Competência:
agosto de 2026

CREDIBILITÀ
ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS

Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial das Empresas:

CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

Considerações Iniciais

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 2° Vara Estadual, Empresarial, de Falências e Recuperação Judicial e Arbitragem do Paraná

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilità Administração Judicial e Serviços Ltda, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da "Recuperanda":

Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado "**Relatório Mensal de Atividades - RMA**", foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **agosto de 2026**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilità Administração Judicial e Serviços Ltda.

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Liquida ou Receita Líquidas de Vendas

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:037651739590
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

ÍNDICE

1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA 4

2 ACOMPANHAMENTO DE OBRAS 5

3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS 6

3.1 COLABORADORES CLT 6

4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL 7

5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS 8

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos 8

5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos 9

5.1.3 Demonstração de resultados (DRE) 10

5.1.3.1 Análise faturamento 11

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:037651739590
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

2 Acompanhamento de obras

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas.
A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.
A Recuperanda foi questionada sobre o tema e informou que providenciará a atualização das informações, cujo resultado será apresentado em Relatório Mensal de Atividades oportuno.

Empreendimentos	Cidade	Estado	Área Eqyuivalente	Unidades em Contrução por ocasião do pedido de Recuperação Judicial	Evolução atual dos empreendimentos	Número de Unidades Entregues pós Recuperação Judicial	Data de entrega do empreendimento	Numero de unidades em estoque	Unidades Vendidas com Financiamento por contratar junto a CAIXA
RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	Araraquara	SP	4.047,95	**80**	entregue	**52**	02/03/2021	**28**	**3**
RESIDENCIAL TERRA BRASIL	Porto Velho	RO	29.310,62	**379**	entregue	**379**	16/11/2021		
RESIDENCIAL PORTO MADERO V	Porto Velho	RO	13.795,49	**288**	entregue	**288**	30/11/2018		
RESIDENCIAL PORTO FINO	Porto Velho	RO	14.552,45	**304**	entregue	**304**	30/11/2018		
RESIDENCIAL PORTO BELLO III	Porto Velho	RO	69.312,88	**272**	entregue	**272**	30/11/2018		
RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	Ji-Paraná	RO	13.038,53	**1456**	entregue	**1456**	24/09/2019		
RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	Ibiporã	PR	13.133,70	**256**	entregue	**256**	01/06/2020		
RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	Santo Antônio de Posse	SP	5.380,40	**379**	entregue	**379**	02/12/2020		
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	Bauru	SP	11.399,70	**192**	entregue	**192**	17/12/2021		
RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	Bauru	SP	14.249,65	**240**	entregue	**240**	17/12/2021		
RESIDENCIAL ARBORETTO	Araras	SP	7.690,58	**128**	entregue	**106**	13/10/2021	**22**	
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	Pinhais	PR	12.185,38	**192**	entregue	**192**	24/08/2022		
GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	Pinhais	PR	12.185,38	**192**	entregue	**192**	24/08/2022		
RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	Araraquara	SP	4.293,68	**96**	entregue	**39**	15/03/2023	**57**	**4**
CASTELLMONTE RESIDENCIAL	Araraquara	SP	11.360,44	**160**	entregue	**68**	31/12/2025	**92**	**1**
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	Bauru	SP	6.385,89	**96**	entregue	**70**	15/05/2025	**26**	**14**
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	Bauru	SP	6.840,13	**96**	entregue	**57**	15/05/2025	**39**	**7**
17 Empreendimentos			249.162,85	**4806**	100%	**4542**		**264**	**29**

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

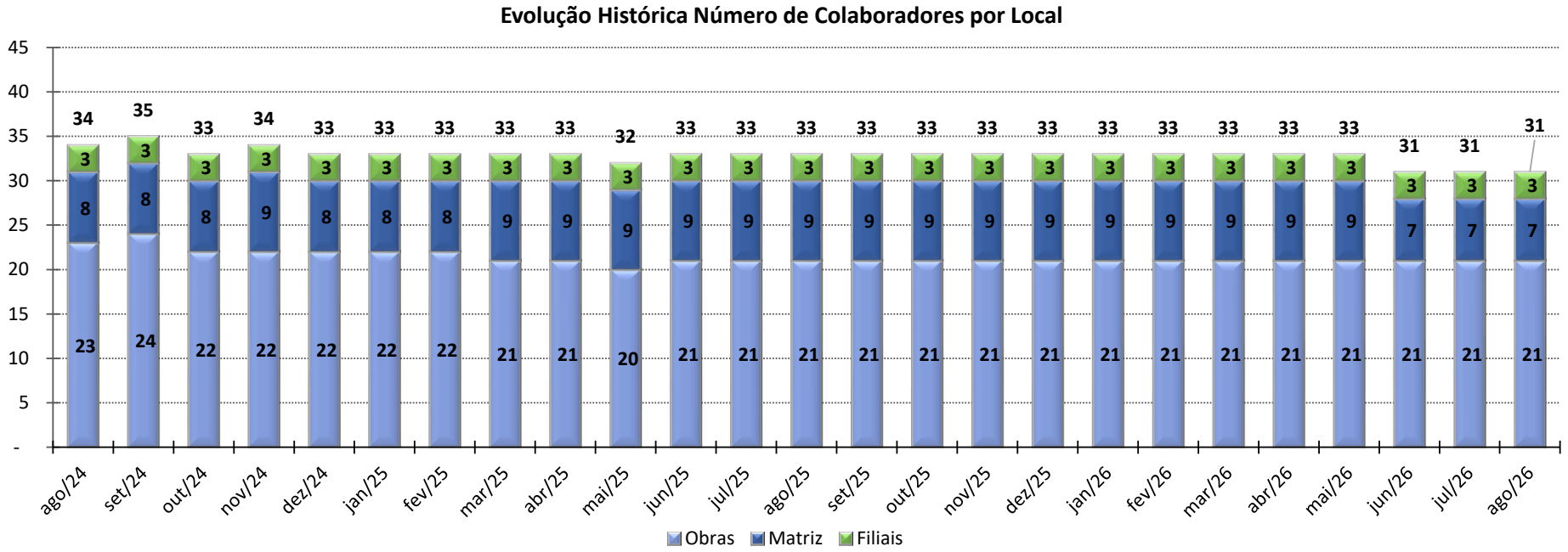
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de agosto de 2026, empregou **31** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.



Nota: No mês de julho de 2026, a Recuperanda não apresentou a relação de colaboradores. Sendo assim, não é possível afirmar o número de colaboradores no período.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R$ 12.296.605,77
Total	**R$ 117.909.753,41**

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R$ 17.092.274,82
Total	**R$ 134.776.670,46**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R$ em milhares

ATIVO	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	Mês Atual - Mês Anterior ago/26-jul/26	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	**61.721**	**61.605**	**61.667**	**61.391**	**61.309**	**61.170**	**61.048**	**60.790**	**60.682**	**60.586**	**60.492**	**60.467**	**60.311**	**(156)**	**-0,3%**
Disponível	1.639	1.629	1.697	1.631	1.642	1.626	1.577	1.588	1.570	1.583	1.563	1.600	2.144	544	34,0%
Créditos	6.954	6.848	6.842	6.633	6.540	6.416	6.344	6.075	5.984	5.875	5.802	5.740	4.832	(908)	-15,8%
Estoques	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.335	208	0,4%
Despesas do Exercício Seguinte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**18.177**	**18.177**	**18.177**	**18.177**	**18.177**	**18.177**	**18.177**	**18.178**	**18.178**	**18.178**	**18.177**	**18.181**	**18.189**	**7**	**0,0%**
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	0	0,0%
Clientes	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	0	*0,0%*
Créditos com terceiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*0,0%*
Consórcios	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	*0,0%*
Aplicações financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*0,0%*
Créditos com partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*0,0%*
Cauções e retenções contratuais	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	0	*0,0%*
Impostos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*0,0%*
Direitos a Receber de Pessoas Ligadas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	*0,0%*
Investimentos	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	0	0,0%
Imobilizado	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	23	19	18	(1)	-6,2%
Intangível	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.750	3.750	3.750	3.753	3.761	3.769	8	0,2%
TOTAL DO ATIVO	**79.897**	**79.782**	**79.844**	**79.568**	**79.486**	**79.346**	**79.225**	**78.968**	**78.860**	**78.764**	**78.669**	**78.648**	**78.499**	**(149)**	**-0,2%**

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destacam-se as variações no mês de agosto de 2026:

O grupo do Ativo Circulante registrou baixa de R$ 156 mil, ocasionado pela baixa de R$ 908 mil em Créditos, parcialmente compensado pelo aumento na rubrica Disponível e Estoques. do Ativo Não Circulante manteve comportamento estável no período. As variações apuradas não foram suficientes para caracterizar alterações patrimoniais relevantes.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	Mês Atual - Mês Anterior ago/26-jul/26	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	**143.738**	**143.816**	**144.076**	**144.121**	**144.284**	**144.378**	**144.430**	**144.350**	**144.398**	**144.361**	**144.374**	**144.429**	**144.497**	**68**	**0,0%**
Fornecedores	7.524	7.569	7.684	7.701	7.769	7.835	7.848	7.776	7.813	7.820	7.875	7.853	7.829	(24)	-0,3%
Obrigações Trabalhistas	5.022	5.052	5.081	5.081	5.099	5.122	5.159	5.192	5.234	5.200	5.165	5.063	5.195	133	2,6%
Obrigações Tributárias	16.443	16.446	16.460	16.487	16.497	16.503	16.503	16.503	16.504	16.504	16.504	16.504	16.504	0	0,0%
Outras Obrigações	39.228	39.231	39.332	39.334	39.391	39.392	39.394	39.352	39.320	39.311	39.304	39.483	39.442	(42)	-0,1%
Empréstimos e Financiamentos	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	75.518	0	0,0%
Parcelamentos	2	1	1	1	9	9	9	9	9	9	9	9	9	0	0,0%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**119.419**	**119.419**	**119.568**	**119.666**	**119.654**	**119.654**	**119.654**	**119.654**	**119.654**	**119.654**	**119.654**	**119.654**	**119.653**	**(1)**	**0,0%**
Empréstimos	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Financiamentos	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Mutuos Pessoas Fisicas	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.495	7.495	7.645	7.745	7.745	7.745	7.745	7.745	7.745	7.745	7.745	7.745	7.745	0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	0	0,0%
Adto Clientes - Permutas	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	0	0,0%
Parcelamento de Tributos	3.699	3.699	3.699	3.698	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	0	0,0%
Tributos Diferidos	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.831	(1)	-0,1%
Provisões para Contingências	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	0	0,0%
Fornecedores de longo prazo	19.033	19.033	19.032	19.031	19.029	19.029	19.029	19.029	19.029	19.029	19.029	19.029	19.029	0	0,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(183.259)**	**(183.453)**	**(183.800)**	**(184.219)**	**(184.452)**	**(184.686)**	**(184.859)**	**(185.035)**	**(185.192)**	**(185.250)**	**(185.359)**	**(185.481)**	**(185.700)**	**(219)**	**-0,1%**
Capital Social	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(186.647)	(186.647)	(186.647)	(186.647)	(186.647)	(190.618)	(190.618)	(190.618)	(190.618)	(190.618)	(190.618)	(190.618)	(190.618)	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(2.779)	(2.973)	(3.320)	(3.739)	(3.972)	(234)	(408)	(583)	(740)	(799)	(907)	(1.030)	(1.248)	(219)	-21,2%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**79.897**	**79.782**	**79.844**	**79.568**	**79.486**	**79.346**	**79.225**	**78.968**	**78.860**	**78.764**	**78.669**	**78.602**	**78.450**	**(152)**	**-0,2%**

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destacam-se as variações no mês de agosto de 2026:

Durante o período analisado, o grupo do Passivo Circulante apresentou aumento em Obrigações Trabalhistas, parcialmente compensado pela baixa em Outras Obrigações e Fornecedores. O Passivo Não Circulante permaneceu sem alterações relevantes.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
Em R$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	Mês Atual - Mês Anterior ago/26-jul/26	AH.%
Receita bruta vendas e serviços	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS DE APARTAMENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
SERVIÇOS PRESTADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
PERMUTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(20)	(6)	(14)	(8)	(10)	(5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) PIS	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) COFINS	0	0	(8)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) RET/PMCMV	(20)	(6)	(4)	(8)	(10)	(5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DESCONTOS CONCEDIDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS CANCELADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Receita Operacional Líquida	**(20)**	**(6)**	**(14)**	**(8)**	**(10)**	**(5)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	***0,0%***
Custo das Obras	**(241)**	**(58)**	**(172)**	**(251)**	**(21)**	**(77)**	**0**	**(1)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	***0,0%***
Custos apropriados vendas/serviços	(241)	(58)	(172)	(251)	(21)	(77)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custos obras inviabilizadas/concluidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custo obras canceladas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado Bruto	**(261)**	**(64)**	**(185)**	**(259)**	**(31)**	**(82)**	**0**	**(1)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	***0,0%***
Despesas operacionais e administrativas	**(250)**	**(128)**	**(159)**	**(155)**	**(196)**	**(149)**	**(109)**	**(74)**	**(90)**	**(36)**	**(41)**	**(50)**	**(135)**	**(84)**	***-168,0%***
Despesas Comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	0	0,0%
Despesas com Pessoal	(70)	(76)	(95)	(86)	(92)	(81)	(66)	(75)	(52)	(1)	(10)	(15)	(15)	0	0,8%
Utilidades, Bens e Serviços	(76)	(51)	(52)	(51)	(94)	(7)	(7)	(37)	(5)	(10)	(7)	(8)	(88)	(80)	-989,6%
Despesas Gerais	(103)	(1)	(10)	(17)	(4)	(61)	(29)	40	(32)	(23)	(23)	(25)	(30)	(5)	-17,8%
Impostos e Taxas	(1)	(1)	(1)	(1)	(6)	(1)	(8)	(1)	(1)	(1)	(0)	(1)	(1)	0	36,0%
Outras receitas operacionais	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	***0,0%***
Venda de bem do ativo imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	**(511)**	**(192)**	**(344)**	**(414)**	**(226)**	**(232)**	**(109)**	**(74)**	**(90)**	**(36)**	**(41)**	**(50)**	**(135)**	**(84)**	***-168,0%***
Resultado Financeiro	**(7)**	**(2)**	**(3)**	**(5)**	**(6)**	**(3)**	**(2)**	**(26)**	**(3)**	**(2)**	**(3)**	**(7)**	**(19)**	**(12)**	***-167,2%***
Receitas Financeiras	3	2	1	1	1	1	0	0	(1)	1	(1)	(4)	(2)	2	44,9%
Despesas Financeiras	(10)	(3)	(4)	(6)	(7)	(3)	(3)	(26)	(2)	(4)	(2)	(3)	(17)	(14)	-394,5%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	**(518)**	**(194)**	**(347)**	**(419)**	**(233)**	**(234)**	**(112)**	**(100)**	**(93)**	**(38)**	**(44)**	**(57)**	**(154)**	**(96)**	***-167,9%***
IRPJ-CSLL - Diferidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
IRPJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	**(518)**	**(194)**	**(347)**	**(419)**	**(233)**	**(234)**	**(112)**	**(100)**	**(93)**	**(38)**	**(44)**	**(57)**	**(154)**	**(96)**	***-167,9%***
Depreciação e Amortizações	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	***0,0%***
DEPRECIAÇAO ESTANDE DE VENDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DEPRECIAÇÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
AMORTIZAÇOES (Marca)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

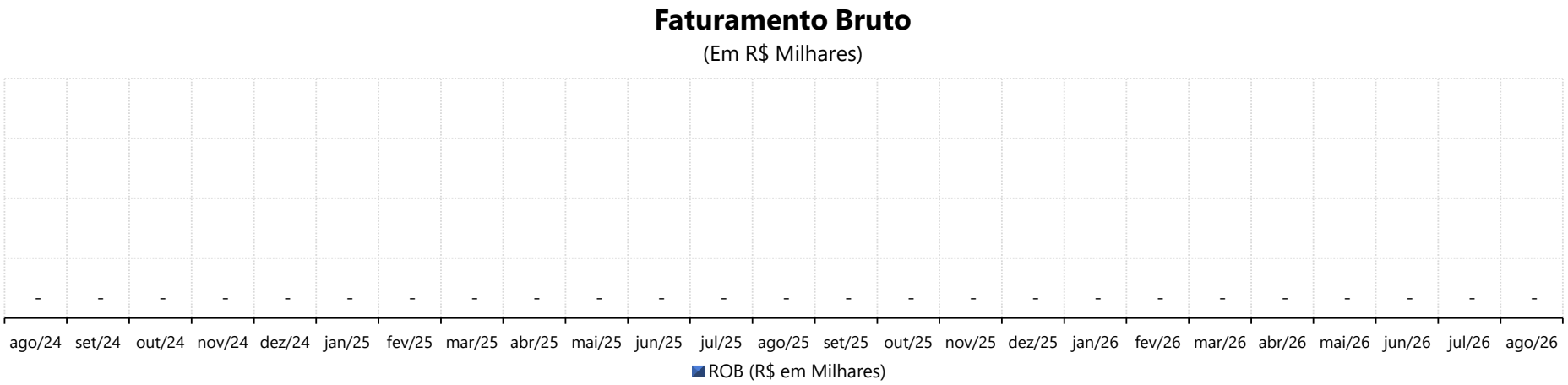
No período analisado, a empresa não apresentou receitas provenientes de vendas de apartamentos, serviços prestados ou permutas, permanecendo com receita operacional líquida nula desde fevereiro/2026. Em agosto/2026, portanto, não houve geração de receita para fazer frente aos gastos operacionais. Ainda assim, foram registradas despesas operacionais, destacando Utilidades, Bens e Serviços que apresentou aumento no valor de R$ 80 mil em relação ao período anterior. Após os efeitos financeiros, o resultado líquido do exercício apresentou prejuízo de R$ 154 mil em agosto/2026.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

5.1.3.1 Análise faturamento

Em agosto de 2026, a Recuperanda apresentou a Receita Bruta zerada.



- A empresa não apresenta faturamento desde outubro de 2023; questionada informou que existe um problema junto à Caixa para finalização dos contratos, e que foi ajuizado processo número n.º 5009551-87.2024.4.03.6100 para a resolução da questão.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

CREDIBILITÀ
ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS

Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – CEP 80.240-031 – Curitiba/PR
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12 – Bela Vista – CEP 01.311-926 - São Paulo/SP
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar – Savassi – CEP 30.112-010– Belo Horizonte/MG
Av. Trompowsky, 354, sala 501, Centro CEP 88.015-300 – Florianópolis/SC
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, Independência – CEP 90.430-001 - Porto Alegre/RS

www.credibilita.com.br – contato@credibilita.adv.br – Tel (41) 3242-9009

PROJUDI - Processo: 0004549-98.2019.8.16.0185 - Ref. mov. 37690.2 - Assinado digitalmente por Alexandre Correa Nasser de Melo:03765173959
08/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: rma

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3G VYQPW F5P44 NPVTU