,9)	-0,7%	(30.469,0)	-40,9%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	0,0	0,0%	(71.418,4)	-219,8%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(1.349,8)	(2.645,8)	(4.178,4)	(6.475,6)	(8.195,2)	(8.803,2)	(9.564,1)	(760,9)	-8,6%	40.949,5	81,1%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	157.818,8	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	152.136,0	931,3	0,6%	(20.009,4)	-11,6%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de julho de 2020:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de +2,5% no período em análise, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Empréstimos e Financiamentos em +R\$ 1,6 milhão, Fornecedores em +R\$ 848,2 mil, Obrigações Tributárias em +R\$ 327,1 mil e Obrigações Trabalhistas em +R\$ 126,2 mil.

O Passivo Não Circulante apresentou reduziu de -0,7% no período motivado pelas seguintes variações: Empréstimos em -R\$ 814,5 mil, Financiamentos em -R\$ 387,0 mil, Parcelamento de Tributos em -R\$ 69,6 mil, Tributos Diferidos em -R\$ 39,8 mil e (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos em +R\$ 61,4 mil.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	Mês Atual - Mês Anterior		Saldo Acumulado		
								jul/20-jun/20	AH.%	jan/20-jul/20	Av.%	Média
Receita bruta vendas e serviços	1.733,2	2.256,1	1.975,8	817,4	1.484,3	3.137,6	3.466,4	329	10,5%	14.871	103,9%	2.124
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(61,1)	(91,6)	(79,5)	(33,1)	(54,0)	(126,4)	(107,5)	19	14,9%	(553)	-3,9%	(79)
Receita Operacional Líquida	1.672,1	2.164,6	1.896,3	784,2	1.430,3	3.011,2	3.358,9	348	11,5%	14.318	100,0%	2.045
Custo das Obras	(1.581,8)	(2.163,8)	(2.268,0)	(1.638,7)	(2.031,8)	(2.640,6)	(3.006,7)	(366)	-13,9%	(15.331)	-107,1%	(2.190)
Custos apropriados vendas/serviços	(1.555,7)	(1.626,6)	(2.264,8)	(1.649,4)	(2.028,0)	(2.636,4)	(3.002,2)	(366)	-13,9%	(14.763)	-103,1%	(2.109)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	(421,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(421)	-2,9%	(60)
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
Custos com empreitas/serviços construção	(26,2)	(115,9)	(3,2)	10,8	(3,8)	(4,3)	(4,6)	(0)	-6,8%	(147)	-1,0%	(21)
Resultado Bruto	90,3	0,7	(371,7)	(854,5)	(601,5)	370,6	352,2	(18)	-5,0%	(1.014)	-7,1%	(145)
Despesas operacionais e administrativas	(1.107,9)	(950,4)	(792,9)	(1.086,2)	(877,2)	(965,9)	(902,0)	64	6,6%	(6.683)	-46,7%	(955)
Despesas Comerciais	(305,2)	(132,5)	(44,0)	(26,5)	(210,8)	(183,8)	(181,6)	2	1,2%	(1.084)	-7,6%	(155)
Despesas com Pessoal	(191,1)	(209,0)	(111,0)	(234,0)	(109,4)	(111,4)	(105,8)	6	5,1%	(1.072)	-7,5%	(153)
Utilidades, Bens e Serviços	(270,9)	(309,4)	(311,0)	(226,8)	(255,9)	(377,3)	(315,5)	62	16,4%	(2.067)	-14,4%	(295)
Despesas Gerais	(329,7)	(286,7)	(296,6)	(587,3)	(289,5)	(281,8)	(287,4)	(6)	-2,0%	(2.359)	-16,5%	(337)
Impostos e Taxas	(11,0)	(12,8)	(30,4)	(11,7)	(11,6)	(11,6)	(11,7)	(0)	-1,5%	(101)	-0,7%	(14)
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	(3)	-100,0%	3	0,0%	0
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	(3)	-100,0%	3	0,0%	0
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%	0
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(1.017,7)	(949,6)	(1.164,7)	(1.940,7)	(1.478,6)	(592,7)	(549,8)	43	7,2%	(7.694)	-53,7%	(1.099)
Resultado Financeiro	(332,1)	(345,8)	(367,8)	(356,3)	(241,0)	(15,0)	(211,1)	(196)	-1302,7%	(1.869)	-13,1%	(267)
Receitas Financeiras	39,8	27,4	6,2	19,7	30,1	187,2	17,1	(170)	-90,9%	328	2,3%	47
Despesas Financeiras	(371,8)	(373,1)	(374,0)	(376,1)	(271,1)	(202,3)	(228,2)	(26)	-12,8%	(2.197)	-15,3%	(314)
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.349,7)	(1.295,4)	(1.532,5)	(2.297,0)	(1.719,6)	(607,8)	(760,9)	(153)	-25,2%	(9.563)	-66,8%	(1.366)
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,1)	(0,6)	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,2)	(0,0)	0	99,9%	(1)	0,0%	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(1.349,8)	(1.296,0)	(1.532,6)	(2.297,2)	(1.719,6)	(608,0)	(760,9)	(153)	-25,2%	(9.564)	-66,8%	(1.366)

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise realizou R\$ 3,3 milhões de Receita Operacional Líquida, em relação ao mês anterior apresentou aumento de 11,5%. No período acumulado de 2020 totaliza R\$ 14,3 milhões de ROL, apresentando uma média mensal de R\$ 2,0 milhões ante R\$ 3,3 milhões em 2019.

A operação gerou R\$ 3,0 milhões de custos no mês de julho de 2020, que representa 89,5% da Receita Operacional Líquida do período. Desta forma apresentando lucro de R\$ 352,2 mil no Resultado Bruto da atividade; no acumulado de 2020 totaliza um déficit de R\$ 1.014 mil.



As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 902,0 mil** no mês em análise e **R\$ 6,6 milhões** em 2020 representando **46,7%** da Receita Operacional Líquida que a empresa gerou no período. Em 2020 do total das despesas a conta Depreciação e Amortizações representou R\$ 1.724 mil.

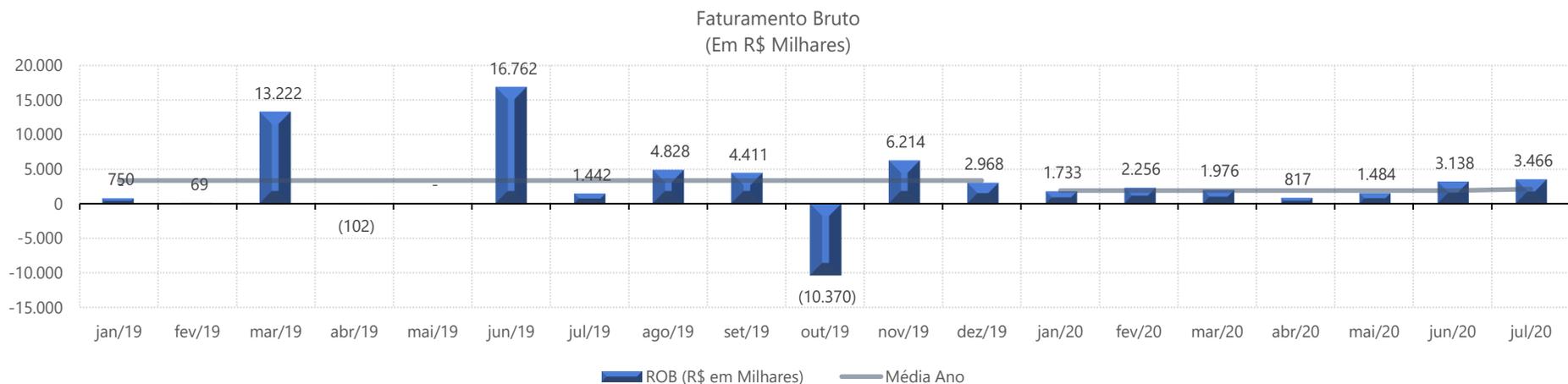
As despesas mencionadas acima foram superiores ao Resultado Bruto do período, gerando um prejuízo de **R\$ 549,8 mil** antes de considerar os resultados financeiros do período. E no acumulado de 2020 apresenta prejuízo de **R\$ 7,6 milhões** no Resultado antes das despesas financeiras.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro a operação apresentou prejuízo de **R\$ 760,9 mil** de Resultado do Exercício em julho de 2020 e prejuízo de **R\$ 9,5 milhões** no acumulado do ano corrente.

5.1.3.1 Análise faturamento

Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Média 2018	Média 2019	Média 2020
Vendas apartamento	98.874	38.452	14.626	8.239	3.204	2.089
Serviços prestados	2.209	797	244	184	66	35
Permutas	7.160	945	0	597	79	0
Total	108.243	40.193	14.871	9.020	3.349	2.124

Em julho de 2020 realizou a receita de R\$ 3,4 milhão. Em 2020 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 2,0 milhões ante R\$ 3,3 milhões em 2019.



Observação:

- Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a “Serviços Prestados” no valor de R\$ 778,3 mil.
- Em outubro 2019 conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).





CREDIBILITÀ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, 2820 | Sala 1001

80.240-031

(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506

04.571-010

(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101

89.010-160

(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br





Curitiba PR, 11 de agosto de 2020.
CA-2020-061.

A
Credibilidade Administrações Judiciais

REF: Evolução física de obras
Julho/2020

A CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA., seguindo os procedimentos acordados, apresenta o quadro mensal de evolução das obras.

NOME OBRA	CIDADE/ESTADO	MATRIZ DE CONJUGAÇÃO	ÁREA EQUIVALENTE	Nº UNID.	Acumulado Junho/20	Evolução mensal Julho/20	Evolução Acumulada Executada	% PREVISTO	DIFERENÇA (CRONOGRAMA)	SITUAÇÃO
RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	Ibiporã/PR	R\$ 20.022.014,32	13.133,70	256,00	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	entregue
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	Pinhais/PR	R\$ 20.553.666,15	12.185,38	132,00	97,21%	0,37%	97,58%	96,89%	0,69%	ADIANTADO
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	Pinhais/PR	R\$ 18.316.007,26	12.185,38	132,00	97,16%	0,31%	97,47%	96,99%	0,48%	EM DIA
CASTELLMONTE RESIDENCIAL	Araraquara/SP	R\$ 18.298.165,79	11.360,44	160,00	95,01%	1,34%	96,35%	97,56%	-1,21%	ATRASADO
RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRÉ"	Araraquara/SP	R\$ 7.322.777,17	4.923,68	96,00	94,57%	1,98%	96,55%	96,31%	0,24%	EM DIA
RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELES"	Araraquara/SP	R\$ 5.992.850,78	4.047,95	80,00	99,32%	0,18%	99,50%	99,23%	0,27%	EM DIA
RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS M1	Bauru/SP	R\$ 19.893.275,90	14.249,65	240,00	93,45%	2,58%	96,03%	98,87%	-2,84%	ATRASADO
RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS M2	Bauru/SP	R\$ 14.221.298,75	11.399,70	132,00	93,38%	1,64%	95,02%	98,67%	-3,65%	ATRASADO
RESIDENCIAL ARBORETTO	Araras/SP	R\$ 14.806.737,48	7.690,58	128,00	95,75%	1,13%	96,88%	97,00%	-0,12%	EM DIA
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	Bauru/SP	R\$ 10.048.345,64	6.835,83	96,00	72,38%	5,67%	78,05%	82,43%	-4,38%	ATRASADO
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - MII	Bauru/SP	R\$ 9.600.954,20	6.840,13	96,00	70,48%	5,50%	75,98%	82,25%	-6,27%	ATRASADO
Porto Bello 3	Porto Velho/RO	R\$ 18.224.000,00	13.018,03	272,00	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	entregue
Totais		R\$ 177.300.093,44	117.870,51	2.000,00	96,44%	1,48%	95,14%	96,44%	-1,30%	ATRASADO
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	Porto Velho/RO				em negociação com a CEF					Paralizado
Porto Madeiro 5	Porto Velho/RO				FAR - faixa 1 - em negociação com a CEF					Paralizado
Porto Fino	Porto Velho/RO				FAR - faixa 1 - em negociação com a CEF					Paralizado
Morar Melhor 2	Ji-Paraná				FAR - faixa 1 - em negociação com o BB					Paralizado
Adalberto Berço	Sto. Ant. Posse/SP				FAR - faixa 1 - em negociação com a CEF					Paralizado

A reta final dos empreendimentos é um momento onde muito serviço é feito e a evolução matemática não demonstra muito isso, uma vez que serviços como ligações definitivas, vistorias não tem grandes pesos orçamentários, bem como serviços "não incidentes" que são feitos externamente aos muros, não provocam evolução física.

Os não incidentes ocorreram simultaneamente no Recanto dos Pássaros, em Bauru, no Cecília Meireles e no Carlos Drummond em Araraquara, como pode ser visto no relatório anexo.

Durante a pandemia, algumas frentes de trabalho estão prejudicadas, como Esquadrias Metálicas, Esquadrias de Madeira, Telhas de Fibrocimento e Elevadores.

Atenciosamente,


CASAALTA CONSTRUÇÕES
SÉRGIO COELHO NUNES
CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA.
SÉRGIO COELHO NUNES
CPF: 07.91510.MG





RELATORIO FOTOGRAFICO:

6.35 – RECANTO DOS PASSAROS



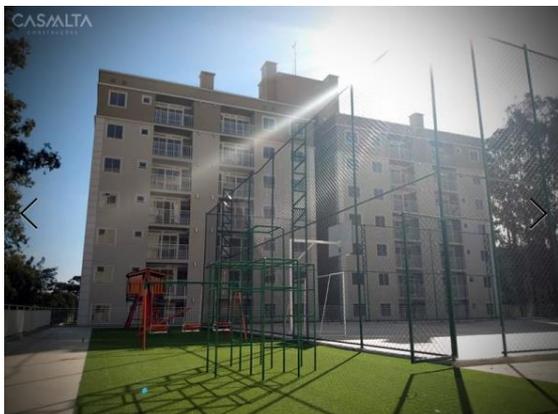


6.74 – NEW WAVE





4.23 – Graciosa





6.54 – Cecilia Meireles



6.55 – Carlos Drumond





6.74 – Arboretto



6.17 - Castellmonte

