

RMA Relatório
Mensal de
Atividades



Recuperação Judicial das Empresas:

Casaalta Construções Ltda.

Competência: fevereiro de 2021



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCV HXFKE FTU5F KQTAU

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **fevereiro de 2021**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento	11



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUÇOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Nov/2020	PREVISÃO DE ENTREGA		jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	
				Posição apresentada em:																											
				jan/21	jan/21																										
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03	99,40%	31/mar/21	31/mar/21						1				4	6		8	11					15		18					
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03	98,87%	31/mar/21	31/mar/21					1					4	6		8	11					12		15		18			
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	94,20%	30/jun/21	30/abr/21				1		2	4					5	6		11				12				19			
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96	98,06%	30/abr/21	30/abr/21		1				2			5	6		9		11				12	14				18			
4.23 - GRA M1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00	98,35%	30/mar/21	30/abr/21					1					5	8				11				12				19			
4.23 - GRA M2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00	98,31%	30/mar/21	30/abr/21					1					5	8				11				12				19			
6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	88,94%	30/jun/21	30/jun/21								1							2			11			15				18	
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	88,49%	30/jun/21	30/jun/21							1								2			11			15				18	

Posição apresentada em:

2 = Jul/19	3 = Ago/19	4 = Set/19	5 = Out/19	6 = Nov/19	1ª Previsão
7 = Dez/19	8 = Jan/20	8 = Jan/20	9 = Fev/20	10 = Mar/20	Previsão Corrigida
11 = Abr/20	12 = Ago/20	12 = Ago/20	13 = Set/20	14 = Out/20	
15 = Nov/20	16 = Dez/20	17 = Jan/21	18 = Fev/21	19 = Mar/21	

2.2 Obras Paralisadas

OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90



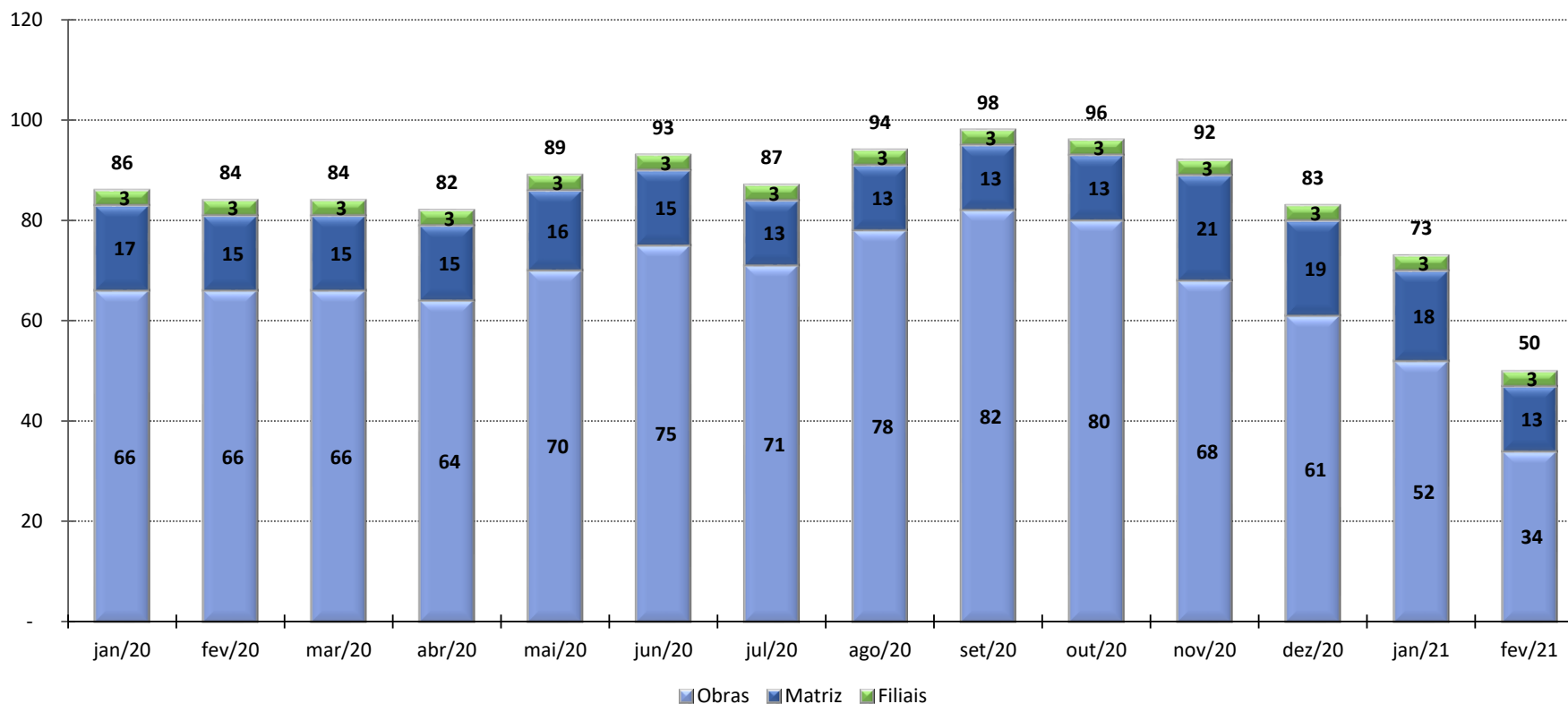
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de fevereiro de 2021, empregou 50 colaboradores CLT, foram realizadas 0 contratações e 20 desligamentos.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

ATIVO	Em R\$ em milhares												Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ		
	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	fev/21-jan/21	AH.%	fev/21-mai/19	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	125.437,3	124.703,3	122.932,9	124.679,5	125.759,7	126.937,9	107.817,7	106.188,5	105.075,3	104.608,3	102.827,5	101.916,1	100.590,8	(1.325,3)	-1,3%	(42.548,2)	-29,7%
Disponível	3.996,5	3.086,1	3.975,2	4.422,6	4.648,9	5.538,1	5.062,2	5.510,2	5.247,0	3.715,0	3.035,3	2.075,2	2.632,7	557,4	26,9%	(3.041,5)	-53,6%
Contas a Receber de Clientes	54.735,6	55.277,7	51.944,0	52.179,2	53.150,0	52.404,8	34.706,6	32.438,6	32.710,9	34.496,0	32.421,4	33.472,0	33.514,0	42,0	0,1%	(25.039,3)	-42,8%
Estoques	66.705,2	66.339,5	67.013,7	68.077,7	67.960,8	68.995,0	68.049,0	68.239,7	67.117,5	66.397,2	67.370,9	66.368,9	64.444,1	(1.924,8)	-2,9%	(14.467,4)	-18,3%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	26.432,5	26.185,6	25.938,7	25.691,8	25.445,0	25.198,1	24.951,3	24.704,5	24.457,8	24.213,0	23.957,1	23.713,7	23.471,7	(242,0)	-1,0%	(5.534,7)	-19,1%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.876,5	13.876,5	13.876,5	0,0	0,0%	(107,0)	-0,8%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	44,0	44,0	44,0	0	0,0%	(70,0)	-61,4%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Imobilizado	275,2	262,5	249,9	237,3	224,7	212,1	199,6	187,1	174,6	164,1	155,0	145,9	138,2	(7,7)	-5,3%	(273,7)	-66,5%
Intangível	11.713,7	11.479,4	11.245,1	11.010,9	10.776,6	10.542,3	10.308,0	10.073,8	9.839,5	9.605,2	9.371,0	9.136,7	8.902,4	(234,3)	-2,6%	(5.154,0)	-36,7%
TOTAL DO ATIVO	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	152.136,0	132.769,0	130.893,0	129.533,1	128.821,2	126.784,6	125.629,8	124.062,5	(1.567,3)	-1,2%	(48.082,9)	-27,9%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de fevereiro de 2021:

O Ativo Circulante reduziu R\$ 1,3 milhões na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelas seguintes variações: Contas a Receber de Clientes em +R\$ 42,0 mil, Disponível em +R\$ 557,4 mil e Estoques em -R\$ 1,9 milhões.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de R\$ 242,0 mil. A variação no grupo de contas ocorre por amortização e depreciação nas respectivas contas.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Mês Atual - Mês Anterior												Mês Atual - Mês Pedido RJ				
	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	fev/21-jan/21	AH.%	fev/21-mai/19	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	123.193,8	122.075,0	114.993,7	115.980,2	117.664,1	120.605,9	102.323,5	104.412,2	106.729,4	108.564,7	110.016,3	110.672,3	112.061,3	1.389,0	1,3%	2.213,9	2,0%
Fornecedores	21.872,1	22.030,1	22.230,3	21.457,5	21.243,1	22.091,4	2.744,0	2.838,8	3.236,8	3.422,7	3.755,5	3.890,5	3.993,0	102,4	2,6%	(16.113,2)	-80,1%
Obrigações Trabalhistas	2.905,2	2.359,7	2.399,0	2.517,9	2.614,5	2.740,7	2.862,9	2.999,5	3.117,9	3.223,0	3.201,0	3.228,4	3.284,1	55,7	1,7%	776,9	31,0%
Obrigações Tributárias	10.123,8	10.320,3	10.668,2	10.690,1	10.863,4	11.190,5	10.513,4	10.777,4	10.954,0	11.087,3	11.213,4	11.308,6	11.512,2	203,6	1,8%	4.793,7	71,4%
Outras Obrigações	35.071,3	32.542,7	32.556,3	32.556,7	32.563,6	32.563,6	32.563,6	32.573,6	32.573,6	32.585,9	32.586,4	32.596,1	32.598,6	2,5	0,0%	(3.771,8)	-10,4%
Empréstimos e Financiamentos	53.221,4	54.822,2	47.139,8	48.758,0	50.379,5	52.019,7	53.639,6	55.222,9	56.847,1	58.245,7	59.260,0	59.648,7	60.673,5	1.024,8	1,7%	16.528,4	37,4%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	126.730,8	128.401,2	135.762,4	137.995,3	137.752,7	136.503,2	154.968,6	151.929,3	149.701,9	147.662,3	146.084,8	145.078,3	141.572,2	(3.506,1)	-2,4%	4.770,0	3,5%
Empréstimos	6.516,4	5.701,8	14.161,8	13.347,2	12.532,7	11.718,1	10.903,6	10.089,0	9.274,5	9.274,5	9.274,5	9.274,5	9.274,5	0,0	0,0%	(4.680,6)	-33,5%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	(544,5)	(426,2)	(321,8)	(231,4)	(155,3)	(93,8)	(47,3)	(16,0)	(0,2)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	2.189,0	100,0%
Financiamentos	75.041,6	74.266,5	73.390,6	76.424,3	76.940,5	76.553,4	76.590,8	74.490,1	73.077,9	71.031,8	69.578,5	68.584,8	65.107,8	(3.477,0)	-5,1%	(6.217,4)	-8,7%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%	(6.971,9)	-59,3%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	(152,8)	-17,8%
Parcelamento de Tributos	5.579,2	5.513,8	5.449,8	5.383,3	5.315,0	5.245,4	5.174,8	5.103,0	5.031,0	4.958,5	4.889,7	4.821,2	4.752,2	(69,0)	-1,4%	(1.673,4)	-26,0%
Tributos Diferidos	1.895,1	1.919,3	1.826,5	1.803,6	1.851,7	1.811,9	1.870,2	1.786,6	1.842,1	1.920,9	1.833,7	1.889,4	1.929,2	39,9	2,1%	11,6	0,6%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	0,0	3.183,1	3.012,5	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.057,2	3.057,2	3.057,2	0,0	0,0%	3.057,2	100,0%
Fornecedores de longo prazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	0,0	0,0%	19.208,3	100,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(98.054,8)	(99.587,3)	(101.884,5)	(103.604,1)	(104.212,1)	(104.973,0)	(124.523,1)	(125.448,5)	(126.898,3)	(127.405,8)	(129.316,5)	(130.120,8)	(129.571,0)	549,9	0,4%	(55.066,9)	-73,9%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(103.908,9)	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	(137.816,5)	(137.816,5)	0,0	0,0%	(105.326,0)	-324,2%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(2.645,8)	(4.178,4)	(6.475,6)	(8.195,2)	(8.803,2)	(9.564,1)	(11.014,1)	(11.939,5)	(13.389,2)	(13.896,7)	(15.807,5)	(804,3)	(254,4)	549,9	68,4%	50.259,1	99,5%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	151.869,8	150.888,9	148.871,6	150.371,3	151.204,7	152.136,0	132.769,0	130.893,0	129.533,1	128.821,2	126.784,6	125.629,8	124.062,5	(1.567,3)	-1,2%	(48.082,9)	-27,9%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de fevereiro de 2021:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de 1,3% no período em análise, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Empréstimos e Financiamentos em +R\$ 1,0 milhões, Obrigações Tributárias em +R\$ 203,6 mil, Fornecedores em +R\$ 102,4 mil e Obrigações Trabalhistas em +R\$ 55,7 mil.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de 2,4% no período motivado pelas seguintes variações: Financiamentos em -R\$ 3,5 milhões, Tributos Diferidos em +R\$ 39,9 mil e Parcelamento de Tributos em -R\$ 69,0 mil.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês ano Anterior	
														fev/21-jan/21	AH.%	fev/21-fev/20	AH.%
Receita bruta vendas e serviços	2.256,1	1.975,8	817,4	1.484,3	3.137,6	3.466,4	4.381,5	1.725,3	1.974,8	2.855,0	(1.057,7)	1.973,5	1.884,3	(89)	-4,5%	(372)	-16,5%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(91,6)	(79,5)	(33,1)	(54,0)	(126,4)	(107,5)	(175,5)	(69,5)	(121,7)	(114,2)	41,1	(81,1)	(118,1)	(37)	-45,7%	(27)	-29,0%
Receita Operacional Líquida	2.164,6	1.896,3	784,2	1.430,3	3.011,2	3.358,9	4.205,9	1.655,8	1.853,1	2.740,8	(1.016,6)	1.892,4	1.766,2	(126)	-6,7%	(398)	-18,4%
Custo das Obras	(2.163,8)	(2.268,0)	(1.638,7)	(2.031,8)	(2.640,6)	(3.006,7)	(4.231,3)	(1.636,4)	(2.414,4)	(2.343,6)	241,6	(1.928,5)	(166,8)	1.762	91,3%	1.997	92,3%
Custos apropriados vendas/serviços	(1.626,6)	(2.264,8)	(1.649,4)	(2.028,0)	(2.636,4)	(3.002,2)	(4.227,0)	(1.632,9)	(2.410,6)	(2.339,3)	244,8	(1.926,1)	(164,6)	1.761	91,5%	1.462	89,9%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	(421,4)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	421	100,0%
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	(115,9)	(3,2)	10,8	(3,8)	(4,3)	(4,6)	(4,3)	(3,5)	(3,8)	(4,4)	(3,2)	(2,4)	(2,2)	0	8,8%	114	98,1%
Resultado Bruto	0,7	(371,7)	(854,5)	(601,5)	370,6	352,2	(25,3)	19,4	(561,3)	397,2	(775,1)	(36,1)	1.599,3	1.635	4531,1%	1.599	224543,3%
Despesas operacionais e administrativas	(950,4)	(792,9)	(1.086,2)	(877,2)	(965,9)	(902,0)	(1.227,5)	(739,1)	(699,6)	(722,0)	(964,2)	(727,5)	(868,6)	(141)	-19,4%	82	8,6%
Despesas Comerciais	(132,5)	(44,0)	(26,5)	(210,8)	(183,8)	(181,6)	(574,8)	(24,0)	(80,8)	(28,1)	(341,6)	(183,8)	(132,7)	51	27,8%	(0)	-0,1%
Despesas com Pessoal	(209,0)	(111,0)	(234,0)	(109,4)	(111,4)	(105,8)	(111,8)	(109,1)	(113,3)	(142,8)	(107,0)	(111,7)	(188,9)	(77)	-69,1%	20	9,6%
Utilidades, Bens e Serviços	(309,4)	(311,0)	(226,8)	(255,9)	(377,3)	(315,5)	(259,2)	(293,0)	(201,6)	(231,3)	(215,0)	(118,3)	(248,1)	(130)	-109,7%	61	19,8%
Despesas Gerais	(286,7)	(296,6)	(587,3)	(289,5)	(281,8)	(287,4)	(267,0)	(300,9)	(292,0)	(307,9)	(288,3)	(301,4)	(276,2)	25	8,4%	10	3,7%
Impostos e Taxas	(12,8)	(30,4)	(11,7)	(11,6)	(11,6)	(11,7)	(14,7)	(12,1)	(11,8)	(12,0)	(12,3)	(12,3)	(22,8)	(10)	-85,0%	(10)	-77,7%
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(949,6)	(1.164,7)	(1.940,7)	(1.478,6)	(592,7)	(549,8)	(1.252,8)	(719,7)	(1.260,9)	(324,8)	(1.739,2)	(763,6)	730,7	1.494	195,7%	1.680	176,9%
Resultado Financeiro	(345,8)	(367,8)	(356,3)	(241,0)	(15,0)	(211,1)	(197,1)	(205,6)	(188,8)	(182,7)	(171,2)	(40,2)	(167,4)	(127)	-316,8%	178	51,6%
Receitas Financeiras	27,4	6,2	19,7	30,1	187,2	17,1	19,1	2,5	3,2	5,6	8,3	137,5	3,4	(134)	-97,5%	(24)	-87,6%
Despesas Financeiras	(373,1)	(374,0)	(376,1)	(271,1)	(202,3)	(228,2)	(216,2)	(208,1)	(192,0)	(188,3)	(179,5)	(177,7)	(170,8)	7	3,9%	202	54,2%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.295,4)	(1.532,5)	(2.297,0)	(1.719,6)	(607,8)	(760,9)	(1.449,9)	(925,3)	(1.449,7)	(507,5)	(1.910,5)	(803,8)	563,3	1.367	170,1%	1.859	143,5%
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,6)	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,2)	(0,0)	(0,1)	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,3)	(0,5)	(13,5)	(13)	-2455,5%	(13)	-2118,8%
CSLL	(0,3)	(0,1)	(0,1)	(0,0)	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,1)	(0,2)	(6,4)	(6)	-2455,5%	(6)	-2118,9%
IRPJ	(0,3)	(0,1)	(0,1)	(0,0)	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,2)	(0,3)	(7,1)	(7)	-2455,5%	(7)	-2118,8%
Resultado Líquido do Exercício	(1.296,0)	(1.532,6)	(2.297,2)	(1.719,6)	(608,0)	(760,9)	(1.450,0)	(925,4)	(1.449,8)	(507,5)	(1.910,8)	(804,3)	549,9	1.354	168,4%	1.846	142,4%
Depreciação e Amortizações	(247,0)	(246,9)	(246,9)	(246,9)	(246,9)	(246,9)	(246,8)	(246,8)	(246,7)	(244,8)	(243,4)	2.709,4	(242,0)	(2.951)	-214,9%	5	2,0%
DEPRECIACAO ESTANDE DE VENDAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
DEPRECIACAO	(12,7)	(12,7)	(12,6)	(12,6)	(12,6)	(12,6)	(12,5)	(12,5)	(12,5)	(10,5)	(9,1)	132,4	(7,7)	(140)	-105,8%	5	39,5%
AMORTIZACOES (Marca)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	2.577,0	(234,3)	(2.811)	-109,1%	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise realizou R\$ 1.884,3 mil de Receita Operacional Bruta, em relação ao mês anterior apresentou redução de 4,5%.

A operação gerou R\$ 166 mil de custos no mês de fevereiro de 2021. Desta forma apresentando lucro de R\$ 1.599,3 mil no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de R\$ 868,6 mil no mês.

As despesas mencionadas acima foram inferiores ao Resultado Bruto do período, gerando um lucro de R\$ 730,7 mil antes de considerar os resultados financeiros do período.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro a operação apresentou lucro de R\$ 549,9 mil de Resultado do Exercício em fevereiro de 2021.



5.1.3.1 Análise faturamento

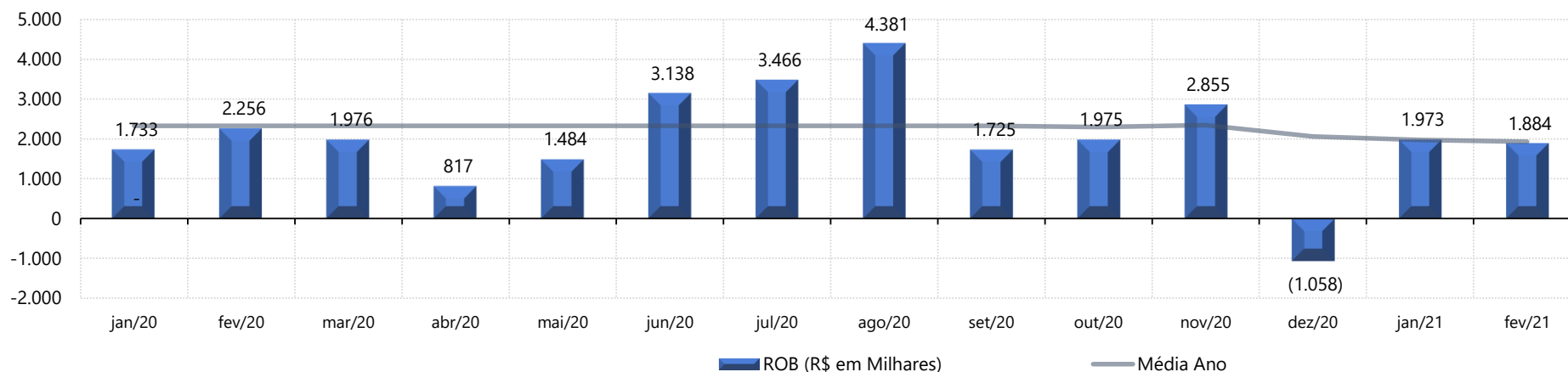
Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Acm. 2021
Vendas apartamento	98.874	38.452	24.505	3.858
Serviços prestados	2.209	797	244	0
Permutas	7.160	945	0	0
Total	108.243	40.193	24.750	3.858

Média 2018	Média 2019	Média 2020	Média 2021
8.239	3.204	2.042	1.929
184	66	20	0
597	79	0	0
9.020	3.349	2.062	1.929

Em fevereiro de 2021 realizou a receita de R\$ 1,8 milhão. Em 2020 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 2,0 milhões ante R\$ 3,3 milhões em 2019.

Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



Observação:

- Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a “Serviços Prestados” no valor de R\$ 778,3 mil.
- Em outubro 2019 conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).
- Em dezembro 2020 conforme relatórios contábeis da recuperanda houve estorno decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).





Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, 2820 | Sala 1001

80.240-031

(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506

04.571-010

(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101

89.010-160

(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCV HXFKE FTU5F KQTAU