



UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE ITUIQUIRA

- **Estrutura Física:**
 - 1 escritório;
 - 1 refeitório;
 - 3 casas germinadas;
 - 1 gerador de energia com tanque de 8.500 litros de diesel;
 - 1 compressor de ar;
 - 1 sala de classificação;
 - 1 subestação de energia;
 - 1 poço artesiano;
 - 2 caixa de água de 25.000 litros cada;
- **Funcionários:** 4 pessoas, sendo 3 no administrativo e 1 encarregado operacional;
- **Informações adicionais:** Sem movimentação. Na data da visita, a Recuperanda informou que possuía armazenado produtos arrestados pelo Citibank.
- **Data da Visita:** 26/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE ITIQUIRA



Entrada da Unidade



Estrutura física



Silos



Silos e caixa de expedição



Fornalha automatizada



Sala de classificação



UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE ITIQUIRA



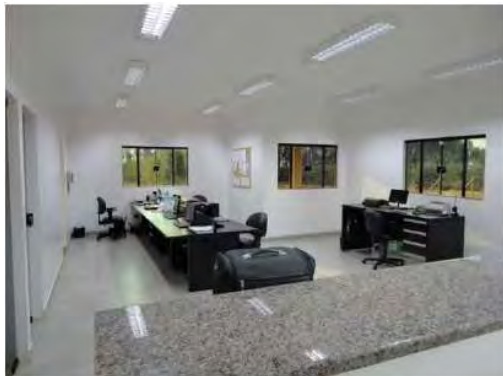
3 casas germinadas



Refeitório



Balança e escritório



Escritório



Máquinas de pré e pós limpeza



Moegas





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE SONORA

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda;
- **Unidade:** Unidade de recebimento de cereais em Sonora;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 813, Zona Rural, Sonora/MS - Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0025-45;
- **Contato:** Carlos Casu;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Compra, recebimento, armazenagem e expedição de soja e milho;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 20.000 m²;
- **Área Total Construída:** 4.744,61 m²;
- **Principais Produtos:** Soja e milho;
- **Capacidades:**
 - **Recepção:** 1 balança de pesagem dos caminhões com capacidade de 100 toneladas e 2 moegas com capacidade de 300 toneladas cada;
 - **Padronização:** 1 máquina pré-limpeza com capacidade de 200 toneladas/hora;
 - **Armazenagem:** 1 silo pulmão com capacidade de 1.100 toneladas e 2 silos com capacidade de 6.000 toneladas;
- **Estrutura Física:**
 - 1 casa de alvenaria;
 - 1 escritório;
 - 1 sala de classificação;





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE SONORA

- **Funcionários:** 1 pessoa (zelador);
- **Informações adicionais:** Sem movimentação desde antes da Recuperação Judicial do Grupo Seara. No local havia tanques de arla para abastecer os caminhões da Seara que estão de passagem pela Rodovia;
- **Data da Visita:** 28/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE SONORA



Estrutura física



Estrutura física



Silos



Estrutura física



Estrutura física



Moegas





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE SONORA



Balança e escritório



Escritório



Sala quadro de comando



Casa para funcionário



Máquina de pré limpeza



Tanques de arla para abastecer caminhões da Seara





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE COXIM

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda;
- **Unidade:** Unidade de recebimento de cereais em Coxim;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 734, Zona Suburbana, Coxim/MS - Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0040-84;
- **Contato:** Carlos Casu e Idanir Alban;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Compra, recebimento, armazenagem e expedição de soja e milho;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 49.999,27 m²;
- **Área Total Construída:** 4.545,36 m²;
- **Principais Produtos:** Soja e milho;
- **Capacidades:**
 - **Recepção:** 1 balança de pesagem dos caminhões com capacidade de 80 toneladas e 3 moegas com capacidade de 90 toneladas cada;
 - **Padronização:** 2 máquinas pré-limpeza com capacidade de 150 toneladas/hora cada, 2 máquinas pós-limpeza com capacidade de 150 toneladas/hora cada; 1 silo de resíduo com capacidade de 50 toneladas e 1 fornalha (não há secador);
 - **Armazenagem:** 1 silo pulmão com capacidade de 90 toneladas e 1 barracão graneleiro dividido na metade com capacidade total de 16.200 toneladas;
 - **Expedição:** 1 caixa de expedição com capacidade de 80 toneladas;



UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE COXIM



- **Estrutura Física:**
 - 2 casas de alvenaria;
 - 1 guarita;
 - 1 escritório;
 - 1 subestação de energia;
 - 1 poço artesiano;
 - 1 caixa de água de 5.000 litros;
- **Funcionários:** 1 pessoa;
- **Informações adicionais:** Sem movimentação desde antes da Recuperação Judicial do Grupo Seara, atualmente presta serviço esporadicamente de pesagem de caminhões para terceiros e para a Polícia Rodoviária Federal;
- **Data da Visita:** 28/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE COXIM



Entrada com guarita



Balança e escritório



Escritório



Casa para funcionários



Casa para funcionários



Casa para funcionários





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE COXIM



Estrutura física



Moegas



Máquinas de pré e pós limpeza



Moegas



Sala de classificação



Sala desativada





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE COXIM



Estrutura física



Armazém graneleiro



Foto interna do armazém graneleiro

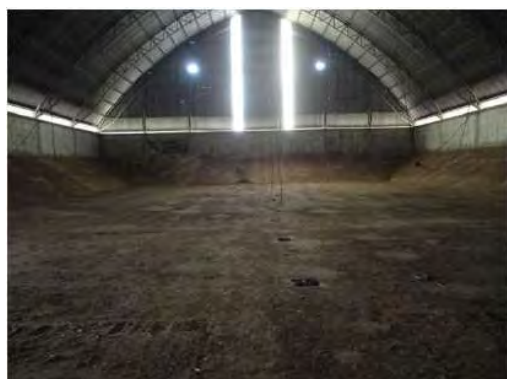


Foto interna do armazém graneleiro



Fornalha



Caixa de expedição





FAZENDA SANTO ANTÔNIO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Santo Antônio;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 824, s/n, Fazenda Santo Antônio, Zona Rural, Sonora/MS - Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0043-27;
- **Contato:** Sem contato;
- **Estabelecimento:** Ativo, sendo que a fazenda Santo Antônio é de propriedade da Seara, porém esta arrendada para a Zanin Agropecuária;
- **Imóvel:** Próprio da Seara;
- **Área total do Terreno:** 817,73 há;
- **Funcionários:** Nenhum;
- **Informações adicionais:** Não há escritório no local, a fazenda é propriedade da Seara e está arrendada para a Zanin Agropecuária;
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





UNIDADE NA FAZENDA SANTO ANTÔNIO



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Gado da fazenda



Casa



Casa





UNIDADE NA FAZENDA HORIZONTE

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda;
- **Unidade:** Unidade na Fazenda Horizonte;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 827, s/n, Fazenda Horizonte, Zona Rural, Sonora/MS - Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0018-16;
- **Contato:** Sem contato;
- **Estabelecimento:** Sem movimentação;
- **Funcionário:** Nenhum;
- **Informações adicionais:** Sem atividade. Os funcionários da fazenda não sabem da existência da unidade da Seara no local.
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA

1. Fazenda Horizonte
2. Fazenda Santo Antônio
3. Fazenda Maringá
4. Fazenda Evelina





FAZENDA HORIZONTE

- **Razão Social:** Zanin Agropecuária Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Horizonte;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 752,5, Fazenda Horizonte, Zona Rural, Sonora/MS – Brasil;
- **CNPJ:** 33.731.324/0001-59;
- **Contato:** Cirso Almeida;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo de soja e milho e pecuária, também possui estrutura para recebimento, padronização e armazenagem de cereais;
- **Imóvel:** Próprio;
- **Área Total do Terreno:** 5.692,14 há
- **Área Lavoura:** 2.614,50 há
- **Área Pastagem:** 1050,66 há
- **Principais Produtos:** Soja e milho e pecuária (confinamento de gado);
- **Produção Média:** 10.800 toneladas de soja e 6.600 toneladas de milho por ano; conforme informado pela Recuperanda;
- **Capacidades:**
 - **Recepção:** 1 balança de pesagem dos caminhões de 25 metros com capacidade de 100 toneladas e 1 moega com capacidade de 140 toneladas;
 - **Padronização:** 1 máquina pré-limpeza com capacidade de 40 toneladas/hora, 1 máquina pós-limpeza com capacidade de 40 toneladas/hora, 1 secador com capacidade de 80 toneladas/hora e 1 fornalha;
 - **Armazenagem:** 3 silos, sendo 1 silo pulmão com capacidade de 1.000 toneladas e 2 silos com capacidade 4.500 toneladas;
 - **Expedição:** 1 caixa de expedição com balança de fluxo com capacidade de 80 toneladas;





FAZENDA HORIZONTE

- **Estrutura Física:**

- 1 casa sede;
- 1 refeitório;
- 1 apartamento com 2 quartos;
- 10 casas de alvenaria;
- 5 alojamentos;
- 1 pista de aviação agrícola;
- 1 barracão fechado;
- 6 barracões abertos;
- 1 escritório;
- 1 oficina;
- 2 currais;
- 1 tanque de diesel com capacidade de 15.000 litros;
- 1 caixa de água de 30.000 litros;
- 2 poços artesianos;
- 3 reservatório de água com capacidade de 600.000 litros, 150.000 litros e 50.000 litros;
- 1 gerador de eletricidade;
- 1 turbina elétrica;





FAZENDA HORIZONTE

- **Informações Adicionais:**
 - É a fazenda principal, matriz da Zanin, tem sede do proprietário e administrativo de todas as demais fazendas;
 - Somente nesta fazenda há confinamento de gado;
 - A parte da pecuária é arrendada por cabeça;
 - Os produtos colhidos nas fazendas são vendidos/entregues para a Seara;
 - Quando da visita, a terra estava sendo preparada para o plantio;
 - A Seara informou que realiza também plantio em uma área arrendada de 1.000 hectares de terceiro, vizinho à fazenda;
 - Na data da visita, havia armazenamento de produto arrestado pelo Citibank;
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA HORIZONTE



Pista de aviação agrícola



Vista fazenda



Casa sede principal



Pátio e casa sede



Apartamento



Refeitório





FAZENDA HORIZONTE



Casa para funcionários



Casa para funcionários



Casas germinadas para funcionários



Casas para funcionários



Casa e alojamento



Alojamento para funcionários





FAZENDA HORIZONTE



Barracão com veículos e maquinário



Oficina



Barracão



Barracões



Barracão



Curral



FAZENDA HORIZONTE



Estrutura física



Estrutura física



Silos



Fornalha



Moega



Turbina elétrica





FAZENDA HORIZONTE



Reservatório de água



Barracão pecuária



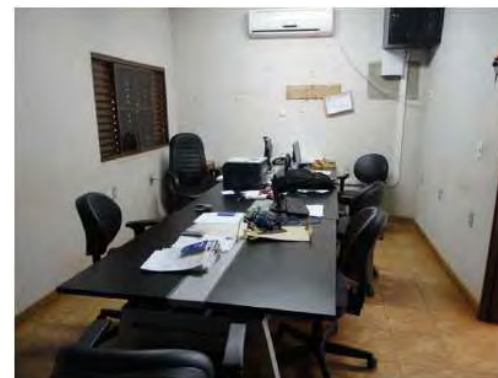
Confinamento de gado



Confinamento de gado



Balança e escritório



Escritório





FAZENDA SANTO ANTÔNIO

- **Razão Social:** Zanin Agropecuária Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Santo Antônio;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 824, Fazenda Santo Antônio, Zona Rural, Sonora/MS – Brasil;
- **CNPJ:** 33.731.324/0004-00;
- **Contato:** Cirso Almeida;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo de soja e pecuária;
- **Imóvel:** Próprio da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda e arrendado para Zanin Agropecuária Ltda;
- **Área Total do Terreno:** 817,73 há
- **Área Lavoura:** 412,40 há
- **Área Pastagem:** 212,90 há
- **Principais Produtos:** Soja e pecuária (arrenda por cabeça - cria, recria e engorda);
- **Média de Produção:** 1.320 toneladas/ano de soja, conforme informado pela Recuperanda;
- **Estrutura Física:**
 - 3 casas, sendo 1 de alvenaria e 2 de madeira;
 - 1 curral;
 - 1 bomba de água;
 - 1 reservatório de água com capacidade de 150.000 litros;
- **Funcionários:** Não tem funcionários no local, sendo que o funcionário da Fazenda Ginebra cuida também da Fazenda Santo Antônio;





FAZENDA SANTO ANTÔNIO

- **Informações Adicionais:**
 - Esta fazenda é arrendada pela Zanin Agropecuária Ltda e é de propriedade da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda;
 - A pecuária é arrendado por cabeça para terceiros.
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA SANTO ANTÔNIO



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Reservatório de água para o gado



Casa



Foto interna casa





FAZENDA MARINGÁ

- **Razão Social:** Zanin Agropecuária Ltda;
- **Unidade:** Fazenda Maringá;
- **Local:** Rodovia BR 163 KM 704 mais 7 KM a esquerda, Fazenda Maringá, Zona Rural, Coxim/MS – Brasil;
- **CNPJ:** 33.731.324/0005-82;
- **Contato:** Cirso Almeida;
- **Estabelecimento:** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Cultivo de soja;
- **Imóvel:** Arrendado de terceiro;
- **Área Total Arrendada:** 370 há;
- **Área Lavoura:** 370 há;
- **Principais produtos:** Soja;
- **Média de Produção:** 821 toneladas/ano, conforme informado pela Recuperanda ;
- **Funcionários:** Mesmo funcionário que cuida da fazenda Evelina;
- **Informações Adicionais:**
 - Esta fazenda é arrendada de terceiro, fica perto da Fazenda Evelina, sendo que o mesmo funcionário atende as duas áreas;
 - Arrendamento somente de terra, sem benfeitoria;
 - Na data da visita estavam preparando a terra para o plantio da soja;
- **Data da Visita:** 27/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





FAZENDA MARINGÁ



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda



Vista da fazenda

