



FAZENDA EVELINA

- **Razão Social:** Zanin Agropecuária Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Evelina;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 730, Fazenda Evelina, Zona Rural, Coxim/MS – Brasil;
- **CNPJ:** 33.731.324/0006-63;
- **Contato:** Cirso Almeida;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo de soja;
- **Imóvel:** Próprio da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda e arrendada para a Zanin Agropecuária Ltda;
- **Área Total de Terra:** 456,67 há;
- **Área Lavoura:** 413,60 há;
- **Principais Produtos:** Soja;
- **Média de Produção:** 1.564 toneladas/ano; conforme informado pela Recuperanda;
- **Estrutura Física:**
 - 3 casa de alvenaria;
 - 1 barracão fechado;
 - 1 escritório dentro do barracão;
 - 1 balança de 25 metros com capacidade de 80 toneladas;
 - 1 caixa de água de 10.000 litros;
 - 1 tanque de 5.000 litros de diesel;





FAZENDA EVELINA

- **Funcionários:** 1 pessoa, que cuida também da Fazenda Maringá;
- **Informações Adicionais:** Esta fazenda é arrendada pela Zanin Agropecuária. Na data da visita estava sendo preparada a terra para o plantio.
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA EVELINA



Barracão



Balança



Oficina dentro do barracão



Adubo dentro do barracão

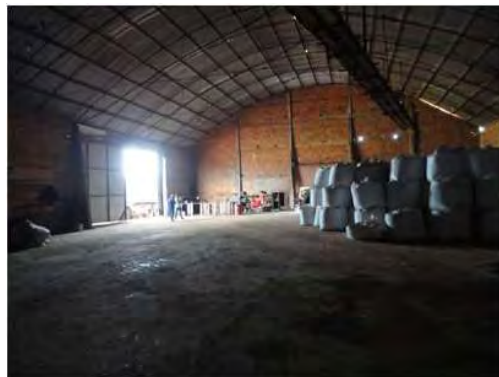


Foto interna do barracão



Vista da fazenda





FAZENDA EVELINA



Casa para funcionários



Casa para funcionários



Casa para funcionários



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



PENHAS JUNTAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

1. Fazenda Águas Claras
2. Fazenda São Vicente
3. Fazenda Quatro Estrelas
4. Fazenda Ginebra
5. Fazenda Evelina





FAZENDA ÁGUAS CLARAS

- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Águas Claras;
- **Local:** Rodovia BR 364, a direita mais 20 KM, Estada Juscimeira ao Prata, Zona Rural, Juscimeira/MT – Brasil;
- **CNPJ:** 11.746.888/0004-75;
- **Contato:** Walisson Figueiredo Lopes;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo soja e milho e pecuária;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 2.809,09 há;
- **Área Lavoura:** 1.344,13 há;
- **Área Pastagem:** 661,94 há;
- **Principais Produtos:** Soja, milho e pecuária - novilha para cria;
- **Média de Produção:** 3.000 toneladas/ano de soja e 1.080 toneladas/ano de milho; conforme informações prestadas pela Recuperanda;
- **Estrutura Física:**
 - 5 casas de alvenaria para os funcionários;
 - 1 sede;
 - 3 barracões, sendo 2 aberto e 1 fechado;
 - 1 oficina;
 - 1 hangar;





FAZENDA ÁGUAS CLARAS

- 1 pista de aviação agrícola;
- 1 curral;
- 1 poço artesiano;
- 1 tanque de diesel de 10.000 litros;
- 1 caixa de água com capacidade de 7.000 litros;
- **Funcionários:** 5 funcionários, sendo 1 boiadeiro, 1 operador, 1 dosador, 1 pulverizador e 1 no administrativo; conforme informações prestadas pela Recuperanda;
- **Informações Adicionais:** Em atividade. Na data da visita estavam esperando a época do plantio. Na pecuária. A Recuperanda arrenda por cabeça para terceiros.
- **Data da Visita:** 26/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA ÁGUAS CLARAS



Vista da fazenda



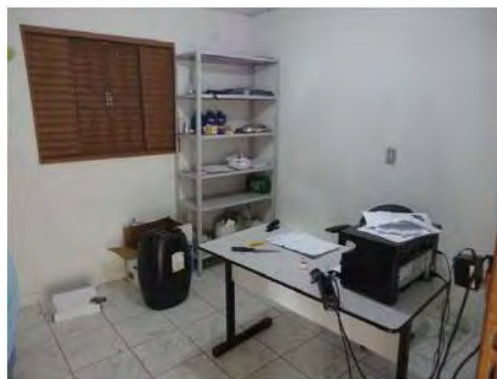
Curral



Hangar com adubo



Pista de aviação agrícola



Escritório



Barracão para guardar maquinário





FAZENDA ÁGUAS CLARAS



Barracão com maquinário e adubo



Barracão



Tanque de diesel



Barracão fechado com fertilizantes



Barracão

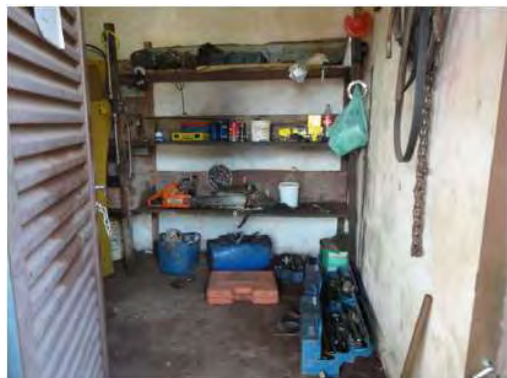


Barracão





FAZENDA ÁGUAS CLARAS



Oficina



Oficina



Vista da fazenda



Casas para funcionários



Casa sede e escritório



Pátio e casas





FAZENDA SÃO VICENTE

- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Fazenda São Vicente;
- **Local:** Rodovia BR 364, a direita mais 20 KM e St. Juscimeira ao Prata, Zona Rural, Juscimeira/MT – Brasil;
- **Contato:** Walisson Figueiredo Lopes;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo soja e milho e pecuária;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 1.414 há;
- **Área Lavoura:** 440 há;
- **Principais Produtos:** Soja e milho;
- **Média de Produção:** 1.500 toneladas/ano de soja e 1.260 toneladas/ano de milho; conforme informações prestadas pela Recuperanda;
- **Estrutura Física:**
 - 1 sede;
 - 3 casas, sendo 2 de alvenaria e 1 de madeira;
 - 1 barracão fechado;
 - 1 tanque de diesel desativado;
 - 1 curral;
 - 1 poço artesiano;
 - 1 caixa de água de 7.000 litros;
- **Funcionários:** Utiliza os da Fazenda Águas Claras;





FAZENDA SÃO VICENTE

- **Informações Adicionais:**
 - Em atividade preparando a terra para plantio;
 - Na data da visita não tinha pecuária;
 - Fazenda São Vicente fica ao lado da Fazenda Águas Claras, por isso as duas utilizam mesmos funcionários;
- **Data da Visita:** 26/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA SÃO VICENTE



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Casas e barracão



Casas para funcionários



Foto interna do barracão





FAZENDA QUATRO ESTRELAS

- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Quatro Estrelas;
- **Local:** Rodovia MT 299, KM 22,5, Zona Rural, Itiquira/MT – Brasil;
- **CNPJ:** 11.746.888/0003-94;
- **Contato:** Darci de Melo Couto;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo soja e milho e pecuária;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do terreno:** 3.991,59 há;
- **Área Lavoura:** 2.341,60 há;
- **Área Pastagem:** 862,63 há;
- **Principais Produtos:** Soja, milho e pecuária;
- **Produção Média:** 7.500 toneladas/ano de soja e 4.800 toneladas/ano de milho; conforme informações prestadas pela Recuperanda;
- **Estrutura Física:**
 - 6 casas, sendo 5 de alvenaria e 1 de madeira;
 - 2 barracões de madeira;
 - 2 poços artesianos;
 - 1 oficina;
 - 1 pista de aviação agrícola;





FAZENDA QUATRO ESTRELAS

- 2 caixa de água com capacidade de 5.000 litros e 10.000 litros;
- 1 tanque de diesel com capacidade de 16.000 litros;
- 1 curral;
- 1 reservatório de água de 500.000 litros para pecuária.
- **Funcionários:** 7 pessoas, sendo 1 gerente, 1 dosador, 1 aplicador, 3 operadores e 1 polivalente;
- **Informações Adicionais:** Em atividade. Na data da visita estavam preparando a terra para o plantio e a pecuária está arrendado por cabeça;
- **Data da Visita:** 26/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA QUATRO ESTRELAS



Curral



Casas para funcionários



Casa para funcionário



Pista de aviação agrícola



Barracão fechado de madeira



Foto interna do barracão





FAZENDA QUATRO ESTRELAS



Tanque de diesel



Barracão com adubo



Tratores e pulverizador



Veículos e maquinário



Reservatório de água



Vista da fazenda





FAZENDA GINEBRA

- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Ginebra;
- **Local:** Rodovia BR 163, KM 740, Fazenda Ginebra, Zona Rural, Sonora/MS – Brasil;
- **Contato:** Cirso Almeida;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Pecuária;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 980,78 há;
- **Área Pastagem:** 495,25 há;
- **Principais produtos:** Pecuária – cria, cria e engorda;
- **Estrutura Física:**
 - 3 casas de alvenaria;
 - 1 barracão;
 - 2 reservatório de água de 100.000 litros cada;
 - 1 caixa de água de 5.000 litros;
 - 1 curral;
 - 2 roda d'água;
- **Funcionários:** 1 pessoa (cuida também a Fazenda Santo Antonio que faz divisa com a Fazenda Ginebra)
- **Informações Adicionais:** Em atividade, arrendamento de gado por cabeça.
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA GINEBRA



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Curral



Vista da fazenda





FAZENDA GINEBRA



Casas e barracão



Casa para funcionários



Casas para funcionários



barracão

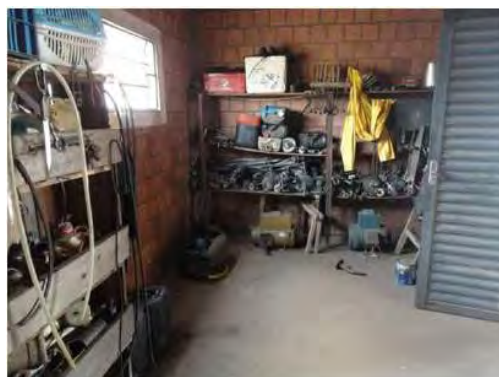


Foto interna do barracão



Foto interna do barracão





FAZENDA EVELINA

- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Evelina;
- **Local:** Rodovia BR 163, KM 730, Fazenda Evelina, Zona Rural, Coxim/MS – Brasil;
- **CNPJ:** 11.746.888/0002-03
- **Contato:** Cirso Almeida;
- **Estabelecimento:** Ativo sendo que a Fazenda Evelina é de propriedade da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda, porém esta arrendada para a Zanin Agropecuária;
- **Atividade Principal da Unidade:** Arrendada para a Zanin Agropecuária Ltda para o cultivo de soja;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total de Terra:** 456,67 há;
- **Funcionários:** Sem funcionários da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Informações Adicionais:**
 - Em atividade, preparando terra para plantio;
 - Arrendamento da fazenda para a Zanin Agropecuária Ltda;
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA EVELINA



Barracão



Balança



Foto interna do barracão



Casa para funcionários



Vista da fazenda



Vista da fazenda



TERMINAL ITIQUIRA S.A.





TERMINAL ITIQUIRA S.A.

- **Razão Social:** Terminal Itiquira S.A.;
- **Unidade:** Terminal Rodoferroviário de Itiquira;
- **Local:** Rodovia MT 299, KM 15, s/n, Zona Rural, Itiquira/MT – Brasil;
- **CNPJ:** 13.567.378/0001-13;
- **Contato:** Flavio Silva de Souza;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Terminal Rodoferroviário de prestação de serviço de carga, descarga, armazenagem e expedição de cereais;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 33.500 m²;
- **Área Total Construída:** 9.466,43 m²;
- **Principais Produtos:** Soja e milho;
- **Capacidades:**
 - **Recepção:** 2 balanças automatizadas de pesagem dos caminhões com capacidade de 120 toneladas cada (uma na entrada e outra na saída), 3 moegas com capacidade de 100 toneladas cada e todas as 3 moegas com tombadores, sendo 2 de 21 metros e 1 de 25 metros;
 - **Padronização:** 1 máquina pré-limpeza com capacidade de 250 toneladas/hora, 9 filtros de manga;
 - **Armazenagem:** 3 silos sendo 1 com capacidade de 14.500 toneladas e os outros 2 com capacidade de 15.500 toneladas cada um, 1 armazém graneleiro com capacidade de 7.000 toneladas;
 - **Expedição:** 1 caixa de expedição rodoviária com balança de fluxo com capacidade de 100 toneladas; para a expedição ferroviária possui 1 correia transportadora (CT06) com capacidade de 1.500 toneladas/hora;





TERMINAL ITIQUIRA S.A.

- **Estrutura Física:**
 - 1 escritório administrativo;
 - 1 sala da balança;
 - 1 apartamento com 2 quartos;
 - 1 sala de operação (comando do Terminal)
 - 1 escritório com vestiários e sala de treinamento;
 - 1 barracão de resíduos;
 - 1 oficina elétrica e mecânica;
 - 1 poço artesianos;
 - 2 caixa de água com capacidade de 24.000 litros cada;
 - 2 gerador de energia;
 - 1 tanque de 12.000 litros de diesel;
 - 1 refeitório e 1 casa de apoio ao caminhoneiro (ambos ficam fora do terreno do Terminal porém ficam em frente ao Terminal e dentro do pátio de espera dos caminhoneiros para descarregamento);
- **Funcionários:** 12 pessoas, sendo 3 na manutenção, 3 no administrativo e 6 no operacional;
- **Informações Adicionais:**
 - Em atividade prestando serviço para terceiros. Na visita, possuía produto de terceiro armazenado;
 - Atualmente estão trabalhando em um único turno;
- **Data da Visita:** 26/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





TERMINAL ITIQUIRA S.A.



Entrada Terminal



Balanças entrada e saída



Caixa de expedição rodoviária



Estrutura física



Moegas



Barracão resíduos





TERMINAL ITIQUIRA S.A.



Armazém graneleiro



Foto interna armazém graneleiro



Estrutura física



Coreia transportadora expedição ferroviária



Coreia transportadora expedição ferroviária

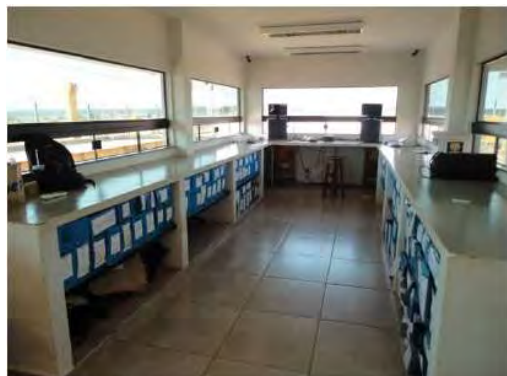


Sala de controle do terminal





TERMINAL ITIQUIRA S.A.



Sala da balança



Oficina



Oficina



Estrutura física



Vestiário e sala de treinamento



Escritório

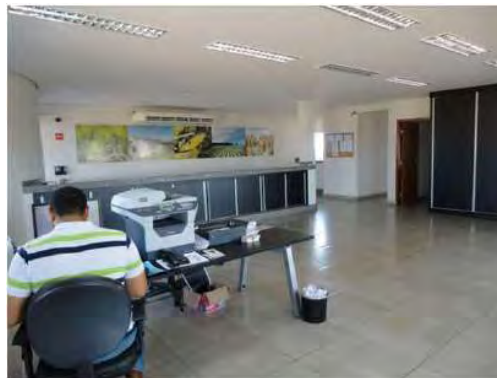




TERMINAL ITIQUIRA S.A.



Escritório



Escritório



Pátio na frente do terminal para espera dos caminhoneiros para descarregamento



Refeitório e sala do motorista (fica em frente do terminal)



Sala do motorista

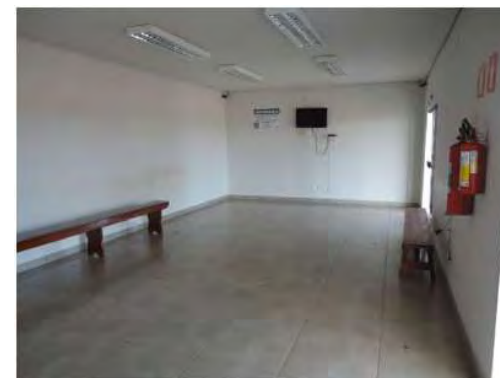


Foto interna sala do motorista





TERMINAL ITIQUIRA S.A.



Refeitório



Refeitório



Pátio na frente do terminal para espera dos caminhoneiros para descarregamento



Moegas



Apartamento



Quadro de comandos





CREDIBILITA
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida do Batel, 1750 | Sala 201
80.420-009
(41) 3156.3123

Escritório Sertanópolis | PR

Rua Padre Jonas Vaz Santos, 377
86.170-000
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br

