

UPI IMÓVEIS INEFICÁCIA 2021								
Avaliação: R\$ 52.000.000,00. Destinação: integralmente aos Credores Tributários Federais (PGFN), cláusula 13.2, item i, do Plano.								
Lote	Matrícula / CRI	Arre- matado	Valor da arrematação	Forma de pagamento	Vencido até set/2026 (sinal e parcelas)	A receber (parcelas a vencer)	Subdivisão / destinação (Plano)	Arrematante (auto)
1	Matrícula 11.517 do CRI de Mauá/SP	Não	—	—	—	—	100% PGFN, quando alienado	Bem remanescente, a ser levado à 4ª praça
2	Matrícula 12.561 do CRI de Mauá/SP	Não	—	—	—	—	100% PGFN, quando alienado	Bem remanescente, a ser levado à 4ª praça
TOTAL DA UPI			R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	PGFN: R\$ 0,00	
UPI IMÓVEIS INEFICÁCIA 2023								
Avaliação: R\$ 34.600.000,00. Destinação: primeiro aos Credores Trabalhistas e aos Credores com Garantia Real e, após a quitação integral destes, o saldo à PGFN (cláusulas 13.2, item ii, e 13.4 do Plano). As parcelas a vencer podem ser cedidas aos Credores Trabalhistas (cláusula 7.3).								
Lote	Matrícula / CRI	Arre- matado	Valor da arrematação	Forma de pagamento	Vencido até set/2026 (sinal e parcelas)	A receber (parcelas a vencer)	Subdivisão / destinação (Plano)	Arrematante (auto)
1	Matrícula 9.499 do CRI de Campo Largo/PR	Não	—	—	—	—	—	Bem remanescente, a ser levado à 4ª praça
2	Matrícula 17.249 e Transcrição 27.763 do CRI de Campo Largo/PR	Sim	R\$ 9.920.000,00	Sinal de 60% (R\$ 5.952.000,00) e 24x de R\$ 165.333,33, das quais 13 a vencer	R\$ 7.770.666,71	R\$ 2.149.333,29	Credores Trabalhistas e com Garantia Real (cláusulas 7.2 e 8.2) e, do saldo, PGFN (cláusula 13.4)	Camaleão Comércio Ltda. (mov. 6384.5), 03/10/2025
3	Matrícula 40.949 (antiga 17.455) do CRI de Campo Largo/PR	Sim	R\$ 768.000,00	À vista	R\$ 768.000,00	R\$ 0,00	Credores Trabalhistas e com Garantia Real (cláusulas 7.2 e 8.2) e, do saldo, PGFN (cláusula 13.4)	Édio José Finardi (mov. 6435.2), 17/10/2025
4	Matrículas 23.361, 31.352 e 31.356 do CRI de Campo Largo/PR	Sim	R\$ 1.000.000,00	Sinal de 60% (R\$ 600.000,00) e 24x de R\$ 16.666,67, das quais 13 a vencer	R\$ 783.333,29	R\$ 216.666,71	Credores Trabalhistas e com Garantia Real (cláusulas 7.2 e 8.2) e, do saldo, PGFN (cláusula 13.4)	Ubiratã Lizete de Souza Leal (mov. 6382.1), 26/09/2025



5	Matrículas 11.190 e 11.585 do CRI de Campo Largo/PR	Sim	R\$ 4.800.000,00	Sinal de 60% (R\$ 2.880.000,00) e 24x de R\$ 80.000,00, das quais 13 a vencer	R\$ 3.760.000,00	R\$ 1.040.000,00	Credores Trabalhistas e com Garantia Real (cláusulas 7.2 e 8.2) e, do saldo, PGFN (cláusula 13.4)	Móveis Campo Largo Indústria e Comércio Ltda. (mov. 6435.1), 17/10/2025
TOTAL DA UPI			R\$ 16.488.000,00		R\$ 13.082.000,00	R\$ 3.406.000,00	Trabalhistas e Garantia Real: até R\$ 16.488.000,00. PGFN: saldo após a quitação destes	
UPI AGRUPAMENTO DE IMÓVEIS (%)								
Avaliação: R\$ 80.000.000,00. Destinação: 35% aos Credores Tributários Federais (PGFN) e 65% aos Credores Tributários Estaduais e Municipais (cláusulas 2.3, 13.2, item iii, e 13.5 do Plano).								
Lote	Matrícula / CRI	Arrematado	Valor da arrematação	Forma de pagamento	Vencido até set/2026 (sinal e parcelas)	A receber (parcelas a vencer)	Subdivisão / destinação (Plano)	Arrematante (auto)
1	Transcrição 21.633 do CRI de Castro/PR	Sim	R\$ 729.208,40	À vista	R\$ 729.208,40	R\$ 0,00	35% PGFN = R\$ 255.222,94 65% Estaduais e Municipais = R\$ 473.985,46	Marcos Aurélio Oleskow Kotovicz (mov. 6435.4), 17/10/2025
2	Matrícula 3.022 do CRI de Mauá/SP	Sim	R\$ 1.380.000,00	Sinal de 60% (R\$ 828.000,00) e 24x de R\$ 23.000,00, das quais 13 a vencer	R\$ 1.081.000,00	R\$ 299.000,00	35% PGFN = R\$ 483.000,00 65% Estaduais e Municipais = R\$ 897.000,00	Perseverança Brasil Serviços, Comércio e Construtora Ltda. (mov. 6435.3), 17/10/2025
3	Matrícula 31.359 do CRI de Campo Largo/PR	Sim	R\$ 157.400,00	À vista	R\$ 157.400,00	R\$ 0,00	35% PGFN = R\$ 55.090,00 65% Estaduais e Municipais = R\$ 102.310,00	Franzotti Sociedade Individual de Advocacia (mov. 6384.4), 03/10/2025
4	Matrícula 39.557 do CRI de Campo Largo/PR	Sim	R\$ 52.040,00	À vista	R\$ 52.040,00	R\$ 0,00	35% PGFN = R\$ 18.214,00 65% Estaduais e Municipais = R\$ 33.826,00	Emerson Veiga Moura (mov. 6384.3), 03/10/2025
5	Matrículas 6993, 7254, 8222, 8243, 9245, 10899, 11291, 11292, 11293, 11310 e 11311 do CRI de Indaial/SC e 11929, 13302 e 3273 do CRI de Pomerode/SC	Não	—	—	—	—	—	Bem remanescente, a ser levado à 4ª praça



6	Matrícula 3.615 do CRI de Timbó/SC	Sim	R\$ 205.000,00	À vista	R\$ 205.000,00	R\$ 0,00	35% PGFN = R\$ 71.750,00 65% Estaduais e Municipais = R\$ 133.250,00	Aldo de Mattos Sabino Junior (mov. 6530.1), 17/10/2025
7	Matrícula 3.647 do CRI de Rio Branco do Sul/PR	Sim	R\$ 201.807,20	À vista	R\$ 201.807,20	R\$ 0,00	35% PGFN = R\$ 70.632,52 65% Estaduais e Municipais = R\$ 131.174,68	Flávio Augusto Cavassin (mov. 6384.2), 03/10/2025
8	Matrículas 37.118 e 37.781 do 1º CRI de Blumenau/SC	Não	—	—	—	—	—	Bem remanescente, a ser levado à 4ª praça
TOTAL DA UPI			R\$ 2.725.455,60		R\$ 2.426.455,60	R\$ 299.000,00	35% PGFN = R\$ 953.909,46 65% Estaduais e Municipais = R\$ 1.771.546,14	

