

**AO DOUTO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CRICIÚMA – ESTADO DE SANTA CATARINA**

Processo nº 5013243-51.2022.8.24.0020

**CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA. ME** (“**Administradora Judicial**”), nomeada na Administradora Judicial na Recuperação Judicial supracitada, em que são Recuperandas **MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, e **MINENGE MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de outubro de 2023.

Nestes termos, pede deferimento.

Criciúma, 19 de dezembro de 2023.

Alexandre Correa Nasser de Melo

OAB/PR 38.515



Competência:  
outubro de 2023



# Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial da(s) Empresa(s):

**MINENGE - MINATTO**

**ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssimo Senhor Doutor Juíz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma – Estado de Santa Catarina.

*Processo n° 5013243-51.2022.8.24.0020*

A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial nos citados autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas:

- MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
- MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pelas Recuperandas, contemplando as análises do mês de **outubro de 2023**.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas das Recuperandas;
- Apresentar informações financeiras e econômicas;

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**Credibilità Administrações Judiciais**

## GLOSSÁRIO

**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**A.H.** – Análise Horizontal

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**A.V.** – Análise Vertical

**BP** - Balanço Patrimonial

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas

# ÍNDICE

<b>1</b>	<b>EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....</b>	<b>4</b>
1.1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
<b>2</b>	<b>RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....</b>	<b>5</b>
2.1	COLABORADORES .....	5
2.2	FATURAMENTO DA MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.....	7
2.3	FATURAMENTO DA MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA .....	8
<b>3</b>	<b>RELAÇÃO DE CREDORES.....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS.....</b>	<b>10</b>
<b>4.1</b>	<b>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA .....</b>	<b>10</b>
4.1.1	ATIVO.....	10
4.1.2	PASSIVO .....	11
4.1.3	DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO .....	12
<b>4.2</b>	<b>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA .....</b>	<b>13</b>
4.2.1	ATIVO.....	13
4.2.2	PASSIVO .....	14
4.2.3	DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO .....	15

# 1 EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## 1.1 Estrutura Societária

### Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-
Deise Maria Nuernberg Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

### Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Rafael Nuernberg De Freitas Minatto	22-Sócio	-	-
Guilherme Nuernberg Minatto	22-Sócio	-	-
Edio Minatto Junior	49-Sócio-Administrador	-	-
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

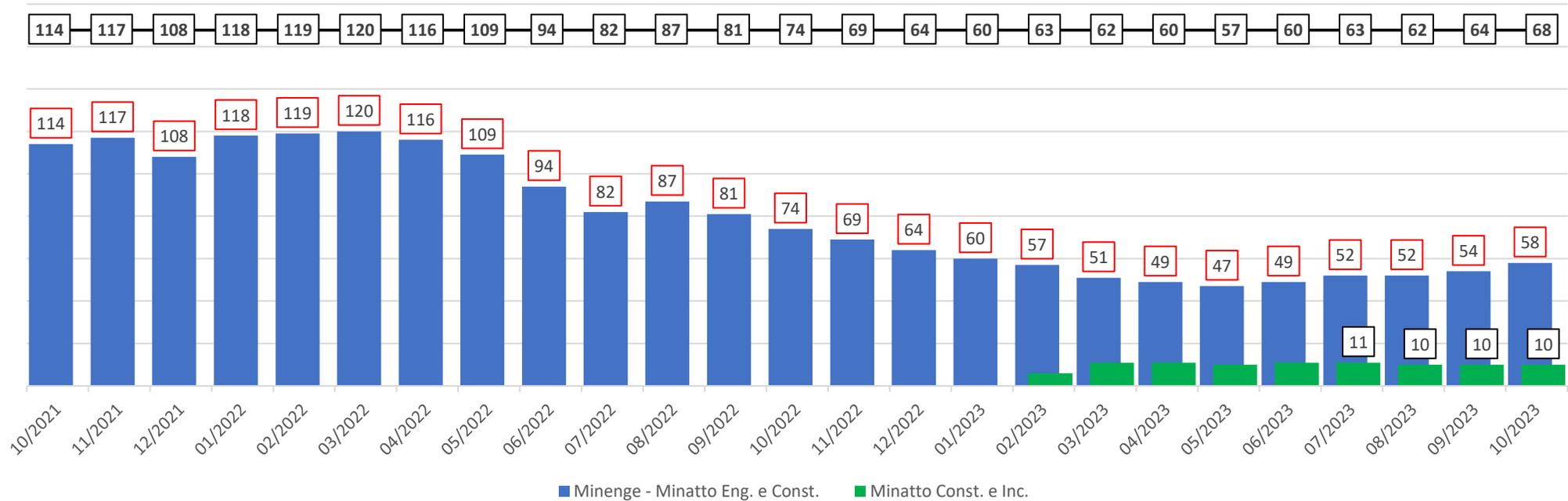
Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

## 2 RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

### 2.1 Colaboradores

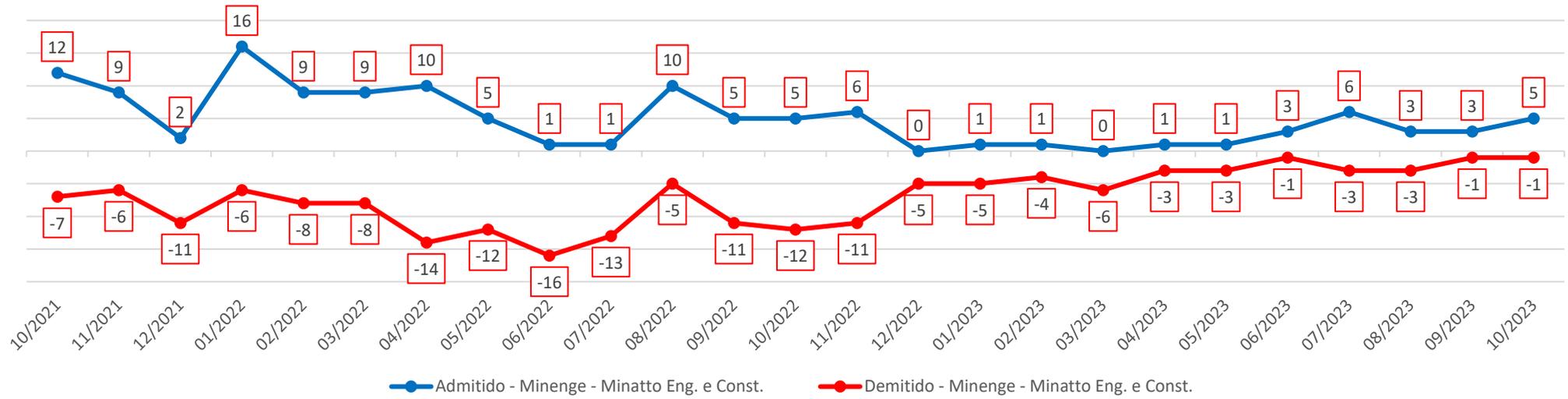
No mês de outubro de 2023, a Recuperanda “Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda” apresentou **58** colaboradores ativos e a Recuperanda “Minatto Construtora e Incorporadora Ltda” apresentou **10** colaboradores ativos, na folha de pagamento; juntas apresentaram **5** admissões e **1** demissão.

Quadro de Colaboradores

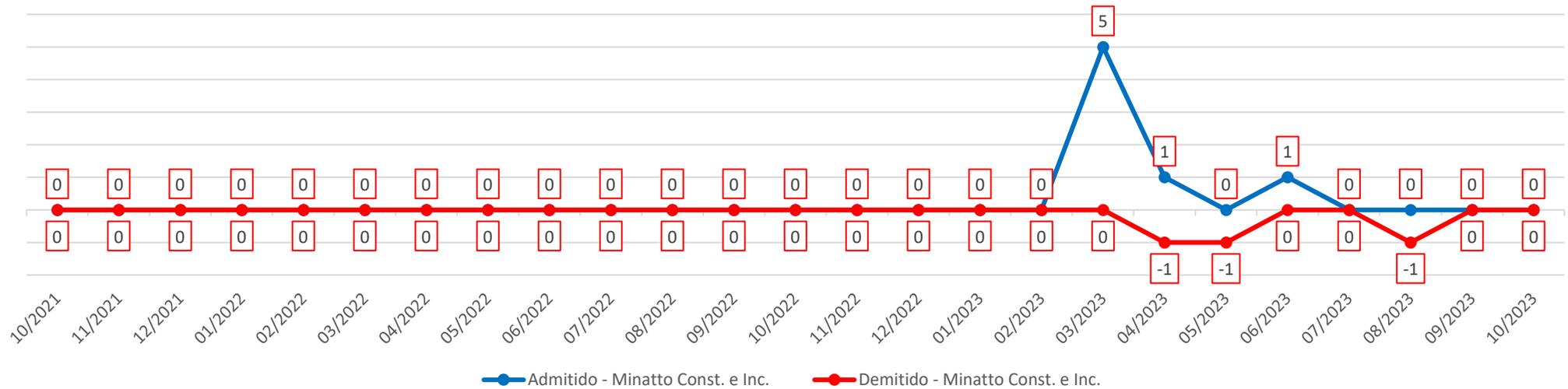


Até o mês de janeiro/2023, os colaboradores da Recuperanda **Minatto Construtora e Incorporadora Ltda** estavam registrados na Recuperanda **Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda**, e trabalhavam de maneira compartilhada.

### Evolução Quadro de Colaboradores

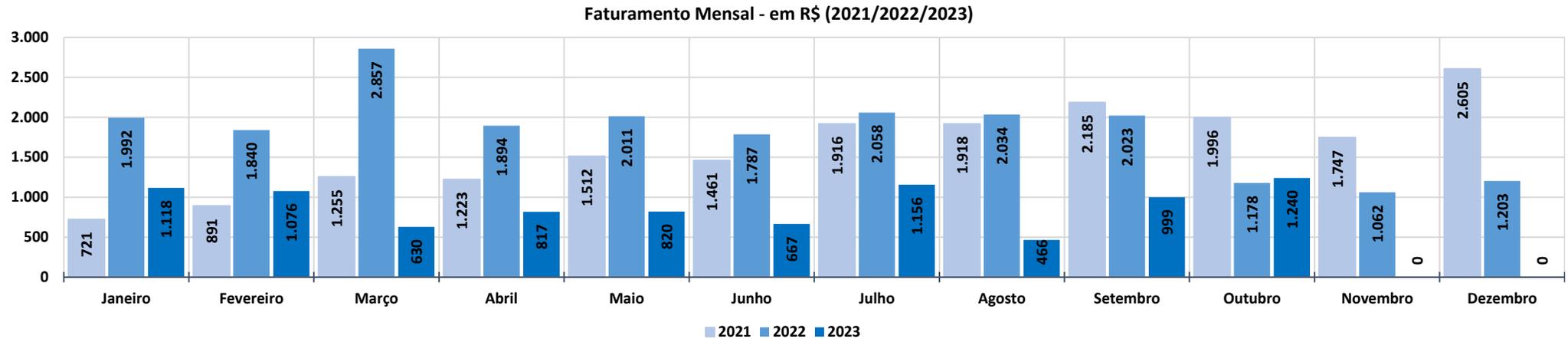


### Evolução Quadro de Colaboradores



## 2.2 Faturamento da Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

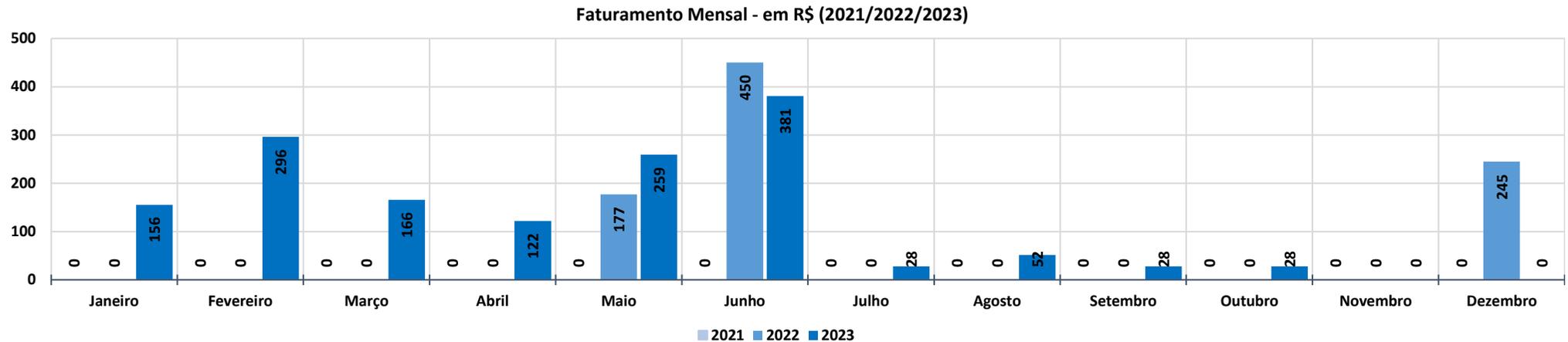
O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto histórico da Recuperanda e em outubro de 2023 apresentou o valor de R\$ 1,2 milhão, com aumento de 24,1% comparado ao mês anterior.



Faturamento Mensal	2021	A.V.%	2022	A.V.%	A.H%	2023	A.V.%	A.H%
Janeiro	721	0,0%	1.992	-23,5%	176,3%	1.118	-7,1%	-43,9%
Fevereiro	891	23,5%	1.840	-7,7%	106,6%	1.076	-3,8%	-41,5%
Março	1.255	40,9%	2.857	55,3%	127,7%	630	-41,4%	-77,9%
Abril	1.223	-2,5%	1.894	-33,7%	54,9%	817	29,7%	-56,9%
Mai	1.512	23,7%	2.011	6,2%	33,0%	820	0,3%	-59,2%
Junho	1.461	-3,4%	1.787	-11,1%	22,4%	667	-18,7%	-62,7%
Julho	1.916	31,2%	2.058	15,1%	7,4%	1.156	73,4%	-43,8%
Agosto	1.918	0,1%	2.034	-1,2%	6,0%	466	-59,7%	-77,1%
Setembro	2.185	13,9%	2.023	-0,5%	-7,4%	999	114,4%	-50,6%
Outubro	1.996	-8,7%	1.178	-41,7%	-41,0%	1.240	24,1%	5,3%
Novembro	1.747	-12,5%	1.062	-9,9%	-39,2%	0	0,0%	0,0%
Dezembro	2.605	49,1%	1.203	13,3%	-53,8%	0	0,0%	0,0%
<b>Total Anual</b>	<b>19.429</b>		<b>21.939</b>			<b>8.990</b>		
<b>Média Mensal</b>	<b>1.619</b>		<b>1.828</b>		<b>12,9%</b>	<b>899</b>		<b>-50,8%</b>

## 2.3 Faturamento da Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto histórico da Recuperanda e em outubro de 2023 apresentou o valor de R\$ 28 mil.



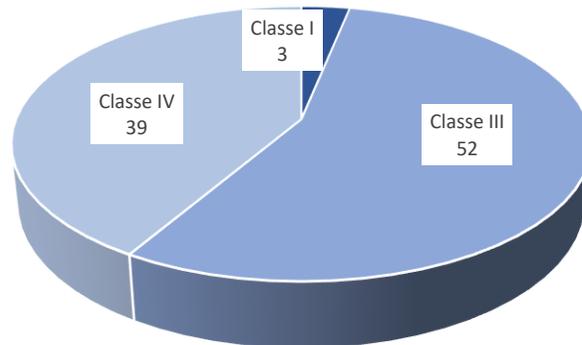
Faturamento Mensal	2021	A.V.%	2022	A.V.%	A.H%	2023	A.V.%	A.H%
Janeiro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	156	-36,5%	0,0%
Fevereiro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	296	90,5%	0,0%
Março	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	166	-44,1%	0,0%
Abril	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	122	-26,3%	0,0%
Maió	0	0,0%	177	0,0%	0,0%	259	112,4%	46,5%
Junho	0	0,0%	450	154,2%	0,0%	381	46,9%	-15,4%
Julho	0	0,0%	0	-100,0%	0,0%	28	-92,7%	0,0%
Agosto	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	52	85,2%	0,0%
Setembro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	28	-46,0%	0,0%
Outubro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	28	0,0%	0,0%
Novembro	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Dezembro	0	0,0%	245	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
<b>Total Anual</b>	<b>0</b>		<b>872</b>			<b>1.515</b>		
<b>Média Mensal</b>	<b>0</b>		<b>291</b>		<b>0,0%</b>	<b>152</b>		<b>-47,9%</b>

### 3 RELAÇÃO DE CREDORES

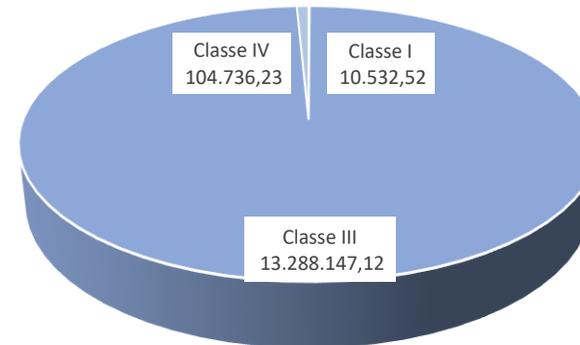
A 1ª Lista de Credores do art. 52, §1º, da Lei 11.101/2005 publicada pelas Recuperandas em 28/07/2022 relacionou 94 credores, com o valor total de R\$ 13.403.415,87 (Treze milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e sete centavos).

Classes	Nome	Credores	Valor da Lista
Classe I	Credores Trabalhista	3	10.532,52
Classe III	Credores Quirografário	52	13.288.147,12
Classe IV	Credores ME e EPP	39	104.736,23
<b>Total Geral</b>		<b>94</b>	<b>13.403.415,87</b>

Credores por Número / Classe



Credores por Valor / Classe



## 4 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 4.1 Demonstrações Financeiras Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

#### 4.1.1 Ativo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	Variação Mês Anterior	
														out/23-set/23	%AH
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	9.717	9.532	8.611	8.525	8.569	8.357	8.478	8.549	8.697	8.366	8.278	8.582	9.055	472	5,5%
% sobre TOTAL DO ATIVO	67,3%	66,8%	64,3%	64,0%	64,0%	63,7%	63,6%	64,4%	70,1%	67,8%	67,3%	67,8%	69,7%		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	6.837	6.802	6.788	6.786	6.811	6.837	6.768	6.784	6.782	6.765	6.793	6.766	6.777	(28)	-0,4%
CAIXA GERAL	6.784	6.779	6.778	6.778	6.777	6.767	6.767	6.767	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	(0)	0,0%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	50	4	4	8	33	1	17	15	3	31	4	43	15	(28)	-65,3%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	3	19	5	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	2.013	2.134	1.246	1.175	1.211	1.039	1.147	1.225	1.374	1.037	973	970	993	23	2,4%
CLIENTES	586	485	481	417	466	247	247	247	247	129	104	104	104	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	31	118	4	(1)	3	(1)	0	0	1	1	1	1	6	5	622,9%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.391	1.527	757	756	739	791	897	974	1.123	905	866	862	881	19	2,1%
IMPOSTOS A RECUPERAR	4	4	4	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	-	0,0%
<b>ESTOQUES</b>	601	568	565	552	535	538	535	530	547	533	536	524	526	2	0,4%
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	17	17	1	1	1	1	1	0	0	3	3	3	2	(0)	-10,0%
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	250	11	11	11	11	11	11	11	11	-	-	281	757	476	169,3%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	4.712	4.743	4.784	4.793	4.822	4.768	4.851	4.735	3.714	3.974	4.025	4.076	3.930	(146)	-3,6%
% sobre TOTAL DO ATIVO	32,7%	33,2%	35,7%	36,0%	36,0%	36,3%	36,4%	35,6%	29,9%	32,2%	32,7%	32,2%	30,3%		
<b>PESSOAS LIGADAS</b>	2.424	2.480	2.547	2.582	2.656	2.629	2.737	2.603	1.639	1.801	1.876	1.956	1.838	(117)	-6,0%
IMPOSTOS A RECUPERAR LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
DESPESAS ANTECIPADAS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>INVESTIMENTOS</b>	224	224	224	224	202	202	202	202	172	173	173	167	158	(9)	-5,4%
<b>IMOBILIZADO</b>	2.062	2.036	2.010	1.985	1.961	1.935	1.910	1.927	1.901	2.001	1.977	1.953	1.934	(19)	-1,0%
INTANGÍVEL	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	14.429	14.275	13.395	13.318	13.390	13.126	13.329	13.283	12.411	12.340	12.304	12.658	12.985	327	2,6%

#### Considerações:

Em outubro de 2023 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R\$ 472 mil, em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou redução de R\$ 146 mil, em relação ao mês anterior.

## 4.1.2 Passivo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	Variação Mês Anterior	
														out/23-set/23	%AH
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>15.323</b>	<b>15.635</b>	<b>14.159</b>	<b>14.313</b>	<b>14.279</b>	<b>14.410</b>	<b>14.796</b>	<b>14.913</b>	<b>3.990</b>	<b>3.886</b>	<b>4.318</b>	<b>5.159</b>	<b>5.685</b>	<b>526</b>	<b>10,2%</b>
% sobre TOTAL DO PASSIVO	<b>106,2%</b>	<b>109,5%</b>	<b>105,7%</b>	<b>107,5%</b>	<b>106,6%</b>	<b>109,8%</b>	<b>111,0%</b>	<b>112,3%</b>	<b>32,1%</b>	<b>31,5%</b>	<b>35,1%</b>	<b>40,8%</b>	<b>43,8%</b>		
FORNECEDORES	2.718	2.729	2.023	2.100	2.154	2.147	2.120	2.142	583	522	541	1.075	1.102	27	2,5%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.082	2.149	2.404	2.406	2.429	2.421	2.579	2.586	609	499	609	586	589	3	0,5%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	1.174	1.214	1.071	1.081	795	826	874	920	394	401	573	619	684	66	10,6%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	1.697	1.737	2.009	2.045	2.161	2.289	2.481	2.543	213	232	248	361	407	46	12,6%
TRIBUTOS PARCELADOS	6.426	6.589	5.522	5.518	5.590	5.612	5.616	5.616	935	1.050	1.167	1.288	1.710	423	32,8%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.226	1.218	1.130	1.163	1.150	1.132	1.130	1.106	1.199	1.154	1.152	1.203	1.166	(37)	-3,1%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	57	29	28	27	26	(1)	-2,3%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.000</b>	<b>1.539</b>	<b>1.999</b>	<b>1.957</b>	<b>2.254</b>	<b>2.205</b>	<b>2.158</b>	<b>2.107</b>	<b>11.154</b>	<b>11.110</b>	<b>11.068</b>	<b>11.028</b>	<b>10.673</b>	<b>(355)</b>	<b>-3,2%</b>
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LP	1.583	1.381	1.347	1.305	1.263	1.219	1.176	1.131	517	506	494	482	470	(12)	-2,5%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	418	158	652	652	992	986	982	975	7.275	7.243	7.213	7.185	6.842	(343)	-4,8%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	-	0,0%
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(2.895)</b>	<b>(2.899)</b>	<b>(2.763)</b>	<b>(2.952)</b>	<b>(3.142)</b>	<b>(3.489)</b>	<b>(3.625)</b>	<b>(3.737)</b>	<b>(2.733)</b>	<b>(2.656)</b>	<b>(3.082)</b>	<b>(3.529)</b>	<b>(3.373)</b>	<b>156</b>	<b>4,4%</b>
% sobre TOTAL DO PASSIVO	<b>-20,1%</b>	<b>-20,3%</b>	<b>-20,6%</b>	<b>-22,2%</b>	<b>-23,5%</b>	<b>-26,6%</b>	<b>-27,2%</b>	<b>-28,1%</b>	<b>-22,0%</b>	<b>-21,5%</b>	<b>-25,0%</b>	<b>-27,9%</b>	<b>-26,0%</b>		
CAPITAL SOCIAL	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	-	0,0%
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.895)	(5.899)	(5.763)	(5.952)	(6.142)	(6.489)	(6.625)	(6.737)	(5.733)	(5.656)	(6.082)	(6.529)	(6.373)	156	2,4%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>14.429</b>	<b>14.275</b>	<b>13.395</b>	<b>13.318</b>	<b>13.390</b>	<b>13.126</b>	<b>13.329</b>	<b>13.283</b>	<b>12.411</b>	<b>12.340</b>	<b>12.304</b>	<b>12.658</b>	<b>12.985</b>	<b>327</b>	<b>2,6%</b>

### Considerações:

Em outubro de 2023 o grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de R\$ 526 mil em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R\$ 355 mil em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

## 4.1.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Em milhares de R\$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	Variação Mês Anterior	
														out/23-set/23	%AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	1.178	1.062	1.203	1.118	1.076	630	817	820	667	1.156	466	999	1.240	241	24,1%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(72)	(66)	(335)	(213)	(74)	(118)	(55)	(62)	(118)	(85)	(39)	(159)	(99)	60	37,8%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.107	996	868	904	1.001	512	762	758	549	1.071	427	841	1.142	301	35,8%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	(1.322)	(980)	(837)	(856)	(812)	(677)	(575)	(642)	(526)	(602)	(643)	(1.082)	(782)	299	27,7%
% sobre ROL	-119,5%	-98,4%	-96,4%	-94,6%	-81,1%	-132,1%	-75,5%	-84,6%	-95,8%	-56,2%	-150,7%	-128,7%	-68,5%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	(216)	16	31	49	189	(165)	187	117	23	469	(216)	(241)	359	600	249,1%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(85)	(77)	(63)	(81)	(75)	(91)	(77)	(89)	(121)	(118)	(108)	(98)	(97)	1	1,4%
% sobre ROL	-7,6%	-7,7%	-7,3%	-9,0%	-7,5%	-17,8%	-10,1%	-11,8%	-22,1%	-11,1%	-25,2%	-11,7%	-8,5%		
DESPESAS COM VENDAS	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(4)	(0)	-	(0)	(7)	(3)	(3)	(2)	0	4,0%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(82)	(75)	(62)	(78)	(75)	(70)	(75)	(83)	(119)	(108)	(105)	(96)	(94)	2	2,2%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(2)	(1)	(1)	(2)	(0)	(17)	(2)	(6)	(2)	(3)	-	-	(1)	(1)	100,0%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	(0)	-100,0%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	(0)	-100,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(300)	(61)	(32)	(33)	114	(256)	110	27	(99)	350	(324)	(339)	262	601	177,4%
% sobre ROL	-27,1%	-6,1%	-3,7%	-3,6%	11,4%	-49,9%	14,5%	3,6%	-18,0%	32,7%	-75,9%	-40,3%	23,0%		
RECEITAS FINANCEIRAS	0	197	568	0	-	0	0	-	4.276	-	0	0	1	1	5510400,0%
DESPESAS FINANCEIRAS	(55)	(43)	(83)	(107)	(170)	(87)	(226)	(85)	(2.413)	(137)	(98)	(109)	(107)	2	1,4%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(355)	93	453	(140)	(56)	(343)	(115)	(57)	1.765	213	(422)	(448)	156	603	134,8%
% sobre ROL	-32,1%	9,3%	52,2%	-15,4%	-5,6%	-66,9%	-15,1%	-7,6%	321,8%	19,9%	-98,9%	-53,2%	13,6%		

### Considerações:

Em outubro de 2023 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R\$ 1,2 milhão, com aumento de 35,8% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou lucro de R\$ 156 mil.

No mês de junho/2023 a Recuperanda apresentou o valor de R\$ 4,3 milhões na conta de Receitas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “DESCONTO MULTA JUROS E ENCARGOS LEGAIS PARC. TRIBUTÁRIO”, e ainda apresentou o valor de R\$ 2,4 milhões na conta de Despesas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “ENCARGOS PGFN INSCRIÇÃO DÉBITOS DÍVIDA ATIVA”.

## 4.2 Demonstrações Financeiras Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

### 4.2.1 Ativo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda														Variação Mês Anterior	
Em milhares de R\$														out/23-set/23	%AH
BALANÇO PATRIMONIAL	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.186</b>	<b>2.289</b>	<b>2.527</b>	<b>2.706</b>	<b>2.927</b>	<b>3.023</b>	<b>3.204</b>	<b>3.247</b>	<b>3.197</b>	<b>3.294</b>	<b>3.345</b>	<b>3.395</b>	<b>3.495</b>	<b>100</b>	<b>3,0%</b>
<i>% sobre TOTAL DO ATIVO</i>	<i>95,7%</i>	<i>69,3%</i>	<i>71,5%</i>	<i>72,9%</i>	<i>74,4%</i>	<i>75,1%</i>	<i>76,2%</i>	<i>76,4%</i>	<i>76,2%</i>	<i>76,7%</i>	<i>77,0%</i>	<i>77,3%</i>	<i>77,8%</i>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>58</b>	<b>69</b>	<b>74</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>76</b>	<b>205</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>(0)</b>	<b>-0,2%</b>
CAIXA GERAL	58	58	62	53	50	53	52	48	49	49	48	48	47	(0)	-0,9%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0	11	0	1	1	0	21	155	1	1	1	0	0	0	47,2%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	0	0	12	0	3	0	3	3	0	0	0	-	0	0	100,0%
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>227</b>	<b>370</b>	<b>508</b>	<b>497</b>	<b>532</b>	<b>371</b>	<b>489</b>	<b>490</b>	<b>490</b>	<b>497</b>	<b>505</b>	<b>8</b>	<b>1,5%</b>
CLIENTES	-	-	219	355	493	472	512	351	465	467	470	477	484	7	1,5%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	6	8	8	8	8	18	21	21	12	12	16	16	17	0	1,5%
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-	-	7	7	7	-	-	7	7	4	3	3	0	2,4%
<b>ESTOQUES</b>	<b>2.121</b>	<b>2.211</b>	<b>2.217</b>	<b>2.273</b>	<b>2.357</b>	<b>2.464</b>	<b>2.587</b>	<b>2.658</b>	<b>2.646</b>	<b>2.744</b>	<b>2.796</b>	<b>2.840</b>	<b>2.933</b>	<b>93</b>	<b>3,3%</b>
DESPESAS ANTECIPADAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
OUTROS CRÉDITOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
IMPOSTOS DIFERIDOS	-	-	9	9	9	9	8	13	12	11	11	10	9	(1)	-6,3%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>99</b>	<b>1.016</b>	<b>1.008</b>	<b>1.007</b>	<b>1.005</b>	<b>1.004</b>	<b>1.003</b>	<b>1.001</b>	<b>1.000</b>	<b>998</b>	<b>997</b>	<b>998</b>	<b>996</b>	<b>(1)</b>	<b>-0,1%</b>
<i>% sobre TOTAL DO ATIVO</i>	<i>4,3%</i>	<i>30,7%</i>	<i>28,5%</i>	<i>27,1%</i>	<i>25,6%</i>	<i>24,9%</i>	<i>23,8%</i>	<i>23,6%</i>	<i>23,8%</i>	<i>23,3%</i>	<i>23,0%</i>	<i>22,7%</i>	<i>22,2%</i>		
PESSOAS LIGADAS	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
DESPESAS ANTECIPADAS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
INVESTIMENTOS	27	29	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	0,0%
IMOBILIZADO	25	987	985	984	982	981	980	978	977	975	974	974	973	(1)	-0,1%
INTANGÍVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.286</b>	<b>3.305</b>	<b>3.535</b>	<b>3.713</b>	<b>3.933</b>	<b>4.027</b>	<b>4.206</b>	<b>4.249</b>	<b>4.197</b>	<b>4.293</b>	<b>4.343</b>	<b>4.392</b>	<b>4.491</b>	<b>99</b>	<b>2,3%</b>

#### Considerações:

Em outubro de 2023 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R\$ 100 mil, em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou redução de R\$ 1 mil, em relação ao mês anterior.

## 4.2.2 Passivo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	Variação Mês Anterior	
														out/23-set/23	%AH
PASSIVO CIRCULANTE	459	483	720	750	746	855	896	1.013	994	973	968	974	1.196	222	22,8%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	20,1%	14,6%	20,4%	20,2%	19,0%	21,2%	21,3%	23,8%	23,7%	22,7%	22,3%	22,2%	26,6%		
FORNECEDORES	24	36	91	106	79	74	76	77	71	74	76	66	50	(16)	-24,3%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	109	120	131	142	152	163	174	184	196	207	218	230	240	10	4,5%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	-	-	-	-	-	80	104	116	91	77	67	80	37	(43)	-53,2%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	0	0	14	22	39	49	62	85	105	97	100	101	100	(1)	-0,7%
DIVIDENDOS E JUROS SOBRE O CAPITAL	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	-	0,0%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	131	131	288	284	279	292	285	354	335	323	312	301	572	271	90,2%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	557	608	709	737	805	772	873	733	599	752	822	895	770	(124)	-13,9%
EMPRESTIMOS COM SÓCIOS E PESSOAS LIGADAS - LP	557	608	709	737	805	772	873	733	599	752	822	895	770	(124)	-13,9%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
PATRIMONIO LIQUIDO	1.269	2.214	2.107	2.226	2.381	2.400	2.437	2.503	2.604	2.567	2.552	2.524	2.525	1	0,0%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	55,5%	67,0%	59,6%	60,0%	60,6%	59,6%	57,9%	58,9%	62,0%	59,8%	58,8%	57,5%	56,2%		
CAPITAL SOCIAL	230	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	-	0,0%
RESERVAS DE CAPITAL	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	389	372	265	384	539	559	595	661	762	726	710	682	683	1	0,2%
TOTAL DO PASSIVO	2.286	3.305	3.535	3.713	3.933	4.027	4.206	4.249	4.197	4.293	4.343	4.392	4.491	99	2,3%

### Considerações:

Em outubro de 2023 o grupo de contas do Passivo Circulante aumentou em R\$ 222 mil, em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R\$ 124 mil, em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

## 4.2.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	Variação Mês Anterior	
														out/23-set/23	%AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	245	156	296	166	122	259	381	28	52	28	28	-	0,0%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	-	(15)	(14)	(18)	(14)	(16)	(21)	(42)	(2)	(5)	(2)	(2)	(0)	-0,4%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	230	142	279	151	106	239	339	26	47	26	26	(0)	0,0%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	-	-	(87)	(10)	(115)	(44)	(50)	(133)	(199)	(37)	(33)	(41)	(10)	31	76,1%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	-37,6%	-7,2%	-41,3%	-28,9%	-47,5%	-55,8%	-58,7%	-141,3%	-71,2%	-157,8%	-37,8%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	-	-	144	132	164	107	56	105	140	(11)	13	(15)	16	31	207,7%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(8)	(7)	(6)	(6)	(5)	(18)	(12)	(33)	(21)	(17)	(24)	(8)	(7)	1	9,6%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	-2,5%	-3,9%	-1,8%	-12,1%	-11,0%	-13,9%	-6,2%	-64,6%	-51,2%	-31,0%	-28,0%		
DESPESAS COM VENDAS	(4)	-	-	-	-	(12)	(6)	(24)	(3)	(5)	(2)	(1)	-	1	100,0%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(4)	(4)	(6)	(5)	(5)	(3)	(5)	(6)	(5)	(11)	(9)	(7)	(6)	1	16,2%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(0)	(3)	-	(0)	(1)	(4)	(0)	(3)	(13)	(1)	(13)	-	(1)	(1)	100,0%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	3	-	-	-	0	-	-	-	1	0	-	(0)	-100,0%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	0,1%	0,0%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	3	-	-	-	0	-	-	-	1	0	-	(0)	-100,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(8)	(7)	141	126	158	89	44	72	119	(28)	(10)	(23)	9	32	138,6%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	61,3%	88,8%	56,8%	59,0%	41,5%	30,3%	35,1%	-105,9%	-20,4%	-88,6%	34,2%		
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	38,6%
DESPESAS FINANCEIRAS	(6)	(10)	(6)	(6)	(7)	(6)	(7)	(6)	(10)	(7)	(6)	(5)	(8)	(3)	-55,4%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(14)	(17)	135	120	152	83	37	66	109	(34)	(15)	(28)	1	29	104,2%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	58,7%	84,7%	54,4%	54,9%	35,2%	27,7%	32,2%	-131,5%	-32,2%	-107,6%	4,6%		

### Considerações:

Em outubro de 2023 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R\$ 28 mil.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou lucro de R\$ 1 mil.



Av. Iguaçu, nº 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – Curitiba/PR – CEP 80.240-031

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP – CEP 04.571-010

Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar, Savassi, Belo Horizonte/MG

[www.credibilita.adv.br](http://www.credibilita.adv.br) – [contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br)