

**RELATÓRIO  
DE VISITAS  
ANEXO I**

**Setembro 2017**



**CREDIBILITÄ**  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

**Recuperação Judicial**

**GRUPO SEARA**

31 de outubro de 2017



# SUMÁRIO



- **Considerações Iniciais**
- **Parte I – Unidades Paraná/Santa Catarina**
  - Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.
- **Parte II – Unidades Mato Grosso e Mato Grosso do Sul**
  - Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.
  - Zanin Agropecuária Ltda.
  - Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.
  - Terminal Itiquira S.A.



# CONSIDERAÇÕES INICIAIS



## Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis do Estado do Paraná.

Processo nº 0000745-65.2017.8.16.0162

A Credibilità – Administrações Judiciais Ltda., nomeada Administradora Judicial no processo supracitado, em cumprimento ao Art. 22, inciso II, alínea “C” da Lei 11.101/05, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada “Grupo Seara”, composta pelas seguintes empresas:

- Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.;
- Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- Terminal Itiquira S/A;
- B.V.S. Produtos Plásticos Ltda.;
- Zanin agropecuária Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório das Visitas**”, está fundamentado nas informações quantitativas e qualitativas obtidas por meio de entrevistas feitas pessoalmente com os funcionários/responsáveis de cada unidade visitada.

A Administradora Judicial fotografou cada uma das unidades na data das visitas, cujas fotos seguem anexas.

Neste relatório, constam as visitas de 15 unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda. localizadas no Paraná, 01 localizada em Santa Catarina e de 20 unidades localizadas no Mato Grosso e em Mato Grosso do Sul, sendo 12 unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.; 5 unidades da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.; 4 unidades da Zanin Agropecuária Ltda. e 1 do Terminal de Itiquira S.A.

Das unidades visitadas, todas estão em atividade com exceção: *i*) da fábrica de mistura de adubos e fertilizantes (CNPJ 75.739.086/0004-10); *ii*) do Escritório Comercial de Rondonópolis (CNPJ 75.739.086/0027-07); *iii*) do Posto de Combustível – Terreno (CNPJ 75.739.086/0047-50); *iv*) da Unidade da Seara na Fazenda Horizonte (CNPJ 75.739.086/0018-16); e *v*) da Unidade de Recebimento de Cereais em São Sebastião da Amoreira (CNPJ 75.739.086/0013-01).

A fábrica misturadora de adubos e fertilizantes está fisicamente inativa desde abril de 2016, mas, na data da visita, possuía matéria prima para fazer a mistura de adubos e fertilizantes para as fazendas próprias. É de se destacar, porém, que é por meio desse CNPJ que é realizada a comercialização de fertilizantes e defensivos, e nele estão registradas as autorizações necessárias para a respectiva comercialização. O Escritório de Rondonópolis, na data da visita, estava fechado. No “Posto de Combustível” existe apenas o terreno para construção, sem nenhuma benfeitoria. A Unidade de Recebimento de Cereais de São Sebastião de Amoreira estava alugada para a Cooperativa Cocamar. Por fim, a unidade da Seara dentro da Fazenda Horizonte não possui nenhuma atividade e os funcionários da fazenda não souberam informar sobre as atividades da SEARA no local.





# PARTE I - UNIDADES PARANÁ/SANTA CATARINA

VISITAS REALIZADAS EM JUNHO E SETEMBRO/2017

---

---

Credibilità Administrações Judiciais | (41) 3156.3123



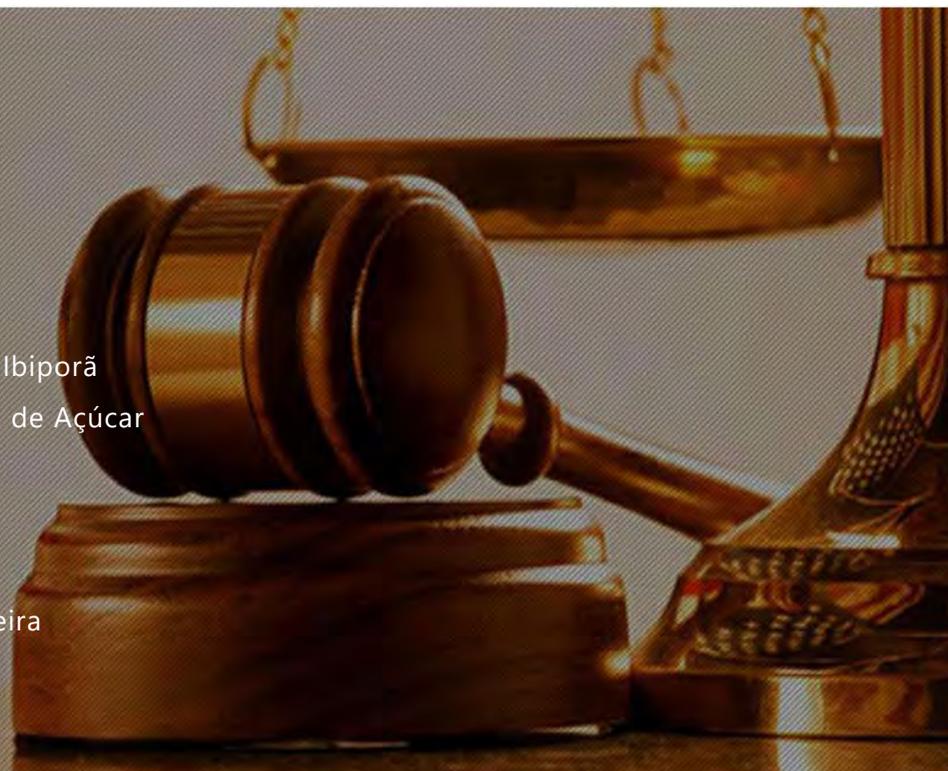
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT5R XZWLQ REPT5 XL78B

# SEARA

## INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO PECUÁRIOS LTDA.

---

1. Terminal Rodoferroviário de Londrina
2. Posto de Combustível
3. Departamento de Transporte (Frota)
4. Indústria de Processamento de Milho
5. Indústria de Alimentos para Cães e Gatos
6. Indústria de Ração para Grandes Animais
7. Terminal Rodoviário de Recebimento de Cereais de Ibiporã
8. Escritório Administrativo (Matriz) e Empacotamento de Açúcar
9. Recebimento de Cereais de Primeiro de Maio
10. Recebimento de Cereais de Bela Vista do Paraíso
11. Misturadora de Adubos e Fertilizantes
12. Recebimento de Cereais de São Sebastião da Amoreira
13. Escritório Comercial de Marialva





# TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Terminal Rodoferroviário Londrina;
- **Local:** Av. Graciliano Ramos, 299, Cilo 3, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0011-40;
- **Contato:** Ozivelton Emerson Lucas;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, padronização, estocagem e expedição de soja e milho, terminal rodoviário e rodoferroviário de transporte de grãos;
- **Informações Adicionais:**
  - Sem movimentação e armazenagem de produtos próprios da empresa Seara;
  - No dia da visita havia produtos de terceiros armazenados.
- **Funcionários:** 22 pessoas, sendo 10 na parte operacional e 12 no administrativo;
- **Datas das Visitas:** 20/09/17;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



# TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Pátio e silos



Pátio entrada para as moegas e silos



Oficina



Local de manobragem dos vagões e silos



Expedição ferroviária



Secador e caixa de expedição rodoviária



# TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Balança, sala de classificação e silos



Refeitório



Moegas



Escritório



Escritório com a equipe própria e do Departamento de Transporte



Escritório





## POSTO DE COMBUSTÍVEL

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Posto de Combustível Londrina;
- **Local:** Av. Graciliano Ramos, 299, Cilo 3, Gleba Jacutinga, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0026-26;
- **Contato:** Abner Mondeck Gonçalves;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Abastecimento de combustível para a frota própria e agregados;
- **Funcionários:** 2 pessoas;
- **Informações Adicionais:** Atualmente abastece somente frota própria.
- **Data da Visita:** 20/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





## POSTO DE COMBUSTÍVEL



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível





## DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Departamento de Transporte – Frota;
- **Local:** Rua Capitão Jacy da Silva Pinheiro, 700, Parque Industrial Cacique, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0048-31;
- **Contato:** Afonso Mariano;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Transporte rodoviário (escritório administrativo do departamento de transporte - logística, borracharia e pátio para estacionamento da frota);
- **Funcionários:** 132 pessoas, sendo 120 motoristas, 4 na oficina e 8 no administrativo da logística, conforme informações verbais que foram repassadas pela Recuperanda;
- **Informações Adicionais:**
  - Na data da visita, a Recuperanda informou que diversos caminhões estavam em circulação, seja para o transporte de matéria prima e produto acabado das fábricas da Seara de Ibiporã, seja prestando serviço de transporte para terceiros;
  - O setor administrativo do departamento de transporte mudou-se para o escritório do Terminal Rodoferroviário de Londrina;
- **Data da Visita:** 20/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





# DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)



Pátio



Oficina



Oficina



Pátio e borracharia



Borracharia



Pátio





## DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)



Sala de reunião



Escritório no departamento de  
transporte



Oficina e escritório





# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Indústria de processamento de milho;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 08, Lote 54 A3, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0045-99;
- **Contato:** Helio Godoi da Rocha;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Beneficiamento, moagem e comércio de milho e seus derivados (processamento de milho);
- **Principais Produtos:** Fubá de milho, farinha média, gritz, canjiquinha fina e média, canjica e gêrmen; marca Zanin;
- **Funcionários:** 50 pessoas, sendo 47 no operacional e 3 na área comercial, conforme informações prestadas pela Recuperanda;
- **Informações adicionais:**
  - Em agosto a fábrica ficou parada quase o mês, alegando a Recuperanda que isto ocorreu em razão de arresto realizado pelo Banco Citibank. Alega a Recuperanda que o produto da arrematação está separado em um silo isolado, localizado no Terminal de Recebimento de Ibiporã;
  - No dia da visita, a fábrica estava funcionando normalmente com uma produção em média de 300 toneladas por dia;
  - O comercial e administrativo mudou-se para a matriz da Seara em Sertanópolis;
- **Datas das Visitas:** 20/09/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





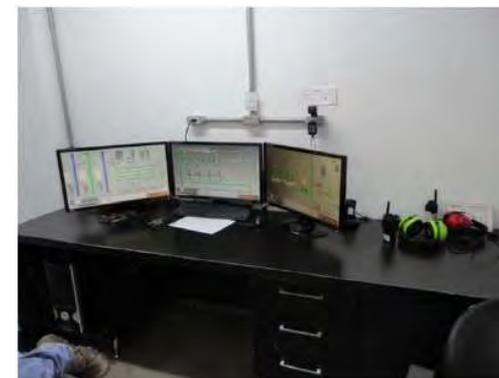
# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO



Estrutura física da indústria



Silos de armazenagem de matéria prima



Sala de controle



Foto interna da fábrica



Empacotamento



Empacotamento



# INDÚSTRIA DE PROCESSAMENTO DE MILHO



Estoque de produto acabado



Estoque de produto acabado



Foto interna da fábrica



Foto interna da fábrica



Expedição



Expedição





# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Indústria de alimentos para cães e gatos;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 08, s/n, Lote 55 A1, Zona Rural, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0042-46;
- **Contato:** Helio Godoi da Rocha;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Industrialização de alimentos para cães e gatos;
- **Principais Produtos:** Ração *premium*, *standard premium* e *standard*; marca Per Cane;
- **Funcionários:** 34 pessoas, sendo 27 na área operacional e 7 na área comercial, conforme informações da Recuperanda;
- **Informações adicionais:**
  - Em atividade normal na data da visita com uma informada produção, em média, de 50 toneladas por dia;
  - O comercial e administrativo mudou-se para a matriz da Seara em Sertanópolis;
- **Datas das Visitas:** 20/09/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





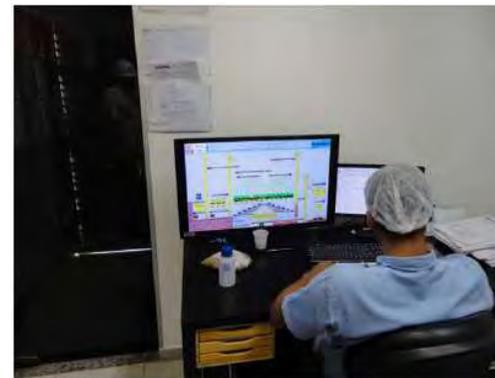
# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS



Estrutura física da indústria



Estrutura física da indústria



Sala de controle



Sala de dosagem



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



# INDÚSTRIA DE ALIMENTOS PARA CÃES E GATOS



Empacotamento



Empacotamento



Estoque de produto acabado



Expedição



Expedição e silos de matéria prima



Produtos





# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Indústria de ração para grandes animais;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 08, s/n, Lote 55 A2, Zona Rural, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0060-28;
- **Contato:** Helio Godoi da Rocha;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Industrialização de ração para animais de produção (bovinos, equinos, suínos e aves);
- **Principais Produtos:** Ração fareladas ou peletizadas para bovinos, equinos, suínos e aves. Sal mineral da marca Alfós e rações da marca Vulcano;
- **Funcionários:** 13 pessoas, sendo 12 no operacional e 1 na área comercial, conforme informações da Recuperanda;
- **Informações adicionais:**
  - Em atividade normal com produção informada, em média, de 450 toneladas/mês;
  - O comercial e administrativo mudou-se para a matriz da Seara em Sertanópolis;
- **Datas das Visitas:** 20/09/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





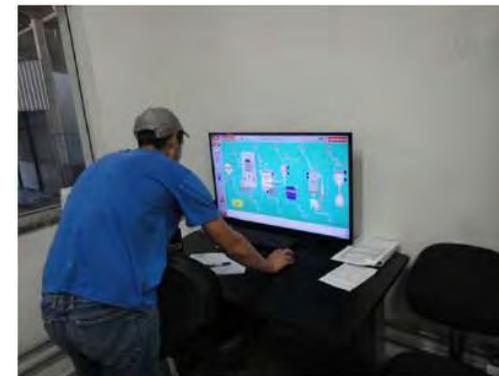
# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS



Silos de matéria prima



Estrutura física da indústria



Sala de controle



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



# INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA GRANDES ANIMAIS



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Foto interna da indústria



Estoque produto acabado



Estoque de produto acabado



Foto interna da indústria e produtos acabados





## TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE IBIPORÃ

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Ibiporã;
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 8, Boa Esperança, Ibiporã/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0016-54;
- **Contato:** Helio Godoi da Rocha;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, padronização, estocagem e expedição de soja e milho, terminal rodoviário de transporte de grãos;
- **Informações Adicionais:**
  - Sem movimentação de produto;
  - Apenas recebe milho para as fábricas de Ibiporã e tinha, na data da visita, armazenamento de milho arretado pelo Citibank, advindo da fábrica de processamento de milho;
- **Funcionários:** 5 pessoas no operacional, conforme informação prestada pela Recuperanda;
- **Datas das Visitas:** 20/09/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





## TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREAIS DE IBIPORÃ



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Moega e tombador



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos



Estrutura física da unidade de recebimento de grãos





## TERMINAL RODOVIÁRIO DE RECEBIMENTO DE CEREIS DE IBIPORÃ



Barracão de resíduos



Pátio e silos



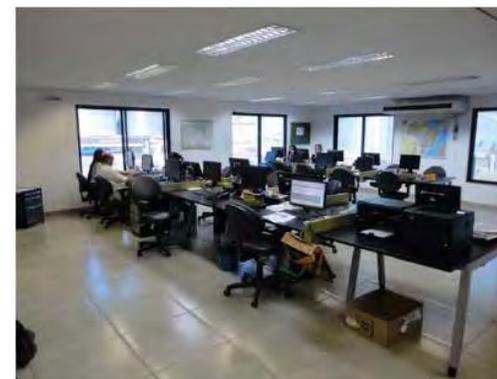
Moegas



Pátio



Refeitório e escritório das fábricas (processamento de milho, ração grandes animais e alimentos para cães e gatos) e do Terminal de Recebimento de Cereais de Ibiporã



Escritório das fábricas (processamento de milho, ração grandes animais e alimentos para cães e gatos) e do Terminal de Recebimento de Cereais de Ibiporã





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR

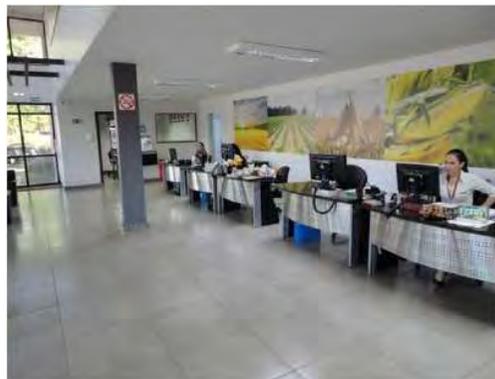
- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Escritório administrativo (corporativo) e empacotamento de açúcar;
- **Local:** Avenida 06 de junho, 380 - P. Industrial, Sertanópolis/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0001-78;
- **Contato na unidade de empacotamento de açúcar:** Antônio Marcos da Costa;
- **Contato no escritório administrativo/corporativo:** Florisvaldo Negrisoni (Lori);
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo (corporativo), empacotamento de açúcar e estoque/comércio de insumos agrícolas;
- **Funcionários:** 51 pessoas, sendo 11 pessoas na área operacional do empacotamento de açúcar e 40 pessoas no administrativo/corporativo, conforme informações prestadas pela Recuperanda;
- **Informações adicionais:**
  - Nesta unidade encontra-se a matriz da empresa, onde trabalham os funcionários corporativos do grupo;
  - Após a primeira visita, o comercial e o administrativo das fábricas da Seara de Ibiporã mudaram-se para esta matriz;
  - Nesta unidade encontra-se 1 barracão com estoque de pneus para caminhão;
  - Consta, ainda, 1 barracão com estoque de defensivos e fertilizantes (pouco estoque);
  - O empacotamento de açúcar na data da visita estava em atividade normal;
- **Datas das Visitas:** 21/09/2017;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Fachada



Escritório administrativo/corporativo



Escritório administrativo/corporativo



Balança e pátio



Barracão de produtos defensivos e fertilizantes



Barracão de pneus novos





# ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Estrutura física da indústria de  
empacotamento de açúcar



Foto interna empacotamento de açúcar



Estoque matéria prima



Empacotamento



Estoque produto acabado



Estoque produto acabado





# UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS PRIMEIRO DE MAIO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Primeiro de Maio (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 437, KM 01, Primeiro de Maio/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0012-20;
- **Contato:** Adilson Checo;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Informações Adicionais:** Sem movimentação de produto;
- **Funcionário:** 1 pessoa;
- **Data da Visita:** 20/09/2017;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).

