AO DOUTO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CRICIÚMA – ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo nº 5013243-51.2022.8.24.0020

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA. ME (“Administradora Judicial”), nomeada na Administradora Judicial na Recuperação Judicial supracitada, em que são Recuperandas **MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**., e **MINENGE MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de setembro de 2023.

Nestes termos, pede deferimento.
Criciúma, 24 de novembro de 2023.

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515

Competência:
setembro de 2023

CREDIBILITÀ
ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS

Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial da(s) Empresa(s):

MINENGE - MINATTO
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssimo Senhor Doutor Juíz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma – Estado de Santa Catarina.

Processo n° 5013243-51.2022.8.24.0020

A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial nos citados autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas:

- MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
- MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Este relatório, denominado "Relatório Mensal de Atividades - RMA", foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pelas Recuperandas, contemplando as análises do mês de setembro de 2023.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas das Recuperandas;
- Apresentar informações financeiras e econômicas;

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Credibilità Administrações Judiciais

GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Liquida ou Receita Líquidas de Vendas

ÍNDICE

1 EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL 4

1.1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA 4

2 RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS 5

2.1 COLABORADORES 5
2.2 FATURAMENTO DA MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA 7
2.3 FATURAMENTO DA MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA 8

3 RELAÇÃO DE CREDORES 9

4 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS 10

4.1 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA 10
4.1.1 ATIVO 10
4.1.2 PASSIVO 11
4.1.3 DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO 12
4.2 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA 13
4.2.1 ATIVO 13
4.2.2 PASSIVO 14
4.2.3 DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO 15

1 EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1.1 Estrutura Societária

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-
Deise Maria Nuernberg Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

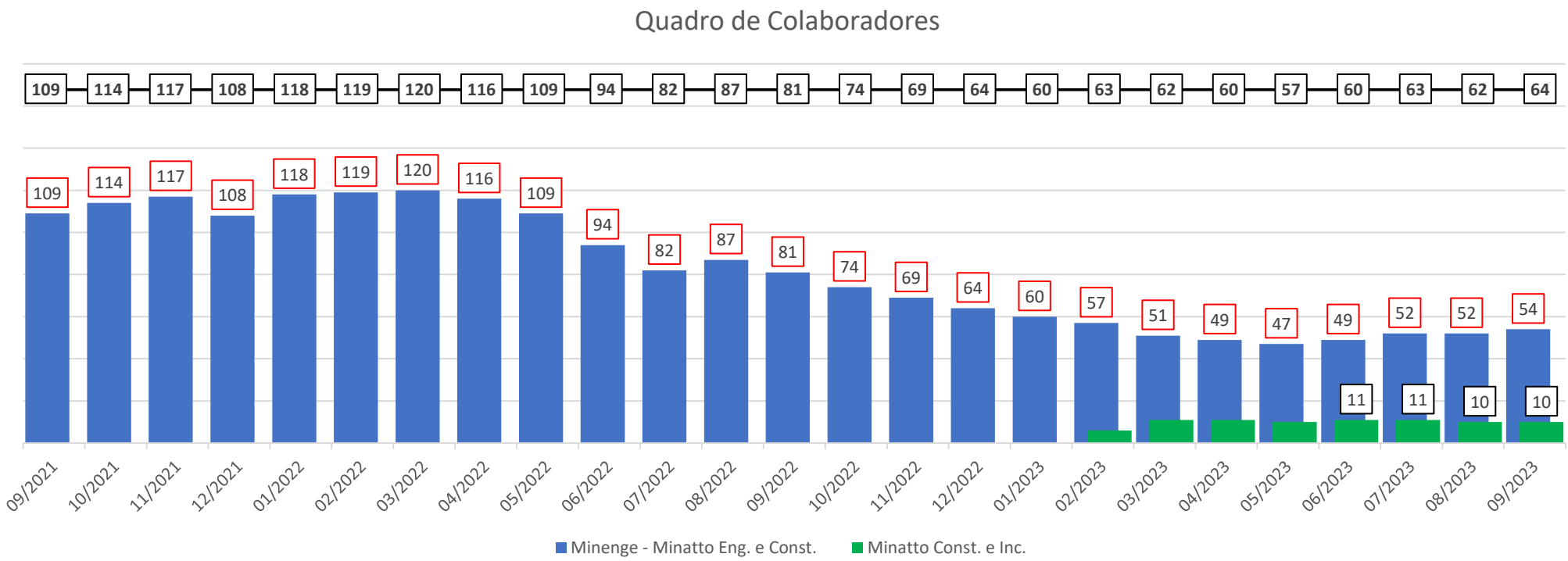
Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Rafael Nuernberg De Freitas Minatto	22-Sócio	-	-
Guilherme Nuernberg Minatto	22-Sócio	-	-
Edio Minatto Junior	49-Sócio-Administrador	-	-
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

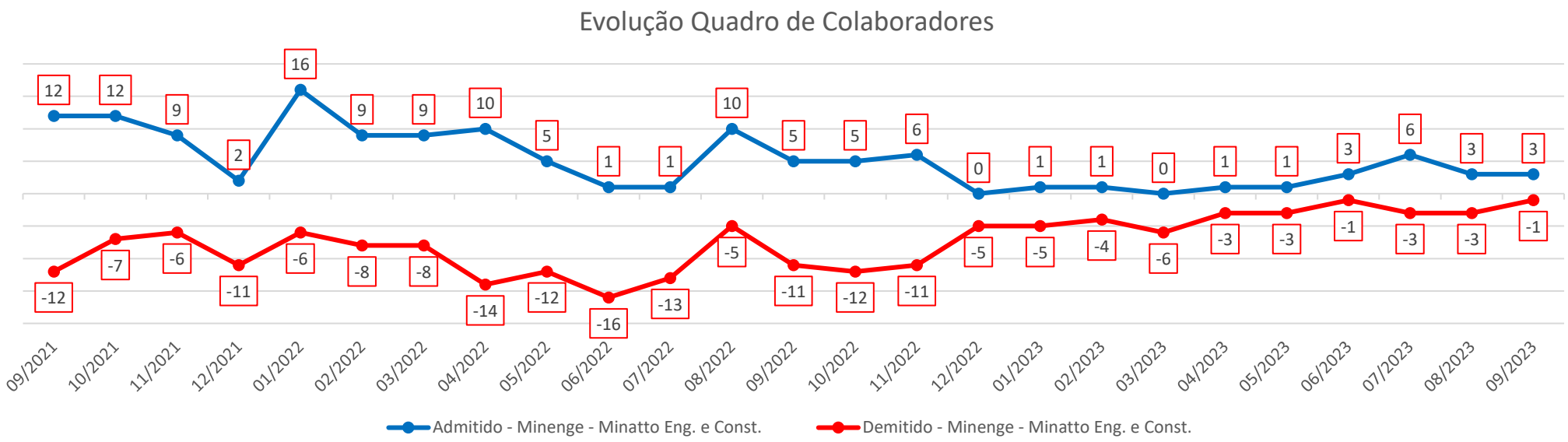
2 RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

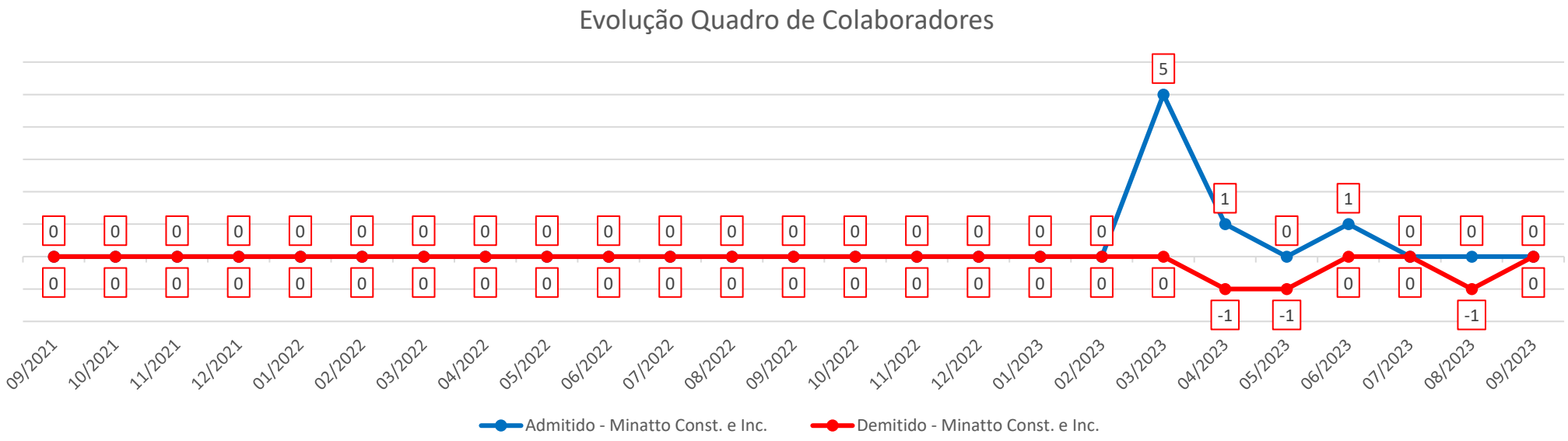
2.1 Colaboradores

No mês de setembro de 2023, a Recuperanda “Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda” apresentou **54** colaboradores ativos e a Recuperanda “Minatto Construtora e Incorporadora Ltda” apresentou **10** colaboradores ativos, na folha de pagamento; juntas apresentaram **3** admissões e **1** demissão.



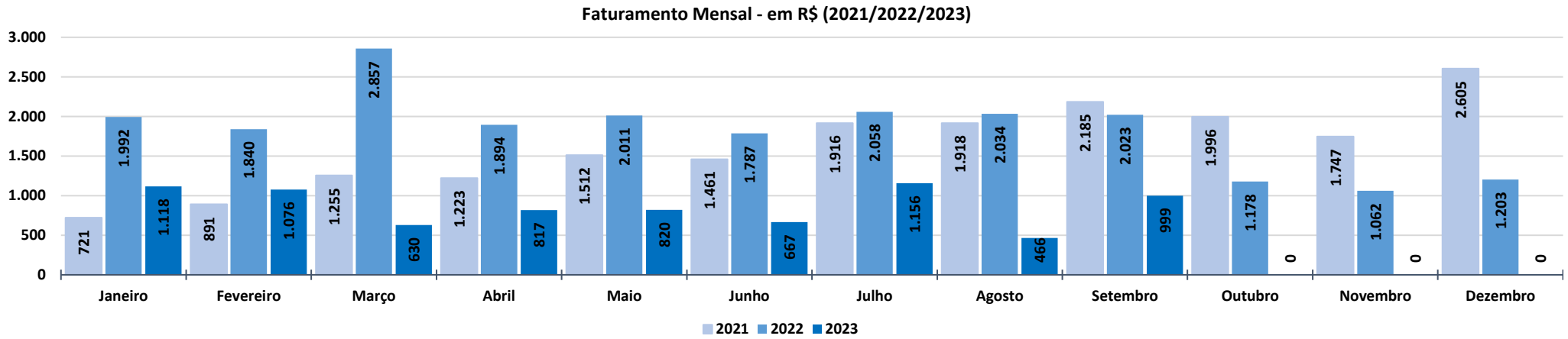
Até o mês de janeiro/2023, os colaboradores da Recuperanda **Minatto Construtora e Incorporadora Ltda** estavam registrados na Recuperanda **Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda**, e trabalhavam de maneira compartilhada.


Evolução Quadro de Colaboradores
12 12 9 2 16 9 9 10 5 1 1 10 5 5 6 0 1 1 0 1 1 3 6 3 3
-12 -7 -6 -11 -6 -8 -8 -14 -12 -16 -13 -5 -11 -12 -11 -5 -5 -4 -6 -3 -3 -1 -3 -3 -1
09/2021 10/2021 11/2021 12/2021 01/2022 02/2022 03/2022 04/2022 05/2022 06/2022 07/2022 08/2022 09/2022 10/2022 11/2022 12/2022 01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 05/2023 06/2023 07/2023 08/2023 09/2023
Admitido - Minenge - Minatto Eng. e Const.
Demitido - Minenge - Minatto Eng. e Const.


Evolução Quadro de Colaboradores
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 5 1 0 1 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 -1 -1 0 0 -1 0
09/2021 10/2021 11/2021 12/2021 01/2022 02/2022 03/2022 04/2022 05/2022 06/2022 07/2022 08/2022 09/2022 10/2022 11/2022 12/2022 01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 05/2023 06/2023 07/2023 08/2023 09/2023
Admitido - Minatto Const. e Inc.
Demitido - Minatto Const. e Inc.

2.2 Faturamento da Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

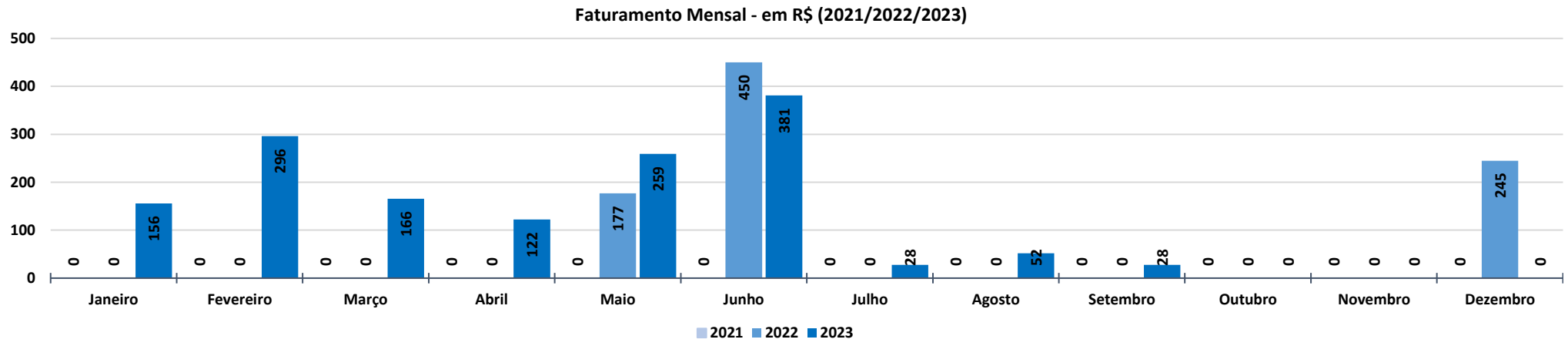
O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto histórico da Recuperanda e em setembro de 2023 apresentou o valor de R$ 999 mil, com aumento de 114,4% comparado ao mês anterior.



Faturamento Mensal	2021	A.V.%	2022	A.V.%	A.H%	2023	A.V.%	A.H%
Janeiro	721	0,0%	1.992	-23,5%	176,3%	1.118	-7,1%	-43,9%
Fevereiro	891	23,5%	1.840	-7,7%	106,6%	1.076	-3,8%	-41,5%
Março	1.255	40,9%	2.857	55,3%	127,7%	630	-41,4%	-77,9%
Abril	1.223	-2,5%	1.894	-33,7%	54,9%	817	29,7%	-56,9%
Maio	1.512	23,7%	2.011	6,2%	33,0%	820	0,3%	-59,2%
Junho	1.461	-3,4%	1.787	-11,1%	22,4%	667	-18,7%	-62,7%
Julho	1.916	31,2%	2.058	15,1%	7,4%	1.156	73,4%	-43,8%
Agosto	1.918	0,1%	2.034	-1,2%	6,0%	466	-59,7%	-77,1%
Setembro	2.185	13,9%	2.023	-0,5%	-7,4%	999	114,4%	-50,6%
Outubro	1.996	-8,7%	1.178	-41,7%	-41,0%	0	0,0%	0,0%
Novembro	1.747	-12,5%	1.062	-9,9%	-39,2%	0	0,0%	0,0%
Dezembro	2.605	49,1%	1.203	13,3%	-53,8%	0	0,0%	0,0%
Total Anual	**19.429**		**21.939**			**7.750**		
Média Mensal	**1.619**		**1.828**		**12,9%**	**861**		**-52,9%**

2.3 Faturamento da Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto histórico da Recuperanda e em setembro de 2023 apresentou o valor de R$ 28 mil, com redução de 46,0% comparado ao mês anterior.



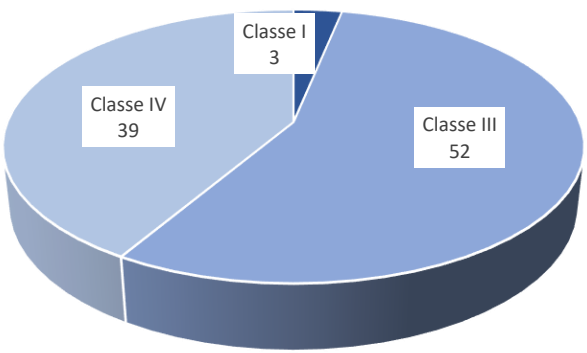
Faturamento Mensal	2021	A.V.%	2022	A.V.%	A.H%	2023	A.V.%	A.H%
Janeiro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	156	-36,5%	0,0%
Fevereiro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	296	90,5%	0,0%
Março	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	166	-44,1%	0,0%
Abril	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	122	-26,3%	0,0%
Maio	0	0,0%	177	0,0%	0,0%	259	112,4%	46,5%
Junho	0	0,0%	450	154,2%	0,0%	381	46,9%	-15,4%
Julho	0	0,0%	0	-100,0%	0,0%	28	-92,7%	0,0%
Agosto	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	52	85,2%	0,0%
Setembro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	28	-46,0%	0,0%
Outubro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Novembro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Dezembro	0	0,0%	245	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Total Anual	**0**		**872**			**1.487**		
Média Mensal	**0**		**291**		**0,0%**	**165**		**-43,1%**

3 RELAÇÃO DE CREDORES

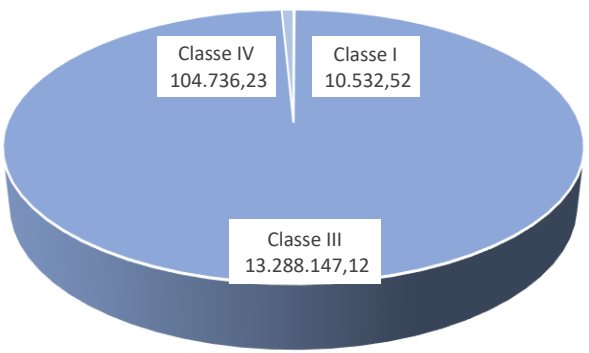
A 1° Lista de Credores do art. 52, §1º, da Lei 11.101/2005 publicada pelas Recuperandas em 28/07/2022 relacionou 94 credores, com o valor total de R$ 13.403.415,87 (Treze milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e sete centavos).

Classes	Nome	Credores	Valor da Lista
Classe I	Credores Trabalhista	3	10.532,52
Classe III	Credores Quirografário	52	13.288.147,12
Classe IV	Credores ME e EPP	39	104.736,23
Total Geral		**94**	**13.403.415,87**

Credores por Número / Classe



Credores por Valor / Classe



4 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

4.1 Demonstrações Financeiras Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

4.1.1 Ativo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda
Em milhares de R$

BALANÇO PATRIMONIAL	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	Variação Mês Anterior set/23-ago/23	Variação Mês Anterior %AH
ATIVO CIRCULANTE	**10.266**	**9.717**	**9.532**	**8.611**	**8.525**	**8.569**	**8.357**	**8.478**	**8.549**	**8.697**	**8.366**	**8.278**	**8.582**	**304**	**3,7%**
% sobre TOTAL DO ATIVO	68,4%	67,3%	66,8%	64,3%	64,0%	64,0%	63,7%	63,6%	64,4%	70,1%	67,8%	67,3%	67,8%		
DISPONIBILIDADES	**6.951**	**6.837**	**6.802**	**6.788**	**6.786**	**6.811**	**6.768**	**6.784**	**6.782**	**6.765**	**6.793**	**6.766**	**6.805**	**39**	**0,6%**
CAIXA GERAL	6.796	6.784	6.779	6.778	6.778	6.777	6.767	6.767	6.767	6.762	6.762	6.762	6.762	-	0,0%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	6	50	4	4	8	33	1	17	15	3	31	4	43	39	875,4%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	149	3	19	5	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
DIREITOS REALIZÁVEIS	**2.414**	**2.013**	**2.134**	**1.246**	**1.175**	**1.211**	**1.039**	**1.147**	**1.225**	**1.374**	**1.037**	**973**	**970**	**(4)**	**-0,4%**
CLIENTES	694	586	485	481	417	466	247	247	247	247	129	104	104	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	25	31	118	4	(1)	3	(1)	0	0	1	1	1	1	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.691	1.391	1.527	757	756	739	791	897	974	1.123	905	866	862	(4)	-0,4%
IMPOSTOS A RECUPERAR	4	4	4	4	3	4	3	3	3	3	3	3	3	-	0,0%
ESTOQUES	**633**	**601**	**568**	**565**	**552**	**535**	**538**	**535**	**530**	**547**	**533**	**536**	**524**	**(12)**	**-2,2%**
DESPESAS ANTECIPADAS	**18**	**17**	**17**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**0**	**0**	**3**	**3**	**3**	**(0)**	**-9,1%**
OUTROS CRÉDITOS	**250**	**250**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**-**	**-**	**281**	**281**	**100,0%**
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**4.740**	**4.712**	**4.743**	**4.784**	**4.793**	**4.822**	**4.768**	**4.851**	**4.735**	**3.714**	**3.974**	**4.025**	**4.076**	**50**	**1,3%**
% sobre TOTAL DO ATIVO	31,6%	32,7%	33,2%	35,7%	36,0%	36,0%	36,3%	36,4%	35,6%	29,9%	32,2%	32,7%	32,2%		
PESSOAS LIGADAS	**2.426**	**2.424**	**2.480**	**2.547**	**2.582**	**2.656**	**2.629**	**2.737**	**2.603**	**1.639**	**1.801**	**1.876**	**1.956**	**80**	**4,3%**
IMPOSTOS A RECUPERAR LP	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
DESPESAS ANTECIPADAS LP	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
INVESTIMENTOS	**224**	**224**	**224**	**224**	**224**	**202**	**202**	**202**	**202**	**172**	**173**	**173**	**167**	**(6)**	**-3,4%**
IMOBILIZADO	**2.088**	**2.062**	**2.036**	**2.010**	**1.985**	**1.961**	**1.935**	**1.910**	**1.927**	**1.901**	**2.001**	**1.977**	**1.953**	**(24)**	**-1,2%**
INTANGÍVEL	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
TOTAL DO ATIVO	**15.006**	**14.429**	**14.275**	**13.395**	**13.318**	**13.390**	**13.126**	**13.329**	**13.283**	**12.411**	**12.340**	**12.304**	**12.658**	**354**	**2,9%**

Considerações:

Em setembro de 2023 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R$ 304 mil, em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou aumento de R$ 50 mil, em relação ao mês anterior.

4.1.2 Passivo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda
Em milhares de R$

BALANÇO PATRIMONIAL	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	Variação Mês Anterior set/23-ago/23	Variação Mês Anterior %AH
PASSIVO CIRCULANTE	15.051	15.323	15.635	14.159	14.313	14.279	14.410	14.796	14.913	3.990	3.886	4.318	5.159	841	19,5%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	100,3%	106,2%	109,5%	105,7%	107,5%	106,6%	109,8%	111,0%	112,3%	32,1%	31,5%	35,1%	40,8%		
FORNECEDORES	2.615	2.718	2.729	2.023	2.100	2.154	2.147	2.120	2.142	583	522	541	1.075	534	98,6%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.063	2.082	2.149	2.404	2.406	2.429	2.421	2.579	2.586	609	499	609	586	(23)	-3,7%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	1.114	1.174	1.214	1.071	1.081	795	826	874	920	394	401	573	619	46	8,0%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	1.652	1.697	1.737	2.009	2.045	2.161	2.289	2.481	2.543	213	232	248	361	114	45,9%
TRIBUTOS PARCELADOS	6.394	6.426	6.589	5.522	5.518	5.590	5.595	5.612	5.616	935	1.050	1.167	1.288	121	10,4%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.214	1.226	1.218	1.130	1.163	1.150	1.132	1.130	1.106	1.199	1.154	1.152	1.203	51	4,4%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	29	28	27	(1)	-4,5%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.233	2.000	1.539	1.999	1.957	2.254	2.205	2.158	2.107	11.154	11.110	11.068	11.028	(39)	-0,4%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LP	1.784	1.583	1.381	1.347	1.305	1.263	1.219	1.176	1.131	517	506	494	482	(12)	-2,4%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	450	418	158	652	652	992	986	982	975	7.275	7.243	7.213	7.185	(28)	-0,4%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.361	3.361	3.361	3.361	-	0,0%
PATRIMONIO LIQUIDO	(2.278)	(2.895)	(2.899)	(2.763)	(2.952)	(3.142)	(3.489)	(3.625)	(3.737)	(2.733)	(2.656)	(3.082)	(3.529)	(448)	-14,5%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	-15,2%	-20,1%	-20,3%	-20,6%	-22,2%	-23,5%	-26,6%	-27,2%	-28,1%	-22,0%	-21,5%	-25,0%	-27,9%		
CAPITAL SOCIAL	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	-	0,0%
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.278)	(5.895)	(5.899)	(5.763)	(5.952)	(6.142)	(6.489)	(6.625)	(6.737)	(5.733)	(5.656)	(6.082)	(6.529)	(448)	-7,4%
TOTAL DO PASSIVO	15.006	14.429	14.275	13.395	13.318	13.390	13.126	13.329	13.283	12.411	12.340	12.304	12.658	354	2,9%

Considerações:

Em setembro de 2023 o grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de R$ 841 mil em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R$ 39 mil em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

4.1.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda
Em milhares de R$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	Variação Mês Anterior set/23-ago/23	Variação Mês Anterior %AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	**2.023**	**1.178**	**1.062**	**1.203**	**1.118**	**1.076**	**630**	**817**	**820**	**667**	**1.156**	**466**	**999**	**533**	**114,4%**
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**(329)**	**(72)**	**(66)**	**(335)**	**(213)**	**(74)**	**(118)**	**(55)**	**(62)**	**(118)**	**(85)**	**(39)**	**(159)**	**(119)**	**-302,7%**
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**1.694**	**1.107**	**996**	**868**	**904**	**1.001**	**512**	**762**	**758**	**549**	**1.071**	**427**	**841**	**414**	**97,0%**
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	**(1.192)**	**(1.322)**	**(980)**	**(837)**	**(856)**	**(812)**	**(677)**	**(575)**	**(642)**	**(526)**	**(602)**	**(643)**	**(1.082)**	**(439)**	**-68,2%**
% sobre ROL	**-70,4%**	**-119,5%**	**-98,4%**	**-96,4%**	**-94,6%**	**-81,1%**	**-132,1%**	**-75,5%**	**-84,6%**	**-95,8%**	**-56,2%**	**-150,7%**	**-128,7%**		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	**502**	**(216)**	**16**	**31**	**49**	**189**	**(165)**	**187**	**117**	**23**	**469**	**(216)**	**(241)**	**(24)**	**-11,3%**
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	**(97)**	**(85)**	**(77)**	**(63)**	**(81)**	**(75)**	**(91)**	**(77)**	**(89)**	**(121)**	**(118)**	**(108)**	**(98)**	**9**	**8,5%**
% sobre ROL	**-5,7%**	**-7,6%**	**-7,7%**	**-7,3%**	**-9,0%**	**-7,5%**	**-17,8%**	**-10,1%**	**-11,8%**	**-22,1%**	**-11,1%**	**-25,2%**	**-11,7%**		
DESPESAS COM VENDAS	(3)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(4)	(0)	-	(0)	(7)	(3)	(3)	0	15,3%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(93)	(82)	(75)	(62)	(78)	(75)	(70)	(75)	(83)	(119)	(108)	(105)	(96)	9	8,3%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1)	(2)	(1)	(1)	(2)	(0)	(17)	(2)	(6)	(2)	(3)	-	-	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	**10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0**	**0**	**100,0%**
% sobre ROL	**0,6%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	100,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	**415**	**(300)**	**(61)**	**(32)**	**(33)**	**114**	**(256)**	**110**	**27**	**(99)**	**350**	**(324)**	**(339)**	**(15)**	**-4,6%**
% sobre ROL	**24,5%**	**-27,1%**	**-6,1%**	**-3,7%**	**-3,6%**	**11,4%**	**-49,9%**	**14,5%**	**3,6%**	**-18,0%**	**32,7%**	**-75,9%**	**-40,3%**		
RECEITAS FINANCEIRAS	0	0	197	568	0	-	0	0	-	4.276	-	0	0	(0)	-99,7%
DESPESAS FINANCEIRAS	(47)	(55)	(43)	(83)	(107)	(170)	(87)	(226)	(85)	(2.413)	(137)	(98)	(109)	(10)	-10,6%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**368**	**(355)**	**93**	**453**	**(140)**	**(56)**	**(343)**	**(115)**	**(57)**	**1.765**	**213**	**(422)**	**(448)**	**(25)**	**-6,0%**
% sobre ROL	**21,7%**	**-32,1%**	**9,3%**	**52,2%**	**-15,4%**	**-5,6%**	**-66,9%**	**-15,1%**	**-7,6%**	**321,8%**	**19,9%**	**-98,9%**	**-53,2%**		

Considerações:

Em setembro de 2023 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R$ 999 mil, com aumento de 97,0% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou prejuízo de R$ 448 mil.

No mês de junho/2023 a Recuperanda apresentou o valor de R$ 4,3 milhões na conta de Receitas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “DESCONTO MULTA JUROS E ENCARGOS LEGAIS PARC. TRIBUTÁRIO”, e ainda apresentou o valor de R$ 2,4 milhões na conta de Despesas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “ENCARGOS PGFN INSCRIÇÃO DÉBITOS DÍVIDA ATIVA”.

4.2 Demonstrações Financeiras Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

4.2.1 Ativo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda
Em milhares de R$

BALANÇO PATRIMONIAL	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	Variação Mês Anterior set/23-ago/23	Variação Mês Anterior %AH
ATIVO CIRCULANTE	**2.091**	**2.186**	**2.289**	**2.527**	**2.706**	**2.927**	**3.023**	**3.204**	**3.247**	**3.197**	**3.294**	**3.345**	**3.395**	**49**	**1,5%**
% sobre TOTAL DO ATIVO	90,7%	95,7%	69,3%	71,5%	72,9%	74,4%	75,1%	76,2%	76,4%	76,2%	76,7%	77,0%	77,3%		
DISPONIBILIDADES	**110**	**58**	**69**	**74**	**54**	**54**	**54**	**76**	**205**	**50**	**49**	**49**	**48**	**(1)**	**-2,4%**
CAIXA GERAL	102	58	58	62	53	50	53	52	48	49	49	48	48	(1)	-1,0%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	8	0	11	0	1	1	0	21	155	1	1	1	0	(1)	-79,6%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	0	0	0	12	0	3	0	3	3	0	0	0	-	(0)	-100,0%
DIREITOS REALIZÁVEIS	**6**	**6**	**8**	**227**	**370**	**508**	**497**	**532**	**371**	**489**	**490**	**490**	**497**	**7**	**1,4%**
CLIENTES	-	-	-	219	355	493	472	512	351	465	467	470	477	7	1,6%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	6	6	8	8	8	8	18	21	21	12	12	16	16	-	0,0%
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-	-	-	7	7	7	-	-	7	7	4	3	(1)	-14,2%
ESTOQUES	**1.975**	**2.121**	**2.211**	**2.217**	**2.273**	**2.357**	**2.464**	**2.587**	**2.658**	**2.646**	**2.744**	**2.796**	**2.840**	**44**	**1,6%**
DESPESAS ANTECIPADAS	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
OUTROS CRÉDITOS	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
IMPOSTOS DIFERIDOS	**-**	**-**	**-**	**9**	**9**	**9**	**9**	**8**	**13**	**12**	**11**	**11**	**10**	**(1)**	**-5,9%**
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**214**	**99**	**1.016**	**1.008**	**1.007**	**1.005**	**1.004**	**1.003**	**1.001**	**1.000**	**998**	**997**	**998**	**0**	**0,0%**
% sobre TOTAL DO ATIVO	9,3%	4,3%	30,7%	28,5%	27,1%	25,6%	24,9%	23,8%	23,6%	23,8%	23,3%	23,0%	22,7%		
PESSOAS LIGADAS	**164**	**48**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
DESPESAS ANTECIPADAS LP	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
INVESTIMENTOS	**25**	**27**	**29**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**-**	**0,0%**
IMOBILIZADO	**25**	**25**	**987**	**985**	**984**	**982**	**981**	**980**	**978**	**977**	**975**	**974**	**974**	**0**	**0,0%**
INTANGÍVEL	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,0%**
TOTAL DO ATIVO	**2.305**	**2.286**	**3.305**	**3.535**	**3.713**	**3.933**	**4.027**	**4.206**	**4.249**	**4.197**	**4.293**	**4.343**	**4.392**	**50**	**1,1%**

Considerações:

Em setembro de 2023 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R$ 49 mil, em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante não apresentou variações significativas, em relação ao mês anterior.

4.2.2 Passivo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda
Em milhares de R$

BALANÇO PATRIMONIAL	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	Variação Mês Anterior set/23-ago/23	Variação Mês Anterior %AH
PASSIVO CIRCULANTE	459	459	483	720	750	746	855	896	1.013	994	973	968	974	5	0,5%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	19,9%	20,1%	14,6%	20,4%	20,2%	19,0%	21,2%	21,3%	23,8%	23,7%	22,7%	22,3%	22,2%		
FORNECEDORES	35	24	36	91	106	79	74	76	77	71	74	76	66	(10)	-13,5%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	98	109	120	131	142	152	163	174	184	196	207	218	230	12	5,4%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	-	-	-	-	-	-	80	104	116	91	77	67	80	13	20,1%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	0	0	0	14	22	39	49	62	85	105	97	100	101	1	1,0%
DIVIDENDOS E JUROS SOBRE O CAPITAL	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	-	0,0%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	131	131	131	288	284	279	292	285	354	335	323	312	301	(11)	-3,4%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	563	557	608	709	737	805	772	873	733	599	752	822	895	73	8,9%
EMPRESTIMOS COM SÓCIOS E PESSOAS LIGADAS - LP	563	557	608	709	737	805	772	873	733	599	752	822	895	73	8,9%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
PATRIMONIO LIQUIDO	1.283	1.269	2.214	2.107	2.226	2.381	2.400	2.437	2.503	2.604	2.567	2.552	2.524	(28)	-1,1%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	55,7%	55,5%	67,0%	59,6%	60,0%	60,6%	59,6%	57,9%	58,9%	62,0%	59,8%	58,8%	57,5%		
CAPITAL SOCIAL	230	230	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	-	0,0%
RESERVAS DE CAPITAL	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	403	389	372	265	384	539	559	595	661	762	726	710	682	(28)	-4,0%
TOTAL DO PASSIVO	2.305	2.286	3.305	3.535	3.713	3.933	4.027	4.206	4.249	4.197	4.293	4.343	4.392	50	1,1%

Considerações:

Em setembro de 2023 o grupo de contas do Passivo Circulante aumentou em R$ 5 mil, em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou aumento de R$ 73 mil, em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

4.2.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda
Em milhares de R$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	Variação Mês Anterior set/23-ago/23	Variação Mês Anterior %AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	-	245	156	296	166	122	259	381	28	52	28	(24)	-46,0%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	-	-	(15)	(14)	(18)	(14)	(16)	(21)	(42)	(2)	(5)	(2)	3	66,6%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	-	230	142	279	151	106	239	339	26	47	26	(20)	-43,8%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	-	-	-	(87)	(10)	(115)	(44)	(50)	(133)	(199)	(37)	(33)	(41)	(8)	-24,6%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	-37,6%	-7,2%	-41,3%	-28,9%	-47,5%	-55,8%	-58,7%	-141,3%	-71,2%	-157,8%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	-	-	-	144	132	164	107	56	105	140	(11)	13	(15)	(29)	-212,7%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(4)	(8)	(7)	(6)	(6)	(5)	(18)	(12)	(33)	(21)	(17)	(24)	(8)	16	66,0%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	-2,5%	-3,9%	-1,8%	-12,1%	-11,0%	-13,9%	-6,2%	-64,6%	-51,2%	-31,0%		
DESPESAS COM VENDAS	-	(4)	-	-	-	-	(12)	(6)	(24)	(3)	(5)	(2)	(1)	1	47,7%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(4)	(4)	(4)	(6)	(5)	(5)	(3)	(5)	(6)	(5)	(11)	(9)	(7)	2	21,7%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	(0)	(3)	-	(0)	(1)	(4)	(0)	(3)	(13)	(1)	(13)	-	13	100,0%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	3	-	-	-	0	-	-	-	1	0	(1)	-97,5%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	0,1%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	-	3	-	-	-	0	-	-	-	1	0	(1)	-97,5%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(4)	(8)	(7)	141	126	158	89	44	72	119	(28)	(10)	(23)	(14)	-144,6%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	61,3%	88,8%	56,8%	59,0%	41,5%	30,3%	35,1%	-105,9%	-20,4%	-88,6%		
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	107,9%
DESPESAS FINANCEIRAS	(6)	(6)	(10)	(6)	(6)	(7)	(6)	(7)	(6)	(10)	(7)	(6)	(5)	0	7,4%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(10)	(14)	(17)	135	120	152	83	37	66	109	(34)	(15)	(28)	(13)	-87,7%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	58,7%	84,7%	54,4%	54,9%	35,2%	27,7%	32,2%	-131,5%	-32,2%	-107,6%		

Considerações:

Em setembro de 2023 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R$ 28 mil com redução de 43,8% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou prejuízo de R$ 28 mil.

CREDIBILITÀ
ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS

Av. Iguaçu, nº 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – Curitiba/PR – CEP 80.240-031
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP – CEP 04.571-010
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar, Savassi, Belo Horizonte/MG
www.credibilita.adv.br – contato@credibilita.adv.br