

RELATÓRIO DE VISITAS ANEXO I

Abril 2018



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

GRUPO SEARA

20 de abril de 2018



SUMÁRIO



- **Considerações Iniciais**
- **Relatório de Visitas – Unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda**
- **Relatório de Visitas – Unidades da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda**
- **Relatório de Visitas – Unidades da Zanin Agropecuária Ltda**



CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis do Estado do Paraná.

Processo nº 0000745-65.2017.8.16.0162

A Crediblità – Administrações Judiciais Ltda., nomeada Administradora Judicial no processo supracitado, em cumprimento ao Art. 22, inciso II, alínea “C” da Lei 11.101/05, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório das visitas às unidades da Recuperanda denominada “Grupo Seara”, composta pelas seguintes empresas:

- Penhas Juntas Administração e Participações Ltda.;
- Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- Terminal Itiquira S/A;
- B.V.S. Produtos Plásticos Ltda;
- Zanin agropecuária Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório das Visitas**”, está fundamentado nas informações quantitativas e qualitativas obtidas por meio de entrevistas feitas pessoalmente com os funcionários/responsáveis de cada unidade visitada.

A Administradora Judicial fotografou cada uma das unidades na data das visitas, cujas fotos seguem anexas.

Neste relatório, constam as visitas de 12 unidades da Recuperanda localizadas 11 unidades no Estado do Paraná e 01 unidade localizada no Estado de São Paulo, sendo 10 unidades da Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda., 1 unidade da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda. e 1 unidade da Zanin Agropecuária Ltda.

Das unidades visitadas, todas estão em atividade com exceção: *i*) da Fábrica de Mistura de Adubos e Fertilizantes (CNPJ 75.739.086/0004-10); *ii*) da Unidade de Recebimento de Cereais em São Sebastião da Amoreira (CNPJ 75.739.086/0013-01); e *iii*) do Escritório Comercial de Marialva (CNPJ 75.739.086/0059-94).

A fábrica misturadora de adubos e fertilizantes está fisicamente inativa desde abril de 2016, na data da visita não estava em atividade. É de se destacar, porém, que é por meio desse CNPJ que é realizada a comercialização de fertilizantes e defensivos, e nele estão registradas as autorizações necessárias para a respectiva comercialização. A Unidade de Recebimento de Cereais de São Sebastião de Amoreira na data da visita estava fechada sem funcionários no local. Por fim, o Escritório Comercial em Marialva, que se encontra dentro do Terminal Maringá, na data da visita estava sem atividade e sem funcionário no local.



SEARA

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO PECUÁRIOS LTDA.

1. Terminal Rodoferroviário de Londrina
2. Posto de Combustível
3. Departamento de Transporte (Frota)
4. Escritório Administrativo (Matriz) e Empacotamento de Açúcar
5. Recebimento de Cereais de Primeiro de Maio
6. Recebimento de Cereais de Bela Vista do Paraíso
7. Misturadora de Adubos e Fertilizantes
8. Recebimento de Cereais de São Sebastião da Amoreira
9. Escritório Comercial de Marialva
10. Escritório Administrativo de Assis





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Terminal Rodoferroviário Londrina;
- **Local:** Av. Graciliano Ramos, 299, Cilo 3, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0011-40;
- **Contato:** Ozivelton Emerson Lucas;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, padronização, estocagem e expedição de soja e milho, terminal rodoviário e rodoferroviário de transporte de grãos;
- **Informações Adicionais:**
 - Sem movimentação e armazenagem de produtos próprios da empresa Seara;
 - No dia da visita havia produtos de terceiros armazenados.
- **Data da Visita:** 10/04/2018;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Entrada e saída dos caminhões do terminal



Sala de classificação



Moegas



Oficina de manutenção



Descarregamento de vagões



Descarregamento de vagões





TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DE LONDRINA



Secador, caixa de expedição rodoviária a esquerda e expedição ferroviária a direita



Expedição ferroviária



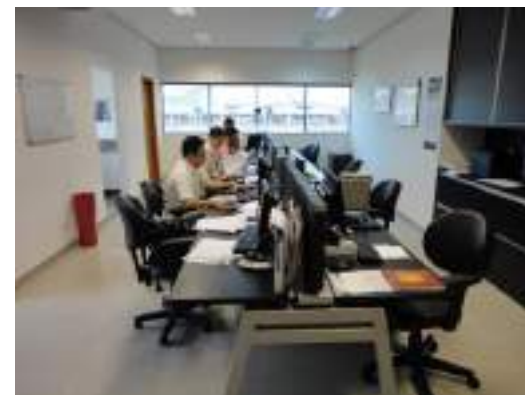
Pátio e silos de armazenagem



Escritório



Escritório



Escritório





POSTO DE COMBUSTÍVEL

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Posto de Combustível Londrina;
- **Local:** Av. Graciliano Ramos, 299, Cilo 3, Gleba Jacutinga, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0026-26;
- **Contato:** Abner Mondeck Gonçalves;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Abastecimento de combustível para a frota própria e agregados;
- **Informações Adicionais:** Atualmente abastece somente frota própria.
- **Data da Visita:** 10/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





POSTO DE COMBUSTÍVEL



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível



Posto de combustível





DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Departamento de Transporte – Frota;
- **Local:** Rua Capitão Jacy da Silva Pinheiro, 700, Parque Industrial Cacique, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0048-31;
- **Contato:** Rodrigo dos Santos;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Transporte rodoviário (escritório administrativo do departamento de transporte - logística, borracharia e pátio para estacionamento da frota);
- **Informações Adicionais:**
 - Na data da visita, a Recuperanda informou que diversos caminhões estavam em circulação, seja para o transporte de matéria prima e produto acabado das fábricas da Seara de Ibiporã, seja prestando serviço de transporte para terceiros;
 - O setor administrativo do departamento de transporte está junto ao escritório do Terminal Rodoferroviário de Londrina;
- **Data da Visita:** 11/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES (FROTA)



Pátio



Escritório



Oficina



Borracharia



Borracharia



Escritório ocupado pelo administrativo do Departamento de Transportes no Terminal Rodoferroviário de Londrina





ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Escritório administrativo (corporativo) e empacotamento de açúcar;
- **Local:** Avenida 06 de junho, 380 - P. Industrial, Sertanópolis/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0001-78;
- **Contato na unidade de empacotamento de açúcar:** Antônio Marcos da Costa;
- **Contato no escritório administrativo/corporativo:** Florisvaldo Negrisoni (Lori);
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo (corporativo), empacotamento de açúcar e estoque/comércio de insumos agrícolas;
- **Informações adicionais:**
 - Nesta unidade encontra-se a matriz da empresa, onde trabalham os funcionários corporativos do grupo;
 - Nesta unidade encontra-se 1 barracão com estoque de pneus para caminhão;
 - Consta, ainda, 1 barracão com estoque de defensivos e fertilizantes (pouco estoque);
 - O empacotamento de açúcar na data da visita estava em atividade normal;
- **Datas das Visitas:** 10/04/2018;
- **Responsáveis pelas Visitas (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Fachada



Escritório administrativo/corporativo



Escritório administrativo/corporativo



Barracão de pneus



Foto interna do barracão de pneus



Barracão de produtos defensivos e fertilizantes



ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO (MATRIZ) E EMPACOTAMENTO DE AÇÚCAR



Estrutura da fábrica de empacotamento de açúcar



Foto interna do empacotamento de açúcar



Foto interna do empacotamento de açúcar



Expedição do empacotamento de açúcar



Estoque de produto pronto



Foto interna do empacotamento de açúcar





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS PRIMEIRO DE MAIO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Primeiro de Maio (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 437, KM 01, Primeiro de Maio/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0012-20;
- **Contato:** Adilson Checo;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Informações Adicionais:** Sem movimentação de produto;
- **Data da Visita:** 10/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS PRIMEIRO DE MAIO



Estrutura da unidade



Escritório e balança



Estrutura da unidade de transbordo



Estrutura da unidade de transbordo



Escritório



Escritório





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS BELA VISTA DO PARAÍSO

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais Bela Vista do Paraíso (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 090, KM 05, Bela Vista do Paraíso/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0014-92;
- **Contato:** Wagner Tramontina de Andrade;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Informações Adicionais:**
 - Sem movimentação de produto;
 - Na estrutura operacional de transbordo a unidade ainda se encontra sem energia elétrica;
- **Data da Visita:** 10/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS BELA VISTA DO PARAÍSO



Estrutura da unidade de transbordo



Estrutura da unidade de transbordo



Sala de classificação



Escritório e balança



Escritório e balança



Escritório





MISTURADORA DE ADUBOS E FERTILIZANTES

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Fábrica de mistura de adubos e fertilizantes;
- **Local:** Rodovia PR 323, KM 42 + 700 metros, Sertanópolis/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0004-10;
- **Contato:** Edson Antonio Ferro;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Fábrica de mistura de adubos e fertilizantes e comercialização de fertilizantes e defensivos;
- **Informações adicionais:**
 - Neste CNPJ, a Recuperanda possui os registros e autorizações necessárias para a comercialização de defensivos e fertilizantes;
 - Sem atividade na data da visita, havia apenas no local algumas sacas de produto que foi feito para as fazendas próprias que sobrou;
 - Mesmo sem funcionamento, no local há um zelador para manutenção da estrutura;
- **Data da Visita:** 10/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





MISTURADORA DE ADUBOS E FERTILIZANTES



Foto estrutura física da misturadora



Foto interna da misturadora



Foto interna da misturadora



Foto interna da misturadora



Sobra de estoque feito para as fazendas



Oficina de manutenção





UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREAIS SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Recebimento de cereais São Sebastião da Amoreira (Unidade de Transbordo);
- **Local:** Rodovia PR 525, KM 01, São Sebastião da Amoreira/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0013-01;
- **Contato:** Sem contato;
- **Estabelecimento:** Ativo, porém se encontra fechado;
- **Atividade Principal da Unidade:** Recebimento, classificação e expedição de soja e milho e a comercialização de insumos;
- **Informações Adicionais:**
 - Local fechado sem atividade e não havia nenhum funcionário da Seara;
 - Segundo informações da Recuperanda, a noite no local fica um guarda e de dia não tem funcionários;
- **Data da Visita:** 10/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).



UNIDADE DE RECEBIMENTO DE CEREIS SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA



Escritório



Estrutura da unidade



Estrutura da unidade



Estrutura da unidade



Estrutura da unidade



Escritório



ESCRITÓRIO COMERCIAL DE MARIALVA



- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agro Pecuários Ltda.;
- **Unidade:** Escritório Comercial dentro do Terminal Maringá;
- **Local:** Estrada da Fruteira, s/n, Lote 212, Gleba Aquidaban, Marialva/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0059-94;
- **Contato:** Sem contato;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório comercial de compra de soja e milho dentro do Terminal de Maringá;
- **Informações Adicionais:**
 - A sala comercial ocupada pela Seara é dentro do Terminal de Maringá;
 - Sem atividade e sem funcionário no local na data da visita;
- **Data da Visita:** 11/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





ESCRITÓRIO COMERCIAL DE MARIALVA



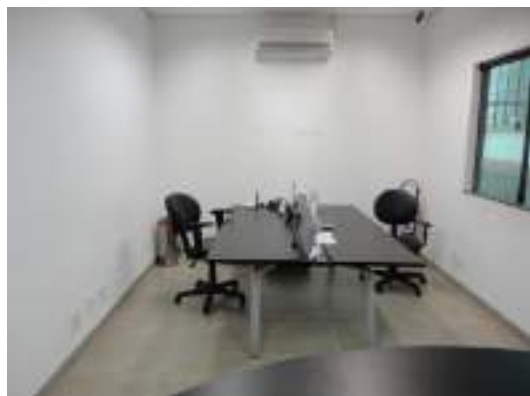
Escritório do Terminal Maringá onde a Seara ocupa uma sala



Escritório do Terminal Maringá onde a Seara ocupa uma sala



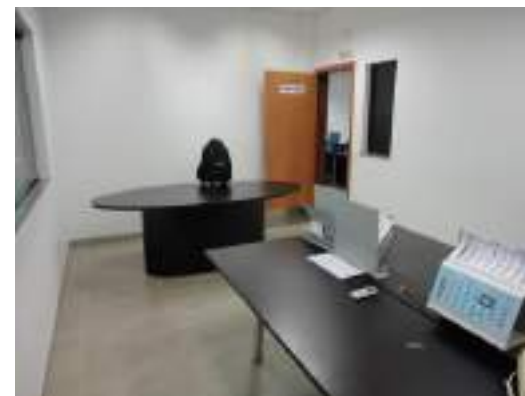
Sala ocupada pela Seara no Terminal Maringá



Sala ocupada pela Seara no Terminal Maringá



Sala ocupada pela Seara no Terminal Maringá



Sala ocupada pela Seara no Terminal Maringá





ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO DE ASSIS

- **Razão Social:** Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda;
- **Unidade:** Escritório Administrativo Assis;
- **Local:** Rua Prudente de Moraes, 161, Centro, Assis/SP – Brasil;
- **CNPJ:** 75.739.086/0006-82;
- **Contato:** Thais Elizandra dos Santos Barboza;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Compra de açúcar e milho;
- **Imóvel:** Alugado (sala comercial);
- **Informações Adicionais:** Escritório para tramites fiscais;
- **Data da Visita:** 11/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO DE ASSIS



Fachada



Fachada



Escritório



Escritório



Escritório



Escritório



RELATÓRIO DE VISITAS

PENHAS JUNTAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

1. Escritório Administrativo





ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO PENHAS JUNTAS

- **Razão Social:** Penhas Juntas Administração e Participações Ltda;
- **Unidade:** Escritório administrativo em Londrina;
- **Local:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 550, 17º andar, Sala 1.703, Ed. Torre Montello, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 11.746.888/0001-22;
- **Contato:** Brunna Caetano Barbosa Zanin de Oliveira;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo;
- **Imóvel:** Alugado;
- **Informações Adicionais:**
 - Administração de imóveis rurais (possui 5 fazendas) e é proprietária da Zanin Agropecuária Ltda;
 - Escritório fica junto com o escritório administrativo da Zanin Agropecuária Ltda (mesmo local);
- **Data da Visita:** 11/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).

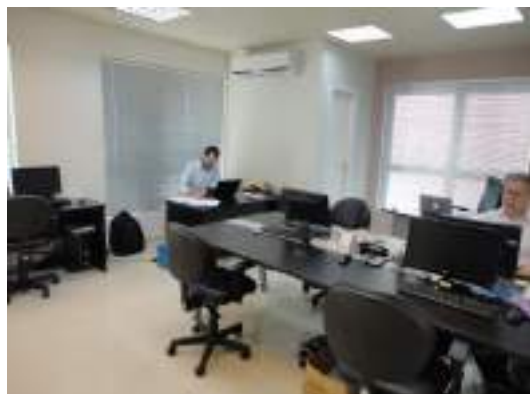




ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO PENHAS JUNTAS



Fotos do escritório de Penhas Juntas e Zanin Agropecuária (mesmo local)



RELATÓRIO DE VISITAS

ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA

1. Escritório Administrativo





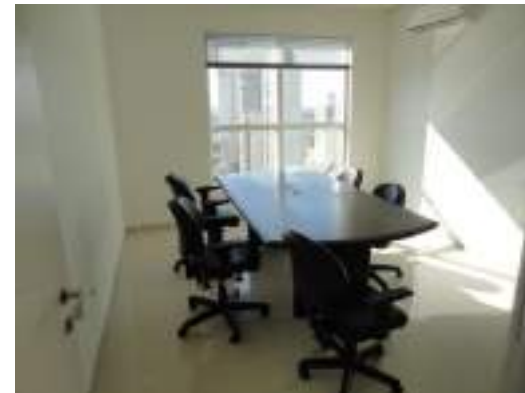
ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA

- **Razão Social:** Zanin Agropecuária Ltda;
- **Unidade:** Escritório Administrativo em Londrina;
- **Local:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 550, 17º andar, Sala 1.704, Ed. Torre Montello, Londrina/PR – Brasil;
- **CNPJ:** 33.731.324/0007-44;
- **Contato:** Brunna Caetano Barbosa Zanin de Oliveira;
- **Estabelecimento** Ativo;
- **Atividade Principal da Unidade:** Escritório administrativo;
- **Imóvel:** Alugado;
- **Informações Adicionais:**
 - Administração de imóveis rurais (possui 1 fazenda e arrenda 2 fazendas) atividade de agricultura e pecuária;
 - Escritório fica junto com o escritório administrativo da Penhas Juntas Administração e Participações Ltda (mesmo local);
- **Data da Visita:** 11/04/2018;
- **Responsável pela Visita (AJ):** Dirlene Maria Colling (Administradora de Empresas).





ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO ZANIN AGROPECUÁRIA LTDA



Fotos do escritório de Penhas Juntas e Zanin Agropecuária (mesmo local)





Escritório Curitiba | PR

Avenida do Batel, 1750 | Sala 201
80.420-009
(41) 3156.3123

Escritório Sertanópolis | PR

Rua Padre Jonas Vaz Santos, 377
86.170-000
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br

