



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 0175 - 04/2021

LOTE DE TERRENO RURAL COM UMA ÁREA DE 2,11Ha
PINHEIRO MACHADO/RS

AUTOS: 000972-13.2015.8.16.0037

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
3	OBJETO	6
4	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
5	FINALIDADE E OBJETIVO	8
6	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO	10
7	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	11
8	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	12
9	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	14
10	ENCERRAMENTO	14

ANEXOS:

- Croqui de Localização
- Imóvel X Cotações
- Pesquisa de Mercado
- Memorial de Cálculo
- Documentos do Imóvel





1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

OBJETO: Lote de terreno rural com uma área 2,11 Hectares. Situado na cidade de Pinheiro Machado, Rio Grande do Sul. Matrícula nº 2.42.

FINALIDADE: Alienação judicial¹

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado² e Método Evolutivo³

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: abril de 2021

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 113.100,00

(Cento e treze mil e cem reais)

¹**Alienação Judicial:** Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

²**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:** Identifica o valor dos bens por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

³**Método Evolutivo:** Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja identificação do valor de mercado, deve ser considerado o valor de comercialização.





2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 DEFINIÇÃO

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado por profissionais de engenharia de avaliação⁴, em conformidade com a ABNT 14653 e anexos para avaliar o bem.

2.2 Considerações gerais

Para a realização do presente laudo foram utilizadas informações dos autos, auxílio da Ferramenta Google Earth Pro, e da Prefeitura Municipal de Pinheiro Machado/RS.

É importante frisar que o Lote Rural de Matrícula nº 2.42 não apresenta coordenadas conhecidas para a sua delimitação. Em seu memorial descritivo apenas consta informações a respeito de confrontações com outras propriedades e sua proximidade com o matadouro municipal. Porém, vale ressaltar que a data de matrícula deste imóvel em questão é 1976 e este matadouro mudou de endereço. Quando consultada a Secretaria da Fazenda de Pinheiro Machado, a mesma informou que não possuía dados concretos a respeito da localização da matrícula nº242. Assim, baseado nas informações obtidas, não foi possível delimitar uma área para o lote rural de Mat. nº 242.

Este laudo de avaliação do imóvel de Matrícula nº242, não possui relatório fotográfico, visto que não se tem a localização exata com as coordenadas georreferenciadas do lote rural em questão. Assim não sendo possível uma delimitação precisa.

Para a escolha e especificação dos fatores de avaliação que compõem a precificação do imóvel de matrícula nº242, serão utilizados valores regionais, visto que não foi possível delimitar de maneira contundente a área deste imóvel.

⁴ Engenharia de avaliações: conjunto de conhecimento técnico- científico especializados, aplicados à avaliação de custos, bens e serviços





2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões (liquidação forçada) os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade

2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.





3 OBJETO

3.1 Tipo do bem

Imóvel rural com Matrícula nº 242 – Lote de terreno rural sem benfeitoria

3.2 Descrição Técnica

Lote rural com uma área de 2,11 Hectares. Localizado na cidade de Pinheiro Machado, Rio Grande do Sul.

Número da Matrícula: Nº 242 – Ofício de Registros Público de Pinheiro Machado.

4 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

A região do Mercado Regional de Terras Campanha – MRT1, é formada pelos seguintes municípios: Aceguá, Bagé, Caçapava do Sul, Candiota, Dom Pedrito, Encruzilhada do Sul, Herval, Hulha Negra, Lavras do Sul, Pedras Altas, Pinheiro Machado, Piratini e Santana da Boa Vista. A pesquisa envolve todos os municípios supracitados, mas, verificou-se, devido às semelhanças de solo, topografia e características regionais, uma tendência de concentração dos negócios e ofertas em três microrregiões/centros regionais, a saber: 1) Caçapava do Sul e Encruzilhada do Sul (inclui-se Santana da Boa Vista); 2) Bagé e Dom Pedrito (inclui-se Aceguá e Lavras do Sul) e 3) Piratini e Pinheiro Machado (inclui-se os seguintes municípios: Candiota, Pedras Altas e Herval).

Os menores valores de terras foram de R\$ 6.000,00 a R\$7.000,00/ha em áreas propícias à pecuária, denominadas regionalmente de "campo duro", caracterizado ou por topografia muito acidentada/dobrada ou por algum impedimento à implantação de lavoura de soja (solo arenoso ou com afloramento de rochas), ou seja, somente aproveitáveis com a pecuária de baixo suporte e/ou como área de preservação permanente.

A região de Bagé e Dom Pedrito é caracterizada por solos profundos e férteis de topografia adequada à mecanização, aptos para sojicultura. Os maiores valores foram de até R\$ 27.000,00/ha.

A microrregião de Piratini, principalmente os municípios Pinheiro Machado, Pedras Altas e Herval, é caracterizada por relevos mais acidentados e solos não tão profundos e, em alguns casos, até afloramento de rochas. Esta é uma das hipóteses que diminui o valor regional das terras, sendo que a utilização passa a ser mista entre agricultura (soja) na parte plana e de solo fértil e pecuária nas áreas marginais.





Verificou-se em relação ao Relatório 2017, a existência das tipologias Soja e Arroz nos centros regionais "Caçapava do Sul/Encruzilhada do Sul" e "Piratini", havendo inclusive negócios realizados no primeiro centro citado. De igual modo verificou-se oferta de imóvel para a tipologia "Arroz e Pecuária " no centro Bagé/Dom Pedrito, o qual por sua vez também apresentou a tipologia Pecuária de Baixo Suporte - Campo Duro.

Embora as áreas cultivadas com silvicultura comercial (Eucalyptus sp.) sejam significativas nos municípios de Lavras do Sul, Pedras Altas, Pinheiro Machado, Piratini e Encruzilhada do Sul (acácia-negra) não se registraram muitos negócios realizados nem tampouco ofertas, dado que, segundo os corretores locais, é um mercado estagnado, em função de diversos fatores associados ao mercado de celulose.

Em todo o MRT - 01 foi observada a influência do fenômeno "soja", devido aos elevados valores da saca nas últimas safras. Deste modo, nas áreas de topografia favorável e possíveis de mecanização o mercado se encarrega de classificar as terras como "para lavoura de soja", o que tem a tendência de elevar o valor praticado/ha quando se analisam os valores mais antigos (de 3 a 5 anos).

Assim, em razão disso e pela elevada procura de novas áreas de expansão da sojicultura (oferta e procura) o mercado de terras inflacionou de tal forma que não existem muitos negócios realizados no último ano.



Fonte: INCRA





5 FINALIDADE E OBJETIVO

5.1 Finalidade

Alienação judicial.

5.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais⁵:

5.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

0.3 Abordagem de valor

A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas

As abordagens de valor podem ser:

a) Abordagem pelo valor de mercado:

É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;*
- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;*
- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);*

⁵ **Premissa especial:** premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.





b) Abordagem por valores específicos:

Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial⁶, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:

- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;

- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;

- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.

- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado

Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

- a) *“quantia mais provável...” se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;*
- b) *“... pela qual se negociaria...” se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;*

⁶ **Comprador especial:** *adquirente que possui vantagens ou interesses específicos em relação a um bem ou direito, não relevantes para outros participantes do mercado. NBR 14.653-1: 2019 3.1.10*





- c) *“...voluntariamente...” se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;*
- d) *“...e conscientemente um bem...” se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem o do mercado em que está inserido;*
- e) *“...numa data de referência...” indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;*
- f) *(... dentro das condições do mercado vigente” significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições estás o tempo de exposição do bem no mercado, quer pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.*

6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

6.1 Matrícula

De acordo com a matrícula nº242 o imóvel em estudo é referenciado da seguinte maneira:

“Uma fração de campo com área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares (2h.11a.17c.), situada nos arredores desta cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da “Estrada das Tropas”, próximo ao matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arhaldo Sarubbi e Neco Farias”.

6.2 Situação

Ressalta que com a localização imprecisa do imóvel de matrícula nº242, não é possível afirmar se o imóvel se encontra ocupado ou não.

6.3 Restrições do imóvel

As restrições do imóvel estão na falta de localização precisa do Lote Rural.





6.4 Benfeitorias

6.4.1 Benfeitorias Reprodutivas⁷ e Benfeitorias Não Reprodutivas⁸

Segundo as informações obtidas do imóvel e a não possibilidade de delimitação precisa, este Laudo vai partir do pressuposto que o imóvel de matrícula nº242 não possui benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas.

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO⁹

7.1 **Liquidez:** regular

7.2 **Desempenho de mercado:** regular

7.3 **Absorção pelo mercado:** regular

7.4 **Público-alvo para absorção do bem:** Investidores e agropecuários.

7.5 **Facilitadores para negociação do bem:** Sem facilitadores

7.6 **Entraves para a comercialização:** Ver subitens 5.2.1

TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

⁷ **Benfeitorias Reprodutivas:** Abrangem todas as inovações introduzidas no imóvel rural capazes de proporcionar rendimentos por meio da venda de seus produtos, como: reflorestamentos, pastos cultivados ou melhorados, culturas anuais, culturas perenes e semi perenes, canaviais, pomares, etc.

⁸ **Benfeitorias Não Reprodutivas:** Abrangem todas as inovações introduzidas no imóvel rural que não proporcionam rendimentos próprios, mas são consideradas como necessárias para o êxito das explorações, como: casas, galpões, estábulos, cercas, drenagens e açudes.

⁹ **Diagnóstico de mercado:** O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação podem tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.





- a) *Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*
- b) *Monopólio: é constituído por um único vendedor*
- c) *Monopsônio: é constituído por um único comprador*
- d) *Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*
- e) *Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados finais atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.

8 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Este trabalho segue as normas estabelecidas para a avaliação de terrenos e edificação com a coleta de dados enquadrando-se no Grau de Precisão (3), para determinação do valor do imóvel Grau (1) de Fundamentação, conforme as Tabelas 6 e 2 de enquadramento e definições constantes do subitem 9.3.8 e 9.3.1 da NBR-14.653-3:2019 Imóveis Rurais e Seus Componentes, norma da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, tendo sido utilizada as metodologias descritas a seguir.

8.1 Método Comparativo de Dados de Mercado.

Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.





Tratamento de Dados

No tratamento dos dados podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis:

- 8.1.1 Tratamento por fatores: homogeneização por fatores e critérios, fundamentados por estudos conforme ABNT NBR 14.653-3:2019 item 7.7.2.1, e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados.
- 8.1.2 Fatores de Homogeneização
- 8.1.2.1 Área: Fator utilizado conforme as dimensões do imóvel, seguindo estudo elaborado pelo Dr. Carlos Arantes (2013).
- Área <= 500Ha->Fator = 1,00
 - 500Ha<Área<=1.500Ha -> Fator = 0,95
 - 1.500Ha<Área<=2.500Ha -> Fator = 0,90
 - 2.500Ha<Área<=5.000Ha -> Fator = 0,85
 - Área>5.000Ha -> Fator = 0,80
- 8.1.2.2 Topografia: Fator utilizado conforme as declividades do imóvel, seguindo estudo elaborado pelo SEAD-GO.
- 8.1.2.3 Hidrografia: Fator utilizado conforme os recursos naturais e artificiais do imóvel, seguindo a obra “Avaliação de Imóveis Rurais” (2002).
- 8.1.2.4 Capacidade de Uso da Terra: Classificação técnica que envolve um conjunto de condições ligadas aos atributos das terras, sem priorizar localização e características econômicas. Nesta classificação há maior interesse em considerar conjuntos de características e propriedades do que considerá-las isoladamente, visto que cada classe, subclasse ou unidade de capacidade de uso da terra são usualmente distinguidas das demais por grande número de atributos.
- 8.1.2.5 Situação: Critério de julgamento da localização de um imóvel rural referente, principalmente, à qualidade dos acessos e à proximidade dos produtos explorados
- 8.1.2.6 Negociação: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado = 0,90.





9 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1 VALOR DE MERCADO DA TERRA NUA DA Mat. N°242

R\$ 113.135,00 (Cento e treze mil, cento e trinta e cinco reais)

9.2 VALOR ARREDONDADO DO IMÓVEL

R\$ 130.100,00 (Cento e trinta mil e cem reais).

10 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 15 (quinze) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 30 de abril de 2020

Helcio Kronberg

Eng^a Civil Bruna Lacerda Barbosa
CREA-PR: 138.804/D





ANEXO

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

IMÓVEIS x COTAÇÕES

PESQUISA DE MERCADO

MEMORIAL DE CÁLCULO

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3



Informações Gerais

Solicitante:	-	Data da Solicitação:	-
Proprietário:	Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda	Data da Vistoria:	-
Endereço:	-	Data do Laudo:	30/04/2021
Complemento:	Próximo a estrada das Tropas	Matrícula:	Nº242
Bairro:	-	Objetivo:	Determinação de Valor de Mercado
Cidade:	Pinheiro Machado	UF:	RS
CEP:	-	Finalidade:	Alienação Judicial

Informações de Áreas

Matrícula	CCIR	CAR	Projeto do Imóvel
Área: 2,11 ha	Área: - ha	Área: - ha	Área: - ha
Construída: - m ²	Construída: - m ²	Construída: - m ²	Construída: - m ²
Módulo Fiscal: 35,00 ha	Módulo Fiscal: - ha	Módulo Fiscal: - ha	Módulo Fiscal: - ha
ITR	GEO	Área Considerada	
Área: - ha	Área: - ha	Área: 2,11 ha	< Projeto do Imóvel
Construída: - m ²	Construída: - m ²	Construída: - m ²	< Projeto do Imóvel
Módulo Fiscal: - ha	Módulo Fiscal: - ha	Módulo Fiscal: 35,00 ha	< Matrícula

Características do Imóvel

Topografia:	Moderadamente Ondulado	Cons. Do Solo:	-
Drenagem:	Normal	Estradas Internas:	-
Textura:	-	Melhoramentos:	-
Util. Economica:	-	Profundidade:	-
Aproveitamento:	-	Pedregosidade:	Solo pedregoso
Pot. Produtivo:	-	Erosão:	-
Benfeitorias:	Nenhuma	Precipitação:	1.548 mm/ano
Altitude:	Aproximadamente 430m		

Valor de Mercado

R\$ 113.100,00

(CENTO E TREZE MIL E CEM REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de servidões, ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Responsável Técnico: **Kendra Schröder De Souza**

Telefone de Contato: **(41) 3233-1077**

Identificação: **Kronberg Leilões**

Assinatura: _____





Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

Roteiro do Acesso ao Imóvel

Descritivo	Mapa do Roteiro de Acesso
<p>Lote Rural situado na cidade Pinheiro Machado/RS. Próximo a Estrada das Tropas. Latitude e Longitude considerados no Memorial de Cálculo são os da cidade de Pinheiro Machado/RS.</p>	
<p>Coordenadas Latitude: 31°34'44.50"S Longitude: 53°22'58.86"O</p>	

Memorial Descritivo da Área

Descritivo	Delimitação da área
<p>“Uma fração de campo com área de dois hectares, onze ares e dezessete centiáres (2h.11ª.17c.), situada nos arredores desta cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da “Estrada das Tropas”, próximo ao matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arhaldo Sarubbi e Neco Farias”.</p>	

Mapa Pedológico da Região

Descritivo	Mapa
<p>A microrregião de Piratini, principalmente os municípios Pinheiro Machado, Pedras Altas e Herval, é caracterizada por relevos mais acidentados e solos não tão profundos e, em alguns casos, até afloramento de rochas. Esta é uma das hipóteses que diminui o valor regional das terras, sendo que a utilização passa a ser mista entre agricultura (soja) na parte plana e de solo fértil e pecuária nas áreas marginais</p>	<p>Subordem: Área Urbana Argissolo Vermelho-Amarelo Chernossolo Argiloso Luvissole Crômico Neossolo Litólico Planossolo Háptico Vertissolo Espânico</p> <p>Gráfico: Subordem do S-BCS (km²)</p>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JYPX UIMZR7 EUU57 4L2HR



Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

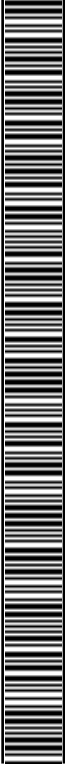
Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYPX UIMZR7 EUU57 4L2HR






Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

Avaliando										
Endereço:	Próximo a Estrada das Tropas									
Bairro:					Cidade:	Pinheiro Machado			UF:	RS
Área de Terreno (ha):	2,11	Área Construída:	0,00							
Situação:	Boa	Preço Anunciado:	N/A							
Hidrografia:	Normal	Fonte:	N/A							
Topografia:	Moderadamente Ondulado	Informante:	N/A							
Benfeitorias	Nenhuma	Contato	N/A							
Classes de Solo										
I		IIIw(a)		IVe,s		VIIe,s				
IIs		IIIe		Vw(a)		VIII				
IIe		IIIe,s		Vle		Áterreno(ha):	2,11	100%		
IIe,s	2,11	IVs		Vle,s		Índice Cálculado:	74%			
IIIs		IVe		VIIe						
Observações:										

Elemento Comparativo 1										
Endereço:	Segunda zona de Pinheiro Machado									
Bairro:	Passo Velho				Cidade:	Pinheiro Machado			UF:	RS
Área de Terreno (ha):	34,00	Área Construída:	0,00							
Situação:	Boa	Preço Anunciado:	R\$ 2.400.000,00							
Hidrografia:	Normal	Fonte:	Oferta							
Topografia:	Suave Ondulado	Informante:	ImovelWeb							
Benfeitorias	casa	Contato	https://www.imovelweb.com.br/propried							
Classes de Solo										
I		IIIw(a)		IVe,s		VIIe,s				
IIs		IIIe		Vw(a)		VIII				
IIe		IIIe,s		Vle		Áterreno(ha):	34,00	100%		
IIe,s	34,00	IVs		Vle,s		Índice Cálculado:	74%			
IIIs		IVe		VIIe						
Observações:										

Elemento Comparativo 2										
Endereço:	Próximo ao Distrito Candiota									
Bairro:					Cidade:	Pinheiro Machado			UF:	RS
Área de Terreno (ha):	37,00	Área Construída:	0,00							
Situação:	Ótima	Preço Anunciado:	R\$ 499.000,00							
Hidrografia:	Normal	Fonte:	Oferta							
Topografia:	Moderadamente Ondulado	Informante:	Viva Real							
Benfeitorias	casa	Contato	https://www.vivareal.com.br/imovel/faz							
Classes de Solo										
I		IIIw(a)		IVe,s		VIIe,s				
IIs		IIIe		Vw(a)		VIII				
IIe		IIIe,s		Vle		Áterreno(ha):	37,00	100%		
IIe,s	37,00	IVs		Vle,s		Índice Cálculado:	74%			
IIIs		IVe		VIIe						
Observações:										





Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

Elemento Comparativo 3											
Endereço:	Próximo as RS-265										
Bairro:							Cidade:	Piratini		UF:	PR
Área de Terreno (ha):	38,00		Área Construída:	60m ²							
Situação:	Ótima		Preço Anunciado:	R\$ 660.000,00							
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta							
Topografia:	Moderadamente Ondulado		Informante:	Viva Real							
Benfeitorias	casa		Contato	https://www.vivareal.com.br/imovel/faze							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII		
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	38,00	
IIe,s	38,00	100%	IVs			Vle,s			Índice Cálculado:	74%	
IIIs			IVe			VIIe					
Observações:											

Elemento Comparativo 4											
Endereço:	Av. Santa Tecla										
Bairro:							Cidade:	Bagé		UF:	RS
Área de Terreno (ha):	80,00		Área Construída:	0,00							
Situação:	Muito boa		Preço Anunciado:	R\$ 4.500.000,00							
Hidrografia:	Regular		Fonte:	Oferta							
Topografia:	Moderadamente Ondulado		Informante:	Mgfimoveis							
Benfeitorias	Nenhuma		Contato	https://rs.mgfimoveis.com.br/80-ha-ao-la							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII		
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	80,00	
IIe,s			IVs			Vle,s			Índice Cálculado:	68%	
IIIs	80,00	100%	IVe			VIIe					
Observações:											

Elemento Comparativo 5											
Endereço:	30km de Pinheiro Machado										
Bairro:							Cidade:	Pinheiro Machado		UF:	RS
Área de Terreno (ha):	0,36		Área Construída:	0,00							
Situação:	Desfavorável		Preço Anunciado:	R\$ 3.600.000,00							
Hidrografia:	Regular		Fonte:	Oferta							
Topografia:	Moderadamente Ondulado		Informante:	Mgfimoveis							
Benfeitorias	Nenhuma		Contato	https://rs.mgfimoveis.com.br/campo-em-							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII		
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	0,36	
IIe,s	0,36	100%	IVs			Vle,s			Índice Cálculado:	74%	
IIIs			IVe			VIIe					
Observações:											





Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

Elemento Comparativo 6											
Endereço:											
Bairro:						Cidade:				UF:	
Área de Terreno (ha):		7,70		Área Construída:							
Situação:		Boa		Preço Anunciado:		R\$ 280.000,00					
Hidrografia:		Regular		Fonte:		Oferta					
Topografia:		Moderadamente Ondulado		Informante:							
Benfeitorias				Contato							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII		
IIe	7,70	100%	IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	7,70 100%	
IIe,s			IVs			Vle,s			Índice Cálculado:	80%	
IIIs			IVe			VIIe					
Observações:											

Elemento Comparativo 7											
Endereço:		Próximo ao distrito de Morro Redondo, as margens do Ri Piritini (30km de Pinheiro Machado)									
Bairro:						Cidade:		Pinheiro Machado		UF:	RS
Área de Terreno (ha):		67,00		Área Construída:		50m²					
Situação:		Boa		Preço Anunciado:		R\$ 635.000,00					
Hidrografia:		Bom		Fonte:		Oferta					
Topografia:		Moderadamente Ondulado		Informante:							
Benfeitorias		Casa		Contato		Jena-fazenda-67-ha-cangucu-rio-grande-d					
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII		
IIe	67,00	100%	IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	67,00 100%	
IIe,s			IVs			Vle,s			Índice Cálculado:	80%	
IIIs			IVe			VIIe					
Observações:											

Elemento Comparativo 8											
Endereço:		BR-116									
Bairro:						Cidade:		Jaguarão		UF:	RS
Área de Terreno (ha):		16,00		Área Construída:		0,00					
Situação:		Ótima		Preço Anunciado:		R\$ 990.000,00					
Hidrografia:		Regular		Fonte:		Oferta					
Topografia:		Suave Ondulado		Informante:		Fazenda Aberta					
Benfeitorias		Nenhuma		Contato		https://www.fazendaaberta.com.br/anun					
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII		
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	16,00 100%	
IIe,s	16,00	100%	IVs			Vle,s			Índice Cálculado:	74%	
IIIs			IVe			VIIe					
Observações:											





Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

Homogeneização de Dados													
A	VI de Mercado	Á. de Terreno	F. Oferta	Unit/ha	Área	Situação	Topografia	Hidrografia	Uso terras			Produto Fatores	Unit-ha Homo
1	R\$ 2.400.000,00	34,00	0,90	R\$ 63.529,41	1,000	1,000	0,947	1,000	1,000	1,000	1,000	0,95	R\$ 60.185,76
4	R\$ 4.500.000,00	80,00	0,90	R\$ 50.625,00	1,000	0,947	1,000	1,010	1,088	1,000	1,000	1,04	R\$ 52.714,26
6	R\$ 280.000,00	7,70	0,90	R\$ 32.727,27	1,000	1,000	1,000	1,010	0,925	1,000	1,000	0,93	R\$ 30.575,45
8	R\$ 990.000,00	16,00	0,90	R\$ 55.687,50	1,000	0,900	0,947	1,010	1,000	1,000	1,000	0,86	R\$ 47.955,73
				Média	R\$ 50.642,30							Média	R\$ 47.857,80
				Desvio	13070,07							Desvio	6164,96
				Coef. de variação	0,26							Coef. de variação	0,13

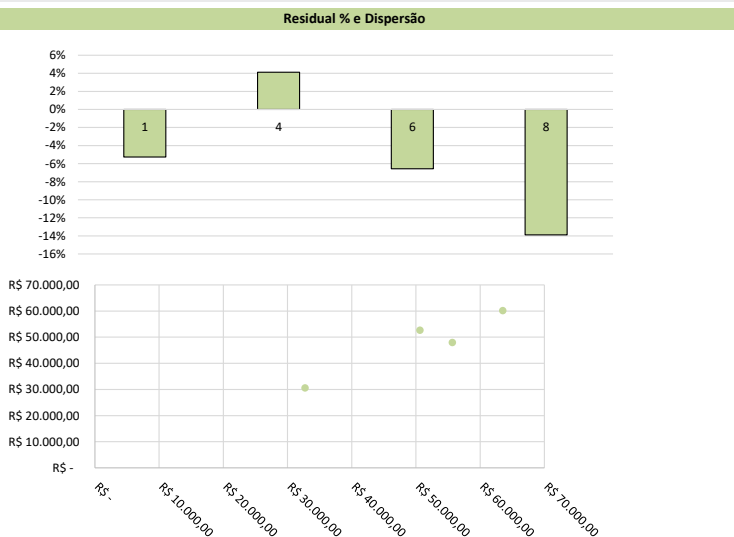
Média Saneada	R\$ 53.618,58
Limite Inferior	R\$ 33.500,46
Limite Superior	R\$ 62.215,14
Amostras Saneadas	3
Amostras Descartadas	1

Valor de Mercado	Área (ha)	x	Unit/ha	x	Fator Ajuste	=	R\$ 113.100,00
	2,11		R\$53.618,58		1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS	
Número de Amostras Coletados:	4
Número de Amostras Saneados:	3
Limite Inferior (p/ha):	R\$ 33.500,46
Média Aritmética (p/ha):	R\$ 47.857,80
Limite Superior (p/ha):	R\$ 62.215,14
Média Saneada (p/ha):	R\$ 53.618,58
T. de Student:	1,886
Desvio Padrão:	6164,96
Coefficiente de Variação:	0,129

INTERVALO DE CONFIABILIDADE	
Resultado(p/ha):	R\$ 6.711,56
Inferior (p/ha):	-16,31% R\$ 41.146,24
Superior (p/ha):	12,30% R\$ 54.569,36
Amplitude Total	28,61%



Comentários sobre o cálculo

--





Memorial de Cálculo

Kendra Schröder de Souza

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-3

Especificação da Avaliação | NBR 14.653-3 | 2019

Fundamentação

Tabela 4 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do bem avaliando Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados 3	1 Ponto
3	Apresentação dos dados Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	2 Pontos
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1) Publicações	2 Pontos
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,80 a 1,25	3 Pontos

Tabela 5 - Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 10 Pontos
2	Itens Obrigatórios Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau I

Precisão

Tabela 6 - Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 28,61%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III





ANEXO DOCUMENTAÇÃO

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Pinheiro Machado
SERVIÇO REGISTRAL DE PINHEIRO MACHADO
CRISTINA TIMM BRITO - REGISTRADORA

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Ofício de Registros Públicos	
COMARCA DE PINHEIRO MACHADO	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
	Hs. 1 matrícula Nº 242
matrícula	Pinheiro Machado, 18 de Maio de 1976
<p>Imóvel: Uma fração de campo com a área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares (2h.11a.17c.), situada nos arredores/ desta cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da "Estrada das Tropas", próximo ao matacão municipal, confrontando-se ao Norte com terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arnaldo Sarubbi e Neco Farias. -Ibra.- Certificado de cadastro nº 510500603128. Vendem a totalidade da área cadastrada. -</p> <p>Proprietário: Vilmar Ferreira Vaz, casado, do comércio, residente neste município. -</p> <p>Origem: registro nº 14.136, Livro X-PP, fls. 64.*</p> <p>Suboficial: <i>Solange Beatty Barros</i></p>	
<p>R.1-242: Compra e venda. Transmitentes: Sr. Vilmar Ferreira Vaz, motorista e sua mulher dona Jurema Lucas Vaz, doméstica, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas, neste Estado, CPF Nº 065997700. Adquirente: Aldemar Pires, brasileiro, criador, casado, residente e domiciliado neste distrito, CPF Nº 060898100, o qual compra toda a área acima (2h.11a.17c.), confrontando-se/ atualmente, com Levino Fermino Azambuja, com Almansor Leal, com Athanagildo Leon Garcia e com um corredor vicinal que parte da Avenida Protásio Alves, cadastrada no Incria sob nº 863041022810; área total: 2,1; módulo: 30,0; Nº de módulos: 0,07 e fração mínima de parcelamento: 2,1, em nome de Vilmar Ferreira Vaz. Valor: Cr\$ 15.000,00. -Forma: escritura pública lavrada no Tabelionato local, em data de 17 de Maio de 1.976. -Pinheiro Machado, 18 de maio de 1.976.</p> <p>Suboficial: <i>Solange Beatty Barros</i></p>	
<p>R.2/242: Legítima paterna. Transmitente: Herança de Aldemar Pires, CPF Nº 060898100/10. -Adquirente: Irene Pires, brasileira solteira, bancária, residente e domiciliada na cidade de Bagé, portadora do CPF Nº 174.834.760/87, que recebe o imóvel acima, avaliada pelo valor de Cr\$ 50.000,00. -Forma: formal de partilha expedido pelo Oficial Judicial desta Comarca, em data de 22 / de dezembro de 1.978. -Pinheiro Machado, 10 de maio, digo, 10 de maio de 1.979. - Suboficial: <i>Solange Beatty Barros</i></p>	
<p>AV.3/242: De conformidade com petição instruída com certidão, que a adquirente contraiu matrimônio com Hayer Flávio Vigil Dias, passando a assinar-se: Irene Pires Dias. Pinheiro Machado, 04 de junho de 1.979. Suboficial: <i>Solange Beatty Barros</i></p>	

Continua na Próxima Página -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX34 HL6LW 5EB4 XSWTB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8NG 754JB GFS8J W5EY3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYX UMZR7 EUU57 4L2HR

Continuação da Página Anterior

Av. 242: Compra e venda. Transmittentes: Sr. Hayer Flávio Vigil Dias, criador e sua mulher dona Irene Pires Dias, professora, brasileiros, domiciliados e residentes no município de Bagé, portadores do CPF nº 2091150120/49 e 174834760/87, respectivamente. - Adquirente: Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à rua Fagundes Varella, nº 1.716, inscrita no CGC/MP sob nº 76.555.762/0001-16. Valor do imóvel: Cr\$ 150.000,00. - Forma: escritura pública lavrada no Tabelionato local, em data de 05 de junho de 1.979. - Pinheiro Machado, 16 de Outubro de 1.979. - Suboficial: *[Assinatura]*


Av. 5/242: (Averbação cinco/duzentos e quarenta e dois) em 30 de julho de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por determinação judicial contida no protocolo de indisponibilidade nº 201611.0410.00207457-IA-860, datado de 04 de novembro de 2016, às 10:28:01, extraído do processo nº 00008072320145120017, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC, averbo a indisponibilidade do imóvel de propriedade de Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, CNPJ nº 765.557.620.00116, constante desta matrícula. Título apontado sob nº de ordem 41713, fl. 187 do livro 1-G de protocolo, datado de 30 de julho de 2018. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo. *[Assinatura]*
Emolumentos: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.01921 = Nihil)

Av. 6/242: (Averbação seis/duzentos e quarenta e dois) em 23 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por determinação judicial contida no protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201910.0118.00949772-TA-410, datado de 01 de outubro de 2019, às 18:47:38, extraído do processo nº 00008072320145120017, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av.5 desta matrícula, referente ao protocolo nº 201611.0410.00207457-IA-860. Título apontado sob nº de ordem 43368, fl. 118 do livro 1-H de protocolo, datado de 22 de outubro de 2019. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo, *[Assinatura]*
Emolumentos: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.05058 = Nihil)

Av. 7/242: (Averbação sete/duzentos e quarenta e dois) em 06 de dezembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por determinação judicial contida no protocolo de indisponibilidade nº 201910.3016.00979325-IA-440, datado de 30 de outubro de 2019, às 18:42:14, extraído do processo nº 00009721320158160037, que tramita no Superior Tribunal de Justiça - PR, Curitiba, 2ª Vara de Falências e Recuperação Judiciais, averbo a indisponibilidade do imóvel de propriedade de Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda, CNPJ nº 765.557.620.00116, constante desta matrícula. Título apontado sob nº de ordem 43555, fl. 133 do livro 1-H de


Continua na Próxima Página


Continuação da Página Anterior

 **Ofício de Registros Públicos**
COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 02 Matricula 242

Pinheiro Machado, 06 de dezembro de 2019

matricula
protocolo, datado de 05 de dezembro de 2019. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo. 
Emolumentos: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0435.04.1300014.05401 = Nihil)


SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
CRISTINA TIMM BRITO
REGISTRADORA
Pinheiro Machado-RS
Rua Humaitá 357-Tel.15313248-1259

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Pinheiro Machado, 01 de outubro de 2020, às 13:37:24.

Total: R\$38,90

Certidão Matrícula 242 - 3 páginas R\$18,40 (0435.01.1900002.04963 - R\$2,70)

Busca em livros e arquivos R\$9,50 (0435.02.2000004.00661 - R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados R\$5,00 (0435.01.2000004.00113 - R\$1,40)


Cristina Timm Brito - Registradora




A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101709 53 2020 00005423 00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX34 HL6LW 5EB4A XSWTBT

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8NG 754JB GFS8J W8EY3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJPX UIMZR7 EUU57 4L2HR

RECIBO DE EMOLUMENTOS		
Numero recibo Nº 023216-C	Via parte	Data de emissão 01/10/2020
 Serviço Registral de Pinheiro Machado Cristina Timm Brito - Oficial de Registro Rua Humaitá, 357 Pinheiro Machado - RS - CEP: 96470000 CPF: 566.738.410-87		
Nome do requerente RAFAELLA R. PIRES		
Ato praticado: Certidão 2 554 Livro 2 - Certidão Atualizada; Certidão 242 Livro 2 - Certidão Atualizada;		
Descrição	Qtd.	Total
Processamento eletrônico de dados Selos: 0435 01 2000004 00112 a 00113	2	10,00 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0435 02 2000004 00660 a 00661	2	19,00 C
Certidão Matrícula 2 554 - 3 páginas Selos: 0435 03 1900002 04962	1	16,40 C
Certidão Matrícula 242 - 3 páginas Selos: 0435 03 1900002 04963	1	16,40 C
Repasso de valor Sedex	1	55,60 C
Emolumentos: R\$ 65,80 Repasso: R\$ 55,60 Total:		R\$ 133,40
Selos: R\$ 12,00 ISSQN: R\$ 0,00 Depósito:		R\$ 0,00
		Saldo: R\$ 133,40

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX34 HL6LW 5EB4A XSWTB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8NG 754JB GFS8J W5EY3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P JY PX UMZR7 EUU57 4L2HR